



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Liquidez y solvencia en una empresa inmobiliaria en Magdalena del Mar
periodo 2018 – 2021

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Contador Público

AUTORA:

Altuna Garcia, Jessica Janeth (orcid.org/0000-0001-9122-8198)

ASESOR:

Mg. Delgado García, Arturo Edwin (orcid.org/0000-0002-5825-7082)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA – PERÚ

2023

Dedicatoria

Dedico este trabajo de investigación a Dios por haberme permitido tener la fortaleza para llevar con éxito esta etapa de mi vida profesional.

A mi familia que siempre ha estado presente a mi lado dándome el apoyo constante durante toda mi carrera
Los cuales son mi fortaleza para lograr mis metas académicas y profesionales.

Agradecimiento

Gracias a Dios por cuidarme durante todo este tiempo, dándome salud y fuerza para seguir adelante con mis metas.

Gracias a la Universidad César Vallejo, mi centro de estudios por brindarme la oportunidad de llevar a cabo el curso de Desarrollo del Proyecto de Investigación y tener nuevos conocimientos.

Gracias a mi Asesor Dr. Arturo Edwin Delgado García, por su apoyo, quien me brindó conocimiento y paciencia en la elaboración del trabajo.

Índice de contenidos

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	v
Índice de figuras.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. METODOLOGÍA.....	11
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	11
3.2. Variables y operacionalización.....	12
3.3. Población, muestra y muestreo.....	13
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	14
3.5. Procedimientos.....	16
3.6. Método de análisis de datos.....	17
3.7. Aspectos éticos.....	17
IV. RESULTADOS.....	19
4.1. Análisis descriptivo.....	19
4.2. Análisis inferencial.....	43
V. DISCUSIÓN.....	49
VI. CONCLUSIONES.....	51
VII. RECOMENDACIONES.....	52
REFERENCIAS.....	53
ANEXOS.....	57
Anexo 1 Matriz de operacionalización de variables.....	58
Anexo 2 Matriz de consistencia.....	60
Anexo 3 Instrumento de recolección de datos.....	62
Anexo 4 Validación del instrumento.....	65

Índice de tablas

Tabla N° 1: Pregunta 1 del instrumento	19
Tabla N° 2: Pregunta 2 del instrumento	20
Tabla N° 3: Pregunta 3 del instrumento	21
Tabla N° 4: Pregunta 4 del instrumento	22
Tabla N° 5: Pregunta 5 del instrumento	23
Tabla N° 6: Pregunta 6 del instrumento	24
Tabla N° 7: Pregunta 7 del instrumento	25
Tabla N° 8: Pregunta 8 del instrumento	26
Tabla N° 9: Pregunta 9 del instrumento	27
Tabla N° 10: Pregunta 10 del instrumento	28
Tabla N° 11: Pregunta 11 del instrumento	29
Tabla N° 12: Pregunta 12 del instrumento	30
Tabla N° 13: Pregunta 13 del instrumento	31
Tabla N° 14: Pregunta 14 del instrumento	32
Tabla N° 15: Pregunta 15 del instrumento	33
Tabla N° 16: Pregunta 16 del instrumento	34
Tabla N° 17: Pregunta 17 del instrumento	35
Tabla N° 18: Pregunta 18 del instrumento	36
Tabla N° 19: Pregunta 19 del instrumento	37
Tabla N° 20: Pregunta 20 del instrumento	38
Tabla N° 21: Pregunta 21 del instrumento	39
Tabla N° 22: Pregunta 22 del instrumento	40
Tabla N° 23: Pregunta 23 del instrumento	41
Tabla N° 24: Pregunta 24 del instrumento	42
Tabla N° 25: Prueba de normalidad ..	43
Tabla N° 26: Correlaciones ..	44
Tabla N° 27: Significatividad de la primera hipótesis específica	45
Tabla N° 28: Significatividad de la segunda hipótesis específica	46
Tabla N° 29: Significatividad de la tercera hipótesis específica	47

Índice de figuras

Figura N° 1: Resultados de la pregunta 1 del cuestionario	19
Figura N° 2: Resultados de la pregunta 2 del cuestionario	20
Figura N° 3: Resultados de la pregunta 3 del cuestionario	21
Figura N° 4: Resultados de la pregunta 4 del cuestionario	22
Figura N° 5: Resultados de la pregunta 5 del cuestionario	23
Figura N° 6: Resultados de la pregunta 6 del cuestionario	24
Figura N° 7: Resultados de la pregunta 7 del cuestionario	25
Figura N° 8: Resultados de la pregunta 8 del cuestionario	26
Figura N° 9: Resultados de la pregunta 9 del cuestionario	27
Figura N° 10: Resultados de la pregunta 10 del cuestionario	28
Figura N° 11: Resultados de la pregunta 11 del cuestionario	29
Figura N° 12: Resultados de la pregunta 12 del cuestionario	30
Figura N° 13: Resultados de la pregunta 13 del cuestionario	31
Figura N° 14: Resultados de la pregunta 14 del cuestionario	32
Figura N° 15: Resultados de la pregunta 15 del cuestionario	33
Figura N° 16: Resultados de la pregunta 16 del cuestionario	34
Figura N° 17: Resultados de la pregunta 17 del cuestionario	35
Figura N° 18: Resultados de la pregunta 18 del cuestionario	36
Figura N° 19: Resultados de la pregunta 19 del cuestionario	37
Figura N° 20: Resultados de la pregunta 20 del cuestionario	38
Figura N° 21: Resultados de la pregunta 21 del cuestionario	39
Figura N° 22: Resultados de la pregunta 22 del cuestionario	40
Figura N° 23: Resultados de la pregunta 23 del cuestionario	41
Figura N° 24: Resultados de la pregunta 24 del cuestionario	42

Resumen

La presente investigación tiene por objetivo general el análisis de la liquidez y su relación con la solvencia en la crisis sanitaria en una empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, periodo 2018 a 2021. La metodología usada es de tipo aplicada, de diseño no experimental, longitudinal y de enfoque cuantitativo, la muestra se relaciona con los estados financieros comprendidos entre los periodos 2018 al 2021 ya que la investigación es de análisis documental. Los resultados demostraron que la empresa cuenta con inadecuadas estrategias para la recuperación de la cartera de cobros, también presenta políticas y procesos de crédito que no son las más adecuadas, así mismo con respecto a la evaluación de los clientes potenciales no se realizan una correcta evaluación, a consecuencia de esto, se genera una falta de liquidez en la empresa y por ende su mayor dificultad es no poder cumplir sus obligaciones de corto y largo plazo. Llegando a la conclusión, que la gestión aplicada por parte de las constructoras hasta la fecha no está dando los resultados esperados, evidenciadas en una cartera de cobranza elevada impidiendo a las empresas inmobiliarias contar con suficiente liquidez que permita a la gerencia a tomar mejores decisiones en función a la gestión de sus proyectos.

Palabras claves: Análisis comparativo, liquidez, solvencia, empresas inmobiliarias.

Abstract

The present investigation has as general objective the analysis of liquidity and its relationship with solvency in the health crisis health crisis in a real estate company, Magdalena del Mar, period 2018 to 2021. The methodology used is of an applied type, of a non-experimental design., longitudinal and with a quantitative approach, the sample is related to the financial statements between the periods 2018 to 2021 since the research is documentary analysis. The results showed that the company has inadequate strategies for the recovery of the collection portfolio, it also presents credit policies and processes that are not the most appropriate, likewise with respect to the evaluation of potential clients, a correct evaluation is not carried out. , as a result of this, a lack of liquidity is generated in the company and therefore its greatest difficulty is not being able to meet its short and long-term obligations. Coming to the conclusion that the management applied by the construction companies to date is not giving the expected results, evidenced in a high collection portfolio preventing real estate companies from having sufficient liquidity that allows management to make better decisions in depending on the management of your projects.

Keywords: Comparative analysis, liquidity, solvency, real estate companies.

I. INTRODUCCIÓN

Centrándose en la liquidez y su impacto en la solvencia de las empresas inmobiliarias, este capítulo describe la realidad problemática en contextos internacionales, nacionales y locales. Según Nava (2009), el diario Gestión informó que en Perú el PIB de la construcción ha caído un 42% respecto al primer semestre de 2021. Ya que por la pandemia se paralizaron los trabajos de construcción durante meses. Una encuesta de propietarios de negocios registrados encontró que las ventas de viviendas se redujeron en más del 20%. Sin embargo, en julio se vendieron 760 departamentos en Lima, un aumento del 19%. Sin embargo, los resultados no fueron favorables para todas las regiones del país, aunque algunas regiones son importantes para la industria inmobiliaria (párr. 2).

Los indicadores de liquidez y solvencia informan si las organizaciones pueden cumplir con los pagos de la deuda a tiempo y si cuentan con una información financiera adecuada. Para ello, se utiliza la relación entre el activo corriente y pasivo a cortos plazos para calcular magnitud de liquidez. Los indicadores mencionados se basan en la necesidad de medir la aptitud financiera de las compañías para enfrentar la deuda en poco tiempo por su parte, posibilita determinar si la compañía tiene la capacidad de generar ingresos, es decir, si tiene habilidad de transformarse en caja, si está apta para enfrentar la deuda a corto plazo.

Liquidez es una medida que cuenta con la capacidad de ser fácilmente convertible en efectivo. (Diccionario Español 2005). Es decir, se define como recursos económicos para enfrentar las obligaciones. Las empresas tienen sus propias fuentes y usos de fondos y deben tener suficiente efectivo para cumplir con sus obligaciones.

La gestión empresarial busca mejorar los activos de la empresa en base al recurso técnico, humano y económico; la teoría financiera busca el conocimiento para optimizar y promover mayores márgenes de utilidad, mediante dos aspectos fundamentales, como son la liquidez y solvencia de la compañía. En el instante en que

una compañía no tiene la liquidad para hacer frente a sus débitos creará un efecto negativo en toda la economía, al no pagar a los acreedores, ellos también dejarán de pagar sus obligaciones y la economía estará en caos, pero la empresa es un negocio económicamente sano, que debe cumplir sus promesas convirtiendo sus activos financieros (tradicionalmente activos líquidos) en efectivo, creando las condiciones que mejorará la recaudación de impuestos en el país, y crearán más empleos que beneficiarán financieramente a la economía general.

Los ratios consiente en estudios de las finanzas de las empresas mediante los datos históricos en base al Estado de Situación Financiera, otro ratio que tiene una importancia capital en los análisis económico y financieros es la solidez, la cual posibilita determinar si la compañía tiene la habilidad de responder en un corto periodo de tiempo con algún bien, posibilitando además la cancelación del contrato a corto plazo. Por lo tanto, para que una entidad sea viable, está obligada a hacer el pago de sus deudas a su vencimiento, y también debe demostrar que puede continuar con su curso normal y mantener condiciones financieras adecuadas en el futuro. (Polo, 2018).

Conocer el estado de análisis comparativo de la liquidez generará un gran impacto, pero dependerá mucho del asesoramiento y la orientación que se le brinde a la entidad, mediante adecuada gestión financiera, que genere recursos necesarios para tener un crecimiento permanente y controlado. (Guevara, 2021).

La investigación tiene como propósito realizar un análisis de las variables sobre el prestigio de la fluidez relativo a la capacidad de pago de una organización empresarial. El análisis comparativo de la liquidez y solvencia es de suma importancia porque nos indicará los errores de gestión para así poder evitarlo más adelante, con la finalidad de inspeccionar adecuadamente los ingresos y obtener el efectivo necesario, para cubrir las obligaciones financieras que la empresa enfrente y de esta forma lograr incrementar sus ingresos, alcanzar sus metas y objetivos planteadas.

Asimismo, es posible mencionar a la persona que afirma que uno de los componentes más importantes de la financiación de un negocio se basa en la manera en la que se financia, el eje principal de esa decisión es determinar la manera en la que se combinan los capitalistas para financiar el patrimonio neto, es decir, la combinación viable de deuda y valor neto de los establecimientos financieros. Las gestiones de las estructuras del capital requieren establecer prioridad y objetivo en término de rentabilidad, riesgo, liquidez, crecimiento, solvencia, costo de capital e impacto en el valor de la empresa (Guevara, 2019).

De acuerdo con lo explicado anteriormente se planteó la siguiente pregunta de investigación general ¿De qué manera la liquidez se relaciona con la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021?

Así mismo se cuestionan los siguientes aspectos: (a) ¿Cuál es la relación que tiene entre sí la facultad del desempeño y obligación de solvencias de la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021?, (b) ¿Cuál es la relación entre condición financiera y solvencia de la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021?, (c) ¿Cuál es la relación entre el ratio de liquidez y solvencia de una empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021?

Mencionar la estructura de capital como la razón y la importancia del problema. La optimización ha sido estudiada por expertos durante décadas sin que surgiera un estándar unificado, y ha habido un amplio debate sobre cómo determinar la combinación ideal de recursos internos y externos que crearán un mayor valor para la empresa. La mayoría estuvo de acuerdo en que podrían obtener la combinación correcta de recursos de deuda, acciones ordinarias preferentes e instrumentos de capital, lo que permitiría a la empresa financiar todas sus inversiones.

La investigación se justifica basándose en los criterios de Hernández et al. (2014) considerando como valor teórico, la aplicación de teorías de diferentes autores y conceptos primordiales que tengan relación directa con el tema indagado, al mismo

tiempo; en su implicancia práctica la investigación se destaca en el análisis de una problemática social, actual de la empresa de Magdalena del Mar, por lo que servirá como material útil para las investigaciones futuras; en su utilidad metodológica, la recopilación de datos se obtuvo con datos trimestrales del periodo 2018 al 2021, con el fin de reunir información, los cuales fueron de gran utilidad para alcanzar los objetivos de la investigación; su interés social se pretende dar a conocer y a resaltar la liquidez y solvencia por crisis sanitaria en la empresa Magdalena del Mar y por último porque pretende definir el tamaño del vínculo en la variable estudiada.

A partir de esto se estableció un objetivo general. Aquí están los detalles: Determinar la relación que existe entre liquidez y solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, periodo 2018 - 2021.

Los objetivos específicos incluyen:

- a) Determinar la relación que existen entre la capacidad de cumplimiento de obligaciones y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.
- b) Determinar la relación entre la posición financiera y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.
- c) Determinar la relación entre ratio de liquidez y solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.

Siendo la hipótesis general: Existe una relación significativa entre liquidez y solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, periodo 2018 - 2021.

Y como hipótesis específica:

- a) Existe una relación significativa entre capacidad de cumplimiento de obligaciones y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.
- b) Existe una relación significativa entre la posición financiera y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.
- c) Existe una relación importante entre ratios de liquidez y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.

II. MARCO TEÓRICO

Para validar el estudio, buscamos trabajos similares con variables similares, descritas a continuación:

Se han considerado el siguiente precedente internacional:

Espinoza (2020), ejecuto un estudio cuyos propósitos generales de esta investigación fue dar una manera de perfeccionar el servicio del trabajador dentro de la empresa créditos MYPYMES, dentro del área de la construcción y conseguir resultados financieros positivos. La muestra fue compuesta por 180 MIPYME.

Se utilizó un diseño correlativo, también se utilizaron enfoques de encuestas mixtas para la recopilación de datos y la encuesta. Resulta que muchas empresas no tienen suficiente personal para administrar sus áreas de crédito y cobranza y evitan seguir los procedimientos. Al tomar e implementar estas medidas, podremos administrar adecuadamente cuenta por cobrar morosa y pago de cuentas por cobrar al cliente.

Se encontró que la empresa no había establecido un método adecuado de análisis de sus bases de datos para determinar si aprobar préstamos a clientes que no cumplieron con sus obligaciones acordadas.

Carriel (2019), realizó un estudio cuyos objetivos fueron desarrollar un plan de evaluación para el área de influencia, establecer si esto perjudicará la liquidez de las PYMES dedicada a la exposición de suministro de aceite y lubricante. Como se utilizó un diseño correlacional, los enfoques de investigación fueron mixtos y las entrevistas realizadas utilizaron instrumentos de investigación que incluyen preguntas numeradas y encuestas cerradas.

Como resultado, se ha demostrado que las empresas tienen dificultades para cobrar las deudas, lo que puede afectar negativamente a la solvencia. Al final, se concluyó que las empresas tienen poco control sobre sus métodos de prueba, lo que abre muchas oportunidades para las empresas. Las víctimas de fraude son situaciones que pueden afectar la toma de decisiones oportunas y racionales.

