



Universidad César Vallejo

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los
asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de
Yurimaguas, 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Montalvan Tuesta, Hugo Miguel (orcid.org/0009-0000-7882-2061)

Reategui Mozombite, Cleydith Milagros (orcid.org/0000-0001-5682-9553)

ASESOR:

Dra. Bartra Gómez, Jacqueline (orcid.org/0000-0002-2745-1587)

CO - ASESORA:

Mtra. Arévalo Lazo, Cinthya (orcid.org/0000-0001-7365-4740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TARAPOTO – PERÚ

2023

Dedicatoria

A nuestros padres por forjar nuestro carácter y enseñarnos valores la cual nos fueron de gran ayuda, a nuestros hermanos por brindarnos el apoyo incondicional que nos hacías falta. A todas las personas que creyeron en nosotros y siempre nos brindaron un apoyo incondicional.

Hugo - Cleydith

Agradecimiento

A Dios por esta vida hermosa que nos brinda diariamente, a nuestra Universidad César Vallejo por ser nuestra alma mater en estos años que tenemos como estudiante ya que nos brindó conocimiento y sabiduría tras largas horas de estudio en las aulas porque cuenta con un personal docente altamente calificado y gracias a ellos fortalecimos diariamente nuestros conocimientos. Agradecemos también a nuestras asesoras de tesis por brindarnos sus conocimientos científicos, teóricos y prácticos, así mismo por la paciencia durante el desarrollo de tesis. Gracias por todo a nuestras familias; este solo es el primer paso que estamos completando para el inicio de muchas metas como personas y profesionales.

Los autores

Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	vi
Índice de tablas.....	vii
Índice de figuras.....	viii
Resumen.....	ix
Abstract.....	x
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	8
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	8
3.2. Variables y operacionalización.....	8
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis.....	9
3.4. Técnica e instrumento de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	10
3.5. Procedimientos.....	12
3.6. Métodos de análisis de datos.....	12
3.7. Aspectos éticos.....	13
IV. RESULTADOS.....	14
V. DISCUSIÓN.....	19
VI. CONCLUSIONES.....	22
VII. RECOMENDACIONES.....	23
REFERENCIAS.....	24
ANEXOS.....	28

Índice de tablas

Tabla 1. La expansión territorial, según los habitantes del asentamiento humano del Parapapura, 2023.....	14
Tabla 2. Las centralidades urbanas, según los habitantes del asentamiento humano del Parapapura, 2023.....	16
Tabla 3. Impacto de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura, 2023.....	18

Índice de figuras

Figura 1. Propuesta de estrategias para generar nuevas centralidades policéntricas.....	62
--	----

Resumen

Entender la relación entre la expansión urbana y las dinámicas de las centralidades urbanas es posible después de hacer una profunda investigación mediante técnicas que nos permita realizar un registro fehaciente de la evolución de la variable a investigar. El artículo expone claramente los pasos estructurados como el diagnóstico y recolección de datos, además el tipo de investigación es aplicada, de diseño no experimental, descriptivo, propositivo y cuantitativo. De esta forma el problema se centró en el asentamiento humano del Paranapura, dado que en los últimos 6 años esta zona es la que tuvo mayor índice de crecimiento urbano informal; contando con una población de 4080 personas, de esta manera el estudio radica en el interés por comprender el crecimiento urbano informal, sus implicaciones y cómo afecta la estructura y dinámica de la ciudad en términos de expansión territorial y centralidades emergentes. Finalmente se planteó estrategias mediante el análisis y la evaluación de las centralidades actuales y potenciales, de esta forma se elaboran propuestas dirigidas a las autoridades locales con la finalidad de generar un instrumento de planificación para la ciudad.

Palabras clave: Expansión urbana, planificación urbana, crecimiento.

Abstract

Understanding the relationship between urban sprawl and the dynamics of urban centralities is possible after a thorough investigation using techniques that allow us to make a reliable record of the evolution of the variable to be investigated. The article clearly exposes the structured steps such as diagnosis and data collection, besides the type of research is applied, non-experimental, descriptive, propositional and quantitative design. In this way, the problem was focused on the human settlement of Paranapura, given that in the last 6 years this area has had the highest rate of informal urban growth, with a population of 4080 people, thus the study is based on the interest in understanding the informal urban growth, its implications and how it affects the structure and dynamics of the city in terms of territorial expansion and emerging centralities. Finally, strategies were proposed through the analysis and evaluation of current and potential centralities, in this way, proposals were elaborated for local authorities in order to generate a planning instrument for the city.

Keywords: Urban expansion, urban planning, growth.

I. INTRODUCCIÓN

Partiendo de la premisa de un crecimiento sin control a nivel mundial. Según la Organización de las Naciones Unidas (ONU, 2018), en la actualidad solo el 55% de la población mundial vive en centros urbanos y se estima que este porcentaje aumente un 13% en el año 2050, debido al exponente crecimiento de la población mundial, pasando de 751 millones en 1950 a 4200 millones en 2018. Como consecuencia, Los centros metropolitanos han experimentado una creciente complejidad y diversificación en su base económica, siendo notable el aumento y la influencia del sector de servicios, la expansión de las comunicaciones y el progreso significativo de la tecnología relacionada. (Ricardo y Daniela, 2022). De acuerdo a lo mencionado la expansión urbana ha ido acompañado de un aumento de la población de bajos recursos, que pasó de 170 millones en 1986 a 491 millones en 2020 (CEPAL, 2021).

En el panorama nacional, un caso de crecimiento sin control de una ciudad es Chiclayo, que en los últimos 60 años paso de una villa pequeña a una ciudad de importancia provincial y nacional. Según datos del censo del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2017), la población de Chiclayo aumentó de 32.646 a 419.569 en 1994 y 799,675 en 2017. Como resultado, el crecimiento poblacional a nivel nacional aumentó 3.4 veces y en Chiclayo 12.8 veces entre 1940 y 1993. Este crecimiento acelerado hizo que Chiclayo incrementara su población y empleo físico con un crecimiento demográfico del 134% y una superficie del 135%, esto estando muy cerca de los terrenos agrícolas que rodean la ciudad. Según la Sociedad Nacional de Industrias (SIN, 2022), el 39.7% de la población de la ciudad de Chiclayo vive en la pobreza. En un sentido, parece que la tasa de crecimiento económico, observada a través de los principales indicadores macroeconómicos, ha incrementado. Sin embargo, por otro lado, el aumento de la polarización y la desigualdad social en las áreas urbanas y rurales sugieren que el crecimiento y el desarrollo no pueden considerarse sinónimos en la región de ninguna manera. (Ricardo y Daniela, 2022).

A nivel local, a principios de la década de 1940, la ciudad de Yurimaguas experimentó un aumento constante de la población con un incremento anual de

1,65%; sin embargo, del 2007 a 2017 la población creció en un 2,41% anual. Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2017) la ciudad cuenta con 83.554 habitantes, de los cuales el 83,7% de la población vive en la zona céntrica de la ciudad (69.961 personas) y el 16,3% vive en zonas rurales (13.593 personas). Este crecimiento descontrolado ha provocado un aumento de la población de bajos recursos en un 53.3% de la población de Yurimaguas según el (INEI, 2011); de las cuales no se pueden costear una vivienda en la zona céntrica y esto les obliga a instalarse en zonas de baja densidad mediante la invasión de la tierra. Como consecuencia en los últimos 6 años hubo un aumento significativo de crecimiento urbano informal en 3 asentamientos humanos (Libertad del Parapapura, Villa del Parapapura y Brisa del Parapapura), contando con una población asentada aproximadamente de 4080 personas en su territorio. Por ende, el estudio radica en el interés por comprender el crecimiento urbano informal, sus implicaciones y cómo afecta la estructura y dinámica de la ciudad en términos de expansión territorial y centralidades emergentes.

En el presente trabajo de investigación, se formuló como **problema general**: ¿Cómo se relaciona la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023? Asimismo, se dispuso los siguientes **problemas específicos**: (i) ¿Cuál es el patrón de expansión territorial en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?, (ii) ¿Cómo se distribuyen las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?, (iii) ¿Cuáles son los impactos de la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?

Esta investigación se justifica por **conveniencia**, dado que ayudó a comprender la relación que tiene la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, es decir, sirvió para comprender el crecimiento urbano informal, sus implicaciones y cómo afecta la estructura y dinámica de la ciudad en términos de expansión territorial y centralidades emergentes. Conforme a la **relevancia social**, la población de los AA.HH del Parapapura fue la principal beneficiaria ya que el estudio de la expansión territorial nos permitió encontrar soluciones con efectos positivos en la ciudad, priorizando la

consolidación de las centralidades, descentralización de servicios y la cohesión social. Con respecto a sus **implicancias prácticas**, Se procuró que los habitantes de estos asentamientos informales conocieran su derecho a tener a su disposición servicios básicos, equipamientos urbanos y espacios públicos de calidad, así como promover la integración social y económica de estas áreas marginadas, lo que va a repercutir en reducir las desigualdades urbanas. En relación al **valor teórico**, el informe de investigación examinó teorías pertinentes que contribuyen a brindar un respaldo científico novedoso al tema estudiado. Además, comprender la conexión entre la expansión territorial y la dinámica de los centros urbanos nos permite identificar posibles áreas de centralidad en una ciudad. Asimismo, esta investigación servirá como referencia para futuros estudios y contribuirá al desarrollo teórico de enfoques prácticos para la regeneración urbana. En términos de **utilidad metodológica**, se contempló la elaboración de un cuestionario como herramienta para recopilar la información requerida en este estudio, junto con la utilización de fichas de observación y el análisis de documentos.

Como **objetivo general** se propuso: Analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023. Asimismo, se propuso como **objetivos específicos**: (i) Identificar los patrones de expansión territorial en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023. (ii) Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023. (iii) Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.

Se planteó como **hipótesis general**: La expansión territorial tiene una relación positiva con las dinámicas de centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.

II. MARCO TEÓRICO

El presente trabajo investigado, tiene la garantía en el panorama internacional de, Serreno et al. (2020). La investigación es tipo no experimental y conto con un enfoque cualitativo, de carácter descriptivo sobre una muestra a dos ciudades, cuyo resultado fueron identificados por LISA (2002), La técnica utilizada fue un cuestionario. Se ha establecido que para estudiar las centralidades es necesario analizar los elementos que componen el orden urbano, ya que este se encuentra en constante evolución.

Asimismo, Rodríguez et al. (2019). El trabajo de investigación fue de carácter experimental, gracias al diseño propositivo, se utilizaron varios actores como prueba, también la participación en mesas técnicas y encuestas propias a los inquilinos, de igual manera se incluyó a escuelas de primaria y secundarias, cuyos resultados se dio a través de censos y fuentes documentales de la RSU de Argentina, Se utilizó el método de la entrevista semiestructurada. Finalmente, nos permite demostrar módulos que ejecutan estrategias con alta flexibilidad táctica. A su vez, recomendamos la privatización informal de suelo estatal, ya que aumenta las desigualdades socio territoriales en el casco urbano de la ciudad.

Por su parte Seguel (2018). El estudio fue no experimental y tuvo un objetivo cualitativo. Se extrajo una muestra de aproximadamente 2 millones de habitantes mediante una estimación descriptiva. La técnica utilizada consistió en la recolección de información y observaciones, a través de la recolección de datos y el cuestionamiento documental a los habitantes. Se llegó a la conclusión de que se necesitaba una agenda de política urbana para descentralizar gradualmente los servicios y comodidades esenciales de la ciudad en las áreas suburbanas.

Para Hernández (2021). La investigación no experimental, descriptivo, se entrevistó a toda la población de Ibagué (Colombia) se utilizó el método de recolección de información y datos y documentación de la población. De ello se deduce que, la ciudad seguirá creciendo y la oferta de bienes y servicios estará sujeta a la dinámica de centralidades con diferentes enfoques.

Según Brenda et al. (2019). El trabajo de investigación es no empírico con un enfoque cuantitativo y diseño descriptivo. La muestra fue tomada de un sitio remoto en la zona de La Matanza de Buenos Aires y el método utilizado fue en análisis. Esto concluyó que, la comprensión de la no centralidad como áreas que se desarrollan no solo para términos físicos y funcionales, sino también en términos de su posición relativa y distribución, a medida que se degradan y se alejan de prioridades de las prioridades de las áreas urbanas municipales.

Asimismo, Beuf (2020). El estudio no fue experimental, sino descriptivo, y se tomaron a las principales ciudades de América Latina y el mundo; mientras que el método utilizado es la recopilación y seguimiento de información. Al mismo tiempo, se hizo evidente que analizar el desarrollo de los conceptos y su diversidad de enfoque en su geografía urbana actual plantea un desafío para el proceso de recomposición de la centralidad en las principales ciudades de América Latina y el mundo.

