



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Propuesta esquemática de ordenamiento urbano para la ciudad de
Nueva Arica – Lambayeque al año 2022-2032”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto

AUTORES:

Leyva Manzanares, Silvia Tatiana (orcid.org/0000-0002-0118-8960)

Paz Olaya, Neeck Allisson (orcid.org/0000-0003-1167-5532)

ASESOR:

Mg. Seclen Ramos, Carlos Armando (orcid.org/0000-0001-9327-5529)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Historia y Conservación

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO — PERÚ

2023

DEDICATORIA

La presente tesis, va dedicado de manera especial a mi madre por ser mi apoyo incondicional, a mi padre por su sacrificio a que seamos profesionales, a mis hermanas que me han alentado siempre a seguir adelante.

Al motor de mi vida, mi hijo Fabian que es mi fuente de motivación diaria y mi fortaleza para nunca rendirme, seguir luchando y lograr alcanzar todas mis metas.

Y a todas aquellas personas que me acompañaron en este camino donde su apoyo se vio reflejado en querer siempre lo mejor para mí.

Leyva Manzanares Silvia Tatiana

Este trabajo está dedicado a las personas que me han acompañado en el camino, a mis padres que lo dieron todo por asegurarnos un futuro a mí y a mis hermanas.

A mi esposa, Elvita, que siempre me empuja a ser mejor y a mi hija que me motiva a seguir.

Paz Olaya Neeck Allisson

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi alma mater Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo por sus años de formación, por su aporte educativo para ser los profesionales que somos hoy en día y así mismo a la Universidad Cesar Vallejo por abrirnos las puertas en nuestra última etapa como bachilleres y hacer posible la culminación de está logrando obtener satisfactoriamente el título profesional de arquitectos.

Un agradecimiento mutuo a mi compañero(a), por la dedicación, entrega, detalle en cada una de las críticas y en nuestra entrega final, culminando nuestro proyecto de tesis, exitosamente.

Y por último un agradecimiento a todas las personas que estuvieron involucradas con su apoyo, con su tiempo, sus ánimos y palabras de motivación que nos ayudaron a continuar y lograr este ansiado logro, el poder convertirnos en ARQUITECTOS.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	iv
ÍNDICE IMAGEN.....	vii
ÍNDICE CUADROS.....	ix
RESUMEN.....	x
ABSTRACT.....	xi
i. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. Planteamiento del Problema.....	2
1.1.1. Realidad Problemática.....	3
1.1.2. Formulación del problema.....	7
1.2. Justificación.....	7
1.3. Hipótesis Proyectual.....	7
1.4. Objetivos del Proyecto.....	8
1.4.1. Objetivo General.....	8
1.4.2. Objetivos Específicos.....	8
ii. MARCO TEÓRICO – REFERENCIAL.....	9
2.1. Marco Análogo.....	9
2.1.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares.....	9
Plan De Acondicionamiento Territorial De La Provincia De Chiclayo – Pat 2010 – 2020.....	9
2.2. Marco Normativo.....	10
2.2.1. Constitución política del Perú de 1993.....	10
2.2.2. Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.....	10
2.2.3. Reglamento de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Sostenible. Ds-022-2016-Vivienda.....	10
2.2.4. Ley del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres – SINAGERD, Ley N° 29664 (Pub. 2011).....	10
2.2.5. Manual de Elaboración de los Planes de Desarrollo Metropolitano y Planes de Desarrollo Urbano en el marco de la Reconstrucción de Cambios ...	10
2.3. Teorías Relacionadas al Tema.....	11
2.3.1. Modelos de Organización Urbana.....	11
2.3.2. Modelo de Desarrollo Sostenible.....	12
2.3.3. Turismo a las Áreas Rurales.....	13

iii. METODOLOGÍA	14
3.1. Tipo y diseño de Investigación	14
3.2. Categorías y subcategorías condicionantes del Diseño	14
3.2.1. Contexto Social	14
3.2.1.1 Caracterización Demográfica	14
3.2.1.2 Caracterización Económica	15
3.2.2. Contexto Urbano	17
3.2.2.1 Ubicación Geográfica	17
3.2.2.2 Morfología urbana.	17
3.2.2.3 Geomorfología	17
3.2.2.4 Topografía	18
3.2.2.5 Evolución urbana	19
3.2.2.6 Uso de suelo.	21
3.2.2.7 Equipamiento	23
3.2.2.8 Caracterización de las Edificaciones	34
3.2.2.9 Servicios Básicos	38
3.2.2.10 Sistema Vial	42
3.2.3. Contexto Medio Ambiental	45
3.2.3.1 Fenómenos de Origen Natural	45
3.2.3.2 Fenómenos Producidos por el hombre	47
a) Contaminación del agua	47
b) Contaminación del suelo	47
c) Contaminación del aire	48
d) Contaminación acústica	49
e) Contaminación Visual	49
3.2.3.3 Escenario de Riesgos	50
iv. PROPUESTA	51
4.1. Visión	51
4.2. Misión	51
4.3. Modelo de Desarrollo Urbano	51
4.4. Propuestas Generales	53
v. CONCLUSIONES:	55
5.1. Geomorfología y topografía:	55
5.2. Evolución urbana:	55
5.3. Uso de suelo:	55

5.4. Equipamiento urbano:.....	55
5.5. Caracterización de las edificaciones	56
5.6. Servicios básicos:	56
5.7. Sistema vial:.....	57
5.8. Contexto medioambiental:	57
vi. RECOMENDACIONES:	58
6.1. Uso de suelo:.....	58
6.2. Equipamiento urbano:.....	58
6.3. Caracterización de las edificaciones	58
6.4. Servicios básicos:	59
6.5. Sistema vial:.....	59
6.6. Contexto medioambiental:	59
REFERENCIAS	60

ÍNDICE IMAGEN

Ilustración 1: Imagen Satelital de la Ciudad de Nueva Arica y su entorno físico...	2
Ilustración 2 : Primeros asentamientos humanos	3
Ilustración 3: Ciudadela de Caral	4
Ilustración 4: Ciudad moderna	4
Ilustración 5: El contraste en las afueras de las ciudades	5
Ilustración 6: Cerro San Cristóbal en contraste con El Rimac	6
Ilustración 7: Palacio municipal de Nueva Arica	7
Ilustración 8: Propuesta Modelo del Plan de Acondicionamiento Territorial.....	9
Ilustración 9: Modelos de Organización Urbana	11
Ilustración 10: Pilares del Modelo de Desarrollo Sostenible	12
Ilustración 11: Tipo de turismo de aventura en función al ambiente	13
Ilustración 12: Imagen Satelital de la ciudad de Nueva Arica	18
Ilustración 13: Plano de Evolución Urbana 1920- 1944	19
Ilustración 14: Plano de Evolución Urbana 1944- 1960	19
Ilustración 15: Plano de Evolución Urbana 1960- 2000	20
Ilustración 16: Plano de Evolución Urbana 2000-2022	20
Ilustración 17: Usos de Suelo.....	21
Ilustración 18: Centro de Salud de Nueva Arica	24
Ilustración 19: Ubicación - Centro de Salud Nueva Arica	24
Ilustración 20: Ubicación de Instituciones educativas de Nueva Arica.....	26
Ilustración 21: I.E.I N° 029 de Nueva Arica	27
Ilustración 22: I.E.I N° 046 de Nueva Arica.....	28
Ilustración 23: I.E.I N° 10039 de Nueva Arica.....	28
Ilustración 24: I.E.I N° 10038 de Nueva Arica.....	29
Ilustración 25: I.E.I Eleodoro Vera Palacios de Nueva Arica	29
Ilustración 26: Ubicación de áreas recreativas de Nueva Arica	30
Ilustración 27: Parque Principal de Nueva Arica.....	31
Ilustración 28: Parque Recreacional Juan Velazco.....	31
Ilustración 29: Losas Deportivas	31
Ilustración 30: Comisaría.....	33
Ilustración 31: Municipalidad	33

Ilustración 32: Comisaría.....	33
Ilustración 33: Iglesia “San Juan”	33
Ilustración 34: Cementerio	33
Ilustración 35: Materiales de construcción.....	34
Ilustración 36: Vivienda de adobe de la zona	35
Ilustración 37: Vivienda de ladrillo de la zona.....	36
Ilustración 38: Estados de Conservación	37
Ilustración 39: Altura de Edificación	38
Ilustración 40: Vistas de la Laguna de Oxidación	41
Ilustración 41: Sistema Vial Regional	43
Ilustración 42: Ingreso 01 Arco de ingreso al distrito de Nueva Arica Carretera Chiclayo Oyotún.....	44
Ilustración 43: Ingreso 02 Carretera Nueva Arica - Oyotún	44
Ilustración 44: Ingreso 03 Trocha Carrozable Nueva Arica – La Compuerta	45
Ilustración 45: Contaminación del agua provocado por la población	47
Ilustración 46: Contaminación del suelo provocado por la población.....	48
Ilustración 47: Contaminación del aire provocado por la población	48
Ilustración 48: Contaminación acústica provocado por el transito pesado.....	49
Ilustración 49: Contaminación visual provocado por el deterioro de las viviendas	49

ÍNDICE CUADROS

Tabla 1: Población de Nueva Arica - Urbano y Distrital	14
Tabla 2: Población Económicamente Activa del Distrito de Nueva Arica	15
Tabla 3: Actividades Económicas	16
Tabla 4: Cuadro de Uso de Suelo de la ciudad de Nueva Arica	22
Tabla 5: Niveles de atención, niveles de complejidad y categorías de establecimientos del sector salud - MINSA	23
Tabla 6: Cuadro resumen descripción del Centro de Salud Nueva Arica.....	25
Tabla 7: Cuadro resumen de descripción de los centros educativos de Nueva Arica	26
Tabla 8: Población en edad escolar - Nueva Arica	27
Tabla 9: Equipamiento de recreación	30
Tabla 10: Materiales de edificación Nueva Arica	34
Tabla 11: Estado de Conservación Nueva Arica.....	36
Tabla 12: Alturas de Edificación _ Nueva Arica	37
Tabla 13: Abastecimiento de agua - Distrito de Nueva Arica	39
Tabla 14: Antigüedad y estado de conservación de los componentes	39
Tabla 15: Servicio de alcantarillado Distrito de Nueva Arica	40
Tabla 16: Servicio de energía eléctrica – Distrito de Nueva Arica.....	42
Tabla 17: Telecomunicaciones – Distrito de Nueva Arica	42

RESUMEN

En la ciudad de Nueva Arica se observa un crecimiento desordenado y la ausencia de equipamiento y baja dotación de servicios; todo esto debido a la improvisación en la construcción por parte de los pobladores y al desinterés de las autoridades por planificar el crecimiento organizado de la ciudad y el mejoramiento en la prestación de servicios, lo que ocasiona que la ciudad se expanda y deprede áreas agrícolas que son zonas con peligro de inundación, y que parte de la población migre para encontrar mejores oportunidades. Por lo cual, se formula esta Propuesta Esquemática de Ordenamiento Urbano, que contribuirá a revertir los problemas de la ciudad, planificando así un ordenado y sostenible mejoramiento de la ciudad, proponiendo pautas necesarias para dar solución a los problemas encontrados y cumplir con los requerimientos necesarios para brindar una adecuada calidad de vida. La propuesta de ordenamiento físico de la ciudad de Nueva Arica parte de la definición de un modelo de desarrollo urbano que expresa apuestas claras de conformación, articulación y funcionamiento, el modelo define la conformación urbana, a partir de su configuración tipo lineal y el desarrollo del área urbana a través del eje comercial y de servicios, circuito vial claramente definidos garantizando el funcionamiento de la ciudad; que permite alcanzar la visión de futuro deseada mediante el cumplimiento de los objetivos estratégicos para el desarrollo de la ciudad.

Palabras clave: Ciudad, urbanismo, sostenible, turismo.

ABSTRACT

In the city of Nueva Arica there is a disorderly growth and the absence of equipment and low provision of services; all this due to the improvisation in the construction by the inhabitants and the lack of interest of the authorities to plan the organized growth of the city and the improvement in the provision of services, which causes the city to expand and depreciate agricultural areas that are flood hazard areas, and part of the population migrates to find better opportunities. Therefore, this Schematic Urban Planning Proposal is formulated, which will contribute to reverse the city's problems, thus planning an orderly and sustainable improvement of the city, proposing the necessary guidelines to solve the problems encountered and meet the requirements necessary to provide an adequate quality of life. The proposal for the physical planning of the city of Nueva Arica is based on the definition of an urban development model that expresses clear commitments of conformation, articulation and functioning, the model defines the urban conformation, starting from its linear type configuration and the development of the urban area through the commercial and services axis, clearly defined road circuit guaranteeing the functioning of the city; which allows reaching the desired future vision through the fulfillment of the strategic objectives for the development of the city.

Keywords: City, urbanism, sustainable, tourism.

i. INTRODUCCIÓN

La distribución de la población y las actividades en el territorio son resultado de un proceso dinámico que influye en el desarrollo de la sociedad. Desde hace varias décadas, el desarrollo urbano ha sido una preocupación de los estudios de esta disciplina y de la sociedad en general, que ven con preocupación cómo día a día siguen creciendo las ciudades sin los componentes de control adecuados que nos permitan obtener eficientes espacios urbano para habitar.

Para lograr un mejor desarrollo de las ciudades es importante conocer y aplicar esta herramienta de planificación urbana que tendrá como propósito mejorar y clarificar el modelo de ciudad deseada acorde al crecimiento de la ciudad que permitirá generar un progreso social, arquitectónico y turístico que se requiere para una ciudad ordenada, sostenible y mejorando las condiciones de vida de los habitantes.

La ciudad de Nueva Arica aún no ha logrado un desarrollo urbano apropiado trayendo como consecuencia un desorientado crecimiento en todas sus direcciones y aspectos, por lo cual al formular esta propuesta esquemática de Ordenamiento Urbano, contribuirá a revertir los problemas de la ciudad, planificando así un ordenado y sostenible mejoramiento de la ciudad, proponiendo pautas necesarias para dar solución a los problemas encontrados y cumplir con los requerimientos necesarios para brindar una adecuada calidad de vida.

1.1. Planteamiento del Problema

En la ciudad de Nueva Arica observamos un crecimiento desordenado con dirección hacia campos agrícolas, los cuales se ubican en zonas bajas cercanas a acequias y al río; ausencia de equipamiento y baja dotación de servicios; todo esto debido a la improvisación en la construcción por parte de los pobladores y al desinterés de las autoridades por planificar el crecimiento organizado de la ciudad y el mejoramiento en la prestación de servicios, lo que ocasiona que la ciudad se expanda y deprede áreas agrícolas que son zonas con peligro de inundación, y que parte de la población migre para encontrar mejores oportunidades.



Ilustración 1: Imagen Satelital de la Ciudad de Nueva Arica y su entorno físico. La ciudad de Nueva Arica se encuentra emplazada: por la parte sur, a las faldas de un cerro y por el norte colinda con parcelas agrícolas y el río Zaña y se encuentra atravesada por la carretera Mocupe-Cayaltí-Oyotún. Modificada de (Google Maps, 2022).

1.1.1. Realidad Problemática

La existencia de las ciudades se debe a dos razones principalmente: los beneficios de vivir cerca a otras personas, y la geografía (Cuberes, 2021), estos motivos primordialmente, han hecho que las ciudades crezcan en grandes magnitudes, y la aparición de ciudades más pequeñas (satélite) alrededor de las ciudades principales.



Ilustración 2 : Primeros asentamientos humanos

Los primeros asentamientos humanos eran precarios e improvisados. Tomada de (Marull, 2018).

Alrededor del planeta, las primeras estructuras con el potencial para ser llamadas ciudades empezaron a aparecer hace 7000 años, siendo las más representativas entre ellas Mesopotamia (3500 a.C.), Egipto (3100 a.C.), Valle del Indo (2600 a.C.), y China (1122 a.C.), teniendo como principal actividad económica la agricultura (ACNUR Comité Español, 2018), y estudios más actuales datan a la ciudad de Caral (3000 a.C.) como el complejo arqueológico más antiguo de América encontrado hasta la actualidad (Plataforma digital única del Estado Peruano, 2020).

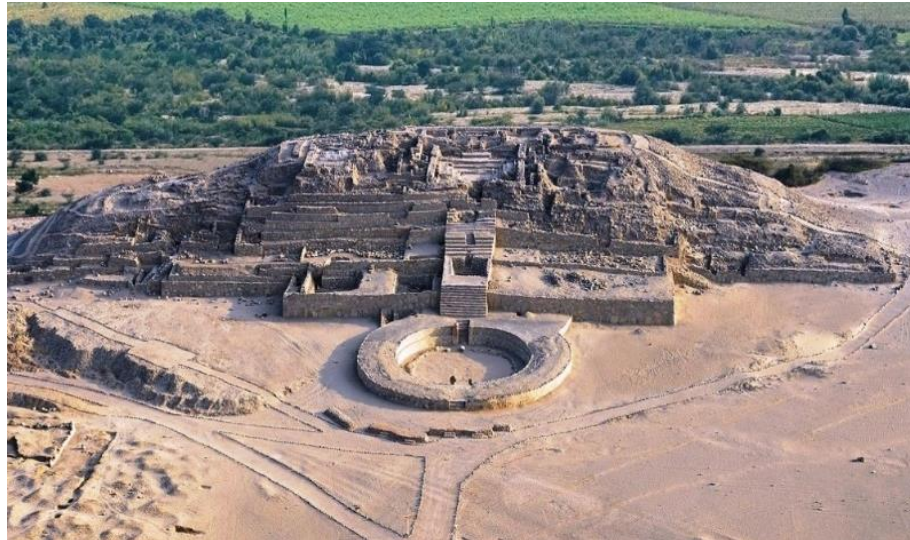


Ilustración 3: Ciudadela de Caral

Ciudadela de Caral el más antiguo yacimiento arqueológico de América. Modificada de (ANDINA, 2019).

Desde esas primeras ciudades hasta la actualidad el concepto de ciudad ha evolucionado y se ha vuelto más complejo cada vez, pero la mayoría de autores concuerdan en que la ciudad debe contemplar como principal actor al ser humano, su desarrollo, la interacción entre ellos, y es el lugar donde puede alcanzar su realización material y espiritual (Revista UNAM.MX, 2009).

Ciudad moderna



Ilustración 4: Ciudad moderna

Las ciudades como hábitat moderno de los seres humanos. Tomada de (Mohorte, 2020).

A nivel global la población que vive en urbes es alrededor del 55% y este número crecerá cada vez más llegando a alcanzar el 68% para el 2050 (Naciones-Unidas, 2018), por lo cual la planificación urbana será primordial para el crecimiento adecuado y sostenible de las ciudades. La aglomeración de las personas en las grandes ciudades se debe a la idealización de un mejor futuro, esto acarrea e incrementa 2 de los problemas más importantes para las ciudades como lo son, la degradación ambiental y la pobreza (nationalgeographic.es, 2010), este fenómeno se ve acrecentarse en las afueras de las ciudades donde los problemas de la sociedad se ven claramente.



Ilustración 5: El contraste en las afueras de las ciudades

La falta de espacio en las ciudades empuja a las personas hacia las afueras creando zonas de alta concentración. Tomada de (Moreno, 2014).

Un fiel ejemplo de esta problemática se ve reflejada en la capital, Lima, la cual crece con falta de servicios básicos, tugurización y hacinamiento, escasez de recursos o mal manejo de ellos, junto con todos los problemas de tráfico, abastecimiento y problemas sociales como la delincuencia (García Q., Miyashiro T., Santa Cruz, & Rubio Marces, 2015).



Ilustración 6: Cerro San Cristóbal en contraste con El Rimac

La ciudad crece incluso en lugares de alto riesgo para el ser humano. Modificada de (Laurie, 2018).

Nueva Arica es una ciudad de pequeñas dimensiones sin embargo hemos encontrado múltiples problemas en ella; esta crece hacia áreas agrícolas que a su vez están cercanas a la ribera del río aledaño creando gran preocupación en caso de inundaciones y depredando suelo de alta productividad; su infraestructura es precaria; en salud el servicio se brinda sólo en horario de la mañana; carece de educación superior no universitaria, las áreas recreativas como áreas verdes, parques y losas deportivas son están en mal estado; la prestación de los servicios de luz, agua y desagüe es muy reducida; a pesar de tener zonas arqueológicas, el turismo en la ciudad no es fomentado; hay un gran desinterés por parte de las autoridades por mejorar el nivel de vida de los pobladores, todas estas condiciones hacen que las personas busquen un mejor futuro fuera de la ciudad, por ello, la importancia de éste estudio y de aplicar pautas que guíen el crecimiento organizado de la ciudad.



Ilustración 7: *Palacio municipal de Nueva Arica*
Fotografía tomada por los autores.

1.1.2. Formulación del problema

¿De qué manera este esquema de ordenamiento mejorara las condiciones de la ciudad de Nueva Arica?

1.2. Justificación

El estudio del espacio urbano de la ciudad de Nueva Arica, es desarrollado en la presente tesis, debido a que esta ciudad carece de un instrumento de planificación urbana; lo cual nos permitirá plantear un “Esquema de Ordenamiento Urbano” que servirán como base para la elaboración de un plan urbano, buscando revertir la realidad problemática a la que se enfrenta la ciudad, mediante propuestas de ordenamiento territorial urbano y promoción del desarrollo sostenible de dicha ciudad.

Este instrumento técnico normativo será importante para la ciudad, porque contribuirá mediante su análisis de la realidad urbana y la identificación de proyectos a su desarrollo urbano.

1.3. Hipótesis Proyectual

Si se elabora el esquema de desarrollo urbano, entonces la Ciudad de Nueva Arica, contara con bases de planificación que permitirán revertir los problemas encontrados, optimizando el uso del territorio urbano.

1.4. Objetivos del Proyecto

1.4.1. Objetivo General

Elaborar un Esquema de Ordenamiento Urbano, realizando un diagnóstico socio-económico, físico-espacial y ambiental, consiguiendo una relación de proyectos que impulsen y promuevan el desarrollo de la ciudad.

1.4.2. Objetivos Específicos

- Analizar el contexto regional, provincial y distrital para conocer los roles y funciones donde se desenvuelve la ciudad de Nueva Arica.
- Diagnosticar el aspecto socio-económico, físico-espacial y ambiental, para la planificación del uso ordenado del territorio urbano.
- Formular propuestas generales y específicas, para promover la ciudad de Nueva Arica al año 2032.

2.2. Marco Normativo

2.2.1. Constitución política del Perú de 1993

Norma que determina las bases para la planificación de manera local y rural, proponiendo programas que promuevan el uso sostenible, aprovechando los recursos naturales, preservando las áreas naturales protegidas.

2.2.2. Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades

Define las funciones que tienen las municipalidades para la elaboración de los planes de desarrollo, así mismo de la promoción y ejecución de los proyectos respetando la protección y conservación del ambiente.

2.2.3. Reglamento de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Sostenible. Ds-022-2016-Vivienda

Establece las características de los planes, así como los responsables de la ejecución, describe el contenido y el ámbito de intervención de cada plan de desarrollo.

2.2.4. Ley del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres – SINAGERD, Ley N° 29664 (Pub. 2011)

Mediante estas normas se establece gestionar las medidas para enfrentar los posibles desastres y peligros que podrían surgir en el desarrollo de los nuevos proyectos en los territorios, identificando y analizando las zonas vulnerables, realizando acciones para reducir el riesgo.

2.2.5. Manual de Elaboración de los Planes de Desarrollo Metropolitano y Planes de Desarrollo Urbano en el marco de la Reconstrucción de Cambios

Refiere a los componentes específicos para la elaboración de los planes de desarrollo desde la asistencia técnica y capacitaciones hasta

la formulación del instrumento bajo las características sociales, urbanas y ambientales.

2.3. Teorías Relacionadas al Tema

Se presentan a continuación las bases sobre los cuales son de aporte para la presente tesis, que permiten abordar el problema que se está estudiando sobre la planificación urbana.

2.3.1. Modelos de Organización Urbana

Las características que encierran las ciudades, se manifiestan en los distintos modelos, que se originan desde la distribución de los componentes de una localidad. Existen 3 tipos de modelos:

El modelo concéntrico, que establece que la ciudad se expande de manera radial desde su centro, creando una serie de zonas en forma de anillos, categorizando distintos usos de suelo.

El modelo sectorial, sostiene que la ciudad ubica los usos de suelos de manera localizada hacia las vías, formando de manera interna una diferenciación para el crecimiento residencial de la clase social alta, con la clase media y baja

El modelo de los núcleos múltiples; dispone que la ciudad puede tener un número de núcleos variables que dispongan de diferentes usos de suelo agrupándolas por actividades semejantes.

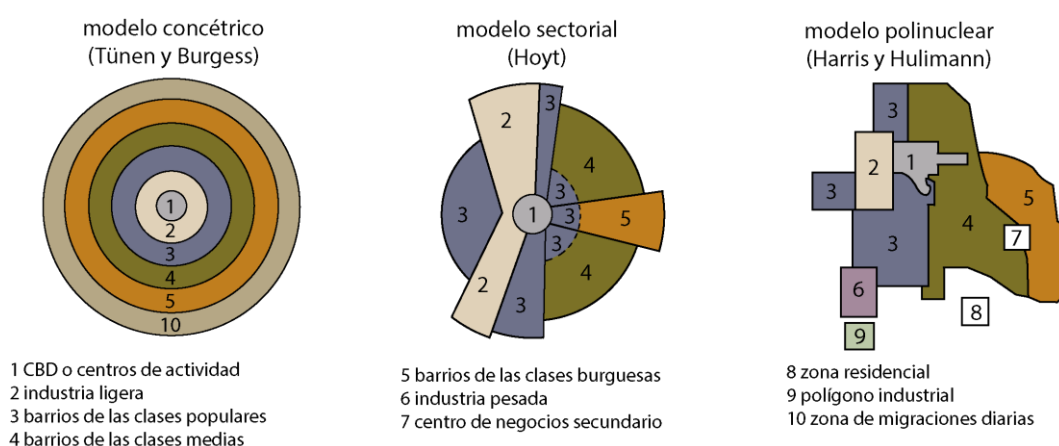


Ilustración 9: Modelos de Organización Urbana

Se origina de la distribución de sus componentes de la ciudad.

2.3.2. Modelo de Desarrollo Sostenible

Tiene como objetivo definir proyectos viables, donde los aspectos económico, social y ambiental se vinculen de manera que se busque un progreso de desarrollo sin destruir el medio ambiente, buscando tener una relación armónica con este antes mencionado.

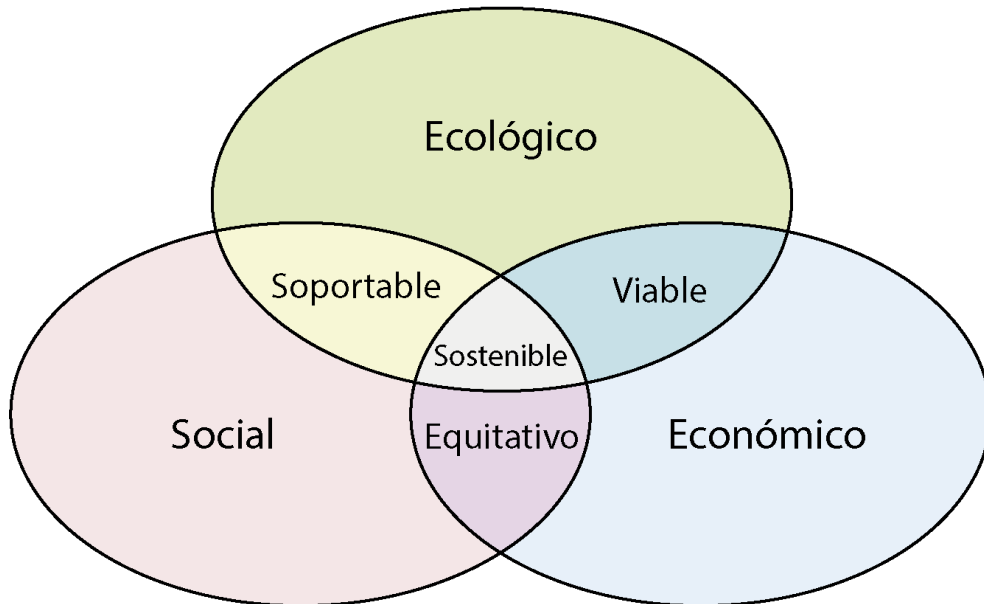


Ilustración 10: Pilares del Modelo de Desarrollo Sostenible

Permite que los proyectos sean viables buscando un equilibrio con el medio ambiente.

Maneja 3 pilares fundamentales donde las empresas, las comunidades y las personas deben de tener en cuenta:

Sostenibilidad Económica. - Se encarga por las actividades que se mueven entorno a lo social y ambiental de manera rentable.

Sostenibilidad Social. - Se basa en los impactos sociales que general las actividades de la comunidad, manteniendo un equilibrio para mejorar las condiciones de vida.

Sostenibilidad Ambiental. - Pilar importante para que los otros dos mencionados anteriormente se mantengan estables, pues en este indica la preservación del ecosistema y de la biodiversidad, evitando la degradación de este para la regeneración de los recursos.

2.3.3. Turismo a las Áreas Rurales

El turismo en espacios rurales, se centra en el beneficio que las actividades que se desarrollan en este espacio brinden generar rentabilidad y potencializar el desarrollo local como una importante tipología turística (Organización Mundial del Turismo).

El turismo de aventura ofrece alternativas de entretenimiento diferentes Turismo, buscando que el turista tenga nuevas experiencias que resulten atractivas y retadoras (Universidad Interamericana para el Desarrollo)

Esta tipología de turismo mencionada ha venido generando gran interés en los últimos años debido a las preferencias de las personas, que hoy en día buscan relacionarse con el medio ambiente, preservando el entorno, y también buscan actividades físicas pasivas o extremas en entornos rurales.

Existen tres tipos de actividades de turismo de aventura que pueden realizarse, en función del ambiente en que se lleve a cabo.

