



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**La importancia de los espacios flexibles aplicados en el Palacio Municipal de Pichari, distrito de Pichari - la Convención – Cusco
2023**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

Autoras:

Mitma Huaraca, Soledad (orcid.org/0000-0002-1159-9704)

Vila Sosa, Marleny (orcid.org/0000-0002-0649-385X)

ASESOR:

Mg. Alcazar Flores, Juan Jose (orcid.org/0000-0002-7997-3213)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2023

DEDICATORIA

Con mucha alegría dedico este proyecto, a mi querida hija Michelle, quien me ha apoyado en todo momento, por su amor y comprensión, Es para mí una gran satisfacción dedicarle este proyecto que con mucho esfuerzo, esmero y trabajo he logrado.

Dedicado este trabajo primeramente a DIOS por ser mi guía en todo momento, por protegerme durante todo mi camino y darme fuerzas para superar los obstáculos y dificultades a lo largo de mi vida a mi hijo Ángel.

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, le damos infinitamente gracias a Dios, por permitirnos llegar a este momento tan importante de nuestra formación profesional.

Agradecemos a nuestros padres porque aparte de su amor y comprensión, confiaron en nosotras y permitieron ser parte de su orgullo.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	iv
ÍNDICE DE TABLAS.....	vi
ÍNDICE DE FIGURAS.....	vii
RESUMEN.....	x
ABSTRACT.....	xi
CAPÍTULO I.....	1
INTRODUCCIÓN.....	2
1.1.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	2
1.2.- OBJETIVO.....	4
1.2.1.- Objetivo general.....	4
1.2.2.- Objetivo específico.....	5
CAPÍTULO II.....	6
MARCO LÓGICO.....	7
2.1.- ESTUDIOS DE CASOS URBANOS.....	7
2.1.1.- Cuadro síntesis de los casos estudiados.....	11
CAPÍTULO III.....	15
MARCO NORMATIVO.....	16
3.1.- LEYES, NORMAS Y REGLAMENTOS APLICABLES EN LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA.....	16
CAPÍTULO IV.....	17
FACTORES DE DISEÑO.....	18
4.1.- CONTEXTO.....	18
4.1.1.- Lugar.....	18
4.1.2.- Historia.....	19
4.1.3.- Población.....	19
4.1.4.-Turismo.....	20
4.1.5.- Costumbres.....	20
4.1.6.- Platos Típicos.....	21
4.1.7.- Flora.....	22
4.1.8.- Fauna.....	23
4.1.2.- Condiciones Bioclimáticas.....	24
4.2.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	31
4.2.1.- Aspectos Cualitativos.....	31
4.2.2.- Aspectos Cuantitativos.....	31

4.3.- ANÁLISIS DEL TERRENO	40
4.3.1.- Ubicación del terreno	40
4.3.2.- Plano de ubicación y localización	41
4.3.2.- Elección de terreno	42
4.3.2.- Topografía del terreno	42
4.3.3.- Morfología del terreno	43
4.3.4.- Estructura urbana	43
4.3.5.- Vialidad y Accesibilidad.....	44
4.3.6.- Relación con el entorno	45
4.3.7.- Parámetros urbanísticos y edificatorios.....	45
CAPÍTULO V	46
PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	47
5.1.- CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO	47
5.1.1.- Ideograma conceptual	47
5.1.2.- Criterios de diseño	47
5.1.3.- Partido arquitectónico.....	48
5.2 ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN	49
5.2.1.- Esquema de zonificación	52
5.3.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO	55
5.3.1.- Plano de Ubicación y Localización	55
5.3.2.- Plano Perimétrico – Topográfico.....	56
5.3.3.- Plano General.....	58
5.3.4.- Plano de Distribución por Sectores y Niveles	70
5.3.5.- Plano de Elevación por sectores	70
5.3.6.- Plano de Cortes por Sectores	70
5.3.7.- Plano de Detalles Arquitectónicos	70
5.3.8.- Plano de Detalles Constructivos	70
5.3.9.- Plano de seguridad.....	70
5.3.9.1.- PLANO DE SEÑALÉTICA	70
5.3.9.2.- PLANO DE EVACUACIÓN.....	77
5.4.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA	83
5.5 PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)	106
5.5.1.- Planos Básicos de Estructuras	106
5.6.- MODELADO 3D Y RENDER DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	109
VI.- CONCLUSIÓN.....	112
VII.- RECOMENDACIONES	113
REFERENCIAS.....	114
ANEXO 01	117

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 01 leyes aplicables al proyecto pichari	11
TABLA 02 normas aplicados al palacio municipal pichari.....	16
TABLA 03 densidad poblacional	16
TABLA 04 temperatura	19
TABLA 05 precipitación	24
TABLA 06 asoleamiento	25
TABLA 07 vientos.....	26
TABLA 08 humedad	26
TABLA 09 Morfología de terreno.....	43
TABLA 10 Tabla de cantidad de trabajadores y visitas por día.....	89
TABLA 11 Tabla de cantidades de trabajadores y visitas por día.....	98
TABLA 12 Tabla de Cálculos de ascensor.....	98

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 01 Síntesis De Casos Estudiados	7
FIGURA 02 Lámina De Síntesis De Casos Estudiados	8
FIGURA 03 Emplazamiento Institucional Gobierno Regional De Moquegua	9
FIGURA 04 Edificio De Oficinas.....	10
FIGURA 05 Matriz Comparativa De Aportes De Casos.....	14
FIGURA 06 Mapa De Ubicación	18
FIGURA 07 Densidad Poblacional Por Sector Y Grupo Etario.....	19
FIGURA 08 Encantos Del Vraem	20
FIGURA 09 Las Costumbres Del Vraem	20
FIGURA 10 Platos Típicos Originarios De Pichari.....	21
FIGURA 11 Variedad De Especies De Árboles De Pichari.....	22
FIGURA 12 Variedad De Fauna En Pichari.....	23
FIGURA 13 Clasificación De Suelo.....	27
FIGURA 14 Mapa De Peligro A Inundación Pluvial	28
FIGURA 15 Mapa De Peligro A Inundación Fluvial	29
FIGURA 16 Mapa De Peligro A Movimiento De Masa	30
FIGURA 17 Mapa De Peligro De Sismos.....	30
FIGURA 18 Imagen Satelital Del Distrito De Pichari	40
FIGURA 19 Plano De Ubicación Y Localización.....	41
FIGURA 20 Elección De Terreno	42
FIGURA 21 Plano Topográfico.....	42
FIGURA 22 Estructura Urbana	43
FIGURA 23 Vialidad Y Accesibilidad.....	44
FIGURA 24 Relación De Entorno.....	45
FIGURA 25 Ideograma Conceptual	47
FIGURA 26 Esquema De Zonificación.....	49
FIGURA 27 Organigrama Funcional De Planta General	50
FIGURA 28 Zonificación Primer Nivel, Comprende Todos Los Módulos	52

FIGURA 29 Zonificación Segundo Y Tercer Nivel, Comprende Todos Los Módulos Del Palacio Municipal	53
FIGURA 30 Zonificación Cuarto Y Quinto Nivel, Comprende Todos Los Módulos Del Palacio Municipal	53
FIGURA 31 Zonificación De Techos Y Vistas Isométricas Del Conjunto	54
FIGURA 32 Plano Esquemático De Espacios Abiertos, Semi Abiertos Y Cerrados	83
FIGURA 33 Celosías De Aluminio En El Exterior	84
FIGURA 34 Iluminación Y Ventilación.....	85
FIGURA 35 Sistema De Iluminación En Baldosas Acústicas	86
FIGURA 36 Esquema De Ventilación Natural.....	87
FIGURA 37 Sistema De Aire Acondicionado.....	88
FIGURA 38 Planta De Ss.Hh	90
FIGURA 39 Planta De Sshh	91
FIGURA 40 Planta De Ss.Hh	92
FIGURA 41 Esquema De Módulos De Trabajo Y Ss. Hh Generales	92
FIGURA 42 Plano Del Sistema De Rociadores.....	94
FIGURA 43 Plano Esquemático De Ingresos Y Salidas	95
FIGURA 44 Plano Esquemático.....	96
FIGURA 45 Plano Esquemático De Circulación	96
FIGURA 46 Planta Típica Del Ascensor.....	98
FIGURA 47 Sección Referencial De Ascensor.....	99
FIGURA 48 Ubicación De Escaleras De Evacuación	100
FIGURA 49 Distancia De Ruta De Escalera De Evacuación.....	100
FIGURA 50 Plano Esquemático De Uso.....	102
FIGURA 51 Plano Esquemático -Planimetría	103
FIGURA 52 Elevación Cerco Perimétrico Con Colindantes.....	103
FIGURA 53 Vista De Cerco Perimétrico Colindante Con La Vía Pública	104
FIGURA 54 Plano De Ubicación	105
FIGURA 55 Vista Frontal- Palacio Municipal	109
FIGURA 56 Vista Isométrica – Palacio Municipal	109

FIGURA 57 Vista Lateral – Palacio Municipal.....	110
FIGURA 58 Vista Isométrica – Terraza Alcaldía.	110
FIGURA 59 Vista Isométrica Interior- Corredor	111
FIGURA 60 Vista Isométrica Interior – Oficinas.....	111

RESUMEN

Esta investigación tiene por objetivo determinar la importancia de los espacios flexibles aplicados en el Palacio Municipal en el Distrito de Pichari - Convención Cusco, que busca consolidarse en un hito urbano, la cual pretende una eficaz gestión municipal.

Por lo cual, este proyecto de investigación comprende un desarrollo progresista de diferentes fases que comienza con la recopilación bibliográfica sobre los principios de espacios flexibles, palacios municipales y edificios que cuentan con espacios cívicos y culturales.

Obteniendo como resultado la identificación de los principios básicos para lograr la calidad espacial e identificar las características arquitectónicas de espacios flexibles, los espacios transformables y los espacios adaptables.

Previamente, se fijaron parámetros de diseño los cuales están dirigidas a los indicadores de las variables dependientes como independientes.

Finalmente, como resultados y conclusiones resolvemos que los espacios transformables y adaptables son las características primordiales de los espacios flexibles para lograr la calidad espacial en el diseño del Palacio Municipal Del Distrito De Pichari La Convención Cusco.

Palabras clave: Espacios adaptables, espacios arquitectónicos flexibles, espacios transformables, calidad espacial, palacio municipal.

ABSTRACT

This investigation aims to determine the importance of flexible spaces in the Municipal Palace in the Pichari District of Pichari – Convention Cusco, that seeks to consolidate itself into an urban landmark, which points to effective municipal management.

Therefore, this investigation project includes a progressive development of different phases that begins with the bibliographic compilation on the principles of flexible spaces, municipal palaces and buildings that have civic and cultural spaces.

This gives us the identification of the basic principles to spatial quality and identify the architectural characteristics of flexible spaces, transformable spaces and adaptable spaces.

Previously, design parameters were set which are aimed at the indicators of the dependent and independent variables.

Finally, as results and conclusions, we resolve that transformable and adaptable space, are the primary characteristics of flexible spaces to achieve spatial quality in the design of the Municipal Palace of Pichari – Cusco District Convention.

Keywords: adaptable spaces, flexible architectural spaces, transformable spaces, spatial quality, municipal palace.

CAPÍTULO I

INTRODUCCIÓN

1.1.-Planteamiento del problema

Este proyecto está enfocado principalmente a la investigación de los espacios flexibles, adaptables en la arquitectura para poder lograr espacios diseñados bajo el concepto y los principios de flexibilidad y que puedan adaptarse en su interior dando una respuesta de confort y calidad espacial.

Profundizar los componentes y los conceptos de arquitectura flexible y lograr espacios adaptables para el usuario teniendo como resultado edificaciones apropiadas para el contexto sino también a las exigencias de posibles cambios que deseen realizar conforme a las actividades en el transcurso del tiempo abarcando varios campos ya que se busca un acondicionamiento competente en los espacios. (Holguin, 2020)

La flexibilidad, ha generado tendencia de los arquitectos hace mucho tiempo. Desde la segunda década del siglo xx, el interés por plantear ideas sobre arquitectura flexible en viviendas, se comienza a concretar las propuestas de arquitectos pioneros de la arquitectura moderna, como Mies Van de Rohe y Le Corbusier, entre otros. (Arquitectura Adaptable, flexibilidad de espacios arquitectónicos,2019, tesis)

En el año 1914, Le Cobusier diseña un proyecto de guerra, con viviendas en serie, basadas en el sistema Dom-ino convirtiéndolo en un notable arquitecto más renombrado de la época moderna. El sistema Dom-ino proponía una planta abierta, con ventanas corridas, que daban flexibilidad a la distribución interior. (tecnne,2014, pagina web)

Mientras la concepción de adaptación del Dr. Ewald Bubner florece del desarrollo del mundo orgánico, cuando los diferentes miembros de la sociedad se organizan para mejorar y mantener la calidad de vida. (bubner, 2019)

La flexibilidad es la búsqueda de soluciones para un mayor aprovechamiento en los materiales para las edificaciones con espacios acorde a la exigencia de hoy en día como una respuesta a las necesidades del hombre, es decir a la modificación en los ambientes de un área de trabajo según exigencias que surgiera en la municipalidad en un futuro los avanzases tecnológicos

de la actualidad nos lleva a tener edificaciones cada vez más duraderas con espacios flexibles que se adaptan a la necesidad del usuario.(Escuela de Administración Pública,2022,pagina web)

Cabe mencionar la idea de probar un sistema de estructura tipo diagrid, es el caso de 811 admite que la estructura sea la manifestación de la misma arquitectura precisa a las razones como al ser un sistema asociado a diagonales y no a columnas rectas y vigas entre placas es mucho más riguroso en la forma como se debe añadir estructura y función en especial para que las diagonales no interrumpan en la flexibilidad del espacio. (mercado, 2018) Así mismo, la eficiencia de los sistemas de malla diagrid está muy ligada con su aplicación en el perímetro de la construcción de tal manera se transforma en la misma fachada de la arquitectura una imagen muy singular y única que se distancia de la solución tradicional de pórticos. (CoLab, 2020, pagina web)

Además, mencionamos en Vanke Center Dameisha - Shenzhen (hotel, vivienda, oficinas y recreación). Está proyectado como un edificio horizontal flotando dejando la vista sus estructuras sobre un jardín paisajístico apoyada sobre ocho patas de una gran estructura debajo de los 35 m de altura mostrando así flexibilidad arquitectónica en el centro de Dameisha – Shenzhem China se trata de un edificio muy amplio que pretende causar un impacto en su entorno. (DIAZ, 2021)

Precisamente muchas ciudades como Madrid han pensado en solucionar los problemas ya mencionados a través de las construcciones con distintos programas, teniendo como objetivo crear posibilidades para lograr edificaciones que se adecuen a las necesidades y cambio del hombre y sus actividades en el transcurso del tiempo creando espacios flexibles para que puedan ser transformados conforme a las necesidades futuras de los usuarios de igual forma, logrando aplicar las condiciones que permitan la calidad espacial ya sea en oficinas, viviendas, etc. (tabini cachosousa, 2021)

Otro caso particular es la construcción del gobierno regional de Moquegua – Perú, teniendo como principal enfoque la de creación de un nuevo polo de desarrollo de dicha ciudad, desarrollando una nueva sede institucional del gobierno regional con un gran auditorio para cubrir la necesidad de espacios culturales , un complejo polideportivo, un centro comercial y una escuela, teniendo como objetivo principal beneficiar a la comunidad a través de plazas cívicas y la edificación como refugio ante cualquier desastre natural convirtiéndose a su vez en un hito.

Debido al crecimiento acelerado en los últimos años de la ciudad de Pichari, la Convención Cusco, la Municipalidad De Pichari se ha convertido en un ente fundamental que reúne la ciudad de Pichari surgiendo así demanda de servicios de los moradores como consecuencia el Ayuntamiento expandió sus instalaciones de manera desorganizada y sin un plan de trabajo teniendo como resultado un espacio inseguro e inestable el cual se aprecia actualmente.

Por tanto, esto repercute directamente a la mala atención al usuario así mismo interfiere en el desempeño de los trabajadores de dicho municipio por los espacios inadecuados así mismo incumpliendo con la normatividad de la ley n° 27658 de modernización de los diferentes órganos para su eficiencia - eficacia como señala en el estado peruano concluyendo así que el Ayuntamiento no simboliza como imagen institucional de carácter político y administrativo.

Por tal razón es necesario la inmediata intervención considerando la vital importancia que este cumple como función política, administrativa dentro de la ciudad y teniendo en cuenta la necesidad de la población es indispensable la creación de una nueva propuesta y diseño del Palacio Municipal De Pichari con el objetivo de prestar servicios apropiados para el desempeño de labores en las diferentes áreas mejorando la calidad y cumpliendo las normas y reglamentos.

Teniendo en cuenta la vital importancia de la función político administrativa que cumplen las municipalidades dentro de un territorio delimitado, y observando las necesidades de la población del distrito de Pichari, se concluyó que la problemática es la deficiente infraestructura del palacio municipal actual

1.2.- objetivo

El proyecto “La Importancia De Los Espacios Flexibles Aplicados En El Plació Municipal De Pichari Distrito De Pichari – La Convención Cusco 2022” tiene como objetivo determinar los espacios flexibles que se podrán aplicar en la infraestructura del palacio municipal, basado en el estudio de la flexibilidad, adaptabilidad de los espacios en la arquitectura.

1.2.1.- Objetivo general

Determinar los espacios flexibles que se podrán aplicar en la infraestructura del palacio municipal.

1.2.2.- Objetivo específico

- Identificar a través de fundamentos arquitectónicos se logra la flexibilidad en los espacios para precisar la posibilidad de aplicación en el proyecto a realizar.
- Organizar espacialmente los ambientes que respondan a la necesidad de un organismo del estado (palacio municipal).
- Elaborar el programa arquitectónico con características mínimas con las que debe cumplir la construcción para ser flexible siendo aún más inexcusable una mirada hacia estos aspectos, en un país en vía de desarrollo como el nuestro distrito.
- Aplicar los criterios de las características arquitectónicas de espacios flexibles para lograr la calidad espacial en el diseño del Palacio Municipal del Distrital de Pichari la Convención Cusco

CAPÍTULO II

MARCO LÓGICO

2.1.- Estudios de casos urbanos

FIGURA 01

Síntesis de casos estudiados

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS				
CASO N° 01				
PROYECTO: Rascacielos horizontal "flotante" / jardín tropical / 8 núcleos de circulación Vanke Center				
DATOS GENERALES				
UBICACIÓN: Shenzhen, China	PROYECTISTAS: STEVEN HOLL		AÑO: 2006 -2009	
RESUMEN: La idea de este proyecto es dejar la primera planta libre para hacer un gran parque urbano de contemplación y relaxo en un bosque tipo tropical. Se encuentra en una montaña y tiene una gran vista para aprovechar				
ANÁLISIS CONTEXTUAL				CONCLUSIONES
EMPLAZAMIENTO	MORFOLOGÍA DEL TERRENO			
<p>El proyecto como un edificio horizontal flotando sobre un jardín paisajístico cuyo conjunto de volúmenes están articulados entre sí. Al determinar dejar flotando una gran estructura justo debajo de los 35 metros en lugar de reducidas estructuras para cada programa específico ocasiona un mayor espacio verde abierto mostrando así su flexibilidad arquitectónica.</p> 	<p>aprovechamiento del terreno beneficio de las vistas y la apertura al paisaje la liberación del suelo natural y la conquista de un espacio público la integración de las diferentes secciones del conjunto en un solo gran volumen articulado y suspendido sobre el superficie se halla en una montaña y tiene una gran vista para aprovechar. Dimensiones del terreno 60,000 m2 area construida: 120,444 m2</p> 		<p>Origina un recorrido espacial integrado que se extiende desde el espacio exterior hacia el interior del edificio favoreciendo la actividad del entorno mediante la convergencia de los distintos usuarios entrelazados como lugares de encuentro dinámicos dentro del edificio los que nos muestra la continuidad de espacios aparentemente autónomas, Desniveles a nivel del suelo.</p>	
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO				CONCLUSIONES
CLIMA	ASOLEAMIENTO			
<p>En Shenzhen el período de lluvia es muy caliente, opresiva y nublada y la temporada seca es cómoda, ventosa mayormente despejada mientras el intervalo del año la temperatura generalmente varía de 13 °C a 32 °C y rara vez baja a menos de 8 °C o sube a más de 34 °C.</p> 	<p>La duración del día en Shenzhen varía durante el año en el 2022, el día más corto es el 22 de diciembre con 10 horas y 45 minutos de luz natural, el día más largo es el 21 de junio con 13 horas y 31 minutos de luz natural.</p> 		<p>El Vanke Center está ubicado en Shenzhen, una ciudad cercana al océano y con ambiente subtropical.</p>	
VIENTOS	ORIENTACIÓN		APORTES	
<p>La rapidez promedio del viento por hora en Shenzhen tiene variaciones estacionales considerables en el transcurso del año. El tiempo más calmado del año dura 5.9 meses, del 8 de abril al 4 de octubre. El mes más calmado es en Agosto con vientos a 13.7 kilómetros por hora.</p> 	<p>El inmueble se diseña como un rascacielos horizontal con núcleos. Al mismo tiempo estos núcleos desempeñan como grandes luminarias para el parque público. Los restaurantes y cafés estén encubiertos por debajo de la vegetación para no alterar el paisaje natural.</p> 		<p>la fachada de este edificio esta diseñado para proteger el edificio contra el impacto del calor del sol y el viento, dividen estrategias sustentables como el calentamiento y enfriamiento geotérmico, los paneles fotovoltaicos y el reciclaje de las aguas grises.</p>	
ANÁLISIS FORMAL				CONCLUSIONES
IDEOGRAMA CONCEPTUAL	PRINCIPIOS FORMALES			
<p>Aquí se da habilidad de mezclar espacios, luz y conceptos y una gran sensibilidad contextual, el concepto de edificio flotante se da alrededor y a la vez se quería aprovechar el terreno.</p> 	<p>La construcción multipropósito es importante desde sus propuestas conceptuales que se pueden comprender muy bien en los esquemas adjuntos hasta la conclusión de los detalles la textura y el color.</p> 		<p>Su patron está compuesto por barras básicas y las eleva para maximizar las vistas, logra una inflexión lineal irregular y sencilla que a partir de ella genera cinco brazos subsidiarios que se guía por la trama que sigue de su contexto. (océano).</p>	
ANÁLISIS FUNCIONAL				CONCLUSIONES
CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA	MATERIALIDAD		APORTES	
<p>parque inferior contiene restaurante y café en los montículos de vegetación entre corchetes, con piscinas y pasarelas, la forma actual tiene múltiples funciones lo que promueve la interacción de usos y usuarios con su paseo interior semipúblico que conecta los diferentes programas</p> 	<p>Elementos renovables: Bambú este material altamente renovable que es fácilmente disponible en China se utiliza para las puertas, pisos y muebles, Alfombra Verde, InterfaceFLOR en toda la planta libre de oficinas.</p> 		<p>En este diseño sobre 120,000m2 se materializan en edificio que será un hito no sólo por su certificación LEED sino especialmente por la integralidad de una mirada que permite revisar los prototipos de la arquitectura.</p>	
ZONIFICACION	ORGANIGRAMA			
<p>En el nivel bajo se observa el mayor espacio verde favorable abierto al usuario y también escaleras las cuales llevan directamente hacia las estructuras flotantes</p> 	<p>el proyecto se implementa un unico contenedor donde un paseo semipublico inferior enlaza los diferentes programas se promueve la interacción de usos y usuarios</p> 		<p>Crea una correcta continuidad desde lo más notorio hasta los espacios de mayor privacidad logrando un sentido de pertenencia del edificio con sus distintos tipos de beneficiario se diferencia los espacios vinculados a uso privado y de dominio a los espacios públicos como lugares de interacción y relación en donde se desenbuelven con total fluidez.</p>	
FLUJOGRAMA	PROGRAMA ARQUITECTONICO		APORTE	
<p>El diseño tiene un flujo lineal desde el acceso y distribuye oficinas en los siguientes niveles</p> 	<p>vanke center esta conformado por tres partes; areas de oficinas, areas de apartamentos y hotel y cada parte esta conectada por escaleras o elevadores desde el nivel del sueño</p> 		<p>Para el espacio publico se utilizaron formas geométricas de distintas dimensiones y como resultado funciona como mobiliario para los usuarios, es zonificado con jerarquias conforme el organigrama y flujograma.</p>	

FIGURA 02

Lamina de síntesis de casos estudiados





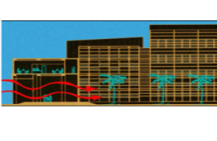

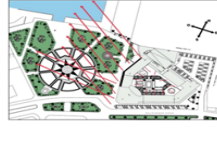


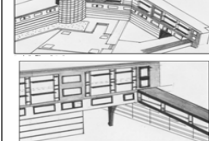


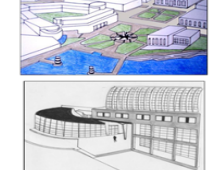

LAMINA SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS				
CASO N° 04		PROYECTO: "MUNICIPALIDAD DEL CALLAO"		
DATOS GENERALES				
UBICACIÓN: Callao, Lima, Perú		PROYECTISTAS:		AÑO: 2005
RESUMEN: El esquema busca conectar con su entorno y su vez transformarse en un hito para la urbe desde el mar del Callao.				
ANÁLISIS CONTEXTUAL				
EMPLAZAMIENTO	MORFOLOGÍA DEL TERRENO			CONCLUSIONES
En el diseño se investiga y se consigue una interrelación del ambiente urbano y la zona compleja. El motivo se ha creado una unión visual que integra el sitio Grau y Municipal.		es variable, debido a la presencia de dos cuencas de los ríos Chillón y Rímac, por lo cual podemos encontrar tres sectores distintos. El 1er sector conformado por la faja costera del norte, posee un suelo rocoso. En el 2do sector ubicado en la faja costera perteneciente a la cuenca del río Rímac, presenta un suelo arenoso		La reglamentación de la Zona Monumental del Callao Antiguo en los espacios periféricos de la zona Monumental se mantendrá el carácter habitacional, comercial, institucional y financiero.
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO				
CLIMA	ASOLEAMIENTO			CONCLUSIONES
Su temperatura esta caracterizado por ser seco y semi calido debido a su temperatura media, alta en precipitaciones por la humedad relativa.		Las fachadas que son afectadas por la orientación del sol, están ubicadas al frente de la Plaza Grau, y la que se encuentra en la avenida Manco Cápac. De acuerdo a la orientación, el sol de día se proyecta en la fachada que da a la Av. Manco Cápac		De acuerdo a la ubicación del sol durante todo el tiempo se debe contar con protector solar en estas portadas contando con ventanas que posean aislamiento térmico.
VIENTOS	ORIENTACION			APORTES
El sonido procede del suroeste y llega a la propiedad a través de la Plaza Grau y el ruido surge de la Av. Manco Cápac que es la prolongación de la Av. Jorge Chávez, la cual empalma el centro histórico con La Punta y Ventanilla.		La planta está perforada por cinco terrazas direccionales, que permiten la iluminación y ventilación natural del área de trabajo, evitando la entrada directa de los rayos solares y manteniendo la temperatura en la zona de confort.		se mantiene la construcción cómoda y confortable para los recurrentes gracias a la buena intervención de los patios interiores y la implementación de espejos de agua que genera sensaciones
ANÁLISIS FORMAL				
IDEOGRAMA CONCEPTUAL	PRINCIPIOS FORMALES			CONCLUSIONES
El proyecto busca lograr una interrelación del ambiente urbano de la zona, con el complejo. Para este motivo se ha creado una conexión visual que integre la plaza Grau con la plaza municipal		El esquema optado para la realización del proyecto se basó en proporcionar al contribuyente todas las funciones municipales que poseen relación con el público en el primer y segundo nivel, y las actividades de carácter mas privado en los niveles superiores		La universidad Oxford Brookes en colaboración con la Universidad Nacional de Ingeniería UNI realizó un estudio del Callao para poder regenerar el Callao y su centro histórico. Este estudio buscó la manera de cómo hacer que el Callao recupere su centro histórico y lo vuelva un punto turístico para la ciudad y el país.
CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA	MATERIALIDAD			APORTES
La asignación del proyecto se busco las actividades municipales y culturales funciona alrededor de la plaza municipal el diseño de este planteamiento es obtener una mayor fuente de claridad natural para las oficinas y brindar una mejor vista a las labores culturales.		Para el levantamiento de los volúmenes se utilizara el concreto armado material que por su textura le da un sentido de rigidez al espacio se optará por el uso de vidrio templado para grandes extensiones transparentes del diseño.		El diseño busca relacionarse con su entorno y la vez busca la manera de convertirse en un hito para la ciudad desde el mar del Callao
ANÁLISIS FUNCIONAL				
ZONIFICACION	ORGANIGRAMA			CONCLUSIONES
		La competencia primordial de la municipalidad es de carácter protectora de derechos del usuario en la comunidad facilitando la relación con el gobierno local que permite la comunicación trabajo conjunto a través de los gobernantes y los pobladores.		Es necesario la importancia que representa la organización en un diseño municipal se propone que haya una capacidad jerárquico en la propuesta que organiza los espacios administrativos, culturales y que exista una estrecha unión entre ambas partes.
FLUJOGRAMA	PROGRAMA ARQUITECTONICO			APORTES
La entrada a la propiedad existen 3 posibles vías de conexión la primordial vista que posee la propiedad que dan hacia el Océano Pacifico, Plaza Grau y la Plaza San Martín Hay una necesidad de planear los espacios más significativos hacia la Plaza Grau		Englobado por dos zonas espaciales la zona Municipal, zona cultural y complementaria que es de servicio anexos al área municipal como es la cafetería, comedor de trabajadores, centro de documentación, auditorio y la sala de exposiciones.		Para la explicación de los espacios dentro del diseño primero se detalla los espacios culturales y complementarios luego describir la extensión municipales.

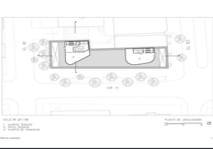
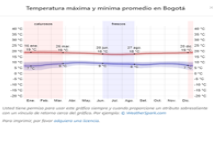
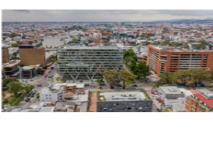
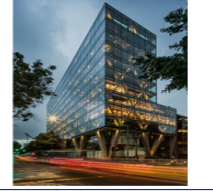
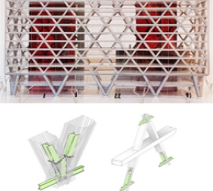
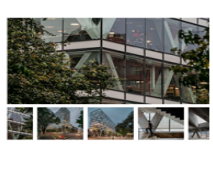

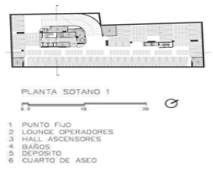

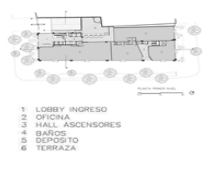

FIGURA 03

Emplazamiento institucional gobierno regional de Moquegua

CUADRO DE SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS																																							
CASO N° 03 PROYECTO: "EMPLAZAMIENTO INSTITUCIONAL GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA"																																							
DATOS GENERALES																																							
UBICACIÓN: Moquegua - Peru.	PROYECTISTAS: Sandra Barclay y Jean Pierre Crousse.	AÑO: 2018.																																					
RESUMEN: El anhelo de la region Moquegua del Peru es establecer un polo de desarrollo para la sociedad el suceso del gobierno es insertar un gran auditorio que abarrote la carencia de espacios cultural y de congreso en el sur de Peru.																																							
ANALISIS CONTEXTUAL			CONCLUSIONES																																				
EMPLAZAMIENTO	MORFOLOGIA DEL TERRENO																																						
La reciente sede del gobierno de Moquegua brinda todos los servicios necesarios en el lugar de creación de un nuevo centro de desarrollo del inmueble en 2018 que tiene 6 niveles con aislante sísmico con áreas de techo con 17,788.89 m	Este es un superficie semi-plano el edificio tiene características únicas con un desnivel de entrada un atrio público cubierto y una forma única en la estructura urbana.		Se concluye el diseño y desempeñara junto a los demas equipamientos como un moderno polo de desarrollo para la ciudad de Moquegua																																				
ANALISIS BIOCLIMATICO			CONCLUSIONES																																				
CLIMA	ASOLEAMIENTO																																						
Moquegua el calor son largos confortables, secos y nublados asi mismo los inviernos son cortos mayormente soleado durante el tiempo la temperatura suele estar en 10 y 24 grados Celsius toda vez desciende por debajo de 9 °C.	Este y Oeste, la ubicación del proyecto de edificación consta la claridad y ventilación natural debido a su forma circular en el frontis cuenta con losas de hormigón para mantener una temperatura adecuada al ambiente.		El clima de Moquegua es calido, desértico y con amplitud térmica moderada Se aprovecho la forma para la ventilacion e iluminacion natural																																				
VIENTOS	ORIENTACION	APORTE																																					
La celeridad promedio anual del viento x hora en Moquegua es descendiente en septiembre a marzo la parte más ventosa anual dura 6,5 meses.	El nivel está perforada por cinco terrazas direccionales que permiten la claridad y ventilación natural del área de labor evitando la entrada directa de los rayos solares y conservando la temperatura en la zona de confort.		Se sustenta la construcción cómoda y confortable para los beneficiarios gracias a la buena intervención de los patios interiores y la implementación de espejos de agua que genera sensación.																																				
ANALISIS FORMAL			CONCLUSION																																				
IDEOGRAMA CONCEPTUAL	PRINCIPIOS FORMALES																																						
El concepto se inspiró en el elemento histórico más importante de Moquegua, la montaña Baul, donde convivieron dos culturas prehispánicas: Huari y Tiahuanaco.	Entre los principios formales el más llamativo es la estructura jerárquica, que obedece al prototipo del edificio y de la forma del proyecto por tratarse de un solo volumen circular y según esta circulación es directa por lo que se puede acceder a él a través de un rampa grande.		El proyecto se basa con el concepto del Cerro Baul que es un elemento muy importante para la ciudad, del cual se toma la forma externa, circular y se aplica los mojinetes típicos y los pilares del primer piso de la construcción se da uso de los elementos de la zona.																																				
CARACTERISTICA DE FORMA	MATERIALIDAD	APORTE																																					
Una apariencia obvia en la estructura urbana del diseño consta 6 niveles incluido el sotano y el círculo es el elemento principal del 2 nivel pero debido a la división interna su función es lineal y su espacio está acentuado por elementos como el caballete y la forma pura de arquitectura metafórica.	El recubrimiento de la fachada circular se desarrolla con losas prefabricadas de hormigón coloreado y establece 1,20 m de ancho altura variable en las paredes se han colocado materiales insonorizados de madera y vinilo para los suelos exteriores se han utilizado diferentes materiales como piedra natural, cemento lavado, cantos Grava		En lo consecuente destaca por la originalidad de la solución arquitectónica del proyecto centrando en un edificio cilíndrico la mayor cuantía de programación y permitiendo la apertura de un gran espacio notorio.																																				
ANALISIS FUNCIONAL			CONCLUSIONES																																				
ZONIFICACION	ORGANIGRAMA																																						
<ul style="list-style-type: none"> ZONA ALTA DIRECCIÓN Y CONTROL ZONA DE ASesoramiento ZONA DE ORGANOS DE APOYO ZONA DE ORGANOS DE LINEA 	La administración está compuesta por las siguientes instituciones: gobierno regional, gerentes generales y gerentes subregionales (Ilo, Sánchez Cerro y Mariscal Nieto); a partir de ellos se comienza a constituir el directorio y la subgerencia.		La base del Gobierno Regional de Moquegua tiene una jerarquización con la gran plaza cívica que sirve de ingreso principal esta zonificado por jerarquías conforme al organigrama y flujograma.																																				
FLUJOGRAMA	PROGRAMA ARQUITECTONICO	APORTES																																					
El diseño tiene un flujo lineal desde el acceso y distribuye a oficinas en los siguientes pisos.	El inmueble cuenta con estacionamientos, auditorio, comedor, bodega, sala de archivos y oficinas en 5 niveles.	 <table border="1"> <caption>Area del programa por la Zona Administrativa</caption> <thead> <tr> <th>Ubicación</th> <th>Área (m²)</th> <th>Costo (S/)</th> <th>Observaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Edificio Principal</td> <td>17,788.89</td> <td>1,200,000</td> <td>6 niveles</td> </tr> <tr> <td>Estacionamiento</td> <td>5,000</td> <td>200,000</td> <td>50 espacios</td> </tr> <tr> <td>Auditorio</td> <td>2,000</td> <td>150,000</td> <td>200 personas</td> </tr> <tr> <td>Comedor</td> <td>1,000</td> <td>80,000</td> <td>100 personas</td> </tr> <tr> <td>Bodega</td> <td>500</td> <td>40,000</td> <td>500 m³</td> </tr> <tr> <td>Sala de Archivos</td> <td>1,000</td> <td>80,000</td> <td>10,000 documentos</td> </tr> <tr> <td>Oficinas</td> <td>3,000</td> <td>240,000</td> <td>300 personas</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>29,288.89</td> <td>2,090,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ubicación	Área (m²)	Costo (S/)	Observaciones	Edificio Principal	17,788.89	1,200,000	6 niveles	Estacionamiento	5,000	200,000	50 espacios	Auditorio	2,000	150,000	200 personas	Comedor	1,000	80,000	100 personas	Bodega	500	40,000	500 m³	Sala de Archivos	1,000	80,000	10,000 documentos	Oficinas	3,000	240,000	300 personas	Total	29,288.89	2,090,000		Se tiene una justa organización y zonificación de los espacios de acuerdo al programa y se aprovecha la topografía para el proyecto de los aisladores sísmicos que están en los zótanos del diseño.
Ubicación	Área (m²)	Costo (S/)	Observaciones																																				
Edificio Principal	17,788.89	1,200,000	6 niveles																																				
Estacionamiento	5,000	200,000	50 espacios																																				
Auditorio	2,000	150,000	200 personas																																				
Comedor	1,000	80,000	100 personas																																				
Bodega	500	40,000	500 m³																																				
Sala de Archivos	1,000	80,000	10,000 documentos																																				
Oficinas	3,000	240,000	300 personas																																				
Total	29,288.89	2,090,000																																					

FIGURA 04

Edificio de Oficinas

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS				
CASO N° 02		PROYECTO: "EDIFICIO 8111 - EDIFICIO DE OFICINAS"		
DATOS GENERALES				
UBICACIÓN: Bogotá, Colombia	PROYECTISTAS: (TAB) Arq. Daniel Bonilla – Marcel Albornoz	AÑO: 2016 - 2019		
RESUMEN: Con un área de 19.000 m2, el edificio '8111' de Daniel Bonilla, se yergue imponente por su llamativa estructura como uno de los hitos arquitectónicos del barrio 'El Chicó' en la ciudad de Bogotá.				
EMPLAZAMIENTO		MORFOLOGIA DEL TERRENO		CONCLUSIONES
<p>Construido sobre la Calle 81 con Cra 11 y en respuesta a las limitaciones que presenta el código sísmico colombiano, el edificio de oficinas 8111, resolvió su estructura a través del sistema conocido como 'diagrid'.</p> 	<p>Presenta un terreno plano. El nombre del edificio, 8111, se debe a la nomenclatura de su ubicación en Bogotá. Rodeado de una multiplicidad de usos –comercio, oficinas, restaurantes, viviendas–, el proyecto responde a un contexto urbano, activo y diverso.</p> 	<p>Tejido estructural perimetral lo revistieron con una piel de vidrio, cuyo reto principal fue asegurar el adecuado control térmico y acústico para ofrecer el confort requerido en los espacios interiores y, a la vez, ser lo más transparente posible para que la estructura se aprecie claramente desde el exterior.</p>		
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO				
CLIMA	ASOLEAMIENTO		CONCLUSIONES	
<p>En Bogotá los veranos son confortables y nublados los inviernos son cortos, frescos, mojados durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 7 °C a 19 °C y rara vez baja a menos de 3 °C o sube a más de 21 °C.</p> 	<p>Este y Oeste, la ubicación del proyecto e edificación cuenta con claridad y ventilación natural debido a su forma y la fachada cuenta con losas de hormigón para ayudar una temperatura adecuada al ambiente.</p> 	<p>La certificación de sostenibilidad LEED en categoría Gold que recibe el edificio soporta el acierto en la estrategia de fachada, a la vez que reconoce los esfuerzos realizados en términos de conservación de los recursos a partir de la reutilización de aguas lluvias para riego y el uso de sistemas de iluminación y ventilación eficientes.</p>		
VIENTOS	ORIENTACION		APORTES	
<p>La fracción ventosa del año dura 3.7 meses de 1 de junio al 22 de setiembre, con velocidades promedio de 6.0 k/h. El mes más ventoso del año en Bogotá es Julio, con vientos promedio de 7.8 k/h. El mes más calmado del año en Bogotá es en Noviembre con vientos de 4.3 k/h.</p> 	<p>El nivel está perforado por 5 terrazas direccionales, que permiten la iluminación y ventilación natural del área de labor evitando la entrada directa de los rayos solares y apoyando la temperatura en la zona de confort.</p> 	<p>Una de sus particularidades es la manera en que reacciona al entorno: genera en su frente un espacio público amplio, limpio y generoso. A partir de un andén ancho y continuo, y de una textura de piso homogénea, brinda al ciudadano un pequeño respiro en medio de lo caótico que puede llegar a ser la capital.</p>		
ANÁLISIS FORMAL				
IDEOGRAMA CONCEPTUAL	PRINCIPIOS FORMALES		CONCLUSIONES	
<p>El motivo principal para la concepción de este edificio de oficinas fue reunir arquitectura, entendida como forma espacial interna y externa, con la estructura o sistema portante de la edificación. Bajo esta premisa se plantea un método estructural tipo diagrid en el que la estructura es la expresión misma de la arquitectura.</p> 	<p>La primera es que al ser una práctica asociado a diagonales y no a columnas rectas y vigas es mucho más riguroso en la forma como se debe integrar estructura y función única para que las diagonales no irrumpian en la flexibilidad del espacio.</p> 	<p>Este diagrid representó una mayor eficiencia en la transmisión de cargas y esfuerzos y a su vez, se convirtió en la fachada misma del edificio al ser un exoesqueleto que permite un programa arquitectónico versátil en su distribución; diez pisos de oficinas y locales comerciales con cuatro sótanos y cubierta plana.</p>		
CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA		MATERIALIDAD	APORTE	
<p>Un cuerpo abstracto en concreto y vidrio. Saltan a la vista las diagonales que conforman su estructura, componentes principales que definen su imagen e identidad. El diagrid, un sistema estructural compuesto por un tejido de costillas diagonales que se intersecan, no solo garantiza la solidez y estabilidad del proyecto, sino que le otorga un carácter único y singular.</p> 	<p>El concreto y el vidrio son los protagonistas en todo el edificio, con excepción del lobby de acceso y los espacios especiales, que revistieron de madera y mármol Villa de Leyva. En los ambientes comunes y algunas oficinas instalaron el cielorraso MetalScreen, de la compañía Hunter Douglas, el cual complementa con su materialidad y versatilidad el lenguaje planteado por la arquitectura.</p> 	<p>A partir de una materialidad sencilla, un ejercicio estructural claro y contundente, y un espacio público limpio y generoso, el proyecto expresa claridad y sencillez, además de resaltar sobre su entorno sin hacer demasiado ruido.</p>		
ANÁLISIS FUNCIONAL				
ZONIFICACION	ORGANIGRAMA		CONCLUSIONES	
 <p>PLANTA SEXTO NIVEL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CIRCULACIÓN OFICINAS 2. OFICINA 3. HALL ASCENSORES 4. BARRIO 5. CUARTO TÉCNICO 6. CUBIERTA 	 <p>PLANTA SOTANO 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PUNTO FLUJO 2. LOBBY OPERADORES 3. HALL ASCENSORES 4. BARRIO 5. DEPÓSITO 6. CUARTO DE ASEO 	<p>Este diagrid representó una mayor eficiencia en la transmisión de cargas y esfuerzos y a su vez, se convirtió en la fachada misma del edificio al ser un exoesqueleto que permite un programa arquitectónico versátil en su distribución; diez pisos de oficinas y locales comerciales con cuatro sótanos y cubierta plana.</p>  <p>CALLE #11-08</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CUARTO TÉCNICO 2. PAVO TÉCNICO 3. CUARTO DE MAQUINAS 	<p>Emplear una solución arquitectónica estructural no convencional brinda retos particulares aporta en el conocimiento de nuevas técnicas o alternativas suelta grandes desafíos para cada uno de los implicados en el desarrollo del diseño.</p>	
FLUJOGRAMA		PROGRAMA ARQUITECTONICO		APORTES
 <ol style="list-style-type: none"> 1. LOBBY INGRESO 2. OFICINA 3. HALL ASCENSORES 4. BARRIO 5. DEPÓSITO 6. TERRAZA 	<p>Rodeado de una multiplicidad de usos –comercio, oficinas, restaurantes, viviendas–, el proyecto responde a un contexto urbano, activo y diverso.</p> 	<p>se utiliza un sistema de diagonales, a diferencia de los sistemas aplicados tradicionales con vigas y columnas rectas, lo cual presentó un reto de distribución para evitar que las diagonales no interrumpieran la flexibilidad necesaria para el espacio interior.</p>		