Por parte Villavicencio et al. (2021). La búsqueda fue no experimental, descriptiva y su muestra se tomó los barrios de Manta; la técnica utilizada fue el estudio de la centralidad del mundo y el instrumento utilizado fue la encuesta. Por lo tanto, concluye que es importante mostrar la vigencia del estudio de una ciudad, ya que a lo largo de los años mostrará un desarrollo significativo de la periferia y por ende una expansión urbana ordenada, testimoniando la centralidad de la jerarquía en la ciudad.

Para Vidal (2019). La investigación no fue experimental, tuvo un enfoque cuantitativo con diseño descriptivo y la muestra fue dinámica de crecimiento poblacional de Buenos Aires, un total de 17,5 millones de habitantes, cuyos resultados fueron determinados por Ascher (2004); así es como se recopila información como datos y observaciones. Sobre esta base, resultó que la mayor dinámica se refiere al plan maestro, teniendo en cuenta como elemento fundamental.

A nivel nacional, Graciela et al. (2015). Este es de tipo no experimental con enfoque cualitativo y diseño descriptivo. Se utiliza como modelo el municipio de Lima; métodos utilizados son teóricos y de investigación de campo. La opinión, muestra

lo importante de reconocer las aglomeraciones urbanas, centros urbanos. Diseñar conexiones físicas centrales, como centros de articulación, que sean funcionales y trabajen juntos para reorganizar una morfología expandida como el mono funcional, que representa áreas de crecimiento alrededor del centro de Lima.

Por parte de David et al. (2020). El trabajo estudiado es no experimental, descriptivo y en su muestreo se tomó parte de Umapalca, la parte sur de Arequipa; Se utilizaron métodos teóricos y de investigación de campo. De ello se puede inferir que planificar el estudio de la centralidad urbana en la ciudad de Arequipa significa identificar zonas de alta concentración de actividades; esto permite identificar nuevas áreas con alto potencial de transformación y desarrollo en un nuevo foco en la zona sur de la Arequipa metropolitana.

Por otro lado, con respecto a las teorías relacionadas con la **expansión territorial**, Según David et al. (2020) la expansión territorial acelerada tiene consecuencias negativas, como la pérdida de oportunidades de empleo agrícola y rural, conflictos en la interfaz periurbana y la pérdida de la identidad y la imagen tradicional de la ciudad. Estas consecuencias afectan principalmente a las personas que viven en áreas periurbanas y dependen de empleos agrícolas y rurales. Por otro lado, para Beuf (2020) las consecuencias de una expansión urbana acelerada incluyen la formación de áreas metropolitanas multipolarizadas expandidas, con un tejido urbano discontinuo pero un funcionamiento integrado. Esto se debe al aumento de la movilidad cotidiana generalizada, impulsada por la democratización del acceso al automóvil y a transportes públicos eficaces. Esto lleva a una polarización social en la ciudad en su conjunto y a la creación de lugares centrales en vecindarios percibidos anteriormente como populares y peligrosos.

Según Serreno et al. (2020) destaca que la expansión territorial y la formación de nuevas centralidades en las periferias de una ciudad contribuyen a la fragmentación y especialización de los fragmentos territoriales en el periurbano, lo que implica que las áreas periféricas de la ciudad se desarrollan de manera fragmentada y desigual. Esto se complementa con lo mencionado por Brenda et al. (2019) que la generación de una nueva centralidad urbana debería ser resultado de un proceso planificado y estratégico que tome en cuenta las necesidades y demandas de la población.

Por otro lado, **las centralidades urbanas**, según Rodríguez (2019) la creación de nuevas centralidades urbanas en las periferias de una ciudad es importante porque puede contribuir a reducir las desigualdades urbanas y brindar oportunidades de desarrollo a sectores de la población que históricamente han sido excluidos de las centralidades tradicionales. Estas nuevas centralidades pueden generar empleo, acceso a servicios básicos, infraestructuras y espacios públicos de calidad, así como promover la integración social y económica de áreas marginadas. Esto concuerda con lo mencionado por Hernández (2021), que la implementación de centralidades urbanas en las áreas de expansión de la ciudad permitirá articular de manera eficiente los servicios y actividades necesarias para los habitantes, evitando la marginación urbana para quienes habitan estos espacios.

De acuerdo con Seguel (2018) para lograr la creación de nuevas centralidades urbanas se deben seguir los siguientes pasos “promover una expansión periurbana planificada y articulada, que fomente la diversidad de funciones urbanas, mejore la conectividad y promueva la mixtura social, para lograr una generación de centralidades urbanas que contribuyan al desarrollo de la ciudad.” Por otro lado, para Villavicencio et al. (2021) infiere algunos pasos posibles para generar nuevas centralidades urbanas como “realizar un análisis de las necesidades y demandas de la ciudad, identificar áreas con potencial para convertir en centralidades, planificar y diseñar el desarrollo de las nuevas centralidades, promover la participación ciudadana, implementar medidas de gestión y regulación.” Del mismo modo Graciela et al. (2015) recomienda que se adopte un enfoque multidimensional para comprender y abordar las centralidades urbanas. Sugiere que se considere la formación de compacidad en la ciudad para integrar y articular los espacios monofuncionales. Esto implica facilitar la proximidad de usos y funciones, así como la creación de espacios públicos y privados adecuados que permitan realizar actividades productivas, de servicios, administrativas, institucionales, de transporte y recreación. Además, destaca la importancia de la ordenación del territorio, el urbanismo, la movilidad y el espacio público como ejes principales para la identificación y desarrollo de centralidades.

III. METODOLOGÍA

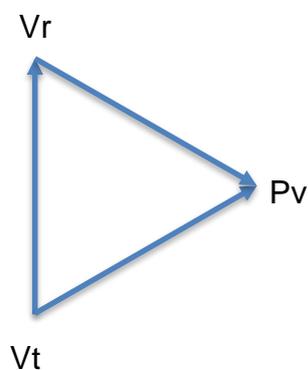
3.1 Tipo y diseño de investigación

Tipo de Estudio

De acuerdo a CONCYTEC (2018), el trabajo de investigación fue aplicada, puesto que se comprobó la relación positiva de la expansión territorial y las dinámicas de centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.

Diseño de la investigación

El diseño de investigación adoptado fue de naturaleza no experimental, con un enfoque transversal, cuantitativo, propositivo y descriptivo. Esto implica que no se manipularon intencionalmente las variables, ya que se proponen estrategias para desarrollar instrumentos de planificación urbana para una ciudad.



Dónde:

Vr: Teorías de la expansión territorial

Vt: Diagnóstico de la dinámica de las centralidades urbanas

Pv: Propuesta Válida

3.2. Variables y operacionalización

Variable 1: Expansión Territorial

Variable 2: Centralidades Urbanas

Nota: La matriz de operacionalización de variables está ubicada en anexos.

3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis

Población

Se tomó en cuenta a la población de los 3 asentamientos humanos del Parapapura de la ciudad de Yurimaguas, que consta de 4080 habitantes aproximadamente.

Criterios de inclusión

Para establecer la muestra se dispuso sólo a las personas que viven en los 3 asentamientos humanos (Libertad del Parapapura, Villa del Parapapura y Brisa del Parapapura).

Criterios de exclusión

Las personas excluidas son las que viven en otros asentamientos humanos colindantes al área de estudio, puesto que la propuesta está orientada a la expansión territorial de esta zona.

Muestra

Se determinó que de los AA-HH Libertad de Parapapura, Villa del Parapapura y Brisas del Parapapura, la muestra está compuesta por un grupo participativo de 80 personas.

Muestreo

Tuvo un enfoque no probabilístico por conveniencia, ya que se buscó incluir a individuos de la población que poseían características específicas según los requisitos establecidos.

Unidad de análisis

La investigación tiene como unidades de análisis al grupo de habitantes de los 3 asentamiento humanos (Libertad del Parapapura, Villa del Parapapura y Brisa del Parapapura) de la ciudad de Yurimaguas.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

Técnica

En este estudio se utilizó la técnica de análisis documental, lo que nos permitió registrar de manera precisa la evolución de la variable bajo investigación. Asimismo, se empleó la técnica de encuesta para formular preguntas directamente relacionadas con las dimensiones e indicadores definidos. Complementariamente, se utilizó la técnica de observación, la cual nos permitió respaldar los resultados de las encuestas mediante registros fotográficos.

Instrumentos

Los investigadores crearon dos instrumentos para la recolección de datos. El primero consistió en un cuestionario que incluía 12 ítems por variable. Cada variable se dividió en 3 dimensiones, y se formularon 4 preguntas para cada dimensión. Se utilizó la escala valorativa de Likert, la cual abarcaba desde "muy malo" hasta "muy bueno". Los valores se ordenaron de menor a mayor, asignando el valor 1 a "muy malo" y el valor 5 a "muy bueno". El segundo consta de la ficha de observación, donde este nos ayudó a corroborar las respuestas dadas por las personas con el estado actual de los asentamientos. Más adelante los instrumentos fueron aplicados a la muestra: 80 habitantes de los 3 asentamientos humanos del Parapapura.

Validez

Los dos investigadores fueron responsables de establecer la validez del estudio, verificando la relevancia y coherencia de los indicadores en relación a las variables de investigación.

Confiabilidad

Con el fin de evaluar la confiabilidad del instrumento a utilizar, se llevó a cabo un análisis del coeficiente alfa de Cronbach, el cual debe acercarse lo más posible a 1 para garantizar la consistencia interna. Del mismo modo, se verificó la confiabilidad de los instrumentos utilizados en la presente investigación.

Siguiendo los lineamientos de (George & Mallery, 2003), se consideraron las siguientes puntuaciones como criterio principal en relación al coeficiente alfa de Cronbach:

- Coeficiente alfa >.9 excelente
- Coeficiente alfa >.8 bueno
- Coeficiente alfa >.7 aceptable
- Coeficiente alfa >.6 cuestionable
- Coeficiente alfa >.5 pobre
- Coeficiente alfa <.5 inaceptable p.231

Análisis de confiabilidad de la variable: Expansión Territorial

La confiabilidad del instrumento utilizado para medir la variable de expansión territorial se determinó mediante el análisis de los 12 ítems a través del coeficiente alfa de Cronbach.

Confiabilidad de variable 1

Resumen de procesamiento de los casos		
	N°	%
Válidos	50	100,0
Excluidos ^a	0	,0
Total	50	100,0

a. Eliminación por lista establecida en todas las variables del procedimiento

Confiabilidad del número de preguntas

Estadísticos de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N° de elementos
	12

Análisis de confiabilidad de la variable: Centralidades Urbanas

La confiabilidad del instrumento utilizado para medir la variable de centralidades urbanas se determinó mediante el análisis de los 12 ítems a través del coeficiente alfa de Cronbach.

Confiabilidad de variable 2

Resumen de procesamiento de los casos		
	N°	%
Válidos	50	100,0
Excluidos ^a	0	,0
Total	50	100,0

a. Eliminación por lista establecida en todas las variables del procedimiento

Confiabilidad del número de preguntas

Estadísticos de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N° de elementos

12

3.5. Procedimientos

En la etapa de diagnóstico, se llevó a cabo la recopilación de información relacionada con las variables de estudio, como la Expansión Territorial y las Centralidades Urbanas, así como la comprensión de la situación actual. Esto nos permitió identificar el problema de investigación y seleccionar los antecedentes teóricos de las variables estudiadas. Los instrumentos fueron desarrollados en la última fase de la investigación hasta el momento actual.

3.6. Métodos de análisis de datos

Se llevó a cabo el análisis de datos mediante la administración del cuestionario a la muestra de estudio previamente seleccionada. Los datos recopilados fueron procesados en tablas utilizando Microsoft Excel, donde se presentaron en forma de frecuencias y porcentajes. La discusión de los resultados se realizó mediante la comparación de los hallazgos con los objetivos establecidos, así como con los antecedentes de investigación y las teorías pertinentes consideradas.

3.6. Aspectos éticos

La información fue tratada de manera imparcial, sin influencias personales, y se promovió la participación libre de los colaboradores, teniendo en cuenta su opción de retirarse si así lo deseaban. Además, se buscó resaltar los posibles beneficios para los involucrados y los resultados no fueron manipulados, siendo manejados con responsabilidad. Por último, se consideró la autoría propia y se siguieron las normas de la séptima edición del formato APA para asegurar el respeto a investigaciones posteriores y los derechos de autor.

IV. RESULTADOS

Después de procesar los datos recolectados, se generó un resumen de los resultados utilizando tablas, las cuales se muestran a continuación:

Objetivo 1. Identificar los patrones de expansión territorial en los asentamientos humanos de Paranapura en la ciudad de Yurimaguas – 2023.

Tabla 1. La expansión territorial, según los habitantes del asentamiento humano del Paranapura, 2023.

