



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
GESTIÓN PÚBLICA**

**Gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la
provincia de Canta, Lima 2023.**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestra en Gestión Pública

AUTORA:

Alarcon Cardenas, Jony Luz (Orcid.Org/ 0000-0001-6381-2477)

ASESORES:

Mg. Paredes Vasquez, Karina Lisset (orcid.org/0000-0001-8295-3726)

Mg. Ramos Serrano, Sheyby Hubert (Orcid.Org/0000-0001-6377-0203)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

LIMA — PERÚ

2023

Dedicatoria

Este trabajo va dedicado a mis hijos quienes estuvieron presentes apoyándome a seguir adelante incluso en momentos difíciles, y a mis nietos, quienes fueron un gran soporte para mí en mi realización profesional, ya que sin ninguno de ellos este trabajo no hubiese sido posible.

Agradecimiento

Ante todo, agradecer a Dios y a mis hijos por permitirme continuar día a día a pesar de los impedimentos de la vida y por haberme bendecido con una familia tan amorosa quienes me apoyan siempre en la aventura de la vida.

Índice de contenidos

	Pag
Dedicatoria	i
Agradecimiento	ii
Índice de contenidos	iii
Índice de tablas	iv
Índice de figuras	v
Resumen	vi
Abstract	vii
INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	2 0
3.1. Tipo y diseño de investigación	2 0
3.2. Variables y operacionalización	2 1
3.3. Población, muestra y muestreo	2 3
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	2 3
3.5. Procedimientos	2 5
3.6. Método de análisis de datos	2 5
3.7. Aspectos éticos	2 5
IV. RESULTADOS.....	2 7
V. DISCUSIONES	3 8
VI. CONCLUSIONES	4 4
VII. RECOMENDACIONES.....	4 6
VIII. REFERENCIAS	5 0

Índice de tablas

Tabla 1.	Prueba de normalidad de las variables y dimensiones.....	2 7
Tabla 2.	Relación entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.....	2 8
Tabla 3.	Relación entre el planeamiento y desarrollo municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.....	3 0
Tabla 4.	Relación entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.	3 2
Tabla 5.	Relación entre el presupuesto financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.....	3 4
Tabla 6.	Relación entre la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.....	3 6

Índice de figuras

Figura 1. Diagrama de dispersión entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023	2 9
Figura 2. Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según el planeamiento y desarrollo y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023	3 1
Figura 3. Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023	3 3
Figura 4. Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según el presupuesto financiero y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023	3 5
Figura 5. Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023	3 7

Resumen

El estudio abordó los constructos la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, cuyo propósito primordial fue determinar la relación que existe entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta. La metodología aplicada fue descriptiva correlacional no experimental sustentado con enfoque cuantitativo, hipotético-deductivo. En cuanto al número de participantes del estudio estuvo conformado por una población de 2,385 y una muestra de 331 habitantes objeto de la encuesta. Su resultado fue que “la Gestión municipal y Procesos de formalización”, evidencian una relación positiva, directa y baja con una $\rho = 0.236$ y p-valor 0.000 inferior al 5%, admitiéndose la hipótesis general de esta disertación, que existe relación estadísticamente significativa entre “la gestión municipal y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023”. Por conclusión se determinó que si existe relación entre las variables objeto de estudio.

Palabras clave : Gestión municipal, procesos de formalización, Planeamiento y desarrollo municipal.

Abstract

The study addressed the constructs of municipal management and the formalization of urban properties in the province of Canta, whose primary purpose was to determine the relationship between municipal management and the formalization of urban properties in the province of Canta. The applied methodology was descriptive, non-experimental, correlational, supported by a quantitative, hypothetical-deductive approach. Regarding the number of study participants, it consisted of a population of 2,385 and a sample of 331 inhabitants who were the object of the survey. Its result was that "Municipal Management and Formalization Processes" show a positive, direct, and low relationship with a $\rho = 0.236$ and p-value 0.000 less than 5%, admitting the general hypothesis of this dissertation, that there is a statistically significant relationship. between "municipal management and the formalization process of urban properties in the province of Canta, Lima 2023". In conclusion, it was determined that if there is a relationship between the variables under study.

Keywords: municipal management, formalization processes, planning and municipal, organizational.

INTRODUCCIÓN

Los desafíos que enfrentan las ciudades producto de la sobrepoblación global y el creciente número de personas que prefieren vivir en zonas urbanas. Este crecimiento poblacional implica la obligación de satisfacer el déficit en vivienda, infraestructura, transporte y servicios básicos, y requiere de una adecuada planificación urbana y gestión municipal con el propósito de optimizar el bienestar social de los mismos y cerrar las brechas sociales y territoriales. El desarrollo urbano debe abordar características de sociabilidad, económicas y físicas, optimizando y creando condiciones para el entorno urbano de manera integral y ordenada con proyección de futuro.

La disparidad entre el desarrollo de infraestructura urbana y el aumento poblacional trae como consecuencia un desorden poblacional en las urbes Latinoamericanas. A nivel mundial, el crecimiento demográfico está perturbando el progreso urbano y el bienestar social de la población. La ONU señala que gran parte vive en la ciudad y se espera un aumento del 75% hacia el 2060. En Latinoamérica, casi el 85% de los habitantes radican en las metrópolis, lo cual es significativamente alto en contraste con las naciones desarrolladas.

En América Latina los gobiernos locales deberían desarrollar una buena planificación y gestión del desarrollo urbano para controlar la informalidad, pero sucede lo contrario. Además, se observa una falta de gasto público en infraestructura urbana, proyectos y programas de vivienda social para cubrir la demanda. La falta de formalidad y traficar terrenos se ha vuelto rentable y han generado un modelo desorganizado del enredo urbano y el crecimiento desordenado de la ciudad.

Las economías emergentes como en Latinoamérica, el desarrollo urbano es esquivo debido a un crecimiento urbano heterogéneo y una falta de control en su desarrollo. En contraste, los países desarrollados tienen un crecimiento urbano progresivo y un alto nivel en relación a equipos y servicios, gracias a una planificación, gestión y control adecuados. En países emergentes, como Perú, la explosión urbana se singulariza por un crecimiento desordenado de las urbes debido al atractivo que ejercen las ciudades metropolitanas y el centralismo.

Es relevante abordar el desafío de la acelerada urbanización mediante la realización de un plan de desarrollo urbanístico que tenga un impacto favorable en la calidad de vida de sus habitantes. Se señala que la administración y control del desarrollo urbano local está a cargo de los municipios (Ley Org. de Municipios. de 2008), pero muchos gobiernos locales no gestionan adecuadamente el desarrollo metropolitano y sus expansiones urbanas producto de la falta de capacitación, procedimientos inadecuados, presupuesto, liderazgo inadecuado y poca interacción con la población. Se recalca la importancia incrementar la claridad en las decisiones vinculadas al crecimiento de las ciudades.

En el Perú, la expansión urbana informal es una problemática que se refleja en la apropiación descontrolada de terrenos sin una planificación adecuada del desarrollo urbano. La informalidad persiste en las invasiones de terrenos privados o públicos, lo que genera despilfarro de espacios y falta de cumplimiento de las leyes establecidas por el Estado. El desborde poblacional de las metrópolis es producto de buscar óptimas condiciones de vida por parte de ciudadanos de provincias. La falta de integración ambiental al desarrollo urbano lleva a una problemática de descentralización de los centros urbanos y al crecimiento de las periferias sin servicios básicos adecuados, (Banco Mundial, 2018).

En la provincia de Canta, Lima se experimenta la expansión urbana informal, con la ocupación de terrenos privados y estatales en áreas peligrosas y áreas intangibles, afectando la calidad de vida de los pobladores. La falta de control y fiscalización de los municipios y los actos de corrupción, han agravado la situación y dejado a los sectores más vulnerables desprotegidos. A pesar de tener planes de desarrollo urbano y territorial, estos están desfasados, pero pueden servir como antecedente para trabajar en la regularización del suelo urbano y la inclusión de la población y lo que no permite la formalización de los predios urbanos.

Sin embargo, esto se debe a la incapacidad de la gestión edil y que este priorice la inversión en proyectos de saneamiento, transporte y equipamiento, así como en el área de vivienda y principalmente formalizar las propiedades urbanas. Por lo mencionado, se plantea la pregunta siguiente:

¿Qué relación existe entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023?, en tanto los problemas específicos se plantearon en relación con las dimensiones correspondientes.

Según, Hernández y Mendoza (2018), una razón importante para justificar el uso de fuentes académicas de alto rigor científico, como libros y artículos, es su relevancia teórica ya que proporcionan un mayor conocimiento de las variables. Asimismo, la disertación tiene por propósito mejorar la gestión municipal y que agilicen y mejoren la formalización de los predios urbanos lo cual se reflejaría en la satisfacción de la población.

Con respecto a la Justificación práctica, se considera que las recomendaciones que se hagan en la investigación generaran impacto en la urbanización por que se formalizaran los predios por una mejor gestión, generando en ellos un mejor impacto social.

Justificación metodológica, se encuentra en la confección de los instrumentos de levantamiento de datos, los cuales se evaluarán por expeditos para determinar su confiabilidad y validez a través de una prueba piloto. Producto de ello se genera la medición de las variables que servirán para nuevas investigaciones.

En cuanto al OG se planteó lo siguiente: Determinar la relación existe entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023”, en tanto los objetivos específicos se plantearon en relación con las dimensiones correspondientes.

Finalmente, la HG será: “Existe relación significativa entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023”, en tanto las hipótesis específicas se plantearon con relación a las dimensiones correspondientes.

I. MARCO TEÓRICO

Referente a los antecedentes internacionales, son como sigue: Según, Saltos & Diaz, (2022) en su investigación, su objetivo que analizar la gestión pública a través de los informes de rendición de cuentas de la Municipalidad de la Guayaquil durante el período 2016 – 2020. La metodología empleada fue correlacional, descriptiva, documental. Por resultado mostro que el gobierno local de la referida jurisdicción cumplió adecuadamente con las normas fundamentales de transparencia y responsabilidad al proporcionar a los ciudadanos información clara sobre cómo se distribuyen los fondos presupuestarios y cómo se utilizan en diversos programas y proyectos. De esa manera, la organización bajo estudio alcanzo a satisfacer la primera de las facetas de transparencia exigidas por Perú zzotti (2008), la cual se refiere a la responsabilidad de los funcionarios estatales de proporcionar explicaciones y justificaciones de sus políticas públicas. Se concluyó que el gobierno local de Guayaquil obtuvo una puntuación perfecta de 4 puntos de acuerdo a los criterios establecidos anteriormente. Asimismo, logró la misma puntuación en términos de ejecución presupuestaria. Esto demuestra que es una institución eficiente y efectiva en la toma de decisiones.

Siza, (2021) en su tesis, su objetivo fue determinar la relación que existe entre la gestión municipal y el desarrollo turístico de la referida jurisdicción. El método empleado fue cuantitativo no experimental. Por resultado mostro que la existencia de una relación de nivel medio entre las variables del orden del 56% de las respuestas y del 60% para la relación significativa entre las dimensiones de la variable independiente y la variable dependiente desarrollo turístico, con coeficientes positivos del Rho de Spearman. Llego a concluir que hay una relación significativa entre la gestión municipal y el desarrollo turístico del Cantón Taisha.

Domenech, (2022) en su tesis, el propósito fue analizar la adjudicación de terrenos municipales a través de los procesos internos para el mejoramiento de la gestión municipal de la referida parroquia. El método empleado fue descriptivo exploratorio. Por resultado mostro que la mayoría de los ciudadanos encuestadas manifiestan que no cuentan con un terreno en el área urbana de Santa Elena. Llego a concluir que existen deficiencias significativas en los procesos internos de la

gestión municipal de la referida jurisdicción en relación con la eficacia, eficiencia y cumplimiento normativo.

Pérez, (2022) en su objetivo fue identificar oportunidades y limitaciones de la gestión municipal para el impulso de estrategias de acción en el marco del desarrollo local". La metodología aplicada fue descriptiva. Por resultado mostro que el Municipio demostró un profundo conocimiento del territorio y de su comunidad, asimismo permitió la integración de diversos intereses en una estrategia coordinada. Esta estrategia se fundamentó en un sentido de pertenencia y se enfocó en optimizar el bienestar social de los residentes, a la vez generó un impacto positivo en las empresas al fortalecer su posición. Se concluyó que es necesario incrementar la competencia técnica y de gestión de la entidad edil. En el contexto actual de revalorización de lo local frente a la globalización, es esencial llevar a cabo una reestructuración significativa de los municipios para que se adapten completamente a los requerimientos del desarrollo local. En este sentido, resulta de gran importancia establecer un Estatuto municipal que potencie las funciones y los poderes administrativos del municipio, aprovechando las oportunidades que brinda, especialmente en términos de legitimidad y cercanía con la sociedad local.

González & Martínez, (2018) en su trabajo de investigación su objetivo fue analizar la incidencia de las variables financieras, de infraestructura y de capital humano en la eficiencia de la gestión de los gobiernos locales, entre las municipalidades rurales de la Provincia de Ñuble". Se empleo una metodología analítica. Se concluyo que los gobiernos locales varían considerablemente en cuanto a sus facultades y estructuras en diferentes partes del mundo. Por un lado, se encuentran aquellos en Medio Oriente que, en teoría, tienen amplias facultades, pero en la práctica funcionan como meras extensiones del gobierno central puesto que no cumplen plenamente con sus funcionalidades producto de los limitados recursos transferidos por parte de este. Así mismo, los municipios en Norteamérica gozan de una fuerte autonomía en el ejercicio de sus facultades y en asuntos fiscales.

Fueltala, (2018) en su tesis, su objetivo fue analizar si la creación de una empresa pública nos permitirá obtener eficiencia y calidad en la provisión de los

servicios de agua potable y alcantarillado en el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Montúfar”. El método empleado fue exploratoria, descriptiva, de campo. Los resultados indicaron que “existe una dependencia de otras áreas para la prestación de dichos servicios”. Se llega a la conclusión de que la Carta magna ecuatoriana determina que el acceso al agua es un derecho esencial e inalienable, y es necesario asegurar su calidad y sostenibilidad como también de saneamiento para todos que garanticen una vida digna, asegurando que dichos servicios sean eficientes y efectivos en su entrega.

Guaigua, (2019) en su investigación, el objetivo primordial fue conocer el nivel de percepción de los ciudadanos sobre la gestión municipal en los gobiernos autónomos descentralizados municipales de la provincia de Tungurahua. El método aplicado fue de campo, bibliográfica, de enfoque mixto. Los resultados revelaron una carencia general de conocimiento a cerca de la funcionalidad y servicios ofrecidos por los gobiernos municipales. Esta falta de información se atribuye a la edad, el género y la ubicación de residencia, lo que conduce a un nivel significativo de desconocimiento por parte de los ciudadanos sobre las labores llevadas a cabo por las autoridades locales. Asimismo, las responsabilidades y servicios específicos que corresponden exclusivamente a los municipios no son adecuadamente reconocidos por la sociedad.

Ube, (2016) en su investigación, el objetivo fue analizar la Gestión Municipal y su incidencia en el desarrollo de la atención al usuario de Transporte Público Urbano Luz del Camino del cantón Buena Fe. El método empleado fue de campo, documental, inductivo, deductivo, analítico, descriptiva. Se concluyó que la gestión municipal en la Compañía de Transporte Público Urbano Luz del Camino "LUZ CAM.S. A" en el cantón Buena Fe es positiva. Esto se explica porque las habilidades vinculadas al movimiento y desplazamiento se encuentran de manera precisa en el Art. 130, en el contexto del plan de organización territorial de cada área. De acuerdo con dicho artículo, los municipios autónomos descentralizados tienen la responsabilidad única de diseñar, supervisar y garantizar la seguridad vial, el transporte y el tráfico en su territorio cantonal.

Con respecto a los antecedentes nacionales, estos son: Según, Perez, (2018) en su tesis, su objetivo fue establecer la relación de la gestión municipal

con la formalización de predios urbanos en el Distrito de Tarapoto, periodo 2016-2017". El método empleado fue no experimental correlacional. Por resultado mostro la existencia de una correlación altamente positiva entre la gestión municipal con la formalización de predios urbanos en el Distrito de Tarapoto, 2016-2017, el estudio muestra un coeficiente de correlación de Pearson de 0.863. Se concluye que una gestión municipal ineficiente en este caso está impactando negativamente en la formalización de predios urbanos, ya que no se cumplen las tareas planificadas dentro de los plazos establecidos. Esto a su vez impide lograr óptimos resultados para fortalecer la gestión municipal y optimizar el proceso de formalización de los terrenos urbanos.

Huaranga, (2022) en su investigación, el objetivo fue establecer la relación entre las variables en la referida entidad edil. El método fue deductivo, correlacional con diseño de investigación no experimental. Los resultados dieron un 33% de los funcionarios y trabajadores señalan que se encuentran en el nivel medio, el 40% en el nivel alto y el 27% en el nivel bajo, respecto a la participación ciudadana el 60% se encuentra en el nivel medio, el 23% se encuentra en el nivel alto y el 17% en el nivel bajo. Llego a concluir que la gestión municipal, la planificación, la organización, la dirección y el control son factores importantes que influyen en la participación ciudadana en la referida municipalidad.

Farfán, (2018) en su investigación, el propósito general fue determinar el nivel de correlación de la gestión municipal y el desarrollo local en la Municipalidad Distrital de Nueva Requena, Provincia de coronel Portillo - Ucayali 2018. El método empleado fue no experimental, transaccional correlacional. Por resultado evidenció una relación directa consistente y relevante (valor $pp < 0,01$) entre las variables, con un Rho Spearman de 0,830. Concluyó que existe evidencia que respalda la afirmación de que hay una correlación altamente significativa entre las variables, de acuerdo con la percepción de los colaboradores de la entidad edil en estudio.

Toscano & Salazar, (2020) en su trabajo de investigación, el objetivo fue identificar la relación que existe, entre la gestión municipal y el desarrollo local del distrito de Yanacancha de la provincia de Pasco. El método empleado fue descriptiva no experimental. Por resultado, que el Rho de Spearman equivalente a 0,671 y la prueba de HG a través del Chi Cuadrado con nivel de significancia del

5% y nivel de fiabilidad de más del 90%, indican que hay una relación directa y significativa entre las variables en la jurisdicción estudiada.

Huaroc & Comun, (2021) en su investigación, el objetivo fue determinar la relación que existe entre gestión municipal y calidad de servicio público en la Municipalidad Distrital de Conayca, Huancavelica – 2020. El método fue descriptivo, correlacional, transversal. Los resultados mostraron que existe una relación significativa e inversa” ($r_s = -0,632$, $p < 0,05$) entre las variables estudiadas. Se concluyó que dicha relación es considerablemente negativa, lo que indica que la entidad edil está haciendo esfuerzos por ofrecer un servicio de calidad a los usuarios finales. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes, lo cual resulta en críticas hacia la gestión municipal de esa institución.

Romo Rojas, (2016) en su investigación, el objetivo fue determinar el nivel de incidencia de la Gestión Municipal en el Desarrollo Local del Distrito de Huancayo – Junín”. El método fue observacional retrospectivo, descriptiva. Por resultado mostró el porcentaje de proyectos ejecutados alcanzaron un nivel medio de acuerdo con lo proyectado. Concluyó que hay relación significativa entre las variables, con un nivel de correlación favorable considerable del 69,0%, teniendo un impacto del 47,61% en la variación del Desarrollo Local la jurisdicción en estudio.