2.1.1.- Cuadro síntesis de los casos estudiados

FORMATO 01

Síntesis de los casos estudiados

CUADRO COMPARATIVO DE CASOS DE APOORTE				
	CASO N° 1	CASO N° 2	CASO N° 3	CASO N° 4
ANALISIS CONTEXTUAL	Plantear como una infraestructura horizontal, emergente sobre el jardín paisajístico cuyo conjunto de volúmenes están articulados entre sí. Al determinar flotando una gran estructura justo debajo de los 35 metros en lugar de varias pequeñas estructuras para cada programa específico genera un mayor espacio verde abierto mostrando así su flexibilidad arquitectónica.	Presenta el código sísmico colombiano, el edificio de oficinas 8111, resolvió su estructura a través del sistema conocido como “diagrid. El tejido estructural perimetral lo revistieron con una piel de vidrio, cuyo reto principal fue asegurar el adecuado control térmico y acústico para ofrecer el confort requerido en los espacios interiores	La nueva propuesta del Gobierno Regional de Moquegua ofrece los servicios necesarios. En el punto de desarrollo toda la construcción consta de 6 niveles con disipadores sísmicos.	En la propuesta se propone relacionar espacios urbanos de la zona con el complejo por tal se ha creado conexión visual integrando ambas plazas (Grau, Municipal).
ANALISIS BIOCLIMATICO	Shenzhen en periodo de lluvia el muy caluroso, opresiva y nublada y el periodo seco es cómoda ventosa despejada mientras en el	Bogotá el verano es cómodo, los inviernos cortos, frescos mayormente nublados mientras el transcurso del tiempo la	El clima de Moquegua es moderado, árido con amplitud terminada tenue por ello se beneficia la ventilación e	El clima se diferencia por ser seco y semi cálido de acuerdo a su temperatura promedio constantes lluvias por la

	<p>transcurso del año la temperatura varia de 13 °C a 32 °C y peculiarmente baja a 8 °C o sube a más de 34 °C. y la velocidad del viento es 13.7 kilómetros x hora.</p>	<p>hipertermia generalmente varia 7 °C a 19 °C carente veces disminuye a 3 °C o asciende a más 21 °C. El promedio de vientos es 7.6 kilómetros x hora.</p>	<p>iluminación natural.</p>	<p>humedad relativa alta los vientos hacienden del suroeste.</p>
	<p>En este edificio está diseñado para proteger el edificio contra el impacto del calor del sol y el viento, distribuir tácticas sustentables como el acaloramiento y congelamiento geotérmico con los paneles fotovoltaicos y el reciclaje de las aguas grises.</p>	<p>Al proporcionar la claridad y ventilación del área de labor eludir la entrada directa de los rayos solares conservando la hipertermia en la zona de confort una de sus particularidades es generar en su frente un espacio público amplio limpio y generoso.</p>	<p>El inmueble que brinda confort a los concurrentes y la implementación sustentable para sus espacios.</p>	<p>De la orientación del sol es permanente en el año se debe priorizar la protección solar en lo exterior de las infraestructuras.</p>
<p>ANALISIS FORMAL</p>	<p>El proyecto se da la habilidad de mezclar espacios, luz y conceptos y una gran sensibilidad contextual, el concepto de edificio flotante se da alrededor y a la vez se quería aprovechar el terreno</p>	<p>El motivo principal para la concepción de este edificio de oficinas fue reunir arquitectura, entendida como forma espacial interna y externa, con la estructura o sistema portante de la edificación. Bajo esta premisa se</p>	<p>A través del diseño formal el más relevante es la configuración jerárquica que con lleva al tipo de infraestructura y su forma del proyecto por ser un solo volumen circular siendo la circulación directa por lo que se accede a través de una</p>	<p>En el diseño se logra relacionar los ambientes urbanos con el complejo con el objetivo de unión visual que integra ambas plazas Grau y Municipal</p>

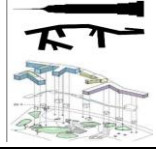
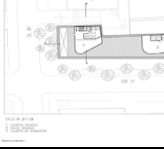


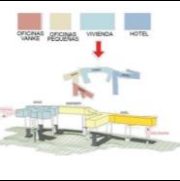
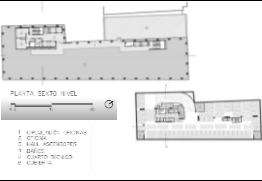
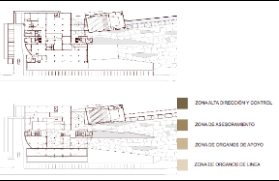



		plantea un procedimiento estructural tipo diagrid, en la manifestación análogo de la arquitectura.	pendiente.	
	Su tipo este combinado por barras básicas y las eleva para maximizar la vista logra una modulación lineal Irregular y sencilla que a partir de ella genera cinco brazos subsidiarios que se guía por la trama y su contexto.	La principal es al ser un sistema asociado a diagonales no a columnas rectas y vigas es más exigente en la configuración e integrar la estructura y función para que los diagonales no irrumpen en la flexibilidad de espacios.	Se toma la configuración externa circular y se coloca los caballetes Una forma obvia a la estructura urbana	En el esquema se proporcionó al usuario las labores municipales que desempeñan relación con el usuario en los ambientes del primer y segundo nivel y las tareas asignadas en los niveles superiores.
ANALISIS FUNCIONAL	Establecer unión desde lo más notorio hasta los espacios íntimos logrando un sentido de estancia del edificio con diferentes prototipos de beneficiario la diferencia del espacio asociar a usos íntimos del ámbito particular del usufructuario y el espacio recurrente como lugares de interacción y relación lo cual	Este diagrid representó una mayor eficiencia en la transmisión de cargas y esfuerzos y a su vez, se convirtió en la fachada misma del edificio al ser un exoesqueleto que permite un programa arquitectónico versátil en su distribución: diez pisos de oficinas y locales comerciales con cuatro sótanos y cubierta plana.	El inmueble del Gobierno Regional Moquegua posee jerarquía con el espacio cívico que sirve de ingreso principal, está organizado de acuerdo al organigrama y flujograma y también zonificado por Jerarquías.	La importancia se representa la organización en un proyecto municipal, un ambiente jerárquico que sirva un espacio de organización administrativos y culturales que estreche la conexión ambas partes entre los gobernantes y la población.

	se desarrolla con entera fluidez.			
--	-----------------------------------	--	--	--

2.2.2.- Matriz comparativo de aportes de casos

FORMATO 02

Matriz comparativa de aportes de casos

INTERPRETACION COMPARATIVA																																																																																																																																																																															
	CASO N° 1 Vanke Center Shenzhen, China	CASO N° 2 "EDIFICIO 8111 - EDIFICIO DE OFICINAS" Bogota Colombia	CASO N° 3 " EL ENTE GOBERNAMENTAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEHUA PERU"	CASO N°4 "MUNICIPALIDAD DEL CALLAO" LIMA PERU																																																																																																																																																																											
DISPOSICION	HORIZONTAL Flotante	Diagonales	Lineal	Elíptico																																																																																																																																																																											
MATERIALIDAD	Bambú - Este material altamente renovable.	El concreto y el vidrio " madera de marmol"	Hormigón coloreado	Concreto Armado Vidrio Templado																																																																																																																																																																											
ESQUEMA DISTRIBUTIVO																																																																																																																																																																															
PLANTA																																																																																																																																																																															
PROGRAMA ARQUITECTONICO	<p>Vanke center esta conformado por tres partes; areas de oficinas, areas de apartamentos y hotel y cada parte esta conectada por escaleras o elevadores desde el nivel del sueño</p> <table border="1" style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>PROGRAMA</th> <th>NO</th> <th>M</th> <th>MT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>HOTEL</td><td>51,000</td><td>7.50</td><td>66,000</td></tr> <tr><td>OFICINA</td><td>28,000</td><td>16</td><td>448,000</td></tr> <tr><td>OFICINAS</td><td>15,000</td><td>16</td><td>240,000</td></tr> <tr><td>APARTAMENTOS</td><td>12,000</td><td>16</td><td>192,000</td></tr> <tr><td>OFICINA</td><td>9,000</td><td>16</td><td>144,000</td></tr> <tr><td>OFICINA</td><td>8,200</td><td>8.00</td><td>65,600</td></tr> <tr><td>OFICINA</td><td>9,000</td><td>7</td><td>63,000</td></tr> <tr><td>OFICINADO</td><td>17,200</td><td>9.00</td><td>154,800</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>9,000</td><td>4.00</td><td>42,000</td></tr> </tbody> </table>	PROGRAMA	NO	M	MT	HOTEL	51,000	7.50	66,000	OFICINA	28,000	16	448,000	OFICINAS	15,000	16	240,000	APARTAMENTOS	12,000	16	192,000	OFICINA	9,000	16	144,000	OFICINA	8,200	8.00	65,600	OFICINA	9,000	7	63,000	OFICINADO	17,200	9.00	154,800	TOTAL	9,000	4.00	42,000	<p>Rodeado de una multiplicidad de usos –comercio, oficinas, restaurantes, viviendas–, el proyecto responde a un contexto urbano, activo y diverso.</p> 	<p>La inmueble posee estacionamiento, auditorio, comedor, archios y oficinas en la continuidad el cuarto piso.</p> <table border="1" style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Area del requerido por la Planta Administrativa</th> </tr> <tr> <th>Detalle</th> <th>Oficinas</th> <th>Equipo de computación</th> <th>Archivos</th> <th>Reuniones</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Requisitos de mobiliario</td><td>100</td><td>40</td><td>4</td><td>1</td><td>145</td></tr> <tr><td>Requisitos de energía</td><td>200</td><td>25</td><td>1</td><td>1</td><td>227</td></tr> <tr><td>Requisitos de conectividad</td><td>200</td><td>15</td><td>4</td><td>1</td><td>220</td></tr> <tr><td>Equipo de mantenimiento</td><td>65</td><td>11</td><td>4</td><td>1</td><td>81</td></tr> <tr><td>Equipamiento</td><td>45</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>48</td></tr> <tr><td>Requisitos de mobiliario</td><td>140</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>143</td></tr> <tr><td>Requisitos de Recursos Humanos (profes)</td><td>140</td><td></td><td></td><td></td><td>140</td></tr> <tr><td>Requisitos de energía</td><td>35</td><td>35</td><td></td><td></td><td>70</td></tr> <tr><td>Requisitos de conectividad</td><td>35</td><td>35</td><td>3.5</td><td>3.5</td><td>77</td></tr> <tr><td>Equipo de mantenimiento</td><td>35</td><td>1</td><td>3.5</td><td>3.5</td><td>43</td></tr> <tr><td>Equipamiento</td><td>35</td><td>1</td><td>3.5</td><td>3.5</td><td>43</td></tr> <tr><td>Requisitos de mobiliario</td><td>35</td><td>1</td><td>3.5</td><td>3.5</td><td>43</td></tr> <tr><td>Requisitos de energía (T.M)</td><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Requisitos de conectividad (T.M)</td><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Equipo de mantenimiento (T.M)</td><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Equipamiento (T.M)</td><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Requisitos de mobiliario (T.M)</td><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Requisitos de Recursos Humanos (T.M)</td><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Total requerido (T.M)</td><td>1,000.00</td><td>177.00</td><td>15.00</td><td>15.00</td><td>1,207.00</td></tr> <tr><td>Total requerido (T.M)</td><td>1,000.00</td><td>177.00</td><td>15.00</td><td>15.00</td><td>1,207.00</td></tr> </tbody> </table>	Area del requerido por la Planta Administrativa					Detalle	Oficinas	Equipo de computación	Archivos	Reuniones	Total	Requisitos de mobiliario	100	40	4	1	145	Requisitos de energía	200	25	1	1	227	Requisitos de conectividad	200	15	4	1	220	Equipo de mantenimiento	65	11	4	1	81	Equipamiento	45	1	1	1	48	Requisitos de mobiliario	140	1	1	1	143	Requisitos de Recursos Humanos (profes)	140				140	Requisitos de energía	35	35			70	Requisitos de conectividad	35	35	3.5	3.5	77	Equipo de mantenimiento	35	1	3.5	3.5	43	Equipamiento	35	1	3.5	3.5	43	Requisitos de mobiliario	35	1	3.5	3.5	43	Requisitos de energía (T.M)	35				35	Requisitos de conectividad (T.M)	35				35	Equipo de mantenimiento (T.M)	35				35	Equipamiento (T.M)	35				35	Requisitos de mobiliario (T.M)	35				35	Requisitos de Recursos Humanos (T.M)	35				35	Total requerido (T.M)	1,000.00	177.00	15.00	15.00	1,207.00	Total requerido (T.M)	1,000.00	177.00	15.00	15.00	1,207.00	<p>Emglabado en dos espacios: espacio municipal, espacio cultural y el espacio suplementario que es de servicios complementando con la cafetería, comedor de los colaboradores, auditorio, y sala de exposicion.</p> 
PROGRAMA	NO	M	MT																																																																																																																																																																												
HOTEL	51,000	7.50	66,000																																																																																																																																																																												
OFICINA	28,000	16	448,000																																																																																																																																																																												
OFICINAS	15,000	16	240,000																																																																																																																																																																												
APARTAMENTOS	12,000	16	192,000																																																																																																																																																																												
OFICINA	9,000	16	144,000																																																																																																																																																																												
OFICINA	8,200	8.00	65,600																																																																																																																																																																												
OFICINA	9,000	7	63,000																																																																																																																																																																												
OFICINADO	17,200	9.00	154,800																																																																																																																																																																												
TOTAL	9,000	4.00	42,000																																																																																																																																																																												
Area del requerido por la Planta Administrativa																																																																																																																																																																															
Detalle	Oficinas	Equipo de computación	Archivos	Reuniones	Total																																																																																																																																																																										
Requisitos de mobiliario	100	40	4	1	145																																																																																																																																																																										
Requisitos de energía	200	25	1	1	227																																																																																																																																																																										
Requisitos de conectividad	200	15	4	1	220																																																																																																																																																																										
Equipo de mantenimiento	65	11	4	1	81																																																																																																																																																																										
Equipamiento	45	1	1	1	48																																																																																																																																																																										
Requisitos de mobiliario	140	1	1	1	143																																																																																																																																																																										
Requisitos de Recursos Humanos (profes)	140				140																																																																																																																																																																										
Requisitos de energía	35	35			70																																																																																																																																																																										
Requisitos de conectividad	35	35	3.5	3.5	77																																																																																																																																																																										
Equipo de mantenimiento	35	1	3.5	3.5	43																																																																																																																																																																										
Equipamiento	35	1	3.5	3.5	43																																																																																																																																																																										
Requisitos de mobiliario	35	1	3.5	3.5	43																																																																																																																																																																										
Requisitos de energía (T.M)	35				35																																																																																																																																																																										
Requisitos de conectividad (T.M)	35				35																																																																																																																																																																										
Equipo de mantenimiento (T.M)	35				35																																																																																																																																																																										
Equipamiento (T.M)	35				35																																																																																																																																																																										
Requisitos de mobiliario (T.M)	35				35																																																																																																																																																																										
Requisitos de Recursos Humanos (T.M)	35				35																																																																																																																																																																										
Total requerido (T.M)	1,000.00	177.00	15.00	15.00	1,207.00																																																																																																																																																																										
Total requerido (T.M)	1,000.00	177.00	15.00	15.00	1,207.00																																																																																																																																																																										

CAPÍTULO III

MARCO NORMATIVO

3.1.- Leyes, Normas y Reglamentos aplicables en la propuesta Urbano Arquitectónica

Para poder desarrollar la propuesta urbano arquitectónico, se tuvo como referencia las normas y reglamentos para tomar en cuenta diversos parámetros a la hora de realizar nuestra propuesta.

TABLA 01

Leyes aplicables al proyecto de pichari

LEYES	CONTENIDO
Ley N° 27680	Ley que modifica el capítulo XIV del título IV de la misma.
Ley N° 27658	Ley marco de modernización de la gestión del estado.
Ley N° 27783	Ley de bases de la descentralización
Ley N° 27867	Ley orgánica de gobierno regional
Ley N° 27972	Ley orgánica de municipalidades
Ley N° 28056	Ley marco del presupuesto participativo.

TABLA 02

Normas aplicadas al palacio Municipal de Pichari

NORMA RNE	CONTENIDO
Norma GH 020	Componentes de diseño urbano
Norma A 090	Servicios comunales
Normas A 010	Condiciones generales de diseño
Norma A 080	Oficinas
Norma A 130	Requisitos de seguridad

Nota: Esta tabla muestra las diferentes leyes que se deben tomar en cuenta para la aplicación de los proyectos. Información tomada es de:

<https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm>

CAPÍTULO IV

FACTORES DE DISEÑO

4.1.- Contexto

4.1.1.- Lugar

FIGURA 05 *Mapa de Ubicación*



El 09 de agosto de 1995 mediante la ley N° 26521 fue fundado el distrito de Pichari La Convención Cusco con una población de **27 234** habitantes. (población proyectada al 2020, según INEI). Su territorio comprende entre 250 a 3,500 m,s,n,m y se ubica a una altitud de 550 m,s,n,m

4.1.2.- Historia

El origen de los pobladores del distrito de Pichari fue en la década de los 50 con la llegada de las tribus nativas como los (Ashánincas y Machiguengas) manteniendo así sus costumbres y tradiciones en el año 1970 se otorgó la primera instalación de la Agencia Municipal y el primer registro de nacimientos se dio inicio el estudio de ordenamiento urbano logrando así su creación el 09 de agosto de 1995.

La historia del VRAEM ha estado señalado de un sangriento conflicto armado interno, luego por su modificación en la principal cuenca cocalera del Perú y en el escondite de los terroristas del Sendero Luminoso por tal motivo, es distinguido como un territorio peligroso y sus habitantes asociados al narcotráfico, el terrorismo y la violencia.

4.1.3.- Población

Los moradores selváticos de Cusco, abarcan los distritos: Pichari con una densidad poblacional de 22 691 hab. Según en el último Censo (INEI 2019).

TABLA 03 *Densidad poblacional.*

CIUDAD DE PICHARI	POBLACION DE VARONES	POBLACION DE VARONES%	POBLACION DE MUJERES	POBLACION	POBLACION TOTAL
SECTOR OESTE	1693	20.89	1261	18.77	2954
SECTOR CENTRO	4696	57.95	3910	58.2	8606
SECTOR ESTE	1715	21.16	1547	23.03	3262
CIUDAD DE PICHARI	8104	100	6718	100	14822

FIGURA 06

Densidad poblacional por sector y grupo etario



Fuente elaborada propia

4.1.4.-Turismo

El distrito de Pichari, muestra múltiples atractivos turísticos considerando los más resaltantes como las cataratas el Angel, Angela, salto del gallito, secreto de amor, rey del Vraem y velo de la novia ubicados alrededor del distrito.

FIGURA 07

Encantos del Vraem



Fuente de Google

4.1.5.- Costumbres

Entre las actividades que realizan los pobladores de Pichari tenemos la lanza con flecha, tiro de arco, las danzas típicas, la pesca, platos típicos y se conserva la tradicional técnica del mazateco que es la elaboración de la chicha de yuca también podemos mencionar la fiesta de san juan teniendo como objetivo dar a conocer las riquezas culturales.

FIGURA 08

Las costumbres del vraem



Fuente: google

4.1.6.- Platos Típicos

Para la elaboración de los platos típicos se fomentan los productos originarios de la zona como es la flor de plátano, lynlis, la yuca, itana, pitus, maíz amarillo, plátano, maraycera, pan de árbol, hoja de yuca entre otros con los cuales se preparan los deliciosos potajes tradicionales entre ellos la ensalada de chonta, juane, masato, tacaño con cecina las cuales se expende en los feriados dominicales que organizan la Municipalidad De Pichari.

FIGURA 9

Platos típicos originarios de pichari



TACACHO CON CECINA



ENSALA DE CHONTA



MASATO



JUANE

Fuente: google

4.1.7.- Flora

Debido al favorable clima de la zona contamos con diversas variedades de especies tanto en árboles frutales, industriales, forestales, medicinales y de panllevar tales como sapote, nogal, canela, mohena, cedro, papaya, plátano, coca, caoba, cacao, café, caña de azúcar, achiote, entre otros.

FIGURA 10

Variedad de especies de árboles de pichari



NARIÑO



COCO



CACAO



COCA

Fuente: google

4.1.8.- Fauna

Se registra que en Pichari habitan más de 100 especies que están divididos como mamíferos, ornitología, herpetología, estomatología e hidrobiología los más representativos son el ratón del bosque, ardilla rojiza, zarigüeya, culpi, marsupial de cuatro ojos, jabalí, osos hormiguero, paujil, alcohol de pecha naranja, oso bandero, tucán, perdiz negra entre otros. (Info región 2018):

FIGURA 11

Variedad de fauna en pichari



La Zarigüeya



Armadillo



Oso bandera



Gallito de las rocas

4.1.2.- Condiciones Bioclimáticas

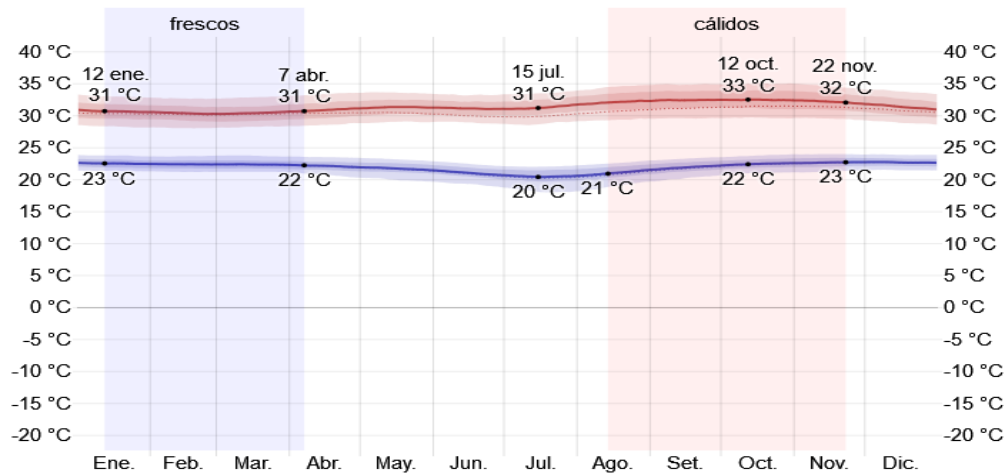
4.1.2.1.- Temperatura

La hipertermia sofocante dura 3 meses de agosto a Noviembre con una temperatura diariamente de 32° C y una temperatura máxima de 33° C y mínima de 22° C

La temporada fresca es de 3 meses aproximadamente de enero a Abril y la temperatura máxima es 31°C con una temperatura mínima aproximadamente de 20° C.

TABLA 04

Temperatura



Fuente: www.esweathersaprk.com

4.1.2.2.- Precipitación

La precipitación aproximadamente permanece 4 meses de noviembre - marzo con una probabilidad de más de 22% el mes con más días de precipitación en Pichari es febrero y la más árida permanece 8 meses de marzo - noviembre.

Dentro de los días mojados podemos mencionar los que tienen solamente lluvia y únicamente nieve o una combinación entre lluvia y nieve de dos meses con más días esta categorización en tipo más común de precipitación durante todo el año es únicamente lluvia con una probabilidad máxima del 42% es el 5 de febrero.

TABLA 05

Precipitación



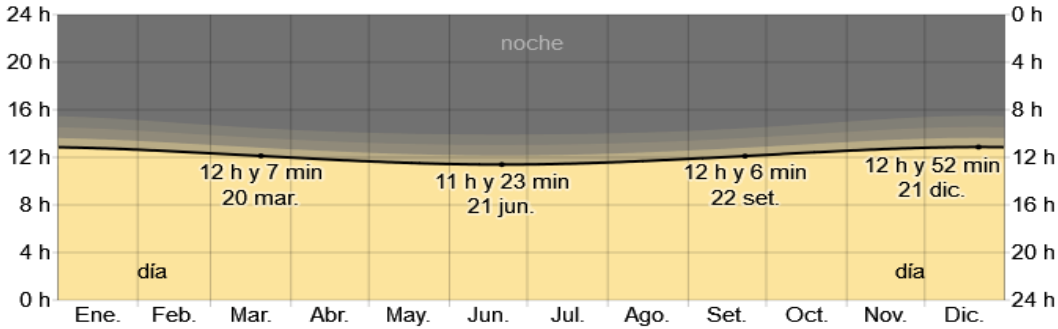
Fuente: www.esweathersaprk.com

4.1.2.3.- Asoleamiento

El asoleamiento en pichari no cambia notablemente, en el año varía 51 min de las 12 h. en todo el año. En 2022 entre el día más corto podemos mencionar el 21 de junio con 11 h. y 23 min de luz natural.

TABLA 06

Asoleamiento



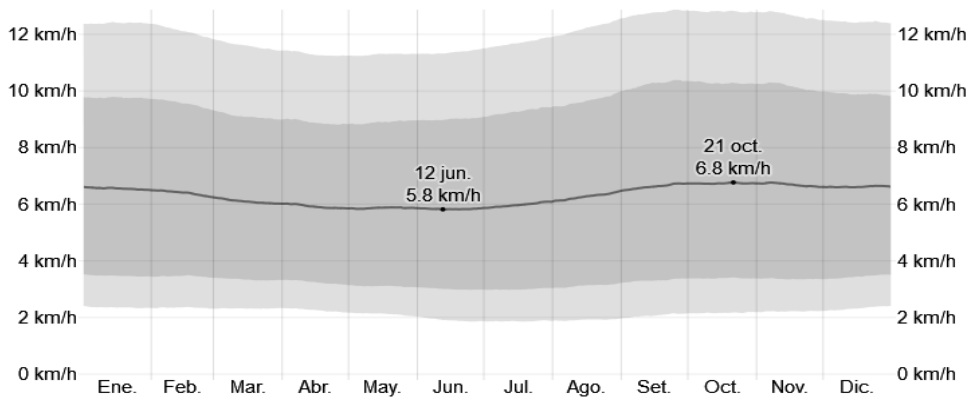
Fuente: www.esweathersapr.com

4.1.2.4.- Vientos

En cuanto a vientos observamos el promedio por hora del área (velocidad y dirección) de cierta ubicación que depende la medida topográfica y de otros factores la velocidad instantánea varía por hora considerando que no varía notablemente en el año y se mantiene en un margen de 0.5 a 6.3 kil por hora.

TABLA 07

Vientos



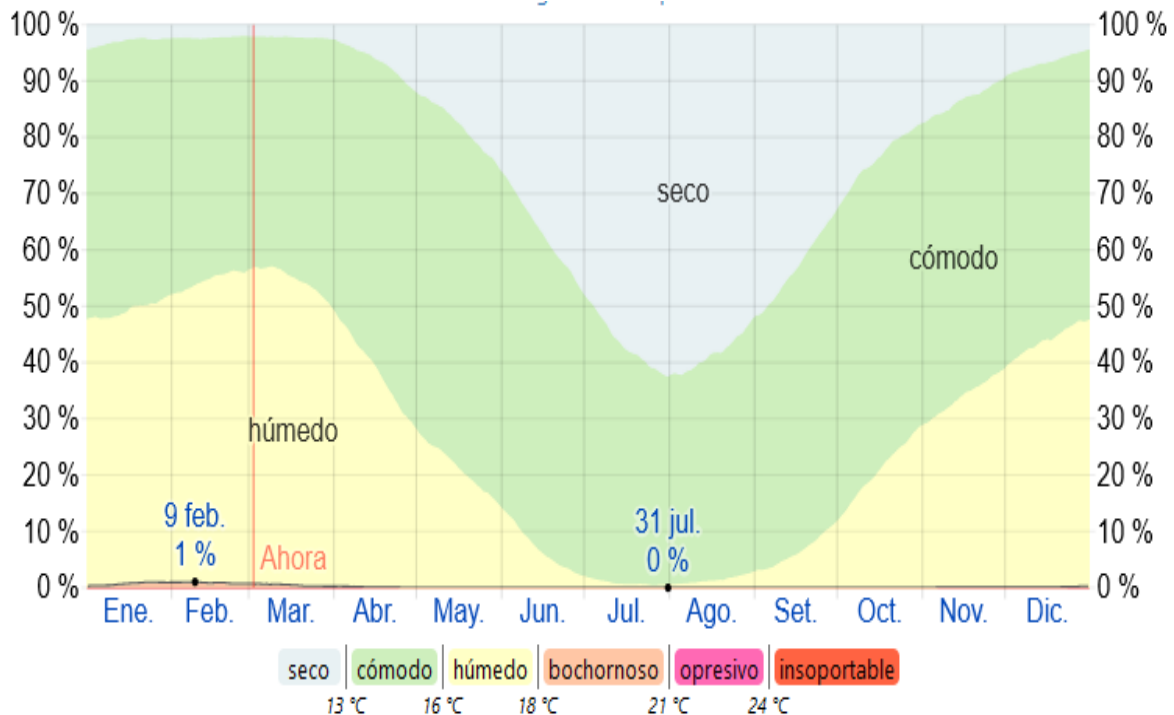
Fuente: www.esweathersapr.com

4.1.2.5.- Humedad

En cuanto a humedad podemos mencionar que es muy húmedo esto debido a la ubicación ya que se encuentra en selva alta, durante diciembre a abril son mas intensas llegando a 500 – 700 mm/ mensual y llegando a un mínimo de 80 mm/ mensual en los meses de junio – agosto.

TABLA 08

Humedad

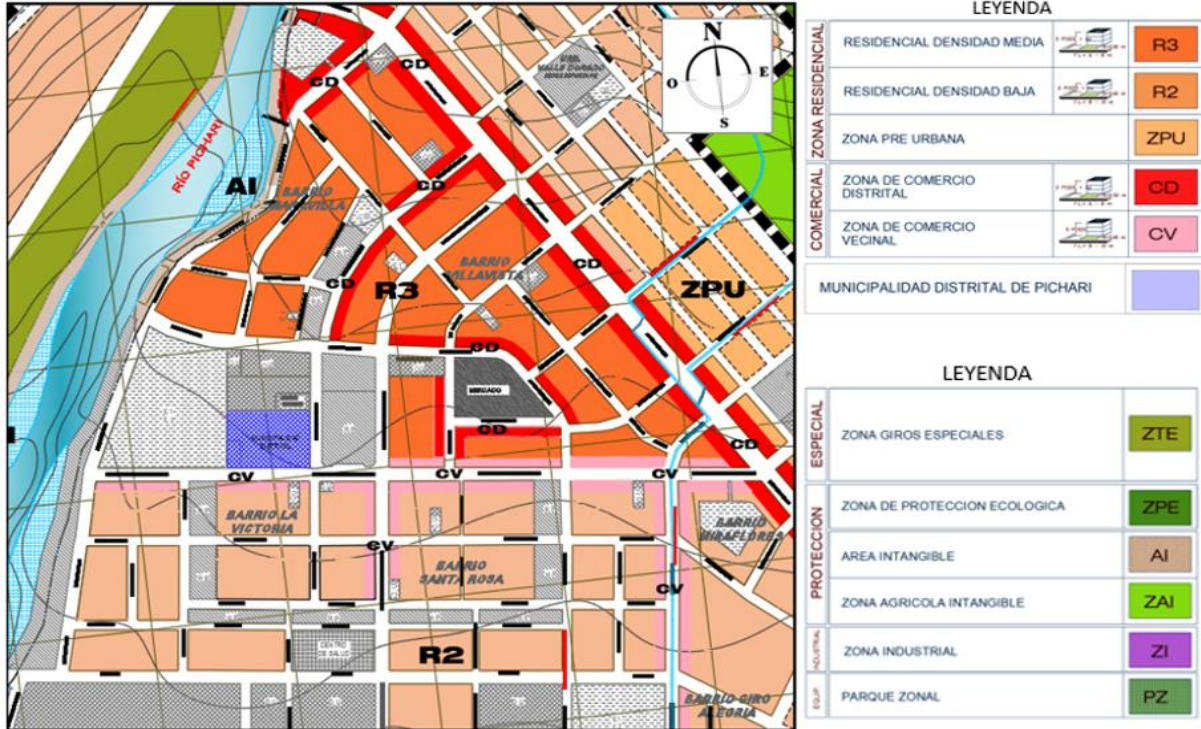


Fuente: www.esweathersapr.com

4.1.2.6.- Clasificación general del suelo

FIGURA 12

Clasificación de suelo

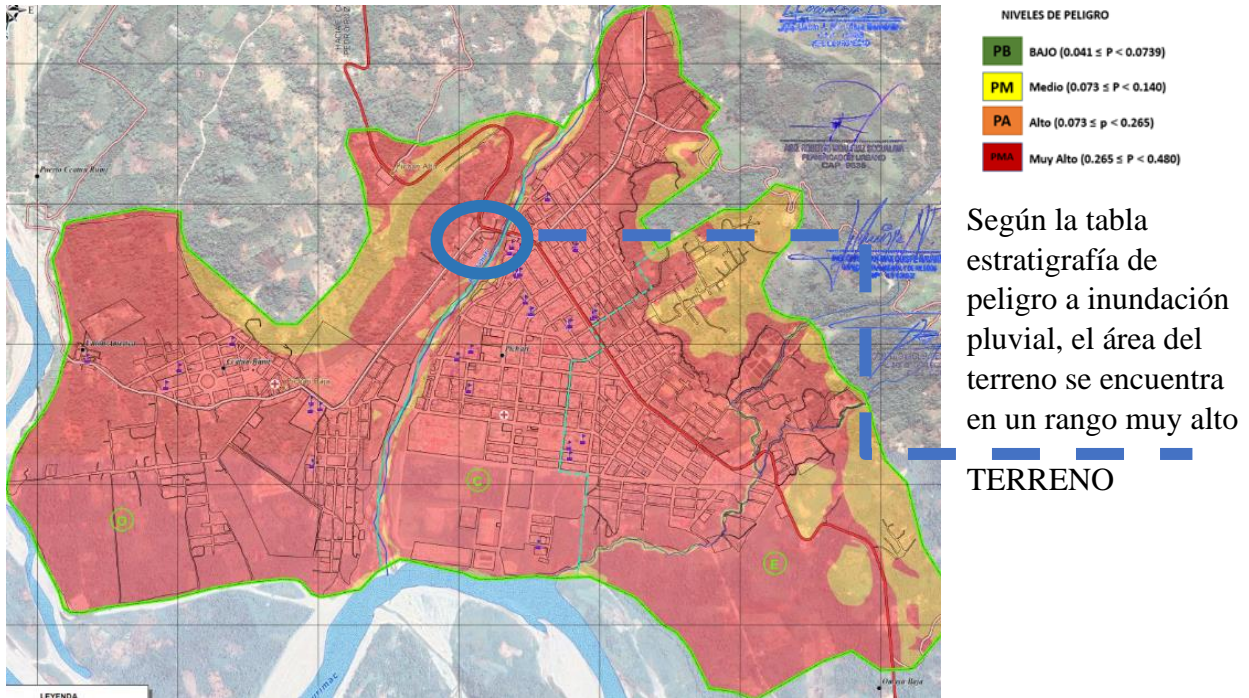


En la imagen podemos apreciar que la zona con mayor densidad se ubica en la av. Principal .

El Municipio Distrital De Pichari se ubica en La Plaza Principal De Picahri, podemos apreciar vividas comercio que rodean la plaza, como colindantes está la iglesia católica ubicado alado derecho de la municipalidad a espaldas, colinda con un centro educativo y el frontis colinda con el jirón principal Cesar Vallejo y el frontis lateral izquierdo colinda con la av. Inca Garcilazo De La Vega

FIGURA 13

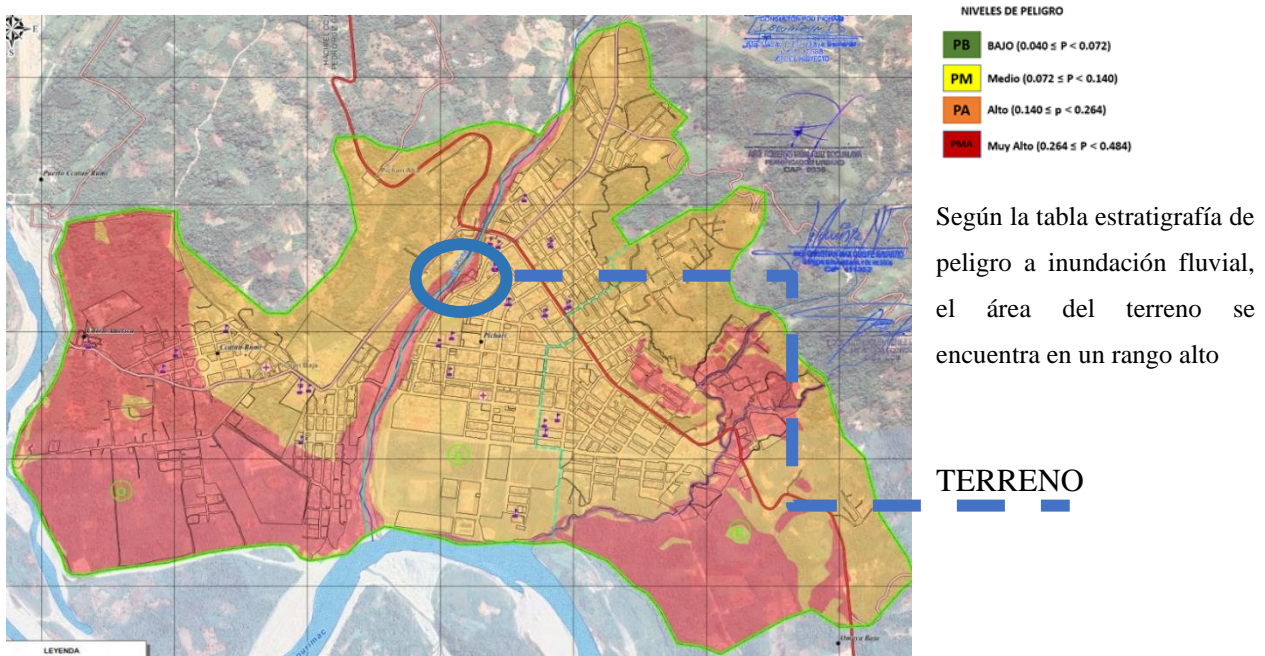
Mapa de peligro a inundación pluvial



Fuente: PDU Municipalidad Provincial de Pichari

FIGURA 14

Mapa de peligro a inundación fluvial



Fuente: PDU Municipalidad Provincial de Pichari

FIGURA 15

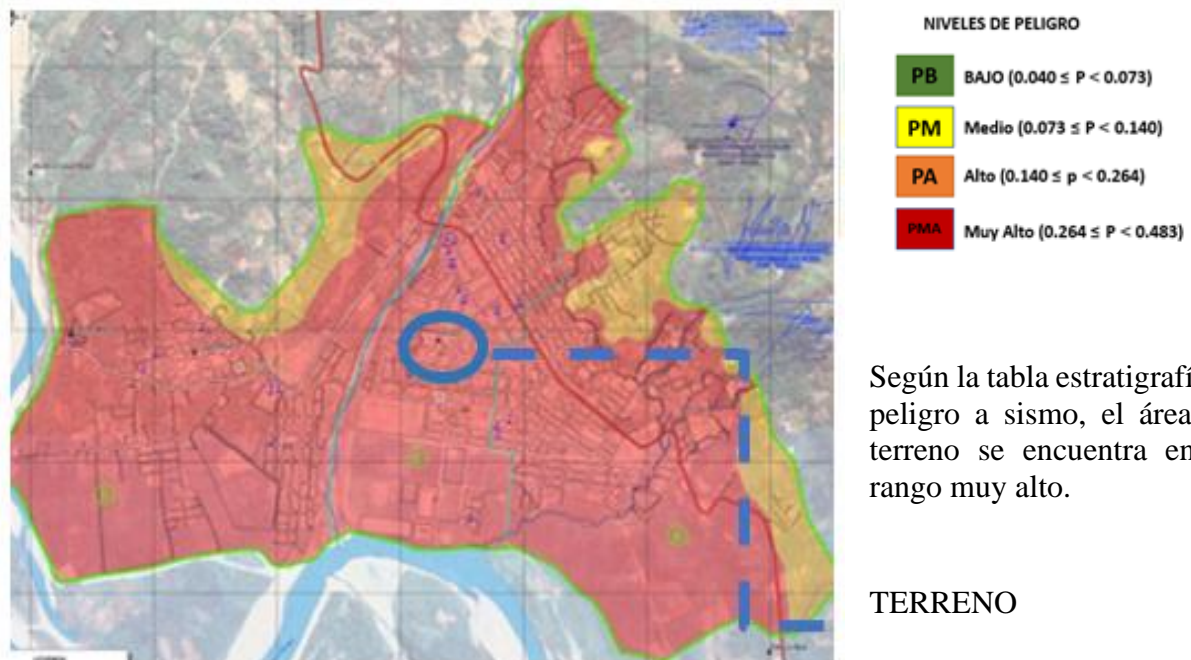
Mapa de peligro a movimiento de masa



Fuente: PDU Municipalidad Provincial de Pichari

FIGURA 16

Mapa de peligro de sismos



Fuente: PDU Municipalidad Provincial de pichari

4.2.- Programa Arquitectónico

4.2.1.- Aspectos Cualitativos

El aspecto cualitativo considera las diferencias en la oficina ya sea en paredes, pisos y espacios habitables y servicios primordiales. Esta deducción busca determinar e identificar métodos de iluminación natural, variables cualitativas concerniente a la arquitectura bioclimática.

