



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**TOPOCIDIO DE UN BARRIO: Obsolescencia del espacio urbano generador de la resiliencia social del distrito La Victoria, Lima, 2022.**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

**AUTORES:**

Flores Chocano, Daniela Alexandra ([orcid.org/0000-0002-7917-0031](https://orcid.org/0000-0002-7917-0031))

Silva Arias, Anita Angelica Maria ([orcid.org/0000-0002-7026-3661](https://orcid.org/0000-0002-7026-3661))

**ASESORES:**

Dr. Lazarte Reátegui, Henry Daniel ([orcid.org/0000-0002-9455-1094](https://orcid.org/0000-0002-9455-1094))

Dr. Peña Corahua, Julio Daniel ([orcid.org/0000-0002-9967-128X](https://orcid.org/0000-0002-9967-128X))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Fortalecimiento de la democracia, Liderazgo y ciudadanía

**LIMA – PERÚ**

**2022**

### Dedicatoria

En el proceso y esfuerzo de la elaboración de nuestro proyecto, es dedicado a nuestro forjador, quien pilotea este largo camino, nuestro padre celestial, quien nos guía incondicionalmente con nuestros objetivos para lograr transmitir nuestra misión de cooperar de manera social a nuestro prójimo. Asimismo, el amor, respeto y afecto que permite la guía y enseñanza diariamente de nuestros padres como estructura personal para nuestro camino de vida en el presente y futuro.

### Agradecimiento

Para nuestros pilares fundamentales, padre, madre y hermanos con mucho amor y cariño; estamos muy agradecidas por el apoyo incondicional que nos demuestran a diario en cada paso que damos, por motivarnos en cada proyecto que realizamos, son la fortaleza para alcanzar nuestros propósitos.

A nuestros asesores el Dr. Henry Lazarte y al Dr. Julio Peña, por guiarnos, exigirnos y ampliar nuestra visión investigativa. Así mismo, a nuestros especialistas por el tiempo brindado y a los residentes de Gamarra que participaron en nuestra investigación.

Para finalizar el amor incondicional de nuestras mascotas que fueron el acompañamiento de aquellos días largos de esfuerzo.

## Índice de contenidos

Carátula .....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de contenidos .....	iii
Índice de tablas.....	iv
Índice de gráficos y figuras.....	vii
RESUMEN .....	xi
ABSTRACT.....	xii
I.INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	4
III. METODOLOGÍA .....	13
3.1. Tipo y diseño de investigación .....	13
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización .....	13
3.3. Escenario de estudio .....	14
3.4. Participantes .....	15
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	15
3.6. Procedimiento.....	18
3.7. Rigor científico .....	18
3.8. Método de análisis de datos .....	18
3.9. Aspectos éticos.....	19
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	19
V. CONCLUSIONES.....	28
VI. RECOMENDACIONES.....	29
REFERENCIAS .....	30
ANEXOS .....	35

## Índice de tablas

Tabla 1 Antecedentes Nacionales.....	37
Tabla 2 Antecedentes Internacionales .....	39
Tabla 3 Operacionalización de la variable Obsolescencia del espacio urbano .....	43
Tabla 4 Operacionalización de la variable Obsolescencia del espacio urbano .....	43
Tabla 5 Matriz de categorización .....	44
Tabla 6 Operacionalización de las variables .....	45
Tabla 7 Operacionalización de variables.....	46
Tabla 8 Ficha de Validación de instrumento profesional especialista Dra. Fernández de Córdova Gutiérrez, Graciela del Carmen .....	47
Tabla 9 Ficha de Validación de instrumento profesional especialista Dra. López Araiza Hernández Delia Patricia.....	48
Tabla 10 Ficha de Validación de instrumento profesional especialista Arq. David Francisco Pino Diaz .....	49
Tabla 11 Cuadros de coeficiente V-Aiken. ....	50
Tabla 12 Participantes de validación juicio de expertos .....	51
Tabla 13 Resultado de Validación por juicio de experto mediante " V-Aiken" .....	51
Tabla 14 Confiabilidad del instrumento mediante el alfa de Cronbach – Test .....	51
Tabla 15 Códigos.....	61
Tabla 16 Tabla de códigos y documentos primarios .....	62
Tabla 17 Tabla de criterio de saturación .....	62
Tabla 18 Entrevista a pobladores.....	65
Tabla 19 Respuesta de entrevista especialista – Dra. Marta Vilela M. ....	73
Tabla 20 Respuesta de entrevista especialista – Mag. Aldo Maria Antonio Mantovani B.....	73

Tabla 21 Respuesta de entrevista especialista – Mag. Graciela Del Carmen Fernández .....	74
Tabla 22 Respuesta de entrevista especialista – Dr. José Luis Águila.....	74
Tabla 23 Respuesta de entrevista especialista – Dra. Delia López Araiza Hernández .....	75
Tabla 24 Respuesta de entrevista especialista – Dra. Soc. Saskia Sassen .	75
Figura 25 Respuesta de entrevista especialista – Ptólgo. Mariana Duque Diez .....	76
Figura 26 Respuesta de entrevista especialista – Soc. Raúl Ángel Huarhua Muñiz.....	76
Figura 27 Respuesta de entrevista especialista – Soc. Hernán Gonzales Espinoza.....	77
Figura 28 Respuesta de entrevista especialista – Psicol. Rosa María Luisa Martina Cueto Saldívar .....	77
Figura 29 Respuesta de entrevista especialista – Dr. Soc. Eduardo Arroyo Laguna.....	78
Tabla 30 Resultados de encuesta presencial.....	96

## Indice de graficos y figuras

Figura 1 Delimitación territorial del Damero A.....	35
Figura 2 Diagnóstico urbano – Damero A .....	35
Figura 3 Fórmula para calcular el tamaño de la muestra .....	36
Figura 4 Esquema de debate de diálogo ejemplo y contraejemplo – Nacional e Internacional .....	41
Figura 5 Método de Diálogo Debate de la investigación .....	42
Figura 6 Análisis espacial de delimitación territorial del Damero A - Emporio comercial Textil de Gamarra .....	52
Figura 7 Análisis histórico espacial por fases del Emporio comercial Textil de Gamarra – Damero A.....	53
Figura 8 Método análisis de datos Atlas ti.....	54
Figura 9 Mapa semántico de códigos .....	60
Figura 10 Instrumento de entrevista semiestructurada para residentes .....	64
Figura 11 Instrumento de entrevista semiestructurada para especialistas ...	66
Figura 12 Entrevista a la Dra. Arq. urbanista Marta Vilela M. ....	67
Figura 13 Entrevista al Mag. Arq. urbanista Aldo María Antonio Mantovani B. ....	67
Figura 14 Entrevista a la Mag. Arq. urbanista Graciela Del Carmen Fernández .....	68
Figura 15 Entrevista a la Dra. Soc. Saskia Sassen .....	68
Figura 16 Entrevista a la Ptólgo. Mariana Duque Diez .....	69
Figura 17 Entrevista al Soc. Raúl Ángel Huarhua Muñiz.....	69
Figura 18 Entrevista al Soc. Hernán Gonzales Espinoza .....	70
Figura 19 Entrevista a la Psicol. Social Dra. Rosa María Cueto Saldívar .....	70
Figura 20 Entrevista a la Dra. Arq. urbanista Delia López Araiza Hernández .....	71
Figura 21 Entrevista al Dr. Arq. urbanista José Luis Águila.....	71
Figura 22 Entrevista al Dr. Soc. Eduardo Arroyo Laguna .....	72

Figura 23 Entrevista al Arq. David Pino Diaz.....	72
Figura 24 Ficha de observación N°1 .....	79
Figura 25 Ficha de observación N°2 .....	80
Figura 26 Ficha de observación N°3 .....	81
Figura 27 Ficha de observación N°4 .....	82
Figura 28 Ficha de observación N°5 .....	83
Figura 29 Ficha de observación N°6 .....	84
Figura 30 Ficha de observación N°7 .....	85
Figura 31 Ficha de observación N°8 .....	86
Figura 32 Ficha de observación N°9 .....	87
Figura 33 Ficha de observación N°10 .....	88
Figura 34 Ficha de observación N°11 .....	89
Figura 35 Ficha de observación N°12 .....	90
Figura 36 Estructura del orden de pensamiento (Espiral OP) .....	91
Figura 37 Orden de pensamiento (Espiral OP) .....	92
Figura 39 Instrumento de la encuesta. Formulario Google Form .....	93
Figura 39 Datos generales, Edad.....	98
Figura 40 Datos generales, Sexo .....	98
Figura 41 Datos generales, Nivel académico .....	99
Figura 42 Datos generales, Estado Civil .....	99
Figura 43 Datos generales de residencia en el Emporio Comercial Textil de Gamarra – Sector Damero A .....	100
Figura 44 Mi comunicación clara permite que exprese mis ideas y opiniones de manera adecuada con mi grupo comunitario .....	101
Figura 45 La capacidad de ponerme en el lugar de la otra persona y compartir mis pensamientos críticos me ayudan a la convivencia armónica en mi comunidad. ....	101



Figura 46 El trabajo colectivo ayuda a mi comunidad a ejercer acciones para un bien común. ....	102
Figura 47 Las buenas costumbres (valores – acciones establecidas) motivan a la sociedad a compartir intereses promoviendo control y estabilidad social. ....	103
Figura 48 Al respetar el espacio urbano (áreas verdes, sistema vial, servicios, equipamientos) mejora y satisface mis necesidades sociales. ....	104
Figura 49 Los residentes están capacitados para colaborar en la organización ciudadana y promover el trabajo colaborativo. ....	104
Figura 50 La falta de información de la educación ambiental y desinterés de la población evita conservar el espacio público. ....	105
Figura 51 El cultivar buenos hábitos medioambientales en la sociedad, beneficia en la protección y cuidado de los espacios públicos. ....	105
Figura 52 La apropiación de espacios públicos a través de la informalidad comercial impide la circulación peatonal y me genera sentimiento de temor y peligro, activando el desagrado en mi día a día. ....	106
Figura 53 Los espacios públicos se ven afectados por obstáculos espaciales debido a la falta de accesibilidad urbana y no atiende mis necesidades básicas de interrelación social. ....	107
Figura 54 En mi comunidad visualizo contaminación de suelo (montículos de basura), aumentando el sentimiento y percepción de desagrado e inseguridad, amenazando directamente a mi salud. ....	108
Figura 55 El trabajo cooperativo en mi comunidad ayuda a generar el desarrollo cultural, haciendo que los ciudadanos compartan sus creencias, costumbres, hábitos entre otros. ....	108
Figura 56 La adaptación forzada ante las problemáticas sociales en mi comunidad evita mi crecimiento personal y disminuye mi manejo de sentimientos y emociones. ....	109
Figura 57 Mi barrio en acción de mejora social busca adaptarse a situaciones complejas de informalidad comercial, por medio de las habilidades asertivas. ....	110

Figura 58 El desorden público es consecuencia por no cumplir las normas del orden establecidas haciendo que el estado anímico – emocional sea cambiante. ....	111
Figura 59 El interés colectivo fortalece mi comunidad para mejorar el desorden social. ....	111
Figura 60 La responsabilidad municipal hacia la sociedad es importante se vea reflejado en los servicios que brindan al pueblo. ....	112
Figura 61 La supervisión municipal debe ser planificada estratégicamente para poder tener el control de vigilancia en cada sector público para así poder tener un seguimiento óptimo del mismo. ....	113

## RESUMEN

Ante realidades críticas de transformaciones abruptas en las nuevas estructuras urbanas y sociales, predominando alarmantemente la economía, se busca contribuir al ODS - 11 que anhela alcanzar ciudades inclusivas resilientes y sostenibles, por lo que se construyó una investigación a partir del Método Orden de Pensamiento (espiral OP), que permitió desarrollar un pensamiento sistémico compacto de reflexión de la realidad (paradigma de la complejidad).

Se propone como objeto de estudio determinar si el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes del emporio comercial textil de Gamarra, repercutiendo que los ciudadanos adopten modalidades de adaptación forzada y degradando el tejido social comunitario. La investigación fue de tipo aplicada, adoptando el paradigma cualitativo, nivel correlacional descriptivo, siendo su diseño no experimental, nivel correlacional descriptivo y corte transversal descriptivo.

La muestra fue de 50 residentes del Damero A de Gamarra, con un muestreo no probabilístico, aplicando fichas de observación, entrevistas a la población de análisis y a especialistas multidisciplinares. La validación del instrumento fue realizada en base del coeficiente del  $v$ - Aiken y la confiabilidad avalada por la prueba piloto a 15 personas por medio del test y retest del estadístico Alfa de Cronbach.

Por ende, se tiene como resultado efectos destructores de violencia urbana que vulneran el habitar en una comunidad deprimida; concluyendo que los residentes poseen modalidades de adaptación forzada para enfrentar el infortunio urbano y manifestando resistencia territorial ante las barreras físicas espaciales, excluyendo sus derechos de vivir plenamente su ciudadanía.

Palabras clave: tejido social comunitario, violencia urbana, adaptación forzada, infortunio urbano, resistencia territorial.

## ABSTRACT

Faced with critical realities of abrupt transformations in the new urban and social structures, with an alarming predominance of the economy, we seek to contribute to SDG - 11, which seeks to achieve inclusive, resilient and sustainable cities, so a research was built from the Order of Thought Method (OP spiral), which allowed developing a compact systemic thinking of reflection of reality (complexity paradigm).

The purpose of the study is to determine whether the deterioration of public spaces due to informal commerce generates social resilience in the residents of the textile commercial emporium of Gamarra, causing citizens to adopt forced adaptation modalities and degrading the community social fabric. The research was of applied type, adopting the qualitative paradigm, descriptive correlational level, being its design non-experimental, descriptive correlational level and descriptive cross-sectional cut.

The sample consisted of 50 residents of Damero A de Gamarra, with a non-probabilistic sampling, applying observation cards, interviews with the analysis population and multidisciplinary specialists. The validation of the instrument was carried out based on the v-Aiken coefficient and the reliability guaranteed by the pilot test to 15 people by means of the test and retest of Cronbach's Alpha statistic.

Therefore, the result is the destructive effects of urban violence that undermine the living in a depressed community; concluding that the residents possess modalities of forced adaptation to face urban misfortune and manifesting territorial resistance to physical and spatial barriers, excluding their rights to live their citizenship to the fullest.

Keywords: community social fabric, urban violence, forced adaptation, urban distress, territorial resistance.

## I.INTRODUCCIÓN

Actualmente la condición de los espacios urbanos aspira a un ideal en el desarrollo saludable y de confortabilidad; optimizando la vida urbana y direccionando a mejorar la índole de vida en la ciudad. Por consiguiente, se hizo énfasis en el ciudadano y cómo se desenvuelven en el espacio social, por esta razón se decidió indagar en la realidad existente, en el desarrollo de una resiliencia y la calidad de vida social de aquellos espacios públicos y como caso de estudio Damero A del Emporio comercial Textil de Gamarra del distrito la Victoria, puesto que al ser uno de los distritos con iniciativas de obsolescencia de espacios urbanos; su población requiere nuevos escenarios de bienestar colectivo para concretar un desarrollo en la accesibilidad espacial y a futuro estas acciones sean iniciativa para fomentar el avance de la salud urbana en nuestro país.

(Saskia Sassen, 2021), “Los conflictos espaciales de Gamarra Damero A se dan por una lucha urbana por tomar el control territorial y se ve envuelta el derecho a la autodefensa; de modo que este fenómeno trasciende progresivamente en la privatización del espacio público a través de la apropiación e invasión de estos por el incentivo comercial”. Por ejemplo, el parque Canepa que en su momento la destruyeron para construir un centro comercial subterráneo. Estos escenarios son complejos, ya que debido a esta apropiación deliberada de estos espacios públicos promueven situaciones incómodas a nivel social; cambiando sus actividades cotidianas y a su vez causan injusticias, desigualdades de sus derechos.

El sacrificio intencional de los espacios públicos debido a la expansión industrial textil a causa de una motivación económica; logró cambiar las actividades habituales de los residentes las cuales gira en torno a este fenómeno. A consecuencia de ello, destruye el carácter y paisaje del lugar; cambiando el panorama ambiental y cultural para siempre. Así mismo, involucra la conexión entre la construcción de vínculos afectivos y una alianza de convivencia por parte de los residentes siendo paradoja universal la pérdida de espacios públicos.

Problema de estudio: ¿El deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes del “Damero A” en el emporio comercial textil de Gamarra del distrito de la Victoria?. Por lo tanto, teniendo en cuenta el planteamiento general del problema se formula las siguientes

interrogantes como problemas específicos: ¿De qué manera se relaciona la topolatría en las prácticas de valores y cómo afecta en las habilidades conductuales de interacción social en los residentes del emporio comercial textil de Gamarra en el distrito de la Victoria, Lima, 2022? asimismo, se desarrolla la segunda interrogante desde una percepción asociada a la construcción de los vínculos afectivos con el entorno urbano; se plantea la siguiente pregunta: ¿De qué manera se relaciona la topofilia en la construcción emocional de la sociedad como estrategia organizacional en la participación activa de intereses colectivos en los residentes del emporio comercial textil de Gamarra en el distrito de la Victoria, Lima, 2022?. De la misma manera, para formular el problema específico tres se estudia la relación de los imaginarios urbanos del miedo con el caso de estudio, la cual impulsa a cuestionarnos la siguiente pregunta: ¿De qué manera se relaciona la topofobia en la percepción de inseguridad de las barreras físicas y cómo repercute en la identidad colectiva en los residentes del emporio comercial textil de Gamarra en el distrito de la Victoria, Lima, 2022?.

De manera que, se propone como objeto general de estudio: Determinar si el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes. Por ello, se considera como objetivo específico uno: Establecer de qué manera se relaciona la topolatría en las prácticas de valores y cómo afecta en las habilidades conductuales de interacción social. Por otra parte, se obtiene como objetivo específico dos: Determinar de qué manera se relaciona la topofilia en la construcción emocional de la sociedad como estrategia organizacional en la participación activa de intereses colectivos. Finalmente, como objetivo específico tres se plantea: Comparar de qué manera se relaciona la topofobia en la percepción de inseguridad de las barreras físicas y cómo repercute en la identidad colectiva.

Del mismo modo, se plantea la hipótesis de estudio El deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal tiene relación a manera de correlación directa positiva con la resiliencia social en los residentes del "Damero A" del emporio comercial textil de Gamarra. Por consiguiente, se presupone la hipótesis específica uno: La topolatría mediante las prácticas de valores se relacionan de manera correlacional directa y positiva con las habilidades

conductuales de interacción social en los residentes. Por otro lado, se presupone la siguiente premisa: La topofilia mediante la construcción emocional de la sociedad se relaciona de manera correlacional directa y positiva con la estrategia organizacional en la participación activa e intereses colectivos en los residentes. Para concluir, se plantea la tercera hipótesis específica, la cual se determina con la siguiente premisa: La topofobia mediante la percepción de inseguridad de las barreras físicas se relaciona de manera correlacional directa y negativa con la identidad colectiva en los residentes.

Como justificación, la investigación tiene como finalidad analizar la realidad crítica de una comunidad deprimida, tomando protagonismo actividades ineludibles de violencia urbana a causa del comercio informal sin control, la apropiación e invasión de espacios públicos en “áreas de encuentro social”; vulnerando las condiciones apropiadas de vida. Se captará la compleja realidad de nuestro caso de estudio mediante el análisis exhaustivo y la interpretación del fenómeno social entre los actores y factores que se involucran. A raíz de dicha necesidad se pretende indagar en ámbitos importantes a nivel social, psicológico y político; buscando el desarrollo óptimo de los residentes Gamarrenses.

(Saskia Sassen, 2021) hace referencia a la apropiación e invasión de espacios públicos, las cuales deberían estar destinados para la convivencia armoniosa e interacción social de los residentes son vulnerados ante situaciones complejas de transitabilidad peatonal. Sin embargo, el caos y el dominio urbano son motivados por una fuerza netamente económica que se apoderan territorialmente y de esta manera afectan a sus derechos como ciudadanos enfrentándose a situaciones catastróficas urbanas y adaptándose a un nuevo clima social.

**ODS – Objetivo 11:** Alcanzar que las ciudades sean más incluyentes, seguras, y sostenibles donde adopten modalidades de integración e inclusión donde puedan vivir sus derechos plenamente y logren alcanzar accesos a los servicios sociales y de salud.

## II. MARCO TEÓRICO

Se analizó de manera exhaustiva los antecedentes nacionales e internacionales propuestos en la investigación por medio de un dialogo debate, lo cual permite conseguir información enriquecedora a través de artículos científicos asociados con nuestro tema de investigación. (Ver anexo – Figura 4).

Como antecedente nacional Velarde Herz (2017) menciona que en la actualidad el sentido de pertenencia y vínculo identitario hacia su barrio, benefician en resistir escenarios cuestionables de una realidad crítica sociocultural. Estas problemáticas están presentes en barrios urbano marginales; influyendo en el comportamiento cultural de que aquellos espacios sociales, evidenciando el descontrol social debido a un manejo y decisiones polémicas por parte de los líderes municipales revelando situaciones catastróficas como los comportamientos informales que se presentan en los espacios públicos. De manera que, evidencia un panorama complejo con diversos problemas de inseguridad, a pesar de ello demuestran resiliencia social y comportamiento cultural en una sociedad trágica, dado que la urbe presenta barreras físicas – espaciales, excluyendo socialmente a los ciudadanos. Por lo tanto, surgen este tipo de conductas excluyentes normalizadas, a pesar de la ausencia de salud urbana; dado que se anhela alcanzar una apropiada y óptima convivencia, el derecho hacia su espacio urbano territorial y la participación e interacción accesible ciudadana. De manera que, (More Ayala, 2022) plantea una reflexión muy importante; como aquellos espacios de encuentro social se ven afectados debido al crecimiento urbano de manera precipitada, ocasionando una metamorfosis en el desarrollo habitual y por ende, excluyendo socialmente y evitando una recreación apropiada de los ciudadanos. De manera que, aquella concentración de la población se transforma en un fenómeno que incrementa las problemáticas universales de un territorio como el deterioro ambiental, contaminación, violencia urbana, destrucción del paisaje natural y debido a ello un cambio de panorama complejo. De modo, es necesario recuperar el panorama cultural; de esta manera mejorará el valor del patrimonio, revirtiendo la degradación urbana donde las autoridades fomenten al cuidado y conservación; generando bienestar colectivo, considerando métodos físicos de control espacial para mayor eficiencia en la transitabilidad peatonal, a través de una adecuada dinámica urbana donde será mínima la necesidad de realizar tácticas económicas



y medioambientales tomando en cuenta la función inversa del análisis, alcanzando habitabilidad y trascendencia urbana. De modo que, se infiere que ambos estudios aportan perspectivas puntuales de análisis; logrando unificar una sola idea del aspecto urbano y social. Además, es importante tener consideración al ciudadano de a pie y al residente para que se vincule con la comunidad que lo acoge y respete el espacio ajeno; considerando áreas de interacción social, permitiendo el crecimiento de los hábitos cotidianos donde el ciudadano practique una convivencia asertiva entre la muchedumbre, percibiendo condiciones igualitarias sin distinción alguna, donde la ciudad no sea monofuncional; sino donde se complementen con las actividades usuales y se conserven las dinámicas sociales. Así mismo, se debe reconsiderar la conectividad de la urbe; promoviendo al mejoramiento de los espacios y priorizar a los transeúntes para que se desplacen de manera óptima y sin restricciones; impidiendo que se manifiesten situaciones complejas de marginación. Sin embargo, a pesar de estos sucesos la población excluida no presenta una subversión al contrario motiva a una adaptación por costumbre.

(Vega Centeno, 2016) menciona que las mutaciones urbanas suceden a partir de escenarios con diversas disputas en la ciudad; arrastrando a los habitantes a vivir en una urbe con desigualdad social y ausencia en los procesos democráticos. Así mismo, el desarrollo de la integración económica a nivel mundial y la evolución tecnológica han sido causante del impacto social acrecentando efectos positivos y negativos territorialmente marcadas, evidenciando urbes hiperconectadas y otras digitalmente aisladas; retrayendo de una continuidad urbana. De manera que, se obtiene una ciudadanía marginada con diversos conflictos urbanos y sociales; a nivel socio espacial se percibe una deficiente transitabilidad y socialmente se percibe altos índices de exclusión social que los habitantes coexisten en un barrio popular. Por ende, el ciudadano tiene dos percepciones diferentes como residente, teniendo potestad de reclamar sus derechos y deberes ante sus autoridades; pero también perciben su rol como transeúnte, observando lo caótico, adverso y desfavorable de vivir en una comunidad socialmente fragmentada. Por otro lado, (Ozge Aytac, Vural Arslan, & Durak, 2016) nos menciona cómo la evolución urbana abarca alteraciones significativas en la urbe; puesto que la resiliencia adaptativa toma protagonismo ante una involución en la construcción, enfrentándose con serios problemas de funcionalidad, deterioro físico espacial, accesibilidad,

tecnológica, sociales, legales y políticas. Así mismo, es importante buscar más alternativas de solución que enfrenten a aquellas adversidades de edificaciones obsoletas logrando sustituir nuevas funciones y de esta manera contribuya a la sostenibilidad, por medio de un nuevo uso; adaptándose a un contexto más versátil de urbes resilientes. De manera que, se infiere que la obsolescencia es consecuencia del deficiente manejo del área urbana; haciendo visible la coyuntura económica; evitando la óptima funcionalidad y aislando a los habitantes de su vida cotidiana.

Es por ello, importante reestructurar y configurar el espacio evitando las desigualdades y buscando el bienestar común. Así mismo, la obsolescencia espacial, demuestra una contradicción en el proceso de valorización y revalorización urbana. Por otro lado, (Rivadeneira Huaroto, 2018) manifiesta que la satisfacción urbana para el usuario es la presencia de la calidad ambiental, la apariencia del confort paisajístico; donde a los usuarios les permite tener mayor accesibilidad en su interacción social, de modo que al desarrollar el aspecto ecológico recupera las obsolescencias urbanas que se presenta en los espacios públicos convirtiéndose en un gran potencial, de dicha forma para espacios históricos, barriales, patrimoniales y estos espacios sociales, donde se origina una interacción socioespacial. Es importante destacar que estos espacios presentan valor de memoria colectiva de los ciudadanos que habitan en estos lugares. Por ende, el carácter de defensa de sus espacios de rememoración son escenarios de adaptación social forzada, estas barreras físicas espaciales en el urbanismo no permiten la interacción y participación ciudadana de los residentes. Por lo tanto, la importancia de esta recuperación espacial es prioritaria para una aceptación satisfecha, con la finalidad de alcanzar una vida urbana saludable considerando los derechos a la ciudad. De manera que, inferimos que la ciudad presenta un estado inconcluso en el desarrollo de estrategias del orden, ya que persisten severas necesidades y deseos como ciudadano por alcanzar una convivencia armónica y plenitud en su área urbana. Esta reflexión de las transformaciones urbanas se enfocan entre la accesibilidad del ciudadano a sus espacios públicos donde estos escenarios revelan alteración sociocultural y política que se entrelazan posteriormente a dimensiones eventuales de percepciones adversas como apropiación y diversas acciones que desfavorecen al desarrollo de la urbe, donde

los ciudadanos son actores principales para acceder a distintas interpretaciones reivindicatorias hacia las prácticas de buenos hábitos, a través de la restructuración y configuración del espacio urbano, evitando concentraciones masivas de multitud, buscando alternativas para la accesibilidad y funcionalidad de la ciudadanía, ejerciendo resistencia ante la dominante informalidad urbana, por ello es importante, prevalezcan su memoria colectiva e histórica uniendo lazos considerables de afectividad urbana e involucrando a la participación activa de la ciudadanía

(Guillot, 2018) menciona que los ciudadanos desarrollamos una amplia convivencia en el desarrollo económico, social, urbano y cultural. Por lo tanto, esta planificación urbana se analiza desde una perspectiva de la sociología urbana, desde el comportamiento, interacción y producción de la ciudadanía en conjunto con la visualización de las evoluciones estructurales sostenibles, desarrollándose una interacción óptima donde la sociedad acceda a aquellos objetos atractivos futuristas, introduciendo a la igualdad de producción económica, social y paisajística sostenible gozando un panorama beneficiosamente urbanístico para su comunidad. Por lo tanto, la interacción de los residentes comprende alcanzar plenitud y calidad de vida social, desarrollando sosteniblemente un crecimiento oportuno en la conserva de la ciudad, evitando una urbe congelada en sus actividades; es por ello, importante reinventar y transformarla en un ambiente apropiado donde el proceso evolutivo recupere la expresión habitual de la ciudad, exteriorizando una renovación urbana futurista de las edificaciones conforme a lo dispuesto en su territorio a lo largo del periodo. Por lo tanto, (Vinicius Gonçalves, 2020) considera como concepto que la obsolescencia espacial rechaza la noción de deterioro, ya que comprende que el problema se aplica en los ambientes contruidos de la urbe es netamente de carácter sociogeográfico. Así mismo, la expresión de obsolescencia urbana es ambigua, ya que se generaliza como deterioro; dado que sirve como una ideología para confrontar al estado, demostrando acciones y participación a medida que la realización de espacios recientes se implanten en la ciudad. Sin embargo, la negligencia mercantil se impone con mayor fuerza ante una realidad social crítica, de manera que deja de considerar las necesidades básicas y el deseo de una ciudadanía vulnerable ante estas situaciones del sistema capitalista. Además, al enfatizar en una

obsolescencia urbana se estudia la complejidad del caso entre el uso indiscriminado del territorio o una explotación en la producción inmobiliaria donde implica el interés propio y la ganancia; evidenciándose un problema abismal en el cambio de interacción social de las comunidades deprimidas. Por consiguiente, (Gańko, 2019) demuestra una condición ambigua de los espacios públicos que se comprenden como vacíos urbanos. De manera que, se basa en un modelo particular de carencia y abandono, extrañamente se hacen más evidentes en estos ámbitos de articulación y funcionamiento del espacio público. A pesar que, el espacio público debería ser más confortable, donde cumplan con los estándares funcionales, sociales y económicos; limitan a aquellos prototipos de gestión urbana. Del mismo modo, vale resaltar que el comportamiento de los actores, las prácticas humanas, las modalidades de convivencia, las tácticas sociales y cotidianas se ven afectadas por la mutabilidad urbana. Sin embargo, a partir de las ausencias urbanas toma mayor trascendencia tras convertirse en escenarios precarios, inseguros e invisibles. Además, se mencionan aquellos vacíos urbanos que se dan a causa de transformaciones abruptas de la expansión industrial ocasionando un abandono y por ende, una catástrofe urbana de manera continua y se le considera como laberinto a la ciudad. De manera que, se infiere que la obsolescencia es consecuencia del deficiente manejo del área urbana; haciendo visible la coyuntura económica; evitando la óptima funcionalidad y aislando a los habitantes de su vida cotidiana. De modo que, altera la organización de la ciudad volviéndose incomprendidos, olvidados y marginados. Es por ello, importante reestructurar y configurar el espacio evitando las desigualdades y buscando el bienestar común. Así mismo, la obsolescencia espacial, demuestra una contradicción en el proceso de valorización y revalorización diferencial del espacio en la ciudad; cuando un determinado entorno construido entra en estado de obsolescencia, significa que la calidad de los valores de uso de ese entorno no cambia con el tiempo si no causan insatisfacción en el uso de estos, dado que no cumplen con criterios básicos. Así mismo, se asocia a la construcción social del miedo donde la comprensión y la explicación de aquellos procesos negligentes mercantiles afectan de manera directa a la ciudadanía, desencadenando en la decadencia espacial, funcional y económica.