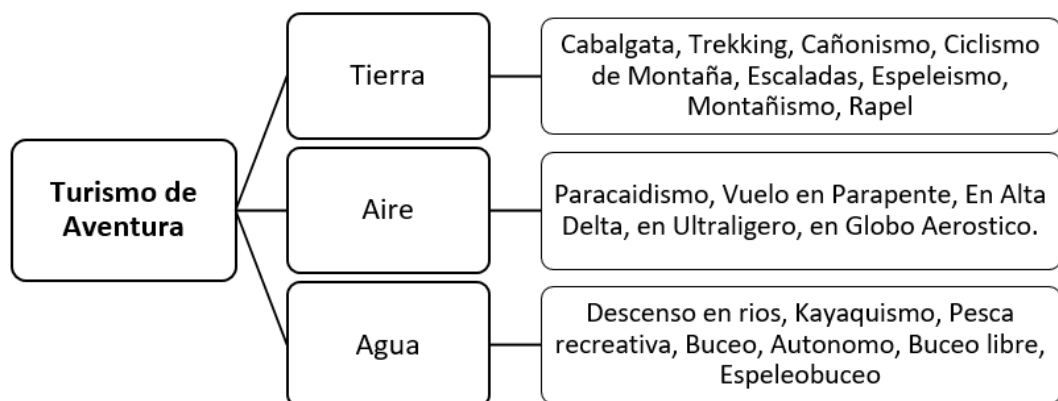


Ilustración 11: Tipo de turismo de aventura en función al ambiente

Ofrece alternativas de actividades con beneficios que mejoran la relación con el medio ambiente.

iii. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de Investigación

Se utiliza el método mixto donde las investigaciones son Descriptiva, Aplicada y Propositiva, utilizados dentro de la investigación.

Las cuales se encargan de recopilar datos, aplicar dicha investigación en mejora con el fin de actuar sobre la problemática investigada, y proponer a raíz de esta, soluciones como proyectos específicos que contribuirán con la mejora del espacio estudiado.

3.2. Categorías y subcategorías condicionantes del Diseño

3.2.1. Contexto Social

3.2.1.1 Caracterización Demográfica

La población de Nueva Arica, tiene registros oficiales desde el año 1993. Según datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).

Tabla 1: Población de Nueva Arica - Urbano y Distrital

NUEVA ARICA	POBLACION			INCREMENTO		TASA DE CRECIMIENTO	
	1993	2007	2017	1993-2007	2007-2017	1993-2007	2007-2015
URBANO	1809	1733	2195	-76	462	-0.30	2.67
DISTRITO	2662	2420	2458	-242	38	-0.65	0.16

Crecimiento de la población en los últimos Censos. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

Examinando dichos datos, podemos observar que en el periodo 1993 -2007, el crecimiento poblacional ha sido en forma negativa, y que en los últimos 10 años la población urbana ha crecido en 462 hab.

3.2.1.2 Caracterización Económica

De acuerdo con el Censo Nacional 2007 IX de Población y VI de Vivienda, la Población Económicamente Activa del Distrito de Nueva Arica es de 1909 habitantes. Según la Ley peruana, la edad para trabajar se considera desde los 14 años.

Tabla 2: *Población Económicamente Activa del Distrito de Nueva Arica*

DISTRITO DE NUEVA ARICA	PEA			NO PEA
	OCUPADA	DESOCUPADA	TOTAL	
HOMBRE	576	54	630	298
MUJERES	198	12	210	771
TOTAL	774	66	840	1069
TOTAL, POBLACION			1909	

Población en edad de trabajar. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017
– INEI

El mayor porcentaje de la población económicamente activa de Nueva Arica se encuentra ocupada, y el menor porcentaje pertenece a la población No económicamente activa (NO PEA).

La población de Nueva Arica su actividad económica principal con el 80% es la actividad agrícola teniendo como sus principales cultivos la yuca, menestras, pastos, arroz y frutales.

La actividad predominante es la agricultura con un 59.21%, seguido del comercio con un 7.52%.

Tabla 3: Actividades Económicas

ORDEN	ACTIVIDADES ECONOMICAS	Hab.	%
1º ORDEN	Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	299	59.21
	Industrias Manufacturas	11	2.18
2º ORDEN	Suministro de electricidad, gas y agua	4	0.79
	Construcción	17	3.37
	Comercio	38	7.52
	Venta, mantenimiento y reparación de Vehículos	3	0.59
	Hoteles y Restaurantes	8	1.58
	Transporte, almacén y comunicaciones	25	4.95
	Actividades inmobiliaria, empresa y alquileres	6	1.19
3º ORDEN	Admin. Públic. Y defensa p. segur. Soc. Afil.	17	3.37
	Enseñanza	34	6.73
	Servicio Social y Salud	8	1.58
	Otras actividades servicio comunitario, social y personal	3	0.59
	Hogares Privados con servicios domésticos	7	1.39
	Actividad Económica no específica	25	4.95
	TOTAL	505	100

Actividades Económicas que se realizan en la ciudad. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

3.2.2. Contexto Urbano

3.2.2.1 Ubicación Geográfica

La ciudad de Nueva Arica se ubica al Sureste del Departamento de Lambayeque, a 76 Km. al Este de la ciudad de Chiclayo, a una altitud de 205 m.s.n.m, una latitud Sur de 05°52'12" y 79°20'24" de longitud Este y sus límites son:

- Norte con el Distrito de Oyotún.
- Sur con la Provincia de Chepén. (La Libertad)
- Este con la Provincia de San Miguel. (Cajamarca)
- Oeste con el Distrito de Cayaltí.

Su acceso desde la ciudad de Chiclayo es por la carretera asfaltada de sur de la provincia, la vía pasa por Mocupe Nuevo, Zaña y Cayaltí, luego se sigue por los caseríos La Curva, La Viña, Culpón pertenecientes al Distrito de Nueva Arica, luego la Ciudad de Nueva Arica; todo este recorrido suma 76Km. desde la ciudad de Chiclayo hasta la ciudad de Nueva Arica.

(Ver Anexo 01)

3.2.2.2 Morfología urbana.

La ciudad de Nueva Arica se encuentra atravesada por la carretera Mocupe-Cayaltí-Oyotún y a su vez la ciudad se desarrolla en una cuadrícula a lo largo de esta carretera, presentando un perfil urbano con poca variedad de altura.

3.2.2.3 Geomorfología

La ciudad se encuentra emplazada al pie de varios cerros, y por el lado norte queda colindando con parcelas agrícolas y canales de irrigación, el relieve es uniforme, mayormente llano, con algunas lomas y zonas llanas en las partes altas.

Geomorfológicamente el relieve el Distrito de Nueva Arica es plano, con una pendiente mayor, debido a su emplazamiento cercano a laderas de cerros y algunos de ellos de gran altura, de los cuales nacen varias quebradas. Es menos llano que los otros

distritos colindantes, por estar en la cabecera del río Zaña y por los contrafuertes andinos que llegan a su territorio.

3.2.2.4 Topografía

La superficie de su territorio es relativamente llana. Con una cota mínima de 59.00 msnm y una cota máxima de 88.00 msnm

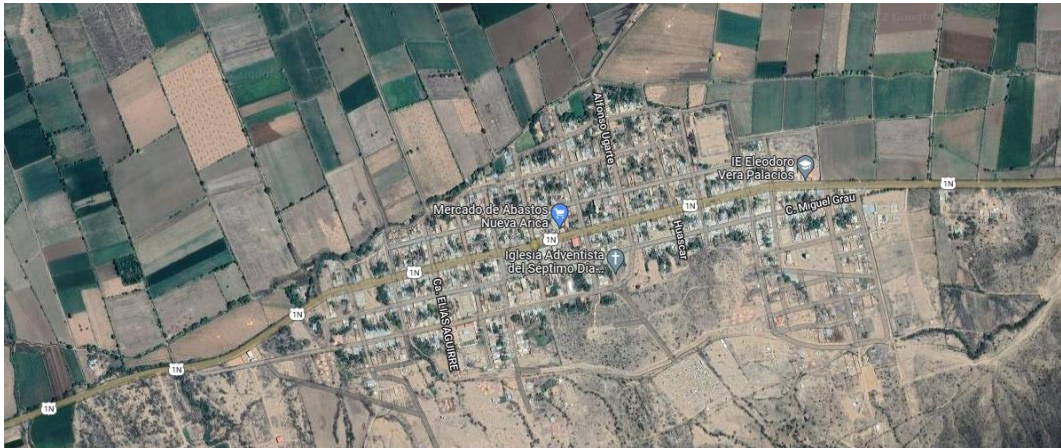


Ilustración 12: Imagen Satelital de la ciudad de Nueva Arica
Vista extraída de Google Earth

(Ver Anexo 02)

3.2.2.5 Evolución urbana

Evolución Urbana de 1920 – 1944

Se anexa Nueva Arica al distrito de Oyotún.

Crece la ciudad, de manera central y radial, alrededor del parque principal y al norte de la ciudad; constituyéndose las primeras 9 manzanas.



Ilustración 13: Plano de Evolución Urbana 1920- 1944

Elaboración propia de las primeras viviendas en la ciudad.

Evolución Urbana de 1944 – 1960

Por Decreto Ley N°9928 el 25 de enero de 1944, Nueva Arica fue elevada a Distrito; su evolución se extiende hacia el noreste y noroeste de la ciudad, ocupando el 40% de lo que es actualmente la ciudad.

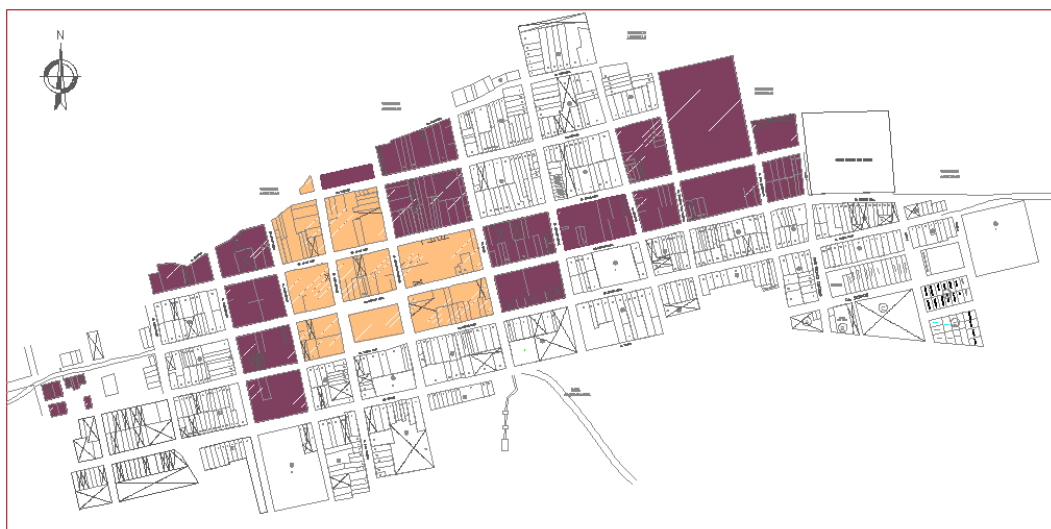


Ilustración 14: Plano de Evolución Urbana 1944- 1960

Elaboración propia del crecimiento de la ciudad.

Evolución Urbana de 1960 – 2000

La ciudad ahora se extiende tanto en los cuatro puntos cardinales, ocupando el 80% de lo que es actualmente la ciudad de Nueva Arica.

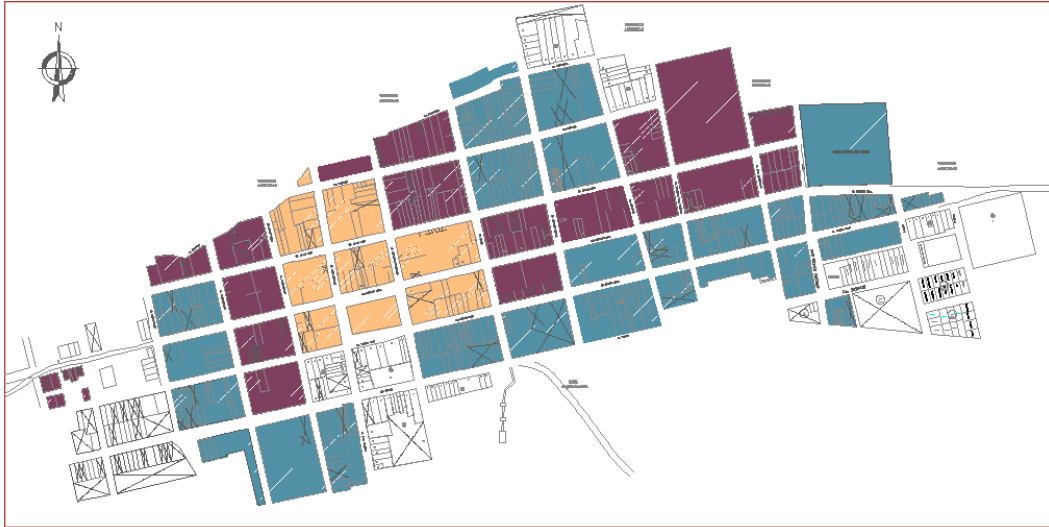


Ilustración 15: Plano de Evolución Urbana 1960- 2000
Elaboración propia del crecimiento de la ciudad hacia el sur.

Evolución Urbana de 2000 – 2022

La ciudad comienza a extenderse al este y al oeste de la ciudad; siendo en la actualidad zonas arqueológicas intangibles restringidas por el Ministerio de Cultura, declaras patrimonio de la nación.

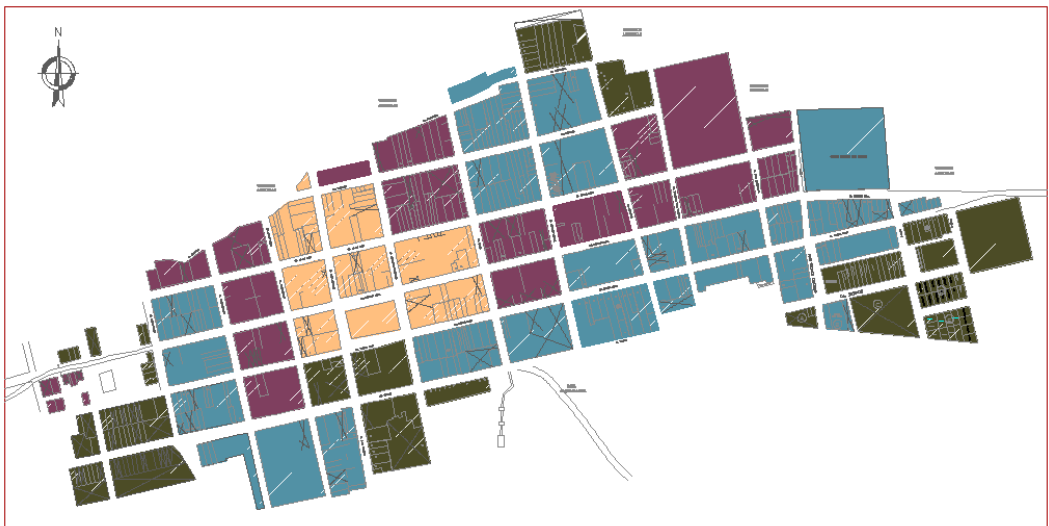


Ilustración 16: Plano de Evolución Urbana 2000-2022
Elaboración propia del crecimiento de la ciudad hasta la actualidad
(Ver Anexo 03)

3.2.2.6 Uso de suelo.

La ciudad de Nueva Arica con 2195 habitantes distribuidos en 67.71 Hás., tiene una densidad de 32.41 hab. /Ha; en donde el Uso Residencial es el predominante con 20.90 Hás. (30.86%).

La infraestructura de la Ciudad Nueva Arica destinada al equipamiento que dispone en uso de suelo, no se encuentra completamente implementada; constituyendo una característica de ocupación que además de restringir el acceso de la población a los servicios, limita la cobertura de los mismos.

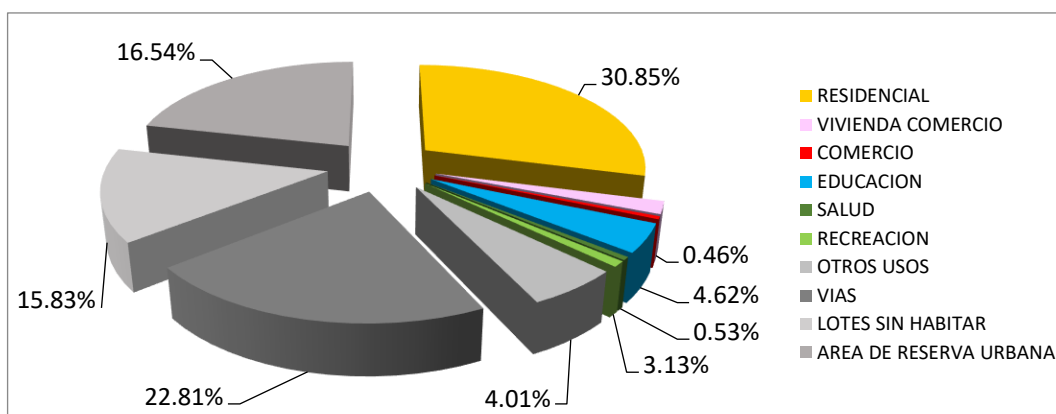


Ilustración 17: Usos de Suelo

Porcentaje de los distintos equipamientos encontrados en la ciudad

Tabla 4: Cuadro de Uso de Suelo de la ciudad de Nueva Arica

CUADRO DE USOS DE SUELO				
USOS	ZONAS	AREA		
		N° LOTES	Ha	%
RESIDENCIAL	R. DENSIDAD BAJA	747	20.90	30.85
COMERCIAL	VIVIENDA COMERCIO	25	1.37	2.02
	COMERCIO	01	0.30	0.46
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	07	3.13	4.62
	SALUD	01	0.36	0.53
	ZONA RECREACION	06	2.13	3.13
USOS ESPECIALES	OTROS USOS	23	2.73	4.01
	LOTES SIN HABITAR	228	10.18	15.03
TOTAL		1034	41.04	
AREA DE RESERVA URBANA			11.21	16.54
AREA DE VIAS			15.46	22.81
AREA TOTAL URBANA			67.71	100

Distribución de los distintos equipamientos por área. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

(Ver Anexo 04)

3.2.2.7 Equipamiento

3.2.2.7.1 Salud

Algunos establecimientos de salud tienen niveles de complejidad, características y funciones compartidas, éstas concuerdan con realidades Socio-Sanitarias equivalentes, y su diseño responde a mitigar demandas similares. (NT N° 0021- MINSA, 2005)

Tabla 5: Niveles de atención, niveles de complejidad y categorías de establecimientos del sector salud - MINSA

NIVELES DE ATENCIÓN	NIVELES DE COMPLEJIDAD	CATEGORIAS DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD	INSTITUCIONES DEL SECTOR SALUD	Población
Primer Nivel de Atención	1 ° Nivel de Complejidad	I – 1	Puesto de Salud	Menos de 1,500
	2 ° Nivel de Complejidad	I – 2	Puesto de Salud con Medico	De 1,500 a 2000
	3 ° Nivel de Complejidad	I – 3	Centro de Salud sin Internamiento	De 2000 a 3000
	4 ° Nivel de Complejidad	I – 4	Centro de Salud con internamiento	De 2000 a 3000
Segundo Nivel de Atención	5 ° Nivel de Complejidad	II – 1	Hospital I	De 10,000 a 30,000
	6 ° Nivel de Complejidad	II – 2	Hospital II	De 10,000 a 60,000
Tercer Nivel de Atención	7 ° Nivel de Complejidad	III – 1	Hospital III	De 10,000 a 100,000
	8 ° Nivel de Complejidad	III – 2	Instituto especializado	De 10,000 a 350,000

Niveles formulados por MINSA para categorizar los establecimientos de salud. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017– INEI

La ciudad de Nueva Arica comprende del Puesto de Salud ubicado en la Av. Ruperto Baca (Vía Principal), de categoría I – 2, sin internamiento; pertenece a la micro red Oyotún; fue creado en el año de 1980 y en la actualidad atiende una población de 1909 las cuales cuentan con un seguro de atención.



Ilustración 18: Centro de Salud de Nueva Arica
Fotografía tomada por los autores.

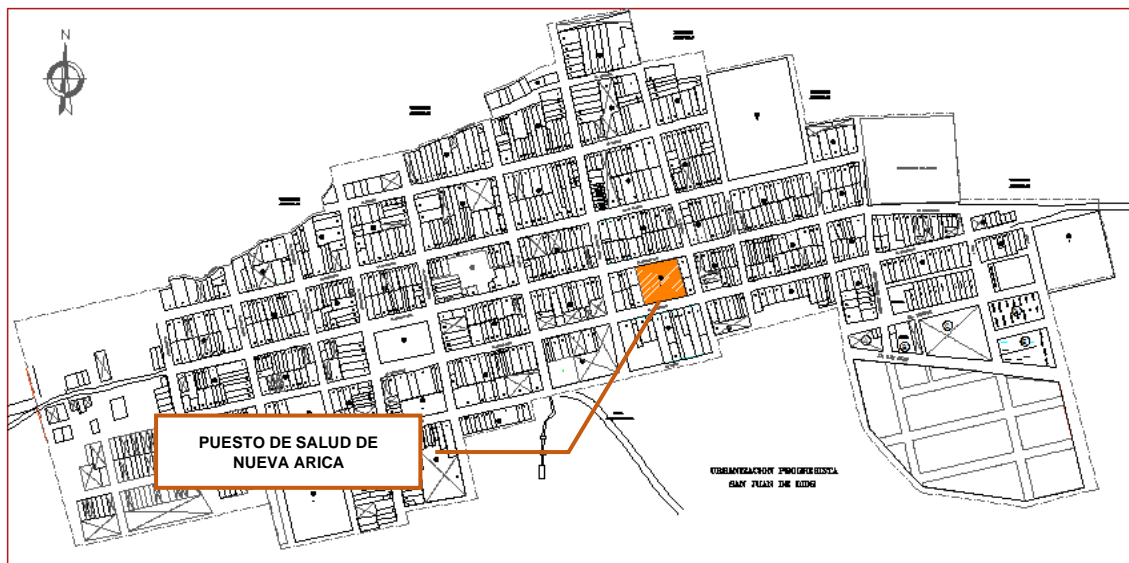


Ilustración 19: Ubicación - Centro de Salud Nueva Arica
Elaboración propia de la ubicación del puesto de salud de la ciudad.

Descripción:

Edificación de un piso de altura que requiere de áreas complementarias para mejorar la accesibilidad y la atención adecuada a la población. Se encuentra estratégicamente ubicado para mejor accesibilidad, pues también se encuentra

expuesto a problemas de seguridad física por el flujo vehicular de carga liviana y pesada que transita por la vía Principal.

Tabla 6: Cuadro resumen descripción del Centro de Salud Nueva Arica

DESCRIPCION		
Terreno	Área: 3538.45 m ² Área construida actual: 887,50 m ² Ocupando el 25,10 % del total del área.	
Horario de Atención	7:30 am 13:30 pm (6 horas diarias)	
Servicios	Especialidad	Personal
	Medicina General	1
	Obstetricia	1
	Odontología	1
	Psicología	1
	Enfermería	2
	Tópico	4
Farmacia	1	

Descripción del puesto de salud. Elaboración propia.

Déficit:

- No posee Emergencia las 24 horas, siendo el rango de 3 emergencias al mes.
- No poseen ambulancia
- Las gestantes reciben su control prenatal en el Puesto de Salud, luego son referidos a Oyotún en el momento del parto.
- Las enfermedades más propensas en el Puesto de Salud son: Infecciones Respiratorias, diarrea, malaria.
- No posee Servicios Higiénicos al público
- No posee estacionamiento
- No existe servicio de agua
- Falta equipar cada espacio para el mejor desempeño ante la calidad de vida del paciente.

(Ver Anexo 05)

3.2.2.7.2 Educación

Nueva Arica comprende los siguientes centros educativos según nivel de educación:

Tabla 7: Cuadro resumen de descripción de los centros educativos de Nueva Arica

Nivel inicial	Nivel primario	Nivel secundario
I.E.I N° 029	E.P. M N° 10039	I.E. ELEODORO VERA PALACIOS
I.E.I N° 046	E.P. M N° 10038	

Descripción de los 5 centros educativos ubicados en la ciudad. Elaboracion propia

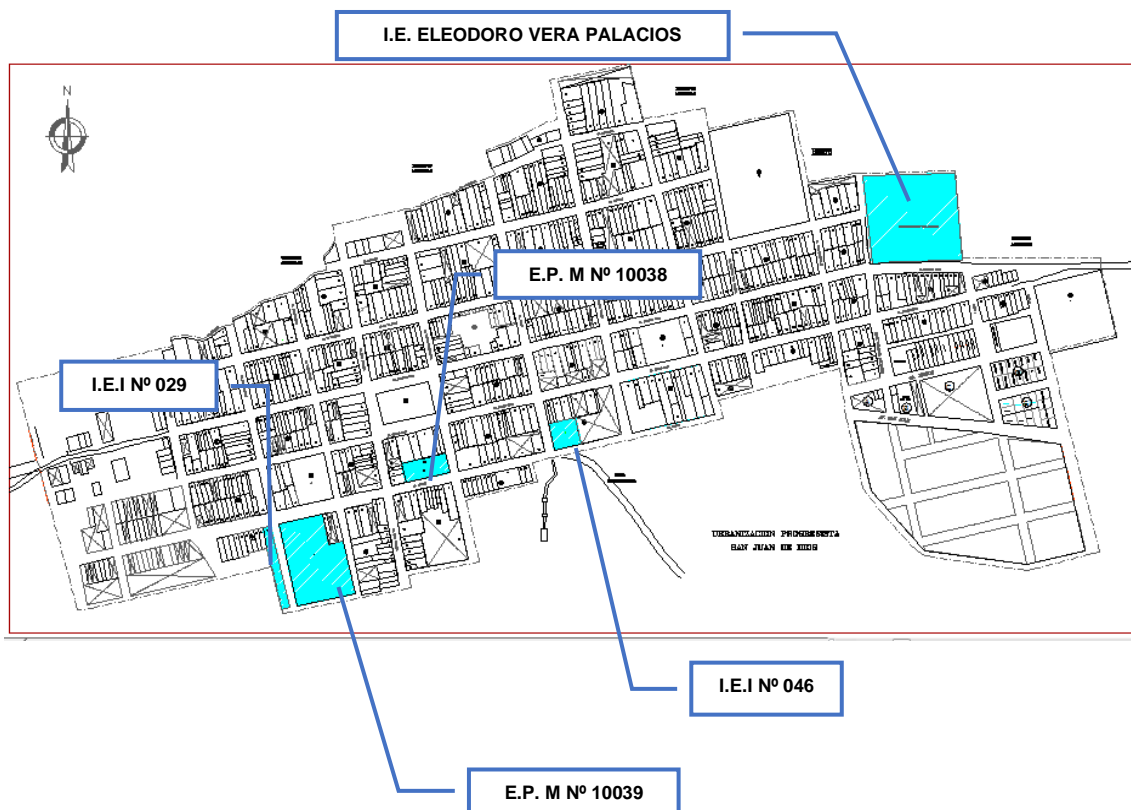


Ilustración 20: Ubicación de Instituciones educativas de Nueva Arica
Elaboracion propia de la ubicación de los centros educativos de la ciudad.

De los 2195 pobladores, 1649 personas se encuentran en edad escolar, de las cuales 799 se encuentran entre los 12 – 16 años, perteneciendo a educación secundaria,

Tabla 8: Población en edad escolar - Nueva Arica

POBLACION EN EDAD ESCOLAR	
EDAD	Nº DE POBLACION
3 -5	95
6 - 11	755
12 - 16	799
TOTAL	1649

Población escolar por grupo de edad. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

La deserción escolar en la ciudad de Nueva Arica, se manifiesta debido a los bajos recursos económicos que poseen los padres de familia, problemas familiares como la desintegración familiar hace que los alumnos se desmotiven por sobresalir y el desagrado por estudiar.

(Ver Anexo 06)



Ilustración 21: I.E.I N° 029 de Nueva Arica

Fotografía tomada por autores



Ilustración 22: I.E.I N° 046 de Nueva Arica
Fotografía tomada por autores



Ilustración 23: I.E.I N° 10039 de Nueva Arica
Fotografía tomada por autores



Ilustración 24: I.E.I N° 10038 de Nueva Arica
Fotografía tomada por autores



Ilustración 25: I.E.I Eleodoro Vera Palacios de Nueva Arica
Fotografía tomada por autores

3.2.2.7.3 Recreación

Está conformado por las áreas de recreación activa y pasiva ubicados en distintos puntos de la ciudad y entre los cuales se encuentran un complejo deportivo, losas deportivas y parques. La mayoría de estos equipamientos, a pesar de que no se encuentran totalmente implementados, se mantienen en áreas libres.



Ilustración 26: Ubicación de áreas recreativas de Nueva Arica
Elaboración propia de la ubicación de las áreas recreativas de la ciudad.

Tabla 9: Equipamiento de recreación

EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN				
TIPOLOGÍA	POBLACIÓN TOTAL	ÁREA ACTUAL (HA.)	ÁREA NECESARIA (HA.)	DEFICIT (HA.)
Recreación	2195 hab.	2.97 Ha.	17.56 Ha.	14.56 Ha.

Índice Normativo: 8m² por habitante

Identificación del déficit de área en la ciudad . Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

(Ver Anexo 07)



Ilustración 27: Parque Principal de Nueva Arica
Fotografía tomada por autores



Ilustración 28: Parque Recreacional Juan Velazco
Fotografía tomada por autores



Ilustración 29: Losas Deportivas
Fotografía tomada por autores

3.2.2.7.4 Otros Usos

Está referido a las edificaciones institucionales, que corresponden al local del Cuartel de la PNP, empresas de servicios, municipalidad y otros como el cementerio, lagunas de oxidación, cuerpo de bomberos, Iglesia, camal municipal etc.

Al respecto, vale señalar dentro de esta calificación, que en términos de superficie el más representativo es el Cuartel de la PNP, ubicado sobre la margen derecha de la carretera; que cuenta con instalaciones de servicios propios: captación de agua a través de un pozo tubular y sistema de lagunas de oxidación.

Tabla 8: - Área Otros usos – distrito de Nueva Arica

OTROS USOS	
EQUIPAMIENTO	AREA (HA.)
MUNICIPALIDAD	0.094
IGLESIA	0.045
IGLESIA "SAN JUAN"	0.013
COMISARIA	0.075
ESTADIO	1.887
CEMENTARIO	0.5544
OTROS	0.616
TOTAL	2.73 Ha.

