



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN

Pérdidas económicas del sector vivienda en el centro poblado de Mocan del distrito de Casa Grande, por la presencia del Niño costero, en el año 2017.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN**

Autora

Gonzales Vigo, Victoria Estrellita

Asesora Metodóloga

Dra. Espinoza Rodríguez, Olenka Ana Catherine

Asesor Especialista

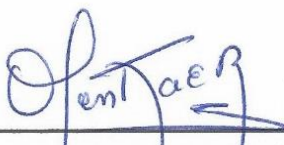
Dr. Muñoz Díaz, Luis Alberto

Línea de Investigación

Finanzas y Derecho Corporativo

**Trujillo – Perú
2017**

Página del jurado



Presidenta

Espinoza Rodríguez, Olenka



Secretario

Muñoz Díaz, Luis



Vocal

Quiroz Veliz, Luis

Dedicatoria

A mi dios todo poderoso quien me dio las fuerzas necesarias para poder llegar a culminar satisfactoriamente una de mis metas tan anhelada. Porque en mí, hubo fe en él, a pesar de muchos obstáculos que se me presentaron.

A mis padres: Hugo Wilmer Gonzales Plasencia y Fredesminda Jesús Vigo Nureña por su plena confianza, consejos, comprensión, amor, apoyo tanto psicológico como económico para poder culminar con una meta más en mi vida y se sientan muy orgullosos de mis logros al igual que mi persona.

Reconocimiento y afecto por su eterna paciencia y profesionalismo, que sepan que gracias a su apoyo constante pude terminar este trabajo. Tienen todo mi respeto mis queridas profesoras: Luz Alicia Baltodano Nontol y Olenka Ana Catherine Espinoza Rodríguez.

Agradecimiento

Dar gracias a mi máxima autoridad, mi gran tesoro de vida, mi rey de reyes, señor de señores a nuestro padre celestial Jesucristo que me dio las fuerzas necesarias para poder cumplir mi objetivo.

De igual manera agradezco a mis hermanitos, que gracias a su bella existencia me conllevaron a no caer, al contrario a ser mejor cada día ya que siempre pensé que la hermana mayor es el ejemplo para los hermanos que te siguen; Hugo Edu Gonzales Vigo, Shantal Elvira Gonzales Vigo y Cielo Eliana Gonzales Vigo, compartiendo de esta manera mi felicidad con ellos.

De una manera muy especial quiero hacer mención con todo amor y cariño a mí querido abuelo Víctor Humberto Gonzales Díaz que cada vez que me ve me hace la siguiente pregunta ¿ya falta poco para que trabajes hijita? Hacerle saber que ya estoy trabajando y que me seguiré superando cada día un poco más, gracias por tus palabras PAPITO que esas palabras fueron las que me dieron más fuerzas para salir adelante.

Declaración de autenticidad

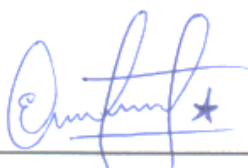
Yo Victoria Estrellita Gonzales Vigo con DNI N° 74542151, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Académico Profesional de Administración declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presenta tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Así mismo autorizo a la Universidad César Vallejo publicar la presente investigación si lo cree conveniente.

Trujillo, 23 Noviembre del 2017



Victoria Estrellita Gonzales Vigo

DNI N° 74542151

Presentación

Señores miembros del jurado les presento mi tesis con nombre “Perdidas económicas del sector vivienda en el centro poblado de Mocan del distrito de Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017”, Tiene como finalidad determinar las Perdidas económicas del sector vivienda en el centro poblado de Mocan del distrito de Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017, en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para Obtener el Título profesional de Licenciada en Administración. Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

La Autora.

Índice

Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice.....	vii
Resumen.....	ix
Abstract.....	x
I. Introducción	11
1.1. Realidad Problemática.....	11
1.2. Trabajos Previos	12
1.3. Teorías relacionadas con el tema.....	13
1.4. Formulación Del Problema:.....	16
1.5. Justificación Del Estudio:	16
1.6. Hipótesis:	16
1.7. Objetivos	17
II. Método.....	20
2.1 Diseño de investigación.....	20
2.2 Variables y Operacionalización:.....	20
2.3 Población y muestra:	22
2.4 Unidad de análisis.....	23
2.5 Criterios de Inclusión y exclusión.....	24
2.6 Técnica e instrumento de recolección de datos y validez:	24
2.7 Métodos de análisis de datos:.....	25
2.8 Aspectos éticos:.....	26
III. Resultados	27
IV. Discusión	30
V. Conclusiones.....	33

VI. Recomendaciones.....	34
VII. Propuesta	35
VIII. Referencias	40
Anexo	

Resumen

Este trabajo de investigación, se elaboró con el fin de determinar las Pérdidas económicas del sector vivienda en el centro poblado de Mocan del distrito de Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017. El diseño de investigación utilizado fue no experimental transversal descriptivo ya que se establece la incidencia de la variable la cual se observó tal cual se presentó y para recolectar datos en un tiempo único, se aplicó un cuestionario a una muestra de 264 viviendas de la población del centro poblado Mocan y sus alrededores. En conclusión las Perdidas económicas del sector vivienda en el centro poblado de Mocan del distrito de Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017, es muy costosa con valor de más de 20´000,000.00 de soles.

Palabras clave: Pérdida económica, Fenómeno del niño, Vivienda destruida, Vivienda afectada.

Abstract

This work of investigation, was elaborated with the purpose of determining Lost economic of the sector the house in center populated with Mocan of the district of Great House, by the presence of the coastal boy, in 2017. The used design of investigation was nonexperimental cross-sectional descriptive since the incidence of the variable settles down which was observed such as it appeared and to collect data in a unique time, was applied to a questionnaire to a sample of 264 houses of the population of the populated center Mocan and its environs. In conclusion Lost economic of the sector the house in center populated with Mocan of the district of Great House, by the presence of the coastal boy, in 2017, she is very expensive with value of more of 20'000,000.00 of suns.

Key words: Economic loss, Phenomenon of the boy, destroyed House, affected House.

I. INTRODUCCIÓN

I. Introducción

1.1. Realidad Problemática

Uno de los factores más relevantes que incrementó la preocupación a nivel internacional en las últimas décadas es el aumento de números de desastres y a la vez su tendencia creciente de los efectos destructivos que se concentran en amplios sectores de la población. Ocasionando de esta manera no solo estragos desde la perspectiva humanitaria o social sino que obstaculiza el desarrollo debido al impacto económico negativo que significa o puede llegar a significar estos desastres. Cardona (2001) En el Perú, tenemos el reciente hecho desastroso denominado Fenómeno; “El Niño Costero” que trajo consigo numerosas pérdidas económicas. Entre las más resaltantes está el sector vivienda donde las casas en su mayoría sino fueron afectadas fueron destruidas. Cabe resaltar que esto sucedió en los mismos lugares del fenómeno que vivimos en el año 1998, solo que esta vez los estragos de la naturaleza se manifestaron con mayor magnitud.

Y así como lo mencionan Galarza y Kamiche (2012), en la Región Libertad los mayores golpes se originaron como resultado de los diluvios caudalosos y el rebose de los ríos. Trujillo se inundó como secuela de una gran magnitud de lodo de la quebrada San Idefonso. Se aproxima que 400 casas fueron las destruidas y más de 2000 casas tuvieron parciales daños. Las aguas que anduvieron llegaron hasta 1.5 de altura en metros. Por otro lado las regiones con una reveladora cantidad de casas deterioradas fueron Chepén, Pacasmayo y Acope. Donde su totalidad aproximada fue de 17 097 casas afligidas en el departamento.

De modo que este trabajo pretende determinar las pérdidas económicas del sector vivienda que ocasionó en la población del Centro Poblado Mocan, del distrito de Casa Grande, la presencia del niño costero, de manera que las autoridades locales, distrital, regionales y nacionales puedan tomar las decisiones más acertadas en materia de prevención y reconstrucción de la infraestructura afectada, ya que dicho lugar y sus

alrededores fueron víctimas graves de este episodio, pero la intención es que la población pueda tener mejores condiciones de vida.

Cabe resaltar que se tiene que lograr obtener el resultado de, ¿A Cuánto asciende las pérdidas económicas en el sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017?, ¿Cuál es el valor económico de una vivienda afectada del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017?, ¿Cuál es el valor económico de una vivienda destruida del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017? Y finalmente ¿Cuál es el plan de prevención para minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, ante la presencia de fenómenos naturales similares al del niño costero 2017?

1.2. Trabajos Previos

Machuca (2014) en su tesis.

Cálculos de daños económicos potenciales en viviendas por inundaciones durante la ocurrencia del fenómeno el niño: caso norte peruano. Se propone a modo de meta evaluar el valor monetario de los perjuicios primarios en las viviendas por desbordamientos en medio de la ocurrencia del FEN, en sus varias clases, para las regiones de Lambayeque, Piura, Tumbes, y La Libertad. En ello se aplicaron dos tipos de investigación descriptiva y casual. Se utilizó como población objetivo, la totalidad de las casas arruinadas y devastadas según los acontecimientos alcanzados por INDECI en los departamentos ya mencionados. Llegando a la siguiente terminación:

Los perjuicios monetarios por desbordamientos en período de lluvias de 1994 al 2012 fueron muchos. Ello crecieron a 837 millones soles. En ese espacio acontecieron 414 riadas, las cuales sacaron en la sección vivienda: 42,628 casas arruinadas y 75,680 casas dañadas.

De la totalidad de riadas sucedidas el 0.37 sucedió en la Región Piura, el 0.29 en la Región La Libertad, el 0.15 en Tumbes y el 0.19 en la Región Lambayeque (p. 78).

Lacambra (2008) en su artículo científico:

Una herramienta para medir el posible impacto económico de un desastre: perfil de riesgo catastrófico en Perú, nos muestra una herramienta para medir el posible impacto económico de un desastre. En el trabajo que realizo, exclusivamente tiene como finalidad mostrar información cuantitativa de los riesgos tanto físicos como económicos provenientes de dichos fenómenos y de esta manera nuestro país pueda tener a disposición información necesaria para poder tomar las medidas del caso.

1.3. Teorías relacionadas con el tema.

1.3.1. Pérdida económica.

Pérez y Gardey (2013) mencionaron que en el contorno del patrimonio y economías, las mermas presumen una permuta de forma negativa de recursos. Es viable indicar las mermas en las investigaciones contables: si una empresa tiene más salidas de valores monetarios por inversiones, gastos, etc. que entradas derivadas de ventas, habrá tenido pérdidas (p. 25)

El Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento BIRF y Banco Mundial (2010) define a la Perdida como “los cambios de los flujos económicos derivados del desastre. Estos ocurren desde el momento del desastres hasta que se alcanza la recuperación económica y la reconstrucción plenas, y en algunos casos pueden durar varios años” (p.2).

El Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento BIRF y Banco Mundial (2010) además menciona que:

Característicamente las pérdidas incluyen la disminución de la producción de los sectores productivos (agricultura, ganadería, pesquería, industria y comercio) y la reducción de los ingresos y el

aumento de los costos de operación de la prestación de servicios (educación, salud, agua y saneamiento, electricidad, transporte y comunicaciones). También se considera como pérdida los gastos imprevistos necesarios para satisfacer las necesidades humanitarias durante la fase de emergencia posterior al desastre. Las pérdidas se expresan en valores corrientes (p.2).

1.3.2. Fenómeno del niño.

Senamhi (2014) menciona que el fenómeno del niño,

También llamado ENSO ("El Niño Southern Oscillation"), es un cambio en el sistema océano - atmósfera que ocurre en el Océano Pacífico ecuatorial, que contribuye a cambios significativos del clima, y que concluye abarcando a la totalidad del planeta. Se conoce con el nombre de "El Niño", no solamente a la aparición de corrientes oceánicas cálidas en las costa de América, sino a la alteración del sistema global océano-atmósfera que se origina en el Océano Pacífico Ecuatorial (es decir, en una franja oceánica cercana al Ecuador), generalmente durante un periodo comprendido entre diciembre y marzo (p.1).

1.3.2.1 Condiciones del desastre.

Cardona (2001) menciona que las variables para la determinación de la condición pre desastre se debe tomar en cuenta son:

Tipo de vivienda: Se refiere a las características generales de la vivienda y el tipo de uso que se le asigna que pueden ser; unifamiliar, multifamiliar, el tamaño, el uso. (p.32).

Calidad de construcción: Principalmente en lo que se refiere de materiales utilizados en su construcción, así como a las técnicas de construcción empleadas. (p.32).

Cobertura: Se refiere al nivel y modalidad de satisfacción de la demanda de vivienda dentro del municipio. También será importante para la estimación de esta variable, tener detectado el

déficit de vivienda existente en el municipio, previo a la ocurrencia del desastre. (p.32).

Tipo de propiedad: Principalmente será importante conocer si se trata de vivienda propia, alquilada o bajo el régimen de vivienda irregular (sin título de propiedad). (p.32).

Asimismo Cardona (2001) menciona que las variables para la determinación de la condición desastre se debe tomar en cuenta son:

Dañada: Aquellas viviendas que hayan sufrido daños de ser reparados y cuyo costo de reparación supere el costo de reposición (p.32).

Perdida totalmente: Aquellas viviendas que hayan sufrido destrucción total (p.32).

Nivel de cobertura: Reducción en el nivel de cobertura o calidad de la vivienda por efectos del evento, así como un posible incremento en la cobertura o calidad de la vivienda por reconstrucción o reparación de viviendas dañadas (p.32).

1.4. Formulación Del Problema:

¿A cuánto asciende las pérdidas económicas en el sector vivienda por la presencia del niño costero en el centro poblado Mocan del distrito de Casa Grande, en el año 2017?

1.5. Justificación Del Estudio:

Según los criterios de Hernández, Fernández y Baptista (2010, pp39-40) tenemos:

Conveniencia. Esta investigación servirá de base para la toma de decisiones de las autoridades ante las dificultades vividas por los pobladores.

Relevancia social. El aporte de esta investigación es necesaria e importante como referencia para los pobladores que radican en el centro poblado Mocan - distrito de Casa Grande.

Implicaciones prácticas. El trabajo detallado de esta investigación ayudara a evitar muchos problemas de los pobladores del centro poblado Mocan - distrito Casagrande, aportando con las formas de prevención ante la presencia de este fenómeno.

Valor teórico. Esta investigación ha recopilado diversos aportes teóricos de autores que hablan sobre las perdidas económicas, representando esta investigación un aporte para futuras investigaciones.

Utilidad metodológica. Mediante esta investigación se lograra entender mejor las pérdidas económicas tras el paso del fenómeno del niño.

1.6. Hipótesis:

Las pérdidas económicas en el sector vivienda por la presencia del fenómeno del niño costero en el centro poblado Mocan del distrito de Casa Grande, en el año 2017, asciende en total a más de S/.20'000,000.00 entre viviendas afectadas y destruidas.

1.7. Objetivos

1.7.1 Objetivo General.

Determinar las pérdidas económicas en el sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

1.3.3 Objetivos Específicos.

O₁ Identificar el valor económico de las viviendas afectadas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

O₂ Identificar el valor económico de las viviendas destruidas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

O₃ Proponer un plan de prevención para minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, ante la presencia de fenómenos naturales similares al del niño costero 2017.

II. MÉTODO

II. Método

2.1 Diseño de investigación.

La investigación es no experimental debido a que se basa en la observación de fenómenos tal y como se dan en su contexto natural para analizarlos con posterioridad.

2.2 Variables y Operacionalización:

2.2.1 Variable Cuantitativa:

Perdidas económicas de vivienda.