Por lo tanto, (Figuroa Martínez, 2017) manifiesta escenarios críticos de interacción social en una ciudad donde es regular que en la actualidad se muestren manifestaciones respecto a ambientes con caos urbano, por ello es relevante se mencione que la realidad social es compleja en los espacios urbanos, ya que se desarrolla una adaptación hacia lo existente donde la evolución de este tipo de actos socioculturales a construido funciones, hechos, comportamientos, emociones y actitudes psicológicas positivas de los residentes en su ciudad. De manera que, presentan factores vinculantes naturalmente y accesibles a sus espacios sociales, por ende, este tipo de escenario es el método para un panorama factible ante hechos y realidades de segregación socioespacial, finalmente es importante tener en cuenta que la socialización ciudadana participativa de los ciudadanos comprende el crecimiento de una urbe sólida y sostenible con el objetivo que estas familias obtengan una interacción y puedan intervenir de manera estratégica en las decisiones colectivas ante nuevos conflictos sociales. Por consiguiente, (Majeed, teoAshanta, & Ziyat, 2018) menciona que los desastres sociales son panoramas de una comunidad marginada donde estos conflictos socioculturales exponen comportamientos de un fenómeno multifacético que desarrollan los ciudadanos como resiliencia social y la adaptación forzada frente a escenarios caóticos que desarrollan situaciones críticas y discutibles de un mecanismo social, equidad y creencias sociales. Por lo tanto, adaptarse ante un contexto de desafíos del dominio público en una ciudad problemática que es precedente de barreras espaciales sin acceso equitativo y justicia social para las familias no incluidas en sus espacios públicos, ausentándose en su salud social y necesidades básicas como derecho a la ciudad. De manera que, la ciudad está expuesta al caos urbano, amenazando a la resistencia, adaptación y recuperación de los efectos sociales de forma oportuna y eficiente. Por consiguiente, quiere decir que la satisfacción del residente es importante para alcanzar la calidad de vida social; de modo que tiene como finalidad lograr una ciudad próspera, segura y sostenible. De manera que, inferimos que los ciudadanos son los actores principales de la ciudad, es por ello importante desarrollar proyectos donde se involucre a la ciudadanía como efecto de permitirles sentirse parte de su comunidad; donde aporten sus opiniones e ideas para el mejoramiento de este fenómeno "vacíos urbanos", manifestándose a partir del deterioro y negligencia comercial en diversas zonas de la ciudad. Por lo tanto,

es sumamente trascendental recuperar la conciencia comunitaria y fomentar colaboración colectiva para que de esta manera se pueda reparar el tejido social y el desarrollo óptimo, beneficiando socialmente a la comunidad, impulsando a la participación activa de los ciudadanos, desatando armonía entre los individuos de la comunidad, promoviendo a que los usuarios se comprometan al cuidado y conservación de su espacio público que los identifican. (Ver Tabla 1 al 2) y (Ver Figura 1).

## II.1 BASES TEÓRICAS

### 2.1.1. Definición teórica de la variable: Obsolescencia del espacio urbano

Al respecto Aguirre Ramírez, Lozano Rivera & Mejía Amézquita (2019) indica:

La conceptualización del deterioro remite las más de las veces a la imposibilidad. El carácter casi inaprehensible del fenómeno que se pretende acotar resulta agobiante, y antes de emprenderse cada esfuerzo se presume destinado al fracaso, o [...] se le considera una acción diletante. El ritmo de esta prosa y la dirección en que se interpreta se opone a la imagen misma del deterioro, cuya característica más prominente es el retroceso. (p. 69).

Así mismo, “lo revelan los enlaces metafóricos del deterioro con el declive, la destrucción, el desgaste y la decadencia, en una frase, con un dejar de ser. La polisemia como virtud y al mismo tiempo como obstáculo es también el atractivo más insidioso del deterioro”. (Aguirre Ramírez y otros, 2019).

Al respecto Chávez Álvarez (2020) menciona que:

La obsolescencia urbana, no sólo se manifiesta en la inutilización o abandono de las edificaciones. Es un fenómeno que se manifiesta también en otros problemas de la ciudad, tales como la segregación urbana, sectorización de la población, deficiencia del equipamiento urbano o ausencia total del mismo. (p.11).

### 2.2. Definición teórica de la variable: Resiliencia social

Al respecto Ortunio C. & Guevara R. (2016) menciona que:

[...] la resiliencia juega un papel importante, ya que, en éste, el individuo mide sus propias fuerzas frente a diferentes retos y demandas, no sólo de tipo académico sino psicosocial, sorteando situaciones exigentes que lo llevan a instancias dilemáticas en las cuales debe confrontarse a sí mismo para poder entender mejor su potencial y capacidades para fortalecerse, aprender y responder con eficacia, conservando su salud mental y su confianza en su potencial y habilidades. (p.97).

Bahena Ayala; Arreguín Cortés & Cervantes Jaimes (2021) manifiesta que:

La resiliencia es la capacidad de resistir la adversidad y recuperarse de sucesos vitales difíciles. De manera comunitaria es la capacidad sostenida, por parte de un grupo de personas que utilizan los recursos disponibles, como la planificación urbana, el transporte, la alimentación, etc. Para responder a los acontecimientos adversos, soportarlos y recuperarse de sus efectos.

### 2.3. Definición teórica de la dimensión topofilia

Medel Fernández & Montre Águila (2018) manifiesta que:

Cuando se habla de topofilia, se debe comprender más allá de un simple concepto, de una forma de abordar y estudiar el comportamiento social, más bien, se debe entender como una acción, un sentimiento, una forma de actuar en el espacio, es un habitar cual nos permite interpretar y transformar el hábitat. (p. 5).

Así mismo, la palabra Topofilia, [...] es el grupo de relaciones afectivas que puede desarrollar un individuo hacia su entorno, generando de dicha manera sentimientos de unidad. (Yori, 1999).

### 2.4. Definición teórica de la dimensión Topolatría

(Cortez, 2019) define la “Topolatría: los sentimientos reverenciales y míticos que han tenido los pueblos hacia determinados lugares”. (p.250).

(Yori, 1999) manifiestan que “[...] cuando esta relación llega a ser reverencial se le conoce como Topolatria, y es el momento donde el individuo ha entendido la relevancia inherente de los lugares”.

## 2.5. Definición teórica de la dimensión Topofobia

Al respecto Medel Fernández & Montre Águila (2018) manifiesta que:

[...] Sería faltar a la verdad el decir que los lugares solo se construyen de sentimientos positivos, sino que también estos generan y son portadores de sentimientos de que evocan una dimensión negativa, a estos sentimientos de desagrado por el lugar, se les llama topofobia. (p.6).

Por otro lado, Mape Guzmán & Avendaño Arias (2017) define que la “topofobia como esa acepción general de miedo, temor y posible desapego a los lugares” (p.56).

## 2.6. Definición teórica de la dimensión habilidades sociales

Al respecto Flores Mamani, Garcia Tejada, Calsina Ponce, & Yapuchura Sayco, (2016) manifiesta:

Las habilidades sociales y de comunicación interpersonal involucran las interacciones entre las personas y entre sí mismos, entre las personas y grupos; lo que se busca, entonces, es que la persona maneje correctamente estos aspectos, conductual, personal y situacionalmente; además de considerar los aspectos verbales, no verbales y cognitivos, todos importantes para el desarrollo integral de su personalidad y su formación profesional.

Así mismo, “las habilidades sociales son experiencias aprendidas y adquiridas, para llevarse bien y relacionarse con los demás. Constituye una práctica de socialización que modula una manera de vivir en sociedad”. (Mendoza-Medina, 2021).

Cabe resaltar que, “los valores y las habilidades sociales se complementan en el actuar diario y se consolidan en la formación personal y social del individuo con actitudes y comportamientos que la definen”. (Mendoza-Medina, 2021).



### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

##### 3.1.1 Tipo de Investigación

Se trabaja en base al pensamiento sistémico compacto, analizando el marco de la investigación (Topocidio de un barrio); la cual está comprendido como el paraguas que consolida nuestras variables (Obsolescencia del espacio urbano y la resiliencia social). Además, la investigación fue de tipo aplicada, adoptando un enfoque de paradigma cualitativo, nivel correlacional descriptivo, corte transversal y diseño no experimental. Así mismo, la muestra fue de 50 residentes Gamarrenses donde se consideró a los habitantes que residen más de 5 años en el sector. Sin embargo, se excluyó a los residentes que no cumplieron con el tiempo de inclusión como los usuarios menores de 22 años por el conocimiento previo del crecimiento de la comunidad.

Diseño de investigación: No experimental; ya que, se procedió a observar, estudiar, comparar y recopilar información necesaria in situ. Se planteó y analizó fenómenos culturales, etnográficos y fenomenológicos; lo cual se describió el hecho en el que se desarrolla los acontecimientos, captando la compleja situación real de nuestro caso de estudio, recopilándose datos mediante un análisis exhaustivo e interpretativo del fenómeno. Asimismo, se analizó las conductas, acontecimientos, la relación y el desarrollo en la convivencia comunitaria; sin influir en el objetivo de estudio durante la investigación.

#### 3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Se formula como problema general de la investigación: ¿Cómo el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes del "Damero A "en el emporio comercial textil de Gamarra del distrito de la Victoria, Lima, 2022? De manera que, se propone como objeto de estudio general: Determinar si el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes del "Damero A "en el emporio comercial textil de Gamarra del distrito de la Victoria, Lima, 2022. Del mismo modo, se plantea la hipótesis general: El deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal tiene relación a manera de correlación directa positiva

con la resiliencia social en los residentes del "Dameró A "del emporio comercial textil de Gamarra.

### 3.2.1. Variable independiente

- ✓ La obsolescencia del espacio urbano

En esta primera variable se considera tres dimensiones importantes: topolatría, topofilia y topofobia que hacen referencia a las características perceptivas del espacio urbano

(Díaz Leira, 2017) "La obsolescencia urbana como tal, es un fenómeno urbanístico. En primer lugar, este concepto viene definido por el aislamiento urbanístico del barrio degradado, en cuyos alrededores se encuentran edificaciones ocupadas por una clase media o media-alta".

### 3.2.2. Variable dependiente

- ✓ Resiliencia social

En la segunda variable se estudian tres dimensiones sustanciales: conocimientos culturales, habilidades sociales y estrategia organizacional, las cuales hacen referencia a la adaptación y resiliencia comunitaria. "Resiliencia, una salida estratégica para lograr el tan anhelado Desarrollo Sostenible, su importancia radica en la capacidad de resistir, adaptarse, recuperarse y fortalecerse ante cualquier adversidad" (Carvalho & Farrés, 2018).

### 3.3. Escenario de estudio

El emporio comercial textil de Gamarra se encuentra ubicado en el distrito de La Victoria; limitando al norte con el distrito de Lima, al este con los distritos de Lima, San Luis y San Borja; al sur con el distrito de San Isidro y al oeste con los distritos de Lince y Lima.

El Dameró A está conformado por 8 cuadras y 4 importantes vías entre ellas: La Av. Aviación, Av. 28 de Julio, Jr. Huánuco y Av. México. Actualmente, no existe un grupo organizado por parte de los residentes que dirige y lidera la comunidad. Sin embargo, vale resaltar que en su momento si existía una junta directiva responsable que velaba por el bienestar común de la comunidad. (Ver Figura 6).

### 3.4. Participantes

En función del enfoque de investigación cualitativa desarrollada sea considerado conveniente la participación de una población alternativa por conveniencia, debido que es un muestreo no probabilístico, tales son: 12 especialistas interdisciplinarios, 3 residentes principales, 50 encuestados a elección de los investigadores, 5 comerciantes informales, 6 fichas de observación.

Se incluyó a los residentes del Damero A del emporio comercial textil de Gamarra contando con la participación de 3 personas importantes seleccionados de manera estratégica en relación a sus edades para la estructuración del cuestionario con la finalidad de captar la realidad del pasado con la experiencia vivencial, la transformación de la comunidad, para ello se cuenta con la participación de la señora Teófila Nuñovero Fajardo de 75 años de edad. Asimismo, la señora Rosa Elvira Quispe Neyra de 52 años de edad nos narró la organización de la comunidad, el proceso en los cambios sociales y sus vivencias. Además, para obtener la información actual en relación con la comunidad se contó con el joven Daniel Linares de 26 años que aportó un panorama más amplio de la actualidad y se contrastó la información obtenida por parte de sus antecesores familiares. Las 3 personas coinciden en un punto fijo, contar la percepción de su compleja realidad como ciudadano dentro de la comunidad Gamarrense; área destinada y declarada para fines comerciales desplazando y excluyendo a sus residentes y convirtiéndola en «comunidad dormitorio». (Ver anexo – tabla 18).

### 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para proceder a la recolección de datos de la investigación se emplearán las siguientes técnicas:

#### a) Entrevistas - Expertos

Las entrevistas se realizaron a especialistas nacionales e internacionales que aportaron sus opiniones y puntos de vistas que reforzaron cada variable. Así mismo, vale resaltar que las entrevistas fueron estructuradas llevándose a cabo vía online por la plataforma zoom y las cuales se dividieron en dos enfoques a nivel personal, permitiéndonos conocer a nuestro entrevistado (perfil profesional,

especialidad y a nivel de estudio social temas respecto a la investigación). (Ver anexo -Tabla 19 al 29) y (Ver anexo - Figura 10 al 22).

#### b) Entrevistas – Pobladores

Las entrevistas se realizaron a los habitantes del Damero A del emporio comercial de Gamarra, cooperando con sus testimonios orales, comentándonos cómo es la compleja realidad social, el efecto a nivel psíquico que se contrae tras vivir en una comunidad deprimida y el poco interés municipal para velar en el bienestar integral, el goce pleno de sus derechos humanos, frente a una actividad ineludible de violencia urbana que existe en nuestro caso de estudio. (Ver anexo -Tabla 18 y 21) y (Ver Figura 9,33 y 34).

#### c) Cuestionario

Otra técnica empleada para la recolección de datos es la encuesta, la cual consiste en realizar un sondeo de información vivencial y de percepciones a los residentes. De manera que, el instrumento del cuestionario se realizó mediante un software de administración de encuestas llamado “Google Forms”, conformada por 18 ítems. Asimismo, es sumamente importante mencionar que las encuestas se realizaron de manera presencial a selección por criterio, obteniendo un total de 50 participantes emitiendo sus respuestas por medio de sus experiencias de vivencias, apreciaciones personales del caso de estudio DAMERO A – GAMARRA, de esta manera conseguir información que atestigüe; evidenciando el desarrollo de los ítems de acuerdo a lo indicado en la matriz de consistencia. (Ver Figura 36).

De manera que, el método de análisis fue mediante el coeficiente Alfa de Cronbach, a través del test y retest; la cual fue aplicada a una población determinada donde se encuestó más de una vez en tiempos diferentes para que de esta manera se alcance un resultado fiable. Cabe enfatizar que, la validación del instrumento fue aprobado por los expertos interdisciplinarios. (Ver Tabla 14).

#### d) Análisis espacial

Se realizó un análisis espacial con la información recolectada y con la visita de campo se pudo observar y determinar el crecimiento sin control de la influencia comercial industrial, obteniendo como consecuencia la “ exclusión social” para los residentes; una de las causas de esta ola de influencia es la eliminación del espacio

urbano como se vio en el año 1994 con la desaparición del parque Canepa. De manera que, se analizó la interacción de los residentes hacia el espacio urbano donde visualizamos el comportamiento de los residentes en el ámbito de su vida cotidiana transmitiendo un panorama de forzamiento urbano social crítico. (ver anexo - Figura 6)

e) Observación de campo

Se recolectó la información in situ

Por medio de entrevistas presenciales con los residentes de nuestro caso de estudio, se analiza a profundidad la problemática principal en un desarrollo gráfico a nivel urbano procesado como leyenda la influencia de comercio, puntos principales de afluencia de residentes, ingresos y salidas de nuestra población y la única zona recreativa que posee la comunidad. Así mismo, se contrasta la información recopilada con documentos municipales, se adjunta testimonios de convivencia y percepción de la comunidad, un archivo documental la cual muestra el estado e indignación de los residentes del Damero A de Gamarra.

Se toma en cuenta el proceso y cambios físicos habitacionales (casas en estado de precariedad, viviendas que se adaptan al uso comercial y la alteración del comportamiento de la comunidad (cambios drásticos en sus actividades habituales, falta de interacción social y destrucción del panorama ambiental.

Se observó la adaptación de viviendas para fines comerciales, quiere decir que fue desplazando y excluyendo a los residentes hasta la última zona que posee Gamarra (altura de la av. México). A causa de ello, los residentes muestran su incomodidad ante esta grave problemática, ya que, se limitan a realizar sus actividades cotidianas cambiando su panorama social, psíquico y político.

Un claro ejemplo es el testimonio de la Sra. Teófila Nuñovero Fajardo (75 años de edad) quien menciona que en la actualidad Gamarra es una comunidad que no vela por el bienestar emocional ni la estabilidad social que ellos anhelan tener, aquella comunidad saludable que cumpla con las necesidades básicas de interrelación. De manera que, hace énfasis en las consecuencias psicosociales y la presión física, mental o emocional "estrés" que origina vivir en el Damero A de Gamarra. Además, resaltar que ahora en tiempos de pandemia por el Covid – 19

se hace más notorio el dilema, espacios insalubres, áreas conglomeradas, escases de áreas verdes, privación de accesibilidad al único parque que posee el caso de estudio debido al estado de precariedad en el que se encuentra (Ver anexo – Figura 23 al 34).

### 3.6. Procedimiento

El procedimiento para la recolección de datos, se realizó de manera presencial y por medio de la plataforma digital como el Google forms, el cual cuenta con 18 preguntas, dado que este medio posibilita mayor difusión. Así mismo, es importante el sondeo de información en situ, el manejo y previa organización indispensable para la investigación se procedió a identificar la realidad problemática del caso de estudio, seguidamente se plantea las variables basadas en dicho conflicto identitario, los objetivos, las hipótesis, se procede a definir el método, se identifica la muestra a aplicar de residentes. Se elige el tipo de instrumento a emplear, se analiza e interpreta aquellos datos reunidos. (Ver Figura 37 al 58).

### 3.7. Rigor científico

Se toma en consideración la intervención de cada especialista para proceder a concretar la coherencia e ilación de cada enunciado (18 ítems), en la tabla general se muestra los participantes de validación (Ver anexo – Tabla 8, 9, 10 y 12). Asimismo, se muestra la tabla de valoración por juicio del experto se expresa la ponderación por cada dimensión (Ver anexo – Tabla 13).

### 3.8. Método de análisis de datos

Para procesar los datos se emplearon diversos métodos de análisis como la ficha de observación, encuestas y las entrevistas. De manera que, una de las herramientas principales es el ATLAS TI, la cual fue utilizada para el análisis del método cualitativo, a través del inductivo se crearon códigos y deductivo; plasmándose el cuadro de código (Ver anexo - Tabla 15). Por lo tanto, es importante precisar que los instrumentos que se emplearon para procesar datos fueron: análisis documental y espacial, fichas de observación y encuestas; permitió analizar todos los datos que se recolecto in situ, organizando, codificando información, interpretando, reagrupando, clasificando y gestionando documentos (Ver anexo - Tabla 16 y 17). Así mismo, se realizó contraste y comparación de información de

mediante organigramas (Ver anexo – Figura 8). Además, vale resaltar que, el instrumento de recolección de datos fue validado mediante el juicio de expertos interdisciplinarios; determinando la fiabilidad a través del coeficiente Alfa de Cronbach (Ver anexo - Tabla 14).

Otras herramientas usadas: Mendeley

### 3.9. Aspectos éticos

Es sumamente importante poseer conductas éticas entre la investigación científica y el uso del conocimiento del investigador, aplicando valores de la verdad y de justicia ante las teorías publicadas; por su valor científico, validez, respeto de los sujetos y los diálogos auténticos de la investigación, los aspectos a considerar:

Autonomía: Los residentes participarán de manera facultativa para la recopilación de datos.

Justicia: Se comprende y se reconoce el origen de la búsqueda objetiva, beneficiando con los resultados de buen actuar investigativo.

Verás: La información (encuestas- entrevistas) es auténtica y real.

Beneficencia: Esta investigación pretende marcar un antes y después en los ámbitos: sociales, politológica y cultura.

## IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Se desarrolló los resultados reunidos de la encuesta presencial realizada a los 50 residentes miembros del Damero A de Gamarra del distrito de La Victoria. Así mismo, la finalidad de la investigación fue recepcionar información necesaria de las condiciones actuales del caso de estudio. Por lo tanto, el cuestionario estuvo conformado por 19 ítems relacionados a los asuntos perceptivos de vivencias colectivas. En suma, se incluyó las entrevistas a los especialistas, testimonios orales de los residentes, análisis espacial del Damero A, la observación y el sondeo de la encuesta ya procesadas mediante el programa ATLAS ti. (Ver Figura 15 al 17) y (Ver Figura 35 al 58).

## DISCUSIÓN

La investigación pretende analizar cómo se desarrolla la resiliencia social ante un sistema económico priorizado, desatando desequilibrio y obsolescencia en los espacios urbanos debido a factores externos. Por ello, es importante enfatizar que el espacio público es el escenario principal donde se origina la interacción social con la finalidad de satisfacer las necesidades sociales de la urbe, debido a ello, se planteó el problema expuesto en el presente estudio, cuestionándonos si el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera resiliencia social en los residentes, visualizando desde una perspectiva reflexiva sociológicamente, repreniendo la mercantilización debido a que los espacios exclusivamente para la recreación brindadas a los residentes, realmente son destinadas para áreas de consumo; la cual disminuye el carácter y la esencia del hábitat; repercutiendo de manera desfavorable en la sociedad, ya que se convierten en barreras físicas, las cuales interfiere en la continuidad espacial de la urbe.

Con respecto a la primera categoría, a partir del análisis del lugar de estudio siendo el origen de las interrogantes y objetivos planteados, logramos comprender que el "Dameró A "del emporio comercial textil de Gamarra es una comunidad donde se perciben signos importantes y resaltantes de identidad barrial y memoria colectiva mediante su historia, generando vínculos de sentimientos hacia su lugar de residencia. Sin embargo, las actividades cotidianas y recreativas se ven atrofiadas por ciertas situaciones de informalidad comercial, a pesar de ello, se adaptan a nuevas modalidades de sobrevivencia ante un sistema económicamente polarizado. Así mismo, la investigación involucra a los residentes como participantes vinculando el contexto físico "espacio público ", siendo imprescindible el estudio en base a recopilación de datos in situ como las fichas de observación, entrevistas y encuestas; así podamos comprender y conocer alguna correlación entre los residentes y su hábitat con severos dilemas de segregación urbana; analizándose fenómenos culturales, etnográficos y fenomenológicos; describiéndose el hecho en el que se desarrolla los acontecimientos, captando la compleja situación de nuestro caso de estudio, recopilando datos mediante un análisis exhaustivo e interpretativo del fenómeno. Cabe resaltar que el 45% de la población encuestada menciona que el trabajo colectivo ayuda a la comunidad a



ejercer acciones para un bien común, las cuales benefician a la sociedad, mientras que el 27% ratifica que la colaboración en conjunto logra desarrollar y alcanzar resultados óptimos; hecho que favorece su adaptación ante una realidad caótica.

Se muestran datos fehacientes e instrumentos que avalan las diversas posturas para discernir en la compilación de documentos como también en la selección de especialistas que tratan de temas referente a lo analizado, de modo que se tiene como objetivo general determinar si el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes del "Damero A" en el emporio comercial textil de Gamarra, siendo La Victoria uno de los distrito con situaciones complejas a nivel urbano, ya que presenta características de ausencia en los derechos humanos de los residentes; reflejándose inaccesibilidad en sus espacios públicos y girando sus actividades cotidianas entorno a este monstruo industrial, referente a esto en la entrevista realizada a la Dra. Soc. Saskia Sassen especialista en sociología precisa que es importante repensar para construir ciudades razonables, ya que se pierde contacto con las realidades críticas con existencia de marginación social y urbana; la cual se hace más notorio debido a la privatización e indiferencias por parte del sector público en no velar por el bienestar colectivo de las serias realidades humanas. Sassen, S. (2021).

De manera que, en la ficha de observación N°1, se pudo visualizar la adaptación de viviendas para fines comerciales, donde evidencia que los residentes consideraron trasladarse hacia los márgenes de gamarra (av. México – av. 28 de Julio y av. Parinacochas), mientras que en la ficha N°3 se observó la inaccesibilidad a los espacios públicos debido al comercio informal, evitando el libre tránsito y la circulación eficiente de los residentes; no obstante continúan eligiendo a su comunidad a pesar del caos urbano, ya que, priorizan su memoria histórica colectiva y sus vínculos afectivos hacia su lugar de residencia, las cuales impulsan a los habitantes a defender y proteger sus ideales; por otra parte, el instrumento evidenció el 64% de los participantes afirmaron que la apropiación de espacios públicos a causa de la informalidad comercial impide la circulación peatonal y genera sentimiento de desagrado, mientras que el 18% reafirma el anunciado. Por lo tanto, se puede inferir que la negligencia mercantil influye de manera negativa

generando obstáculos espaciales y problemas psicológicos, siendo afirmado por el residente del Damero A, la Sra. Teófila Nuñovero Fajardo, menciona cuán importante es cuidar y conservar aquellos espacios porque estas calles guardan historias y anécdotas, por ejemplo los recuerdos de haber vivido situaciones de satisfacción al jugar con sus vecinas desde muy niña, las historias por recordar de maneras divertidas que actualmente sus nietos no lo pueden realizar porque estos espacios públicos proyectan inseguridad y escasas (Teófila, 70 años), de modo que en la ficha de observación N° 6 se pudo visualizar que el único parque de Gamarra, se encuentra en estado de precariedad, ya que, se retiraron los mobiliarios urbanos, en ciertas zonas del parque en líneas generales no posee áreas verdes. A pesar de que la parte municipal está desarrollando una remodelación no hay resultados eficientes en la intervención hasta el momento. Sin embargo, en la ficha de observación N° 2 se observó que las viviendas se encuentran en estado de precariedad, visualizando un panorama insalubre donde transmiten sensaciones de desagrado para los residentes, siendo afirmado por Rosa Elvira Quispe Neyra manifestando que a lo largo de los años que vive en Gamarra ha podido ver actitudes de individualismo, comportamientos sin moral que dañan a la convivencia armónica; de manera que actúan por conveniencia propia apropiándose, lotizando y abusando de los espacios públicos para las ventas informales. Es muy recurrente ver en el país actitudes y comportamientos negativos que desestabilizan a la comunidad, ya que, no tiene un control idóneo para combatir y erradicar este tipo de actividad informal (Rosa, 45 años). Por otro lado, la Psicol. Rosa María Luisa Martina Cueto Saldívar, especialista en Psicología, manifestó las fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona habitacional, la cual se transforma en una constante amenaza en el equilibrio psicosocial de su territorio teniendo desenlaces críticos, a pesar de ello genera cambios en el ámbito psicológico y conductual, afectando sus emociones, no obstante, defienden sus ideales y sentimientos resistiendo ante aquellos problemas urbanos de su entorno barrial. Cueto, L (2021)

Así mismo, según la Ptlgo. Mariana Duque Diez menciona que es necesario crear una ley dependiendo a la realidad en busca de la empatía y el bienestar colectivo para fortalecer comportamientos de liderazgo y resolución de problemas

para que Gamarra se consolide como una comunidad inclusiva, es necesario que se evite comparar las relaciones sociales desde la perspectiva del poder; todas estas problemáticas desencadenan desde las palabras claves como es el clientelismo político, la demagogia populista y la comunicación retórica.

Estos resultados conllevan a afirmar la hipótesis propuesta, donde indica que el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal tiene relación a manera de correlación directa positiva con la resiliencia social en los residentes del "Dameró A", manifestando que realmente esta catástrofe urbana vulnera e inestabiliza a los residentes en los diferentes ámbitos como social, psicológico, ambiental y político. No obstante, los residentes continúan eligiendo habitar en Gamarra debido a sus lazos identitarios e identidad comunitaria, encontrándose en concordancia con Ponce, C. (2019), en su tesis doctoral titulada "Resiliencia Comunitaria ante Adversidades Colectivas: Restaurando el Bienestar Psicosocial", donde afirma que "[...] Ante las consecuencias negativas de la violencia y las adversidades, las comunidades reconstruyen la confianza y la identidad colectiva para lo que se requiere un liderazgo comunitario, contar con espacios colectivos y realizar acciones colectivas. Los espacios y rituales religiosos y las acciones de política social desde la comunidad pueden actuar tanto como factores favorecedores si ayudan a dar significado a lo vivido o como una forma de cohesión".

Por otro lado, Ozge Aytac, Vural Arslan, & Durak, (2016) en su investigación "Adaptive Reuse as A Strategy Toward Urban Resilience" nos menciona que "la evolución urbana abarca alteraciones significativas en la urbe; puesto que la resiliencia adaptativa toma protagonismo ante una involución en la construcción, enfrentándose ante serios problemas de funcionalidad, deterioro físico espacial, accesibilidad, tecnológica, sociales, legales y políticas. Así mismo, es importante buscar más alternativas de solución que enfrenten a aquellas adversidades de edificaciones obsoletas logrando sustituir nuevas funciones y de esta manera contribuya a la sostenibilidad, por medio de un nuevo uso; adaptándose a un contexto más versátil de urbes "resilientes". Mientras que (Figueroa Martínez, 2017) justifica que los escenarios de interacción social en una ciudad se manifiestan mediante las situaciones relevantes de una realidad social crítica de la actualidad,

en aquellos espacios urbanos, donde se desarrolla una adaptación hacia lo existente, la evolución de este tipo de actos socioculturales a construido funciones, hechos, comportamientos, emociones y actitudes psicológicas positivas de los residentes en su ciudad, de manera que se presentan una existencia habitual, donde la presencia de estos factores son vinculadas naturalmente y accesibles en sus espacios sociales.

De modo que, es importante, tener en consideración la calidad de los espacios urbanos priorizando a los individuos en mejorar su hábitat, restituyendo esa vida urbana saludable y con los beneficios necesarios. Así mismo, las autoridades deberían repensar en nuevas estrategias para buscar la armonía cívica incorporando la perseverancia social y cultural; para ello es primordial introducir la participación ciudadana donde los residentes fortalezcan su sentido de pertenencia e identidad hacia sus espacios comunes y de esta manera puedan vivir su ciudadanía a plenitud; ejerciendo libremente el derecho a la ciudad.

### **Dimensión: Topolatría**

De manera que, como primer objetivo específico tiene como propósito establecer de qué manera se relaciona la topolatría en las prácticas de valores y cómo afecta en las habilidades conductuales de interacción social de los residentes del Damero A, evidenciándose a través de las encuestas donde el 45% de los residentes afirmaron que las buenas costumbres que involucran los valores y acciones establecidas motivan a la sociedad a compartir intereses que promueven estabilidad social, mientras que el 27% ratifica que las aptitudes culturales muestran empatía integral y dinámica a través de sus comportamientos que engloba el sentido de pertenencia y los lazos identitarios. De manera que, en la entrevista el Soc. Raúl Huarhua comentó que es importante tener una visión hacia un desarrollo equilibrado de la sociedad actual, enfocándose en la conducta de la ciudadanía Gamarrense, sus orígenes, la organización deficiente y la precaria conexión de interacción social. Sin embargo, los residentes expresan lazos de sentido de pertenencia y sentimientos de identidad y respeto hacia su comunidad. Por otro lado, en las notas de observación se muestra esa apetencia de alcanzar un

equilibrio social, donde se establezca y se fortalezca las condiciones humanas para la interacción social, la identidad y el sentido de pertenencia.

Por lo tanto, que se puede afirmar entonces que nuestra hipótesis planteada, donde se manifiesta que la topolatría cumple un rol fundamental en el desarrollo y la consolidación de valores que permite regularizar aptitudes positivas que refuerzan la identidad hacia su hábitat. De manera que, los residentes muestran su comportamiento de liderazgo para afianzar el bienestar colectivo y alcanzar una cohabitación armoniosa. De modo que, el Soc. Hernán Gonzáles Espinoza manifiesta que existe fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona habitacional convirtiéndose en una constante amenaza en el equilibrio social de un escenario crítico, mostrando esas expresiones de identidad, crecimiento y resistencia comunitaria; despertando esa capacidad de transformación y adaptación para alcanzar la igualdad de condiciones en la sociedad.

Como respuesta se observa que los residentes expresaron que sus espacios públicos son representativos y significativos, fortaleciendo el sentido de pertenencia e identidad comunitaria, a causa de las experiencias vivenciales evidenciando que persiste la memoria colectiva. De manera que, mantiene una línea conductual debido a sus valores normados mediante conductas y actitudes consolidadas, construyendo el sentido del lugar.