Servicios básicos

El distrito de Pichari cuenta con un sistema de abastecimiento de alcantarillado definitivo y agua potable el cual funciona las 24 horas del día.

De igual forma presenta una red secundaria que abastece toda la ciudad con acometidas domiciliarias y alumbrado público.

También cuenta con servicio de telefonía fija y telefonía celular de diferentes operadores existentes en nuestro país de la misma manera con el servicio de Internet.

4.2.1.1.- Tipos de usuarios y necesidades

La población usuaria constante y transeúntes es acuerdo a la demanda pueden ser de distintas solicitudes de los hogares que anhelan adquirir nuevas viviendas sustituir los domicilios existentes que no cuentan con las condiciones mínimas para ser consideradas como viviendas dignas que carecen de comodidad, así como también viviendas que no tengan acceso a los servicios primordiales.

4.2.2. Aspectos Cuantitativos

FORMATO 03

Tipos de usuarios y necesidades.

CARACTERIZACION Y NECESIDADES DE USUARIO			
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
INFORMAR	05 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL. TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS. CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS. SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	OF. SECRETARIA GENERAL
	03 PERSONAS		SECRETARIA / ESPERA
	06 PERSONAS		OF. TECNICA Y DE ASESORIA
	05 PERSONAS		MESA DE PARTES
	06 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE TRAMITE DOCUMENTARIO
	06 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE RELACIONES PUBLICAS Y PROTOCOLOS
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE ARCHIVOS CENTRAL
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR	10 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL. TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS. CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS. SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	OF. GERENCIA ADMINISTRACION
	05 PERSONAS		
	18 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
	25 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE LOGISTICA
	36 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE TESORERIA
	38 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD
	12 PERSONAS		VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)
TRABAJAR	01 PERSONAS	ORGANIZAR, EJECUTAR Y SUPERVISAR EL PROCESO DE RECEPCION Y REGISTRO EN LA BASE DE DATOS, ATENDER RECLAMOS, ORIENTAR Y NOTIFICAR	
	18 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE GESTION Y CONTROL DE LA DEUDA
	19 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA
	20 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA
	21 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
	22 PERSONAS		VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)
	23 PERSONAS		PLATAFORMA DE ATENCION

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR,CO ORDINAR.	01 PERSONAS	ELABORAR LOS EXPEDIENTES TECNICOS DE LAS OBRAS A EJECUTARSE Y COORDINAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS BENEFICIARIOS PARA LA CONTRIBUCION POR OBRAS PUBLICAS	OF. GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
	02 PERSONAS		OF, SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y MANTENIMIENTO VIAL
	02 PERSONAS		SALA DE DISEÑO Y EVALUACION DE EXPEDIENTES TECNICOS
	02 PERSONAS		ARCHIVO
	10 PERSONAS		
	02 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF.SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y GESTION AMBIENTAL
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PUBLICA
	05 PERSONSA		OF. SUBGERENCIA DE SALUD Y CONTROL SANITARIO
	03 PERSONAS		
	10 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	03 PERSONAS	FOMENTA EL BIENESTAR Y DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO A TRAVES DE LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE CULTURA, DEPORTE, ORNATO, LIMPIEZA PUBLICA, PROTECCION Y PROMOCION SOCIAL	OF. GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL
	13 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEFENSORIA MUNICIPAL Y PROGRAMAS SOCIALES
	03 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y PARTICIPACION VECINAL
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO
	15 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE REGISTRO CIVI
	08 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEMUNA, PERSONA CON DISCAPACIDAD Y ADULTO MAYOR
	01 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF.SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y GESTION AMBIENTAL
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PUBLICA
	05 PERSONSA		OF. SUBGERENCIA DE SALUD Y CONTROL SANITARIO
	03 PERSONAS		
	10 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	03 PERSONAS	FOMENTA EL BIENESTAR Y DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO A TRAVES DE LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE CULTURA, DEPORTE, ORNATO, LIMPIEZA PUBLICA, PROTECCION Y PROMOCION SOCIAL	OF. GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL
	13 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEFENSORIA MUNICIPAL Y PROGRAMAS SOCIALES
	03 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y PARTICIPACION VECINAL
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO
	15 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE REGISTRO CIVI
	08 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEMUNA, PERSONA CON DISCAPACIDAD Y ADULTO MAYOR
	01 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS	DIRIGIR, COORDINAR Y EVALUAR LA REALIZACION DE ACTIVIDADES TECNICAS EN PROYECTOS DE OBRAS Y ORDEN ADMINISTRATIVO EN LO RELACIONADO CON AUTORIZACION DE CONSTRUCCIONES. REALIZAR PROYECTOS DE INVERSION DE ACUERDO A LA INFRAESTRUCTURA URBANA DEL DISTRITO	OF. GERENCIAL DE DESARROLLO
	14 PERSONAS		OF. SUBGRENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO
	02 PERSONAS		
	09 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y PLAN DIRECTOR
	19 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL
	15 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE FOMENTO A LA INVERSION PRIVADA Y LICENCIAS

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA PREVENCION Y SEGURIDAD CIUDADANA
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE SERENAZGO MUNICIPAL
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE POLICIA MUNICIPAL
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEFENSA CIVIL
	10 PERSONAS		SECRETRARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA DE FISCALIZACION Y CONTROL
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE OPERACIONES DE FISCALIZACION
	05 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DIFUCION, INVESTIGACION Y SANCIONES
	01 PERSONAS		SECRETRARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA DE TRANSPORTES Y SEGURIDAD VIAL
			ALMACEN
	01 PERSONA		OF. SUBGERENCIA DEREGULACION DE TRANSPORTES Y VEHICULOS MAYORES
			ALMACEN
	05 PERSONA		OF. SUBGERENCIA DEREGULACION DE TRANSPORTES Y VEHICULOS MENORES
NECESIDADES BIOLÓGICAS	30 PERSONAS		BAÑOS DIFERENCIADOS
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
INFORMAR	06 PERSONAS	ATENCION AL PUBLICO, FORMULACION DE PROYECTOS, TRABAJOS DIVERSOS	OFICINAS DE REGIDURIA
	02 PERSONAS		SECRETARIA
	10 PERSONAS		ESPERA
	10 PERSONAS		SERVICIO HIGENICO
	10 PERSONAS		LOBBY
	20 PERSONAS	REUNIONES DE CONCEJO MUNICIPAL	SALA DE REUNIONES
	10 PERSONAS		SERVICIO HIGENICO

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
DIRIGIR	01 PERSONAS		DESPACHO DE ALCALDIA
	01 PERSONAS		SS.HH PRIVADO
	60 PERSONAS		KITCHENET-COMEDOR
	35 PERSONAS		VESTIDOR
PLANEAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA MUNICIPAL
	01 PERSONAS		SS.HH.
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
FORMULAR	01 PERSONA	FORMULAR, EJECUTAR PLANES DE CONTROL INSTITUCIONAL, ASESIRAR A LA ALCALDIA	OF. GERENCIA DE CONTROL INSTITUCIONAL
	02 PERSONAS		SECRETARIA
	05 PERSONAS		ESPERA
	01 PERSONAS		OF. AUDITORIA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
SUPERVISAR	01 PERSONAS	ORGANIZAR, CONRTROLAR,SUPERVISAR LAS LEYES ASESORAR LA ALTA DIRECCION Y	OF. GERENCIA PROCURADOR
	02 PERSONAS		SECRETARIA
	05 PERSONAS		ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
PLANIFICAR	02 PERSONAS		OF. GERENCIA ASESORIA JURIDICA
	05 PERSONAS		OF. AREA TECNICA
	01 PERSONAS		ARCHIVO
SUPERVISAR	03 PERSONAS		OF. GERENCIA PLANTEAMIENTO Y PRESUPUESTO
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE PLANIFICACION POYECTOS Y COOPERACION TECNIFICADA
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE PRESUPUESTOS Y FINANZAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
	01 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
INTEGRACION SOCIAL	150 PERSONAS	AMBIENTES ESPECIALIZADOS PARA LA DIFUSION DE LA CULTURA Y EL ARTE	SALA DE TALLERES
			DEPOSITO
INTEGRACION SOCIAL		AMBIENTES DESTINADOS PARA INSENTIVAR LA LECTURA	SALAS DE LECTURA
			DEPOSITO DE LIBROS
			SALA DE BUTACAS
INTEGRACION SOCIAL		AREA TECHADA PARA LA INTEGRACION SOCIO CULTURAL, CONFERENCIAS PLENARIOS, REPRESENTACIONES TEATRALES, MUSICA	ALMACEN
			SS.HH
			HALL + RECEPCION
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
	PUBLICO GENERAL	AREA LIBRE PARA EL ENCUENTRO, LA DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	PLAZA CIVICA
			AREAS VERDES Y JARDINES
			AREA PARA EL DESCANSO Y LECTURA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
COMPLEMENTARIA	PUBLICO GENERAL	AMBIENTES DESTINADOS PARA BRINDAR SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	ESTACIONAMIENTO PRIVADO
			ESTACIONAMIENTO PUBLICO
MANTENIMIENTO	PUBLICO GENERAL Y TRABAJO	ESOACIOS DESTINADOS PARA EL SUMINISTRO Y MANTENIMIENRO DE LA EDIFICACION	TANQUE CISTERNA
			ALMACEN GENERAL
			GUARDIANIA

4.2.2.1.- Cuadro de áreas

Programación arquitectónica

FORMATO 04

Programación arquitectónica

PROGRAMA ARQUITECTONICO													
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL	
	ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A LA ALCALDIA	GERENCIA DE SECRETARIA GENERAL	INFORMAR	05 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL, TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS. CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS. SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	01 ESCRITORIO/02 SILLONES/ 01 ESTANTE	OF.SECRETARIA GENERAL	1	2	16.00	16.00	94.00	
03 PERSONAS				GIRATORIO/02 SILLAS/01 ESTANTE/ 01 MODULO DE COMPUTO/04 SILLONES		SECRETARIA / ESPERA	1	2	15.00	15.00			
06 PERSONAS				02 ESCRITORIO/06 SILLAS/ 02 ESTANTES		OF. TECNICA Y DE ASESORIA	1	2	16.00	16.00			
05 PERSONAS				02 ESCRITORIO/06 SILLAS		MESA DE PARTES	1	1	10.00	10.00			
06 PERSONAS				01 ESCRITORIO/0 SILLON GIRATORIO/01 ESTANTE		OF. SUBGERENCIA DE TRAMITE DOCUMENTARIO	1	1	10.00	10.00			
06 PERSONAS				06 ESCRITORIO/01 SILLON GIRATORIO/01 ESTANTE		OF. SUBGERENCIA DE RELACIONES PUBLICAS Y PROTOCOLOS	1	1	12.00	12.00			
04 PERSONAS				01 ESCRITORIO/01 SILLON GIRATORIO/03 SILLAS/01 ESTANTE		OF. SUBGERENCIA DE ARCHIVOS CENTRAL	1	2	15.00	15.00			
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL	
	ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A GERENCIA MUNICIPAL	GERENCIA DE ADMINISTRACION	TRABAJAR	10 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL, TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS. CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS. SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	08 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES	OF. GERENCIA ADMINISTRACION	1	6	60.00	60.00	560.00	
05 PERSONAS				06 ESCRITORIOS/05 MODULOS DE COMPUTO/05 SILLAS/ 02 ESTANTES									
18 PERSONAS				10 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS	1	6	60.00	60.00			
25 PERSONAS				11 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE LOGISTICA	1	6	60.00	60.00			
36 PERSONAS				12 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE TESORERIA	1	6	60.00	60.00			
38 PERSONAS				13 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD	1	6	60.00	60.00			
12 PERSONAS			02 ESCRITORIOS/ 06 SILLAS/ 02 ESTANTES	VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)	1	1	13.00	13.00					
01 PERSONAS			01 ESCRITORIOS/ 01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/01 ESTANTES		1	2	15.00	15.00					
18 PERSONAS		SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	TRABAJAR	ORGANIZAR, EJECUTAR Y SUPERVISAR EL PROCESO DE RECEPCION Y REGISTRO EN LA BASE DE DATOS. ATENDER RECLAMOS, ORIENTAR Y NOTIFICAR	1 ESCRITORIOS/ 01 MODULO DE COMPUTO/03 SILLAS/01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE GESTION Y CONTROL DE LA DEUDA	1	1	12.00	12.00			
19 PERSONAS					10 ESCRITORIOS/ 01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA	1	3	35.00	35.00			
20 PERSONAS					11 ESCRITORIOS/ 01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA	1	3	35.00	35.00			
21 PERSONAS					01 ESCRITORIOS/ 01MODULO DE COMPUTO/ 03 SILLAS/01 ESTANTE	SECRETARIA+ESPERA	1	3	35.00	35.00			
22 PERSONAS					07 MODULOS DE ATENCION/01 ESCRITORIO/08 SILLAS	VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)	1	2	15.00	15.00			
23 PERSONAS					35 SILLAS METALICAS	PLATAFORMA DE ATENCION	1	20	150.00	150.00			
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL	
	ZONA DE LOS ORGANOS DE LINEA	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR.	01 PERSONAS	ELABORAR LOS EXPEDIENTES TECNICOS DE LAS OBRAS A EJECUTARSE Y COORDINAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS BENEFICIARIOS PARA LA CONTRIBUCION POR OBRAS PUBLICAS	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA	1	2	25.00	25.00	354.00	
02 PERSONAS				2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS	1	6	60.00	60.00			
02 PERSONAS				2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	1	10	95.00	95.00			
02 PERSONAS				2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS	1	5	55.00	55.00			
02 PERSONAS				2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y MANTENIMIENTO VIAL	1	3	35.00	35.00			
02 PERSONAS				01 MESA DE TRABAJO/ 1 ESTANTE/8 SILLAS		SALA DE DISEÑO Y EVALUACION DE EXPEDIENTES TECNICOS	1	3	30.00	30.00			
02 PERSONAS				ANAQUELES		ARCHIVO	1	2	16.00	16.00			
10 PERSONAS				10 MODULOS DE COMPUTO/10 SILLAS/1 MESA DE TRABAJO/ 1 ARCHIVADOR/ 1 ESTANTE			1	3	25.00	25.00			
02 PERSONAS				01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES		SECRETARIA+ESPERA	1	1	13.00	13.00			
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL	
		GERENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y GESTION AMBIENTAL	1	2	25.00	25.00	131.00	
01 PERSONAS	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES			OF. SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PUBLICA		1	4	32.00	32.00				
05 PERSONAS	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES			OF. SUBGERENCIA DE SALUD Y CONTROL SANITARIO		1	4	35.00	35.00				
03 PERSONAS	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES					1	3	27.00	27.00				
10 PERSONAS	01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES			SECRETARIA/ESPERA		1	1	12.00	12.00				

NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	03 PERSONAS	FOMENTA EL BIENESTAR Y DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO A TRAVES DE LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE CULTURA, DEPORTE, ORNATO, LIMPIEZA PUBLICA, PROTECCION Y PROMOCION SOCIAL	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL	1	4	30.00	30.00	242.00
				13 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/15 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DEFENSORIA MUNICIPAL Y PROGRAMAS SOCIALES	1	6	45.00	45.00	
				03 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y PARTICIPACION VECINAL	1	4	30.00	30.00	
				04 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO	1	4	35.00	35.00	
				15 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/15 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE REGISTRO CIVI	1	8	55.00	55.00	
				08 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DEMUNA, PERSONA CON DISCAPACIDAD Y ADULTO MAYOR	1	4	35.00	35.00	
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	12.00	12.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS	DIRIGIR, COORDINAR Y EVALUAR LA REALIZACION DE ACTIVIDADES TECNICAS EN PROYECTOS DE OBRAS Y ORDEN ADMINISTRATIVO EN LO RELACIONADO CON AUTORIZACION DE CONSTRUCCIONES. REALIZAR PROYECTOS DE INVERSION DE ACUERDO A LA INFRAESTRUCTURA URBANA DEL DISTRITO	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTE	OF. GERENCIAL DE DESARROLLO	1	4	30.00	30.00	390.00
				14 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO	1	6	75.00	75.00	
				02 PERSONAS		3 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES						
				09 PERSONAS		4 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y PLAN DIRECTOR	1	4	45.00	45.00	
				19 PERSONAS		5 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS	1	8	85.00	85.00	
				02 PERSONAS		6 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL	1	4	30.00	30.00	
				15 PERSONAS		7 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	95.00	95.00	
				02 PERSONAS		9 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE FOMENTO A LA INVERSION PRIVADA Y LICENCIAS	1	1	30.00	30.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE PREVENION Y SEGURIDAD CIUDADANA	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA PREVENION Y SEGURIDAD CIUDADANA	1	1	25.00	25.00	160.00
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE SERENAZGO MUNICIPAL	1	3	30.00	30.00	
				04 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE POLICIA MUNICIPAL	1	3	25.00	25.00	
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DEFENSA CIVIL	1	3	35.00	35.00	
				10 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	12.00	12.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE FISCALIZACION Y CONTROL	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE FISCALIZACION Y CONTROL	1	3	25.00	25.00	93.00
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE OPERACIONES DE FISCALIZACION	1	3	28.00	28.00	
				05 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DIFUSION, INVESTIGACION Y SANCIONES	1	3	28.00	28.00	
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	12.00	12.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE TRANSPORTES Y SEGURIDAD VIAL	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE TRANSPORTES Y SEGURIDAD VIAL	1		18.56		118.56
				01 PERSONA		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	ALMACEN	1		25.00		
				05 PERSONA		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	ALMACEN	1		25.00		
		BATERIA DE BAÑOS	NECESIDADES BIOLOGICAS	30 PERSONAS		LAVAMANOS INODORO DUCHA	BAÑOS DIFERENCIADOS	3	30.00	50.00	50.00	

NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE LOS ORGANOS DE GOBIERNO	SALA DE REGIDORES	INFORMAR	06 PERSONAS	ATENCION AL PUBLICO, FORMULACION DE PROYECTOS, TRABAJOS DIVERSOS	06 SILLAS GIRATORIAS/ 06 ESCRITORIOS/ 06 EQUIPOS DE COMPUTO / 12 SILLAS METALICAS	OFICINAS DE REGIDURIA	6	9	90.00	90.00	180.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIO/05 SILLAS/02 ESTANTE/02MODULOS DE COMPUTO/01 MESA AUXILIAR	SECRETARIA	1	1	10.00	10.00								
				10 PERSONAS		10 SILLAS PARA PUBLICO/ 01 MESA DE CENTRO	ESPERA	1	1	10.00	10.00								
				10 PERSONAS		01 INODORO/M1 LAVAMANOS/01 DUCHA	SERVICIO HIGENICO	1		2.50	2.50								
				10 PERSONAS		12 SILLONES	LOBBY	1	2	25.00	25.00								
		SALA DE REUNIONES				20 PERSONAS	IONES DE CONCEJO MUNI	01 MESA REDONDA/20 SILLAS	SALA DE REUNIONES	1	4		40.00	40.00					
						10 PERSONAS		01 INODORO/M1 LAVAMANOS/01 DUCHA	SERVICIO HIGENICO	1			2.50	2.50					
NIVEL						ZONA		SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD		MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
						ZONA DE ALTA DIRECCION		ALCALDIA	DIRIGIR	01 PERSONAS			01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	DESPACHO DE ALCALDIA	1	3	67.00	81.60	81.60
										01 PERSONAS			LAVAMANOS INODORO DUCHA	SS.HH PRIVADO	1	1	5.70		
	60 PERSONAS	LAVADERO COCINA MESA SILLA	KITCHENET-COMEDOR				5.90												
	35 PERSONAS		VESTIDOR				3.00												
	GERENCIA MUNICIPAL	PLANEAR	01 PERSONAS	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA MUNICIPAL		1	3		46.00									
			01 PERSONAS	LAVAMANOS INODORO DUCHA	SS.HH.		1	1		2.50									
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE ORGANOS DE CONTROL	CONTROL INSTITUCIONA	FORMULAR	01 PERSONA	FORMULAR, EJECUTAR PLANES DE CONTROL INSTITUCIONAL, ASESIRAR A LA ALCALDIA	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE CONTROL INSTITUCIONAL	1	1	16.00	46.00	46.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA	1	1	9.00			9.00						
				05 PERSONAS		05 SILLONES	ESPERA	1	1	9.00			9.00						
				01 PERSONAS		1 ESCRITORIO 3 SILLAS 3 ESTANTES	OF. AUDITORIA	1	1	12.00			12.00						
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE ORGANOS DE DEFENSA JUDICIAL	PROCURADURIA PUBLICA MUNICIPAL	SUPERVISAR	01 PERSONAS	ORGANIZAR, CONRTROLAR, SUPERVISAR LAS LEYES ASESORAR LA ALTA DIRECCION Y FUNCIONARIOS, SOS TENER REUNIONES	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA PROCURADOR	1	1	16.00	38.00	38.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3SILLAS/ 01ESTANTES	SECRETARIA	1	1	12.00			12.00						
				05 PERSONAS		05 SILLONES	ESPERA	1	1	10.00			10.00						
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE ORGANOS DE ASESORAMIENTO	GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA	PLANIFICAR	02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA ASESORIA JURIDICA	1		16.00	47.00	47.00							
				05 PERSONAS		3 ESCRITORIOS, 5 SILLAS, 3 ESTANTES	OF. AREA TECNICA	1		21.00			21.00						
				01 PERSONAS		ANAQUELES	ARCHIVO	1		10.00			10.00						
		GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	SUPERVISAR	03 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA PLANTEAMIENTO Y PRESUPUESTO	1		16.00	74.00	74.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE PLANIFICACION POYECTOS Y COOPERACION TECNIFICADA	1		15.00			15.00						
				02 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/4 SILLAS/ 2 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE PRESUPUESTOS Y FINANZAS	1		16.00			16.00						
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL	1		15.00			15.00						
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3SILLAS/ 01ESTANTE	SECRETARIA+ESPERA	1		12.00	12.00								
NIVEL		ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL						
		ZONA DE DESARROLLO Y PROMOCION DE CULTURA	TALLERES	INTEGRACION SOCIAL	150 PERSONAS		AMBIENTES ESPECIALIZADOS PARA LA DIFUSION DE LA CULTURA Y EL ARTE	SALA DE TALLERES	4		240.00	248.00	729.00						
	DEPOSITO							1		8.00									
	BIBLIOTECA MUNICIPAL		INTEGRACION SOCIAL						AMBIENTES DESTINADOS PARA INSENTIVAR LA LECTURA	MESAS SILLAS BANCAS	2			250.00	250.00				
										DEPOSITO DE LIBROS	1								
										SALA DE BUTACAS	1			142.00					
	SUM		INTEGRACION SOCIAL						AREA TECHRADA PARA LA INTEGRACION SOCIO CULTURAL, CONFERENCIAS.	ALMACEN	1			13.00	231.00				
										INODORO LAVAMANO	1			30.00					
							HALL + RECEPCION	1		46.00									
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA CIVICA	PLAZA		PUBLICO GENERAL	AREA LIBRE PARA EL ENCUENTRO, LA DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	ASTAS DE BANDERAS	PLAZA CIVICA	1		500.00	880.00	880.00							
						BANCAS JARDINERAS	AREAS VERDES Y JARDINES	1		80.00									
						BANCAS JARDINERAS	AREA PARA EL DESCANSO Y LECTURA	1		300.00									
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	COMPLEMENTARIA	PUBLICO GENERAL	AMBIENTES DESTINADOS PARA BRINDAR SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	25 VEHICULOS + 02 DISC	ESTACIONAMIENTO PRIVADO	1		650.00	650.00	960.00							
						07 MESAS 14 SILLAS	ESTACIONAMIENTO PUBLICO	1		250.00			250.00						
		ZONA DE SERVICIOS GENERALES	MANTENIMIENTO	PUBLICO GENERAL Y TRABAJO	ESOCIOS DESTINADOS PARA EL SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION		TANQUE CISTERNA	1		20.00	20.00								
							ALMACEN GENERAL	1		30.00	30.00								
							GUARDIANIA	1		45.00	45.00								

Cuadro de resumen de área

PROGRAMA ARQUITECTONICO	
ZONA	TOTAL
ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A LA ALCALDIA	426.10
ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A GERENCIA MUNICIPAL	297.90
ZONA DE LOS ORGANOS DE LINEA	2,268.70
ZONA DE LOS ORGANOS DE GOBIERNO	303.00
ZONA DE ALTA DIRECCION	122.40
ZONA DE ORGANOS DE CONTROL	42.50
ZONA DE ORGANOS DE DEFENSA JUDICIAL	57.50
ZONA DE ORGANOS DE AESORAMIENTO	248.20
ZONA DE DESARROLLO Y PROMOCION DE CULTURA	1,314.10
ZONA CIVICA	2,955.00
ZONA DE SERVICIOS	4,420.70
CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	5,250.10
% MUROS (20%)	1,050.02
% CIRCULACION (30%)	1,575.03
TOTAL AREA LIBRE	7,142.00
TOTAL	7,975.15

4.3.- Análisis del terreno

4.3.1.- Ubicación del terreno

Ubicación:

- Departamento: Cusco
- Provincia: La Convención
- Distrito: Pichari
- Calle: Av. Inca Garcilaso y Jr. Cesar vallejo
- Área: 9,343.00 m²

Foto Satelital Del Distrito De Pichari

FIGURA 17

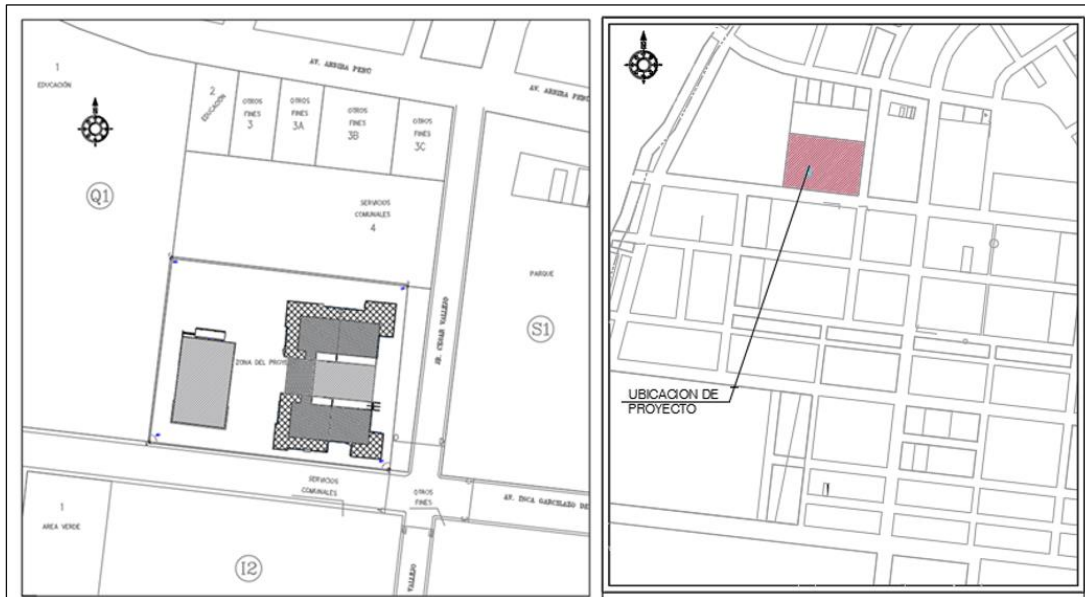
Imagen satelital del distrito de pichari



4.3.2.- Plano de ubicación y localización

FIGURA 18

Plano de ubicación y localización



Hoy en día la infraestructura municipal viene siendo en el principal ente de control gubernamental, político administrativo cuyo inmueble se encuentra con una área de 9,343.00 m² de los cuales 5,145.59 (VER ANEXOS – plano del estado actual) es área construida son destinadas para uso de atención al usuario y oficinas administrativas

Se puede constatar que el inmueble actual de la municipalidad cuenta con espacios inseguros e inadecuados los cuales están divididos con material rústico que no abastece la

capacidad laboral ocasionando caos y desorganización en las diferentes instalaciones de dichos espacios por la antigüedad presentan daños y deterioro generando limitaciones que aquejan a los usuarios y quienes laboran en la municipalidad.

4.3.2.- Elección de terreno

La elección está determinada por las normas establecidas del PDU de pichari 2021.

FIGURA 19

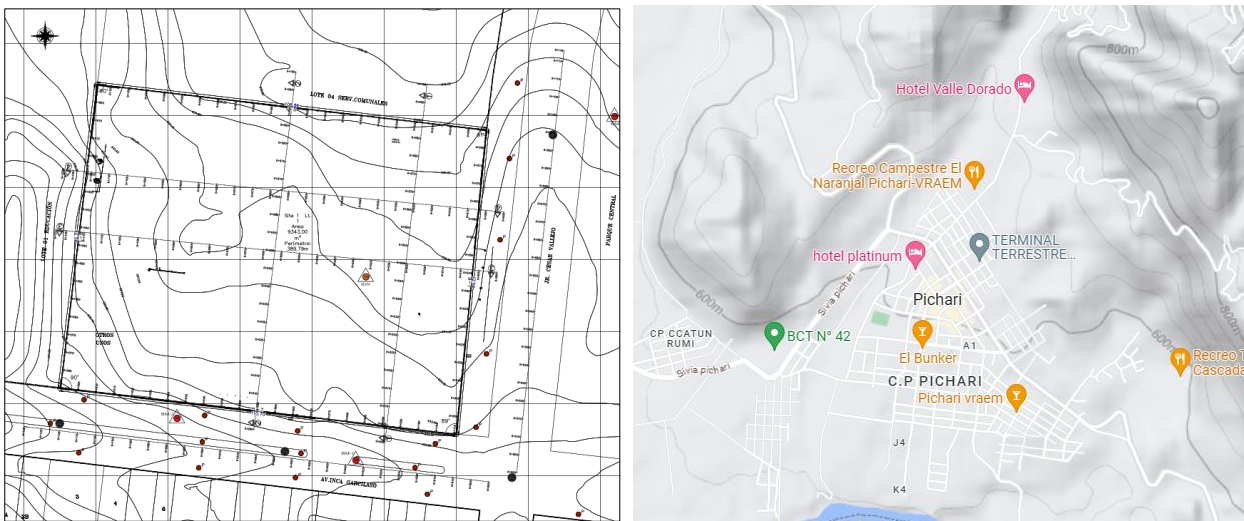
Plano de terreno



4.3.2.- Topografía del terreno

FIGURA 20

Plano topográfico



El suelo presenta superficie plana, y una leve desigualdad de 0.40 m desde el punto más alto hasta el punto más bajo del área del terreno.

4.3.3.- Morfología del terreno

El emplazamiento del terreno de un área de 9,343.00 m² del cual, 5,145.59, se encuentran delimitados por dos vías que defienden su forma rectangular.

El área destinada está conformada por los siguientes colindantes y linderos

TABLA 09

Morfología de terreno

CUADRO DE COLINDANTES			
COLINDANTES	LADO	DISTANCIA(M)	COLINDANTES
ESTE	P2-P3	108.87m	JR.CESAR VALLEJO
NORTE	P1-P2	85.011m	IGLESIA CATOLICA
OESTE	P4-P5-P6	104.97m	I.E.LA VICTORIA
SUR	P3-P4	90.92m	AV.INCA GARCILAZO

4.3.4.- Estructura urbana

EL área de influencia del proyecto consta de dos zonas residenciales:

- La primera a la noroeste densidad media considerando el comercio distrital que se da en las vías principales y equipamientos alrededor.
- El segundo al suroeste residencial como densidad baja teniendo en cuenta al comercio vecinal.

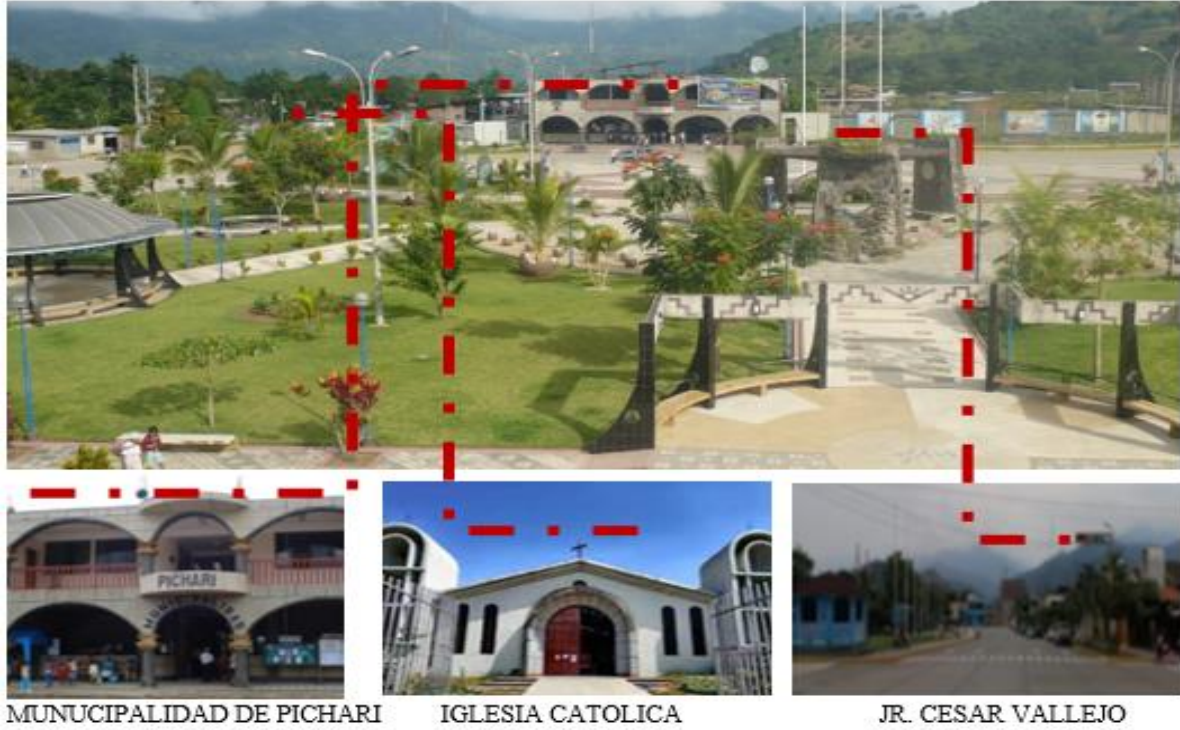
FIGURA 21

Estructura urbana

4.3.6.- Relación con el entorno

FIGURA 23

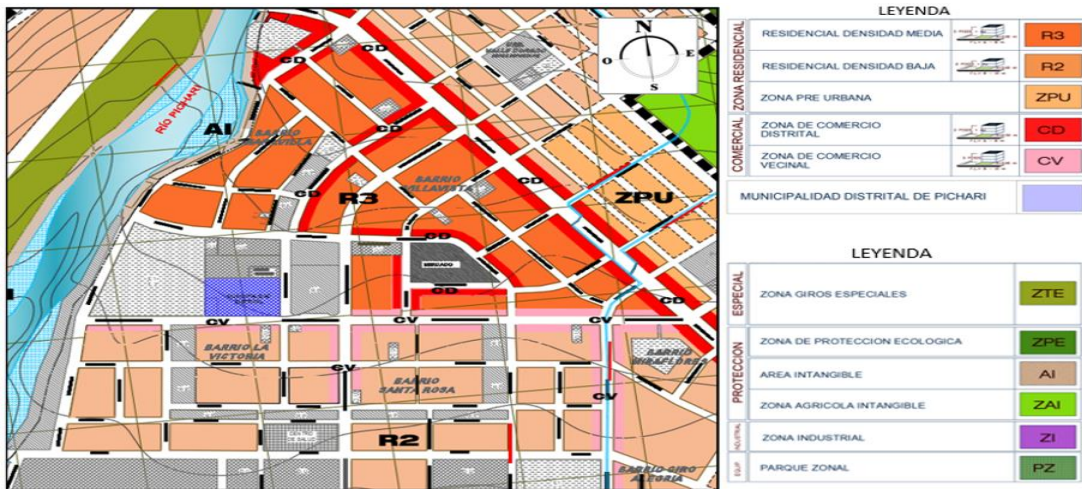
Relación de entorno



4.3.7.- Parámetros urbanísticos y edificatorios

FIGURA 24

Parámetros urbanísticos



Fuente: PDU de la municipalidad distrital de pichari

CAPÍTULO V

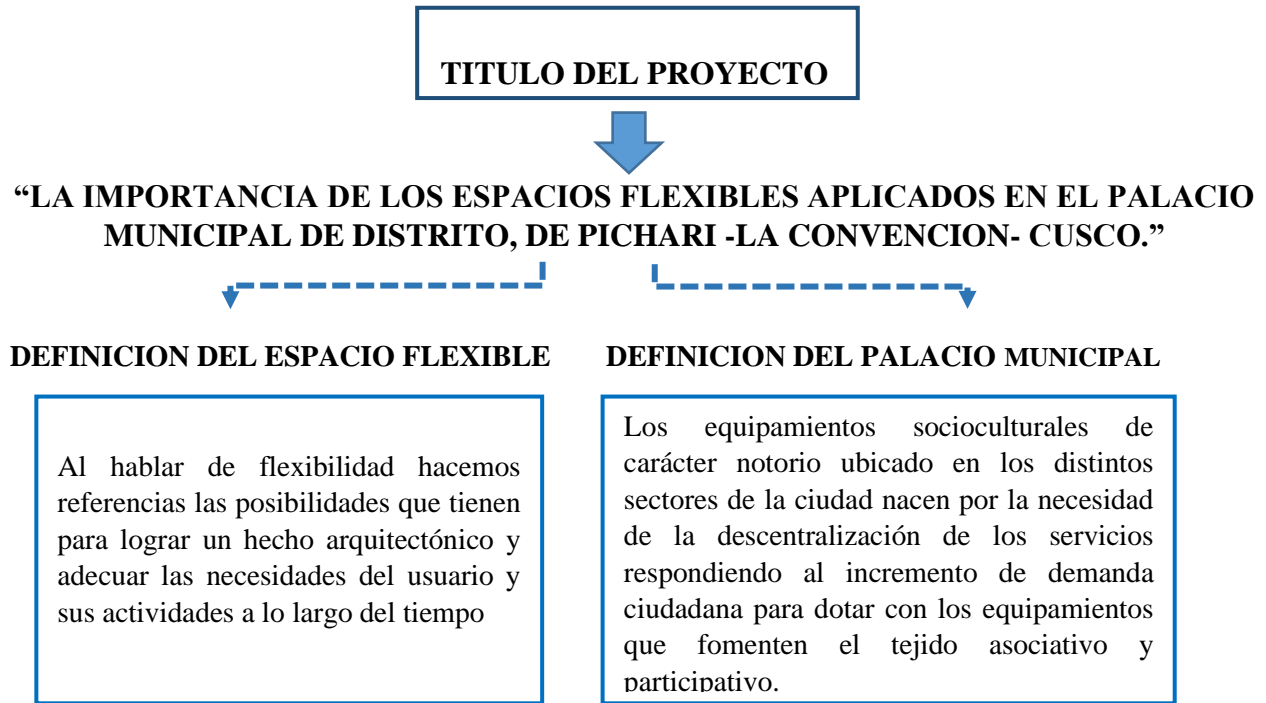
PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO

5.1.- Conceptualización del objeto urbano arquitectónico

5.1.1.- Ideograma conceptual

“Planta milenaria de la vida, llena de ilusiones y fantasías que contempla un largo sendero buscando ser llamado Pachamama”

5.1.2.- Criterios de diseño



5.1.3.- Partido arquitectónico

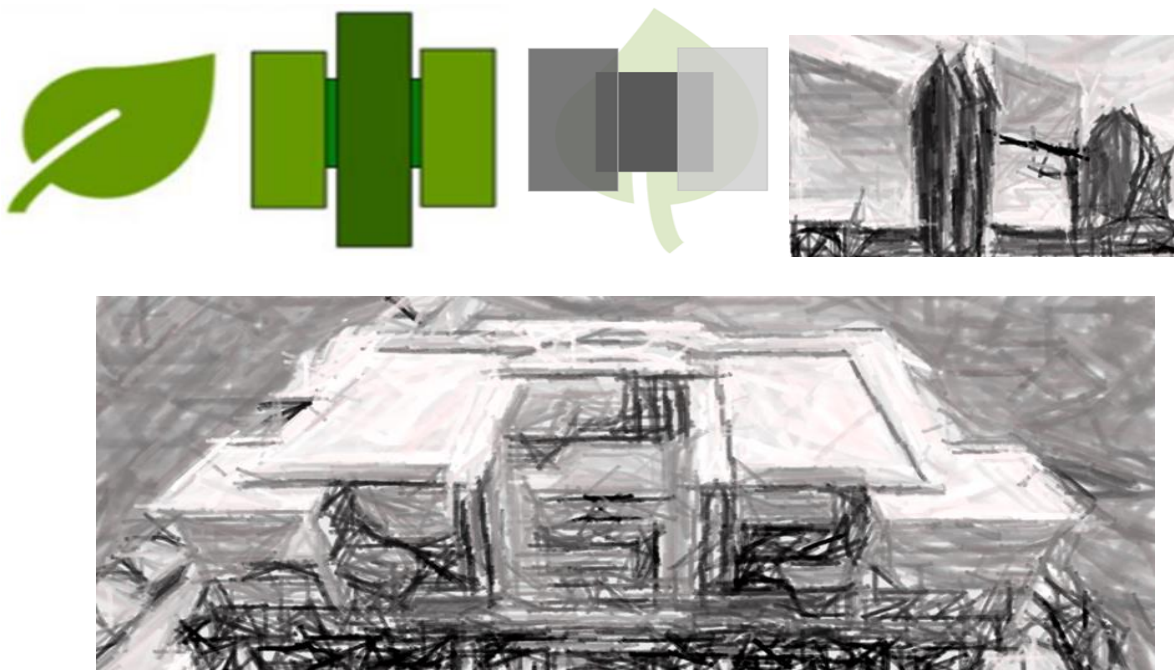
Concepto

La hoja de coca, planta milenaria y sagrada de nuestra Pachamama, representa la cultura de los pueblos indígenas de la región andina. La fuerza, alimento espiritual que les permite entrar en contacto con sus divinidades, apus, pachamama, con poder curativo y alimenticio.



