



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
GESTIÓN PÚBLICA**

**Gestión urbana y la construcción informal en los  
asentamientos ribereños de los ríos, Chilca – Huancayo,  
2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Maestro en Gestión Pública**

**AUTOR:**

Poma Ramos, Arturo Miguel ([orcid.org/0000-0003-4764-5888](https://orcid.org/0000-0003-4764-5888))

**ASESORES:**

Dr. Manguinuri Chota, Robert ([orcid.org/0000-0001-7832-4169](https://orcid.org/0000-0001-7832-4169))

Dr. Castilla Barraza, Jaime Gabriel ([orcid.org/0000-0001-8234-9449](https://orcid.org/0000-0001-8234-9449))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Reforma y Modernización del Estado

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

LIMA – PERÚ

2023

### **Dedicatoria.**

Este logro está dedicado a Dios por dirigirme en la dirección correcta e inspirarme a seguir adelante, así como a mis padres Ana y Pedro, aunque no estén presentes en el mundo físico, seguirán velando por mí y sirviéndome de inspiración, a mi esposa María Jesús, mis hijos José, Fernando y Luis, por sus palabras de aliento, su amor y por darme el tiempo y el espacio que necesitaba para desarrollar mi potencial profesionalmente.

### **Agradecimiento.**

Por ayudarme a alcanzar esta meta, a la excelencia académica y formación de la Universidad César Vallejo, así como a mi esposa e hijos, cuya motivación constante es la fuente de mi impulso interior para mejorar personal y profesionalmente. Gracias a los profesores y a mi asesor de tesis, Dr. Robert Manguinuri Chota, quien compartió sus invaluable aportes

## Índice de Contenidos

|   | Pág. |
|---|------|
| Carátula.....   | i    |
| Dedicatoria.....  | ii   |
| Agradecimiento.....                                       | iii  |
| Índice de Contenidos .....                                | iv   |
| Índice de Tablas.....                                     | v    |
| Índice de Figuras.....                                    | vi   |
| Resumen.....  | vii  |
| Abstract.....   | viii |
| I. INTRODUCCIÓN.....                                      | 1    |
| II. MARCO TEÓRICO .....                                   | 4    |
| III. METODOLOGÍA.....                                     | 15   |
| 3.1. Tipo y Diseño de Investigación.....                  | 15   |
| 3.2. Variables y operacionalización.....                  | 17   |
| 3.3. Población, muestra y muestreo .....                  | 18   |
| 3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos..... | 19   |
| 3.5. Procedimientos.....                                  | 21   |
| 3.6. Método de análisis de datos.....                     | 21   |
| 3.7. Aspectos éticos .....                                | 21   |
| IV. RESULTADOS .....                                      | 22   |
| V. DISCUSIÓN.....   | 31   |
| VI. CONCLUSIONES.....                                     | 37   |
| VII. RECOMENDACIONES .....                                | 39   |
| REFERENCIAS.....  | 40   |
| ANEXOS .....  | 47   |

## Índice de Tablas

|          | Pág.  |
|----------|---|
| Tabla 1  | Ficha técnica del instrumento cuestionario ..... 20   |
| Tabla 2  | Resultado obtenido de la dimensión informalidad..... 22   |
| Tabla 3  | Resultado obtenido de la dimensión de economía..... 23  |
| Tabla 4  | Resultado obtenido de la dimensión de ambiental..... 24   |
| Tabla 5  | Resultado obtenido sobre la dimensión de social ..... 25  |
| Tabla 6  | Tabla de correlación entre la construcción informal y la gestión urbana<br>26                                 |
| Tabla 7  | Regla para la toma de decisión estadística..... 27  |
| Tabla 8  | Tabla de correlación para la: construcción informal y la gestión urbana<br>económica ..... 28                 |
| Tabla 9  | Tabla de correlación para la: construcción informal y la gestión urbana<br>ambiental 29                       |
| Tabla 10 | Tabla de correlación entre: la construcción informal y la gestión urbana<br>social. 30                        |
| Tabla 11 | Escala de calificación de coeficiente de alfa ..... 53  |
| Tabla 12 | Resultado de calificación de la variable construcción informal ..... 53                                       |
| Tabla 13 | Resultado de calificación de la variable gestión urbana en los<br>asentamientos ribereños de los ríos..... 53 |

## Índice de Figuras

|   | Pág. |
|---|------|
| Figura 1 Diseño de corte correlacional..... | 16   |
| Figura 2 Cálculo de muestra .....           | 19   |

## Resumen

La tesis fue enmarcada en la línea de Investigación, Reforma y Modernización del Estado. Tuvo como objetivo determinar la existencia de una relación entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, en Chilca, Huancayo, en el año 2023. En su desarrollo se trabajó con un enfoque cuantitativo, con una metodología de investigación tipo básica, no experimental- correlacional. El universo de la población fue constituido por 503 Viviendas en el Tramo del Río Ali. La muestra fue de 88 viviendas, en donde se aplicó la encuesta a sus habitantes. El instrumento se procesó a partir del software estadístico *SPSS*. Los resultados que se obtuvieron fueron: 0.00 (Vías no funcionales), 0.00 (costo actual del m<sup>2</sup> de suelo en soles), 0,00 (Nivel de impacto para: Ribera del río y la franja marginal), 0.011 (Nivel de amenaza ante desastres naturales), 0.024 (vertido de basura), 0.00 (vertido de residuos líquidos) y 0.00 (Población migrante) en donde esto significó que cada indicador obtuvo valores menores a 0.0500, por lo que se decidió rechazar la hipótesis nula, aceptando, la hipótesis alterna, en donde señaló, la existencia de una relación con significancia estadística entre la Construcción Informal y la Gestión Urbana.

**Palabras clave:** Construcción informal, gestión urbana, asentamientos ribereños en los ríos

## **Abstract**

The thesis was framed in the line of Research, Reform and Modernization of the State. Its objective was to determine the existence of a relationship between informal construction and urban management in the riverside settlements of Los Rios, in Chilca, Huancayo, in the year 2023. In its development, we worked with a quantitative approach, with a basic, non-experimental-correlational research methodology. The universe of the population was constituted by 503 dwellings in the section of the Ali River. The sample consisted of 88 dwellings, where the survey was applied to their inhabitants. The instrument was processed using SPSS statistical software. The results obtained were: 0.00 (non-functional roads), 0.00 (current cost per m<sup>2</sup> of land in soles), 0.00 (level of impact for: River bank and marginal strip), 0.011 (level of threat from natural disasters), 0.024 (garbage dumping), 0.00 (liquid waste dumping) and 0.00 (Migrant population) where this meant that each indicator obtained values less than 0.0500, so it was decided to reject the null hypothesis, accepting the alternative hypothesis, which indicated the existence of a statistically significant relationship between Informal Construction and Urban Management.

**Keywords:** Informal construction, urban management, riverine settlements in rivers

## I. INTRODUCCIÓN

En la diversa literatura académica sobre esta temática, Pérez (2005) menciona que, en el mundo moderno, cuando se habla de los aspectos físicos-espaciales, se tiene la informalidad territorial y urbana de las ciudades, lo que se denomina construcción informal en asentamientos ribereños, en donde señala que esto es una causa de la falta de gestión urbana eficiente, especialmente en el Perú. La mala gestión urbana tiene que ver con la falta de control urbano que es una causa generativa de una imagen urbana deteriorada de las ciudades que crecen sin planificación, afectando así a la calidad del hábitat y la vivienda.

Según varios autores, entre ellos Quiñones (2019) menciona en el marco de la investigación de nivel internacional, acerca de los impactos ambientales, el ordenamiento territorial, la imagen urbana, la informalidad y la segregación urbana, en donde su objetivo fue evaluar los impactos ambientales de la construcción de viviendas informales en suelo no urbano de Chía-Bogotá-Colombia, dando un resultado de que las construcciones informales en zonas no urbanas generan efectos potenciales sobre el sistema ecológico.

Flores (2022) en un artículo sobre la prevención de construcciones informales y la reducción de efectos causados por los desastres naturales, comentó que los ciudadanos necesitan construir sus viviendas para poder vivir, pero no cuentan con sus municipios para ayudarles en el proceso informativo básico, es ahí donde la entidad pública se vuelve responsable de la generación de espacios de construcción informal, desgraciadamente los residentes no tienen otra opción que construir sus casas utilizando los pocos recursos que puedan reunir, a pesar de que estos recursos suelen ser de los menos adecuados para la tarea.

En una línea similar, Alvarado (2021) en su investigación sobre la construcción informal en la ciudad de Bellavista – Huaraz, evaluando el impacto que generaría, señaló que el crecimiento urbano que se ha dado sin planificación y la falta de una vigilancia y un control urbano, ha provocado un deterioro de la imagen urbana. Soto (1996) menciona que la informalidad se debe mucho a la falta de control y planificación hacia los migrantes, ya que no se ha pensado en las consecuencias que generaría este fenómeno urbano, en la ciudad de Lima este

hecho fue bastante legible, ya que no se controló este fenómeno urbano de migración ocasionando invasiones en zonas no urbanas.

En cuanto a la problemática local, la ciudad de Huancayo está creciendo rápida y desordenadamente. La tendencia local en la actualidad es hacia la expansión dinámica de la población debido a la alta tasa de inmigración, principalmente en Huancavelica y Ayacucho. Esto trae como consecuencia el hacinamiento y la sobrepoblación de las viviendas dentro de la ciudad.

El problema de esta realidad dio lugar a las consecuencias de una gestión urbana deficiente que no tuvo: control, regulación y planificación cuando se construían viviendas en zonas ribereñas, los ciudadanos con el objetivo de tener una vivienda no respetaron los reglamentos y normas del estado frente a los asentamientos ribereños de los Ríos. Este problema no solo se relacionó a los riesgos que generaría tener una vivienda construida en las riberas del río, sino que es mucho más que eso, las viviendas informales comprenden un campo de relación con las dimensiones económicas, ambientales y sociales, ya que Sachs (1981) define el desarrollo sostenible como el planteamiento de soluciones y acciones para la población actual ofreciéndoles una calidad de vida digna, esto sin afectar, alterar o poner en peligro a las generaciones futuras.

Conforme lo expuesto se planteó como problema general del presente trabajo: ¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?. Los problemas específicos fueron: (i) ¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?; (ii) ¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?; y; (iii) ¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?.

En cuanto a las justificaciones se expuso que, desde lo teórico, la presente investigación contribuyo a establecer el pensamiento jurídico administrativo del estado y el entorno urbano con las características prácticas de la construcción

informal en las comunidades ribereñas de los Ríos, Chilca y Huancayo. Desde lo práctico, la investigación propuso dar a conocer sobre la importancia de una adecuada y óptima gestión para el control urbano, en donde esto se considera un factor importante hacia las entidades públicas, con el fin de que tengan más énfasis en el desarrollo proyectual y práctico para la ciudad.

Como objetivo general se concibió: Determinar cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023. Así mismo se planteó como objetivos específicos: (i) Establecer cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, (ii) Establecer cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, y, (iii) Establecer cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

Adicionalmente, se plantea la siguiente hipótesis general: Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, Así mismo se planteó las hipótesis específicas: (i) Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023; (ii) Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023; y, (iii) Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

## **II. MARCO TEÓRICO**

En el contexto nacional, Sáenz (2021) en su investigación referida a la habilitación urbana y la construcción informal, el objetivo a establecer fue la relación del empoderamiento urbano con la construcción informal en la Asociación Río Santa. La metodología de su investigación fue cuantitativa. El análisis concluyo con que existe una correlación moderadamente positiva entre la habilitación urbana con la construcción informal, en consecuencia, se aceptó la hipótesis alternativa y se da por rechazada la hipótesis nula, demostrando la existencia significativa de relación entre la variable habilitación urbana y la variable construcción informal en la localidad del Río Santa, Los Olivos.

Mamani y Valeriano (2021) en su investigación sobre cómo debería de ser el trabajo en la gestión administrativa para controlar la construcción de viviendas en la ciudad Tacna, plantearon como objetivo incrementar y controlar la eficiencia de permisos para la construcción de viviendas. La metodología que presentó es de enfoque aplicativo. La investigación concluyo, con que, para aumentar la eficacia de la expedición de permisos en la construcción residencial con un modelo para el desarrollo de la gestión administrativa, se tendrá que sustituir el diagrama de flujo actual por un diagrama de flujo simplificado del proceso administrativo.

Chipa (2018), por su parte, en su investigación acerca de las estrategias para una gestión óptima en la construcción de viviendas en Abancay, planteo cómo objetivo encontrar esas estrategias de gestión para mantener de forma óptima la construcción de viviendas, la metodología que se uso es de tipo básica - no experimental. La investigación concluyó que las entidades públicas deben fiscalizar los nuevos sitios donde se construirían viviendas, ofrecer y difundir charlas de la importancia de una vivienda segura, la influencia en la vida y la importancia de un planeamiento urbano digno.

En la investigación de Carbajal y Bolaños (2020) acerca de la forma de prevenir y hacer cumplir la normativa para las viviendas en zonas de riesgo en Florencia de Mora - Trujillo, tuvo como objetivo conocer de qué forma se da esa prevención y cumplimiento de las normativas. Su investigación presentó una metodología descriptiva, cuantitativa-transversal en donde se concluyó que existe

un riesgo habitacional en la zona. La Municipalidad de Florencia de Mora no es responsable de tomar medidas de mitigación, y no se cree que las autoridades hayan ofrecido una forma fiable de hacer cumplir las normativas.

Coarite (2020) en su investigación de propuestas sobre la reducción de riesgos frente a los desastres naturales para el distrito de Carabayllo, planteó como objetivo determinar si las propuestas de medidas para reducir riesgos frente a los desastres están ayudando a la problemática, la metodología investigativa fue descriptiva y no experimental, el autor concluyó con que existe un alto riesgo de sismos y deslizamientos, la vulnerabilidad es alta y está relacionada con la construcción de sus viviendas y la ubicación de cada una de ellas, entre las medidas de reducción del riesgo estructural se ha destinado un presupuesto de más de nueve millones de soles para establecer muros de contención, caminos y veredas, esto debido a que existe un alto riesgo de sismos y deslizamientos, donde la vulnerabilidad es alta y está relacionada con la construcción de sus viviendas.

Cano (2019) en su investigación que trata acerca de los riesgos en la subcuenca del río Shullcas Huancayo, el objetivo fue determinar el nivel de desastre y riesgo en el río Shullcas, la metodología con la que se trabajó fue de nivel descriptivo explicativo – transversal, donde se concluyó con que, la zona urbana que está cerca al río Shullcas presenta un nivel de riesgo alto siendo un 70.58 % de área en peligro, señalando que si llegase a existir un evento de desastre natural, la zona tendría como consecuencia pérdidas humanas y daños catastróficos.

Peche (2019) en su investigación referida a cómo la seguridad habitacional actúa frente a la construcción informal en Pacasmayo, Perú, donde, el objetivo planteado fue determinar la influencia de la construcción informal en la seguridad habitacional, teniendo una metodología mixta de diseño descriptivo explicativo, concluyendo con que el mayor porcentaje de la población encuestada conoce sobre la ley N° 29090 que señala sobre la habilitación urbana y de edificación, es aquí donde se comprende que la difusión de normativas ayuda a la seguridad habitacional.

En cuanto a lo Internacional, Rodríguez (2022), en su investigación sobre la recuperación del río en Pereira-Colombia se planteó como objetivo proponer un proyecto modulable que responda al uso de vivienda en donde reduzca los riesgos frente a los ríos. La metodología de investigación fue aplicada-cuantitativa, el autor concluyó que los módulos para viviendas frente a la reducción de exposición a riesgos deberían de contar con cerramientos a base de eco paneles elaborados con botellas adheridas a una estructura metálica que reduce el peso y distribuye las cargas de forma ordenada, esto con la finalidad de reducir esa carga de peso de la vivienda al suelo que está cerca al río, permitiendo así reducir el deslizamiento y pérdida de fuerza del suelo.

