

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

*“FINANCIAMIENTO POR LEASING Y SU IMPACTO EN LA  
GESTIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA DIVECENTER S.A.C.  
AÑO 2010-2011”*

---

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

Contador Público

**AUTOR:**

Dennise Sánchez Rojas

**ASESOR METODOLÓGICO**

---

MG. C.P.C. Ricardo García Céspedes

**ASESOR TEMÁTICO**

C.P.C. Freddy Macavilca Capcha

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN DE LA ESCUELA:**

Finanzas

**2012**

Dedico este trabajo a Dios, por ser el padre incondicional que me acompaña y me da la fortaleza que necesito para seguir adelante en cada etapa nueva de mi vida.

Dedico este trabajo a mis padres, a quienes amo, por ser un constante ejemplo y apoyo motivándome a ser cada día mejor como persona y profesional en la vida.

Agradezco a Dios, por concederme la vida,  
para seguir continuando con mis proyectos y  
poder cumplirlos.

Agradezco a los docentes de la Universidad César Vallejo por las enseñanzas, consejos y paciencia brindados a largo del desarrollo de esta tesis.

Agradezco a mis padres y amigos por el amor, apoyo y amistad incondicional brindados en esta travesía que ya culmina.

## PRESENTACIÓN

El presente trabajo titulado **“Financiamiento por Leasing y su impacto en la Gestión Financiera de la empresa DIVECENTER S.A.C año 2010-2011”**, muestra de qué manera el financiamiento por leasing incidió en capital de trabajo, debido a la capacidad de pago a corto plazo y las ventajas tributarias reflejadas en este. También, se mostrará la importancia para una empresa de contar con una adecuada gestión financiera, al financiarse por leasing, que conlleve a no afectar su capital de trabajo, ya que no se necesita un inmediato desembolso de dinero; todo ello con el fin de mejorar la rentabilidad, maximizando los beneficios de la empresa.

Los resultados que se obtengan de esta investigación servirán y constituirá una fuente de información útil y/o real que permita a estudiantes y empresas del mismo giro comercial, comprender la importancia de contar con una buena gestión financiera antes decidir financiarse; y todo lo que implica aprovechar debidamente las ventajas del Leasing.

La elaboración de esta tesis está inspirada en el Arrendamiento Financiero como mecanismo de financiamiento, de acuerdo a las necesidades de una empresa, con la intención de evaluar y analizar si se efectuó una adecuada gestión financiera; y a su vez determinar si fue bueno o no para la empresa financiarse por Leasing.

Se consideró cifras referenciales por un tema de confidencialidad, así como también en la descripción del planteamiento del problema.

## ÍNDICE

### CAPITULO I PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

<b>1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b> .....	- 1 -
<b>1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA</b> .....	- 3 -
A. Problema General .....	- 3 -
B. Problemas Específicos.....	- 3 -
<b>1.3. JUSTIFICACIÓN</b> .....	- 3 -
1.3.1. Conveniencia .....	- 3 -
1.3.2. Relevancia social.....	- 3 -
1.3.3. Implicaciones Prácticas .....	- 4 -
1.3.4. Valor Teórico .....	- 4 -
1.3.5. Utilidad Metodológica .....	- 4 -
<b>1.4. ANTECEDENTES</b> .....	- 4 -
<b>1.5. OBJETIVOS</b> .....	- 8 -
A. General .....	- 8 -
B. Específicos.....	- 8 -
<b>2.1. TEORÍA DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b> .....	- 9 -
<b>2.2. TEORÍA DE LA GESTIÓN EMPRESARIAL</b> .....	- 11 -
<b>2.3. MARCO TEÓRICO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b> .....	- 11 -
2.3.1. El Leasing en el Perú.....	- 11 -
2.3.2. Concepto de Arrendamiento.....	- 12 -
2.3.3. Clases de Leasing .....	- 12 -
2.3.4. Elementos del Contrato de Leasing.....	- 14 -
2.3.5. Ventajas del Leasing .....	- 16 -
2.3.6. Desventajas del Leasing.....	- 17 -
2.3.7. Tratamiento Tributario .....	- 17 -
2.3.8. Financiamiento .....	- 18 -
2.3.9. Evaluación por parte del arrendatario.....	- 18 -
2.3.10. Capital de Trabajo .....	- 19 -
<b>2.4. MARCO TEÓRICO DE GESTIÓN FINANCIERA</b> .....	- 21 -
2.4.1. La Gestión financiera de una Empresa.....	- 21 -
2.4.2. Importancia de la Gestión Financiera .....	- 21 -
2.4.3. Objetivo de la Gestión Financiera.....	- 22 -
2.4.4. Funciones de la Gestión Financiera .....	- 22 -
2.4.5. Análisis Financiero.....	- 22 -
2.4.6. Ratios financieros .....	- 23 -
<b>2.5. SITUACIÓN DE LA EMPRESA</b> .....	- 27 -
2.5.1. Situación de la empresa antes de la investigación .....	- 27 -
2.5.2. Solución al problema .....	- 30 -