DIMENSIÓN	MALO / MUY MALO		REGULAR		BUENO / MUY BUENO	
	fi	%	fi	%	fi	%
Infraestructura y servicios básicos	fi	%	fi	%	fi	%
INDICADORES (1-2-3)						
(1) Cambio en el uso del suelo						
Pérdidas de áreas verdes o espacios naturales en su AA.HH	57	71%	23	29%	0	0%
Aumento de construcciones en su AA.HH	21	26%	49	61%	10	13%
Preservación de espacios públicos o recreativos en su AA.HH	9	11%	55	69%	16	20%
Expansión de zonas industriales o comerciales en las cercanías de su AA.HH	9	11%	45	56%	26	33%
(2) Calidad de infraestructura en vivienda						
Estado general de las viviendas en su AA.HH	35	44%	42	53%	3	3%
Estado de su vivienda	16	20%	61	76%	3	4%
Calidad del material con el que se construyó su vivienda	8	10%	60	75%	12	15%
Aumento en la construcción de viviendas de múltiples pisos en su AA.HH	11	14%	43	54%	26	32%
(3) Accesibilidad a servicios básicos						
Disponibilidad de agua potable en su vivienda	48	60%	32	40%	0	0%
Disponibilidad de energía electricidad en su vivienda	53	66%	27	34%	0	0%
Acceso al transporte público en su AA.HH	72	90%	3	4%	5	6%
Servicio de recolección de residuos sólidos en su AA.HH	71	89%	9	11%	0	0%

Fuente: Elaboración propia

Interpretación

La tabla 1 nos muestra con respecto a los patrones de expansión territorial, donde según los habitantes del AA.HH del Parapapura de acuerdo a la dimensión **Infraestructura y servicios básicos** y de acuerdo a su indicador **cambio en el uso del suelo**, manifiestan como malo y muy malo en un 71% la disminución de espacios naturales en su entorno; sin embargo el 61% de los habitantes calificó como regular el crecimiento de la construcción en su entorno; Asimismo los habitantes califican como regular en un 69% la conservación de estos espacios públicos o recreativos; de la misma forma califican en un 56% la expansión de zonas industriales en las cercanías.

Para el caso del indicador **calidad de infraestructura en viviendas**, los habitantes del AA.HH del Parapapura manifiestan como regular en un 53% que hay una percepción neutral hacia el estado de las viviendas en general; de igual manera el 76% de los habitantes califican como regular el estado de su vivienda en particular; así mismo los habitantes califican en un 75% la calidad de los materiales utilizados en la construcción de sus viviendas; de la misma forma califican en un 54% la construcción de viviendas de varios pisos.

Por último, de acuerdo a su indicador **accesibilidad a servicios básicos**, los habitantes del AA.HH del Parapapura manifiestan como malo y muy malo en un 60% la falta de disponibilidad de agua potable; de igual manera el 66% de los habitantes califican como malo y muy malo la falta de disponibilidad de energía eléctrica; así mismo los habitantes califican como malo y muy malo en un 90% la falta de accesibilidad al transporte público; de la misma forma califican en un 89% la calidad del servicio de recolección de residuos sólidos.

Objetivo 2. Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

Tabla 2. *Las centralidades urbanas, según los habitantes del asentamiento humano del Parapapura, 2023.*

DIMENSIONES	MALO / MUY MALO		REGULAR		BUENO / MUY BUENO	
	fi	%	fi	%	fi	%
Equipamientos Urbanos						
INDICADOR (1-2)						
(1) Número de centros comerciales y de servicios por zona						
Disponibilidad de espacios públicos en el AA.HH del Paranapura	30	38%	46	58%	4	5%
Cantidad de equipamientos urbanos en el AA.HH del Paranapura	60	75%	19	24%	1	1%
(2) Distancia promedio a los centros de servicios más cercanos						
Accesibilidad a los equipamientos urbanos en el AA.HH del Paranapura	45	56%	27	34%	8	10%
Distancia de los equipamientos urbanos en el AA.HH del Paranapura	45	56%	34	43%	1	1%
Diversidad Comercial	fi	%	fi	%	fi	%
INDICADOR (1-2)						
(1) Concentración de comercios minoristas y mayoristas						
Variedad de comercios disponibles en el AA.HH del Paranapura	9	11%	31	39%	40	50%
Acceso a los comercios mayoristas en el AA.HH del Paranapura	11	14%	56	70%	13	16%
(2) Impacto económico						
Acceso a empleos mediante la presencia de la centralidad urbana en el AA.HH del Paranapura	34	32%	32	40%	21	26%
Impacto del desarrollo económico local en la mejora de la condición en el AA.HH del Paranapura	2	3%	47	59%	31	38%
Conectividad	fi	%	fi	%	fi	%
INDICADOR (1-2)						
(1) Índice de conectividad vial						
Accesibilidad peatonal y vehicular en el AA.HH del Paranapura	30	37%	42	53%	8	10%
Estado de las vías y calles en el AA.HH del Paranapura	78	98%	2	2%	0	0%
(2) Interconexión Urbana						
Conexión del AA.HH Paranapura con otras áreas urbanas de Yurimaguas	0	0%	46	58%	34	43%
Conexión entre los diferentes AA.HH del Paranapura	11	14%	45	56%	24	30%

Fuente: Elaboración propia

Interpretación

La tabla 2 nos muestra con respecto a la distribución de las centralidades urbanas, donde según los habitantes del AA.HH del Parapapura de acuerdo a la dimensión **distribución geográfica de las centralidades**, manifiestan como regular en un 58% la cantidad de espacios públicos en su zona; sin embargo, el 75% de los habitantes calificó como malo y muy malo la falta de equipamientos urbanos en su zona. Asimismo, en cuanto a su indicador 2, los habitantes califican como malo y muy malo en un 56% el acceso a los servicios básicos; de la misma forma califican en un 56% la distancia de los equipamientos urbanos.

Para el caso de la dimensión **diversidad funcional de las centralidades**, los habitantes del AA.HH del Parapapura manifiestan como bueno y muy bueno en un 50% que hay una diversidad de opciones comerciales en su zona; sin embargo, el 70% de los habitantes califican como regular al acceso a opciones comerciales al por mayor en su zona. En cuanto a su indicador 2, los habitantes califican de la misma forma en un 40% a la centralidad como un medio para acceder a oportunidades laborales; lo mismo califican en cuanto al impacto del desarrollo económico en los AA.HH en un 59%.

Por último, de acuerdo a la dimensión **conectividad de las centralidades**, los habitantes del AA.HH del Parapapura manifiestan como regular en un 53% que la accesibilidad a través de la caminata y el transporte es aceptable; sin embargo, el 98% de los habitantes califican como malo y muy malo el estado de las vías y calles en su zona. En cuanto a su indicador 2, los habitantes califican como regular en un 58% que su AA.HH tiene una buena conexión con otras áreas urbanas de la ciudad; lo mismo califican en cuanto a la conexión entre los diferentes AA.HH en un 56%.

Objetivo 3. Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

Tabla 3. *Impacto de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura, 2023.*

VARIABLE	IMPACTO	CARACTERÍSTICAS	FICHAS
Expansión Territorial	Infraestructura y servicios básicos	Uso de suelo: Se observa una disminución de espacios naturales y un crecimiento moderado de la construcción en el entorno.	F.O
	Equipamientos urbanos	Calidad de infraestructura vivienda: Se observa que el estado y los materiales utilizados en la construcción de viviendas es de buena y regular calidad. (material noble y material natural)	F.O
		Accesibilidad a servicios básicos: Se observa una falta de disponibilidad en servicios básicos como alcantarillado, alumbrado público, transporte público y recolección de residuos sólidos en sus áreas de residencia.	F.O
Centralidades Urbanas	Diversidad comercial	Diversidad de comercios: Se observa una diversidad de opciones comerciales, tales como bares, restaurants, hospedajes, etc. y una economía local en crecimiento de forma constante.	F.O
	Conectividad	Calidad de calles y veredas: Se observa que el estado de las calles está en pésimas condiciones. Son de tierra sin nivelar y no cuentan con veredas.	F.O
		Interconexión urbana: Se observa que los diferentes AA.HH del Parapapura solo tienen accesibilidad vehicular. También es utilizado como accesibilidad peatonal.	F.O

Fuente: Elaboración propia

Interpretación

La tabla 3 nos muestra con respecto al Impacto de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura; que los espacios naturales se redujeron en gran medida y hay un crecimiento moderado en la construcción de viviendas, esto de acuerdo al uso del suelo; sin embargo, la mayoría de las casas son de material noble y una mínima parte de material natural, esto según la calidad de infraestructura de viviendas; De igual forma existe una gran falta de accesibilidad de servicios básicos, como alumbrado público, alcantarillado, transporte público y recolección de residuos sólidos.

Para el caso de la diversidad de comercios, existe una variedad de comercios donde predominan las bodegas y el flujo económico es constante; sin embargo, el estado de las calles se encuentra en pésimas condiciones, a su vez no cuentan con veredas, esto según la calidad de calles y veredas; en cuanto a la interconexión urbana, solo cuenta con accesibilidad vehicular.

V. DISCUSIÓN

En el primer resultado, respecto a la dimensión de **Infraestructura y servicios básicos**, los habitantes del AA.HH del Parapapura calificaron como malo y muy malo la disminución de espacios naturales en su entorno en un 71%, estos resultados se asemeja a la teoría de Serreno et al. (2020) que destaca la importancia de analizar los componentes que conforman el orden de una ciudad en constante evolución, así como la necesidad de implementar políticas de conservación y protección de espacios naturales, de esta manera el autor recomienda lo siguiente: Implementar políticas de conservación y protección de espacios naturales, que indica que las autoridades locales y los responsables de la planificación urbana consideren medidas para preservar y proteger los entornos naturales. Esto podría incluir la creación de áreas verdes, parques, reservas naturales o la adopción de prácticas sostenibles en el desarrollo urbano. De igual manera, propone mejorar la calidad de los entornos naturales existentes, invertir en su mejora y mantenimiento incluir la restauración de áreas degradadas, la promoción de la biodiversidad local y la creación de entornos agradables y accesibles para los habitantes; y por último propone promover la conciencia ambiental y la participación comunitaria, para ello se recomendaría fomentar la conciencia ambiental y promover la participación comunitaria en actividades relacionadas con la conservación, como programas de educación ambiental, jornadas de limpieza o proyectos de restauración ecológica. Esto ayudaría a crear un sentido de pertenencia y responsabilidad hacia los entornos naturales.

En el segundo resultado, respecto a la dimensión **equipamientos urbanos**, los habitantes del AA.HH del Parapapura calificaron como malo y muy malo la falta de equipamientos urbanos en un 75%. Estos resultados son consistentes con la teoría de Hernández (2021), quien destaca la importancia de descentralizar gradualmente los servicios y equipamientos urbanos para abordar las necesidades de los núcleos periurbanos, además, recomienda implementar un modelo de centralidades policéntricas en la ciudad, donde se distribuyan diferentes centros equipados de bienes y servicios en todo el territorio. Estas centralidades actuarían como puntos de referencia para los habitantes, ofreciendo servicios cercanos y reduciendo la necesidad de desplazamientos largos. Esto se lograría por medio del Plan de

Desarrollo Sustentables y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), de esta manera se pondría en marcha nuevas centralidades en diferentes sectores, donde contribuirían a una ciudad más policéntrica, con una mayor oferta de equipamientos, bienes y servicios, mejorando la accesibilidad y reduciendo la desigualdad.

En cuanto a la dimensión de **diversidad comercial**, los habitantes muestran su insatisfacción al calificar con malo y muy malo en un 70% al acceso a opciones comerciales al por mayor; estos resultados se asemejan a la teoría de Seguel (2018), quien destaca la necesidad de desarrollar estrategias flexibles en las centralidades urbanas para abordar la desigualdad socio territorial y promover el empleo. Una de las estrategias recomendadas por el autor sería la de promover políticas y programas de desarrollo económico que aborden las desigualdades socio-territoriales; esto implicaría la creación de oportunidades laborales en las centralidades urbanas y la promoción de actividades económicas diversificadas, otra estrategia sería, fomentar la colaboración entre los sectores público y privado para mejorar el acceso a opciones comerciales al por mayor; lo que implicaría la atracción de inversiones en la zona y la creación de espacios comerciales adecuados para satisfacer las necesidades de los habitantes.

En relación a la dimensión de **conectividad**, los habitantes manifiestan su insatisfacción con malo y muy malo en un 98% con el estado de las vías y calles en su zona, estos resultados se alinean con la teoría de Villavicencio et al. (2021), quienes resaltan la importancia de una expansión urbana ordenada que evidencie las centralidades con jerarquía y una mayor relevancia en el estudio de una ciudad, para lo cual recomienda que se realice la reparación de calles, la pavimentación de vías o la implementación de medidas para garantizar un mejor estado de las mismas, así como la implementación de proyectos o políticas que promuevan una mayor conectividad entre las diferentes zonas de una ciudad, como la mejora del transporte público, la creación de nuevas rutas de transporte o la optimización de los sistemas de tráfico.