Áreas correspondientes a los equipamientos de otros usos.
Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque
2017 – INEI

(Ver Anexo 08)



Ilustración 31: Municipalidad
Fotografía tomada por autores

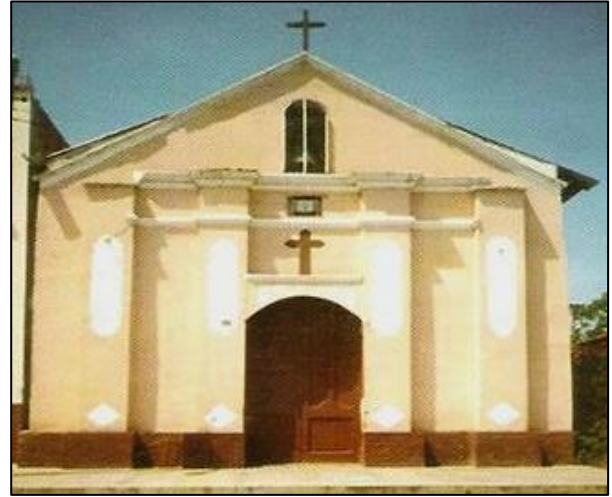


Ilustración 30: Comisaría
Fotografía tomada por autores



Ilustración 33: Iglesia "San Juan"
Fotografía tomada por autores



Ilustración 32: Comisaría
Fotografía tomada por autores



Ilustración 34: Cementerio
Fotografía tomada por autores

3.2.2.8 Caracterización de las Edificaciones

3.2.2.8.1 Materiales de construcción

Los materiales más usados en la ciudad son el adobe y el ladrillo con un predominio del primero, el adobe representa el 73.31% del total de las construcciones en ladrillo representa el 4.64 % del total de edificaciones. El área central de la ciudad se determina por el predominio de edificaciones antiguas y en adobe, la utilización de este material se caracteriza por sus dimensiones mayores y por lo tanto los muros resultantes son de mayor espesor, encontrándose en avanzado grado de deterioro.

MATERIALES DE EDIFICACIÓN POR LOTES:

Con el trabajo de campo realizado, se pudo detectar que actualmente en Nueva Arica se tiene como materiales de construcción: ladrillo de arcilla y adobe predominantemente, además de la existencia de aún lotes vacíos en la ciudad.

Tabla 10: *Materiales de edificación Nueva Arica*

MATERIALES DE EDIFICIÓN			
Tipo de vivienda	N° de lotes	%	CÓDIGO
adobe	757	73.21	
ladrillo	49	4.74	
vacío	228	22.05	X
total	1034	100	

Porcentaje de las viviendas en su caracterización de materiales. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

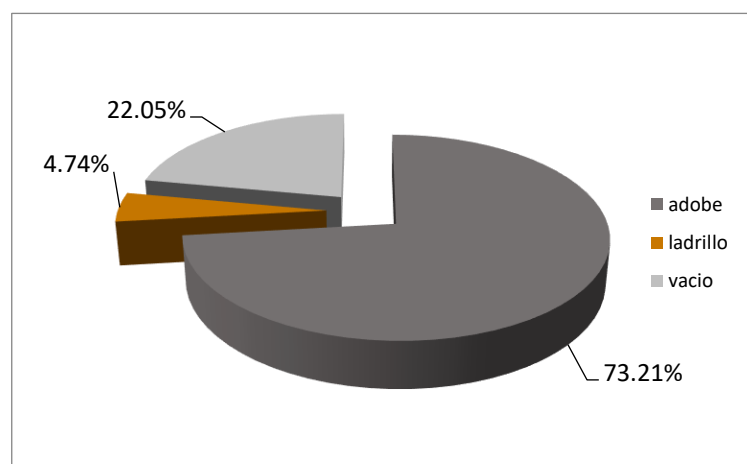


Ilustración 35: Materiales de construcción

Porcentaje de los materiales de construcción en las viviendas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Edificaciones de adobe:

Este sistema constructivo en la mayoría de edificaciones presenta cimientos de adobe o piedra, sin sobrecimientos, techos ligeros y flexibles constituidos por vigas de madera, troncos (algarrobo) o caña gruesa, presenta cobertura de caña brava con torta de barro, planchas onduladas de zinc o asbesto- cemento, sujetas con alambre, piedras o ladrillos.



Ilustración 36: Vivienda de adobe de la zona

Fotografía tomada por autores para identificar la caracterización de la vivienda.

Edificaciones de ladrillo:

En su mayoría las edificaciones nuevas han sido construidas con ladrillo, logrando alcanzar hasta 2 niveles como máximo; estas viviendas tampoco tienen el asesoramiento técnico apropiado, teniendo en cuenta que se encuentran sobre diferentes tipologías de suelos, poniendo así en riesgo la seguridad de sus habitantes.



Ilustración 37: Vivienda de ladrillo de la zona





Fotografía tomada por autores para identificar la caracterización de la vivienda.

(Ver Anexo 09)

3.2.2.8.2 Estado de conservación

Se puede detectar que los estados de conservación de las edificaciones en la ciudad en un gran porcentaje son de estado regular con un 38.78%, el menor porcentaje es reflejado en las edificaciones en buen estado con un 10.44%.

Tabla 11: Estado de Conservación Nueva Arica

TIPO DE VIVIENDAS	N° DE LOTES	%	CODIGO
Bueno	108	10.44	
Regular	401	38.78	
Malo	297	28.73	
Vacío	228	22.05	
TOTAL	1034	100	

Porcentaje de las viviendas en su caracterización de estado de conservación, Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

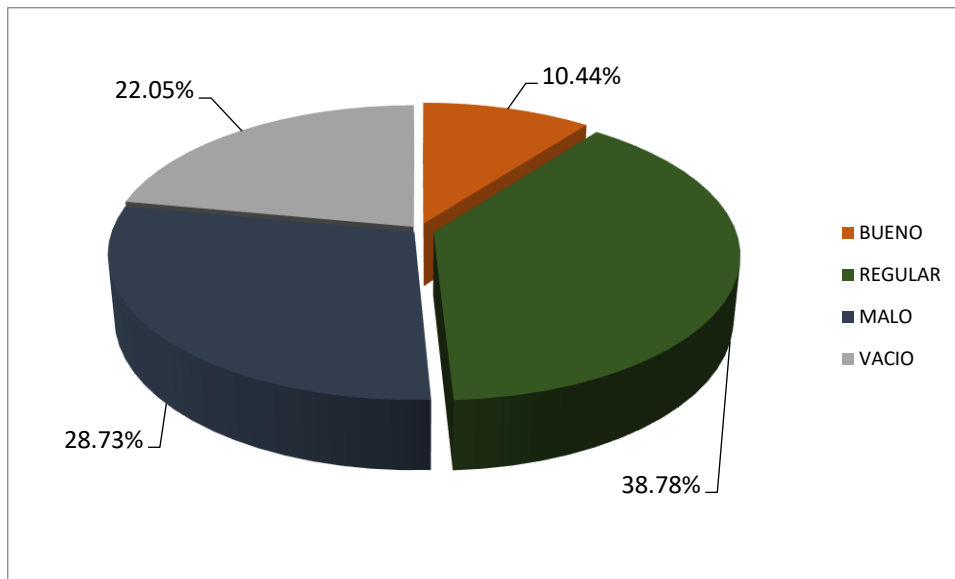





Ilustración 38: Estados de Conservación
 Porcentaje del estado de conservación de las viviendas

(Ver Anexo 10)

3.2.2.8.3 Altura de edificación

En el área urbana ocupada de la ciudad de Nueva Arica encontramos que las edificaciones de un piso son las que predominan con un 76.31%; con un 1.64% las edificaciones de dos pisos; y por último encontramos en un 22.05% lotes vacíos; haciendo un total de 1034 lotes.

Tabla 12: Alturas de Edificación _ Nueva Arica

TIPO DE VIVIENDAS	N° DE LOTES	%	CODIGO
1 Piso	789	76.31	
2 Pisos	17	1.64	
Vacío	228	22.05	
TOTAL	1034	100	

Porcentaje de las viviendas en su caracterización de altura de edificación.
 Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

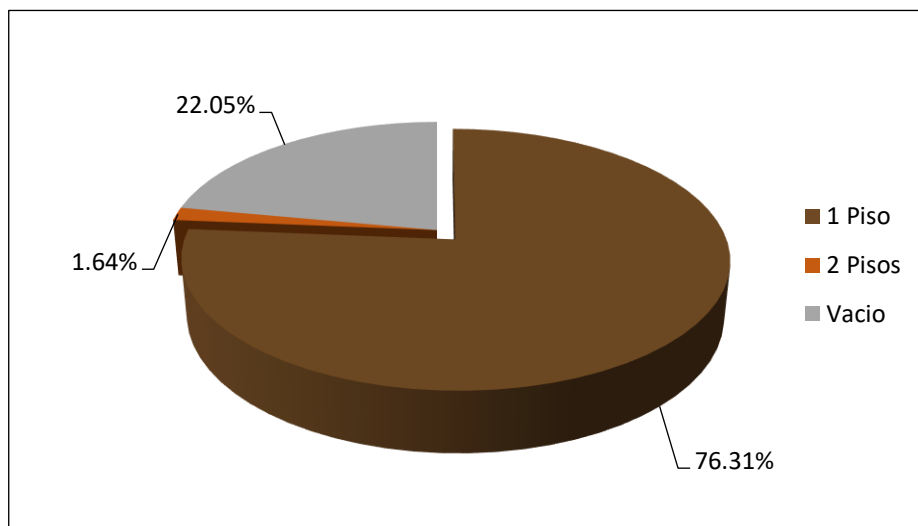


Ilustración 39: Altura de Edificación
Porcentaje del altura de edificación de las viviendas

(Ver Anexo 11)

3.2.2.9 Servicios Básicos

3.2.2.9.1 Servicio de agua

El Servicio de Agua Potable, es administrado por el concesionario EPSEL-Empresa de servicios públicos de agua.

En la actualidad en promedio, la población tiene un consumo de agua potable de 160 lt/Hab/día; considerando el volumen facturado de diciembre del 2,020 que resultó ser 105 880 m³/año.

- Horas promedio de agua al día = 8 horas al día.
- Población de diseño según el RNC es igual a 150lt/habitantes.
- De lo visto anteriormente tenemos un déficit de 43.29 lt/habitantes.

Tabla 13: *Abastecimiento de agua - Distrito de Nueva Arica*

SERVICIO DE AGUA - ZONA URBANA		
ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LA VIVIENDA	CANTIDAD	%
Red pública Dentro de la vivienda	395	77.60
Red Pública Fuera de la vivienda	4	0.78
Pilón de uso público	16	3.15
Pozo	2	0.39
Río, acequia.	2	0.39
Vecino	79	15.53
Otro	11	2.16
TOTAL	509	100

Indicador de abastecimiento de red de agua para cada vivienda Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

(Ver Anexo 12)

3.2.2.9.2 Sistema de alcantarillado

Componentes del sistema de alcantarillado

- ***Red de Recolección:***

La red de alcantarillado tiene aproximadamente más de 50 años de antigüedad. La red de alcantarillado tiene una extensión total de 3 666.90ml. Contando con 44 buzones en la red.

- ***Emisor a gravedad:***

Longitud : 1 547 m.

Material : Concreto Simple Normalizado (C.S.N.)

Diámetro : 8".

Tabla 14: *Antigüedad y estado de conservación de los componentes*

Componente	Año de Construcción	Estado
Red de Recolección (CSN)	1964	Malo
Emisor (CSN)	1964	Malo

Actualidad de los componentes de red de alcantarillado. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

- **Conexiones Domiciliarias:**

Las conexiones domiciliarias de desagüe al presente año llegaron a alcanzar un total de 105 viviendas con conexiones domiciliarias de alcantarillado dentro de la vivienda, las viviendas que tienen otro tipo de servicio son un total de 351 viviendas, y las que no cuentan con servicio de alcantarillado hacen un total de 53 viviendas.

Tabla 15: Servicio de alcantarillado Distrito de Nueva Arica

SISTEMA DE ALCANTARILLADO - ZONA URBANA		
SERVICIO ALCANTARILLADO EN LA VIVIENDA	CANTIDAD	%
Red pública Dentro de la vivienda	105	23.03
Pozo Séptico	11	2.42
Pozo ciego o letrina	338	74.12
Río, acequia.	2	0.43
TOTAL	456	100

Indicador del servicio de alcantarillado a cada vivienda. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

- **Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales:**

Las aguas residuales de la zona que cuentan con el servicio domiciliario, que son las viviendas que se ubican en la zona centro de la localidad, son eliminadas de manera crudas, sin ningún tratamiento, estas son eliminadas al río Zaña contaminando el medio ambiente.

Para la población que no cuenta con dichos servicios, sin redes ni conexiones domiciliarias la eliminación de las excretas y aguas residuales son efectuadas en pozos ciegos ubicadas en el interior de sus viviendas.

No se dispone de un tratamiento y disposición final de aguas residuales, se está ejecutando en el presente año la construcción de la Laguna de Oxidación.



Ilustración 40: Vistas de la Laguna de Oxidación

Fotografías tomadas por autores

(Ver Anexo 13)

3.2.2.9.3 Sistema de energía eléctrica

El Sistema de Transmisión Eléctrica de la Ciudad de Nueva Arica es administrada por ELECTRONORTE S.A., cuya energía proviene de la Central Hidroeléctrica Buenos Aires Niepos.

El servicio de Energía Eléctrica en la ciudad de Nueva Arica el 78.19% de las viviendas cuentan con alumbrado público, por lo contrario, existe un 21.81% del total de viviendas que no cuentan con el servicio de alumbrado eléctrico.

Tabla 16: Servicio de energía eléctrica – Distrito de Nueva Arica

SISTEMA ENERGÍA ELECTRICA - ZONA URBANA		
SERVICIO DE ENERGÍA ELECTRICA	CANTIDAD	%
Si tienen alumbrado eléctrico	398	78.19
No tienen alumbrado eléctrico	111	21.81
TOTAL	509	100

Indicador de servicio de energía en cada vivienda. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017 – INEI

3.2.2.9.4 Telecomunicaciones

Existen 3 servicios de Telecomunicaciones que se da en la ciudad de Nueva Arica, el Servicio de Telefonía fija, el Servicio de Telefonía Celular y el Servicio de Internet.

Las redes de Servicio de Telefonía Celular con mayor cobertura son CLARO, ENTEL, BITEL.

Tabla 17: Telecomunicaciones – Distrito de Nueva Arica

TELECOMUNICACIONES - ZONA URBANA	
TELECOMUNICACIONES	%
Teléfono fijo	28,3
Teléfono celular	72,5
Servicio de Internet	8,5

Indicador del porcentaje del servicio de telecomunicaciones en cada vivienda. Recuperado de Compendio Estadístico de Lambayeque 2017– INEI

3.2.2.10 Sistema Vial

La vía que integra Chiclayo y los distritos de la Provincia de San Miguel de Cajamarca, que conecta a los distritos de Mocupe, Zaña, Cayaltí, Nueva Arica y Oyotún de la provincia de Chiclayo.

Su transitabilidad es de regular a malo. Es uno de los ejes de integración con la Región Cajamarca, a la que se vincula natural y comercialmente, constituyendo corredor económico básico para el desarrollo de estas zonas andinas como también para Lambayeque.

Tipo de Eje	: Transversal.
Código	: PE-1NI
Tramo	: (Nuevo Mocupe) - Zaña - Cayaltí - Nueva Arica - Oyotún - La Florida - Niepos - Bolívar
Extensión	: 67,66 Km
Superficie	: Asfaltado, Afirmado
Estado	: Regular

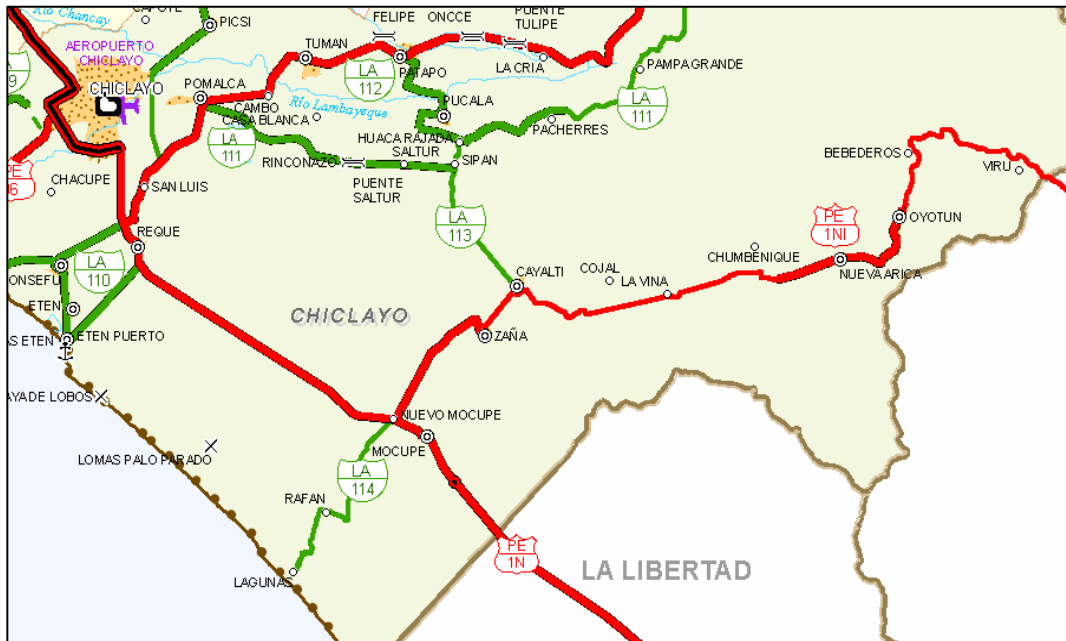


Ilustración 41: Sistema Vial Regional
Desarrollo de la integración de la red de toda el de Departamento de Lambayeque.

ACCESIBILIDAD

El principal acceso a la ciudad de Nueva Arica se da por medio de la carretera que la une a Chiclayo (76Km.), pasando por Mocupe Nuevo, Zaña y llegando a Cayaltí, luego se sigue por los caseríos La Curva, La Viña y Culpón. La misma vía conecta el distrito de Oyotún, los centros poblados Las Delicias, La Florida, Macuaco finalizando en el distrito de Niepos.



Ilustración 42: Ingreso 01 Arco de ingreso al distrito de Nueva Arica
Carretera Chiclayo Oyotún
Fotografía tomada por autores



Ilustración 43: Ingreso 02 Carretera Nueva Arica - Oyotún
Fotografía tomada por autores



Ilustración 44: Ingreso 03 Trocha Carrozable Nueva Arica – La Compuerta
Fotografía tomada por autores

(Ver Anexo 14)

3.2.3. Contexto Medio Ambiental

Se analizará los peligros que inciden sobre la ciudad de Nueva Arica y su entorno, con el objetivo de determinar zonas de mayor o menor nivel de peligro.

3.2.3.1 Fenómenos de Origen Natural

Se producen cuando el clima modifica su curso regular, y pueden producirse situaciones de desastre cuando el hombre ocupa áreas amenazadas por estos fenómenos.

En la ciudad de Nueva Arica el fenómeno más recurrente son las inundaciones que se presentan durante los periodos de lluvias, relacionadas directamente con la presencia del Fenómeno de El Niño. El Fenómeno de El Niño, estas inundaciones pueden ser:

Inundación Alta

Se ubica al Norte de la Ciudad de Nueva Arica, es causa de Inundación Fluvial, que se genera por el desborde de la acequia, quedando lotes de vivienda y terrenos agrícolas alrededor que son afectadas.

Inundación Media

Se ubica al Oeste de la Ciudad de Nueva Arica, es causa de Inundación Súbita y Pluvial, Súbita, generado por la pendiente de la quebrada que, en grandes cantidades de lluvia, hace deslizamientos capaces de causar grandes daños a su paso; y Pluvial generada por saturación de agua en el terreno, comenzándose acumularse, pudiendo permanecer horas o días, hasta que se evapore y el terreno recupere su estado normal.

Inundación Baja

Se ubica al Este de la Ciudad de Nueva Arica, es causa de Inundación Lenta, generadas en terrenos relativamente plano, donde el suelo no puede seguir absorbiendo más agua de lluvia y el volumen remanente escurre por canaletas, arroyos o sobre el terreno.

(Ver Anexo 15)

3.2.3.2 Fenómenos Producidos por el hombre

Los peligros antrópicos se clasifican por la contaminación de suelos, agua y aire; debido a que son estos medios los que sustentan la vida de la población y son directamente afectados por las actividades del hombre.

a) Contaminación del agua

El agua se contamina debido a las acciones de la población en su quehacer cotidiano, además de las actividades económicas productivas, alterando sus características originales lo cual recae en el deterioro de la salud de los pobladores principalmente.

En Nueva Arica se encuentra un tipo de contaminación efluente que se definen como aquellos residuos resultantes de los procesos comerciales y domésticos de la población, también denominadas aguas residuales, servidas o desagüe, que contienen una alta carga bacteriana y diversos contenidos de elementos tóxicos para la salud.



Ilustración 45: Contaminación del agua provocado por la población

Fotografía tomada por autores

b) Contaminación del suelo

Son los residuos sólidos que una persona arroja y que no son aptos de aprovechamiento o para transformación en un nuevo bien. Esta problemática ambiental se relaciona directamente con el manejo de los residuos sólidos y a la concientización de los

pobladores. En la ciudad de Nueva Arica la falta de conciencia de la población y de las autoridades es casi nula, resultando que se junte la basura en zonas u lotes abandonados inmersos en la ciudad.



Ilustración 46: Contaminación del suelo provocado por la población
Fotografía tomada por autores

c) Contaminación del aire

La generación de malos olores afecta la calidad de vida de las personas, son perturbaciones consideradas como riesgosas y molestas, que hacen difícil la convivencia entre zonas residenciales y actividades agrícolas, como el procedimiento de la quema de la caña de azúcar. Otro problema es la suciedad de la población, de estar acostumbrada al no ornato de la ciudad.



Ilustración 47: Contaminación del aire provocado por la población
Fotografía tomada por autores

d) Contaminación acústica

Se llama contaminación acústica al exceso de sonido que altera las condiciones de vida. Si bien el ruido no se acumula se traslada, también puede causar grandes daños en la calidad de vida de las personas si no se controla adecuadamente.

En Nueva Arica, la contaminación de este tipo se da por el tránsito pesado en la avenida principal que cruza la ciudad.



Ilustración 48: Contaminación acústica provocado por el tránsito
Fotografía tomada por autores

e) Contaminación Visual

Se refiere a elementos que alteran la estética, la imagen del paisaje tanto rural como urbano, y que generan una estimulación visual agresiva. En Nueva Arica la contaminación visual es generada porque en las avenidas principales se siguen encontrando viviendas en mal estado y abandonado.



Ilustración 49: Contaminación visual provocado por el deterioro de las viviendas
Fotografía tomada por autores

(Ver Anexo 16)

3.2.3.3 Escenario de Riesgos

Considerando los fenómenos de mayor recurrencia en la ciudad de Nueva Arica se configuraría el siguiente escenario de riesgo:

- Colapso de edificaciones de adobe y/o quincha por humedad en los cimientos y paredes, principales en las zonas que presentan nula posibilidad de drenaje y el tiempo de concentración del flujo de agua es mayor.
- Vivienda de ladrillo con años parciales afectados por humedad en los techos, cimientos y paredes, principalmente en las zonas donde las inundaciones son temporales.
- Formación de lagunas con nula posibilidad de drenaje natural, en varios sectores de la ciudad, originando focos de contaminación ambiental.
- Daños a la infraestructura de los servicios existentes, como Instituciones Educativas, Centro de Salud, lugares públicos, etc.
- Erosión de las vías no pavimentadas, quedando afectadas gran parte de la ciudad.
- Desabastecimiento de productos de primera necesidad, incremento de precios.
- Afección de la actividad agrícola y disminución de la actividad económica

(Ver Anexo 17)

iv. PROPUESTA

4.1. Visión

La ciudad de Nueva Arica será un distrito, con identidad y cultura, ordenada territorialmente, con educación de calidad y acceso a los servicios de salud, saneamiento básico, y justicia, con derechos y obligaciones, promoviendo el desarrollo socio económico y turístico, preservando el medio ambiente, con igualdad de oportunidades, siendo la participación ciudadana y la participación de los gobernantes los elementos generales de la gestión del gobierno local para el desarrollo de la ciudad.

4.2. Misión

Mejorar las condiciones de vida de la población, con énfasis en los sectores vulnerables, sin discriminación alguna, mediante la prestación de servicios públicos con calidad y oportunidad; ejecutando proyectos prioritarios adecuados a la necesidad que el pueblo requiere, promoviendo la participación y concertación, con una gestión y administración eficiente y eficaz.

4.3. Modelo de Desarrollo Urbano

La propuesta de ordenamiento físico de la ciudad de Nueva Arica parte de la definición de un modelo de desarrollo urbano que expresa apuestas claras de conformación, articulación y funcionamiento.

Para la ciudad de Nueva Arica el modelo define la conformación urbana, a partir de su configuración tipo lineal y el desarrollo del área urbana a través del eje comercial y de servicios, circuito vial claramente definidos garantizando el funcionamiento de la ciudad; proponiendo además áreas para el desarrollo comercial, habilitación y equipamiento urbano.

El modelo de desarrollo urbano considera una organización que permite alcanzar la visión de futuro deseada mediante el cumplimiento de los objetivos estratégicos, implica un manejo adecuado en el tiempo del desarrollo urbano – medio ambiente; el desarrollo de un asentamiento

supone el acondicionamiento del medio ambiente natural, mediante el aprovechamiento de las condiciones favorables y el control de las condiciones inadecuadas, es dentro de esta conceptualización en la que se basa el modelo urbano teniendo en cuenta que en el planeamiento urbano del Modelo Urbano es la simulación del sistema, la imagen físico – espacial y ambiental de la ciudad que aspira lograr en el futuro.

En concordancia con la visión de desarrollo descrita en el presente capítulo, el rol de la ciudad de Nueva Arica en el ámbito distrital, la podemos definir por las siguientes funciones:

- La ciudad de Nueva Arica será un distrito, con identidad y cultura.
- Ciudad ordenada territorialmente, con educación de calidad y acceso a los servicios de salud, saneamiento básico.
- Centro de desarrollo socio económico y turístico
- Centro de preservación el medio ambiente
- Centro de producción y acopio de la actividad agrícola

El modelo Urbano queda definido de la siguiente manera con respecto a:

- **CONFORMACIÓN URBANA**
 - Orientar el crecimiento hacia el sur Este y Oeste de la ciudad por ofrecer las mejores condiciones de seguridad física, teniendo en cuenta las medidas de seguridad y deteniendo la tendencia actual desordenada.

- **EJE DE DESARROLLO COMERCIAL Y DE SERVICIOS.**
 - Se desarrollará en la Av. Ruperto Baca, siendo el eje principal que conecta los centros poblados rurales con la ciudad urbana de Nueva Arica y el distrito de Oyotun. Eje donde se concentrará el desarrollo de actividades comerciales y de servicio turístico para toda la población.

- **DESARROLLO DE EQUIPAMIENTO URBANO.**
 - Cubrir el déficit de recreación, logrando que cada persona tenga el área reglamentada; además implementar el equipamiento de salud y educación para mejorar la calidad de la población.

4.4. Propuestas Generales

Educación:

- Mejoramiento e Implementación a la Biblioteca Municipal.
- Creación de CEO y Academias Preuniversitarias - Nueva Arica.
- Gestión y Creación de Instituto Nacional Pedagógico y/o Tecnológico

Salud:

- Construcción e Implementación del Puesto de Salud Nueva Arica.

Recreativa y Cultural:

- Reconstrucción del Parque Recreacional “Juan Velazco Alvarado”
- Reconstrucción del Parque Principal del Distrito de Nueva Arica.
- Mejoramiento de parques y losas deportivas
- Creación de nuevas áreas pasivas y activas de recreación

Desarrollo Turístico:

- Mejoramiento y Señalización de Vías de Acceso a los lugares turísticos.
- Promoción del Turismo en el distrito de Nueva Arica.
- Zona de Proyección para deportes extremos

Emprendimiento Local:

- Mejoramiento de la Infraestructura del Mercado de Abastos de Nueva Arica.
- Impulsar la Creación de una Planta Procesadora de Alimentos Agrícolas

Saneamiento:

- Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado en la ciudad de Nueva Arica.

Medio Ambiente:

- Reforestación Integral en Nueva Arica.
- Acolchonamiento Ecológico Zona Sur.
- Mejoramiento del canal de Evacuación Pluvial

Vial:

- Creación de los óvalos de ingreso y salida de la ciudad.
- Creación de la nueva autopista vía de evitamiento
- Pavimentación de Avenidas y calles principales urbanos

Otros:

- Casa Comunal de la ciudad de Nueva Arica.
- Construcción de Cerco perimétrico de Cementerios en Nueva Arica.
- Reconstrucción de la Iglesia Matriz del Distrito de Nueva Arica.

(Ver Anexos 18 al 31)

v. CONCLUSIONES:

5.1. Geomorfología y topografía:

Nueva Arica es una ciudad con una topografía accidentada pero que su área sur puede ser utilizada como zona de expansión de la ciudad, por su extensión y ubicación en zona de altura, por otra parte, las zonas bajas ubicadas al norte de la ciudad se muestran como zonas inundables.

5.2. Evolución urbana:

Se muestra a la ciudad creciendo con más constancia hacia la zona sur, y un crecimiento ligero hacia la zona norte.

5.3. Uso de suelo:

La ciudad de nueva Arica es una ciudad en la que predomina uso residencial, sin embargo, hay un gran porcentaje de lotes vacíos.

5.4. Equipamiento urbano:

Salud:

La edificación se encuentra en mal estado, cuenta con un acceso principal mal ubicado y atiende en horario de 6 horas diarias, teniendo problemas para atender las emergencias que se presenten.

Educación:

La ciudad cuenta con 5 centros educativos. 2 de nivel inicial, 2 de nivel primario y 1 de nivel secundario, sin embargo, la ciudad carece de un centro de educación superior, el cual es necesario para una evolución positiva de la población de Nueva Arica.