Conceptualización

Se busca formar la unidad y que representen la fuerza que integra por la percepción del hombre a los elementos sinuosos con movimiento elementos rectos que se imponen logrando un eje que conlleva de un lugar a otro buscando vincular la ilusión y fantasía de sus creencias, eje que a lo largo va interceptando a los diferentes elementos que conforman establecer las zonas funcionales volumetrías y espaciales que se lean como unidad pero que se diferencien claramente.



5.2 Esquema de zonificación

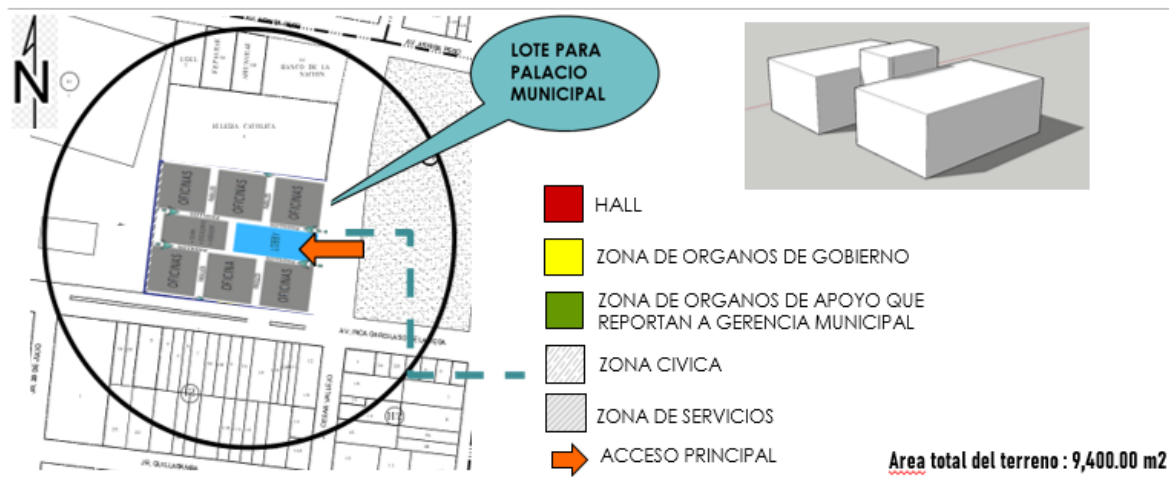
Palacio municipal

El proyecto arquitectónico tiene como finalidad integrar con los habitantes por ello se proyecta la infraestructura con los espacios públicos los cuales integraran y consolidaran el área urbana. Esto ayudara en la interacción cultural y social en los espacios públicos y privados que se integran por los atrios y plataformas ubicadas en ambas calles permitiendo así la circulación fluida entre las estancias y otras actividades.

La concepción arquitectónica del nuevo palacio municipal de pichari tiene como fin plasmar un cambio del antes y después posicionados como hito arquitectónico del edificio gubernamental y administrativo del distrito.

FIGURA 25

Esquema de zonificación



Idea rectora

- La configuración volumétrica proyectara un lenguaje arquitectónico y gubernamental
- El diseño presenta un eje organizador a manera de lobby que organiza y simplifica la integración de los diferentes ambientes y espacios.
- El proyecto integrara elementos con vegetación dentro y fuera de las instalaciones para hacer énfasis al entorno donde se ubica.

- El proyecto debe contemplar espacios con acabados de pisos a falso techo no menores a los 3.00 mts de altura para enriquecer la ventilación y control térmico dentro de los ambientes.
- Se proyecta volados y corredores amplios para generar sombras en los diferentes espacios de recepción y circulación.

Criterios De Zonificación

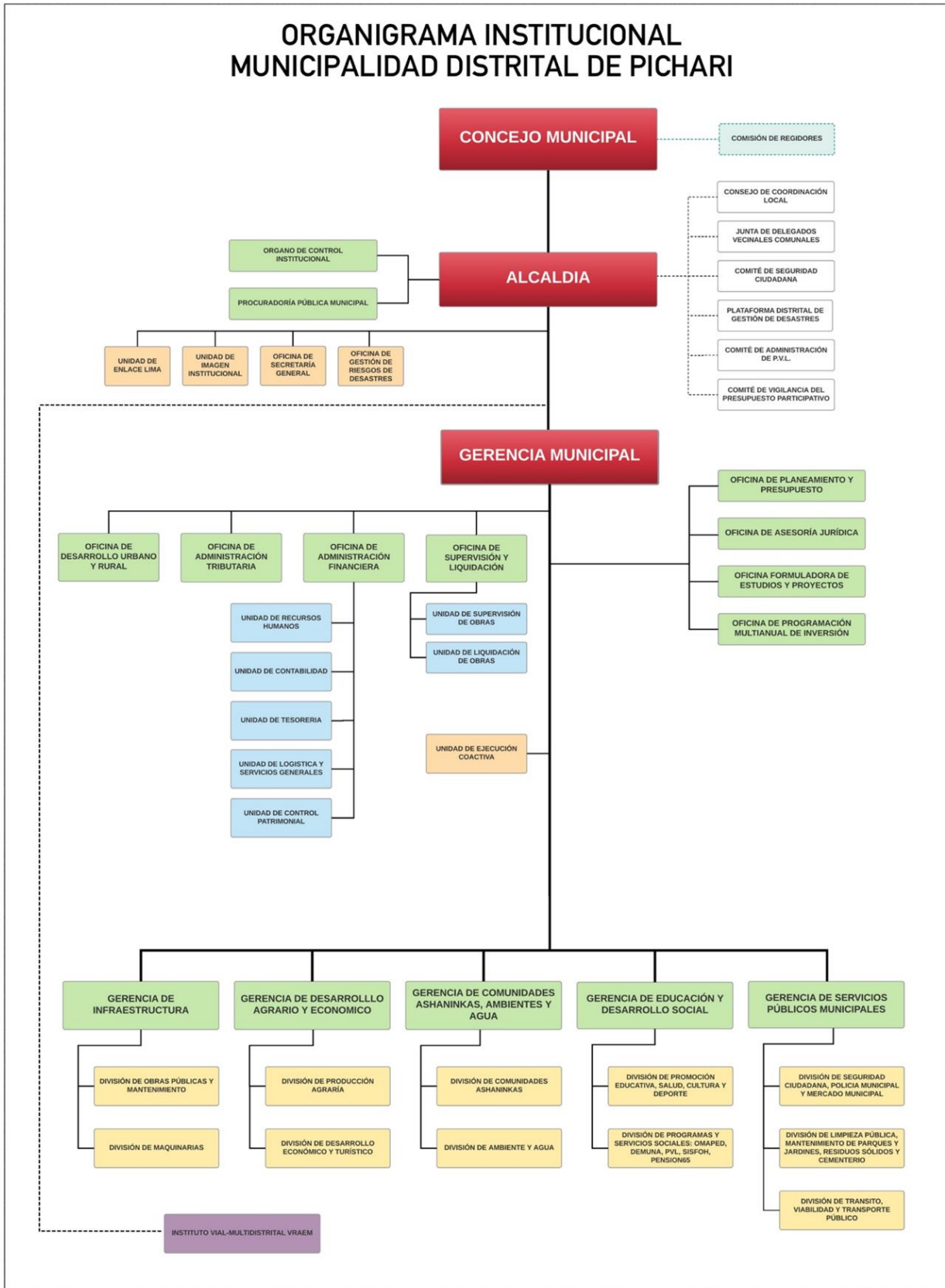
En la propuesta se ha determinado la orientación y situación climatológica del lugar estableciendo las normas y parámetros de diseño del RNE Asu Vez Organiza Un Eje Central de circulación horizontal y vertical que integra los niveles superiores e inferiores organizando la continuidad con la presencia del lobby como la recepción y organizar el flujo masivo del usuario con las oficinas de norte y sur que brindan programas sociales comprendido por oficinas administrativos y las gerencias.

Organigrama funcional de planta general

FIGURA 26

Organigrama funcional de planta general

ORGANIGRAMA INSTITUCIONAL MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI



5.2.1.- Esquema de zonificación

La propuesta se determinó teniendo en cuenta la orientación y situaciones climatológicas y a su vez la topografía del terreno de acuerdo a las normas en el certificado de parámetros normas y criterios de diseño para entidades públicas y del reglamento nacional de edificaciones

De este modo se pueden ver 5 niveles los cuales están zonificados en trece módulos de diferentes escalas.

Plano de zonificación

FIGURA 27

Zonificación primer nivel, comprende todos los módulos

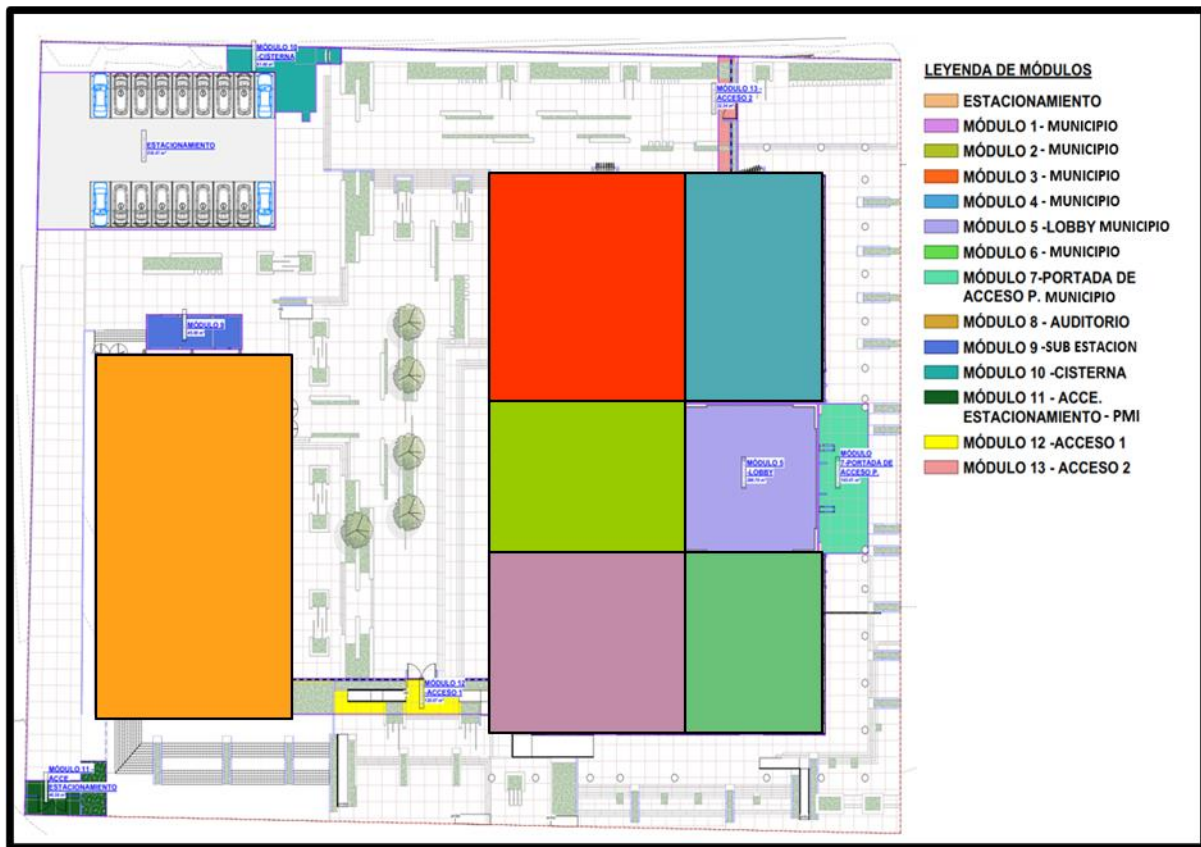


FIGURA 28

Zonificación segundo y tercer nivel, comprende todos los módulos del Palacio Municipal

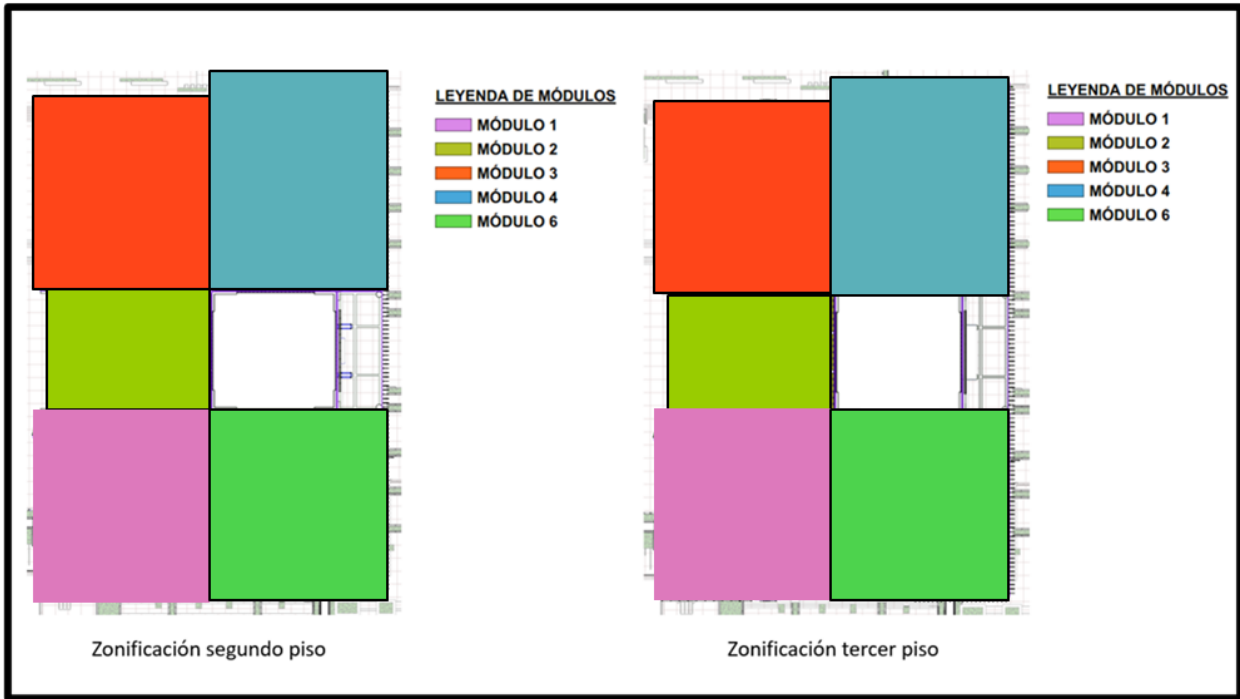


FIGURA 29

Zonificación cuarto y quinto nivel, comprende todos los módulos del Palacio Municipal

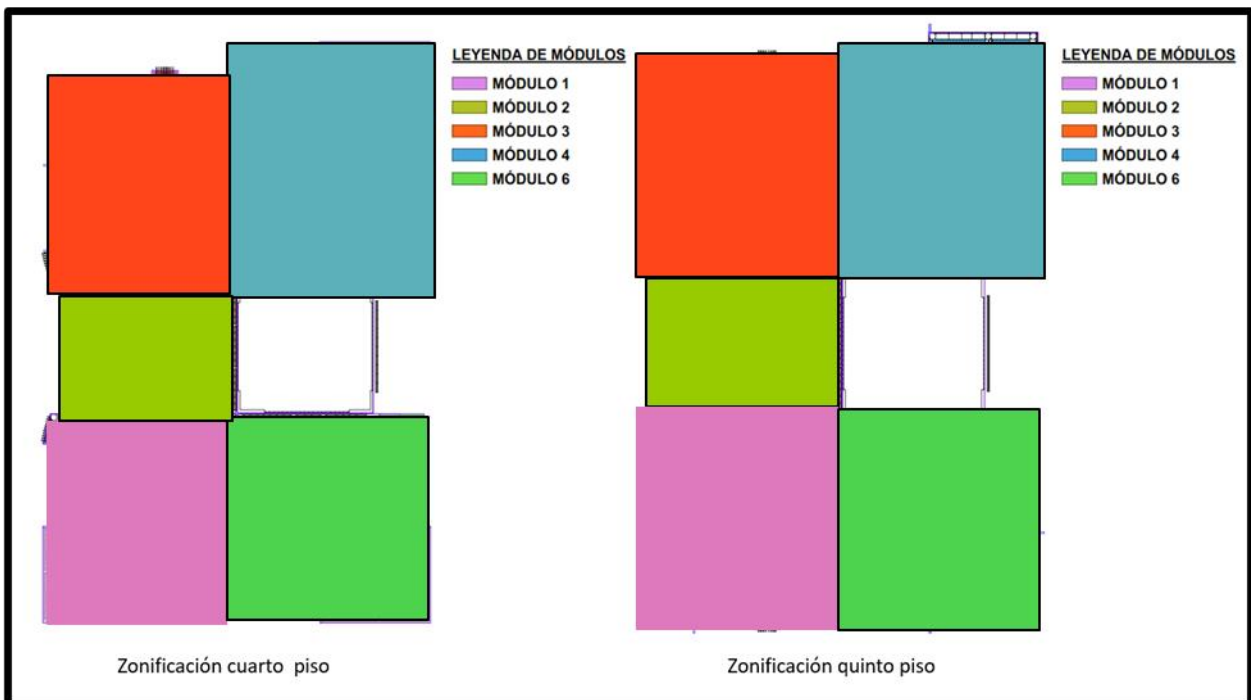
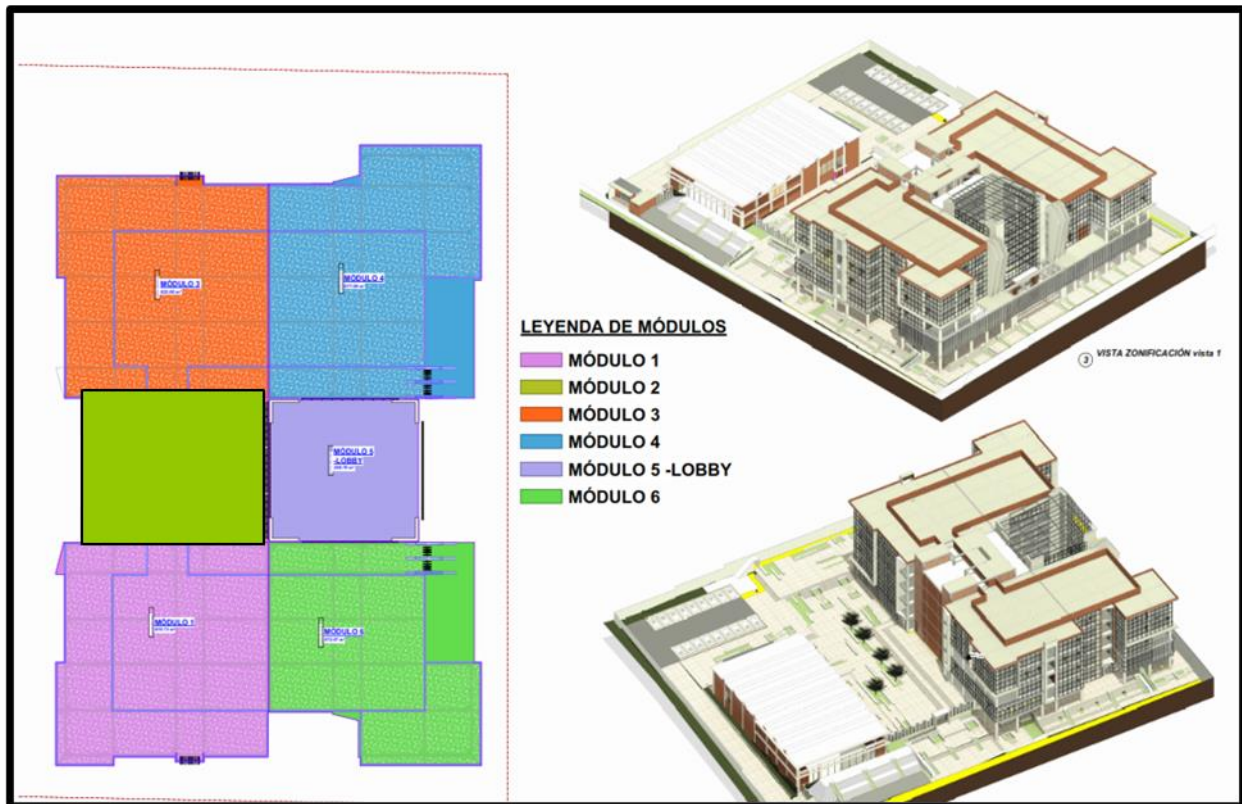


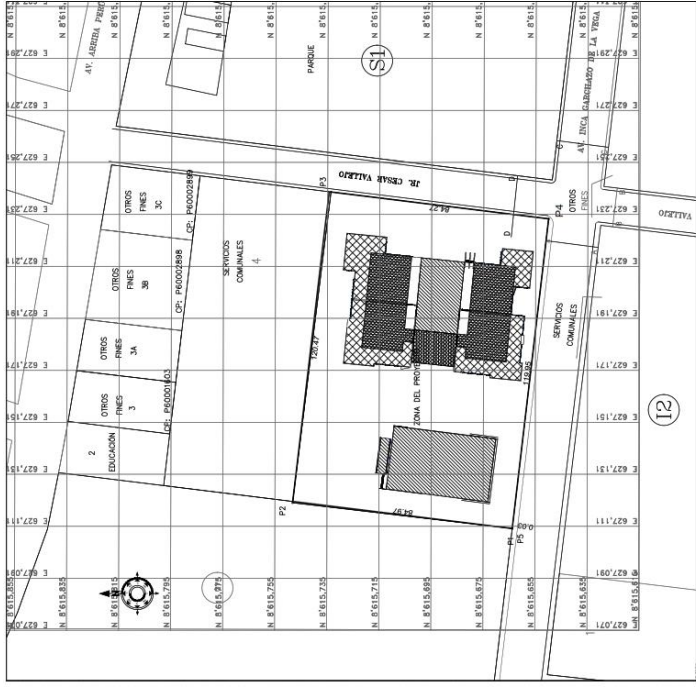
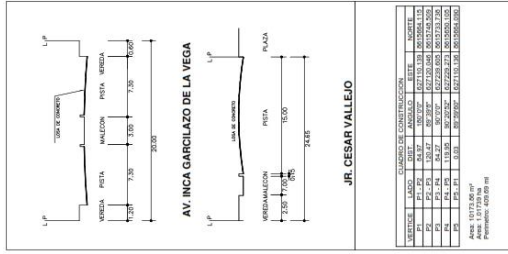
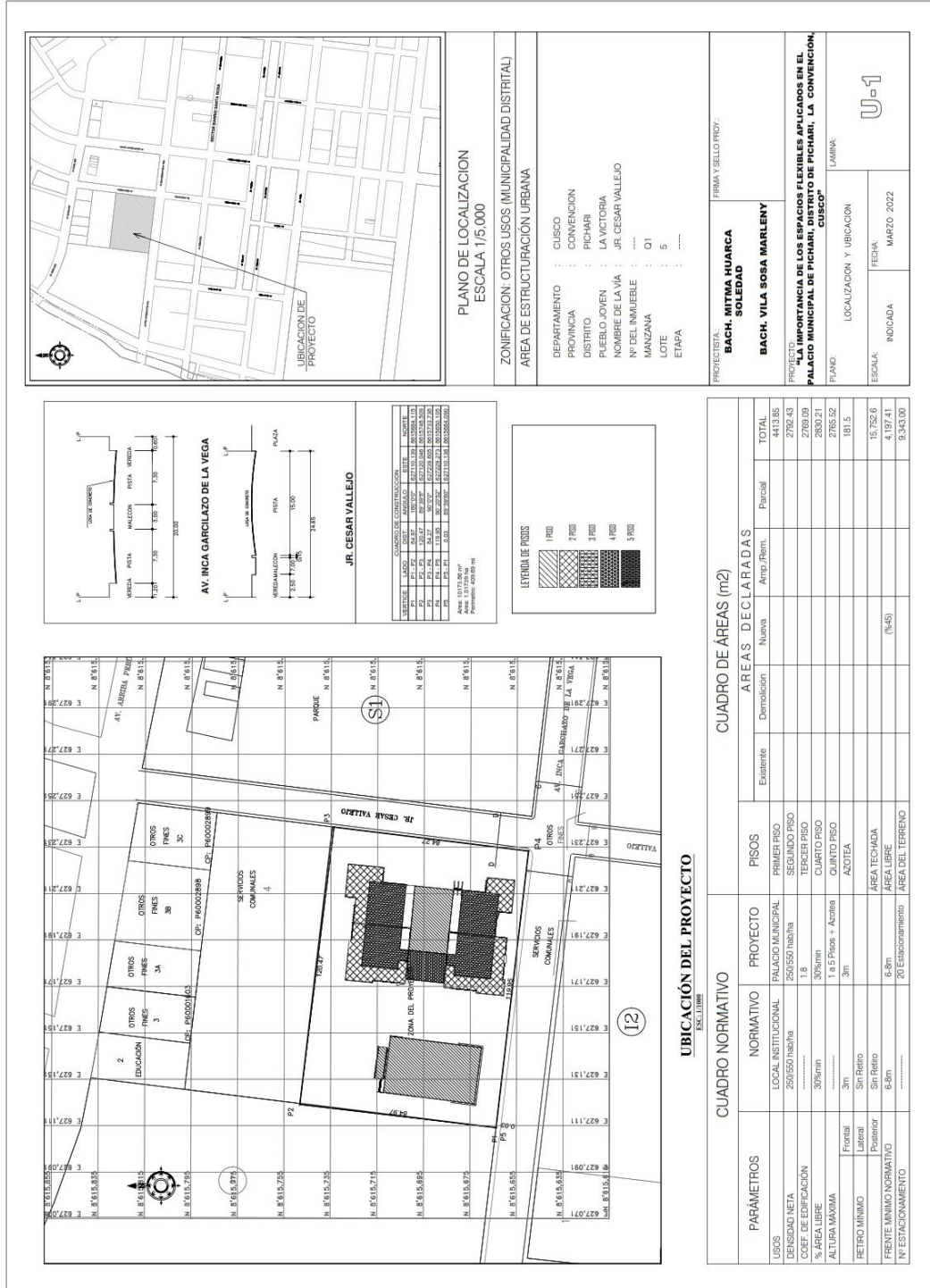
FIGURA 30

Zonificación de techos y vistas isométricas del conjunto



5.3.- Planos Arquitectónicos del Proyecto

5.3.1.- Plano de Ubicación y Localización



CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS
USOS	LOCAL INSTITUCIONAL	PALACIO MUNICIPAL	PRIMER PISO
DENSIDAD NETA	250/550 hab/ha	250/550 hab/ha	SEGUNDO PISO
COEF. DE EDIFICACION	1.8	1.8	TERCER PISO
% AREA LIBRE	30%min	30%min	CUARTO PISO
ALTURA MAXIMA	3m	T a 5 Pisos + Azotea	QUINTO PISO
RETRO MINIMO	Sin Retiro	3m	AZOTEA
FRONTE MINIMO	Sin Retiro	6-8m	AREA TECHADA
FRONTE MAXIMO	Poserior	6-8m	AREA LIBRE
Nº ESTACIONAMIENTO	20 Estacionamiento		AREA DEL TERRENO



1 PG 02 Planta 2do PISO
ESCALA 1 : 130

CUADRO DE ÁREAS UTIL		
MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO S	NIVEL 01	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 02	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 03	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 04	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 05	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 06	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 07	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 08	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 09	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 10	100.00 m ²

CUADRO DE ÁREAS UTIL		
MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO S	NIVEL 01	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 02	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 03	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 04	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 05	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 06	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 07	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 08	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 09	100.00 m ²
MÓDULO S	NIVEL 10	100.00 m ²

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO"

UBICACIÓN: **PLANTA 2do PISO**

REGION: CUSCO

PROVINCIA: LA CONVENCIÓN

DISTRITO: PICHARI

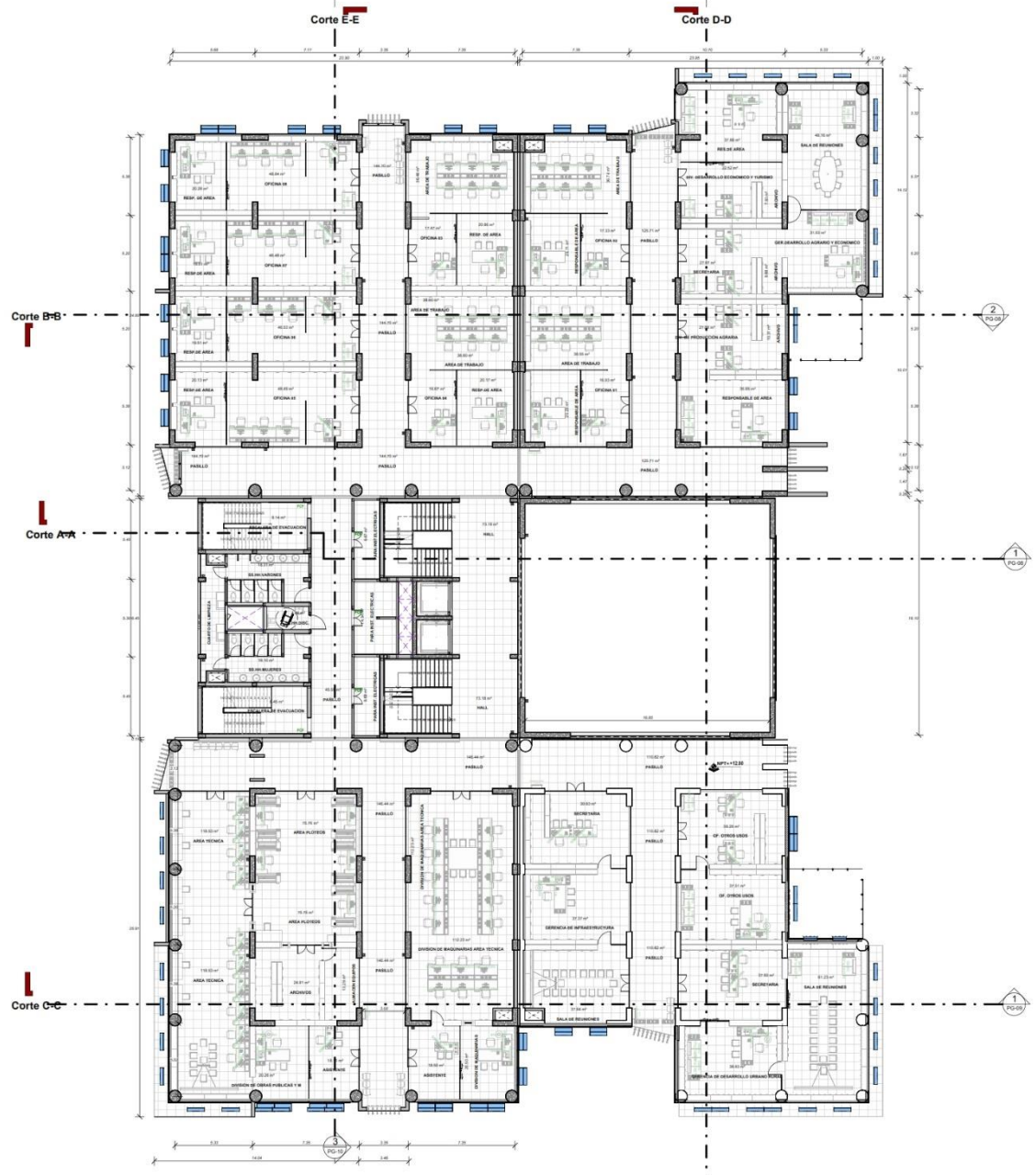
CORRECTOR: DANIELA VICTORIA

FECHA: 07/09/2023 10:36:40

AUTOR: MHC/MSA

PLANO: **PLANTA 2do PISO**

PG-03



1 **PG_04_Planta 4to PISO**
ESCALA -1 : 130

CUADRO DE ÁREAS UTIL		
MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 2	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 3	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 4	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 5	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 6	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 7	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 8	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 9	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 10	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 11	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 12	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 13	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 14	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 15	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 16	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 17	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 18	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 19	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 20	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²

CUADRO DE ÁREAS UTIL		
MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 2	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 3	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 4	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 5	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 6	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 7	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 8	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 9	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 10	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 11	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 12	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 13	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 14	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 15	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 16	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 17	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 18	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 19	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²
MÓDULO 20	PLANTA 4to PISO	100.00 m ²

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO"

UBICACIÓN: **PLANTA 4to PISO**

REGION: CUSCO

PROVINCIA: LA CONVENCIÓN

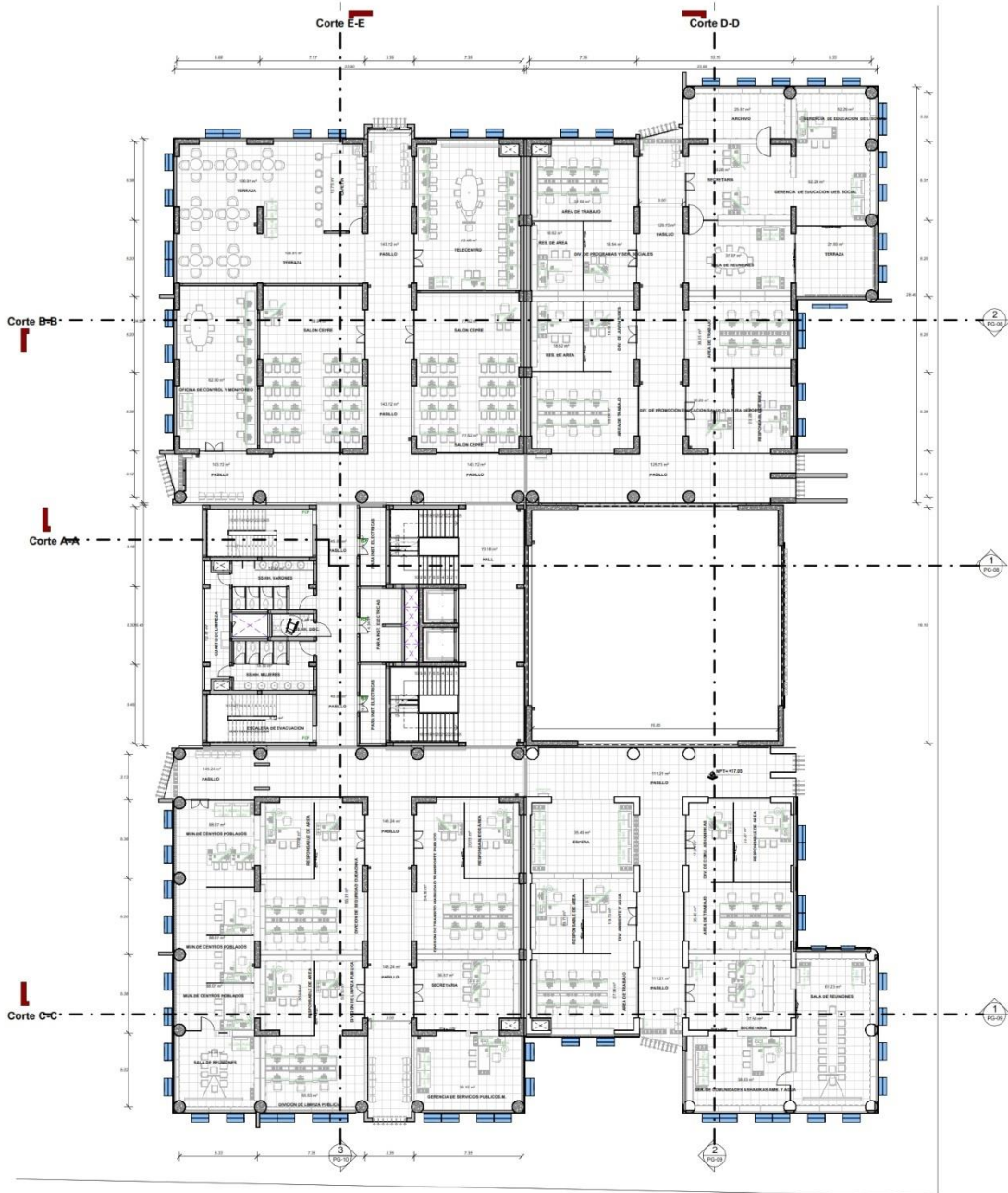
DISTRITO: PICHARI

COMUNIDAD: SAN CARLOS LA VICTORIA

SECTOR: SERVICIO

PROYECTOS: 16.37.03

INICIALES: **PG-05**



1 PG_05 Planta 5to PISO
ESCALA -1 : 130

CUADRO DE ÁREAS UTIL		
MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 2	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 3	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 4	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 5	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 6	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 7	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 8	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 9	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 10	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 11	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 12	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 13	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 14	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 15	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 16	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 17	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 18	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 19	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 20	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²

CUADRO DE ÁREAS UTIL		
MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 2	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 3	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 4	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 5	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 6	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 7	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 8	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 9	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 10	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 11	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 12	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 13	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 14	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 15	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 16	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 17	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 18	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 19	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²
MÓDULO 20	PLANTA 5to PISO	1000.00 m ²

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO"

UBICACIÓN: **PLANTA 5to PISO**

REGION: CUSCO

PROVINCIA: LA CONVENCIÓN

DISTRITO: PICHARI

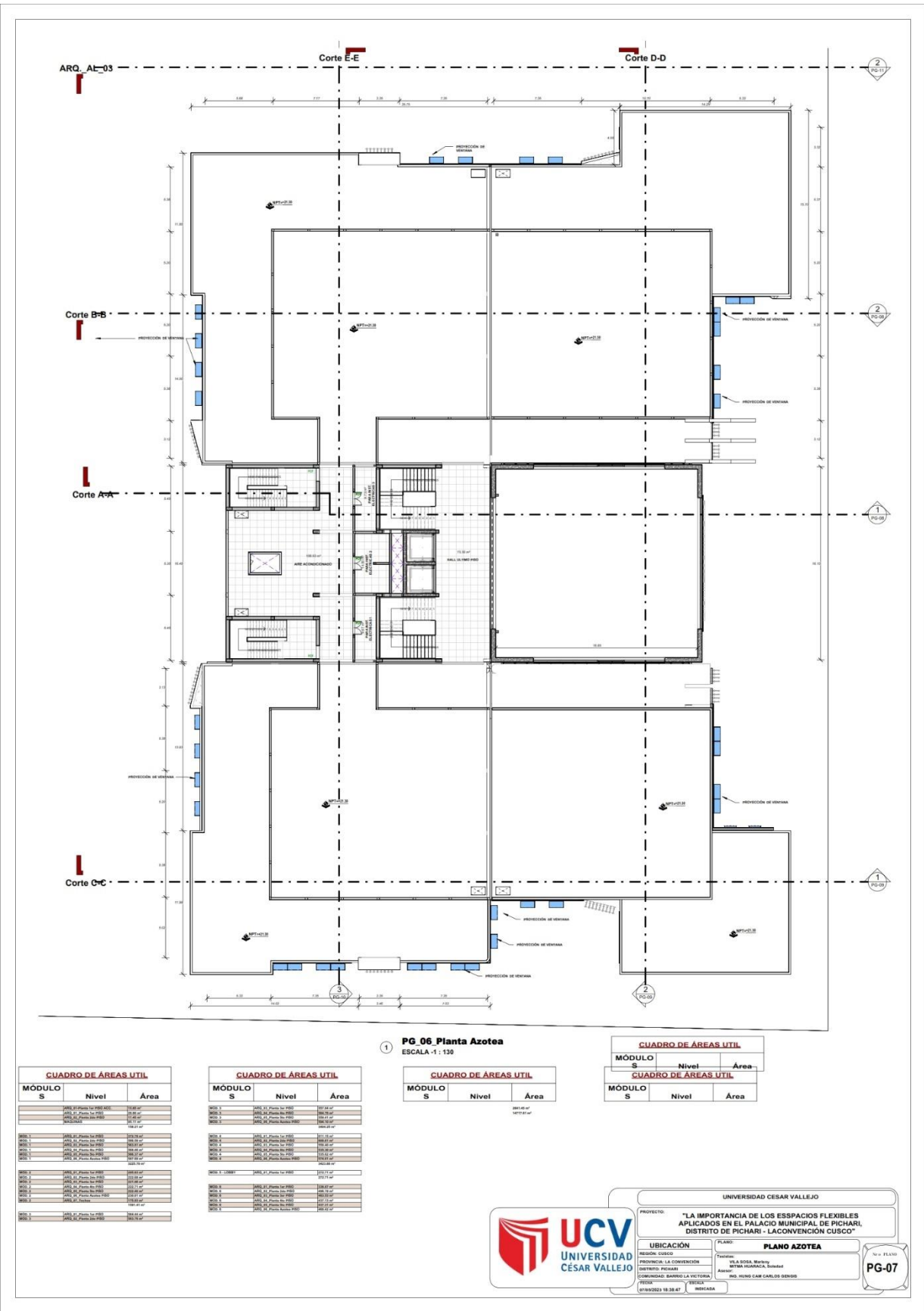
COMUNIDAD: SAN JUAN LA VICTORIA

SECTOR: SAN JUAN CARLOS GONZALEZ

REDES: 87802223 10 38 31

MUNICIPALIDAD: PICHARI

PG-01



1 PG_06 Planta Azotea
ESCALA 1:130

CUADRO DE ÁREAS UTIL

MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	NIVEL 1	100.00 m ²
MÓDULO 2	NIVEL 2	100.00 m ²
MÓDULO 3	NIVEL 3	100.00 m ²
MÓDULO 4	NIVEL 4	100.00 m ²
MÓDULO 5	NIVEL 5	100.00 m ²
MÓDULO 6	NIVEL 6	100.00 m ²
MÓDULO 7	NIVEL 7	100.00 m ²
MÓDULO 8	NIVEL 8	100.00 m ²
MÓDULO 9	NIVEL 9	100.00 m ²
MÓDULO 10	NIVEL 10	100.00 m ²
MÓDULO 11	NIVEL 11	100.00 m ²
MÓDULO 12	NIVEL 12	100.00 m ²
MÓDULO 13	NIVEL 13	100.00 m ²
MÓDULO 14	NIVEL 14	100.00 m ²
MÓDULO 15	NIVEL 15	100.00 m ²
MÓDULO 16	NIVEL 16	100.00 m ²
MÓDULO 17	NIVEL 17	100.00 m ²
MÓDULO 18	NIVEL 18	100.00 m ²
MÓDULO 19	NIVEL 19	100.00 m ²
MÓDULO 20	NIVEL 20	100.00 m ²
MÓDULO 21	NIVEL 21	100.00 m ²
MÓDULO 22	NIVEL 22	100.00 m ²
MÓDULO 23	NIVEL 23	100.00 m ²
MÓDULO 24	NIVEL 24	100.00 m ²
MÓDULO 25	NIVEL 25	100.00 m ²
MÓDULO 26	NIVEL 26	100.00 m ²
MÓDULO 27	NIVEL 27	100.00 m ²
MÓDULO 28	NIVEL 28	100.00 m ²
MÓDULO 29	NIVEL 29	100.00 m ²
MÓDULO 30	NIVEL 30	100.00 m ²

CUADRO DE ÁREAS UTIL

MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	NIVEL 1	100.00 m ²
MÓDULO 2	NIVEL 2	100.00 m ²
MÓDULO 3	NIVEL 3	100.00 m ²
MÓDULO 4	NIVEL 4	100.00 m ²
MÓDULO 5	NIVEL 5	100.00 m ²
MÓDULO 6	NIVEL 6	100.00 m ²
MÓDULO 7	NIVEL 7	100.00 m ²
MÓDULO 8	NIVEL 8	100.00 m ²
MÓDULO 9	NIVEL 9	100.00 m ²
MÓDULO 10	NIVEL 10	100.00 m ²
MÓDULO 11	NIVEL 11	100.00 m ²
MÓDULO 12	NIVEL 12	100.00 m ²
MÓDULO 13	NIVEL 13	100.00 m ²
MÓDULO 14	NIVEL 14	100.00 m ²
MÓDULO 15	NIVEL 15	100.00 m ²
MÓDULO 16	NIVEL 16	100.00 m ²
MÓDULO 17	NIVEL 17	100.00 m ²
MÓDULO 18	NIVEL 18	100.00 m ²
MÓDULO 19	NIVEL 19	100.00 m ²
MÓDULO 20	NIVEL 20	100.00 m ²
MÓDULO 21	NIVEL 21	100.00 m ²
MÓDULO 22	NIVEL 22	100.00 m ²
MÓDULO 23	NIVEL 23	100.00 m ²
MÓDULO 24	NIVEL 24	100.00 m ²
MÓDULO 25	NIVEL 25	100.00 m ²
MÓDULO 26	NIVEL 26	100.00 m ²
MÓDULO 27	NIVEL 27	100.00 m ²
MÓDULO 28	NIVEL 28	100.00 m ²
MÓDULO 29	NIVEL 29	100.00 m ²
MÓDULO 30	NIVEL 30	100.00 m ²

CUADRO DE ÁREAS UTIL

MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	NIVEL 1	100.00 m ²
MÓDULO 2	NIVEL 2	100.00 m ²
MÓDULO 3	NIVEL 3	100.00 m ²
MÓDULO 4	NIVEL 4	100.00 m ²
MÓDULO 5	NIVEL 5	100.00 m ²
MÓDULO 6	NIVEL 6	100.00 m ²
MÓDULO 7	NIVEL 7	100.00 m ²
MÓDULO 8	NIVEL 8	100.00 m ²
MÓDULO 9	NIVEL 9	100.00 m ²
MÓDULO 10	NIVEL 10	100.00 m ²
MÓDULO 11	NIVEL 11	100.00 m ²
MÓDULO 12	NIVEL 12	100.00 m ²
MÓDULO 13	NIVEL 13	100.00 m ²
MÓDULO 14	NIVEL 14	100.00 m ²
MÓDULO 15	NIVEL 15	100.00 m ²
MÓDULO 16	NIVEL 16	100.00 m ²
MÓDULO 17	NIVEL 17	100.00 m ²
MÓDULO 18	NIVEL 18	100.00 m ²
MÓDULO 19	NIVEL 19	100.00 m ²
MÓDULO 20	NIVEL 20	100.00 m ²
MÓDULO 21	NIVEL 21	100.00 m ²
MÓDULO 22	NIVEL 22	100.00 m ²
MÓDULO 23	NIVEL 23	100.00 m ²
MÓDULO 24	NIVEL 24	100.00 m ²
MÓDULO 25	NIVEL 25	100.00 m ²
MÓDULO 26	NIVEL 26	100.00 m ²
MÓDULO 27	NIVEL 27	100.00 m ²
MÓDULO 28	NIVEL 28	100.00 m ²
MÓDULO 29	NIVEL 29	100.00 m ²
MÓDULO 30	NIVEL 30	100.00 m ²

CUADRO DE ÁREAS UTIL

MÓDULO S	Nivel	Área
MÓDULO 1	NIVEL 1	100.00 m ²
MÓDULO 2	NIVEL 2	100.00 m ²
MÓDULO 3	NIVEL 3	100.00 m ²
MÓDULO 4	NIVEL 4	100.00 m ²
MÓDULO 5	NIVEL 5	100.00 m ²
MÓDULO 6	NIVEL 6	100.00 m ²
MÓDULO 7	NIVEL 7	100.00 m ²
MÓDULO 8	NIVEL 8	100.00 m ²
MÓDULO 9	NIVEL 9	100.00 m ²
MÓDULO 10	NIVEL 10	100.00 m ²
MÓDULO 11	NIVEL 11	100.00 m ²
MÓDULO 12	NIVEL 12	100.00 m ²
MÓDULO 13	NIVEL 13	100.00 m ²
MÓDULO 14	NIVEL 14	100.00 m ²
MÓDULO 15	NIVEL 15	100.00 m ²
MÓDULO 16	NIVEL 16	100.00 m ²
MÓDULO 17	NIVEL 17	100.00 m ²
MÓDULO 18	NIVEL 18	100.00 m ²
MÓDULO 19	NIVEL 19	100.00 m ²
MÓDULO 20	NIVEL 20	100.00 m ²
MÓDULO 21	NIVEL 21	100.00 m ²
MÓDULO 22	NIVEL 22	100.00 m ²
MÓDULO 23	NIVEL 23	100.00 m ²
MÓDULO 24	NIVEL 24	100.00 m ²
MÓDULO 25	NIVEL 25	100.00 m ²
MÓDULO 26	NIVEL 26	100.00 m ²
MÓDULO 27	NIVEL 27	100.00 m ²
MÓDULO 28	NIVEL 28	100.00 m ²
MÓDULO 29	NIVEL 29	100.00 m ²
MÓDULO 30	NIVEL 30	100.00 m ²



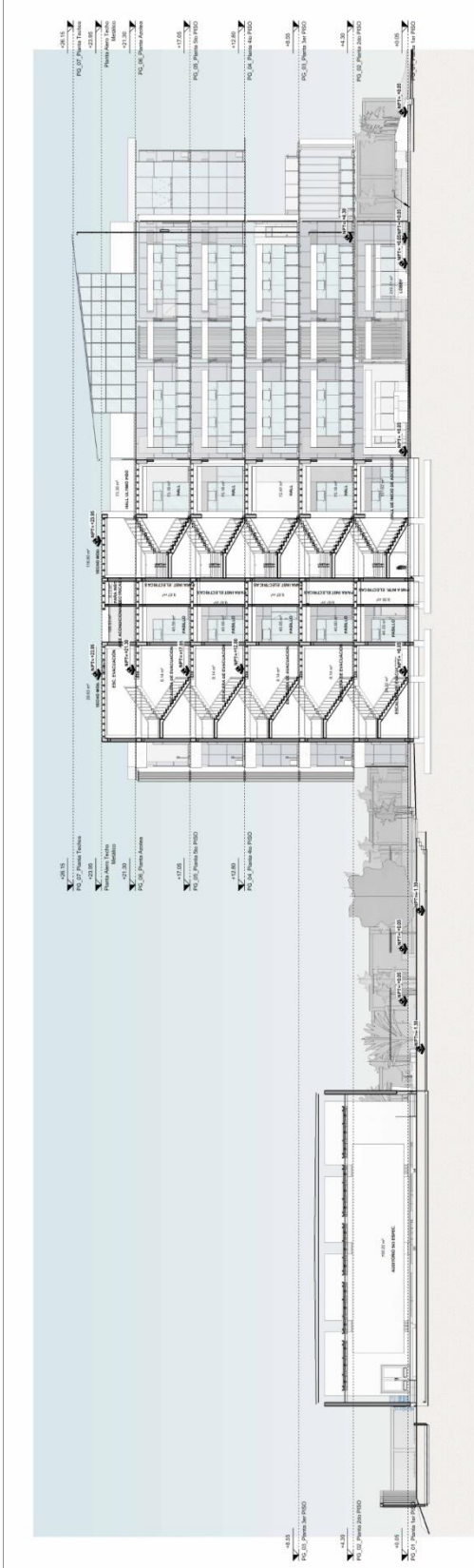
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO"

UBICACIÓN: PLANEO
 REGION: CUSCO
 PROVINCIA: LA CONVENCIÓN
 DISTRITO: PICHARI
 COMUNIDAD: SAN JUAN LA VICTORIA
 REDE: 87892223 16 38 47

PLANO: PLANO AZOTEA
 TITULO: VÍA A SOGA, WASHY
 AUTORA: WASHY HERNANDEZ, Susana J
 REVISOR: ING. WILSON CARMON CALVO OSORIO
 FECHA: 16/08/2023

No. PLANO: PG-07



1 Corte A-A
ESCALA 1:150

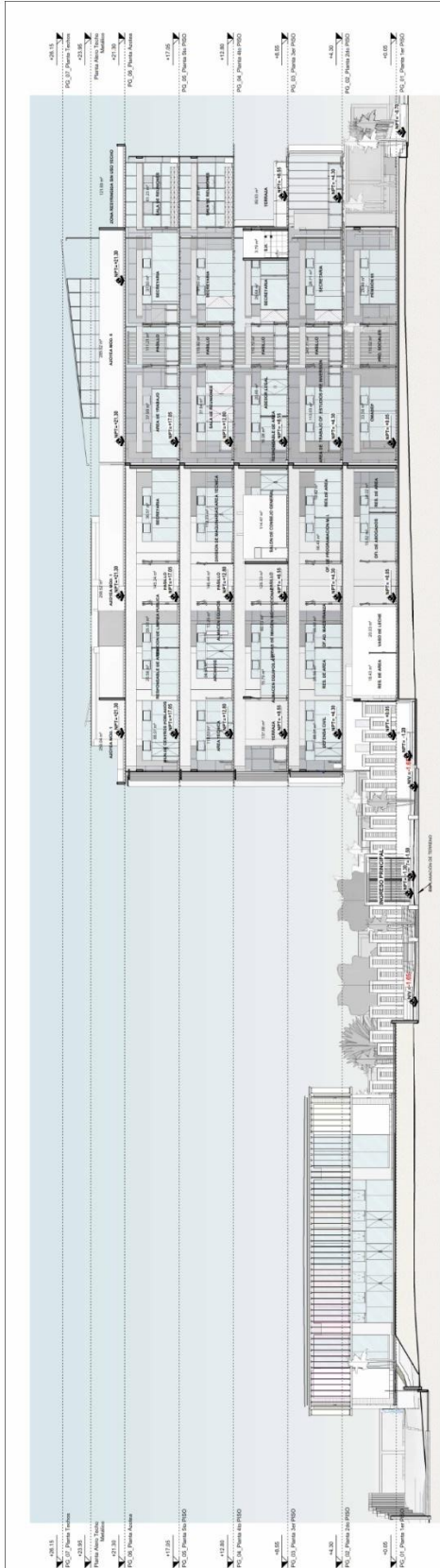


2 Corte B-B
ESCALA 1:150

UCV
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES PARA EL APRENDIZAJE EN EL SIGLO XXI" - CÉSAR VALLEJO, PERÚ	
UBICACIÓN: DISTRITO DE PICHARI, LA COMUNIDAD CUZCO	
INTEGRANTES:	FECHA: CORTE GENERALES 1 Y 2
COORDINADOR: BARRALTA VILLALBA	DESIGNADOR: BARRALTA VILLALBA
PROFESOR: BARRALTA VILLALBA	INDICACION: PG-08



1 **Corte C-C**
ESCALA -1:150



2 **Corte D-D**
ESCALA -1:150

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES
APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI,
DISTRITO DE PICHARI - LACONTRONICÓN CUSCO"

UBICACIÓN: PICHARI, DISTRITO DE PICHARI,
PROVINCIA DE LACONTRONICÓN,
DEPARTAMENTO DE CUSCO

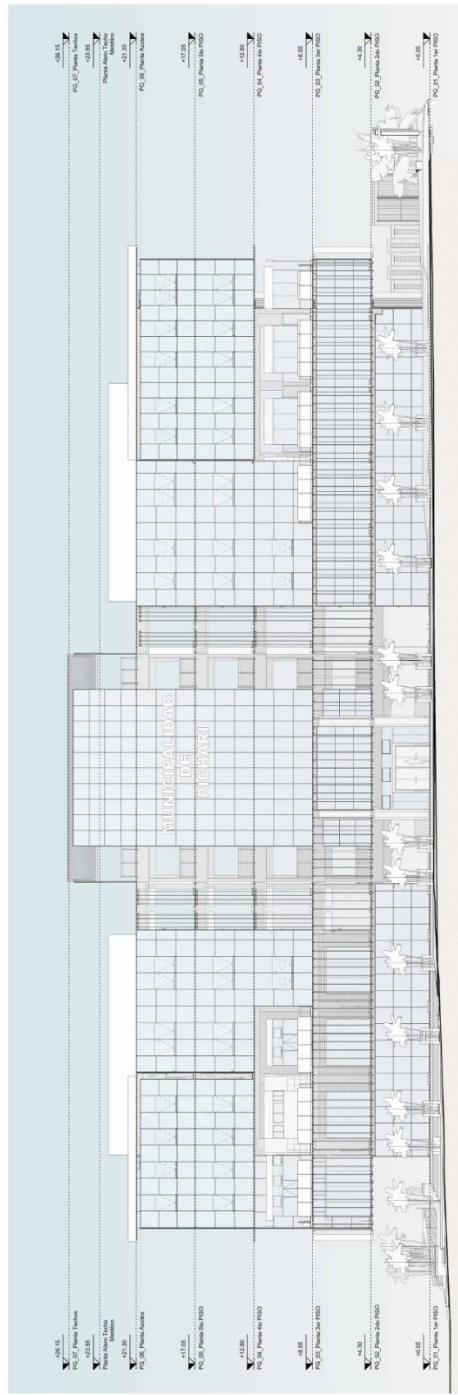
CORTE GENERALES 3, 4 Y 5

AUTOR: P. C. V. J. V.
DISEÑO: P. C. V. J. V.
REVISIÓN: P. C. V. J. V.
INDICADOR: P. C. V. J. V.

PG-09



1 Corte E-E
ESCALA: 1:150



2 ARCO_AL_01
ESCALA: 1:150

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

LA AUTORIDAD DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS
MUNICIPALIDAD DE PICHARAY - LA CONVENCIÓN CURSO

UBICACIÓN: CORTE 05 Y ELEVACION 1

PROYECTO: UBICACIÓN: CORTE 05 Y ELEVACION 1

REGION: TACNA
DISTRITO: PICHARAY
CORREO: PICHARAY@UCV.PE

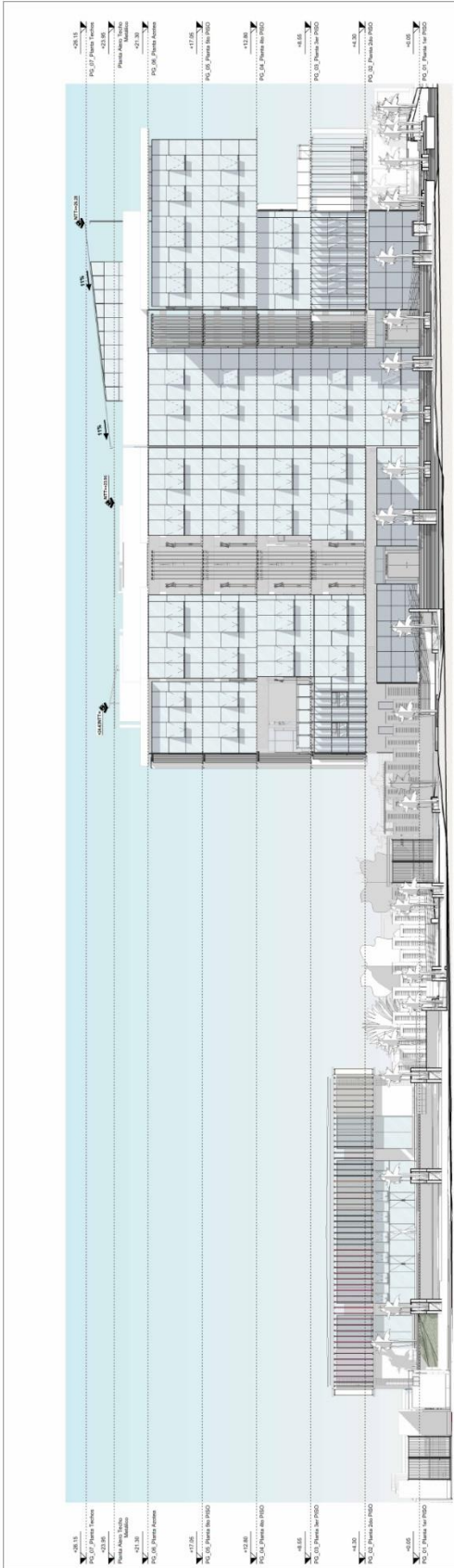
PROFESOR: ING. JUAN CARLOS SERRANO

ESTUDIANTE: ING. JUAN CARLOS SERRANO

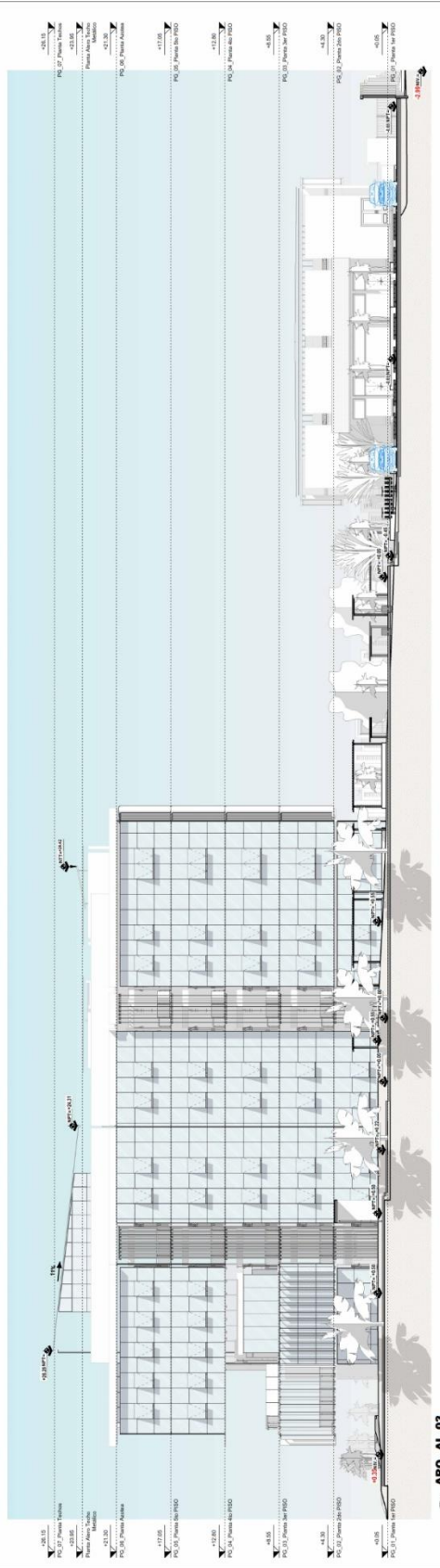
FECHA: 18/05/21

PG-10

UCV
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO



1 ARG_AL_02
ESCALA: 1:150



2 ARG_AL_03
ESCALA: 1:150

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

LA UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS EN SU BRANDE
APILADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI,
DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCION CUROO

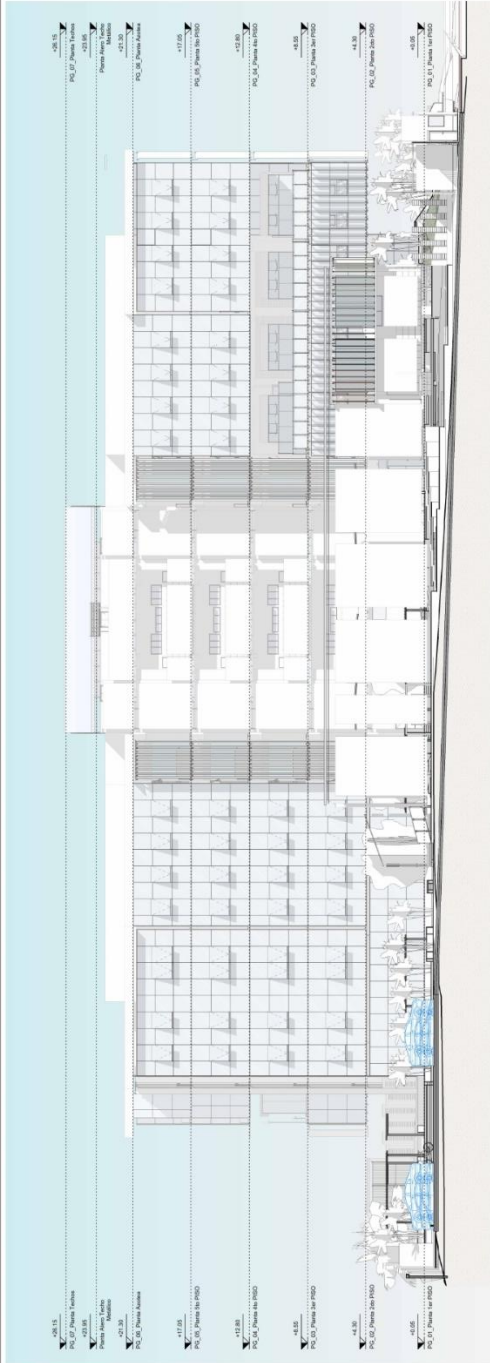
UBICACION
REGION: CUSCO
DISTRITO: PICHARI
DISTRITO: PICHARI

PLANO
ELEVACION 2 Y 3

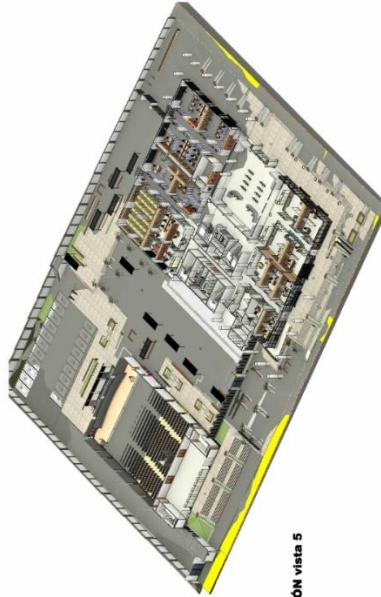
PROYECTISTA: JUAN CARLOS GARCIA GONZALEZ
AUTOR: JUAN CARLOS GARCIA GONZALEZ
DISEÑADOR: JUAN CARLOS GARCIA GONZALEZ
REVISOR: JUAN CARLOS GARCIA GONZALEZ

PG-11





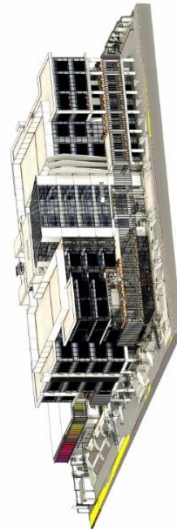
2 ARG. AL. 04
ESCALA: 1:150



4 VISTA ZONIFICACIÓN vista 5
ESCALA:




1 VISTA ZONIFICACIÓN vista 3
ESCALA:



3 VISTA ZONIFICACIÓN vista 4
ESCALA:



5 VISTA ZONIFICACIÓN vista 6
ESCALA:



**UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO**

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

PROYECTO: LA UNIVERSIDAD DE LAS BARRAS EN EL BARRIO DE LAS BARRAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO

UBICACIÓN: DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO

PLANO: ELEVACION 4

PROYECTADO POR: INGENIERO CIVIL Y ARQUITECTO
ING. JORGE LUIS CALVETE RAMIREZ

INSTRUMENTADO POR: INGENIERO CIVIL Y ARQUITECTO
ING. JORGE LUIS CALVETE RAMIREZ

Hoja N° 12/10

PG-12

5.3.4.- Plano de Distribución por Sectores y Niveles

5.3.5.- Plano de Elevación por sectores

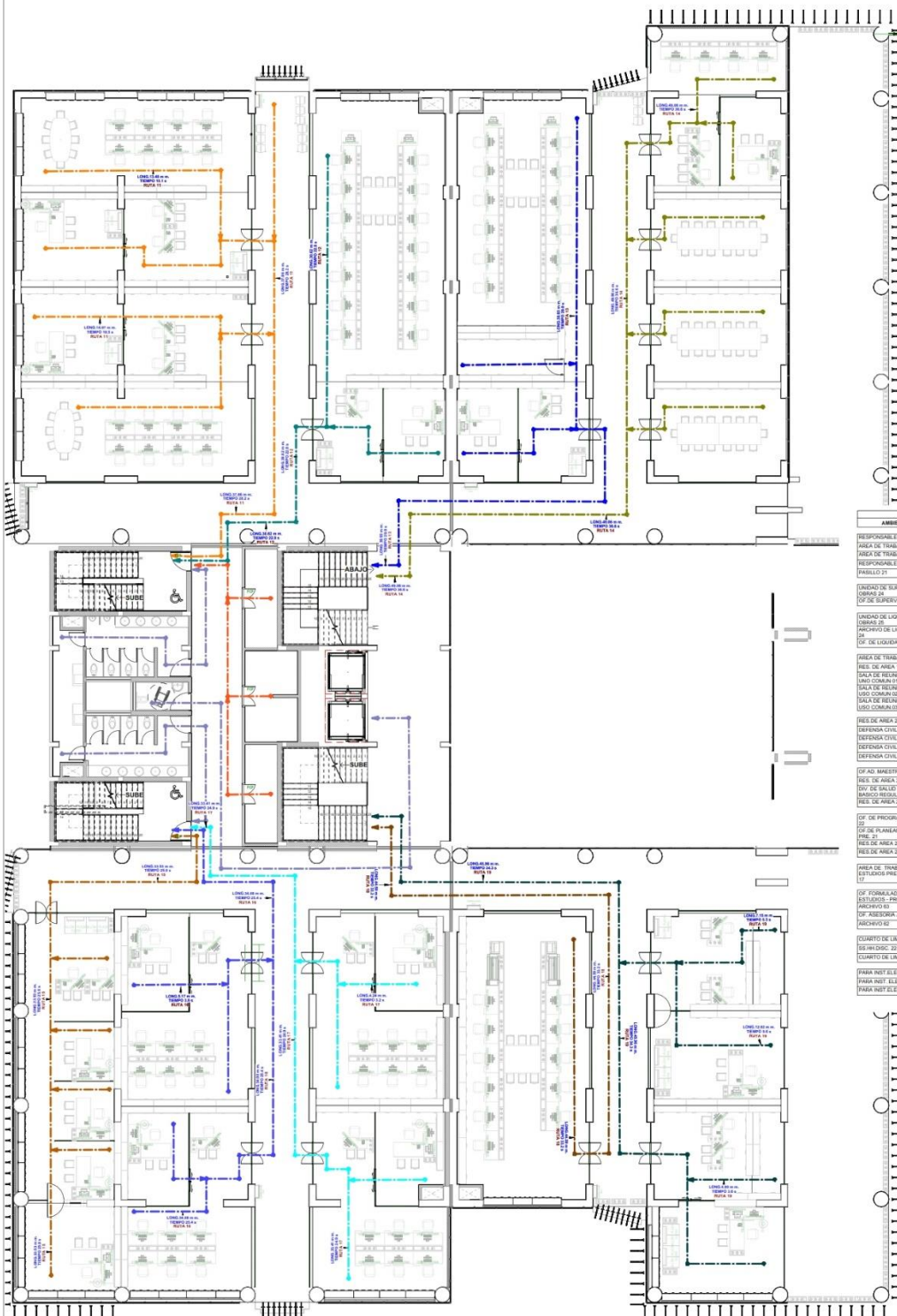
5.3.6.- Plano de Cortes por Sectores

5.3.7.- Plano de Detalles Arquitectónicos

5.3.8.- Plano de Detalles Constructivos

5.3.9.- Plano de seguridad

5.3.9.1.- Plano de señalética



EVACUACIONES - 2do PISO				
AMBIENTE	RUTA	Longitud	Duración	COLOR
RESPONSABLE DE AREA 15	RUTA 15	37.88 m	28.2 s	Orange
AREA DE TRABAJO 20	RUTA 11	13.48 m	10.1 s	Orange
AREA DE TRABAJO 20	RUTA 11	11.88 m	8.9 s	Orange
RESPONSABLE DE AREA 18	RUTA 11	14.07 m	10.5 s	Orange
PASELO 21	RUTA 11	7.50 m	5.8 s	Orange
UNIDAD DE SUPERVISION 04	RUTA 12	30.62 m	22.8 s	Green
OF. DE SUPERVISION 23	RUTA 12	7.43 m	5.5 s	Green
UNIDAD DE LIQUIDACION DE OBRAS 22	RUTA 13	26.93 m	20.0 s	Blue
OF. DE LIQUIDACION 24	RUTA 13	6.20 m	4.6 s	Blue
OF. DE LIQUIDACION 23	RUTA 13	7.50 m	5.8 s	Blue
AREA DE TRABAJO 15	RUTA 14	48.06 m	36.6 s	Yellow
RECE. DE AREA 18	RUTA 14	4.82 m	3.6 s	Yellow
SALA DE REUNIONES DE USO COMUN 20	RUTA 14	8.67 m	6.5 s	Yellow
SALA DE REUNIONES DE USO COMUN 19	RUTA 14	8.67 m	6.5 s	Yellow
RECE. DE AREA 24	RUTA 15	33.53 m	25.0 s	Orange
DEFENSA CIVIL 25	RUTA 15	3.18 m	2.4 s	Orange
DEFENSA CIVIL 26	RUTA 15	3.13 m	2.3 s	Orange
DEFENSA CIVIL 26	RUTA 15	3.21 m	2.4 s	Orange
DEFENSA CIVIL 25	RUTA 15	3.00 m	2.2 s	Orange
OF. AD. MANEJANZA DE REE. DE AREA 17	RUTA 16	34.08 m	25.4 s	Blue
RECE. DE AREA 17	RUTA 16	4.80 m	3.6 s	Blue
OF. DE RECURSOS HUMANOS	RUTA 16	9.67 m	7.2 s	Blue
RECE. DE AREA 17	RUTA 16	5.17 m	3.9 s	Blue
OF. DE PROGRAMACION 14	RUTA 17	33.41 m	24.9 s	Cyan
OF. DE PLANEAMIENTO Y PDE. 21	RUTA 17	9.21 m	6.9 s	Cyan
RECE. DE AREA 20	RUTA 17	4.24 m	3.2 s	Cyan
RECE. DE AREA 23	RUTA 17	4.20 m	3.1 s	Cyan
AREA DE TRABAJO 07	RUTA 18	44.59 m	33.2 s	Orange
ESTACION PARA PASADIZO 17				
OF. FORMULADORA DE RESOLUCION PROJ. 22	RUTA 19	45.96 m	34.3 s	Green
ARCHIVO 63	RUTA 19	4.80 m	3.6 s	Green
OF. ASISTENCIA JURIDICA 27	RUTA 19	13.82 m	9.8 s	Green
ARCHIVO 62	RUTA 19	7.15 m	5.3 s	Green
CUARTO DE LIMPIEZA 35	RUTA 20	15.27 m	11.4 s	Orange
DEPARTAMENTO 32	RUTA 20	33.45 m	24.9 s	Orange
CUARTO DE LIMPIEZA 20	RUTA 21	15.37 m	11.4 s	Orange
SALA INST. ELECTRICAS 16	RUTA 21	5.56 m	4.4 s	Orange
SALA INST. ELECTRICAS 11	RUTA 21	7.76 m	5.8 s	Orange
SALA INST. ELECTRICAS 17	RUTA 21	7.76 m	5.8 s	Orange

1 ARQ_02_Planta 2do PISO
1 : 100

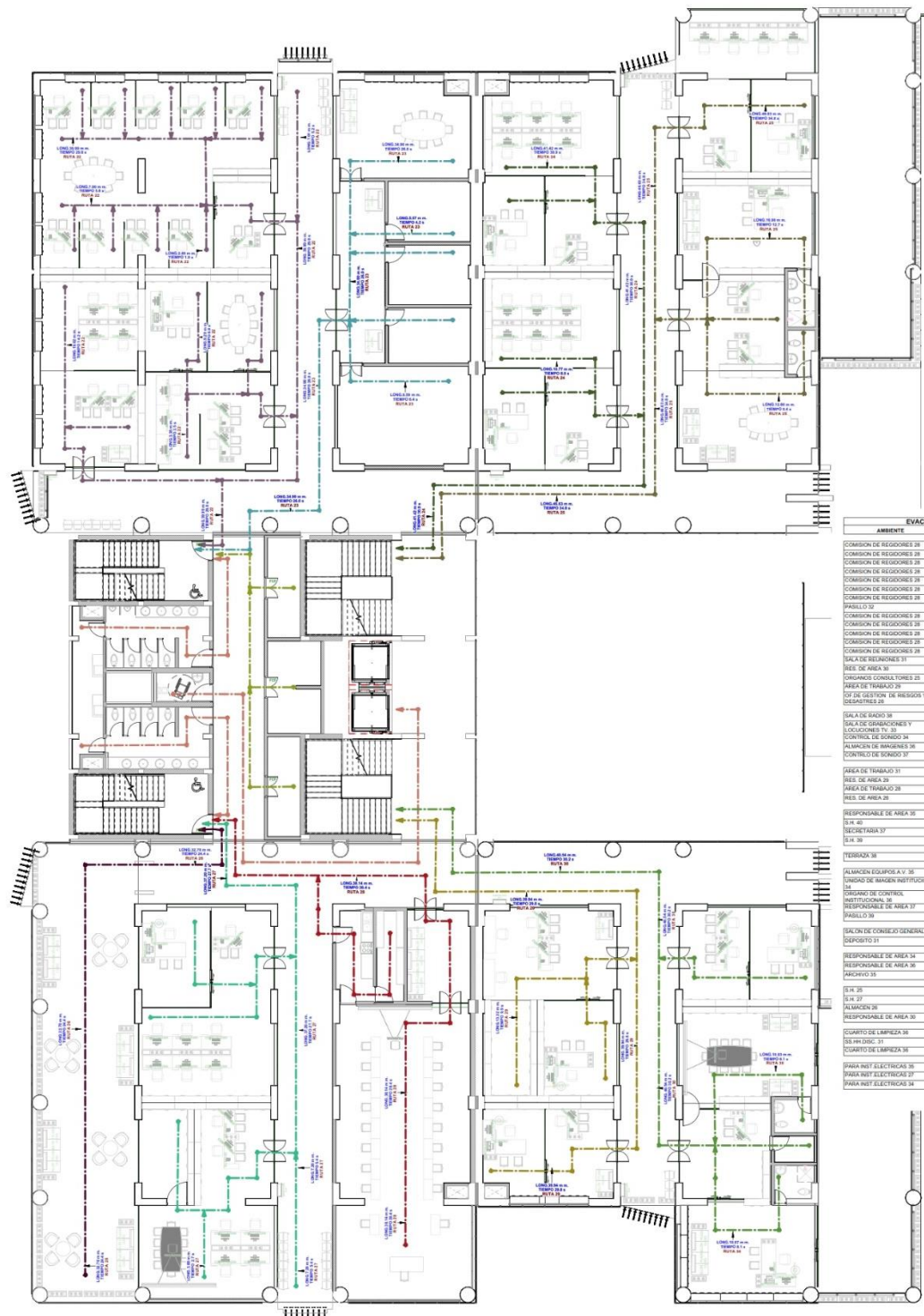
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

"LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO"

UBICACIÓN PLANTA 2do PISO

REGION: CUSCO SERVICIO: Dpto. de Asistencia Jurídica
 INSTITUCION: LA COMISION DISTRITO: PICHARI, Cusco
 DISTRITO: PICHARI, CUSCO MUNICIPIO: SAN CARLOS GEMINI
 LOCALIDAD: BARRIO LA VICTORIA OFICINA: 01789-0003 INDICADA

EVA-02



EVACUACIONES - 3er PISO			
AMBIENTE	RUTA	Longitud	Duración
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	30.90 m	29.8 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	7.80 m	5.8 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	3.03 m	2.3 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.40 m	1.8 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.40 m	1.8 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.40 m	1.8 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.40 m	1.8 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	7.01 m	5.2 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.61 m	1.9 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.64 m	2.0 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.73 m	2.0 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.70 m	2.0 s
COMISION DE REGIDORES 28	RUTA 22	2.73 m	2.0 s
SALA DE REUNIONES 31	RUTA 22	9.98 m	7.4 s
REED DE AREA 30	RUTA 22	8.29 m	6.9 s
LONGEROS CONSULTA TORRES 28	RUTA 22	3.38 m	2.9 s
AREA DE TRABAJO 28	RUTA 22	19.02 m	14.2 s
OFICINA DE GESTION DE RIESGOS Y DESASTRES 28	RUTA 22	3.41 m	2.5 s
SALA DE RADIO 38	RUTA 23	34.90 m	28.0 s
SALA DE GRABACIONES Y LOCUCIONES TV 38	RUTA 23	8.59 m	6.4 s
CONTROL DE SONIDO 34	RUTA 23	5.57 m	4.2 s
ALMACEN DE HERRAMIENTAS 34	RUTA 23	5.57 m	4.2 s
CONTROL DE SONIDO 34	RUTA 23	5.57 m	4.2 s
AREA DE TRABAJO 31	RUTA 24	41.42 m	30.0 s
REED DE AREA 28	RUTA 24	4.54 m	3.5 s
AREA DE TRABAJO 28	RUTA 24	10.77 m	8.0 s
REED DE AREA 28	RUTA 24	5.01 m	3.7 s
RESPONSABLE DE AREA 35	RUTA 25	48.63 m	34.8 s
S.H. 40	RUTA 25	18.98 m	12.7 s
SECRETARIA 37	RUTA 25	3.78 m	2.8 s
S.H. 39	RUTA 25	12.60 m	9.4 s
TERREAZA 38	RUTA 26	32.70 m	24.4 s
ALMACEN EQUIPOS A.V. 35	RUTA 27	37.20 m	27.7 s
UNIDAD DE BAMBEN INSTITUCIONAL 38	RUTA 27	3.60 m	2.7 s
ORGANICO CONTROL INSTITUCIONAL 38	RUTA 27	11.15 m	8.3 s
RESPONSABLE DE AREA 37	RUTA 27	8.06 m	5.0 s
PABELLO 38	RUTA 27	7.29 m	5.4 s
SALON DE CONSEJO GENERAL 31	RUTA 28	38.14 m	28.4 s
DEPOSITO 31	RUTA 28	13.61 m	10.1 s
RESPONSABLE DE AREA 34	RUTA 29	39.94 m	29.9 s
RESPONSABLE DE AREA 36	RUTA 29	6.40 m	4.8 s
INICIO 37	RUTA 29	13.32 m	9.9 s
S.H. 35	RUTA 30	10.87 m	8.1 s
S.H. 37	RUTA 30	10.93 m	8.1 s
ALUMEN 38	RUTA 30	40.54 m	30.2 s
RESPONSABLE DE AREA 30	RUTA 30	8.96 m	6.7 s
CUARTO DE LIMPIEZA 38	RUTA 31	15.34 m	11.4 s
SS.HH. DRSG. 31	RUTA 31	31.77 m	23.7 s
CUARTO DE LIMPIEZA 38	RUTA 31	15.27 m	11.4 s
PARRA INST. ELECTRICAS 35	RUTA 32	5.99 m	4.4 s
PARRA INST. ELECTRICAS 37	RUTA 32	7.79 m	5.8 s
PARRA INST. ELECTRICAS 34	RUTA 32	7.79 m	5.8 s