Culqui y Culqui en 2018 realizaron un estudio el cual tuvo como propósito analizar el impacto económico que se puede alcanzar a través de relación área de crédito de la respectiva empresa. El muestrario estuvo compuesto por 37 empleados. Los métodos utilizados incluyen análisis cualitativos y cuantitativos, se utilizaron métodos como la revisión documental con el objetivo de recopilar y dar seguimiento al resultado obtenido en estas áreas de investigaciones.

Asimismo, el resultado obtenido confirma los impactos que tienen el campo de crédito y cobranza de los sistemas financieros de la organización, y en definitiva la empresa no es cautelosa en el otorgamiento de créditos, ya que presta sin evaluación crediticia. Los créditos detallados relacionados con los documentos solicitados quedan a discreción del Gerente general y pueden resultar en retrasos en el cobro y, en consecuencia, exceder los plazos máximos establecidos por el responsable de este cargo.

Macías realizó un estudio en 2017, cuya finalidad fue analizar las gestiones de cobros de deudas y el choque latente de liquidez de las industrias. Estas encuestas son descriptivas y documentales. Se aplicó el método de análisis de información, entrevista.

El resultado fue que las empresas necesitaban una buena gestión financiera para mantener la liquidez adecuada para enfrentarse a su obligación y evitar cambios del flujo de caja por una mala gestión de cobro. Se concluyó que el departamento de cobro operado por la empresa era responsable de monitorear la capacidad del cliente deudor para lograr los cobros y asegurarse que tuvieran una mora mayor a dos meses.

Además, se tomaron en cuenta los hechos nacionales:

Gil en el 2018 realizó un estudio cuyos objetivos fueron comprender la relación al área de captación y el flujo de caja en las tiendas de ropa, la muestra fue conformada por 72 socios del área de cuentas. De carácter no experimental y con una perspectiva transversal y cuantitativa.

El instrumento utilizado fue un cuestionario para medir variable. El resultado obtenido

mostró correlaciones significativas para las variables de estudio dentro de las empresas comercializadoras de ropa. Se concluyó que las variables estaban asociadas y se aceptó la hipótesis del estudio.

Adriano, realizó en el 2018 un estudio cuya finalidad fue definir la presencia del posible vínculo entre la evolución y proceso las áreas de acopio y el flujo de líquidos en una empresa especializada en comercio de bebidas, la muestra la conformo 15 empresas comercializadoras del mismo ramo.

Siendo no experimental, es una muestra transversal de modelos descriptivos con niveles de correlación. Se utilizó como herramienta un cuestionario. Los resultados obtenidos fueron confiables debido a correlaciones entre variables de estudio las empresas especializadas en venta de bebida. Se concluyó que los resultados son confiables ya que indica relaciones directas con la variable.

Cabezas, en 2018, realizó un estudio el cual tuvo como propósito identificar el aporte de la gestión crediticia del sistema de cajas del sector comercial del distrito de Lima. Se utilizó diseño transaccional no experimental utilizando enfoque de correlación descriptiva.

Se utilizó un cuestionario para lograr el dato requerido como método en indagación. Como resultado, la gestión del crédito se ha vuelto más eficiente y hemos descubierto que puede contribuir al financiamiento de empresas orientadas al comercio. Se concluyó que la adecuada aplicación de la política crediticia en el plazo señalado favorecería las ventas a crédito y aseguraría un mayor incremento del patrimonio de producción.

Polo, realizó, un estudio en 2018, la finalidad fue aclarar el conflicto de la gestión área de crédito en el flujo de caja distribuidora de gas de Cajamarca. El procedimiento fue fundado en investigaciones de nivel de correlación en vez de pruebas experimentales.

Las herramientas utilizadas fue la encuesta tipo cuestionario. El resultado obtenido muestra que ambas variables de estudio tienen un impacto adecuado y que los

controles desarrollados en el área de crédito tienen un impacto adecuado en flujo de caja de la empresa estudiada, finalmente se toman las decisiones de inversión adecuadas, efecto directo sobre los resultados. Las cuentas por cobrar morosas no se cobran correctamente y el nivel de liquidez está disminuyendo.

Gonzales y Sajamí, durante el 2019, hicieron una investigación, los objetivos del estudio fueron presentar el impacto de gestión de empleados del departamento de crédito en el desempeño económico de empresa especializada en electrónica, la muestra la conformaron cinco empleados.

El estudio es de carácter aplicativo con un enfoque de investigación descriptivo con un nivel no transversal de correlación experimental.

Se utilizaron manuales de entrevista y observación como herramientas de trabajo, de acuerdo a los resultados obtenidos, la gestión crediticia que realiza la gerencia tiene un efecto negativo en el desempeño financiero de la unidad económica. Finalmente, encontramos que la fase de confianza se ejecutó de manera incorrecta, violando estos procesos en promedio el 70% de las veces, dependiendo del instrumento utilizado.

Para entender mejor las variables de liquidez y solvencia, discutimos varias teorías.

Gitman & Chad J. (2012), sostienen que la liquidez de una empresa se refleja en el desempeño de la obligación en los plazos acordados con terceros. La liquidez también significa que una empresa es solvente y capaz de pagar sus cuentas pendientes cuando las condiciones económicas son favorables.

Carrera y Meléndez. (2022), Señalan que se considera liquidez a la capacidad adquirida por la organización para pagar sus deudas a tiempo en menos de un año, por lo que se sabe si tiene liquidez, cálculo del índice se debe realizar cuando el indicador es mayor a uno, la organización tiene derecho a pagar al deudor usando lo que tiene; si es menos de uno, la organización no tiene suficiente liquidez para sus deudas.

Para Herrera (2016), la liquidez es la capacidad de cumplir obligaciones, por ejemplo, analizar la autoridad obtenida por la empresa para poder gestionar posibles obligaciones surgidas en un período de tiempo, esto se puede hacer utilizando flujos de sus activos.

Asimismo, Larissa (2020), define la solvencia como las capacidades de enfrentar la obligación de pago que las empresas deben pagar sus deudas a terceros en más de un año ya que deben poseer más activo que pasivo, el recurso cubre su deuda.

Del mismo modo, Gil (2018), asegura que la solvencia es vista como las disposiciones de las organizaciones para cubrir sus gastos por más tiempo.

Para Aching. (2006), una relación es una causa que se refiere a una relación entre dos figuras. También se considera un grupo de indicadores, porque la cuenta de los planes se mezcla para calcular la condición financiera de la institución. De esta manera, estas métricas producen información de gran relevancia para la comprensión del que tiene interés en el avance las organizaciones.

Asimismo también establece que las medidas de solvencia para calcular el dominio de pago de la compañía hacia acreedores en un período inferior a un año. De manera similar, relacionado con la disposición que tiene la empresa para conservar los recursos a corto plazo convertirlos en pasivos. Cobrar dentro del período especificado.

Aching en el 2006, señaló que hay 4 indicadores de liquidez.

Índice general de liquidez o ratio de liquidez: El índice se considera una medida clave de la liquidez. Ciertas obligaciones a corto plazo frente a terceros se asumen, por tanto, cumplidas a través de los elementos de la propiedad y, en términos monetarios, pertenecen más o menos la vida de la obligación.

Indicador de liquidez general = Activo corriente/Pasivo corriente

Indicativo de prueba ácida: Indicativo considerado más trascendental que antes

porque se rechaza la acción considerando que habría que vender para obtener el dinero, lo que hace que la acción sea menos líquida que el efectivo, cumplir con los deberes en poco tiempo es más exigente.

Indicador de prueba ácida = Activo corriente – Inventario/Pasivo corriente

Indicador de prueba de cobertura: Se considera como un índice que permite a las empresas saber si tienen flujos de cajas libres para períodos determinados, lo que indica que la empresa tiene este flujo de caja por su valor para la actividad económica confiar en las entregas de su producto y/o servicio.

Indicador de prueba defensiva = Efectivo/ Pasivo corriente

Indicadores de capitales de trabajos: Los capitales de trabajos son el recurso excedente de la empresa luego del pago oportuno de las deudas pendientes, es decir, el dinero que queda para las operaciones del día a día de la empresa.

Indicador de capital de trabajo = Activo corriente- Pasivo corriente

Por su parte, Keyandcloud en 2018, muestra los efectos de descuidar los indicadores financieros en los negocios, no solo que tienen que trabajar duro para hacer crecer el negocio y llegar al mercado, sino que también tienen que darle importancia al resultado indicador financiero para que las finanzas de las empresas se manejen adecuadamente y evitar problema futuro que pueda perjudicar las gestiones financieras.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

Sugiere Mutané (2010), esta investigación es aplicada y resume que pretende capitalizar el conocimiento adquirido. Este tipo de investigación necesita apoyo contextual al revisar el resultado actual.

Diseño de investigación

Como lo señala Hernández (2014), es una investigación no experimental - longitudinal, lo que indica que la investigación examina las circunstancias que se presentan para luego analizarlos sin variables de maniobra, es un estudio longitudinal porque clasifica los datos en un lugar específico en un periodo de tiempo.

De igual forma, como afirma Hernández (2014), es descriptivo porque encuentra un conjunto de individuos y objetos en una o más variables y trata de describirlos.

Los niveles de investigación son relativos y descriptivos utilizando un método cuantitativo.

El diseño de la investigación tiene como esquema lo siguiente:

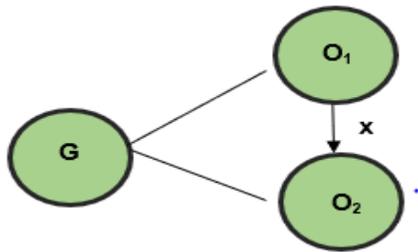
Dónde:

G: La entidad Inmobiliaria Magdalena del Mar

O1: Liquidez

O2: Solvencia

X: tratamiento de la variable O1 sobre O2.



3.2. Variables y operacionalización

Variable 1: Liquidez (independiente)

Desde la posición de Scharager (2001) la liquidez corriente surge debido a “un Indicadores de solvencia a corto plazo una sola variable que monitorea el proceso de ganancias y parte de relación con los activos y pasivos corrientes, de liquidez calcula la disposición de la empresa para satisfacer su obligación en un corto período de tiempo. (p. 22). Por ello, en las estrategias de la liquidez se debe considerar un control financiero y tener a disposición un fondo de emergencias.

Variable 2: Solvencia (dependiente)

De acuerdo con Polo (2016), el término solvencia viene a ser lo que tiene a su disponibilidad para seguir funcionando la empresa y necesita que el volumen de sus inversiones siga circulando hasta llegar ser superiores a los recursos financieros de corto plazo.

Tenga en cuenta que las matrices manipuladas para dos variables se incluyen en el anexo 1.

3.3. Población, muestra y muestreo

Población:

Hernández, (2014), “Una población se compone de casos con particularidades específicas en cuanto a contenido, lugar y tiempo.”

También describe a las poblaciones como conjuntos de fenómenos en los que estos elementos de particularidad se conservan juntos, dentro de los cuales se trabaja y se inician investigaciones.

Las muestras fueron conformadas por 45 contadores de 3 empresa constructora de la región empresa Inmobiliaria en Magdalena del Mar, Lima.

Muestra:

Según Hernández. (2014), la muestra es un subconjunto de la población de estudio para la cual se recopilan dato. Las muestras deben estar predefinidas y especificadas.

Para encontrar las muestras, usaremos la fórmula de población finita.

$$n = \frac{z^2(p)(q)N}{e^2(N - 1) + z^2(p)(q)}$$

Dónde:

n=muestras

N=tamaño de la población

Z=varianza

p=probabilidad de que ocurra la variable independiente

q=probabilidad de que ocurra la variable dependiente

E=error de estimación

Calculando la muestra:

n=muestra

N=45

Z=.95%Confidencialidad=1,96

p=0,95

q=0.05

E=5%

$$n = \frac{z^2(p)(q)N}{e^2(N-1) + z^2(p)(q)}$$

$$n = \frac{1.96^2(0.95)(0.05)45}{0.05^2(45-1) + 1.96^2(0.95)(0.05)}$$

$$n = \frac{3,8416 \times 0.0475 \times 45}{0.0025(44) + 3,8416 \times 0.0475}$$

$$n = \frac{0.182476 \times 45}{0.11 + 0.182476}$$

$$n = \frac{8.77428}{0,292476}$$

$$n = 30$$

Se conformó una muestra de 30 contadores de la empresa constructora inmobiliaria de Magdalena del Mar, Lima. Se hicieron preguntas específicas como herramientas recopilación de información.

Muestreo:

En resumen, Hernández (2014), asegura el muestreo es una actividad en la que se selecciona un grupo más pequeño de población para luego recopilar información importante para la investigación en curso para luego lograr una solución a la problemática ocasionada por el estudio.

De esta forma, los tipos de muestra se seleccionan de forma probabilística o aleatoria.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

En resumen, Hernández (2014), indica la recopilación de dato requiere el desarrollo de un plan que detalle los pasos para guiar la recopilación de datos para un propósito específico.

Técnica	Instrumento
Encuestas: Una técnica para crear y realizar cuestionarios con preguntas a los participantes seleccionados para obtener la	Cuestionario: Basado en un conjunto de preguntas que corresponden a dos variables de investigación a medir. Asimismo,

información que necesita.	debe coincidir con su problema e hipótesis.
---------------------------	---

Validez del Instrumento

En conclusión, Hernández (2014), señala la relevancia de la instrumentación de medida como técnica de evaluación basada en evidencia disponible.

Tabla 1. Validez de Instrumento

N°	Nombre y Apellidos	Grado	Especialidad
1	SANTIAGO RODOLFO AGUILAR LOYAGA	Doctor	Contabilidad
2	EDDNI IBAN GRANADOS LÓPEZ	Magister	Contabilidad
3	RUFINO ALEJOS IPANAQUE	Doctor	Administración

Fuente: Elaboración propia.

Confiabilidad del instrumento

De acuerdo con Hernández (2014), señala que la confiabilidad de la medida se refiere a la medida en que la misma persona u objeto se usa con frecuencia y arroja el mismo resultado en consistencia.

Tabla 2. Valor Coeficiente de Alfa Cronbach

Escala de Alfa de Cronbach	
Criterio	Rango
Muy alta	0,81 a 1,00
Alta	0,61 a 0,80
Moderada	0,41 a 0,60
Baja	0,21 a 0,40
Muy baja	0,01 a 0,20

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 3. Prueba de Confiabilidad (Alfa de Cronbach) del cuestionario

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N° de elementos
,951	24

Fuente: Elaboración propia, datos obtenidos del SPSS.

El resultado de confiabilidad del instrumento fue de 0,951 (similar a 95,1%), indicando una confiabilidad muy alta, lo que permitió continuar con el análisis factorial.

3.5. Procedimientos

Los datos fueron recolectados utilizando los siguientes métodos:

Primero: Los problemas se descubren y analizan para determinar si la situación amerita una investigación.

En segundo lugar, se desarrolló un cuestionario específicamente para contadores que describen aspectos e indicadores de este trabajo.

Tercero: Se acordó un día para efectuar la encuesta.

En cuarto lugar, tras recibir la información se verificó que todo se hizo correctamente.

Finalmente, con base en la información que recibimos de los empleados, pudimos hacer ajustes y proponer nuevas estrategias que beneficiaron a la empresa, manteniendo bajas las cuentas por cobrar y asegurando suficiente liquidez.

3.6. Método de análisis de datos

El estudio fue analizado mediante estadísticas descriptivas e inferenciales.

Saéñz (2019) indica que el propósito de la estadística analítica fue examinar las particularidades de la información recabada y sacar conclusiones sobre los detalles y la relación entre diferente población.

Asimismo, Saéñz (2019), indica que la estadística inferencial surge del muestreo y las encuestas y se relaciona con algunos de los componentes que intervienen en la investigación más allá de los datos.

Fueron analizados datos mediante el programa estadístico SPSS Vs 26 y las herramientas de Microsoft Office, particularmente Excel, a partir de la información obtenida con la herramienta desarrollada. Como parte de este estudio, se produjeron gráficos y tablas para ilustrar mejor los resultados.

3.7. Aspectos éticos

El procedimiento de este estudio se fundamentó en bases morales generales que se consideraron muy importantes en la solución de problemas, la independencia, el lucro, la seguridad y la ética profesional.

Igualmente se practicó un comportamiento ético basado en la rectitud, honradez

e integridad, en este trabajo la investigación se realizó de manera objetiva sin favoritismos e influenciando los procedimientos, con una conducta mercantil aconsejada que se atenga a las normas, legislaciones y reglamentos del colegio de contadores, entre ellas se encuentran los principios seguidos por el profesional de la contabilidad.