En el tercer resultado, respecto al Impacto de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura, se observa una preocupación

por la pérdida de áreas verdes o espacios naturales, así como por la disponibilidad de servicios básicos. Sin embargo, se observa una percepción neutral en relación a otros aspectos como el aumento de construcciones, la preservación de espacios públicos o recreativos, el estado general de las viviendas y el aumento en la construcción de viviendas de múltiples pisos. De igual manera se observa una preocupación significativa en relación a la falta de equipamientos urbanos, el acceso a servicios básicos, la distancia a los equipamientos, el estado de las vías y calles, y la conexión con otras áreas urbanas; estos resultados se alinean con la teoría de Serreno et al. (2020) sobre el orden de una ciudad en constante evolución. Enfatizando en la importancia de analizar los componentes que conforman el orden de una ciudad en crecimiento y recomienda implementar políticas de conservación y protección de espacios naturales.

VI. CONCLUSIONES

6.1 La expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en el AA.HH del Parapapura tienen una relación muy estrecha y esto se evidencia a través de varios aspectos y resultados obtenidos en la investigación.

6.2 Los patrones de expansión territorial que se evidencian en los AA.HH del Parapapura son el crecimiento moderado en la construcción en viviendas, la reducción de espacios naturales, la carencia de servicios básicos, la diversidad limitada de comercios y el mal estado de las pistas y veredas. Estos patrones comunes que se presentan de manera negativa, afectan la calidad ambiental, la infraestructura, la provisión de servicios básicos, la diversidad económica y la movilidad sostenible.

6.3 Los aspectos a destacar de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura son: La diversidad de comercios presentes, la deficiente calidad de calles y veredas, y la limitada interconexión urbana que se basa principalmente en el acceso peatonal. Estos aspectos presentan implicaciones en la movilidad, accesibilidad y calidad de vida de los residentes de estos asentamientos humanos.

6.3 Los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en el AA.HH del Parapapura se evidencia en la pérdida de espacios naturales, el cambio en el uso del suelo y la limitada interconexión urbana. De acuerdo a estos resultados se plantea la estrategia de implementar un modelo de centralidades policéntricas.

VII. RECOMENDACIONES

7.1 Al alcalde y directivos de la Municipalidad Provincial, abordar de manera integral la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas, considerando aspectos ambientales, socioeconómicos e infraestructurales, mediante mesas de trabajo con diferentes entidades.

7.2 Al alcalde y gerente municipal, implementar políticas de conservación y protección de espacios naturales en los asentamientos de Parapapura.

7.3 Al gerente de desarrollo urbano, gestionar un plan de acción para abordar la desigualdad socio-territorial y promover el empleo en estos AA.HH.

7.4 A las universidades, que se continúe promoviendo investigaciones propositivas respecto a la expansión territorial y centralidades urbanas, siendo de suma importancia para afrontar los efectos de un crecimiento no planificado y desordenado.

REFERENCIAS

Artículo Científico

SERRANO, Cristian y Gustavo DURÁN. Geografía de la fragmentación en el periurbano de Quito: un análisis de las nuevas centralidades Cumbayá - Tumbaco y San Antonio de Pichincha. SciELO - Scientific electronic library online [en línea]. vol.46 no.137, 1 de enero de 2020, [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612020000100247

ISSN 0250-7161

RODRÍGUEZ, María. Urbanismo “pasito a pasito”. Villas y reconfiguración de la centralidad metropolitana en Buenos Aires, Argentina | Andamios, Revista de Investigación Social. Andamios, Revista de Investigación Social [en línea]. vol.16 no.39, 19 de febrero de 2019 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <https://andamios.uacm.edu.mx/index.php/andamios/article/view/673>

ISSN 1870-0063

SEGUEL, César. Expansión residencial en comunas periurbanas de Santiago de Chile: organización territorial y nuevas lógicas de generación de centralidades urbanas en el Santiago periurbano. Dialnet [en línea]. Vol. 12 no. 30, 2015 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6145529>

ISSN-e 0717-9758

HERNÁNDEZ, Cristhian. Centralidades urbanas, movilidad y plazas de mercado en Ibagué, Colombia. Sistema de Revistas - Universidad del Tolima [en línea]. Núm. 7 (2021): Memorias del Tercer Simposio Internacional en Estudios de Arquitectura y Ciudad, 23 de noviembre de 2021 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <https://revistas.ut.edu.co/index.php/B33/article/view/2738>

ISSN 2390-0563

ABAL, Yamila y Brenda MATOSSIAN. Expansión urbana, configuración de “no centralidades” e informalidades. Una mirada sobre el caso de La Matanza. Academia.edu - Share research [en línea]. Quid 16 no 12, 1 de enero de 2019 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: [https://www.academia.edu/70928859/Expansión urbana configuración de no centralidades e informalidades Una mirada sobre el caso de La Matanza](https://www.academia.edu/70928859/Expansión_urbana_configuración_de_no_centralidades_e_informalidades_Una_mirada_sobre_el_caso_de_La_Matanza)
ISSN: 2250-4060

BEUF, Alice. Centralidad y policentralidad urbanas | Espiral, revista de geografías y ciencias sociales. Revistas de investigación Universidad Nacional Mayor de San Marcos [en línea]. Vol. 1 Núm. 2 (2019), 5 de diciembre de 2019 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/espinal/article/view/17135>
ISSN: 2663-8134

FERNÁNDEZ, Graciela y Marta VILELA. Reflexiones sobre densidad urbana y centralidades en la metrópoli de Lima, siglo XXI | Ensayo: Revista de arquitectura, urbanismo y territorio. Revista - PUCP [en línea]. año 1 volumen 1 número 1, 1 de noviembre de 2015 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/ensayo/article/view/23350>
ISSN 2413-9726

LEVON, David y Ana LAROTA. Nueva centralidad en interfase urbano-rural(I-UR). Caso: sector Umopalca, zona sur de Arequipa Metropolitana | Revista de Arquitectura (Bogotá). Revista de Arquitectura (Bogotá) [en línea]. Vol. 22 Núm. 2, 22 de junio de 2020 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/2760>
ISSN: 1657-0308

VILLAVICENCIO, WALTER y JUAN MERA. Repositorio Institucional de la Universidad San Gregorio de Portoviejo: INCIDENCIA EN LAS PRINCIPALES CENTRALIDADES URBANAS EN EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MANTA. Repositorio Institucional de la Universidad San Gregorio de Portoviejo: Página de inicio [en línea]. Arquitectura Mención Proyectos Arquitectónicos y Urbanos, 18 de marzo de 2021 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <http://repositorio.sangregorio.edu.ec/handle/123456789/1894>

VIDAL, Sonia. Movilidad selectiva y expansión urbana: los desafíos para el ordenamiento territorial de la Región Metropolitana de Buenos Aires. Inicio [en línea]. Las desigualdades territoriales Volumen II, 30 de septiembre de 2019 [consultado el 1 de junio de 2023]. Disponible en: <https://repositorio.cepal.org/handle/11362/45633>
ISSN: 1680-9041

Sitios Web

France 24. (2018, 16 de mayo). El 68% de la población mundial vivirá en ciudades en 2050, dice la ONU - France 24. Disponible en: <https://www.france24.com/es/20180516-el-68-de-la-poblacion-mundial-vivira-en-ciudades-en-2050-dice-la-onu>

CEPAL. (2021, 4 de marzo). Comunicado Pandemia provoca aumento en los niveles de pobreza sin precedentes en las últimas décadas e impacta fuertemente en la desigualdad y el empleo | Comisión Económica para América Latina y el Caribe. Comisión Económica para América Latina y el Caribe. Disponible en: <https://www.cepal.org/es/comunicados/pandemia-provoca-aumento-niveles-pobreza-sin-precedentes-ultimas-decadas-impacta>

Sociedad Nacional de Industrias. (2022, 24 de agosto). SNI: Pobreza en la Macrorregión Norte alcanza a 1 de cada 4 habitantes |. Home SNI |. Disponible en: <https://sni.org.pe/sni-pobreza-en-la-macrorregion-norte-alcanza-a-1-de-cada-4habitantes/#:~:text=Chiclayo,%2019%20de%20agosto%20del,1%20de%20cada%204%20habitantes>.

Censo Nacional 2017. (2017, 6 de agosto). LORETO XII DE POBLACIÓN, VII DE VIVIENDA Y III DE COMUNIDADES INDÍGENAS. Plataforma digital única del Estado Peruano. Disponible en: https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1561/16TOMO_01.pdf

Jordan, R., & Simioni, D. (2022, abril). Las nuevas funciones urbanas: gestión para la ciudad sostenible. Comisión Económica para América Latina y el Caribe. Disponible en: <https://www.cepal.org/es/publicaciones/5742-nuevas-funciones-urbanas-gestion-la-ciudad-sostenible>

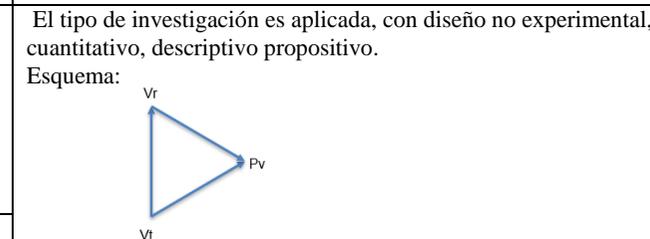
ANEXOS

ANEXO N° 1: Operacionalización de variables

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE DEDICIÓN
Expansión Territorial	Es un proceso relacionado con el crecimiento de la población y del crecimiento de actividades que las ciudades realizan, esto lleva a una incesante ocupación de suelo.	Este proceso involucra a las zonas de expansión de Yurimaguas, de manera que se identifique el tipo de crecimiento.	Patrones de crecimiento urbano	Tasa de crecimiento demográfico	Ordinal
				Densidad poblacional por zonas	
			Distribución espacial de la expansión	Crecimiento de la superficie urbana	
				Cambio en el uso del suelo	
			Infraestructura y servicios básicos	Calidad de infraestructura vivienda	
				Accesibilidad a servicios básicos	
Centralidades Urbanas	Son espacios multifuncionales y autosuficientes que se ubican en distintos puntos de la ciudad y buscan balancear la distribución de equipamientos, empleo, vivienda y reducir los costos de desplazamiento.	Son las actividades que involucran a la población y a los sectores seleccionados a investigar, de manera a identificar las características para la formación de centralidades en estos sectores.	Equipamientos urbanos	Número de centros comerciales y de servicios por zona	Ordinal
				Distancia promedio a los centros de servicios más cercanos	
			Diversidad comercial	Concentración de comercios minoristas y mayoristas	
				Proporción de viviendas y espacios públicos	
			Conectividad	Índice de conectividad vial	
				Interconexión urbana	

ANEXO N° 2: Matriz de consistencia

AUTORES: Est. Arq. Hugo Montalvan Tuesta Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite		ORCID: 0009-0000-7882-2061 0000-0001-5682-9553		FECHA: 14 / 07 / 2023	
TÍTULO: La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023					
PROBLEMA		OBJETIVOS		HIPÓTESIS	
Problema General:		Objetivo General:		Hipótesis General:	
¿Cómo se relaciona la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.		La expansión territorial tiene una relación positiva con las dinámicas de centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.	
Problemas Específicos:		Objetivos Específicos:		Hipótesis Específicas:	
¿Cuál es el patrón de expansión territorial en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Identificar los patrones de expansión territorial en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			
¿Cómo se distribuyen las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			
¿Cuáles son los impactos de la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			
Observaciones:				Técnica de Recolección	
				Análisis Documental Encuesta – Observación	
				Instrumento de Recolección:	
				Cuestionario - Ficha de Observación	



Donde:
 Vr = Teorías de la expansión territorial
 Vt = Diagnóstico de la dinámica de las centralidades urbanas
 Pv = Propuesta válida

Población

Se tomó en cuenta a la población de los 3 asentamientos humanos del Parapapura de la ciudad de Yurimaguas, que consta de 4080 habitantes aproximadamente.

Muestra

Se determinó que de los AA-HH Libertad de Parapapura, Villa del Parapapura y Brisas del Parapapura, la muestra está compuesta por un grupo participativo de 80 personas.