2.2.2 Operacionalización.

Tabla 2.1

Operacionalización de la variable

Variable(es)	Definición Conceptual	Definición Operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de Medición
Pérdidas Económicas de vivienda	Pérez y Gardey (2013) mencionaron que en el ámbito de la economía y las finanzas, las pérdidas suponen un cambio negativo en los fondos o recursos. Es posible advertir las pérdidas en los registros contables: si una compañía tiene más egresos de dinero (por gastos, inversiones, etc.) que ingresos (procedentes de ventas), habrá sufrido pérdidas.	La medición de esta variable se realizara mediante la adaptación de la ficha de recolección de datos del censo nacional de población y vivienda del año 2007, adicionalmente una ficha de cotización para medir el valor económico de viviendas destruidas y afectadas y la vez el nro. De las mismas.	Valor Económico de una vivienda afectada	Valor en soles de material de paredes	Razón
				Valor en soles de material de pisos	
				Valor en soles de perdida en servicio de agua	
				Valor en soles de perdida en servicio de desagüe	
				Valor en soles de perdida en menaje de vivienda	
			Número de viviendas afectadas		
			Valor Económico de una vivienda destruida	Valor en soles de material de paredes	
				Valor en soles de material de pisos	
				Valor en soles de perdida en servicio de agua	
				Valor en soles de perdida en servicio de desagüe	
Valor en soles de perdida en menaje de vivienda					
Número de viviendas afectadas					

Nota: las dimensiones se adaptaron según el cuestionario que se adaptó.

2.3 Población y muestra:

2.3.1 Población.

conformada por todas las viviendas del centro poblado Mocan y sus 11 respectivos caseríos pertenecientes actualmente. Según la información brindada por la municipalidad del centro poblado se ha podido determinar el tamaño de la población.

Población de la investigación.

Lugares	N° de Viviendas
Mocan (Pueblo)	290
Chacarilla	30
La Papa	26
San José	6
La Armonía	9
Colonos	46
Quinta la Gloria	280
Calle del Inca	75
Cerrillo	35
Cementerio Chino	14
El Olivar	28
Médano	6
Total	845

2.3.2 Muestra

Se aplicó el tamaño de la muestra tal y como se muestra a continuación.

$$n = \frac{N z^2 (p * q)}{(N - 1)e^2 + Z^2 . pq}$$

Dónde:

N : Población = 845

Z : Nivel de confianza = 1.96

p: Probabilidad de que ocurra = 0.5 (50%)

q: Probabilidad de que no ocurra = 0.5 (50%)

e : margen de error = 0.05 (5%)

$$n = \frac{(845)(1.96)^2 (0.5 * 0.5)}{(845 - 1) (0.05)^2 + (1.96)^2(0.5). (0.5)}$$

$$n = 264.31$$

$$n = 264 \text{ usuarios}$$

Después de aplicar la fórmula se determinó que la población está conformada por 264 viviendas.

2.4 Unidad de análisis

Cada vivienda del Centro Poblado Mocan y sus caseríos respectivos como: chacarilla, la papa, san José, la armonía, colonos, quinta la gloria, calle del inca, cerrillo, cementerio chino, el olivar y médano.

2.5 Criterios de Inclusión y exclusión.

2.5.1 Inclusión.

Se toma en cuenta a las viviendas afectadas y destruidas del centro poblado de mocan y sus caseríos.

2.5.2 Exclusión.

Se excluirá a las viviendas que no fueron afectadas ni destruidas.

2.6 Técnica e instrumento de recolección de datos y validez:

2.6.1 Técnica e instrumento de recolección de datos.

Técnica

Encuesta: Serie de preguntas que se hace a muchas personas para reunir datos de un tema o caso especial.

Observación directa de hechos: se refiere al ver los hechos directamente reunirlos y finalmente analizarlos.

Instrumento

Cuestionario: Conjunto de cuestiones o preguntas que deben ser contestadas en un examen, prueba, test, encuesta, etc.

Ficha de recolección de datos: consiste en acopiar la información desde fichas bibliográficas, hasta la aplicación de cuestionarios con el empleo de la técnica de muestreo.

2.6.2 Validez

El instrumento ha sido validado a juicio de los siguientes especialistas:

Leoncio Mendoza Valverde: Dueño de estudio jurídico - Contador Público Colegiado.

Augusto López Paredes: Decano de la Facultad-Ciencias Empresariales de la Universidad Cesar Vallejo – Contador Público Colegiado.

Rodríguez Abraham Antonio: Docente en la universidad Cesar Vallejo – Licenciado en Finanzas Internacionales.

2.7 Métodos de análisis de datos:

2.7.1 Análisis descriptivo.

Al terminar con la respectiva recolección de datos y cotización se utilizó el programa Microsoft Office Excel para plasmar la información, ordenarla y finalmente esta ser analizada en gráficos y tablas que nos facilitaran a entender el trabajo de investigación.

Los datos finalmente recolectados se procesaron de la siguiente manera:

Se calculó cada ítem en término de soles ya sea la información en m (2) de viviendas afectadas o destruidas por valor monetario en soles de cada m (2), datos generados por un ingeniero civil, de igual manera con el piso y el techo. Por otro lado, se valorizo las pérdidas en servicios básicos de cada vivienda damnificada por cada unidad de medida de cada ítem.

2.7.2 Análisis ligado a la hipótesis

Se hizo la prueba Z de un promedio.

2.8 Aspectos éticos:

La siguiente investigación tomo en cuenta los grandes aportes teóricos de terceros investigadores los cuales fueron citados respectivamente, además, los datos fueron proporcionados por los dueños de las viviendas centro poblado mocan.

III. RESULTADOS

III. Resultados

Objetivo 1

Identificar el valor económico de las viviendas afectadas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

Tabla 3.1

Valor económico de las viviendas afectadas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

Vivienda afectada	S/. Total
Paredes exteriores	3'570,690.00
Habitaciones	578,760.00
Techos exteriores	4'416,374.00
Pisos	86,831.00
Abastecimiento de agua	567,060.00
Servicios higiénicos	689,040.00
Alumbrado eléctrico	123,124.00
Menaje de vivienda	1'202,600.00

Nota: Registro de los valores económicos, Distrito de Casa Grande – 2017.

En la Tabla 3.1 se observa que el mayor valor económico registrados son en los techos exteriores (S/.4'416,374), seguido de las paredes exteriores (S/.3'570,690), seguido del menaje de vivienda (S/.1'202,600); las cuales representan el 78.3% de los costos de las viviendas afectadas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero.

Objetivo 2

Identificar el valor económico de las viviendas destruidas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

Tabla 3.2

Valor económico de las viviendas destruidas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

Vivienda destruida	S/. Total
Paredes exteriores	3'680,693.00
Habitaciones	595,693.00
Techos exteriores	4'551,545.00
Pisos	88,559.00
Abastecimiento de agua	581,100.00
Servicios higiénicos	706,500.00
Alumbrado eléctrico	128,176.00
Menaje de vivienda	1'239,800.00

Nota: Registro de los valores económicos, Distrito de Casa Grande – 2017.

En la Tabla 3.2 se observa que el mayor valor económico registrados son en los techos exteriores (S/.4'551,545), seguido de las paredes exteriores (S/.3'680,693), seguido de los menajes de vivienda (S/.1'239,800); las cuales representan el 81.8% de los costos de las viviendas destruidas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero.

Objetivo General

Determinar las pérdidas económicas en el sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

Tabla 3.3

Valor económico de las viviendas afectadas y destruidas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

Vivienda afectada y destruida	S/. Total
Paredes exteriores	7'251,383.00
Habitaciones	1'174,453.00
Techos exteriores	8'967,919.00
Pisos	175,390.00
Abastecimiento de agua	1'148,160.00
Servicios higiénicos	1'395,540.00
Alumbrado eléctrico	251,300.00
Menaje de vivienda	2'442,400.00

Nota: Registro de los valores económicos, Distrito de Casa Grande – 2017.

En la Tabla 3.3 se observa que el mayor valor económico registrados son en los techos exteriores (S/.8'967,919), seguido de las paredes exteriores (S/.7'251,383), seguido del menaje de vivienda (S/.2'442,400); las cuales representan el 78.4% de los costos de las viviendas afectadas y destruidas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero. Y a la vez haciendo la sumatoria se comprueba la hipótesis anteriormente mencionada. Siendo esta la pérdida económica total S/. 22, 806,545.00.