1 ARQ_03_Planta 3er PISO
1:100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LACONVENCIÓN CUSCO"

UBICACION: PICHARI, PIURA

PLANTA 3er PISO

REGION: ICA

PROVINCIA: LA CONVENCIÓN

DISTRITO: PICHARI

COMUNIDAD: BARRIO LA VICTORIA

CECOT: PICHARI

PROYECTISTA: INGENIERIA

UBICACION: VIA A SICA, MATUZUZA

PROYECTISTA: MTRM INGENIERIA S.A.S

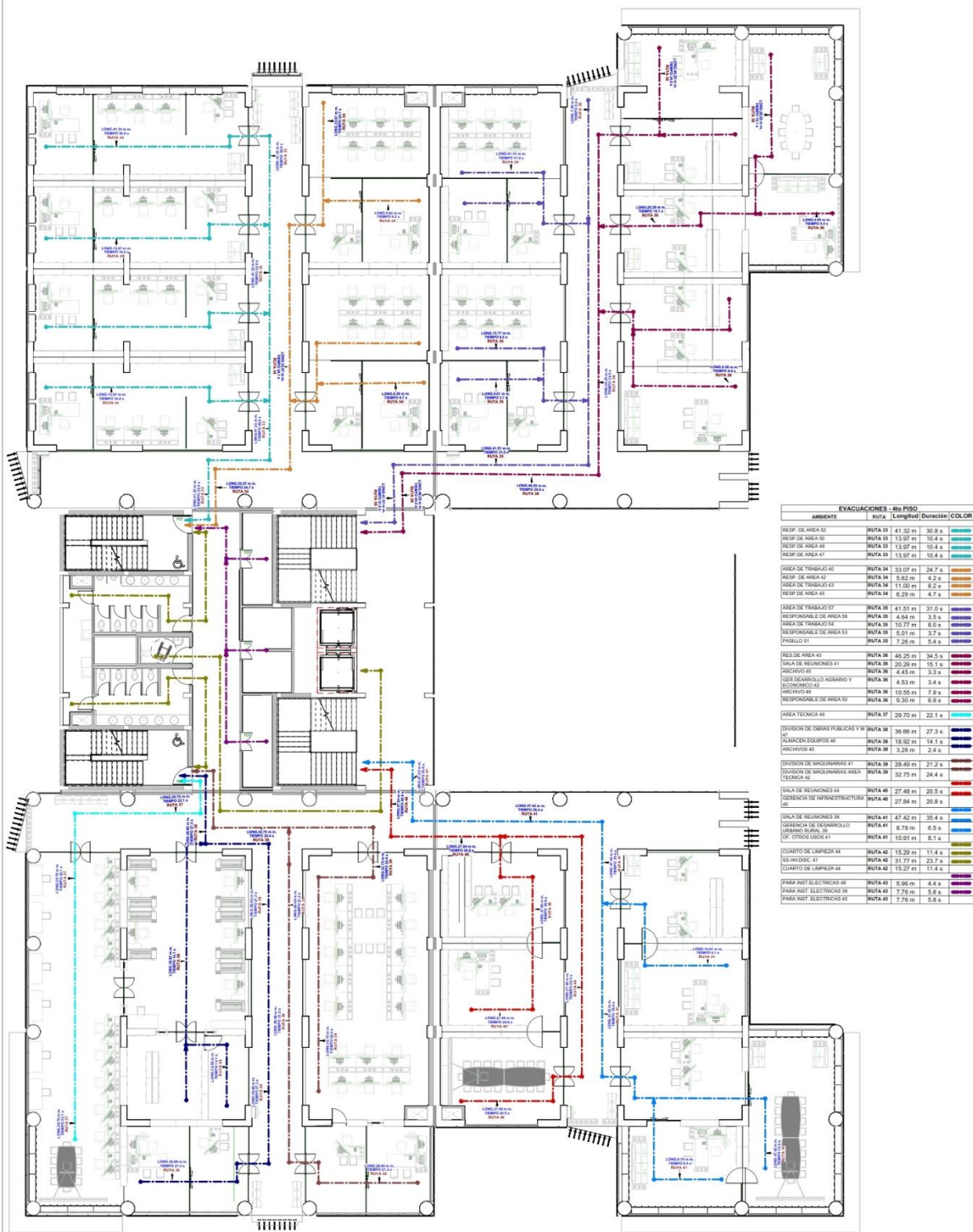
ALICATADO: ING. HONORIO CARLOS GONZALEZ

PROYECTISTA: INGENIERIA

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LACONVENCIÓN CUSCO"

PLANTA 3er PISO

EVA-03



1 ARQ_04_Planta 4to PISO
1:100

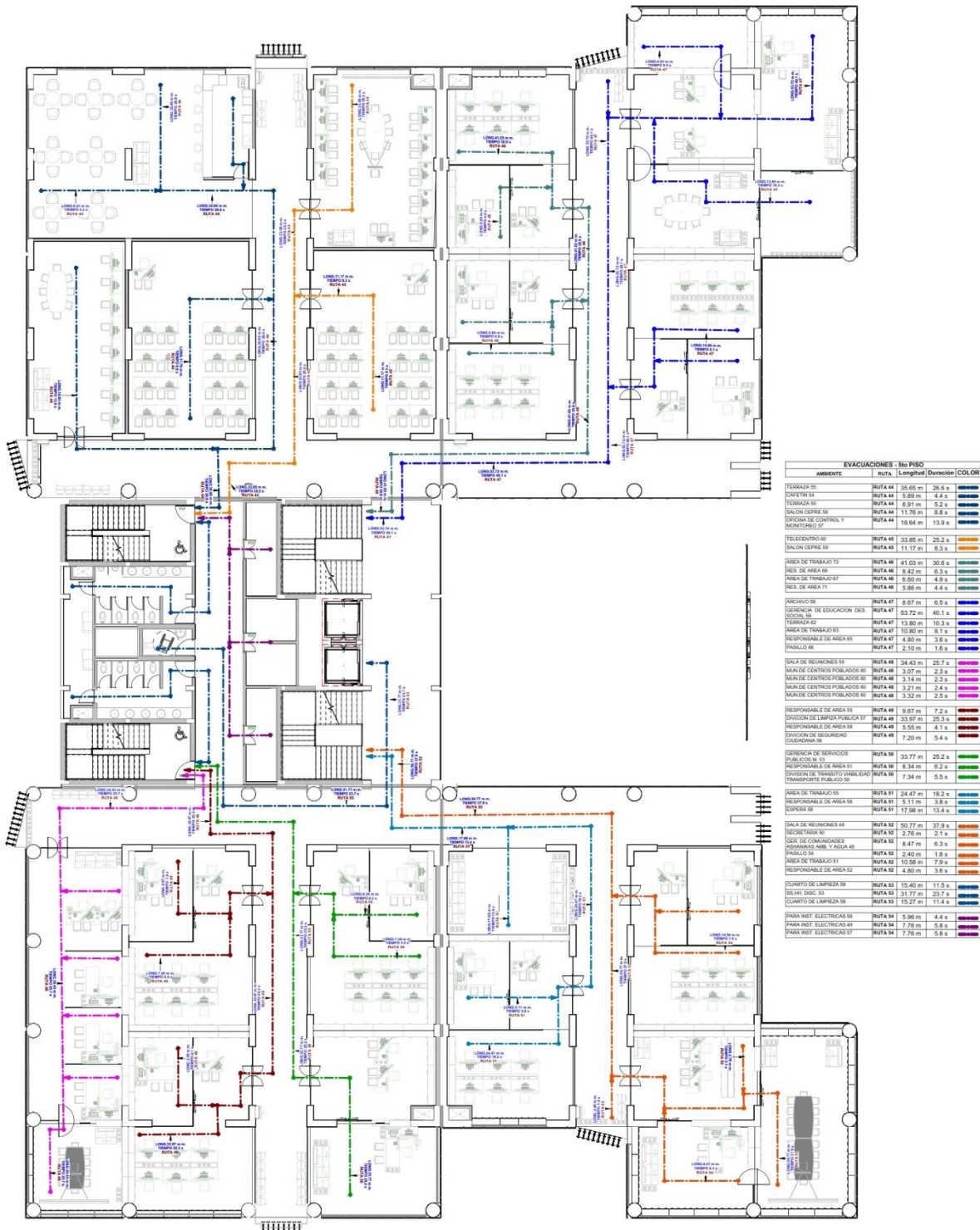
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TÍTULO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LACONVENCIÓN CUSCO"

PLANO: PLANTA 4to PISO

REGION: CUSCO UBICACION: UCV - PICHARI
 PROVINCIA: LA CONVENCIÓN DISTRITO: PICHARI
 COMUNIDAD: BARROSA VICTORIA CANTON: PICHARI
 COTAS: 07/18/2023 INDICADA

EVA-04



EVACUACIONES - 5to PISO			
AMBIENTE	RUTA	Longitud	Duración
TERRAZA 55	RUTA 44	35.65 m	28.8 s
TERRAZA 54	RUTA 44	5.89 m	4.6 s
TERRAZA 53	RUTA 44	6.91 m	5.2 s
SALON CEPRE 52	RUTA 44	11.76 m	8.8 s
OPCION DE CONTROL Y MONITOREO 57	RUTA 44	18.64 m	13.9 s
TELECENTRO 50	RUTA 48	33.85 m	25.2 s
SALON CEPRE 50	RUTA 48	11.17 m	8.3 s
AREA DE TRABAJO 72	RUTA 46	41.63 m	30.9 s
BIEN DE AREA 69	RUTA 46	8.43 m	6.3 s
AREA DE TRABAJO 67	RUTA 46	6.69 m	4.9 s
BIEN DE AREA 71	RUTA 46	5.90 m	4.4 s
ARCHIVO 58	RUTA 47	8.97 m	6.5 s
OPCION DE EDUCACION DES SOCIAL 59	RUTA 47	53.72 m	40.1 s
TERRAZA 62	RUTA 47	13.80 m	10.3 s
AREA DE TRABAJO 83	RUTA 47	10.80 m	8.1 s
RESPONSABLE DE AREA 85	RUTA 47	4.00 m	3.0 s
PASEO 86	RUTA 47	2.10 m	1.6 s
SALA DE REUNIONES 54	RUTA 48	34.43 m	25.7 s
MANDE CENTROS POBLADOS 80	RUTA 48	3.07 m	2.3 s
MANDE CENTROS POBLADOS 80	RUTA 48	2.14 m	1.6 s
MANDE CENTROS POBLADOS 80	RUTA 48	3.21 m	2.4 s
MANDE CENTROS POBLADOS 80	RUTA 48	3.32 m	2.5 s
RESPONSABLE DE AREA 51	RUTA 49	9.67 m	7.2 s
OPCION DE SERVICIO PUBLICO 57	RUTA 49	33.97 m	25.3 s
RESPONSABLE DE AREA 58	RUTA 49	5.58 m	4.1 s
DIVISION DE SEGURIDAD CIUDADANA 59	RUTA 49	7.20 m	5.4 s
OPCION DE SERVICIOS PUBLICOS 51	RUTA 50	33.77 m	25.2 s
RESPONSABLE DE AREA 51	RUTA 51	8.34 m	6.2 s
OPCION DE TRAMITADO Y ABASTO TRANSPORTE PUBLICO 51	RUTA 51	7.34 m	5.5 s
AREA DE TRABAJO 55	RUTA 51	24.47 m	18.2 s
RESPONSABLE DE AREA 59	RUTA 51	5.11 m	3.8 s
OPCION 56	RUTA 51	17.88 m	13.4 s
SALA DE REUNIONES 44	RUTA 52	50.77 m	37.9 s
SECRETARIA 50	RUTA 52	2.78 m	2.1 s
BIEN DE COMUNICACION AVANZADA ABL Y AGUA 49	RUTA 52	8.47 m	6.3 s
PASEO 51	RUTA 52	2.40 m	1.8 s
AREA DE TRABAJO 51	RUTA 52	10.58 m	7.9 s
RESPONSABLE DE AREA 52	RUTA 52	4.80 m	3.6 s
CUARTO DE LIMPIEZA 56	RUTA 53	15.40 m	11.5 s
BIEN SOC 53	RUTA 53	31.77 m	23.7 s
CUARTO DE LIMPIEZA 56	RUTA 53	15.27 m	11.4 s
PANA WET ELECTRICAS 56	RUTA 54	5.96 m	4.4 s
PANA WET ELECTRICAS 49	RUTA 54	7.78 m	5.8 s
PANA WET ELECTRICAS 57	RUTA 54	7.78 m	5.8 s

1 ARQ_05_Planta 5to PISO
1 : 100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO"

UBICACIÓN: PLANTA 5to PISO

PROYECTO: PLAN 5to PISO

PROYECTISTA: VILA ROSA, Roberto

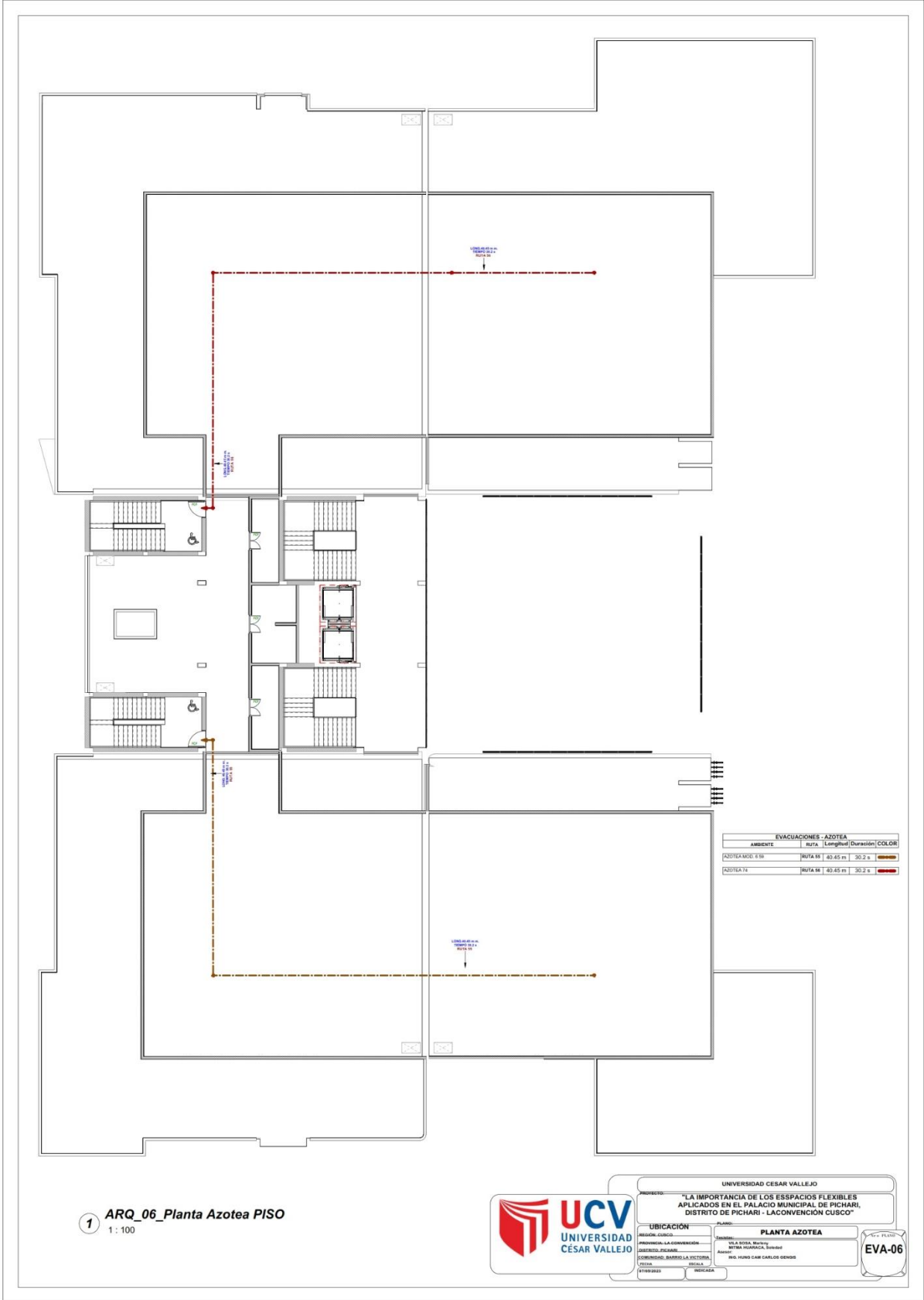
DISEÑADOR: MORA REARAZA, Suseluis

COORDINADOR: BARRERA VICTORIA

FECHA: 03/09/2022 16:12:18

LUGAR: IBERICA

EVA-05



1 ARQ_06_Planta Azotea PISO
1 : 100



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

PROYECTO: "LA IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS FLEXIBLES APLICADOS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI - LA CONVENCIÓN CUSCO"

UBICACIÓN: PLANTA: PLANTA AZOTEA

REGION: CUSCO

PROVINCIA: LA CONVENCIÓN

DIRECCIÓN: PICHARI

DIRECCIÓN: BARRIO LA VICTORIA

CALLE: 57189 0022

INDICADA

INSTRUMENTO: 001

FECHA: 2022

PROYECTISTA: ING. HUNO CAM CARLOS SANCHEZ

EVA-06

5.4.- Memoria Descriptiva de Arquitectura

La composición volumétrica del proyecto presenta espacios abiertos, semi abiertos y cerrados generando un volumen con porosidad para el ingreso de iluminación natural y aprovechar las corrientes de aire, a su vez el lobby ubicado en la parte central, es un gran volumen acristalado que conecta visualmente a los pisos superiores, la parte externa del edificio presenta corredores que enmarcan al edificio con espacios abiertos y semiabiertos a manera de atrios que invitan a pasar y dar cobijo a sus amplios corredores.

FIGURA 31

Plano esquemático de espacios abiertos, semi abiertos y cerrados



Tecnológico ambientales

A raíz del clima que presenta el distrito de Pichari, se opta plantear celosías de aluminio a manera de que estos puedan reducir las incidencias solares, tanto por la forma que proyecta sombras como el material en si que presenta cualidades de no atraer y reflejar el calor por las cualidades físicas que posee el aluminio se plantea su uso a manera de celosías direccionadas en los corredores del segundo nivel minimizando así la exposición solar.

A su vez reflejando el mismo concepto anterior se plantea cortinas verticales de PVC al interior de cada ambiente para reducir la incidencia solar.

FIGURA 32

Celosías de aluminio en el exterior



Usos

Los usos del palacio municipal es proporcionar un espacio seguro y confortable para el desarrollo de las labores y funciones administrativas, el desarrollo en su interior debe guardar de los climas severos que presenta la zona dotándolo de aislamiento del ambiente exterior mientras que por otra parte se tiende a realizar el mayor número posible de actividades dentro del palacio municipal de Pichari.

La segunda función es la de desarrollar las actividades de atención al público y actividades sociales que involucren a los habitantes del sector e invitados así mismo la infraestructura será flexible a usos variables en relación a los servicios (como oficinas de programas sociales, oficinas administrativas y atención al público).

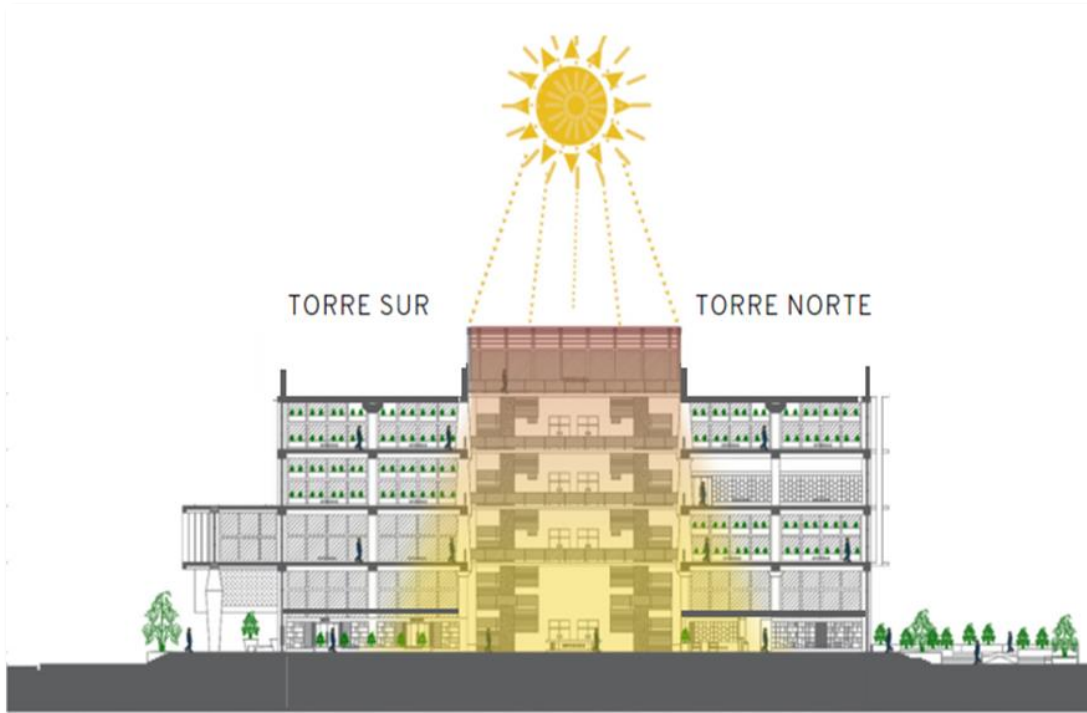
Iluminación, Ventilación

El sistema de iluminación será natural y artificial

Iluminación Natural: el empleo de vanos con sistemas de muros cortinas proporciona la suficiente iluminación a los ambientes para resguardar de la excesiva iluminación en horas de la tarde donde el sol golpea con mayor fuerza se emplea el uso de persianas para aprovechar la luz natural en espacios como corredores, lobby, se emplea por el techo acristalado que permite el ingreso de rayos solares a espacios de circulación.

FIGURA 33

Iluminación y ventilación



NOTA: El lobby está ubicado en la parte central, cumple la función de permitir el ingreso del sol hasta la primera planta, permitiendo iluminar pasillos y espacios de circulación.

Iluminación Artificial: Por medio de paneles led adosados a un falso cielo raso, permitirá distribuir la red eléctrica y de comunicación como, internet, red, de luces de emergencia y red de detección contra incendio, sistema de aire acondicionado, el sistema de falso cielo raso con baldosas, permitirá el fácil mantenimiento de redes en el interior ya que son elementos livianos y desmontables.

FIGURA 34

Sistema de iluminación en baldosas acústicas



Nota: El sistema de baldosas permitirá contener el sistema de iluminación, se plantean paneles led de 61 x 61cm. Asu vez el sistema de baldosas muestra una imagen mas moderna de los espacios.

Ventilación natural: El diseño presenta aperturas a maneras de rejillas en las cuatro caras, estos elementos generan porosidad al gran volumen acristalado permitiendo el ingreso libre de las corrientes de aire al interior, una vez terminado el recorrido estos gases calientes saldrán por la parte superior del lobby.

FIGURA 35

Esquema de ventilación natural

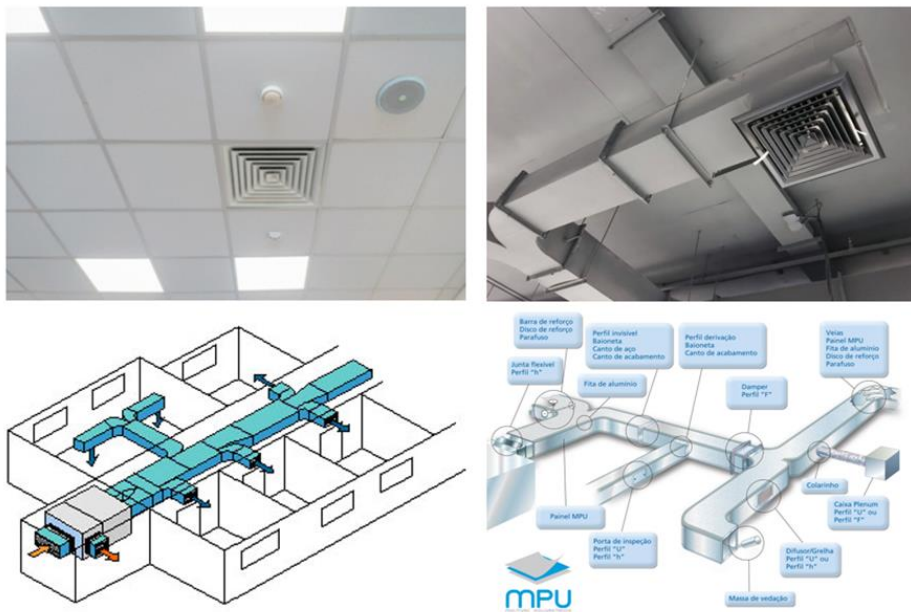


Nota: El sistema de ventilación natural esta planeado de tal manera, que los pasillos rematan en las cuatro fachadas, a manera de rejillas permitiendo el ingreso de vientos al interior. En la vista a campo se observó que los pasillos o corredores abiertos permitan el ingreso de corrientes de aire haciendo estos espacios más frescos.

Ventilación artificial: para mejorar el confort térmico dentro de los ambientes, en épocas de mayor temperatura, se considera el sistema de aire acondicionado centralizado, el cual los equipos fríos están ubicados en el piso superior, bajando por los ductos de servicio ubicados en la parte posterior de la batería de ascensores.

FIGURA 36

Sistema de aire acondicionado



NOTA: el sistema de aire acondicionado ira al interior de las baldosas y las rejillas estarán ubicados estratégicamente en cada oficina, para así generar ambientes con confort térmico.

Servicios Higiénicos Palacio Municipal

- a) Los aparatos sanitarios deberán instalarse en ambientes adecuados, dotados de ampliación y ventilación previniendo los espacios para el uso, limpieza, mantenimiento e inspección.
- b) En los servicios sanitarios para uso público, los inodoros deberían instalarse en espacios independientes de carácter privado.
- c) En el proyecto de uso público, se considera los servicios sanitarios para discapacitados.

De acuerdo al reglamento nacional de edificaciones, norma IS.010 capítulo 1.4.1 número requerido de aparatos sanitarios, en la tabla muestra la cantidad de lavaderos, inodoros y urinarios para locales con discapacidad de atención simultanea (oficinas).

TABLA 10

Tabla de cantidad de trabajadores y visitas por día

- En locales con área mayor de 60 m2 se dispondrá de servicios sanitarios separados para hombres y mujeres, dotados como mínimo de los aparatos sanitarios que indica la Tabla N° 1.

TABLA N° 1					
Área del local (m2)	Hombres			Mujeres	
	Inod.	Lav.	Urin.	Inod.	Lav.
61 - 150	1	1	1	1	1
151 - 350	2	2	1	2	2
351- 600	2	2	2	3	3
601- 900	3	3	2	4	4
901- 1250	4	4	3	4	4
Por cada 400 m2 adicionales	1	1	1	1	1

TABLA N° 3					
Capacidad (Personas)	Hombres			Mujeres	
	Inod.	Lav.	Urin.	Inod.	Lav.
16 - 60	1	1	1	1	1
61 - 150	2	2	2	2	2
Por cada 100	1	1	1	1	1

Nota: Se tiene la cantidad de los habitantes por día para poder sacar tener en cuenta la cantidad de aparatos sanitarios según reglamento mostrado en la tabla N°1 y tabla N°3

Se realizó un análisis de los trabajadores y visitantes y se sacó una demanda para proponer el módulo de servicios higiénicos; según demanda proyectada del palacio municipal de pichari se cuenta con una rea de trabajos de 15- 14 m2 por piso lo cual nos da a entender según tabla que

requiere de dos servicios higiénicos por niveles para cada sexo y también se considero un servicio para discapacitados por que estamos dentro de lo requerido según norma.

El SS.HH. varones cuenta, (18.56 m²):

- 4 inodoros.
- A lavamanos.
- 2 urinarios.

El SS.HH. mujeres cuenta, (18.47 m²):

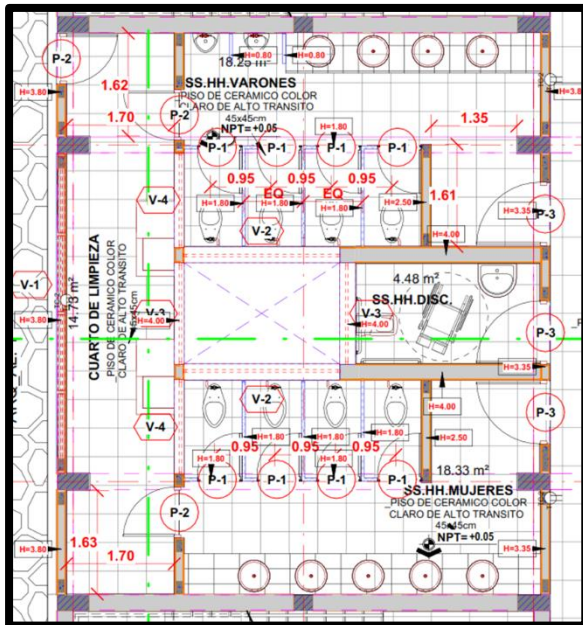
- 4 inodoros.
- 5 lavamanos

El SS.HH. de discapacitados cuenta (5.30m²):

- 1 lavadero
- 1 inodoro

FIGURA 37

Planta de SS.HH



Nota: Servicios higiénicos típicos de primer piso a quinto nivel del palacio municipal.

También se cuenta con servicios higiénicos en la gerencia municipal en los ambientes de gerencia y sala de reuniones.

El SS.HH. Gerencia del palacio municipal. (4.48m²):

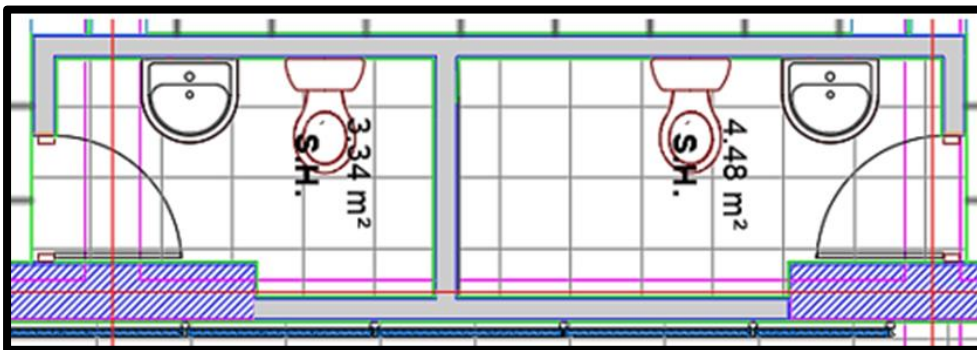
- 1 inodoro.
- 1 lavadero.

El SS.HH. Gerencia municipal (sala de reuniones) (4.48m²):

- 1 inodoro.
- 1 lavamanos.

FIGURA 38

Planta de SSHH



Nota: Servicio higiénico de la gerencia municipal - tercer nivel.

También se tiene servicio higiénico en la alcaldía en sus ambientes de oficina del alcalde y sala de reuniones.

El SS.HH. Alcaldía. (3.91m²):

- 1 inodoro.
- 1 lavamano.

El SS.HH. sala de reuniones (4.11m²):

- 1 inodoro
- 1 lavamanos.

FIGURA 39

Planta de SS.HH

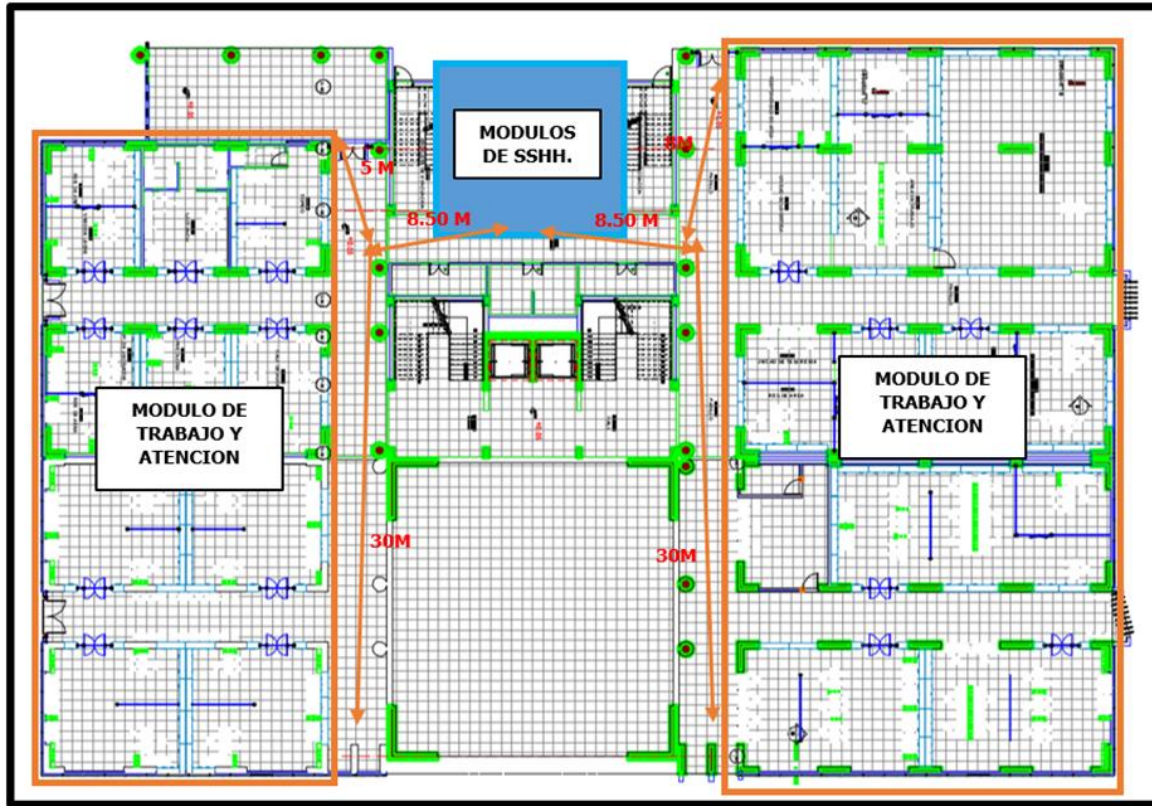


NOTA: Servicio higiénico en área de alcaldía tercer nivel.

- En conformidad con el reglamento nacional de edificaciones mención al A120, capítulo II, artículo 15 menciona sobre los parámetros mínimos de los servicios higiénicos n para las personas con discapacidad.
- La batería para personas con discapacidad cuenta con una área de 5.30m², con una puerta de 1m de ancho para el ingreso de las sillas de rueda, barras de apoyo tubulares adecuadamente instaladas los urinarios contiene barras de apoyo tubulares verticales en ambos lados, el lavamanos contiene un tablero empotrado que soporta una carga de 100kgs.
- Así mismo de acuerdo al RNE mención a la A10, capítulo VI , artículo 39 menciona que los servicios sanitarios no serán más de 40 m de recorrido desde cualquier ambiente.

Figura 40

Esquema de módulos de trabajo y ss. Hh generales



Nota: Esquema de distancia de recorrido desde modulo de trabajo a servicios higiénicos.

Aparato sanitario y tanque cisterna.

Sistema de abastecimiento de agua

El sistema de abastecimiento de agua potable está diseñado para abastecer continuo presurizado, en este sistema de distribución del agua es directamente a cada punto de consumo por medio de un equipo hidroneumático, conformado por una bomba y un tanque de presión con capacidad de 20 m por arriba de la presión o de la del encendió. El diseño de dichas redes de distribución se realiza calculando las perdidas por fricción en tuberías y perdidas por accesorios, para el proyecto contemplamos tres electrobombas, dos electrobombas en el trabajo alterno para una jornada laboral de 8 horas y una de respaldo.

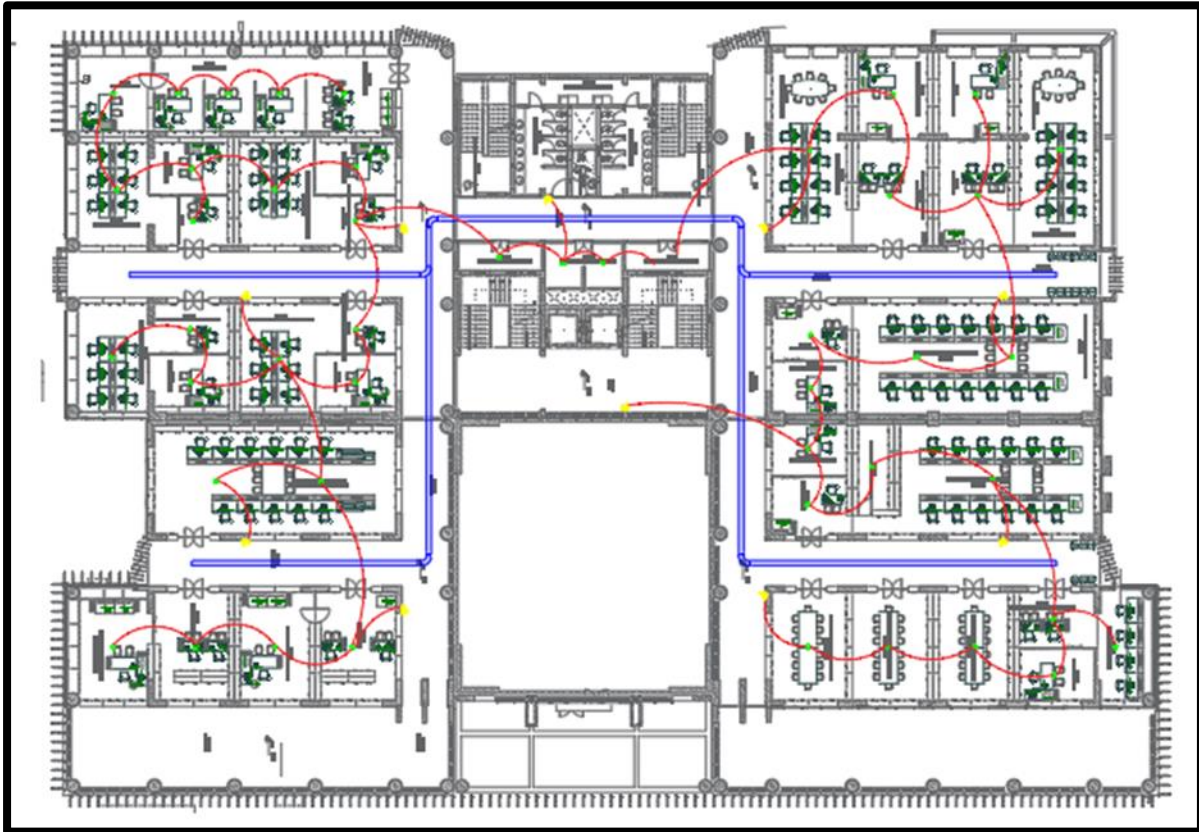
Sistema de abastecimiento de agua contra incendios

En el cuarto de bombas de la cisterna se cuenta con las instalaciones de equipos de agua contra incendios conformadas por una bomba jockey de 2Hp y bomba carcaza partida de 30 HP

que serán abastecidas a los diferentes gabinetes contra incendios ubicados en todo el proyecto y rociadores automáticos.

FIGURA 41

Plano del sistema de rociadores.



Nota: La red del sistema contra incendios presenta dos sistemas, la primera rociadores ubicados en pasillos y la segunda alarmar y detector contra incendios ubicados en la oficina y pasillos.

Acceso y areas de circulacion

Accesos:

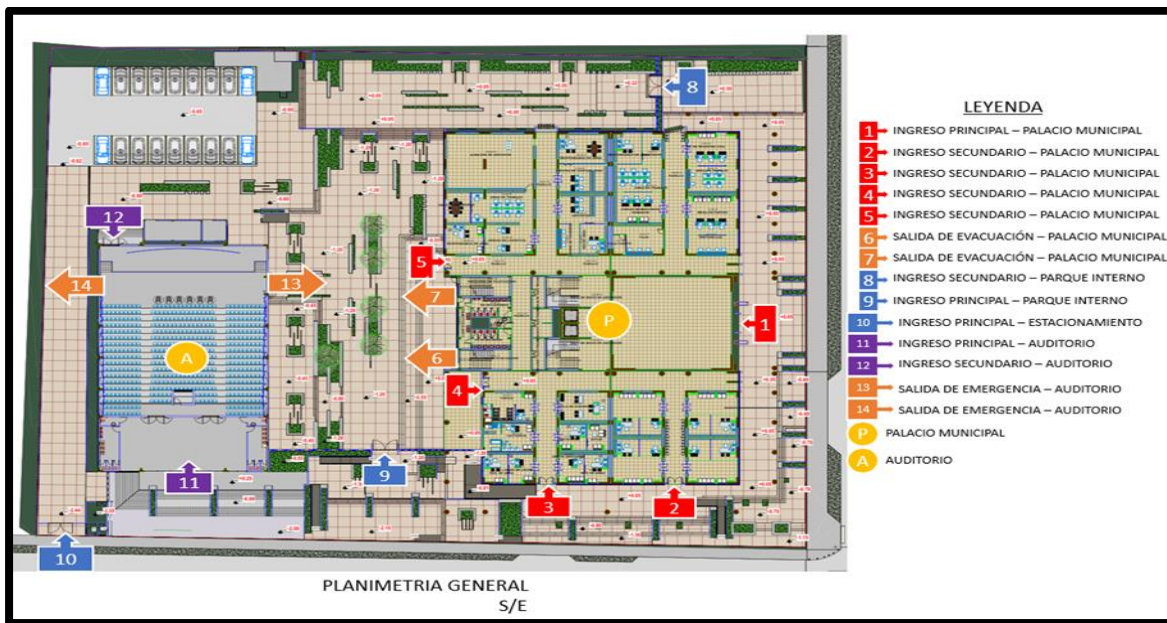
El acceso principal ala palacio municipal, esta ubicado directamente con la plaza donde se encuentra ubicado el lobby un espacio de recepción principal a esto se suma dos accesos secundarios ubicados en la dirección de la avenida inca Garcilaso de la vega y dos accesos de servicio ubicados a la parte posterior ubicados entre la colindancia con el auditorio municipal.

El acceso al auditorio del palacio municipal será por la avenida inca Garcilazo de la vega, a manera de atrio y dos accesos de servicio para evacuación en los lados laterales una colindando con el acceso vehicular al estacionamiento y el otro colindando al patio.

En cuanto al acceso de espacios como estacionamiento, patios y plazas interiores se accederán por tres puntos, un acceso por la plaza ubicado entre el palacio municipal y colindante con la iglesia, el segundo acceso por la avenida inca Garcilazo de la vega y la tercera de uso vehicular por la misma avenida.

Figura 42

Plano esquemático de ingresos y salidas



Nota: El plano esquemático muestra los accesos y salidas del palacio municipal.

Circulación diferenciada:

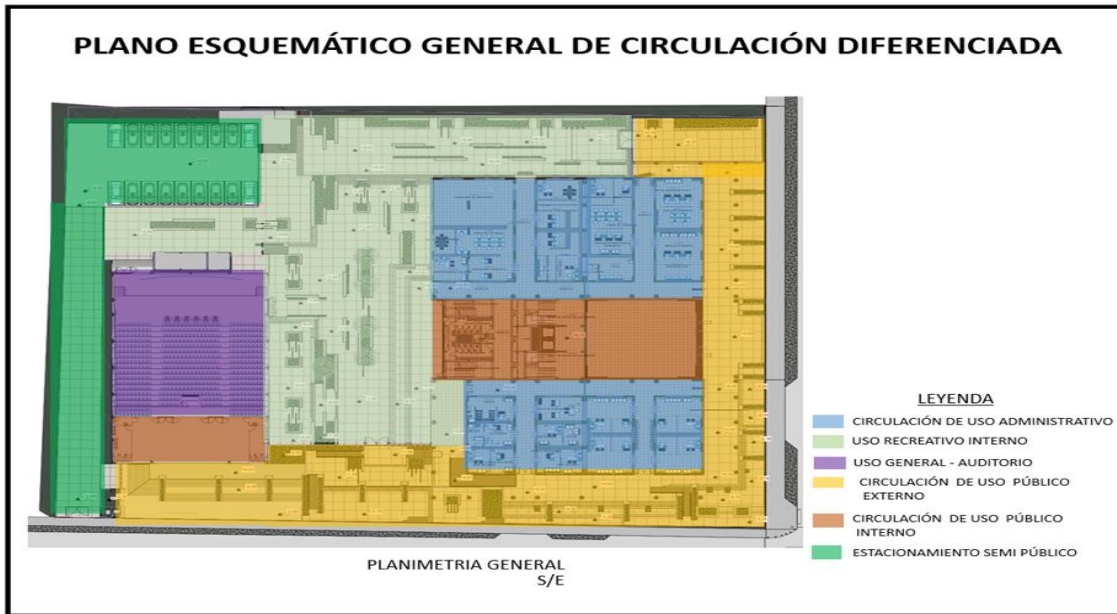
Considerando las especificaciones de tipo funcional, la circulación dentro del palacio municipal distingue dos tipos.

Circulación abierta para el libre tránsito al público, está dada entre la vía pública y la infraestructura a manera de corredores, estos integran la parte urbana con los ambientes ya que no presentan cercos perimétricos en el límite del terreno permitiendo a la población y visitantes hacer

uso de sus ornamentos y mobiliarios. Estos corredores que se integran de manera directa con el área urbana, están pensados en generar proyección de sombras por las fuertes incidencias solar, funcionan a manera de espacios de recepción, donde los usuarios y visitantes pueden hacer uso directo de estos espacios antes de poder ingresar a las instalaciones del palacio municipal.

FIGURA 43

Plano esquemático



Nota: en el plano esquemático se observa que el corredor bordea la edificación permitiendo un tránsito libre para los usuarios.

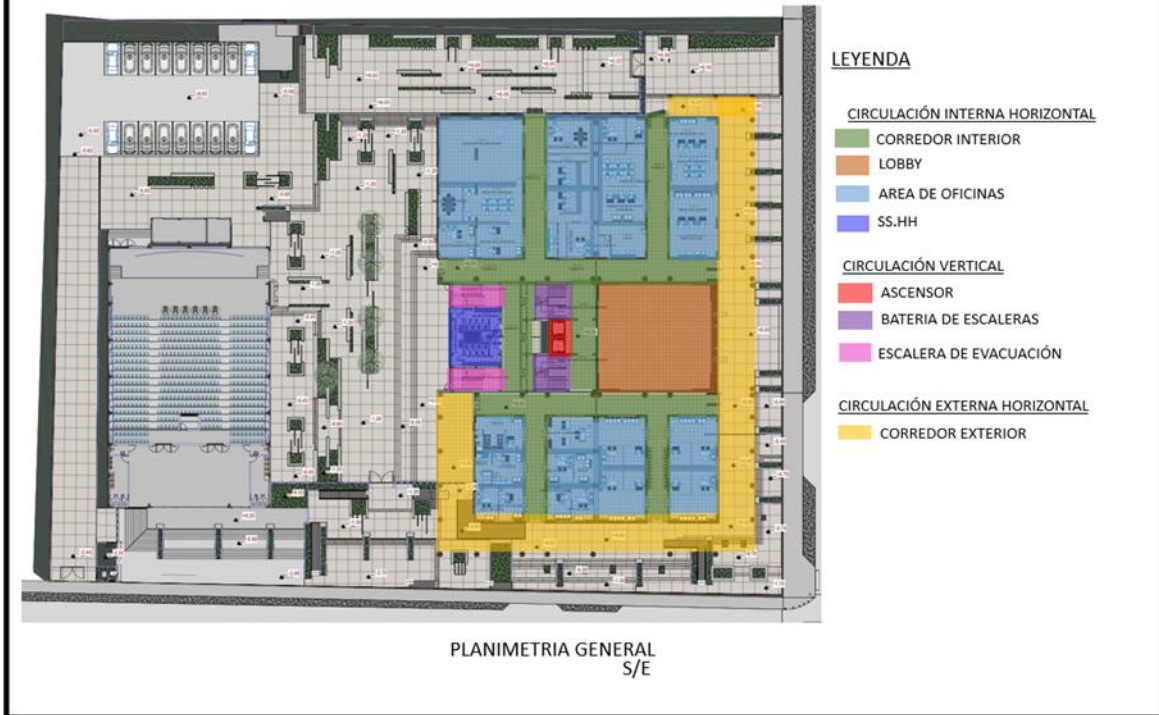
Circulación horizontal o de tránsito interno semipública, que se origina desde los accesos al palacio municipal esto comprende el lobby, corredores y pasillos internos.

Circulación vertical (escaleras y ascensores) este conecta el primer piso con los pisos superiores por dos baterías de escaleras y dos ascensores ubicados directamente en el lobby, a su vez presenta dos escaleras de evacuación.

FIGURA 44

Plano esquemático de circulación

PLANO ESQUEMÁTICO DE PALACIO MUNICIPAL - CIRCULACIÓN DIFERENCIADA



NOTA: En el plano esquemático se observa dos tipos de circulación Horizontal (corredores, pasillos y lobby) y vertical (escalera y ascensores).

Ascensores

El diseño del palacio municipal consta de 5 niveles en el cual se plantea dos baterías de ascensores los cuales se encuentran ubicados en la parte central del palacio municipal el lobby, para hallar la demanda y dimensiones del ascensor se realizó un cálculo según la cantidad de trabajadores y visitantes que tendrá la edificación los cuales fueron:

TABLA 11

Tabla de cantidades de trabajadores y visitas por día

NIVEL	CANT.DE TRABAJADORES	VISITANTES X DIA
PRIMER NIVEL	75	300
SEGUNDO NIVEL	104	100
TERCER NIVEL	85	40
CUARTO NIVEL	95	30
QUINTO NIVEL	120	30
AZOTEA	5	0
TOTAL	484	500

Nota: en total se consideró un total de 484 trabajadores y 500 visitantes por día, con los datos recolectados se realizo el calculo de la cantidad y las dimensiones del ascensor según la norma técnica EM.070.

Tabla 12

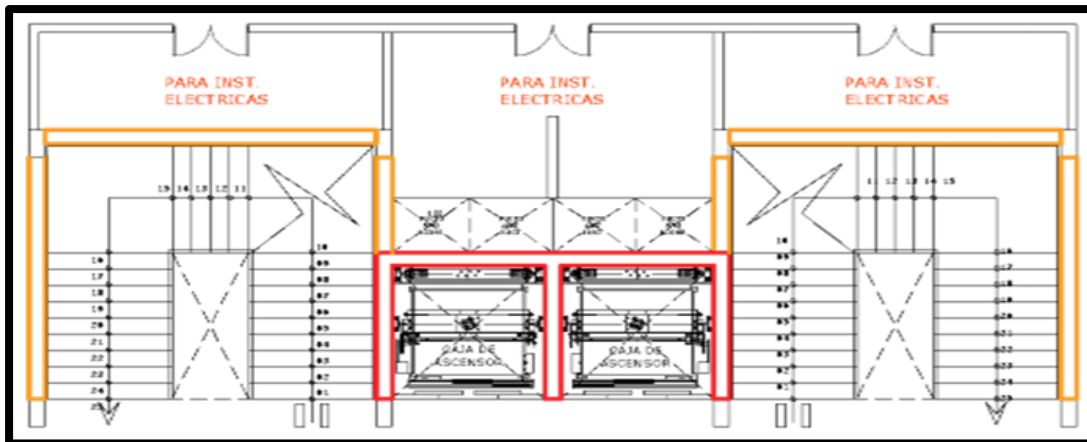
Tabla de cálculos de ascensor

USO EDIFICACION	INTERVALO DE	
	ESPERA (s)	CAPACIDAD DE TRANSPORTE 5min
Servicios Comunales	35	15
Número De Plantas Del Proyecto	5	Poblacion A Transportar (5min) 30.3
Distancia Vertical (M)	21.25	Intervalo De Espera Maximo(S) 35
Velocidad Nominal (Sm) Del Fabricante	1	Capacidad Util De Pasajeros (80%) 9.6
Tipo De Puerta	CENTRAL	Numero De Paradas Probables 4.75
Dimensiones De La Puerta (M)	1.2	Aceleracion Y Desaceleracion 3
Población Total (Sin Primer Piso)	404	Apertura Y Cierre 3.9
Cantidad De Ascensores	2	Entrada Y Salida De Pasajeros 2
Número De Pasajeros Por Ascensor	12	Area Mínima Del Ascensor (M2) 4.04
Longitud A(M)	2.4	Cumple Con La Norma
Longitud B(M)	2.45	Cumple Con Las Dimensiones Mínimas

Nota: según el calculo arroja una cantidad de dos ascensores, también tenemos la cantidad de pasajeros por ascensor que es de 12 pasajeros, también tendremos un tiempo de espera de 35 segundos.

FIGURA 45

Planta tipica del ascensor

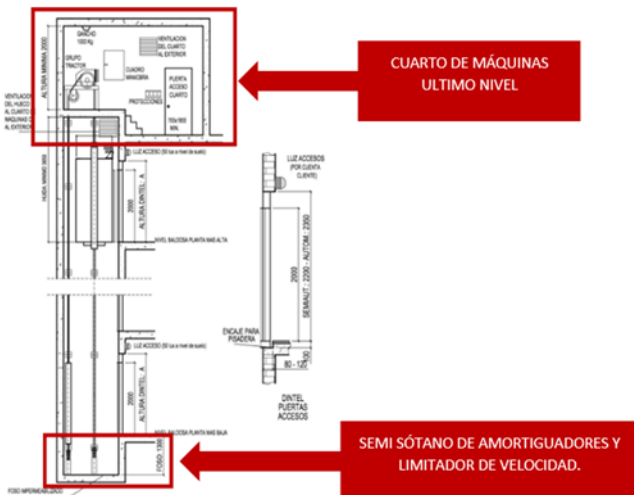


Nota: Se tiene dos ascensores en la parte central del palacio municipal

El cuarto de máquinas del ascensor está ubicado en la parte superior de este, tendrá acceso mas que las personas autorizadas (mantenimiento, inspección y rescate de pasajeros). No será destinado a otro uso que no sea el del ascensor.

Figura 46

Sección referencial de ascensor



Nota: Se aprecia el cuarto de máquinas y el semisótano para amortiguadores.

El semi sótano tendrá una profundidad acorde a las dimensiones del ascensor.

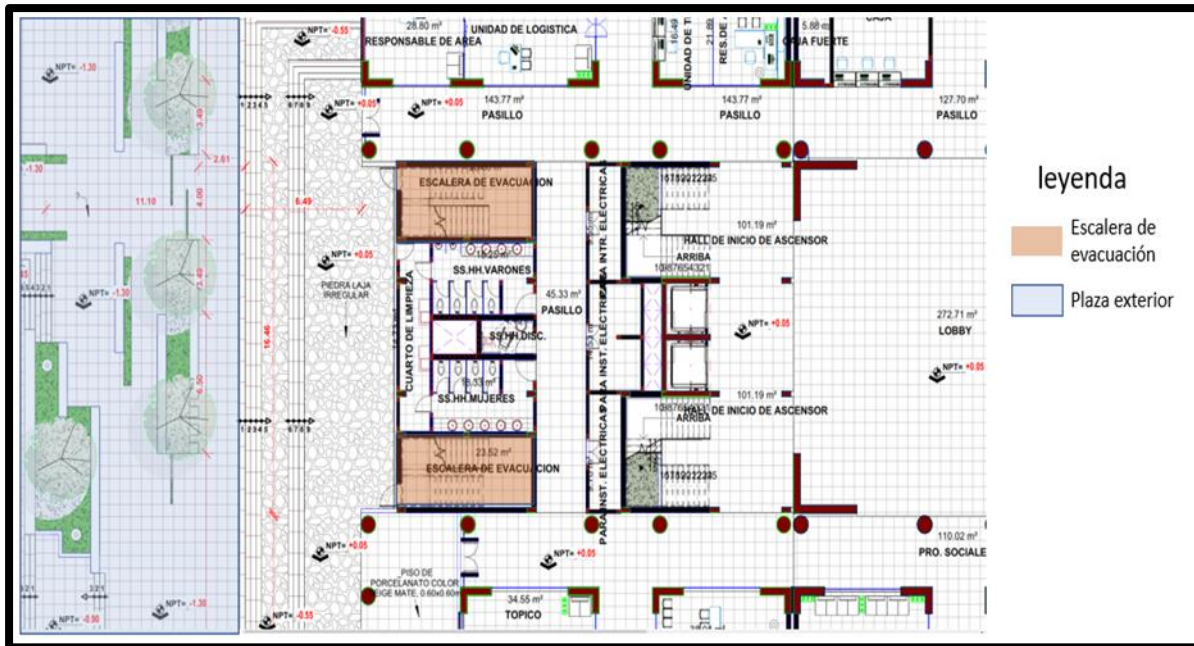
ESCALERA DE EVACUACIÓN

El proyecto comprende dos escaleras de emergencia, ubicados en la parte posterior de las baterías de escaleras, paralelas a los servicios higiénicos su ubicación permite la evacuación de usuarios a una plaza exterior que colinda con un auditorio municipal como se muestra en la figura

Para el caso de distancia de rutas de evacuación

FIGURA 47

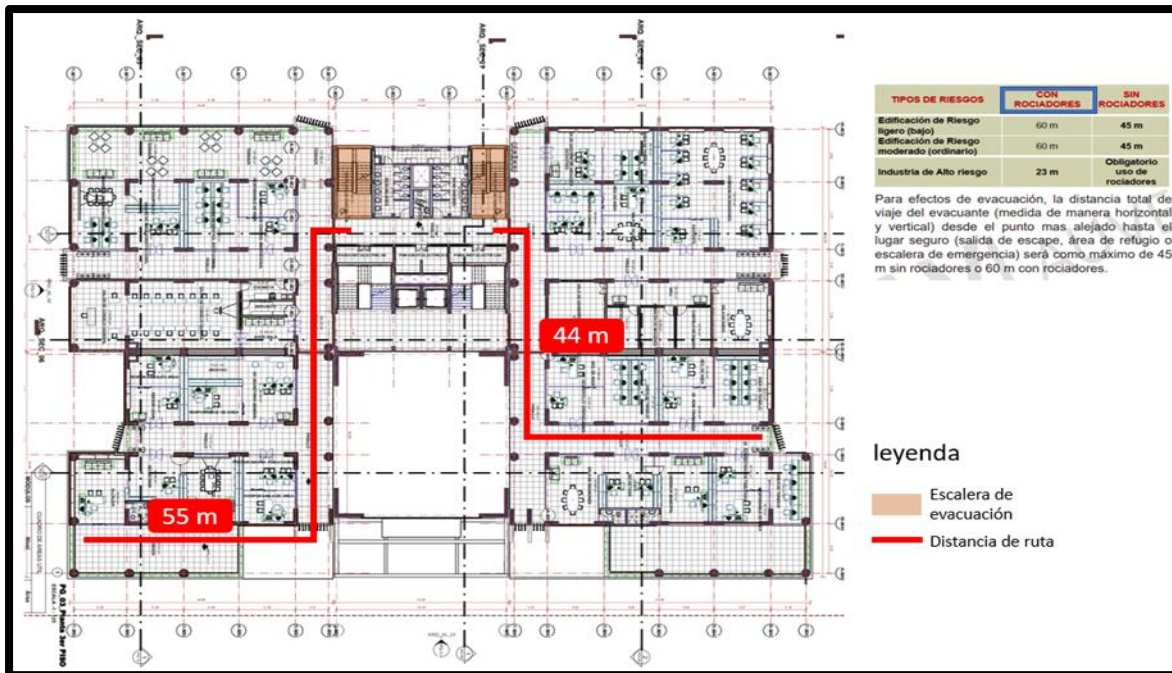
Ubicación de escaleras de evacuación



NOTA: Las escaleras de evacuación están ubicadas lo mas cercanas a cada torre de oficinas para la evacuación de usuarios en caso de emergencia.

FIGURA 48

Distancia de ruta de escalera de evacuación



Nota: Para efectos de evacuación la distancia máxima n del punto más lejano con rociadores es de 60 metros, para el caso presente la distancia máxima es de 55 metros.

Servicios

- **Agua:**

El abastecimiento de agua potable será a partir de la red pública existente de donde se abastecerá a un tanque cisterna el cual alimentara a los aparatos sanitarios, tal como se muestran en los planos del proyecto, y especifican en las memorias de instalaciones sanitarias.

- **Desagüe:**

El sistema de desagüe será íntegramente por gravedad y permitirá evacuar los desagües del los SS. HH mediante cajas de registro y tuberías hacia la red pública existente, según se indica en los planos de instalaciones sanitarias.

- **Eléctricos:**

las instalaciones poseerán sistema de puesta a tierra y equipo de protección, con la finalidad de reducir al mínimo los efectos negativos de las posibles fallas externas a las instalaciones eléctricas estas con salida o aparatos según diseño de cada especialidad y coordinadamente con la arquitectura.

- **Azotea:**

El uso de la azotea será de uso restringido, solo para personal autorizado, en este se encontrará en cuarto de maquina del ascensor, cuarto de aire acondicionado, cuartos eléctrico antenas de tv y radio, al cual solo acceden personal autorizados como técnicos de mantenimiento o personal de limpieza la azotea cuenta con tres zonas, dos de las cuales pueden acceder personal autorizado (zona verde y zona morada) en cuanto a la zona de color rojo esta prohibido el ingreso ya que no cuenta con parapetos y es una zona peligrosa.

FIGURA 49

Plano esquemático de uso



Nota: el plano presenta tres zonas, dos zonas con acceso restringido y una zona sin acceso por ser muy peligrosa.

Cerco perimétrico

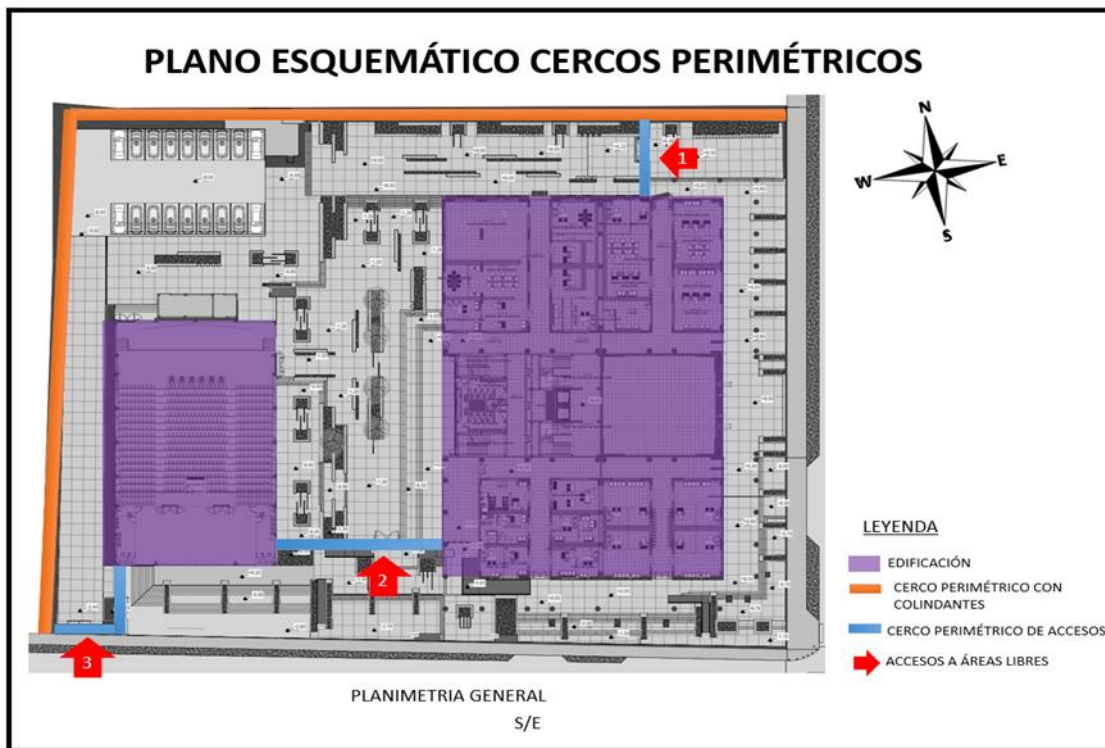
El cerco perimétrico en colindancia con la propiedad de terceros como viene hacer la iglesia al lado norte y el centro educativo ala lado oeste, será de un sistema de albañilería confinada, será de ladrillo cara vista con sistema estructural conformada por columnas y vigas, los paños de muros

de ladrillo serán de entre dos paños para lados con pendiente y tres paños para lados con pendiente mínima.

Para el acceso del cerco perimétrico que colindan con la vía pública, estos cumplirán una función de acceso, dicho planteamiento presentara pórtico de ingreso y los muros de cerramiento serán a manera de virtual conformada por vigas y columnas, reemplazando el ladrillo por perfiles metálicos para permitir comunicación visual entre el espacio publico y las plazas internas.

FIGURA 50

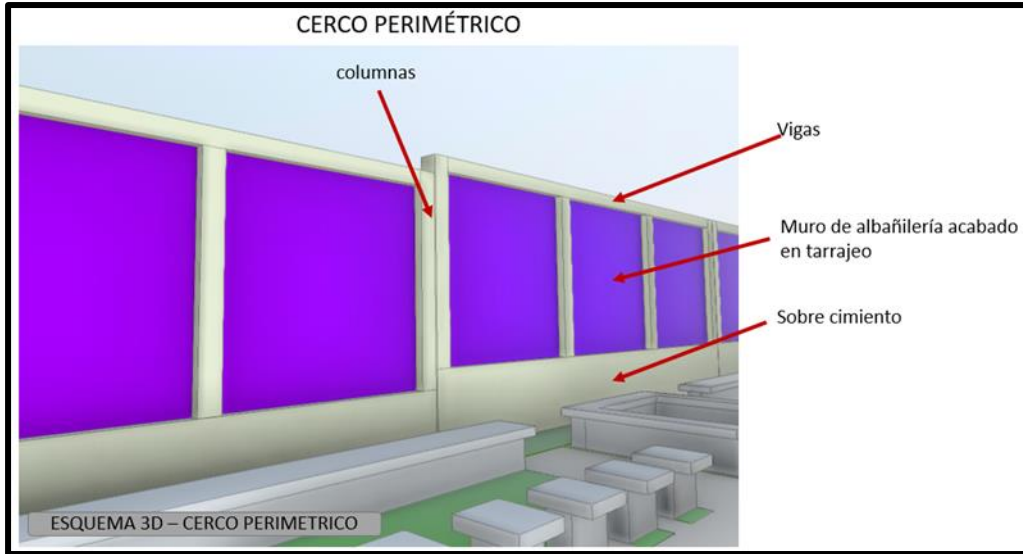
Plano esquemático -planimetría



NOTA: se diferencia dos tipos de cercos perimétricos, uno a manera de cerramiento y otro compuesto por pórticos de acceso.

FIGURA 51

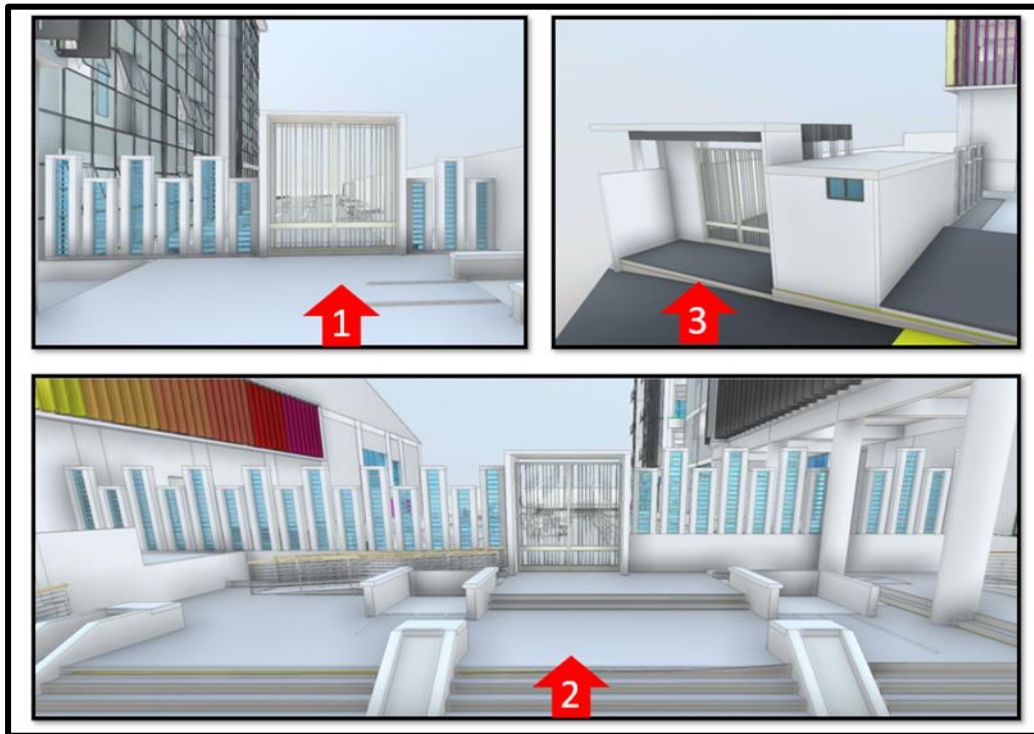
Elevación cerco perimétrico con colindantes



Nota: el cerco perimétrico en colindancia con propiedad de terceros que no dan a espacios abiertos será de este tipo (tienen la función de cerramiento).

FIGURA 52

Vista de cerco perimétrico colindante con la vía pública



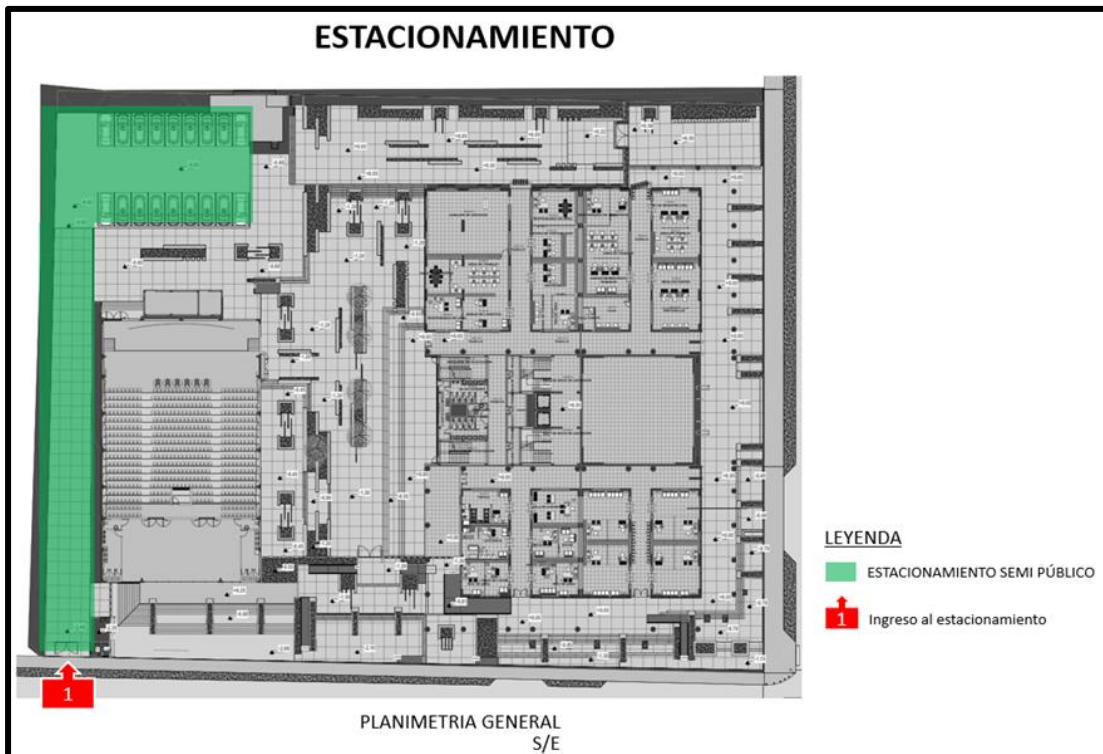
Nota el cerco perimétrico en colindancia con la vía pública serán de este tipo (tienen la función de acceso).

Estacionamiento

El proyecto contará con 20 plazas de aparcamiento semi pública, su uso se determinará solo para vehículo de funcionarios municipales, respecto a la ubicación de esta se consideró conveniente moverlo a la parte posterior de esta manera dará mayor prioridad de ubicación al auditorio municipal ya que este tendrá un acceso mas directo a la vía pública.

FIGURA 53

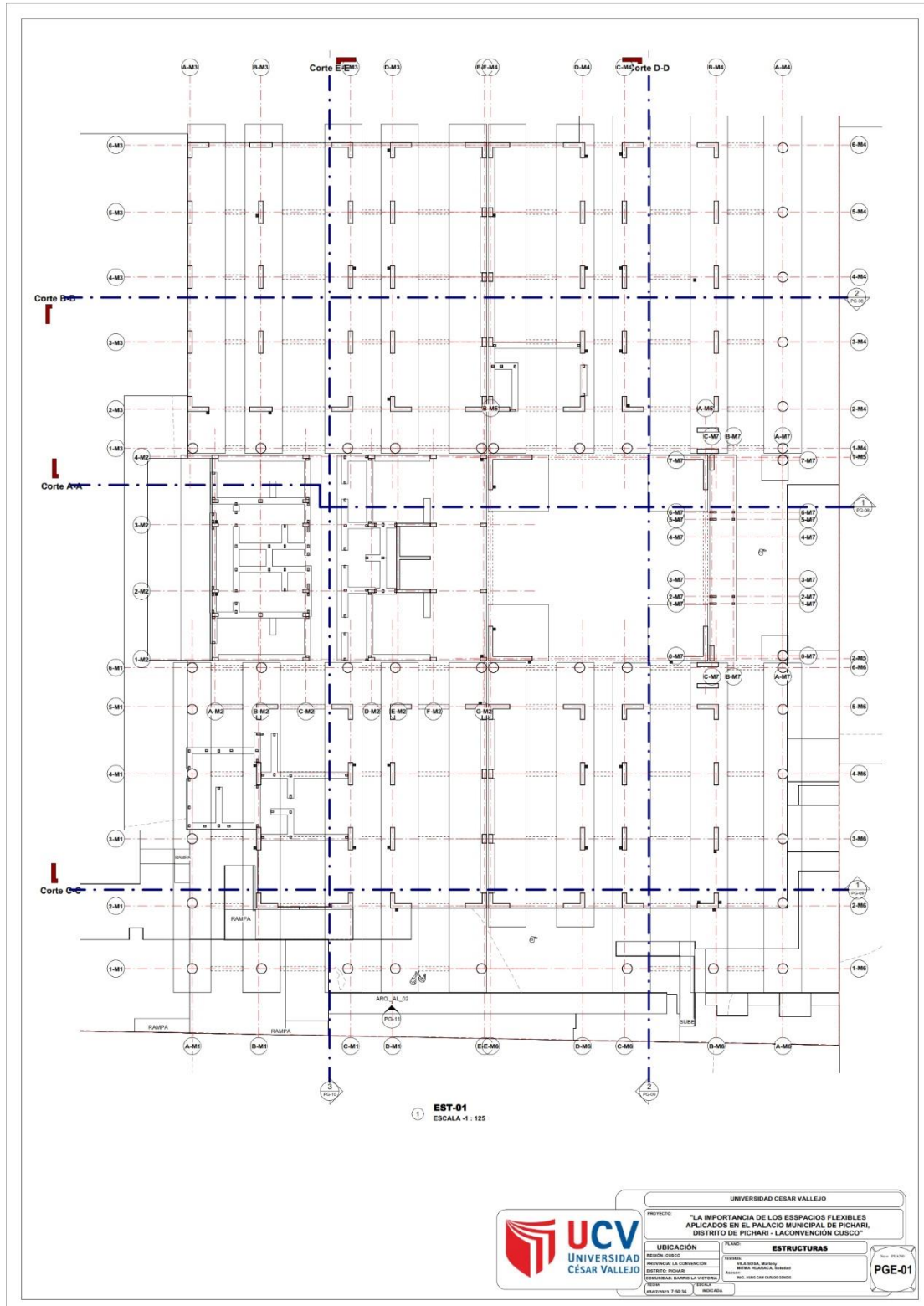
Plano de ubicación



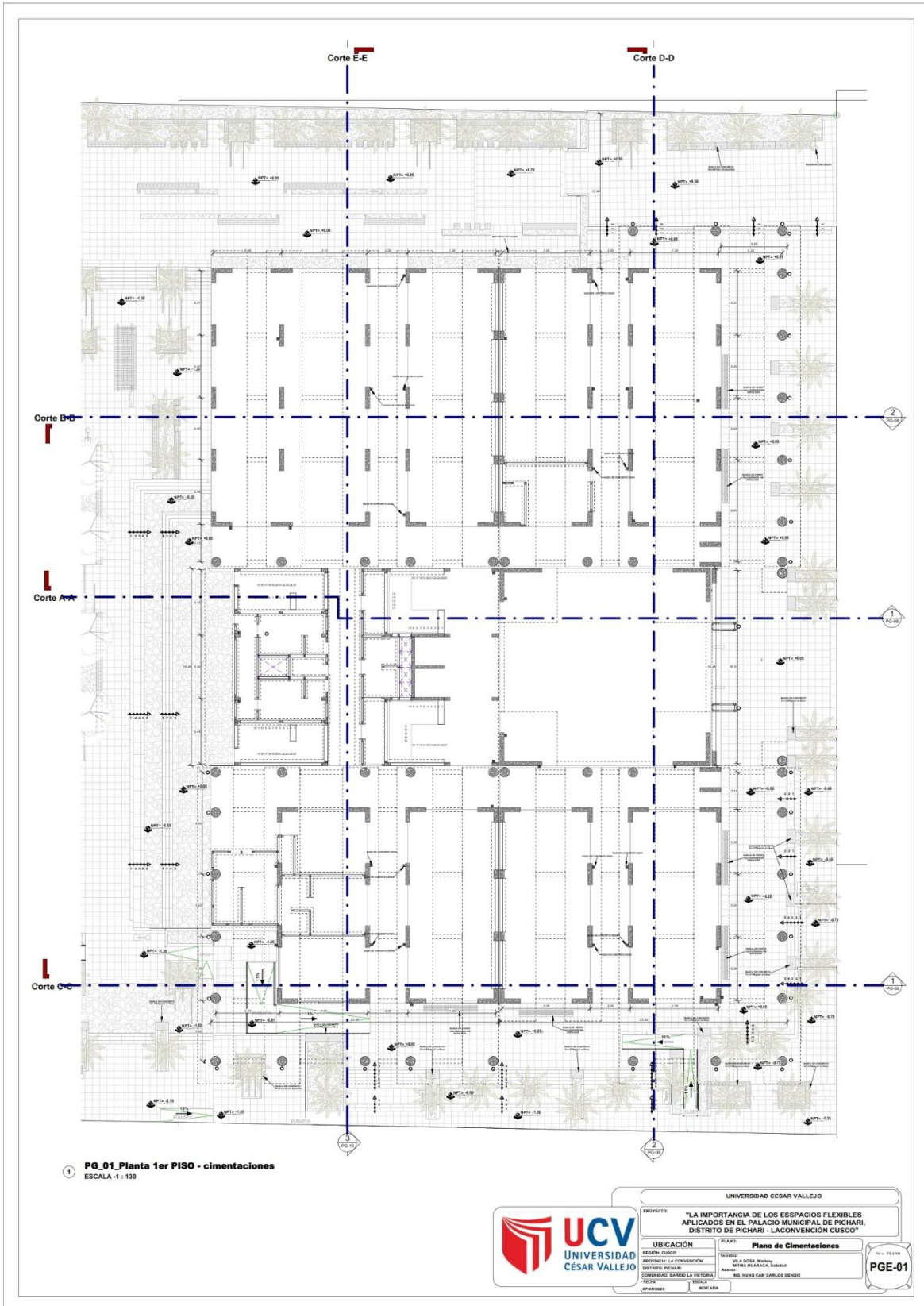
Nota: el proyecto tiene 4 plazas de aparcamiento adicionales a lo propuesta en la fecha técnica.

5.5 Planos de Especialidades del Proyecto (sector elegido)

5.5.1.- Planos Básicos de Estructuras



5.5.1.1.- Planos de Cimentación.



5.6.- Modelado 3d Y Render del Proyecto Arquitectónico

FIGURA 54

Vista frontal- palacio municipal



FIGURA 55

Vista isométrica – palacio municipal



Nota vista isométrica lateral.

FIGURA 56

Vista lateral – palacio municipal



Nota vista Aérea

FIGURA 57

Vista isométrica – terraza alcaldía.



FIGURA 58

Vista isométrica interior- corredor



FIGURA 59

Vista isométrica interior – oficinas



VI.- CONCLUSIÓN

Como conclusión resolvemos que los espacios transformables y adaptables son las características primordiales de los espacios flexibles para lograr la calidad espacial en el diseño del palacio municipal del Distrito de Pichari, la Convención - Cusco.

La problemática es la deficiente infraestructura del palacio municipal actual. Esto influye directamente en la mala atención al usuario, lo que repercute, en la realización de labores de los trabajadores por los inadecuados espacios y ambientes contraviniendo la normativa de edificación antagónicamente a la ley N° 27658. Lo cual dicha imagen proyectada del palacio municipal de Pichari, no representa a esta como una institución de carácter administrativo y gubernamental.

Por ende, logramos dar respuesta a través de los espacios flexibles para el desarrollo de diferentes tipos de actividades que respondan a la necesidad del usuario.

Se ha diseñado un palacio municipal bajo el concepto de los espacios flexibles y aplicando las características de adaptabilidad, esto mediante al planteamiento de espacios que puedan ser modificados de acuerdo a la actividad requerida.

Cabe mencionar que se ha logrado cumplir con los objetivos planteados en el proyecto de investigación obteniendo así un diseño netamente flexible y adaptable que se adecua según sea necesario para mejorar la efectividad de las atenciones en el palacio municipal pretendiendo aportar a la sociedad en conjunto por ser un proyecto que beneficia al distrito para su desarrollo.

Finalmente, al haber desarrollado este proyecto nos ha dado mayor visión de los espacios flexibles, considerando que debería ser una de las características principales en diferentes tipos de edificaciones ya que permite que los espacios puedan ser adaptables y transformados en base a la necesidad o requerimiento del usuario.

VII.- RECOMENDACIONES

Recomendamos que los espacios sean adaptables y planificados para que respeten los estándares mínimos a través de la creación de un nuevo equipamiento y tenga prioridad en estas actividades.

Aplicar los principios y características de flexibilidad en las próximas propuestas de palacios municipales.

Considerar este proyecto de investigación para estudios posteriores que promuevan y mejoren el ámbito de espacios municipales y/o gubernamentales.

El proyecto debe respetar los estándares actuales respecto a la tipología de oficina ya que se implementa nuevos espacios para la intervención del palacio municipal diseñado bajo un enfoque contemporáneo y flexible.