En la investigación de Guzmán, (2022), sobre las estrategias de recuperación del río teniendo en cuenta el cambio climático en Quito - Ecuador, se planteó como objetivo analizar el crecimiento urbano informal y su relación con el ecosistema del Río Pove. Para ello empleo una metodología que apelo a instrumentos cuantitativos y cualitativos, de tipo explicativa, concluyó con qué , la zona central, históricamente significativa, tiene ahora un uso diferente para el suelo, mientras que la zona sur ha pasado a estar habitada por viviendas asentadas de forma azarosa y esporádica, como resultado de las consecuencias de una planificación urbana inadecuada, la cotidianidad que se vive en el tiempo y la forma de dinámica que ofrece la ciudad muestra claramente el grado de afectación y deterioro de la infraestructura verde.

Barrios y Gómez (2020) en su investigación sobre las estrategias en los barrios para una planificación urbana adecuada, presentaron como objetivo, determinar esas estrategias que ayuden a la planificación urbana, teniendo como metodología descriptiva, en donde concluyen que, es muy importante comprender los territorios, no sólo desde el enfoque urbanístico, sino también desde el cultural, ya que son las comunidades las que los habitan, los transforman y, a través de sus dinámicas cotidianas, dan identidad a los lugares y esto forma parte de ellas. Del mismo modo que los ríos son importantes para las familias de pescadores, y los pescadores son necesarios para mantener viva la cultura fluvial, el estudio socio cultural es muy importante para comprender los territorios. De esta forma, se comprende que el elemento más importante en cualquier intervención es dotar a

las comunidades de espacios que dignifiquen su calidad de vida sin impactar negativamente en la forma de vivir de cada persona de estas comunidades.

Por su parte, Cadena (2018) en su investigación sobre la reflexión de la existencia de una vivienda informal en las comunidades, planteó como objetivo proponer una alternativa que ayude a solucionar el riesgo de los habitantes frente a la construcción informal, la metodología de la investigación fue descriptiva, el autor concluyó con que, la mayor parte de proyectos con fin de vivienda social, para su construcción se elige los terrenos que se encuentran en la periferia de las ciudades en lotes no aptos para vivienda como lotes industriales, esto se hizo utilizando la facilidad de la Ley 1537 de 2012 para convertir suelo rural en urbano y dotarlos rápidamente de servicios públicos, donde genera una serie de problemas para la ciudad, el mayor problema es que se sigue generando una sensación de discriminación hacia las personas con menos recursos, donde solo se tiene en consideración a las personas que cuentan con mayor poder económico.

Florencia (2018) en su trabajo de investigación sobre las propuestas metodológicas para el análisis social y espacial de las riberas y periferias, planteó como objetivo analizar los sectores frente a la falta de conocimiento de las nuevas metodologías sobre la construcción informal en las riberas. La metodología que se usó es cualitativa, en donde se llegó a la conclusión de que los estudios urbanos, los procesos sociales y la forma espacial suelen parecer disociados, esto distingue entre disciplinas que tienen mayor conciencia o imaginación sociológica donde carecen de conciencia espacial, y las disciplinas que estudian el espacio, carecen de conciencia sociológica (incluida una gran parte de los urbanistas). Debido a la frecuencia, inconsistencia y confinamiento de este divorcio señalan que es difícil conocer y cambiar aquello que se percibe como perjudicial. Por ello, sugirió el autor un método dialéctico, según el cual la verificación no puede divorciarse de la actividad social.

Dentro del marco teórico existen concepciones teóricas referentes a la variable construcción informal, según los autores Alarcón y Ostos (2014), señalaron el concepto de que, es el proceso y manera de construcción de viviendas, ya sea de forma individual (por una persona) o colectiva (grupo de personas). En otras

palabras, las formas constructivas son llevadas a cabo y pueden ser realizadas directamente por los residentes de la vivienda, este sistema funciona sin la ayuda del sector público, ni colaboración de profesionales con conocimiento hacia el tema y por lo tanto no se hace uso de tecnologías de construcción.

Ante ello se menciona cuáles son esas características que presenta una construcción informal que son: la planeación, el modelado, la ejecución y el control son realizados por el maestro de obra con desconocimiento técnico- profesional, no están bajo el control de la autoridad competente, sino del maestro de obra con base a su opinión y juicio personal, evade el control de especialistas, debido a esto, la construcción informal ha sido realizada y dirigida por trabajadores no calificados, sin el uso de tecnología y enteramente con base a su experiencia (Rojas, 2017).

Por lo expuesto de las teorías sobre la variable construcción informal, esta va integrada con las normas y/o modos de ejecución de una vivienda, siendo así como primera dimensión de esta variable, la informalidad. Al respecto, autores como Abramo (2001) destaca el hecho de que el acceso al suelo urbano en la mayoría de las grandes ciudades latinoamericanas se realiza a menudo a través del ámbito inmobiliario y de la informalidad urbana. La lógica estatal, en la que el Estado establece la forma, la localización y el objetivo público que facilita el acceso al suelo urbano es el primer factor que determina la forma en que los pobres accederán al suelo urbano. En segundo lugar, está la lógica del mercado, que es el proceso por el que se desarrollan las normas y estándares legales y urbanísticos en cada ciudad y país, los "mercados formales e informales". El objeto de transacción en los llamados "mercados informales de suelo urbano" no se ajusta a los requisitos normativos y legales, de ahí que estos mercados se denominen "informales". El autor llega a la conclusión de que la lógica de la necesidad será el factor que determine el curso de acción a la hora de adquirir una propiedad urbana.

Según Argüelles y Badillo (2012), las técnicas de construcción que se emplean en la creación de viviendas no oficiales siempre acaban produciendo un producto final plagado de un sin fin de problemas patológicos. Estos problemas ponen en peligro la estabilidad y la seguridad de la estructura, al tiempo que acortan drásticamente su vida útil.

Mosqueira y Tarque (2005) afirman que la construcción de viviendas informales conlleva fallas, puesto que la construcción en rellenos planos, que son depósitos de tierra hechos por el hombre o la construcción en terrenos inclinados, que típicamente se construyen en la cima de colinas, donde frecuentemente se descuidan las peculiaridades del suelo, no cumple con los protocolos de seguridad necesarios.

Del Rho (2018) reporta que tres de cada cuatro viviendas producidas en el Perú son informales. Por otro lado, el PBI de la industria de la construcción ha crecido consistentemente en los últimos 15 años. Sin embargo, la escasez de vivienda en la nación aún prevalece, la vivienda oficial solo está disponible para las clases media y alta, en donde, la clase no alta no tiene otra opción que vivir en una vivienda informal. Según la INEI (2022) señala que, durante los últimos 10 años, la población que viven en tugurios, asentamientos informales o viviendas precarias, ha aumentado en cierta medida, pasando del 46,6% al 53,7%.

Para la segunda variable que es la gestión urbana, Boscan (2020) señala la importancia de un enfoque transdisciplinario para la gestión de la ciudad y sus complejidades, destacando que la gestión urbana es una disciplina que se relaciona y se apoya en sus acciones del dominio organizacional, y que se desarrolla como una opción válida para la gestión de la ciudad y sus complejidades. Estos tiempos demandan la creación de una nueva capacidad de gobernar que considere los cambios y especificidades del siglo XXI. Dicha capacidad de gobernar debe estar enmarcada en el conocimiento científico de las teorías organizacionales que puedan evolucionar en sus estrategias y consolidar su esencia, ya que el Estado sigue siendo institucional y continúa gestionando su legitimación (CLAD, 2010).

Iracheta (2006) determinó que más de la mitad de los peruanos carece de acceso a una vivienda adecuada, ya que el mercado inmobiliario los discrimina quedándose con los mejores terrenos urbanos, obligándolos a vivir en la periferia y frecuentemente sin servicios. El Estado tampoco hace mucho por ayudarlos, como lo demuestra, la falta de políticas públicas urbanas-ambientales no les permitan vivir dignamente en las zonas urbanas

Febres y Cordero (2011) señalan que la ciudad sirve como escenario objetivo inmediato de las diversas medidas de política pública bajo el paraguas de la gestión urbana, este conjunto de características sociopolíticas serán la clave de las "Ciudades con Futuro" y de las "Ciudades Habitables" teniendo compromiso y colaboración ciudadana, empoderando a los residentes en el diseño de iniciativas que cumplan los objetivos a largo y corto plazo.

De acuerdo con Fracasso (2000), el compromiso de la dirección y de las personas en la planificación es un tema de gran interés y complejidad. Esto se debe a que se refiere al conjunto de conceptos, métodos y prácticas que incorporan activamente este binomio en los procesos de toma de decisiones. En consecuencia, la cuestión entraña una enorme complejidad, cuando se trata de la regulación de los procedimientos de planificación urbana o territorial, la comunidad es de suma importancia tanto con respecto al Estado como al mercado, sin embargo, la participación directa y activa de la comunidad en los procesos de toma de decisiones puede entrar en conflicto con la supuesta autonomía técnica y científica de los planificadores.

Ante lo expuesto sobre la variable gestión urbana se plantea como primera dimensión a la economía. Sinchi (2023) sostiene que el desarrollo del componente económico requiere un análisis espacial-temporal de los mecanismos básicos, así como un examen de la dinámica de los sectores económicos en las zonas rurales y urbanas. Como parte de los procedimientos de análisis del componente económico, se suministran datos sobre temas como la posesión y el uso de la tierra, las labores agrícolas, el sector de manufacturas, el sector del comercio y la oferta de servicios a las personas, el mercado de trabajo y la urbanización.

La gestión urbana en el ámbito económico, según Gaete (2005), el modelo de gestión urbana es un conjunto de herramientas, mecanismos e impulsos para la regularización de la ocupación y el uso del espacio urbano y rural. Este conjunto de herramientas, mecanismos e iniciativas es articulado por las autoridades políticas y la sociedad local (gestión de la política pública), con el objetivo de generar procesos de planeación urbana que aseguren la preservación del valor público sobre el valor privado (gestión pública urbana). El modelo de gestión urbana debe interpretarse,

desde un punto de vista económico, como la búsqueda de herramientas que tengan en cuenta las dimensiones sobre las que es posible intervenir para la población, las cuales deberán de estar implicadas en el proceso de desarrollo urbano y sostenible que comprende las dimensiones (social, económica y medioambiental), previniendo los impactos negativos y manteniendo la cuantificación de los recursos, en donde, pueden servir de base para que las medidas de intervención sean transparentes.

Adrián (2009) explica que el modelo de gestión y administración urbana debe estar en consonancia con las dificultades de integrar a la población a las ventajas del desarrollo y participación del sector público y privado en la dimensión económica, donde plantea la idea de que el diseño del modelo debe tratar de realizar un objetivo moral-político, ya que implica dar prioridad al tipo de crecimiento territorial y urbano con acceso a niveles aceptables de habitabilidad. En el segundo caso, el sector privado debe comunicarse con el sector gubernamental, además de desempeñar los papeles convencionales de promotor y materializador.

Para la segunda dimensión de la variable gestión pública se planteó la dimensión ambiental, Valdez (2005) señala que la dimensión ambiental permite incorporar todo un sistema de elementos que se relacionan con el medio ambiente, así como la incorporación del mismo, como recurso para la producción de aspectos medioambientales generales y, más concretamente, como medio para mitigar o eliminar la contaminación creada por la tecnología y el hombre.

La educación medioambiental ha surgido como una alternativa viable al cambio de paradigma que caracteriza actualmente la relación del humano con su medio natural. Esta importancia se deriva del hecho de que la educación ambiental ha ganado valor sumamente importante de significancia en los últimos años. A nivel de la comunidad internacional, ha estado vigente desde la reunión de Estocolmo. (Organización de las Naciones Unidas, 1972).

Nápoles y Marrero (2009), consideran a la dimensión medioambiental como el sistema de componentes o actividades que incorpora todo el trabajo que se realiza en torno al medio ambiente. Esto incluye preocupaciones relacionadas con la energía, la atmósfera, los recursos hídricos, los residuos, la biodiversidad, la

recuperación de zonas impactadas, las instalaciones, el transporte y la gestión de riesgos, entre otras cosas.

Vega (2013), cree que el componente ambiental se crea en la conexión e interdependencia del hombre con el ecosistema, y que se entiende como la capacidad ecosistémica de generar bienes y servicios ambientales, además del imperativo cultural de conservar el medio ambiente, menciona también que el componente ambiental se constituye en la interacción e interdependencia del hombre con el ecosistema.

Ibarra (1997), afirma que, como parte de la formación medioambiental, los futuros profesionales necesitan adquirir los conocimientos, habilidades y actitudes esenciales para la gestión de los problemas medioambientales con el fin de gestionar eficazmente las cuestiones medioambientales. Estas dificultades deberán estar relacionadas con el perfil profesional de los profesionales, así como con las comunidades en las que viven.

Para la tercera dimensión de la variable gestión pública se planteó la dimensión social. Al respecto, Gómez (2014) señala que la acción debe centrarse en la comprensión de los factores sociales de forma multidimensional y en la intervención de los individuos, que actúen en el proceso de cambio en la sociedad de forma consciente, independiente y responsable, para mejorar su situación y su calidad de vida mediante el trabajo en equipo, con el apoyo de metodologías y técnicas de modificación de la sociedad. En concreto, se trata de centrarse en la mejora de la calidad de vida de las personas en los países en desarrollo, la dimensión social es importante porque capta las creencias y acciones de un grupo como resultado de cómo perciben y comprenden una realidad moldeada por factores sociales, económicos y objetivos que afectan a su modo de vida.

Herrera (2007) afirma que la interacción social es un proceso en que las personas actúan y reaccionan entre sí en una determinada situación, estableciendo su forma de conducta conformando así el marco de la sociedad, las interacciones sociales dinamizan las relaciones interpersonales de acuerdo con los objetivos de los grupos socialmente constituidos, formando los contornos de la participación, el entendimiento y la convivencia pacífica. La dimensión social sirve como un proceso

sinérgico que se desarrolla a partir de las interrelaciones y el empoderamiento del proceso de socialización de los integrantes de la comunidad en relación con su entorno. Esto se hace con el fin de impulsar cambios que permitan mejorar las condiciones de vida de la población a través de la intervención activa, eficiente y eficaz de los actores socioeconómicos locales. El objetivo de este proceso es promover cambios que mejoren las condiciones de vida de la población.

Peña (2005) señala que una estrategia para lograr el cambio es formar organizaciones sociales autónomas, bien fundadas y con conocimientos suficientes para actuar en su localidad, en colaboración con instituciones públicas y privadas, es importante destacar que el cambio social está vinculado al nivel de movilización y de inversión social, a partir de lo que un residente observa, cómo lo entiende y cómo lo ordena mentalmente, es ahí donde se formara la imagen de una ciudad.

Es importante tener en claro la definición del control urbano y la imagen urbana para poder comprender y relacionar las dimensiones en las variables.

En un artículo publicado por Arqzon (2023) se explica que la imagen urbana es la combinación de elementos naturales con la presencia de construcciones e edificaciones que forman el marco visual de los habitantes de la ciudad (presencia y predominio de determinados materiales y sistemas constructivos, tamaño de los lotes, densidad de población, cobertura y calidad de los servicios urbanos básicos como agua potable, alcantarillado, electricidad y estado general de las viviendas), en relación con los usos y costumbres de sus habitantes (densidad, cultura).