### **Dimensión topofilia**

Como segundo objetivo específico se plantea determinar de qué manera se relaciona la topofilia en la construcción emocional de la sociedad como estrategia organizacional en la participación activa e intereses colectivos, correspondiendo este apartado al análisis de los residentes Gamarrenses por las evidencias recolectadas; la cual permitió constatar mediante las encuestas que el 36% de los encuestados afirmaron que están capacitados para colaborar en la organización ciudadana y promover el trabajo colaborativo, mientras que el 30% reafirman lo mencionado (Figura 49), de igual forma la ficha de observación N°10 evidencia que los ciudadanos decidieron cambiar su área de residencia para optar desarrollar un negocio y emprender en el rubro textil, adaptándose a un nuevo clima social. Ante estos resultados fehacientes la politóloga Mariana Duque Diez manifiesta la

importancia de incluir una junta directiva que lidere la zona habitacional de Gamarra, ya que es imprescindible para el cumplimiento de los objetivos estratégicos que velen y defiendan sus derechos donde las personas puedan vivir plenamente su ciudadanía a través del aprovechamiento del espacio público, el goce integral de sus derechos humanos y la inclusión de todos los habitantes dentro de la comunidad. Sin embargo, a pesar del caos urbano y la deficiente gestión (Daniel, 26 años) hace hincapié que, a partir de ello se refuerza la resiliencia social; estableciendo la capacidad de adaptación y persistencia de los residentes Gamarrenses ante la transformación abrupta de carácter urbano. De manera que, la Psicól. Rosa María Luisa Martina Cueto Saldívar menciona que el comportamiento emocional de los residentes dentro de un conflicto de adaptación; conlleva a manifestar sentimientos y emociones de manera positiva minimizando la realidad crítica y concluyendo entorno a un factor estratégico de participación en su espacio habitual.

Por lo tanto, Estos resultados conllevan a afirmar la hipótesis propuesta, donde indica que la topofilia es la base para desarrollar y repotenciar el aspecto emocional de una comunidad con situaciones urbanas críticas que tiene un constante desafío en su convivencia, influyendo de manera positiva para una próxima estrategia de consolidación como comunidad saludable prevaleciendo el bienestar común. Por otro lado, cabe resaltar que se visualiza una adaptación colectiva por enfrentar aquellas situaciones adversas ante los limitantes espaciales. Sin embargo, los residentes muestran esa capacidad de optimismo por reorganizarse, activando la competitividad de la comunidad. Además, es importante hacer énfasis que el lazo afectivo entre los residentes Gamarrenses y su comunidad tiene una connotación marcada socialmente, comprometiendo sentimientos, emociones y relación de protección hacia su espacio urbano; impulsando al liderazgo participativo para alcanzar el bienestar comunitario.

### **Dimensión topofobia**

Finalmente, como objeto de estudio N° 3 abarca en comparar de qué manera se relaciona la topofobia en la percepción de inseguridad de las barreras físicas como identidad del sentido de pertenencia, en relación a ello se manifiesta el Arq. David Pino Díaz, mencionando que los obstáculos físicos (informalidad comercial)

proyectan inseguridad en el entorno urbano, relacionándolo con la topofobia en la ciudad que son barreras en la interacción de los residentes para con su espacio habitual, la cual conlleva a resultados de interés del ámbito constructivo material, ausentando y generando los fenómenos de los imaginarios del miedo y la subjetividad urbana, actuando ante estas limitantes espaciales. A pesar de ello, los residentes afrontan y se adaptan ante estos escenarios generando expresiones positivas en las emociones y sentimientos subjetivos de la ciudad específicamente a los imaginarios urbanos. Por lo tanto, se evidenció consecuencias en la dinámica social debido al caos urbano, causando rechazo e inseguridad y a su vez desatando destrucción y reducción en la interacción social; afectando el lazo identitario en la comunidad Gamarrense.

Por otro lado, por medio de la encuesta el 55% de los participantes afirmaron que el comercio informal es un obstáculo espacial que interrumpe el libre tránsito y evita interrelación social de manera correcta, mientras que el 39% reafirman lo mencionado. Por ende, se puede inferir que la negligencia mercantil es una amenaza constante que altera el comportamiento habitual de los residentes. Por otro parte, en las notas de observación se visualiza el estado crítico de la zona habitacional y la poca relación que tienen con su entorno urbano. Así mismo, las percepciones de desagrado y miedo por parte de los residentes para interactuar con su hábitat, debido a aquellas situaciones negativas de los no – lugares desprendiendo aquellas expresiones representativas de la identidad, sus valores y sus costumbres como comunidad.

Por ende, se puede afirmar que la hipótesis propuesta realmente es un obstáculo en el hábitat, que altera en la construcción de vínculos afectivos y la alianza de convivencia por parte de los residentes, desatando consecuencias destructivas en los en los ámbitos sociales, políticas y psíquicas. Así mismo, la Dra. Rosa María Cueto Saldívar comenta las consecuencias que conlleva habitar en una comunidad de cambios drásticos, como son los problemas psicosociales que se pueden desarrollar raíz de la redirección y transformación de Gamarra. De manera que, al analizar a los residentes poseen en cierto punto sentimientos de desagrado e inseguridad hacia su hábitat. Sin embargo, desarrolla una actitud positiva ante esta está destrucción urbana.

## V. CONCLUSIONES

Logramos observar que los resultados evidencian que el Damero A del emporio textil de Gamarra representa un hito socio afectivo para los residentes Gamarrenses, alcanzado altos índices de afectividad hacia su comunidad. Sin embargo, a pesar de la situación compleja de violencia urbana e inaccesibilidad en espacios de encuentro social, logran afrontar y resistir ante aquellas situaciones adversas de vivir en un ambiente insalubre socialmente. De manera que, los residentes invisibles presentan interés simbólico a través de su memoria histórica colectiva, adaptándose a nuevas modalidades vivenciales.

Así mismo, la topolatría cumple un rol fundamental en el desarrollo comunitario, debido al conjunto de expresiones y vínculos, a través de los sentimientos, emociones y el ámbito conductual de los residentes hacia su comunidad, a pesar del infortunio urbano transformando el escenario social, dado que el sentido de pertenencia e identidad comunitaria se percibe por medio del tejido social mediante los lazos comunes por intereses y apoyo mutuo que se establecen mediante la psicología de la comunidad; logrando alcanzar las metas propuestas, satisfaciendo las necesidades de una comunidad deprimida.

De igual manera, la investigación revela que los residentes Gamarrenses muestran diversas actitudes proactivas y capacidades elevadas para el desarrollo óptimo del trabajo cooperativo como el empeño social, que ayuda a la comunidad a ser perseverante ante situaciones caóticas donde muestran resiliencia, esfuerzo e interés, ejerciendo acciones para un bien común, impulsando a la inclusión social y de esta manera lograr alcanzar una armonía cívica. Cabe resaltar que la participación ciudadana es elemental para que los ciudadanos recuperen la accesibilidad y funcionalidad de sus espacios públicos y de esta manera intensifiquen su sentido pertenencia e identidad colectiva. Además, se pudo constatar que un porcentaje alto de los encuestados concuerda con que se debería proponer y considerar un grupo que lidere en la dirección estratégica de la comunidad, impulsando a la participación activa, donde se repotencie la competitividad de Gamarra para garantizar los objetivos comunes.

Así mismo, estos espacios toposfóbicos envuelven a los habitantes a residir en una comunidad desagradable conduciéndolos a un clima de inseguridad. Sin



embargo, a pesar de estas dinámicas de peligrosidad urbana los residentes expresan sentimientos de identidad comunitaria a través de su memoria histórica, por ende, se busca recuperar el sentido de colectividad, beneficiando socialmente para alcanzar un urbanismo participativo.

## VI. RECOMENDACIONES

Es importante llevar a cabo mayores estudios desde el enfoque cualitativo que permitan lograr hallazgos trascendentales como teorías de estructuración y marginalidad. De modo que, resulta conveniente descubrir en qué medida está presente esta problemática en los residentes, analizando no solo en espacios degradados con conflictos de inaccesibilidad y exclusión social, sino en barrios con presencia de marginación atentando a su memoria colectiva e integridad hacia su comunidad representativa. Asimismo, se recomienda realizar estudios similares, no solo en la provincia de Lima sino también en el interior del país. De igual manera, resulta referente investigar para este tipo de escenarios conflictivos en los residentes de rango (Adulto mayores), donde ayudará a identificar que los habitantes mantengan vínculos identitarios y afectivos hacia su comunidad a través de sus rememoraciones, así podamos conocer y comprender su memoria histórica colectiva "línea de vida"; desde los acontecimientos iniciales hasta la actualidad como parte de su interacción urbana y social de su barrio.

Por otro lado, es apropiado cruzar las referencias brindadas según el estilo metodológico del estudio enfocado desde los participantes principales como los residentes, asimismo desde otras perspectivas multidisciplinarias y variables que permitan determinar y facilitar resultados significativos de las comunidades (Barrios). Finalmente, es importante, tener en consideración la calidad de los espacios urbanos priorizando a los individuos en mejorar su hábitat, restituyendo esa vida urbana saludable y con los beneficios necesarios. Así mismo, las autoridades deberían repensar en nuevas estrategias para buscar la armonía cívica incorporando la perseverancia social y cultural; para ello es primordial introducir la participación ciudadana donde los residentes fortalezcan su sentido de pertenencia e identidad hacia sus espacios comunes y de esta manera puedan vivir su ciudadanía a plenitud; ejerciendo libremente el derecho a la ciudad.

## REFERENCIAS

- Mayorga Henao, J. M. (2019). Una revisión de la investigación sobre segregación urbana en Colombia en el siglo xx: una lectura crítica desde la geografía. *Ciudades, Estados y Política*, 21. <https://doi.org/https://doi.org/10.15446/cep.v6n2.83993>
- Vega Centeno, P. (2016). La desigualdad invisible: el uso cotidiano de los espacios públicos en la Lima del siglo XXI. *Universidad del Rosario*, 36, pp. 23-46. <https://doi.org/https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.5097>
- Acedo Sánchez, A. (2018). *Place and City: merging our affective and social spatial dimension in the (smart) platial city* [Tesis de Doctorado]. Universitat Jaume I. <https://www.tdx.cat/handle/10803/666678>
- Aguirre Ramírez , E., Lozano Rivera, C., & Mejía Amézquita, V. (2019). *Deterioro, obsolescencia y configuración urbana*. Ciudad Juárez, Chihuahua, México: Universidad Autónoma de Baja California. <https://elibros.uacj.mx/omp/index.php/publicaciones/catalog/view/140/123/811-1>
- Alonso López, F. (2016). *La accesibilidad en evolución: la adaptación persona-entorno y su aplicación al medio residencial en España y Europa* [Tesis de Doctorado]. Universitat Autònoma de Barcelona. <https://www.tesisenred.net/handle/10803/385208#page=1>
- Amaya Valdivieso, F. (2017). *Competitividad urbana en Barranquilla: ruptura de la segregación social y urbana* [Tesis de Maestría]. Universidad del Norte. <https://manglar.uninorte.edu.co/flexpaper/handle/10584/8148/129816.pdf?sequence=1&isAllowed=y#page=1>
- Aricó, G. (2015). *La pacificación de la periferia. Conflictividad social y regeneración urbana en el barrio de La Mina, Sant Adrià de Besòs (Barcelona)*. Universitat de Barcelona. <http://hdl.handle.net/10803/396675>
- Ayala García, E. T. (2015). La apropiación y modos de ocupación del espacio público. El caso de la avenida 6ª de la ciudad de Cúcuta. *Revista Dearq*(17), 74-85. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=341645612006>
- Bahena Ayala, R., Arreguín Cortés, F. I., & Cervantes Jaimes, C. E. (2021). Assessing resilience of cities to hydrometeorological hazards. *Instituto Mexicano de Tecnología del Agua*, 12(1), 438. <https://doi.org/https://doi.org/10.24850/j-tyca-2021-01-06>
- Bustillos Bailey, A. (2020). Espacios públicos y orden urbano: el comercio en vía pública, conflictos, organizaciones y legitimación. *Revista Investigación y Negocios*, 13(22), 23-32. <https://doi.org/https://doi.org/10.38147/invneg.v13i22.97>

- Cabrera Vega, F. I. (2019). *Movilidad urbana, espacio público y ciudadanos sin autonomía. El caso de Lima* [Tesis de Doctorado]. Universitat Autònoma de Barcelona. <https://www.tdx.cat/handle/10803/667392?show=full>
- Carvalho, R., & Farrés, I. (2018). Resiliencia social frente a crisis ambientales: Políticas públicas, Medio Ambiente y Educación Ambiental. *De Res Architettura*(3), 1-7. <https://revistas.unc.edu.ar/index.php/drarchitettura/article/view/23581>
- Chávez Álvarez, L. (2020). *Estrategias contra la obsolescencia urbana Aplicación práctica al caso del Barrio La Mariscal, Quito* [Tesis de Maestría]. Universitat Politècnica de Valencia. <http://hdl.handle.net/10251/139391>
- Cortez, C. (2019). Dinámicas espaciales y actores sociales en Puerto Escondido. *Revista Electrónica Multidisciplinaria*, 1(1), 247-256. <https://www.produccioncientificaluz.org/index.php/dataciencia/article/view/29815>
- Cruz Garcia, L., Juárez Nájera, M., Sandoval Vázquez, F. R., & Bustos Aguayo, J. M. (2018). Una aproximación psicológica a la complejidad ambiental: Especificación de un modelo de estrés y resiliencia comunitaria. *Revista Internacional de trabajo Social y Ciencia Sociales*(14), 75-95. <https://doi.org/https://doi.org/10.5944/comunitania.14.5>
- Cruz Sandoval, M. (2021). *Análisis composicional de la segregación socioespacial en la ciudad de Guadalajara, México* [Tesis de Doctorado]. Universitat Politècnica de Catalunya. <http://hdl.handle.net/10803/672232>
- Díaz Leira, M. (2017). *El barrio de Recimil: Un estudio de caso sobre las consecuencias sociológicas de la obsolescencia urbana*. Universidade da Coruña. <http://hdl.handle.net/2183/19606>
- Farfán Tocarruncho, W. Y. (2020). Aproximación conceptual de la segregación socio espacial y residencial en ciudades intermedias en América Latina. *Revista boletín redipe*, 9(8), 96-115. <https://doi.org/https://doi.org/10.36260/rbr.v9i8.1044>
- Fauth, G. (2015). *Crisis urbana y derecho a la ciudad: el espacio urbano en el litoral de Barcelona* [Tesis de Doctorado]. Universitat Rovira i Virgili. <http://hdl.handle.net/10803/291438>
- Flores Mamani, E., García Tejada, A. L., Calsina Ponce, W. C., & Yapuchura Sayco, A. (2016). Las habilidades sociales y la comunicación interpersonal de los estudiantes de la universidad nacional del Altiplano – Puno. *Revista de Investigación en Comunicación y Desarrollo*, 7(2), 05-14. [http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2219-71682016000200001&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2219-71682016000200001&lng=es&tlng=es).
- Font-Casaseca, N. (2018). *La cartografía y el estudio de las desigualdades socio-espaciales urbanas* [Tesis de Doctorado]. Universitat de Barcelona. <http://hdl.handle.net/10803/664347>

- Franco, M. M. (2019). *Análisis del proceso de adaptación de los inmigrantes*. Tesis de Doctorado, Universidad de Málaga. <https://hdl.handle.net/10630/18568>
- Gaňko, A. (2019). Empty city spaces. Practices of unseen. *Journal of Education Culture and Society*, 10(2), 245-251. <https://doi.org/https://doi.org/10.15503/jecs20192.245.251>
- Garza Rodríguez, F. R. (2016). *La cultura como estrategia de regeneración urbana : diagnosis y análisis de caso del centro de Monterrey, México* [Tesis de Doctorado]. Universitat Politècnica de Catalunya. <http://hdl.handle.net/10803/668037>
- Gnecco Quintero, C. (2020). *El derecho a la ciudad. La ciudad hacia el derecho: una mirada desde las actuaciones urbanísticas de la Bogotá Humana* [Tesis de Doctorado]. Universidad Libre de Colombia. <https://hdl.handle.net/10901/17933>
- Guillot, D. (2018). *L 'Obsolescence de L'immeuble: Les grands de la Réversibilité* . Francia: Dossier. [https://www.dsavocats.com/mailling/Dossier\\_-\\_operations\\_immobilieres.pdf](https://www.dsavocats.com/mailling/Dossier_-_operations_immobilieres.pdf)
- Llosa, A. A. (2020). *Espacio social, vivienda y movilidad residencial. Un análisis multiescalar de las prácticas residenciales y su relación* [Tesis de Doctoral]. Universidad Pablo de Olavide. <http://hdl.handle.net/10433/8654>
- Lobato Becerra, J. A. (2020). Notas sobre la obsolescencia de los planes generales: planificación estratégica y modelo urbano. *Ciudad y Territorio estudios territoriales*, 52(204), 197-210. <https://doi.org/https://doi.org/10.37230/CyTET.2020.204.01>
- López, M. P. (2017). *El proceso de adaptación sociocultural: Un modelo sociocognitivo de aculturación* [Tesis de Doctorado]. Universidad Pontificia Icaí Icade Comillas Madrid. <http://hdl.handle.net/11531/18376>
- Makhlouf De la Garza, M. (2016). *Transformaciones urbanas desde la resistencia: aproximaciones a un movimiento vecinal en la Barceloneta, Barcelona*. Tesis de Doctorado, Universitat de Barcelona. <http://hdl.handle.net/10803/397704>
- Mape Guzmán, F., & Avendaño Arias, J. (2017). Topofobias e imaginarios del miedo sobre el espacio urbano de la localidad de Fontibón, Bogotá, Colombia. *Perspectiva Geográfica*, 22(1), 49-68. <https://doi.org/doi:10.19053/01233769.6115>
- Marques de Oliveira Pinto, A. J. (2015). *Coesão urbana: o papel das redes de espaço público* [Tesis de Doctorado]. Universitat de Barcelona. <https://www.tdx.cat/handle/10803/320186#page=1>
- Medel Fernández, M., & Montre Águila, V. (2018). Imaginarios urbanos sobre topofilia y topofobia: el caso de la ciudad de Chiguayante, Región del Biobío. *Revista de Urbanismo*(38), 1–16. <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2018.48702>

- Mendoza-Medina, C. H. (2021). Las habilidades sociales, factor clave para una interacción efectiva. *Polo del conocimiento*, 6(2), 3 - 16. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.23857/pc.v6i2.22>
- Millán Franco, M. (2019). *Análisis del proceso de adaptación de los inmigrantes* [Tesis de Doctorado]. Universidad de Málaga. <https://hdl.handle.net/10630/18568>
- More Ayala, S. A. (2022). *Estrategias de intervención urbana sostenible y su influencia en la revitalización de los espacios públicos de Talara baja – Piura, 2021* [Tesis de Maestría]. Universidad Cesar Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/80201>
- Ortunio C., M. S., & Guevara R., H. (2016). Aproximación Teórica al constructo resiliencia. *Universidad de Carabobo*, 14(2), 96-105. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=375749517012>
- Ozge Aytac, D., Vural Arslan, T., & Durak, S. (2016). Adaptive Reuse as A Strategy Toward Urban Resilience. *European Journal of Sustainable Development*, 5(4), 523-532. <https://doi.org/Doi: 10.14207/ejsd.2016.v5n4p523>
- Pardo Figueroa , M. L. (2017). *Estrategias de intervención en los espacios públicos para mejorar la calidad de vida urbana. Caso Urb. Santa Margarita, Piura - 2017* [Tesis de Doctorado]. Universidad Cesar Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/11777>
- Ramírez López, M. P. (2017). *El proceso de adaptación sociocultural: Un modelo sociocognitivo de aculturación*. Universidad Pontificia Comillas. <http://hdl.handle.net/11531/18376>
- Ramírez, k. V. (2017). *fragmentación e inseguridad en el espacio público. el caso de la delegacion azcapotzalco* [Tesis de Maestría]. Instituto Politécnico Nacional. <http://tesis.ipn.mx/handle/123456789/21705>
- Rivadeneira Huaroto, K. I. (2018). *Factores de calidad ambiental urbana para la recuperación del espacio público del centro cívico de Nuevo Chimbote, 2017*. [Tesis de Doctorado]. Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/11778>
- Rodriguez Beas, M. (2014). *El comerç a l'ordenament jurídic espanyol: l' Urbanisme comercial i la sostenibilitat urbana* [Tesis de Doctorado]. Universitat Rovira i Virgili. <http://hdl.handle.net/10803/145248>
- Rojo Carrascal, J. C. (2017). *El deterioro del espacio público y su impacto en las áreas destinadas a la socialización y al desarrollo de la accesibilidad en las ciudades medias mexicanas. Caso Culiacán, Sinaloa* [Tesis de Doctorado]. Universitat Autònoma de Barcelona. <http://hdl.handle.net/10803/459121>
- Saja Abdul Majeed, A. t. (2018). An inclusive and adaptive framework for measuring social resilience to disasters. *International Journal of Disaster Risk Reduction*, 1-12. <https://doi.org/https://doi.org/10.1016/j.ijdr.2018.02.004>

- Salas Guzmán, D. (2015). *Externalidades de la apropiación del espacio público por el comercio formal e informal – Barrio comercial de la Vega, Santiago* [Tesis de Maestría]. Universidad Politécnica de Cataluña. <http://hdl.handle.net/2117/80062>
- Salas Ramos, X. (2015). *L'artista com a facilitador en els processos de participació ciutadana: el cas Baró de Viver a Barcelona* [Tesis de Doctorado]. Universitat de Barcelona. <http://hdl.handle.net/10803/308505>
- Sánchez Vergara, J. I. (2021). *Urban practices and social narratives in the sharing city. The construction of imaginaries from the new communities of sharing* [Tesis de Doctorado]. Universitat Rovira i Virgili. <http://hdl.handle.net/10803/672218>
- Stanchieri, M. L. (2016). *Prácticas y poéticas de un barrio en transformación: el caso de Vallcarca en Barcelona* [Tesis de Doctorado]. Universitat de Barcelona. <http://hdl.handle.net/10803/397677>
- Teixeira Mourao, A. R. (2015). *As calçadas a partir de um aporte psico-ambiental: usos, significados e apropriação do espaço público* [Tesis de Doctorado]. Universitat de Barcelona. <https://www.tdx.cat/handle/10803/290610#page=1>
- Torres Bujalance, J. M. (2018). *Ciutat i conflicte en un canvi d'època. Escenaris per a la millora convivencial a l'Àrea Metropolitana de Barcelona* [Tesis de Doctorado]. Universitat de Lleida. <https://www.tdx.cat/handle/10803/664804#page=1>
- Valdivia-Cisneros, A., Peña Villafuerte, L., & Huaco-Zúñiga, M. (2020). Instrumento de medición del Índice de Calidad de Vida Urbana: Barrios Urbano Marginales, Perú. *Revista de Ciencias Sociales*(26), 355-375. <https://doi.org/https://doi.org/10.31876/rcs.v26i0.34133>
- Velarde Herz, F. A. (2017). El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas. *Bulletin de l'Institut Français d'Études Andines*, p. 471-488.
- Vinicius Gonçalves, A. (2020). O processo da obsolescência espacial urbana. *GeoTextos*, 16(1), 1-6. <https://doi.org/https://doi.org/10.9771/geo.v16i1.35735>
- Yori, C. M. (1999). *Topofilia o la dimensión poética del habitar*. Editorial Pontificia Universidad Javeriana. <https://books.google.cl/books?id=s-Mc6cNqTL0C&printsec=frontcover#v=twopage&q&f=false>

## ANEXOS

### Figura 1

Delimitación territorial del Damero A





**Nota.** Elaboración propia, 2022.

### Figura 2

Diagnóstico urbano – Damero A



LEYENDA	
RESIDENTES	
AREA VERDE (UNICO PARQUE)	
INFLUENCIA DE COMERCIO	
SALIDAS E INGRESOS DE RESIDENTES	

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Figura 3**

Fórmula para calcular el tamaño de la muestra

$$n = \frac{Z_{\alpha}^2 * p * q}{e^2}$$

Nivel de confianza	Z <sub>alfa</sub>
99.7%	3
99%	2,58
98%	2,33
96%	2,05
95%	1,96
90%	1,645
80%	1,28
50%	0,674

**n** = Tamaño de muestra buscado  
**Z** = Parámetro estadístico que depende el Nivel de Confianza (NC)  
**e** = Error de estimación máximo aceptado (5%)  
**P** = Probabilidad de que ocurra el evento estudiado (éxito)  
**Q** = (1 - P) = Probabilidad de que no ocurra el evento estudiado

Parámetro	Valor
<b>Z</b>	2.050
<b>P</b>	50.00%
<b>Q</b>	50.00%
<b>e</b>	5.00%

1.050625
0.2500%



Tamaño de muestra  
"n"  
420.25

**Nota.** Elaboración propia, 2022



**Tabla 1**

**Antecedentes Nacionales**

<b>Antecedentes Nacionales</b>				
	<b>Título</b>	<b>Autor(es)</b>	<b>Año</b>	<b>Información</b>
<b>Artículo</b>	El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas	Velarde Herz, Franklin Alberto	2017	El estudio tiene como objetivo principal “explorar y analizar la relación entre las diversas formas de urbanización popular y los procesos de producción y apropiación de los espacios públicos”. De modo que, presenta como enfoque de investigación “cualitativo; se realizó un trabajo de campo donde se pudo recorrer y observar los asentamientos, así como llevar a cabo entrevistas a profundidad y conversaciones informales con los residentes”. Se concluye que en la actualidad el sentido de pertenencia y vínculo identitario hacia su barrio, benefician en resistir ante escenarios cuestionables de una realidad crítica sociocultural. Estas problemáticas están presentes en barrios urbano marginales; influyendo en el comportamiento cultural de que aquellos espacios sociales, evidenciando el descontrol social debido a un manejo y decisiones polémicas por parte de los líderes municipales revelando situaciones catastróficas como los comportamientos informales que se presentan en los espacios públicos. De manera que, evidencia un panorama complejo con diversos problemas de inseguridad, a pesar de ello demuestran resiliencia social y comportamiento cultural en una sociedad trágica, dado que la urbe presenta barreras físicas – espaciales, excluyendo socialmente a los ciudadanos. Por lo tanto, surgen este tipo de conductas excluyentes normalizadas, a pesar de la ausencia de salud urbana; dado que se anhela alcanzar una apropiada y optima convivencia, el derecho hacia su espacio urbano territorial y la participación e interacción accesible ciudadana, es importante repensar en una nueva ciudad.
<b>Tesis de maestría</b>	Estrategias de intervención urbana sostenible y su influencia en la revitalización de los espacios públicos de Talara baja – Piura, 2021	More Ayala, Samantha Aymé	2022	El presente estudio tiene como objetivo principal “determinar las estrategias de intervención urbana sostenibles que influyen en la revitalización de los espacios públicos del Sector Talara Baja, distrito Pariñas, en la región de Piura 2021”. De modo que, presenta una investigación de tipo aplicada, el diseño es tipo no experimental transversal, el diseño es de tipo correlacional causal. Se concluye que, plantea una reflexión muy importante; como aquellos espacios de encuentro social se ven afectados debido al crecimiento urbano de manera precipitada, ocasionando una metamorfosis en el desarrollo habitual y por ende, excluyendo socialmente y evitando una recreación apropiada de los ciudadanos. De manera que, aquella concentración de la población se transforma en un fenómeno que incrementa las problemáticas universales de un territorio como el deterioro ambiental, contaminación, violencia urbana, destrucción del paisaje natural y debido a ello un cambio de panorama complejo. De modo, es necesario recuperar el panorama cultural; de esta manera mejorará el valor del patrimonio, revirtiendo la degradación urbana donde las autoridades fomenten al cuidado y conservación; generando bienestar colectivo, considerando métodos físicos de control espacial para mayor eficiencia en la transitabilidad peatonal, a través de una adecuada dinámica urbana donde será mínima la necesidad de realizar tácticas económicas y medioambientales tomando en cuenta la función inversa del análisis, alcanzando habitabilidad y trascendencia urbana.
<b>Artículo</b>	La desigualdad invisible: el uso cotidiano de los espacios públicos en la Lima del siglo XXI	Vega Pablo Centeno,	2016	El presente estudio tiene como objetivo indagar en la metamorfosis urbana; evidenciando las condiciones socioespaciales de Lima. Además, se pretende indicar los principios del urbanismo y como se aplica la relación entre ambos factores, recolectándose estudios empíricos y notas de observación de campo. Como resultado se tiene a una ciudadanía marginada con diversos conflictos urbanos y sociales; a nivel socio espacial se percibe una deficiente transitabilidad, hacinamiento de desperdicios y el incremento de polución medioambiental y socialmente se percibe altos índices de exclusión social que los habitantes coexisten en un barrio popular. De modo que, se concluye que el ciudadano residente tiene dos percepciones diferentes, donde tienen potestad de reclamar sus derechos y deberes ante sus autoridades; pero también perciben su rol como transeúnte en el cual observa lo caótico y desfavorable de vivir en una comunidad fragmentada y social. Finalmente se logra observar el estado de los espacios públicos ante

				la ausencia de accesibilidad para los ciudadanos y las barreras marginales que forman obstáculos repentinos del sistema urbano impactando en el desarrollo, crecimiento y transformando las actividades habituales de los residentes. Por lo tanto, una ciudad resiliente es aquel estado que evalúa, planea y actúa para sostener y responder a todo tipo de obstáculos inesperados, de esta forma la ciudad está mejor preparada para proteger y mejorar la vida de los residentes.
<b>Tesis de doctorado</b>	Factores de calidad ambiental urbana para la recuperación del espacio público del centro cívico de Nuevo Chimbote, 2017	Rivadeneyra Huaroto, Karina Ivette	2018	Justificación del estudio, Se enfoca en una calidad ambiental urbana en los espacios públicos como potencial por una ciudad moderna con un fin de desarrollo ecológico para el confort de los ciudadanos". La investigación tiene un enfoque mixto. Como resultado del estudio, los factores de una calidad ambiental urbana son de gran importancia y valor fundamental para los usuarios, como interacción de socio-culturales del conjunto accesible de una recuperación del espacio público. Se recomienda que la presencia de una satisfacción urbana para el usuario deberá comprender el ámbito social y de calidad ambiental para el confort, salud urbana, accesibilidades públicas habituales en su convivencia. Estos espacios sociales, donde se da una interacción socioespacial, destacando que estos espacios presentan un valor de memoria colectiva de los ciudadanos que habitan en estos lugares. Por ende, el carácter de defensa de sus espacios de rememoración son escenarios de adaptación social forzada, estas barreras físico espaciales en el urbanismo que interrumpe la interacción y participación ciudadana de los residentes. Por lo tanto, es importante tener en consideración la recuperación espacial, logrando la anhelada búsqueda del equilibrio social, con la finalidad de una vida urbana saludable.
<b>Tesis de doctorado</b>	Estrategias de intervención en los espacios públicos para mejorar la calidad de vida urbana. Caso Urb. Santa Margarita, Piura - 2017	Figuroa Martínez, Luis Enrique Pardo	2017	"Se tiene como objetivo principal identificar la problemática del mal uso de los espacios públicos, en un sentido teórico basado en el diagnóstico de las estrategias actuales en una residencia logrando una mayor participación de estas familias en la urbanización, resultando un aumento de la calidad de vida urbana". Justificación del estudio, solucionar las problemáticas del mal uso de los espacios urbanos, evitando los nuevos conflictos sociales con el apoyo de la participación ciudadana. La investigación tiene un enfoque mixto, el resultado del estudio da conocer el valor y la realidad social de los espacios urbanos son interactuados con los residentes, tales como distracción y socialización ciudadana como calidad de vida urbana. Se concluye una visión de adaptación habitual en el tipo de interacciones sociales en su convivencia. Por lo tanto, este tipo de escenario es el método de un panorama factible ante hechos y realidades de una segregación socioespacial donde es necesario incorporar espacios públicos apropiados, confortables y dignos con la finalidad de beneficiar a la comunidad. Finalmente, el objetivo principal es que estas familias obtengan un ambiente propicio donde garanticen eficacia y métodos estratégicos territoriales donde la interacción e intervención ciudadana sean prioridad ante estas crisis sociales, es por ello importante involucrar la participación social generando nuevas normas que sancionen y favorezcan a la comunidad.

