



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

# FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

## *INSCRIPCION DE SENTENCIAS CONTRARIAS A LAS NORMAS Y PRINCIPIOS REGISTRALES*

---

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ABOGADO

AUTORES:

FLOR DE MARIA ORE RIOS  
JOSEPH GIANFRANCO RAY LOAYZA QUIPUZCO

ASESOR METODOLOGICO Y TEMATICO:

DR. REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA

LIMA - PERÚ

2012



# DEDICATORIA

*Flor Oré Ríos: A Dios por su  
inmensurable amor*

*Dedicado a mi madre y abuela que son  
el impulso que tengo para seguir  
adelante. A mi padre, más allá del Sol;  
protegiéndome.*

*Joseph Loayza: Dedicado a mis padres.*

# AGRADECIMIENTO

Agradecimiento Especial:

A nuestro queridísimo asesor Remigio Aparicio Rojas Espinoza, que nos dio una muestra clara del significado de la vocación y que con su dedicación, paciencia, esmero y profesionalismo nos dirigió durante todo este trayecto, para la culminación de este proyecto de investigación.

Joseph Loayza Quipuzco:

Agradecer a Dios, que me permitió haber llegado hasta esta etapa de mi vida durante todo este tiempo nos estuvo acompañando, iluminando y guiándonos para llegar a nuestra meta

A mis padres que con su amor incondicional estuvieron conmigo en nuestros momentos de fortaleza y de debilidad, siempre estuvieron para incentivarnos a seguir adelante.

Flor Oré Ríos:

A mi familia, abuela, tías y primos, por su preocupación constante en que logre culminar este sueño, por su apoyo desmedido.

A todas aquellas personas pertenecientes a esta casa de estudios que gracias a sus numerosas intervenciones resolvieron todos los impedimentos propios de la realidad que me tocó vivir, gracias, porque de no haber contado con su ayuda desinteresada y con sus palabras de aliento y conocimiento, no hubiera logrado que estos cinco años que duró este sueño se convirtiera en realidad.

Muchísimas Gracias a todos por acompañarnos en este camino y terminamos esta parte de agradecimiento citando las palabras “La gratitud en silencio no sirve a nadie” (G.B. Stern)



# PRESENTACION

## “INSCRIPCION DE SENTENCIAS CONTRARIAS A LAS NORMAS Y PRINCIPIOS REGISTRALES”

La elaboración de este proyecto trae consigo un tema por demás controvertido y de innegable vigencia como es la inscripción de sentencias contrarias a las normas y principios registrales. No está demás hacer mención que el Derecho Registral nos brinda dentro de todo los beneficios existentes, la seguridad jurídica del Estado y con ello que no se creen malos antecedentes, además que la información que se desprende de este organismo genere certeza frente a la sociedad.

Las divergencias, discrepancias y conflictos se encuentran acentuados a raíz de la modificatoria al artículo 2011 del Código Civil peruano de 1984, que más adelante será abordado con mayor precisión pero si podremos adelantar que esta modificatoria trae consigo las dudas sobre las actuaciones de cada funcionario (judicial y registral).

Se dice también que el poder de decisión de un Juez o Tribunal es absoluto y superior a las facultades que puedan corresponder a un funcionario administrativo, en este caso refiriéndose al registrador. En muchas de las oposiciones formuladas por los magistrados ante la negativa de inscripción de una resolución judicial a raíz de una calificación interpuesta por el Registrador, se basan en el artículo 9 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, pues hacen uso indebido de esta norma; pues no es cierto que el deber de función de un registrador que se basa en el Principio de legalidad y que no hace más que cumplir con la normatividad estén sujetos a apercibimientos, entre otras medidas; por considerarse solicitudes dilatorias o maliciosas.



## Contenido

DEDICATORIA.....	2
AGRADECIMIENTO.....	3
PRESENTACION.....	4
Contenido.....	5
RESUMEN.....	7
ABSTRACT.....	8
CAPITULO I EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	9
1. EL PROBLEMA DE INVESTIGACION.....	10
1.1 Planteamiento del problema.....	10
1.2 Formulación del Problema.....	11
1.3 Objetivos.....	11
1.4 Justificación.....	12
1.5 Delimitación.....	14
CAPITULO II MARCO TEÓRICO.....	15
2. MARCO TEÓRICO.....	16
2.1 Antecedentes de la investigación.....	16
2.2 Marco Normativo.....	18
2.3 Bases Teóricas – doctrinarias.....	19
2.4 Marco conceptual.....	43
CAPITULO III MARCO METODOLOGICO.....	54
3. MARCO METODOLOGICO.....	55
3.1 Hipótesis.....	55
3.2 Población, Muestra y Muestreo.....	59
3.3. Indicadores.....	59
3.4. Metodología (Paradigma, nivel de investigación).....	59
3.5 Diseño de estudio y Tipo de Estudio.....	59
3.6 Métodos de Investigación.....	60
3.7. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	60
3.8 Métodos de análisis de datos.....	60
CAPITULO IV RESULTADOS.....	61
4.1 ANALISIS DE FUENTE DOCUMENTAL.....	63
4.2 ENTREVISTAS.....	74
4.3 MARCO NORMATIVO.....	88
4.4 CUADRO DE ANALISIS DE DERECHO COMPARADA.....	100



4.5 CUADRO DE ANALISIS DE JURISPRUDENCIA.....	107
4.6 PRUEBA DE LAS HIPÓTESIS .....	113
4.7 DISCUSIÓN.....	119
4.8 CONCLUSIONES.....	121
4.9 RECOMENDACIONES .....	123
V REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....	125
VI ANEXOS.....	128
6.1. ARTICULO CIENTIFICO.....	129
I. RESUMEN EJECUTIVO .....	129
II. RESUMEN NORMATIVO.....	130
III. ASPECTOS GENERALES.....	132
IV. ASPECTOS ESPECIFICOS.....	133
V. CONCLUSIONES.....	134
VI. AGRADECIMIENTOS.....	134
VII. BIBLIOGRAFIA .....	134
6.2. Copias de Ficha de Asesoramiento por Sesión/Semana.....	135
6.3 Copias de Fichas de Entrevistas. ....	136



# RESUMEN

En la presente investigación el tema desarrollado se enfoca en uno de los problemas que se originó de la modificatoria del artículo 2011° del Código Civil peruano de 1984, nos referimos a la calificación de resoluciones judiciales. Para su desarrollo hemos tomado en cuenta la especial importancia que adquiere la investigación cuando el documento judicial no se registra o a la inversa, es decir, cuando el documento judicial se inscribe, creando muchas veces un mal antecedente en el Registro. Ello ha sido elaborado con herramientas metodológicas confiables. Por otro lado, cada una de dichas herramientas guarda estrecha relación con los objetivos del trabajo, entre los cuales se encuentra el plantear un sistema adecuado sobre los alcances de la calificación registral en materia de resoluciones judiciales.

**Palabras claves:** Registros Públicos, Inscripción registral, Alcances de la Calificación Registral, Registrador.



# ABSTRACT

The present investigation develops a problem originated by the amending section of the 1984 Peruvian Civil Code, which refers to the qualification by the Register of judicial resolutions. For its development we have taken special importance that this investigation acquires when a judicial document is not registered or vice versa, we mean, when it is registered, which creates a bad precedent in the Registry. This investigation has been elaborated with reliable methodological tools. On the other hand, each of these tools is closely related to the goals we want to reach, among which is found to establish a right system about the scope of registral qualification on judicial resolutions.

Keywords: Public Records, Registration, Register, Reachs of registral qualification.