Cambio en el uso del suelo											
Pregunta 1			Pregunta 2			Pregunta 3			Pregunta 4		
RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%
Muy Mala	16	20%	Muy Mala	0	0%	Muy Mala	0	0%	Muy Mala	0	0%
Mala	41	51%	Mala	21	26%	Mala	9	11%	Mala	9	11%
Regular	23	29%	Regular	49	61%	Regular	55	69%	Regular	45	56%
Bueno	0	0%	Bueno	10	13%	Bueno	16	20%	Bueno	11	14%
Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	15	19%
TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%

Calidad de infraestructura en vivienda											
Pregunta 1			Pregunta 2			Pregunta 3			Pregunta 4		
RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%
Muy Mala	0	0%	Muy Mala	0	0%	Muy Mala	0	0%	Muy Mala	0	0%
Mala	35	44%	Mala	16	20%	Mala	8	10%	Mala	11	14%
Regular	42	53%	Regular	61	76%	Regular	60	75%	Regular	43	54%
Bueno	3	4%	Bueno	3	4%	Bueno	9	11%	Bueno	21	26%
Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	3	4%	Muy Bueno	5	6%
TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%

Accesibilidad a servicios básicos											
Pregunta 1			Pregunta 2			Pregunta 3			Pregunta 4		
RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%	RESPUE STAS	FRECUE NCIA	%
Muy Mala	0	0%	Muy Mala	0	0%	Muy Mala	17	21%	Muy Mala	37	46%
Mala	48	60%	Mala	53	66%	Mala	55	69%	Mala	34	43%
Regular	32	40%	Regular	27	34%	Regular	3	4%	Regular	9	11%
Bueno	0	0%	Bueno	0	0%	Bueno	5	6%	Bueno	0	0%
Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	0	0%	Muy Bueno	0	0%
TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%	TOTAL	80	100%

ANEXO N° 3: Base de datos

ANEXO N° 4: Instrumento de recolección de datos

FACULTAD ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

Encuesta sobre la Expansión Territorial en el grupo de Asentamientos Humanos
Paranapura

Nombre de los estudiantes: Montalvan Tuesta, Hugo Miguel

Reategui Mozombite, Cleydith Milagros

Valoración	Muy Malo	Malo	Regular	Bueno	Muy Bueno			
Respuesta	1	2	3	4	5			
Expansión Territorial								
Infraestructura y servicios básicos								
Cambio en el uso del suelo				1	2	3	4	5
1	¿Cómo califica la pérdida de áreas verdes o espacios naturales en su AA.HH?							
2	¿Cómo evaluaría el aumento de construcciones en su AA.HH?							
3	¿Cómo califica la preservación de espacios públicos o recreativos en su AA.HH?							
4	¿Cómo valoraría la expansión de zonas industriales o comerciales en las cercanías de su AA.HH?							
Calidad de infraestructura en vivienda				1	2	3	4	5
1	¿Cómo calificaría el estado general de las viviendas en su AA.HH?							
2	¿Cómo calificaría el estado de su vivienda?							
3	¿Cómo valoraría la calidad del material con el que se construyó su vivienda?							
4	¿Cómo valoraría el aumento en la construcción de viviendas de múltiples pisos en su AA.HH?							
Accesibilidad a servicios básicos				1	2	3	4	5
1	¿Cómo calificaría la disponibilidad de agua potable en su vivienda?							
2	¿Cómo evaluaría la disponibilidad de energía eléctrica en su vivienda?							
3	¿Cómo evaluaría el acceso al transporte público en su AA.HH?							
4	¿Cómo calificaría el servicio de recolección de residuos sólidos en su AA.HH?							

FACULTAD ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

Encuesta sobre Centralidades Urbanas en el grupo de Asentamientos Humanos
Paranapura

Nombre de los estudiantes: Montalvan Tuesta, Hugo Miguel

Reategui Mozombite, Cleydith Milagros

Valoración	Muy Malo	Malo	Regular	Bueno	Muy Bueno			
Respuesta	1	2	3	4	5			
Centralidades Urbanas								
Equipamientos Urbanos				1	2	3	4	5
1	¿Cómo valorarías la cantidad de equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Paranapura?							
2	¿Cómo calificas la distancia de los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) con el asentamiento humano Paranapura?							
3	¿Cómo valorarías la accesibilidad a los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Paranapura?							
4	¿Cómo calificas la disponibilidad de espacios públicos (plazas, plazuelas) para el disfrute de los habitantes en el asentamiento humano Paranapura?							
Diversidad Comercial				1	2	3	4	5
1	¿Cómo valorarías la variedad de comercios disponibles en el asentamiento humano Paranapura?							
2	¿Cómo calificas el acceso a los comercios mayoristas en el asentamiento humano Paranapura?							
3	¿Cómo calificas el acceso a empleos mediante la presencia de la centralidad urbana en el asentamiento humano Paranapura?							
4	¿Cómo valorarías el impacto del desarrollo económico local en la mejora de la condición del asentamiento humano Paranapura?							
Conectividad				1	2	3	4	5
1	¿Cómo evaluarías la accesibilidad peatonal y vehicular en el asentamiento humano Paranapura?							
2	¿Cómo calificarías la conexión entre los diferentes asentamientos humanos del Paranapura?							
3	¿Cómo calificarías la conexión del asentamiento humano Paranapura con otras áreas urbanas de Yurimaguas?							
4	¿Cómo calificarías el estado de las vías y calles en el asentamiento humano del Paranapura?							

FICHA DE OBSERVACIÓN					 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO					
PROYECTO: “La expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas de la ciudad de Yurimaguas – 2023”										
DEPARTAMENTO:	Loreto	Asentamientos Humanos (AA.HH)	Libertad del Paranapura		INTEGRANTES:					
PROVINCIA:	Alto Amazonas		Villa del Paranapura		Montalvan Tuesta, Hugo Miguel					
DISTRITO:	Yurimaguas		Brisas del Paranapura		Reátegui Mozombite, Cleydith Milagros					
DATOS DE LA OBSERVACIÓN										
REGISTRO FOTOGRÁFICO		EQUIPAMIENTOS URBANOS	(X)	CANTIDAD	SERVICIOS BÁSICOS	(X)				
		1. Centros Educativos			1. Alcantarillado					
		2. Centros de Salud			2. Energía Eléctrica					
		3. Espacios Públicos			3. Agua Potable					
		4. Otros Usos			4. Recolección de Desechos					
					5. Ninguno					
		5. Comercios			OTROS SERVICIOS					
6. Industrias			1. Internet							
			2. Telefonía							
			3. Transporte							
TIPO DE CALZADA										
Tierra sin nivelar			Losa de concreto armado							
Afirmado compactado			Adoquinado de piedra y/o laja							
Suelo estabilizado con cemento o asfalto			Adoquinado de concreto							
Empedrado o emboquillado de piedra			Losa de concreto							
FLUJO DE PERSONAS										
COMERCIOS			ESPACIOS PÚBLICOS			OTROS USOS				
1. Bar	Flujo de Personas		1. Plazuela	Flujo de Personas		1. Casa Comunal	Flujo de Personas			
2. Restaurante	Flujo de Personas				2. Lozas deportivas	Flujo de Personas		2. Centros Religiosos	Flujo de Personas	
3. Hotel	Flujo de Personas						3. Puestos de Seguridad	Flujo de Personas		
4. Botica	Flujo de Personas									
5. Tienda	Flujo de Personas									
6. Mercado	Flujo de Personas									
OBSERVACIONES										

ANEXO N° 5: Fichas de validación de expertos

Tarapoto, 14 de julio del 2023

Señor:

Arq. Julio César Ruiz Ramírez

Magister en Urbanismo

Tarapoto – Perú

Respetado juez, el presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cuantitativo (CUAN), denominada “La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023” a cargo de los estudiantes de arquitectura Hugo Miguel Montalvan Tuesta y Cleydith Milagros Reátegui Mozombite en calidad de investigador aspirante al título de arquitecto, otorgado por la Universidad César Vallejo – Sede Tarapoto.

La investigación tiene como objetivo general analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiarán las variables de estudio que permita la comprobación de la hipótesis planteada.

Adjunto al presente documento encontrará las preguntas de investigación y problema, objetivos de la investigación, variables e hipótesis (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación que se ayudará a la construcción de propuestas que contribuyan con la creación de centralidades policéntricas de una ciudad.

Atentamente;



Est. Arq. Hugo Montalvan Tuesta
DNI: 70351238
ORCID: 0009-0000-7882-2061
Telefono: 983215811
E-mail: hmontalvant@ucvvirtual.edu.pe



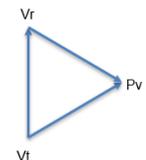
Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite
DNI: 70351238
ORCID: 0000-0001-5682-9553
Telefono: 999419287
E-mail: cmreategui@ucvvirtual.edu.pe

Anexos:

Anexo 1: Matriz de consistencia

Anexo 2: Formato de suscripción de experto para validación de instrumentos

Folios 3

AUTORES: Est. Arq. Hugo Montalvan Tuesta Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite		ORCID: 0009-0000-7882-2061 0000-0001-5682-9553		FECHA: 14 / 07 / 2023	
TÍTULO: La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023					
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES	METODOLOGÍA	
Problema General:	Objetivo General:	Hipótesis General:	Variable 1:	Diseño de Investigación	
¿Cómo se relaciona la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.	La expansión territorial tiene una relación positiva con las dinámicas de centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.	Expansión Territorial	El tipo de investigación es aplicada, con diseño no experimental, cuantitativo, descriptivo propositivo. Esquema: 	
Problemas Específicos:	Objetivos Específicos:	Hipótesis Específicas:	Variable 2:	<p>Donde: Vr = Teorías de la expansión territorial Vt = Diagnóstico de la dinámica de las centralidades urbanas Pv = Propuesta válida</p>	
¿Cuál es el patrón de expansión territorial en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Identificar los patrones de expansión territorial en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.		Centralidades Urbanas	Población	
¿Cómo se distribuyen las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			Se tomó en cuenta a la población de los 3 asentamientos humanos del Parapapura de la ciudad de Yurimaguas, que consta de 4080 habitantes aproximadamente.	
¿Cuáles son los impactos de la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			Muestra	
Observaciones:				Técnica de Recolección	
				Análisis Documental Encuesta – Observación	
				Instrumento de Recolección:	
				Cuestionario - Ficha de Observación	

Anexo 2:

Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos

I. Datos Generales del experto

1.1 Apellidos y nombre : Julio César Ruiz Ramírez
1.2 DNI O CE : 46221385
1.3 ORCID : 0000-0001-9648-2048
1.4 Grado académico : Magister
1.5 Profesión : Arquitecto
1.6 Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
1.7 Cargo que desempeña : Docente a tiempo completo
1.8 Dirección : Jr. Leoncio Prado N°750 Tarapoto
1.9 Teléfono : 949865490
1.10 Correo electrónico : julioruizurbemas@gmail.com

II. Datos de la Investigación

2.1 Título del trabajo de investigación : La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023
2.2 Autor o investigador : Est. Arq. Hugo Miguel Montalvan Tuesta
Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite
2.3 Programa de posgrado : Título de arquitecto
2.4 Institución : Universidad Cesar Vallejo

Tarapoto, 14 de julio del 2023



Firma del Experto

DNI: 46221385

ORCID: 0000-0001-9648-2048

4. Soporte teórico

Variable	Dimensiones	Definición
Expansión Territorial	Patrones de crecimiento urbano	Se hizo evidente que analizar el desarrollo de los conceptos y su diversidad de enfoque en su geografía urbana actual plantea un desafío para el proceso de recomposición de la centralidad en las principales ciudades de América Latina y el mundo. Beuf (2020).
	Distribución espacial de la expansión	Nos permite demostrar módulos que ejecutan estrategias con alta flexibilidad táctica. A su vez, recomendamos la privatización informal de suelo estatal, ya que aumenta las desigualdades socio territoriales en el casco urbano de la ciudad. Rodríguez et al. (2019).
	Infraestructura y servicios básicos	Se necesitaba una agenda de política urbana para descentralizar gradualmente los servicios y comodidades esenciales de la ciudad en las áreas suburbanas. Seguel (2018).
Centralidades Urbanas	Equipamientos urbanos	De ello se puede inferir que planificar el estudio de la centralidad urbana en la ciudad de Arequipa significa identificar zonas de alta concentración de actividades; esto permite identificar nuevas áreas con alto potencial de transformación y desarrollo en un nuevo foco en la zona sur de la Arequipa metropolitana. David et al. (2020).
	Diversidad comercial	La comprensión de la no centralidad como áreas que se desarrollan no solo para términos físicos y funcionales, sino también en términos de su posición relativa y distribución, a medida que se degradan y se alejan de prioridades de las prioridades de las áreas urbanas municipales. Brenda et al. (2019).
	Conectividad	Diseñar conexiones físicas centrales, como centros de articulación, que sean funcionales y trabajen juntos para reorganizar una morfología expandida como el mono funcional, que representa áreas de crecimiento alrededor del centro de Lima. Graciela et al. (2015).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el “**Cuestionario**” y la “**Ficha de observación**” elaborado por Hugo Miguel Montalvan Tuesta y Cleydith Milagros Reátegui Mozombite en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. Muy malo	El ítem no es claro.
	2. Malo	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Regular	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Bueno	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
	5. Muy bueno	El ítem está más que claro, tiene coherencia y semántica adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. Totalmente en desacuerdo (muy malo)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (malo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Irrelevante (regular)	El ítem tiene una relación promedio con la dimensión medida, pero no es particularmente destacado ni insuficiente
	4. Acuerdo (bueno)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	5. Totalmente de acuerdo (muy bueno)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencialmente importante, es decir debe ser incluido	1. Muy malo	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Malo	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Regular	El ítem tiene una relevancia y contribución promedio en la medición de la dimensión
	4. Bueno	El ítem es relativamente importante.
	5. Muy bueno	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 5 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