IV. DISCUSIÓN

IV. Discusión

En el Distrito de Casa Grande, la presencia del niño costero afectó y destruyó a las viviendas de tal manera que los valores económicos de las viviendas de los pobladores han sido significativos en la economía de los hogares, por tal motivo se realizó la investigación con el propósito de prevenir las posibles consecuencia a situaciones futuras como el fenómeno del niño últimamente vivido.

En la tabla 3.1 Los valores económicos de las viviendas afectadas por el fenómeno del niño costero, son en primer lugar los techos exteriores (S/.4'416,374), seguido de las paredes exteriores (S/.3'570,690), seguido del menaje de vivienda (S/.1'202,600), seguido de los servicios higiénicos (S/.689,040), seguido de las habitaciones (S/.578,760), seguido del abastecimiento de agua (S/.567,060), seguido del alumbrado público (S/.123,124) y seguido de los pisos (S/.86,831); las cuales el 78.3% representan los costos de los techos exteriores, las paredes exteriores y el menaje de vivienda de los valores económicos de las viviendas afectadas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero.

Éstos resultados se pueden corroborar con la investigación realizado por Machuca (2014) donde calculó los daños económicos potenciales en viviendas por inundaciones durante la ocurrencia del fenómeno el niño: caso norte peruano. Se propone a modo de meta evaluar el valor monetario de los perjuicios primarios en las viviendas por desbordamientos en medio de la ocurrencia del FEN, en sus varias clases, para las regiones de Lambayeque, Piura, Tumbes, y La Libertad. En ello se aplicaron dos tipos de investigación descriptiva y casual. Se utilizó como población objetivo, la totalidad de las casas arruinadas y devastadas según los acontecimientos alcanzados por INDECI en los departamentos ya mencionados. Los perjuicios monetarios por desbordamientos en período de lluvias de 1994 al 2012 fueron muchos. Ello crecieron a 837 millones soles. En ese espacio acontecieron 414 riadas, las cuales sacaron en la sección vivienda: 42,628 casas arruinadas y 75,680 casas dañadas. De la totalidad de riadas sucedidas el 0.37

sucedió en la Región Piura, el 0.29 en la Región La Libertad, el 0.15 en Tumbes y el 0.19 en la Región Lambayeque.

Tras ver los resultados obtenidos en la investigación se puede ver que estos fenómenos son muy dañinos para la población en todos los aspectos ya que trae consecuencias muy graves.

En la tabla 3.2 Los valores económicos de las viviendas destruidas por el fenómeno del niño costero, son en primer lugar los techos exteriores (S/.4'551,545), seguido de las paredes exteriores (S/.3'680,693), seguido del menaje de vivienda (S/.1'239,800), seguido de los servicios higiénicos (S/.706,500), seguido de las habitaciones (S/.595,693), seguido del abastecimiento de agua (S/.581,100), seguido del alumbrado público (S/.128,176) y seguido de los pisos (S/.88,559); las cuales el 81.8% representan los costos de los techos exteriores, las paredes exteriores y el menaje de vivienda de los valores económicos de las viviendas destruidas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero.

Éstos resultados se corroboran con la investigación realizado por Lacambra (2008) en su investigación: “Una herramienta para medir el posible impacto económico de un desastre: perfil de riesgo catastrófico en Perú”, el objetivo del informe es presentar de manera cuantitativa el riesgo en términos físicos y económicos que se derivan de fenómenos naturales extremos, de baja probabilidad y altas consecuencias, y así el país tenga a disposición información para tomar las previsiones del caso, ya sea económicos o sociales de los desastres; tomando valores macroeconómico. Este informe cuantifica el impacto económico a nivel país diferenciándolo por sectores y a la vez analiza el riesgo asociado, planteando instrumentos financieros factibles para gestionar el riesgo.

Como podemos ver necesitamos si o si de la mejor herramienta para poder medir no solo el impacto económico de estos desastres sino, también todos los impactos que se puedan tratar tras estos casos.

En la tabla 3.3 Los valores económicos de las viviendas afectados y destruidas por el fenómeno del niño costero, son en primer lugar los

techos exteriores (S/.8'967,919), seguido de las paredes exteriores (S/.7'251,383), seguido del menaje de vivienda (S/.2'442,400), seguido de los servicios higiénicos (S/.1'395,540), seguido de las habitaciones (S/.1'174,453), seguido del abastecimiento de agua (S/.1'148,160), seguido del alumbrado público (S/.251,300) y seguido de los pisos (S/.175,390); las cuales el 78.4% representan los costos de los techos exteriores, las paredes exteriores y el menaje de vivienda de los valores económicos de las viviendas afectadas y destruidas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero.

Éstos resultados se pueden corroborar con la investigación realizado por Cardona (2001) en su investigación: “El impacto económico de los desastres: Esfuerzos de medición existentes y propuesta alternativa”, donde analiza la metodología para medir el impacto económico de los desastres aplicado por CEPAL (Comisión Económica para América Latina y el Caribe) y realiza observaciones a la misma, para posteriormente plantear una metodología integral de medición del impacto.

Tras el fuerte daño que se da podemos no solo decir que hay cosas para poder solucionarlas de la mejor manera, sino buscar la forma de dar propuestas alternativas para poder minimizar los daños ya mencionados.

En lo concerniente a la hipótesis planteada se encontró lo afirmado, corroborando esta información con lo ya mencionado por parte del autor Machuca, (2014). Donde los daños económicos valorizados en soles fueron mayores a 22'000,000.00 millones entre viviendas afectadas y destruidas en mocan y sus alrededores a causa del fenómeno del niño costero.

V. CONCLUSIONES

V. Conclusiones

5.1. La pérdida económica total en viviendas afectadas es de S/. 11, 234,479.00, El mayor valor económico registrados son en los techos exteriores (S/.4'416,374), seguido de las paredes exteriores (S/.3'570,690), seguido del menaje de vivienda (S/.1'202,600); las cuales representan el 78.3% de los costos de las viviendas afectadas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero.

5.2. La pérdida económica total en viviendas destruidas es de S/. 11, 572,066.00, el mayor valor económico registrados son en los techos exteriores (S/.4'551,545), seguido de las paredes exteriores (S/.3'680,693), seguido de los menajes de vivienda (S/.1'239,800); las cuales representan el 81.8% de los costos de las viviendas destruidas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero.

5.3. El mayor valor económico registrados son en los techos exteriores (S/.8'967,919), seguido de las paredes exteriores (S/.7'251,383), seguido del menaje de vivienda (S/.2'442,400); las cuales representan el 78.4% de los costos de las viviendas afectadas y destruidas en el Centro Poblado Mocan del Distrito de Casa Grande por la presencia del niño costero. Y a la vez haciendo la sumatoria se comprueba la hipótesis anteriormente mencionada. Siendo esta la pérdida económica total S/. 22, 806,545.00.

VI. RECOMENDACIONES

VI. Recomendaciones

6.1. Los pobladores de Mocan y sus alrededores deben Mantener la azotea de la casa limpia y despejada de materiales; y de ser necesario, proteger el techo de la casa con planchas de polipropileno (calamina de plástico), dándole una pendiente para la evacuación del agua. Para ello deben ser capacitados, y finalmente incentivar a la gente con simulacros.

6.2. La municipalidad distrital y provincial deberían convocar a instituciones como INDECI para poder planificar medidas o estrategias de recaudación de información sobre los documentos emergentes y daños según los eventos que ocurran, ya sea meteorológico u oceanográfico,

6.3. Los pobladores de Mocan y sus alrededores deben de buscar apoyo para de una u otra forma poder reubicar sus viviendas y hacer que estas sean instaladas con los servicios básicos para poder subsistir y así esta población tenga una mejor calidad de vida.

6.4. A futuros investigadores como La Municipalidad Local y Distrital se recomienda Implementar la propuesta del plan de prevención para minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande.

VII. PROPUESTA

VII. Propuesta

Propuesta del Plan de Prevención ante los desastres de los Fenómenos Naturales

5.1. Generalidades

Frente a los cambios climáticos de hoy, el estado debe imponer prácticas más eficientes para minimizar las pérdidas económicas de los pobladores. La necesidad de crear estrategias que favorezcan la prevención y evitar de esta manera los efectos de los fenómenos naturales.

Un Plan de prevención donde los pobladores se sientan seguros y con deseos de seguir trabajando contribuyendo al desarrollo de su región, sí se quiere mejorar la consecución eficiente de metas y objetivos del gobierno en turno.

En el desarrollo del presente capítulo se expone un plan de prevención para minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, así mismo se incluye una propuesta de mejora con la que se espera contribuya a la minimización de los costos sobre los efectos de los fenómenos naturales.

La implementación de esta propuesta de mejora, es de exclusiva responsabilidad del estado en conjunto con el Distrito de Casa Grande; se recomienda que el Gobierno Regional forme parte activa en el desarrollo de esta.

5.2. Objetivos de la Propuesta

5.2.1. Objetivo General

Dotar a la Municipalidad del Distrito de Casa Grande de herramientas que serán de gran utilidad, para prevenir ante los desastres de los fenómenos naturales, a través de la implementación de un Plan de prevención con la finalidad de minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande.

5.2.2. Objetivos Específicos

- Recomendar capacitaciones específicas para los pobladores respecto a la prevención de los fenómenos naturales.
- Implementar el Plan de prevención para minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande.
- Implementar un nuevo sistema de comunicación entre los agentes municipales y los pobladores.

5.3. Justificación de la Propuesta

Todas las regiones luchan para que los efectos de los fenómenos naturales no perjudiquen significativamente a los pobladores. Es por eso que el Plan de prevención debe de implementarse y realizarse constantemente, aprovechando al máximo la utilización de todos los recursos disponibles para minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda.

Siendo el periodo de tiempo de realización de este evento menor a un año para que de esta manera la implementación de nuestra propuesta se logre concretar

5.4. Indicadores de la Propuesta

Mejor comunicación

Mayor Participación

Cumplimiento de metas y objetivos

Menos accidentes de trabajo

Menos pérdida

Disminución de costos

5.5. Esquema de la propuesta

Para dar a conocer la propuesta y ofrecer una visión global y sistematizada, se presenta en forma esquematizada las principales etapas o puntos que la conforman.

Etapa I, Atender de forma rápida a la población, dado que los procesos simplificados facilitarán la reconstrucción de la infraestructura y la habilitación de los servicios públicos en tiempos menores en comparación con los que se producirían con reglas generales aplicables a la administración del Estado.

Etapa II, Recuperar tempranamente las condiciones de vida y de producción de las zonas afectadas. Esto permitirá a la población reintegrarse a sus actividades sociales y productivas, lo cual evitará prolongar la situación de precariedad y el aumento de los daños o pérdidas sufridas.

Etapa III, Planificar intervenciones a mayor escala, ya que facilitará la contratación de bienes y servicios para la atención pronta de la población.

Etapa IV, Planificar integralmente, ya que permitirá identificar sinergias en los servicios y mejoras en el diseño de la infraestructura de forma tal que las ciudades recuperen sus niveles y condiciones, con el consiguiente efecto positivo en la calidad de vida y el valor de la propiedad pública y privada.

Etapa V, Reubicar a la población que se había instalado en zonas de riesgo alto y muy alto no mitigable; evitará que en el futuro vuelvan a estar en peligro sus vidas y sus bienes.

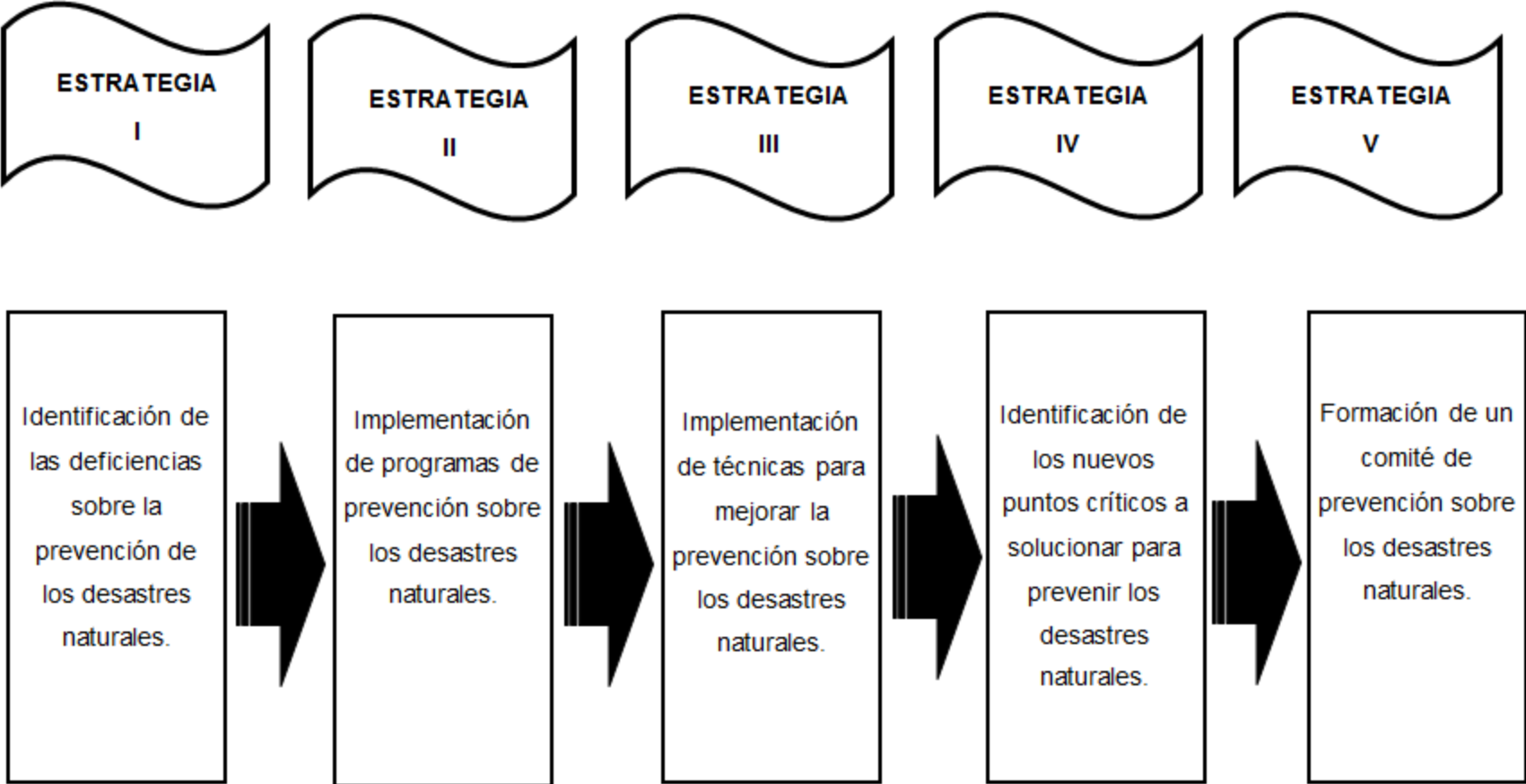
5.6 Plan de prevención

Después de identificar las casas en riesgo y reubicarlas, inmediatamente coordinar con la Municipalidad Local para poder capacitar a la comunidad de como poder salir de estas adversidades a través de diferentes actividades como simulacros pasacalles, etc.

Elevar este documento a las Municipalidades tanto distrital, provincial y departamental para no solo poder contar con capacitaciones sino también herramientas necesarias para poder ayudar a salvar cosas materiales y humanos.

Y finalmente tener convenios con centros de ayuda para este tipo de fenómenos con empresas u otros para de esta manera poder prevenir.