Ramírez, (2022) en su tesis, su objetivo fue determinar la influencia de la gestión municipal en la calidad del servicio de la Municipalidad Distrital de Pampas de Hospital, Tumbes, 2020. La metodología utilizada fue descriptivo, cuantitativo, inductivo y deductivo. Por resultado mostro una relación favorable y directa asociativa entre las variables. Se concluyó que la gestión edil mostró respuestas en un nivel alto, con el 53,3% de ellas influenciada en un 49,9% en la calidad del servicio (alto), del 31,5% (medio) y del 18,6% (bajo). Esto se confirma mediante el cálculo del coeficiente de correlación Rho de Spearman de 0,916, con una significancia bilateral de 0,000.

Tapia-Aguirre et al., (2022) en su investigación, su objetivo fue determinar la relación existente entre gestión municipal y el desarrollo local. El método empleado fue descriptivo correlacional no experimental. Por resultado mostro que

el 13.3% de la población percibe la gestión municipal como muy mala mientras que el 64.4% percibe como mala. Asimismo, el 7% de la población percibe como muy malo el desarrollo local mientras que el 44.4% lo percibe como malo, por lo que se obtuvo resultado favorable en la HG, con un Rho Spearman de 0,638. Concluyó que existe relación significativa entre las variables objeto de estudio.

Tenorio, (2022) en su tesis, el objetivo fue determinar la relación que existe entre la Gestión Municipal y el Desarrollo Turístico de la ciudad de Chachapoyas, 2021. El método fue descriptivo correlacional no experimental. Concluyó que un 8.25% de respuestas son nunca o casi nunca se cumplen con los planes de trabajo, tampoco se logra cumplir con los objetivos establecidos, no se desarrollan las estrategias para saber el interés y las motivaciones de los turistas. Así mismo un nivel de significancia igual a .002, resultado menor que 0.05, lo cual evidencia que existe una correlación. Concluyó que existe relación positiva moderada entre las variables, aceptando la hipótesis planteada.

Cruz et al., (2023) en su investigación, su objetivo fue determinar la relación que existe entre las variables en el referido municipio. El método empleado fue cualitativo. Por resultado mostro que el 40.4% de los ciudadanos de Abancay está de acuerdo con la gestión municipal en general, en cuanto a la gestión municipal, el 42.2% está de acuerdo con la eficiencia, el 54.7% con la efectividad y el 53.6% con las finanzas. Llego a concluir que ha quedado demostrado que existe una relación significativa entre la gestión municipal y la calidad del servicio en la Municipalidad Provincial de Abancay, 2021.

Casiano & Cueva, (2020) en su investigación, el objetivo fue determinar el nivel de percepción y confianza de la población respecto a la gestión municipal el distrito de Chachapoyas, Amazonas, 2019. El método empleado descriptivo correlacional. Por resultado fue que el 30,99% de los encuestados tiene una percepción negativa en general. Llego a concluir que el bajo nivel de confianza en la gestión municipal actual depende de los bajos niveles de percepción con respecto a la prestación de servicios.

Ayala & Blanco, (2021) en su disertación, su objetivo fue determinar la relación entre la gestión municipal y la calidad de servicio público, en una

Municipalidad Distrital, 2021. El método fue descriptivo no experimental. Por resultado mostro que los 55 colaboradores de la Gerencia de administración y finanzas de la municipalidad indicaron una relación significativa entre las variables en el referido municipio. Concluyó que a medida que se mejore la gestión administrativa en la municipalidad, también mejora la calidad del servicio público.

Aguilar & Zorrilla, (2020) en su investigación, su objetivo fue determinar la relación que existe entre la Gestión municipal y desarrollo local en el distrito de Callería de la provincia de coronel Portillo, 2019. El método empleado fue descriptivo correlacional. Su resultado fue que el 100% de los colaboradores sostuvieron que la gestión municipal es eficiente y el 85% de ellos mismos sostienen que el desarrollo local es alto. Concluyó que la gestión municipal en la Municipalidad de coronel Portillo es percibida como eficiente.

Gutierrez & Chuquillanqui, (2022) en su tesis, tuvo como objetivo determinar la relación entre la gestión municipal y la formalización de las organizaciones vecinales del Cercado de Lima, periodo 2018. La metodología fue de enfoque cuantitativo, tipo básico, corte transversal, diseño no experimental, de nivel correlacional. Los resultados mostraron que la Rho de Spearman fue 0,861 una correlación muy alta y positiva, el valor p fue $0.000 < 0.05$; se rechazó la hipótesis nula y se aceptó la hipótesis alterna. No se obtuvo ninguna calificación positiva. Se concluyó que existe una relación muy significativa entre la gestión municipal y la formalización de las organizaciones vecinales del Cercado de Lima, periodo 2018.

Estrada, (2019) en su tesis, El propósito fue “analizar como la gestión municipal ha cumplido con el desarrollo de la Municipalidad Provincial de la referida jurisdicción”. El método empleado fue cualitativo. Por resultado mostro que demostraron la ineficiencia de la gestión municipal de Cotabambas para lograr un desarrollo sostenido, por lo que se planteó una gestión estratégica para adecuar la gestión municipal a la nueva realidad de los nuevos cambios. Llego a concluir que es necesario mejorar la gestión institucional, operativa y financiera de la municipalidad para garantizar una mayor eficiencia y eficacia.

López et al., (2021) en su investigación, su objetivo fue detallar y examinar la aproximación conceptual de la gestión de los municipios y su influencia en la

governabilidad como un factor muy importante en el bienestar de los ciudadanos. La metodología utilizada en este artículo de investigación es descriptiva y correlacional, de tipo documental. Los resultados obtenidos después de haber realizado una revisión sistemática de las investigaciones científicas con un 80 % investigaciones nacionales y 20% internacionales, mostraron que la gestión municipal se encuentra en primera línea para aplicar las políticas públicas durante su ejecución ya que conoce directamente las necesidades de los ciudadanos y para ello es muy importante el compromiso organizacional como primera fase para una correcta distribución de los recursos económicos para el bienestar de los ciudadanos y el logro de los objetivos trazados. En conclusión, se destaca la importancia de contar con líderes capacitados y preparados en la gestión municipal, quienes deben generar confianza en la población a través de una buena preparación académica y brindando información transparente sobre los proyectos y su impacto en el desarrollo local.

Ruiz, (2022) en su investigación, su objetivo fue determinar la relación que existe entre Gestión municipal y calidad de servicio público en la municipalidad de Pueblo Libre, Lima-Perú, 2021. El método empleado fue cuantitativo, correlacional. Por resultado mostro que el 0% de los encuestados encontró el nivel de gestión municipal muy deficiente, el 6,5% lo encontró deficiente, el 35,5% lo encontró aceptable, el 41% lo encontró bueno y el 5% lo encontró excelente. Del mismo modo, el 2,5% consideró que la calidad de los servicios era excelente, el 12,8% buena, el 34% aceptable, el 40,6% deficiente y el 10% muy deficiente. Llego a concluir que existe una relación directa y significativa entre las variables investigadas, quiere decir que cuando hay una buena gestión municipal, se refleja en una mejor calidad de servicio para los ciudadanos.

Briseño, (2016) en su investigación, su objetivo fue sustentar cómo la Gestión Municipal influye en la Calidad del Servicio Público de la Municipalidad Distrital de Chugay. El método empleado fue cualitativo cuantitativo. Por resultado se demostró la validez de la hipótesis: La Gestión Municipal influye en forma directa y restrictiva en la Calidad del Servicio Público en la Municipalidad Distrital de Chugay, año 2016. Llego a concluir que la dimensión que califican como debilidad en la variable independiente es sobre recursos humanos, que influye de manera

restrictiva en las debilidades de la variable dependiente (lentos trámites administrativos, deficiente suministro de agua potable y alcantarillado, y poca supervisión del alumbrado público).

En relación a las definiciones de la primera variable gestión municipal, tenemos: el INEI, (2017), hace referencia a los planes y programas que son implementados por los municipios con el fin de asegurar el apropiado desempeño de las funcionalidades ediles. Por otro lado, Varela, (2010) refiere que involucra el fundamento de la acción legal en nuestros contextos continentales, los cuales están determinados por el derecho administrativo. En este sentido, USAID, (2015) refiere que la eficiencia en la gestión municipal involucra la capacidad de valorar distintas políticas, determinar las prioridades y guiar los programas de desarrollo local para alcanzar los resultados deseados. Esto requiere de procesos y herramientas de información, planificación, así como presupuesto para ingresos, gastos e inversiones. Así mismo implica las acciones para organizar y administrar los recursos en un municipio, impactando en su funcionamiento y desarrollo (Villegas, 2022). Es un sistema de autoridad autónoma local basado en leyes municipales y su función es cuidar de la población local (Arraiza, 2016). Se enfoca en implementar las decisiones gubernamentales utilizando y distribuyendo adecuadamente los recursos, Real Academia Española citada por (Gomez, 2022). Implica acciones administrativas para brindar servicios públicos, organizar y controlar tareas, mejorando la formulación de políticas municipales y el ordenamiento territorial eficiente (Flores, 2018). Además, implica llevar a cabo las políticas públicas alineadas con los objetivos estratégicos y desempeñar roles en la toma de decisiones (Delahoz-Dominguez et al., 2020). Requiere habilidades, competencias y capacidades para tomar acuerdos, decisiones y resolver problemas o conflictos (Casiano & Cueva, 2020).

Los modelos teóricos de la variable gestión municipal son: (SISMAP MUNICIPAL, 2020) define la gestión como el acto de ejecutar los recursos de un municipio. Por lo tanto, es comprensible que “la gestión municipal” sea simplemente la administración y organización de los recursos disponibles en una entidad edil. Viene a ser un proceso continuo que involucra la toma de decisiones,

la organización y el control de las actividades, con la finalidad de mejorar la formulación de políticas públicas ediles y su implementación, para ordenar el territorio y optimizar la calidad de vida de la población.

Modelos de “Gestión Municipal de Ciudades Inteligentes”, Según, Rozga Luter, (2018) menciona que la globalización es una fase del desarrollo del capitalismo en la cual el conocimiento juega un papel esencial para el progreso de los territorios. Esto ha dado lugar al concepto de "sociedad del conocimiento", donde se enfatiza la importancia de las ciudades inteligentes, digitales y ecológicas. En relación, las ciudades inteligentes se caracterizan por tener una población creativa y actividades que requieren conocimientos especializados. La presencia de instituciones arraigadas en el territorio es crucial para fomentar la colaboración en la generación y desarrollo de conocimientos en estas ciudades. Además, es necesario contar con una infraestructura de comunicaciones avanzada, que incluya una conexión de alta velocidad, espacios digitales y servicios en línea para una gestión eficiente del conocimiento. Sin embargo, se espera que las ciudades inteligentes posean habilidades para la innovación, la administración y la resolución de nuevos desafíos, ya que la capacidad de innovar y enfrentar la incertidumbre son factores críticos para evaluar la inteligencia de una ciudad.

Por otro lado, los elementos clave para la formación de una ciudad inteligente son los siguientes: Población innovadora: Una ciudad inteligente requiere una población diversa que incluya individuos, actividades de producción, intercambio y otros elementos que fomenten la innovación. Entorno de innovación virtual: Es fundamental contar con un entorno virtual que facilite la gestión del conocimiento y las Tics. Esto implica disponer de herramientas y servicios en línea que promuevan la información y la innovación. Y, por último, la Conexión entre el entorno físico y virtual: Es esencial establecer una conexión efectiva entre el entorno de innovación físico y el virtual. Esto implica cómo la comunidad científica y otros actores utilizan el entorno virtual para potenciar la innovación en el núcleo de la ciudad. Estos componentes son fundamentales para el desarrollo y funcionamiento de una ciudad inteligente

Las dimensiones de la variable “gestión municipal”, para esta investigación, son:

Planeamiento y desarrollo municipal, acorde con la Ley N° 27972 “Ley Orgánica de Municipalidades”, los municipios difunden la prestación de los servicios y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su jurisdicción. En aras de alcanzar sus objetivos, es fundamental desarrollar un proceso de planeación local integral, fijo e inclusivo, que conecte a todas las municipalidades (INEI, 2019).

Organizacional (estructuras), se compone de funciones y propósitos para asegurar que todos los miembros comprendan y desempeñen adecuadamente sus roles., (Gestiopolis, 2023).

Presupuestario financiero y tributario, es un elemento esencial de la planificación, ya que permite detallar los recursos económicos y financieros requeridos para llevar a cabo las actividades o procesos de una empresa a largo plazo, (Barrios, 2021)

Evaluación y control, es la que asegura que una compañía consiga lo que planteo realizar. Esta fase implica comparar el rendimiento actual con los resultados esperados y brindar la retroalimentación esencial para que la administración pueda analizar los resultados y aplicar medidas correctivas, si es necesario, (Hintze, 2005).

Las definiciones de la variable la formalización de los predios urbanos. Zhconsultoresperu, (2021) se refiere al proceso de regularizar toda la documentación relacionada con un terreno o propiedad urbana. Esto implica llevar a cabo ciertos actos administrativos y trámites legales que transformen la condición informal del inmueble (ya sea una casa, terreno o local) en una situación legalmente reconocida por la SUNARP. Así mismo, Mamani, (2022) refiere que es un procedimiento que otorga títulos de propiedad a los terrenos ocupados por personas en un determinado territorio, además de otros procesos destinados a regularizar la condición de las propiedades en el país.

Zapata Vasquez, (2022) cita a COFOPRI la cual refiere que es el proceso de inscripción y evaluación de un terreno en un registro oficial, donde se toma en cuenta el cumplimiento de ciertos requisitos estatales determinados. Según,

(López-Goyburu, 2017) sostuvo que en las naciones Latinoamericanas la expansión de las zonas urbanas está ocurriendo a una velocidad y magnitud sin precedentes, lo cual tiene consecuencias significativas en términos ambientales, sociales e incluso económicos. En esa perspectiva resulta complicado establecer una frontera clara entre lo que se considera urbano y rural.

La formalización de la propiedad, considerada como un proceso técnico-jurídico, tiene como metas establecer la propiedad legal de los terrenos ocupados informalmente, garantizar los derechos de propiedad y fomentar el registro oficial a nombre de los ocupantes que cumplan con los requisitos adecuados. Además, la Ley N° 26557, publicada en diciembre de 1995, transfirió competencias y procedimientos municipales relacionados con la adjudicación, saneamiento legal y físico, titulación y habilitación urbana, Ramírez y Riofrio, 2006 citados por Diaz, (2019). Por otro lado, Reyna, (2020) destaca que es una política que busca identificar y reconocer a los pobladores de asentamientos urbanos como legítimos propietarios, otorgándoles un título de propiedad formal e individual que se pueda registrar legalmente. Esta política pública, según Charaja, (2017), tiene como objetivo regularizar las ocupaciones informales y brindar acceso a la formalidad, mejorando la situación de las familias de bajos ingresos y proporcionando acceso a servicios básicos. En términos de definición, Monrroy, (2017) explica que los predios son bienes inmuebles que incluyen terrenos, edificaciones, instalaciones fijas y permanentes, mientras que Mejía, (2017) los define como extensiones superficiales de terreno delimitadas.

Además, los proyectos emprendidos por los habitantes con el fin de optimizar su calidad de vida carecen de una conexión con la planificación urbana de las ciudades; en ocasiones, incluso refuerzan el modelo de segregación socioespacial ya presente en dichas ciudades, (Jesús & Denaldi, 2018). De acuerdo con la PCM en 2008, se establece que las personas pueden adquirir la propiedad de un predio o lote individual si han residido en esa propiedad durante un período de diez (10) años, con la condición de que se cumpla con los requerimientos legales establecidos.

Con respecto a **los modelos teóricos de la variable “formalización de los predios urbanos”** son:

Modelo de Gestión Municipal desarrollista de regeneración urbana. Según, el Centro Cultural Lázaro Carreter, (2016) menciona que en los años 90, varias ciudades de Latinoamérica siguieron un enfoque de modernización, renovación y recuperación de las infraestructuras de sus centros urbanos, como un modelo de desarrollo. Según la literatura, esta tendencia surgió en Europa y América del Norte, en lugares como Rotterdam, Boston y Vancouver, debido a la necesidad de recuperar los espacios urbanos para atraer inversiones y restaurar la identidad cultural y social.

La renovación y mejora de las ciudades se llevó a cabo durante los años 90 en América Latina, adoptando un enfoque modernizador mediante la regeneración urbana. Este concepto fue utilizado como una herramienta para optimizar las situación social, económica, cultural y ambiental de las ciudades, no solo en términos físicos, sino también en cuanto a la transformación del territorio. La regeneración urbana se convirtió en una estrategia importante para la mejora de las ciudades.

Diversas ciudades de América Latina, incluyendo Santiago y Puerto Madero en Argentina, Guayaquil en Ecuador y Ciudad de Panamá, han adoptado el enfoque de regeneración urbana para revitalizar sus centros urbanos. Un aspecto compartido en estos casos es la falta de uso adecuado de los espacios urbanos del centro de la ciudad, donde hay infraestructuras inmobiliarias abandonadas junto con terrenos poco aprovechados. La regeneración urbana se enfoca en transformar estas áreas para optimizar su uso y el bienestar social en términos sociales, culturales, económicos y ambientales.

La regeneración urbana es un proceso complejo que implica diferentes aspectos, como la búsqueda de financiamiento, la selección de proyectos, la identificación de áreas de intervención, la toma de decisiones, la participación ciudadana y la evaluación del seguimiento.

La ejecución de los modelos de regeneración urbana ha demostrado que existen diferencias en el territorio, marginación urbana y desigualdades que

evolucionan con el tiempo. Esto explica por qué las experiencias varían entre países según el tipo de intervención que se realice. Por lo tanto, es importante que las políticas sean adaptables al territorio, capaces de identificar sus particularidades y potencialidades, para poder cumplir su papel de manera eficiente y evolucionar de manera flexible.

Modelo de Desarrollo a partir de la Gestión Municipal Territorial de la gestión de predios urbanos. Según, Ramos, Márquez & Vergara, (2021) menciona que, en Latinoamérica, los cambios en la gestión pública surgieron como replica a la depresión económica, fiscal y social en la región, y también para hacer frente a los regímenes autoritarios y la crisis de la deuda. Estas transformaciones se afianzaron en un entorno de globalización, con la implementación de regímenes democráticos, la descentralización de la administración pública y la adopción de innovadoras Tics. Este escenario ha impulsado un nuevo paradigma en la forma en que los gobiernos operan y se involucran en la sociedad. Por lo tanto, se fortaleció la opinión de que la participación del estado debía disminuir y permitir que otros niveles de gobierno y agentes territoriales tuvieran un papel fundamental en el funcionamiento del Estado.

La planificación territorial está relacionada con las políticas de desarrollo regional, urbanismo y vivienda a nivel nacional y otras escalas, pero sigue habiendo una tendencia a priorizar los intereses y competencias sectoriales por encima de los territoriales.

El “proceso de gestión y planificación pública” para el desarrollo territorial implica una transformación teórica y metodológica, y la gobernanza es un elemento relevante en la aplicación eficiente de las competencias estatales, considerando aspectos sociales, económicos, democráticos y ambientales.

La planificación multinivel es un proceso que implica diferentes niveles de gobierno para definir estrategias participativas en el desarrollo y la solución de la problemática social. Se trata de una forma de gobernanza en la que los distintos niveles estatales trabajan de manera articulada y coordinada.

La gestión pública centrada en el territorio requiere de estrategias específicas adaptadas a las particularidades locales, lo que implica considerarlas

en la confección e implementación de políticas estatales y fomentar la participación de los actores locales. Asimismo, es fundamental comprender los fenómenos multidimensionales involucrados en la gestión territorial.

El concepto de gobernanza implica una estructura en la que diversos actores intervienen en la toma de decisiones y trabajan juntos para mantener la credibilidad. Este proceso multidimensional crea subsistemas complejos y redes de gobernanza que se forman mediante la interrelación de los implicados.

La idea de descentralización institucional para la colaboración entre diversos actores no debe subestimar el papel del Estado como garante de un marco legal justo. Esto se debe a que las élites políticas y económicas tienen una incidencia relevante en el proceso de transformación y pueden apoyarlos o resistirse a ellos, según sus intereses. Por lo tanto, los principios democráticos y de participación son fundamentales para asegurar la equidad en el proceso de transformación territorial.

Dimensiones del proceso de formalización de predios urbanos:

Dimensión prescripción adquisitiva de dominio

Según COFOPRI, (2018) se refiere a un procedimiento legal mediante el cual una persona que ha poseído un bien durante un período de tiempo establecido puede obtener la propiedad del mismo. Durante este proceso, las autoridades municipales emiten una constancia de posesión y se requiere la presentación de: el DNI de los titulares, una declaración jurada de los vecinos y contratos firmados con entidades estatales.

Dimensión conciliación

COFOPRI, (2018) es un documento que representa el acuerdo legal entre el Estado y el poseedor de un terreno urbano. Todo lo acordado en el acta se ejecutará de inmediato en todos sus aspectos. El proceso inicial implica presentar una solicitud, evaluar y diagnosticar los antecedentes, llevar a cabo una asamblea informativa o certificatoria, aprobar los planos del inmueble y firmar el acta de conciliación, esencial para transferir el terreno. En este punto, se ejecuta el

empadronamiento y la calificación del poseedor. Por último, se confecciona los expedientes necesarios para respaldar este proceso.

Dimensión expropiación

Según (COFOPRI, 2018) es el proceso en el cual el Estado adquiere de manera obligatoria una propiedad que pertenece a otra persona, basándose en razones de utilidad pública. Durante este proceso, es necesario que se publique la ley que autoriza la expropiación y se presenten los planos del terreno afectado. Además, se deben justificar la necesidad pública, demostrar que el terreno estaba ocupado antes del 31 del dozavo mes del año precedente y presentar un proyecto de vivienda social, entre otros requisitos. Es importante destacar que el poseedor del terreno debe recibir una compensación previa.

Dimensión tracto sucesivo

Según COFOPRI, (2018), tiene como finalidad administrativamente reconocer la propiedad de aquellos que poseen terrenos matrices que han sido ocupados de manera informal, centros urbanos o urbanizaciones. Además, incluye los lotes individuales que están dentro de estos terrenos.

II. METODOLOGÍA

1.1. Tipo y diseño de investigación

El estudio realizado es de tipo básico, lo que significa que se basa en el conocimiento científico previo sobre las variables y sus dimensiones para fundamentar y verificar el marco teórico de la investigación. También se busca detallar y caracterizar las variables y sus dimensiones relacionadas con la problemática estudiada. (Bueno, 2003)

El trabajo sigue una estructura de tipo no experimental y transversal, en la que no se alteraron las variables, sino que se observaron. Para recopilar los datos, se aplicaron cuestionarios en una solo levantamiento de información, (Roberto Hernandez et al., 2014)

Otros aspectos metodológicos fueron considerados, como el enfoque que describe la secuencia del estudio. El objetivo de este enfoque es medir la variable y plantear hipótesis que serán comparadas para lograr el objetivo planteado, apoyándose en la estadística (Roberto Hernandez et al., 2014).

El método hipotético-deductivo consiste en analizar las hipótesis con el propósito de extrapolar los resultados en una población. El alcance o nivel se refiere a los límites y el ámbito en el que se llevará a cabo la investigación. Para el caso se emplea el nivel correlacional para determinar la relación entre las variables y dimensiones involucradas, (Sánchez et al., 2018).

El nivel de esta investigación es de tipo correlacional, cuyo propósito es identificar y describir las características de las variables relacionadas con la percepción de calidad del empadronamiento y la formalización de predios urbanos. Además, se busca explorar la existencia de una relación entre ambas variables. En otras palabras, se refiere a lo profundo del abordaje del estudio, investigando los diferentes aspectos relacionados con los fenómenos analizados, (R Hernandez et al., 2010).

1.2. Variables y operacionalización

Para definir esta etapa tenemos a la primera variable, Gestión municipal

- **Definición Conceptual:** Varela, (2010) refiere que involucra el fundamento de la acción legal en nuestros contextos continentales, los cuales están determinados por el derecho administrativo. En concordancia, USAID, (2015) hace referencia a la habilidad de analizar diferentes opciones de políticas, establecer prioridades y dirigir los programas de desarrollo municipal hacia el logro de resultados. Para lograr esto, es necesario contar con procesos e instrumentos que faciliten la obtención de datos, la planificación y el presupuesto de ingresos, gastos e inversiones. Por otro lado, INEI, (2017) refiere que informa de los planes y programas ejecutados por los municipios para garantizar la correcta funcionalidad y desempeño de las funciones municipales.
- **Definición Operacional:** Las dimensiones de las variables gestión municipal está conformado por: Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuestario financiero y tributario; evaluación y control
- **Indicadores:** En la dimensión de **planeamiento y desarrollo municipal** se encuentran: objetivo estratégico, plan de desarrollo, desarrollo estratégico, operativo, plan de inversión, ejecución. En la dimensión organizacional; son los siguientes: estructura orgánica, ROF, descentralización, asignación de puestos, RR.HH. profesionales y técnicos. En la dimensión Presupuestario financiero tributario se encuentran: enfoque por resultados, liquidación presupuestaria, política formal, plan de arbitrios, registro de los ingresos. Y en la dimensión Evaluación y control; son los siguientes: Evaluación periódica, participación, desempeño y compromisos de mejora, implementación.
- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

Seguidamente para la segunda variable formalización de los predios urbanos tenemos lo siguiente.

- **Definición Conceptual:** El proceso de regularización de la propiedad

inmobiliaria consiste en llevar a cabo una serie de trámites administrativos y legales para modificar la situación informal de un inmueble y obtener un título de propiedad reconocido por la Sunarp, según lo explicado por (Zhconsultoresperu, 2021). Este proceso, tal como señala Mamani, (2022), posibilita que la población logre obtener un título de propiedad para los predios que ocupan, a la par con ciertos procedimientos que buscan regularizar el contexto de las propiedades en territorio nacional. En este sentido, Zapata, (2022) indica que COFOPRI es la entidad pública encargada de registrar un padrón y calificar un predio, y para ello se deben cumplir ciertos requisitos que han sido establecidos previamente por el Estado. En resumen, la regularización de la propiedad inmobiliaria es un proceso fundamental para obtener títulos de propiedad válidos y regularizar la situación de las propiedades en el país.

- **Definición Operacional:** Son aquellas percepciones que se adquieren de las dimensiones las cuales en esta primera variable serán cuatro (4) dimensiones con sus veinte (16) ítems de interrogantes, las que corresponden lo que permitirá una relación y captación de resultados optima que favorezcan al análisis correspondiente.
- **Indicadores:** En la dimensión prescripción adquisitiva de dominio; son los siguientes: verificación del tiempo, presentación de DNI, solicitud de declaración jurada y conciliación, saneamiento de predio. En la dimensión conciliación; son los siguientes: solicitud de prestación, calificación adecuada, solicitud de levantamiento y aprobación de planos, asesoramiento por COFOPRI. En la dimensión Expropiación; son los siguientes: Adjudicar, verificar, expropiación, consideración. En la dimensión Tracto sucesivo; son los siguientes: solicitud, constatación previa, proceso de formalización, solicitud a usuarios.
- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

1.3. Población, muestra y muestreo

Hernandez & Mendoza, (2018) definen la población como el conjunto de unidades específicas que el investigador estudiará para obtener respuestas acerca de ciertas particularidades. Estas pueden ser objetos, hechos, personas, fenómenos o conglomerados con características similares. En esta disertación, la población total es 2,385 habitantes según el (MDA, 2022).

Se establece como criterio de inclusión a sujetos que superen los 18 años (tanto varones como mujeres) y que sean consideradas activas y residentes en el distrito. Y los criterios de exclusión estarían menos de 18 años, personas mayores de la tercera edad.

El concepto de muestra esta referida a un subconjunto representativo de la población total, que se selecciona para llevar a cabo una observación o estudio de una fracción específica de un todo (Hernández y Mendoza, 2018). En el caso de esta investigación, se utilizará la fórmula de determinación de muestra finita, ya que se busca obtener una muestra exacta para el estudio, considerando ciertas características específicas, tales como:

A continuación, se presenta cómo se adquirirá una proporción para tener un análisis exhaustivo y minucioso de la distribución en el estudio y sus variables, con el objetivo de obtener respuestas claras y precisas (Otzen & Manterola, 2017). Esto demuestra que el estudio será probabilístico, lo que significa que los individuos fueron seleccionados por conveniencia y proximidad para la investigación. En resumen, el muestreo será una proporción de la población para tener una muestra exacta para el estudio y se utilizará una fórmula de determinación de población finita para lograr esto.

1.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Se entiende por técnica a los diferentes métodos que se utilizan para alcanzar un objetivo específico, los cuales pueden ser encuestas, fichas, entre otros, y que son fundamentales para obtener y recolectar la información necesaria para realizar un análisis exhaustivo y relevante en relación con la información deseada. De esta manera, se puede puntualizar conceptualmente la técnica

utilizada para explorar y recolectar los datos que permitirán solucionar las problemáticas que se presenten en cada unidad del estudio. (Hernández & Mendoza, 2018).

Lo que sigue en el proceso es la definición del instrumento, el cual en este caso será un cuestionario. Este instrumento permitirá obtener la información requerida y precisa para la disertación con preguntas relevantes que permitirán identificar los resultados con respuestas rápidas. Según Hernández & Mendoza, (2018) el cuestionario es el eje fundamental de un estudio de investigación y su diseño debe ser cuidadoso y detallado para asegurar la validez y confiabilidad de la información conseguida.

Así mismo, para el primer cuestionario de la variable (Gestión municipal) el cual estará compuesto por veinte (24) interrogantes, lo cuales estarán también divididos en sus cuatro dimensiones, y los que estarán basados sobre las dimensiones de la operacionalización teniendo una escala de medición (ordinal) representado por las categorías que serán descritas en el cuestionario – instrumento.

Para el segundo cuestionario de la variable (Formalización de los predios urbanos) el cual estará compuesto por veinte (16) interrogantes, lo cuales estarán también divididos en sus cuatro dimensiones, y los que estarán basados sobre las dimensiones de la operacionalización teniendo una escala de medición (ordinal) representado por las categorías que serán descritas en el cuestionario – instrumento.

La Validación del estudio se realizará con la opinión, revisión y aprobación de tres (3) expeditos en la materia de investigación, con el propósito de garantizar la confiabilidad de la información conseguida a través de las encuestas.

La confiabilidad del instrumento (cuestionario) se evaluará con el software SPSS versión V26, utilizando el coeficiente alfa de Cronbach, y los resultados serán validados según la tabla de disposición estadística. Esto permitirá una mayor precisión en la investigación.

1.5. Procedimientos

Para comenzar a contribuir con el distrito, lo primero que se hizo fue identificar un problema específico. Aunque hay muchos problemas en el distrito, se decidió enfocarse en uno en particular para poder hacer una contribución a través de la investigación. Se definieron dos variables y sus respectivas dimensiones e indicadores para enfocar la problemática. Se encuestará a una muestra de la población para obtener respuestas relevantes y precisas que aporten en optimizar las condiciones de vida. Los expertos aprobarán la encuesta antes de salir al campo y obtener las respuestas necesarias con el consentimiento de los participantes. Luego se creará una base de datos y se utilizará el SPSS versión V26 para analizar los resultados y verificar la correlación entre las variables estudiadas, así como para contrastar las hipótesis.

1.6. Método de análisis de datos

La disertación presentada se basa en la recopilación detallada de información empleando estrategias y herramientas apropiadas para lograr resultados óptimos. La estadística descriptiva se utilizará para obtener respuestas a los objetivos planteados, incluyendo los niveles de cada variable en el distrito. El instrumento utilizado proporcionará las frecuencias absolutas y relativas de la información. En términos inferenciales, se utilizará un programa estadístico y Microsoft Excel para obtener una correlación entre las variables, sus componentes (dimensiones e indicadores), y verificar las hipótesis con una relación cercana y directa.

1.7. Aspectos éticos

La publicación de un estudio a nivel internacional requiere de una consideración ética importante, según lo mencionado por Parodi, (2015) quien destaca la relevancia de la ética y moral en la transmisión de principios a través del tiempo, generando hábitos con valores y respeto hacia la ciencia y la humanidad, quienes son los más beneficiados con la investigación.

Esto constituye un legado que guía subjetivamente hacia los cambios necesarios. Por su parte, Cortina & Martínez, (2001) definen la ética como principios que fortalecen y guían los comportamientos de las personas, fomentando la realización consciente de acciones correctas para lograr una sociedad armoniosa y pacífica, definiendo principios correctos acerca de la ética y moral.

Delclós, (2018) ha establecido los principios básicos para mejorar el ambiente en la ciencia de la investigación en el ámbito nacional. En estos principios se incluye el principio de autonomía, que señala que se deben respetar los ideales de las personas vulnerables. Otro principio es el de beneficencia, que implica evitar causar daño a otras personas, sin que esto se convierta en un acto de caridad. Finalmente, el principio de justicia requiere que las personas den un trato justo y equitativo a sus semejantes, lo que es fundamental para una investigación que busca nutrir experiencias y ser la base de otros resultados positivos.

El autor Hall (2014) citado por Barreto, (2016) quien sostiene que la ética y la moral deben ser consideradas en la investigación, estableciendo condiciones y principios que beneficien a la sociedad y respeten los derechos de cada investigador.

En el presente estudio se considerará la ética y los principios que se deben tener en cuenta, en primer lugar, el profesionalismo y la capacidad profesional, para lo cual se buscará la autorización del uso del nombre del distrito y se presentarán los documentos correspondientes para garantizar la autorización previa de los encargados, con el fin de recopilar la información y su aplicabilidad para fines académicos. Se tendrá en cuenta la consistencia y dependencia de cada persona al responder las interrogantes, garantizando el anonimato para poder dar conclusiones y recomendaciones que beneficien a los pobladores y su municipalidad, y así poder generar una mejora continua.

III.RESULTADOS

Tabla 1.

Prueba de normalidad de las variables y dimensiones

La Tabla 1 expone los niveles de significancia para las variables Gestión municipal y Proceso de formalización, junto con sus dimensiones. Estos niveles son inferiores al 5%, lo que indica que son estadísticamente significativos. En base a ello, se desestima la hipótesis nula y se admite la hipótesis alternativa, que sostiene que tanto las variables como las dimensiones no siguen una distribución normal. Producto de esta falta de normalidad, se empleará una prueba no paramétrica conocida como Rho de Spearman.

Pruebas de normalidad	Kolmogórov-Smirnov		
	Estadístico	gl	Sig.
D1: Planeamiento y desarrollo municipal	0.244	331	0.000
D2: Organizacional	0.207	331	0.000
D3: Presupuestario financiero	0.190	331	0.000
D4: Evaluación y control	0.160	331	0.000
Gestión municipal	0.113	331	0.000
D1: Prescripción adquisitiva de dominio	0.088	331	0.000
D2: Conciliación	0.096	331	0.000
D3: Expropiación	0.102	331	0.000
D4: Tracto sucesivo	0.113	331	0.000
Proceso de formalización	0.074	331	0.000

Para responder al objetivo general: Determinar la relación existe entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

La Tabla 2 revela que las variables Gestión municipal y Procesos de formalización están correlacionadas de manera positiva, directa y débil, con un coeficiente rho de 0.236 y un valor p de 0.000, que es inferior al 5%. Esto confirma la hipótesis, demostrando que existe una relación estadísticamente significativa entre las variables.

Tabla 2.

Relación entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023

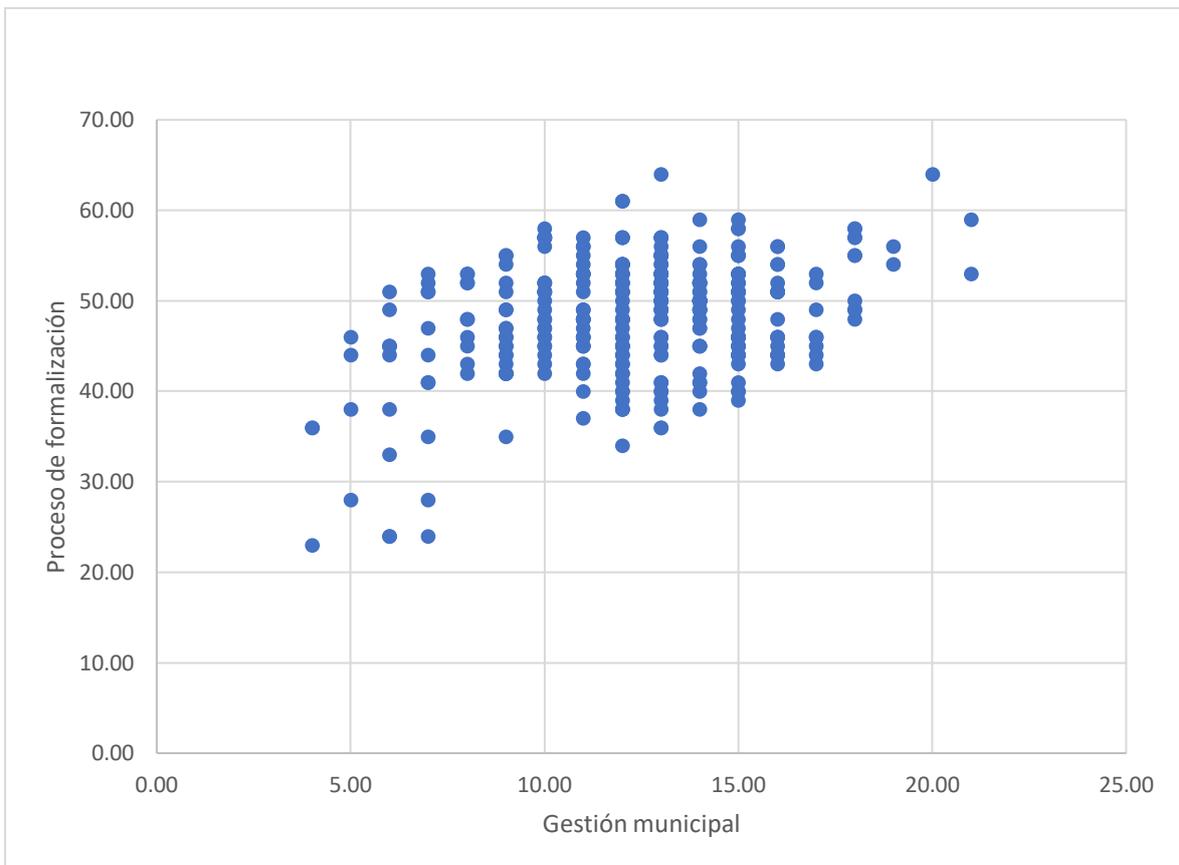
	Rho de Spearman	Gestión municipal	Proceso de formalización
Gestión municipal	Coeficiente de correlación	1.000	,236**
	Sig. (bilateral)		0.000
	N	331	331
Proceso de formalización	Coeficiente de correlación	,236**	1.000
	Sig. (bilateral)	0.000	
	N	331	331

Nota: **. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Figura 1.