**Nota.** Antecedentes nacionales expuestos en el marco teórico

Elaboración propia, 2022.

**Tabla 2**

**Antecedentes Internacionales**

<b>Antecedentes Internacionales</b>				
	<b>Título</b>	<b>Autor(es)</b>	<b>Año</b>	<b>Información</b>
<b>Artículo</b>	L'obsolescence de l'immeuble: les grands enjeux de la réversibilité	Guillot, David	2018	El estudio tiene como objetivo principal "Facilitar la reversibilidad de los edificios y promover la flexibilidad del desarrollo en los territorios". Se concluye que, los ciudadanos desarrollamos una amplia convivencia en el desarrollo económico, social, urbano y cultural. De modo que, la obsolescencia es una disputa constante; alterando al sector inmobiliario privado o público donde cada etapa transcurre raudamente formando cambios violentos en los ámbitos ambientales y energéticos. Por lo tanto, esta planificación urbana se analiza desde una perspectiva de la sociología urbana, desde el comportamiento, interacción y producción de la ciudadanía en conjunto con la visualización de las evoluciones estructurales sostenibles, desarrollándose una interacción óptima donde la sociedad acceda a aquellos objetos atractivos futuristas, introduciendo a la igualdad de producción económica, social y paisajística sostenible gozando un panorama beneficiosamente urbanístico para su comunidad. Por lo tanto, la interacción de los residentes comprende alcanzar plenitud y calidad de vida social, desarrollando sosteniblemente un crecimiento oportuno en la conserva de la ciudad, evitando una urbe congelada en sus actividades, es por ello, importante reinventar y transformarla en un ambiente apropiado donde el proceso evolutivo recupere la expresión habitual de la ciudad, exteriorizando una renovación urbana futurista de las edificaciones conforme a lo dispuesto en su territorio a lo largo del periodo. Es importante hacer referencia que las numerosas causas del deterioro urbano suceden por acciones exclusivamente sociológicas, siendo trascendental considerar el valor sostenible.
<b>Artículo</b>	O processo da obsolescência espacial urbana	Vinicius Gonçalves, André	2020	El estudio tiene como objetivo principal "esclarecer, desde un punto de vista conceptual y de proceso, ¿qué es exactamente la obsolescencia espacial?, ¿Cómo es que está, como categoría analítica, puede ser un elemento importante en el análisis de la realidad urbana brasileña?. Se concluye que, el concepto que la obsolescencia espacial rechaza la noción de deterioro, ya que se comprende que el problema se aplica en los ambientes construidos de la urbe es netamente de carácter sociogeográfico. Además, la expresión de obsolescencia urbana es ambigua, ya que se generaliza como deterioro; dado que sirve como una ideología para confrontar al estado, demostrando acciones y participación a medida que la realización de espacios recientes se implante en la ciudad. Sin embargo, la negligencia mercantil se impone con mayor fuerza ante una realidad social crítica, de manera que deja de considerar las necesidades básicas y el deseo de una ciudadanía vulnerable ante estas situaciones del sistema capitalista. Además, al enfatizar en una obsolescencia urbana se estudia la complejidad del caso entre el uso indiscriminado del territorio o una explotación en la producción inmobiliaria donde implica el interés propio y la ganancia; evidenciándose un problema abismal en el cambio de interacción social de las comunidades deprimidas. Es necesario hacer hincapié que la obsolescencia urbana afecta a la índole geográfica debido al dominio de las edificaciones, quienes no son competentes de cumplir los requisitos de remuneración del capital.
<b>Artículo</b>	Empty city spaces. Practices of unseen	Gañko, Anna	2019	El estudio tiene como objetivo principal. El estudio demuestra una condición ambigua de los espacios públicos que se comprenden como vacíos urbanos. De manera que, se basa en un modelo particular de carencia y abandono, extrañamente se hacen más evidentes en estos ámbitos de articulación y funcionamiento del espacio público. A pesar que, el espacio público debería ser más confortable, donde cumplan con los estándares funcionales, sociales y económicas; limitan a aquellos prototipos de gestión urbana. Del mismo modo, vale resaltar que el comportamiento de los actores, las practicas humanas, las modalidades de convivencia, las tácticas sociales y cotidianas se ven afectadas por la mutabilidad urbana. Sin embargo, a partir de las ausencias urbanas toma mayor trascendencia tras convertirse en escenarios precarios, inseguros e invisibles. Además, se mencionan aquellos vacíos urbanos que se dan a causar de transformaciones abruptas de la expansión industrial ocasionando un abandono y por ende, una catástrofe urbana de manera continua y se le considera como laberinto a la ciudad. Es importante comprender que

				<p>el transcurso del tiempo ha cambiado la configuración de la ciudad, creciendo aceleradamente sin planificación de la estructura urbana; evidenciándose en la adaptación de las edificaciones antiguas; reemplazándolas. Además, es importante conservar el sector histórico de la ciudad que introducen al pasado memorable, ya que, identifican a la comunidad formando sentimientos afectivos y sentido de pertenencia hacia su lugar; impulsando a la cohesión social, al orgullo colectivo.</p>
<b>Artículo</b>	Adaptive Reuse as A Strategy Toward Urban Resilience	Ozge Aytac, Deniz; Vural Arslan, Tulin; Durak, Selen	2016	<p>“El presente estudio tiene como objetivo comprender, en la ciudad posee las perturbaciones agudas y las crisis crónicas se vuelve más importante para la sostenibilidad económica, ambiental y social de la construcción del ambiente como interacción hacia los transeúntes. Existe una amplia gama de enfoques de la resiliencia social, como el ecológico, ingeniería y sistemas adaptativos. A diferencia de otras, la resiliencia adaptativa establece una relación coevolutiva en los residentes en su ciudad”. Como resultado, se obtiene que los sistemas adaptativos y la interacción entre los actores (edificio existente) y el sistema (efectos externos) que conduce a un proceso continuo de ajuste. En relación con las ciudades, el entorno construido de interacción y relación del individuo y la ciudad urbana. Por lo tanto, el propósito de este estudio es proporcionar una evaluación y criterios para el potencial de reutilización adaptativa de edificios existentes en el contexto de ciudades resilientes. Finalmente se concluye que la obsolescencia es consecuencia del deficiente manejo del área urbana; haciéndose visible la coyuntura económica; evitando la óptima funcionalidad y aislando a los ciudadanos de su calidad de vida cotidiana; desarrollándose adaptación social sostenible. Es por ello, importante reestructurar y configurar el espacio evitando las desigualdades y buscando el bienestar común. Así mismo, la obsolescencia espacial, demuestra una contradicción en el proceso de valorización urbana y edificatoria en un contexto de la relación espacial urbana.</p>
<b>Artículo</b>	An inclusive and adaptive framework for measuring social resilience to disasters	Majeed, Saja Abdul; teoAshanta, Aslammelissa; Ziyat, GoonetillekeAbdul MM	2018	<p>“Se tiene como objetivo principal identificar y hacer frente a los desastres sociales, las comunidades a menudo se unen para intervenir por el bien común con el objetivo de lograr la comunidad sus metas de una interacción social ante una adaptación de resiliencia social”. Se presenta como enfoque de investigación del método prisma, de manera que se concluye no solo en la consideración de los recursos humanos y de los activos físicos, sino considerar el tipo de cultura local y sus creencias sociales de la comunidad donde se pueda desempeñar el factor del papel fundamental en una determinación de la resiliencia social, el tipo de creencias sociales deben capitalizarse de manera positivamente en su sector de comunidad orientadas con su propia cultura local, considerando el escenario de un resiliencia social; existiendo una adaptación social forzada en un ámbito espacial complejo para los ciudadanos. Finalmente, la resiliencia social es el factor ante los recursos personales, psicológicos y ambientales como objetivo de una participación social en el proceso de los conflictos socioculturales para la protección hacia su lugar habitual con barreras físico-espaciales de protección hacia su memoria colectiva y la presencia de una participación ciudadana en su vidas cotidianas como derecho e interacción relacional socio-ambiental ante los impactos del cambio a su ciudad fortaleciendo la migración informal y violencia sociocultural que hoy en día presenta la ciudades urbanas.</p>

**Nota.** Antecedentes internacionales expuestos en el marco teórico

Elaboración propia, 2022.

**Figura 4**

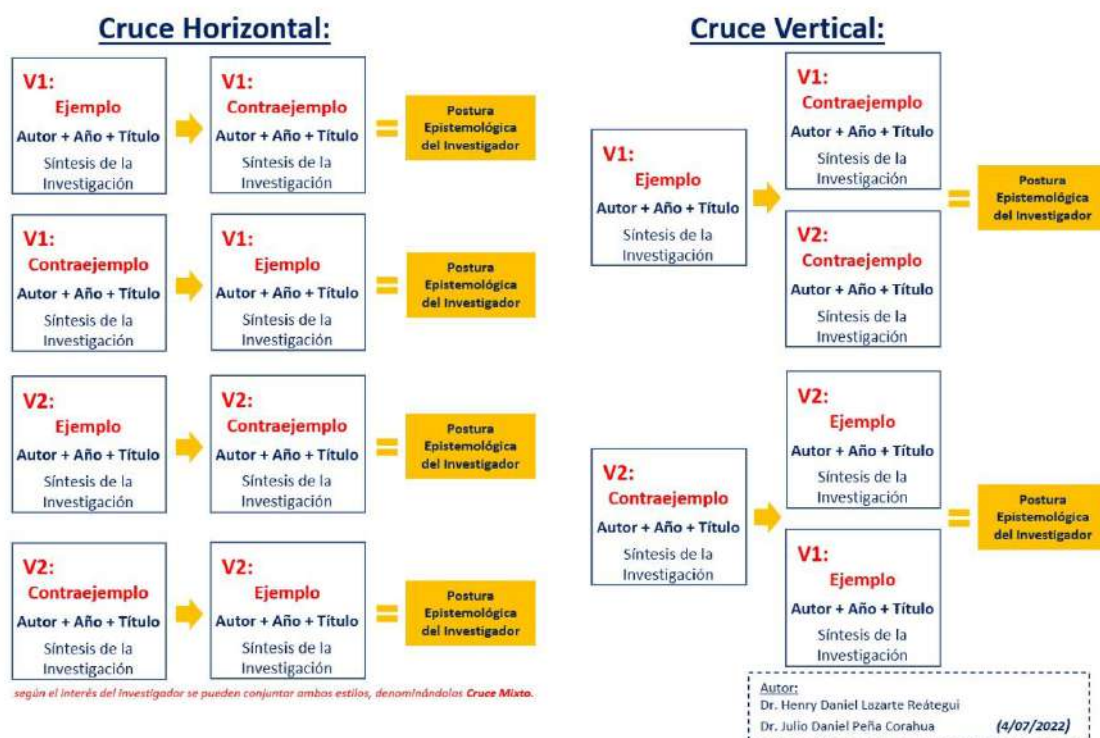
Esquema de debate de diálogo ejemplo y contraejemplo – Nacional e Internacional

Diagrama de Método del dialogo debate

El Método del Diálogo Debate radica en un sistema dinámico conceptual partiendo de un hecho o fenómeno que plantean hipótesis (alternativas), muchos de ellos, expuestos en artículos científicos concomitantes (relacionados) con el tema de nuestra investigación. Este Nivel de estudio inferencial (razonamiento lógico) permite a la investigación establecer una postura epistemológica científica generando un nuevo constructo de carácter abductivo (diferente a los enfoques cualitativos y/o cuantitativos); dicho de otro modo, es una forma de razonamiento que propone una serie de hipótesis y explicaciones visto por el investigador en diferentes posiciones valorativas.

Terminología: Ab = desde lejos, otro lugar / Diãere: enfocar, llevar

## Método de Diálogo Debate

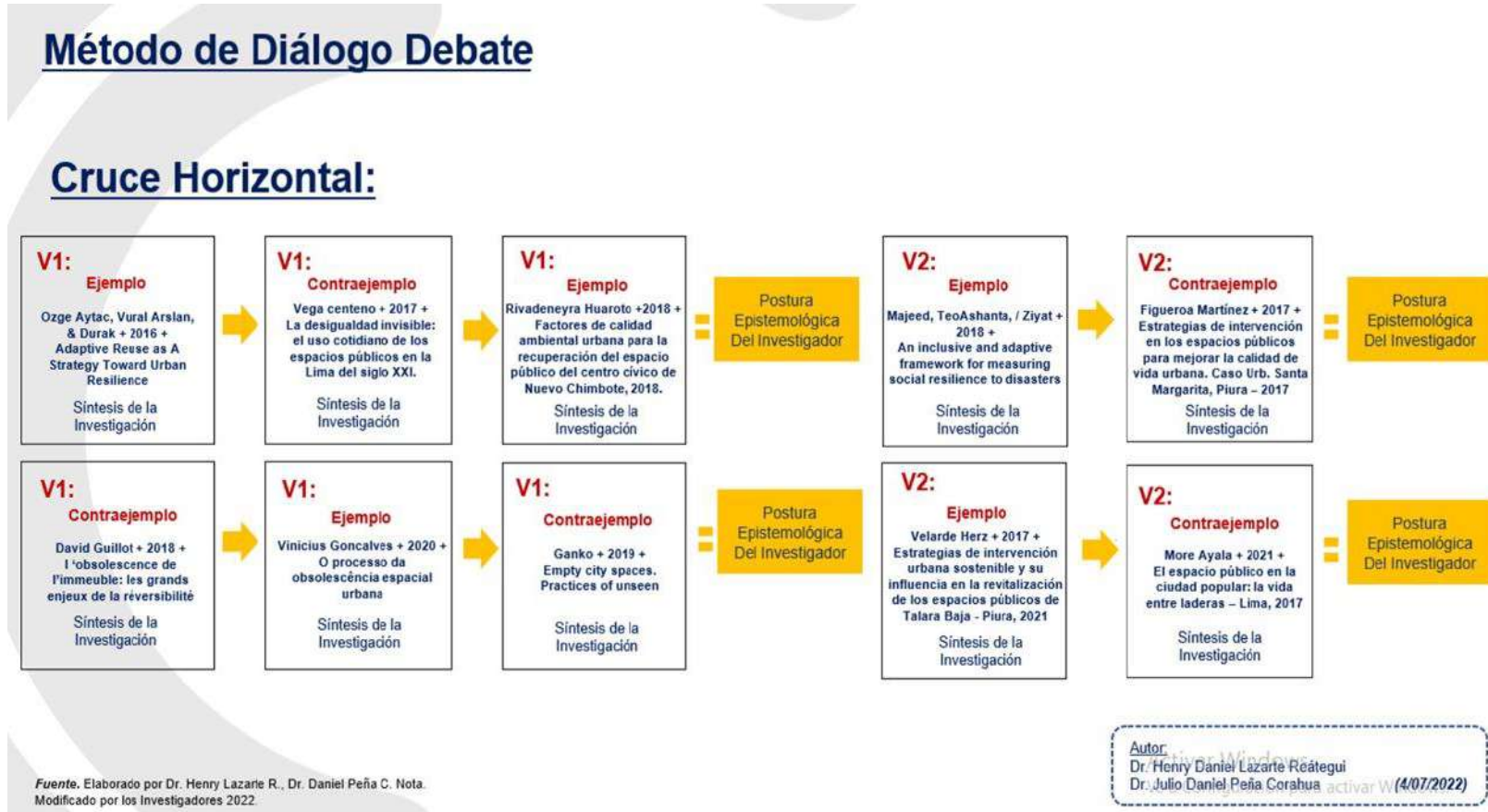


**Fuente.** Elaborado por Dr. Henry Lazarte R., Dr. Daniel Peña C.

**Nota.** Modificado por los investigadores 2022.

Figura 5

Método de Diálogo Debate de la investigación



Nota. Modificado por los investigadores 2022

**Tabla 3**

Operacionalización de la variable Obsolescencia del espacio urbano

VARIABLES	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	INDICES	ESCALA Y VALOR	NIVELES		
Obsolescencia del espacio urbano	La obsolescencia urbana como tal, es un fenómeno urbanístico. En un primer lugar, este concepto viene definido por el aislamiento urbanístico del barrio degradado, en cuyos alrededores se encuentran edificaciones ocupadas por una clase media o media-alta. (Díaz, 2017)	Hace referencia al deterioro y la falta de calidad de espacios públicos a consecuencia de la expansión industrial textil: dificultando y vulnerando a los residentes a nivel social y creando un barrio deprimido. Se determinará los criterios para evaluar y analizar a través de la elaboración de los instrumentos de recolección de datos mediante: notas de observación, elaboración de documentos gráficos y documentos orales.	topolatria	identidad	habilidades	aptitudes	trabajo colectivo	Ordinal de tipo Likert	Ni de acuerdo ni en desacuerdo (Neutral)
				pertenencia	participación inefectiva	sentimiento	vínculo social		
			topofilia	cultura	costumbres	prácticas	comportamiento		
				construcción social	diálogo de saberes	relación responsable	comunicación horizontal		
			topofobia	construcción emocional	sentimientos positivos	lazos afectivos	actitud		
				sociedad	participación	acciones	desconocimiento		
			imaginario del miedo	informalidad comercial	percepción de inseguridad	proyección desconfianza			
			carencia emocional	falta de compromiso	sentimiento de desagrado	sensación negativa			
			barreras físicas	deficit de espacio público	uso inapropiado de espacios	carencia en la accesibilidad			

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Tabla**

Operacionalización de la variable Obsolescencia del espacio urbano

4

Resiliencia social	Resiliencia, una salida estratégica para la lograr el tan anhelado Desarrollo Sostenible, su importancia radica en la capacidad de resistir, adaptarse, recuperarse y fortalecerse ante cualquier adversidad. (Carvalho, 2018)	Hace alusión a la capacidad de reorganización para enfrentar y adaptarse ante las adversidades de la realidad comunitaria en los aspectos sociales, políticos y ambientales; mejorando la identidad y su estructura a nivel de sociedad. Se determinará los criterios para evaluar y analizar a través de la elaboración de los instrumentos de recolección de datos mediante: entrevistas, cuestionarios, análisis de documentos, notas de observación y documentos orales.	Conocimientos culturales	Valores	Durabilidad	ideales colectivos	actitud integradora	Ordinal de tipo Likert	Ni de acuerdo ni en desacuerdo (Neutral)
				identidad cultural	Autoestima colectiva	sentido de pertenencia	Empatía colectiva		
			Habilidades sociales	Educación	Pensamiento crítico y creativo	Trabajo cooperativo	aprendizaje		
				Conductuales	interacción social	Mecanismos de comunicación	Adaptación		
			Estrategia organizacional	Cognitivas	resolución de problemas	percepción	comprensión		
				Fisiológicos	Emociones	Sensaciones	Reacciones corporales		
			participación activa	intereses colectivos	organización social	responsabilidad social			
			planificación estratégica	Dirección estratégica	supervisión de las tareas	beneficio común			
			eficacia colectiva	competitividad	confianza social	control social			

Articular Winhtros

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Tabla 5**

**Matriz de categorización**

TABLA DE CATEGORIZACIÓN						
PROBLEMAS	OBJETIVO	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	CODIGOS		
GENERAL	GENERAL			habilidades	aptitudes	trabajo colectivo
¿Cómo el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes del "Damero A "en el emporio comercial textil de Gamarra del distrito de la Victoria, Lima, 2022?	Determinar de qué manera el deterioro de los espacios públicos debido al comercio informal genera una resiliencia social en los residentes del "Damero A "en el emporio comercial textil de Gamarra del distrito de la Victoria, Lima, 2022.	topolatria	identidad pertenencia cultura	participación efectiva costumbres	sentimiento prácticas	vinculo social comportamiento
ESPECIFICO 1	ESPECIFICO 1	topofilia	construcción social construcción emocional sociedad	diálogo de saberes sentimientos positivos participación	relación responsable lazos afectivos acciones	comunicación horizontal actitud desconocimiento
¿De qué manera se relaciona la topolatria en las prácticas de valores y cómo afecta en las habilidades conductuales de interacción social en los residentes del emporio comercial textil de Gamarra en el distrito de la Victoria, Lima, 2022?	Establecer de qué manera se relaciona la topolatria en las prácticas de valores y cómo afecta en las habilidades conductuales de interacción social.	topofobia	imaginario del miedo carencia emocional barreras físicas	informalidad comercial falta de compromiso de espacios públicos	deficit percepción de inseguridad sentimiento de desagrado uso inapropiado de espacios	proyecta desconfianza sensación negativa carencia en la accesibilidad
ESPECIFICO 2	ESPECIFICO 2	Conocimientos culturales	Valores identidad cultural Educación	Durabilidad colectiva Pensamiento crítico y creativo	Autoestima ideales colectivos sentido de pertenencia Trabajo cooperativo	actitud integradora Empatía colectiva aprendizaje
¿De qué manera se relaciona la topofilia en la construcción emocional de la sociedad como estrategia organizacional en la participación activa de intereses colectivos en los residentes del emporio comercial textil de Gamarra en el	Determinar de qué manera se relaciona la topofilia en la construcción emocional de la sociedad como estrategia organizacional en la participación activa de intereses colectivos.	Habilidades sociales	Conductuales Cognitivas Fisiológicos	interacción social resolución de problemas Emociones	Mecanismos de comunicación percepción Sensaciones	Adaptación comprensión Reacciones corporales
ESPECIFICO 3	ESPECIFICO 3	Estrategia organizacional	participación activa planificación estratégica eficacia colectiva	intereses colectivos Dirección estratégica competitividad	organización social supervisión de las tareas confianza social	reponsabilidad social beneficio comun control social
¿De qué manera se relaciona la topofobia en la percepción de inseguridad de las barreras físicas y cómo repercute en la identidad colectiva en los residentes del emporio comercial textil de Gamarra en el distrito de la Victoria, Lima, 2022?	Comparar de qué manera se relaciona la topofobia en la percepción de inseguridad de las barreras físicas y cómo repercute en la identidad colectiva.					

**Nota.** Elaboración propia,



**Tabla 6**

Operacionalización de las variables

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	INDICES	ESCALA DE MEDICIÓN	
<b>Variable 1: La obsolescencia del espacio urbano</b>	La obsolescencia urbana como tal, es un fenómeno urbanístico. En un primer lugar, este concepto viene definido por el aislamiento urbanístico del barrio degradado, en cuyos alrededores se encuentran edificaciones ocupadas por una clase media o media-alta. (Díaz, 2017)	Hace referencia al deterioro y la falta de calidad de espacios públicos a consecuencia de la expansión industrial textil: dificultando y vulnerando a los residentes a nivel social y creando un barrio deprimido. Se determinará los criterios para evaluar y analizar a través de la elaboración de los instrumentos de recolección de datos mediante: notas de observación, elaboración de documentos gráficos y documentos orales. Esta variable se medirá con 3 dimensiones, 9 indicadores y 27 índices. Se utilizó la técnica con escala tipo Likert.	<b>TOPOLATRÍA</b>	identidad	habilidades	aptitudes	trabajo colectivo
				pertenencia	participación efectiva	sentimiento	vínculo social
				cultura	costumbres	prácticas	comportamiento
			<b>TOPOFILIA</b>	construcción social	diálogo de saberes	relación responsable	comunicación horizontal
				construcción emocional	sentimientos positivos	lazos afectivos	actitud
				sociedad	participación	acciones	desconocimiento
			<b>TOPOFOBIA</b>	imaginario del miedo	informalidad comercial	percepción de inseguridad	proyector de desconfianza
				carencia emocional	falta de compromiso	sentimiento de desagrado	sensación negativa
				barreras físicas	déficit de espacios públicos	uso inapropiado de espacios	carencia en la accesibilidad

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Tabla 7**

**Operacionalización de variables**

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	INDICES	ESCALA DE MEDICIÓN	
<b>Variable 2: La resiliencia social</b>	Resiliencia, una salida estratégica para la lograr el tan anhelado Desarrollo Sostenible, su importancia radica en la capacidad de resistir, adaptarse, recuperarse y fortalecerse ante cualquier adversidad. (Carvalho,2018)	Hace alusión a la capacidad de reorganización para enfrentar y adaptarse ante las adversidades de la realidad comunitaria en los aspectos sociales, políticos y ambientales; mejorando la identidad y su estructura a nivel de sociedad. Se determinará los criterios para evaluar y analizar a través de la elaboración de los instrumentos de recolección de datos mediante: entrevistas, cuestionarios, análisis de documentos, notas de observación y documentos orales.  Esta variable se medirá con 3 dimensiones, 9 indicadores y 27 índices. Se utilizó la técnica con escala tipo Likert.	<b>CONOCIMIENTOS CULTURALES</b>	Valores	Ideales colectivos	Ordinal de tipo Likert	
				Durabilidad	Actitud integradora		
				Identidad cultural	Autoestima colectiva		Sentido de pertenencia
			<b>HABILIDADES SOCIALES</b>	Educación	Pensamiento crítico y creativo	Trabajo cooperativo	Aprendizaje
				Conductuales	interacción social	Mecanismos de comunicación	Adaptación
				Cognitivas	Resolución de problemas	Percepción	comprensión
			<b>ESTRATEGIA ORGANIZACIONAL</b>	Fisiológicos	Emociones	Sensaciones	Reacciones corporales
				Participación activa	intereses colectivos	organización social	responsabilidad social
				Planificación estratégica	Dirección estratégica	supervisión de las tareas	beneficio común
				Eficacia colectiva	competitividad	confianza social	control social

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Tabla 8**

Ficha de Validación de instrumento profesional especialista Dra. Fernández de Córdova Gutiérrez, Graciela del Carmen

**Ficha de validación de instrumento de recojo de información**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
Fernández de Córdova Gutiérrez, Graciela del Carmen	Arquitecta Urbanista	PUCP	Cuestionario	Daniela Flores Chocano Angélica Silva Arias
<b>Título:</b> Topocidio de un barrio: Obsolescencia del espacio urbano generador de la resiliencia social del distrito La Victoria, Lima, 2022.				

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:** (Marcar con una "X")

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado				x	
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables		x			
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				x	
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems			x		
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad			x		
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias				x	
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos				x	
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones			x		
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico			x		
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.			x		


**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [  ]

Aplicable después de corregir [  ]

No aplicable [  ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN**  $850 \times 0.20 = 17.0$  Es factible su aplicación.

Lima, 07 de julio del 2022	06448928		981 863 379
<b>Lugar y Fecha</b>	<b>DNI</b>	<b>Firma del Experto</b>	<b>Teléfono</b>

Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 9**

Ficha de Validación de instrumento profesional especialista Dra. López Araiza Hernández Delia Patricia

**Ficha de validación de instrumento de recojo de información**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento
LOPEZ ARAIZA HERNANDEZ DELIA PATRICIA	DOCTORA EN DESARROLLO REGIONAL	PROFESOR INVESTIGADOR DE TIEMPO COMPLETO	Cuestionario	Daniela Flores Chocano Angélica Silva Arias


**Título:**  
Topocidio de un barrio:  
Obsolescencia del espacio urbano generador de la resiliencia social del distrito La Victoria, Lima, 2022.

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:** (Marcar con una "X")

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					X
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					X
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					X
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					X
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad				X	
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					X
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					X
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					X
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					X
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					X

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**  
 Aplicable [ X ]                      Aplicable después de corregir [ ]                      No aplicable [ ]


**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN** 850 X 0.20 = 17.0    Es factible su aplicación.

6 de julio del 2022 Ciudad de México	IFE 0532 00528355-1		+1(52)55 21293573
<b>Lugar y Fecha</b>	<b>DNI</b>	<b>Firma del Experto</b>	<b>Teléfono</b>

Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle". Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades. Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 10**

Ficha de Validación de instrumento profesional especialista Arq. David Francisco Pino Diaz

<b>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</b>						
<b>I. DATOS INFORMATIVOS:</b>						
Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autor (a) del Instrumento		
Pino Diaz David	Arquitecto		Cuestionario	Daniela Flores Chocano Angélica Silva Arias		
<b>Título:</b> Topocidio de un barrio: Obsolescencia del espacio urbano generador de la resiliencia social del distrito La Victoria, Lima, 2022.						
<b>II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:</b> (Marcar con una " X ")						
Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado			x		
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables			x		
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					x
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems			x		
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad				x	
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias				x	
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					x
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones			x		
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico				x	
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					x
<b>III. OPINIÓN DE APLICACIÓN</b>						
Aplicable [x]		Aplicable después de corregir [ ]		No aplicable [ ]		
<b>IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN</b> $850 \times 0.20 = 17.0$ Es factible su aplicación.						
Lima , 6 de julio del 2022		40842099			991805708	
<b>Lugar y Fecha</b>		<b>DNI</b>	<b>Firma del Experto</b>		<b>Teléfono</b>	

Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación "Enrique Guzmán y Valle", Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.



**Tabla 11** Cuadros de coeficiente V-Aiken.

DIMENSION 1: TOPOLATRIA		Dra. Arq. Delia Patricia López Araiza Hernández			Graciela del Carmen Fernandez de Cordova			Arq. David Francisco Piro Díaz			RESUMEN			TOTAL	V de AIKEN	Condicion
		Cla.	Per.	Relo.	Cla.	Per.	Relo.	Cla.	Per.	Relo.	Cla.	Per.	Relo.			
1	Mi comunicación clara y adecuada me permite interactuar y dialogar con mi grupo comunitario.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	9	1.00	Valido
2	La capacidad de ponerme en el lugar de la otra persona y compartir mis pensamientos críticos me ayuda a la convivencia armónica en mi comunidad.	1	1	1	1	0	1	1	1	1	3	2	3	6	0.89	Valido
3	El trabajo colectivo ayuda a mi comunidad a ejercer acciones para un bien común	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	9	1.00	Valido
4	Las buenas costumbres (valores – acciones establecidas) motivan a la sociedad a compartir intereses promoviendo control y estabilidad social.	1	0	1	1	1	1	1	1	1	3	2	3	8	0.89	Valido
<b>DIMENSION 2: TOPOFILIA</b>															<b>0.94</b>	<b>Valido</b>
5	Al respetar el espacio urbano (áreas verdes, sistema vial, servicios, equipamientos) mejora y satisface mis necesidades sociales.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	9	1.00	Valido
6	Los residentes están capacitados para colaborar en la organización ciudadana y promover el trabajo colaborativo.	1	1	0	1	1	0	1	1	1	3	3	1	7	0.78	Valido
7	La falta de información de la educación ambiental y desinterés de la población evita conservar el espacio público.	1	0	1	1	1	1	1	1	1	3	2	3	8	0.89	Valido
8	El cultivar buenos hábitos medioambientales en la sociedad, beneficia en la protección y cuidado de los espacios públicos.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	9	1.00	Valido
<b>DIMENSION 3: TOPOFOBIA</b>															<b>0.92</b>	<b>Valido</b>
9	La apropiación de espacios públicos a través de la informalidad comercial impide la circulación peatonal y me genera sentimiento de temor y peligro, activando el desagrado en mi día a día.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	9	1.00	Valido
10	Los espacios públicos se ven afectados por obstáculos espaciales debido a la falta de accesibilidad urbana y no atiende mis necesidades básicas de interrelación social.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	9	1.00	Valido
11	En mi comunidad visualizo contaminación de suelo (montículos de basura), aumentando el sentimiento y percepción de desagrado e inseguridad, amenazando directamente a mi salud.	1	1	1	1	1	0	1	1	0	3	3	1	7	0.78	Valido
<b>DIMENSION 1: CONOCIMIENTOS CULTURALES</b>															<b>0.93</b>	<b>Valido</b>
12	El trabajo cooperativo en mi comunidad ayuda a generar el desarrollo cultural, haciendo que los ciudadanos compartan sus creencias, costumbres, hábitos entre otros.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	9	1.00	Valido
<b>DIMENSION 2: HABILIDADES SOCIALES</b>															<b>1.00</b>	<b>Valido</b>
13	La adaptación forzada ante las problemáticas sociales en mi comunidad evita mi crecimiento personal y disminuye mi manejo de sentimientos y emociones.	1	1	1	0	1	1	1	1	1	2	3	3	8	0.89	Valido
14	Mi barrio en acción de mejora social busca adaptarse a situaciones complejas de informalidad comercial, por medio de las habilidades asertivas.	1	1	1	1	1	1	1	0	3	3	2	8	0.89	Valido	
15	El desorden público es consecuencia por no cumplir las normas del orden establecidas haciendo que el estado anímico –emocional sea cambiante.	1	1	1	1	0	1	1	1	1	3	2	3	8	0.89	Valido
<b>DIMENSION 3: ESTRATEGIA ORGANIZACIONAL</b>															<b>0.89</b>	<b>Valido</b>
16	El interés colectivo fortalece mi comunidad para mejorar el desorden social.	1	1	1	1	1	0	1	1	1	3	3	2	8	0.89	Valido
17	La responsabilidad municipal hacia la sociedad es importante se vea reflejado en los servicios que brindan al pueblo.	1	1	1	0	1	1	1	0	2	3	2	7	0.78	Valido	
18	La supervisión municipal debe ser planificada estratégicamente para poder tener el control de vigilancia en cada sector público para así poder tener un seguimiento óptimo del mismo.	1	1	1	1	1	0	1	1	1	3	3	2	8	0.89	Valido
															<b>0.85</b>	<b>Valido</b>

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Tabla 12**

Participantes de validación juicio de expertos

<b>N</b>	<b>Juicios de Expertos</b>
<b>1</b>	Dra. Arq. Delia Patricia López Araiza Hernández
<b>2</b>	Graciela del Carmen Fernández de Córdoba Gutiérrez
<b>3</b>	Arq. David Francisco Pino Díaz

**Nota.** Elaboración propia, 2022.**Tabla 13**

Resultado de Validación por juicio de experto mediante " V- Aiken"

<b>N</b>	<b>Dimensiones</b>	<b>V Aiken</b>
<b>1</b>	<b>Dimensión 1: TOPOLATRÍA</b>	0.94
<b>2</b>	<b>Dimensión 2: TOPOFILIA</b>	0.92
<b>3</b>	<b>Dimensión 3: TOPOFOBIA</b>	0.93
<b>4</b>	<b>Dimensión 4: CONOCIMIENTOS CULTURALES</b>	1.00
<b>5</b>	<b>Dimensión 5: HABILIDADES SOCIALES</b>	0.89
<b>6</b>	<b>Dimensión 6: ESTRATEGIA ORGANIZACIONAL</b>	0.85

**Nota.** La tabla representa el resultado de validación por juicio de experto

Elaboración propia, 2022.

