



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN  
ARQUITECTURA**

Ordenamiento territorial en el desarrollo urbano del distrito de La  
Molina, Lima 2023

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

Doctor en Arquitectura

**AUTOR:**

Gonzalez Acuña, Victor Humberto (orcid.org/0000-0002-1774-9750)

**ASESORES:**

Dra. Céspedes Cáceres, Gina Katherine (orcid.org/0000-0002-8163-0930)

Dr. Tello Yance, Filoter (orcid.org/0000-0002-8263-4829)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN ESPECÍFICA:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

**TRUJILLO – PERÚ  
2023**

**Dedicatoria:**

A la memoria de mis padres, Moisés y María, y de mis hermanos Fabian y Gloria, que desde el cielo siempre guían mis acciones y me dan las fuerzas para seguir por el sendero del bien, con honestidad, integridad y la aptitud para lograr el cambio y desarrollo socioeconómico de nuestro país.

A mi esposa María Elena y mis hijos Víctor y Malú, que son el impulso y el soporte, de cada día en mi vida.

### **Agradecimiento:**

A Dios, por darme la oportunidad de vivir, por permitirme disfrutar cada instante de mi vida y guiarme por el camino del bien.

A mi familia por su estímulo, paciencia y soporte, en los momentos más difíciles y estresantes de esta investigación.

A mis compañeros de la promoción 2020-2, por su tolerancia y camaradería, en permitir y compartir estos seis ciclos de sábados y domingos eternos y agotadores, con la finalidad de llegar al término y alcanzar este grado en beneficio de nuestras familias y por el desarrollo de nuestro país.

Y a mis catedráticos, que compartieron conmigo sus sapiencias para convertirme en un profesionalista eficaz y competente, por su tiempo, dedicación y por su efusión por la actividad educativa.

## Índice de Contenidos

Carátula .....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de Contenidos .....	iv
Índice de Tablas.....	v
Índice de Figuras .....	vii
Resumen .....	viii
Abstract.....	ix
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	22
3.1 Tipo y diseño de investigación .....	22
3.2 Variables y operacionalización .....	23
3.3 Población, muestra y muestreo .....	25
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	26
3.5. Procedimientos .....	26
3.6. Método de análisis de datos.....	26
3.7. Aspectos éticos.....	27
IV. RESULTADOS .....	28
V. DISCUSIÓN.....	41
VI.CONCLUSIONES.....	48
VII. RECOMENDACIONES.....	49
VIII.PROPUUESTAS.....	50
REFERENCIAS .....	60
ANEXOS	

## Índice de Tablas

<b>Tabla 1</b> Frecuencia y porcentaje de los niveles de la V1_Ordenamiento Territorial .....	28
<b>Tabla 2</b> Frecuencia y porcentaje de los niveles de la V1_Ordenamiento Territorial, según percepción de sus dimensiones .....	29
<b>Tabla 3</b> Frecuencia y porcentaje de los niveles de la V2_Desarrollo Urbano. ....	31
<b>Tabla 4</b> Frecuencia y porcentaje de los niveles de la V2_Desarrollo Urbano, según percepción de sus dimensiones .....	32
<b>Tabla 5</b> Resultados resumen de regresión lineal del modelo para la hipótesis general .....	33
<b>Tabla 6</b> Resultados de análisis de varianza – Anova <sup>a</sup> de la hipótesis general .....	34
<b>Tabla 7</b> Resultados del coeficientes <sup>a</sup> de la regresión lineal para la hipótesis general .....	34
<b>Tabla 8</b> Resultados resumen de regresión lineal del modelo para la hipótesis específica 1 .....	35
<b>Tabla 9</b> Resultados de análisis de varianza – Anova <sup>a</sup> de la hipótesis específica 1 .....	35
<b>Tabla 10</b> Resultados de coeficientes <sup>a</sup> de la regresión lineal para la hipótesis específica 1 .....	36
<b>Tabla 11</b> Resultados resumen de regresión lineal del modelo para la hipótesis específica 2 .....	36
<b>Tabla 12</b> Resultados de análisis de varianza–anova <sup>a</sup> de la hipótesis específica 2 .....	37
<b>Tabla 13</b> Resultados de coeficientes <sup>a</sup> de la regresión lineal para la hipótesis específica 2 .....	37
<b>Tabla 14</b> Resultados resumen de regresión lineal del modelo para la hipótesis específica 3 .....	38
<b>Tabla 15</b> Resultados de análisis de varianza-Anova <sup>a</sup> de la hipótesis específica 3 .....	38
<b>Tabla 16</b> Resultados coeficientes <sup>a</sup> de la regresión lineal para la hipótesis específica 3 .....	39