PROPUESTA DEL PLAN DE PREVENCIÓN ANTE LOS DESASTRES DE LOS FENÓMENOS NATURALES



ETAPAS	PRESUPUESTO
ESTRATEGIA I:	
Realizar un análisis de vulnerabilidad de las viviendas	S/1,000.00
ESTRATEGIA II:	
Proteger techos y paredes	S/20,000.00
Realizar mantenimientos de prevención	S/5,000.00
Reforzar las estructuras de las viviendas	S/10,000.00
Fortalecer los canales naturales	S/40,000.00
ESTRATEGIA III:	
Implementar la técnica ACDN de prevención	S/10,000.00
ESTRATEGIA IV:	
Realizar estudios de campo	S/500.00
Identificación de nuevos puntos críticos	S/500.00
ESTRATEGIA V:	
Formación de un comité de prevención	S/1,000.00
Mantenimiento de equipos de prevención	S/12,000.00
PRESUPUESTO TOTAL	S/100,000.00

VIII. REFERENCIAS

VIII. Referencias

- Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento & Banco Mundial (2010). *Evaluación de Daños y Pérdidas ocasionadas por los Desastres*, volumen 2. Recuperado de http://www.gfdrr.org/sites/gfdrr.org/files/DaLa_Vol2_Spanish.pdf
- Cardona, O (2001). *El impacto económico de los desastres: esfuerzos de medición existente y propuesta alternativa*. Santo Domingo, Recuperado de http://www.desenredando.org/public/varios/2002/pdrd/7-2IED_F-may_28_2002.pdf
- Galarza, E. & Zegarra, J. (2012). *Impactos del Fenómeno de El Niño (FEN) en la economía regional de Piura, Lambayeque y La Libertad*. Recuperado de: <http://seguros.riesgoycambioclimatico.org/DocInteres/NotaTecnicaTresRegiones.pdf>
- Machuca, R (2014). *Cálculos de daños económicos potenciales en viviendas por inundaciones durante la ocurrencia del fenómeno el niño: caso norte peruano*. Recuperado de: <http://bvpad.indeci.gob.pe/doc/pdf/esp/doc2579/doc2579-contenido.pdf>
- Machuca, R (2014). *Daños personales y materiales por inundaciones en temporada de lluvias, según las categorías El Niño costero en el norte peruano 1994 - 2012*. (Artículo de Divulgación Científica). Recuperado de: http://www.met.igp.gob.pe/publicaciones/Divulgacion_PPR_El_Nino_IGP_201412.pdf
- Senamhi (2014). *El fenómeno "El Niño"*. Perú, Recuperado de <http://www.senamhi.gob.pe/?p=0814>

ANEXOS

ANEXOS

✓ Instrumento



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Buenos días / tardes.

Soy alumna de la universidad Cesar Vallejo, como parte de mi formación académica estoy realizando una investigación que tiene como finalidad el estudio de las Perdidas económicas del sector vivienda en el Centro Poblado Mocan y sus caseríos por la presencia del Niño Costero, fenómeno ocurrido recientemente.

N° de ficha de recolección de datos

--	--	--

1. Localización de la vivienda

Centro Poblado	
Caserío	
medición de vivienda en (m)2	
Metros afectados o destruidos	
Vivienda parcialmente afectada	
Vivienda totalmente destruida	

2. Características y servicios de la vivienda

Características de la vivienda									
1. Material En la vivienda el material de construcción predominante	1D. En los pisos es de								
1A. En las paredes exteriores es de									
<table border="1"><tr><td>Ladrillo o bloque de cemento</td><td></td></tr></table>	Ladrillo o bloque de cemento		<table border="1"><tr><td>Tierra</td><td></td></tr><tr><td>Cemento</td><td></td></tr><tr><td>Losetas, terrazos, cerámicos o similares</td><td></td></tr></table>	Tierra		Cemento		Losetas, terrazos, cerámicos o similares	
Ladrillo o bloque de cemento									
Tierra									
Cemento									
Losetas, terrazos, cerámicos o similares									

Adobe o arcilla	
Otro material	

1B. Cuantas habitaciones o piezas en total tiene la vivienda, a cuánto asciende la medida de todas ellas

--	--

1C. En los techos exteriores es de

Concreto armado	
Madera	
Tejas	
Planchas de calamina, fibra de cemento o similares	
Caña o estera con torta de barro	
Estera	
Paja, hojas de palmera	
Otro	

2B. El baño o servicios higiénicos que tiene esta vivienda está conectado a

Red pública con desagüe dentro de la vivienda	
Red pública de desagüe fuera de la vivienda pero	

Parquet o madera pulida	
Madera (pona, tornillo, etc.)	
Laminas asfálticas, vinílicos o similares	

2. Servicios

2A. El abastecimiento de agua en la vivienda procede de

Red pública dentro de la vivienda (agua potable)	
Red pública fuera de la vivienda pero dentro de las edificaciones (agua potable)	
Pilón de uso público (agua potable)	
Camión- cisterna u otro similar	
Pozo	
Rio acequia, manantial, similar	
Otro	

2D. La vivienda tiene alumbrado eléctrico por red publica

Si	
No	

2E. A Cuánto asciende la pérdida económica en materiales de ALUMBRADO ELECTRICO.

dentro de las edificaciones	
Pozo séptico	
Pozo ciego o negro / letrina	
Rio acequia, manantial, similar	
Otro	

2C A Cuánto asciende la pérdida económica en materiales de SS.HH.

3. Menaje de la vivienda.

Perdida de materiales	Marque con X	Cuantos
Radio o equipo de sonido		
Televisión a color		
Lavadora		
Refrigeradora		
Computadora		
Microondas		
Licuada		
Olla arrocera		
Otros		

✓ **Matriz de consistencia**

TÍTULO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	Pérdidas económicas del sector vivienda en el Centro Poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del Niño Costero, en el año 2017.
PROBLEMA	¿Cuáles son Las pérdidas económicas en el sector vivienda por la presencia del niño costero en el centro poblado Mocan del distrito de Casa Grande, en el año 2017?
HIPÓTESIS	Las pérdidas económicas en el sector vivienda por la presencia del fenómeno del niño costero en el centro poblado Mocan del distrito de Casa Grande, en el año 2017, son más de la mitad de viviendas destruidas.
OBJETIVO GENERAL	Determinar las pérdidas económicas en el sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Identificar el valor económico de una vivienda afectada del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017. Identificar el valor económico de una vivienda destruida del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017. Proponer un plan de prevención para minimizar las pérdidas económicas del sector vivienda del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, ante la presencia de fenómenos naturales similares al del niño costero 2017.
DISEÑO DEL ESTUDIO	La investigación es no experimental debido a que se basa en la observación de fenómenos tal y como se dan en su contexto natural para analizarlos con posterioridad.
POBLACIÓN Y MUESTRA	La población Estará conformada por todas las viviendas del centro poblado Mocan y sus 11 respectivos caseríos pertenecientes actualmente. Según la información brindada por la municipalidad del centro poblado se ha podido determinar el tamaño de la población. La muestra. La población es finita por ende se tomará como muestra al total de población, 845 viviendas
VARIABLES	Variable 1: Perdidas Económicas

✓ **Figuras**

Figura 1 De tabla 3.1

Valor económico de las viviendas afectadas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

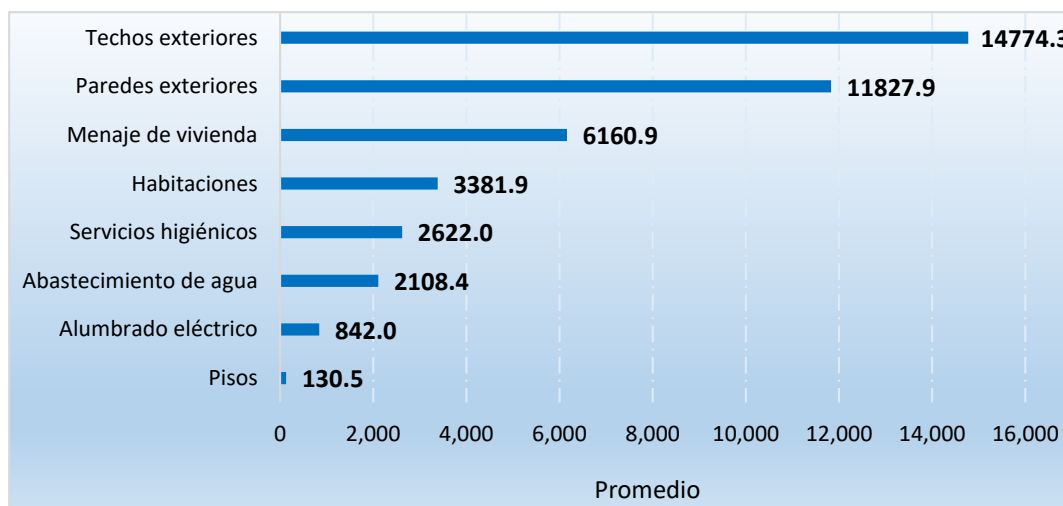


Figura 2 de la tabla 3.2

Valor económico de las viviendas destruidas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.