Recreación:

Existe un gran déficit de áreas de recreación (activa y pasiva) en la ciudad, puesto que sólo cuenta con un parque principal, un parque infantil y dos lozas deportivas generando un déficit de 11.73 Ha.

Otros Usos:

El templo principal se encuentra en fase de construcción actualmente, la municipalidad se encuentra en buen estado, aunque presenta problemas en la distribución de ambientes, encontrándonos con ambientes con divisiones

improvisadas, la comisaría carece de ciertos ambientes y equipamiento que permitan mejorar las condiciones del servicio, el cementerio ha seguido con el crecimiento desordenado con el que inició.

5.5. Caracterización de las edificaciones

Del total de las edificaciones encontramos que el 73.21% están construidas en adobe, el 38.78% se encuentran en un mal estado de conservación, y el 76.31 cuentan con un nivel; al ser un tipo de construcción tradicional, hace falta tecnificar la mano de obra para su actualización con nuevos métodos constructivos y de refuerzo.

5.6. Servicios básicos:

Servicio de agua:

El servicio se brinda 8 horas al día, y existe un 77.6 % de viviendas conectadas a la red pública.

Sistema de alcantarillado:

La ciudad está provista de una red de tubería de concreto de 50 años de antigüedad, teniendo un alcance de 105 viviendas, dejando un alto déficit de 404 viviendas que poseen otro tipo de forma de evacuación de aguas residuales, o no cuentan con él, la ciudad está implementando nuevas lagunas de oxidación que aún no entran en funcionamiento, mientras tanto las aguas residuales son eliminadas hacia el río Zaña sin ningún tipo de tratamiento.

Sistema de energía eléctrica:

El 78.19% de los domicilios cuentan con alumbrado eléctrico dejando un déficit de 111 viviendas.

Telecomunicaciones:

El servicio es brindado por tres empresas Claro, Entel y Bitel, teniendo como principal servicio el de sistema de Telefonía celular llegando al 72.5% de la población.

5.7. Sistema vial:

La principal vía es la carretera Zaña-Oyotún que atraviesa la ciudad de Nueva Arica, que es por donde circula el tránsito pesado junto al tránsito liviano.

5.8. Contexto medioambiental:

Fenómenos de origen natural:

El más recurrente es el Fenómeno de El Niño, que puede causar inundaciones en la ciudad afectando en mayor parte a la zona norte que colinda con terrenos agrícolas.

Fenómenos producidos por el hombre:

Contaminación del agua:

Se produce al no estar en funcionamiento las lagunas de oxidación, las aguas servidas van directo al río Zaña, contaminándolo.

Contaminación del suelo:

La falta de un eficiente tratamiento de los residuos sólidos hace que muchos de éstos se acumulen en puntos dentro de la ciudad.

Contaminación del aire:

La deflagración de caña de azúcar es la principal causa de contaminación del aire

vi. **RECOMENDACIONES:**

Nueva Arica por su área en la zona sur está recomendada para que puede ser utilizada como zona de expansión de la ciudad, así mismo se recomienda reforestar para prevenir los deslizamientos que se puedan generar debido a las fuertes lluvias por la presencia del fenómeno "El Niño"

6.1. Uso de suelo:

Se recomienda incentivar y reservar áreas para el desarrollo industrial y comercial y de equipamiento urbano para un futuro.

6.2. Equipamiento urbano:

Salud:

Es necesaria la actualización de infraestructura y equipamiento, así mismo la ampliación del número de horas de atención y personal médico de la entidad.

Educación:

Necesitan mantenimiento y actualización de infraestructura y equipamiento, el cual es necesario para una evolución positiva de la población de Nueva Arica.

Recreación:

Es necesario de que en futuras ampliaciones se consideren áreas de este tipo para que se reduzcan la ausencia de áreas de recreación y que lotes vacíos de la periferia actual sean utilizados para estos fines.

Otros Usos:

Se requieren proyectos de acondicionamiento y mantenimiento de estos equipamientos ya que su buen funcionamiento es indispensable para un adecuado desarrollo de la ciudad.

6.3. Caracterización de las edificaciones

Se recomienda tecnificar la mano de obra para su actualización con nuevos métodos constructivos y de refuerzo.

6.4. Servicios básicos:

Servicio de agua:

Para un mejor servicio hace falta extender las redes de agua y la captación de las mismas, siendo necesario llegar al total de la población.

Sistema de alcantarillado:

Se hace de interés público que la red de alcantarillado se extienda al total de viviendas de la ciudad y que las lagunas de oxidación entren en funcionamiento en el menor plazo posible, sumado a la implementación de una mini estación de tratamiento de aguas residuales para el mejor aprovechamiento de estas aguas en proyectos de irrigación de áreas verdes.

Sistema de energía eléctrica:

Se recomienda extender las redes eléctricas y de alumbrado público hasta alcanzar al total de la población y que las futuras redes sean subterráneas.

6.5. Sistema vial:

Será necesaria la implementación de una vía alterna que rodee a ciudad y que sea exclusiva para el tránsito pesado y descongestione el centro de la ciudad.

6.6. Contexto medioambiental:

Fenómenos de origen natural:

Se hace necesario canalizar la acequia ubicada al norte de la ciudad, y también canalizar la quebrada ubicada al sur de la ciudad que cuando se activa es el principal desfogue de aguas pluviales de la ciudad.

Fenómenos producidos por el hombre:

Contaminación del agua:

Se hace de importancia local el funcionamiento las lagunas de oxidación que entren en funcionamiento lo antes posible.

Contaminación del suelo:

Es recomendable implementar una mini planta de residuos sólidos para un mejor manejo de los mismos.

REFERENCIAS

- ACNUR Comité Español. (abril de 2018). *eacnur.org*. Obtenido de https://eacnur.org/blog/civilizaciones-antiguas-en-las-que-nacieron-las-ciudades-tc_alt45664n_o_pstn_o_pst/
- ACNUR Comité Español; ACNUR. (abril de 2018). *eacnur.org*. Obtenido de https://eacnur.org/blog/civilizaciones-antiguas-en-las-que-nacieron-las-ciudades-tc_alt45664n_o_pstn_o_pst/
- ANDINA. (agosto de 2019). *ANDINA/Jhony Laurente [fotografía]*. Obtenido de [andina.pe: https://andina.pe/agencia/noticia-caral-ciudad-milenaria-se-afianza-como-destino-turistico-el-valle-supe-571201.aspx](https://andina.pe/agencia/noticia-caral-ciudad-milenaria-se-afianza-como-destino-turistico-el-valle-supe-571201.aspx)
- Cuberes, D. (febrero de 2021). *El origen y crecimiento de las ciudades*. Obtenido de [funcas.es: https://www.funcas.es/articulos/el-origen-y-crecimiento-de-las-ciudades/](https://www.funcas.es/articulos/el-origen-y-crecimiento-de-las-ciudades/)
- D.S. N°022-2016- VIVIENDA. (24 de diciembre de 2016). *elperuano.pe*. Obtenido de <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-el-reglamento-de-acondicionamien-decreto-supremo-n-022-2016-vivienda-1466636-3/>
- García Q., R., Miyashiro T., J., Santa Cruz, P., & Rubio Marces, D. (2015). *Desarrollo o crecimiento de Lima: El caso de los distritos del sur*. Obtenido de <file:///C:/Users/Nikko/Downloads/83711-Texto%20del%20art%C3%ADculo-275837-1-10-20201001.pdf>
- Google Maps. (2022). *Google Maps*. Obtenido de <https://www.google.com/maps/@-6.8669779,-79.3390089,5676m/data=!3m1!1e3?hl=es-419>
- Gurmendi, J. C. (1991). *Estructura Urbana Metropolitana de Lima*. Obtenido de <file:///C:/Users/Nikko/Downloads/83711-Texto%20del%20art%C3%ADculo-275837-1-10-20201001.pdf>
- Laurie, A. (19 de Agosto de 2018). *(Foto: El Comercio) [fotografía]*. Obtenido de <https://elcomercio.pe/>: <https://elcomercio.pe/lima/cerro-san-cristobal-justicia-espacial-angus-laurie-opinion-noticia-548353-noticia/>
- Marull, D. R. (01 de enero de 2018). *Los Antiguos Beringianos eran un pueblo hasta ahora desconocido que residió en Alaska [fotografía]*. Obtenido de Lavanguardia: <https://www.lavanguardia.com/cultura/20180104/434060141336/bebes-teoria-primeros-asentamientos-america.html>
- Mohorte. (7 de Octubre de 2020). *Cory Schadt/Unsplash [fotografía]*. Obtenido de [magnet.xataka.com: https://magnet.xataka.com/en-diez-minutos/gente-pueblos-no-solidaria-que-ciudades-clave-esta-riqueza](https://magnet.xataka.com/en-diez-minutos/gente-pueblos-no-solidaria-que-ciudades-clave-esta-riqueza)
- Moreno, H. (14 de abril de 2014). *Gigantesca población frente a edificios en Caracas [Fotografía]*. Obtenido de [upsocl.com: http://www.upsocl.com/comunidad/16-imagenes-que-describen-el-contraste-entre-la-pobreza-y-la-riqueza-en-el-mundo/](http://www.upsocl.com/comunidad/16-imagenes-que-describen-el-contraste-entre-la-pobreza-y-la-riqueza-en-el-mundo/)
- Naciones-Unidas. (16 de mayo de 2018). *un.org*. Obtenido de <https://www.un.org/development/desa/es/news/population/2018-world-urbanization-prospects.html>

nationalgeographic.es. (5 de septiembre de 2010). *nationalgeographic.es*. Obtenido de <https://www.nationalgeographic.es/medio-ambiente/amenazas-de-la-urbanizacion>

NT N° 0021- MINSA. (2005). *minsa.gob*. Obtenido de *minsa.gob*:
http://bvs.minsa.gob.pe/local/dgsp/103_N.T.021Categoria.pdf

Organización Mundial del Turismo. (s.f.).

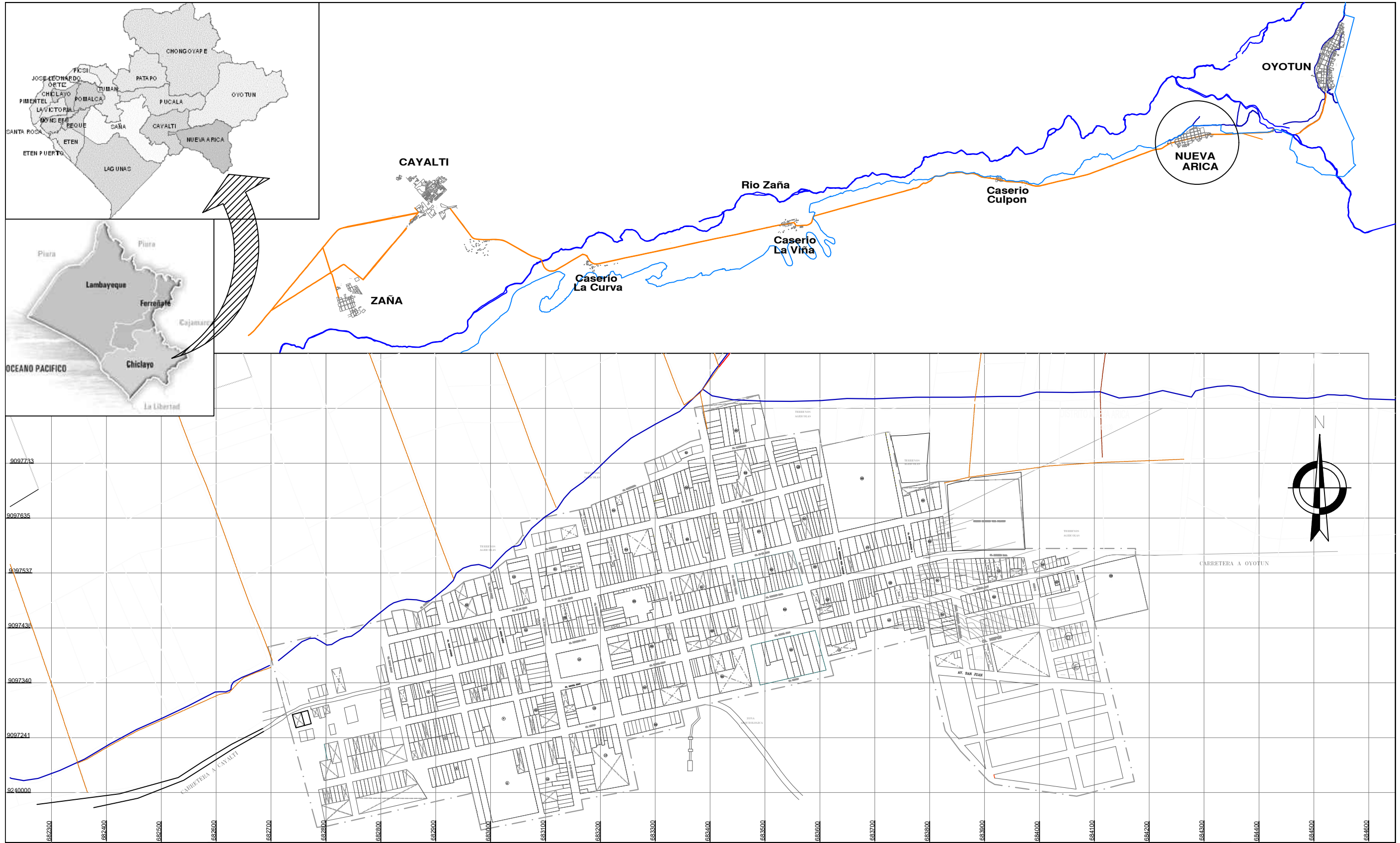
Plataforma digital única del Estado Peruano. (21 de diciembre de 2020). *gob.pe*. Obtenido de <https://www.gob.pe/10734-ciudad-sagrada-de-caral>

Revista UNAM.MX. (10 de julio de 2009). *revista.unam.mx*. Obtenido de <http://www.revista.unam.mx/vol.10/num7/art44/int44-1.htm>

Universidad Interamericana para el Desarrollo. (s.f.).

ANEXOS

1. U-1 Ubicación
2. L-1 Topografía
3. L-2 Evolución
4. L-3 Usos de Suelo
5. L-4 Equipamiento Educación
6. L-5 Equipamiento Salud
7. L-6 Equipamiento Recreación
8. L-7 Equipamiento Otros Usos
9. L-8 Materiales de construcción
10. L-9 Estado de conservación
11. L-10 Altura de edificación
12. L-11 Infraestructura de Servicios de Agua
13. L-12 Infraestructura de Servicios de Alcantarillado
14. L-13 Vialidad
15. L-14 Peligro de Origen Climático
16. L-15 Peligro de Origen Tecnológico
17. L-16 Mapa de Riesgo
18. L-17 Entorno Físico
19. L-18 Panel Fotográfico 01
20. L-19 Lámina Síntesis Diagnostico
21. L-20 Panel Fotográfico 02
22. L-21 Propuesta
23. L- 22 Panel Fotográfico 03
24. L-23 Desarrollo del Canal de Evacuación
25. L -24 Perfiles Viales
26. L -25 Perfiles Viales 02
27. L -26 Intersecciones Viales
28. L -27 Intersecciones Viales 02
29. L -28 Intersecciones Viales 03
30. L -29 Detalle de Pavimentos
31. L -30 Detalle de Veredas

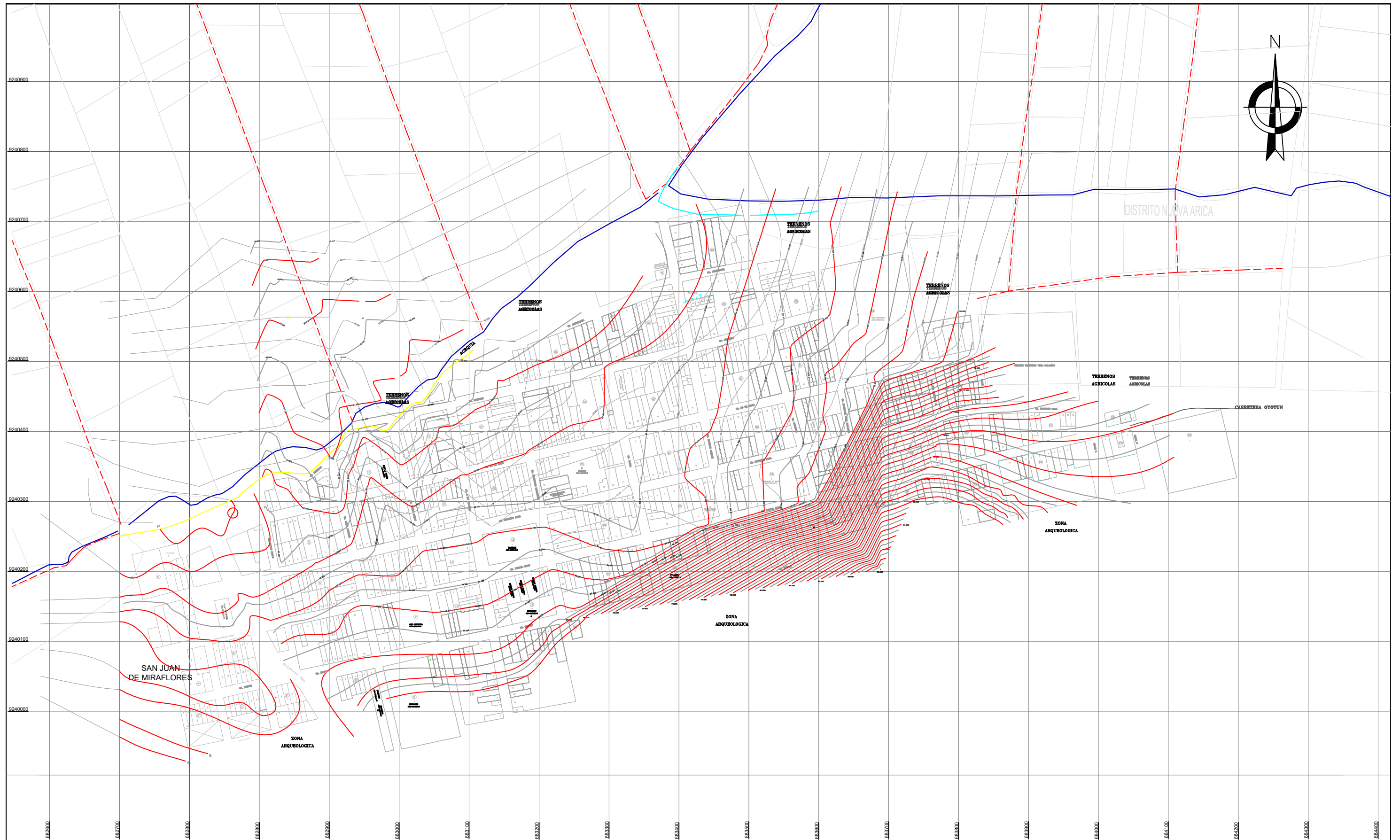


**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: UBICACION		Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	
FECHA: JULIO 2022	ESCALA: 1/5000	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS	

U-1



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: **"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO
URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO: **TOPOGRAFIA**

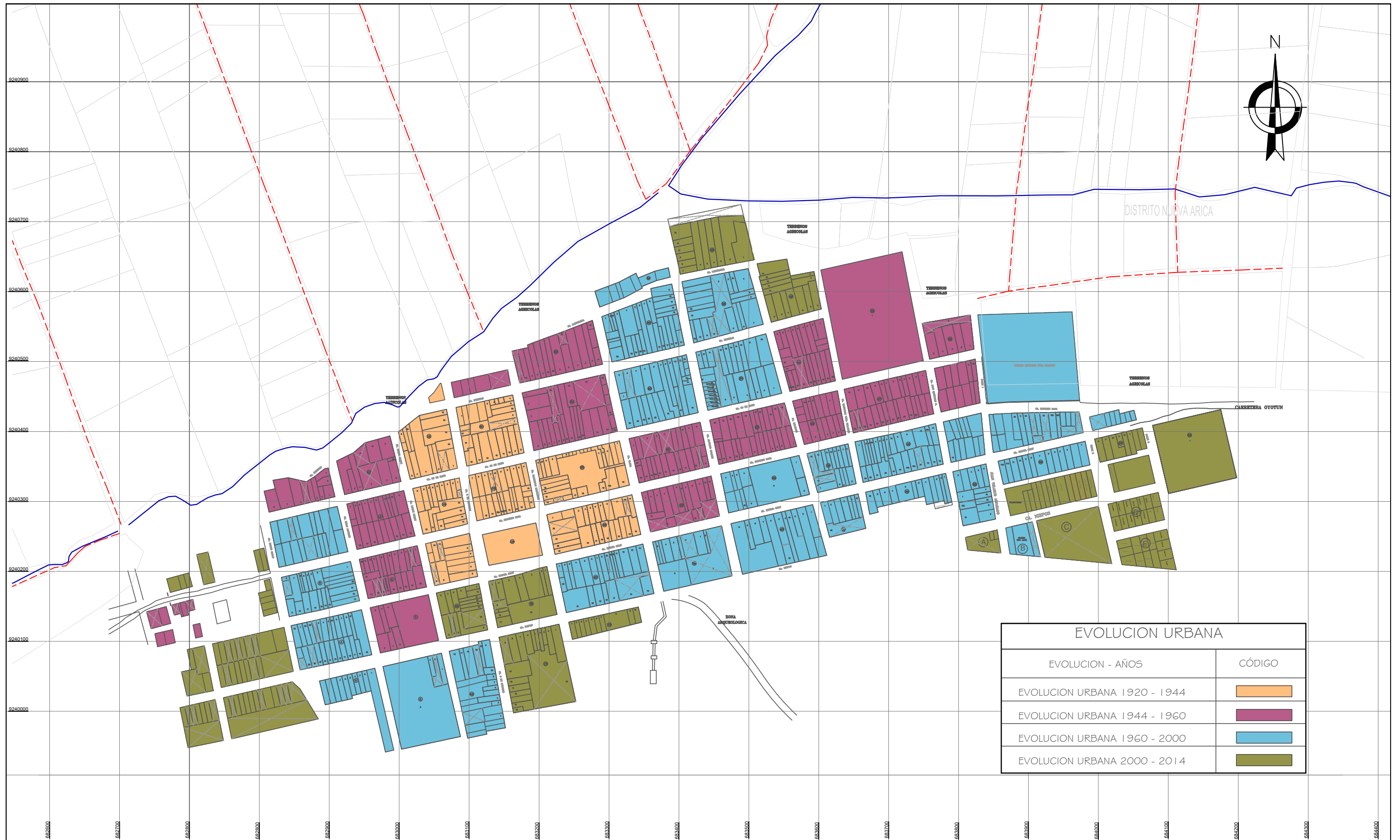
Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA: **JULIO 2022**

ESCALA: **1/5000**

ASESOR: **Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS**

L-1



EVOLUCION URBANA	
EVOLUCION - AÑOS	CÓDIGO
EVOLUCION URBANA 1920 - 1944	
EVOLUCION URBANA 1944 - 1960	
EVOLUCION URBANA 1960 - 2000	
EVOLUCION URBANA 2000 - 2014	



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: **"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO
URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO:
EVOLUCION URBANA

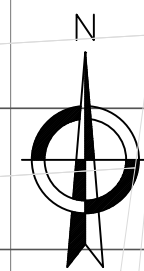
Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA:
JULIO 2022

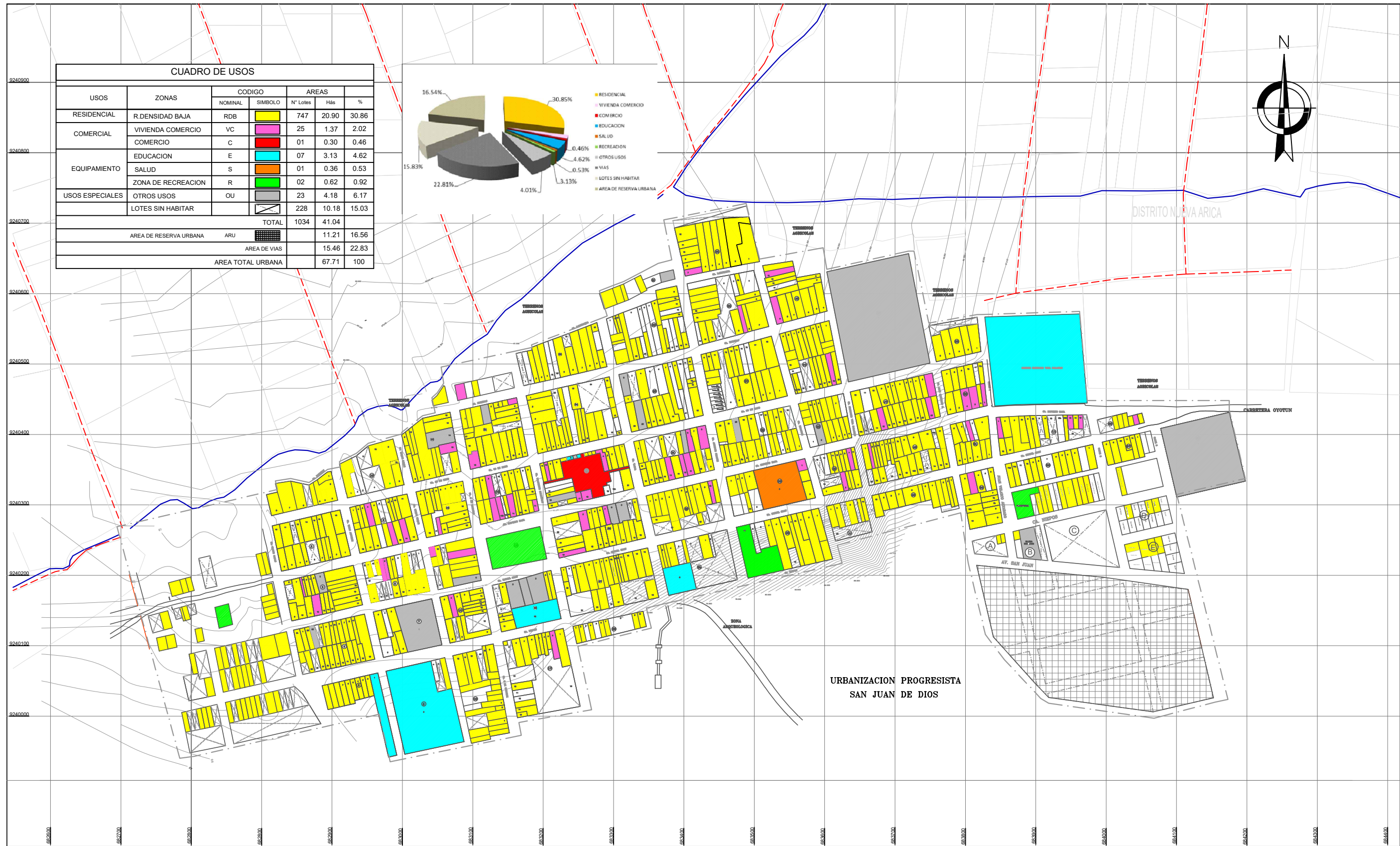
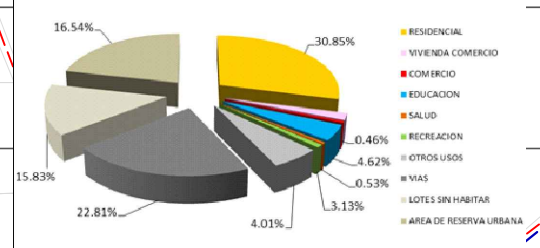
ESCALA:
1/5000

ASESOR:
Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-2



CUADRO DE USOS						
USOS	ZONAS	CODIGO		AREAS		
		NOMINAL	SIMBOLO	N° Lotes	Hás	%
RESIDENCIAL	R.DENSIDAD BAJA	RDB	[Yellow]	747	20.90	30.86
COMERCIAL	VIVIENDA COMERCIO	VC	[Pink]	25	1.37	2.02
	COMERCIO	C	[Red]	01	0.30	0.46
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	E	[Cyan]	07	3.13	4.62
	SALUD	S	[Orange]	01	0.36	0.53
	ZONA DE RECREACION	R	[Green]	02	0.62	0.92
USOS ESPECIALES	OTROS USOS	OU	[Grey]	23	4.18	6.17
	LOTES SIN HABITAR		[White]	228	10.18	15.03
TOTAL				1034	41.04	
AREA DE RESERVA URBANA				ARU	[Grid]	11.21 16.56
				AREA DE VIAS	15.46	22.83
AREA TOTAL URBANA					67.71	100



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"