Diagrama de dispersión entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

Habiéndose probado la relación existente entre las variables, el diagrama de dispersión nos indica que a medida que los puntajes de la gestión municipal incrementan, los puntajes de los procesos de formalización también se incrementan, y viceversa.



Para responder a los objetivos específicos

Objetivo Específico 1: Determinar la relación que existe entre el planeamiento y desarrollo municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

La Tabla 3 revela que las variables Gestión municipal en la dimensión de Planeamiento y desarrollo municipal y Procesos de formalización están correlacionadas de manera positiva, directa y débil, con un coeficiente rho de 0.249 y un valor p de 0.000, que es inferior al 5%. Esto confirma la H_0 , evidenciando que existe una relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de Planeamiento y desarrollo municipal y el proceso de formalización de los predios urbanos en la referida jurisdicción.

Tabla 3.

Relación entre el planeamiento y desarrollo municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023

Rho de Spearman		Proceso de formalización	D1: Planeamiento y desarrollo municipal
Proceso de formalización	Coeficiente de correlación	1.000	,249**
	Sig. (bilateral)		0.000
	N	331	331
D1: Planeamiento y desarrollo municipal	Coeficiente de correlación	,249**	1.000
	Sig. (bilateral)	0.000	
	N	331	331

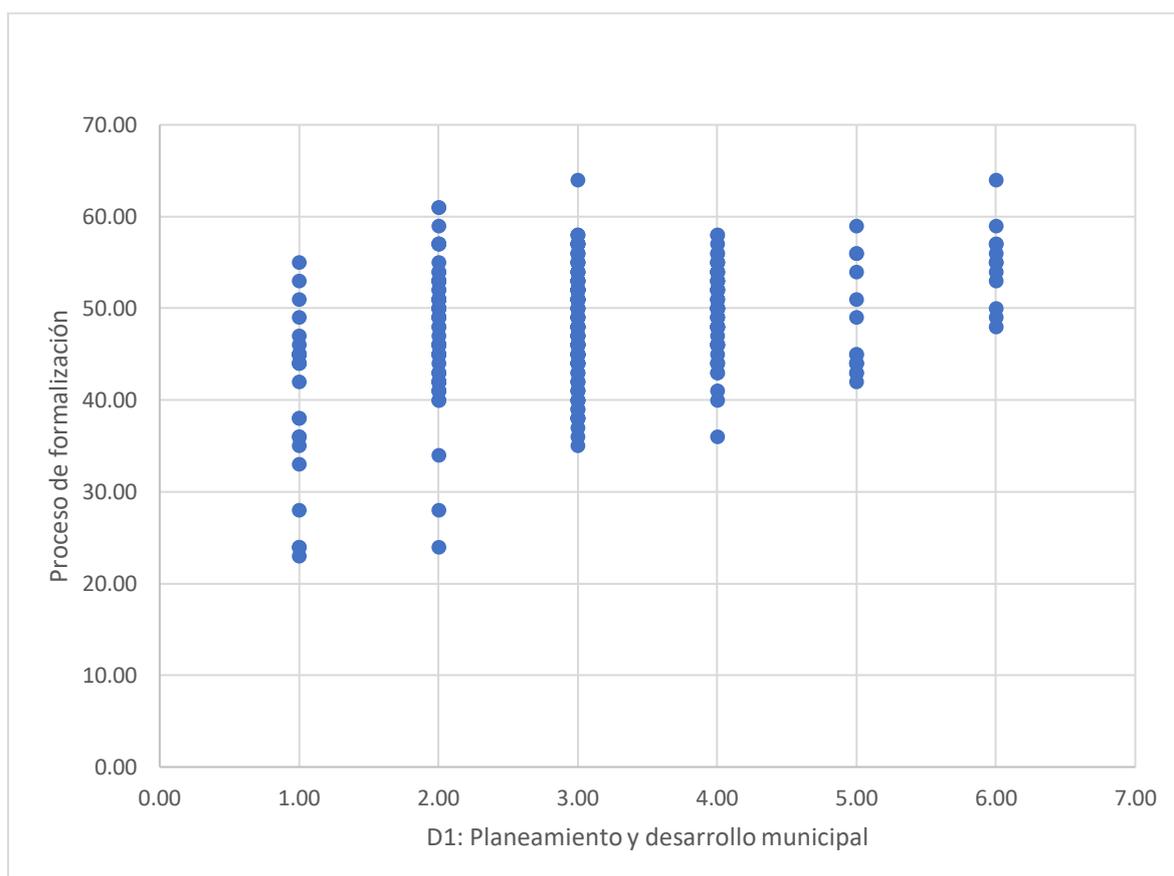
** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Figura 2.

Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según el planeamiento y desarrollo y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

Se ha comprobado que existe una relación significativa entre la gestión municipal, específicamente en el ámbito del planeamiento y desarrollo municipal, y el proceso de formalización de los predios urbanos en la referida jurisdicción.

La figura 2, que muestra un diagrama de dispersión, respalda esta afirmación al revelar que a medida que los puntajes de la gestión municipal en el planeamiento y desarrollo municipal aumentan, también lo hacen los puntajes de los procesos de formalización, y viceversa. Estos hallazgos indican una asociación positiva entre ambos factores, lo que implica que una gestión municipal más efectiva puede tener un impacto favorable en el proceso de formalización de los predios urbanos.



Objetivo Específico 2: Determinar la relación que existe entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

En la Tabla 4 se observa que las variables Gestión municipal en la dimensión de organización y Procesos de formalización están correlacionadas de manera positiva, directa y débil, con un coeficiente rho de 0.233 y un valor p de 0.000, que es inferior al 5%. Esto apoya la He, evidenciando que existe una relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de organización y el proceso de formalización de los predios urbanos en la referida jurisdicción.

Tabla 4.

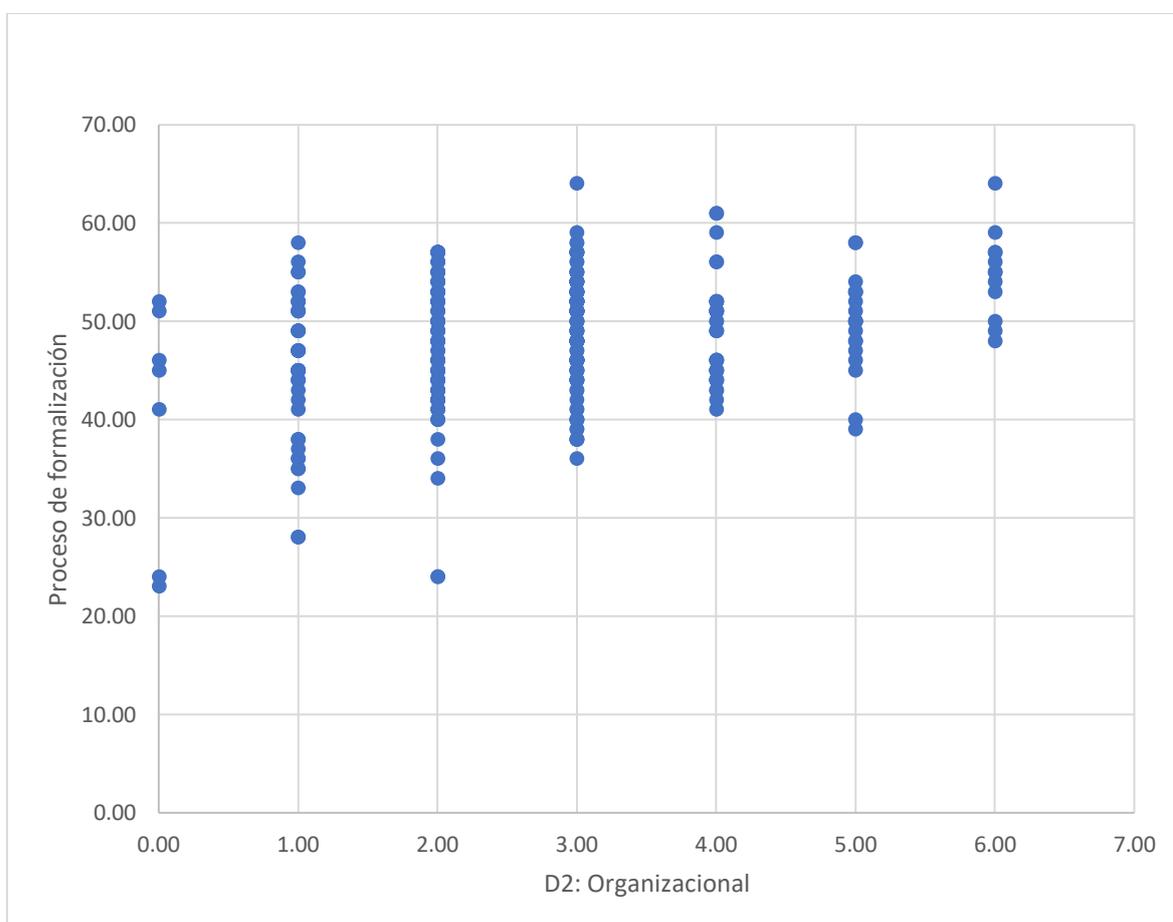
Relación entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

Rho de Spearman		Proceso de formalización	D2: Organizacional
Proceso de formalización	Coeficiente de correlación	1.000	,233**
	Sig. (bilateral)		0.000
	N	331	331
D2: Organizacional	Coeficiente de correlación	,233**	1.000
	Sig. (bilateral)	0.000	
	N	331	331

Figura 3.

Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023

Habiéndose probado la relación existente entre la gestión municipal en la dimensión de organización y el proceso de formalización de los predios urbanos en la referida jurisdicción, el diagrama de dispersión presentado en la figura 3 nos indica que a medida que los puntajes de la gestión municipal en la dimensión de organización incrementan, los puntajes de los procesos de formalización también se incrementan, y viceversa.



Objetivo Específico 3: Determinar la relación existe entre el presupuesto, financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

La Tabla 5 revela que las variables Gestión municipal en la dimensión presupuesto financiero tributario y Procesos de formalización están correlacionadas de manera positiva, directa y débil, con un coeficiente rho de 0.088 y un valor p de 0.000, que es superior al 5%. Esto implica que no se logra probar la H_0 , indicando que no existe una relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de presupuesto financiero y tributario y el proceso de formalización de los predios urbanos en la referida jurisdicción.

Tabla 5.

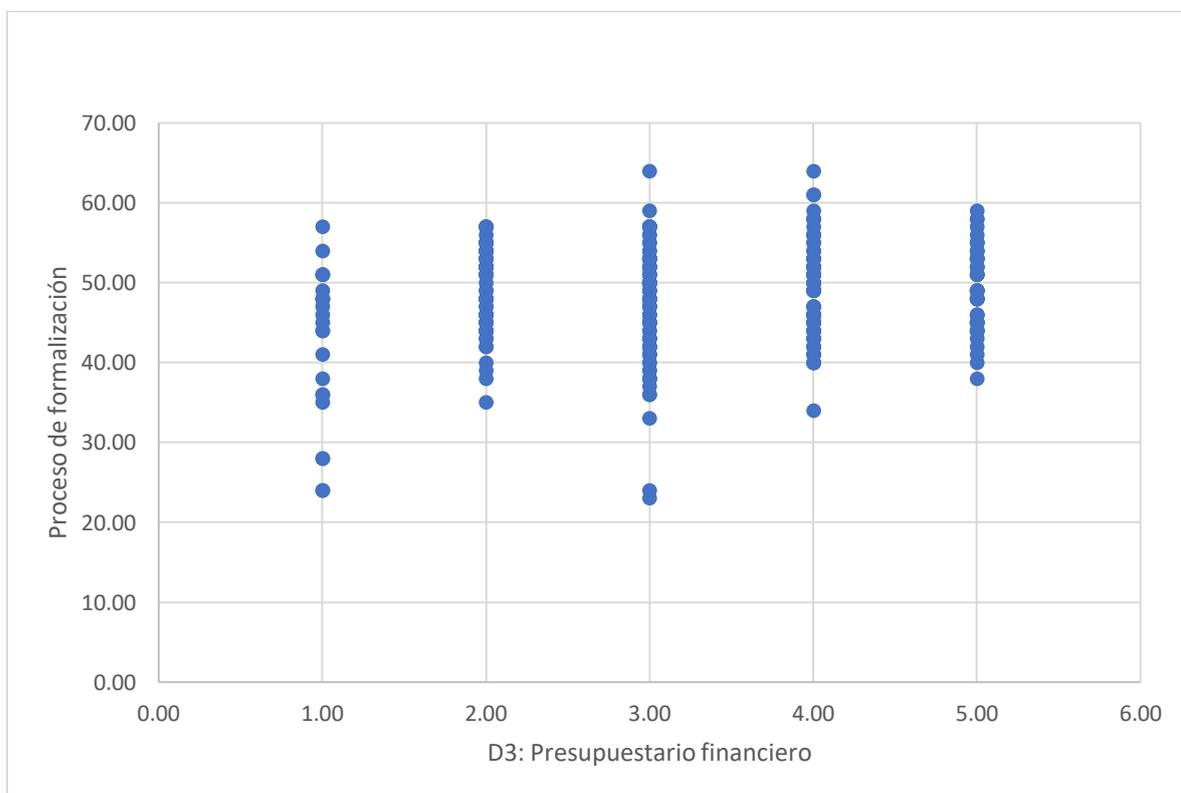
Relación entre el presupuesto financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

Rho de Spearman		Proceso de formalización	D3: Presupuestario financiero
Proceso de formalización	Coeficiente de correlación	1.000	0.088
	Sig. (bilateral)		0.110
	N	331	331
D3: Presupuestario financiero	Coeficiente de correlación	0.088	1.000
	Sig. (bilateral)	0.110	
	N	331	331

Figura 4.

Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según el presupuesto financiero y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

Dado que no se ha confirmado la existencia de una relación entre la gestión municipal en la dimensión de presupuesto financiero y tributario y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, el diagrama de dispersión presentado en la figura 4 no muestra ninguna tendencia clara de aumento o disminución en los puntajes de la gestión municipal en la dimensión de presupuesto en relación con la formalización. En decir, no se observa una relación significativa entre estos dos aspectos en el gráfico



Objetivo Específico 4: Determinar la relación que existe entre la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

La Tabla 6 indica que las variables Gestión municipal en la dimensión de evaluación están correlacionadas de manera positiva, directa y débil, con un coeficiente rho de 0.128 y un valor p de 0.020, que es inferior al 5%. Estos resultados respaldan la hipótesis de investigación específica, lo que demuestra que existe una relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de evaluación y el proceso de formalización de los predios urbanos en la referida jurisdicción.

Tabla 6.

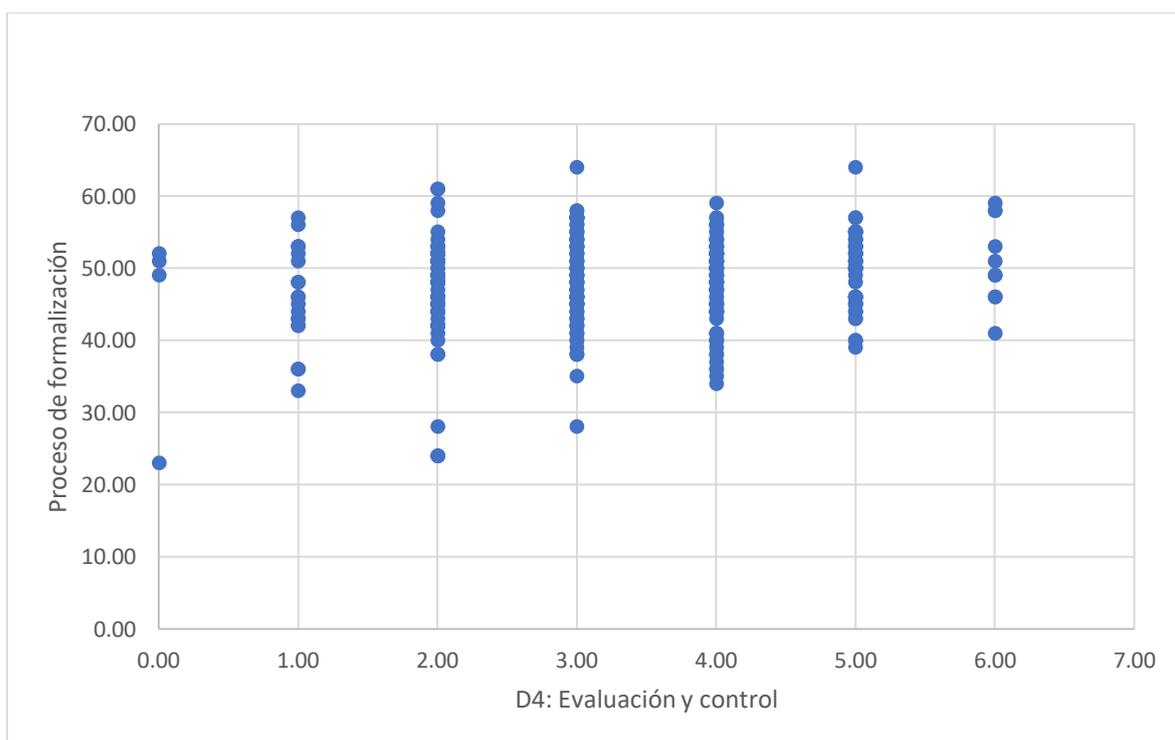
Relación entre la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

Rho de Spearman		Proceso de formalización	D4: Evaluación y control
Proceso de formalización	Coeficiente de correlación	1.000	,128*
	Sig. (bilateral)		0.020
	N	331	331
D4: Evaluación y control	Coeficiente de correlación	,128*	1.000
	Sig. (bilateral)	0.020	
	N	331	331

Figura 5.

Diagrama de dispersión entre la gestión municipal según la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.

Se ha confirmado una relación positiva entre la gestión municipal en la dimensión de evaluación y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Esto se ha respaldado tanto mediante pruebas estadísticas como mediante la observación del diagrama de dispersión en la figura 5. Se ha encontrado que a medida que los puntajes de la gestión municipal en la dimensión de evaluación aumentan, también lo hacen los puntajes de los procesos de formalización, y viceversa. Estos hallazgos sugieren que una optimización en la gestión municipal, específicamente en términos de evaluación, conlleva a mejores resultados en el proceso de formalización de los predios urbanos.



V. DISCUSIONES

Establecido el objetivo general, se determinó la relación entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023; y se presentó una relación positiva, directa y baja con una $\rho = 0.236$ y p-valor 0.000 inferior al 5%, probándose la HG, que existe relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Se corrobora con, Perez, (2018) determinó que una gestión municipal ineficiente en este caso está impactando negativamente en la formalización de predios urbanos, ya que no se cumplen las tareas planificadas dentro de los plazos establecidos. Esto a su vez impide lograr óptimos resultados para fortalecer la gestión municipal y optimizar el proceso de formalización de los terrenos urbanos. Según, Guaigua, (2019) Los resultados revelaron una carencia general de conocimiento a cerca de las funciones y servicios prestados por los gobiernos municipales. Esta falta de información se atribuye a la edad, el género y la ubicación de residencia, lo que conduce a un nivel significativo de desconocimiento por parte de los ciudadanos sobre las labores llevadas a cabo por las autoridades locales. Asimismo, las responsabilidades y servicios específicos que corresponden exclusivamente a los municipios no son adecuadamente reconocidos por la sociedad. Tras analizar los datos Siza, (2021) pudo determinar que existe una relación significativa entre la gestión municipal y el desarrollo turístico del Cantón Taisha. Así mismo, Domenech, (2022) concluyó que existen deficiencias significativas en los procesos internos de la gestión municipal de la referida jurisdicción en relación con la eficacia, eficiencia y cumplimiento normativo. Se corrobora con: Fueltala, (2018) Concluyó, que en la Constitución del Ecuador se reconoce el acceso al agua como un derecho esencial e inalienable, y se enfatiza en la importancia de garantizar servicios de agua y saneamiento de calidad para todos, que contribuyan a una vida digna. Se hace hincapié en la necesidad de que estos servicios sean eficientes y efectivos en su entrega. Por lo tanto, la investigación se enfocó en determinar la relación entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, y se encontró una relación estadísticamente significativa. Además, se identificó que una gestión municipal ineficiente podría afectar negativamente la formalización de los

terrenos urbanos, y se señaló la falta de conocimiento sobre las funciones municipales y la importancia del acceso al agua y saneamiento como derechos esenciales.

Ahora, en referencia al objetivo específico 1, Se determinó la relación que existe entre el planeamiento y desarrollo municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Así mismo, las variables “Gestión municipal” en la dimensión de “Planeamiento y desarrollo municipal” y “Procesos de formalización”, presentan una relación positiva, directa y de baja magnitud, con un $\rho = 0.249$ y p-valor 0.000 inferior al 5%, probándose la HE1, que existe relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de Planeamiento y desarrollo municipal y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. De acuerdo con González & Martínez, (2018) Se concluyó que los gobiernos locales varían considerablemente en cuanto a sus facultades y estructuras en diferentes partes del mundo. Por un lado, se encuentran aquellos en Medio Oriente que, en teoría, tienen amplias facultades, pero en la práctica funcionan como meras extensiones del gobierno central puesto que no cumplen plenamente con sus funcionalidades producto de los limitados recursos transferidos por parte de este. Así mismo, los municipios en Norteamérica gozan de una fuerte autonomía en el ejercicio de sus facultades y en asuntos fiscales. Así mismo, Casiano & Cueva, (2020) llegaron a la conclusión de que la desconfianza hacia la gestión municipal actual se relaciona con la percepción negativa en cuanto a la prestación de servicios. En relación Ayala & Blanco, (2021) Llegó a concluir que a medida que se mejore la gestión administrativa en la municipalidad, también mejora la calidad del servicio público. Según, Aguilar & Zorrilla, (2020) concluyó que la gestión municipal en la Municipalidad de Coronel Portillo es percibida como eficiente. Sin embargo, la planeación, de acuerdo con la "Ley Orgánica de Municipalidades", los municipios tienen la responsabilidad de promover la adecuada prestación de servicios y el desarrollo integral, sostenible y equilibrado de su territorio. Para lograr estos objetivos, es fundamental llevar a cabo un proceso de planificación local integral, continuo y participativo que involucre a las municipalidades y a sus residentes (INEI, 2019).

Por lo tanto, la investigación demuestra que la gestión municipal en el ámbito del Planeamiento y desarrollo local tiene una influencia en el proceso de formalización de propiedades urbanas en la provincia de Canta, Lima, en el año 2023. Además, se resalta la relevancia de tener en cuenta las variaciones en las capacidades y estructuras de los gobiernos locales en distintas regiones del mundo para comprender su efecto en la implementación de políticas relacionadas con la formalización de terrenos urbanos.

En cuanto al objetivo específico 2, se halló que existe relación entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. En este sentido, las variables “Gestión municipal” en la dimensión de “organización” y “Procesos de formalización”, presentan una relación positiva, directa y de baja magnitud, con un $\rho = 0.233$ y p-valor 0.000 inferior al 5%, probándose la HE2, que existe relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de organización y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. De acuerdo con, Pérez, (2022) concluyó que es necesario incrementar la competencia técnica y de gestión de la entidad edil. En el contexto actual de revalorización de lo local frente a la globalización, es esencial llevar a cabo una reestructuración significativa de los Gobiernos Locales para que se adapten completamente a las necesidades del desarrollo local. En este sentido, resulta de gran importancia establecer un Estatuto municipal que potencie las funciones y los poderes administrativos del municipio, aprovechando las oportunidades que brinda, especialmente en términos de legitimidad y cercanía con la sociedad local. Sin embargo, Guaigua, (2019) Los resultados revelaron una carencia general de conocimiento a cerca de la funcionalidad y servicios ofrecidos por los gobiernos municipales. Esta falta de información se atribuye a la edad, el género y la ubicación de residencia, lo que conduce a un nivel significativo de desconocimiento por parte de los ciudadanos sobre las labores llevadas a cabo por las autoridades locales. Asimismo, las responsabilidades y servicios específicos que corresponden exclusivamente a los municipios no son adecuadamente reconocidos por la sociedad. Así mismo, en la dimensión organizacional: se hace referencia a la estructura de responsabilidades

y funciones diseñada de manera intencionada para que cada miembro comprenda y asuma su rol, de modo que todos colaboren en armonía con el máximo rendimiento posible y en búsqueda de los objetivos establecidos en la planificación (Gestiopolis, 2023).

Por lo tanto, se ha comprobado la existencia de una relación significativa entre la gestión municipal en la dimensión de organización y la formalización de predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Para mejorar este proceso, se sugiere una reestructuración de los Gobiernos Locales, incrementando su competencia técnica y de gestión, y estableciendo un Estatuto municipal que fortalezca sus funciones y poderes administrativos. Además, es esencial abordar la carencia de conocimiento sobre las funciones municipales por parte de los ciudadanos para fomentar una mayor participación y comprensión de los procesos de formalización.

Sobre el objetivo específico 3, se consiguió la relación entre el presupuestario, financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. las variables “Gestión municipal” en la dimensión de “organización” y “Procesos de formalización”, presentan una relación positiva, directa y de baja magnitud, con una $\rho = 0.088$ y p-valor 0.000 superior al 5%, no lográndose probar la HE3, por lo tanto, no existe relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de presupuesto financiero y tributario y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Se corrobora con, Huaroc & Común, (2021) Concluyó que dicha relación es considerablemente negativa, lo que indica que la entidad edil está haciendo esfuerzos por proporcionar un servicio de excelencia a los clientes finales. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes, lo cual resulta en críticas hacia la gestión municipal de esa institución. Según, Romo Rojas, (2016) determinó que hay una “relación significativa entre las variables”, con un nivel de correlación favorable considerable del 69,0%, teniendo un impacto del 47,61% en la variación del Desarrollo Local la jurisdicción en estudio. Según, Ramírez, (2022) Se concluyó que la gestión edil mostró respuestas en un nivel alto, con el 53,3% de ellas influenciada en un 49,9% en la calidad del servicio (alto), del 31,5% (medio) y del 18,6% (bajo). Esto se confirma mediante el cálculo del coeficiente de correlación

Rho de Spearman de 0,916, con una significancia bilateral de 0,000. Con respecto a la teoría, se refiere a que el Presupuestario financiero y tributario. Es una herramienta fundamental de planificación. Su propósito radica en detallar los recursos económicos y financieros requeridos para llevar a cabo exitosamente las actividades y procesos de una empresa en el largo plazo, (Barrios, 2021)

Por lo tanto, los resultados mencionan que no se encontró una relación estadísticamente significativa entre el presupuesto financiero y tributario de la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Los esfuerzos que ha llevado a cabo la entidad municipal con el objetivo de mejorar la formalización han recibido críticas, lo que plantea la necesidad de revisar y posiblemente ajustar las estrategias en materia de gestión financiera y tributaria. De esta manera, se busca obtener mejores resultados en el proceso de formalización de los predios urbanos.

Finalmente, en cuanto al objetivo específico 4, se consiguió determinar la relación entre la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Así mismo, las variables "Gestión municipal" en la dimensión de "evaluación", presentan una relación positiva, directa y de baja magnitud, con una $\rho = 0.128$ y p-valor 0.020 inferior al 5%, probándose la HE4, que existe relación estadísticamente significativa entre la gestión municipal en la dimensión de evaluación y el proceso de formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Así mismo, Domenech, (2022) Llegó a concluir que existen deficiencias significativas en los procesos internos de la gestión municipal de la referida jurisdicción en relación con la eficacia, eficiencia y cumplimiento normativo. Por otro lado, Pérez, (2022) Se concluyó que es necesario incrementar la competencia técnica y de gestión de la entidad edil. En el contexto actual de revalorización de lo local frente a la globalización, es esencial llevar a cabo una reestructuración significativa de los municipios para que se adapten completamente a los requerimientos del desarrollo local. En este sentido, resulta de gran importancia establecer un estatuto municipal que potencie las funciones y los poderes administrativos del municipio, aprovechando las oportunidades que brinda, especialmente en términos de legitimidad y cercanía con la sociedad local. Por lo tanto, se ha demostrado que la gestión municipal en la dimensión de

evaluación está relacionada de manera estadísticamente significativa con la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Sin embargo, existen deficiencias identificadas en los procesos internos de la gestión municipal que podrían estar afectando el proceso de formalización. Según, Evaluación y control, se define como el proceso de comparar el rendimiento obtenido con los resultados esperados, lo que permite proporcionar la retroalimentación necesaria para que la administración pueda evaluar los logros y, si es necesario, implementar medidas correctivas. Esta práctica ayuda a mantener el rumbo y la eficiencia en el desarrollo de las actividades, (Hintze, 2005).

Por lo tanto, se sugiere incrementar la competencia técnica y de gestión del municipio y establecer un estatuto municipal que fortalezca sus funciones y poderes administrativos para mejorar tanto la evaluación y control de la gestión como el proceso de formalización de los terrenos urbanos.

VI.CONCLUSIONES

- Primero:** Tras la implementación de los métodos de investigación en las muestras seleccionadas, se ha determinado que existe una relación significativa entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. Esta relación es de naturaleza positiva, directa y de baja magnitud, evidenciada por un coeficiente de correlación de 0.236.
- Segundo:** Que, de haber implementado y ejecutado los instrumentos técnicos, hemos llegado a la conclusión de que existe una conexión significativa entre las variables "Gestión municipal en la dimensión de Planeamiento y desarrollo municipal" y "Procesos de formalización", presentan una relación positiva, directa y baja, la cual se presentó con una rho = 0.249 en coeficiente de correlación.
- Tercero:** Que, ejecutando y verificando los instrumentos metodológicos en las muestras dadas se ha determinado una relación existente y significativa entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023. En este sentido, las variables Gestión municipal en la dimensión de organización y Procesos de formalización, presentan una relación positiva, directa y baja con una rho = 0.233 en coeficiente de correlación
- Cuarto:** Que al llevar a cabo meticulosamente los instrumentos metodológicos y técnicos en las muestras obtenidas, hemos logrado constatar la presencia de una relación significativa positiva, directa y baja, entre el presupuesto, financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023 y presentan una relación de rho = 0.088 en coeficiente de correlación.
- Quinto:** Que, la implementación y ejecución de los instrumentos técnicos, hemos llegado a la conclusión de que existe una relación significativa positiva, directa y baja entre los elementos evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima

2023. Así mismo, una relación con un $\rho = 0.128$ en coeficiente de correlación.

VII. RECOMENDACIONES

- Primero:** Dado este resultado, se recomienda a las autoridades municipales de la provincia de Canta, en Lima, que continúen trabajando en mejorar la gestión municipal para fomentar la formalización de los predios urbanos. Algunas acciones que podrían considerar incluyen: Simplificar los trámites: Revisar y simplificar los procesos de formalización de los predios urbanos, reduciendo la burocracia y los requisitos innecesarios. Esto facilitará y agilizará el proceso para los propietarios interesados en formalizar sus terrenos. Promover la educación y conciencia: Realizar campañas de educación y concientización para informar a los propietarios sobre los beneficios de la formalización, como la seguridad jurídica, acceso a servicios básicos y la posibilidad de obtener créditos y financiamiento para mejoras.
- Segundo:** Se recomienda: Fortalecer la planificación municipal: Es fundamental que las autoridades municipales cuenten con planes de desarrollo sólidos y estratégicos que contemplen la formalización de los predios urbanos como un objetivo prioritario. Estos planes deben incluir estrategias claras y acciones concretas para fomentar la formalización, asignando recursos adecuados y estableciendo metas medibles. Así mismo, mejorar la coordinación interinstitucional: La formalización de predios urbanos involucra a diversas entidades y organismos, como gobiernos locales, organismos de planificación urbana y entidades registrales. Es esencial promover la colaboración y coordinación efectiva entre estas instituciones, estableciendo canales de comunicación fluidos y compartiendo información relevante. Esto permitirá agilizar los procesos de formalización y garantizar una mayor eficacia en la gestión municipal. Ejecución de simplificación a los trámites administrativos:

Tercero: Para fortalecer esta relación y promover una mayor formalización de los predios urbanos, se recomienda lo siguiente: Mejorar la gestión de la organización municipal: Es fundamental que las autoridades municipales trabajen en el fortalecimiento de la gestión organizativa. Esto implica establecer procesos y estructuras claras, asignar responsabilidades y funciones específicas, promover la eficiencia en la toma de decisiones y fomentar una cultura organizacional orientada al cumplimiento de objetivos. Una gestión municipal sólida y bien organizada proporcionará el marco adecuado para impulsar los procesos de formalización de predios urbanos. Establecer mecanismos de coordinación interna: La formalización de los predios urbanos implica la participación de diferentes departamentos y áreas dentro de la organización municipal, como planificación urbana, servicios públicos, catastro, entre otros. Es esencial establecer mecanismos efectivos de coordinación interna, como comités interdisciplinarios, grupos de trabajo o reuniones regulares, para asegurar una comunicación fluida y una colaboración eficiente en los procesos de formalización. Promover la capacitación y el desarrollo de habilidades: Es importante invertir en la capacitación y el desarrollo de habilidades del personal municipal relacionado con la formalización de predios urbanos. Esto incluye brindar capacitación técnica sobre los procesos de formalización, el marco legal aplicable y las herramientas disponibles. Además, se deben desarrollar habilidades de comunicación y negociación para interactuar con los propietarios y demás actores involucrados en el proceso.

Cuatro: Para fortalecer esta relación y promover una mayor formalización de los predios urbanos, se recomienda lo siguiente: Asignar recursos adecuados: Es fundamental que las autoridades municipales asignen un presupuesto suficiente y adecuado para impulsar los procesos de formalización de los predios urbanos. Esta situación requiere la asignación de recursos financieros, humanos y tecnológicos necesarios para llevar a cabo actividades como la simplificación de trámites, la implementación de campañas de concientización y

capacitación, y la mejora de la infraestructura y servicios básicos en áreas a formalizar. Mejorar la eficiencia en la recaudación tributaria: La disponibilidad de recursos financieros para la gestión municipal está estrechamente relacionada con la eficiencia en la recaudación tributaria. Las autoridades deben fortalecer la administración tributaria, asegurando la correcta aplicación de las leyes fiscales, implementando sistemas modernos de recaudación y fiscalización, y promoviendo la cultura del pago de impuestos entre los propietarios de predios urbanos. Un incremento en la recaudación tributaria permitirá contar con mayores recursos para destinar a la formalización de los predios. Establecer programas de incentivos fiscales: Para fomentar la formalización de los predios urbanos, se pueden implementar programas de incentivos fiscales. Estos programas podrían incluir la reducción de impuestos o tasas para aquellos propietarios que completen exitosamente el proceso de formalización. Los incentivos fiscales pueden motivar a los propietarios a iniciar o acelerar el proceso de formalización al proporcionarles un beneficio financiero directo. Realizar una gestión transparente y responsable de los recursos: Es fundamental que las autoridades municipales manejen los recursos financieros de manera transparente y responsable. Esto implica establecer mecanismos de control y rendición de cuentas, así como asegurar que los recursos destinados a la formalización de predios se utilicen de manera efectiva y eficiente. Una gestión transparente y responsable generará confianza en los propietarios y en la comunidad en general, lo que facilitará los procesos de formalización.

Quinto: Para fortalecer esta relación y promover una mayor formalización de los predios urbanos, se recomienda lo siguiente: Implementar un sistema de evaluación y control eficiente: Es fundamental establecer un sistema de evaluación y control robusto para monitorear y supervisar los procesos de formalización de los predios urbanos. Esto implica establecer indicadores claros y medibles, así como mecanismos de seguimiento para evaluar el avance de la

formalización. Además, es importante contar con un sistema de control efectivo que permita identificar y corregir posibles desviaciones o irregularidades en el proceso. Realizar inspecciones y verificaciones periódicas: Para garantizar la formalización de los predios urbanos, se deben llevar a cabo inspecciones y verificaciones periódicas para asegurar que se cumplan los requisitos y normativas establecidas. Estas inspecciones deben abarcar aspectos como la tenencia de la tierra, los permisos de construcción, el cumplimiento de los estándares de seguridad y las condiciones legales para la formalización. Las autoridades municipales deben contar con personal capacitado y recursos suficientes para llevar a cabo estas actividades de manera regular. Fortalecer la comunicación y retroalimentación: Es esencial establecer canales de comunicación efectivos con los propietarios y la comunidad en general. Las autoridades municipales deben brindar información clara y precisa sobre los procesos de formalización, los requisitos necesarios y los beneficios asociados. Asimismo, se deben recibir comentarios y sugerencias de los propietarios para mejorar y adaptar los procesos de formalización en función de sus necesidades y expectativas. Fomentar la transparencia y responsabilidad: Es responsabilidad de las autoridades municipales impulsar la transparencia en todas las áreas vinculadas a la formalización de predios urbanos. Esto implica proporcionar información accesible sobre los avances, los recursos utilizados y los resultados obtenidos en los procesos de formalización.