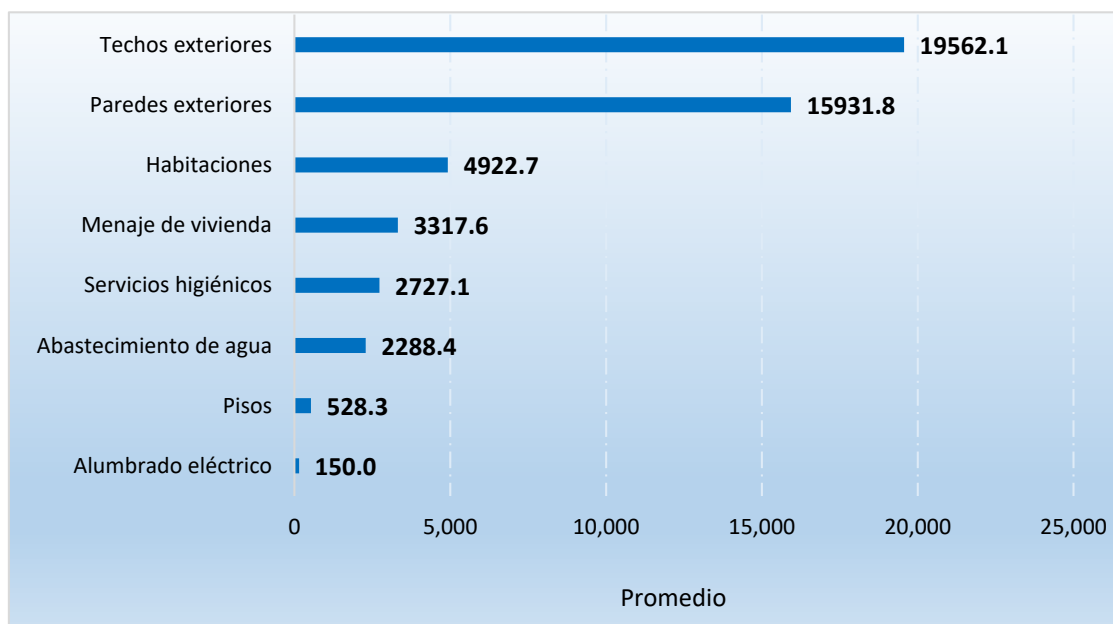
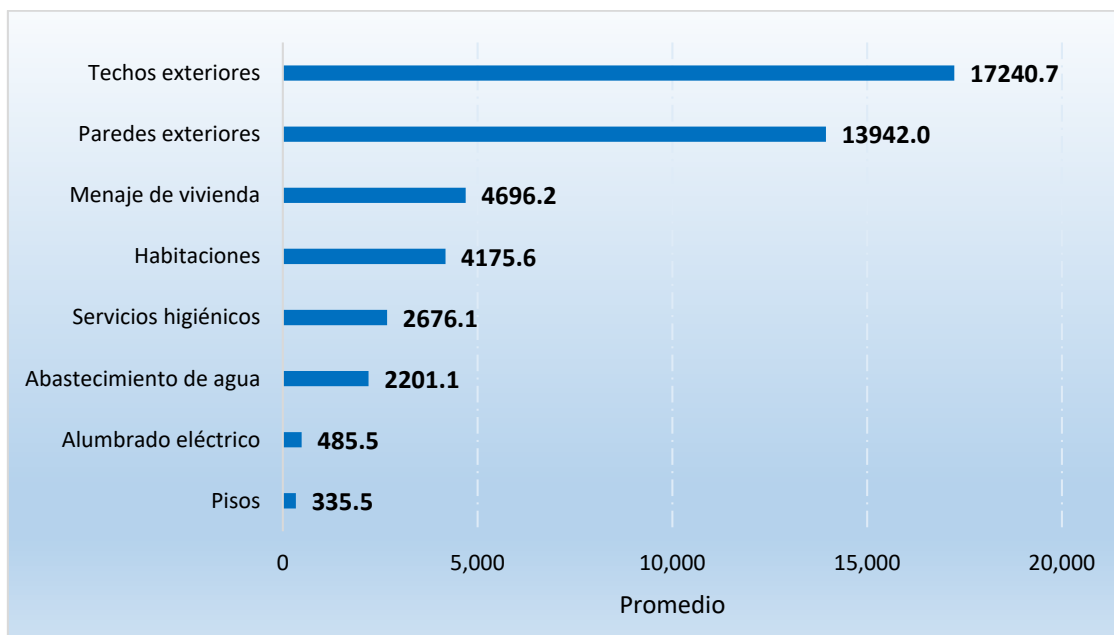


Figura 3 De tabla 3.3

Valor económico de las viviendas afectadas y destruidas del centro poblado Mocan del distrito Casa Grande, por la presencia del niño costero, en el año 2017.



✓ **CONSTANCIA DE RECOLECCION DE DATOS**

EL QUE SUSCRIBE:

**Alcaldesa del Centro Poblado Mocan y sus alrededores
Auria Alva Álvarez**

HACE CONSTAR:

Que: la Srta. Victoria Estrellita Gonzales Vigo identificada con DNI N° 74542151, estudiante del X ciclo de la escuela de Administración de la Universidad Cesar Vallejo, ha recolectado datos correspondientes al desarrollo de su trabajo de investigación en el Centro Poblado MOCAN y sus alrededores correspondiente como Quinta la gloria, La papa, Chacarilla, San José, La Armonía, Colonos, Calle del Inca, Cerrillo, Cementerio Chino, El Olivar y Médano.
Se expide el presente documento, a petición de la interesada.

Trujillo, 26 de octubre del 2017.

✓ Presupuesto de un ingeniero civil

Presupuesto 0315002 AMPLIACION DEL SERVICIO ACADÉMICO DEL CENTRO DE IDIOMAS EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO - AMPLIACION

Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA
Cliente UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO Costo al 11/08/2016
Lugar LA LIBERTAD - TRUJILLO - TRUJILLO

