



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

La inclusión de las personas jurídicas en el Decreto Legislativo 1049 respecto a la disposición de predios ubicados fuera del ámbito territorial del notario.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE: ABOGADA

AUTORA:

Asenet Scarlett Muro Delgado

ASESOR:

Dr. César Augusto Israel Ballena

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Derecho Civil

LIMA - PERÚ

2017

Página del Jurado

Eleazar Armando Flores Medina
Presidente

Nataly Patricia Montesinos León
Secretario

César Augusto Israel Ballena
Vocal

Dedicatoria

A Dios, Jehová es justo en todos sus caminos (Salmo 145:17)

A mi madre, Nilda Delgado Aguirre, por su amor, su confianza, su valentía y dedicación; por ser siempre mi modelo a seguir y el amor más grande que tengo.

A mis abuelitos, Regina y Nino, por ser mis segundos padres, por educarme con valores y darme siempre alegría, mi gran admiración hacia ellos.

Agradecimiento

A Dios por ser la fuente de sabiduría, a mi madre y su apoyo constante a lo largo de estos años en mi vida universitaria, a mi padre por su colaboración este año, al hermano Javier por sus consejos, a mi asesor por nutrirnos de conocimientos, a mis amigos y a todos aquellos que confiaron en mi para el logro del presente trabajo. ¡Gracias!

Declaración Jurada de Autenticidad

Yo Asenet Scarlett Muro Delgado con DNI N° 76565492, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Derecho, Escuela de Derecho, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, treinta de Junio del 2017

Asenet Scarlett Muro Delgado

DNI N° 76565492

Presentación

Señores miembros del Jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada **La inclusión de las personas jurídicas en el decreto legislativo 1049 respecto a la disposición de predios ubicados fuera del ámbito territorial del notario**, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Abogado.

La Autora

Índice

	Pág.
Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	
Aproximación temática	13
Trabajos previos	18
Teorías relacionadas al tema	21
Formulación del problema	42
Justificación del estudio	42
Objetivo	45
Supuesto jurídico	46
II. MÉTODO	
2.1 Tipo de investigación	48
2.2 Diseño de investigación	49
2.3 Caracterización de sujetos	50

2.4 Técnicas de instrumentos de recolección de datos, confiabilidad	52
2.5 Tratamiento de la información: unidades temáticas, categorización	53
2.6 Aspectos éticos	56
III. RESULTADOS	
3.1 Descripción de resultados de la técnica entrevista	58
3.2 Descripción de resultados del análisis jurisprudencial	63
3.3 Descripción de resultados del análisis normativo	64
IV.DISCUSIÓN	67
V.CONCLUSIÓN	73
VI.RECOMENDACIONES	75
VII.REFERENCIAS	77
ANEXOS	
Anexo 1: Matriz de consistencia	
Anexo 2: Guía de entrevista	
Anexo 3: Ficha de validación de instrumentos	
Anexo 4: Entrevistas aplicadas	
Anexo 5: Guía de análisis jurisprudencial	
Anexo 6: Guía de análisis normativo	
Anexo 7: Mapa de conformación de los distritos notariales	
Anexo 8: Secuencia de funcionamiento de verificación biométrica	

Resumen

El presente trabajo versa sobre la inclusión de las personas jurídicas en el Decreto Legislativo 1049 respecto a la disposición de predios ubicados fuera del ámbito territorial del notario, su posible y ventajosa regulación en la normativa, se desarrolló lineamientos concretos para un propicio tratamiento a esta problemática, así como también criterios para determinar los mecanismos que garantizan que las diligencias notariales coadyuven a la utilización del mencionado recurso. En vista de ello, resulta propio del presente trabajo la necesidad de conceptualizar las diversas unidades temáticas involucradas en esta investigación; del mismo modo, se adoptó posiciones y críticas a partir del empleo y la aplicación de diversas técnicas, como es el caso de las entrevistas, análisis normativo, entre otras. El tipo de estudio de la presente tesis es enteramente cualitativo, de carácter descriptivo y explicativo, para el plan de análisis de los resultados se utilizó como instrumentos entrevistas realizadas a doce especialistas en el tema de investigación, las preguntas están enfocadas a resolver el problema principal y problemas específicos, su enfoque está dirigido sobre la inclusión de las personas jurídicas en el Decreto Legislativo 1049 respecto a la disposición de predios ubicados fuera del ámbito territorial del notario, que se pueden implementar en un futuro en la normativa actual, llegando a la conclusión que en la actualidad, existen gran cantidad de delitos que desmedran el patrimonio de las personas y que el Estado está en la obligación de facilitar mecanismos de protección en búsqueda de la tutela del bien jurídico y la integridad de las personas.

Palabras claves: Inclusión, Personas Jurídicas, Decreto Legislativo 1049, Disposición, Predios, Ámbito Territorial, Competencia, Notario, Derecho de Propiedad, Ordenamiento Jurídico.

Abstrac

The present work deals with the inclusion of legal persons in Legislative Decree 1049 regarding the disposition of properties located outside the territorial scope of the notary, its possible and advantageous regulation in the regulations, seek to develop concrete guidelines for A proper treatment of this problem, as well as criteria for the determination of the mechanisms that push for notarial proceedings to assist the use of said resource. In view of this, it is proper to the present work the need to conceptualize the various thematic units involved in this research; Likewise, to adopt positions and criticisms based on the use and application of various techniques, such as interviews, documentary source analysis, among others. The type of study of the present thesis is entirely qualitative, the descriptive and explanatory character, for the analysis plan of the results are used as the interviewed instruments performed to twelve specialists in the research topic, the questions are focused on solving the problem Principal and specific problems, his approach is directed at the inclusion of legal persons in Legislative Decree 1049 regarding the disposition of properties located outside the territorial scope of the notary, which are implemented in the future in the current regulations, reaching the conclusion That at present, there are a great number of crimes that destroy the patrimony of the people and that the State is in the obligation to facilitate the mechanisms of protection in the search of the guardianship of the legal good and the integrity of the people.

Key words: Inclusion, Legal Persons, Legislative Decree 1049, Disposal, Buildings, Territory, Competition, Notary, Property Law, Legal Order