VII. REFERENCIAS

- Aguilar, N. B. L., & Zorrilla, V. H. J. (2020). Gestión municipal y desarrollo local en el distrito de la provincia de Coronel Portillo, 2019. En *Universidad Nacional de Ucayali*.
http://repositorio.unu.edu.pe/bitstream/handle/UNU/4522/UNU_ECONOMIA_2020_TESIS_BELLA-AGUILAR_HENRY-ZORRILLA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Arraiza, E. (2016). Manual de gestión municipal. En *Manual de Gestión Municipal*.
https://www.kas.de/c/document_library/get_file?uuid=ca6339ee-acec-5a87-7b2c-a4bf43d21f8b&groupId=287460
- Ayala, D., & Blanco, R. (2021). Gestión municipal y calidad de servicio público, en una Municipalidad distrital, 2021. En *Universidad César Vallejo* (Vol. 1).
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/87058/Ayala_ADA-Blanco_SRA-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Banco Mundial. (2018). *Desarrollo urbano*. bancomundial.org.
<https://www.bancomundial.org/es/topic/urbandevelopment/overview>
- Barreto, A. (2016). Reseña de Hall, Robert T. y José Salvador Arellano (Coords.), 2014. La Casuística: una metodología para la ética aplicada. Ciudad de México: Fontamara/Universidad Autónoma de Querétaro. *Dilemata*, 8(20), 116-120.
<https://www.dilemata.net/revista/index.php/dilemata/article/download/426/417/1584>
- Briseño Vega, Y. (2016). Gestión Municipal y Calidad del Servicio Público en la Municipalidad Distrital de Chugay, Año 2016. En *Repositorio Institucional UNITRU*.
http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/8527/briceñovega_yale ne.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Bueno, E. (2003). La investigación científica : Teoría y metodología. *Diciembre*, 1-110. <https://www.postgradoune.edu.pe/pdf/documentos-academicos/ciencias-de-la-educacion/13.pdf>

- Casiano, D., & Cueva, E. (2020). Gestión municipal , niveles de percepción y confianza : el caso para el distrito de Chachapoyas , Amazonas (Perú). *ACADEMO*, 7, 157-165.
<https://revistacientifica.uamericana.edu.py/index.php/academo/article/view/403>
- Charaja Porras, J. L. (2017). El proceso de formalización de predios urbanos en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI 2016. En *Universidad César Vallejo*.
<http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/15214>
- COFOPRI. (2018). Resolución directoral n°177 -2018-COFOPRI/DE. *Gobierno del Peru*, 1(1), 6.
- Cortina, A., & Martinez, E. (2001). *Ética*. AKAL EDITOR.
<https://historioprofeshome.files.wordpress.com/2019/05/adela-cortina-y-martinez-etica.pdf>
- Cruz, O., Choquehuanca, C., Gonzales, S., & Valenzuela, A. (2023). Gestión municipal y calidad del servicio en la Municipalidad Provincial de Abancay, 2021. *Revista Llamkasun*, 3(1), 13.
<https://doi.org/10.47797/llamkasun.v3i1.100>
- Delahoz-Dominguez, E. J., Fontalvo, T. J., & Fontalvo, O. M. (2020). Evaluación de la calidad del servicio por medio de seis sigma en un centro de atención documental en una universidad. *Formacion Universitaria*, 13(2), 93-102.
https://www.researchgate.net/publication/342480842_Evaluation_of_service_quality_by_means_of_six_sigma_in_a_center_of_documentary_attention_in_a_university
- Delclós, J. (2018). Ética en la investigación científica. *Esteve*, 03(1), 14-19.
<https://www.esteve.org/wp-content/uploads/2018/03/C43-02-1.pdf>
- Diaz, M. (2019). El derecho de la propiedad y formalización de predios urbanos con posiciones informales en la municipalidad provincial de coronel portillo. En *Universidad Nacional Hermilio Valdizán*.
<https://repositorio.unheval.edu.pe/bitstream/handle/20.500.13080/5464/TDr.D>

00065D71.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Domenech, R. (2022). La adjudicación de terrenos municipales a través de los procesos internos para el mejoramiento de la gestión municipal de la parroquia urbana del GADM de Santa Elena, periodo 2021-2022. En *Repositorio DSPACE*.

<https://repositorio.upse.edu.ec/bitstream/46000/8187/1/UPSE-MAP-2022-0026.pdf>

Estrada, S. (2019). Gestión Municipal Factor Determinante en el Desarrollo de la Municipalidad provincial de Cotabambas: 2013-2016. En *Repositorio-Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cusco: Vol. (Tesis mae)*.
<http://repositorio.unsaac.edu.pe/handle/UNSAAC/4093>

Farfán, R. (2018). *La gestión municipal y el desarrollo local en la Municipalidad Distrital de Nueva Requena, provincia Coronel Portillo-Ucayali 2018*. 106.
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/26290>

Flores Salvador, M. (2018). Gestión Municipal y Catastro Urbano en la Municipalidad Distrital de Los Olivos - Lima 2018. *Universidad César Vallejo*.
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/21457>

Fueltala, V. A. (2018). *El modelo de gestión municipal y su incidencia en la provisión de los servicios de agua potable y alcantarillado en el gobierno autónomo descentralizado del cantón Montúfar. 097-2018*, 105.
<https://repositorio.iaen.edu.ec/handle/24000/4885>

Gestiopolis. (2023). *Estructura organizacional, qué es, cómo se diseña y su importancia*. 1. <https://www.gestiopolis.com/la-estructura-organizacional/>

Gomez, H. (2022). Responsabilidad social corporativa y su influencia en la gestión municipal de la Municipalidad Provincial de Chulucanas, Región Piura, 2021. En *Universidad César Vallejo*.
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/93265/Gomez_LHA-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y

González Cádiz, J., & Martínez Urra, J. (2018). *Análisis de la gestión municipal y la implicancia de las variables financieras, de infraestructura y de capital*

- humano en su eficiencia. El caso de las municipalidades rurales de Ñuble.*
<http://repobib.ubiobio.cl/jspui/handle/123456789/1610>
- Guaigua, A. (2019). *La gestión municipal una percepción ciudadana en el proceso de descentralización en los gobiernos autónomos descentralizados municipales de la provincia de Tungurahua.* 142.
<https://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/29197>
- Gutierrez Soto, G., & Chuquillanqui Huete, Y. N. (2022). *Gestión Municipal Y La Formalización De Las Organizaciones Vecinales Del Cercado De Lima, 2018*
Autores: Asesor.
<http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/handle/123456789/3722>
- Hernández, R., & Mendoza, C. (2018). Las rutas Cuantitativa Cualitativa y Mixta.
En *Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta.*
- Hernandez, R, Fernández, C., & Baptista, M. (2010). *Metodología de la Investigación* (Quita edic).
- Hernandez, Roberto, Fernández, C., & Baptista, M. (2014a). Metodología de la investigación. En *Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53, Número 9). <https://www.esup.edu.pe/wp-content/uploads/2020/12/2>.
Hernandez, Fernandez y Baptista-Metodología Investigacion Cientifica 6ta ed.pdf
- Hernandez, Roberto, Fernández, C., & Baptista, M. (2014b). Metodología de la investigación. En *Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53, Número 9).
- Hernandez, Roberto, & Mendoza, C. (2018). *Metodología de la investigación: las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta* (1.^a ed.). Mc Graw Hill.
http://www.biblioteca.cij.gob.mx/Archivos/Materiales_de_consulta/Drogas_de_Abuso/Articulos/SampieriLasRutas.pdf
- Hintze, J. (2005). Control y Evaluación de Gestión y Resultados. *Documentos y Aportes en Administración Pública y Gestion Estatal*, 1, 27-58.
<https://doi.org/10.14409/da.v1i1.1162>

- Huaranga, E. (2022). Gestión Municipal y Participación Ciudadana en la Municipalidad Distrital de Pampa Hermosa – Satipo 2019. En *Universidad Peruana de los Andes*.
https://repositorio.upla.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12848/4345/T037_74414674_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Huaroc, A., & Comun, R. (2021). Gestión Municipal y Calidad de Servicio Público en la Municipalidad Distrital de Conayca, Huancavelica – 2020. *Universidad Peruana los Andes*, 85.
https://repositorio.upla.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12848/3262/T037_Nº42451116_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- INEI. (2017). Gestión Municipal Indicadores de Perú : 2017. *Registro Nacional de Municipalidades Ley N° 27563 - INEI 2017*, 329.
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1474/libro.pdf
- INEI. (2019). Ley N° 27972 “Ley Orgánica de Municipalidades”. *Indicadores de Gestión Municipal 2019*, 12.
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1720/06.pdf
- Jesús, P., & Denaldi, R. (2018). Muchas evaluaciones se han hecho al Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), sobre todo cuando se refieren a sus efectos territoriales negativos en las ciudades, atribuidos a la baja capacidad regulatoria e institucional de los municipios para arbitrar en. *Eure*, 44(132), 91-111. <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/2397/1082>
- Lázaro Carreter, F. (2016). Jornadas de trabajo. Regeneración urbana. *ONU Hábitat*, 1-35. https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban_regeneration.pdf
- López-Goyburu, P. (2017). Miradas innovadoras sobre la interfaz urbano-rural: El plan de extensión de ámsterdam, los planes del condado de londres y del gran londres, y el plan dedos de copenhagen. *Eure*, 43(128), 175-196.
<https://doi.org/10.4067/S0250-71612017000100008>

- López, H., Aquije, M., Edilberto, L., Guzmán, M., Vásquez, J., & Mavila, J. (2021). La gestión municipal y su impacto en la gobernabilidad en los gobiernos locales del Perú, 2021. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 5(5), 7278-7301. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v5i5.845
- Mamani, A. (2022). *Formalización de la propiedad y la mejora del nivel de vida de los habitantes del distrito de Yura – Arequipa 2021*. 60. http://repositorio.ujcm.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12819/1684/Andres_tesis_titulo_2022.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- MDA. (2022). *Municipalidad distrital de Aucallama: Perfil de puestos 2022* (p. 256). <https://www.gob.pe/institucion/muniaucallama/informes-publicaciones/4154780-perfil-de-puestos-de-la-mda-2022>
- Mejía, P. (2017). El saneamiento físico legal de predios en el distrito de San Martín de Porres, en el año 2015. En *UDH*. [http://repositorio.udh.edu.pe/bitstream/handle/123456789/563/MEJÍA ALEY%2C POPILIO NEME .pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.udh.edu.pe/bitstream/handle/123456789/563/MEJÍA%20POPILIO%20NEME.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Monrroy, S. (2017). La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los asentamientos humanos de cono norte en la ciudad de Arequipa para el año 2017. En *Tesis*. <https://repositorio.unsa.edu.pe/server/api/core/bitstreams/328fb256-7b30-419a-9385-1c5ab36a8ed1/content>
- Otzen, T., & Manterola, C. (2017). Técnicas de Muestreo sobre una Población a Estudio. *International Journal of Morphology*, 35(1), 227-232. <https://doi.org/10.4067/S0717-95022017000100037>
- Perez, K. (2018a). *Relación de la gestión municipal con la formalización de predios urbanos en el Distrito de Tarapoto, periodo 2016-2017*. 66. http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/26050/Pérez_CKA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Perez, K. (2018b). *Relación de la gestión municipal con la formalización de predios urbanos en el Distrito de Tarapoto, periodo 2016-2017*. 66.
- Pérez, V. (2022). Oportunidades y limitaciones en la gestión municipal para el

- desarrollo local: el caso de la ilustre municipalidad de Quilicura y la creación de la unidad de alianzas externas. *Repositorio UCHILE*, 1-47.
<https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/187422/PérezVerónica.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Ramírez, C. (2022). Gestión municipal y su influencia en la calidad del servicio, Municipalidad Distrital de Pampas de Hospital, Tumbes, 2020. *Universidad Nacional de Tumbes*, 70.
<https://repositorio.untumbes.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12874/63447/TESSIS - RAMIREZ INFANTES.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Ramos, E., Márquez, F., & Vergara, A. (2021). Los modelos de gestión municipal como componente de desarrollo local. *Modelo de gestión municipal en Guayaquil para el desarrollo local sostenible*, November 2021, 90.
https://www.researchgate.net/publication/358107041_Los_Modelos_de_Gestion_Municipal_como_componente_de_Development_Local
- Reyna, K. (2020). *Mejora del proceso de formalización de lotes en litigio para optimizar el tiempo de la titulación realizada por COFOPRI para el año 2021*.
<https://repositorio.usil.edu.pe/server/api/core/bitstreams/56ca10b0-d477-48e5-aa38-7648bfee1798/content>
- Romo Rojas, R. A. (2016). Gestión municipal y su incidencia en el desarrollo local del distrito de Huancayo-Junín. *Universidad Nacional del Centro del Perú*, 291.
<https://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12894/4201/RomoRojas.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Rozga Luter, R. E. (2018). *Modelos de Ciudad Inteligente (Smart City) y estrategias de su implementación*. 20-38. http://ru.iiec.unam.mx/4212/1/2-Vol1_Parte1_Eje1-Cap1-188-Rozga.pdf
- Ruiz Gutierrez, M. S. (2022). Gestión municipal y calidad de servicio público en la municipalidad de Pueblo Libre, Lima-Perú, 2021. En *Universidad Nacional Mayor de San Marcos* (Vol. 25, Número 50).
<https://doi.org/10.15381/gtm.v25i50.24285>

- Saltos, M., & Diaz, A. (2022). *Análisis de la gestión municipal a través de los informes de rendición de cuentas de la municipalidad de guayaquil durante el periodo 2016-2020*. <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/65641/1/DIAZ JIMENEZ - SALTOS MOREIRA-1.pdf>
- Sánchez, H., Reyes, C., & Mejía, K. (2018). Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística. En *Mycological Research*. <http://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/1480/libro-manual-de-terminos-en-investigacion.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- SISMAP MUNICIPAL. (2020). *Manual de gestión Municipal*. 132. <https://www.sismap.gob.do/Municipal/uploads/Guia/01.Manual.de.Gestión.Municipal.2020.pdf>
- Siza Illichschi, L. L. (2021). Gestión municipal y desarrollo turístico del cantón Taisha, Morona Santiago, Ecuador, 2019. En *Universidad Nacional de Tumbes*. <http://repositorio.untumbes.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12874/2242/TESES - SIZA LLLICACHI.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Tapia-Aguirre, J., Avendaño, C., Coacalla-Castillo, C., Calla-Chumpisuca, Y., Espinoza, J., & Vera-Maldonado, P. (2022). Gestión municipal y desarrollo local. En *Gestión municipal y desarrollo local*. <https://doi.org/10.35622/inudi.b.049>
- Tenorio Zubiarte, H. A. (2022). Gestión Municipal y Desarrollo Turístico de la ciudad de Chachapoyas, Amazonas, Perú, 2021. *Revista Científica Pakamuros*, 10(3), 105-118. <https://doi.org/10.37787/pakamuros-unj.v10i3.319>
- Toscano, Y., & Salazar, L. (2020). La gestión en la municipalidad y el desarrollo local en el distrito de Yanacancha, Provincia de Pasco en el periodo 2018-2019. *Universidad Nacional Daniel Alcides Carrión*, 1-127. <https://repositorio.uteq.edu.ec/bitstream/43000/5049/1/T-UTEQ-0084.pdf>
- Ube, R. (2016). La gestión municipal y su incidencia en el desarrollo de la atención al usuario de transporte público urbano luz del camino del cantón

- Buena Fe. *Universidad Técnica Estatal de Quevedo*, 102.
<https://repositorio.uteq.edu.ec/bitstream/43000/5049/1/T-UTEQ-0084.pdf>
- USAID. (2015). *Manual de Gestión, Transparencia y Gobernabilidad Municipal*. 75.
- Varela, J. E. (2010). *Gestión y gobernanza local en perspectiva comparada: las políticas públicas de modernización administrativa en los gobiernos locales de Galicia y el norte de Portugal*.
- Villegas, Y. (2022). Auditoria interna y la gestión municipal en el distrito de Yucay - Cusco, 2022. *Universidad César Vallejo*, 1, 59.
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/101834/Villegas_PYV-SD.pdf?sequence=4&isAllowed=y
- Weil Parodi, W. (2015). Ética del investigador biomédico. Una reflexión sobre los principios rectores de la ciencia. *Revista Clínica de Periodoncia, Implantología y Rehabilitación Oral*, 8(2), 173-175.
<https://doi.org/10.1016/j.piro.2014.05.001>
- Zapata Vasquez, J. M. (2022). Formalización de la Propiedad y Nivel de vida de los Ciudadanos de los Asentamientos Humanos de Callería, Ucayali 2021. TESIS. *Universidad César Vallejo*, 1-77.
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/76522>
- Zhconsultoresperu. (2021). ¿Cómo tramitar la formalización de predio de vivienda ante COFOPRI? *zhconsultoresperu*, 2023.
<https://www.zhconsultoresperu.com/articulo/como-tramitar-la-formalizacion-de-predio-de-vivienda-ante-cofopri/#:~:text=Consiste en tener toda la,reconocido ante los registros públicos>

ANEXOS

Matriz de operacionalización

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSION	INDICADORES	ESCALA DE MEDICION
Gestión municipal	INEI, (2017) Respecto a la gestión municipal, se da a conocer los planes y/o programas que utilizan los gobiernos locales, los cuales permiten asegurar el funcionamiento y ejercicio correcto de la función municipal.	La variable gestión municipal está compuesto por las dimensiones siguientes: Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuesto, financiero y tributario; evaluación y control, el cual consta de la escala de Likert <u>si</u> y no.	Planeamiento y desarrollo municipal	objetivos estratégicos	SI NO
				plan de desarrollo estratégico	
				plan operativo	
				plan de inversiones	
				ejecuta obras	
			Organizacional	estructura orgánica	
				Reglamento de organización	
				practica la descentralización	
				La asignación de puestos	
				recursos humanos	
			Presupuestario financiero tributario	enfoque por resultados	
				liquidación presupuestaria	
				préstamos de los entes	
				política formal	
				plan de arbitrios	
			evaluación y control	registro de los ingresos	
Plan de Desarrollo					
plan operativo					
evaluación y monitoreo					
procesos de evaluación					
indicadores de desempeño					
implementado el órgano de control					
Formalización de predios urbanos	Zapata Vásquez, (2022) cita a la entidad pública COFOPRI que define es la acción de registro de un padrón y calificación de un predio, se considera para ello el cumplimiento de determinados requisitos que han	La variable formalización de predios urbanos consta de cuatro dimensiones, las cuales son: prescripción adquisitiva de dominio, conciliación, expropiación y tracto sucesivo., el cual consta de la escala de Likert del siempre, casi siempre, a veces, casi nunca, nunca.	prescripción adquisitiva de dominio	tiempo de posesión	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca
				presentación de su DNI	
				declaración jurada de los vecinos	
			Conciliación	Para el saneamiento de su predio,	
				solicitud para el proceso	
				califica del expediente	
				solicita el levantamiento y aprobación de planos asesora para el empadronamiento	
			Expropiación	predio urbano	
				planos de sus predios	
				Las expropiaciones	
				vivienda social.	

	sido previamente establecidos por el Estado		tracto sucesivo	Declaratoria la propiedad Constatación previa Fortalecimiento de las garantías procesales COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo	
--	---	--	-----------------	--	--

Instrumento de medición

CUESTIONARIO SOBRE GESTION MUNICIPAL

Estimado(a) señor(a) lea atentamente y marque con un aspa en el recuadro que corresponde según su apreciación. El cuestionario es de carácter ANONIMO y su procesamiento será reservado por lo que se agradece su sinceridad.

VARIABLE: GESTION MUNICIPAL

Nº	PREGUNTAS	OPCIONES	
		SI	NO
DIMENSION 1: PLANEAMIENTO Y DESARROLLO MUNICIPAL			
1	¿Los objetivos estratégicos de la institución están alineados a las políticas nacionales y sectoriales?		
2	¿En la elaboración del plan de desarrollo municipal se ha discutido y seleccionado las mejores alternativas?		
3	¿El plan de desarrollo estratégico de la Municipalidad está orientado a resultados en función de la demanda poblacional?		
4	¿El plan operativo anual de la Municipalidad ha sido socializado?		
5	¿Se difunde el plan de inversiones de la infraestructura de la Municipalidad?		
6	¿La Municipalidad ejecuta obras de impacto que propicia el desarrollo local del distrito?		
DIMENSION 2: ORGANIZACIONAL			
7	¿La estructura orgánica de la municipalidad está diseñada en función a la demanda de la población?		
8	¿La estructura orgánica de la Municipalidad está diseñada para cumplir los objetivos del Plan de Desarrollo Concertado?		
9	¿El reglamento de organización y funciones de la municipalidad ha sido actualizado, discutido y socializado?		
10	¿En la municipalidad se practica la descentralización de poder?		
11	¿La asignación de puestos en la municipalidad se realiza según el servicio civil meritocrático?		
12	¿Los recursos humanos profesionales y técnicos de la entidad tienen capacidad para aplicar políticas públicas eficaces en favor del distrito?		
DIMENSION 3: PRESUPUESTARIO FINANCIERO TRIBUTARIO			
13	¿El presupuesto de la municipalidad se elabora con enfoque por resultados?		
14	¿La Municipalidad presenta oportunamente la liquidación presupuestaria de los fondos de transferencia?		
15	¿La Municipalidad recibe préstamos de los entes financieros nacionales?		
16	¿La Municipalidad tiene una política formal con relación a la mora de la tributación municipal?		
17	¿La Municipalidad cuenta con plan de arbitrios y mecanismos de consulta ciudadana?		
18	¿La Municipalidad realiza el registro de los ingresos por concepto de pago de impuestos y tasas por servicios?		
DIMENSION 4: EVALUACIÓN Y CONTROL			
19	¿La Municipalidad evalúa periódicamente el Plan de Desarrollo Concertado?		