Pérez (2007) explica cómo la calidad del entorno urbano influye en los componentes de la arquitectura, así como en los procesos de diseño, estética y comunicación, y cómo esto guarda relación con la imagen de la ciudad.

Teniendo en cuenta que Nilo (2022) menciona que el control urbano es uno de los componentes más cruciales para el crecimiento de las ciudades. ya que, es ahí donde se desarrolla o lleva a cabo proyectos con la verificación de criterios para cumplir con las normas. Este control se basa en la confirmación de que lo que se ha construido, verificando la licencia y el ajuste a las normas legales aceptadas.

Uno de los deberes públicos claves para garantizar la administración y la política de las ciudades es la importancia del control urbano. Para cumplir con los objetivos de la Nueva Agenda Urbana y evitar el surgimiento de conflictos sociales y procesos de marginación, que se traducen en fenómenos de inequidad y exclusión, es imprescindible una buena legislación y su aplicación práctica en materia de control y vigilancia.

### **III. METODOLOGÍA**

#### **3.1. Tipo y Diseño de Investigación**

##### **Tipo de investigación**

La investigación fue de carácter cuantitativo, tal como refiere Ortega (2017) al mencionar que se utiliza en la ciencia para avanzar, comprender y aumentar la información sobre el tema en cuestión con el fin de desarrollar nuevas hipótesis, CONCYTEC (2021) lo describe como cualquier estudio original y planificado con la intención de adquirir nuevos conocimientos científicos y tecnológicos. Por otro lado, algunos autores, entre ellos Zorrilla (1985), Cazaw (2006) y Ander (2010), definen que la investigación básica, es un método que pretende avanzar en la comprensión científica ampliando los conocimientos teóricos, mientras que CONCYTEC (2021) señala que se caracteriza por la adquisición de una comprensión más amplia mediante el reconocimiento y la apreciación de las características subyacentes de los acontecimientos, de los hechos observables o de las conexiones que existen entre los elementos.

Para recopilar, medir, procesar y evaluar los datos ya existentes sobre la realidad problemática planteada, este estudio utilizó un enfoque cuantitativo desde el punto de vista metodológico. Para ello se recurrió al análisis estadístico y a las ideas existentes sobre los factores especificados, en un esfuerzo por ofrecer una explicación imparcial de la cuestión planteada.

Según Neill, et al (2018), el enfoque cuantitativo es el método de investigación no experimental más utilizado en todas las disciplinas científicas porque proporciona el mejor marco para que los investigadores perciban y examinen objetivamente una situación del mundo real a través de la recopilación y el análisis de datos relacionados con definiciones y variables medibles. Esto se debe a que en el método cuantitativo se utiliza el molde que mejor se ajusta, lo que permite un análisis imparcial del escenario estudiado.

##### **Diseño de investigación**

Según Kerlinger (2002), la estrategia general y el formato de una investigación se denominan conjuntamente diseño de investigación. Es la estrategia y el formato de

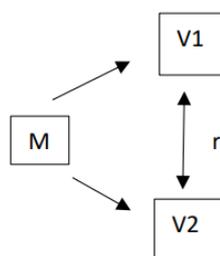
un proyecto de investigación que se ha ideado para encontrar respuestas a las cuestiones planteadas por un estudio.

Por lo expuesto se toma el estudio no experimental – transversal. Kerlinger y Lee (2002) definen la investigación no experimental a la búsqueda empírica y sistemática que tiene lugar cuando el científico no tiene control directo sobre las variables independientes, ya sea porque sus manifestaciones ya han tenido lugar o porque fundamentalmente no pueden ser manipuladas. Según Huari (2019), el diseño transversal recoge datos en un solo instante, en un solo tiempo, y su objetivo es caracterizar variables y estudiar su ocurrencia e interacción en un momento determinado. Este diseño también recoge datos en un único periodo.

Por lo anterior, el estudio será de diseño correlacional y no causal, ya que Huari (2019) explica que su propósito es explorar la incidencia de las modalidades o niveles de una o más variables en una población. Dado lo anterior, la investigación será del diseño correlacional. Explican las conexiones que existen entre dos o más grupos, ideas o aspectos de una situación en un momento determinado.

**Figura 1**

*Diseño de corte correlacional*



*Nota.* Dónde:

M = Viviendas Informales

V1= Variable 1: Construcción informal

V2= Variable 2: Gestión urbana en los Asentamientos Ribereños de los ríos.

r = Relación de variables

Para determinar el vínculo entre las variables en este estudio correlacional, se evaluó y explicó la relación entre las variables. Los diseños, que describen las interacciones entre dos variables, son los responsables de estas correlaciones (Hernández et al., 2014).

### **3.2. Variables y operacionalización.**

#### **V1: Construcción Informal**

##### **Definición Conceptual**

Según Spa (2018), la autoconstrucción, también conocida como construcción informal, es el proceso de construcción de un edificio por el propietario del inmueble o por mano de obra externa típicamente no calificada. al realizarse sin supervisión profesional, carece de criterios arquitectónicos, estructurales, constructivos o funcionales adecuados al tipo de edificio y a su programa.

##### **Definición Operacional**

La definición operacional de la variable construcción informal tomo como componente e dimensión a la informalidad, porque es la consecuencia y objeto de medición en donde se pueda realizar el cálculo cuantitativo del número de casas consideradas como construcción informal presentes en el sitio de la investigación.

De tal manera, también se utilizó un cuestionario para recopilar información, dejando claro que la herramienta para recopilar información y datos fue un cuestionario que se creó para abordar el propósito.

#### **V2: Gestión urbana en los Asentamientos Ribereños de los ríos.**

##### **Definición Conceptual**

Según Herzer y Prez (1993), la gestión urbana es la integración de diversos recursos (incluidos los humanos, financieros, organizativos, políticos y naturales) en un proceso global para abordar la creación, el mantenimiento y el funcionamiento de la ciudad con el fin de satisfacer las necesidades de consumo individual y colectivo de la población. A lo largo de este proceso de articulación en el que interactúan varios agentes (públicos o privados) se tienen en cuenta los

intereses, las tensiones y los conflictos a la hora de elegir entre las distintas opciones.

### **Definición Operacional**

Basándose en sus dimensiones, se definió operativamente la variable de la gestión urbana a las dimensiones ambiental, económica y social, apoyándose en que la gestión urbana es un factor determinante para el desarrollo de una ciudad y es aquí donde se tiene en cuenta que, para el desarrollo de una ciudad, esta debe de trabajar desde el enfoque de desarrollo sostenible, por ello es que se toma como valores medibles a las dimensiones, ambiental, económica y social. El aspecto económico de las comunidades ribereñas nos permitirá saber cómo se está comportando la economía en relación a la gestión urbana y así con las demás dimensiones.

Del mismo modo, se utiliza un cuestionario en el proceso de recogida de información, haciendo del cuestionario el instrumento.

### **3.3. Población, muestra y muestreo**

#### **Población**

Las viviendas construidas extraoficialmente, suman un total de 503, el cual están situadas en las riberas de los ríos Chilca y Alí, en los distritos de Chilca y su adyacente Huancán. Las viviendas están divididas en cuatro tramos, el primero de 194 viviendas, el segundo de 178 viviendas, el tercero de 100 viviendas y el cuarto de 31 viviendas.

#### **Muestra**

Se utilizaron 503 viviendas como universo, en donde se obtuvo como resultado para la muestra, la cantidad de 88 viviendas.

Para este proceso se utilizó la fórmula que determina el tamaño de la muestra, la cual se facilita a continuación:

## Figura 2

### Cálculo de muestra

$$n = \frac{N * Z_{\alpha}^2 * p * q}{e^2 * (N - 1) + Z_{\alpha}^2 * p * q}$$

Donde:

N= Población

n= muestra

p= Probabilidad de factor

q= Probabilidad de contra

z= Nivel de confianza

e= Error de muestra

| Parametro | Insertar Valor |
|-----------|----------------|
| <b>N</b>  | 503            |
| <b>Z</b>  | 1.645          |
| <b>P</b>  | 50.00%         |
| <b>Q</b>  | 50.00%         |
| <b>e</b>  | 8.00%          |

Tamaño de muestra

"n" =

**87.49**

*Nota.* Propia en base a fórmula de cálculo de muestreo

Por lo tanto, la muestra sería de **88 viviendas**.

## Muestreo

Para esta investigación el muestreo fue probabilístico. Según Edwards (2014), existen dos tipos distintos de procedimientos de muestreo: El uso de un método de selección aleatoria dentro del muestreo probabilístico permite extraer conclusiones estadísticas precisas sobre la totalidad de la población muestreada.

### 3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

#### Técnicas

Se emplearon métodos específicos para recabar toda la información requerida a través de encuestas para el estudio fundamental dadas las particularidades de las variables. Según Valderrama (2014), los métodos para adquirir información incluyen encuestas, observación, entrevistas, análisis documental y otros procedimientos e instrumentos para acceder al conocimiento.

#### Instrumentos

A efectos de la presente, se pudo normalizar la opinión de cada encuestado según la escala de Likert (1932), ya que la encuesta se utilizó como herramienta técnica para la recogida de datos en el lugar del estudio. En esta técnica, utilizamos una serie de preguntas claramente organizadas para recoger información en bruto

que posteriormente será procesada estadísticamente desde una perspectiva cuantitativa. Según Valderrama (2017), un cuestionario es una herramienta que contiene preguntas que deben ser respondidas por los ciudadanos elegidos para la manifestación en relación con las características pertinentes al estudio.

**Tabla 1**

*Ficha técnica del instrumento cuestionario*

| <b>Ficha técnica de instrumento</b> |  |
|-------------------------------------|--|
| Nombre de instrumento:              | Cuestionario de Construcciones informales y gestión urbana |
| Autor:                              | POMA RAMOS, Arturo   |
| Dimensiones:                        | Informalidad, económico, ambiental y social                |

**Nota.** Soporte teórico de los autores revisados

### **Validez y Confiabilidad**

El material de los instrumentos elegidos fue verificado por los especialistas. La medida en que un determinado instrumento puede medir una variable concreta, según Hernández (2014), es la definición de validez. De esta manera, las verificaciones de validez son realizadas por docentes experimentados.

Para Meneses (2013), "la evidencia de la validez de contenido se refiere a la relación que existe entre los ítems y lo que se pretende evaluar" (p. 147), prestando especial atención a la relevancia de los ítems (que la información que se pregunta esté directamente relacionada con lo que se pretende medir) y a la representatividad de los ítems.

Según Santos (2017), la fiabilidad puede entenderse como el grado en que los resultados de una medición están libres de error estadístico. Existen varios sinónimos de fiabilidad, entre ellos la exactitud. En otras palabras, si las circunstancias son las mismas para varias mediciones, entonces los resultados deben ser coherentes entre sí. Esta idea se centra en la naturaleza inmutable del propio instrumento, independientemente de la perspectiva del observador o del paso del tiempo.

### **3.5. Procedimientos**

Los datos fueron procesados mediante el programa *SPSS*, ya que se trata de un estudio de investigación cuantitativa.

La encuesta se realizó para proporcionar información sobre las distintas dimensiones. Para obtener el resultado previsto, se crearon los componentes y se ordenaron en consecuencia. La información se transformó automáticamente en tablas de *Excel* y se exportó a *SPSS* para su análisis.

### **3.6. Método de análisis de datos**

La exactitud de la encuesta se midió comprobando las variables, las dimensiones y los supuestos utilizados para llegar al porcentaje de respuestas. Para recopilar y analizar los datos se utilizaron métodos estadísticos en *Excel* y *SPSS*.

### **3.7. Aspectos éticos**

Este estudio se ha realizado de buena fe. Se examinaron tanto estudios e hipótesis anteriores como fuentes acreditadas, libros y artículos académicos. Cabe mencionar que el trabajo se redactó de conformidad según las normas preestablecidas del APA y los requisitos planteados por la institución de estudios. El Consejo Superior de Investigaciones Científicas, señala que, para garantizar el crecimiento del conocimiento, la mejora de la condición humana y el desarrollo de la sociedad en su conjunto, la actividad científica debe atenerse a una serie de normas éticas conocidas como "método científico". Muchas personas están interesadas en saber más sobre las implicaciones morales y filosóficas de la investigación. Los derechos humanos, la libertad de elección, la privacidad y el secreto de la información, los derechos de los animales y la protección del medio ambiente entran en esta categoría.

## IV. RESULTADOS

### 4.1. Resultados Descriptivos

A continuación, se mostrarán los datos obtenidos a través de los instrumentos de investigación que corresponden a los resultados de las variables con sus respectivas dimensiones.

#### Resultados Variable 1 “Construcción Informal”

Según el orden establecido, se registra el análisis a partir de la dimensión informalidad.

**Tabla 2**

*Resultado obtenido de la dimensión informalidad*

|        |          | Informalidad |            |
|--------|----------|--------------|------------|
|        |          | Frecuencia   | Porcentaje |
| Válido | Muy Alto | 42           | 47.73      |
|        | Alto     | 23           | 26.14      |
|        | Medio    | 14           | 15.91      |
|        | Bajo     | 8            | 9.09       |
|        | Muy Bajo | 1            | 1,14       |
| Total  |          | 88           | 100,0      |

**Nota.** Elaboración propia mediante el programa SPSS

La tabla N° 2 muestra los resultados sobre la dimensión informalidad que fueron analizados en 5 niveles, se observa que 44 viviendas representan el 47.73% del total en un nivel muy alto de informalidad, 23 viviendas que representa un 26.14% del total en un nivel de alto de informalidad, 14 viviendas que representa el 15.91% del total en un nivel medio, 8 viviendas que representa el 9.09% del total en un nivel bajo y por último 1 vivienda que representa el 1.14% del total se encuentra en nivel muy bajo de informalidad.

Por lo tanto, existe mayor porcentaje de viviendas Informales que equivale a un 47.73 % del total en el tramo del RIO ALI, dado que, el estudio muestra que el 78.20% de la población encuestada no recibió asesoría profesional, la mayor parte de viviendas, siendo un 89.56% se encuentra ubicada en el borde del rio, existe un 97.20% de personas que no tiene la costumbre de realizar trámites para licencias de edificación y también existe un 75.20% de terrenos sin aprobación municipal.

## Resultados Variable 2 “Gestión urbana en los asentamientos ribereños de los ríos”

Según el orden establecido, se registran el análisis por dimensiones: económica, ambiental y social.

En lo referido a la dimensión económica, se tiene, entre otros, los siguientes resultados:

**Tabla 3**

*Resultado obtenido de la dimensión de economía*

| Economía |           |            |            |
|----------|-----------|------------|------------|
|          |           | Frecuencia | Porcentaje |
| Válido   | Muy Bueno | 2          | 2.27       |
|          | Bueno     | 2          | 2.27       |
|          | Regular   | 4          | 4.55       |
|          | Malo      | 8          | 9.09       |
|          | Muy Malo  | 72         | 81.82      |
| Total    |           | 88         | 100,0      |

*Nota.* Elaboración propia mediante el programa SPSS

La tabla N° 3 se expone los resultados obtenidos referente a la dimensión económica que fueron trabajados en 5 niveles, se observa que 2 viviendas que representan el 2.27% del total, consideran en un nivel muy bueno la dimensión económica, 2 viviendas que representa un 2.27% del total consideran en un nivel bueno la dimensión económica, 4 viviendas que representa el 4.55% del total, consideran en un nivel regular, 8 viviendas que representa el 9.09% del total, consideran en un nivel malo y por último 72 viviendas que representa el 81.82% del total, consideran, en nivel muy malo la dimensión económica.