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
02	ARQUITECTURA				1,579,508.35
02.01	AMPLIACION 1 PISO				636,705.53
02.01.01	ALBAÑILERIA				80,456.39
02.01.01.01	MURO DE LADRILLO DE ARCILLA, CON AMARRE DE SOGA 1 LADO CARAVISTA	m2	697.22	93.52	65,204.01
02.01.01.02	MURO DE LADRILLO K . K DE ARCILLA DE SOGA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 CM	m2	205.53	74.21	15,252.38
02.01.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				75,179.97
02.01.02.01	CIELORRASOS CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA	m2	797.55	56.76	45,268.94
02.01.02.02	TARRAJEO FROTACHADO DE MUROS	m2	1,116.01	25.05	27,956.05
02.01.02.03	VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS, VENTANAS Y VANOS	m	64.23	15.26	980.15
02.01.02.04	BRUÑAS	m	220.55	4.42	974.83
02.01.03	PISOS				205,275.36
02.01.03.01	CONTRAPISO DE 2"	m2	847.49	30.59	25,924.72
02.01.03.02	PISO DE CERAMICA DE 30 X 30	m2	54.96	56.26	3,092.05
02.01.03.03	PISO PORCELANATO 0.60x0.60 ALTO TRANSITO	m2	868.74	108.23	94,023.73
02.01.03.04	VEREDA DE CONCRETO " f'c=140 Kg/cm2, BRUÑADO, e=4"	m2	1,329.37	60.05	79,828.67
02.01.03.05	ADOQUIN EN VEREDAS DE 20x10x6 CM	m2	35.38	68.01	2,406.19
02.01.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				6,586.48
02.01.04.01	ENCHAPE DE CERAMICO 0.30X0.30m EN SS.HH	m2	119.04	55.33	6,586.48
02.01.05	GRADAS				3,430.89
02.01.05.01	REVESTIMIENTO DE PASO Y CONTRAPASO EN ESCALERA CON PORCELANATO	m2	32.75	104.76	3,430.89
02.01.06	REVESTIMIENTOS				1,008.90
02.01.06.01	REVESTIMIENTO DE MESA PARA OVALIN CERAMICO 30x30	m2	22.80	44.25	1,008.90
02.01.07	CARPINTERIA DE MADERA				26,132.11
02.01.07.01	PUERTA DE MADERA SELECTA , MARCO DE 2" X 66" HOJA DE TIPO MACHIMBRADO DE 45MM	m2	78.78	331.71	26,132.11
02.01.08	CERRAJERIA				25,517.72
02.01.08.01	BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 3" X 3"	u	72.00	19.14	1,378.08
02.01.08.02	BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 4" X 4"	u	48.00	22.86	1,097.28
02.01.08.03	CHAPA PARA EXTERIOR CON LLAVES INTERIOR Y EXTERIOR 2 GOLPES	u	35.00	99.98	3,499.30
02.01.08.04	CERROJO DE 4" ALUMINIZADA PARA PUERTA	u	34.00	23.45	797.30
02.01.08.05	REJA METALICA	m	48.15	389.32	18,745.76
02.01.09	VIDRIOS				34,422.64
02.01.09.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM Y ACCESORIOS, PARA VENTANAS	m2	100.76	341.63	34,422.64
02.01.10	PINTURA				122,909.42
02.01.10.01	PINTURA AL TEMPLE EN CIELO RASO	m2	797.55	11.47	9,147.90
02.01.10.02	PINTURA AL LATEX LAVABLE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	m2	1,076.55	10.68	11,497.55
02.01.10.03	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS 2 MANOS	m2	5,289.36	18.28	96,689.50
02.01.10.04	PINTURA EN PUERTAS DE MADERA CON BARNIZ 2 MANOS	m2	157.56	35.38	5,574.47
02.01.11	CUBIERTAS				37,204.81
02.01.11.01	PISO E= 50MM. ACABADO CEMENTO PULIDO Y BRUÑADO.	m2	847.49	43.90	37,204.81
02.01.12	VARIOS				18,580.84
02.01.12.01	BANCAS SEGUN DISEÑO	u	4.00	645.76	2,583.04
02.01.12.02	PERGOLAS SEGUN DISEÑO	u	5.00	1,377.84	6,889.20
02.01.12.03	SEMBRADO DE GRASS NATURAL	m2	564.00	16.15	9,108.60
02.02	AMPLIACION 4 PISO				942,802.82
02.02.01	ALBAÑILERIA				50,248.37
02.02.01.01	MURO DE LADRILLO DE ARCILLA, TIPO STANDAR CORRIENTE CON AMARRE AMERICANO 1 LADO CARAVISTAMORTERO 1:1:5	m2	310.38	122.17	37,919.12
02.02.01.02	MURO DE LADRILLO K . K DE ARCILLA DE SOGA CON MEZCLA 1:4 X 1.5 CM	m2	166.14	74.21	12,329.25
02.02.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				99,770.76

Presupuesto

Presupuesto **0315002 AMPLIACION DEL SERVICIO ACADÉMICO DEL CENTRO DE IDIOMAS EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO - AMPLIACION**

Subpresupuesto **002 ARQUITECTURA**

Cliente **UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO** Costo al **11/08/2016**

Lugar **LA LIBERTAD - TRUJILLO - TRUJILLO**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
02.02.02.01	CIELORRASOS CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA	m2	1,220.67	56.76	69,285.23
02.02.02.02	TARRAJEO FROTACHADO DE MUROS	m2	987.96	25.05	24,748.40
02.02.02.03	VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS, VENTANAS Y VANOS	m	314.38	15.26	4,797.44
02.02.02.04	BRUÑAS	m	212.60	4.42	939.69
02.02.03	PISOS				193,734.65
02.02.03.01	CONTRAPISO DE 2"	m2	1,345.61	30.59	41,162.21
02.02.03.02	PISO DE CERAMICA DE 30 X 30	m2	83.61	56.26	4,703.90
02.02.03.03	PISO DE TERRAZO COLOR GRIS	m2	1,262.00	117.17	147,868.54
02.02.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				11,381.93
02.02.04.01	ENCHAPE DE CERAMICO 0.30X0.30m EN SS.HH	m2	205.71	55.33	11,381.93
02.02.05	GRADAS				5,455.07
02.02.05.01	REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS DE TERRAZO VACIADO IN SITU	m2	45.63	119.55	5,455.07
02.02.06	BARANDAS Y PASAMANOS				11,154.56
02.02.06.01	PASAMANOS DE FIERRO DE Ø=2" P/ESCALERAS	m	18.00	108.07	1,945.26
02.02.06.02	BARANDA DE TUBO DE FIERRO DE 2" y H=1.00 m.	m	30.45	302.44	9,209.30
02.02.07	REVESTIMIENTOS				507.11
02.02.07.01	REVESTIMIENTO DE MESA PARA OVALIN CERAMICO 30x30	m2	11.46	44.25	507.11
02.02.08	CARPINTERIA DE MADERA				18,990.47
02.02.08.01	PUERTAS DE MADERA APANELADAS	m2	53.63	279.77	15,004.07
02.02.08.02	MUEBLE BAJO DE MELAMINE H=1.20m	m	13.20	302.00	3,986.40
02.02.09	CERRAJERIA				8,462.54
02.02.09.01	BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 3" X 3"	u	72.00	19.14	1,378.08
02.02.09.02	BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 4" X 4"	u	66.00	22.86	1,508.76
02.02.09.03	CHAPA PARA EXTERIOR CON LLAVES INTERIOR Y EXTERIOR 2 GOLPES	u	34.00	99.98	3,399.32
02.02.09.04	CERROJO DE 4" ALUMINIZADA PARA PUERTA	u	24.00	23.45	562.80
02.02.09.05	BARRA DE APOYO DE DESCAPACITADOS DE Ø1 1/2"	m	6.40	61.57	394.05
02.02.09.06	TAPAJUNTA METALICA EN PISOS	m	39.00	31.27	1,219.53
02.02.10	VIDRIOS				31,021.11
02.02.10.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO DE 6MM Y ACCESORIOS, PARA VENTANAS	m2	142.91	81.19	11,602.86
02.02.10.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM Y ACCESORIOS, PARA VENTANAS	m2	56.84	341.63	19,418.25
02.02.11	PINTURA				236,325.09
02.02.11.01	PINTURA AL TEMPLE EN CIELO RASO	m2	1,220.67	11.47	14,001.08
02.02.11.02	PINTURA AL LATEX LAVABLE EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	m2	1,066.55	10.68	11,390.75
02.02.11.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES DEL 1 AL 3 PISO	m2	6,535.34	16.48	107,702.40
02.02.11.04	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS 2 MANOS	m2	5,397.82	18.28	98,672.15
02.02.11.05	PINTURA EN PUERTAS DE MADERA CON BARNIZ 2 MANOS	m2	128.85	35.38	4,558.71
02.02.12	CUBIERTAS				65,359.64
02.02.12.01	PISO E= 50MM. ACABADO CEMENTO PULIDO Y BRUÑADO.	m2	1,488.83	43.90	65,359.64
02.02.13	ASCENSOR				210,391.52
02.02.13.01	ASCENSOR CAP 8 PASAJ - 5 PISOS	u	2.00	105,195.76	210,391.52
	Costo Directo				1,579,508.35

✓ **Fotografias:**