20	¿La Municipalidad evalúa periódicamente el plan operativo anual?		
21	¿La comunidad organizada participa en la evaluación y monitoreo de la ejecución presupuestal?		
22	¿La comunidad organizada participa en los procesos de evaluación de la gestión municipal?		
23	¿La Municipalidad utiliza indicadores de desempeño y compromisos de mejora para los procesos, actividades y tareas de la gestión municipal?		
24	¿En la Municipalidad se ha implementado el órgano de control institucional?		

CUESTIONARIO SOBRE PROCESO DE FORMALIZACIÓN

Estimado (a) usuario, con el presente cuestionario pretendemos obtener información respecto al proceso de formalización de los predios urbanos en COFOPRI, para lo cual le solicitamos su colaboración, respondiendo todas las preguntas. Los resultados nos permitirán proponer sugerencias para mejorar dicho proceso. Marque con una (X) la alternativa que considere pertinente en cada caso

ESCALA VALORATIVA

CÓDIGO	CATEGORÍA	
S	Siempre	5
CS	Casi siempre	4
AV	A veces	3
CN	Casi nunca	2
N	Nunca	1

VARIABLE PROCESO DE FORMALIZACIÓN						
DIMENSIÓN PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO		S	CS	AV	CN	N
1	El personal de COFOPRI verifica el tiempo de posesión de su terreno.					
2	COFOPRI le solicita a Ud. la presentación de su DNI					
3	El personal de COFOPRI solicita en su caso la declaración jurada de los vecinos					
4	Para el saneamiento de su predio, COFOPRI realiza contratos con otras entidades públicas.					
DIMENSIÓN CONCILIACIÓN		S	CS	AV	CN	N
5	COFOPRI les solicita la presentación de alguna solicitud para el proceso de conciliación de su predio urbano.					
6	COFOPRI le califica adecuadamente el expediente presentado por ud.					
7	COFOPRI le solicita el levantamiento y aprobación de planos					
8	COFOPRI le asesora para el empadronamiento de los poseedores y calificación					
DIMENSIÓN EXPROPIACIÓN		S	CS	AV	CN	N
9	COFOPRI para adjudicarle a Ud. el predio urbano se apoya en la Publicación de ley autoritaria					
10	COFOPRI verifica a todos los usuarios los planos de sus predios afectados.					
11	Las expropiaciones en su caso se hacen por causa de necesidad pública					
12	Ud. se considera parte del proyecto de vivienda social.					
DIMENSIÓN TRACTO SUCESIVO		S	CS	AV	CN	N
13	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo					
14	COFOPRI, realiza la Constatación previa del derecho de propiedad.					
15	COFORPI tienen en cuenta durante el proceso de formalización el Fortalecimiento de las garantías procesales					
16	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo					

VALIDEZ POR JUICIO DE EXPERTOS

Señora: Mg. Kelly Núñez Rojas (docente universitaria)

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de Maestría en gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede UCV Filial Lima Norte promoción 2023-I, aula 31 requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

El título nombre del proyecto de investigación es: Gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente



Jony Luz Alarcón Cárdenas

Estudiante de Maestría en Gestión Pública

Universidad César Vallejo (UCV)

1. Datos generales del Juez

Nombre del juez:	Kelly Núñez Rojas
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (x) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitaria de la especialidad de administración
Institución donde labora:	Universidad Tecnológica del Perú
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Tesis de pregrado y posgrado
Firma del experto:	 ----- Docente universitaria

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Cuestionario sobre gestión municipal)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario sobre gestión municipal
Autor (a):	Jony Luz Alarcon Cardenas
Objetivo:	Gestión municipal y formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023
Año:	2023
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Canta
Dimensiones:	Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuesto financiero, evaluación y control
Confiabilidad:	Muy alta
Escala:	Nominal
Niveles o rango:	Alto, Medio, bajo.
Cantidad de ítems:	24 ítems
Tiempo de aplicación:	5 minutos

4. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario sobre gestión municipal el cual tiene los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una Modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis Adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Instrumento que mide la variable

01: Cuestionario sobre gestión municipal

- **Definición Conceptual:** Varela, (2010) refiere que involucra el fundamento de la acción legal en nuestros contextos continentales, los cuales están determinados por el derecho administrativo. En concordancia, USAID, (2015) hace referencia a la habilidad de analizar diferentes opciones de políticas, establecer prioridades y dirigir los programas de desarrollo municipal hacia el logro de resultados. Para lograr esto, es necesario contar con procesos e instrumentos que faciliten la obtención de información, la planificación y el presupuesto de ingresos, gastos e inversiones. Por otro lado, INEI, (2017) refiere que informa de los planes y programas implementados por los municipios para garantizar la correcta funcionalidad y desempeño de las funciones municipales.
- **Definición Operacional:** Las dimensiones de las variables gestión municipal está conformado por: Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuestario financiero y tributario; evaluación y control
- **Indicadores:** En la dimensión de **planeamiento y desarrollo municipal** se encuentran: objetivo estratégico, plan de desarrollo, desarrollo estratégico, operativo, plan de inversión, ejecución. En la dimensión organizacional; son los siguientes: estructura orgánica, ROF, descentralización, asignación de puestos, RR.HH. profesionales y técnicos. En la dimensión Presupuestario financiero tributario se encuentran: enfoque por resultados, liquidación presupuestaria, política formal, plan de arbitrios, registro de los ingresos. Y en la dimensión Evaluación y control; son los siguientes: Evaluación periódica, participación, desempeño y compromisos de mejora, implementación.
- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Obs/Rec
<ul style="list-style-type: none"> • objetivos estratégicos • plan de desarrollo estratégico • plan operativo • plan de inversiones • ejecuta obras 	¿Los objetivos estratégicos de la institución están alineados a las políticas nacionales y sectoriales?	4	4	4	
	¿En la elaboración del plan de desarrollo municipal se ha discutido y seleccionado las mejores alternativas?	4	4	4	
	¿El plan de desarrollo estratégico de la Municipalidad está orientado a resultados en función de la demanda poblacional?	4	4	4	
	¿El plan operativo anual de la Municipalidad ha sido socializado?	4	4	4	
	¿Se difunde el plan de inversiones de la infraestructura de la Municipalidad?	4	4	4	
	¿La Municipalidad ejecuta obras de impacto que propicia el desarrollo local del distrito?	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • estructura orgánica • Reglamento de organización • practica la descentralización • La asignación de puestos • recursos humanos 	¿La estructura orgánica de la municipalidad está diseñada en función a la demanda de la población?	4	4	4	
	¿La estructura orgánica de la Municipalidad está diseñada para cumplir los objetivos del Plan de Desarrollo Concertado?	4	4	4	
	¿El reglamento de organización y funciones de la municipalidad ha sido actualizado, discutido y socializado?	4	4	4	
	¿En la municipalidad se practica la descentralización de poder?	4	4	4	
	¿La asignación de puestos en la municipalidad se realiza según el servicio civil meritocrático?	4	4	4	
	¿Los recursos humanos profesionales y técnicos de la entidad tienen capacidad para aplicar políticas públicas eficaces en favor del distrito?	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • enfoque por resultados • liquidación presupuestaria • préstamos de los entes • política formal • plan de arbitrios • registro de los ingresos 	¿El presupuesto de la municipalidad se elabora con enfoque por resultados?	4	4	4	
	¿La Municipalidad presenta oportunamente la liquidación presupuestaria de los fondos de transferencia?	4	4	4	
	¿La Municipalidad recibe préstamos de los entes financieros nacionales?	4	4	4	
	¿La Municipalidad tiene una política formal con relación a la mora de la tributación municipal?	4	4	4	
	¿La Municipalidad cuenta con plan de arbitrios y mecanismos de consulta ciudadana?	4	4	4	
	¿La Municipalidad realiza el registro de los ingresos por concepto de pago de impuestos y tasas por servicios?	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • Plan de Desarrollo 	¿La Municipalidad evalúa periódicamente el Plan de Desarrollo Concertado?	4	4	4	

<ul style="list-style-type: none"> • plan operativo • evaluación y monitoreo • procesos de evaluación • indicadores de desempeño • implementado el órgano de control 	¿La Municipalidad evalúa periódicamente el plan operativo anual?	4	4	4	
	¿La comunidad organizada participa en la evaluación y monitoreo de la ejecución presupuestal?	4	4	4	
	¿La comunidad organizada participa en los procesos de evaluación de la gestión municipal?	4	4	4	
	¿La Municipalidad utiliza indicadores de desempeño y compromisos de mejora para los procesos, actividades y tareas de la gestión municipal?	4	4	4	
	¿En la Municipalidad se ha implementado el órgano de control institucional?	4	4	4	

VALIDEZ POR JUICIO DE EXPERTOS

Señora: Mg. Kelly Núñez Rojas (docente universitaria)

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de Maestría en gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede UCV Filial Lima Norte promoción 2023-I, aula 31 requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

El título nombre del proyecto de investigación es: Gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente



Jony Luz Alarcón Cárdenas

Estudiante de Maestría en Gestion Publica

Universidad Cesar Vallejo (UCV)

1. Datos generales del Juez

Nombre del juez:	Kelly Núñez Rojas
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (x) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitaria de la especialidad de administración
Institución donde labora:	Universidad Tecnológica del Peru
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Tesis de pregrado y posgrado
Firma del experto:	 ----- Docente universitaria

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Cuestionario sobre formalización de predios urbanos)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario sobre formalización de predios urbanos
Autor (a):	Jony Luz Alarcon Cardenas
Objetivo:	Gestión municipal y formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023
Año:	2023
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Canta
Dimensiones:	Prescripción adquisitiva de dominio, Conciliación, expropiación, tracto sucesivo
Confiabilidad:	Muy alta
Escala:	Nominal
Niveles o rango:	Alto, Medio, bajo.
Cantidad de ítems:	24 ítems
Tiempo de aplicación:	5 minutos

4. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario sobre gestión municipal el cual tiene los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una Modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis Adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Instrumento que mide la variable 02: Cuestionario sobre segunda variable formalización de los predios urbanos, tenemos lo siguiente.

- **Definición Conceptual:** El proceso de regularización de la propiedad inmobiliaria consiste en llevar a cabo una serie de trámites administrativos y legales para modificar la situación informal de un inmueble y obtener un título de propiedad reconocido por la Sunarp, según lo explicado por (Zhconsultoresperu, 2021). Este proceso, tal como señala Mamani, (2022), posibilita que la población logre obtener un título de propiedad para los predios que ocupan, a la par con ciertos procedimientos que buscan regularizar el contexto de las propiedades en territorio nacional. En este sentido, Zapata, (2022) indica que COFOPRI es la entidad pública encargada de registrar un padrón y calificar un predio, y para ello se deben cumplir ciertos requisitos que han sido establecidos previamente por el Estado. En resumen, la regularización de la propiedad inmobiliaria es un proceso fundamental para obtener títulos de propiedad válidos y regularizar la situación de las propiedades en el país.
- **Definición Operacional:** Son aquellas percepciones que se adquieren de las dimensiones las cuales en esta primera variable serán cuatro (4) dimensiones con sus veinte (16) ítems de interrogantes, las que corresponden lo que permitirá una relación y captación de resultados optima que favorezcan al análisis correspondiente.
- **Indicadores:** En la dimensión prescripción adquisitiva de dominio; son los siguientes: verificación del tiempo, presentación de DNI, solicitud de declaración jurada y conciliación, saneamiento de predio. En la dimensión conciliación; son los siguientes: solicitud de prestación, calificación adecuada, solicitud de levantamiento y aprobación de planos, asesoramiento por COFOPRI. En la dimensión Expropiación; son los siguientes: Adjudicar, verificar, expropiación, consideración. En la dimensión Tracto sucesivo; son los siguientes: solicitud, constatación previa, proceso de formalización, solicitud a usuarios.

- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Obs/Rec
<ul style="list-style-type: none"> • tiempo de posesión • presentación de su DNI • declaración jurada de los vecinos • Para el saneamiento de su predio, 	El personal de COFOPRI verifica el tiempo de posesión de su terreno.	4	4	4	
	COFOPRI le solicita a Ud. la presentación de su DNI	4	4	4	
	El personal de COFOPRI solicita en su caso la declaración jurada de los vecinos	4	4	4	
	Para el saneamiento de su predio, COFOPRI realiza contratos con otras entidades públicas.	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • solicitud para el proceso • califica del expediente • solicita el levantamiento y aprobación de planos • asesora para el empadronamiento 	COFOPRI les solicita la presentación de alguna solicitud para el proceso de conciliación de su predio urbano.	4	4	4	
	COFOPRI le califica adecuadamente el expediente presentado por ud.	4	4	4	
	COFOPRI le solicita el levantamiento y aprobación de planos	4	4	4	
	COFOPRI le asesora para el empadronamiento de los poseedores y calificación	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • predio urbano • planos de sus predios • Las expropiaciones • vivienda social. 	COFOPRI para adjudicarle a Ud. el predio urbano se apoya en la Publicación de ley autoritaria	4	4	4	
	COFOPRI verifica a todos los usuarios los planos de sus predios afectados.	4	4	4	
	Las expropiaciones en su caso se hacen por causa de necesidad pública	4	4	4	
	Ud. se considera parte del proyecto de vivienda social.	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • Declaratoria la propiedad • Constatación previa • Fortalecimiento de las garantías procesales • COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo 	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo	4	4	4	
	COFOPRI, realiza la Constatación previa del derecho de propiedad.	4	4	4	
	COFORPI tienen en cuenta durante el proceso de formalización el Fortalecimiento de las garantías procesales	4	4	4	
	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo	4	4	4	

VALIDEZ POR JUICIO DE EXPERTOS

Señora: Mg. Gloria Luy Medina (docente universitaria)

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de Maestría en gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede UCV Filial Lima Norte promoción 2023-I, aula 31 requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

El título nombre del proyecto de investigación es: Gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente



Jony Luz Alarcón Cárdenas

Estudiante de Maestría en Gestión Pública

Universidad Cesar Vallejo (UCV)

1. Datos generales del Juez

Nombre del juez:	Gloria Luy Medina
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (x) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitaria de la especialidad de administración
Institución donde labora:	Universidad Tecnológica del Perú
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Tesis de pregrado y posgrado
Firma del experto:	 Mg. Gloria Ivon Luy Medina

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Cuestionario sobre gestión municipal)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario sobre gestión municipal
Autor (a):	Jony Luz Alarcón Cárdenas
Objetivo:	Gestión municipal y formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023
Año:	2023
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Canta
Dimensiones:	Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuesto financiero, evaluación y control
Confiabilidad:	Muy alta
Escala:	Nominal
Niveles o rango:	Alto, Medio, bajo.
Cantidad de ítems:	24 ítems
Tiempo de aplicación:	5 minutos

4. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario sobre gestión municipal el cual tiene los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una Modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis Adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Instrumento que mide la variable 01: Cuestionario sobre gestión municipal

- **Definición Conceptual:** Varela, (2010) refiere que involucra el fundamento de la acción legal en nuestros contextos continentales, los cuales están determinados por el derecho administrativo. En concordancia, USAID, (2015) hace referencia a la habilidad de analizar diferentes opciones de políticas, establecer prioridades y dirigir los programas de desarrollo municipal hacia el logro de resultados. Para lograr esto, es necesario contar con procesos e instrumentos que faciliten la obtención de información, la planificación y el presupuesto de ingresos, gastos e inversiones. Por otro lado, INEI, (2017) refiere que informa de los planes y programas implementados por los municipios para garantizar la correcta funcionalidad y desempeño de las funciones municipales.
- **Definición Operacional:** Las dimensiones de las variables gestión municipal está conformado por: Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuestario financiero y tributario; evaluación y control
- **Indicadores:** En la dimensión de **planeamiento y desarrollo municipal** se encuentran: objetivo estratégico, plan de desarrollo, desarrollo estratégico, operativo, plan de inversión, ejecución. En la dimensión organizacional; son los siguientes: estructura orgánica, ROF, descentralización, asignación de puestos, RRHH profesionales y técnicos. En la dimensión Presupuestario financiero tributario se encuentran: enfoque por resultados, liquidación presupuestaria, política formal, plan de arbitrios, registro de los ingresos. Y en la dimensión Evaluación y control; son los siguientes: Evaluación periódica, participación, desempeño y compromisos de mejora, implementación.
- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Obs/Rec
<ul style="list-style-type: none"> • objetivos estratégicos • plan de desarrollo estratégico • plan operativo • plan de inversiones • ejecuta obras 	¿Los objetivos estratégicos de la institución están alineados a las políticas nacionales y sectoriales?	4	4	4	
	¿En la elaboración del plan de desarrollo municipal se ha discutido y seleccionado las mejores alternativas?	4	4	4	
	¿El plan de desarrollo estratégico de la Municipalidad está orientado a resultados en función de la demanda poblacional?	4	4	4	
	¿El plan operativo anual de la Municipalidad ha sido socializado?	4	4	4	
	¿Se difunde el plan de inversiones de la infraestructura de la Municipalidad?	4	4	4	
	¿La Municipalidad ejecuta obras de impacto que propicia el desarrollo local del distrito?	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • estructura orgánica • Reglamento de organización • practica la descentralización • La asignación de puestos • recursos humanos 	¿La estructura orgánica de la municipalidad está diseñada en función a la demanda de la población?	4	4	4	
	¿La estructura orgánica de la Municipalidad está diseñada para cumplir los objetivos del Plan de Desarrollo Concertado?	4	4	4	
	¿El reglamento de organización y funciones de la municipalidad ha sido actualizado, discutido y socializado?	4	4	4	
	¿En la municipalidad se practica la descentralización de poder?	4	4	4	
	¿La asignación de puestos en la municipalidad se realiza según el servicio civil meritocrático?	4	4	4	
	¿Los recursos humanos profesionales y técnicos de la entidad tienen capacidad para aplicar políticas públicas eficaces en favor del distrito?	4	4	4	

<ul style="list-style-type: none"> • enfoque por resultados • liquidación presupuestaria • préstamos de los entes • política formal • plan de arbitrios • registro de los ingresos 	¿El presupuesto de la municipalidad se elabora con enfoque por resultados?	4	4	4	
	¿La Municipalidad presenta oportunamente la liquidación presupuestaria de los fondos de transferencia?	4	4	4	
	¿La Municipalidad recibe préstamos de los entes financieros nacionales?	4	4	4	
	¿La Municipalidad tiene una política formal con relación a la mora de la tributación municipal?	4	4	4	
	¿La Municipalidad cuenta con plan de arbitrios y mecanismos de consulta ciudadana?	4	4	4	
	¿La Municipalidad realiza el registro de los ingresos por concepto de pago de impuestos y tasas por servicios?	4	4	4	
	<ul style="list-style-type: none"> • Plan de Desarrollo • plan operativo • evaluación y monitoreo • procesos de evaluación • indicadores de desempeño • implementado el órgano de control 	¿La Municipalidad evalúa periódicamente el Plan de Desarrollo Concertado?	4	4	4
¿La Municipalidad evalúa periódicamente el plan operativo anual?		4	4	4	
¿La comunidad organizada participa en la evaluación y monitoreo de la ejecución presupuestal?		4	4	4	
¿La comunidad organizada participa en los procesos de evaluación de la gestión municipal?		4	4	4	
¿La Municipalidad utiliza indicadores de desempeño y compromisos de mejora para los procesos, actividades y tareas de la gestión municipal?		4	4	4	
¿En la Municipalidad se ha implementado el órgano de control institucional?		4	4	4	

VALIDEZ POR JUICIO DE EXPERTOS

Señora: Mg. Gloria Luy Medina (docente universitaria)

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de Maestría en gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede UCV Filial Lima Norte promoción 2023-I, aula 31 requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

El título nombre del proyecto de investigación es: Gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente



Jony Luz Alarcón Cárdenas

Estudiante de Maestría en Gestión Pública

Universidad Cesar Vallejo (UCV)

1. Datos generales del Juez

Nombre del juez:	Gloria Luy Medina
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (x) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitaria de la especialidad de administración
Institución donde labora:	Universidad Peruana Unión
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Tesis de pregrado y posgrado
Firma del experto:	 Mg. Gloria Ivon Luy Medina

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Cuestionario sobre formalización de predios urbanos)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario sobre formalización de predios urbanos
Autor (a):	Jony Luz Alarcón Cárdenas
Objetivo:	Gestión municipal y formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023
Año:	2023
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Canta
Dimensiones:	Prescripción adquisitiva de dominio, Conciliación, expropiación, tracto sucesivo
Confiabilidad:	Muy alta
Escala:	Nominal
Niveles o rango:	Alto, Medio, bajo.
Cantidad de ítems:	24 ítems
Tiempo de aplicación:	5 minutos

4. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario sobre gestión municipal el cual tiene los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una Modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis Adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Instrumento que mide la variable 02: Cuestionario sobre segunda variable formalización de los predios urbanos, tenemos lo siguiente.