Entonces, existe mayor porcentaje de viviendas que equivale a un 38.64% del total que consideran la dimensión económica en un nivel muy malo en el tramo del RIO ALI, dado que, la cantidad de equipamientos no es suficiente en la zona de estudio, porque se invadió el suelo urbano para la construcción de equipamientos con la construcción de viviendas informales en un área del 45.20% , el 92.20% de la población está en disconformidad con la calidad de equipamientos, ya que señalan que no es la adecuada y existe un déficit de áreas recreativas, la

conectividad de vías no es prolongada, ya que existe calles en donde llega hasta el río y no hay manera en poder cruzar, la calidad de vías nos es la óptima, ya que existe irregularidad en el ancho, y está aún no están asfaltadas.

En lo referido a la dimensión ambiental, se han obtenido los siguientes resultados:

**Tabla 4**

*Resultado obtenido de la dimensión de ambiental*

|        |           | Ambiental  |            |
|--------|-----------|------------|------------|
|        |           | Frecuencia | Porcentaje |
| Válido | Muy Bueno | 1          | 1.14       |
|        | Bueno     | 1          | 1.14       |
|        | Regular   | 3          | 3.41       |
|        | Malo      | 4          | 4.55       |
|        | Muy Malo  | 79         | 89.77      |
| Total  |           | 88         | 100,0      |

*Nota.* Elaboración propia mediante el programa SPSS

La tabla N° 4 se observa que 1 vivienda que representan el 1.14% del total, considera en un nivel muy bueno a la dimensión ambiental, 1 vivienda que representa un 1.14%, considera en un nivel bueno la dimensión ambiental, 3 viviendas que representa el 3.41% del total considera en un nivel regular, 4 viviendas que representa el 4.55% del total, considera en un nivel malo y por último 79 viviendas que representa el 89.77% del total, considera en nivel muy malo la dimensión ambiental.

Por lo tanto, existe mayor porcentaje de viviendas que equivale a un 79.32% del total que consideran la dimensión ambiental en un nivel muy malo para el tramo del RIO ALI, dado que. la población encuesta siendo el 98.5 % menciona que están siendo afectados en su salud a causa de los olores y plagas que genera el rio, el 78.2 % considera que sus viviendas son vulnerables ante riesgos naturales, el 75.20 % menciona que el carro de basura no pasa por sus viviendas para el recojo de residuos sólidos, del 91.50% de las viviendas su desagüe desemboca directo al rio.

En lo referido a la dimensión social, se ha recabado información, cuyos resultados son:

**Tabla 5**

*Resultado obtenido sobre la dimensión de social*

| Social |            |            |       |
|--------|------------|------------|-------|
|        | Frecuencia | Porcentaje |       |
| Válido | Muy Bueno  | 2          | 2.27  |
|        | Bueno      | 10         | 11.36 |
|        | Regular    | 21         | 23.86 |
|        | Malo       | 14         | 22.73 |
|        | Muy Malo   | 76         | 39.77 |
|        | Total      | 88         | 100,0 |

*Nota.* Elaboración propia mediante el programa SPSS

La tabla N° 5 nos muestra los resultados que se obtuvieron a través de los instrumentos sobre la dimensión social. Se observa que 2 viviendas representan el 2.27% del total en un nivel muy bueno para la dimensión social, 10 viviendas que representa un 11.36% del total en un nivel bueno de la dimensión social, 21 viviendas que representa el 23.86% del total en un nivel regular, 20 viviendas que representa el 22.73% del total en un nivel malo y por último 35 viviendas que representa el 39.77% del total que se encuentra en nivel muy malo para la dimensión social

Entonces, existe mayor porcentaje de viviendas que equivale a un 39.77% del total que consideran la dimensión social en un nivel muy malo en el tramo del RIO ALI. ya que, 85.02% de la población no percibí actividades de encuentro y compartir que conllevan a la integración social, el 95.64% de la población menciona que sus vecinos no toman interés para reunirse y conversar sobre la problemática de su barrio es por ello que es baja la participación ciudadana, el 74.20 % de la población señala que la municipalidad no realiza apoyo ni campañas de concientización frente a las viviendas informales construidas cerca a los ríos, por lo que los pobladores se sienten olvidados y dejados a su suerte.

## 4.2. Resultados inferenciales

Según el objetivo general, se establece evaluar si: Existe una relación significativa estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, se trabaja con el análisis inferencial ya que tiene datos cuantitativos.

En la contrastación de la hipótesis general se tiene el siguiente planteamiento operacional:

Para la Hipótesis nula se muestra que:

No existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

Para la Hipótesis Alternativa se muestra que:

Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

Para la evaluación del nivel del significado en riesgo este estudio trabaja con el valor de 95%,  $p = 0,05$ , lo que señala que es aceptable un error máximo del 5%.

A continuación, muestra el cálculo estadístico

Dado que el siguiente estudio es un estudio correlacional ordinal no paramétrico, se empleará la prueba de *Rho de Spearman*.

**Tabla 6**

*Tabla de Correlación entre la Construcción Informal y la Gestión Urbana*

|                 |                       | Variable: construcción informal | Variable: gestión urbana en los asentamientos ribereños de los ríos |        |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------|---|--------|
| Rho de Spearman | Construcción informal | coeficiente de correlación      | 0,320   | ,255** |
|                 |                       | sig. (bilateral)                | .   | 0,01   |
|                 |                       | n                               | 60  | 60     |

|   |                            |        |       |
|---|----------------------------|--------|-------|
| Gestión urbana en los asentamientos ribereños de los ríos | coeficiente de correlación | ,255** | 0,320 |
|   | sig. (bilateral)           | 0,01   | .     |
|   | n                          | 60     | 60    |

\*\* la correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Es necesario tener en cuenta la regla de decisión estadística que se muestra en la tabla n°7

#### Tabla 7

*Regla para la toma de decisión estadística*

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| $p \geq 0.05:$ | No se rechaza $H_0$ |
| $p < 0.05:$    | Se rechaza $H_0$    |

*Nota.* Elaboración propia mediante el programa SPSS

Se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula ( $H_0$ ) y aceptar la alterna ( $H_1$ ), dado que en la tabla n°6 se muestra el valor de (0.01).

Es por ello que se llega a la conclusión estadística de que existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023 ( $0.01 < 0.05$ ).

En la contrastación de las hipótesis específicas se tiene el siguiente planteamiento operacional.

Para la hipótesis específica número 1.

El planteamiento de la hipótesis nula es la siguiente:

No existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

El planteamiento de la hipótesis alterna es la siguiente:

Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

A continuación, muestra el cálculo estadístico

**Tabla 8**

*Tabla de Correlación para la: Construcción Informal y la gestión urbana económica*

|                 |                       | Variable: construcción informal |        |        |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------|--------|--------|
| Rho de spearman | Construcción informal | coeficiente de correlación      | 0,520  | ,152** |
|                 |                       | sig. (bilateral)                | .      | 0,02   |
|                 |                       | n                               | 60     | 60     |
|                 | Dimensión económica   | coeficiente de correlación      | ,152** | 0,520  |
|                 |                       | sig. (bilateral)                | 0,02   | .      |
|                 |                       | n                               | 60     | 60     |

\*\* . la correlación es significativa en el nivel 0,02 (bilateral).

Se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula( $H_0$ ) y aceptar la alterna ( $H_1$ ), dado que en la tabla n°8 se muestra el valor de (0.02).

Es por ello que, en consecuencia, se señala la existencia de una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023. ( $0.02 < 0.05$ ).

Para la hipótesis específica número 2.

El planteamiento de la hipótesis nula es la siguiente:

No existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

El planteamiento de la hipótesis alterna es la siguiente:

Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

A continuación, se muestra el cálculo estadístico

**Tabla 9***Tabla de Correlación para la: Construcción Informal y la gestión urbana ambiental*

|                    |                       | Variable:<br>construcción informal |        | Dimensión ambiental |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------|--------|---------------------|
| Rho de<br>spearman | Construcción informal | coeficiente de<br>correlación      | 0,320  | ,250**              |
|                    |                       | sig. (bilateral)                   | .      | 0,015               |
|                    |                       | n                                  | 60     | 60                  |
|                    | Dimensión ambiental   | coeficiente de<br>correlación      | ,250** | 0,320               |
|                    |                       | sig. (bilateral)                   | 0,015  | .                   |
|                    |                       | n                                  | 60     | 60                  |

\*\* la correlación es significativa en el nivel 0,015 (bilateral).

Se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula ( $H_0$ ) y aceptar la alterna ( $H_1$ ), dado que en la tabla n°9 se muestra el valor de (0.015).

Es por ello que, en consecuencia, se señala la existencia de una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023. (0.015 < 0.05).

Para la hipótesis específica número 3.

El planteamiento de la hipótesis nula es la siguiente:

No existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

El planteamiento de la hipótesis alterna es la siguiente:

Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

A continuación, se muestra el cálculo estadístico

**Tabla 10**

*Tabla de Correlación entre: La construcción Informal Y la gestión urbana social.*

|                    |                       | Variable:<br>construcción<br>informal |        | Dimensión social |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------|------------------|
| Rho de<br>spearman | Construcción informal | coeficiente de<br>correlación         | 0,450  | ,320**           |
|                    |                       | sig. (bilateral)                      | .      | 0,02             |
|                    |                       | n                                     | 60     | 60               |
|                    | Dimensión social      | coeficiente de<br>correlación         | ,320** | 0,450            |
|                    |                       | sig. (bilateral)                      | 0,03   | .                |
|                    |                       | n                                     | 60     | 60               |

\*\* . la correlación es significativa en el nivel 0,02 (bilateral).

Se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula( $H_0$ ) y aceptar la alterna ( $H_1$ ), dado que en la tabla n°10 se muestra el valor de (0.03).

Es por ello que, en consecuencia, se señala la existencia de una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023. ( $0.03 < 0.05$ ).

## V. DISCUSIÓN

González (2008) menciona que el componente político tuvo un papel importante en la adopción de normativas y un control estricto para construir edificios donde no debían erigirse, las conclusiones de la investigación nos ayudan a darnos cuenta de que la construcción informal es el resultado de una gestión urbana inadecuada. Esto demuestra que ambos factores tienen una relación muy sustancial.

El término gestión pública o administración pública se utiliza para describir el proceso a través del cual los recursos del Estado se utilizan para promover el desarrollo económico y el bienestar público general de acuerdo con la política gubernamental establecida. La gestión pública es otro nombre para el campo de estudio que familiariza a los estudiantes con las teorías, prácticas y procedimientos relacionados con la gestión del gobierno de una nación.

Aunque no son exactamente lo mismo, gestión urbana y administración urbana suelen utilizarse indistintamente. Mientras que la segunda se refiere normalmente al aspecto real y práctico del mismo elemento, la primera alude al conocimiento y la conceptualización. Donde se diferencian es en este punto. Sin embargo, en todos los casos se trata de cómo administrar los fondos públicos para el desarrollo urbano.

El estudio de la administración urbana busca además desarrollar estrategias para mejorar los asuntos públicos, eliminando las normas que obstaculizan la vida económica y social, mejorando las que son significativas y eliminando las normas obsoletas en favor de otras más contemporáneas. Todo ello con el fin de desarrollar tipos de gobierno más eficaces, menos corruptibles y democráticos.

Teniendo como base que objetivo del estudio fue determinar si existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de Los Ríos, Chilca - Huancayo, 2023. Al evaluar los datos mediante el instrumento Rho de Spearman se obtuvieron los siguientes resultados: tenemos: 0.00 (Vías no funcionales), 0.00 (costo actual del m<sup>2</sup> de suelo en soles), 0.00 (Nivel de impacto para: Ribera del río y la franja marginal), por lo cual es donde se observa que el valor de los indicadores es menor

a 0.050 lo que significa el rechazo de la hipótesis nula aceptando la hipótesis alterna, señalando que existe una relación con significancia estadística. A la vez se observó los datos de correlación en donde se observa que existe una alta correlación por lo cual se llegó a concluir la existencia de una relación con significancia estadística de la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

Soto (1996) llegó a la siguiente conclusión, que concuerda con estos hallazgos, cuando encontró una asociación positiva significativa entre las variables de construcción informal y gestión del plan urbano. Del mismo modo, Belez (2022) encontró que casi la mitad (45%) de los funcionarios creía que el grado de construcciones informales era alto, mientras que casi la mitad (45%) creía que el desarrollo de la Gestión del Plan Urbano era bajo, y sólo el 20% creía que era regular. Como resultado, inferimos que la relación entre la construcción informal y la Planificación y Gestión Urbanísticas es fuerte ( $Rho = 0,729$ ,  $p 0,010$ ).

Soto (1996) presenta un enfoque centrado en la realidad positiva de las causas y efectos de la informalidad en una metrópoli en desarrollo sin planificación (Lima) y dejada al libre albedrío de la oferta y la demanda, así como su potencial como medio de desarrollo a partir de la inversión de sus principales características. Soto (1996) se refiere a la informalidad como medio de subsistencia. En contraste con los asentamientos ribereños a lo largo del río Al, el autor de "El Otro Sendero" afirma que la adquisición de tierras para fines habitacionales se realizaba mediante ventas directas entre compradores y vendedores a través del juez de paz o el notario y no a través de organizaciones informales como asociaciones de ocupantes ilegales, cooperativas y asociaciones.

En ambos escenarios se puede considerar el éxito económico de la adquisición de tierras, ya sea por invasión en Lima, ya que 9 de cada 10 invasiones tenían una probabilidad de éxito garantizada, o por negociación en Santiago. Por otro lado, la prosperidad económica de El rio de Huancayo se explica por la compra de un terreno barato (costaba entre S/ 1,00 y S/ 100,00), que luego ha incrementado su valor hasta costar entre S/ 501,00 y S/ 1000,00. En ambos casos hay un aumento de la informalidad habitacional; sin embargo, uno de los escenarios tiene un

impacto más perjudicial que el otro. En ambos casos, hay un aumento de la informalidad en la vivienda; sin embargo, un escenario tiene un impacto más perjudicial que el otro. En Huancayo en el 2018, notablemente en el río Ali, existe un promedio de una residencia por cada 100 viviendas que cuentan con habilitación urbana. Esto indica que ha habido un incremento de la informalidad habitacional. En 1985, por cada 100 viviendas construidas, los informales poseían 69 y los formales 31, mientras que, en Huancayo, por cada 100 viviendas construidas, los informales poseían 31. Esto demuestra el poder que tiene la administración del gobierno para incidir en la informalidad de una comunidad; si no hace nada, se pierde el control urbano, y cada persona es libre de apropiarse del espacio según sus preferencias.

En cuanto al primer objetivo específico, el análisis del nivel de significancia estadística y correlación entre la variable y la dimensión arrojó como resultado que la construcción informal y la gestión económica urbana en los asentamientos ribereños de Los Ríos, Chilca - Huancayo, 2023, están significativamente correlacionadas estadísticamente. Debido a que los hallazgos para el valor de significancia fueron: 0,000 (vías no funcionales), 0,000 (costo actual del m<sup>2</sup> de suelo en soles), es por lo tanto donde se rechaza la hipótesis nula por presentar valores menores a 0.050, se aceptó la hipótesis alterna. A la vez se observó los datos de correlación donde se determinó que si existe una alta correlación esto llevo a tomar la decisión estadística de que si existe una relación significativa.

Cáseda (2021), quien llegó a la conclusión de que la gestión urbana tiene un impacto maravilloso e importante en el crecimiento económico del Perú, apoya este hallazgo. Del mismo modo, Vélez (2021), cuyo objetivo era precisar el impacto económico de las zonas que presentan un nivel alto de riesgo, llega a la conclusión de que cuando una región está bajo el control y la participación política, habría pérdidas financieras como resultado. Sin embargo, a nivel teórico, Gómez (2020) afirma que se puede explicar la inversión pública muy significativa en cuanto a la dimensión económica, puede aumentar el capital y posteriormente poder ampliar la capacidad productiva de la economía y posteriormente poder mejorar el medio ambiente y la zona de estudio, por lo que propone desarrollar nuevos planes o

mecanismos de intervención que ayuden a controlar la informalidad en la construcción.