Del mismo modo se abordó bien el antiplagio de TURNITIN citando referencias según estándares APA, considerando las políticas y requisitos de la Universidad César Vallejo.

IV. RESULTADOS

4.1. Análisis descriptivo

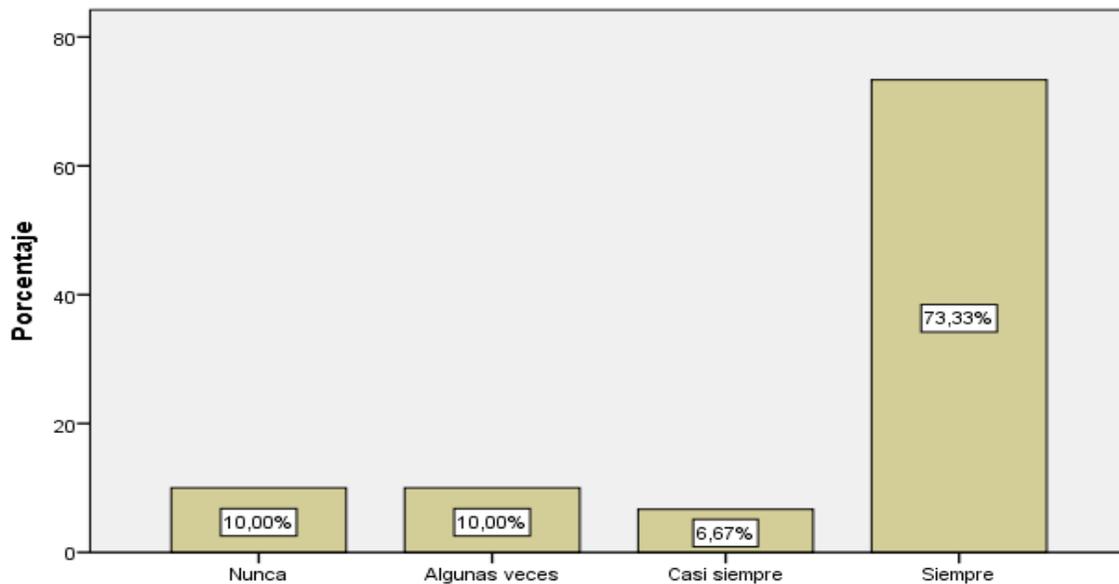
Variable 1: Liquidez

Tabla 1.

En la empresa existe un sistema adecuado de control de los activos financieros.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	10,0	10,0	10,0
	Algunas veces	3	10,0	10,0	20,0
	Casi siempre	2	6,7	6,7	26,7
	Siempre	22	73,3	73,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 1. Ítem 1 del cuestionario



Análisis:

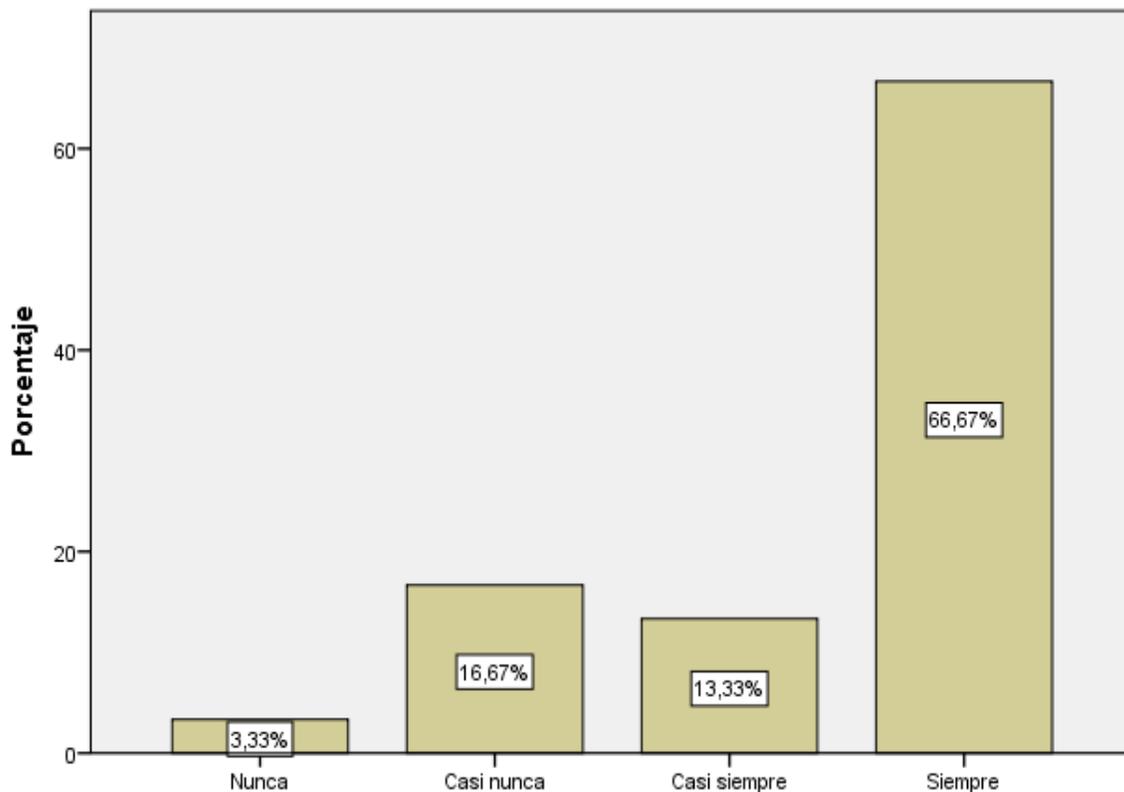
En la muestra estudiada, el 73,33% respondió que la empresa siempre cuenta con un adecuado sistema de control sobre los activos financieros, el 6,67% restante manifestó que casi siempre, el 10% opina a veces, el 0 % casi nunca y el 10% restante nunca.

Tabla 2.

La empresa realiza el inventario de los activos y los compara con los registros contables.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	5	16,7	16,7	20,0
	Casi siempre	4	13,3	13,3	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 2. Ítem 2 del cuestionario



Análisis:

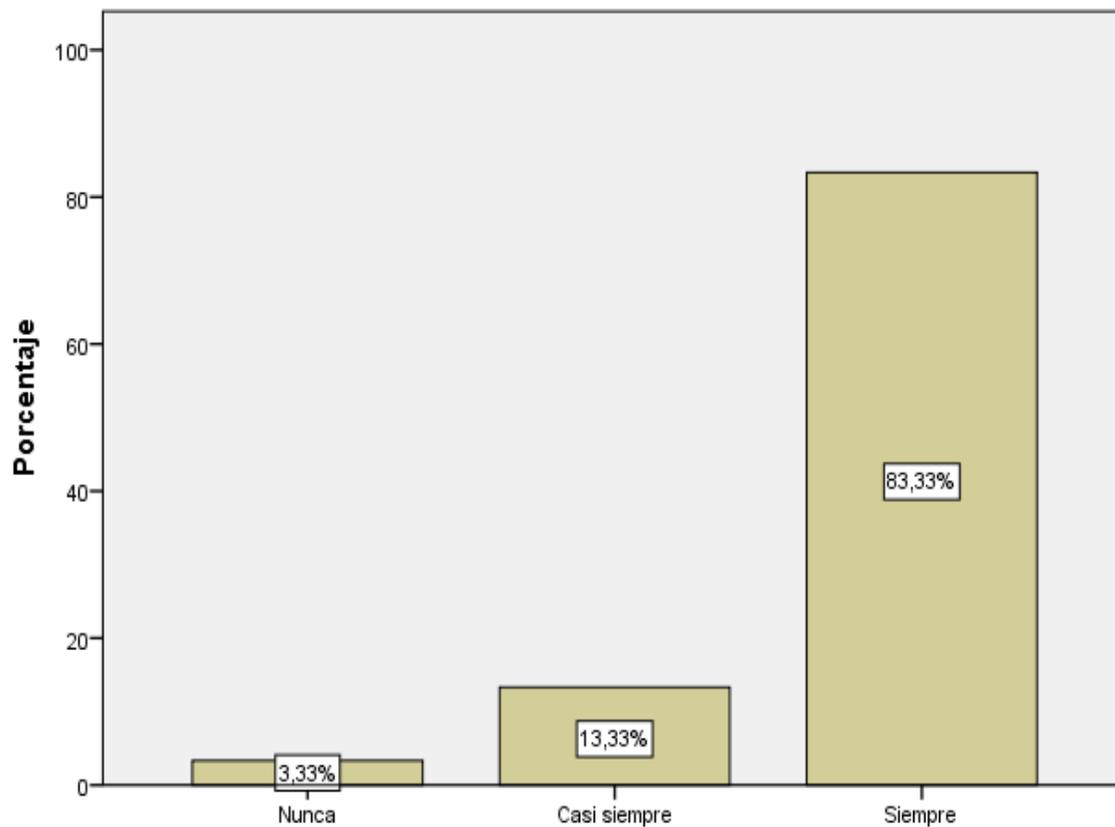
El 66,67% de la muestra estudiada respondió que la empresa siempre inventaría los activos y los compara con las cuentas, el 13,33% indicó que era casi siempre, el 0% opinó algunas veces, el 16,67% casi nunca y el 3,33% restante nunca.

Tabla 3.

En la empresa existe un sistema de control para el manejo del Capital de Trabajo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi siempre	4	13,3	13,3	16,7
	Siempre	25	83,3	83,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 3. Ítem 3 del cuestionario



Análisis:

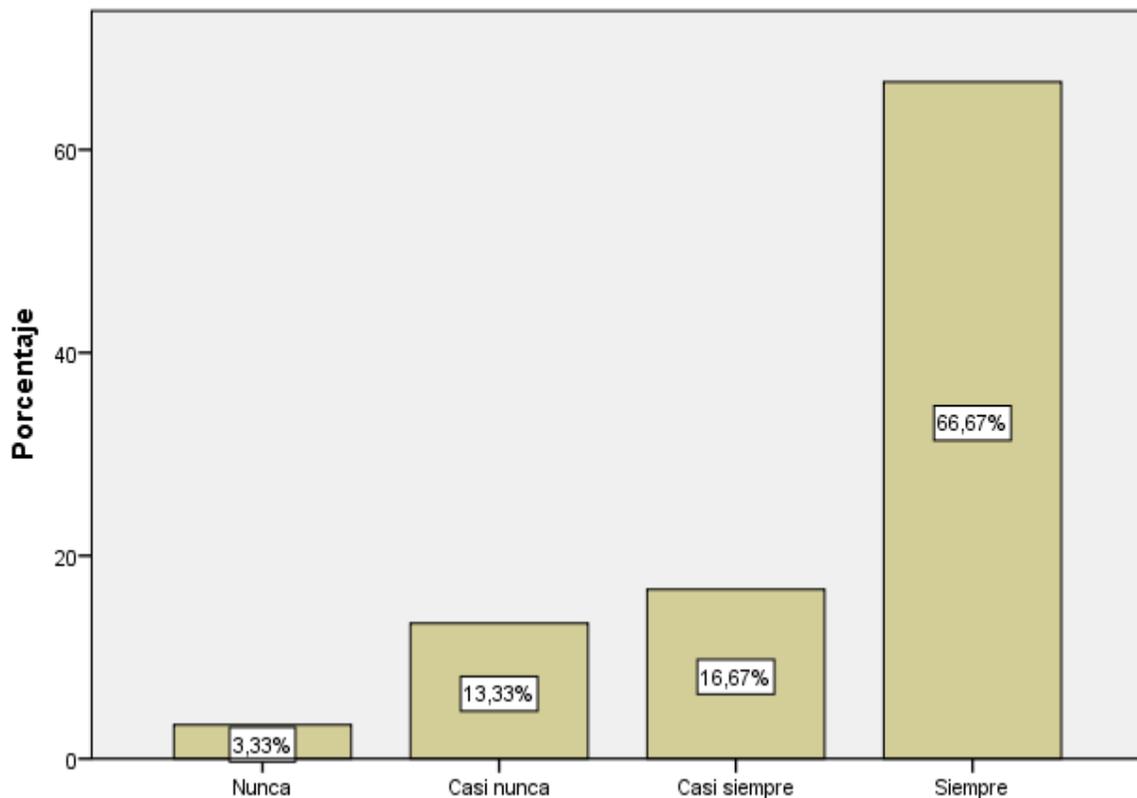
El 83,33% de las muestras encuestadas respondieron que la empresa siempre cuenta con un sistema de control de capital de gestión., el 13,33% indicó que era casi siempre y el 3,33% restante nunca.

Tabla 4.

En su opinión, el manejo del Capital de Trabajo por parte del personal de la empresa es positivo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	4	13,3	13,3	16,7
	Casi siempre	5	16,7	16,7	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 4. Ítem 4 del cuestionario



Análisis:

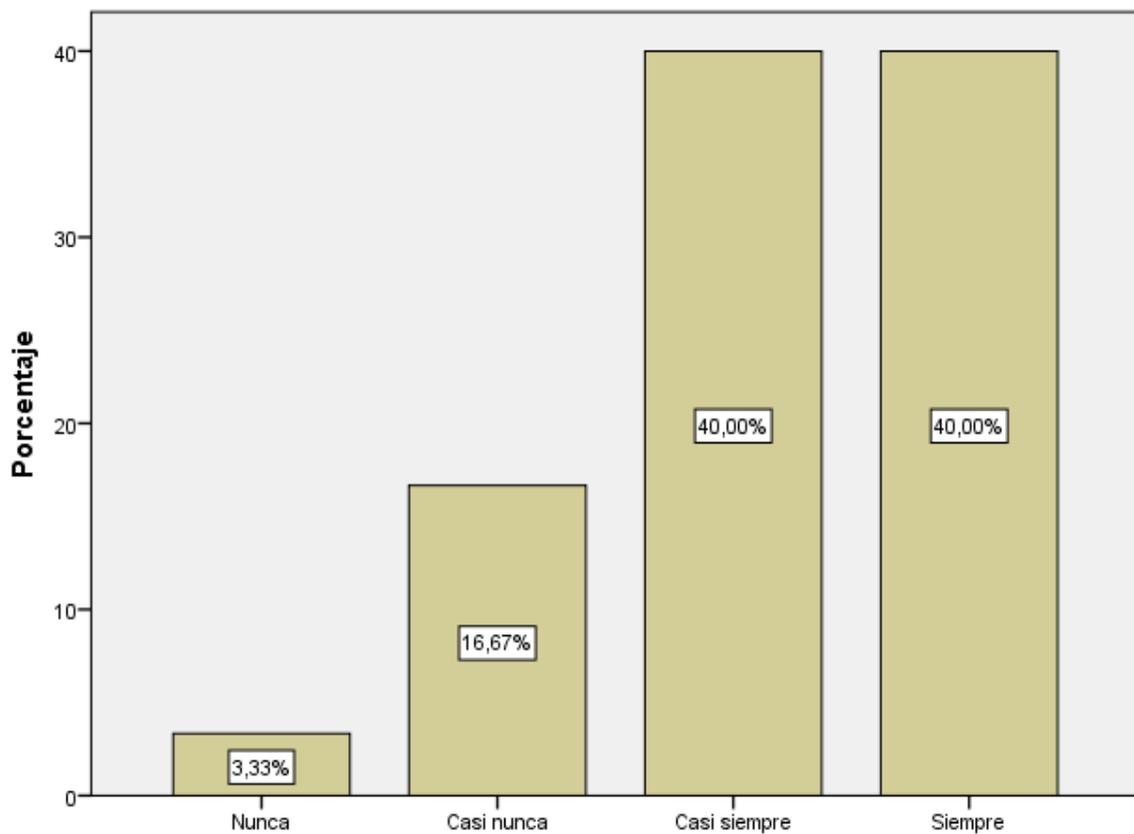
El 66,67% de las muestras encuestadas respondieron que siempre piensan que administrar el capital de trabajo de los empleados de la empresa es positivo, el 16,67% indicó que era casi siempre, el 13,33% casi nunca y el 3,33% restante nunca.

Tabla 5.