Valoración	Muy Malo	Malo	Regular	Bueno	Muy Bueno
Respuesta	1	2	3	4	5

6. Aspectos de validación

Instrumentos: Cuestionario

- Primera variable: Expansión Territorial
- Objetivo de la variable: Identificar los patrones de expansión territorial en los asentamientos humanos de Paranapura en la ciudad de Yurimaguas – 2023.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			SI o No	Si o No	Si o No	
Infraestructura y servicios básicos	Cambio en el uso del suelo	¿Cómo califica la pérdida de áreas verdes o espacios naturales en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría el aumento de construcciones en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo califica la preservación de espacios públicos o recreativos en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría la expansión de zonas industriales o comerciales en las cercanías de su AA.HH?	Si	Si	Si	
	Calidad de infraestructura vivienda	¿Cómo calificaría el estado general de las viviendas en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificaría el estado de su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría la calidad del material con el que se construyó su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría el aumento en la construcción de viviendas de múltiples pisos en su AA.HH?	Si	Si	Si	
	Accesibilidad a servicios básicos	¿Cómo calificaría la disponibilidad de agua potable en su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría la disponibilidad de energía eléctrica en su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría el acceso al transporte público en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificaría el servicio de recolección de residuos sólidos en su AA.HH?	Si	Si	Si	

- Segunda variable: Centralidades Urbanas
- Objetivo de la variable: Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si o No	Si o No	Si o No	
Equipamientos Urbanos	Número de centros comerciales y de servicios por zona	¿Cómo valorarías la cantidad de equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas la distancia de los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) con el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
	Distancia promedio a los centros de servicios más cercanos	¿Cómo valorarías la accesibilidad a los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas la disponibilidad de espacios públicos (plazas, plazuelas) para el disfrute de los habitantes en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
Diversidad Comercial	Concentración de comercios minoristas y mayoristas	¿Cómo valorarías la variedad de comercios disponibles en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas el acceso a los comercios mayoristas en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
	Proporción de viviendas y espacios públicos	¿Cómo calificas el acceso a empleos mediante la presencia de la centralidad urbana en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valorarías el impacto del desarrollo económico local en la mejora de la condición del asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
Conectividad	Índice de conectividad vial	¿Cómo evaluarías la accesibilidad peatonal y vehicular en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificarías la conexión entre los diferentes asentamientos humanos del Parapapura?	Si	Si	Si	
	Interconexión urbana	¿Cómo calificarías la conexión del asentamiento humano Parapapura con otras áreas urbanas de Yurimaguas?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificarías el estado de las vías y calles en el asentamiento humano del Parapapura?	Si	Si	Si	

Instrumentos: Ficha de observación

- Ambas variables: Expansión urbana y centralidades urbanas
- Objetivo de la variable: Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

VARIABLE	DIMENSIÓN	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si o No	Si o No	Si o No	
Expansión Territorial	Distribución de la expansión	Uso de suelo: Se observa una disminución de espacios naturales y un crecimiento moderado de la construcción en el entorno.	Si	Si	Si	
	Infraestructura y servicios básicos	Calidad de infraestructura vivienda: Se observa que el estado y los materiales utilizados en la construcción de viviendas es de buena y regular calidad. (material noble y material natural)	Si	Si	Si	
		Accesibilidad a servicios básicos: Se observa una falta de disponibilidad en servicios básicos como alcantarillado, alumbrado público, transporte público y recolección de residuos sólidos en sus áreas de residencia.	Si	Si	Si	
Centralidades Urbanas	Diversidad funcional	Diversidad de comercios: Se observa una diversidad de opciones comerciales, tales como bares, restaurants, hospedajes, etc. y una economía local en crecimiento de forma constante.	Si	Si	Si	
	Conectividad	Calidad de calles y veredas: Se observa que el estado de las calles está en pésimas condiciones. Son de tierra sin nivelar y no cuentan con veredas.	Si	Si	Si	
		Interconexión urbana: Se observa que los diferentes AA.HH del Parapapura solo tienen accesibilidad vehicular. También es utilizado como accesibilidad peatonal.	Si	Si	Si	



Mg. Sc. Arq. Julio César Ruíz Ramírez

DNI: 46221385

Tarapoto, 14 de julio del 2023

Señor:

Arq. Tadeo Segundo Campos López

Magister en paisajismo

Tarapoto – Perú

Respetado juez, el presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cuantitativo (CUAN), denominada “La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023” a cargo de los estudiantes de arquitectura Hugo Miguel Montalvan Tuesta y Cleydith Milagros Reátegui Mozombite en calidad de investigador aspirante al título de arquitecto, otorgado por la Universidad César Vallejo – Sede Tarapoto.

La investigación tiene como objetivo general analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiarán las variables de estudio que permita la comprobación de la hipótesis planteada.

Adjunto al presente documento encontrará las preguntas de investigación y problema, objetivos de la investigación, variables e hipótesis (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación que se ayudará a la construcción de propuestas que contribuyan con la creación de centralidades policéntricas de una ciudad.

Atentamente;



Est. Arq. Hugo Montalvan Tuesta
DNI: 70351238
ORCID: 0009-0000-7882-2061
Telefono: 983215811
E-mail: hmontalvant@ucvvirtual.edu.pe



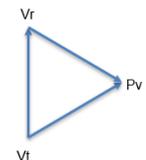
Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite
DNI: 70351238
ORCID: 0000-0001-5682-9553
Telefono: 999419287
E-mail: cmreategui@ucvvirtual.edu.pe

Anexos:

Anexo 1: Matriz de consistencia

Anexo 2: Formato de suscripción de experto para validación de instrumentos

Folios 3

AUTORES: Est. Arq. Hugo Montalvan Tuesta Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite		ORCID: 0009-0000-7882-2061 0000-0001-5682-9553		FECHA: 14 / 07 / 2023	
TÍTULO: La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023					
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES	METODOLOGÍA	
Problema General:	Objetivo General:	Hipótesis General:	Variable 1:	Diseño de Investigación	
¿Cómo se relaciona la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.	La expansión territorial tiene una relación positiva con las dinámicas de centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.	Expansión Territorial	El tipo de investigación es aplicada, con diseño no experimental, cuantitativo, descriptivo propositivo. Esquema: 	
Problemas Específicos:	Objetivos Específicos:	Hipótesis Específicas:	Variable 2:	<p>Donde: Vr = Teorías de la expansión territorial Vt = Diagnóstico de la dinámica de las centralidades urbanas Pv = Propuesta válida</p>	
¿Cuál es el patrón de expansión territorial en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Identificar los patrones de expansión territorial en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.		Centralidades Urbanas	Población	
¿Cómo se distribuyen las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			Se tomó en cuenta a la población de los 3 asentamientos humanos del Parapapura de la ciudad de Yurimaguas, que consta de 4080 habitantes aproximadamente.	
¿Cuáles son los impactos de la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?	Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			Muestra	
Observaciones:				Técnica de Recolección	
				Análisis Documental Encuesta – Observación	
				Instrumento de Recolección:	
				Cuestionario - Ficha de Observación	

Anexo 2:

Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos

I. Datos Generales del experto

1.1 Apellidos y nombre : Campos López Tadeo Segundo
1.2 DNI O CE : 45973940
1.3 ORCID : 0000-0002-4743-1065
1.4 Grado académico : Magister
1.5 Profesión : Arquitecto
1.6 Institución donde labora : Universidad Nacional de San Martín
1.7 Cargo que desempeña : Docente a tiempo completo
1.8 Dirección : Av. El ejército 777 Morales - Tarapoto
1.9 Teléfono : 985503495
1.10 Correo electrónico : tscampos@unsm.edu.pe

II. Datos de la Investigación

2.1 Título del trabajo de investigación : La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023
2.2 Autor o investigador : Est. Arq. Hugo Miguel Montalvan Tuesta
Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite
2.3 Programa de posgrado : Título de arquitecto
2.4 Institución : Universidad Cesar Vallejo

Tarapoto, 14 de julio del 2023


Firma del Experto

DNI: 45973940

ORCID: 0000-0002-4743-1065

10. Soporte teórico

Variable	Dimensiones	Definición
Expansión Territorial	Patrones de crecimiento urbano	Se hizo evidente que analizar el desarrollo de los conceptos y su diversidad de enfoque en su geografía urbana actual plantea un desafío para el proceso de recomposición de la centralidad en las principales ciudades de América Latina y el mundo. Beuf (2020).
	Distribución espacial de la expansión	Nos permite demostrar módulos que ejecutan estrategias con alta flexibilidad táctica. A su vez, recomendamos la privatización informal de suelo estatal, ya que aumenta las desigualdades socio territoriales en el casco urbano de la ciudad. Rodríguez et al. (2019).
	Infraestructura y servicios básicos	Se necesitaba una agenda de política urbana para descentralizar gradualmente los servicios y comodidades esenciales de la ciudad en las áreas suburbanas. Seguel (2018).
Centralidades Urbanas	Equipamientos urbanos	De ello se puede inferir que planificar el estudio de la centralidad urbana en la ciudad de Arequipa significa identificar zonas de alta concentración de actividades; esto permite identificar nuevas áreas con alto potencial de transformación y desarrollo en un nuevo foco en la zona sur de la Arequipa metropolitana. David et al. (2020).
	Diversidad comercial	La comprensión de la no centralidad como áreas que se desarrollan no solo para términos físicos y funcionales, sino también en términos de su posición relativa y distribución, a medida que se degradan y se alejan de prioridades de las prioridades de las áreas urbanas municipales. Brenda et al. (2019).
	Conectividad	Diseñar conexiones físicas centrales, como centros de articulación, que sean funcionales y trabajen juntos para reorganizar una morfología expandida como el mono funcional, que representa áreas de crecimiento alrededor del centro de Lima. Graciela et al. (2015).

11. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el “**Cuestionario**” y la “**Ficha de observación**” elaborado por Hugo Miguel Montalvan Tuesta y Cleydith Milagros Reátegui Mozombite en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. Muy malo	El ítem no es claro.
	2. Malo	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Regular	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Bueno	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
	5. Muy bueno	El ítem está más que claro, tiene coherencia y semántica adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. Totalmente en desacuerdo (muy malo)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (malo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Irrelevante (regular)	El ítem tiene una relación promedio con la dimensión medida, pero no es particularmente destacado ni insuficiente
	4. Acuerdo (bueno)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	5. Totalmente de acuerdo (muy bueno)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencialmente importante, es decir debe ser incluido	1. Muy malo	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Malo	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Regular	El ítem tiene una relevancia y contribución promedio en la medición de la dimensión
	4. Bueno	El ítem es relativamente importante.
	5. Muy bueno	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 5 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

Valoración	Muy Malo	Malo	Regular	Bueno	Muy Bueno
Respuesta	1	2	3	4	5

12. Aspectos de validación

Instrumentos: Cuestionario

- Primera variable: Expansión Territorial
- Objetivo de la variable: Identificar los patrones de expansión territorial en los asentamientos humanos de Paranapura en la ciudad de Yurimaguas – 2023.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			SI o No	Si o No	Si o No	
Infraestructura y servicios básicos	Cambio en el uso del suelo	¿Cómo califica la pérdida de áreas verdes o espacios naturales en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría el aumento de construcciones en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo califica la preservación de espacios públicos o recreativos en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría la expansión de zonas industriales o comerciales en las cercanías de su AA.HH?	Si	Si	Si	
	Calidad de infraestructura vivienda	¿Cómo calificaría el estado general de las viviendas en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificaría el estado de su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría la calidad del material con el que se construyó su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría el aumento en la construcción de viviendas de múltiples pisos en su AA.HH?	Si	Si	Si	
	Accesibilidad a servicios básicos	¿Cómo calificaría la disponibilidad de agua potable en su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría la disponibilidad de energía eléctrica en su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría el acceso al transporte público en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificaría el servicio de recolección de residuos sólidos en su AA.HH?	Si	Si	Si	

- Segunda variable: Centralidades Urbanas
- Objetivo de la variable: Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si o No	Si o No	Si o No	
Equipamientos Urbanos	Número de centros comerciales y de servicios por zona	¿Cómo valorarías la cantidad de equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas la distancia de los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) con el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
	Distancia promedio a los centros de servicios más cercanos	¿Cómo valorarías la accesibilidad a los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas la disponibilidad de espacios públicos (plazas, plazuelas) para el disfrute de los habitantes en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
Diversidad Comercial	Concentración de comercios minoristas y mayoristas	¿Cómo valorarías la variedad de comercios disponibles en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas el acceso a los comercios mayoristas en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
	Proporción de viviendas y espacios públicos	¿Cómo calificas el acceso a empleos mediante la presencia de la centralidad urbana en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valorarías el impacto del desarrollo económico local en la mejora de la condición del asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
Conectividad	Índice de conectividad vial	¿Cómo evaluarías la accesibilidad peatonal y vehicular en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificarías la conexión entre los diferentes asentamientos humanos del Parapapura?	Si	Si	Si	
	Interconexión urbana	¿Cómo calificarías la conexión del asentamiento humano Parapapura con otras áreas urbanas de Yurimaguas?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificarías el estado de las vías y calles en el asentamiento humano del Parapapura?	Si	Si	Si	