PLANO: USOS DE SUELO

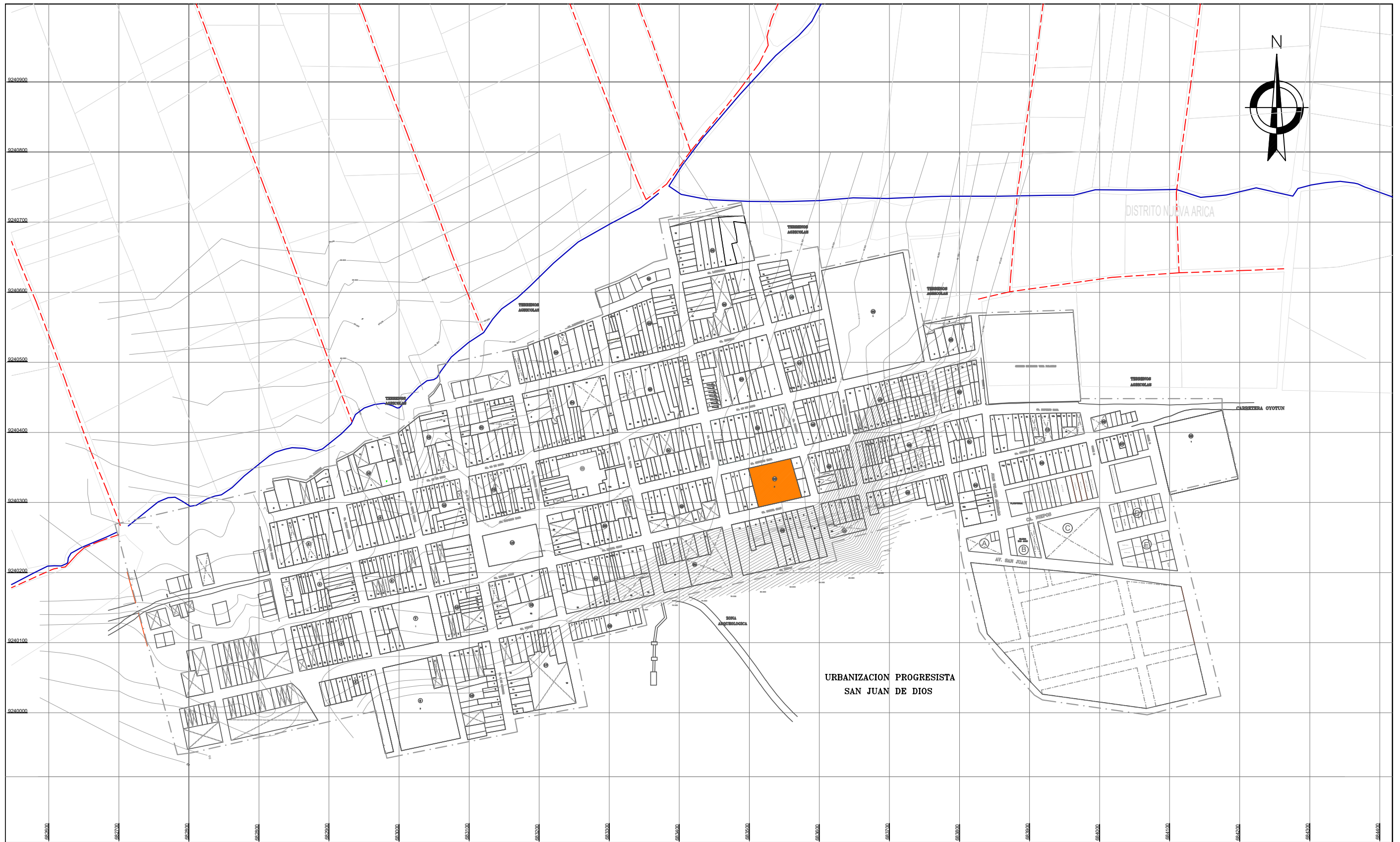
Bch.SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA: JULIO 2022

ESCALA: 1/5000

ASESOR: Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-3



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO:

**"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO
URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO:

EQUIPAMIENTO SALUD

Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA:

JULIO 2022

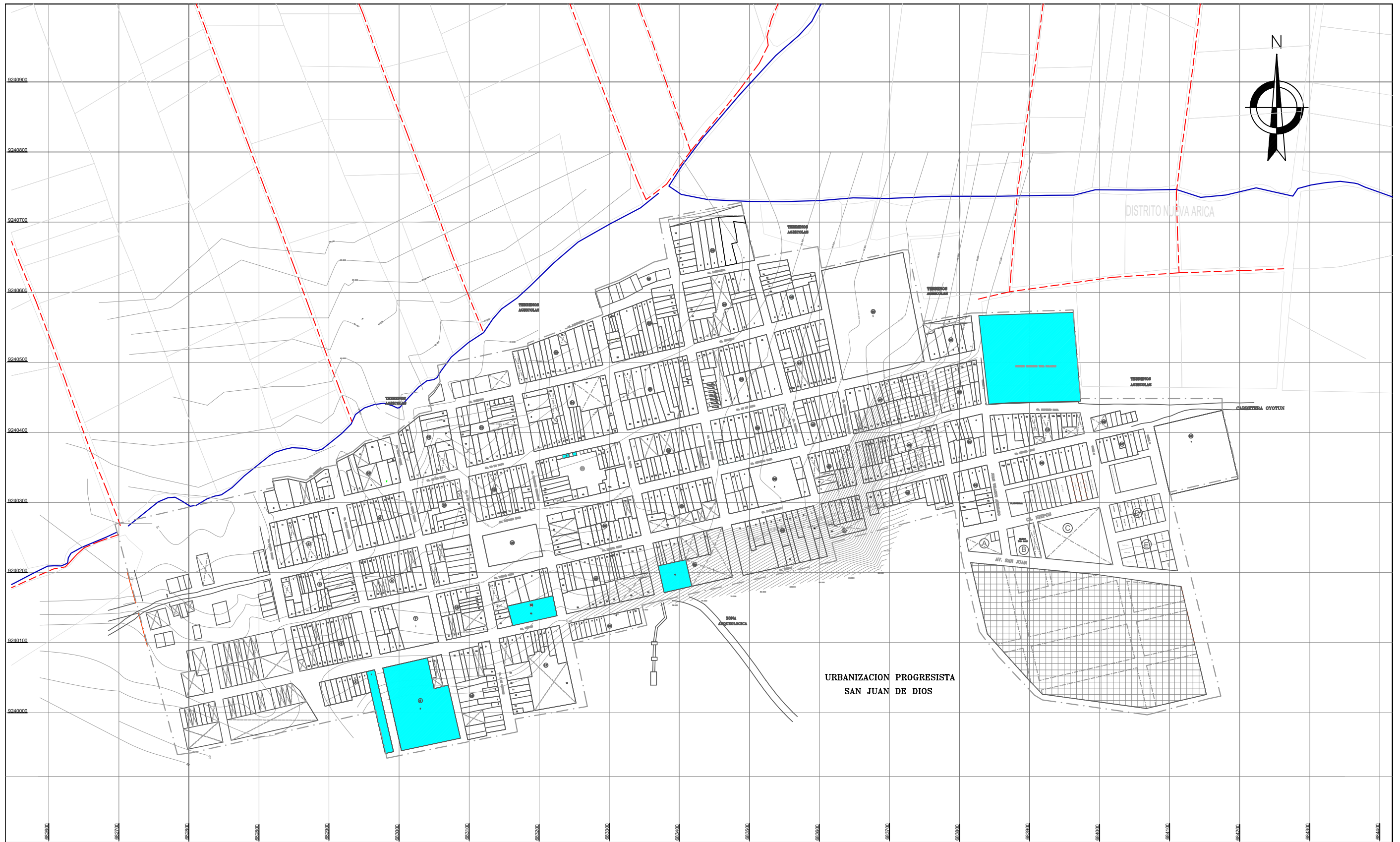
ESCALA:

1/5000

ASESOR:

Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-4



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO:

**"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO
URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO:

EQUIPAMIENTO SALUD

Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA:

JULIO 2022

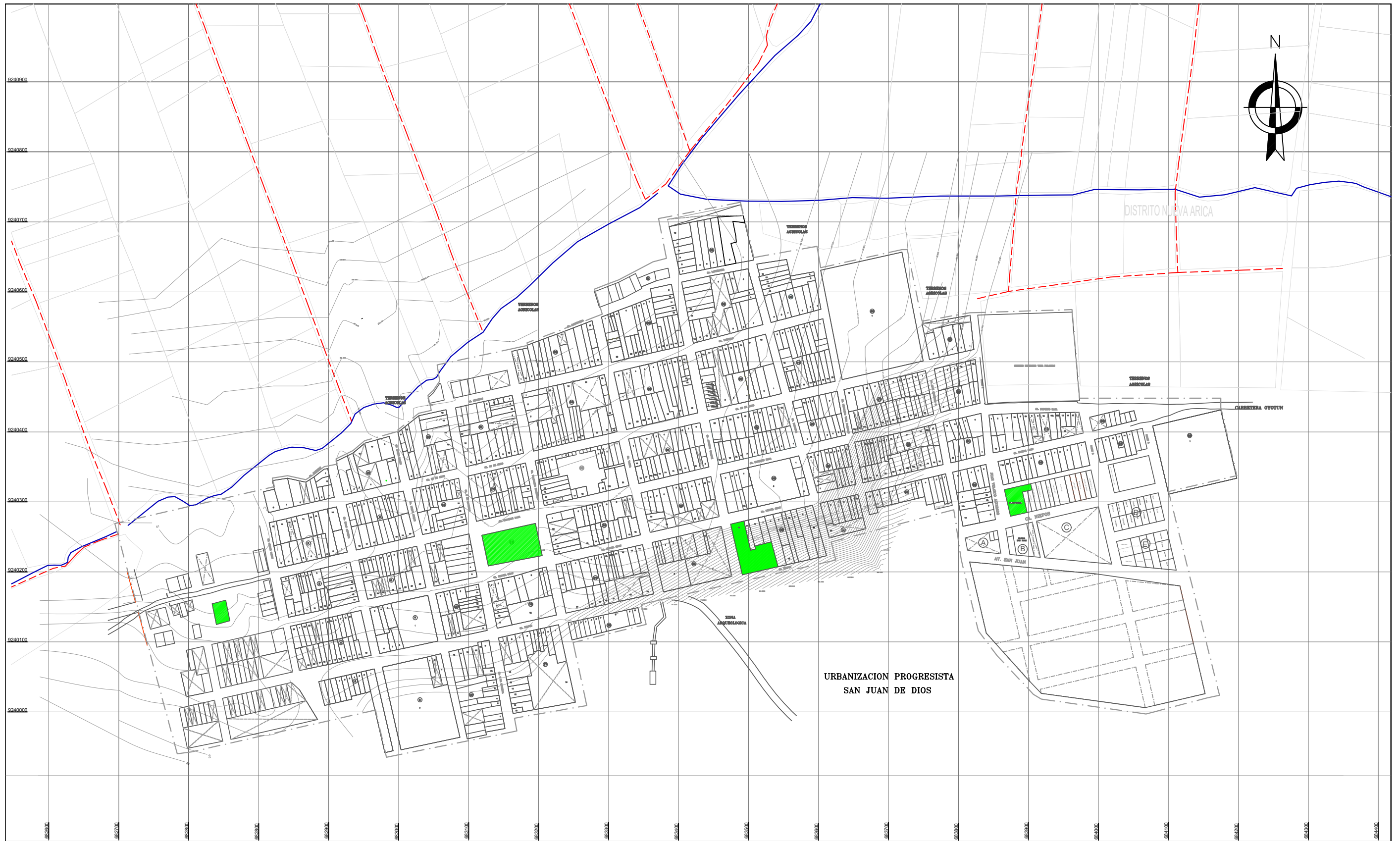
ESCALA:

1/5000

ASESOR:

Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-5

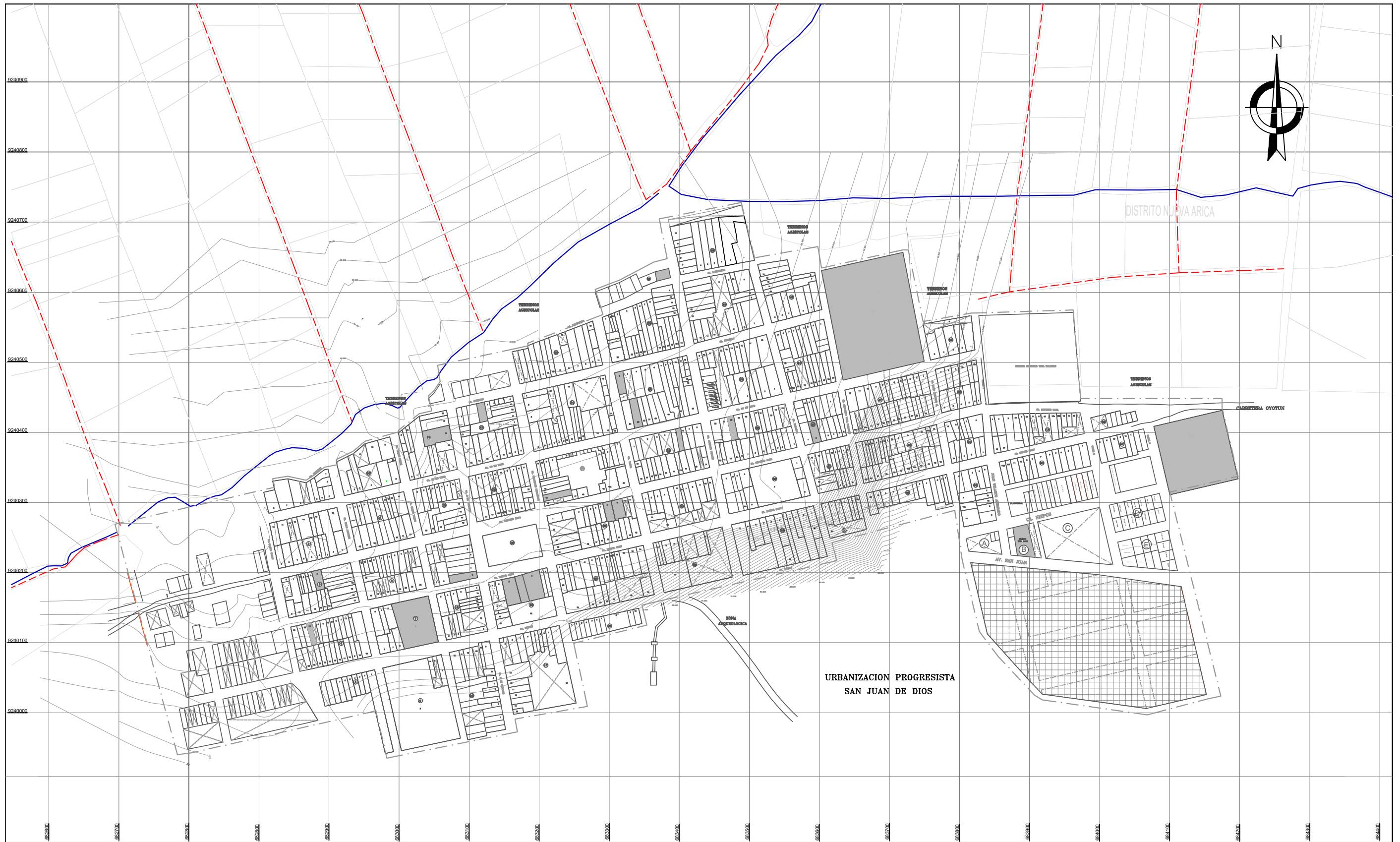


**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"	
PLANO: EQUIPAMIENTO RECREACIÓN	Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA
FECHA: JULIO 2022	ESCALA: 1/5000
ASESOR: Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS	

L-6



URBANIZACION PROGRESISTA
SAN JUAN DE DIOS



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO:

**"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO
URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO:

EQUIPAMIENTO OTROS USOS

Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA:

JULIO 2022



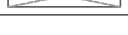
ESCALA:

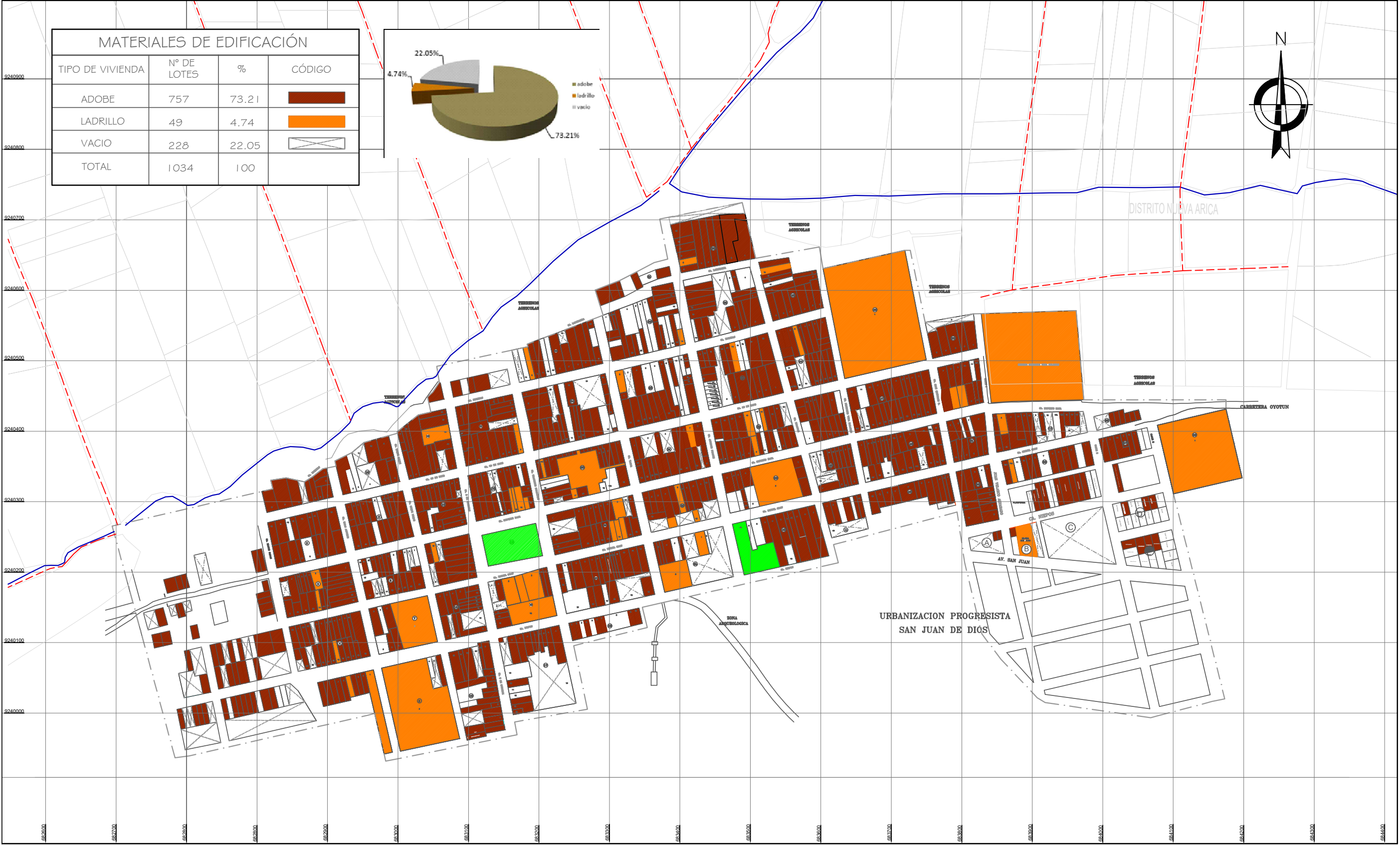
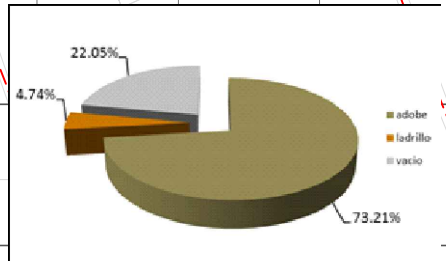
1/5000

ASESOR:

Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-7

MATERIALES DE EDIFICACIÓN			
TIPO DE VIVIENDA	Nº DE LOTES	%	CÓDIGO
ADOBE	757	73.21	
LADRILLO	49	4.74	
VACIO	228	22.05	
TOTAL	1034	100	







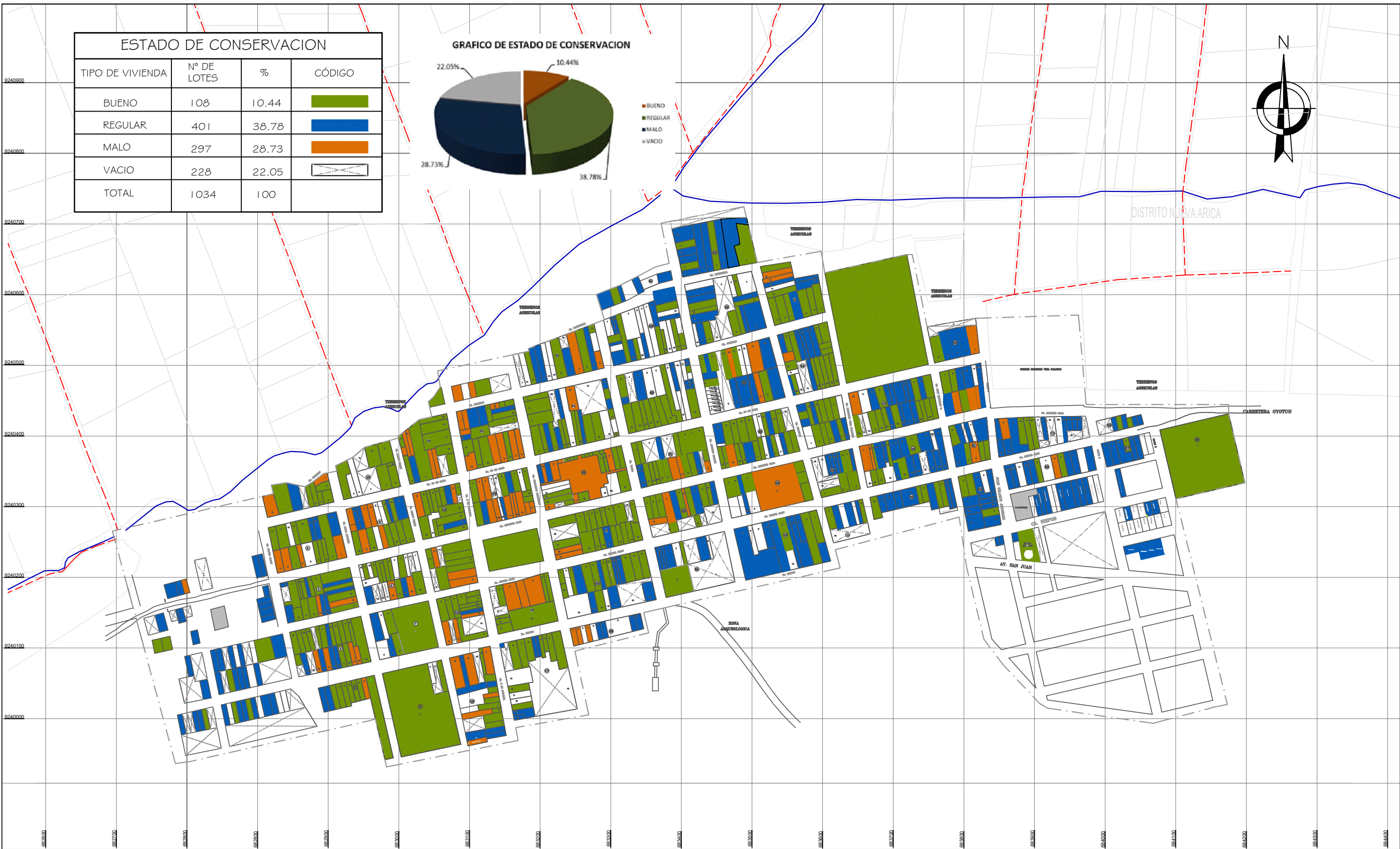
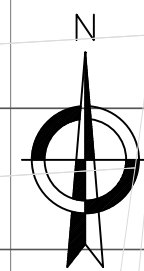
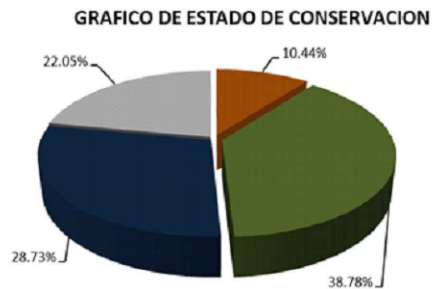
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"		
PLANO: MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	Bch.SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	
FECHA: JULIO 2022	ESCALA: 1/5000	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-8

ESTADO DE CONSERVACION			
TIPO DE VIVIENDA	Nº DE LOTES	%	CÓDIGO
BUENO	108	10.44	
REGULAR	401	38.78	
MALO	297	28.73	
VACIO	228	22.05	
TOTAL	1034	100	



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: **"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO:
ESTADO DE CONSERVACION




Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

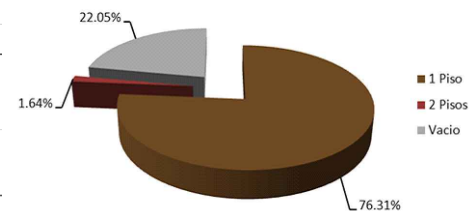
FECHA:
JULIO 2022

ESCALA:
1/5000

ASESOR:
Mg. Arq. CARLOS RAMOS SECLÉN

L-9

ALTURAS DE EDIFICACIÓN			
TIPO DE VIVIENDA	Nº DE LOTES	%	CÓDIGO
1 PISO	789	76.31	
2 PISOS	17	1.64	
VACIO	228	22.05	
TOTAL	1034	100	



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"

PLANO:
ALTURA DE EDIFICACIÓN

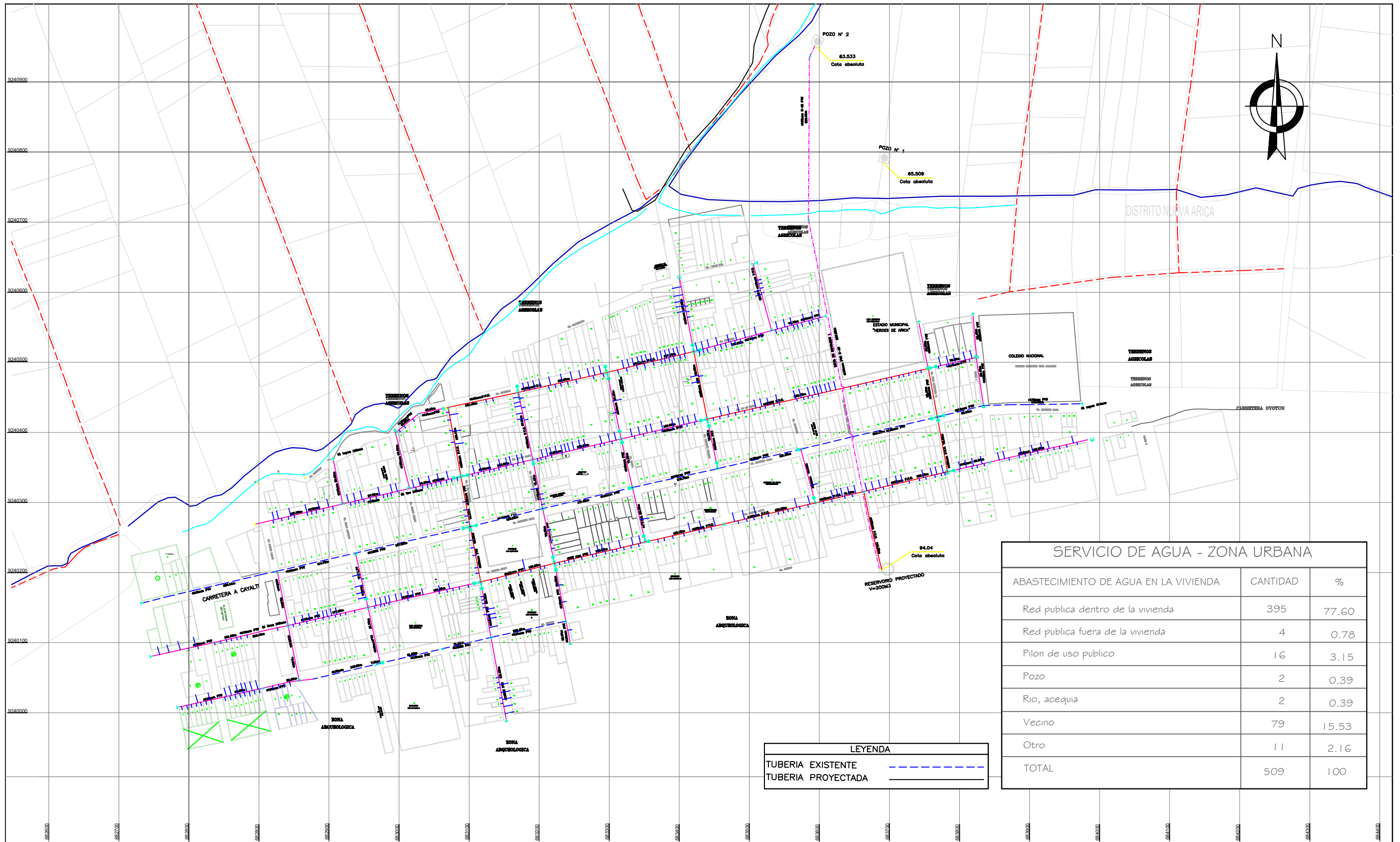
Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA:
JULIO 2022

ESCALA:
1/5000

ASESOR:
Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-10



SERVICIO DE AGUA - ZONA URBANA

ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LA VIVIENDA	CANTIDAD	%
Red publica dentro de la vivienda	395	77.60
Red publica fuera de la vivienda	4	0.78
Pilon de uso publico	16	3.15
Pozo	2	0.39
Rio, acequia	2	0.39
Vecino	79	15.53
Otro	11	2.16
TOTAL	509	100