Respecto al segundo objetivo específico, al evaluar los resultados se determinó que, si existe una relación significativa estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023. Los valores significativos de los resultados fueron 0,000 para (Nivel de impacto para: Ribera del río y la franja marginal), 0,011 para el (Nivel de amenaza), 0,0242 para las zonas donde botan basura y 0,0000 para las zonas donde se emiten residuos líquidos, es donde se observa que los valores son menos a 0.050, por lo cual se toma la decisión de rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alterna de que la relación es significativa. A la vez los datos de correlación también darán como resultado que si existe una alta correlación es por ello que se toma la decisión estadística que, Existe una la relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.

Este hallazgo es sustentado por Ramírez (2019), en su tesis sobre las construcciones informales para la vulnerabilidad en la condición física de la vivienda, confirma que existe una alta probabilidad de colapso de edificaciones en el barrio San Juan de Lurigancho-Lima ante un evento sísmico debido a que las estructuras presentan niveles de daño que ponen en riesgo a sus ocupantes por la informalidad en las construcciones. De acuerdo con un análisis inferencial Chi Cuadrado, la informalidad en las construcciones se vincula con el daño ambiental lo que significa que existe una correlación positiva entre la construcción informal y el daño medioambiental. Según, Sánchez (2015), En su investigación sobre la calidad de vida sobre la función urbana señala la asociación entre el cambio climático y la calidad de la vivienda, el autor sugiere una conexión realmente estrecha. El gobierno debe ejercer influencia sobre la informalidad; de no hacerlo, se perdería la autoridad urbana y la consiguiente libertad de los residentes para utilizar el espacio como mejor les parezca.

Respecto al tercer objetivo específico, al evaluar los resultados se determinó que presenta una relación con significancia estadística entre la construcción

informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023. Dado que los valores de significancia fueron menores a lo requerido que deber ser mayor a 0.005: Se tomó la decisión de rechazar la hipótesis nula, y por lo tanto aceptar la hipótesis alternativa, los resultados de la correlación mostrarían igualmente una fuerte correlación. Sig. asintótica (Bilateral) de: 0,000 (Población inmigrante).

Matos (2010), debido a que a organización de personas que viven en condiciones de tugurización, que ocupan un espacio y trabajan cooperativamente para atender sus propias necesidades de integración urbana y social, enfrentando en el proceso al Estado y a otros sectores de la sociedad, se da tanto en Huancayo como en Lima. La incapacidad del Estado para responder a la habilitación informal de terrenos o a la llamada emergencia popular al ocupar zonas de manera informal ha desbordado al Estado en ambas ciudades. En el caso de Lima, alrededor de 365 nuevos tugurios aparecieron en distritos tales como: del Triunfo, San Juan de Miraflores, Villa María y Villa el Salvador entre 1993 y 2009. Las nuevas viviendas, que llenan por completo el espacio urbano tradicional, se sitúan en zonas anteriormente deshabitadas, como vertederos, laderas, fondos de valle, taludes y barrancos, así como en lugares de difícil acceso por sus características físicas. Esto sugiere que los nuevos hogares de la región conservan el mismo patrón de asentamiento que en el caso del río Ali, donde las nuevas poblaciones se han establecido en las laderas de los ríos, en los barrancos, en los lechos de los ríos y a lo largo de los suelos marginales. Así lo demuestra el hecho de que el patrón de asentamiento en la zona sea el mismo. En consecuencia, no debería sorprender que los pobladores informales sigan practicando patrones análogos de ocupación ilegal y de riesgo en toda la región.

Un proyecto de estudio sobre la educación en gestión urbana busca avanzar en la discusión conceptual y el juicio. El proyecto es multidisciplinar y ha pasado por varias fases de desarrollo. La fase inicial del proyecto se centró en mostrar los beneficios de las técnicas de enseñanza empleadas por los profesores de investigación urbana, así como algunas reflexiones sobre la enseñanza de la ciudad, la formación de urbanistas y una aproximación al concepto de gestión urbana (Carreo y Camargo, 2012)

Es esencial considerar la gestión urbana en un marco distinto a los comportamientos aprendidos. Requiere la participación de una serie de representaciones que se han visto afectadas por los avances teóricos y metodológicos de las numerosas disciplinas de las ciencias sociales que contribuyen al conocimiento de la ciudad desde los puntos de vista económico, social, cultural y medioambiental. En otras palabras, requiere la participación de las representaciones que se han visto modificadas como consecuencia de los avances teóricos y metodológicos de las ciencias sociales. Con el fin de fomentar un debate interprofesional y público sobre las decisiones que están tomando la ciudad y la región, es necesario reconocer la gestión urbana como un campo de estudio y presentarla al público como un campo de especialización.

La gestión urbana destaca como un cuerpo de conocimiento que está en proceso de superar las divisiones disciplinarias y mostrar un potencial interdisciplinario mediante el uso de un estudio de caso. Este potencial se relaciona con la difusión de diversos lenguajes, representaciones, metodologías y temas para la educación del público en general con respecto a la ciudad.

## VI. CONCLUSIONES

**Primera** En esta investigación se concluye con que, existe la relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, dado que, todos los valores son inferiores a 0,05, se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alternativa, en donde señala que, existe una relación significativa estadística. Los valores de significación son: 0.00 (Vías no funcionales), 0.00 (costo actual del m<sup>2</sup> de suelo en soles), 0,00 (Nivel de impacto para: Ribera del río y la franja marginal), 0.011 (Nivel de amenaza ante desastres naturales), 0.024 (vertido de basura), 0.00 (vertido de residuos líquidos) y 0.00 (Población migrante).

**Segunda** La presente investigación señala que existe la relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alternativa, ya que los valores son: 0,000 (vías no funcionales 0,0000 (costo actual del m<sup>2</sup> del suelo en soles), todos los valores son menores a 0,05, y se observa que el resultado de la correlación arrojó un buen valor de correlación.

**Tercera** En el marco de la investigación realizada, señala que existe la relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alternativa, ya que los valores de significación son: 00,000 (Nivel de impacto para: Ribera del río y la franja marginal), 0,011 (Nivel de amenaza), 0,024 (zonas donde botan la basura) y 0,000 (zonas donde se emiten residuos líquidos), todos estos datos fueron inferiores a 0,05.

**Cuarta** La presente investigación señala de que existe la relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión

urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023, se toma la decisión estadística de rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alternativa, ya que los valores son: 0,000 (Población inmigrante), el valor expuesto es inferior a 00,050.

## VII. RECOMENDACIONES

- Primera** Desde el estudio de relación de la gestión urbana con las construcciones informales, al ser un factor que influye en la configuración de una ciudad, un barrio o una calle y poder apreciarlo, es pertinente señalar a las autoridades y a la población en general lo importante de pensar y actuar en la planificación del desarrollo a través de una gestión de diferentes escalas con estrategias y planes de ordenamiento territorial a nivel nacional, regional, provincial e incluso barrial.
- Segunda** Desde una mirada económica, basándose en los resultados que fueron expuestos en la investigación, se toma como consideración que el Ayuntamiento siendo la entidad oficial de control, apoye y supervise los procedimientos de formalización mediante proyectos integrados de rehabilitación urbana y la regularización de los permisos de construcción a través de la planificación existente y el sistema legal, con el fin de evitar la pérdida y deterioro de reservas de equipamientos ,infraestructuras y vías funcionales .
- Tercera** Desde una visión medioambiental, a partir de los resultados que se obtuvieron en la investigación, para reducir el nivel de contaminación provocado por la autoconstrucción informal en los asentamientos ribereños a lo largo del río Ali, se señala como sugerencia la renovación urbana del rio, en donde se pueda tener más control de las tuberías de emisión de residuos líquidos y también generar un punto de botadero de basura sostenible.
- Cuarta** Desde una mirada social, teniendo como base los resultados que se obtuvieron en la investigación, es pertinente concientizar a la población inmigrante que se instala en viviendas autoconstruidas de forma sostenible con el fin de obtener ventajas de mejorar su entorno, su salud y el valor de su suelo, velando por la mejora de la calidad, también es aconsejable formar y educar sobre el desarrollo sostenible.

## REFERENCIAS

- Alvarado, C. 2021. *Impacto de la construcción informal en la imagen urbana de la urbanización Bellavista, Huaraz 2021* [en línea]. Tesis de Titulación. Perú, Universidad César Vallejo [fecha de consulta: 03 de mayo 2023]. Disponible en: <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/68809>.
- Alarcón, Y. Ostos, M. *Propuesta de una guía de asistencia para la mejora en los procesos de autoconstrucción de viviendas de dos pisos. Caso: A.H. Programa Municipal Vivienda Única - Distrito de San Juan de Miraflores* [en línea]. Tesis de Titulación, Universidad Peruana De Ciencias Aplicadas [fecha de consulta: 30 de abril 2023]. Disponible en: [https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/653047/Alarcon\\_EY.pdf?sequence=1](https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/653047/Alarcon_EY.pdf?sequence=1)
- Abramo, P. *La teoría económica de la favela: cuatro notas sobre la localización residencial de los pobres y el mercado inmobiliario* [En línea]. Disponible en: <http://polired.upm.es/index.php/boletincfs/article/view/2156/2234>
- Argüello, M. Argüelles, B. Badillo, R. *Características físicas de la vivienda popular en la periferia urbana de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México* [En línea]. Disponible en: [https://www.dgip.unach.mx/images/pdf-REVISTA\\_QUEHACERCIENTIFICO/QUEHACER-CIENTIFICO-2012-jul-dic/características físicas vivienda popular.pdf](https://www.dgip.unach.mx/images/pdf-REVISTA_QUEHACERCIENTIFICO/QUEHACER-CIENTIFICO-2012-jul-dic/características físicas vivienda popular.pdf)
- Arias, F. (2006). *El proyecto de Investigación. Introducción a la metodología científica*. Caracas, Editorial Episteme.
- Business Empresarial, *¿Cómo prevenir construcciones informales y mitigar los efectos de los desastres naturales?* [En línea]. Disponible en: <https://www.busesempresarial.com.pe/como-prevenir-construcciones-informales-y-mitigar-los-efectos-de-los-desastres-naturales/>
- Barrios, J. Gómez, N. *Volver al río Estrategias De Planificación Urbana Para Barrios Ribereños En Honda, Tolima* [en línea]. Tesis de Titulación, Universidad la Gran Colombia [fecha de consulta: 05 de abril 2023]. Disponible en: [https://repository.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/5834/Barrios\\_JuanFelipe-Gomez\\_NeidyAlexandra\\_2020.pdf?sequence=1](https://repository.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/5834/Barrios_JuanFelipe-Gomez_NeidyAlexandra_2020.pdf?sequence=1)
- Cardozo, N. Liberato, N. Sarabia, A. *Deterioro de la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público* [en línea]. Trabajo de investigación para optar al grado de bachiller. Perú, Universidad Científica del Perú [fecha de consulta: 25 abril 2023]. Disponible en:

<https://repositorio.cientifica.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12805/1086/Nilber%20Cardozo%20et%20al.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Chipa, S. *Estrategias gerenciales para la formalización en la construcción de viviendas en la asociación de vivienda san cristóbal - quinta rosalina – illanya, abancay– periodo 2017*. [en línea]. Tesis de Maestría, Universidad Nacional De San Antonio Abad Del Cusco [fecha de consulta: 02 de abril 2023]. Disponible en: [https://repositorio.unsaac.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12918/3645/253T20181014\\_TC.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.unsaac.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12918/3645/253T20181014_TC.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Carbajal, E. Bolaños, W. *Prevención Y Cumplimiento De La Normativa Aplicable En Las Viviendas De Las Zonas Vulnerables Del Distrito De Florencia De Mora, Trujillo 2020*. [en línea]. Tesis de Titulación, Universidad Privada del Norte [fecha de consulta: 26 de abril 2023]. Disponible en: <https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/27574/Bola%c3%b1os%20Meza%2c%20Wilder%20Humberto%20%20Carbajal%20Ni%c3%b1o%2c%20Emanuel%20Steven%20%20Parcial.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Coarite, J. *Propuesta para la implementación de las medidas de reducción del riesgo de desastres en el pueblo joven El Progreso del distrito de Carabayllo*. [en línea]. Tesis de Titulación, Universidad Nacional Mayor de San Marcos [fecha de consulta: 18 de abril 2023]. Disponible en: [https://cybertesis.unmsm.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12672/11686/Coarite\\_hj.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://cybertesis.unmsm.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12672/11686/Coarite_hj.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Camayo, T. *Estimación del riesgo de desastres en la subcuenca baja del Río Shullcas zona urbana de la ciudad de Huancayo*. [en línea]. Tesis de Doctorado, Universidad Nacional Del Centro Del Perú [fecha de consulta: 10 de abril 2023]. Disponible en: [https://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12894/5447/T010\\_41362890\\_D.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12894/5447/T010_41362890_D.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Contreras, D. Lizcano, G. (2021). Gestión urbana: Una estrategia para la transformación del espacio público y el desarrollo territorial sostenible del municipio de Cúcuta. Papeles de Coyuntura 47, 16-47. Recuperado de: <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/11145>
- Cazau, P. (2006). Introducción a la Investigación en Ciencias Sociales. 3rd ed. Buenos Aires.
- Delgado, J. *Gestión urbana en el contexto del desarrollo local*. ARTÍCULO CIENTÍFICO. [En línea]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/journal/4655/465552407002/html/>

- David, N. Liliana, C. Suárez, G. *Procesos y Fundamentos de la Investigación Científica*. Grupo Editorial UTMACH, 2018. [Consulta: 28 de diciembre]. ISBN: 978-9942-24-093-4. Disponible en: <http://repositorio.utmachala.edu.ec/bitstream/48000/14232/1/Cap.4-Investigaci%C3%B3n%20cuantitativa%20y%20cualitativa.pdf>
- Fernández, E. *Estrategias Para El Desarrollo Sostenible Del Hábitat En El Borde Del Río Paraguay Desde La Cota 0 (Puerto Sajonia) Hasta La Cota Más Elevada (Itá Pytã Punta): Urbanización Formal E Informal* [en línea]. Tesis de Titulación, Universidad Americana [fecha de consulta: 01 de mayo 2023]. Disponible en: <https://repositorio.conacyt.gov.py/xmlui/handle/20.500.14066/3549>
- Florencia, R. *Fragmentos ribereños al margen de la ciudad: propuestas metodológicas para el estudio de procesos socio-espaciales en el territorio periférico y ribereño de la ciudad de Corrientes, Argentina*. Grupo Editorial Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori. Universitat Politècnica de Catalunya Facultat de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba [Consulta: 02 de mayo]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/2117/134206>
- Fracasso, L. *Planificación comunitaria y participación en los procesos de decisión: categorías de análisis y argumentos*. [en línea]. Biblio 3: revista bibliográfica de geografía y ciencias sociales, 2000, Vol. 5, <https://raco.cat/index.php/Biblio3w/article/view/65649/75872>
- García, S. María, B. Carl, B. La dimensión ambiental desde la asignatura Desarrollo Gerencial en la Universidad Metropolitana de Ecuador. Conrado [online]. 2021, vol.17, n.79 [citado 2023-07-08], pp.360-364. Disponible en: [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1990-86442021000200360&lng=es&nrm=iso](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1990-86442021000200360&lng=es&nrm=iso) .
- Gerencia de Planeamiento y Presupuesto. *Plan De Desarrollo Concertado Del Distrito De Huancan 2011 AL 2021: 2013-2021* [En línea]. Disponible en: <https://www.miciudad.pe/wp-content/uploads/Plan-Desarrollo-Provincial-Concertado-Huancayo.pdf>
- Gerencia de Planeamiento y Presupuesto. *Plan de desarrollo concertado del distrito de Huancan 2011 al 2021: 2013-2021* [En línea]. Disponible en: <https://pdfcoffee.com/pdc-huancan-4-pdf-free.html>
- Gerencia de Planeamiento y Presupuesto. *Plan de Desarrollo Concertado - Municipalidad Distrital de Chilca (PDC)* [En línea]. Disponible en:

<https://es.scribd.com/doc/120816413/Plan-de-Desarrollo-Concertado-Municipalidad-Distrital-de-Chilca-PDC#>

- Guzmán, C. *Diseño De Estrategias Para Recuperar El Río Pove Y Su Espacio Público Mediante Servicios Ecosistémicos Como Adaptación Frente Al Cambio Climático En Santo Domingo* [en línea]. Tesis de Maestría, Pontificia Universidad Católica Del Ecuador Facultad De Arquitectura, Diseño Y Artes [fecha de consulta: 02 de mayo 2023]. Disponible en: <http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/20837/TE SIS%20FINAL.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Gaete Feres, H. (2005). *Conceptualización de la Gestión Urbana*. México: UNAM.
- Gómez, F. 2014. *La Dimensión Social: Un Proceso Sinérgico En La Interacción Universidad-Comunidad A Través De La Función De Extensión*. Grupo. [Consulta: 28 de diciembre]. Disponible en: <http://ve.scielo.org/pdf/ip/v30n1/art06.pdf>
- Gabriel, O. Cómo se genera una investigación científica que luego sea motivo de publicación. *J. Selva Andina Res. Soc.* [online]. 2017, vol.8, n.2 [citado 2023-05-11], pp.155-156. Disponible en: <[http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2072-92942017000200008&lng=es&nrm=iso](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2072-92942017000200008&lng=es&nrm=iso)>. ISSN 2072-9294.
- Hernando, S. 1987. *El otro sendero: la revolución informal*. Grupo Editorial La Oveja Negra. [Consulta: 28 de abril 2023]. Disponible en: [https://www.elcato.org/pdf\\_files/Prologo-Vargas-Llosa.pdf](https://www.elcato.org/pdf_files/Prologo-Vargas-Llosa.pdf)
- Hernández, S, Fernández, C, baptista, L. *Metodología de la investigación*. Grupo Editorial: McGraw-Hill Interamericana [Consulta: 22 de abril]. Disponible en: ISBN: 978-607-15-0291-9 (de la edición anterior), <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Hernández, D., & Hansz, M. (2021). Accesos a oportunidades para favorecer la inclusión. Aspectos conceptuales, indicadores y su medición. Caracas: CAF. Disponible en: <http://scioteca.caf.com/handle/123456789/1692>
- Herzer, H. y Pérez, P. (1993), *Gestión urbana en ciudades intermedias de América Latina, CNUAH - HABITAT, Nairobi*
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, P. (1991). *Metodología de la investigación*: Roberto Hernández Sampieri, Carlos FernándezCollado y Pilar Baptista Lucio (5a. ed. --.). México D.F.: McGraw-Hil

- Iracheta, A. *Ciudad sustentable: crisis y oportunidad en México*. Revista del CESLA [en línea]. 2010, 2(13), 503-530 [fecha de Consulta 11 de Mayo de 2023]. ISSN: 1641-4713. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=243316493010>
- Mamani, R, Valeriano, P. *Modelo De Gestión Administrativa Para Mejorar La Efectividad De La Emisión De Permisos De Construcción De Viviendas En La Ciudad Tacna* [en línea]. Tesis de titulación, Universidad Privada De Tacna [fecha de consulta: 02 de mayo 2023]. Disponible en: <https://repositorio.upt.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12969/1778/Mamani-Tapia-Valeriano-Machaca.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Mosqueira, M. Tarque, S. *Recomendaciones Técnicas para Mejorar la Seguridad Sísmica de Viviendas de Albañilería Confinada de la Costa Peruana* [en línea]. Tesis de Maestría, Pontificia Universidad Católica Del Perú [fecha de consulta: 15 de abril 2023]. Disponible en: <https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/850/MOSQUEIRA MORENO MIGUEL SEGURIDAD SISMICA COSTA PERUANA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Mas Herrera, M. (2007). *Desarrollotecnológico.com: una introducción a la dimensión tecnológica para el desarrollo endógeno*. Caracas: Panapo. [Consulta: 28 de abril 2023].
- Montero, I. y León, O. (1998) Usos y costumbres metodológicos en la Psicología Española: Un análisis a través de la vida de Psicothema (1990-1999). *Psicothema*, 13, 671-677 Método
- Nora, C. 200. Informalidad y segregación urbana en América Latina. Una aproximación. INSTITUCIÓN División de Medio Ambiente y Asentamientos Humanos, [Consulta: 28 de abril 2023]. Disponible en: [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5712/S00100859\\_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5712/S00100859_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Ornes, S. *La gestión urbana sostenible: conceptos, rol del gobierno local y vinculación con el marketing urbano*. Provincia [en línea]. 2014, (31), 147-171 [fecha de Consulta 11 de Mayo de 2023]. ISSN: 1317-9535. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=55532603006>
- Paot. (2003). *Informe Anual 2003 Apéndice Temático Documentos De Referencia-Imagen Urbana* [Consulta: 28 de diciembre]. Disponible en <https://paot.org.mx/centro/paot/informe2003/temas/imagen.pdf>
- Peche, N. *Influencia de la Construcción Informal, en la seguridad habitacional de los pobladores de la provincia Pacasmayo, 2019*. [en línea]. Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo [fecha

de consulta: 19 Abril 2023]. Disponible en:  
[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/45225/Peche\\_MNB\\_SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/45225/Peche_MNB_SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Sáenz, D. *Gestión de la habilitación urbana y construcción informal en la Asociación "Río Santa", Los Olivos. 2021* [en línea]. Tesis para optar el grado de Maestría en Gestión Pública, Universidad Cesar Vallejo [fecha de consulta: 22 abril 2023]. Disponible en:  
[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/75502/S%c3%a1enz\\_RDA-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/75502/S%c3%a1enz_RDA-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Santisteban, G. *Análisis De Políticas De Vivienda De Interés Social (1980-2004.* [en línea]. Tesis de Maestría, Universidad Nacional de Ingeniería [fecha de consulta: 11 de abril]. Disponible en:  
<https://dokumen.tips/documents/analisis-de-politicas-de-vivienda-de-interes-social-1980-2004.html?page=1>

Sánchez, F. Fabio, A. Fundamentos epistémicos de la investigación cualitativa y cuantitativa: consensos y disensos. *Rev. Digit. Invest. Docencia Univ.* [online]. 2019, vol.13, n.1 [citado 2023-05-11], pp.102-122. Disponible en:  
<[http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2223-25162019000100008&lng=es&nrm=iso](http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2223-25162019000100008&lng=es&nrm=iso)>. ISSN 2223-2516. <http://dx.doi.org/10.19083/ridu.2019.644>

Rodríguez, J. *Informalidad, Recuperación Del Borde Del Río Sector Rocío Bajo.* [en línea]. Tesis de Titulación, Universidad Cesar Vallejo [fecha de consulta: 01 de mayo 2023]. Disponible en:  
[https://repositorio.ucp.edu.co/bitstream/10785/12614/3/DDMAR\\_Q429.pdf](https://repositorio.ucp.edu.co/bitstream/10785/12614/3/DDMAR_Q429.pdf)

Rojas, Y. *Análisis del Riesgo Sísmico En Las Edificaciones Informales En El Sector 5 Lado Este de Chupaca.* [en línea]. Tesis de Titulación, Universidad Peruana los Andes [fecha de consulta: 03 mayo 2023]. Disponible en:  
<https://repositorio.upla.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12848/284/YUDY%20MELISSA%20ROJAS%20YAURIVILCA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Vergara, D. Ricardo, A. Alonso, P. Luz, M. Palacio. S. Jorge E. Rojas, S. El desarrollo humano y la calidad de vida integrados en un Modelo de Gestión Urbana para Barranquilla (Colombia). *Salud Uninorte* [en línea]. 2009, 25(2), 374-390 [fecha de Consulta 11 de Mayo de 2023]. ISSN: 0120-5552. Disponible en:  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=81712365015>

- Van Dallen, D. Meyer, W. (1979): Manual de técnicas de investigación educativa. Paidós, Buenos Aires.
- Valderrama, S. Pasos para elaborar proyectos de investigación científica. Lima: San Marcos, 2014, 495 pp.
- Zorrilla, S. (1998). Introducción a la metodología de la investigación. Sexta Edición. Editorial Océano.

## ANEXOS

### Anexo 1: Matriz de consistencia

| <u>PROBLEMA GENERAL</u>   | <u>OBJETIVO GENERAL</u>   | <u>HIPÓTESIS GENERAL</u>   | <u>VARIABLES</u>  | <u>METODOLOGÍA</u>  |
|---|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Determinar cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> </ul>  | <p><b>Variable 1:</b><br/>Construcción Informal</p> <p><b>Variable 2:</b><br/>Gestión Urbana en Los Asentamientos Ribereños de Los Ríos</p> | <p><b>Enfoque de investigación:</b><br/>Cuantitativa</p> <p><b>Tipo:</b><br/>Básica -</p> <p><b>Diseño de la Investigación:</b><br/>No experimental<br/>Correlacional-No causal</p> <p><b>Población:</b><br/>503 viviendas del Tramo del Río Ali</p> <p><b>Tipo de muestra:</b><br/>Probabilística</p> <p><b>Tamaño:</b><br/>88 viviendas construidas de manera informal a lo largo del río Ali</p> <p><b>Instrumento:</b><br/>Encuesta</p> |
| <u>PROBLEMAS ESPECÍFICOS</u>  | <u>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</u>  | <u>HIPÓTESIS ESPECÍFICOS</u>   | <u>DIMENSIONES</u>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?</li> <li>¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?</li> <li>¿Cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023?</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Establecer cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> <li>Establecer cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> <li>Establecer cuál es la relación entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana económica en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> <li>Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana ambiental en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> <li>Existe una relación con significancia estadística entre la construcción informal y la gestión urbana social en los asentamientos ribereños de los Ríos, Chilca – Huancayo, 2023.</li> </ul> | <p><b>V1</b><br/>INFORMALIDAD</p> <p><b>V2.</b><br/>ECONÓMICO<br/>AMBIENTAL<br/>SOCIAL</p>  |   |

Anexo 2: Matriz de operacionalización de variables.

| Variable  | Definición Conceptual  | Definición Operacional  | Dimensiones  | Indicadores  | Ítems   | Escala  |
|---|--|---|--------------|--|---|---------|
| Construcción Informal                                     | Según Spa (2018), la autoconstrucción, también conocida como construcción informal, es el proceso de construcción de un edificio por el propietario del inmueble o por mano de obra externa típicamente no cualificada. al realizarse sin supervisión profesional, carece de criterios arquitectónicos, estructurales, constructivos o funcionales adecuados al tipo de edificio y a su programa.  | <p>La definición operacional de la variable construcción informal tomo como componente e dimensión a la informalidad, porque es la consecuencia y objeto de medición en donde se pueda realizar el cálculo cuantitativo del número de casas consideradas como construcción informal presentes en el sitio de la investigación.</p> <p>De tal manera, también se utilizó un cuestionario para recopilar información, dejando claro que la herramienta para recopilar información y datos fue un cuestionario que se creó para abordar el propósito.</p>  | Informalidad | Cantidad de viviendas autoconstruidas  | Entorno inmediato al río                          | Ordinal |
|   |  |   |              | Cantidad de viviendas con aprobación municipal                               | Habilitación Urbana Licencia de edificación       |         |
| Variable  | Definición Conceptual  | Definición Operacional  | Dimensiones  | Indicadores  | Ítems   | Escala  |
| Gestión Urbana en Los Asentamientos Ribereños de Los Ríos | Según Herzer y Prez (1993), la gestión urbana es la integración de diversos recursos (incluidos los humanos, financieros, organizativos, políticos y naturales) en un proceso global para abordar la creación, el mantenimiento y el funcionamiento de la ciudad con el fin de satisfacer las necesidades de consumo individual y colectivo de la población. A lo largo de este proceso de articulación en el que interactúan varios agentes (públicos o privados) se tienen en cuenta los intereses, las tensiones y los conflictos a la hora de elegir entre las distintas opciones. | Basándose en sus dimensiones, se definió operativamente la variable de la gestión urbana a las dimensiones ambiental, económica y social, apoyándose en que la gestión urbana es un factor determinante para el desarrollo de una ciudad y es aquí donde se tiene en cuenta que, para el desarrollo de una ciudad, esta debe de trabajar desde el enfoque de desarrollo sostenible, por ello es que se toma como valores medibles a las dimensiones, ambiental, económica y social. El aspecto económico de las comunidades ribereñas nos permitirá saber cómo se está comportando la economía en relación a la gestión urbana y así con las demás dimensiones. | ECONÓMICO    | Cantidad de equipamientos en el ámbito de estudio                            | Área invadida                                     | Ordinal |
|   |  |   |              | Cantidad de vías disfuncionales  | viviendas autoconstruidas en vías                 |         |
|   |  |   |              | Valor de la Inversión por m2 de terreno                                      | Valor del terreno                                 |         |
|   |  |   | AMBIENTAL    | Cantidad de viviendas autoconstruidas afectadas en la faja marginal y ribera | Afectación de viviendas en faja marginal y ribera |         |
|   |  |   |              | Cantidad de viviendas autoconstruidas en estado de riesgo                    | Nivel de riesgo<br>Puntos de arrojado de basura   |         |
|   |  |   |              | Cantidad de puntos de emisión de residuos                                    | Puntos de desagüe hacia el río                    |         |
|   |  |   | SOCIAL       | Población migrante   | Lugar de procedencia                              |         |

### Anexo 3: Instrumento de recolección de datos

#### Encuesta N°1

Estimado(a), mediante la presente encuesta se desea obtener información respecto al estudio de variables con sus respectivas dimensiones, para lo cual le solicitamos su colaboración, respondiendo a todas las preguntas.