En la empresa, existe alguna fuente de financiamiento de más de 1 año.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	5	16,7	16,7	20,0
	Casi siempre	12	40,0	40,0	60,0
	Siempre	12	40,0	40,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 5. Ítem 5 del cuestionario



Análisis:

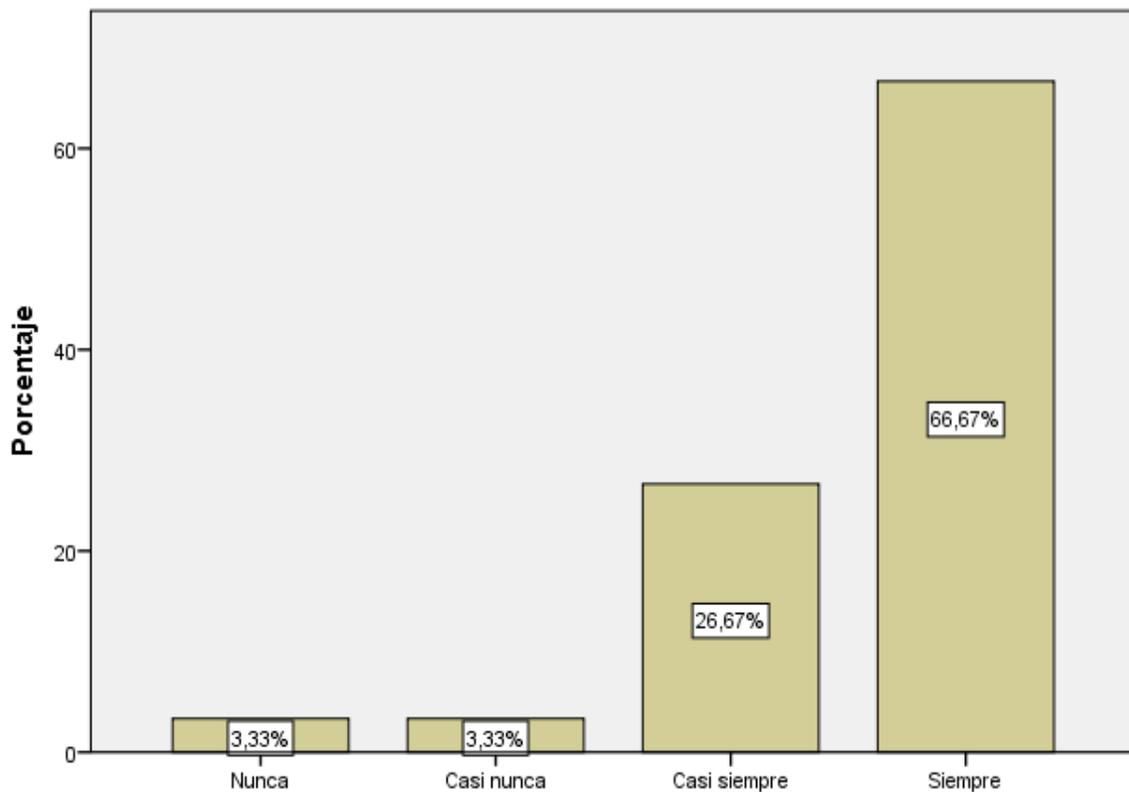
El 40% de los encuestados dijo que siempre en la empresa, existe alguna fuente de financiamiento de más de 1 año, otro 40% indicó que era casi siempre, 16,670% casi nunca y el 3,33% restante nunca.

Tabla 6.

En la empresa, usted considera que el pago del interés, por financiamiento es el adecuado o justo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	1	3,3	3,3	6,7
	Casi siempre	8	26,7	26,7	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 6. Ítem 6 del cuestionario



Análisis:

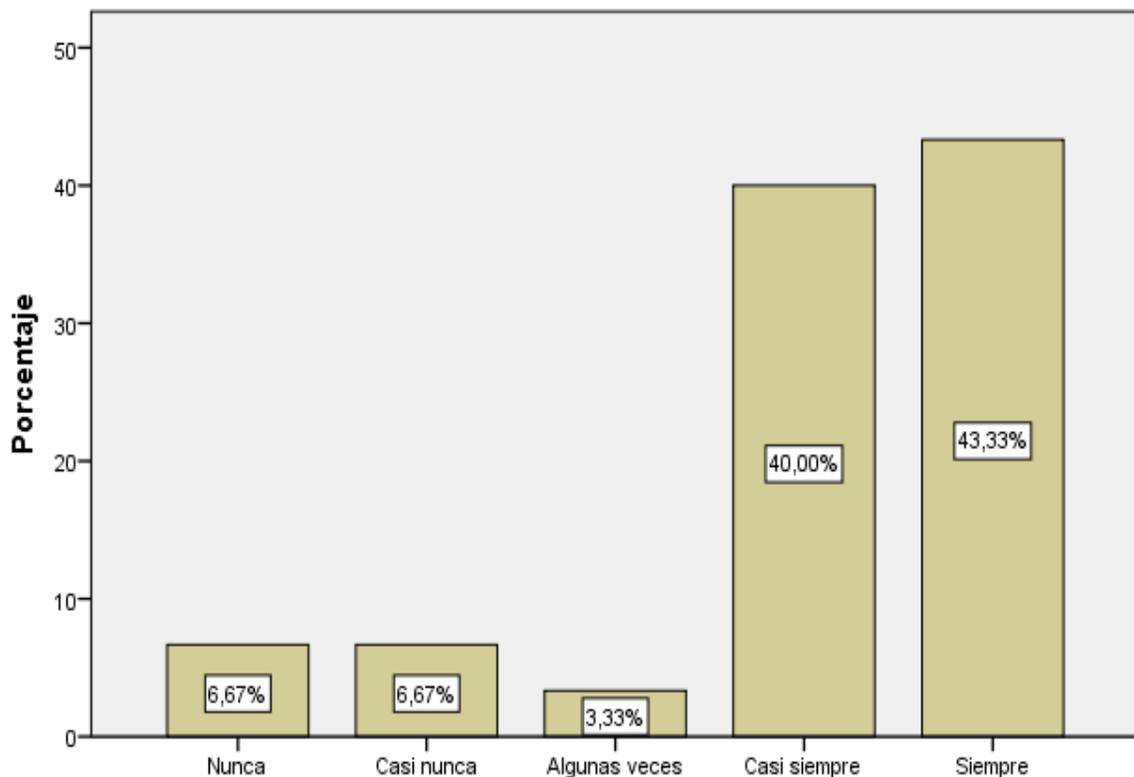
En la muestra estudiada, el 66,67 % respondió que los pagos de intereses siempre son suficientes o justos en la empresa por el financiamiento, el 26,67 % restante dijo que casi siempre, el 3,33 % respondió casi nunca y el 3,33 % restante nunca.

Tabla 7.

El ratio de razón corriente es favorable para la empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	6,7	6,7	6,7
	Casi nunca	2	6,7	6,7	13,3
	Algunas veces	1	3,3	3,3	16,7
	Casi siempre	12	40,0	40,0	56,7
	Siempre	13	43,3	43,3	100,0
	Total		30	100,0	100,0

Figura 7. Ítem 7 del cuestionario



Análisis:

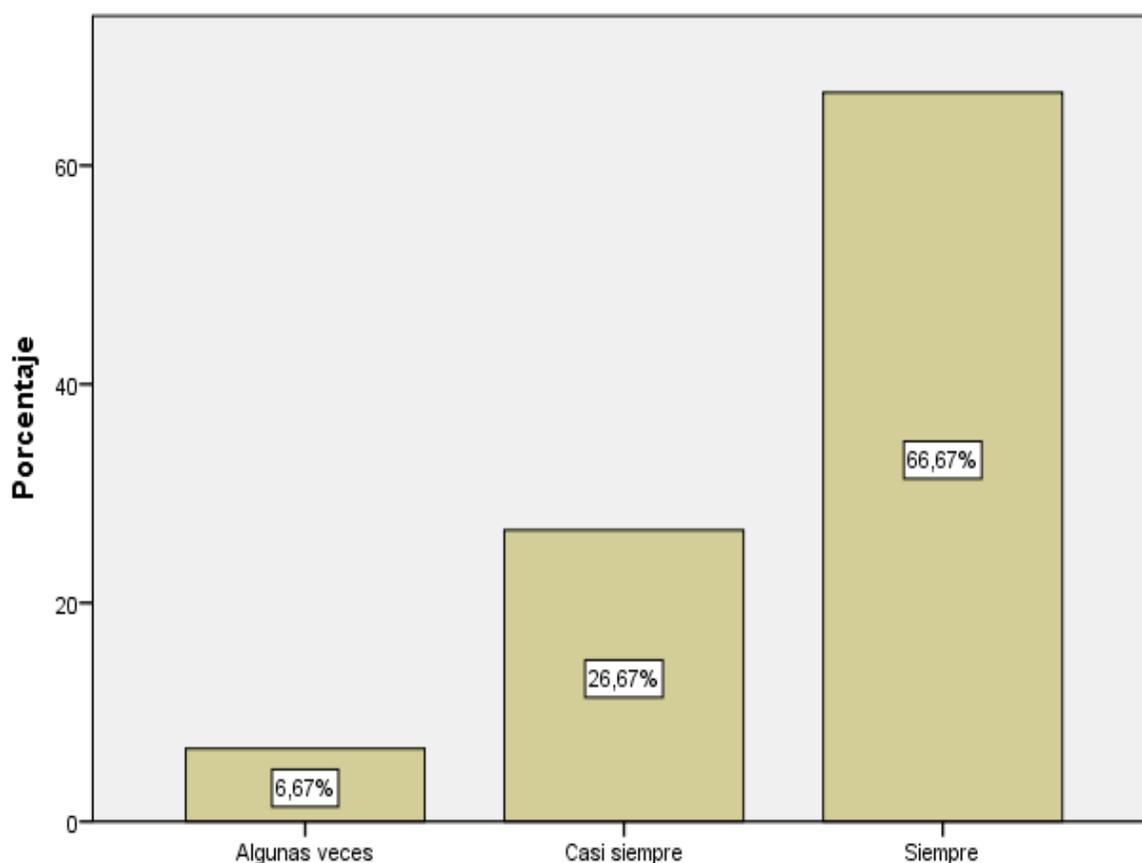
El 43.33% de los encuestados respondió que siempre el ratio de razón corriente es favorable para la empresa., el 40% indicó que era casi siempre, el 3,33% opinó algunas veces, el 6,67% casi nunca y el 6,67% restante nunca.

Tabla 8.

La empresa tiene la capacidad para atender sus obligaciones de pago a corto plazo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Algunas veces	2	6,7	6,7	6,7
	Casi siempre	8	26,7	26,7	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 8. Ítem 8 del cuestionario



Análisis:

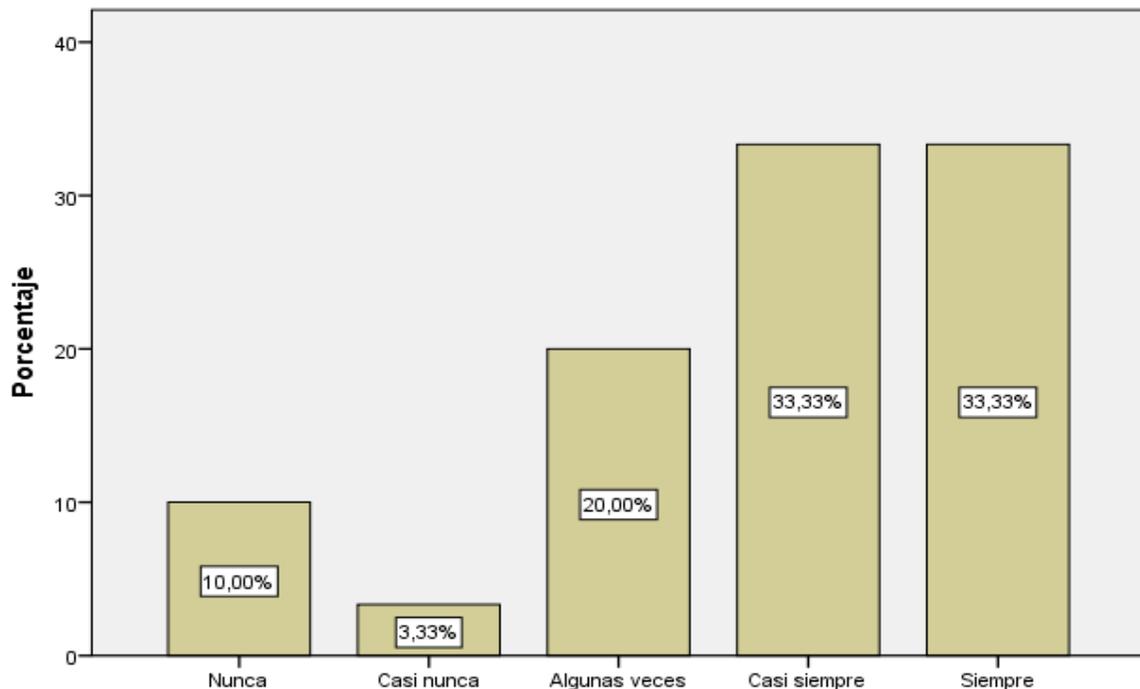
El 66,67% de los encuestados dijo que la empresa siempre pudo cumplir con las obligaciones de pago a corto plazo., el 26,67% indicó que era casi siempre y el 6,67% opinó algunas veces.

Tabla 9.

La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	10,0	10,0	10,0
	Casi nunca	1	3,3	3,3	13,3
	Algunas veces	6	20,0	20,0	33,3
	Casi siempre	10	33,3	33,3	66,7
	Siempre	10	33,3	33,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 9. Ítem 9 del cuestionario



Análisis:

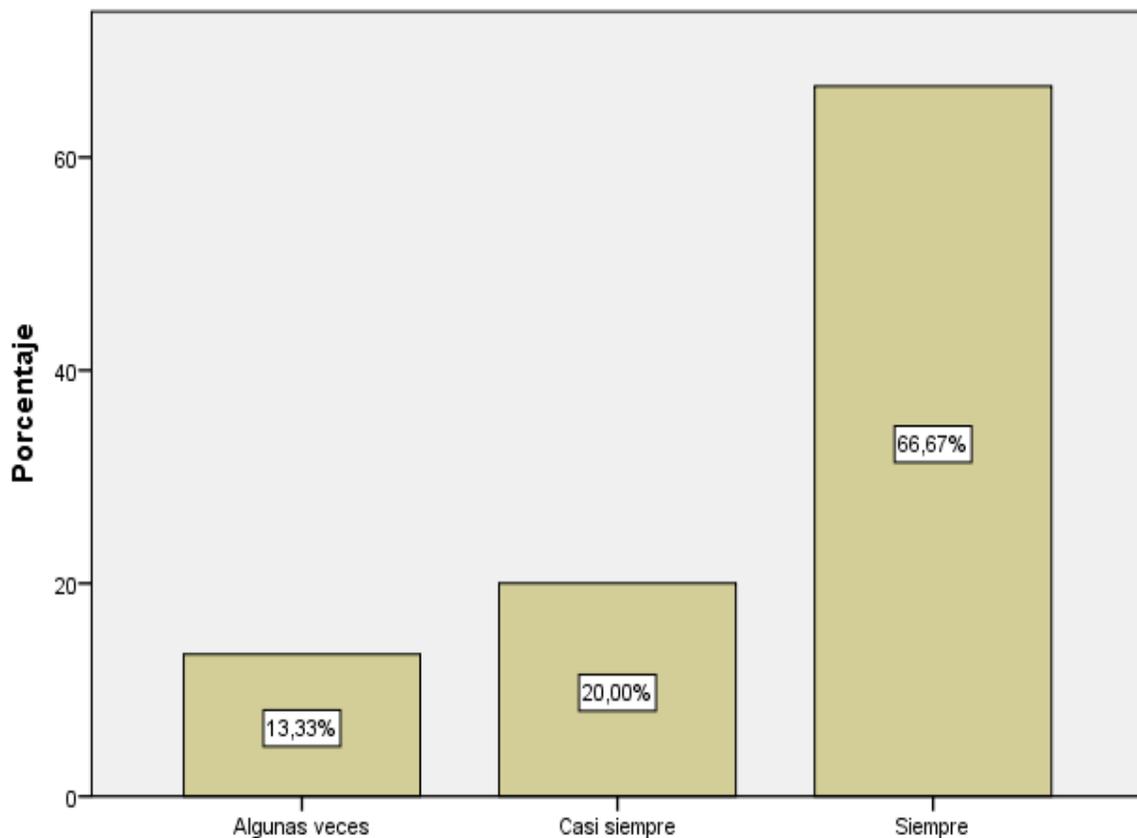
El 33,33% de la muestra encuestada respondió que siempre cree que su empresa se ve perjudicada económicamente por el cambio climático, fenómenos naturales o conflictos sociales, el 33,33% indicó que era casi siempre, el 20% opinó algunas veces, el 3,33% casi nunca y el 10% restante nunca.