<b>2.6. MARCO CONCEPTUAL</b> .....	- 46 -
<b>3.1. HIPÓTESIS</b> .....	- 52 -
A. Hipótesis General.....	- 52 -
B. Hipótesis Específica .....	- 52 -
<b>3.2. VARIABLES – OPERACIONALIZACIÓN</b> .....	- 52 -
3.2.1. Variable Independiente.....	- 52 -
3.2.2. Variable Dependiente .....	- 53 -
3.2.3. Definición Operacional.....	- 53 -
<b>3.3. METODOLOGÍA</b> .....	- 55 -
3.3.1. Tipo de estudio .....	- 55 -
3.3.2. Nivel.....	- 55 -
3.3.3. Diseño .....	- 55 -
<b>3.4. POBLACIÓN Y MUESTRA</b> .....	- 55 -
3.4.1. Población.....	- 55 -
3.4.2. Muestra.....	- 56 -
3.4.3. Muestreo.....	- 56 -
<b>3.5. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN</b> .....	- 56 -
<b>3.6. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS</b> .....	- 57 -
3.6.1. La encuesta .....	- 57 -
3.6.2. Análisis documental.....	- 57 -
<b>3.7. MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS</b> .....	- 57 -
3.7.1. ANÁLISIS DE LA CONFIABILIDAD DEL INSTRUMENTO .....	- 58 -
3.7.2. ANÁLISIS DE LA VALIDEZ DE LA HIPÓTESIS .....	- 61 -
<b>4.1. DESCRIPCIÓN E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS</b> .....	- 63 -
<b>4.2. PRUEBA DE VALIDEZ DE LA HIPÓTESIS</b> .....	- 88 -
<b>DISCUSIÓN</b> .....	- 91 -
<b>CONCLUSIONES</b> .....	- 95 -
<b>SUGERENCIAS</b> .....	- 96 -
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b> .....	- 97 -
<b>ANEXO 01: MATRIZ DE CONSISTENCIA</b> .....	- 100 -
<b>ANEXO 02: CUESTIONARIO</b> .....	- 101 -
<b>ANEXO 03: CONTRATO ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b> .....	- 106 -
<b>ANEXO 04: ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> .....	- 107 -
<b>ANEXO 05: ESTADOS DE RESULTADOS</b> .....	- 110 -

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación titulado "Financiamiento por Leasing y su impacto en la Gestión Financiera de la empresa DIVECENTER S.A.C año 2010-2011", se desarrolló con el objetivo estudiar el impacto de la gestión financiera que generó el Financiamiento por Leasing en la empresa Divecenter S.A.C. año 2010-2011, basado en la hipótesis general "El financiamiento por Leasing generó un impacto en la gestión financiera de la empresa Divecenter S.A.C. en los años 2010-2011".

El objetivo e hipótesis general planteada permitirá estudiar, analizar y evaluar; si las 12 camionetas arrendadas lograron el objetivo por las cuales se adquirieron, maximizando los beneficios de la empresa; así como también, la capacidad de pago de las cuotas que comprenden la parte corriente. Además, la estrecha relación entre el capital de trabajo y la gestión financiera al adquirir activos fijos sin la necesidad de realizar un inmediato desembolso de dinero, con el fin de no afectar el capital de trabajo; el cual es un indicador importante entre la gestión financiera y el financiamiento por leasing.

Esta investigación servirá de base para todas aquellas empresas dedicadas a este mismo giro de negocio, permitiendo mostrar las ventajas de Financiarse con Leasing si la empresa tiene una adecuada gestión financiera.

## **ABSTRACT**

This research entitled "Financing for Leasing and its impact on the Financial Management of the Company Divecenter SAC, year 2010-2011 ", was developed with the objective of studying the impact of Financial Management which generated Financing for Leasing of the company Divecenter SAC year 2010-2011, based on the general hypothesis "Financing for Leasing will generate the impact on the Financial Management of the Company Divecenter SAC"

The purpose and general hypothesis will let you study, analyze and evaluate, if the 12 leased trucks achieved the objective which they were acquired, maximizing the benefits of the Company, as well as the ability to pay the fees that comprise the current portion. In addition, the close relationship between working capital and financial management to acquire fixed assets without the need for an immediate disbursement of money, in order not to affect working capital, which is an important indicator between financial management financing and leasing.

This research will form the basis for those companies engaged in this same line of business, allowing to show the advantages of Leasing Financing while if the company has an adequate Financial Management.

Finalmente, se presentarán las discusiones en donde se analizará los datos obtenidos, con el fin de responder las interrogantes y cumplir los objetivos e hipótesis mencionados en el primer capítulo y tercer capítulo, respectivamente. Así como también, las conclusiones y sugerencias de esta investigación, las referencias bibliográficas de los autores utilizados para su realización; así como también los anexos que son documentos auxiliares para una mayor comprensión.

El Autor