#### INSTRUCCIONES:

|                     |                       |              |                  |               |                        |
|---------------------|-----------------------|--------------|------------------|---------------|------------------------|
| <b>VALORACION</b>   | 1                     | 2            | 3                | 4             | 5                      |
| <b>CALIFICACION</b> | Muy Malo-<br>Muy Bajo | Malo<br>Bajo | Regular<br>Medio | Bueno<br>Alto | Muy Bueno-<br>Muy Alto |

| ENCUESTA N° 01-VA                             |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>DATOS GENERALES</b>                        |                                  |
| <b>LUGAR:</b> Río Alí (Huancayo-Chilca)       | <b>FECHA:</b>                    |
| <b>INSTITUCIÓN</b> UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO  | <b>MAESTRIA:</b> GESTION PUBLICA |
| <b>INVESTIGADOR:</b> ARTURO MIGUEL POMA RAMOS |                                  |

A continuación, se le presenta 17 preguntas sencillas, las cuales marcará con un aspa (x) la respuesta, que usted considere la adecuada, en una escala del 1 al 5, las cuales deberá responder con total sinceridad y honestidad.

| Dimensiones  | ÍTEMS |  | CALIFICACION |   |   |   |   |
|--|-------|--|--------------|---|---|---|---|
| <b>VARIABLE: CONSTRUCCIÓN INFORMAL</b>                                     |       |  |              |   |   |   |   |
| <b>informalidad</b>  | 1     | ¿Como considera usted la cantidad de viviendas construidas sin asesoría profesional en su sector?  | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 2     | ¿En qué nivel considera usted que existen viviendas construidas en los bordes de los ríos?   | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 3     | ¿En qué nivel cree usted que las personas no tienen la costumbre de tramitar licencias de edificación para la construcción de su vivienda? | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 4     | ¿En qué nivel cree usted que existe viviendas sin aprobación municipal para su construcción dentro de su barrio?                           | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <b>VARIABLE: GESTIÓN URBANA EN LOS ASENTAMIENTOS RIBEREÑOS DE LOS RÍOS</b> |       |  |              |   |   |   |   |
| <b>Económico</b>   | 5     | ¿Como considera usted la cantidad de equipamientos que existe dentro de su sector?   | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 6     | ¿Como considera usted la calidad de los equipamientos existentes dentro de su sector?  | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 7     | ¿Como considera usted la conectividad de las vías para poder llegar de un punto hacia otro?  | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 8     | ¿Como considera usted la calidad de las vías para poder transitar?   | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 9     | ¿Como considera usted el costo de m2 por terreno?  | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |

|                  |    |  |   |   |   |   |   |
|------------------|----|--|---|---|---|---|---|
|                  | 10 | ¿Como considera usted la el valor del costo del terreno para poder adquirirlo?   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <b>Ambiental</b> | 11 | ¿Como considera usted la calidad de vida de las personas que tienen sus viviendas construidas en la faja marginal y ribera?  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                  | 12 | ¿Como considera usted la protección hacia los pobladores que viven en la faja marginal y ribera del rio ante cualquier riesgo producido por la naturaleza?                     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                  | 13 | ¿Como considera uste la intervención de la municipalidad para el recojo de residuos sólidos dentro su barrio?  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                  | 14 | ¿Como considera usted la gestión de la municipalidad contra los Puntos de desagüe que van dirigidos hacia el río?  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <b>SOCIAL</b>    | 15 | ¿Como considera usted la integración social en su barrio?  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                  | 16 | ¿Cómo considera usted la participación de la ciudadanía para un compromiso de detener la informalidad en las construcciones?   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                  | 17 | ¿Como considera usted la gestión de las municipalidades para charlas dirigidas hacia la población con temas de concientización sobre viviendas construidas en el borde de ríos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

#### Anexo 4: Cálculo del tamaño de la muestra

Donde:

N= Población

n= muestra

p= Probabilidad de factor

q= Probabilidad de contra

z= Nivel de confianza

e= Error de muestra

$$n = \frac{N * Z_{\alpha}^2 * p * q}{e^2 * (N - 1) + Z_{\alpha}^2 * p * q}$$

| Parametro | Insertar Valor |
|-----------|----------------|
| <b>N</b>  | 503            |
| <b>Z</b>  | 1.645          |
| <b>P</b>  | 50.00%         |
| <b>Q</b>  | 50.00%         |
| <b>e</b>  | 8.00%          |

Tamaño de muestra

"n" =

**87.49**

## Anexo 5. Validación de instrumento / juicio de expertos

### Anexo 6. validación de instrumento / juicio de expertos

#### FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

##### 1. DATOS GENERALES

- 1.1. Apellidos y nombres: ESPINOZA QUISPE Jhonny Antidoro
- 1.2. Grado Académico: Doctor en Educación
- 1.3. Cargo e institución donde labora:  
Docente en investigación – EP. Arquitectura - Universidad Continental

##### 2. ASPECTOS DE VALIDACION:

- 2.1. Nombre de Instrumento: Cuestionario
- 2.2. Autores del instrumento: Poma Ramos, Arturo Miguel
- 2.3. Título de investigación: "Gestión urbana y la construcción informal en los asentamientos ribereños de los ríos, Chilca – Huancayo, 2023"

##### 3. DE LOS ITEMS

| VALORACION |           |         |                      |          |
|------------|-----------|---------|----------------------|----------|
| Inadecuado | Modificar | Regular | Mas o menos adecuado | Adecuado |
| 1          | 2         | 3       | 4                    | 5        |

##### 4. DEL INSTRUMENTO

| INDICADORES     | CONTENIDO   | Deficiente | Regular | Bueno | Muy Bueno | Excelente |
|-----------------|---|------------|---------|-------|-----------|-----------|
|                 |   | 0          | 0.5     | 1     | 1.5       | 2         |
| Intencionalidad | El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada |            |         |       |           | x         |
| Objetividad     | El instrumento esta expresado en comportamientos observables          |            |         |       |           | x         |
| Organización    | El orden de los ítems y áreas es adecuado                             |            |         |       |           | x         |
| Claridad        | El vocabulario aplicado es adecuado para el grupo de investigación    |            |         |       |           | x         |
| Suficiencia     | El número de ítems propuestos es suficiente para medir la variable    |            |         |       | x         |           |
| Consistencia    | Tiene una base teórica y científica que respalda                      |            |         |       |           | x         |

|               |   |  |  |  |   |   |
|---------------|---|--|--|--|---|---|
| Coherencia    | Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia |  |  |  |   | x |
| Aplicabilidad | Los procedimientos y su corrección son sencillos          |  |  |  |   | x |
| Actualidad    | Esta adecuado al avance de la ciencia y la tecnología     |  |  |  | x |   |
| Pertinencia   | Es útil para la investigación                             |  |  |  | x |   |

5. ORDEN DE APLICABILIDAD:

APLICABLE

NO APLICABLE

6. PROMEDIO DE VALORACION:

NOTA:

OBSERVACIONES: -----



FIRMA DEL EXPERTO:

DNI N° 20719791

Teléfono/ Celular N° 964868607

Correo electrónico: jespinoza@continental.edu.pe

Lugar y Fecha: Huancayo, 23 / 06 / 2023

## Anexo 5. Confiabilidad del instrumento

Respecto al presente anexo, se consideró el lineamiento señalado por George y Mallery (2003), estableciendo el siguiente cuadro con la finalidad de evaluar el coeficiente de alfa de Cronbach.

**Tabla 11**

*Escala de calificación de coeficiente de alfa*

| Escala                       | Significado  |
|------------------------------|--------------|
| Coeficiente alfa mayor a 0.9 | Excelente    |
| Coeficiente alfa mayor a 0.8 | Bueno        |
| Coeficiente alfa mayor a 0.7 | Aceptable    |
| Coeficiente alfa mayor a 0.6 | Cuestionable |
| Coeficiente alfa mayor a 0.5 | Pobre        |
| Coeficiente alfa menor a 0.5 | Inaceptable  |

*Nota.* George y Mallery (2003)

**Tabla 12**

*Resultado de calificación de la variable construcción informal*

| Estadísticas de fiabilidad |                |
|----------------------------|----------------|
| Alfa de Cronbach           | N de elementos |
| ,810                       | 4              |

En función de los resultados obtenidos, luego de la prueba alfa de Cronbach para la variable Inversión Pública, el índice de fiabilidad obtenido fue igual 0,810, se puede asumir que el instrumento presenta Buena confiabilidad y procede su aplicación.

**Tabla 13**

*Resultado de calificación de la variable gestión urbana en los asentamientos ribereños de los ríos*

| Estadísticas de fiabilidad |                |
|----------------------------|----------------|
| Alfa de Cronbach           | N de elementos |
| ,950                       | 13             |

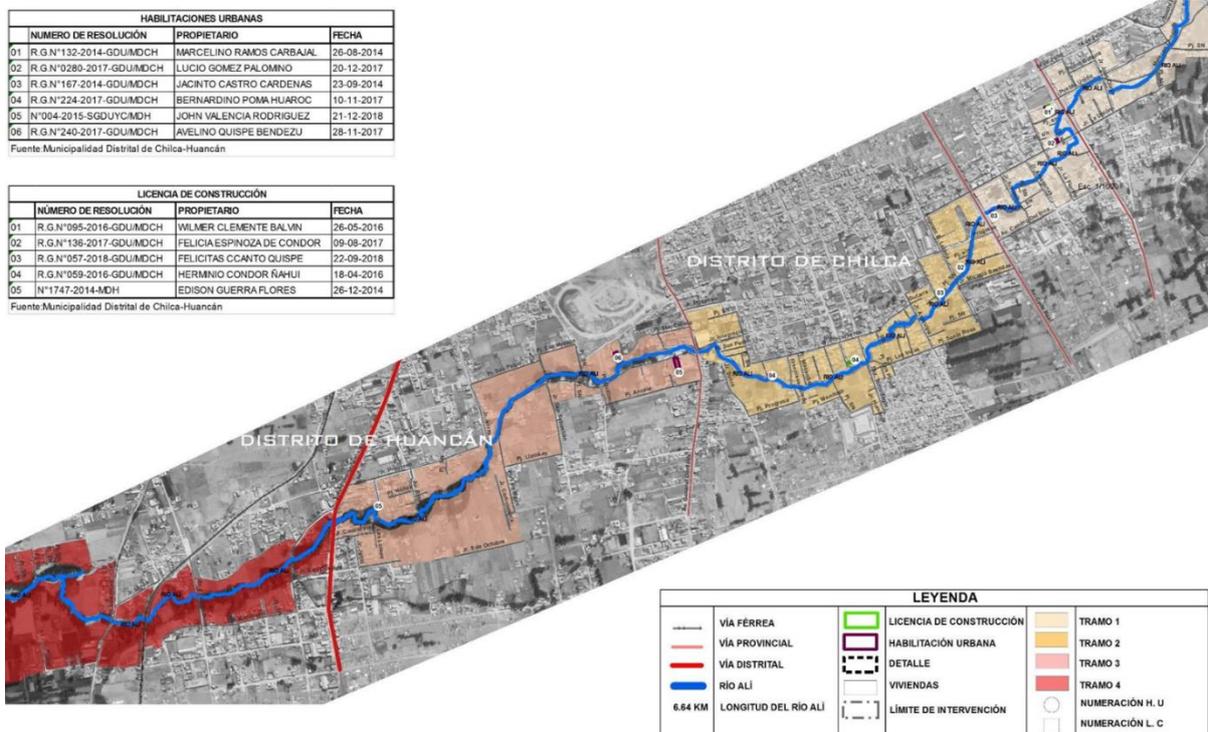
En función de los resultados obtenidos, el índice de fiabilidad obtenido fue igual 0,950, se puede asumir que el instrumento presenta Excelente confiabilidad y procede su aplicación.

## Anexo 7. Planos

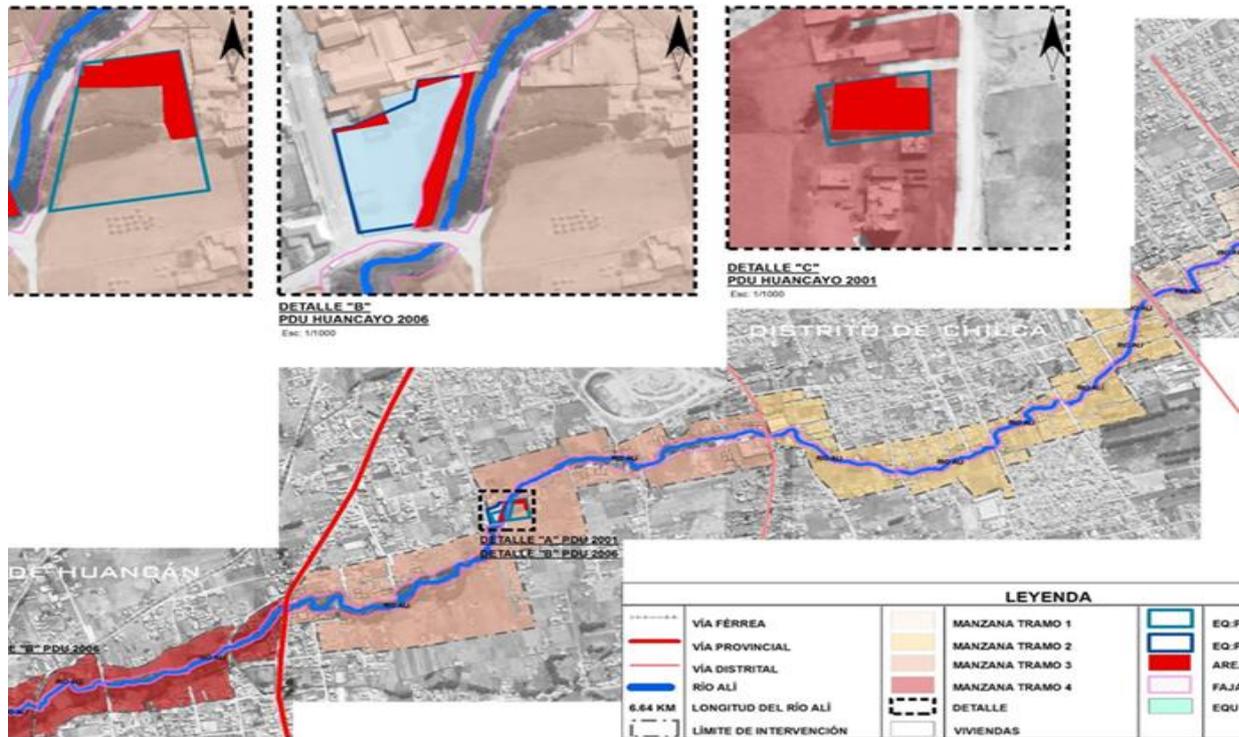
- Plano N° 1. Número de viviendas construidas informalmente



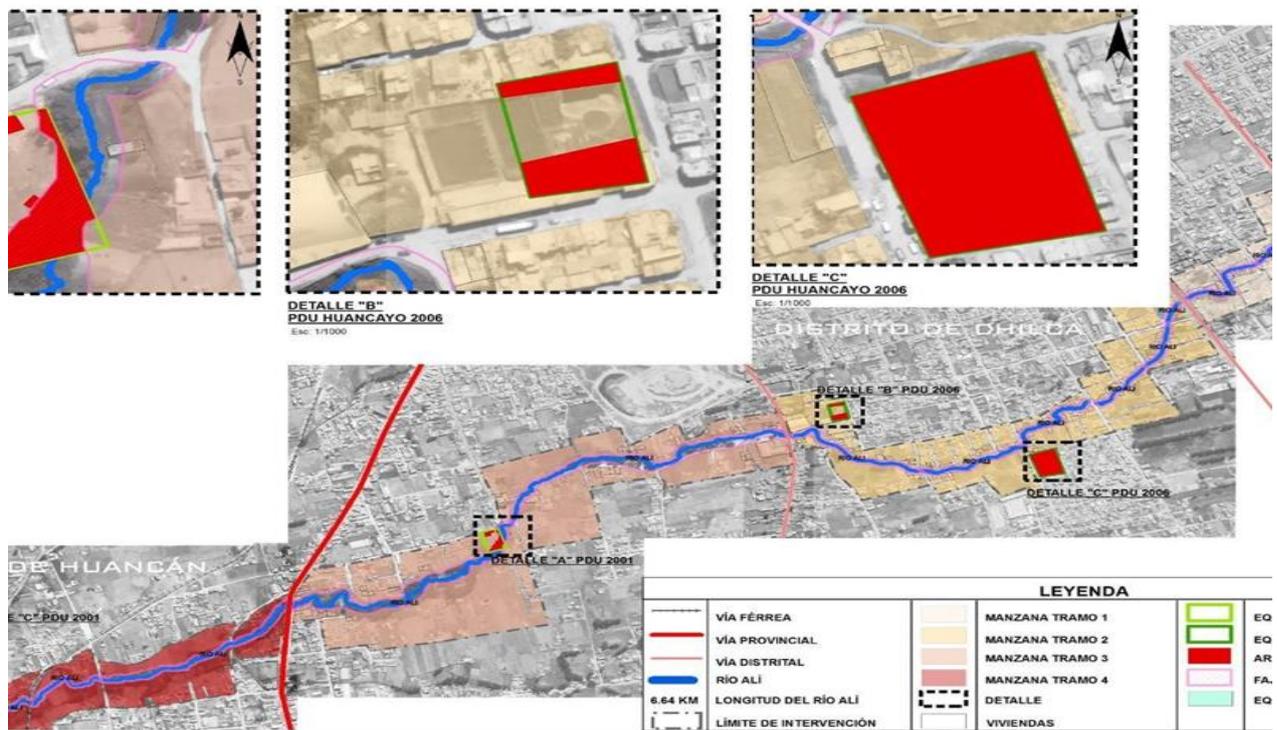
- Plano N° 2. Viviendas con habilitación urbana y licencia de construcción