LEYENDA

TUBERIA EXISTENTE	
TUBERIA PROYECTADA	



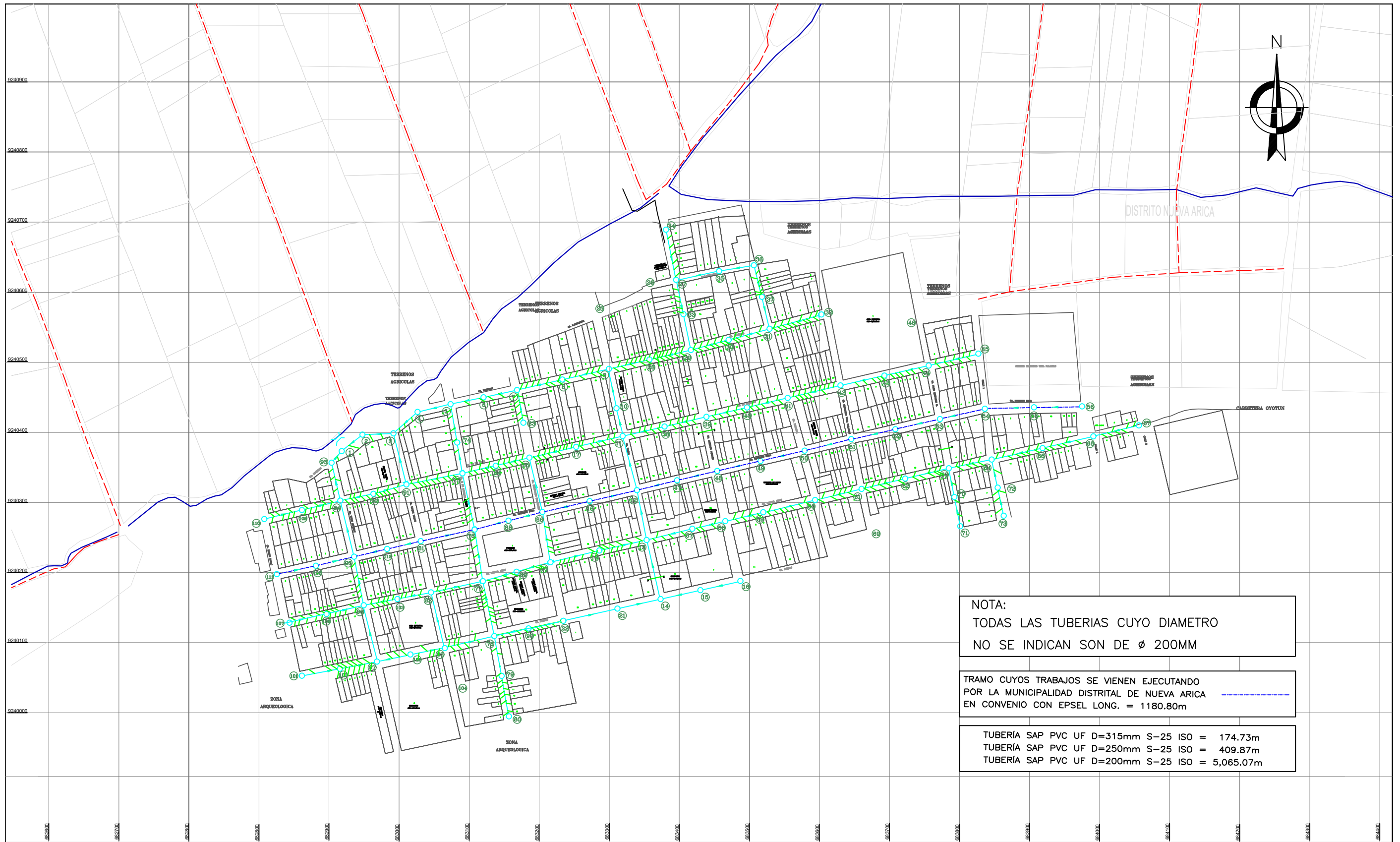
**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: **"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO: INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BASICOS - AGUA	Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA
FECHA: JULIO 2022	ESCALA: 1/5000
ASESOR: Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS	

L-11



NOTA:
 TODAS LAS TUBERIAS CUYO DIAMETRO
 NO SE INDICAN SON DE \varnothing 200MM

TRAMO CUYOS TRABAJOS SE VIENEN EJECUTANDO
 POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA ARICA
 EN CONVENIO CON EPSEL LONG. = 1180.80m

TUBERÍA SAP PVC UF D=315mm S-25 ISO = 174.73m
 TUBERÍA SAP PVC UF D=250mm S-25 ISO = 409.87m
 TUBERÍA SAP PVC UF D=200mm S-25 ISO = 5,065.07m



**UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
 Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: **"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO
 URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO:
 INFRAESTRUCTURA DE SERV.
 BASICOS - ALCANTARILLADO

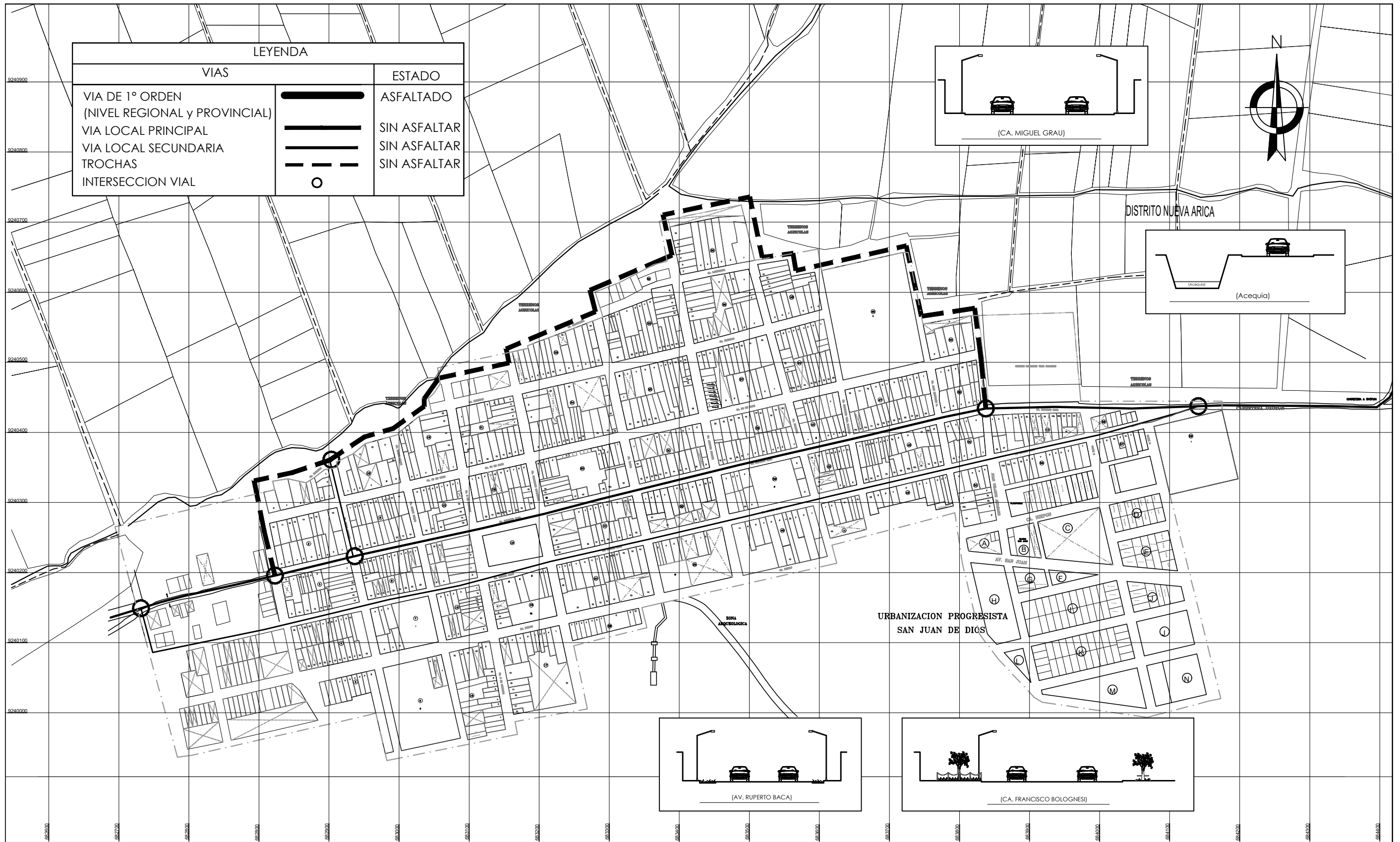
Bch.SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
 Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA:
 JULIO 2022

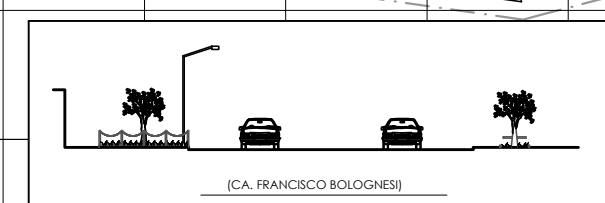
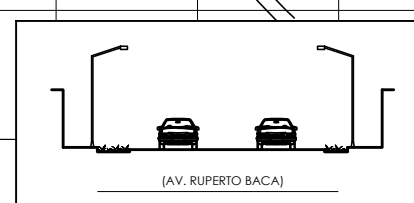
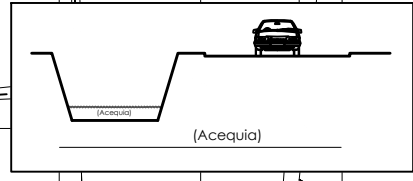
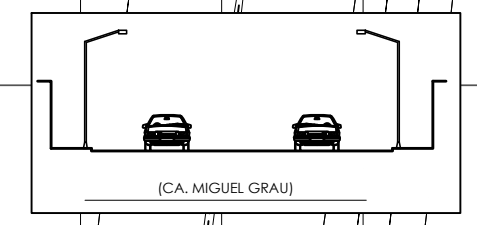
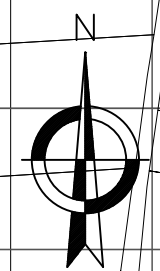
ESCALA:
 1/5000

ASESOR:
 Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-12



LEYENDA		ESTADO
VIAS		
VIA DE 1° ORDEN (NIVEL REGIONAL y PROVINCIAL)		ASFALTADO
VIA LOCAL PRINCIPAL		SIN ASFALTAR
VIA LOCAL SECUNDARIA		SIN ASFALTAR
TROCHAS		SIN ASFALTAR
INTERSECCION VIAL		

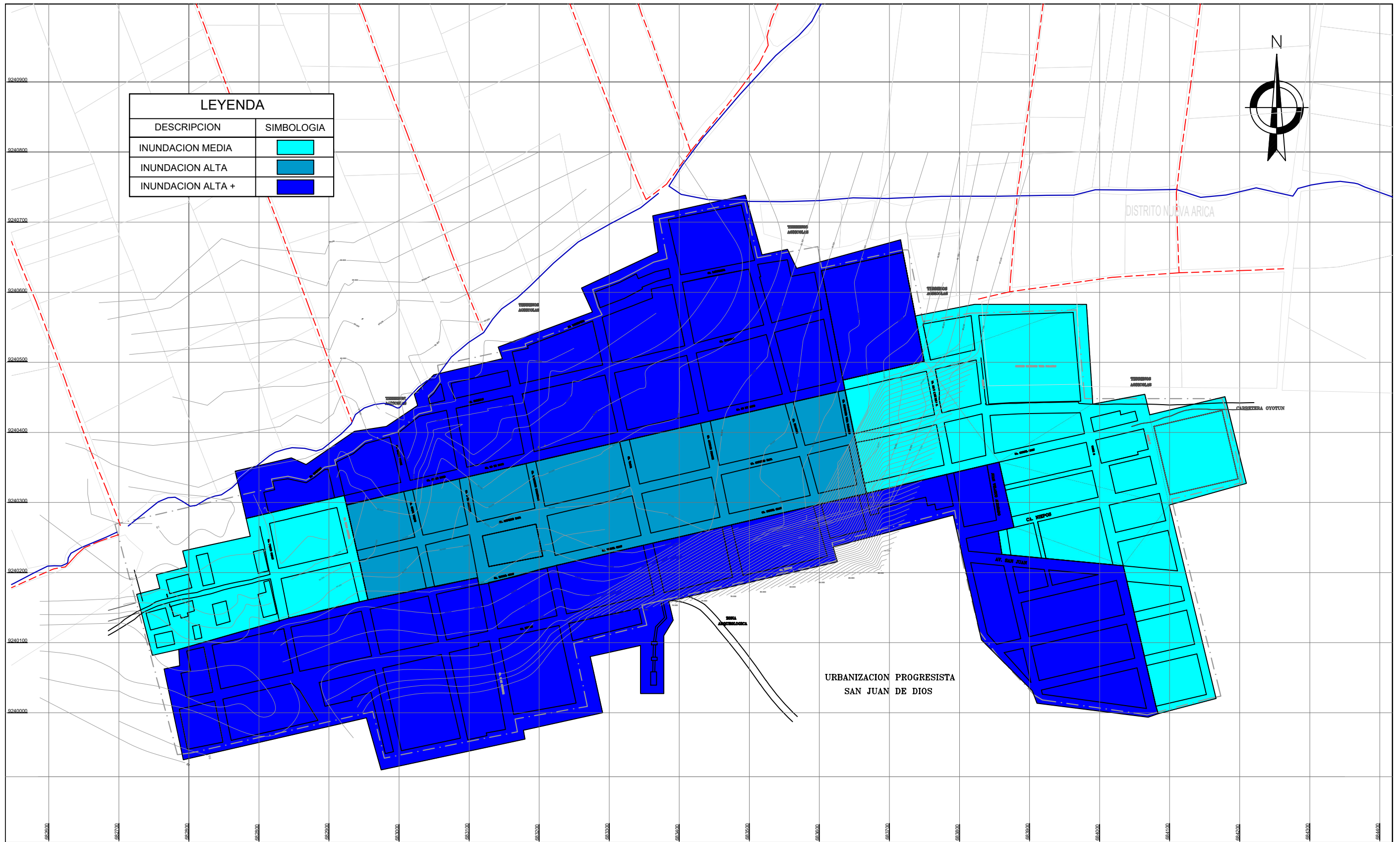


**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO:		"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"	
PLANO:		VIALIDAD	
FECHA:		JULIO 2022	
ESCALA:		1/5000	
ASESOR:		Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS	
		Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	

L-13



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"

PLANO: PLANO DE PELIGROS DE ORIGEN CLIMATICO

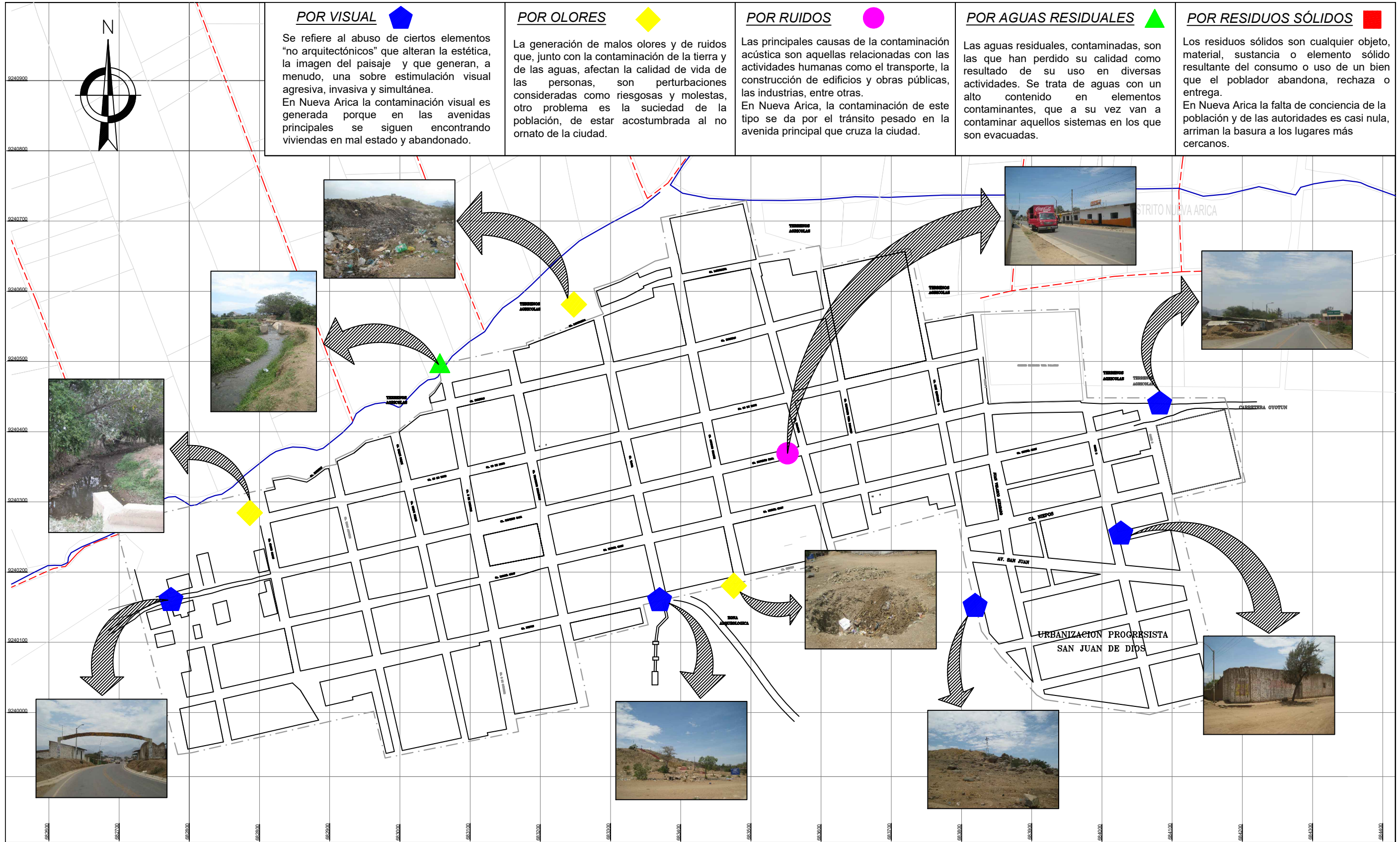
Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA: JULIO 2022

ESCALA: 1/5000

ASESOR: Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-14



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO:

**"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO
URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO:
PLANO DE PELIGROS
DE ORIGEN TECNOLÓGICO

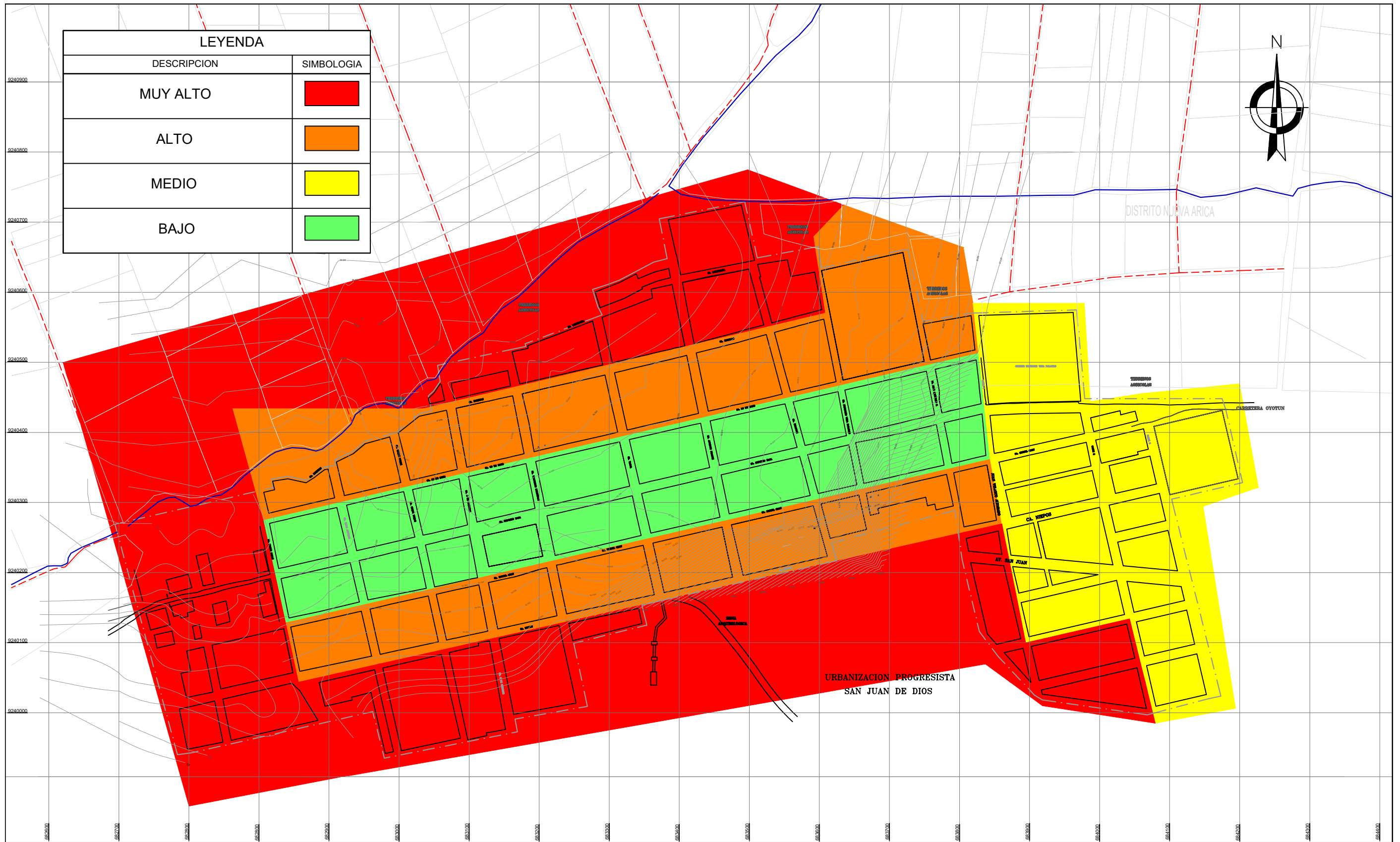
Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA:
JULIO 2022

ESCALA:
1/5000

ASESOR:
Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS

L-15



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA**

PROYECTO: **"PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"**

PLANO: **MAPA DE RIESGO**

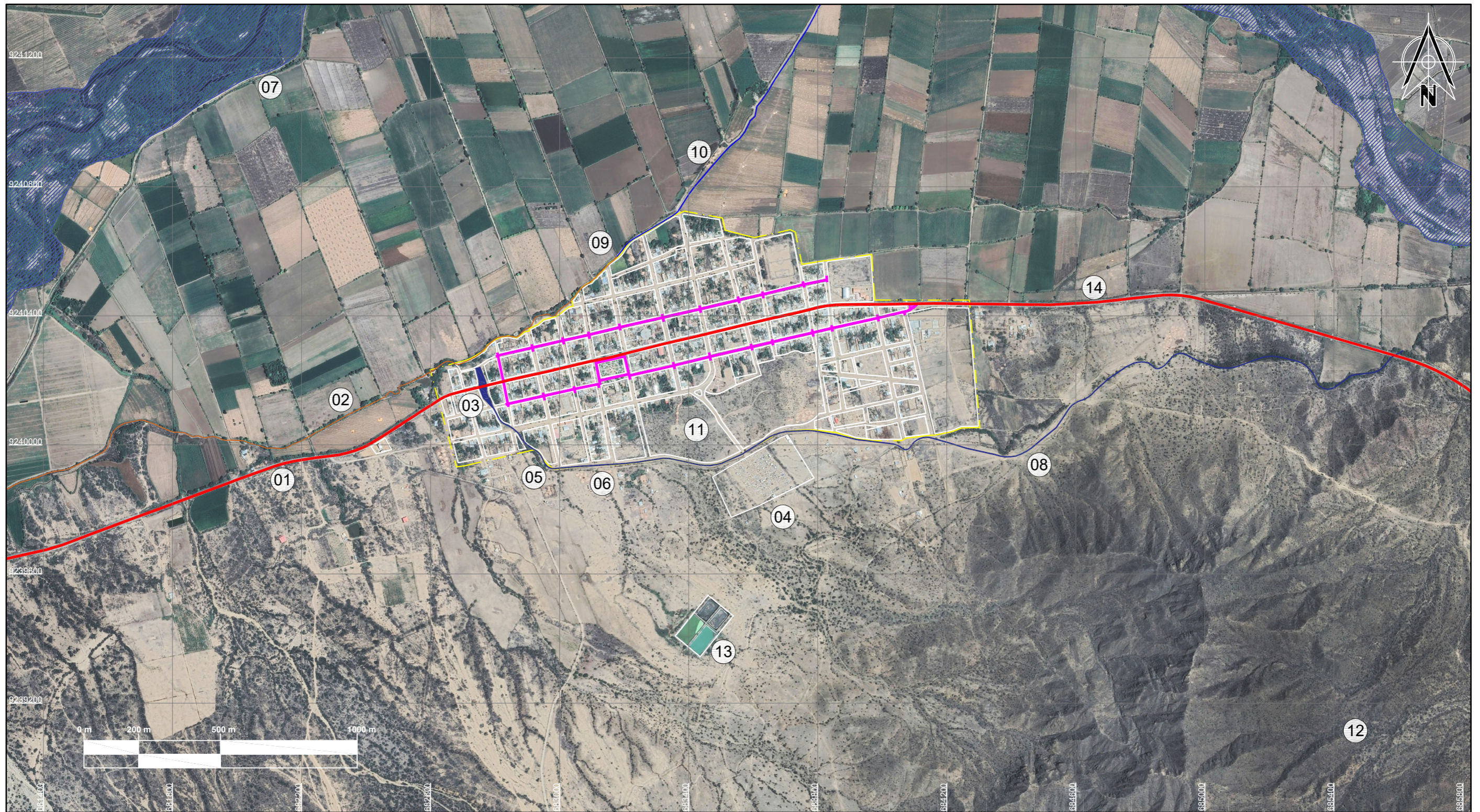
Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES
Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA

FECHA: **JULIO 2022**

ESCALA: **1/5000**

ASESOR: **Mg. Arq. CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS**

L-16



LEYENDA

	RÍO
	ASEQUIA SIN CANALIZAR
	ASEQUIA CANALIZADA
	LÍMITE DE CIUDAD
	MANZANAS
	CANAL DE DRENAJE PLUVIAL
	CARRERA ZAÑA OYOTÚN
	VIAS ASFALTADAS

- 01 - ARCO DE INGRESO A LA CIUDAD DE NUEVA ARICA
- 02 - ACEQUIA SIN CANALIZAR
- 03 - DESEMBOCADURA DE ACEQUIA NATURAL
- 04 - CEMENTERIO DE LA CIUDAD
- 05 - ACEQUIA NATURAL EN ACTIVIDAD
- 06 - ACEQUIA NATURAL EN INACTIVIDAD
- 07 - RÍO ZAÑA, EN LA ZONA DE NUEVA ARICA
- 08 - ACEQUIA NATURA QUE SIRVE COMO EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

- 09 - FINALIZACIÓN DE ACEQUIA CANALIZADA E INICIO DE ACEQUIA SIN CANALIZAR
- 10 - ACEQUIA CANALIZADA
- 11 - MIRADOR DE LA CIUDAD
- 12 - CERROS DE LA ZONA SUR
- 13 - LAGUNAS DE OXIDACIÓN FUERA DE FUNCIONAMIENTO
- 14 - SALIDA HACIA OYOTÚN

NOTA: VER PANEL FOTOGRÁFICO 01

		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO:	SITUACIÓN FÍSICA-GEOGRÁFICA	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	LÁMINA: L-17
FECHA:	AGO. 2022	ESCALA:	1/14500
		ASESOR:	Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS



01 - ARCO DE INGRESO A LA CIUDAD DE NUEVA ARICA



02 - VISTA DE ACEQUIA SIN CANALIZAR



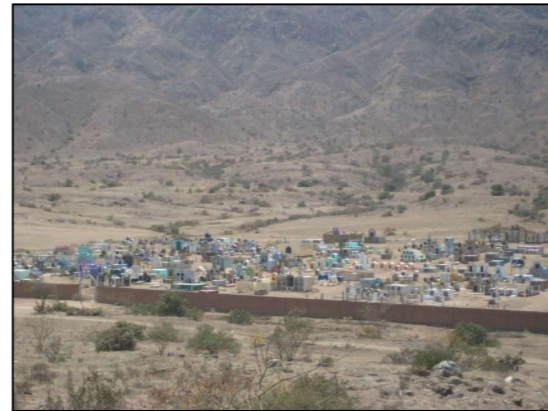
09 - VISTA DE LA FINALIZACIÓN DE ACEQUIA CANALIZADA E INICIO DE ACEQUIA SIN CANALIZAR



12 - VISTA DE LOS CERROS EN LA ZONA SUR



03 - VISTA DE DESEMBOCADURA DE ACEQUIA NATURAL



04 - VISTA DEL CEMENTERIO DE LA CIUDAD



10 - VISTA DE ACEQUIA CANALIZADA



13 - VISTA DE LAGUNAS DE OXIDACIÓN FUERA DE FUNCIONAMIENTO



05 - VISTA DE ACEQUIA NATURAL EN ACTIVIDAD



06 - VISTA DE ACEQUIA NATURAL EN INACTIVIDAD



11 - VISTA DEL MIRADOR DE LA CIUDAD




14 - VISTA DE LA SALIDA HACIA OYOTÚN

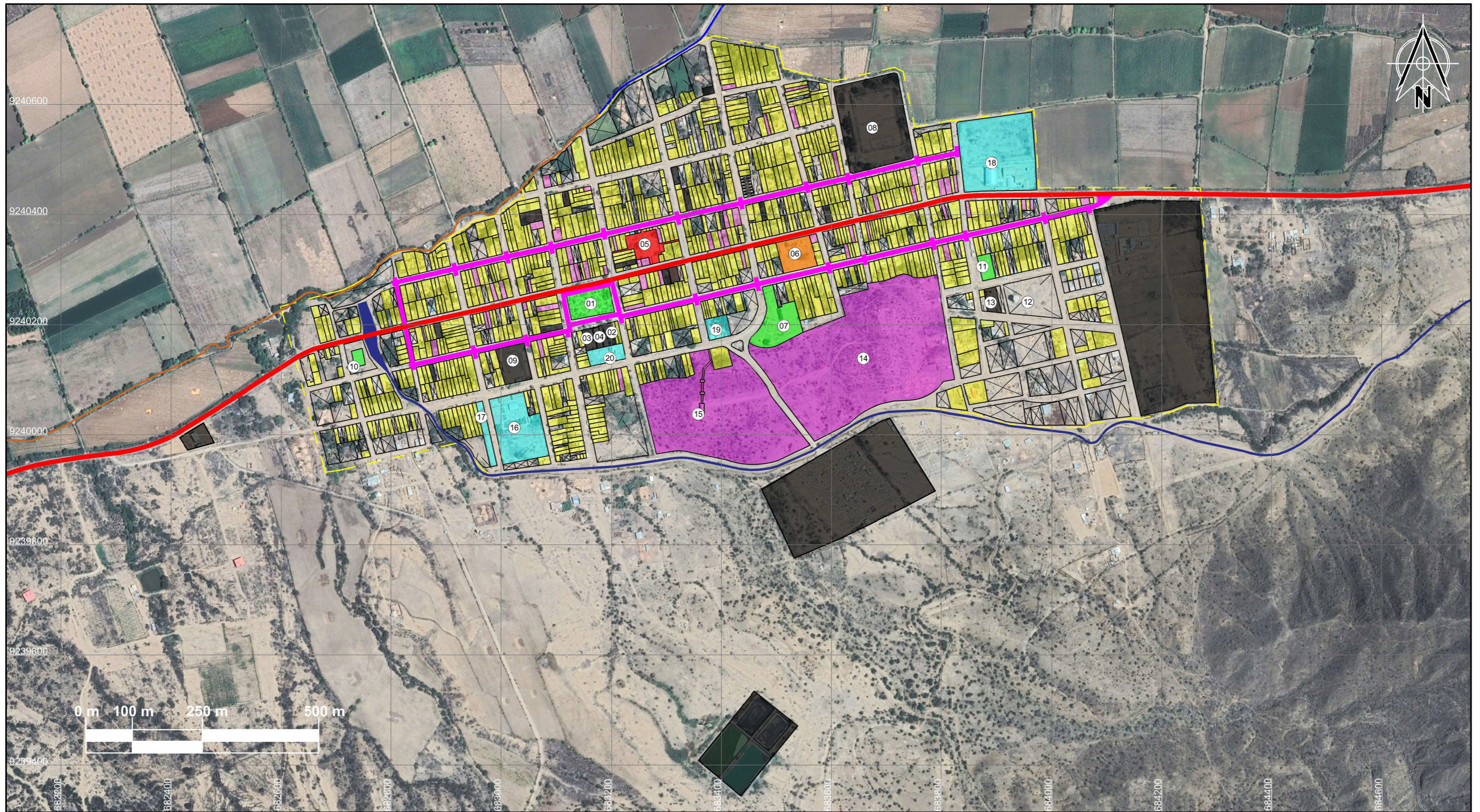


07 - VISTA DEL RÍO ZAÑA, EN LA ZONA DE NUEVA ARICA



08 - VISTA DE ACEQUIA NATURA QUE SIRVE COMO EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES


		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: PANEL FOTOGRÁFICO 01	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA		LÁMINA: L-18
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: S/E.	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	



	MANZANAS Y LOTES		VIVIENDA
	ASEQUIA SIN CANALIZAR		V. COMERCIO
	ASEQUIA CANALIZADA		COMERCIO
	LÍMITE DE CIUDAD		EDUCACIÓN
	CANAL DE DRENAJE PLUVIAL		SALUD
	CARRETERA ZAÑA OYOTÚN		RECREACIÓN
	VIAS ASFALTADAS		OTROS USOS
	LOTE VACÍO		ZONAS ARQUEOLÓGICAS

01 - PARQUE PRINCIPAL	11 - PLATAFORMA DEPORTIVA 02
02 - MUNICIPALIDAD	12 - TANQUE ELEVADO 01
03 - COMISARÍA	13 - IGLESIA ZONA ESTE
04 - PARROQUIA	14 - TANQUE ELEVADO 02
05 - MERCADO	15 - MIRADOR DE LA DIUDAD
06 - CENTRO DE SALUD	16 - I.E. 10035
07 - PARQUE INFANTIL	17 - I.E. 029
08 - ESTADIO MUNICIPAL	18 - I.E. 046
09 - COLISEO MUNICIPAL	19 - I.E. ELEODORO VERA PALACIOS
10 - PLATAFORMA DEPORTIVA 01	20 - I.E. 10039

NOTA: VER PANEL FOTOGRÁFICO 02

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: LÁMINA SÍNTESIS DIAGNÓSTICO		INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: 1/8500	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	
			L-19



01 - PARQUE PRINCIPAL DE NUEVA ARICA



02 - MUNICIPALIDAD



03 - COMISARÍA



04 - PARROQUIA



05 - MERCADO



06 - CENTRO DE SALUD



07 - PARQUE INFANTIL



08 - ESTADIO MUNICIPAL



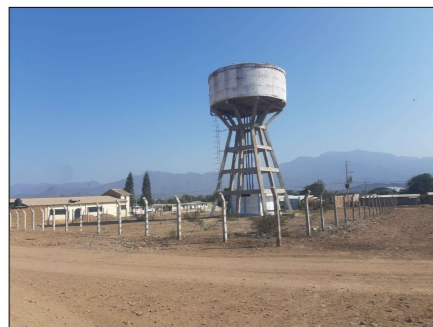
09 - COLISEO MUNICIPAL



10 - PLATAFORMA DEPORTIVA 01



11 - PLATAFORMA DEPORTIVA 02



12 - TANQUE ELEVADO 01



13 - IGLESIA ZONA ESTE



14 - TANQUE ELEVADO 02



15 - MIRADOR DE LA CIUDAD



16 - I.E. 10035



17 - I.E. 029



18 - I.E. 046

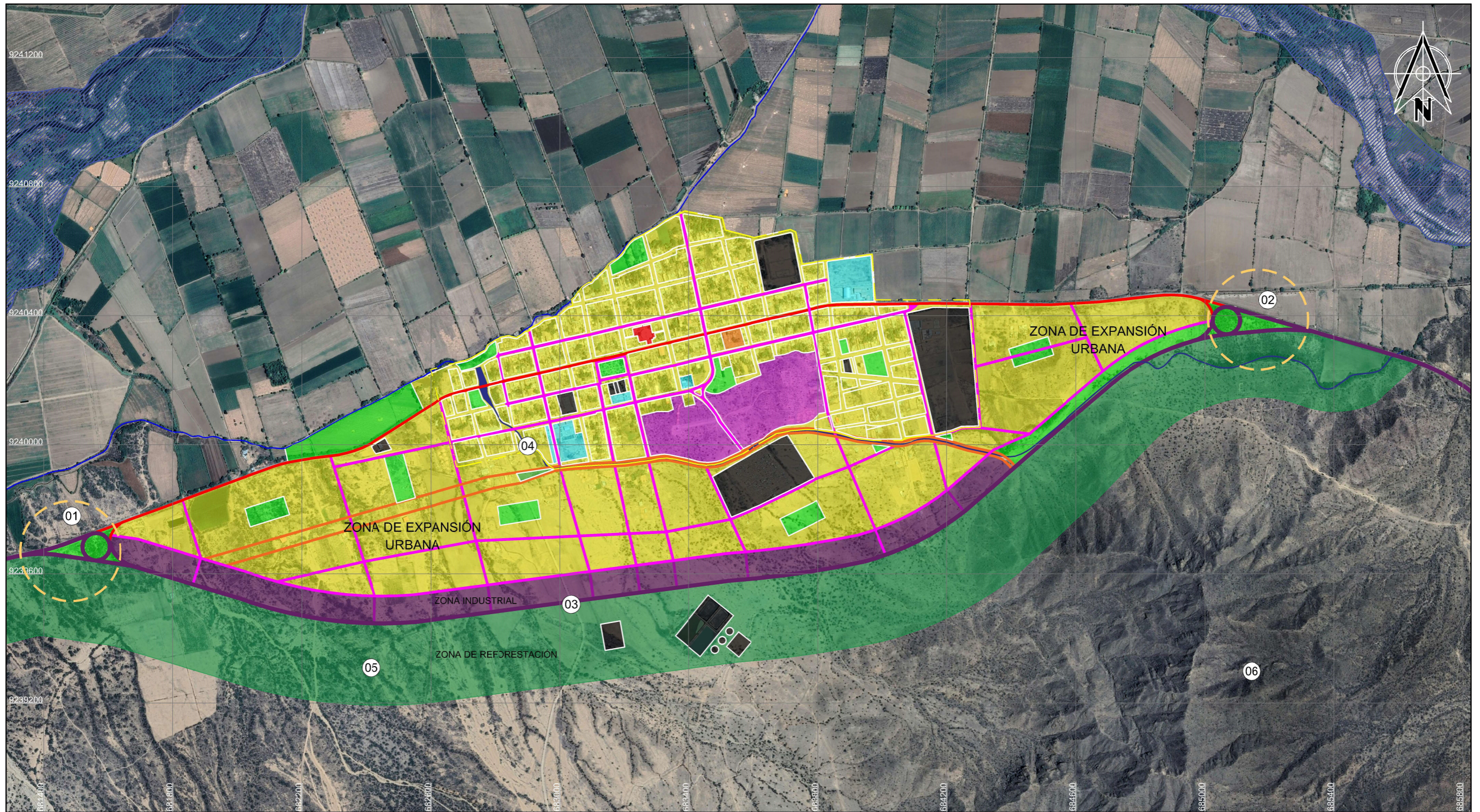


19 - I.E. ELEODORO VERA PALACIOS



20 - INSTITUCIÓN EDUCATIVA 10039

		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: PANEL FOTOGRÁFICO 02	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA		LÁMINA: L-20
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: S/E.	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLE RAMOS	



LEYENDA		RÍO		AVENIDA PRINCIPAL		ZONAS ARQUEOLÓGICAS
		AUTOPISTA/ EVITAMIENTO		VIVIENDA		INDUSTRIA
		ASEQUIA CANALIZADA		V. COMERCIO		RESERVA ECOLÓGICA
		LÍMITE DE CIUDAD		COMERCIO		
		MANZANAS		EDUCACIÓN		
		CANAL DE DRENAJE PLUVIAL		SALUD		
		CARRETERA ZAÑA OYOTÚN		RECREACIÓN		
		VIAS DE SEGUNDO ORDEN		OTROS USOS		

- 01 - ÓVALO DE INGRESO A LA CIUDAD
 - 02 - ÓVALO DE SALIDA DE LA CIUDAD
 - 03 - AUTOPISTA / VÍA DE EVITAMIENTO
 - 04 - CANAL DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
 - 05 - ACOLCHONAMIENTO ECOLÓGICO ZONA SUR
 - 06 - ZONA DE PROYECCIÓN DE DEPORTES DE AVENTURA
- NOTA: VER PANEL FOTOGRÁFICO 03

		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: SITUACIÓN FÍSICA-GEOGRÁFICA PROPUESTA	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	LÁMINA: L-21	
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: 1/14500	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS RAMOS SECLÉN	



01 - ÓVALO DE INGRESO A LA CIUDAD



02 - ÓVALO DE SALIDA DE LA CIUDAD



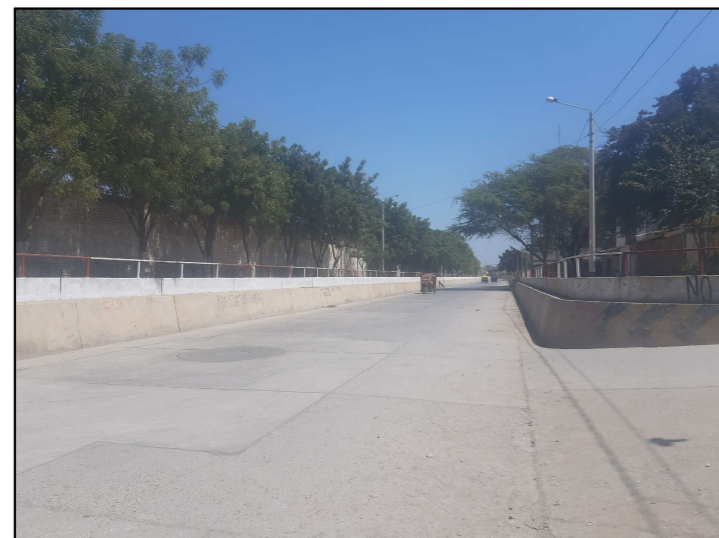
03 - AUTOPISTA / VÍA DE EVITAMIENTO



05 - ACOLCHONAMIENTO ECOLÓGICO ZONA SUR



06 - ZONA DE PROYECCIÓN DE DEPORTES DE AVENTURA



04 - CANAL DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"

PLANO: PANEL FOTOGRÁFICO 03

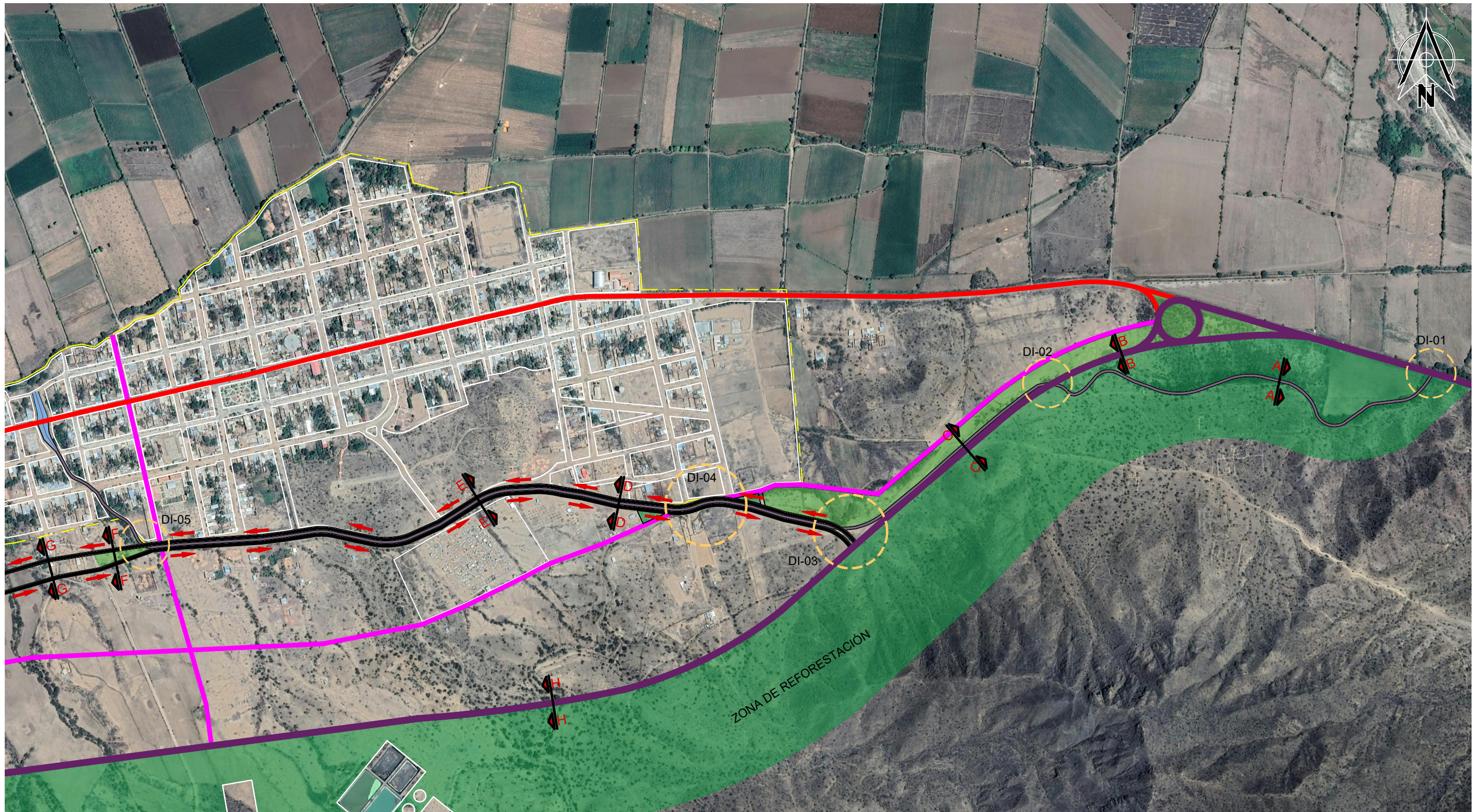
INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA





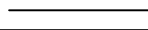



LÁMINA: L-22

FECHA: AGO. 2022


ESCALA: S/E.

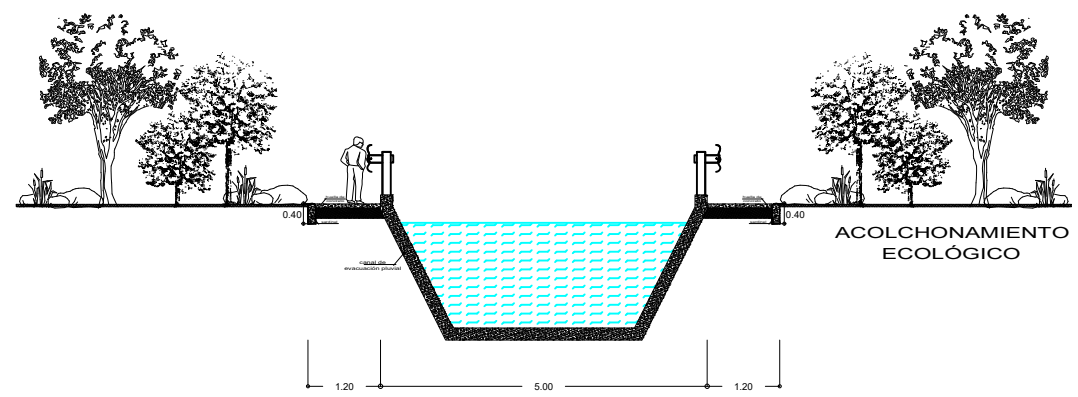
ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS



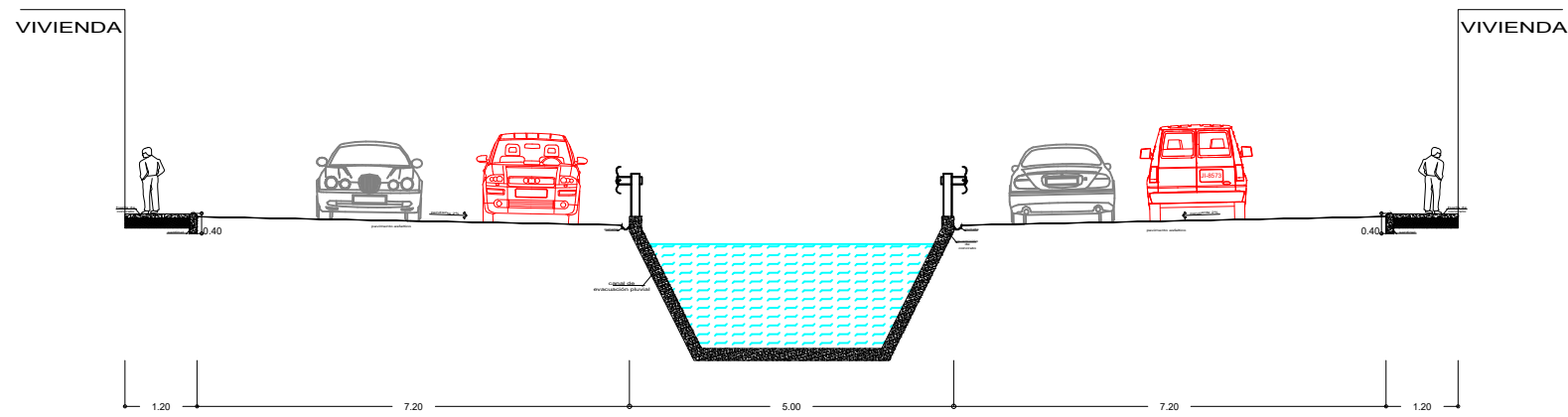
LEYENDA		RÍO
		ASEQUIA SIN CANALIZAR
		ASEQUIA CANALIZADA
		LÍMITE DE CIUDAD
		MANZANAS
		CANAL DE DRENAJE PLUVIAL
		CARRETERA ZAÑA OYOTÚN
		VIAS LOCALES

- DI-01: INTERSECCIÓN CANAL DE EVACUACIÓN PLUVIAL Y AUTOPISTA EN ZONA DE REFORESTACIÓN
- DI-02: INTERSECCIÓN CANAL DE EVACUACIÓN PLUVIAL Y AUTOPISTA EN ZONA DE REFORESTACIÓN Y PARQUE ECOLÓGICO SUR
- DI-03: INTERSECCIÓN CANAL AVENIDA PRINCIPAL Y AUTOPISTA EN ZONA INDUSTRIAL ZONA DE REFORESTACIÓN Y PARQUE ECOLÓGICO SUR
- DI-04: INTERSECCIÓN CANAL DE AVENIDA PRINCIPAL Y VIA LOCAL EN ZONA URBANA CRÍTICA
- DI-05: BIFURCACIÓN E INTERSECCIÓN DE CANAL DE AVENIDA PRINCIPAL Y VIA LOCAL EN ZONA URBANA CRÍTICA

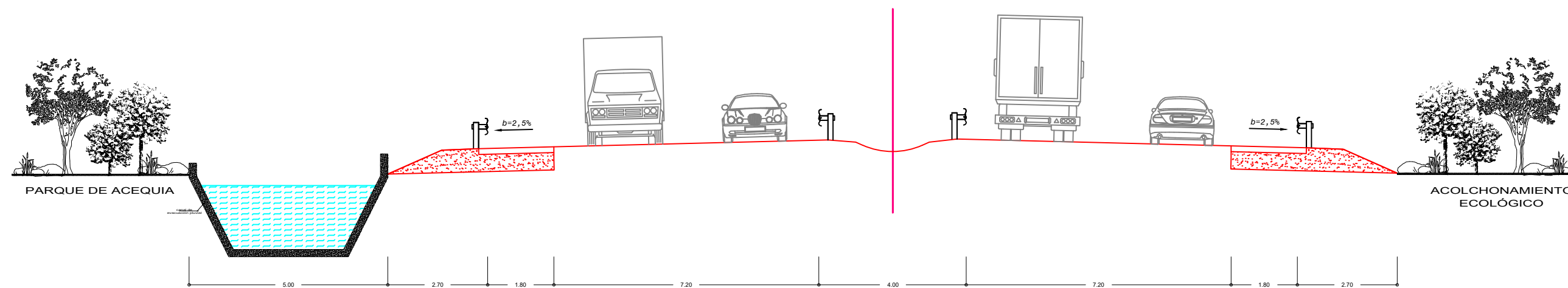
		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: PLANTA CANAL DE EVACUACIÓN PLUVIAL	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	LÁMINA: L-23	
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: 1/9500	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	



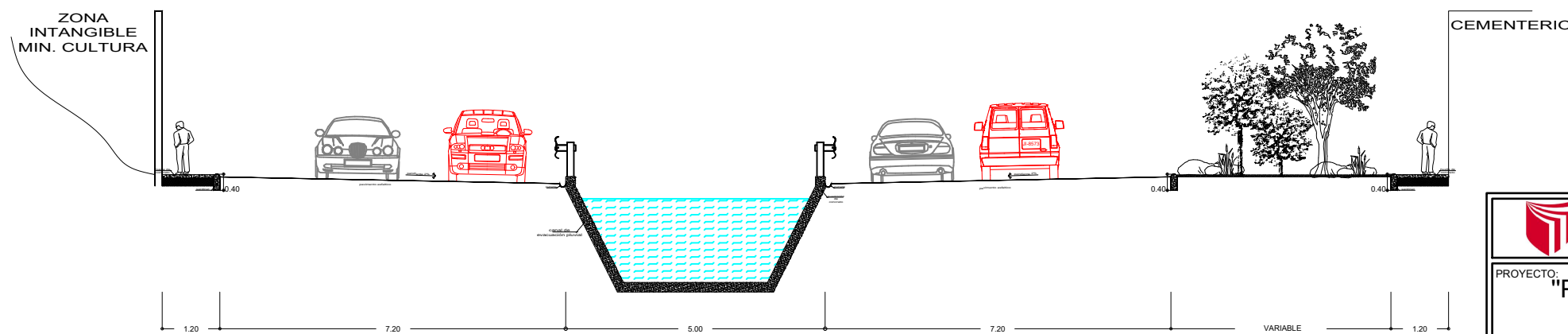
VIALIDAD CORTE A-A



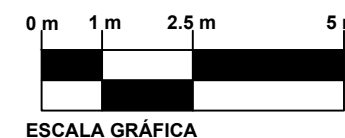
VIALIDAD CORTE D-D




VIALIDAD CORTE C-C

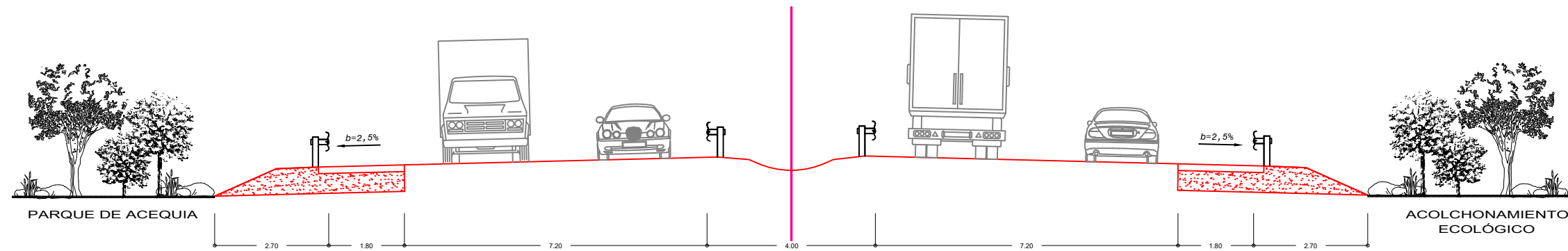


VIALIDAD CORTE E-E

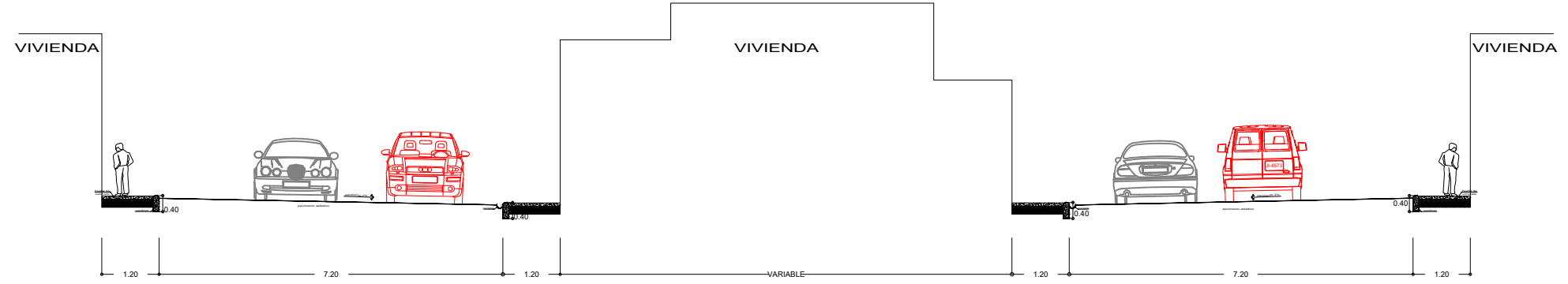


ESCALA GRÁFICA

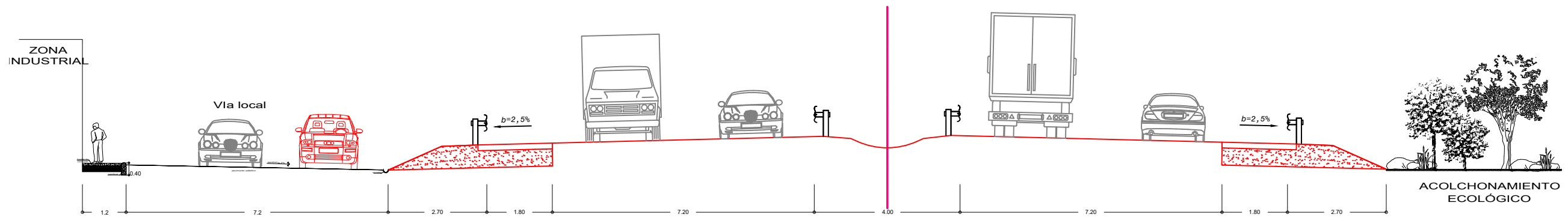
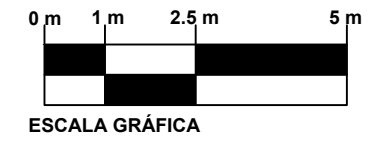
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: PERFILES VIALES		INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	
FECHA: AGO. 2022		ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	
ESCALA: 1/125		LÁMINA: L-24	