REFERENCIAS

- Arzoz, M. (2019). *Flexibilidad y Arquitectura*.
- Ávila, B. (2017). Tecnología de la Construcción. <https://sites.google.com/site/bi2tdlc>
arq5/sistemas - constructivos.
- Barrios, f. (2014). Espacios flexibles contemporáneos.68.
- Barrios, F. (2018). *Espacios flexibles contemporáneos*.
- Bas Gandía, David. (2019). “La vivienda transformable”
- Bicentenario, E. (2022). Primer roadshow escuelas bicentenario. Proyecto espacial de inversión pública.
- Building of the year (2019). Riqueza de materiales regiones y oficinas
- Calderón, A. (2020) Adaptabilidad a favor de necesidades múltiples.
- Campillo, L. (2020) vivienda mueble: Configuraciones contemporáneas en proyectos mínimos.
- Caruajulca mercado, A. J. (2018). Flexibilidad de espacios arquitectónicos orientados a los requerimientos espaciales.2018
- Colmenares, M. (2019). *Arquitectura adaptable – Flexibilidad de espacios arquitectónicos* (Tesis, Universidad de los Andes, Mérida, Venezuela).
http://tesis.ula.ve/pregrado/tde_busca/archivo.php?codArchivo=28887.
- Construir. Habitar y pensar, Martin Heidegger, edición del serbal, España.
- Cuyo, J. (2022) diseño arquitectónico de un centro cultural para contribuir con el equipamiento urbano en el distrito de comas en el año 2020. (Repositorio Institucional UNFV).
- Determinar tipos de espacios arquitectónicos flexibles para considerar en una propuesta arquitectónica 2018. (Campos Huaripata.) Quesada 2019.
- Diaz. M. (2021) sistema de distribución espacial flexible.
- Edwar Bubner – estructuras livianas, adaptabilidad.
- Egas Cornejo, Christ Elizabeth (2022) aplicación de los principios de flexibilidad arquitectónica para el desarrollo de espacios recreativos en el centro comercial Mall. El Fortín de la ciudad de Guayaquil.
- Ernst Neufert. Arte de proyectar en arquitectura. Editorial gustavo Gili. 2013 (16° edición, 8° tirada).

España. Enrique Minguez Martinez, Maria Vera Moure, Diego Meseguer. 2018. Nuevo Contexto Urbano, Espacios Publicos Flexibles: 10 Principios básicos.

Fabian. (2014).Espacios flexibles. Obtenidos de <https://www.ucalp.edu.ar>

Francis D.K Ching Arquitectura, forma espacio y orden. Editorial Gustavo Gili 2015 (4° edición).

Galindo, E. Palacio municipal de San Juan de Lurigancho. (tesis de titulación para obtener el grado de arquitecto, Universidad Nacional de Ingeniería).

Guillermo, A. la gestión de calidad en el ámbito de la administración publica potencialidades para un cambio, (universidad internacional, disponible en: <http://www.idealquilmes.com.ar/IMG/pdf/malvicino-guillermo-gestion-de-la-calidad.pdf>).

Haider, J. (2020). *Ser flexible*. Madrid, España.

Hernández, N. (2021) diseño modular de vivienda bioclimática para el sector.

Holguin,c.(2020) “aplicación de los principios de flexibilidad arquitectónica de segunda y tercer grado en el diseño inclusivo para personas con discapacidad.

<http://www.plataformaarquitectura.cl>

<https://www.arquine.com/>

<https://www.ucalp.edu.ar/>

Le Corbusier – flexibilidad: soluciones.

León Palomeque, D.G. (2019) estrategias de diseño modular – Flexible como una solución a las viviendas colectivas futuras en la ciudad de Azogues. Ecuador.

Ministerio de vivienda construcción y saneamiento norma técnica A-010 arquitectura “condiciones generales de diseño”. Reglamento nacional de edificaciones (RNE) última modificación 2019.

Ministerio de vivienda construcción y saneamiento. Norma técnica A-120 “Accesibilidad universal en edificaciones” Reglamento nacional de edificación” mayo 2018.

Ministerio de vivienda construcción y saneamiento. Plan de desarrollo urbano Pichari 2020-2026.

Paredes Velard, Y., Estrada Araoz, E.G., Quispe Herrera,R., Mamani Uchasara,H.J.,& Mamani Roque,M. (2020). Factores motivacionales y el desempeño laboral de los colaboradores administrativos de instituciones Públicas.

Penalva, O. (2020) la configuración del espacio mediante mobiliario.

Pinto campos bruna caroline. (2019) cataluña-barcelona tech arquitectura y diseño flexible.48,49,60,63,69,70.

Reinius,h, korhonen, t,& hakkarainen, k. (2021). The designo f learning spaces matters: perceived impacto f the deskless school on learning and teaching. Learning environments research, 24(3), 339-354.

Remy M. Urrutia,.J. Veas, A. (2020) el presupuesto participativo en el Perú estudio de casos.

Soto,R. (2019) vivienda flexible.

Tabini Cacho-Sousa. M. (2021). Arquitectura adaptable - flexible.

USGP Portoviejo (2021) espacios públicos y su aporte al desarrollo de la ciudad de Quevedo.

Víctor Olgyay Arquitectura y clima. Manual de diseño bioclimática para arquitectos y urbanistas. Editorial Gustavo Gili 2008.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“La Importancia de los Espacios Flexibles Aplicados en el Palacio Municipal de Pichari, Distrito de Pichari - la Convención – Cusco 2023”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

Autores:

Bach. Arq. Mitma Huaraca, Soledad (orcid.org/0000-0002-1159-9704)

Bach. Arq. Vila Sosa, Marleny (orcid.org/0000-0002-0649-385X)

ASESOR:

Mg.Arq. Alcazar Flores, Juan Jose (orcid.org/0000-0002-7997-3213)

LINEA DE INVESTIGACION:

Arquitectura

LINEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptable al cambio climático

LIMA – PERU

2023

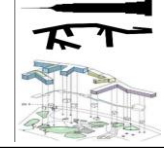
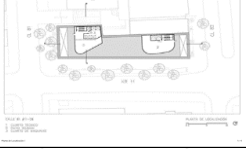


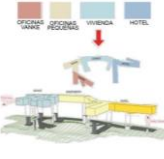
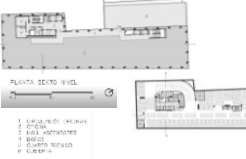
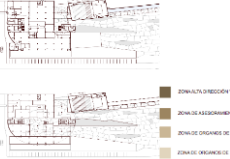



CUADRO COMPARATIVO DE CASOS DE APORTE				
	CASO N° 1	CASO N° 2	CASO N° 3	CASO N° 4
ANALISIS CONTEXTUAL	Plantear como una infraestructura horizontal, emergente sobre el jardín paisajístico cuyo conjunto de volúmenes están articulados entre sí. Al determinar flotando una gran estructura justo debajo de los 35 metros en lugar de varias pequeñas estructuras para cada programa específico genera un mayor espacio verde abierto mostrando así su flexibilidad arquitectónica.	Presenta el código sísmico colombiano, el edificio de oficinas 8111, resolvió su estructura a través del sistema conocido como “diagrid. El tejido estructural perimetral lo revistieron con una piel de vidrio, cuyo reto principal fue asegurar el adecuado control térmico y acústico para ofrecer el confort requerido en los espacios interiores	La nueva propuesta del Gobierno Regional de Moquegua ofrece los servicios necesarios. En el punto de desarrollo toda la construcción consta de 6 niveles con disipadores sísmicos.	En la propuesta se propone relacionar espacios urbanos de la zona con el complejo por tal se ha creado conexión visual integrando ambas plazas (Grau, Municipal).
ANALISIS BIOCLIMATICO	Shenzhen en periodo de lluvia el muy caluroso, opresiva y nublada y el periodo seco es cómoda ventosa despejada mientras en el transcurso del año la	Bogotá el verano es cómodo, los inviernos cortos, frescos mayormente nublados mientras el transcurso del tiempo la hipertermia generalmente	El clima de Moquegua es moderado, árido con amplitud terminada tenue por ello se beneficia la ventilación e iluminación natural.	El clima se diferencia por ser seco y semi cálido de acuerdo a su temperatura promedio constantes lluvias por la humedad relativa alta los

	<p>temperatura varía de 13 °C a 32 °C y peculiarmente baja a 8 °C o sube a más de 34 °C. y la velocidad del viento es 13.7 kilómetros x hora.</p>	<p>varía 7 °C a 19 °C carente veces disminuye a 3 °C o asciende a más 21 °C. El promedio de vientos es 7.6 kilómetros x hora.</p>		<p>vientos hacienden del suroeste.</p>
	<p>En este edificio está diseñado para proteger el edificio contra el impacto del calor del sol y el viento, distribuir tácticas sustentables como el acaloramiento y congelamiento geotérmico con los paneles fotovoltaicos y el reciclaje de las aguas grises.</p>	<p>Al proporcionar la claridad y ventilación del área de labor eludir la entrada directa de los rayos solares conservando la hipertermia en la zona de confort una de sus particularidades es generar en su frente un espacio público amplio limpio y generoso.</p>	<p>El inmueble que brinda confort a los concurrentes y la implementación sustentable para sus espacios.</p>	<p>De la orientación del sol es permanente en el año se debe priorizar la protección solar en lo exterior de las infraestructuras.</p>
<p>ANALISIS FORMAL</p>	<p>El proyecto se da la habilidad de mezclar espacios, luz y conceptos y una gran sensibilidad contextual, el concepto de edificio flotante se da alrededor y a la vez se quería aprovechar el terreno</p>	<p>El motivo principal para la concepción de este edificio de oficinas fue reunir arquitectura, entendida como forma espacial interna y externa, con la estructura o sistema portante de la edificación. Bajo esta premisa se plantea un procedimiento</p>	<p>A través del diseño formal el más relevante es la configuración jerárquica que con lleva al tipo de infraestructura y su forma del proyecto por ser un solo volumen circular siendo la circulación directa por lo que se accede a través de una pendiente.</p>	<p>En el diseño se logra relacionar los ambientes urbanos con el complejo con el objetivo de unión visual que integra ambas plazas Grau y Municipal</p>

		estructural tipo diagrid, en la manifestación análogo de la arquitectura.		
	Su tipo este combinado por barras básicas y las eleva para maximizar la vista logra una modulación lineal Irregular y sencilla que a partir de ella genera cinco brazos subsidiarios que se guía por la trama y su contexto.	La principal es al ser un sistema asociado a diagonales no a columnas rectas y vigas es más exigente en la configuración e integrar la estructura y función para que los diagonales no irrumpen en la flexibilidad de espacios.	Se toma la configuración externa circular y se coloca los caballetes Una forma obvia a la estructura urbana	En el esquema se proporcionó al usuario las labores municipales que desempeñan relación con el usuario en los ambientes del primer y segundo nivel y las tareas asignadas en los niveles superiores.
ANALISIS FUNCIONAL	Establecer unión desde lo más notorio hasta los espacios íntimos logrando un sentido de estancia del edificio con diferentes prototipos de beneficiario la diferencia del espacio asociar a usos íntimos del ámbito particular del usufructuario y el espacio recurrente como lugares de interacción y relación lo cual se desarrolla con entera fluidez.	Este diagrid representó una mayor eficiencia en la transmisión de cargas y esfuerzos y a su vez, se convirtió en la fachada misma del edificio al ser un exoesqueleto que permite un programa arquitectónico versátil en su distribución: diez pisos de oficinas y locales comerciales con cuatro sótanos y cubierta plana.	El inmueble del Gobierno Regional Moquegua posee jerarquía con el espacio cívico que sirve de ingreso principal, está organizado de acuerdo al organigrama y flujograma y también zonificado por Jerarquías.	La importancia se representa la organización en un proyecto municipal, un ambiente jerárquico que sirva un espacio de organización administrativos y culturales que estreche la conexión ambas partes entre los gobernantes y la población.

FORMATO 02

Matriz comparativa de aportes de casos

INTERPRETACION COMPARATIVA																																																																																											
	CASO N° 1 Vanke Center Shenzhen, China	CASO N° 2 "EDIFICIO 8111 - EDIFICIO DE OFICINAS" Bogota Colombia	CASO N° 3 " EL ENTE GOBERNAMENTAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEHUA PERU"	CASO N°4 "MUNICIPALIDAD DEL CALLAO" LIMA PERU																																																																																							
DISPOSICION	HORIZONTAL Flotante	Diagonales	Lineal	Elíptico																																																																																							
MATERIALIDAD	Bambú - Este material altamente renovable.	El concreto y el vidrio " madera de marmó	Hormigón coloreado	Concreto Armado Vidrio Templado																																																																																							
ESQUEMA DISTRIBUTIVO																																																																																											
PLANTA																																																																																											
PROGRAMA ARQUITECTONICO	<p>Vanke center esta conformado por tres partes; areas de oficinas, areas de apartamentos y hotel y cada parte esta conectada por escaleras o elevadores desde el nivel del sueño</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROGRAMA</th> <th>SG</th> <th>M</th> <th>MT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HOTEL</td> <td>11,281</td> <td>7,82</td> <td>88,294</td> </tr> <tr> <td>VIVIENDA</td> <td>28,287</td> <td>16</td> <td>488,172</td> </tr> <tr> <td>OFICINA</td> <td>12,891</td> <td>16</td> <td>221,816</td> </tr> <tr> <td>RESIDENCIAL</td> <td>12,281</td> <td>16</td> <td>211,780</td> </tr> <tr> <td>COMERCIO</td> <td>9,287</td> <td>102</td> <td>38,498</td> </tr> <tr> <td>DEPORTE</td> <td>8,210</td> <td>410</td> <td>54,015</td> </tr> <tr> <td>OFICINA</td> <td>9,287</td> <td>7</td> <td>89,575</td> </tr> <tr> <td>ESTACIONAMIENTO</td> <td>17,244</td> <td>210</td> <td>83,760</td> </tr> <tr> <td>SALA</td> <td>9,287</td> <td>410</td> <td>42,287</td> </tr> </tbody> </table>	PROGRAMA	SG	M	MT	HOTEL	11,281	7,82	88,294	VIVIENDA	28,287	16	488,172	OFICINA	12,891	16	221,816	RESIDENCIAL	12,281	16	211,780	COMERCIO	9,287	102	38,498	DEPORTE	8,210	410	54,015	OFICINA	9,287	7	89,575	ESTACIONAMIENTO	17,244	210	83,760	SALA	9,287	410	42,287	<p>Rodeado de una multiplicidad de usos –comercio, oficinas, restaurantes, viviendas–, el proyecto responde a un contexto urbano, activo y diverso.</p> 	<p>La inmueble posee estacionamiento, auditorio, comedor, archivos y oficinas en la continuidad el cuarto piso.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Área del requerido por la Zona Administrativa</th> </tr> <tr> <th>Destino</th> <th>Oficinas</th> <th>Salas de Asesoramiento</th> <th>Archivos</th> <th>Almacenes</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oficinas de Asesoramiento</td> <td>42</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>Almacenes</td> <td>28</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>Archivos</td> <td>65</td> <td>11</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>Salas de Asesoramiento</td> <td>61</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>Oficinas</td> <td>42</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>238</td> <td>6</td> <td>11</td> <td>5</td> <td>260</td> </tr> </tbody> </table>	Área del requerido por la Zona Administrativa					Destino	Oficinas	Salas de Asesoramiento	Archivos	Almacenes	Total	Oficinas de Asesoramiento	42	2	4	1	49	Almacenes	28	2	1	1	32	Archivos	65	11	4	1	81	Salas de Asesoramiento	61	1	1	1	64	Oficinas	42	1	1	1	45	Total	238	6	11	5	260	<p>Emglobado en dos espacios: espacio municipal, espacio cultural y el espacio suplementario que es de servicios complementando con la cafetería, comedor de los colaboradores, auditorio, y sala de exposición.</p> 
PROGRAMA	SG	M	MT																																																																																								
HOTEL	11,281	7,82	88,294																																																																																								
VIVIENDA	28,287	16	488,172																																																																																								
OFICINA	12,891	16	221,816																																																																																								
RESIDENCIAL	12,281	16	211,780																																																																																								
COMERCIO	9,287	102	38,498																																																																																								
DEPORTE	8,210	410	54,015																																																																																								
OFICINA	9,287	7	89,575																																																																																								
ESTACIONAMIENTO	17,244	210	83,760																																																																																								
SALA	9,287	410	42,287																																																																																								
Área del requerido por la Zona Administrativa																																																																																											
Destino	Oficinas	Salas de Asesoramiento	Archivos	Almacenes	Total																																																																																						
Oficinas de Asesoramiento	42	2	4	1	49																																																																																						
Almacenes	28	2	1	1	32																																																																																						
Archivos	65	11	4	1	81																																																																																						
Salas de Asesoramiento	61	1	1	1	64																																																																																						
Oficinas	42	1	1	1	45																																																																																						
Total	238	6	11	5	260																																																																																						

FORMATO N 03

CARACTERIZACION Y NECESIDADES DE USUARIO			
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
INFORMAR	05 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL. TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS. CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS. SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	OF.SECRETARIA GENERAL
	03 PERSONAS		SECRETARIA / ESPERA
	06 PERSONAS		OF. TECNICA Y DE ASESORIA
	05 PERSONAS		MESA DE PARTES
	06 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE TRAMITE DOCUMENTARIO
	06 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE RELACIONES PUBLICAS Y PROTOCOLOS
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE ARCHIVOS CENTRAL
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR	10 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL. TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS. CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS. SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	OF. GERENCIA ADMINISTRACION
	05 PERSONAS		
	18 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
	25 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE LOGISTICA
	36 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE TESORERIA
	38 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD
	12 PERSONAS		VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)
TRABAJAR	01 PERSONAS	ORGANIZAR, EJECUTAR Y SUPERVISAR EL PROCESO DE RECEPCION Y REGISTRO EN LA BASE DE DATOS, ATENDER RECLAMOS, ORIENTAR Y NOTIFICAR	
	18 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE GESTION Y CONTROL DE LA DEUDA
	19 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA
	20 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA
	21 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
	22 PERSONAS		VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)
	23 PERSONAS		PLATAFORMA DE ATENCION

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR.	01 PERSONAS	ELABORAR LOS EXPEDIENTES TECNICOS DE LAS OBRAS A EJECUTARSE Y COORDINAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS BENEFICIARIOS PARA LA CONTRIBUCION POR OBRAS PUBLICAS	OF. GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
	02 PERSONAS		OF, SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y MANTENIMIENTO VIAL
	02 PERSONAS		SALA DE DISEÑO Y EVALUACION DE EXPEDIENTES TECNICOS
	02 PERSONAS		ARCHIVO
	10 PERSONAS		
	02 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF.SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y GESTION AMBIENTAL
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PUBLICA
	05 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE SALUD Y CONTROL SANITARIO
	03 PERSONAS		
	10 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	03 PERSONAS	FOMENTA EL BIENESTAR Y DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO A TRAVES DE LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE CULTURA, DEPORTE, ORNATO, LIMPIEZA PUBLICA, PROTECCION Y PROMOCION SOCIAL	OF. GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL
	13 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEFENSORIA MUNICIPAL Y PROGRAMAS SOCIALES
	03 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y PARTICIPACION VECINAL
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO
	15 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE REGISTRO CIVIL
	08 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEMUNA, PERSONA CON DISCAPACIDAD Y ADULTO MAYOR
	01 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF.SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y GESTION AMBIENTAL
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PUBLICA
	05 PERSONSA		OF. SUBGERENCIA DE SALUD Y CONTROL SANITARIO
	03 PERSONAS		
	10 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	03 PERSONAS	FOMENTA EL BIENESTAR Y DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO A TRAVES DE LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE CULTURA, DEPORTE, ORNATO, LIMPIEZA PUBLICA, PROTECCION Y PROMOCION SOCIAL	OF. GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL
	13 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEFENSORIA MUNICIPAL Y PROGRAMAS SOCIALES
	03 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y PARTICIPACION VECINAL
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO
	15 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE REGISTRO CIVI
	08 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEMUNA, PERSONA CON DISCAPACIDAD Y ADULTO MAYOR
	01 PERSONAS		SECRETARIA/ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS	DIRIGIR, COORDINAR Y EVALUAR LA REALIZACION DE ACTIVIDADES TECNICAS EN PROYECTOS DE OBRAS Y ORDEN ADMINISTRATIVO EN LO RELACIONADO CON AUTORIZACION DE CONSTRUCCIONES. REALIZAR PROYECTOS DE INVERSION DE ACUERDO A LA INFRAESTRUCTURA URBANA DEL DISTRITO	OF. GERENCIAL DE DESARROLLO
	14 PERSONAS		OF. SUBGRENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO
	02 PERSONAS		
	09 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y PLAN DIRECTOR
	19 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL
	15 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE FOMENTO A LA INVERSION PRIVADA Y LICENCIAS

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA PREVENCION Y SEGURIDAD CIUDADANA
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE SERENAZGO MUNICIPAL
	04 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE POLICIA MUNICIPAL
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DEFENSA CIVIL
	10 PERSONAS		SECRETRARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA DE FISCALIZACION Y CONTROL
	01 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE OPERACIONES DE FISCALIZACION
	05 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DIFUSION, INVESTIGACION Y SANCIONES
	01 PERSONAS		SECRETRARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA DE TRANSPORTES Y SEGURIDAD VIAL
			ALMACEN
	01 PERSONA		OF. SUBGERENCIA DEREGULACION DE TRANSPORTES Y VEHICULOS MAYORES
			ALMACEN
	05 PERSONA		OF. SUBGERENCIA DEREGULACION DE TRANSPORTES Y VEHICULOS MENORES
NECESIDADES BIOLÓGICAS	30 PERSONAS		BAÑOS DIFERENCIADOS
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
INFORMAR	06 PERSONAS	ATENCION AL PUBLICO, FORMULACION DE PROYECTOS, TRABAJOS DIVERSOS	OFICINAS DE REGIDURIA
			SECRETARIA
	02 PERSONAS		ESPERA
	10 PERSONAS		SERVICIO HIGENICO
	10 PERSONAS		LOBBY
	20 PERSONAS	REUNIONES DE CONCEJO MUNICIPAL	SALA DE REUNIONES
	10 PERSONAS		SERVICIO HIGENICO

NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
DIRIGIR	01 PERSONAS		DESPACHO DE ALCALDIA
	01 PERSONAS		SS.HH PRIVADO
	60 PERSONAS		KITCHENET-COMEDOR
	35 PERSONAS		VESTIDOR
PLANEAR	01 PERSONAS		OF. GERENCIA MUNICIPAL
	01 PERSONAS		SS.HH.
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
FORMULAR	01 PERSONA	FORMULAR, EJECUTAR PLANES DE CONTROL INSTITUCIONAL, ASESIRAR A LA ALCALDIA	OF. GERENCIA DE CONTROL INSTITUCIONAL
	02 PERSONAS		SECRETARIA
	05 PERSONAS		ESPERA
	01 PERSONAS		OF. AUDITORIA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
SUPERVISAR	01 PERSONAS	ORGANIZAR, CONRTROLAR,SUPERVISAR LAS LEYES ASESORAR LA ALTA DIRECCION Y	OF. GERENCIA PROCURADOR
	02 PERSONAS		SECRETARIA
	05 PERSONAS		ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
PLANIFICAR	02 PERSONAS		OF. GERENCIA ASESIOIA JURIDICA
	05 PERSONAS		OF. AREA TECNICA
	01 PERSONAS		ARCHIVO
SUPERVISAR	03 PERSONAS		OF. GERENCIA PLANTEAMIENTO Y PRESUPUESTO
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE PLANIFICACION POYECTOS Y COOPERACION TECNIFICADA
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE PRESUPUESTOS Y FINANZAS
	02 PERSONAS		OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
	01 PERSONAS		SECRETARIA+ESPERA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
INTEGRACION SOCIAL	150 PERSONAS	AMBIENTES ESPECIALIZADOS PARA LA DIFUSION DE LA CULTURA Y EL ARTE	SALA DE TALLERES
			DEPOSITO
INTEGRACION SOCIAL		AMBIENTES DESTINADOS PARA INSENTIVAR LA LECTURA	SALAS DE LECTURA
			DEPOSITO DE LIBROS
			SALA DE BUTACAS
INTEGRACION SOCIAL		AREA TECHADA PARA LA INTEGRACION SOCIO CULTURAL, CONFERENCIAS PLENARIOS, REPRESENTACIONES TEATRALES, MUSICA	ALMACEN
			SS.HH
			HALL + RECEPCION
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
	PUBLICO GENERAL	AREA LIBRE PARA EL ENCUENTRO, LA DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	PLAZA CIVICA
			AREAS VERDES Y JARDINES
			AREA PARA EL DESCANSO Y LECTURA
NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	AMBIENTES ARQUITECTONICOS
COMPLEMENTARIA	PUBLICO GENERAL	AMBIENTES DESTINADOS PARA BRINDAR SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	ESTACIONAMIENTO PRIVADO
			ESTACIONAMIENTO PUBLICO
MANTENIMIEN TO	PUBLICO GENERAL Y TRABAJO	ESOACIOS DESTINADOS PARA EL SUMINISTRO Y MANTENIMIENRO DE LA EDIFICACION	TANQUE CISTERNA
			ALMACEN GENERAL
			GUARDIANIA

FORMATO 04

PROGRAMA ARQUITECTONICO												
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
	ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A LA ALCALDIA	GERENCIA DE SECRETARIA GENERAL	INFORMAR	05 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL, TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS, CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS, SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	01 ESCRITORIO/02 SILLONES/ 01 ESTANTE	OF.SECRETARIA GENERAL	1	2	16.00	16.00	94.00
				03 PERSONAS		01 ESCRITORIO/02 SILLAS/01 ESTANTE/ 01 MODULO DE COMPUTO/04 SILLONES	SECRETARIA / ESPERA	1	2	15.00	15.00	
				06 PERSONAS		02 ESCRITORIO/06 SILLAS/ 02 ESTANTES	OF. TECNICA Y DE ASESORIA	1	2	16.00	16.00	
				05 PERSONAS		02 ESCRITORIO/06 SILLAS	MESA DE PARTES	1	1	10.00	10.00	
				06 PERSONAS		01 ESCRITORIO/0 SILLON GIRATORIO/01 ESTANTE	OF. SUBGERENCIA DE TRAMITE DOCUMENTARIO	1	1	10.00	10.00	
				06 PERSONAS		06 ESCRITORIO/01 SILLON GIRATORIO/01 ESTANTE	OF. SUBGERENCIA DE RELACIONES PUBLICAS Y PROTOCOLOS	1	1	12.00	12.00	
				04 PERSONAS		01 ESCRITORIO/01 SILLON GIRATORIO/03 SILLAS/01 ESTANTE	OF. SUBGERENCIA DE ARCHIVOS CENTRAL	1	2	15.00	15.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
	ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A GERENCIA MUNICIPAL	GERENCIA DE ADMINISTRACION	TRABAJAR	10 PERSONAS	APOYAR EN ASUNTOS ADMINISTRATIVOS A LA ALCALDIA, REGIDORES, CONCEJO MUNICIPAL, TRAMITAR Y ATENDER DOCUMENTOS, CERTIFICAR LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS, SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE MESA CENTRAL	08 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES	OF. GERENCIA ADMINISTRACION	1	6	60.00	60.00	560.00
				05 PERSONAS		05 ESCRITORIOS/05 MODULOS DE COMPUTO/05 SILLAS/ 02 ESTANTES						
				18 PERSONAS		10 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS	1	6	60.00	60.00	
				25 PERSONAS		11 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE LOGISTICA	1	6	60.00	60.00	
				36 PERSONAS		12 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE TESORERIA	1	6	60.00	60.00	
				38 PERSONAS		13 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/ 04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD	1	6	60.00	60.00	
				12 PERSONAS		02 ESCRITORIOS/ 06 SILLAS/ 02 ESTANTES	VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)	1	1	13.00	13.00	
		SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	TRABAJAR	01 PERSONAS	ORGANIZAR, EJECUTAR Y SUPERVISAR EL PROCESO DE RECEPCION Y REGISTRO EN LA BASE DE DATOS, ATENDER RECLAMOS, ORIENTAR Y NOTIFICAR	01 ESCRITORIOS/ 01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/01 ESTANTES		1	2	15.00	15.00	
				18 PERSONAS		1 ESCRITORIOS/ 01 MODULO DE COMPUTO/03 SILLAS/01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE GESTION Y CONTROL DE LA DEUDA	1	1	12.00	12.00	
				19 PERSONAS		10 ESCRITORIOS/ 01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA	1	3	35.00	35.00	
				20 PERSONAS		11 ESCRITORIOS/ 01 SILLON GIRATORIO/10 SILLAS/04 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE EJECUCION COACTIVA	1	3	35.00	35.00	
				21 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/ 01MODULO DE COMPUTO/ 03 SILLAS/01 ESTANTE	SECRETARIA+ESPERA	1	3	35.00	35.00	
				22 PERSONAS		07 MODULOS DE ATENCION/01 ESCRITORIO/08 SILLAS	VENTANILLA DE ATENCION (CAJA)	1	2	15.00	15.00	
	23 PERSONAS	35 SILLAS METALICAS	PLATAFORMA DE ATENCION	1	20	150.00	150.00					
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
	ZONA DE LOS ORGANOS DE LINEA	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR.	01 PERSONAS	ELABORAR LOS EXPEDIENTES TECNICOS DE LAS OBRAS A EJECUTARSE Y COORDINAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS BENEFICIARIOS PARA LA CONTRIBUCION POR OBRAS PUBLICAS	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA	1	2	25.00	25.00	354.00
				02 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS	1	6	60.00	60.00	
				02 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	1	10	95.00	95.00	
				02 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS	1	5	55.00	55.00	
				02 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/02 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y MANTENIMIENTO VIAL	1	3	35.00	35.00	
				02 PERSONAS		01 MESA DE TRABAJO/ 1 ESTANTE/8 SILLAS	SALA DE DISEÑO Y EVALUACION DE EXPEDIENTES TECNICOS	1	3	30.00	30.00	
				02 PERSONAS		ANAQUELES	ARCHIVO	1	2	16.00	16.00	
				10 PERSONAS		10 MODULOS DE COMPUTO/10 SILLAS/1 MESA DE TRABAJO/ 1 ARCHIVADOR/ 4ESTANTE		1	3	25.00	25.00	
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	13.00	13.00	
NIVEL				ZONA		SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	
		GERENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS	TRABAJAR, ELABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF.SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y GESTION AMBIENTAL	1	2	25.00	25.00	131.00
	01 PERSONAS			01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PUBLICA	1	4	32.00	32.00		
	05 PERSONAS			01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES		OF. SUBGERENCIA DE SALUD Y CONTROL SANITARIO	1	4	35.00	35.00		
	03 PERSONAS			01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES			1	3	27.00	27.00		
	10 PERSONAS			01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES		SECRETARIA/ESPERA	1	1	12.00	12.00		

NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	03 PERSONAS	FOMENTA EL BIENESTAR Y DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO A TRAVES DE LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE CULTURA, DEPORTE, ORNATO, LIMPIEZA PUBLICA, PROTECCION Y PROMOCION SOCIAL	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL	1	4	30.00	30.00	242.00
				13 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/15 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DEFENSORIA MUNICIPAL Y PROGRAMAS SOCIALES	1	6	45.00	45.00	
				03 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE EDUCACION, CULTURA, DEPORTE Y PARTICIPACION VECINAL	1	4	30.00	30.00	
				04 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO	1	4	35.00	35.00	
				15 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/15 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE REGISTRO CIVI	1	8	55.00	55.00	
				08 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DEMUNA, PERSONA CON DISCAPACIDAD Y ADULTO MAYOR	1	4	35.00	35.00	
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	12.00	12.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS	DIRIGIR, COORDINAR Y EVALUAR LA REALIZACION DE ACTIVIDADES TECNICAS EN PROYECTOS DE OBRAS Y ORDEN ADMINISTRATIVO EN LO RELACIONADO CON AUTORIZACION DE CONSTRUCCIONES. REALIZAR PROYECTOS DE INVERSION DE ACUERDO A LA INFRAESTRUCTURA URBANA DEL DISTRITO	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTE	OF. GERENCIAL DE DESARROLLO	1	4	30.00	30.00	390.00
				14 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO	1	6	75.00	75.00	
				02 PERSONAS		3 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES						
				09 PERSONAS		4 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y PLAN DIRECTOR	1	4	45.00	45.00	
				19 PERSONAS		5 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS	1	8	85.00	85.00	
				02 PERSONAS		6 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL	1	4	30.00	30.00	
				15 PERSONAS		7 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	95.00	95.00	
				02 PERSONAS		9 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE FOMENTO A LA INVERSION PRIVADA Y LICENCIAS	1	1	30.00	30.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE PREVENION Y SEGURIDAD CIUDADANA	TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA PREVENION Y SEGURIDAD CIUDADANA	1	1	25.00	25.00	160.00
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE SERENAZGO MUNICIPAL	1	3	30.00	30.00	
				04 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE POLICIA MUNICIPAL	1	3	25.00	25.00	
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DEFENSA CIVIL	1	3	35.00	35.00	
				10 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	12.00	12.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE FISCALIZACION Y CONTROL	TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE FISCALIZACION Y CONTROL	1	3	25.00	25.00	93.00
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE OPERACIONES DE FISCALIZACION	1	3	28.00	28.00	
				05 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DIFUCION, INVESTIGACION Y SANCIONES	1	3	28.00	28.00	
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA+ESPERA	1	1	12.00	12.00	
NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
		GERENCIA DE TRANSPORTES Y SEGURIDAD VIAL	TRABAJAR,EL ABORAR, COORDINAR	01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE TRANSPORTES Y SEGURIDAD VIAL	1		18.56		118.56
				01 PERSONA		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	ALMACEN	1		25.00		
				05 PERSONA		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	ALMACEN	1		25.00		
		BATERIA DE BAÑOS	NECESIDADES BIOLOGICAS	30 PERSONAS		LAVAMANOS INODORO DUCHA	BAÑOS DIFERENCIADOS	3	30.00	50.00	50.00	

NIVEL	ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE LOS ORGANOS DE GOBIERNO	SALA DE REGIDORES	INFORMAR	06 PERSONAS	ATENCION AL PUBLICO, FORMULACION DE PROYECTOS, TRABAJOS DIVERSOS	06 SILLAS GIRATORIAS/ 06 ESCRITORIOS/ 06 EQUIPOS DE COMPUTO / 12 SILLAS METALICAS	OFICINAS DE REGIDURIA	6	9	90.00	90.00	180.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIO/05 SILLAS/02 ESTANTE/02MODULOS DE COMPUTO/01 MESA AUXILIAR	SECRETARIA	1	1	10.00	10.00								
				10 PERSONAS		10 SILLAS PARA PUBLICO/ 01 MESA DE CENTRO	ESPERA	1	1	10.00	10.00								
				10 PERSONAS		01 INODORO/M1 LAVAMANOS/01 DUCHA	SERVICIO HIGENICO	1		2.50	2.50								
				10 PERSONAS		12 SILLONES	LOBBY	1	2	25.00	25.00								
		SALA DE REUNIONES				20 PERSONAS	IONES DE CONCEJO MUNI	01 MESA REDONDA/20 SILLAS	SALA DE REUNIONES	1	4		40.00	40.00					
						10 PERSONAS		01 INODORO/M1 LAVAMANOS/01 DUCHA	SERVICIO HIGENICO	1			2.50	2.50					
NIVEL						ZONA		SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD		MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL
						ZONA DE ALTA DIRECCION		ALCALDIA	DIRIGIR	01 PERSONAS			01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	DESPACHO DE ALCALDIA	1	3	67.00	81.60	81.60
										01 PERSONAS			LAVAMANOS INODORO DUCHA	SS.HH PRIVADO	1	1	5.70		
	60 PERSONAS	LAVADERO COCINA MESA SILLA	KITCHENET-COMEDOR				5.90												
	35 PERSONAS		VESTIDOR				3.00												
	GERENCIA MUNICIPAL	PLANEAR	01 PERSONAS	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA MUNICIPAL		1	3		46.00									
			01 PERSONAS	LAVAMANOS INODORO DUCHA	SS.HH.		1	1		2.50									
NIVEL			ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD		USUARIO	ACTIVIDAD		MOBILIARIO		AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL		
	ZONA DE ORGANOS DE CONTROL	CONTROL INSTITUCIONA	FORMULAR	01 PERSONA	FORMULAR, EJECUTAR PLANES DE CONTROL INSTITUCIONAL, ASESIRAR A LA ALCALDIA	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA DE CONTROL INSTITUCIONAL	1	1	16.00	46.00	46.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/3 SILLAS/ 01 ESTANTES	SECRETARIA	1	1	9.00			9.00						
				05 PERSONAS		05 SILLONES	ESPERA	1	1	9.00			9.00						
				01 PERSONAS		1 ESCRITORIO 3 SILLAS 3 ESTANTES	OF. AUDITORIA	1	1	12.00			12.00						
NIVEL				ZONAS		SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO			AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL	
	ZONA DE ORGANOS DE DEFENSA JUDICIAL	PROCURADURIA PUBLICA MUNICIPAL	SUPERVISAR	01 PERSONAS	ORGANIZAR, CONRTROLAR, SUPERVISAR LAS LEYES ASESORAR LA ALTA DIRECCION Y FUNCIONARIOS, SOS TENER REUNIONES	01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA PROCURADOR	1	1	16.00	38.00	38.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/03SILLAS/ 01ESTANTES	SECRETARIA	1	1	12.00			12.00						
				05 PERSONAS		05 SILLONES	ESPERA	1	1	10.00			10.00						
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE ORGANOS DE ASESORAMIENTO	GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA	PLANIFICAR	02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA ASESORIA JURIDICA	1		16.00	47.00	47.00							
				05 PERSONAS		3 ESCRITORIOS, 5 SILLAS, 3 ESTANTES	OF. AREA TECNICA	1		21.00			21.00						
				01 PERSONAS		ANAQUELES	ARCHIVO	1		10.00			10.00						
		GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	SUPERVISAR	03 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. GERENCIA PLANTEAMIENTO Y PRESUPUESTO	1		16.00	74.00	74.00							
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE PLANIFICACION POYECTOS Y COOPERACION TECNIFICADA	1		15.00			15.00						
				02 PERSONAS		2 ESCRITORIOS/4 SILLAS/ 2 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE PRESUPUESTOS Y FINANZAS	1		16.00			16.00						
				02 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 SILLON GIRATORIO/02 SILLAS/ 01 ESTANTES	OF. SUBGERENCIA DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL	1		15.00			15.00						
				01 PERSONAS		01 ESCRITORIOS/01 MODULO DE COMPUTO/03SILLAS/ 01ESTANTE	SECRETARIA+ESPERA	1		12.00			12.00						
NIVEL				ZONAS		SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO			AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL	
				ZONA DE DESARROLLO Y PROMOCION DE CULTURA		TALLERES	INTEGRACION SOCIAL	150 PERSONAS		AMBIENTES ESPECIALIZADOS PARA LA DIFUSION DE LA CULTURA Y EL ARTE			SALA DE TALLERES	4		240.00	248.00	729.00	
	DEPOSITO	1			8.00														
	BIBLIOTECA MUNICIPAL	INTEGRACION SOCIAL					AMBIENTES DESTINADOS PARA INSENTIVAR LA LECTURA	MESAS SILLAS BANCAS	2		250.00	250.00							
								DEPOSITO DE LIBROS	1		142.00								
								SALA DE BUTACAS	1		13.00								
	SUM	INTEGRACION SOCIAL					AREA TECHRADA PARA LA INTEGRACION SOCIO CULTURAL, CONFERENCIAS.	INODORO LAVAMANO	1		30.00	231.00							
								HALL + RECEPCION	1		46.00								
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA CIVICA	PLAZA		PUBLICO GENERAL	AREA LIBRE PARA EL ENCUENTRO, LA DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	ASTAS DE BANDERAS	PLAZA CIVICA	1		500.00	880.00	880.00							
						BANCAS JARDINERAS	AREAS VERDES Y JARDINES	1		80.00									
						BANCAS JARDINERAS	AREA PARA EL DESCANSO Y LECTURA	1		300.00									
NIVEL	ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA M2	SUB TOTAL	AREA TOTAL							
	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DE SERVICIOS	COMPLEMENTARIA	PUBLICO GENERAL	AMBIENTES DESTINADOS PARA BRINDAR SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	25 VEHICULOS + 02 DISC	ESTACIONAMIENTO PRIVADO	1		650.00	960.00	960.00							
						07 MESAS 14 SILLAS	ESTACIONAMIENTO PUBLICO	1		250.00			250.00						
		ZONA DE SERVICIOS GENERALES	MANTENIMIENTO	PUBLICO GENERAL Y TRABAJO	ESAOCIOS DESTINADOS PARA EL SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION		TANQUE CISTERNA	1		20.00	20.00								
							ALMACEN GENERAL	1		30.00	30.00								
							GUARDIANIA	1		45.00	45.00								

Cuadro de resumen de área

PROGRAMA ARQUITECTONICO	
ZONA	TOTAL
ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A LA ALCALDIA	426.10
ZONA DE LOS ORGANOS DE APOYO QUE REPORTAN A GERENCIA MUNICIPAL	297.90
ZONA DE LOS ORGANOS DE LINEA	2,268.70
ZONA DE LOS ORGANOS DE GOBIERNO	303.00
ZONA DE ALTA DIRECCION	122.40
ZONA DE ORGANOS DE CONTROL	42.50
ZONA DE ORGANOS DE DEFENSA JUDICIAL	57.50
ZONA DE ORGANOS DE AESORAMIENTO	248.20
ZONA DE DESARROLLO Y PROMOCION DE CULTURA	1,314.10
ZONA CIVICA	2,955.00
ZONA DE SERVICIOS	4,420.70
CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	5,250.10
% MUROS (20%)	1,050.02
% CIRCULACION (30%)	1,575.03
TOTAL AREA LIBRE	7,142.00
TOTAL	7,975.15



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ALCAZAR FLORES JUAN JOSE, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "La Importancia de los Espacios Flexibles Aplicados en el Palacio Municipal de Pichari, Distrito de Pichari - la Convención - Cusco 2023", cuyos autores son VILA SOSA MARLENY, MITMA HUARACA SOLEDAD, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 21.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 19 de Junio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ALCAZAR FLORES JUAN JOSE DNI: 08861590 ORCID: 0000-0002-7997-3213	Firmado electrónicamente por: JJALCAZARF el 19- 06-2023 21:24:13

Código documento Trilce: TRI - 0545816