Tabla 10.

En la empresa, se cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Algunas veces	4	13,3	13,3	13,3
	Casi siempre	6	20,0	20,0	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 10. Ítem 10 del cuestionario



Análisis:

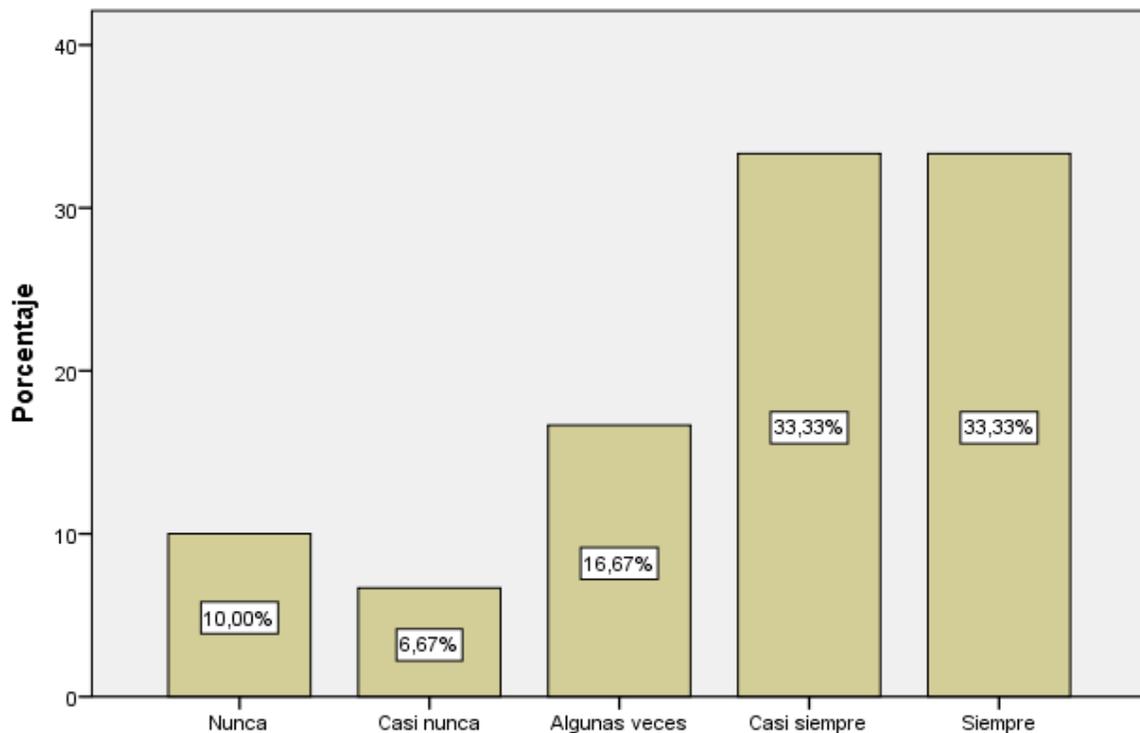
El 66,67% de la muestra encuestada dijo que su empresa siempre contó con seguros contra conflictos climáticos, naturales y sociales, 20% restante indicó que era casi siempre, y el 13,33% restante algunas veces.

Tabla 11.

En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	10,0	10,0	10,0
	Casi nunca	2	6,7	6,7	16,7
	Algunas veces	5	16,7	16,7	33,3
	Casi siempre	10	33,3	33,3	66,7
	Siempre	10	33,3	33,3	100,0
	Total		30	100,0	100,0

Figura 11. Ítem 11 del cuestionario



Análisis:

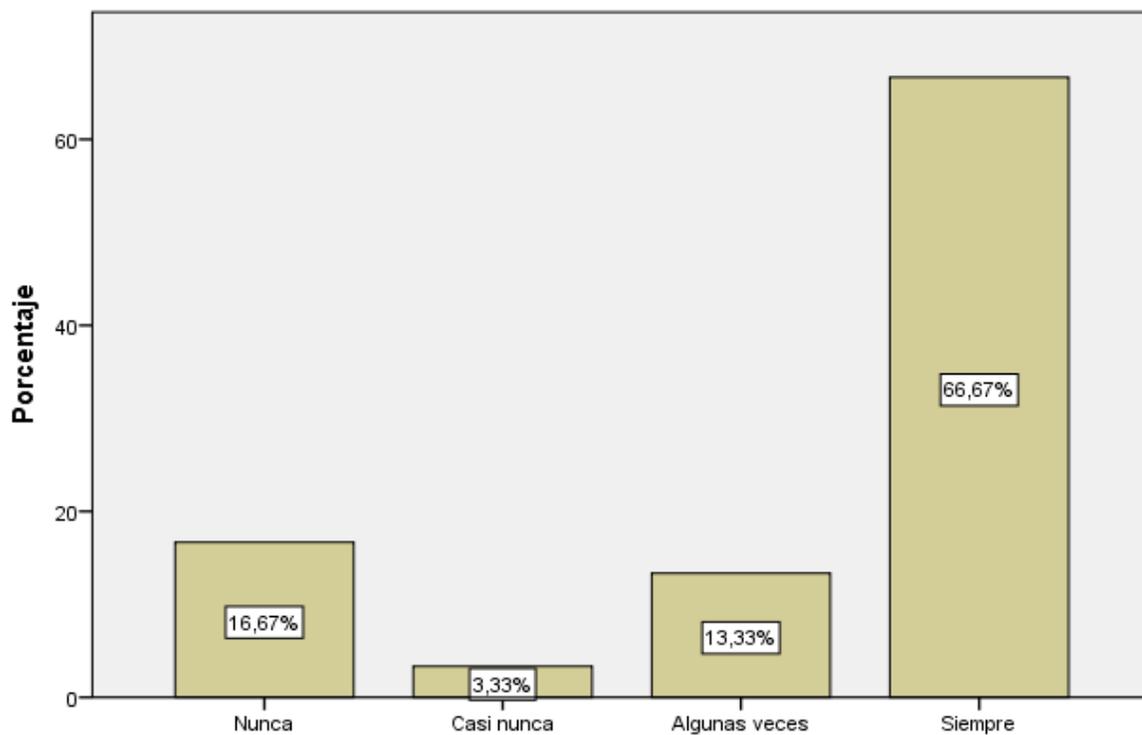
En la muestra encuestada, el 33,33% dijo que su personal interno o sistemas operativos son siempre eficientes y funcionales, el 33,33% restante casi siempre, el 16,67% a veces, el 6,67% casi nunca y el 10% restante nunca.

Tabla 12.

La empresa, se ha perjudicado financieramente, por alguna deficiencia originada por el personal o sistema de su misma empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	16,7	16,7	16,7
	Casi nunca	1	3,3	3,3	20,0
	Algunas veces	4	13,3	13,3	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 12. Ítem 12 del cuestionario



Análisis:

En la muestra encuestada, el 66,67% manifestó que la empresa siempre sufrió pérdidas económicas por defectos ocasionados por el personal y los sistemas de la misma empresa, el 13,33% indicó que era algunas veces, el 3,33% casi nunca y el 16,67% restante nunca.

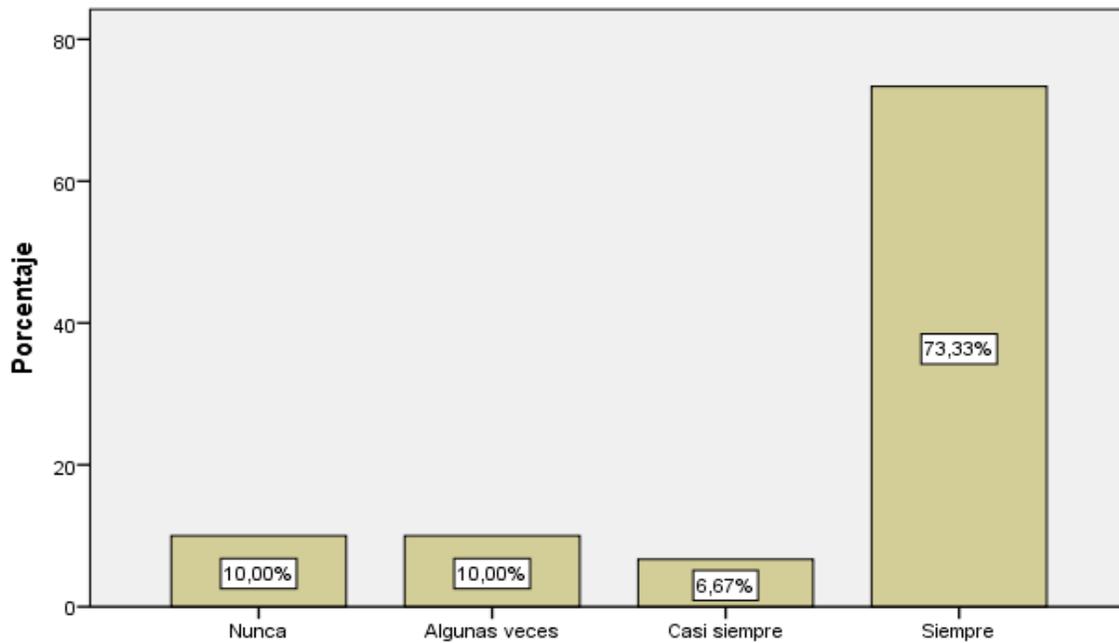
VARIABLE 2: SOLVENCIA

Tabla 13.

En la empresa, se cuenta con algún tipo de crédito, y tiene la capacidad de solvencia para cumplir con sus obligaciones financieras.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	10,0	10,0	10,0
	Algunas veces	3	10,0	10,0	20,0
	Casi siempre	2	6,7	6,7	26,7
	Siempre	22	73,3	73,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 13. Ítem 13 del cuestionario



Análisis:

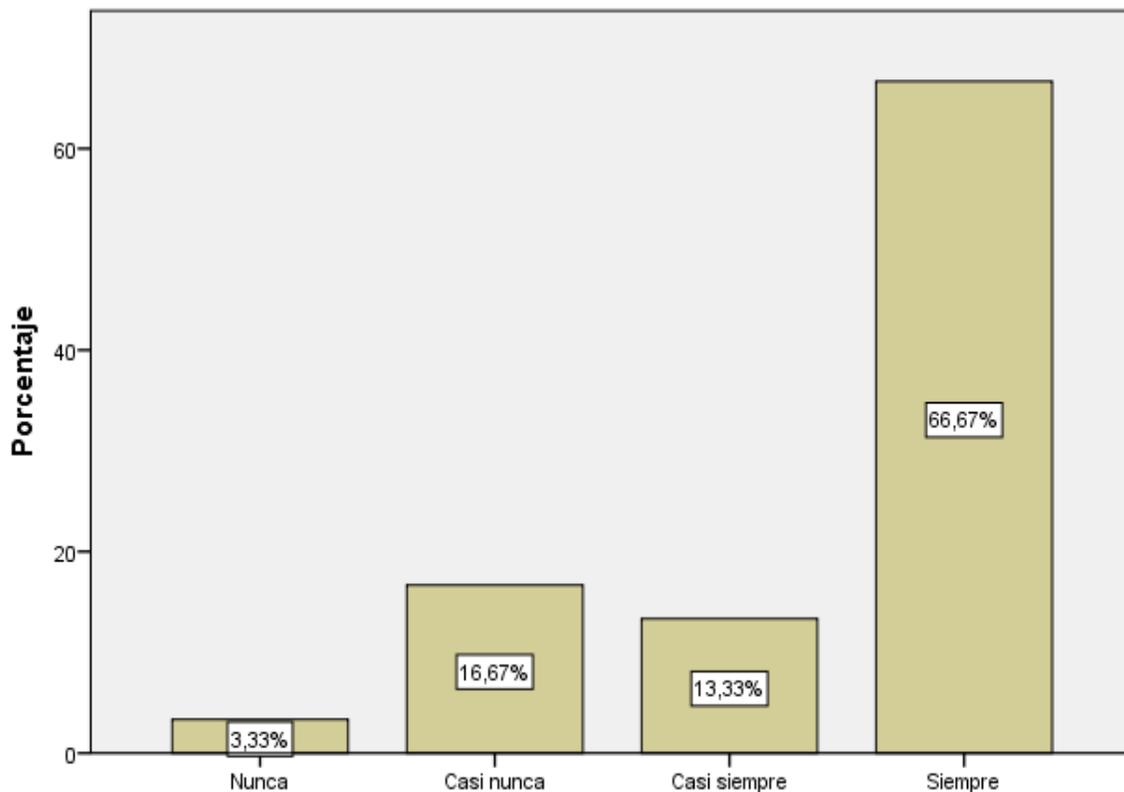
El 73,33% de la muestra encuestada respondió que las empresas siempre cuentan con crédito y son solventes para hacer frente a sus obligaciones financieras. El 6,67% restante dijo casi siempre, el 10% dijo a veces 0% casi, nunca y el 10% restante nunca.

Tabla 14.

En la empresa, se ha incurrido en pérdidas financieras por incumplimiento de pagos de créditos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	5	16,7	16,7	20,0
	Casi siempre	4	13,3	13,3	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 14. Ítem 14 del cuestionario



Análisis:

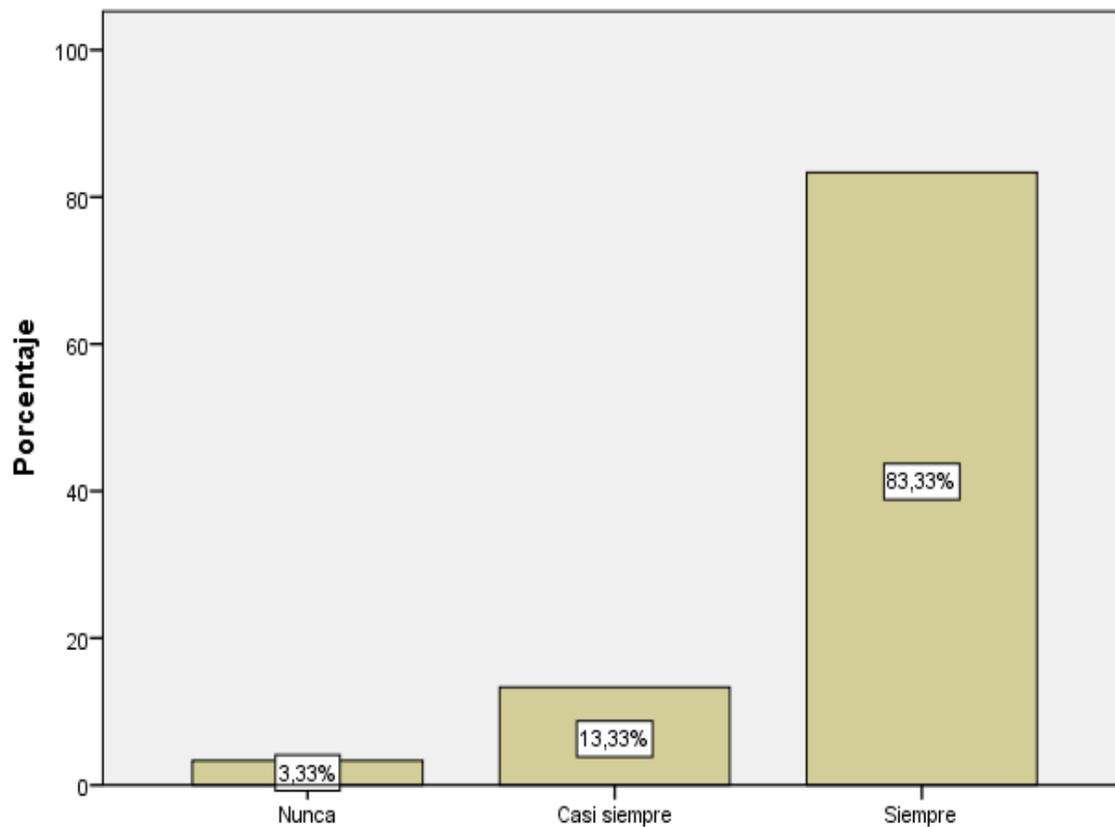
El 66,67% de la muestra encuestada dijo que su empresa siempre sufrió pérdidas financieras por falta de pago de los préstamos 13,33% indicó que era casi siempre, el 0% opinó algunas veces, el 16,67% casi nunca y el 3,33% restante nunca.

Tabla 15.

En la empresa existe un sistema de control para el manejo del endeudamiento.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi siempre	4	13,3	13,3	16,7
	Siempre	25	83,3	83,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 15. Ítem 15 del cuestionario



Análisis:

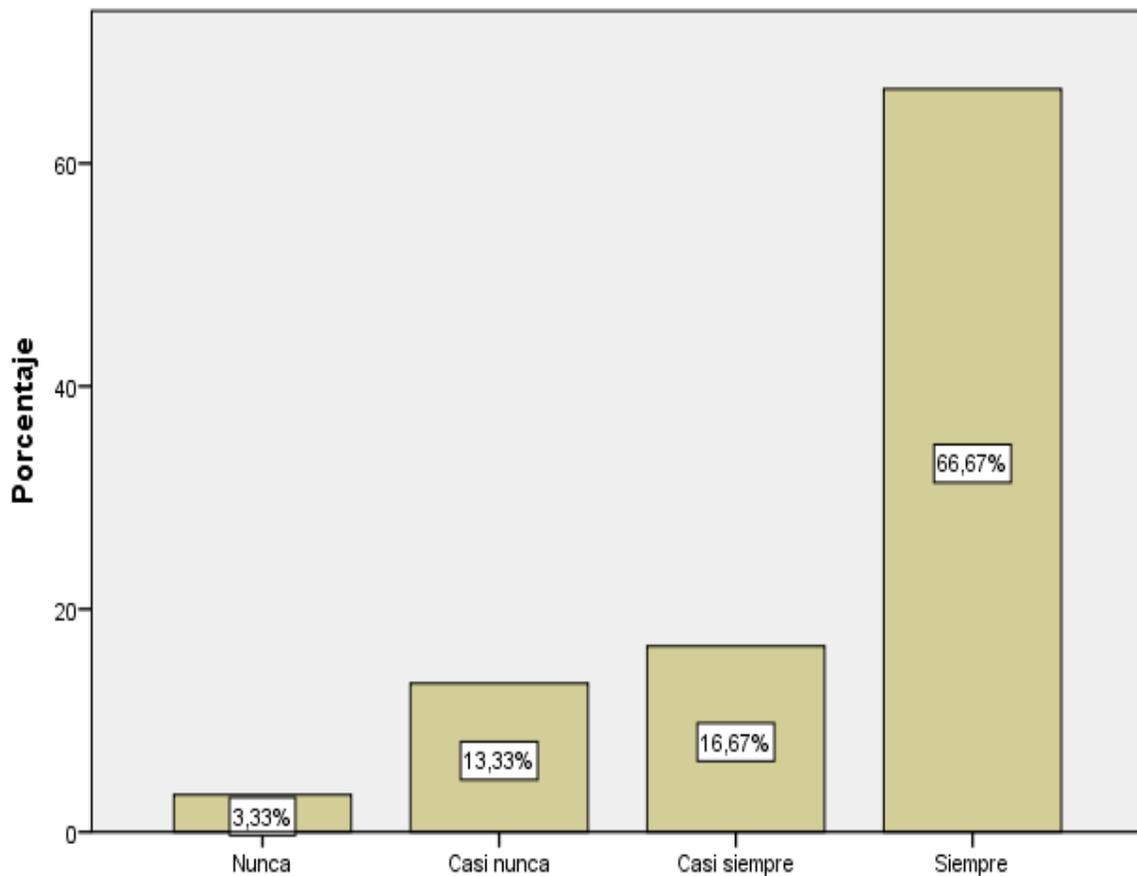
El 83,33% de la muestra encuestada respondió que siempre cuentan con un sistema de control para administrar la empresa endeudamiento, el 13,33% indicó que era casi siempre y el 3,33% restante nunca.

Tabla 16.

La empresa ha realizado algún apalancamiento financiero.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	4	13,3	13,3	16,7
	Casi siempre	5	16,7	16,7	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 16. Ítem 16 del cuestionario



Análisis:

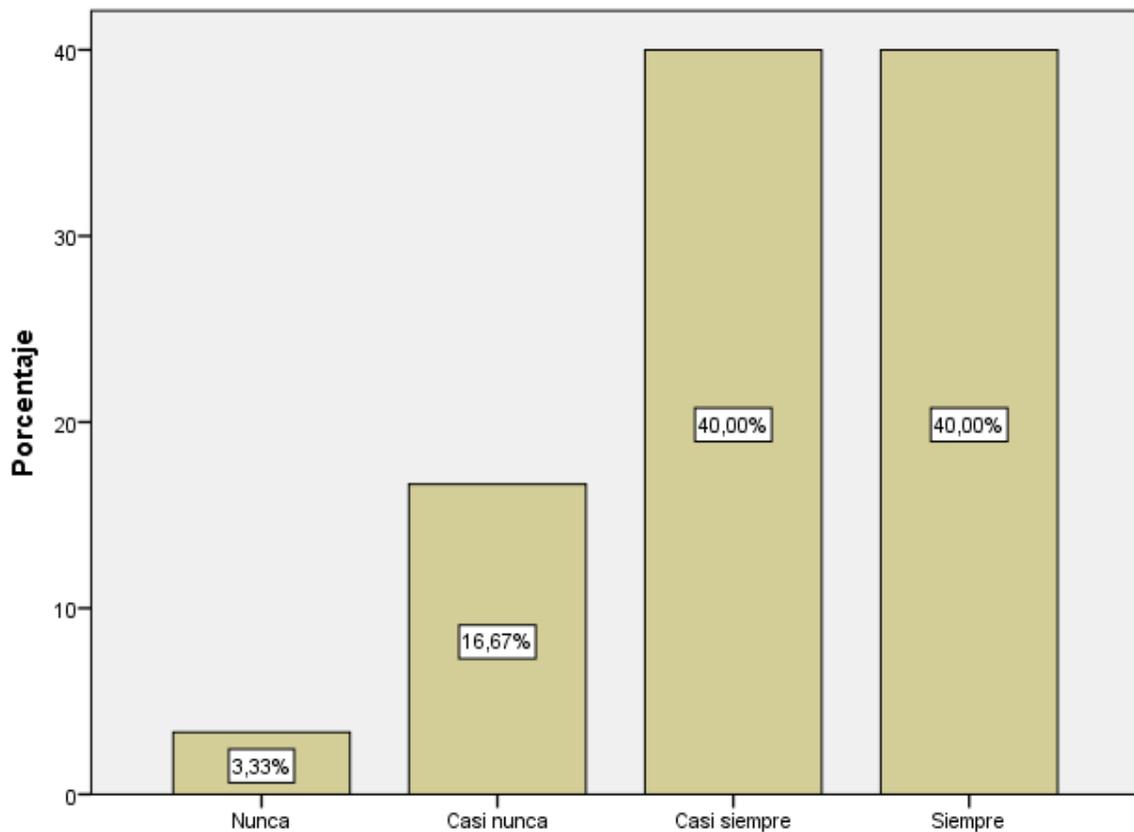
El 66,67% de la muestra respondió que siempre la empresa ha realizado algún apalancamiento financiero, el 16,67% indicó que era casi siempre, el 13,33% casi nunca y el 3,33% restante nunca.

Tabla 17.

La empresa mantiene un ratio de cobertura de capital acorde a sus obligaciones del pasivo total.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	5	16,7	16,7	20,0
	Casi siempre	12	40,0	40,0	60,0
	Siempre	12	40,0	40,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 17. Ítem 17 del cuestionario



Análisis:

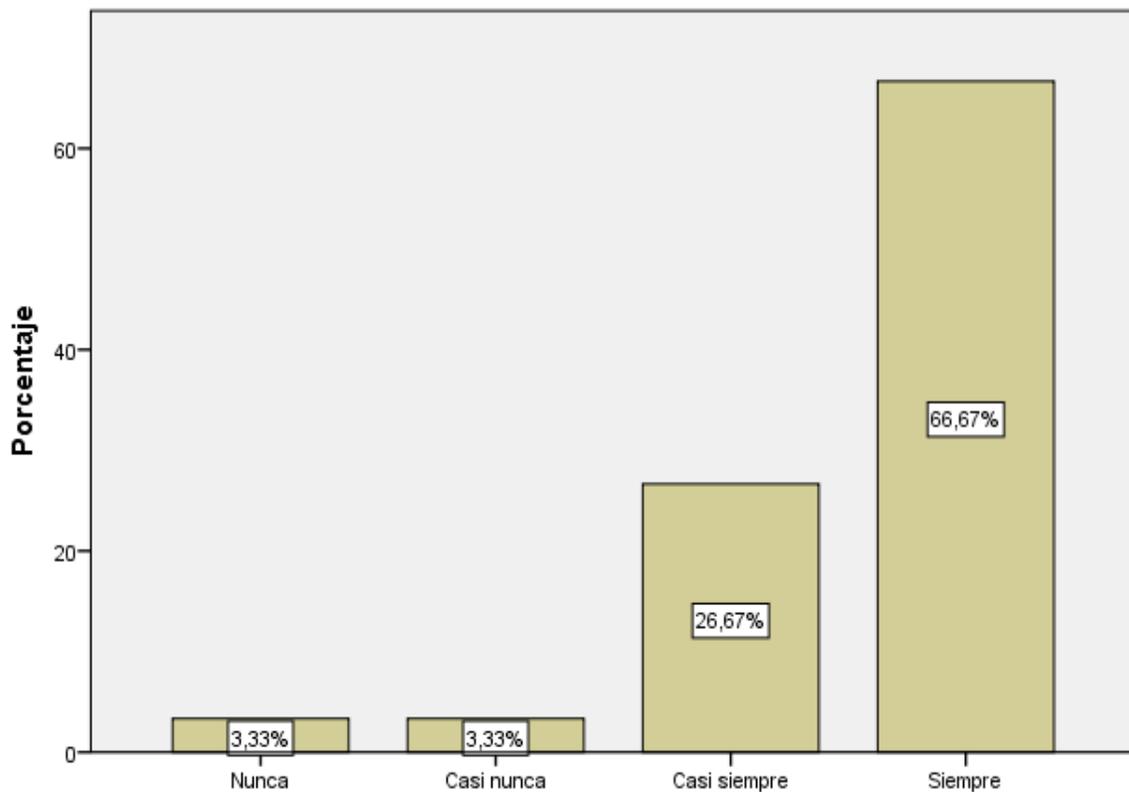
De la muestra encuestada, el 40% respondió que siempre la empresa mantiene un ratio de cobertura de capital acorde a sus obligaciones del pasivo total, otro 40% indicó que era casi siempre, 16,670% casi nunca y el 3,33% restante nunca.

Tabla 18.

La empresa posee una capacidad para enfrentar sus compromisos de pago a largo plazo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3,3	3,3	3,3
	Casi nunca	1	3,3	3,3	6,7
	Casi siempre	8	26,7	26,7	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 18. Ítem 18 del cuestionario



Análisis:

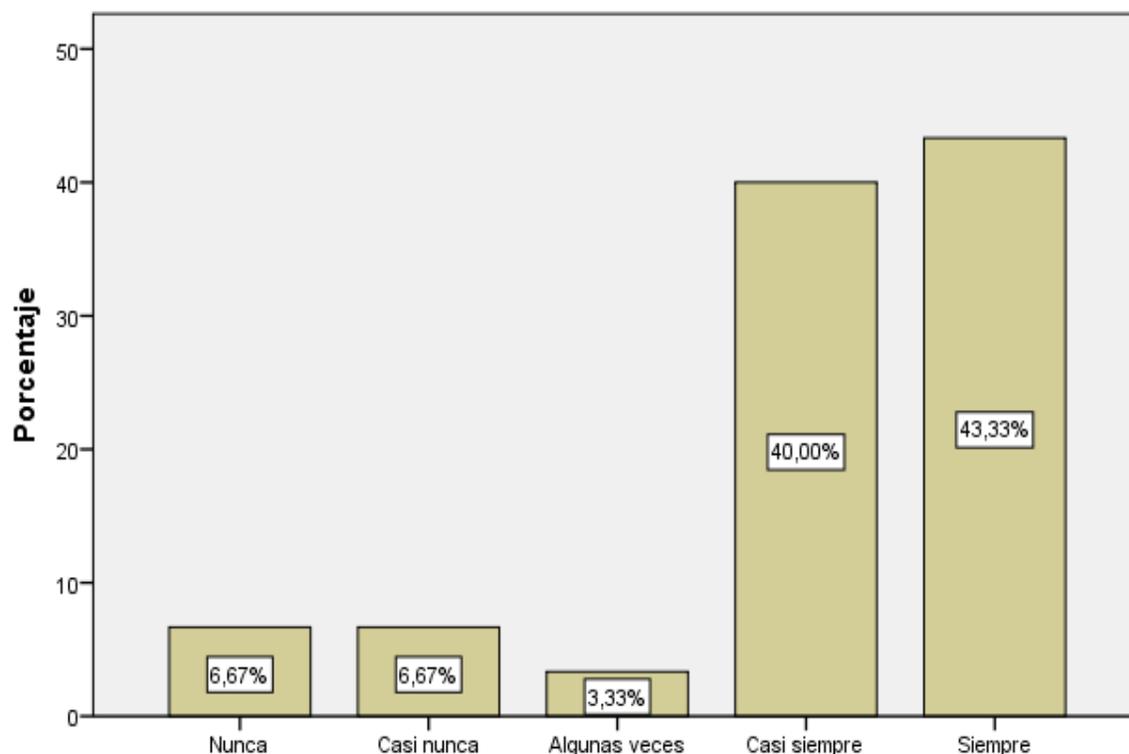
En la muestra encuestada, el 66,67% dijo que las empresas siempre están en condiciones de cumplir con sus obligaciones de pago a largo plazo, el 26,67% restante respondió que casi siempre, el 3,33% casi nunca y el 3,33% nunca.

Tabla 19.

La empresa presenta un patrimonio solvente para solventar sus obligaciones.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	6,7	6,7	6,7
	Casi nunca	2	6,7	6,7	13,3
	Algunas veces	1	3,3	3,3	16,7
	Casi siempre	12	40,0	40,0	56,7
	Siempre	13	43,3	43,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 19. Ítem 19 del cuestionario



Análisis:

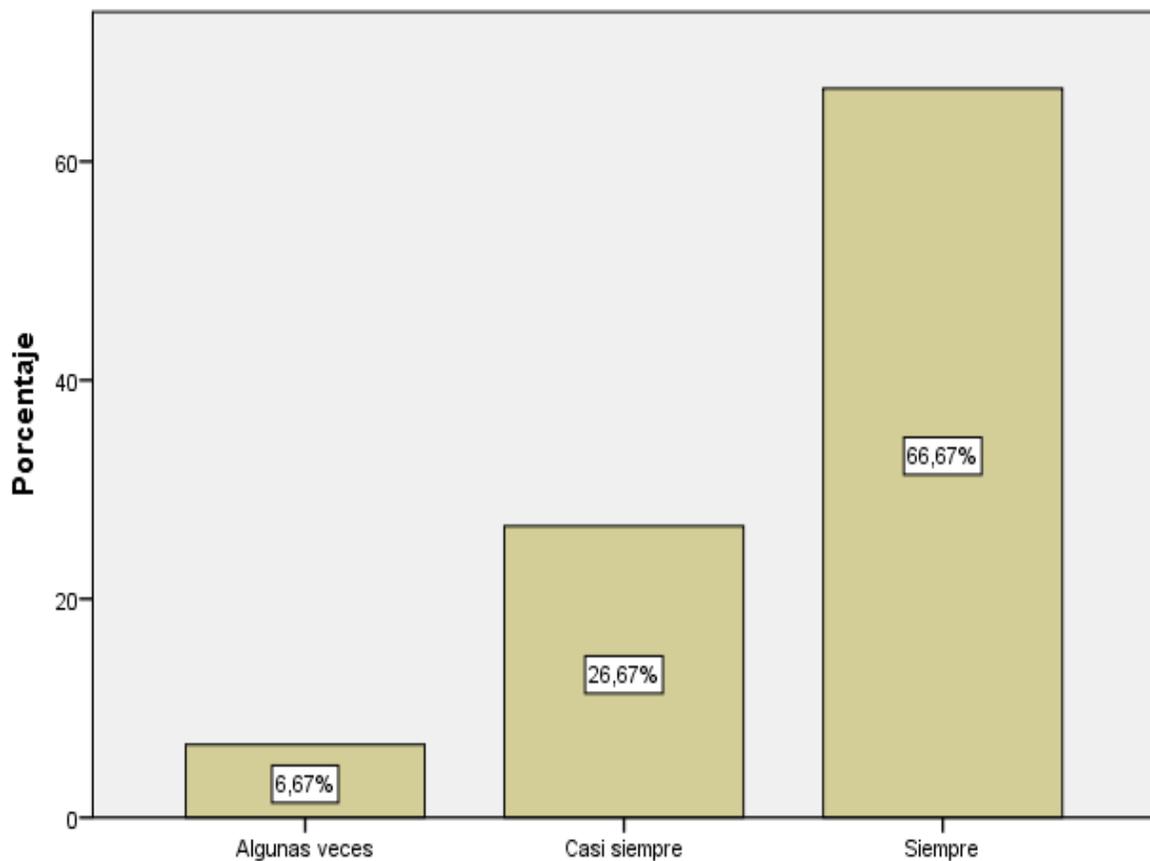
El 43,33% de la muestra estudiada respondió que siempre la empresa presenta un patrimonio solvente para solventar sus obligaciones, el 40% indicó que era casi siempre, el 3,33% opinó algunas veces, el 6,67% casi nunca y el 6,67% restante nunca.

Tabla 20.

La empresa mantiene una solvencia definida para hacer frente a las obligaciones de su pasivo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Algunas veces	2	6,7	6,7	6,7
	Casi siempre	8	26,7	26,7	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 20. Ítem 20 del cuestionario



Análisis:

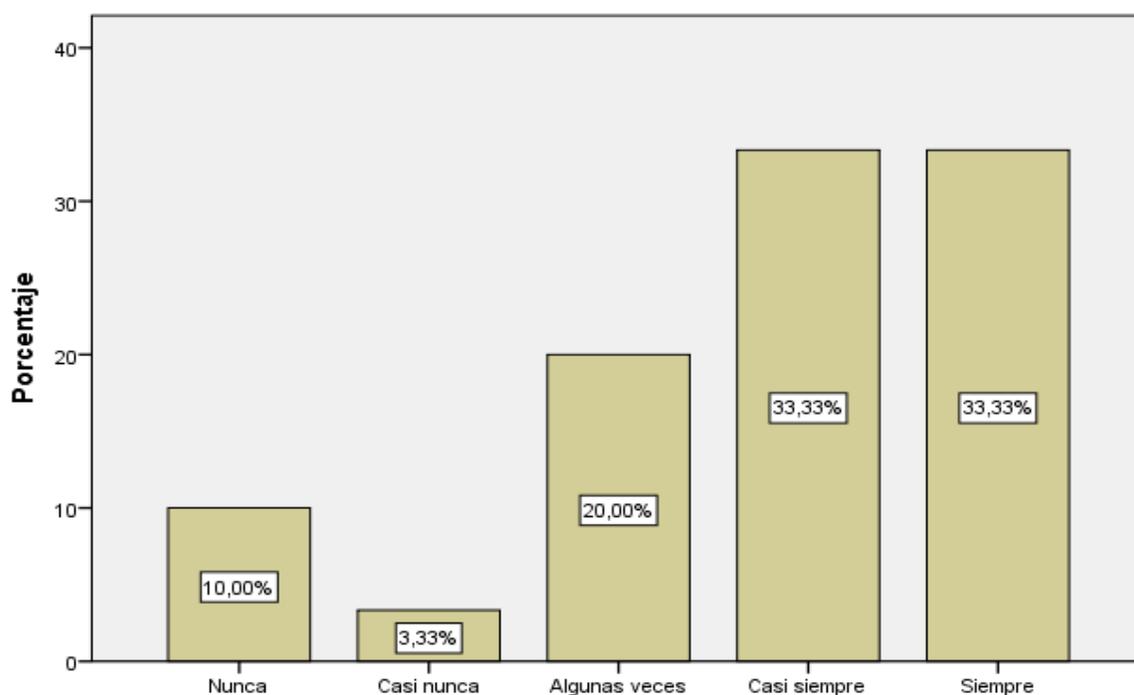
El 66,67% de la muestra encuestada respondió que la empresa siempre apoya la solvencia definida para hacer frente a las obligaciones de su pasivo, el 26,67% indicó que era casi siempre y el 6,67% opinó algunas veces.

Tabla 21.

La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias tributarias.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	10,0	10,0	10,0
	Casi nunca	1	3,3	3,3	13,3
	Algunas veces	6	20,0	20,0	33,3
	Casi siempre	10	33,3	33,3	66,7
	Siempre	10	33,3	33,3	100,0
	Total		30	100,0	100,0

Figura 21. Ítem 21 del cuestionario



Análisis:

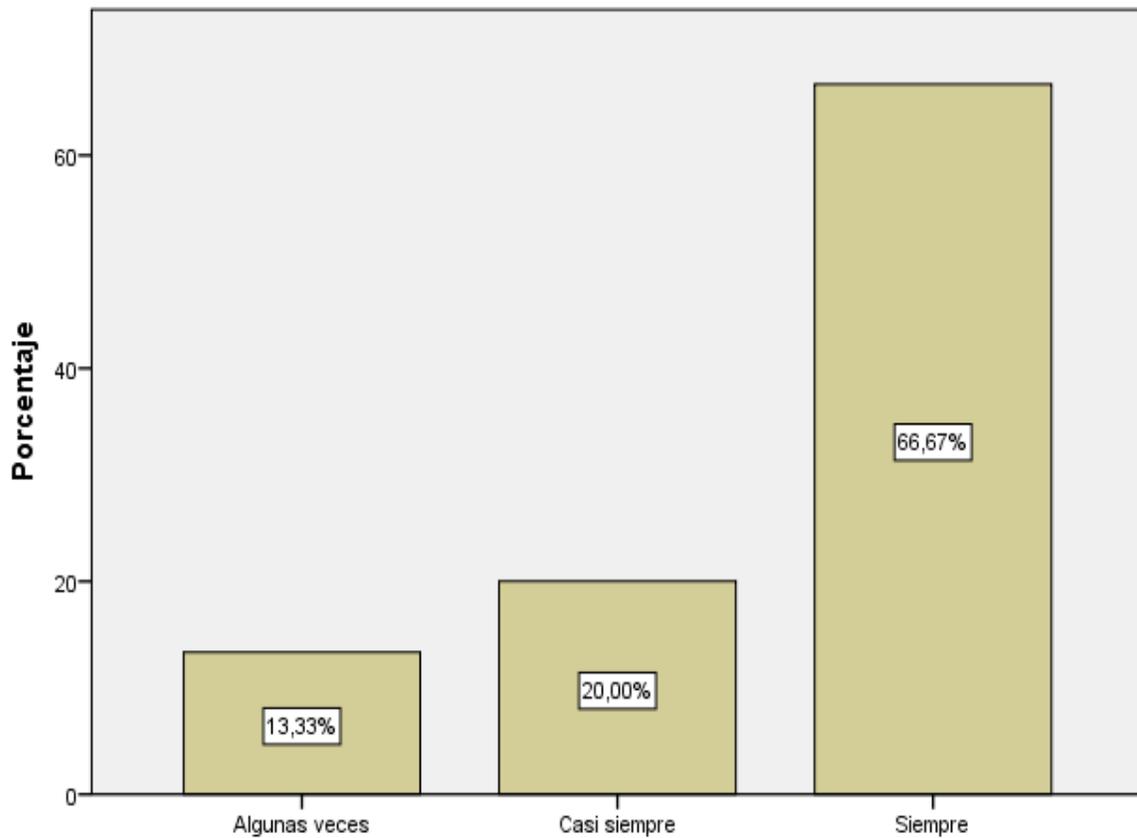
De la muestra encuestada, el 33,33% respondió que siempre la empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias tributarias, el 33,33% indicó que era casi siempre, el 20% opinó algunas veces, el 3,33% casi nunca y el 10% restante nunca.

Tabla 22.

En la empresa, se cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias por robos e incendios.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Algunas veces	4	13,3	13,3	13,3
	Casi siempre	6	20,0	20,0	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 22. Ítem 22 del cuestionario



Análisis:

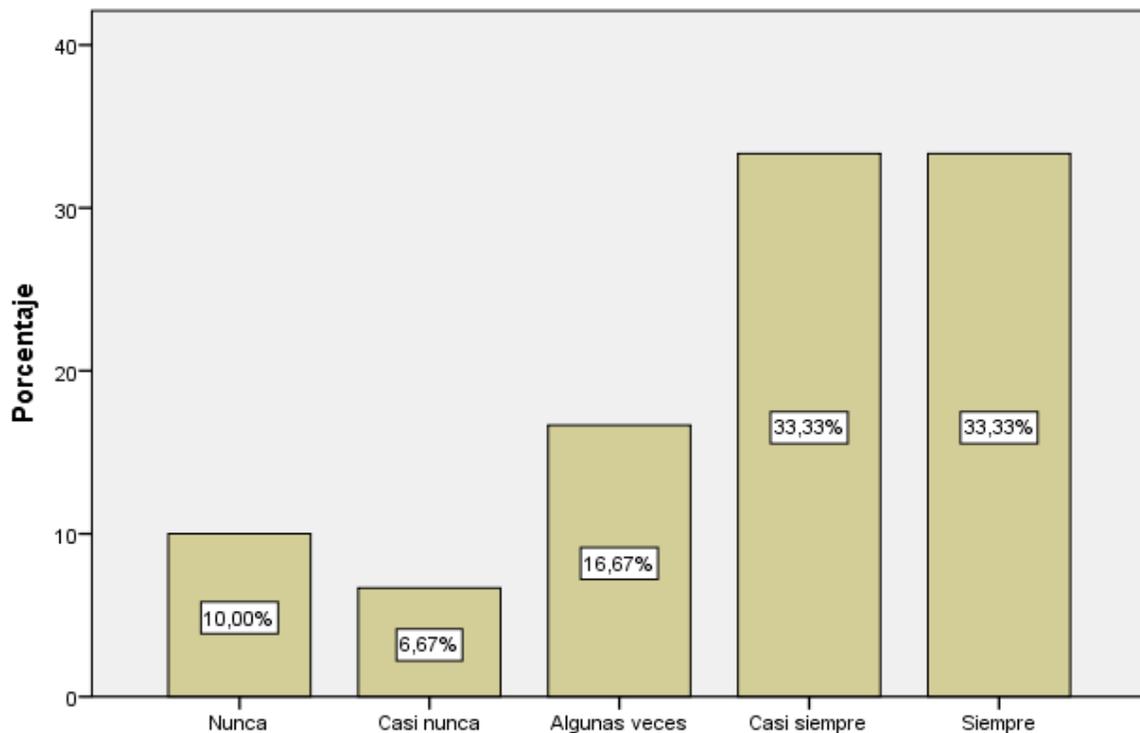
El 66,67% de la muestra encuestada respondió que la empresa siempre cuenta con algún tipo de seguro en caso de accidentes por robos e incendios, el 20% restante indicó que era casi siempre, y el 13,33% restante algunas veces.

Tabla 23.

En la empresa los sistemas de operaciones computarizados, son eficientes y eficaces.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	10,0	10,0	10,0
	Casi nunca	2	6,7	6,7	16,7
	Algunas veces	5	16,7	16,7	33,3
	Casi siempre	10	33,3	33,3	66,7
	Siempre	10	33,3	33,3	100,0
	Total		30	100,0	100,0

Figura 23. Ítem 23 del cuestionario



Análisis:

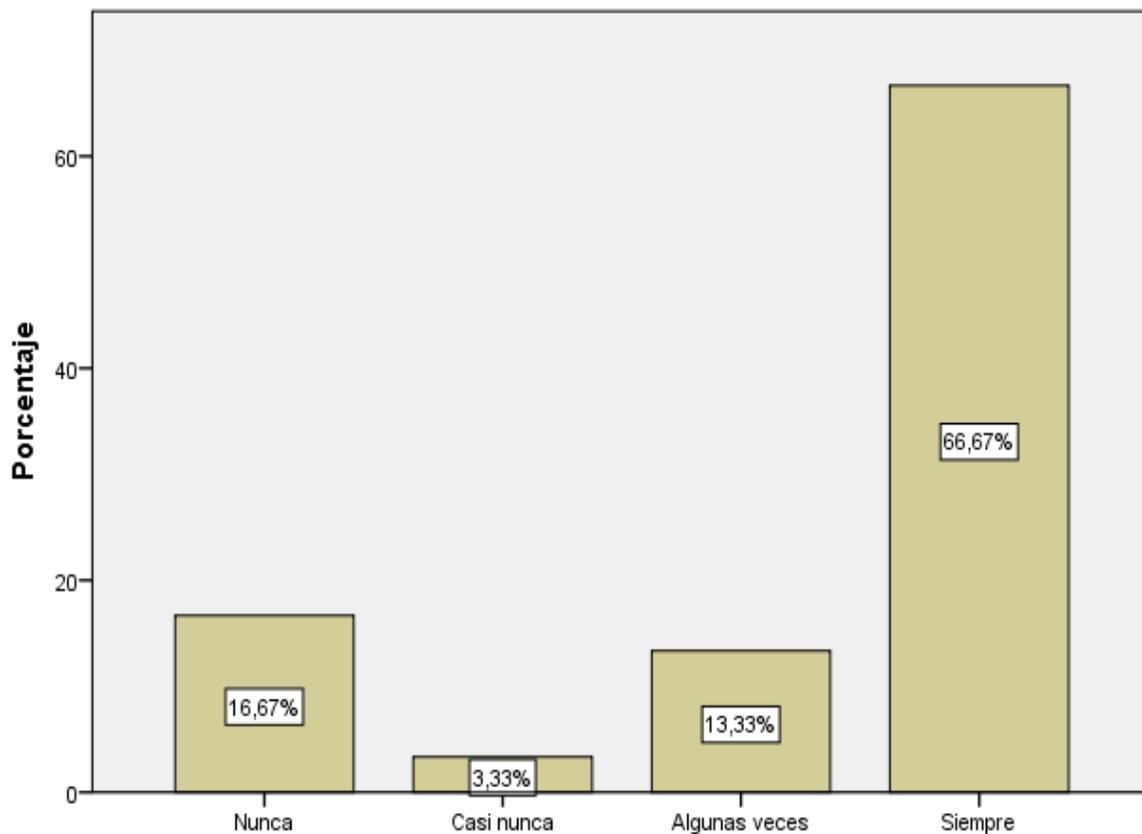
El 33.33% respondió que siempre en la empresa los sistemas de operaciones computarizados, son eficientes y eficaces, el 33,33% el resto dijo casi siempre, el 16,67% a veces, el 6,67 casi nunca y el 10% restante nunca.

Tabla 24.

La empresa mantiene una composición adecuada de sus pasivos corrientes.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	16,7	16,7	16,7
	Casi nunca	1	3,3	3,3	20,0
	Algunas veces	4	13,3	13,3	33,3
	Siempre	20	66,7	66,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Figura 24. Ítem 24 del cuestionario



Análisis:

El 66,67% de las muestras examinadas respondieron que la empresa siempre mantiene el personal adecuado en sus pasivos corrientes, el 13,33% indicó que era algunas veces, el 3,33% casi nunca y el 16,67% restante nunca.

4.2. Análisis inferencial

Prueba de normalidad

H1: Los datos de población provienen de una distribución normal.

H0: Los datos de población no tienen una distribución normal.

Tabla 25.

Prueba de normalidad

	Kolmogorov-Smirnov ^a			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Liquidez Financiera	,196	30	,007	,854	30	,001
Solvencia	,187	30	,013	,864	30	,002

Fuente: Elaboración propio datos recogidos del SPSS Vs 26

Interpretación: Según resultado de la tabla 25, la información recibida fue en promedio significativa. En este estudio utilizamos variables y dimensiones de 0,001 y la escala de Shapiro-Wilk (por el tamaño de la muestra y máximo de 50 sujetos). Los resultados muestran los datos obtenidos no procedían de una distribución estándar, por lo que se utilizaron pruebas no paramétricas para confirmar los hipotéticos.

Prueba de Hipótesis - Contrastación Estadística

Hipótesis nula: No existe relación significativa entre la liquidez y la solvencia de la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, periodo 2018 - 2021.