Instrumentos: Ficha de observación

- Ambas variables: Expansión urbana y centralidades urbanas
- Objetivo de la variable: Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

VARIABLE	DIMENSIÓN	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si o No	Si o No	Si o No	
Expansión Territorial	Distribución de la expansión	Uso de suelo: Se observa una disminución de espacios naturales y un crecimiento moderado de la construcción en el entorno.	Si	Si	Si	
	Infraestructura y servicios básicos	Calidad de infraestructura vivienda: Se observa que el estado y los materiales utilizados en la construcción de viviendas es de buena y regular calidad. (material noble y material natural)	Si	Si	Si	
		Accesibilidad a servicios básicos: Se observa una falta de disponibilidad en servicios básicos como alcantarillado, alumbrado público, transporte público y recolección de residuos sólidos en sus áreas de residencia.	Si	Si	Si	
Centralidades Urbanas	Diversidad funcional	Diversidad de comercios: Se observa una diversidad de opciones comerciales, tales como bares, restaurants, hospedajes, etc. y una economía local en crecimiento de forma constante.	Si	Si	Si	
	Conectividad	Calidad de calles y veredas: Se observa que el estado de las calles está en pésimas condiciones. Son de tierra sin nivelar y no cuentan con veredas.	Si	Si	Si	
		Interconexión urbana: Se observa que los diferentes AA.HH del Parapapura solo tienen accesibilidad vehicular. También es utilizado como accesibilidad peatonal.	Si	Si	Si	



Mg. Arq. Tadeo Segundo Campos López

DNI: 45973940

Tarapoto, 14 de julio del 2023

Señor:

Arq. Tulio Aníbal Vásquez Canales

Magister en arquitectura y urbanismo

Tarapoto – Perú

Respetado juez, el presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cuantitativo (CUAN), denominada “La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023” a cargo de los estudiantes de arquitectura Hugo Miguel Montalvan Tuesta y Cleydith Milagros Reátegui Mozombite en calidad de investigador aspirante al título de arquitecto, otorgado por la Universidad César Vallejo – Sede Tarapoto.

La investigación tiene como objetivo general analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiarán las variables de estudio que permita la comprobación de la hipótesis planteada.

Adjunto al presente documento encontrará las preguntas de investigación y problema, objetivos de la investigación, variables e hipótesis (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación que se ayudará a la construcción de propuestas que contribuyan con la creación de centralidades policéntricas de una ciudad.

Atentamente;



Est. Arq. Hugo Montalvan Tuesta
DNI: 70351238
ORCID: 0009-0000-7882-2061
Telefono: 983215811
E-mail: hmontalvant@ucvvirtual.edu.pe



Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite
DNI: 70351238
ORCID: 0000-0001-5682-9553
Telefono: 999419287
E-mail: cmreategui@ucvvirtual.edu.pe

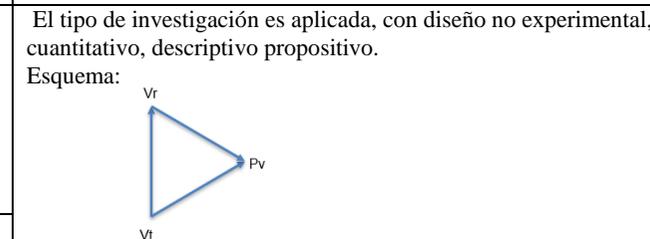
Anexos:

Anexo 1: Matriz de consistencia

Anexo 2: Formato de suscripción de experto para validación de instrumentos

Folios 3

AUTORES: Est. Arq. Hugo Montalvan Tuesta Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite		ORCID: 0009-0000-7882-2061 0000-0001-5682-9553		FECHA: 14 / 07 / 2023	
TÍTULO: La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023					
PROBLEMA		OBJETIVOS		HIPÓTESIS	
Variable 1:		Variable 2:		METODOLOGÍA	
Problema General:		Objetivo General:		Hipótesis General:	
¿Cómo se relaciona la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Analizar la relación entre la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.		La expansión territorial tiene una relación positiva con las dinámicas de centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.	
Problemas Específicos:		Objetivos Específicos:		Hipótesis Específicas:	
¿Cuál es el patrón de expansión territorial en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Identificar los patrones de expansión territorial en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			
¿Cómo se distribuyen las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			
¿Cuáles son los impactos de la expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en Yurimaguas, 2023?		Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los AA.HH del Parapapura en Yurimaguas, 2023.			
Observaciones:				Técnica de Recolección	
				Análisis Documental Encuesta – Observación	
				Instrumento de Recolección:	
				Cuestionario - Ficha de Observación	



Donde:
Vr = Teorías de la expansión territorial
Vt = Diagnóstico de la dinámica de las centralidades urbanas
Pv = Propuesta válida

Población

Se tomó en cuenta a la población de los 3 asentamientos humanos del Parapapura de la ciudad de Yurimaguas, que consta de 4080 habitantes aproximadamente.

Muestra

Se determinó que de los AA-HH Libertad de Parapapura, Villa del Parapapura y Brisas del Parapapura, la muestra está compuesta por un grupo participativo de 80 personas.

Anexo 2:

Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos

I. Datos Generales del experto

- 1.1 Apellidos y nombre
1.2 DNI O CE : Vásquez Canales Tulio Aníbal
1.3 ORCID : 01002646
1.4 Grado académico : 0000-0002-5193-5426
1.5 Profesión : Magister
1.6 Institución donde labora : Arquitecto
1.7 Cargo que desempeña : Universidad Nacional de San Martín
1.8 Dirección : Docente a tiempo completo
1.9 Teléfono : Carr. F.B Terry. Km 01 Salida a Tarapoto J.
1.10 Correo electrónico : 942672144

II. Datos de la Investigación

- 2.1 Título del trabajo de investigación : La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023
2.2 Autor o investigador : Est. Arq. Hugo Miguel Montalvan Tuesta
2.3 Programa de posgrado : Est. Arq. Cleydith Reátegui Mozombite
2.4 Institución : Título de arquitecto
: Universidad Cesar Vallejo

Tarapoto, 14 de julio del 2023



Firma del Experto

DNI: 01002646

ORCID: 0000-0002-5193-5426

16. Soporte teórico

Variable	Dimensiones	Definición
Expansión Territorial	Patrones de crecimiento urbano	Se hizo evidente que analizar el desarrollo de los conceptos y su diversidad de enfoque en su geografía urbana actual plantea un desafío para el proceso de recomposición de la centralidad en las principales ciudades de América Latina y el mundo. Beuf (2020).
	Distribución espacial de la expansión	Nos permite demostrar módulos que ejecutan estrategias con alta flexibilidad táctica. A su vez, recomendamos la privatización informal de suelo estatal, ya que aumenta las desigualdades socio territoriales en el casco urbano de la ciudad. Rodríguez et al. (2019).
	Infraestructura y servicios básicos	Se necesitaba una agenda de política urbana para descentralizar gradualmente los servicios y comodidades esenciales de la ciudad en las áreas suburbanas. Seguel (2018).
Centralidades Urbanas	Equipamientos urbanos	De ello se puede inferir que planificar el estudio de la centralidad urbana en la ciudad de Arequipa significa identificar zonas de alta concentración de actividades; esto permite identificar nuevas áreas con alto potencial de transformación y desarrollo en un nuevo foco en la zona sur de la Arequipa metropolitana. David et al. (2020).
	Diversidad comercial	La comprensión de la no centralidad como áreas que se desarrollan no solo para términos físicos y funcionales, sino también en términos de su posición relativa y distribución, a medida que se degradan y se alejan de prioridades de las prioridades de las áreas urbanas municipales. Brenda et al. (2019).
	Conectividad	Diseñar conexiones físicas centrales, como centros de articulación, que sean funcionales y trabajen juntos para reorganizar una morfología expandida como el mono funcional, que representa áreas de crecimiento alrededor del centro de Lima. Graciela et al. (2015).

17. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el “**Cuestionario**” y la “**Ficha de observación**” elaborado por Hugo Miguel Montalvan Tuesta y Cleydith Milagros Reátegui Mozombite en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. Muy malo	El ítem no es claro.
	2. Malo	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Regular	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Bueno	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
	5. Muy bueno	El ítem está más que claro, tiene coherencia y semántica adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. Totalmente en desacuerdo (muy malo)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (malo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Irrelevante (regular)	El ítem tiene una relación promedio con la dimensión medida, pero no es particularmente destacado ni insuficiente
	4. Acuerdo (bueno)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	5. Totalmente de acuerdo (muy bueno)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencialmente importante, es decir debe ser incluido	1. Muy malo	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Malo	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Regular	El ítem tiene una relevancia y contribución promedio en la medición de la dimensión
	4. Bueno	El ítem es relativamente importante.
	5. Muy bueno	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 5 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

Valoración	Muy Malo	Malo	Regular	Bueno	Muy Bueno
Respuesta	1	2	3	4	5

18. Aspectos de validación

Instrumentos: Cuestionario

- Primera variable: Expansión Territorial
- Objetivo de la variable: Identificar los patrones de expansión territorial en los asentamientos humanos de Paranapura en la ciudad de Yurimaguas – 2023.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			SI o No	Si o No	Si o No	
Infraestructura y servicios básicos	Cambio en el uso del suelo	¿Cómo califica la pérdida de áreas verdes o espacios naturales en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría el aumento de construcciones en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo califica la preservación de espacios públicos o recreativos en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría la expansión de zonas industriales o comerciales en las cercanías de su AA.HH?	Si	Si	Si	
	Calidad de infraestructura vivienda	¿Cómo calificaría el estado general de las viviendas en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificaría el estado de su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría la calidad del material con el que se construyó su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valoraría el aumento en la construcción de viviendas de múltiples pisos en su AA.HH?	Si	Si	Si	
	Accesibilidad a servicios básicos	¿Cómo calificaría la disponibilidad de agua potable en su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría la disponibilidad de energía eléctrica en su vivienda?	Si	Si	Si	
		¿Cómo evaluaría el acceso al transporte público en su AA.HH?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificaría el servicio de recolección de residuos sólidos en su AA.HH?	Si	Si	Si	

- Segunda variable: Centralidades Urbanas
- Objetivo de la variable: Analizar los aspectos de las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si o No	Si o No	Si o No	
Equipamientos Urbanos	Número de centros comerciales y de servicios por zona	¿Cómo valorarías la cantidad de equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas la distancia de los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) con el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
	Distancia promedio a los centros de servicios más cercanos	¿Cómo valorarías la accesibilidad a los equipamientos urbanos (hospitales, colegios, etc.) en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas la disponibilidad de espacios públicos (plazas, plazuelas) para el disfrute de los habitantes en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
Diversidad Comercial	Concentración de comercios minoristas y mayoristas	¿Cómo valorarías la variedad de comercios disponibles en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificas el acceso a los comercios mayoristas en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
	Proporción de viviendas y espacios públicos	¿Cómo calificas el acceso a empleos mediante la presencia de la centralidad urbana en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo valorarías el impacto del desarrollo económico local en la mejora de la condición del asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
Conectividad	Índice de conectividad vial	¿Cómo evaluarías la accesibilidad peatonal y vehicular en el asentamiento humano Parapapura?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificarías la conexión entre los diferentes asentamientos humanos del Parapapura?	Si	Si	Si	
	Interconexión urbana	¿Cómo calificarías la conexión del asentamiento humano Parapapura con otras áreas urbanas de Yurimaguas?	Si	Si	Si	
		¿Cómo calificarías el estado de las vías y calles en el asentamiento humano del Parapapura?	Si	Si	Si	

Instrumentos: Ficha de observación

- Ambas variables: Expansión urbana y centralidades urbanas
- Objetivo de la variable: Evaluar los impactos de la expansión territorial y las centralidades urbanas en los asentamientos humanos de Parapapura en la ciudad de Yurimaguas - 2023.