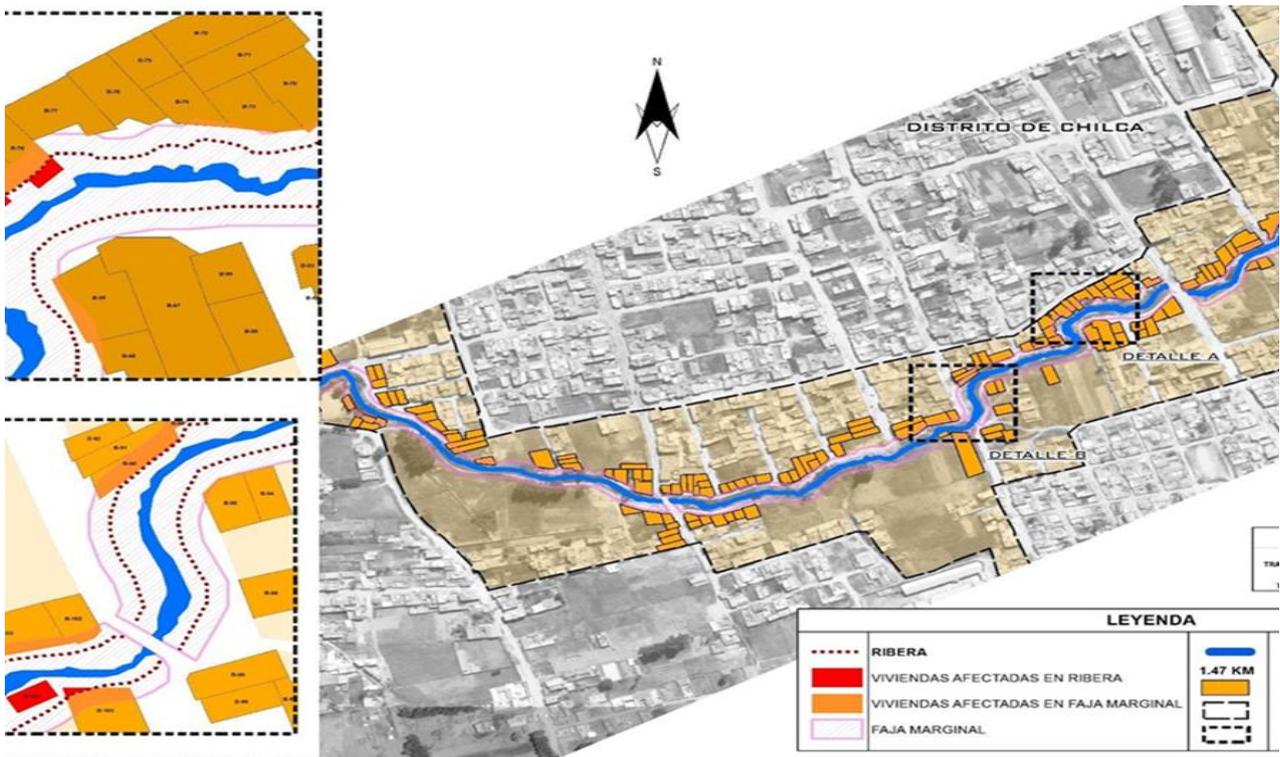
- Plano N° 3. Perdida de reserva de equipamientos de educación



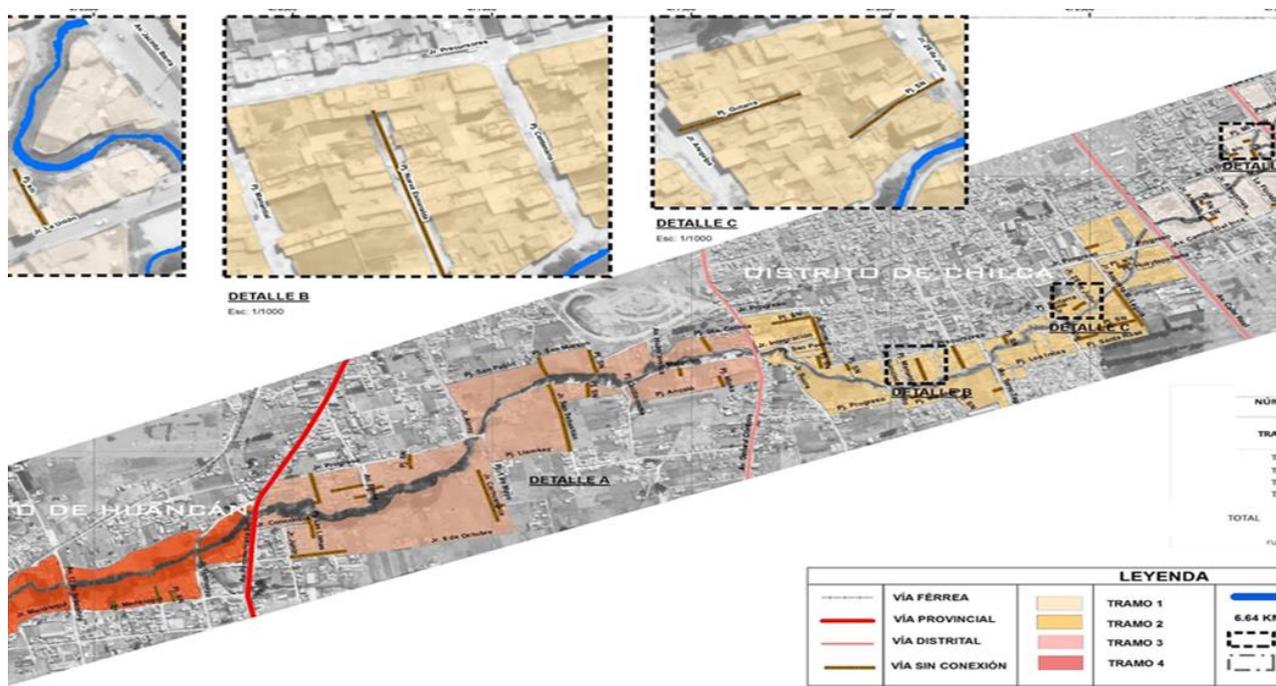
- Plano N° 4. Perdida de reserva de equipamientos de recreación pasiva



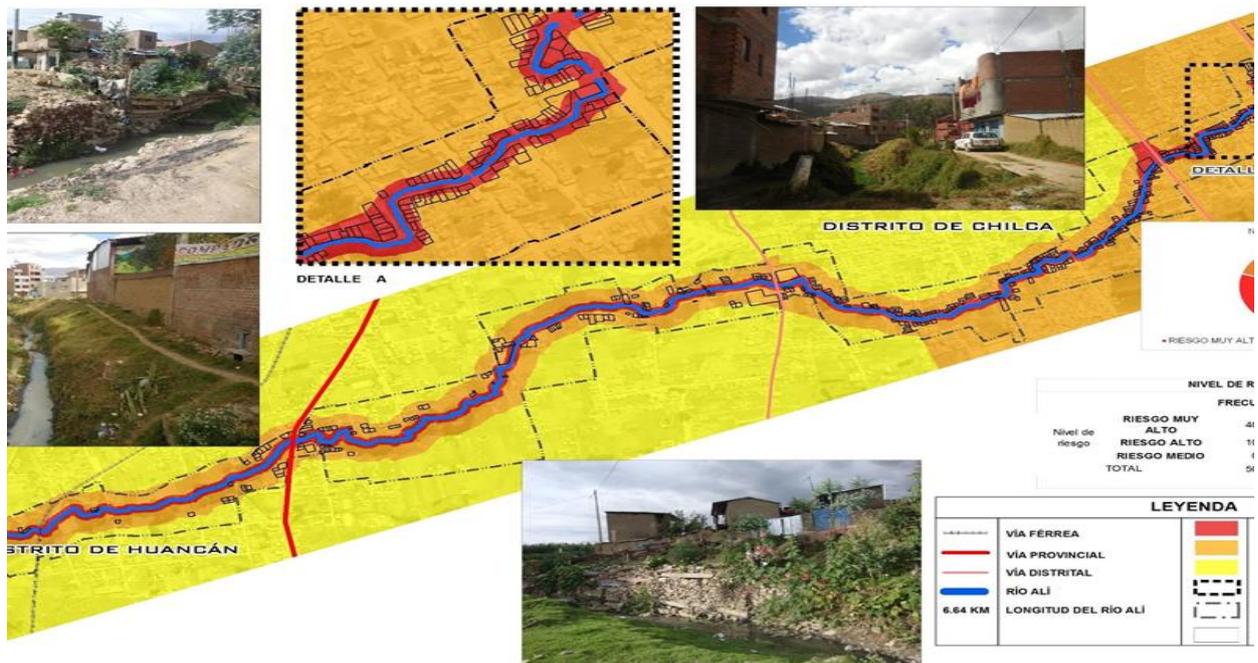
- Plano N° 5. Perdida de conectividad vial



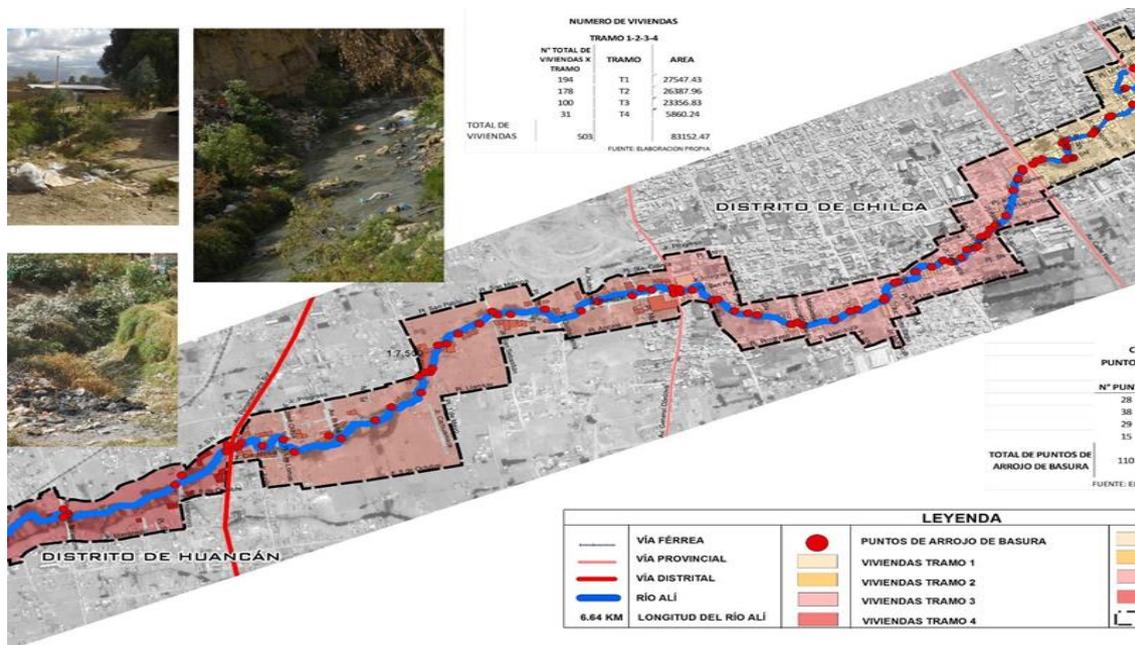
- Plano N° 6. Viviendas afectadas en la faja marginal



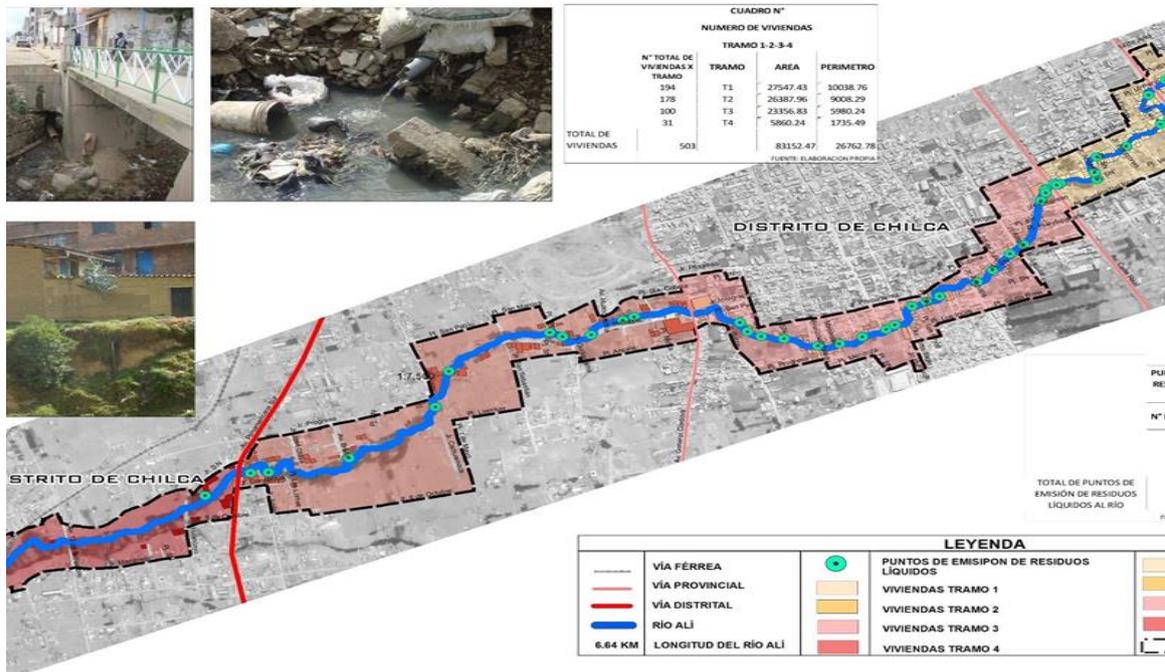
- Plano N° 7. Viviendas con nivel de riesgo



- Plano N° 8. Número de puntos de arrojado de basura



- Plano N° 9. Número de puntos de emisión de residuos líquidos



## Anexo 6. Fotografías

Viviendas estas construidas con materiales precarios en el cauce del río Alí, por lo tanto, están en la zona de riesgo muy alto.



Puntos de arrojado de basura





**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, MANGUINURI CHOTA ROBERT, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis Completa titulada: "Gestión urbana y la construcción informal en los asentamientos ribereños de los ríos, Chilca – Huancayo, 2023", cuyo autor es POMA RAMOS ARTURO MIGUEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 04 de Agosto del 2023

| <b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>   | <b>Firma</b>  |
|--|---|
| MANGUINURI CHOTA ROBERT<br><b>DNI:</b> 06739917<br><b>ORCID:</b> 0000-0001-7832-4169 | Firmado electrónicamente<br>por: RMANGUINURIC el<br>04-08-2023 07:30:51 |

Código documento Trilce: TRI - 0640165