



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE  
DERECHO**

**ESCUELA ACADÉMICO  
PROFESIONAL DE DERECHO**

**“LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y SU  
PROBLEMATICA JUDICIAL RESPECTO A CONSIDERALA COMO  
UNA DECLARACIÓN CONSTITUTIVA O DECLARATIVA”**

---

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO  
PROFESIONAL DE ABOGADO**

**AUTOR:**

VÁSQUEZ DÍAZ JIMMY LELIS

**ASESOR:**

DÍAZ CACEDA JOEL

**LÍNEA DE**

**INVESTIGACIÓN:**

DERECHO

PRIVADO-

DERECHO CIVIL

REALES

LIMA-PERU

2014

## **DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVESTIGACION**

### **TITULO DEL PROYECTO:**

“LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO Y SU PROBLEMÁTICA JUDICIAL RESPECTO A CONSIDERALA COMO UNA DECLARACION CONSTITUTIVA O DECLARATIVA”

### **NOMBRE DEL INVESTIGADOR:**

JIMMY LELIS VÁSQUEZ DÍAZ

Estudiante de la facultad de derecho de la UCV

### **ÁREA DE CONOCIMIENTO AL QUE CORRESPONDE LA INVESTIGACIÓN:**

DERECHO PROCESAL CIVIL Y DERECHO CIVIL REALES

### **ASESOR**

Dr. JOEL DIAZ CACERA

### **DURACION DEL PROYECTO**

Desde el 25 de marzo hasta el 6 de julio del 2013

### **DURACION DEL DESARROLLO**

Desde el 20 de marzo hasta el 20 de julio del 2014

**DEDICATORIA:**

El presente trabajo se encuentra dirigido para mi familia, en especial para mi madre que es el motor de mi vida, quien siempre estuvo conmigo para apoyarme en mis objetivos trazados y en mi desarrollo como persona.

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a mis padres por el apoyo brindado en toda mi vida, sin su ayuda no estaría donde me encuentro, agradezco a mis profesores que han contribuido en mi desarrollo académico, y también al doctor Alonso Chávez y al doctor Díaz Cacerá por la experiencia brindada en el desarrollo de mi tesis.

## **DECLARATORIA DE AUTENCIDAD**

Yo Jimmy Lelis Vásquez Díaz identificado con DNI N° 46452014 a efectos de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el reglamento de Grados y Titulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Derecho, Escuela de Derecho, por medio del presente documento declaro la autenticidad y veracidad de este trabajo de investigación, indicando que es creación propia del autor y que se ha cumplido con las citas del caso, para no incurrir en plagio y vulnerar los derechos de autor.

**PRESENTACION**

Señores miembros del jurado, en virtud al cumplimiento de las normas que rigen la obtención de grados y títulos de la Universidad Cesar Vallejo, se pone ante ustedes la presente tesis: “La Prescripción Adquisitiva de Dominio y su problemática judicial respecto a considerarla como una declaración Constitutiva o Declarativa”, la cual presento con la finalidad de obtener el título de Licenciado en Derecho.

JIMMY LELIS VASQUEZ DIAZ

**RESUMEN**

En la actualidad notamos que existe en nuestro país un problema con la formalidad de los actos jurídicos que son celebrados, y esto se debe a que en nuestro país contamos con un sistema registral de naturaleza declarativa, por el cual entendemos que la inscripción en los registros publico es de potestad del titular del derecho, entonces partiendo de esa premisa es que giramos nuestra investigación en torno a determinar si la sentencia que finaliza el proceso de prescripción adquisitiva de dominio debería ser de naturaleza declarativa o en su defecto ser cambiado a constitutivo; ahora veremos que este problema se ve reflejado en los órganos jurisdiccionales donde algunos operadores del derecho al momento de argumentar sus sentencias algunos son partidarios de uno y otro grupo de otro, existiendo en ocasiones una mala interpretación de la norma o tal vez no sea un problema de interpretación y simplemente veremos que la norma del código civil no deja claro la figura de la prescripción adquisitiva, en donde claramente se menciona como potestad del prescribiente el iniciar un proceso judicial por este tema, entonces nos derivamos a filosofar un poco y pensar de manera sabia se es necesario acudir al órgano jurisdiccional para que se declare un derecho tal vez ya ganado, entonces en ese sentido tendremos que en esta investigación desarrollaremos conceptos necesarios para poder tener un mayor conocimiento acerca del tema, analizaremos instituciones jurídicas , analizar la norma, la doctrina, la jurisprudencia, y obtener la opinión de personas que se encuentran familiarizadas al tema .

## ABSTRAC

Today we noticed that in our country there is a problem with the formality of the legal acts are celebrated, and this is because in our country we have a registration system of declarative nature, by which we mean that the entry in the records public authority is of the right holder, then starting from this premise is that we turn our research into whether the sentence which ends the process of adverse possession should be declaratory in nature or otherwise changed to be constitutive; now see that this problem is reflected in the courts where some operators the right to argue their sentences when some are supporters of either group from another, there sometimes misinterpreted the rule or may not be a problem interpretation and simply see that the norm of the Civil Code is not clear figure of acquisitive prescription, where clearly mentioned as the power of prescribing a prosecution for this item then we derive to philosophize a bit and think so wise it is necessary to go to court for a right may already earned is declared, so in that sense we have to in this research will develop concepts necessary to gain a better understanding about the subject, analyze legal institutions, analyze the standard, doctrine, jurisprudence, and get the opinion of people who are familiar to the subject.

## INDICE GENERAL



**CARATULA**

**PAGINAS PRELIMINARES**

PAGINA DEL JURADO

DEDICATORIA

AGRADECIMIENTO

DECLARATORIA DE AUTENSICIDAD

PRESENTACIÓN

INDICE

**RESUMEN**

**ABSTRACT**

**I. INTRODUCCION**

**II. PROBLEMA DE INVESTIGACION**

- 2.1 Aproximación Temática.
- 2.2 Formulación del problema de investigación
- 2.3 Justificación de la investigación
- 2.4 Formulación del problema de investigación
- 2.5 Objetivo de la investigación
  - A) Objetivo general
  - B) Objetivo específico
- 2.6 Delimitación del problema de investigación
- 2.7 Hipótesis

**III. MARCO METODOLOGICO**

- 3.1 Metodología
  - 3.1.1 Tipo de estudio
  - 3.1.2 Diseño
- 3.2 Escenario de estudio
- 3.3 Caracterización de sujetos
  - 3.3.2 Trayectoria metodológica

3.3.3 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.3.4 . Tratamiento de la información: Unidades temáticas

4 RESULTADOS

4.1. Descripción de resultados

5 DISCUSIÓN

5.1 Aproximación al objeto de estudio

6 ANALISIS Y CONCLUSIONES (Consideraciones finales)

7 RECOMENDACIONES

8 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS