



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE DERECHO**

**“La responsabilidad notarial y la suplantación de identidad en la Provincia notarial de Lima 2010-2014”.**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO**

**AUTOR**

Eber Cubas Toro

**ASESOR**

Nilton César Velazco Lévano

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

**DERECHO NOTARIAL**

**LIMA PERÚ**

Año 2015

A Dios, a mí Hijo Darien, a mi Esposa y a mis padres por las muestras de cariño, que cada día me dan y por sus enseñanzas para triunfar en la vida.

Al Doctor: Nilton César Velazco Lévano,  
Por su sabia asesoría.

## DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo Eber Cubas Toro con DNI N° 27751325, a efectos de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Derecho, Escuela de Derecho, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Asimismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 6 Diciembre de 2015.



---

**Eber Cubas Toro**  
**DNI N° 27751325**

## **PRESENTACIÓN**

SEÑOR PRESIDENTE:

SEÑORES MIEMBROS DEL JURADO CALIFICADOR:

Se pone a vuestra consideración la presente Tesis titulada: **“LA RESPONSABILIDAD NOTARIAL Y LA SUPLANTACIÓN DE IDENTIDAD EN LA PROVINCIA DE LIMA 2010-2014”** con la finalidad de determinar la responsabilidad del notario en la suplantación de identidad de los actos y contratos que dan fe respecto a la seguridad jurídica, en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo Sede Lima Norte para obtener el Título Profesional de abogado en esta Casa Superior de Estudios.

Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.



---

**Eber Cubas Toro**

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación es de tipo cualitativo, no experimental, cuyo objetivo es analizar la responsabilidad que tienen los notarios en la suplantación de identidad de los actos y contratos que dan fe, desde la perspectiva de la seguridad jurídica, se utilizaron los fundamentos de Etchegaray, Gonzales, Huerta y Alca, Tambini, Villavicencio, Bramont, etc. Además se realizaron entrevistas que fueron dirigidas a tres notarios de la provincia notarial de Lima, una congresista y un especialista en derecho civil notarial y notario Cubano. La información recolectada fueron analizados utilizando los instrumentos como la ficha de análisis de fuente documental, guía de preguntas de entrevista, ficha de análisis de marco normativo, ficha de análisis de marco comparado, a través de este análisis se pudo demostrar que la Legislación nacional exime a los notarios de responsabilidad (disciplinaria, civil y penal ) en la suplantación de identidad de los actos y contratos que dan fe, respecto a la seguridad jurídica, afectando así el derecho de propiedad de las personas.

Palabras clave: Derecho notarial, Notario, función notarial, derecho de propiedad, falsedad ideológica.

## ABSTRAC

This research is qualitative , not experimental , which aims to analyze the responsibility of notaries in phishing acts and contracts that attest , from the perspective of legal security , the fundamentals of Etchegaray , Gonzales, Huerta and Alca , Tambini , Villavicencio, Bramont used , etc. In addition interviews were conducted three notaries in the notarial province of Lima, a congresswoman and a specialist in civil law notary and notary Cubano performed. The data collected were analyzed using instruments such as documentary data- source analysis, interview question guide, record analysis framework regulatory, record comparative analysis framework, through this analysis it was proved that the national legislation exempts notaries responsibility (disciplinary, civil and criminal) In the impersonation of acts and contracts that attest, on the legal security, thereby affecting the property rights of individuals.

Key words: Notary law, notary, notarial function, property rights, ideological falsification.

# ÍNDICE

# Páginas

<b>CARATULA</b>	<b>i</b>
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaracion de Autenticidad	iv
Presentación	v
<b>RESUMEN</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>vii</b>
<b>ÍNDICE</b>	<b>viii</b>
<b>I. INTRODUCCIÓN</b>	<b>1</b>
<b>II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN</b>	<b>26</b>
2.1 Aproximación temática	26
2.2. Formulación de los problemas de investigación	26
2.2.1 Problema Principal	27
2.2.2 Problemas Específicos	27
2.3 Justificación	27
2.4 Relevancia	29
2.5 Contribución	29
2.6 Objetivos	30
2.6.1 Objetivo General	30
2.6.2 Objetivos Específicos	30
2.7 Supuestos Juridicos	31
2.7.1 Supuesto Juridico Principal	31
2.7.2 Supuestos Jjuridicos Específicos	31
<b>III. MARCO METODOLÓGICO</b>	<b>32</b>



3.1	metodologia	32
3.1.1	Tipo de estudio	33
3.1.2	diseño	33
3.2	Escenario de estudio	34
3.3	Caracterizacion de sujetos	34
3.4	Trayectoria metodológica	34
3.5	Tècnicas e instrumentos	35
3.6	Mapeamiento	36
3.7.	Rigor científico	36
<b>IV.</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>37</b>
4.1	Análisis de Fuente documental	37
4.2	Análisis de las Entrevistas	40
4.3	Análisis del Marco Normativo	49
4.4	Análisis de Legislacion Comparada	51
4.5	Prueba de Supuestos Juridicos	53
<b>V.</b>	<b>DISCUCIÒN</b>	<b>57</b>
5.1	Aproximaciòn al objeto de estudio	57
<b>VI.</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>59</b>
<b>VII.</b>	<b>RECOMENDACIONES</b>	<b>61</b>
<b>VIII.</b>	<b>REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>	<b>63</b>
	<b>ANEXOS</b>	<b>67</b>