- **Definición Conceptual:** El proceso de regularización de la propiedad inmobiliaria consiste en llevar a cabo una serie de trámites administrativos y legales para modificar la situación informal de un inmueble y obtener un título de propiedad reconocido por la Sunarp, según lo explicado por (Zhconsultoresperu, 2021). Este proceso, tal como señala Mamani, (2022), posibilita que la población logre obtener un título de propiedad para los predios que ocupan, a la par con ciertos procedimientos que buscan regularizar el contexto de las propiedades en territorio nacional. En este sentido, Zapata, (2022) indica que COFOPRI es la entidad pública encargada de registrar un padrón y calificar un predio, y para ello se deben cumplir ciertos requisitos que han sido establecidos previamente por el Estado. En resumen, la regularización de la propiedad inmobiliaria es un proceso fundamental para obtener títulos de propiedad válidos y regularizar la situación de las propiedades en el país.
- **Definición Operacional:** Son aquellas percepciones que se adquieren de las dimensiones las cuales en esta primera variable serán cuatro (4) dimensiones con sus veinte (16) ítems de interrogantes, las que corresponden lo que permitirá una relación y captación de resultados óptima que favorezcan al análisis correspondiente.
- **Indicadores:** En la dimensión prescripción adquisitiva de dominio; son los siguientes: verificación del tiempo, presentación de DNI, solicitud de declaración jurada y conciliación, saneamiento de predio. En la dimensión conciliación; son los siguientes: solicitud de prestación, calificación adecuada, solicitud de levantamiento y aprobación de planos, asesoramiento

por COFOPRI. En la dimensión Expropiación; son los siguientes: Adjudicar, verificar, expropiación, consideración. En la dimensión Tracto sucesivo; son los siguientes: solicitud, constatación previa, proceso de formalización, solicitud a usuarios.

- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Obs/Rec
<ul style="list-style-type: none"> • tiempo de posesión • presentación de su DNI • declaración jurada de los vecinos • Para el saneamiento de su predio, 	El personal de COFOPRI verifica el tiempo de posesión de su terreno.	4	4	4	
	COFOPRI le solicita a Ud. la presentación de su DNI	4	4	4	
	El personal de COFOPRI solicita en su caso la declaración jurada de los vecinos	4	4	4	
	Para el saneamiento de su predio, COFOPRI realiza contratos con otras entidades públicas.	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • solicitud para el proceso • califica del expediente • solicita el levantamiento y aprobación de planos • asesora para el empadronamiento 	COFOPRI les solicita la presentación de alguna solicitud para el proceso de conciliación de su predio urbano.	4	4	4	
	COFOPRI le califica adecuadamente el expediente presentado por ud.	4	4	4	
	COFOPRI le solicita el levantamiento y aprobación de planos	4	4	4	
	COFOPRI le asesora para el empadronamiento de los poseedores y calificación	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • predio urbano • planos de sus predios • Las expropiaciones • vivienda social. 	COFOPRI para adjudicarle a Ud. el predio urbano se apoya en la Publicación de ley autoritaria	4	4	4	
	COFOPRI verifica a todos los usuarios los planos de sus predios afectados.	4	4	4	
	Las expropiaciones en su caso se hacen por causa de necesidad publica	4	4	4	
	Ud. se considera parte del proyecto de vivienda social.	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • Declaratoria la propiedad • Constatación previa • Fortalecimiento de las garantías procesales • COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo 	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo	4	4	4	
	COFOPRI, realiza la Constatación previa del derecho de propiedad.	4	4	4	
	COFORPI tienen en cuenta durante el proceso de formalización el Fortalecimiento de las garantías procesales	4	4	4	
	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo	4	4	4	

VALIDEZ POR JUICIO DE EXPERTOS

Señora: Mg. Yesica Erazo Ordoñez (docente universitaria)

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de Maestría en gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede UCV Filial Lima Norte promoción 2023-I, aula 31 requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

El título nombre del proyecto de investigación es: Gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente



Jony Luz Alarcón Cárdenas

Estudiante de Maestría en Gestión Pública

Universidad Cesar Vallejo (UCV)

Datos generales del Juez

Nombre del juez:	Yesica Erazo Ordoñez
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (x) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitaria de la especialidad de administración
Institución donde labora:	Universidad Peruana Unión
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Tesis de pregrado y posgrado
Firma del experto:	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Cuestionario sobre gestión municipal)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario sobre gestión municipal
Autor (a):	Jony Luz Alarcón Cárdenas
Objetivo:	Gestión municipal y formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023
Año:	2023
Ámbito de aplicación:	Municipalidad de Canta
Dimensiones:	Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuesto financiero, evaluación y control
Confiabilidad:	Muy alta
Escala:	Nominal
Niveles o rango:	Alto, Medio, bajo.
Cantidad de ítems:	24 ítems
Tiempo de aplicación:	5 minutos

4. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario sobre gestión municipal el cual tiene los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una Modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis Adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Instrumento que mide la variable 01: Cuestionario sobre gestión municipal

- **Definición Conceptual:** Varela, (2010) refiere que involucra el fundamento de la acción legal en nuestros contextos continentales, los cuales están determinados por el derecho administrativo. En concordancia, USAID, (2015) hace referencia a la habilidad de analizar diferentes opciones de políticas, establecer prioridades y dirigir los programas de desarrollo municipal hacia el logro de resultados. Para lograr esto, es necesario contar con procesos e instrumentos que faciliten la obtención de información, la planificación y el presupuesto de ingresos, gastos e inversiones. Por otro lado, INEI, (2017) refiere que informa de los planes y programas implementados por los municipios para garantizar la correcta funcionalidad y desempeño de las funciones municipales.
- **Definición Operacional:** Las dimensiones de las variables gestión municipal está conformado por: Planeamiento y desarrollo municipal, organizacional, presupuestario financiero y tributario; evaluación y control
- **Indicadores:** En la dimensión de **planeamiento y desarrollo municipal** se encuentran: objetivo estratégico, plan de desarrollo, desarrollo estratégico, operativo, plan de inversión, ejecución. En la dimensión organizacional; son los siguientes: estructura orgánica, ROF, descentralización, asignación de puestos, RRHH profesionales y técnicos. En la dimensión Presupuestario financiero tributario se encuentran: enfoque por resultados, liquidación presupuestaria, política formal, plan de arbitrios, registro de los ingresos. Y en la dimensión Evaluación y control; son los siguientes: Evaluación periódica, participación, desempeño y compromisos de mejora, implementación.

- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Obs/Rec
<ul style="list-style-type: none"> • objetivos estratégicos • plan de desarrollo estratégico • plan operativo • plan de inversiones • ejecuta obras 	¿Los objetivos estratégicos de la institución están alineados a las políticas nacionales y sectoriales?	4	4	4	
	¿En la elaboración del plan de desarrollo municipal se ha discutido y seleccionado las mejores alternativas?	4	4	4	
	¿El plan de desarrollo estratégico de la Municipalidad está orientado a resultados en función de la demanda poblacional?	4	4	4	
	¿El plan operativo anual de la Municipalidad ha sido socializado?	4	4	4	
	¿Se difunde el plan de inversiones de la infraestructura de la Municipalidad?	4	4	4	
	¿La Municipalidad ejecuta obras de impacto que propicia el desarrollo local del distrito?	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • estructura orgánica • Reglamento de organización • practica la descentralización • La asignación de puestos • recursos humanos 	¿La estructura orgánica de la municipalidad está diseñada en función a la demanda de la población?	4	4	4	
	¿La estructura orgánica de la Municipalidad está diseñada para cumplir los objetivos del Plan de Desarrollo Concertado?	4	4	4	
	¿El reglamento de organización y funciones de la municipalidad ha sido actualizado, discutido y socializado?	4	4	4	
	¿En la municipalidad se practica la descentralización de poder?	4	4	4	
	¿La asignación de puestos en la municipalidad se realiza según el servicio civil meritocrático?	4	4	4	
	¿Los recursos humanos profesionales y técnicos de la entidad tienen capacidad para aplicar políticas públicas eficaces en favor del distrito?	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • enfoque por resultados • liquidación presupuestaria • préstamos de los entes • política formal • plan de arbitrios • registro de los ingresos 	¿El presupuesto de la municipalidad se elabora con enfoque por resultados?	4	4	4	
	¿La Municipalidad presenta oportunamente la liquidación presupuestaria de los fondos de transferencia?	4	4	4	
	¿La Municipalidad recibe préstamos de los entes financieros nacionales?	4	4	4	
	¿La Municipalidad tiene una política formal con relación a la mora de la tributación municipal?	4	4	4	
	¿La Municipalidad cuenta con plan de arbitrios y mecanismos de consulta ciudadana?	4	4	4	
	¿La Municipalidad realiza el registro de los ingresos por concepto de pago de impuestos y tasas por servicios?	4	4	4	

<ul style="list-style-type: none"> • Plan de Desarrollo • plan operativo • evaluación y monitoreo • procesos de evaluación • indicadores de desempeño • implementado el órgano de control 	¿La Municipalidad evalúa periódicamente el Plan de Desarrollo Concertado?	4	4	4	
	¿La Municipalidad evalúa periódicamente el plan operativo anual?	4	4	4	
	¿La comunidad organizada participa en la evaluación y monitoreo de la ejecución presupuestal?	4	4	4	
	¿La comunidad organizada participa en los procesos de evaluación de la gestión municipal?	4	4	4	
	¿La Municipalidad utiliza indicadores de desempeño y compromisos de mejora para los procesos, actividades y tareas de la gestión municipal?	4	4	4	
	¿En la Municipalidad se ha implementado el órgano de control institucional?	4	4	4	

VALIDEZ POR JUICIO DE EXPERTOS

Señora: Mg. Yesica Erazo Ordoñez (docente universitaria)

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de Maestría en gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede UCV Filial Lima Norte promoción 2023-I, aula 31 requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

El título nombre del proyecto de investigación es: Gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente



Jony Luz Alarcón Cárdenas

Estudiante de Maestría en Gestión Pública

Universidad Cesar Vallejo (UCV)

4. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el Cuestionario sobre formalización de predios urbanos el cual tiene los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una Modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente.

4: Alto nivel

3: Moderado nivel

2: Bajo Nivel

1: No cumple con el criterio

Instrumento que mide la variable 02: Cuestionario sobre segunda variable formalización de los predios urbanos, tenemos lo siguiente.

- **Definición Conceptual:** El proceso de regularización de la propiedad inmobiliaria consiste en llevar a cabo una serie de trámites administrativos y legales para modificar la situación informal de un inmueble y obtener un título de propiedad reconocido por la Sunarp, según lo explicado por (Zhconsultoresperu, 2021). Este proceso, tal como señala Mamani, (2022), posibilita que la población logre obtener un título de propiedad para los predios que ocupan, a la par con ciertos procedimientos que buscan regularizar el contexto de las propiedades en territorio nacional. En este sentido, Zapata, (2022) indica que COFOPRI es la entidad pública encargada de registrar un padrón y calificar un predio, y para ello se deben cumplir ciertos requisitos que han sido establecidos previamente por el Estado. En resumen, la regularización de la propiedad inmobiliaria es un proceso fundamental para obtener títulos de propiedad válidos y regularizar la situación de las propiedades en el país.
- **Definición Operacional:** Son aquellas percepciones que se adquieren de las dimensiones las cuales en esta primera variable serán cuatro (4) dimensiones con sus veinte (16) ítems de interrogantes, las que corresponden lo que permitirá una relación y captación de resultados óptima que favorezcan al análisis correspondiente.
- **Indicadores:** En la dimensión prescripción adquisitiva de dominio; son los siguientes: verificación del tiempo, presentación de DNI, solicitud de declaración jurada y conciliación, saneamiento de predio. En la dimensión conciliación; son los siguientes: solicitud de prestación, calificación adecuada, solicitud de levantamiento y aprobación de planos, asesoramiento

por COFOPRI. En la dimensión Expropiación; son los siguientes: Adjudicar, verificar, expropiación, consideración. En la dimensión Tracto sucesivo; son los siguientes: solicitud, constatación previa, proceso de formalización, solicitud a usuarios.

- **Escala de medición:** La medición será (Ordinal).

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Obs/Rec
<ul style="list-style-type: none"> • tiempo de posesión • presentación de su DNI • declaración jurada de los vecinos • Para el saneamiento de su predio, 	El personal de COFOPRI verifica el tiempo de posesión de su terreno.	4	4	4	
	COFOPRI le solicita a Ud. la presentación de su DNI	4	4	4	
	El personal de COFOPRI solicita en su caso la declaración jurada de los vecinos	4	4	4	
	Para el saneamiento de su predio, COFOPRI realiza contratos con otras entidades públicas.	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • solicitud para el proceso • califica del expediente • solicita el levantamiento y aprobación de planos • asesora para el empadronamiento 	COFOPRI les solicita la presentación de alguna solicitud para el proceso de conciliación de su predio urbano.	4	4	4	
	COFOPRI le califica adecuadamente el expediente presentado por ud.	4	4	4	
	COFOPRI le solicita el levantamiento y aprobación de planos	4	4	4	
	COFOPRI le asesora para el empadronamiento de los poseedores y calificación	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • predio urbano • planos de sus predios • Las expropiaciones • vivienda social. 	COFOPRI para adjudicarle a Ud. el predio urbano se apoya en la Publicación de ley autoritaria	4	4	4	
	COFOPRI verifica a todos los usuarios los planos de sus predios afectados.	4	4	4	
	Las expropiaciones en su caso se hacen por causa de necesidad pública	4	4	4	
	Ud. se considera parte del proyecto de vivienda social.	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> • Declaratoria la propiedad • Constatación previa 	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo	4	4	4	
	COFOPRI, realiza la Constatación previa del derecho de propiedad.	4	4	4	

<ul style="list-style-type: none"> Fortalecimiento de las garantías procesales 	COFORPI tienen en cuenta durante el proceso de formalización el Fortalecimiento de las garantías procesales	4	4	4	
<ul style="list-style-type: none"> COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo 	COFOPRI solicita a los usuarios la Declaratoria administrativa de la propiedad vía tracto sucesivo	4	4	4	

Matriz de consistencia

PROBLEMA	OBJETIVO	HIPOTESIS	VARIABLES	METODOLOGÍA
Problema general	Objetivo general	Hipótesis general	Variable independiente 1	
¿Qué relación existe entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023?	Determinar la relación que existe entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023	Existe relación significativa entre la gestión municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023	Gestión municipal	Diseño: Básico, no experimental y transversal
Problema específico	Objetivo específico	Hipótesis específicas	Variable dependiente 3	
<p>¿Qué relación existe entre el planeamiento y desarrollo municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023?</p> <p>¿Qué relación existe entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023?</p> <p>¿Qué relación existe entre el presupuestario, financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023?</p> <p>¿Qué relación existe entre la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023?</p>	<p>Determinar la relación que existe entre el planeamiento y desarrollo municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023</p> <p>Determinar la relación que existe entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023</p> <p>Determinar la relación que existe entre el presupuestario, financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023</p> <p>Determinar la relación que existe entre la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023.</p>	<p>Existe relación significativa entre el planeamiento y desarrollo municipal y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023</p> <p>Existe relación significativa entre la organización y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023</p> <p>Existe relación significativa entre el presupuestario, financiero tributario y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023</p> <p>Existe relación significativa entre la evaluación y control y la formalización de los predios urbanos en la provincia de Canta, Lima 2023</p>	Formalización de los predios urbanos	<p>Método: Hipotético-deductivo</p> <p>Nivel: Correlacional</p>

Anexo de población, muestra y muestreo

n = Tamaño de la muestra

N = Cantidad (2,385) pobladores la ciudad de Canta.

Z = Nivel - Confianza (1.96)

P = Probabilidad del éxito (0.5)

Q = Probabilidad del fracaso (0.5)

E= Margen de error (0.7)

$$n = \frac{NZ^2 p(1-p)}{(N-1)e^2 + Z^2 p(1-p)}$$

$$n = \frac{2385(1.96)^2(0.5)(1-0.5)}{(2385-1)(0.05)^2 + (1.96)^2(0.5)(1-0.5)}$$

$$n = \frac{480,2}{2.2075}$$

$$n = 331 \text{ habitantes}$$

Por lo tanto, el tamaño de la muestra es equivalente n = 331 pobladores del distrito.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

ESCUELA PROFESIONAL DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, PAREDES VASQUEZ KARINA LISSET, docente de la ESCUELA DE POSGRADO de la escuela profesional de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis Completa titulada: "Gestion municipal y la formalizacion de los predios urbanos en la provincia de Canta,Lima 2023", cuyo autor es ALARCON CARDENAS JONY LUZ, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 23.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 08 de Agosto del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
PAREDES VASQUEZ KARINA LISSET DNI: 41451494 ORCID: 0000-0001-8295-3726	Firmado electrónicamente por: KLPAREDESV el 11- 08-2023 21:19:00

Código documento Trilce: TRI - 0645925