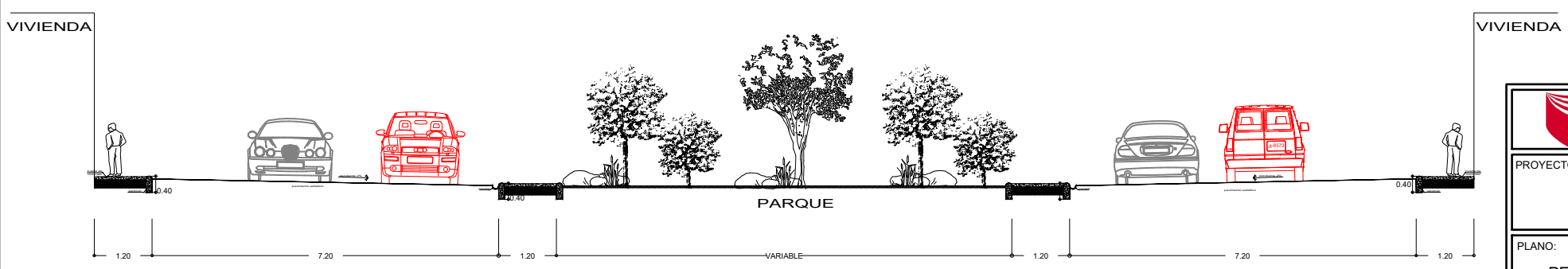
VIALIDAD CORTE C-C




VIALIDAD CORTE G-G

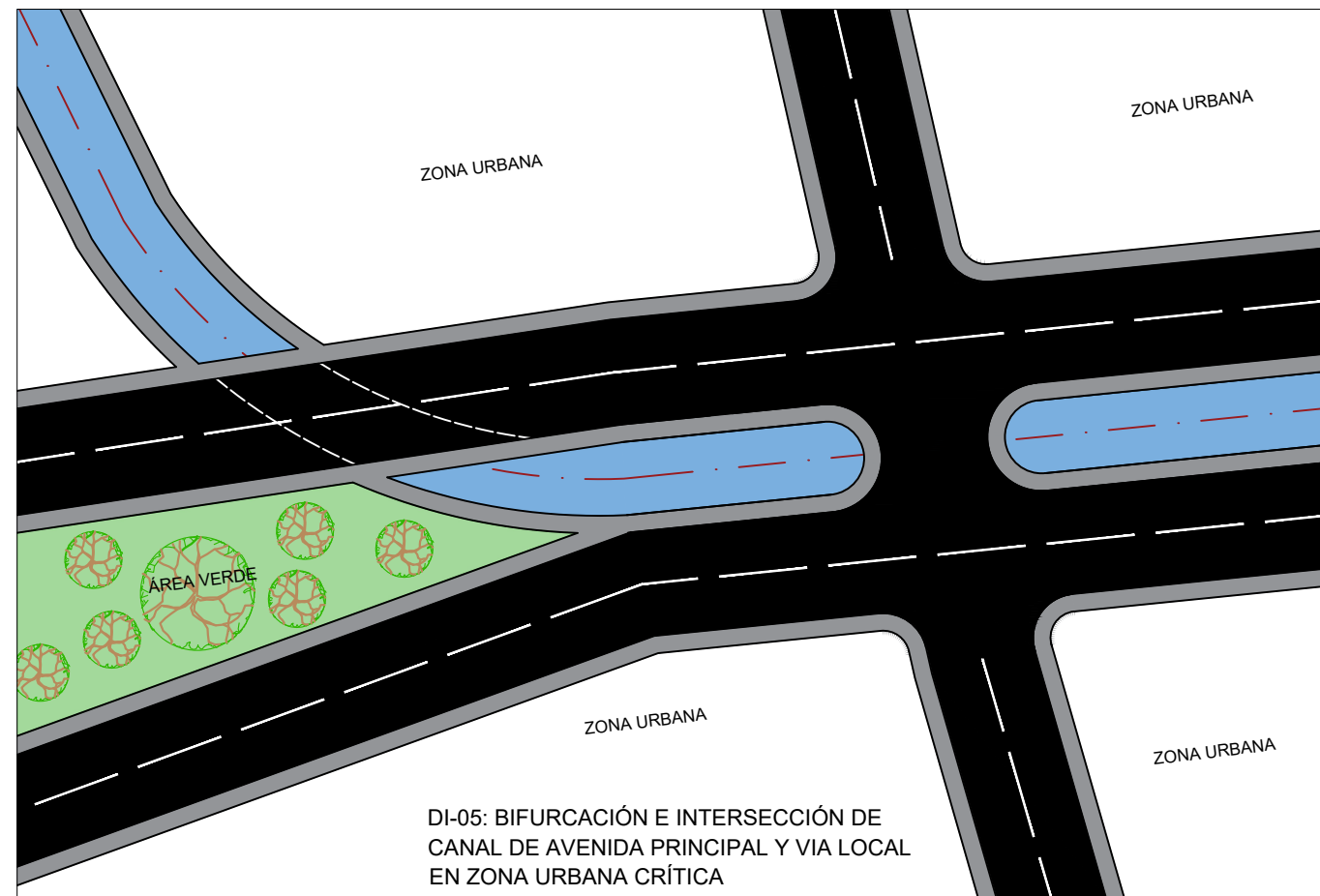
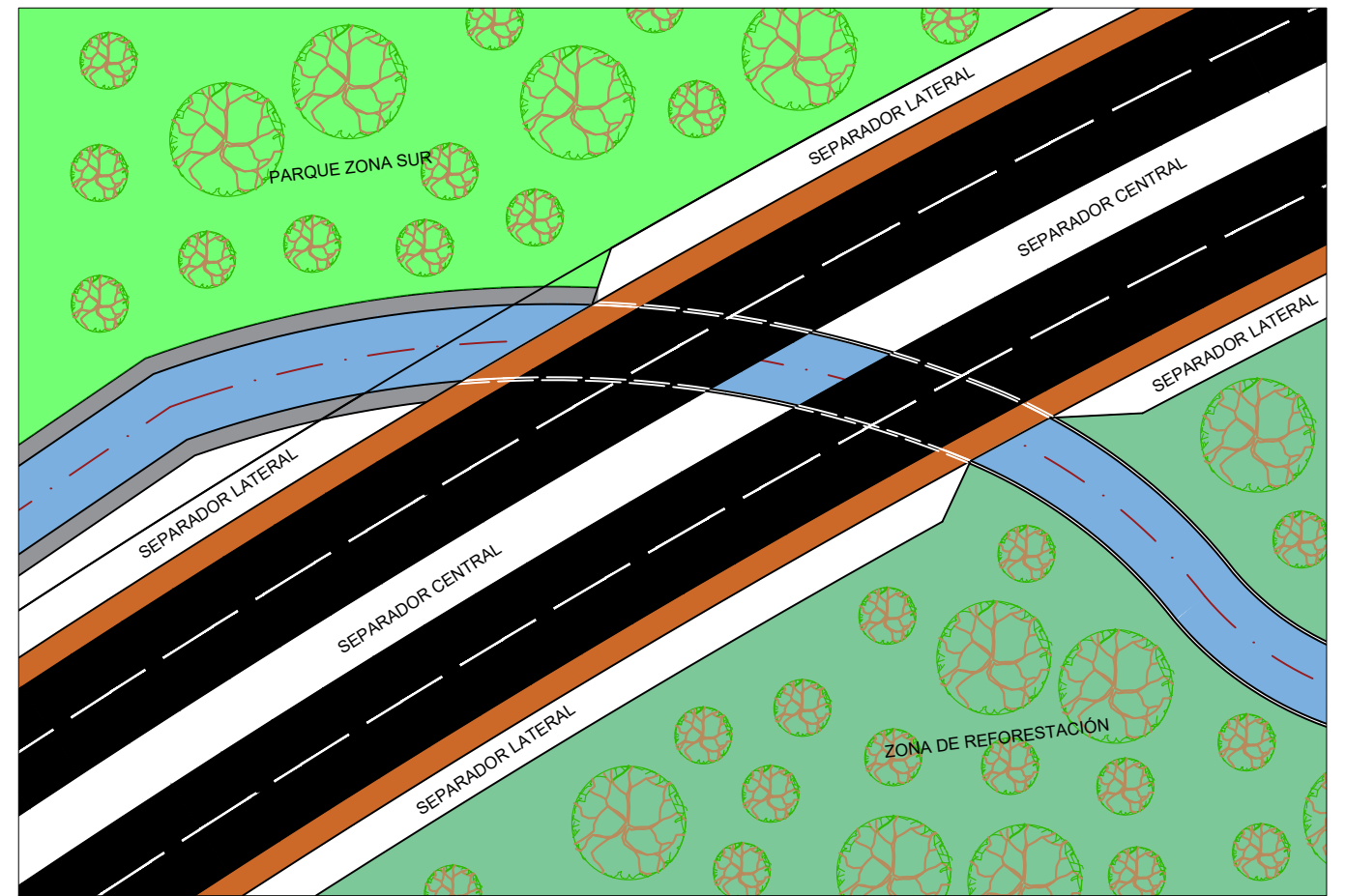
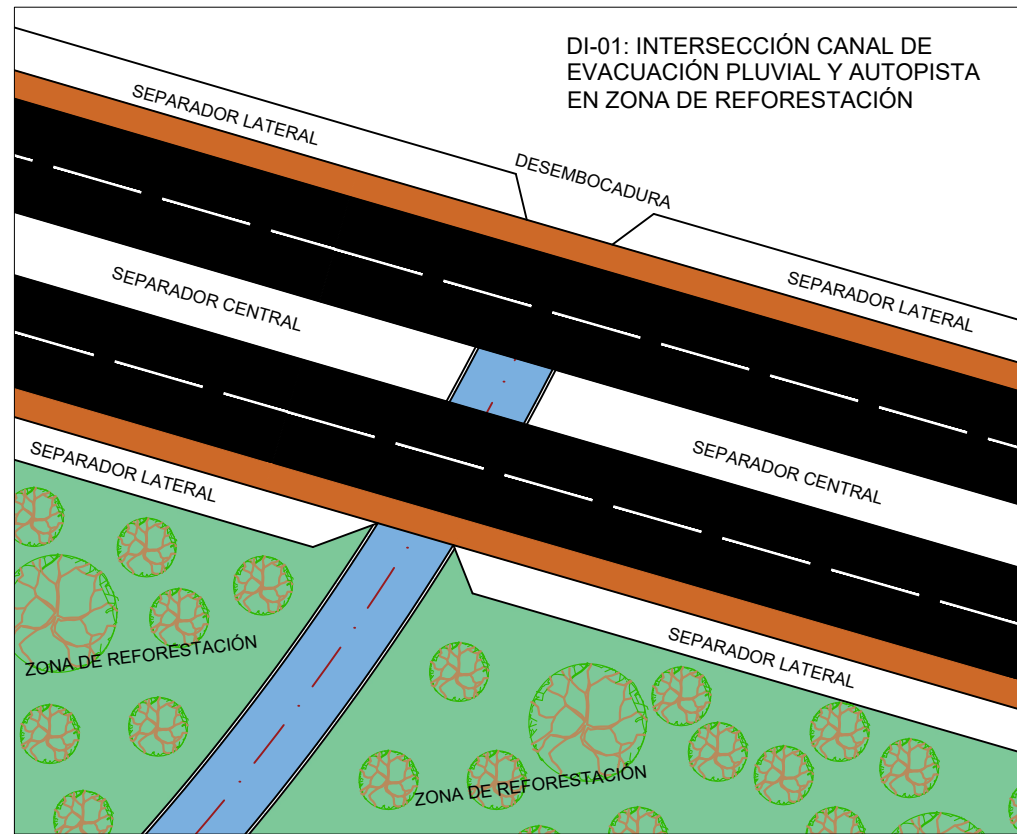


VIALIDAD CORTE H-H



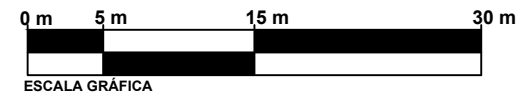
VIALIDAD CORTE F-F

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: PERFILES VIALES		INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	
FECHA: AGO. 2022		ESCALA: 1/125	
ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS			
			L-25



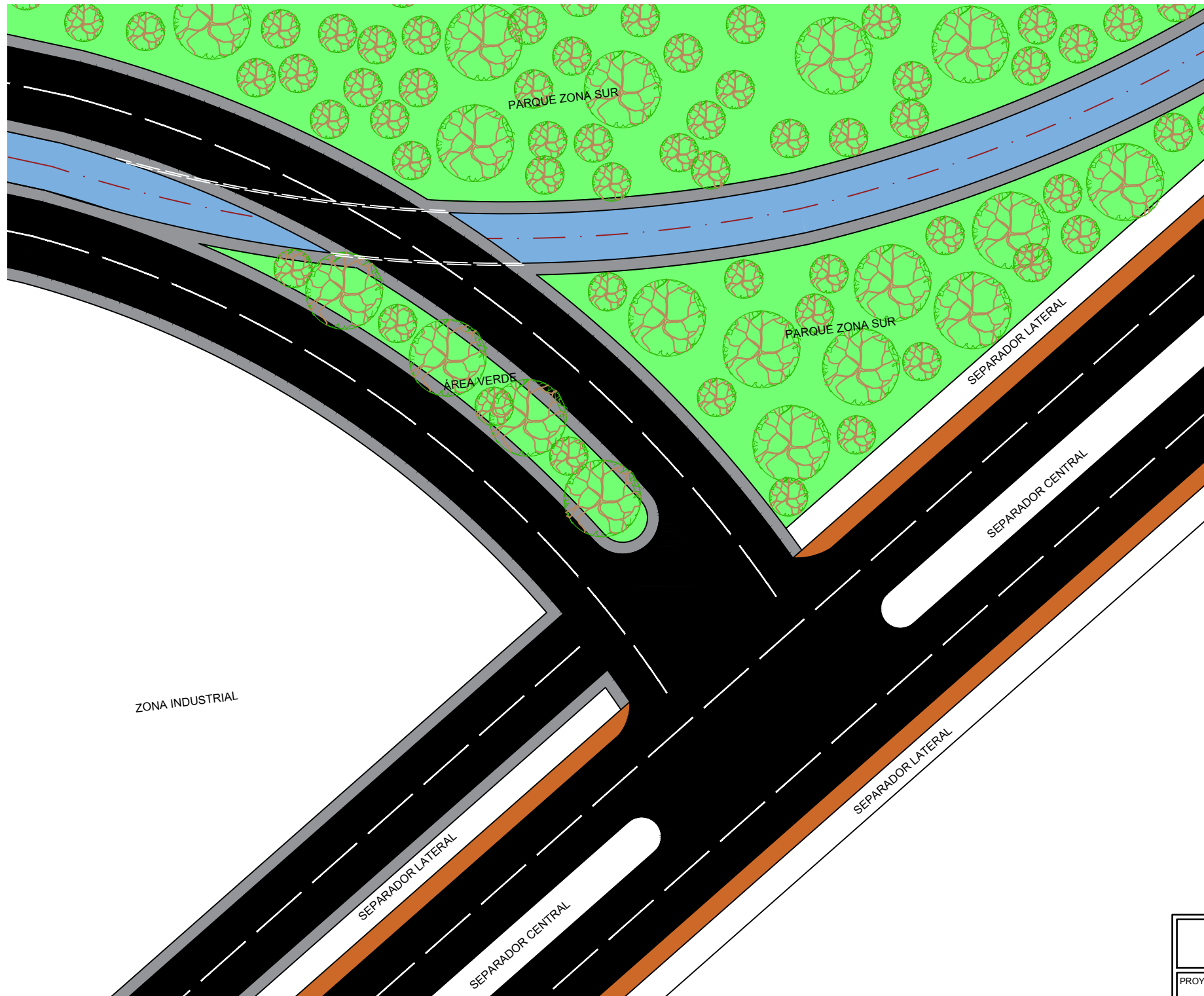
LEYENDA

	CANAL PLUVIAL DE CONCRETO
	EJE DE CANAL PLUVIAL
	VIA ASFALTADA DOBLE CARRIL
	BERMA
	VEREDA
	ZONA DE REFORESTACIÓN
	PARQUES Y ÁREAS VERDES EN ZONA URBANA

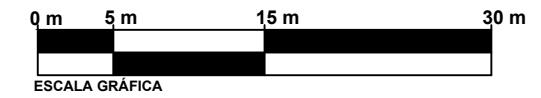


		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: INTERSECCIONES VIALES	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	LÁMINA: L-26	
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: 1/500	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	

DI-03: INTERSECCIÓN CANAL AVENIDA PRINCIPAL Y AUTOPISTA EN ZONA INDUSTRIAL ZONA DE REFORESTACIÓN Y PARQUE ECOLÓGICO SUR

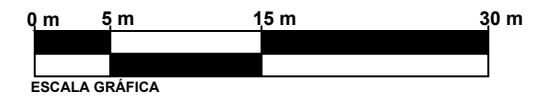
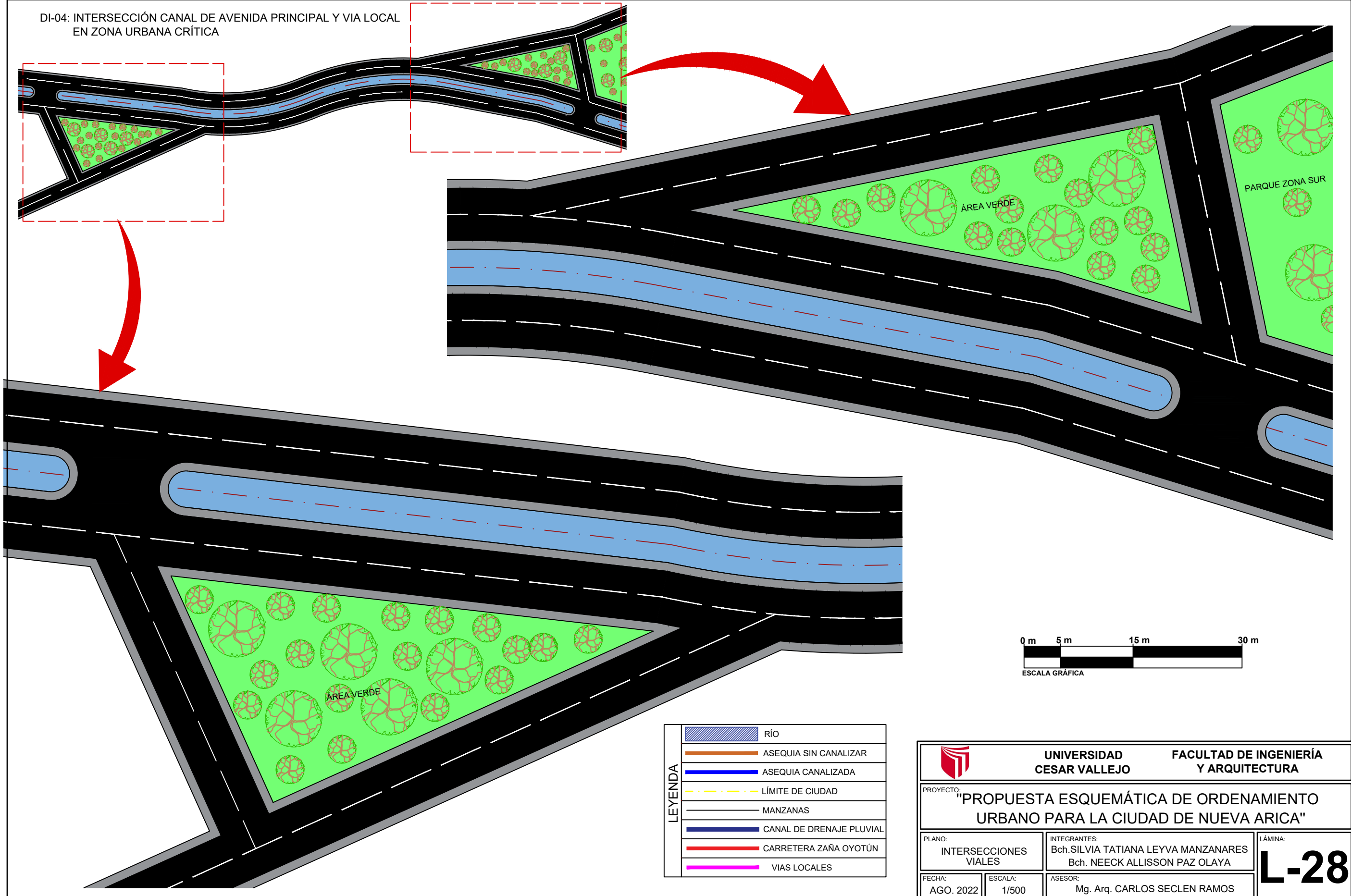


LEYENDA		CANAL PLUVIAL DE CONCRETO
		EJE DE CANAL PLUVIAL
		VIA ASFALTADA DOBLE CARRIL
		BERMA
		VEREDA
		ZONA DE REFORESTACIÓN
		PARQUES Y AREAS VERDES EN ZONA URBANA



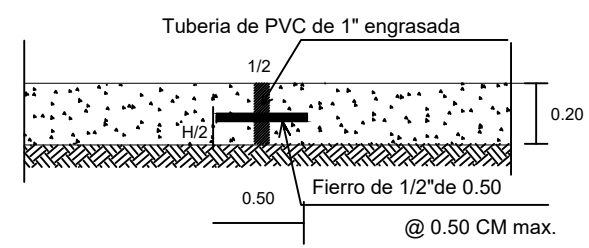
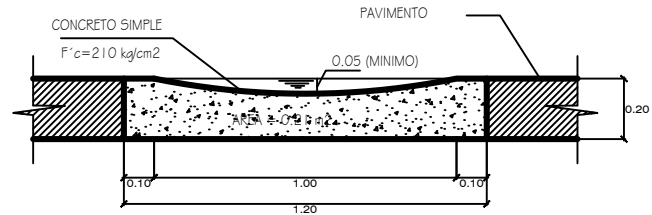
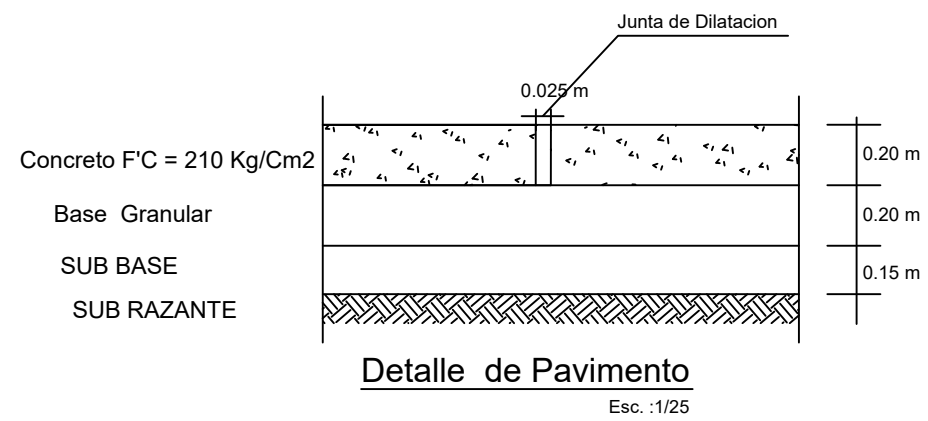
		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: INTERSECCIONES VIALES		INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	LÁMINA: L-27
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: 1/500	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	

DI-04: INTERSECCIÓN CANAL DE AVENIDA PRINCIPAL Y VIA LOCAL EN ZONA URBANA CRÍTICA

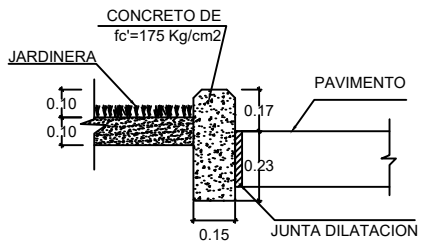
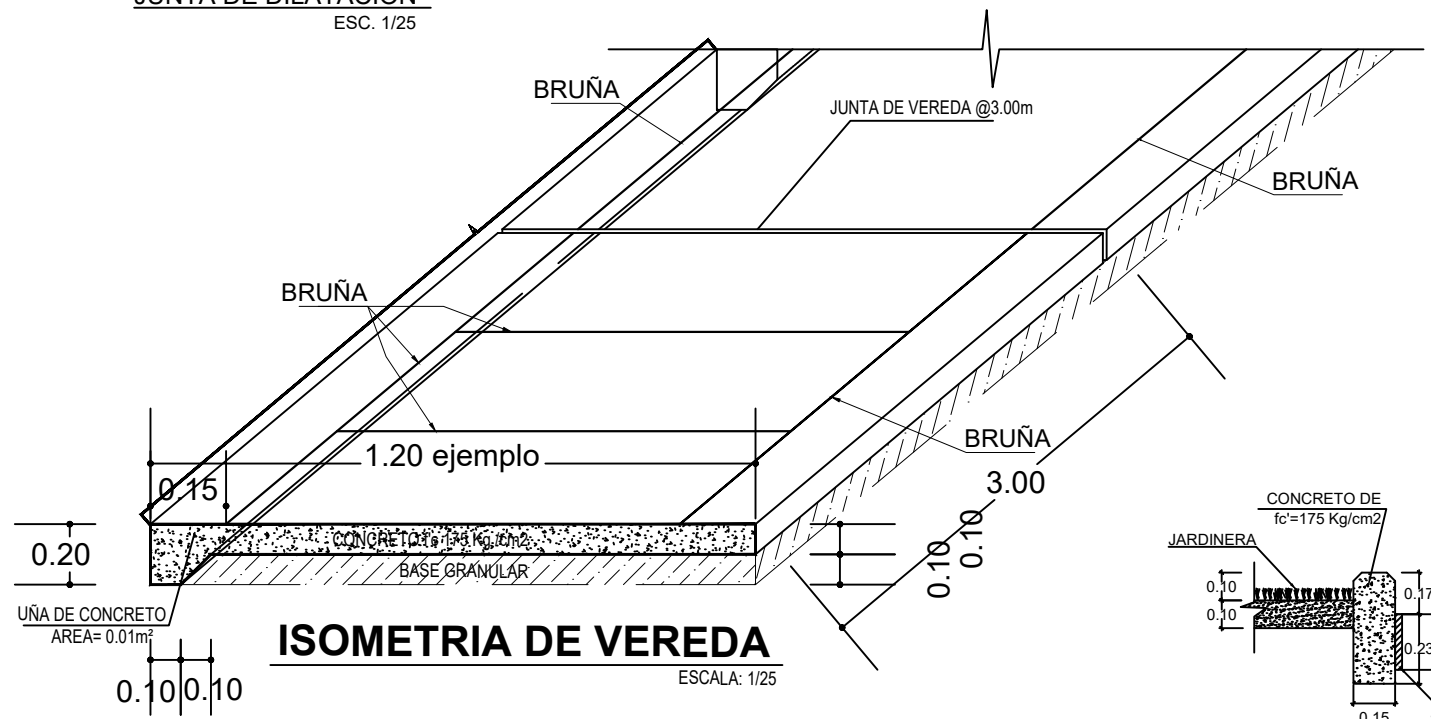
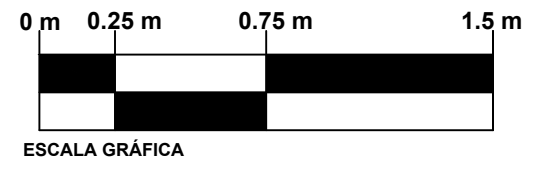
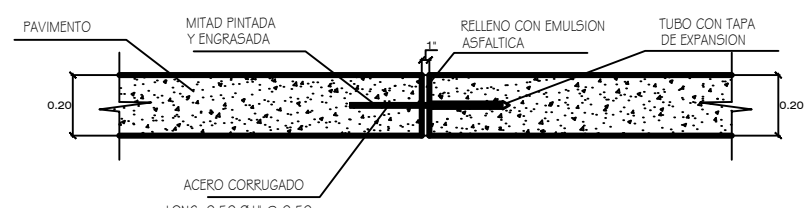
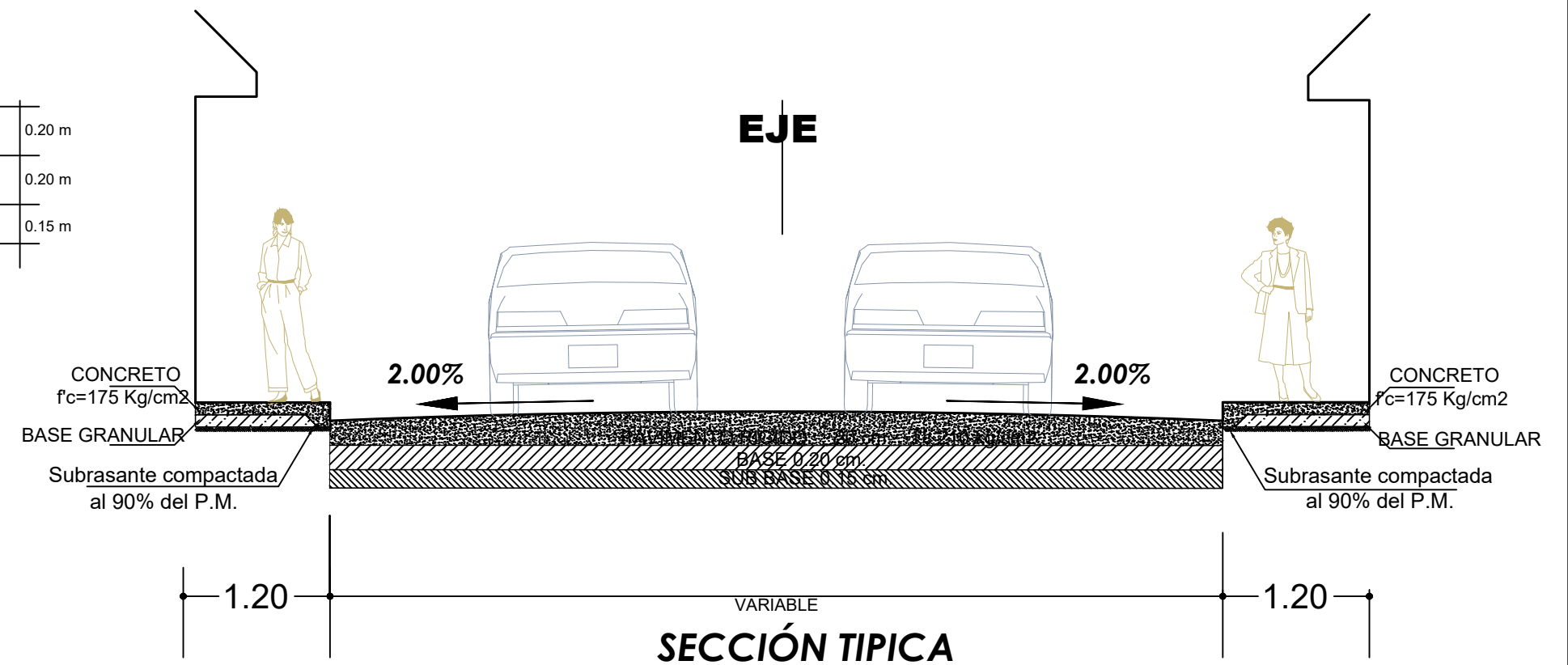


LEYENDA		RÍO
		ASEQUIA SIN CANALIZAR
		ASEQUIA CANALIZADA
		LÍMITE DE CIUDAD
		MANZANAS
		CANAL DE DRENAJE PLUVIAL
		CARRETERA ZAÑA OYOTÚN
	VIAS LOCALES	

		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: INTERSECCIONES VIALES	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA		LÁMINA: L-28
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: 1/500	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	



JUNTA DE DILATACION
ESC. 1/25



DETALLE SARDINEL JARDIN
Escala = 1/25

		UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTO: "PROPUESTA ESQUEMÁTICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA"			
PLANO: DETALLES DE PAVIMENTOS	INTEGRANTES: Bch. SILVIA TATIANA LEYVA MANZANARES Bch. NEECK ALLISSON PAZ OLAYA	LÁMINA: L-29	
FECHA: AGO. 2022	ESCALA: INDICADA	ASESOR: Mg. Arq. CARLOS SECLÉN RAMOS	



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "PROPUESTA ESQUEMATICA DE ORDENAMIENTO URBANO PARA LA CIUDAD DE NUEVA ARICA AÑO 2022- 2032", cuyos autores son LEYVA MANZANARES SILVIA TATIANA, PAZ OLAYA NEECK ALLISSON, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 22.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 12 de Abril del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS DNI: 41058060 ORCID: 0000-0001-9327-5529	Firmado electrónicamente por: CASECLENS el 06- 07-2023 18:45:45

Código documento Trilce: TRI - 0541307