



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN
GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD**

Propuesta de gestión municipal para contribuir al saneamiento
físico legal de la propiedad en el distrito de Juanjuí, 2023

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Doctor en Gestión Pública y Gobernabilidad

AUTOR:

Bravo Vilela, Luis Israel (orcid.org/0000-0003-0063-2705)

ASESORES:

Dr. Sánchez Dávila, Keller (orcid.org/0000-0003-3911-3806)

Dra. Contreras Julián, Rosa Mabel (orcid.org/0000-3332-0196-1351)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas y del Territorio

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Fortalecimiento de la democracia, ciudadanía y cultura de paz

TARAPOTO – PERÚ

2023

DEDICATORIA

A mi padre Carlos por su inmenso amor,
este doctorado es de él.

A mis hijos Mateo Caleb y Luciano Jonás,
por las horas valiosas de juego y atención
que durante los estudios no pude
prestarles.

Israel

AGRADECIMIENTO

Un profundo agradecimiento al doctor Keller Sánchez Dávila, por su valioso aporte en el desarrollo de esta investigación. De igual manera un extenso agradecimiento para los jurados evaluadores, quienes con su experiencia y amplios conocimientos contribuyeron a la culminación exitosa de esta tesis.

El autor

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD

Declaratoria de Autenticidad de los Asesores

Nosotros, CONTRERAS JULIAN ROSA MABEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, asesores de Tesis titulada: "Propuesta de gestión municipal para contribuir al saneamiento físico legal de la propiedad en el distrito de Juanjuí, 2023", cuyo autor es BRAVO VILELA LUIS ISRAEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 11.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TARAPOTO, 04 de Agosto del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CONTRERAS JULIAN ROSA MABEL DNI: 40035201 ORCID: 0000-0002-0196-1351	Firmado electrónicamente por: CJULIANR16 el 04- 08-2023 14:26:58
SANCHEZ DAVILA KELLER DNI: 41997504 ORCID: 0000-0003-3911-3806	Firmado electrónicamente por: SSANCHEZDA2081 el 04-08-2023 21:44:11

Código documento Trilce: TRI - 0640214



DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, BRAVO VILELA LUIS ISRAEL estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Propuesta de gestión municipal para contribuir al saneamiento físico legal de la propiedad en el distrito de Juanjuí, 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
LUIS ISRAEL BRAVO VILELA DNI: 70056708 ORCID: 0000-0003-0063-2705	Firmado electrónicamente por: LBRAVOV el 09-07- 2023 03:21:43

Código documento Trilce: TRI - 0581387

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
ÍNDICE DE FIGURAS	viii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	8
III. METODOLOGÍA	29
3.1. Tipo y diseño de investigación	29
3.2. Variable y operacionalización.....	30
3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis	30
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	32
3.5. Procedimientos	35
3.6. Método de análisis de datos.....	35
3.7. Aspectos éticos	36
IV. RESULTADOS.....	38
V. DISCUSIÓN	48
VI. CONCLUSIONES	62
VII. RECOMENDACIONES	64
VIII. PROPUESTA.....	66
REFERENCIAS.....	89
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Nivel de la gestión municipal y sus dimensiones en el distrito de Juanjuí, según percepción de los funcionarios	38
Tabla 2. Nivel de la gestión municipal y sus dimensiones en el distrito de Juanjuí, según percepción de los pobladores	40
Tabla 3. Nivel del saneamiento físico legal de la propiedad y sus dimensiones en el distrito de Juanjuí, según percepción de los funcionarios.....	42
Tabla 4. Nivel del saneamiento físico legal de la propiedad y sus dimensiones en el distrito de Juanjuí, según percepción de los pobladores	44
Tabla 5. Diseño de la propuesta de gestión municipal que contribuye al saneamiento físico legal de la propiedad en el distrito de Juanjuí, 2023	46
Tabla 6. Validación del modelo por expertos para contribuir al saneamiento físico legal de la propiedad	47

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Modelo de gestión municipal para contribuir al saneamiento físico legal de la propiedad en el distrito de Juanjuí, 2023	67
---	----

RESUMEN

El objetivo fue establecer una propuesta de gestión municipal para contribuir al saneamiento físico legal de la propiedad en el distrito de Juanjuí, 2023. El tipo de investigación fue aplicada, cuantitativa, diseño no experimental, transversal, descriptivo, propositivo; la muestra la conformaron 34 funcionarios de la municipalidad y 195 pobladores del distrito; la técnica fue la encuesta, los instrumentos usados fueron cuatro cuestionarios. Se encontró entre los resultados que la gestión municipal para los funcionarios tiene un nivel alto en 59 %, y para los pobladores un nivel bajo en 56 %; el saneamiento físico legal para los funcionarios, tiene un nivel medio en 65 %, y para los pobladores un nivel bajo en 52 %. Se concluyó que la propuesta de gestión municipal contribuye al saneamiento físico legal de la propiedad, dado que articula componentes de gestión institucional, estratégica, operativa, administrativa y participativa; sustentándose en el desarrollo local y elementos como participación, transparencia, rendición de cuentas; que permite mejorar los procesos de saneamiento físico legal que se desarrollan en el distrito incrementando la regularización, formalización y seguridad jurídica de la propiedad en beneficio de los propietarios.

Palabras clave: gestión municipal, saneamiento físico, legalidad, propiedad

ABSTRACT

The objective was to establish a municipal management proposal to contribute to the legal physical sanitation of property in the district of Juanjuí, 2023. The type of research was applied, quantitative, non-experimental, cross-sectional, descriptive and propositional; the sample was made up of 34 municipal officials and 195 residents of the district; the technique was the survey, the instruments used were four questionnaires. It was found among the results that municipal management has a high level of 59 % for officials, and for residents a low level of 56 %; legal physical sanitation for officials, has an average level of 65 %, and for residents a low level of 52 %. It was concluded that the municipal management proposal contributes to the legal physical cleaning of the property, since it articulates institutional, strategic, operational, administrative and participatory management components; based on local development and elements such as participation, transparency, accountability; which allows improving the processes of legal physical sanitation that take place in the district by increasing regularization, formalization and legal certainty of the property for the benefit of owners

Keywords: municipal management, physical sanitation, legality, property