**Tabla 14**

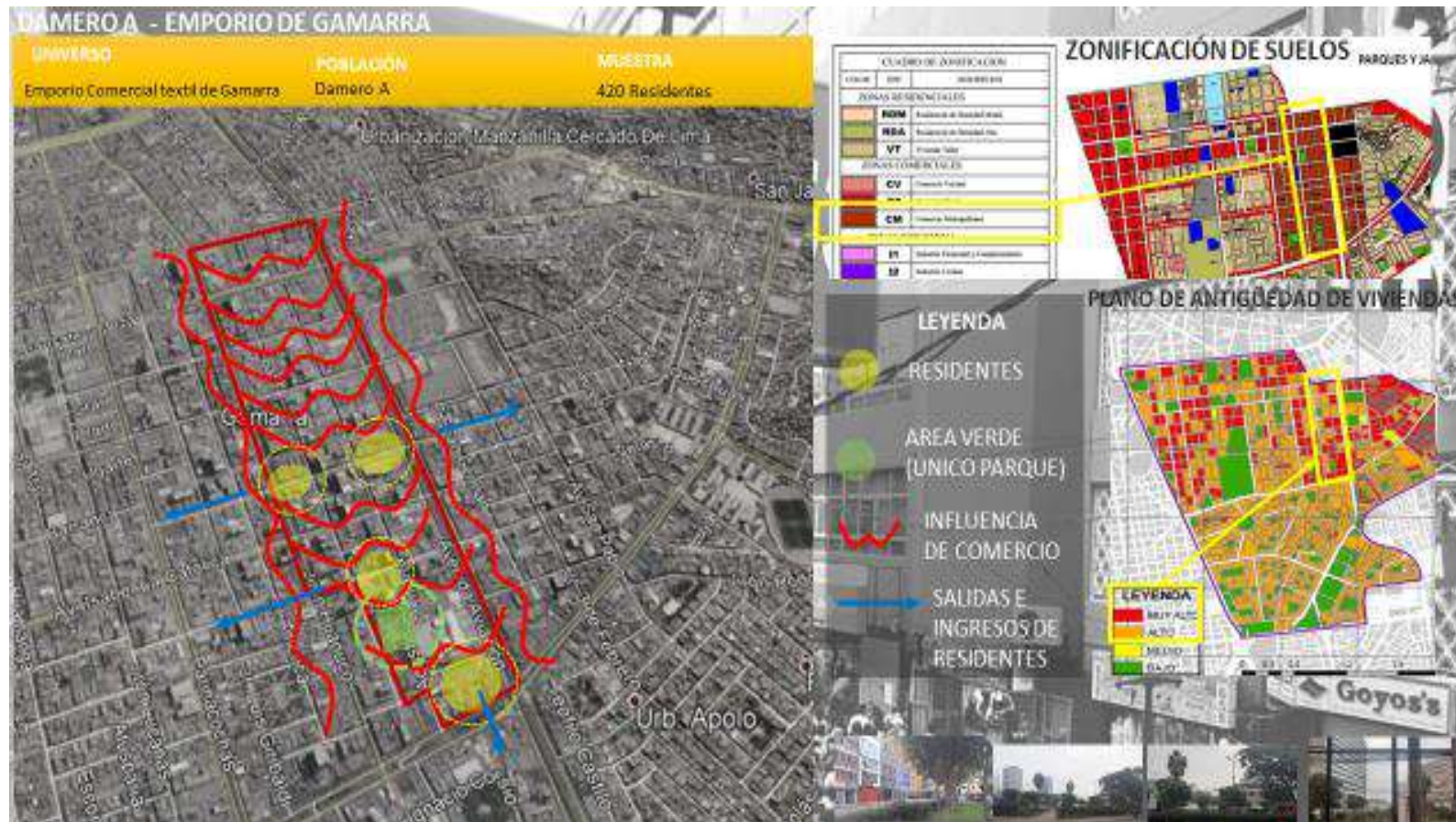
Confiabilidad del instrumento mediante el alfa de Cronbach – Test

<b>N°</b>	<b>PARTICIPANTES</b>	<b>TEST</b>	<b>RETEST</b>	<b>VARIANZA TOTAL</b>
<b>1</b>	E01	89	85	174
<b>2</b>	E02	89	87	176
<b>3</b>	E03	84	72	156
<b>4</b>	E04	83	81	164
<b>5</b>	E05	76	73	149
<b>6</b>	E06	72	69	141
<b>7</b>	E07	68	67	135
<b>8</b>	E08	62	66	128
<b>9</b>	E09	55	53	108
<b>10</b>	E10	54	52	106
<b>11</b>	E11	36	35	71
<b>12</b>	E12	39	40	79
<b>13</b>	E13	45	46	91
<b>14</b>	E14	57	58	115
<b>15</b>	E15	58	57	115
	<b>VARIANZA</b>	<b>284.78</b>	<b>233.93</b>	<b>1026.03</b>

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Figura 6**

Análisis espacial de delimitación territorial del Damero A - Emporio comercial Textil de Gamarra

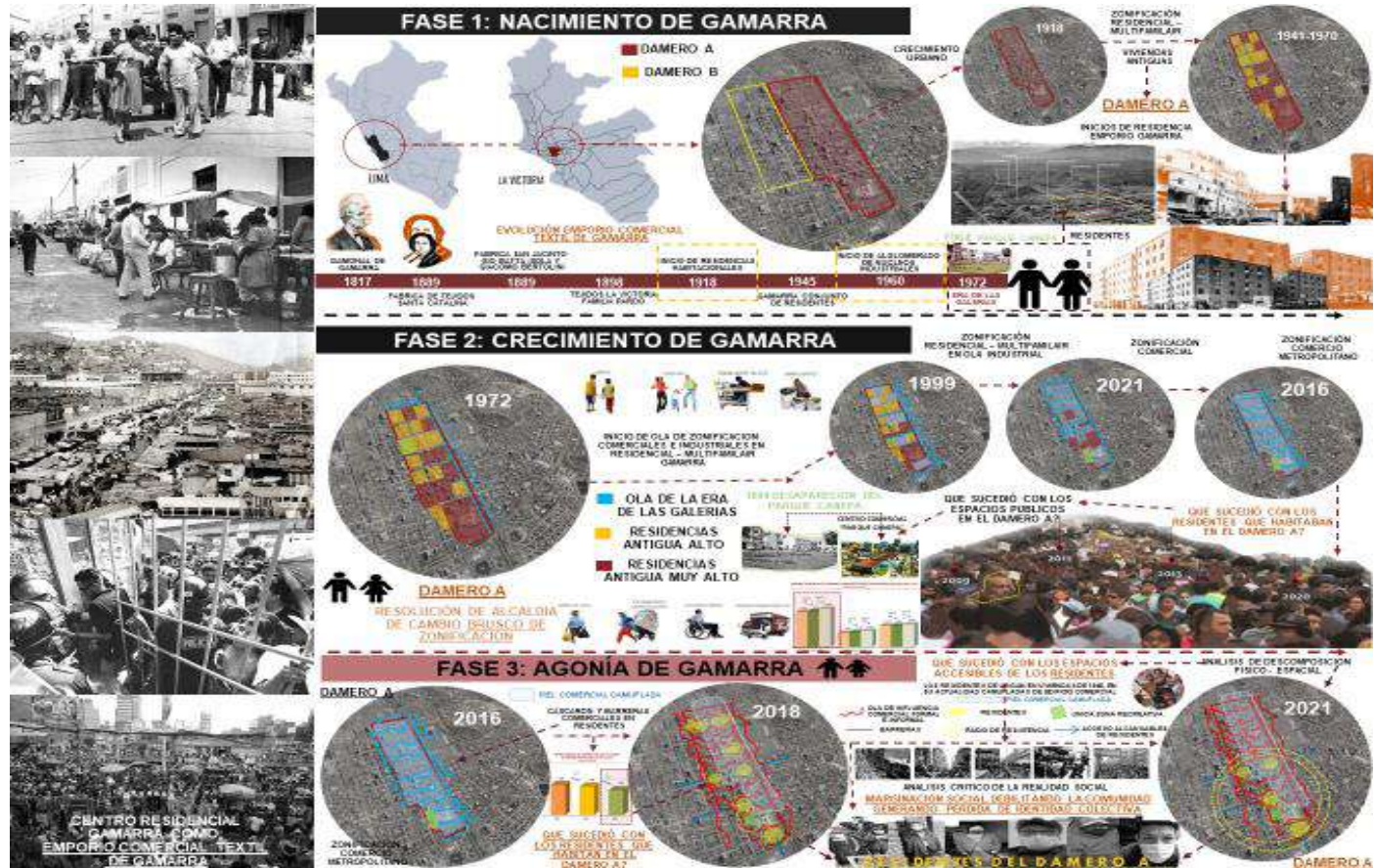


**Nota.** Elaboración propia, 2022.



**Figura 7**

Análisis histórico espacial por fases del Emporio comercial Textil de Gamarra – Damero A



**Nota.** Elaboración propia, 2022.

## Figura 8

### Método análisis de datos Atlas ti

De acuerdo al análisis (ver figura 36) se reconocieron 4 categorías asociadas a la obsolescencia del espacio urbano generador de la resiliencia social, estas son: inaccesibilidad en espacios urbanos (86,9), La adaptación ante obstáculos territoriales (93,7), Los sentimientos de identidad (69,8) y residentes invisibles ante una exclusión urbana, social y política (78,7).

La primera categoría es inaccesibilidad en espacios urbanos, hace referencia a las dificultades para acceder a las necesidades básicas de interacción social mediante lo expuesto es parte de la evolución y descontrol del comercio informal (32,11) estas barreras urbanísticas son los impedimentos de una integración barrial, las cuales son interpretadas a través de las conductas sociales, causando impedimento físico espacial para la comunidad, "Gamarra es tierra de nadie lamentablemente es invadido por gente externa y sin consideración de las personas que vivimos aquí que nos adaptamos a nuevas situaciones cotidianas; a pesar de ello, mantenemos esa unión e identidad por nuestro barrio (Teófila, 70 años, 47:10) ". A partir de ello, se manifiestan de distintas maneras, a través de transformaciones que presenta como parte de la obsolescencia del espacio urbano (37,16), esta modificación pública en patrones espaciales es identificadas a causada de las barreras físicos espaciales e inaccesibilidad de espacios públicos, desarrollando tensiones de resistencia sociales donde residen, "A lo largo de los años que vivo en Gamarra he podido ver actitudes de individualismo, comportamientos sin moral que dañan a la convivencia armónica; de manera que actúan por conveniencia propia apropiándose, lotizando y abusando de los espacios públicos para las ventas informales. Es muy recurrente ver en el país actitudes y comportamientos negativos que desestabilizan a la comunidad, ya que, no tiene un control idóneo para combatir y erradicar este tipo de actividad informal (Rosa, 45 años, 46:10)".

Por ello, se evidencia no solo una conducta humana donde sustenta una infracción espacial, sino revelan las consecuencias que arrastran y conducen a causa de anhelar una comunidad saludable (88,4), debido a que los entrevistados son expuestos a situaciones críticas vivenciales, "El déficit de educación influye notablemente en los ciudadanos de a pie quienes visitan

Gamarra para realizar actividades comerciales, ya que suelen manifestarse situaciones complejas de informalidad comercial y contaminación. Cabe resaltar que muchos de aquellas personas no respetan las áreas públicas; convirtiéndolas en urbes insalubres e imaginarios de miedo, lamentablemente representando la cultura que tenemos en el país, actitudes como las que se observa usualmente, donde solo buscan conseguir beneficiarse, sin tener en cuenta el bienestar común y la libertad de las personas en su espacio público. (Daniel, 26 años, 45:6)". Por ello, se justifica que es parte de la aclimatación de una vida sin democracia ante aquellos espacios urbanos (56,5) a causa de ello, se desarrollan y consolidan como comunidad defensora hacia su territorio demostrando superioridad ante un fenómeno catastrófico de barreras espaciales, "Somos residentes que representamos a la comunidad de gamarra nos merecemos vivir plenamente, donde seamos escuchados y se cumpla con las necesidades básicas que se requiere, buscamos consolidarnos como una comunidad resiliente y productiva pero de la misma manera potenciada con la ayuda del área municipal, impulsando y fomentando a la participación ciudadana para alcanzar el bienestar común de los ciudadanos Gamarrenses, y las personas que lo visitan (Rosa, 45 años, 46:8) ". Es oportuno señalar que la evolución y descontrol del comercio informal posee mayor relevancia en el caso de estudio (Damero A - Comercial Textil de Gamarra), debido al deterioro por acciones indiscriminada del comercio informal ambulatorio formando barreras físico-espaciales. Por otro lado, la inaccesibilidad en espacios urbanos fue más representativa en los residentes de antaño Gamarrenses limitando a que desarrollen sus actividades habituales con normalidad.

La segunda categoría es la adaptación ante obstáculos territoriales es parte del desarrollo de los residentes Gamarrenses ante una realidad crítica urbana, desbordándose constantes cambios debido a la proliferación acelerada de las invasiones comerciales informales. Así mismo, desprende adversidades y desafíos sociales que los residentes están dispuestos a afrontar, aquellas situaciones actuales que aqueja a la comunidad, asociándose con la inaccesibilidad en espacios urbanos (86,9). A causa de este conflicto socio territorial, los residentes adquieren otras perspectivas positivas que ayudan a desarrollar como resistencia social, "Desastroso, es muy penoso categorizarlo

de esa manera, ya que contempla una carga tan fuerte los espacios públicos, resaltando la invasión masiva y descontrolada, es más llegaron al extremo de lotizar los espacios públicos. Por lo tanto, podemos deducir que la gestión es deficiente (Daniel, 26 años, 45:3)". A partir de ello, se hace parte de la resiliencia social (62,13), de manera que, se establece la capacidad de los residentes Gamarrenses para adaptarse y persistir en la transformación, "Circulando por los espacios de Gamarra es tan conflictivo y esto es a causa de nosotros mismos por nuestra forma de ver las cosas para beneficio propio, donde dejamos de lado nuestra salud o el bienestar colectivo (Teófila, 70 años, 47:6)".

Por ello, como segunda subcategoría se hace énfasis en la resistencia social ante situaciones adversas (62,9) del sistema público de su comunidad y del impacto habitual como responsables de la causa del descontrol ante una catástrofe urbana, "Trasmitir lo que realmente sentimos, que sea visible que esta situación no es sana, ni para nosotros como residentes que convivimos a diario, ni para los visitantes, ni vendedores informales. Cabe resaltar que si deseamos una comunidad saludable es importante intervenir y fomentar a realizar trabajos de participación conjunta, claro con mayor aporte municipal, pero con la finalidad de alcanzar equilibrio comunitario, la salud social y urbana para todos (Teófila, 70 años, 47:8)". Por ello, es causa del desarrollo de las fronteras de justicia social (49,8). De manera que, estos desastres de riesgo comunitario se manifiesta en los hábitos de los residentes Gamarrenses, limitando y vulnerando su integridad, participación y su interacción socio - espacial, debió a las barreras del comportamiento socio cultural ante situaciones políticas; desarrollándose el siguiente escenario para los residentes: la violencia, inseguridad, vulnerabilidad, inasistencia de salud urbana, "Años atrás era normal conseguir libertad espacial e integración abierta, ya sea por parte de las ventas formales, donde se podría relacionarse eficientemente pero con los informales es una invasión continua que nos excluye a realizar dinámicas comunes de socialización y conseguir afinidad con nuestro barrio (Teófila, 70 años, 47:7)". Así mismo, se considera las problemáticas como parte de la delimitación de los líderes municipales (46,8), justificándose el impacto de la evaluación ante el perfil comunitario conflictivo. "Pienso que por la parte municipal sería de gran aporte si se viera un mayor interés para recuperar nuestros espacios públicos, realizando actividades donde

podamos intervenir y dar a conocer la realidad social en la que nos encontramos (Daniel, 26 años, 45:8)". Justificándose el impacto de la evaluación ante el perfil comunitario como parte de su derecho a la ciudad y la democracia participativa (68,9) para conseguir calidad de vida y el reconocimiento de su identidad comunitaria. "Es importante tener en consideración el respeto de las personas hacia su hábitat, para acrecentar el sentido de pertenencia e impulsar al cuidado y conservación de nuestro BARRIO. Sin embargo, usualmente percibimos actitudes de personas que no viven en Gamarra y que solo utilizan para su comodidad momentánea (Rosa, 45 años, 46:9)". Es pertinente señalar que la adaptación a través de nuevas modalidades de convivencia debido a los obstáculos territoriales es más representativa para los residentes Gamarrenses por sus lazos identitarios y su bienestar socioafectivo. Sin embargo, no se evidencia acciones concretas por parte de los líderes municipales o informales para garantizar el bienestar común donde se beneficien todos los actores como los residentes, visitantes y comerciantes informales para que interactúen de manera eficiente en la comunidad Gamarrense "Damero A".

La tercera categoría son los sentimientos de identidad (69,8) como parte de los residentes Gamarrenses hacia su comunidad es de interés simbólica donde su vida urbana y social se encuentra bajo vinculaciones de cultura e identidad, donde sus facetas de convivencia se ven afectados relativamente en la actualidad, ya que se encuentran en un estado ausente de reflexión y aceptación sobre las complejas condiciones en la que se halla su comunidad, "Penoso, es desagradable ver el sitio donde crecí de esa manera y más lamentable es que la situación me obligue a adaptarme y comprender esta realidad actual (Teófila, 70 años, 47:4)". De manera que se asocia al fortalecimiento de una adaptación ante aquellos obstáculos territoriales (93,7) mostrando resistencia para abordar los conflictos relativos de la comunidad, cabe resaltar que afecta a la construcción de su identidad, evidenciando escenarios complejos. "Porque estas calles guardan historias y anécdotas, por ejemplo, yo aún recuerdo haber vivido situaciones de satisfacción al jugar con mis vecinas desde muy niña, tengo historias por recordar de maneras divertidas que actualmente mis nietos no lo pueden realizar porque estos espacios públicos proyectan inseguridad y escases (Teófila, 70 años, 47:3)".



Lo cual presenta un estado simbólico de mayor escala que es su memoria colectiva (49,7) desarrollándose un lazo afectivo hacia su barrio de convivencia, "Humillación por parte de la municipalidad hacia nosotros, que determine de esa manera a favor y complaciendo a unos y en contra para otros, es realmente penoso para toda la generación que ha conocido el parque Canepa no pueda seguir disfrutando de aquel espacio recreativo; lamentablemente hoy esta sustituido por un centro comercial subterráneo dejando solo imágenes en la memoria de las personas de antaño (Daniel, 26 años, 45:4)". Por lo tanto, se justifica como parte de la falta de accesibilidad urbana y se busca el pro bienestar colectivo (61,7) para los residentes, como parte de sus derechos como ciudadanos Gamarrenses del Damero A.

La última categoría es justificada como causa, ante los residentes invisibles ante una exclusión urbana, social y política (78,7) es decir, que el vínculo de invisibilidad asociada a los residentes es aquel que se encuentran en situación de vulnerabilidad social, psicológica y política. Sin embargo, los ciudadanos que residen en Gamarra siguen manifestando lazos y atributos identitarios por medio de la memoria colectiva y las experiencias vividas a pesar de las situaciones complejas que atraviesan de manera cotidiana, "Buscamos y alcanzar estabilidad e nuestra comunidad donde consideren nuestros derechos a la salud y bienestar ciudadana; los espacios públicos son para poder interactuar con amistades, familiares, vecinos no de manera temporal, sino que estos perduren a lo largo de la historia. Por ende, se debe tener consideración de su protección, respeto y cuidado de nuestros espacios públicos, buscando alternativas o estrategias de participación de los vecinos donde promuevan a la conservación de aquellos espacios que nos identifican como comunidad y predomine nuestra memoria colectiva. (Rosa, 45 años, 46:11)". Es importante señalar que los residentes poseen sentimientos de identidad y sentido de pertenencia hacia su hábitat.

Se pudo analizar las evidencias de acuerdo a los componentes que intervienen en la obsolescencia del espacio urbano generador de la resiliencia social en el emporio comercial Textil Gamarra; lo cual se justifica que los efectos a través de situaciones externas del caos urbano generadas por actores secundarios; vulneran aspectos importantes de su vida cotidiana; originando

cambios bruscos en sus actividades donde los residentes buscan alcanzar estabilidad comunitaria. De manera que, se ve reflejado por las categorías inaccesibilidad en espacios urbanos (barreras físico-espaciales), La adaptación ante obstáculos territoriales (estrategia de supervivencia), los sentimientos de identidad (resistencia de una memoria colectiva) y residentes invisibles ante una exclusión urbana, social y política (Aclimatación de una vida sin democracia).

Figura 9

Mapa semántico de códigos





**Tabla 15**

**Códigos**

Código	Comentario	Densidad	Grupos de códigos
● Acimatacion de una vida sin democracia ante espacios urbanos	Restricción ante sus espacios urbanos <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	5	V1 OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO
● Adaptación de los residentes ante obstáculos territoriales	Obstáculos de los vendedores informales en sus espacios públicos <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	6	V1 OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO
● Anhelos de una comunidad saludable	Deseo de un residente en su comunidad <sup>2, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	4	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Ausencia de accesibilidad en espacios urbanos	Disfrutacion de interacción social para los residentes <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	9	V1 OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO
● Barreras de comportameintos socio culturales	El tipo de este comportamiento es principal suceso en Gamarra <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	6	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Barreras físico espacial inaccesibles publicas	Ausencia y los conflictos en los espacios publicos causando la existencia de una ausencia de barreras físicas causando la delimitacion de accesibilidad urbana <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	4	V1 OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO
● Derecho a la ciudad y la democracia participativa	Acciones que se debe dar en los residentes como derecho <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	9	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Evolucion y descontrol de comercio informal	Caracter de comportamientos social en el barrio Damerio <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	11	V1 OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO
● Fronteras de justicia social	Linea de limites de los residentes en su comunidad <sup>2, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	8	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● La obsolescencia del espacio urbano	Variable 1 <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	16	V1 OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO
● Memoria colectiva de una comunidad	Identidad y sentimientos de los residentes ante los efectos causados en su barrio <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	7	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Monofuncionales en un barrio	Ausencia de calidad en el barrio Damerio <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	5	V1 OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO
● Problemáticas de delimitación de los lideres municipales	Las municipales realizan acciones y desiciones que continue la evolucion desordenada de Gamarra Damerio <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	8	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Residentes invisibles ante una exclusión urbanal, social y política	Situación ante conflictos de barreras sociales <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	7	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Resiliencia social	Variable 2 <sup>2, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	14	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Resistencia social ante situaciones adversas	Los reisdentes desarrollan una afrontación ante las barreras sociales debido a las situaciones conflictivas de su día a día <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	9	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Resultado emocionales negativas	Es el resultado que se desarrolla para los residentes ante la situación <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	9	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Se busca el pro bienestar colectivo	Los residentes anhelan por conyevar sus vidas con un bienestar en su comunidad <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	7	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Se busca equilibrio comunitario	El equilibrio seria la estabilidad ante las diversidades de su comunidad <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	7	V2 RESILIENCIA SOCIAL
● Sentimientos de identidad	Los sentimientos de los residentes ante las situaciones por su comunidad son diversas, ya que presentan sensivilidad de memoria colectiva, positivismo y rechazo ante la sistuaciones adversas <sup>1, P.1</sup> <sub>SEP</sub>	8	V2 RESILIENCIA SOCIAL

**Nota.** Elaborado en el software atlas ti 9, 2022.

**Tabla 16**

Tabla de códigos y documentos primarios

	ENTREVISTA 08 - DELIA LOPEZ Gr=14	ENTREVISTA 09 - JOSE LUIS AGUILA Gr=17	ENTREVISTA 02 - MARIANA DUQUE DIEZ Gr=14	ENTREVISTA 01 - SASKIA SASSEN Gr=10	ENTREVISTA 03 - DRA. MARTA VILELA MALPARTIDA Gr=12	ENTREVISTA INFORMAL NICOL CASTILLO Gr=7	ENTREVISTA INFORMAL ROSARIO ALEXANDER Gr=7	ENTREVISTA RESIDENTE DANIEL LINARES Gr=12	ENTREVISTA RESIDENTE ROSA ELVIRA, QUISPE NEYRA Gr=11	ENTREVISTA RESIDENTE TEOFILA NUÑAVERA FAJARDO Gr=11	Totales	
• Aclimatacion de una vida sin democracia ante espacios urbanos Gr=50	10	10	4	6	6	0	0	2	0	1	39	
• Adaptación de los residentes ante obstáculos territoriales Gr=93	7	10	12	4	6	0	0	5	1	7	52	
• Anhelo de una comunidad saludable Gr=88	8	12	7	0	7	0	0	0	4	6	62	
• Ausencia de accesibilidad en espacios urbanos Gr=86	9	8	8	6	7	3	0	10	4	1	56	
• Barreras de comportameintos socio culturales Gr=31	0	0	0	0	0	2	1	2	4	2	11	
• Barreras físico espacial inaccesibles publicas Gr=53	7	6	3	4	4	1	1	6	2	1	35	
• Derecho a la ciudad y la democracia participativa Gr=68	10	7	9	4	6	2	4	9	1	2	54	
• Evolucion y descontrol de comercio informal Gr=32	0	0	3	3	2	0	3	2	0	0	25	
• Fronteras de justicia social Gr=49	6	9	6	4	6	0	0	4	3	1	39	
• La obsolescencia del espacio urbano Gr=37	3	5	3	1	2	2	2	4	1	0	23	
• Memoria colectiva de una comunidad Gr=49	3	6	6	2	4	0	0	4	2	5	32	
• Monofuncionales en un barrio Gr=20	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	9	
• Problemáticas de delimitación de los lideres municipales Gr=46	5	4	3	3	4	1	2	5	2	0	29	
• Residentes invisibles ante una exclusión urbana, social y politica Gr=78	10	10	9	4	9	2	3	6	0	1	53	
• Resiliencia social Gr=92	9	8	5	3	4	0	1	6	1	3	40	
• Resistencia social ante situaciones adversas Gr=62	7	9	10	7	4	0	0	3	0	4	44	
• Resultado emocionales negativas Gr=15	0	0	0	1	0	0	0	2	1	1	5	
• Se busca el pro bienestar colectivo Gr=01	5	8	6	4	6	1	0	5	5	5	45	
• Se busca equilibrio comunitario Gr=64	5	8	6	5	6	0	0	4	4	4	42	
• Sentimientos de identidad Gr=69	6	7	10	6	5	0	0	6	4	5	49	
<b>Totales</b>	<b>116</b>	<b>133</b>	<b>110</b>	<b>76</b>	<b>88</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>96</b>	<b>42</b>	<b>52</b>	<b>744</b>	

**Nota.** Elaborado en el software atlas ti 9, 2022. **Tabla 17**


Tabla de criterio de saturación

REPRESENTATIVIDAD	FRECUENCIA	N° DE DENSIDAD	DENSIDAD	CODIGO SIGNIFICATIVO	
● Aclimatación de una vida sin democracia ante espacios urbanos Gr=56	SI	NO	5	SI	SI
● Adaptación de los residentes ante obstáculos territoriales Gr=93	SI	SI	6	SI	SI
● Anhelo de una comunidad saludable Gr=88	SI	SI	4	SI	SI
● Ausencia de accesibilidad en espacios urbanos Gr=86	SI	SI	9	SI	SI
● Barreras de comportameintos socio culturales Gr=31	NO	NO	6	SI	SI
● Barreras físico espacial inaccesibles publicas Gr=53	SI	NO	4	SI	SI
● Derecho a la ciudad y la democracia participativa Gr=68	SI	SI	0	SI	SI
● Evolucion y descontrol de comercio informal Gr=32	SI	NO	11	SI	SI
● Fronteras de justicia social Gr=49	SI	NO	8	SI	SI
● La obsolescencia del espacio urbano Gr=37	SI	NO	16	SI	SI
● Memoria colectiva de una comunidad Gr=49	SI	NO	7	SI	SI
● Monofuncionales en un barrio Gr=20	NO	NO	5	SI	SI
● Problemáticas de delimitación de los líderes municipales Gr=46	SI	NO	8	SI	SI
● Residentes invisibles ante una exclusión urbana, social y política Gr=78	SI	SI	7	SI	SI
● Resiliencia social Gr=82	SI	SI	14	SI	SI
● Resistencia social ante situaciones adversas Gr=62	SI	SI	9	SI	SI
● Resultado emocionales negativas Gr=15	NO	NO	9	SI	SI
● Se busca el pro bienestar colectivo Gr=61	SI	SI	7	SI	SI
● Se busca equilibrio comunitario Gr=64	SI	SI	7	SI	SI
● Sentimientos de identidad Gr=69	SI	SI	8	SI	SI

**Nota.** Elaborado en el software atlas ti 9, 2022.

**Figura 10**

Instrumento de entrevista semiestructurada para residentes



**ENTREVISTA:**

**"ESPACIO PUBLICO LUGAR DE ENCUENTRO Y PARTICIPACIÓN SOCIAL"**

**Conocimiento general:**

1. ¿Qué es el espacio público?
2. Desde su perspectiva, ¿Cuál es la función de los espacios públicos?


**A nivel personal:**

3. ¿Cuál es el rol importante que cumple el espacio público en tu vida cotidiana?
  - a. Interacción social
  - b. Recreación
  - c. Contemplación (contacto con la naturaleza)
4. ¿Cómo calificaría el estado actual de los espacios públicos de Gamarra?
5. ¿Qué opina usted que se siga llamando "PARQUE CANEPA" aquel espacio público que fue sustituido por un centro comercial subterráneo?
6. ¿Cree usted que la poca libertad de tránsito se debe a la falta educación e identidad de la sociedad?


**Apropiación colectiva:**

7. Usted como residente ¿Cree que se ve interrumpida sus actividades sociales de manera usual por la informalidad comercial?
8. ¿De qué manera usted podría intervenir para reactivar el uso los espacios públicos?
  - a. Organización comunal
  - b. Organización Municipal
  - c. Otro punto de vista
9. ¿Qué factores cree que interviene para que se llegué a abarrotar de esta manera los espacios públicos?
10. Usted ha visto algún caso sobre aquellas personas que cobran entradas por el uso del espacio público. ¿Qué opina sobre este actuar?
- 11- ¿Qué recomienda usted como residente para mejorar aquellos espacios públicos de interacción social?


Teófilo Nuño  
Fajardo (75 años)



Rosa Elvira Guispe  
Neyra (52 años)



Daniel Inares (26 años)



**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Tabla 18** Entrevista a pobladores

Entrevista a pobladores		
Participantes	Edad	Testimonio oral
<b>Teófila Fajardo</b>	<b>Nuñovero 75 años</b>	Teófila nos menciona sus vivencias, el inicio y la evolución de Gamarra como la informalidad comercial arrastró las actividades habituales de los residentes, el desorden, el caos diario que afrontan para resistir ante estas problemáticas y la complejidad de las situaciones como es la apropiación de espacios públicos, la contaminación de residuos sólidos y la carencia de cultura por parte de los usuarios visitantes y de los residentes. Por otro lado, nos comenta la complicada situación que se vive con el único parque que posee el Damero A, debido a la remodelación que se pretende realizar en dicho lugar, dado que retiraron los mobiliarios urbanos, las áreas verdes se encuentran en un estado lamentable y perciben que no se visualizan las mejoras en el espacio físico. Además, la Sra. Teófila hace énfasis en las consecuencias que conlleva vivir en una comunidad deprimida, los cambios psicosociales, los problemas psíquicos y la vulnerabilidad de sus derechos.
<b>Sra. Rosa Elvira Quispe Neyra</b>	<b>52 años</b>	Se pudo interactuar con una residente que vive hace 24 años, quien transmite sus vivencias cotidianas, la exclusión que siente como residente y la poca importancia de parte de las autoridades municipales; se vio reflejada con mayor notoriedad en estas épocas de pandemia para la ayuda social que necesitaban y nunca llegó, debido a que no se actualizaron actas y en el último censo del año 2017 no consideraron varias zonas donde actualmente residen. Así mismo, menciona que prevalece la actividad comercial del emporio textil y no se involucran con la comunidad que viven más de 50 años en un sector con altos niveles de problemas sociales y culturales.
<b>Daniel Linares</b>	<b>26 años</b>	Daniel nos comenta como es la complejidad de la realidad social que existe en Gamarra; la percepción de convivencia adaptable para la comunidad. Daniel L. (2021) menciona que: "El ser humano posee la capacidad de adaptación a cualquier entorno en general"; eso se refleja en el caso de estudio se adaptan a lo que tienen se puede decir que ya es una vida normal para cada uno de ellos. Así mismo, menciona un claro ejemplo que si una persona se muda a Gamarra definitivamente será complicado, pero con el tiempo como cualquier ser humano "se acostumbra volviéndose su normalidad".

**Nota.** Elaboración propia, 2022.



**Figura 11**

Instrumento de entrevista semiestructurada para especialistas

**ENTREVISTA ON-LINE**

**ENFOQUE PERSONAL:**

- ✓ Que le inspiró poder elegir su especialidad
- ✓ ¿Qué significa su carrera para usted? (como pasión, como objeto de vida)
- ✓ ¿Considera su carrera como aliada de la cultura? (Es necesaria/innesecaria esa alianza)
- ✓ Puede recomendar un libro que le haya servido como inspiración en su carrera profesional
- ✓ Menciona uno de sus proyectos que haya marcado su vida
- ✓ Qué opina de la cultura de las personas en su país

**TOPOCIDIO DE UN BARRIO**



**ENFOQUE SOCIAL DE NUESTRA INVESTIGACION:**

- ✓ Problemáticas de una exclusión social
- ✓ Crecimiento y resistencia territorial del residente en un sector industrial
- ✓ Fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona residencial en la zonificación municipal del distrito (barrera física) conflicto social debido al comercio informal, contaminación del espacio público/ áreas insalubres para los residentes
- ✓ Exclusión social política y cultural
- ✓ Compresión social y cultural
- ✓ Consecuencias de una adaptación urbana forzada por parte de los residentes en un sector industrial (cambios actividades habituales, cambios en la interacción social, cambia el panorama ambiental).



**RESIDENTES DEL EMPORIO COMERCIAL DE  
GAMARRA MAS GRANDE DEL PERU**

PARA CONSTRUIR  
UN FUTURO DE  
RECONOCIMIENTO  
SOCIAL

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

Figura 12

Entrevista a la Dra. Arq. urbanista Marta Vilela M.

**METODOLOGIA: TÉCNICAS E INSTRUMENTOS**

II.- ENTREVISTA A ESPECIALISTAS

**ENTREVISTA ON-LINE**

Dra. Marta Rosa Vilela Malpartida

**ENFOQUE PERSONAL:**

- ✓ QUE LE INSPIRÓ PODER ELEGIR SU ESPECIALIDAD
- ✓ QUE SIGNIFICA SU CARRERA PARA USTED? (COMO PASIÓN, COMO OBJETO DE VIDA)
- ✓ CONSIDERA SU CARRERA COMO ALIADA DE LA CULTURA ? (ES NECESARIA/INNECESARIA ESA ALIANZA)
- ✓ PUEDE RECOMENDAR UN LIBRO QUE LE HAYA SERVIDO COMO INSPIRACIÓN EN SU CARRERA PROFESIONAL
- ✓ MENCIONA UNO DE SUS PROYECTOS QUE HAYA MARCADO SU VIDA
- ✓ QUE OPINA DE LA CULTURA DE LAS PERSONAS EN SU PAÍS

**ENFOQUE SOCIAL DE NUESTRA INVESTIGACION:**

- ✓ PROBLEMÁTICAS DE UNA EXCLUSIÓN SOCIAL
- ✓ CRECIMIENTO Y RESISTENCIA TERRITORIAL DEL RESIDENTE EN UN SECTOR INDUSTRIAL
- ✓ FRONTERAS DE VIVIR EN UN ESPACIO NO CONSIDERADO COMO ZONA RESIDENCIAL EN LA ZONIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO (BARRERA FISICA)
- ✓ CONFLICTO SOCIAL DEBIDO AL COMERCIO INFORMAL, CONTAMINACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO/ ÁREAS INSALUBRES PARA LOS RESIDENTES
- ✓ EXCLUSIÓN SOCIAL POLITICA Y CULTURAL
- ✓ COMPRESIÓN SOCIAL Y CULTURAL
- ✓ CONSECUENCIAS DE UNA ADAPTACIÓN URBANA FORZADA POR PARTE DE LOS RESIDENTES EN UN SECTOR INDUSTRIAL (CAMBIOS ACTIVIDADES HABITUALES, INEXISTENTE INTERACCIÓN SOCIAL, CAMBIA EL PANORAMA AMBIENTAL)

MARCO DE INVESTIGACION: TOPOCIDIO DE UN BARRIO

RESIDENTES DEL EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA MAS GRANDE DEL PERÚ

PARA CONSTRUIR UN FUTURO DE RECONOCIMIENTO SOCIAL

**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

Figura 13

Entrevista al Mg. Arq. urbanista Aldo María Antonio Mantovani B.

**METODOLOGIA: TÉCNICAS E INSTRUMENTOS**

II.- ENTREVISTA A ESPECIALISTAS

**ENTREVISTA ON-LINE**

**ENFOQUE PERSONAL:**

- ✓ QUE LE INSPIRÓ PODER ELEGIR SU ESPECIALIDAD
- ✓ QUE SIGNIFICA SU CARRERA PARA USTED? (COMO PASIÓN, COMO OBJETO DE VIDA)
- ✓ CONSIDERA SU CARRERA COMO ALIADA DE LA CULTURA ? (ES NECESARIA/INNECESARIA ESA ALIANZA)
- ✓ PUEDE RECOMENDAR UN LIBRO QUE LE HAYA SERVIDO COMO INSPIRACIÓN EN SU CARRERA PROFESIONAL
- ✓ MENCIONA UNO DE SUS PROYECTOS QUE HAYA MARCADO SU VIDA
- ✓ QUE OPINA DE LA CULTURA DE LAS PERSONAS EN SU PAÍS

**ENFOQUE SOCIAL DE NUESTRA INVESTIGACION:**

- ✓ PROBLEMÁTICAS DE UNA EXCLUSIÓN SOCIAL
- ✓ CRECIMIENTO Y RESISTENCIA TERRITORIAL DEL RESIDENTE EN UN SECTOR INDUSTRIAL
- ✓ FRONTERAS DE VIVIR EN UN ESPACIO NO CONSIDERADO COMO ZONA RESIDENCIAL EN LA ZONIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO (BARRERA FISICA)
- ✓ CONFLICTO SOCIAL DEBIDO AL COMERCIO INFORMAL, CONTAMINACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO/ ÁREAS INSALUBRES PARA LOS RESIDENTES
- ✓ EXCLUSIÓN SOCIAL POLITICA Y CULTURAL
- ✓ COMPRESIÓN SOCIAL Y CULTURAL
- ✓ CONSECUENCIAS DE UNA ADAPTACIÓN URBANA FORZADA POR PARTE DE LOS RESIDENTES EN UN SECTOR INDUSTRIAL (CAMBIOS ACTIVIDADES HABITUALES, INEXISTENTE INTERACCIÓN SOCIAL, CAMBIA EL PANORAMA AMBIENTAL)

MARCO DE INVESTIGACION: TOPOCIDIO DE UN BARRIO

RESIDENTES DEL EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA MAS GRANDE DEL PERÚ

PARA CONSTRUIR UN FUTURO DE RECONOCIMIENTO SOCIAL

TOPOCIDIO DE UN BARRIO: LA OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO Y LA RESILIENCIA SOCIAL EN EL DISTRITO LA VICTORIA, LIMA, 2021. CASO DE ESTUDIO: RESIDENTES DEL DAMERO A DEL EMPORIO COMERCIAL TEXTIL DE GAMARRA

**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.



Figura 14

Entrevista a la Mg. Arq. urbanista Graciela Del Carmen Fernández

**METODOLOGIA: TÉCNICAS E INSTRUMENTOS**  
II.- ENTREVISTA A ESPECIALISTAS

**ENTREVISTA ONLINE**

**ENFOQUE PERSONAL:**

- ✓ QUE LE INSPIRÓ PODER ELEGIR SU ESPECIALIDAD
- ✓ QUE SIGNIFICA SU CARRERA PARA USTED? (COMO PASIÓN, COMO OBJETO DE VIDA)
- ✓ CONSIDERA SU CARRERA COMO ALIADA DE LA CULTURA ? (ES NECESARIA/INNECESARIA ESA ALIANZA)
- ✓ PUEDE RECOMENDAR UN LIBRO QUE LE HAYA SERVIDO COMO INSPIRACIÓN EN SU CARRERA PROFESIONAL
- ✓ MENCIONA UNO DE SUS PROYECTOS QUE HAYA MARCADO SU VIDA
- ✓ QUE OPINA DE LA CULTURA DE LAS PERSONAS EN SU PAÍS

**ENFOQUE SOCIAL DE NUESTRA INVESTIGACION:**

- ✓ PROBLEMÁTICAS DE UNA EXCLUSIÓN SOCIAL
- ✓ CRECIMIENTO Y RESISTENCIA TERRITORIAL DEL RESIDENTE EN UN SECTOR INDUSTRIAL
- ✓ FRONTERAS DE VIVIR EN UN ESPACIO NO CONSIDERADO COMO ZONA RESIDENCIAL EN LA ZONIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO (BARRERA FÍSICA)
- ✓ CONFLICTO SOCIAL DEBIDO AL COMERCIO INFORMAL, CONTAMINACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO/ ÁREA INSALUBRES PARA LOS RESIDENTES
- ✓ EXCLUSIÓN SOCIAL POLÍTICA Y CULTURAL
- ✓ COMPRESIÓN SOCIAL Y CULTURAL
- ✓ CONSECUENCIAS DE UNA ADAPTACIÓN URBANA FORZADA POR PARTE DE LOS RESIDENTES EN UN SECTOR INDUSTRIAL (CAMBIOS DE ACTIVIDADES HABITUALES, INEXISTENTE INTERACCIÓN SOCIAL, CAMBIO DEL PANORAMA PSÍQUICO Y AMBIENTAL)

LA TRASHUMANCIA DE UN TOPOCIDIO BARRIAL: La fragmentación del hábitat urbano generador de la exclusión y resistencia comunitaria en el distrito de La Victoria, Lima, 2021.  
CASO DE ESTUDIO: RESIDENTES DEL DAMERO A DEL EMPORIO COMERCIAL TEXTIL DE GAMARRA

RESIDENTES DEL EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA MAS GRANDE DEL PERÚ PARA CONSTRUIR UN FUTURO DE RECONOCIMIENTO SOCIAL

7

Nota. Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

Figura 15

Entrevista a la Dra. Soc. Saskia Sassen

**ENTREVISTA ONLINE**

DRA. SASKIA SASSEN

**ENFOQUE PERSONAL:**

- ✓ QUE LE INSPIRÓ PODER ELEGIR SU ESPECIALIDAD
- ✓ QUE SIGNIFICA SU CARRERA PARA USTED? (COMO PASIÓN, COMO OBJETO DE VIDA)
- ✓ CONSIDERA SU CARRERA COMO ALIADA DE LA CULTURA ? (ES NECESARIA/INNECESARIA ESA ALIANZA)
- ✓ PUEDE RECOMENDAR UN LIBRO QUE LE HAYA SERVIDO COMO INSPIRACIÓN EN SU CARRERA PROFESIONAL
- ✓ MENCIONA UNO DE SUS PROYECTOS QUE HAYA MARCADO SU VIDA
- ✓ QUE OPINA DE LA CULTURA DE LAS PERSONAS EN SU PAÍS

**ENFOQUE SOCIAL DE NUESTRA INVESTIGACION:**

- ✓ PROBLEMÁTICAS DE UNA EXCLUSIÓN SOCIAL
- ✓ CRECIMIENTO Y RESISTENCIA TERRITORIAL DEL RESIDENTE EN UN SECTOR INDUSTRIAL
- ✓ FRONTERAS DE VIVIR EN UN ESPACIO NO CONSIDERADO COMO ZONA RESIDENCIAL EN LA ZONIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO (BARRERA FÍSICA)
- ✓ CONFLICTO SOCIAL DEBIDO AL COMERCIO INFORMAL, CONTAMINACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO/ ÁREAS INSALUBRES PARA LOS RESIDENTES
- ✓ EXCLUSIÓN SOCIAL POLÍTICA Y CULTURAL
- ✓ COMPRESIÓN SOCIAL Y CULTURAL
- ✓ CONSECUENCIAS DE UNA ADAPTACIÓN URBANA FORZADA POR PARTE DE LOS RESIDENTES EN UN SECTOR INDUSTRIAL (CAMBIOS ACTIVIDADES HABITUALES, INEXISTENTE INTERACCIÓN SOCIAL, CAMBIO EL PANORAMA AMBIENTAL)

RESIDENTES DEL EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA MAS GRANDE DEL PERÚ PARA CONSTRUIR UN FUTURO DE RECONOCIMIENTO SOCIAL

Nota. Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.



**Figura 16**

Entrevista a la Ptólogo. Mariana Duque Diez



**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

**Figura 17**

Entrevista al Soc. Raúl Ángel Huarhua Muñiz



**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

Figura 18

Entrevista al Soc. Hernán Gonzales Espinoza



Nota. Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

Figura 19

Entrevista a la Psicol. Social Dra. Rosa María Cueto Saldívar



Nota. Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.



Figura 20

Entrevista a la Dra. Arq. urbanista Delia López Araiza Hernández



**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

Figura 21

Entrevista al Dr. Arq. urbanista José Luis Águila



**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

**Figura 22**

Entrevista al Dr. Soc. Eduardo Arroyo Laguna



**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

**Figura 23**

Entrevista al Arq. David Pino Diaz



**Nota.** Entrevista realizada mediante la plataforma Zoom, 2022.

**Tabla 19** Respuesta de entrevista especialista – Dra. Marta Vilela M.

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Vulnerabilidad urbana
<b>SUBCATEGORIA</b>	<b>TIPO</b>
La obsolescencia del espacio urbano	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Dra. Marta Vilela Malpartida	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Crecimiento y resistencia territorial del residente en un sector industrial</li> <li>✓ Fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona residencial en la zonificación municipal del distrito (barrera física)</li> <li>✓</li> </ul>	
<p>Se tiene que repensar y planearse nuevas estrategias de diseño de los espacios públicos, que se adapten a las necesidades y a las situaciones críticas como es el caso de Gamarra. De manera que, se evite la interrupción de convivencia; logrando que los usuarios se identifiquen con el diseño para promover al cuidado del espacio público. Por otro lado, ver otra manera de organización e integración urbana entre los residentes y los transeúntes de a pie, para evitar la obstrucción físico- espacial.</p> <p>Según la Dra. Marta Vilela considera que "Los lugares no pueden ser exclusivos de una solo función, debieran ser mixtos para que expresen vida por otras actividades, no creo en espacios monofuncionales"</p>	

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Tabla 20** Respuesta de entrevista especialista – Mag. Aldo Maria Antonio Mantovani B.

<b>CATEGORIA</b>	<b>SUBCATEGORIA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Vulnerabilidad urbana
<b>SUBCATEGORIA</b>	<b>TIPO</b>
La obsolescencia del espacio urbano	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Mag. Aldo Maria Antonio Mantovani Busato	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Crecimiento y resistencia territorial del residente en un sector industrial</li> <li>✓ Fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona residencial en la zonificación municipal del distrito (barrera física)</li> </ul>	
<p>Considera que en Gamarra se observa una involución y transiciones drásticas a nivel morfológica, tomando en cuenta tres fases importantes como es el: Nacimiento, crecimiento, muerte y agonía de la comunidad. Asimismo, hace énfasis en la restructuración de la normatividad, donde exista un punto de equilibrio y favorezca a ambos componentes como es el ámbito comercial y la</p>	

zona habitacional, aplicándose leyes justas y basadas en una nueva realidad comunitaria.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Tabla 21** Respuesta de entrevista especialista – Mag. Graciela Del Carmen Fernández

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Vulnerabilidad urbana
<b>SUBCATEGORÍA</b>	<b>TIPO</b>
La obsolescencia del espacio urbano	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Mag. Graciela Del Carmen Fernández de	Córdova Gutiérrez
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Crecimiento y resistencia territorial del residente en un sector industrial</li><li>✓ Fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona residencial en la zonificación municipal del distrito (barrera física)</li></ul>	
Menciona la carencia de sensibilidad por parte del sector municipal, ya que, se olvida la parte esencial al diseñar espacios públicos saludables. Dado que, no se considera las necesidades de interrelación espacial, forzando a los residentes a habitar un espacio, la cual no los identifica. Es importante rediseñar el proceso de la comunidad y adaptándola a una idiosincrasia particular; donde se destaque lo positivo de un escenario crítico de convivencia.	

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Tabla 22** Respuesta de entrevista especialista – Dr. José Luis Águila

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Vulnerabilidad urbana
<b>SUBCATEGORÍA</b>	<b>TIPO</b>
La obsolescencia del espacio urbano	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Dr. José Luis Flores	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Crecimiento y resistencia territorial del residente en un sector industrial</li><li>✓ Fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona residencial en la zonificación municipal del distrito (barrera física)</li></ul>	
Menciona la carencia de consideración y aceptación del desarrollo urbano por parte de los líderes políticos, siendo una gran problemática al no optar por el factor de salud y bienestar urbano para los residentes, ya que no es tolerable la convivencia en un sector que posee deficiencia en la convivencia, forzando a que los residentes se adapten ante una ausencia en la inaccesibilidad, ya que a través de ese conflicto urbanístico se desarrolla las barreras físico espaciales excluyendo a los habitantes de su comunidad. De manera que, se evidencia notablemente por medio de la sinopsis presentada, donde es	

importante replantear una nueva gestión tomando en cuenta la crisis desde el punto de conflicto y en base a ello se plasmen normas y estrategias para regularizar el área urbana donde beneficie a los actores residentes, de a pie y visitantes.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Tabla 23** Respuesta de entrevista especialista – Dra. Delia López Araiza Hernández

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORIA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Vulnerabilidad urbana
<b>SUBCATEGORÍA</b>	<b>TIPO</b>
La obsolescencia del espacio urbano	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Dra. Delia López	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Crecimiento y resistencia territorial del residente en un sector industrial</li> <li>✓ Fronteras de vivir en un espacio no considerado como zona residencial en la zonificación municipal del distrito (barrera física)</li> </ul>	

Menciona que las barreras físico espaciales a nivel urbano es causada ante la evolución del descontrol industrial, siendo esta problemática contundente enfocando hacia el desborde de la informalidad, ausentándose la importancia de accesibilidad y salud urbana para los residentes. Asimismo, un claro ejemplo son aquellos ciudadanos que a pesar de la situación que experimentan en la convivencia diaria siguen eligiendo su lugar de residencia por ese vínculo afectivo que presenta el individuo para con su espacio público.

Asimismo, sería interesante reforzar ese lazo afectivo, la identidad y el sentido de pertenencia por medio del grafiti repotenciando la identidad urbana, haciendo partícipes de un nuevo movimiento y generando una transformación de paradigma como Neuzz México, fomentando la cultural e identidad de la comunidad por medio de su carácter representativo siendo aceptados en la sociedad y de esta manera cuidan su comunidad.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Tabla 24** Respuesta de entrevista especialista – Dra. Soc. Saskia Sassen

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORIA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Exclusión social
<b>SUBCATEGORÍA</b>	<b>TIPO</b>
Resiliencia social	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Dra. Soc. Saskia Sassen	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Problemáticas de una exclusión social</li> <li>✓ Crecimiento y resistencia territorial del residente en un sector industrial</li> </ul>	



Saskia Sassen especialista en sociología hace énfasis en “ Repensar para construir ciudades Razonables”, ya que se pierde contacto con las realidades críticas. De manera que, en nuestras culturas hay altos índices de indiferencia e individualismo, por lo cual es necesario buscar un centro de equilibrio social para evitar la pérdida de los derechos, la exclusión social, la desigualdad e injusticia.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Figura 25** Respuesta de entrevista especialista – Ptólgo. Mariana Duque Diez

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORÍA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Exclusión social
<b>SUBCATEGORÍA</b>	<b>TIPO</b>
Resiliencia social	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Ptólgo. Mariana Duque Diez	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Conflicto social debido al comercio informal, contaminación del espacio público/ áreas insalubres para los residentes.</li> <li>✓ Exclusión social, política y cultural</li> </ul>	

Mariana Duque especialista en ciencias políticas hace énfasis en que las personas puedan vivir plenamente su ciudadanía a través del aprovechamiento del espacio público, el goce integral de sus derechos humanos y la inclusión de todos los habitantes dentro de las ciudades. De manera que, es necesario crear una ley dependiendo a la realidad de la sociedad para alcanzar la empatía y el bienestar colectivo; evitando comparar las relaciones sociales desde la perspectiva del poder. Sin embargo, todas estas problemáticas desencadenan desde las palabras claves como es el clientelismo político, la demagogia populista y la comunicación retórica.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Figura 26** Respuesta de entrevista especialista – Soc. Raúl Ángel Huarhua Muñiz

<b>CATEGORIA</b>	<b>SUBCATEGORIA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Exclusión social
<b>SUBCATEGORIA</b>	<b>TIPO</b>
Resiliencia social	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Soc. Raúl Ángel Huarhua Muñiz	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Conflicto social debido al comercio informal, contaminación del espacio público/ áreas insalubres para los residentes</li> <li>✓ Exclusión social política y cultural</li> </ul>	

Menciona la conducta de la ciudadanía Gamarrense, sus orígenes, la falta de organización, y el escaso vínculo de interacción social de los residentes con



su hábitat. De manera que, estas situaciones críticas que vive la comunidad traen como consecuencia serios dilemas y escenarios críticos de exclusión social. Además, no solo se visualizan áreas de encuentro comunitario en estado de abandono o inundación de desechos por residuos sólidos; esto va más allá de las problemáticas que se pueden percibir a simple vista, es decir los habitantes se encuentran en inminente riesgo social. Sin embargo, los residentes poseen capacidad de transformación y resiliencia ante tales circunstancias, ya que, tratan de innovar y enfrentar las limitaciones a través de su red de historias, la cual les impulsa a tener una identidad barrial muy marcada.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Figura 27** Respuesta de entrevista especialista – Soc. Hernán Gonzales Espinoza

<b>CATEGORÍA</b>	<b>SUBCATEGORIA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Exclusión social
<b>SUBCATEGORIA</b>	<b>TIPO</b>
Resiliencia social	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Soc. Hernán Gonzales Espinoza	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Exclusión social, política y cultural</li> <li>✓ Compresión social y cultural</li> </ul>	

Manifiesta que la interacción social trae consigo efectos positivos en las relaciones interpersonales y en las habilidades sociales. Por lo tanto, al estar Gamarra inmerso en un escenario grave de exclusión social; evita que los residentes accedan a los servicios básicos, es por ello que se hace énfasis en " Erradicar" es decir expulsar: la pobreza, la desigualdad social, cultural y política insertándolos en un nuevo clima colectivo para alcanzar una homeostasis general y consolidándose como una comunidad saludable.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Figura 28** Respuesta de entrevista especialista – Psicol. Rosa María Luisa Martina Cueto Saldívar

<b>CATEGORIA</b>	<b>SUBCATEGORIA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Exclusión social
<b>SUBCATEGORIA</b>	<b>TIPO</b>
Resiliencia social	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Psicol. Rosa María Luisa Martina Cueto Saldívar	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	

- ✓ Consecuencias de una adaptación urbana forzada por parte de los residentes en un sector industrial (cambios de actividades habituales, inexistente interacción social, cambio del panorama psíquico).

Menciona los problemas psíquicos y analiza a las personas para tratar de entender comportamientos, sentimientos y formas de pensar de sus vivencias en un espacio de cambios drásticos de exclusión social.

Aquellos efectos directos de la salud y bienestar de adaptación en el desarrollo cognitivo, psicosocial, trastornos psicológicos, conductas prosociales y construcción de la identidad comunitaria.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

**Figura 29** Respuesta de entrevista especialista – Dr. Soc. Eduardo Arroyo Laguna

<b>CATEGORIA</b>	<b>SUBCATEGORIA EMERGENTE</b>
Topocidio de un barrio	Exclusión social
<b>SUBCATEGORIA</b>	<b>TIPO</b>
Resiliencia social	Entrevista estructurada
<b>ENTREVISTADO</b>	
Dr. Soc. Eduardo Arroyo Laguna	
<b>TEMAS A TRATAR:</b>	
✓ Exclusión social y política	

Hace énfasis en las estructuras sociales de la comunidad, las consecuencias de una adaptación forzada y en la exclusión social que viene transformando y redirigiendo Gamarra como comunidad consolidada. Se indaga en la identidad cultural, la interrelación entre el residente y su hábitat; que está inmerso a afrontar los conflictos que desatan efectos destructores en los ámbitos sociales. Asimismo, se evidencian sucesos que afronta el emporio comercial de Gamarra que a pesar que presenta un gran potencial turístico por el movimiento masivo de su carácter comercial, siendo un eje económico importante a nivel nacional, presenta episodios complejos de intransitabilidad y carencia en la interacción social.

Sin embargo, lo correcto hoy en día es ambigua, poca claridad e idónea gestión por parte Municipal, ya que excluye muchos factores que provocan efectos de inseguridad, rechazo o aceptación ante una realidad social crítica.

**Nota. Respuesta de especialista** – Ficha elaboración propia, 2022.

Figura 24 Ficha de observación N°1

---

**FICHA DE OBSERVACIÓN N°1**

---

**TEMA O VARIABLE:** LA OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO

---

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** Se pudo visualizar la adaptación de viviendas para fines comerciales, quiere decir que fue desplazando y excluyendo a los residentes hasta la última zona que posee Gamarra (altura de la av. México).

---

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria      **HORA** 10/06/2021

---

**UBICACIÓN:**



---

**IDEA CENTRAL:** SE ADAPTARON LAS CASAS PARA FINES COMERCIALES

---

**FECHA** JUNIO, 2021

---

**INVESTIGADORAS:** DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

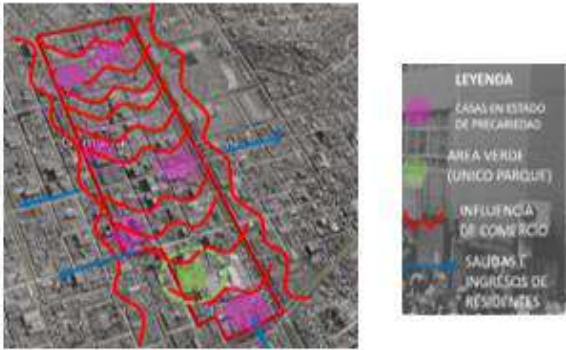


---

Imágenes propias

---

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

Figura 25 Ficha de observación N°2

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN N°2</b>			
<b>TEMA O VARIABLE:</b> LA OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO			
<b>SUJETOS DE OBSERVACIÓN:</b> Damero A del emporio comercial textil de Gamarra			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:</b> Se observa que las viviendas se encuentran en estado de precariedad, visualizando un panorama insalubre para los residentes.			
<b>LUGAR</b>	Damero A - Gamarra - La victoria	<b>HORA</b>	10/06/2021
<b>UBICACIÓN:</b>			
			
<b>IDEA CENTRAL:</b> TRANSMITEN SENSACIÓN DE DESAGRADO			
<b>FECHA</b>		JUNIO, 2021	
<b>INVESTIGADORAS:</b> DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS			
Imágenes propias			

**Nota.** Elaboración propia, 2022.



Figura 26 Ficha de observación N°3

### FICHA DE OBSERVACIÓN N°3

**TEMA O VARIABLE:** LA OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** Se observó la inexistente interacción de los residentes debido a la falta de libertad de tránsito y la calidad de espacios urbanos. Así mismo, los espacios públicos abarrotados del comercio informal que interrumpe la circulación eficiente de los residentes.