<b>Tabla 17</b> Resultados resumen de regresión lineal del modelo para la hipótesis específica 4 .....	39
<b>Tabla 18</b> Resultados de análisis de varianza-Anova <sup>a</sup> de la hipótesis específica 4 .....	40
<b>Tabla 19</b> Resultados coeficientes <sup>a</sup> de la regresión lineal para la hipótesis específica 4 .....	40

## Índice de Figuras

<b>Figura 1</b> División de los enfoques del Ordenamiento Territorial.....	12
<b>Figura 2</b> Percepción porcentual de los niveles para la V1_Ordenamiento Territorial .....	29
<b>Figura 3</b> Percepción de los niveles de las dimensiones de la V1_Ordenamiento Territorial .....	30
<b>Figura 4</b> Percepción porcentual de los niveles para la V2_Desarrollo Urbano.....	31
<b>Figura 5</b> Percepción de los niveles de las dimensiones de la V2_Desarrollo Urbano .....	32

## RESUMEN

El estudio tuvo como fin, analizar los efectos que produce el Ordenamiento Territorial en el desarrollo urbano del distrito de La Molina, Lima 2023. Plantea un estudio tipo básica. El enfoque fue cuantitativo, diseño no experimental de corte transeccional y alcance descriptivo-explicativo. Se seleccionó una muestra conveniente de 174 profesionales arquitectos que viven o trabajan en La Molina, por medio de la técnica probabilística de muestreo estratificado. Se emplearon encuestas con un cuestionario de 40 preguntas, los datos se examinaron usando el programa SPSS V-27. Los resultados, demuestran que el Ordenamiento Territorial posee un efecto positivo y significativo en el desarrollo urbano. La ecuación de regresión lineal simple obtenida mostró que por cada unidad adicional de la variable independiente V1\_Ordenamiento\_territorial, la puntuación de la variable dependiente aumentó en promedio 0.531 unidades. Además, el análisis estadístico demostró una fuerte evidencia de la relación positiva entre el Ordenamiento Territorial y el desarrollo urbano. En conclusión, los hallazgos resaltan la importancia de considerar el Ordenamiento Territorial como un factor clave en las decisiones del desarrollo urbano, a fin de alcanzar una evolución y progreso sostenible en beneficio de los ciudadanos de La Molina.

**Palabras clave:** Bienestar, calidad de vida, planeamiento urbano, planeamiento territorial y socialismo urbano.

## ABSTRACT

The purpose of the study was to analyze the effects of land use planning on urban development in the district of La Molina, Lima 2023. It proposes a basic type of study. The approach was quantitative, non-experimental design of cross-sectional cut and descriptive-explanatory scope. A convenient sample of 174 professional architects living or working in La Molina was selected by means of the probabilistic technique of stratified sampling. Surveys with a 40-question questionnaire were used, and the data were examined using SPSS V-27. The results show that land use planning has a positive and significant effect on urban development. The simple linear regression equation obtained showed that for each additional unit of the independent variable V1\_Territorial\_Organisation, the score of the dependent variable increased on average 0.531 units. Furthermore, the statistical analysis showed strong evidence of a positive relationship between spatial planning and urban development. In conclusion, the findings highlight the importance of considering land use planning as a key factor in urban development decisions to achieve sustainable evolution and progress for the benefit of the citizens of La Molina.

**Keywords:** Quality of life, territorial planning, urban planning, urban socialism, and wellness.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, GINA KATHERINE CÉSPEDES CÁCERES, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Ordenamiento territorial en el desarrollo urbano del distrito de la Molina, Lima 2023", cuyo autor es GONZALEZ ACUÑA VICTOR HUMBERTO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 7.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 01 de Agosto del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
GINA KATHERINE CÉSPEDES CÁCERES <b>DNI:</b> 40767231 <b>ORCID:</b> 0000-0002-8163-0930	Firmado electrónicamente por: GCESPEDESCA8 el 09-08-2023 23:15:39

Código documento Trilce: TRI - 0633035