VARIABLE	DIMENSIÓN	ÍTEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si o No	Si o No	Si o No	
Expansión Territorial	Distribución de la expansión	Uso de suelo: Se observa una disminución de espacios naturales y un crecimiento moderado de la construcción en el entorno.	Si	Si	Si	
	Infraestructura y servicios básicos	Calidad de infraestructura vivienda: Se observa que el estado y los materiales utilizados en la construcción de viviendas es de buena y regular calidad. (material noble y material natural)	Si	Si	Si	
		Accesibilidad a servicios básicos: Se observa una falta de disponibilidad en servicios básicos como alcantarillado, alumbrado público, transporte público y recolección de residuos sólidos en sus áreas de residencia.	Si	Si	Si	
Centralidades Urbanas	Diversidad funcional	Diversidad de comercios: Se observa una diversidad de opciones comerciales, tales como bares, restaurants, hospedajes, etc. y una economía local en crecimiento de forma constante.	Si	Si	Si	
	Conectividad	Calidad de calles y veredas: Se observa que el estado de las calles está en pésimas condiciones. Son de tierra sin nivelar y no cuentan con veredas.	Si	Si	Si	
		Interconexión urbana: Se observa que los diferentes AA.HH del Parapapura solo tienen accesibilidad vehicular. También es utilizado como accesibilidad peatonal.	Si	Si	Si	

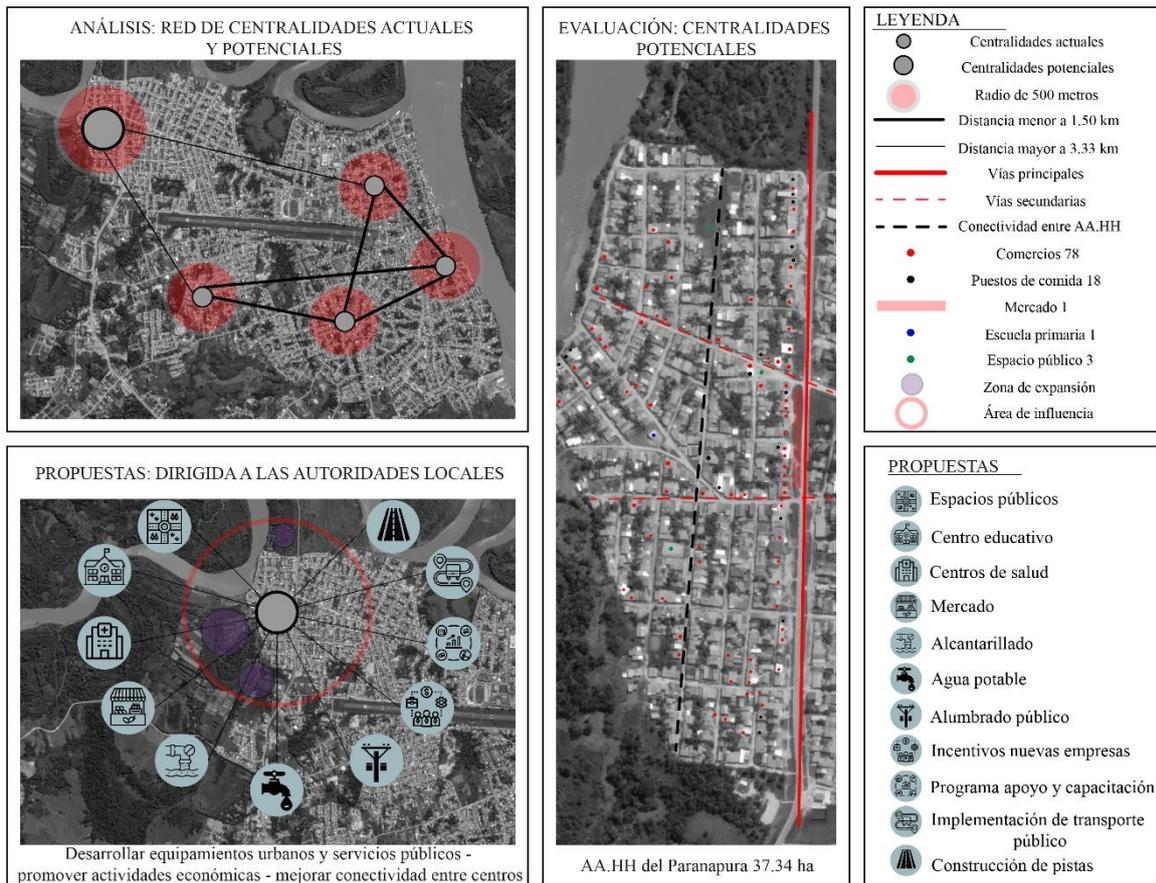


MBA. Arq. Tulio Aníbal Vásquez Canales

DNI: 01002646

Anexo N° 7: Propuesta de estrategias para generar nuevas centralidades policéntricas

1. Representación gráfica:



Fuente: Elaboración propia

La estrategia planteada consiste en identificar las centralidades actuales y potenciales mediante el análisis de conectividad entre centros (análisis de accesibilidad, transporte, pistas y vías) y la demanda del mercado (análisis de vivienda, comercio, instituciones e industrias). Después se realiza la evaluación de su potencial de la centralidad seleccionada (como criterios de selección se tomó en cuenta el incremento de movimiento económico, el incremento demográfico en los últimos 5 años y el incremento en su zona de expansión territorial). Finalmente se realiza propuestas dirigidas a las autoridades locales (como la implementación de equipamientos urbanos, mejorar los servicios públicos, crear empleos y oportunidades laborales, fomentar el comercio y emprendimiento, fomentar el transporte público y mejorar la infraestructura vial. De esta forma se obtienen beneficios como el crecimiento económico, el desarrollo sostenible, el equilibrio espacial, la reducción de desigualdades y se mejora la calidad de vida de los habitantes.

FICHA DE OBSERVACIÓN



PROYECTO: "La expansión territorial y la dinámica de las centralidades urbanas de la ciudad de Yurimaguas – 2023"

DEPARTAMENTO:	Loreto	Asentamientos Humanos (AA.HH)	Libertad del Paranapura	X	INTEGRANTES:
PROVINCIA:	Alto Amazonas		Villa del Paranapura		
DISTRITO:	Yurimaguas		Brisas del Paranapura		Reátegui Mozombite, Cleydith Milagros

DATOS DE LA OBSERVACIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO	EQUIPAMIENTOS URBANOS	(X)	CANTIDAD	SERVICIOS BÁSICOS	(X)
	1. Centros Educativos	X	2	1. Alcantarillado	
	2. Centros de Salud			2. Energía Eléctrica	X
	3. Espacios Públicos			3. Agua Potable	X
	4. Otros Usos	X	3	4. Recolección de Desechos	
				5. Ninguno	
	5. Comercios	X	15	OTROS SERVICIOS	
1. Internet				X	
6. Industrias			2. Telefonía	X	
			3. Transporte	X	

TIPO DE CALZADA

Tierra sin nivelar	X	Losa de concreto armado	
Afirmado compactado		Adoquinado de piedra y/o laja	
Suelo estabilizado con cemento o asfalto		Adoquinado de concreto	
Empedrado o emboquillado de piedra		Losa de concreto	

FLUJO DE PERSONAS

COMERCIOS			ESPACIOS PÚBLICOS			OTROS USOS		
1. Bar	Flujo de Personas	8	1. Plazuela	Flujo de Personas		1. Casa Comunal	Flujo de Personas	
2. Restaurante	Flujo de Personas	24				2. Centros Religiosos	Flujo de Personas	18
3. Hotel	Flujo de Personas	10						
4. Botica	Flujo de Personas		2. Lozas deportivas	Flujo de Personas		3. Puestos de Seguridad	Flujo de Personas	
5. Tienda	Flujo de Personas	16						
6. Mercado	Flujo de Personas	26						

OBSERVACIONES

El AA.HH Libertad del Paranapura es el que tiene más movimiento comercial, así como más flujo de personas, contando una gran cantidad de tiendas de comida, bares, y hospedajes. De igual manera es el único AA.HH que cuenta con dos centros educativos y dos locales comunales. Con respecto a sus calles, está en mejores condiciones que los dos AA.HH restantes. El flujo comercial de este AA.HH es más céntrico con respecto a los demás.

ANEXO N° 4: Análisis de documentos

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL	
Nombre del Documento:	Plan de Desarrollo Urbano (PDU)
Autor	Municipalidad Provincial de Alto Amazonas - Gerencia de Desarrollo Urbano y Saneamiento
Referencias Bibliográficas	Equipo técnico PDU. (2015). Plan de Desarrollo Urbano. Yurimaguas: Gerencia de Desarrollo Urbano y Saneamiento
Palabra clave del texto	Desarrollo Urbano, zonificación, planificación.
Ubicación y/o clasificación de la biblioteca donde se encuentra	https://docplayer.es/91789956-Plan-de-desarrollo-urbano-ciudad-de-yurimaguas-reglamento-de-zonificacion-urbana-de-la-ciudad-de-yurimaguas.html
Descripción del aporte al tema seleccionado	<p>La identificación de los AA.HH del Parapapura:</p> <p>De acuerdo al documento analizado los asentamientos humanos del Parapapura pertenecen a una zona de reglamentación especial 1 y 2, donde anteriormente esto pertenecía al área de protección 1.</p> <p>De este modo la mayor parte de las viviendas pertenece a una zona residencial de densidad baja, contando con zonas de uso comercial especializado frente a la vía de evitamiento, de igual manera cuenta con una mínima cantidad de zonas de uso industrial liviano, así como 3 zonas de recreación pública.</p>
Conceptos abordados	<p>Los conceptos más relevantes que aportan a la investigación son los relacionados a la Zona de Reglamentación Especial. De las cuales en su clasificación se encuentra las riberas de los ríos Huallaga y Parapapura, siendo plausibles de ser intervenidas con acciones de regeneración urbana, del mismo modo, las primeras cuadras adyacentes a estas y de las calles que las integran al tejido urbano consolidado.</p> <p>Otro concepto importante es el área de Expansión Urbana. Constituido por áreas con condiciones de ser urbanizadas en el mediano y largo plazo, delimitándose como áreas de reserva para el crecimiento urbano.</p>
Observaciones	<p>Según el plan de desarrollo urbano los AA.HH del Parapapura tiene una expansión en forma de corredor, teniendo como eje específico a toda la vía de evitamiento, donde tiene conexión con la carretera IIRSA NORTE.</p> <p>De igual manera la expansión de los asentamientos humanos del Parapapura, tienen conexión con el área de expansión urbana de reserva de la ciudad de Yurimaguas.</p>

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL	
Nombre del Documento:	Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI)
Autor	Plataforma digital única del Estado Peruano
Referencias Bibliográficas	Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2017). Censo Nacional de Población y Vivienda. Tomo01 Amazonas.
Palabra clave del texto	Censos, población, viviendas, demografía.
Ubicación y/o clasificación de la biblioteca donde se encuentra	https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1561/16TOMO_01.pdf
Descripción del aporte al tema seleccionado	De acuerdo al Censo Nacional de Población y vivienda realizado el año 2017 esta zona cuenta con una población de 4080 personas, teniendo una tasa de crecimiento de 1.64%. Según la población proyectada desde el 2015 al 2025 esta zona debería contar con 4,836 personas aproximadamente. De igual manera según el Censo de 2017 el número de viviendas en esta zona es de 862, teniendo una tasa de crecimiento de 1,33%. Según el número de viviendas proyectada desde el 2015 al 2025 esta zona debería contar con 1004 viviendas aproximadamente.
Conceptos abordados	Como primer concepto se considera Área Urbana. Donde ésta, es aquella conformada por centros poblados urbanos, de las cuales un centro poblado urbano es aquel que tiene como mínimo 100 viviendas agrupadas contiguamente. Como segundo concepto tenemos el tamaño de población: Un centro poblado urbano está conformada por 2 mil y más habitantes.
Observaciones	Se sugiere una densidad poblacional máxima de 200 personas por hectárea para zonas urbanas con servicios básicos adecuados. De esta manera para saber si los asentamientos humanos del Parapapura cumplen con la recomendación tenemos la siguiente fórmula: Densidad poblacional = Población (4080) / Área (34.85 ha) Densidad poblacional = 4080 / 348500 Densidad poblacional = 0.0117 personas/m ² Para convertirlo a personas por hectárea, multiplicamos por 10,000: Densidad poblacional = 0.0117 * 10000 Densidad poblacional = 117 personas/ha Por lo tanto, la densidad poblacional de la zona se encuentra dentro del rango adecuado para la habitabilidad según esta recomendación. Pero estas zonas no cuentan con servicios básicos adecuados.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad de los Asesores

Nosotros, ARÉVALO LAZO CINTHYA, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, asesores de Tesis titulada: "La expansión territorial y la dinámica de centralidades urbanas en los asentamientos humanos del Parapapura en la ciudad de Yurimaguas, 2023", cuyos autores son REATEGUI MOZOMBITE CLEVDITH MILAGROS, MONTALVAN TUESTA HUGO MIGUEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 18.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TARAPOTO, 11 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ARÉVALO LAZO CINTHYA DNI: 47207346 ORCID: 0000-0001-7365-4740	Firmado electrónicamente por: ALAZOC16 el 18-07- 2023 11:52:16
BARTRA GOMEZ JACQUELINE DNI: 40640199 ORCID: 0000-0002-2745-1587	Firmado electrónicamente por: BARTRAJ16 el 18- 07-2023 11:41:18

Código documento Trilce: TRI - 0585917