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria

**HORA**

10/06/2021

**UBICACIÓN:**



IDEA CENTRAL: LA INFORMALIDAD NO PERMITE EL LIBRE TRÁNSITO HACIENDO QUE LOS LUGARES SEAN INACCESIBLES

FECHA

JUNIO, 2021

INVESTIGADORAS: DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

Imágenes propias

**Nota.** Elaboración propia, 2022.



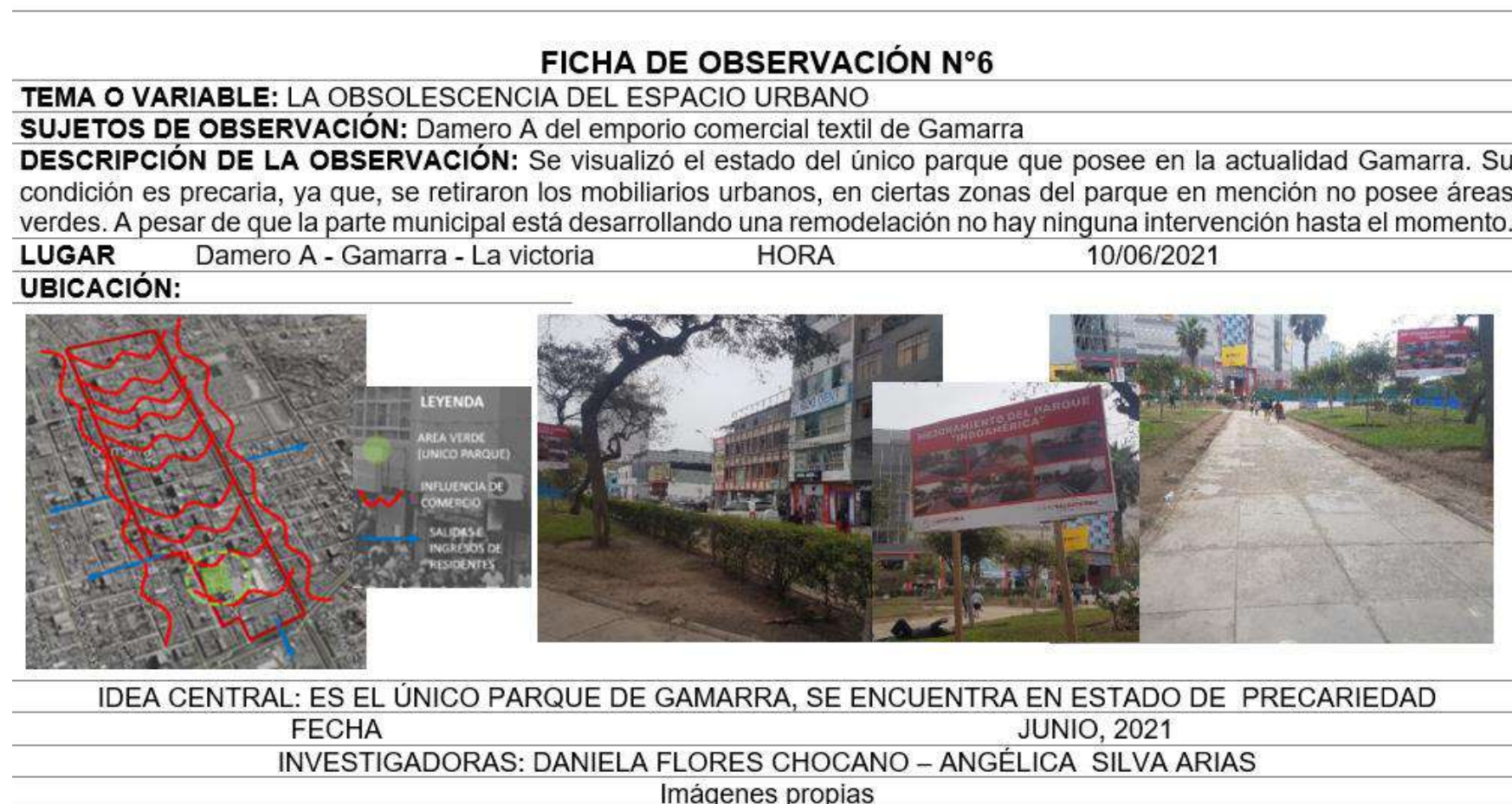


Figura 28 Ficha de observación N°5

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN N°5</b>			
<b>TEMA O VARIABLE:</b> LA OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO			
<b>SUJETOS DE OBSERVACIÓN:</b> Damero A del emporio comercial textil de Gamarra			
<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:</b> Se visualizó una comunidad con serios problemas de contaminación en los espacios públicos (áreas insalubres).			
<b>LUGAR</b>	Damero A - Gamarra - La victoria	<b>HORA</b>	10/06/2021
<b>UBICACIÓN:</b>			
			
			
			
			
<b>IDEA CENTRAL:</b> ACUMULACIÓN DE BASURA			
<b>FECHA</b>	JUNIO, 2021		
<b>INVESTIGADORAS:</b> DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS			
Imágenes propias			

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

Figura 29 Ficha de observación N°6



**Nota.** Elaboración propia, 2022.

**Ficha de observación N°7**



Figura 30 Ficha de observación N°7

### FICHA DE OBSERVACIÓN N°7

**TEMA O VARIABLE:** RESILIENCIA SOCIAL

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** Se visualizó una gran problemática de exclusión social y se evidencia con mayor notoriedad durante la pandemia, ya que un porcentaje elevado de residentes no fueron tomados en cuenta en el último censo y es por ello que no recibieron la ayuda pertinente durante la emergencia sanitaria, reflejándose en la falta de accesibilidad de los bonos humanitarios.

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria

**HORA**

10/06/2021

**UBICACIÓN:**



**IDEA CENTRAL:** RESIDENTES EXCLUIDOS – SUELE SER COMPLICADO EL ACCEDER A LOS PROGRAMAS SOCIALES DE AYUDA.

**FECHA**

JUNIO, 2021

**INVESTIGADORAS:** DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

Imágenes propias

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

Figura 31 Ficha de observación N°8

### FICHA DE OBSERVACIÓN N°8

**TEMA O VARIABLE:** RESILIENCIA SOCIAL

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** Una entrevistada nos comentó que no son considerados dentro de Gamarra, ya que el área municipal accedió a cambiar el plano de zonificación de zona residencial a una zona netamente comercial, evitando que ellos conserven su tranquilidad y confort de su lugar de convivencia, arrastrándolos hasta el margen de la av. México.

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria

**HORA**

10/06/2021

**UBICACIÓN:**



**IDEA CENTRAL:** LA MUNICIPALIDAD CONSIDERA MÁS RENTABLE EL CAMPO COMERCIAL – SEGÚN LOS ENTREVISTADOS

**FECHA**

JUNIO, 2021

**INVESTIGADORAS:** DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

Imágenes propias

**Nota.** Elaboración propia, 2022.



Figura 32 Ficha de observación N°9

### FICHA DE OBSERVACIÓN N°9

**TEMA O VARIABLE:** RESILIENCIA SOCIAL

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

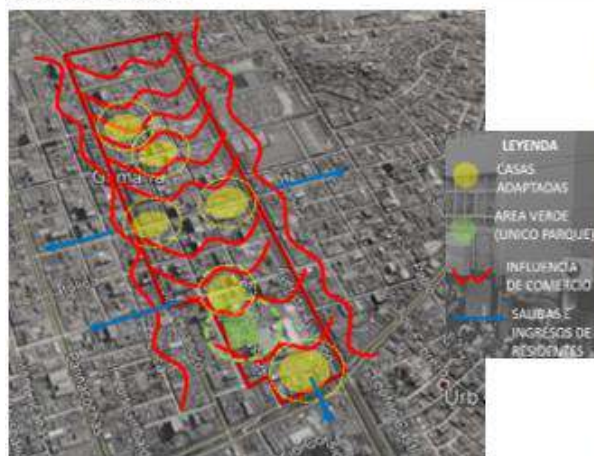
**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** Los residentes adaptaron sus hogares como vivienda comercio, sobreviviendo a esta catástrofe urbana; convirtiendo a Gamarra en un monstruo textil. De modo que, consideraron que deberían afrontar positivamente los cambios abruptos donde sus actividades usuales se vieron alterados, girando entorno a esta industria.

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria

**HORA**

10/06/2021

**UBICACIÓN:**



**IDEA CENTRAL:** LOS RESIDENTES SE ADAPTAN A LA REALIDAD CRITICA GAMARRENSE.

**FECHA**

JUNIO, 2021

**INVESTIGADORAS:** DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

Imágenes propias

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

Figura 33 Ficha de observación N°10

### FICHA DE OBSERVACIÓN N°10

**TEMA O VARIABLE:** RESILIENCIA SOCIAL

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** Se visualizaron ciudadanos que decidieron cambiar su área de residencia para optar desarrollar un negocio y emprender en el rubro textil, adaptándose a un nuevo clima social. Sin embargo, también se registraron residentes que trabajan en otros distritos y llegan a Gamarra solo a descansar, donde la denominamos como "comunidad dormitorio"; ya que dejan en segundo plano la dinámica social debido a la carencia de espacios de interacción.

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria

**HORA**

10/06/2021

**UBICACIÓN:**



**IDEA CENTRAL:** LOS RESIDENTES SE ADAPTAN A UN NUEVO CLIMA SOCIAL – COMUNIDAD DORMITORIO.

**FECHA**

JUNIO, 2021

**INVESTIGADORAS:** DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

**Nota.** Elaboración propia, 2022.



Figura 34 Ficha de observación N°11

### FICHA DE OBSERVACIÓN N°11

**TEMA O VARIABLE:** RESILIENCIA SOCIAL

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** La señora Ana manifiesta que vivir en Gamarra es chocante y complicado porque se excluyen sus derechos como ciudadanos, evidenciándose en la eliminación del "parque Canepa", el cierre de la losa deportiva que hasta la fecha es un depósito para los serenos municipales y lidiar con las promesas de los nuevos proyectos de remodelación que cada vez extienden más y no se ven resultados que beneficien a la comunidad.

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria

**HORA**

10/06/2021

**UBICACIÓN:**



**IDEA CENTRAL:** LA ENTREVISTADA MANIFIESTA LO COMPLEJO QUE ES VIVIR EN GAMARRA.

**FECHA**

JUNIO, 2021

**INVESTIGADORAS:** DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

**Nota.** Elaboración propia, 2022.

Figura 35 Ficha de observación N°12

### FICHA DE OBSERVACIÓN N°12

**TEMA O VARIABLE:** RESILIENCIA SOCIAL

**SUJETOS DE OBSERVACIÓN:** Damero A del emporio comercial textil de Gamarra

**DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN:** A través de las entrevistas con los residentes, mencionan que poseen serios problemas psicológicos como: estrés, cambios de comportamiento (en sus hijos), estado de ánimo, ansiedad, afecciones en sus sentimientos y pensamientos. De modo que, fue más notorio en la época de pandemia; ya que, se vio reflejado el déficit de áreas de esparcimiento y el deficiente manejo por parte del área municipal durante la emergencia sanitaria.

**LUGAR** Damero A - Gamarra - La victoria

**HORA**

10/06/2021

**UBICACIÓN:**



**IDEA CENTRAL:** LOS ENTREVISTADOS MENCIONAN LAS CONSECUENCIAS DE VIVIR EN UNA COMUNIDAD DEPRIMIDA.

**FECHA**

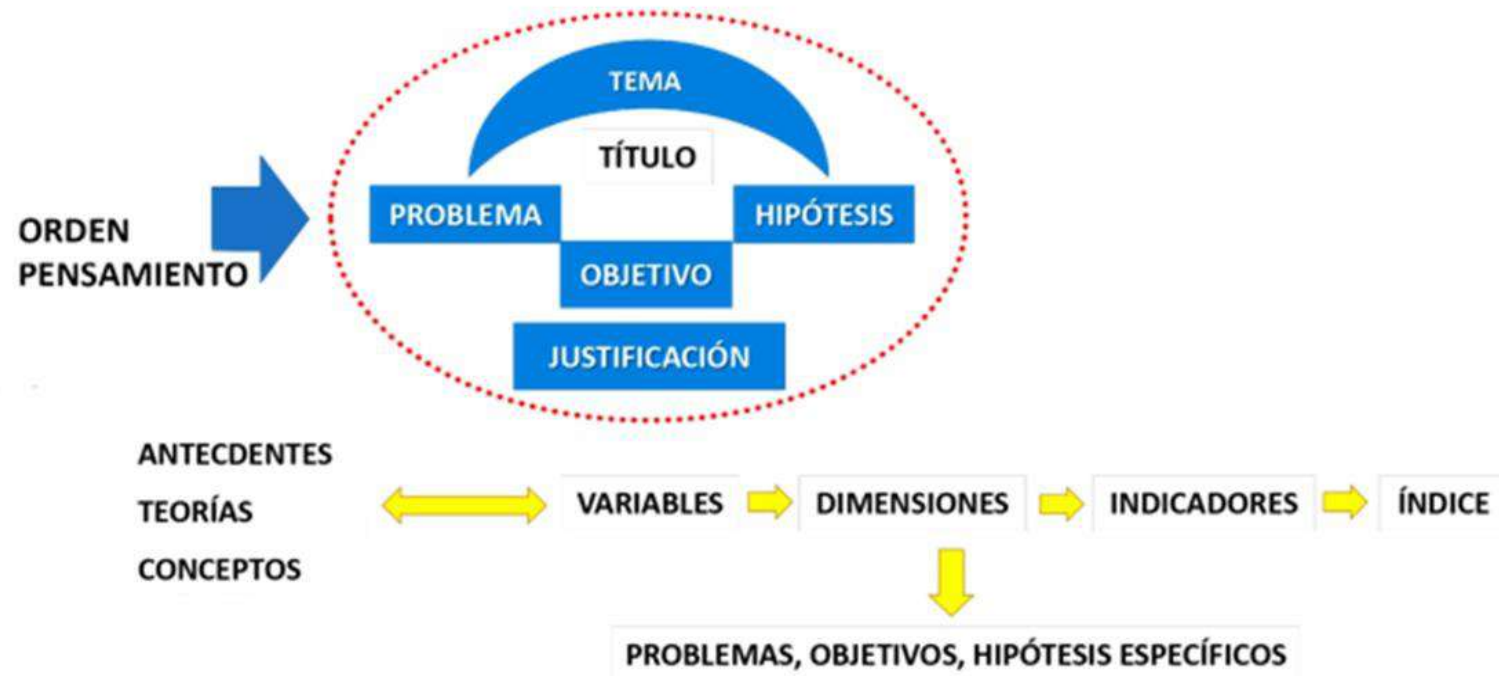
JUNIO, 2021

**INVESTIGADORAS:** DANIELA FLORES CHOCANO – ANGÉLICA SILVA ARIAS

**Nota.** Elaboración propia, 2022

**Figura 36**

Estructura del orden de pensamiento (Espirale OP)



Nota. Diagrama obtenido del Dr. Henry Lazarte Reátegui

**Fuente.** Elaborado por Dr. Henry Lazarte R.

**Nota.** Modificado por los investigadores 2022.

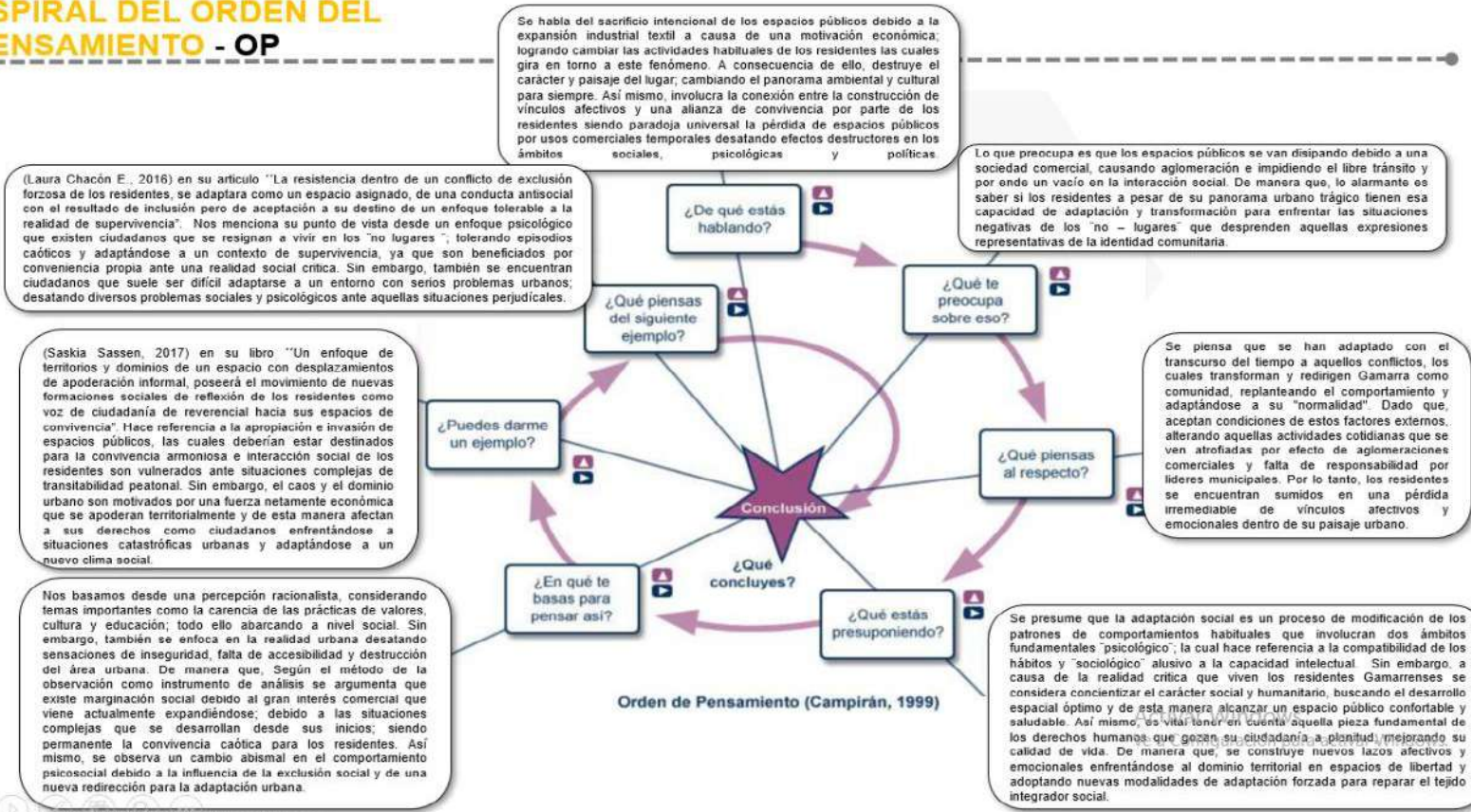
*Dr. Henry Lazarte Reátegui*  
25.09.2021



**Figura 37**

Orden de pensamiento (Espiral OP)

**ESPIRAL DEL ORDEN DEL PENSAMIENTO - OP**



Nota. Diagrama obtenido de A. Campirán e interpretación propia.

**Nota.** Diagrama obtenido de A. Campiran e interpretación propia, 2022.



## Figura 39

### Instrumento de la encuesta. Formulario Google Form

**TOPOCIDIO DE UN BARRIO**

Reciba saludos cordiales estimados encuestados por parte de las estudiantes de la universidad César Vallejo - Lima Norte de la Escuela Profesional de Arquitectura. Nos dirigimos a ustedes con el fin de obtener resultados fehacientes, por ello es sumamente importante que responda con toda sinceridad para poder realizar nuestro proyecto de Investigación; resaltar que los datos obtenidos serán confidenciales. Agradecemos la ayuda y el tiempo brindado. ¡Muchas Gracias!

---

**\*Obligatorio**

1. Correo electrónico \*

\_\_\_\_\_

**INFORMACION PERSONAL**

2. Nombre y apellido completo

\_\_\_\_\_

3. Correo electrónico

\_\_\_\_\_

4. Número de celular

\_\_\_\_\_

5. SEXO \*

*Marca solo un óvalo.*

MASCULINO

FEMENINO

---

6. GRUPO ETARIO \*

*Marca solo un óvalo.*

Entre 18 - 24

Entre 25 - 35

Entre 36 - 45

Entre 46 - 60

Más de 61

7. ESTADO CIVIL \*

*Marca solo un óvalo.*

SOLTERO

CASADO

CONVIVIENTE

DIVORCIADO

VIUDO

8. NIVEL EDUCATIVO \*

*Marca solo un óvalo.*

SECUNDARIA INCOMPLETA

SECUNDARIA COMPLETA

TÉCNICO INCOMPLETO

TÉCNICO COMPLETO

SUPERIOR INCOMPLETA

SUPERIOR COMPLETA

9. ¿Cuanto tiempo vive usted en Gamarra?

*Marca solo un óvalo.*

5 años

10 años

15 años

20 años a más

10. Mi comunicación clara permite que exprese mis ideas y opiniones de manera adecuada con mi grupo comunitario.

*Marca solo un óvalo.*

Totalmente de acuerdo

De acuerdo

Ni de acuerdo - ni en desacuerdo

En desacuerdo

Totalmente en desacuerdo

11. La capacidad de ponerme en el lugar de la otra persona y compartir mis pensamientos críticos me ayuda a la convivencia armónica en mi comunidad

*Marca solo un óvalo.*

Totalmente de acuerdo


De acuerdo

Ni de acuerdo - ni en desacuerdo

En desacuerdo


Totalmente en desacuerdo

**EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA**



ENCUESTA ACADEMICA

Responder con la sinceridad del caso - Muchas gracias por su tiempo



12. El trabajo colectivo ayuda a mi comunidad a ejercer acciones para un bien común

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

13. Las costumbres motivan a la sociedad a compartir intereses promoviendo estabilidad social

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

14. Al respetar ese espacio de interacción mejora y satisface mis necesidades sociales

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

15. Los residentes están capacitados para colaborar en la organización ciudadana y promover el trabajo colaborativo

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

16. La falta de información y desinterés de la población evita conservar el espacio público

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

17. El cultivar buenos hábitos en la sociedad, beneficia en la protección y cuidado de los espacios públicos

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

20. La municipalidad se compromete a realizar mejoras en aquellos espacios públicos deteriorados.



Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

21. El trabajo en conjunto ayuda a mi comunidad para lograr un mismo objetivo.

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

22. La sobrevivencia en un ambiente urbano poco saludable, está mi equilibrio emocional

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

23. Mi barrio con desorden comercial sufre las consecuencias negativas de los cambios municipales por ordenar y mejorar el espacio público

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

24. El desorden público que genera la informalidad comercial afecta mi estado emocional

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

La apropiación de espacios públicos a través de la informalidad comercial impide la circulación peatonal y me genera sentimiento de desagrado



Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo

- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

El comercio informal es un obstáculo espacial que interrumpe mi tránsito cotidiano y evita interrelación social.



Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

25. El interés común de los residentes ayuda a mejorar el desorden social, fortaleciendo mi comunidad.

Marca solo un óvalo.

- Totalmente acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

26. Los valores justos, la responsabilidad y el compromiso social van de la mano con los servicios municipales.

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

27. Es necesario tener como estrategia la supervisión estable para vigilar y mantener controlada mi comunidad.

Marca solo un óvalo.

- Totalmente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo - ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Totalmente en desacuerdo

### Tabla 30

#### Resultados de encuesta presencial

Los resultados están especificados de la siguiente manera:

- A. Número de participantes: Participantes seleccionados que respondieron la encuesta.
- B. Calificación de las preguntas: Promedio de cada enunciado (ítem) y promedio final.

Información de caso de estudio:

Ubicación; Damero A del emporio comercial textil de Gamarra, La victoria, Lima.

Población: Residentes del Damero A del emporio comercial textil de Gamarra.

Resultados de la Encuesta:

#### A. Número de participantes

Encuestas (15)                      Programados (50)                      Respuesta (26%)                      Valido\*

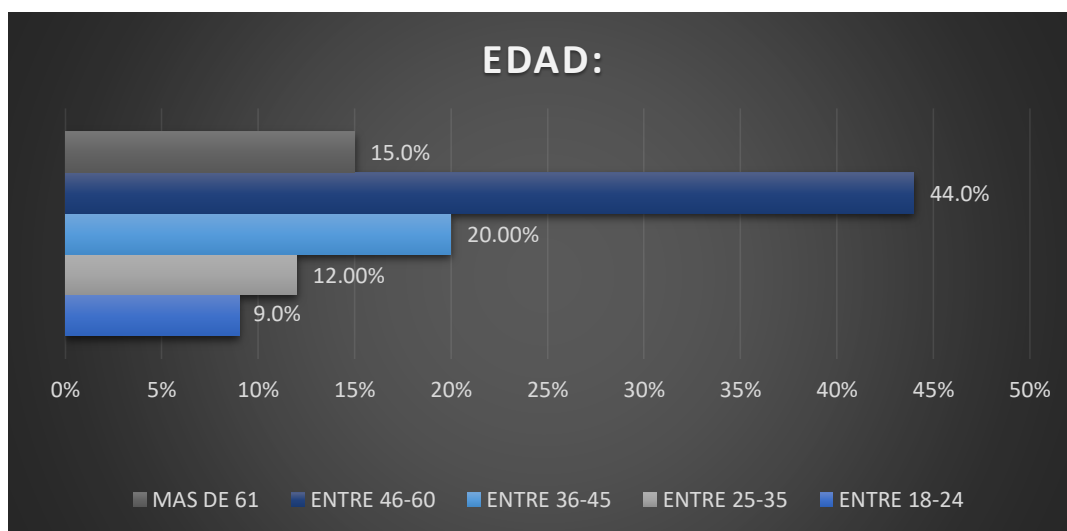
#### B. Calificación de las preguntas

N°	Preguntas	Respuesta	% Part.
01	Mi comunicación clara permite que exprese mis ideas y opiniones de manera adecuada con mi grupo comunitario.	Totalmente de acuerdo	36%
02	La capacidad de ponerme en el lugar de la otra persona y compartir mis pensamientos críticos me ayuda a la convivencia armónica en mi comunidad.	Totalmente de acuerdo	55%
03	El trabajo colectivo ayuda a mi comunidad a ejercer acciones para un bien común	Totalmente de acuerdo	45%
04	Las buenas costumbres (valores – acciones establecidas) motivan a la sociedad a compartir intereses promoviendo control y estabilidad social.	De acuerdo	45%
05	Al respetar el espacio urbano (áreas verdes, sistema vial, servicios, equipamientos) mejora y satisface mis necesidades sociales.	Totalmente de acuerdo	40%
06	Los residentes están capacitados para colaborar en la organización ciudadana y promover el trabajo colaborativo.	Totalmente de acuerdo	36%
07	La falta de información de la educación ambiental y desinterés de la población evita conservar el espacio público.	Totalmente de acuerdo – De acuerdo	40%

08	El cultivar buenos hábitos medioambientales en la sociedad, beneficia en la protección y cuidado de los espacios públicos.	Totalmente de acuerdo	55%
09	La apropiación de espacios públicos a través de la informalidad comercial impide la circulación peatonal y me genera sentimiento de temor y peligro, activando el desagrado en mi día a día.	Totalmente de acuerdo	64%
10	Los espacios públicos se ven afectados por obstáculos espaciales debido a la falta de accesibilidad urbana y no atiende mis necesidades básicas de interrelación social.	De acuerdo	55%
11	En mi comunidad visualizo contaminación de suelo (montículos de basura), aumentando el sentimiento y percepción de desagrado e inseguridad, amenazando directamente a mi salud.	Ni de acuerdo- ni en desacuerdo	73%
12	El trabajo cooperativo en mi comunidad ayuda a generar el desarrollo cultural, haciendo que los ciudadanos compartan sus creencias, costumbres, hábitos entre otros.	Totalmente de acuerdo – De acuerdo	36%
13	La adaptación forzada ante las problemáticas sociales en mi comunidad evita mi crecimiento personal y disminuye mi manejo de sentimientos y emociones.	Totalmente de acuerdo	45%
14	Mi barrio en acción de mejora social busca adaptarse a situaciones complejas de informalidad comercial, por medio de las habilidades asertivas.	De acuerdo	50%
15	El desorden público es consecuencia por no cumplir las normas del orden establecidas haciendo que el estado anímico – emocional sea cambiante.	De acuerdo	36%
16	El interés colectivo fortalece mi comunidad para mejorar el desorden social.	Totalmente de acuerdo- De acuerdo	40%
17	La responsabilidad municipal hacia la sociedad es importante se vea reflejado en los servicios que brindan al pueblo.	De acuerdo – Ni de acuerdo ni en desacuerdo	40%
18	La supervisión municipal debe ser planificada estratégicamente para poder tener el control de vigilancia en cada sector público para así poder tener un seguimiento óptimo del mismo.	Totalmente de acuerdo	55%

**Nota.** Elaboración propia

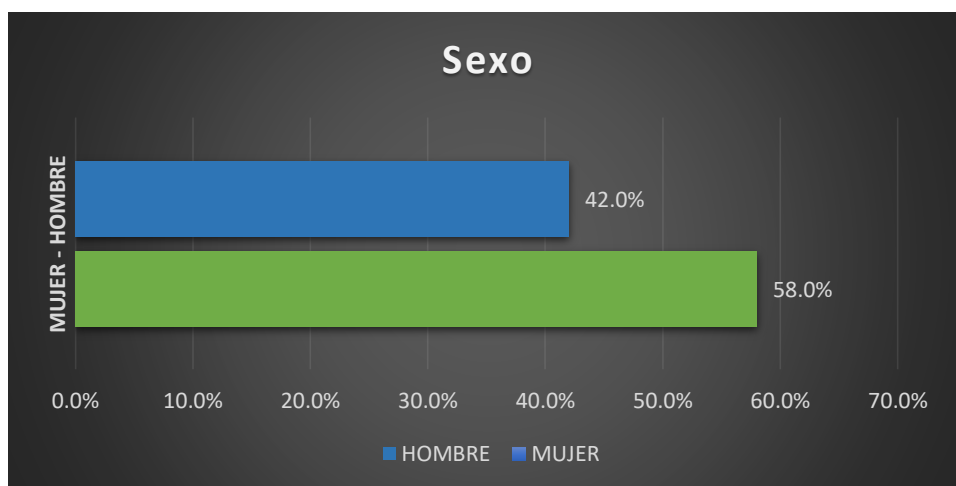
**Figura 39** Datos generales, Edad



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

Como datos generales de identificó que la mayor parte de los residentes participantes se ubican en un rango de 46 a 60 años, así también entre 36 a 45 años, evidenciando la existencia de un porcentaje mayor en residentes en la categoría del grupo etario "adultos mayores".

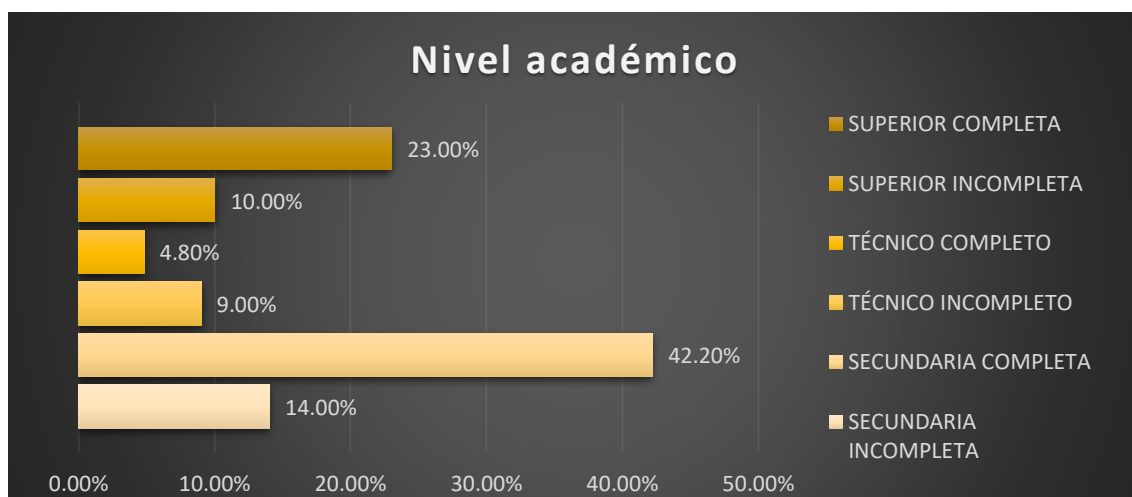
**Figura 40** Datos generales, Sexo



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

Los residentes estuvieron conformados por mujeres 58% y hombres un 42%

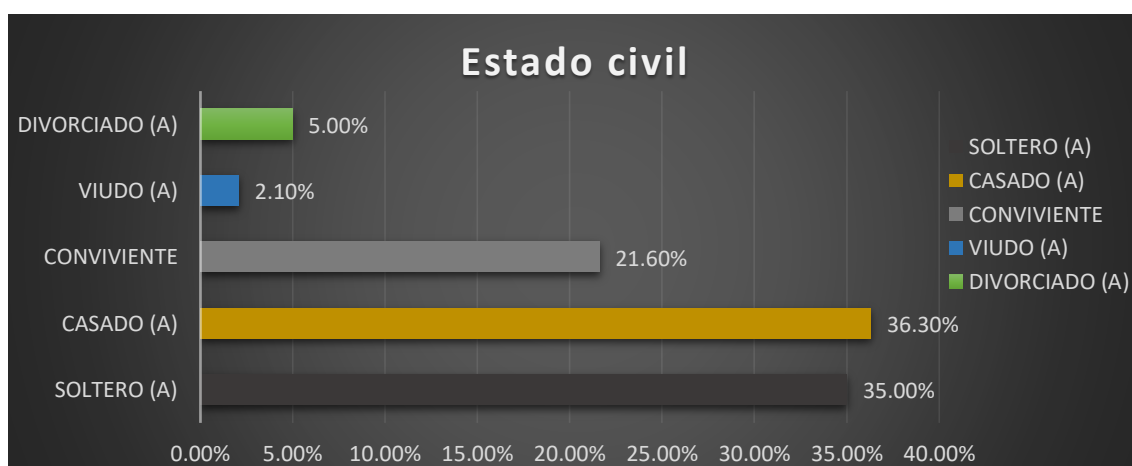
**Figura 41** Datos generales, Nivel académico



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

En cuanto al nivel académico de los residentes Gamarrenses se observa que el mayor porcentaje de ellos han realizado estudios secundarios completos con un 42.20% de igual forma presentan un 23% en la categoría superior completa y un 4.80% técnico completo. Por lo tanto, se infiere que su formación académica es buena dentro del margen educativo y pueden acceder a los recursos básicos institucionales.

**Figura 42** Datos generales, Estado Civil



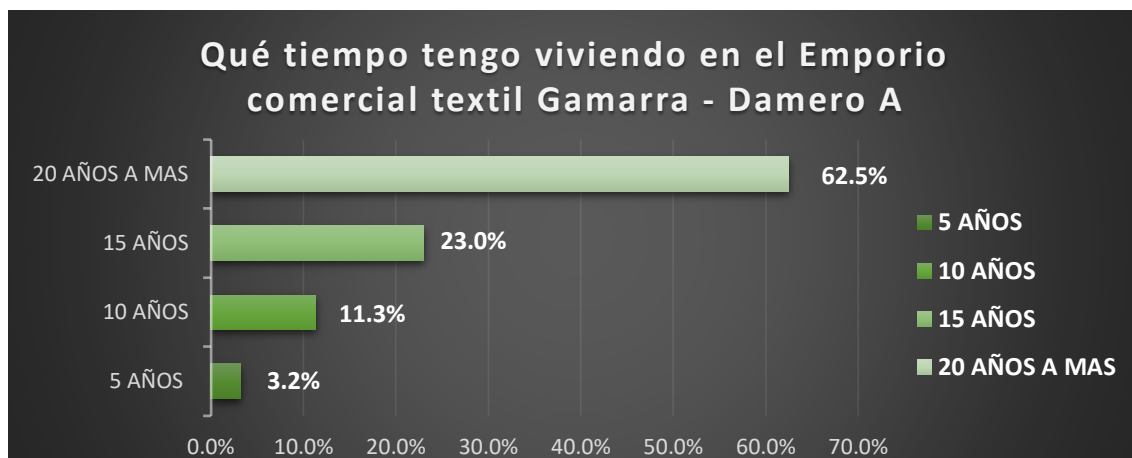
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

Se identifica que el 36.30% son casados y 35% solteros, mientras que un 21.60% solo conviven. De manera que, se evidencia que existen grupo familiares que



decidieron trasladarse a distritos aledaños, manifestando que requieren de accesibilidad y espacios públicos saludables, finalmente en menor porcentaje se presenta en los divorciados, viudos y convivientes.

**Figura 43** Datos generales de residencia en el Emporio Comercial Textil de Gamarra – Sector Damero A



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

Se identificó que el 62.5% de residentes Gamarrenses habitan acerca de 20 años a más en el Damero A, por lo que se puede inferir que existe una memoria historia colectiva que prevalece en el sitio de estudio; a pesar del infortunio urbano. Además, un 23% habita hace 15 años, mientras que un porcentaje mínimo de 3.2% reside alrededor de 5 años. Por lo tanto, se puede deducir que en los habitantes predomina sus recuerdos, vivencias y las experiencias, las cuales ayudan a construir y establecer una identidad comunitaria sólida.



## INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

### Gráfico del análisis estadístico - ítem 1

**Figura 44** Mi comunicación clara permite que exprese mis ideas y opiniones de manera adecuada con mi grupo comunitario



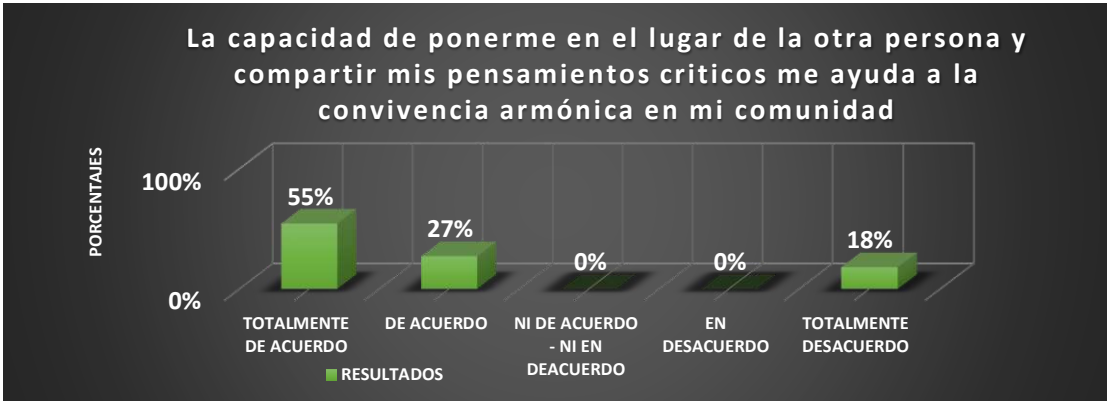
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

#### Interpretación:

El 36% de los participantes afirmaron que una comunicación clara permite que expresen sus ideas y opiniones de manera adecuada con su grupo comunitario, mientras que el 27% afirma su contraposición y la poca relevancia que tiene comunicarse eficientemente. Por lo tanto, se puede inferir que la comunidad tiene una comunicación asertiva, expresando con claridad sus necesidades, sentimientos y deseos de manera apropiada y respetuosa.

### Gráfico del análisis estadístico - ítem 2

**Figura 45** La capacidad de ponerme en el lugar de la otra persona y compartir mis pensamientos críticos me ayudan a la convivencia armónica en mi comunidad.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

**Interpretación:**

El 55% expresa una respuesta positiva total, el 27% reafirma su postura (De acuerdo). Por lo tanto, se infiere que los participantes poseen capacidad de ponerse en el lugar de la otra persona y compartir sus pensamientos críticos, la cual ayuda a una convivencia armónica colectiva. Sin embargo, vale resaltar que el 18% de la población expresó su postura en contra.

**Gráfico del análisis estadístico - ítem 3**

**Figura 46** El trabajo colectivo ayuda a mi comunidad a ejercer acciones para un bien común.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

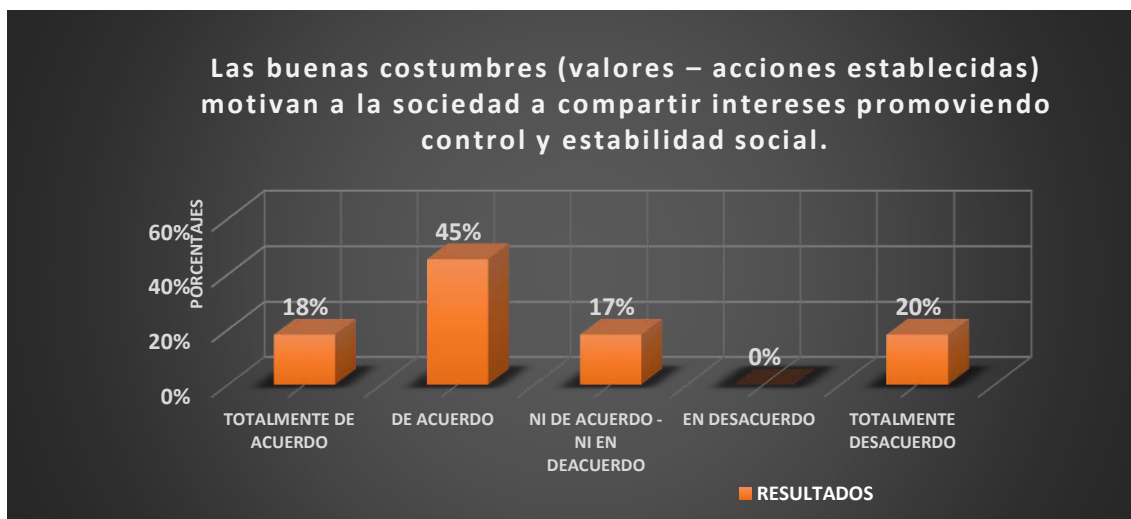
**Interpretación:**

El 45% de la población afirmaron que el trabajo colectivo ayuda a mejorar la calidad de vida de los residentes; ejerciendo acciones que benefician a la sociedad, mientras que el 27% ratifica que la colaboración en conjunto logra

desarrollar y alcanzar resultados óptimos. Sin embargo, el 20% manifestó su postura neutral ante el enunciado, mientras que la minoría 8% de los encuestados expresaron su contraposición.

#### Gráfico del análisis estadístico - ítem 4

**Figura 47** Las buenas costumbres (valores – acciones establecidas) motivan a la sociedad a compartir intereses promoviendo control y estabilidad social.



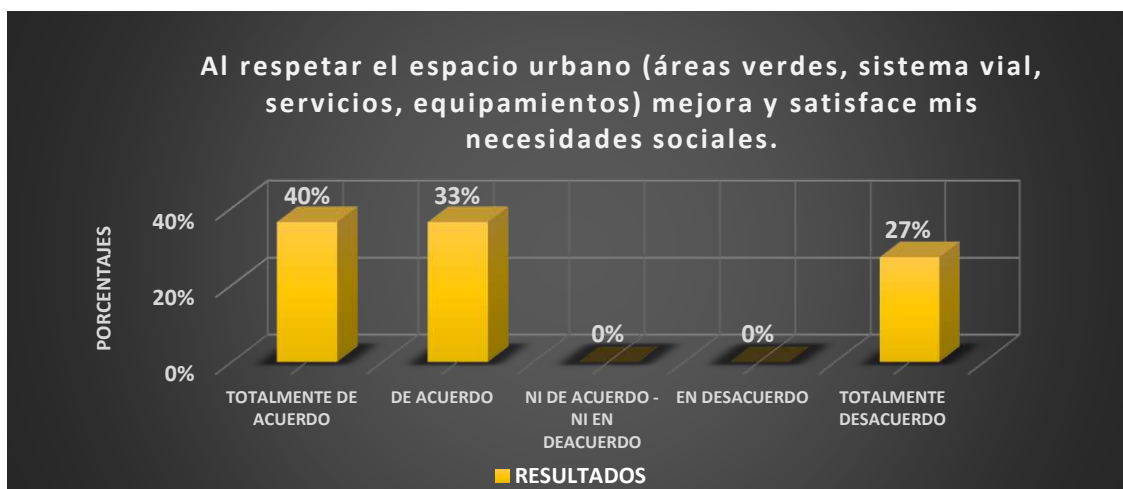
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

#### Interpretación:

El 45% de los residentes afirmaron que las costumbres motivan a la sociedad a compartir intereses que promueven estabilidad social. Sin embargo, el 17% manifestó su postura neutral, mientras que el 20% manifiesta una postura en contra ante el enunciado.

#### Gráfico del análisis estadístico - ítem 5

**Figura 48** Al respetar el espacio urbano (áreas verdes, sistema vial, servicios, equipamientos) mejora y satisface mis necesidades sociales.



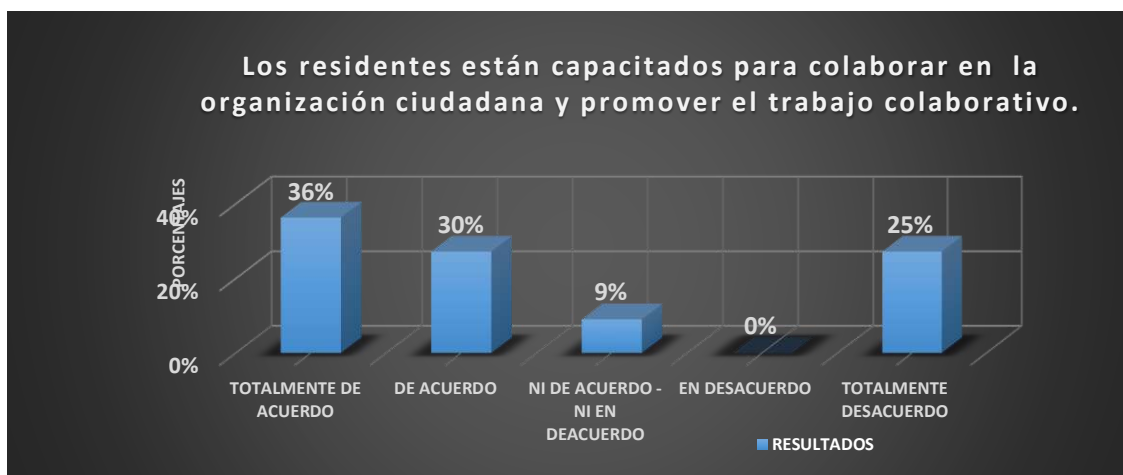
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

**Interpretación:**

El 40% de los participantes afirmaron que al respetar ese espacio de interacción específicamente el parque mejora y satisface sus necesidades sociales, mejorando la convivencia de su comunidad; mientras que el 27% de los encuestados expresaron su contraposición.

**Gráfico del análisis estadístico - ítem 6**

**Figura 49** Los residentes están capacitados para colaborar en la organización ciudadana y promover el trabajo colaborativo.



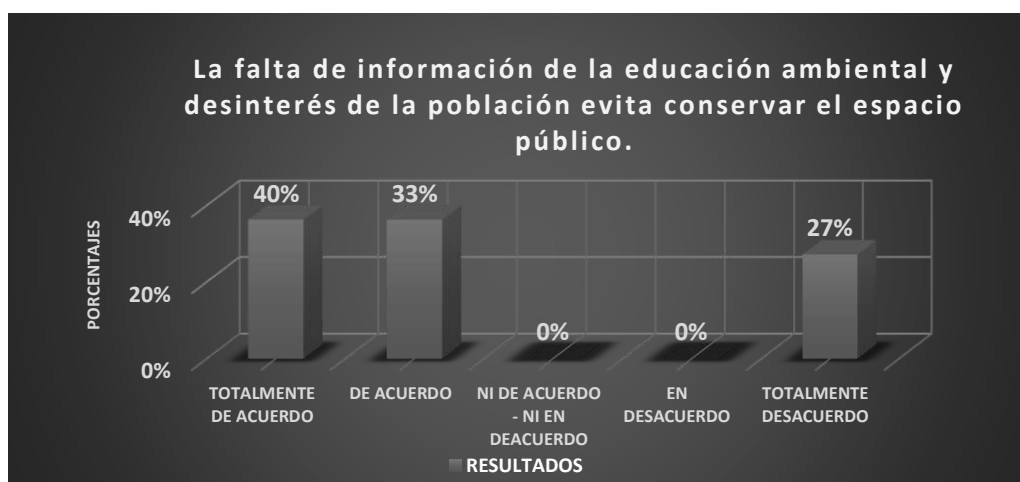
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

### Interpretación:

El 36% de los encuestados afirmaron que están capacitados para colaborar en la organización ciudadana y promover el trabajo colaborativo, mientras que el 30% reafirman lo mencionado. Sin embargo, el 25% expresaron su postura en contra, que realmente no se encuentran capacitados para afrontar en una reorganización comunitaria mientras que la minoría 9% expresaron su posición neutral.

### Gráfico del análisis estadístico - ítem 7

**Figura 50** La falta de información de la educación ambiental y desinterés de la población evita conservar el espacio público.



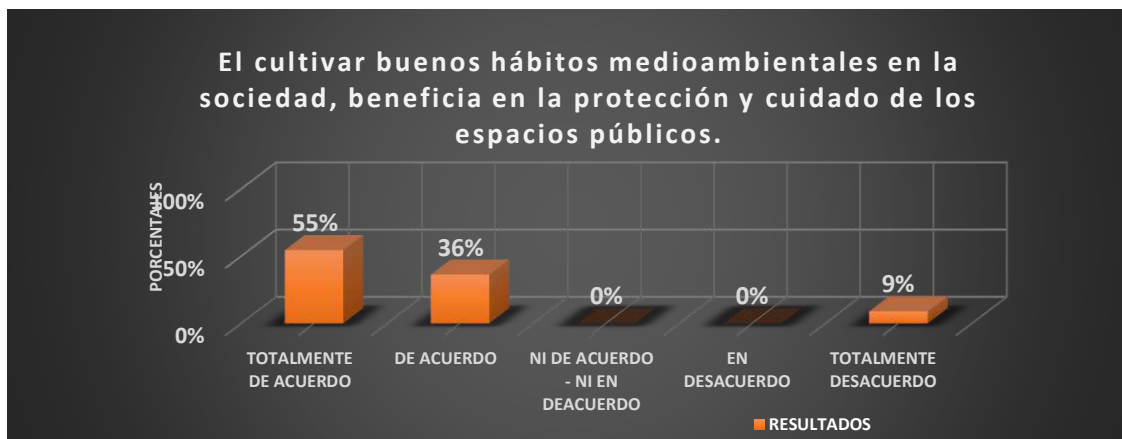
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

### Interpretación:

El 40% de los participantes coincidieron que la falta de información y desinterés en el ámbito medioambiental de la población evita conservar el espacio público. Sin embargo, el 27% manifestaron su postura en contra. Por lo tanto, se puede deducir que la indiferencia de los usuarios visitantes y los residentes es una amenaza que desencadena en el abandono y deterioro del espacio público.

### Gráfico del análisis estadístico - ítem 8

**Figura 51** El cultivar buenos hábitos medioambientales en la sociedad, beneficia en la protección y cuidado de los espacios públicos.



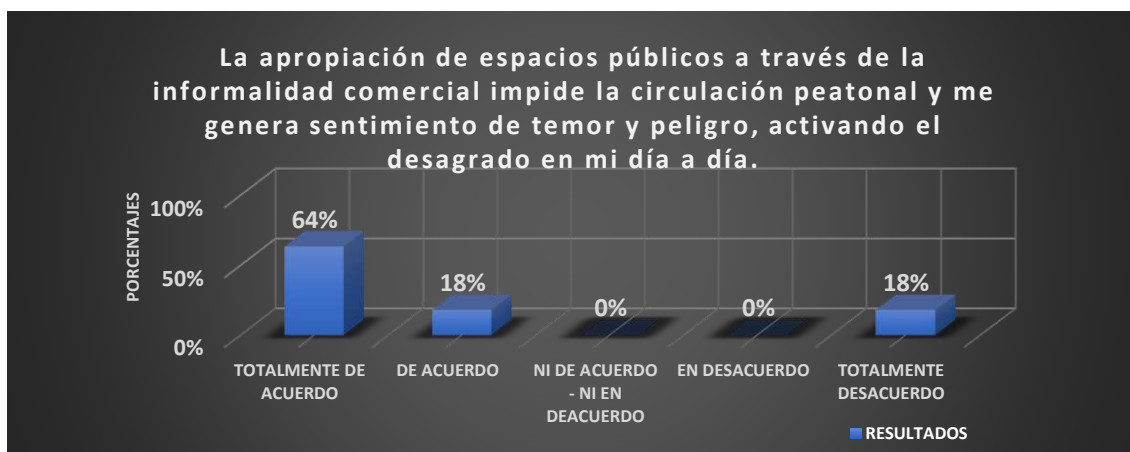
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

**Interpretación:**

El 55% de los participantes afirman que el cultivar buenos hábitos medioambientales en la sociedad, beneficia en la protección y cuidado de los espacios públicos, mientras que el 36% reafirma el anunciado. Sin embargo, el 9% manifestaron su contra posición. Por lo tanto, se puede inferir que la mayoría de los encuestados está de acuerdo que las buenas prácticas favorecen en la conservación del hábitat urbano.

**Gráfico del análisis estadístico - ítem 9**

**Figura 52** La apropiación de espacios públicos a través de la informalidad comercial impide la circulación peatonal y me genera sentimiento de temor y peligro, activando el desagrado en mi día a día.



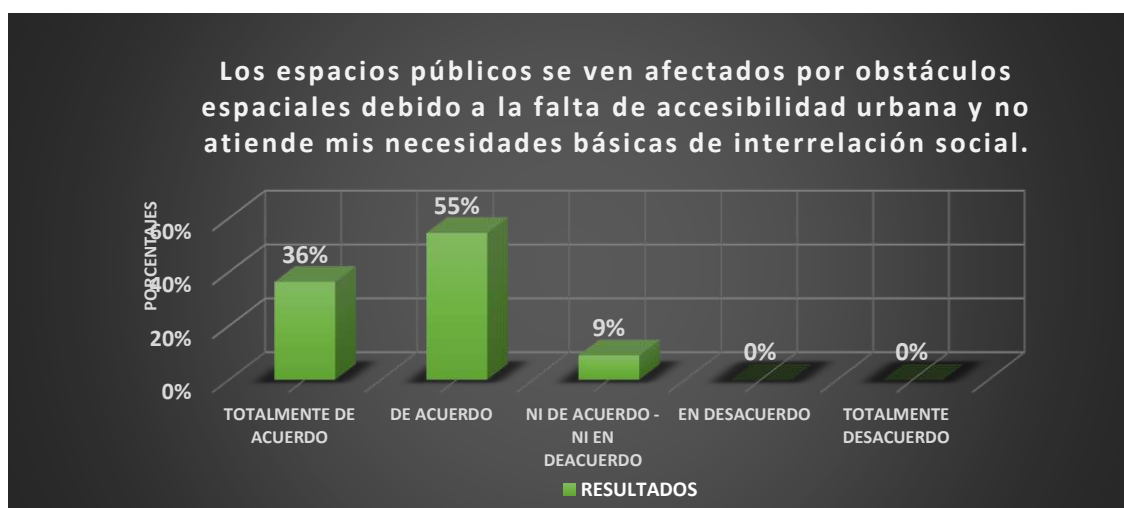
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

### Interpretación:

El 64% de los participantes afirmaron que la apropiación de espacios públicos a causa de la informalidad comercial impide la circulación peatonal y genera sentimiento de desagrado, mientras que el 18% reafirma el enunciado. Por lo tanto, se puede inferir que la negligencia mercantil influye de manera negativa generando obstáculos espaciales y problemas psicológicos.

### Gráfico del análisis estadístico - ítem 10

**Figura 53** Los espacios públicos se ven afectados por obstáculos espaciales debido a la falta de accesibilidad urbana y no atiende mis necesidades básicas de interrelación social.



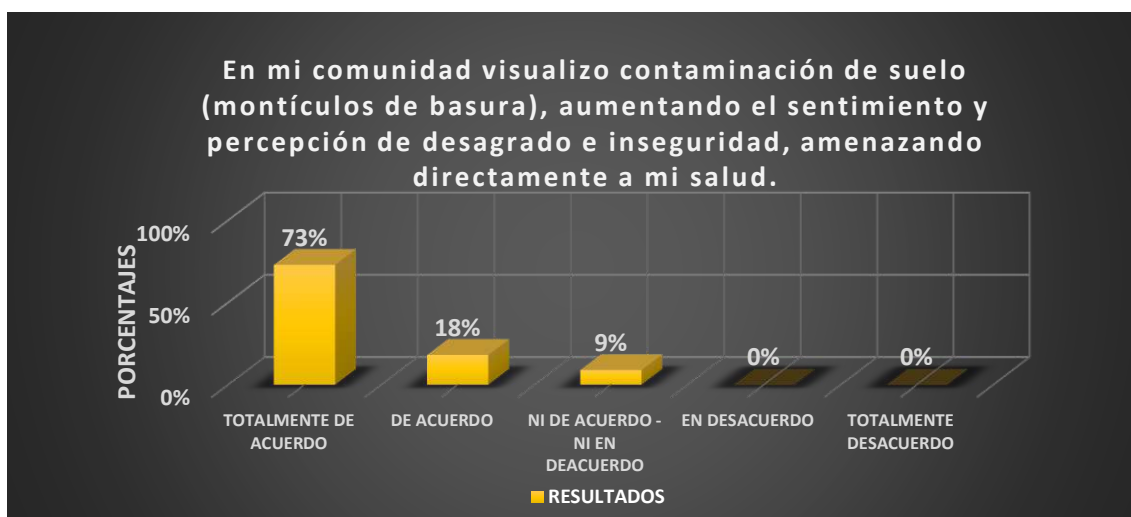
**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

### Interpretación:

El 55% de los participantes afirman que el comercio informal es un obstáculo espacial que interrumpe el libre tránsito y evita interrelación social de manera correcta. Sin embargo, el 9% expresaron su posición neutral ante el enunciado. Por lo tanto, se puede inferir que la negligencia mercantil es una amenaza constante que altera el comportamiento habitual de los residentes.

### Gráfico del análisis estadístico - ítem 11

**Figura 54** En mi comunidad visualizo contaminación de suelo (montículos de basura), aumentando el sentimiento y percepción de desagrado e inseguridad, amenazando directamente a mi salud.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

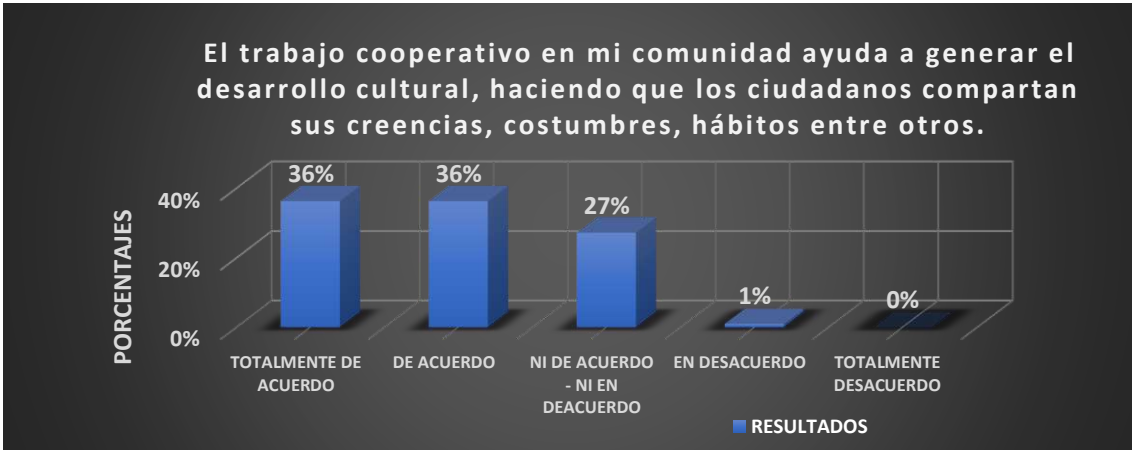
#### **Interpretación:**

El 73% de los participantes afirman que realmente se evidencia espacios públicos insalubres, mientras que el 18% expresa su postura neutral, corroborando que la contaminación de suelo es una gran problemática que aqueja a la comunidad. Por lo tanto, se puede inferir que los residentes muestran signos de incomodidad, inseguridad y rechazo ante aquellos espacios públicos que se encuentran estado de precariedad.

#### **Gráfico del análisis estadístico - ítem 12**

**Figura 55** El trabajo cooperativo en mi comunidad ayuda a generar el desarrollo cultural, haciendo que los ciudadanos compartan sus creencias, costumbres, hábitos entre otros.





**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

**Interpretación:**

El 36% de los participantes coinciden que el trabajo en conjunto ayuda a la comunidad para lograr un mismo objetivo, mientras que el 27% mantuvo una posición neutral ante el enunciado. Por lo tanto, se puede deducir que los residentes consideran que el trabajo colectivo es importante para alcanzar el bien común.

**Gráfico del análisis estadístico - ítem 13**

**Figura 56** La adaptación forzada ante las problemáticas sociales en mi comunidad evita mi crecimiento personal y disminuye mi manejo de sentimientos y emociones.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

**Interpretación:**

El 45% de los participantes afirman que el habitar en un ambiente urbano poco saludable, adaptándose de manera forzada a nuevas modalidades de convivencia evita su equilibrio emocional, mientras que el 25% reafirma el enunciado. Sin embargo, el 30% expresaron su posición neutral. Por lo tanto, se puede inferir que un sector con alto índice de residuos sólidos es una amenaza para el estado afectivo y anímico de los residentes, teniendo efectos radicales.

#### Gráfico del análisis estadístico - ítem 14

**Figura 57** Mi barrio en acción de mejora social busca adaptarse a situaciones complejas de informalidad comercial, por medio de las habilidades asertivas.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

#### Interpretación:

El 50% de los participantes afirman que su comunidad presenta desorden comercial y sufre las consecuencias negativas de una gestión poca acertada por parte del municipio al intentar ordenar y mejorar su territorio, mientras que el 33% reafirma el enunciado. Sin embargo, un porcentaje mínimo de los encuestados 17% expresaron su posición neutral. Por lo tanto, se puede inferir que la desorganización comercial conlleva a serios problemas a nivel urbano, segregando las áreas socio- residenciales desconfigurando los diversos panoramas sociales y espaciales. Sin embargo, los residentes muestran capacidad de adaptación ante un nuevo clima social por medio de las habilidades colectivas.

#### Gráfico del análisis estadístico - ítem 15

**Figura 58** El desorden público es consecuencia por no cumplir las normas del orden establecidas haciendo que el estado anímico – emocional sea cambiante.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

#### Interpretación:

El 36% de los participantes afirman que el desorden público que genera la informalidad comercial afecta su estado emocional y el 20% reafirma el enunciado. Sin embargo, el 27% expresaron una posición neutral mientras que un porcentaje mínimo de los encuestados 17% manifestaron su contra posición. Por lo tanto, se puede inferir que el caos en las áreas públicas ocasiona serios problemas en su estado anímico.

#### Gráfico del análisis estadístico - ítem 16

**Figura 59** El interés colectivo fortalece mi comunidad para mejorar el desorden social.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

### Interpretación:

El 40% de los participantes coinciden que el interés común de los residentes ayuda a mejorar el desorden social y fortalece su comunidad, mientras que el 27% expresaron una posición neutral ante el enunciado. Sin embargo, vale mencionar la intención que los residentes presentan para cooperar en la organización de la comunidad y alcanzar estabilidad en los diferentes ámbitos.

### Gráfico del análisis estadístico - ítem 17

**Figura 60** La responsabilidad municipal hacia la sociedad es importante se vea reflejado en los servicios que brindan al pueblo.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

### Interpretación:

El 40% de los participantes afirman que los valores justos, la responsabilidad y el compromiso social van de la mano con los servicios municipales, mientras que el 27% reafirma su postura. Sin embargo, se puede deducir que la responsabilidad social es fundamental para la convivencia armónica de la comunidad y alcanzar un equilibrio colectivo.

## Gráfico del análisis estadístico - ítem 18

**Figura 61** La supervisión municipal debe ser planificada estratégicamente para poder tener el control de vigilancia en cada sector público para así poder tener un seguimiento óptimo del mismo.



**Nota.** Procesado en Microsoft Excel, 2022.

### Interpretación:

El 55% de los participantes afirman que es necesario tener como estrategia la supervisión estable para vigilar y mantener controlada su comunidad, mientras que el 36% reafirma el enunciado. Sin embargo, es necesario mencionar que un porcentaje mínimo expresa su postura 9% neutral; la cual hace referencia que se encuentra ni de acuerdo – ni en desacuerdo. Por lo tanto, los residentes consideran que es importante buscar métodos que aporten en el resguardo y bienestar colectivo.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, PEÑA CORAHUA JULIO DANIEL, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "TOPOCIDIO DE UN BARRIO:

OBSOLESCENCIA DEL ESPACIO URBANO GENERADOR DE LA RESILIENCIA SOCIAL DEL DISTRITO LA VICTORIA, LIMA, 2022.

", cuyos autores son FLORES CHOCANO DANIELA ALEXANDRA, SILVA ARIAS ANITA ANGELICA MARIA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 11.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 24 de Agosto del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
PEÑA CORAHUA JULIO DANIEL <b>DNI:</b> 07657554 <b>ORCID:</b> 0000-0002-9967-128X	Firmado electrónicamente por: JPENACO01 el 26- 08-2022 04:11:29

Código documento Trilce: TRI - 0423772