Hipótesis alternativa: Existe relación significativa entre la liquidez y la solvencia de la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, periodo 2018 - 2021.

Tabla 26.
Correlaciones

		LIQUIDEZ	SOLVENCIA
LIQUIDEZ	Correlación de Pearson	1	,901**
	Sig. (bilateral)		,001
	Suma de cuadrados y productos cruzados	116,666	105,441
	Covarianza	1,120	1,224
	N	30	30
SOLVENCIA	Correlación de Pearson	,901**	1
	Sig. (bilateral)	,001	
	Suma de cuadrados y productos cruzados	105,441	116,666
	Covarianza	1,224	1,120
	N	30	30

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Significación: Margen de error 5% del contraste estadístico:

Prueba de Significancia: $0.00 < 0.05$

Se rechazó la hipótesis nula y se aceptó la hipótesis alternativa.

El análisis de correlación es igual a 0,901, lo que indica que existe una buena correlación entre variables

4.2.1. Primera Hipótesis Específica

Tabla 27.

Prueba de normalidad

	Kolmogorov-Smirnov ^a			Shapiro-Wilk		
	Estadístic	gl	Sig.	Estadístic	gl	Sig.
	o			o		
Capacidad de cumplimiento de obligaciones	,183	30	,006	,833	30	,002
Solvencia	,199	30	,003	,845	30	,002

Fuente: Elaboración propio datos recogidos del SPSS Vs 26

Interpretación: Según resultado de la tabla 27, la información recibida fue en promedio significativa. En este estudio utilizamos la primera dimensión en la escala de Shapiro-Wilk (por el tamaño de la muestra y máximo de 50 sujetos). Los resultados muestran que los datos obtenidos no procedían de una distribución estándar, por lo que se utilizaron pruebas no paramétricas para confirmar los hipotéticos.

Ho: No existe relación significativa entre la capacidad de cumplimiento de obligaciones y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021.

H1: Existe relación significativa entre la capacidad de cumplimiento de obligaciones y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021.

Tabla 28.

Correlación de la primera hipótesis específica.

Correlaciones		
	Capacidad de cumplimiento de obligaciones	Solvencia

Rho de Spearman	Capacidad de cumplimiento de obligaciones	Coefficiente de correlación	1.000	.745
		Sig. (bilateral)	.	.001
		N	30	30
	Solvencia	Coefficiente de correlación	.745	1.000
		Sig. (bilateral)	.001	.
		N	30	30

El Rho de Spearman fue de 0,745 y $\rho = 0,001$, lo que indica una buena correlación entre estas variables y además porque $p < 0,001$, se optó por la hipótesis del investigador.

4.2.2. Segunda Hipótesis Específica

Tabla 29.

Prueba de normalidad

	Kolmogorov-Smirnov ^a			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Posición Financiera	,188	30	,005	,904	30	,001
Solvencia	,191	30	,006	,842	30	,001

Fuente: Elaboración propio datos recogidos del SPSS Vs 26

Interpretación: Según resultado de la tabla 29, la información recibida fue en promedio significativa. En este estudio utilizamos la segunda dimensión en la escala de Shapiro-Wilk (por el tamaño de la muestra y máximo de 50 sujetos). Los resultados así obtenidos muestran los datos obtenidos no procedían de una distribución estándar, por lo que se utilizaron pruebas no paramétricas para confirmar los hipotéticos.

Ho: No existe relación significativa entre la posición financiera y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021.

H1: Existe relación significativa entre la posición financiera y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021.

Tabla 30

Correlación de la segunda hipótesis específica.

Correlaciones				
			Posición financiera	Solvencia
Rho de Spearman	Posición financiera	Coeficiente de correlación	1.000	.656
		Sig. (bilateral)	.	.001
		N	30	30
	Solvencia	Coeficiente de correlación	.656	1.000
		Sig. (bilateral)	.001	.
		N	30	30

El Rho de Spearman fue de 0,656 y un valor de $p = 0,001$ indicó una buena relación entre las variables y $p < 0,05$ se aceptó la hipótesis alternativa.

4.2.3. Tercera Hipótesis Específica

Tabla 31.

Prueba de normalidad

	Kolmogorov-Smirnov ^a			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Ratios de Liquidez	,174	30	,005	,883	30	,001
Solvencia	,179	30	,008	,745	30	,002

Fuente: Elaboración propio datos recogidos del SPSS Vs 26

Interpretación: Según resultado de la tabla 31, la información recibida fue en promedio significativa. En este estudio utilizamos la tercera dimensión en la escala de Shapiro-Wilk (por el tamaño de la muestra y máximo de 50 sujetos). Los resultados así obtenidos muestran los datos obtenidos no procedían de una distribución estándar, por lo que se utilizaron pruebas no paramétricas para confirmar los hipotéticos.

Ho: No existe relación significativa entre los ratios de liquidez y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.

H1: Existe relación significativa entre los ratios de liquidez y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.

Tabla 32.

Correlación de la tercera hipótesis específica.

Correlaciones				
			Ratios de liquidez	Solvencia
Rho de Spearman	Ratios de liquidez	Coefficiente de correlación	1.000	.698
		Sig. (bilateral)	.	.000
		N	30	30
	Solvencia	Coefficiente de correlación	.698	1.000
		Sig. (bilateral)	.000	.
		N	30	30

El Rho de Spearman resultó ser de 0,698 y un valor de $p = 0,000$ indicó una buena relación entre las variables y $p < 0,05$, se aceptó la hipótesis positiva.

V. DISCUSIÓN

De acuerdo con los objetivos planteados y el contexto del estudio, nos conducen a la discusión sobre los resultados.

En el contexto del estudio, fue posible afirmar que nuestros datos respaldan las afirmaciones de Carriel, quien realizó un estudio cuyos objetivos fueron desarrollar y evaluar el régimen y determinar si este afecta la movilidad de las pymes dedicadas al comercio de suministros de aceite y lubricante. Los enfoques de investigación fueron mixtos ya que se utilizaron diseños de correlación. Las entrevistas realizadas utilizaron una herramienta de investigación numerada y cuestionarios cerrados. Como resultado, se ha demostrado que las empresas tienen dificultades para cobrar las medidas de cobro de deudas, lo que puede afectar negativamente la liquidez. Al final, se concluyó que las empresas tienen poco control sobre sus métodos de prueba, lo que abre muchas oportunidades para las empresas. Las víctimas de fraude son situaciones que pueden afectar la toma de decisión oportuna y racional.

Asimismo, la información se ve respaldada con las aseveraciones de Adriano, cuyos objetivos del estudio fueron establecer la existencia de un posible vínculo entre la evolución del proceso de las áreas de acopio y el flujo de líquidos en una empresa especializada en venta de bebida, la muestra la conformaron quince comercios del mismo rubro. Es una sección transversal de un modelo descriptivo no experimental, con niveles de correlación. Se utilizó como herramienta un cuestionario. Los resultados obtenidos fueron confiables debido a correlaciones entre variables de estudio de las empresas especializadas en venta de bebida, se concluyó que el resultado es confiable ya que indica relación directa con las variables.

En cuanto a los antecedentes del estudio, los resultados son avalados por el estudio de Cabezas (2018), el estudio tuvo por objetivo identificar el aporte de la gestión crediticia a flujos de cajas de las empresas de sectores comerciales distrito de Lima. El estilo empleado en esta investigación es un diseño transaccional no experimental

utilizando un enfoque de correlaciones descriptivas. Se utilizaron cuestionarios y se aplicaron métodos para lograr la información primordial. Como resultado, la gestión del crédito se ha vuelto más eficiente y hemos descubierto que puede ayudar a financiar empresas comerciales. Finalmente resulta que con la correcta implementación de la política de crédito en el plazo pactado, la obtención de crédito por ventas es favorable y permite un aumento significativo del capital de trabajo.

Además, se coincide con Polo (2018), quien realizó el estudio con la finalidad de definir el impacto de las gestiones en el área de crédito en los flujos de cajas de las empresas distribuidora de gas en la provincia de Cajamarca. Este método se basó en estudios de correlación de niveles en lugar de experimentos. Se utilizó como herramienta de trabajo un cuestionario. El resultado obtenido muestra que la variable de estudio tiene un efecto significativo, y ambos controles desarrollados en el sector crediticio tienen impacto inmediato en el resultado de flujo de efectivo de las empresas encuestadas, lo que sugiere la conclusión final de que tuvo un efecto moderado. Falta de gestión de cobro de facturas.

VI. CONCLUSIONES

Con base en los objetivos de la investigación, se obtienen los siguientes efectos:

- 6.1. Teniendo en cuenta el objetivo general, los resultados confirman la hipótesis y el análisis de correlación fue 0,901, lo que indica que existe una buena correlación entre las variables y muestran que los logros para lograr la solvencia no han sido desplegados de manera eficiente, lo que se traduce en mora con el pago de deudas y la consecuente carencia de liquidez y problemas como la morosidad y la insolvencia en cumplimiento de obligación a corto plazo frente a un tercero.
- 6.2. Con respecto al objetivo 1, se confirma la hipótesis específica 1 y se determina que la correlación fue de 0,745 y $\rho = 0,001$, lo que indica una buena correlación entre estas variables, que no se han establecido lineamientos técnicos para la política crediticia, en la capacidad de cumplimiento de obligaciones de la empresa, lo cual se hace sin considerar si puede efectuar los pagos del préstamo en la fecha acordada y reconocer la liquidez de la empresa afectada críticamente.
- 6.3. En cuanto al propósito específico 2, se confirma la hipótesis específica 2 y se determina que la correlación fue de 0,656 y $\rho = 0,001$, lo que indica una buena correlación entre las variables, establece que la posición financiera está en conflicto con los procedimientos de cobro de créditos dados a los clientes, por lo que no se cumplen los términos de venta y las condiciones establecidas para su cancelación, lo que puede afectar seriamente la situación.
- 6.4. En cuanto al objetivo 3, se confirma la hipótesis específica 3 y se determina que la correlación fue de 0,698 y $\rho = 0,001$, lo que indica una buena correlación entre estas variables, los ratios de liquidez y los procedimientos de análisis financiero no se están desarrollando efectivamente, lo cual conlleva a que los ratios de liquidez determinen su ausencia en la empresa.

VII. RECOMENDACIONES

Luego de las conclusiones indicadas, se procede a aportar recomendación.

- 7.1. Se sugiere que la gerencia de la inmobiliaria Magdalena del Mar debe realizar controles continuos en materia de la capacidad de cumplimiento de obligaciones de la empresa, con el fin de evaluar y reevaluar el trabajo de los responsables mediante el cumplimiento de los procedimientos. Los técnicos en este campo pueden conseguir el propósito de la empresa con la planificación financiera sin comprometer la liquidez y solvencia de la empresa.
- 7.2. Se sugiere orientar a los líderes de la empresa inmobiliaria Magdalena del Mar para que desarrollen especificación en la técnica de alineamiento de la política financiera, teniendo en cuenta la circunstancia financiera del consumidor, a fin de comprender la posible capacidad financiera para otorgar o no conceder préstamos, y por tanto no verse afectado por el impacto de un impago, que suponga problemas de solvencia y liquidez para la empresa.
- 7.3. Es recomendable que los gerentes de la empresa inmobiliaria Magdalena del Mar supervisen el cumplimiento del proceso de la posición financiera y la política de cobranza para el cobro de las deudas vencidas en las fechas acordadas de manera oportuna y predecible, con el objetivo de que la empresa obtenga liquidez en las fechas acordadas.
- 7.4. Es recomendable que los gerentes de la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, coordinen con los contadores para realizar el análisis de los ratios de liquidez, con la finalidad que se pueda tener información detallada de los aspectos financieros y la morosidad, para poder cobrar en una fecha determinada y restaurar de esta manera la solvencia.

REFERENCIAS

Aching C. (2006). Ratios financieros y matemáticos de la mercadotecnia. Lima: Prociencia y Cultura.

Adriano Diaz, M. R. (2018). Gestión de cobranzas y liquidez en las empresas comerciales del rubro bebidas, Distrito del cercado de Lima, 2018. Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo. Obtenido de https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/58569/Adriano_D_MR-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Agudelo, G., Aignerren, M, y Ruiz, J. (2008). Diseños de investigación experimental y no experimental. Recuperado desde: <https://revistas.udea.edu.co/index.php/ceo/article/view/6545/5996>

Baque Mite, R. F. (2016). Gestión de crédito y cartera vencida en la cooperativa de ahorro y crédito futuro Lamanense del Cantón la Mana, Provincia de Cotopaxi. Periodo 2010 – 2015. Tesis de maestría, Universidad Técnica Estatal de Quevedo. Obtenido de <https://repositorio.uteq.edu.ec/bitstream/43000/1700/1/T-UTEQ-0009.pdf>

Cabezas Ojeda, L. A. (2018). Administración de los créditos comerciales y su contribución en la liquidez de las empresas comerciales en el cercado de Lima, periodo 2017. Tesis de pregrado, Universidad San Martín de Porres. Obtenido de https://repositorio.usmp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12727/3842/cabezas_ola.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Carriel Miño, M. L. (2019). Auditoría de cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez

de las compañías pymes dedicadas a la comercialización de aceites y lubricantes ubicadas en el sector norte de la ciudad de Guayaquil. Tesis de Maestría, Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/2999/1/TM-ULVR-0104.pdf>

Coaquira, K., Chavez, E., Hassan J. (2020). Análisis de la liquidez y solvencia: Su repercusión sobre la gestión financiera, caso compañía Minera la poderosa y Subsidiaria Paz y Taza. Recuperado desde: https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwjyIP2r2cz4AhV2MLkGHVfoCZ0QFnoECDAQAQ&url=https%3A%2F%2Frevistas.upeu.edu.pe%2Findex.php%2Frevistas%2Farticle%2Fview%2F1601%2F1895&usq=AOvVaw172JO5NSS0FZuag_pEFK3

Culqui, A. & Culqui, F. (2018). Gestión de créditos y cobranzas y su impacto financiero. Tesis de pregrado, Universidad de Guayaquil. Obtenido de http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/30765/1/TESIS%20Cpa%20CULQUI%20AMANDA_CULQUI%20FERNANDA.pdf

Diccionario de la lengua española (2005) Recuperado des: <https://dle.rae.es>

Espinoza Cruz, M. A. (2020). Gestión de cuentas por cobrar y liquidez en las empresas comerciales de venta de ropa, distrito San Juan de Lurigancho, 2018. Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo. Obtenido de https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/38579/Gil_PF..pdf?sequence=1&isAllowed=y

Gil realizó un estudio en 2018 al que llamó "El estudio". Cuentas por cobrar y uso de activo para una distribuidora de ropa comercial en San Juan de Lurigancho, año 2018.

Gitman L. J. & Chad J. (2012). Principios de Administración financiera. México:

https://www.academia.edu/12755606/LIBRO_PRINCIPIOS_DE_ADMINISTRACION_FINANCIERA_Lawrence_J_Gitman_Chad_J_Zutter

Gonzales, E. & Sajamí, K. (2019). Gestión de créditos y cobranzas y su incidencia en la rentabilidad de la empresa comercial Milenium Electrónica SAC. Tarapoto, 2017. Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo. Obtenido de [https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/39598/Gonzales_AE-Sajam%
c3%ad_JK.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/39598/Gonzales_AE-Sajam%c3%ad_JK.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Guevara, A. (2021). *Estrategias Financieras para mejorar la Liquidez en la Empresa Comercial Martha Isabel, Chiclayo. [tesis de pregrado, Universidad Señor de Sipán]. Repositorio Institucional Uss.* <https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/8208/Guevara%20Nauca%20Arelis%20Yaqueliny.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Hernández, R., Fernández, C., y Baptista, P. (2014). Metodología de la Investigación (6ta Edición). México.

Herrera, A (2016). *Razones financieras de liquidez en la gestión empresarial para toma de decisiones.* Recuperado desde: <https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/quipu/article/view/13249/11757>

Macías realizó un estudio en 2017, que tituló "Control de cuenta por cobrar y su impacto en la solvencia de Globalolimp S.A. " Guayaquil.

Mutané, J (2010). Introducción a la investigación básica. Recuperado, desde: [file:///C:/Users/HP/Downloads/RAPD%20Online%202010%20V33%20N3%203%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/HP/Downloads/RAPD%20Online%202010%20V33%20N3%203%20(2).pdf)

Nava, M (2009). *Análisis financiero: una herramienta clave para una gestión financiera eficiente*. Recuperado desde: <https://www.redalyc.org/pdf/290/29012059009.pdf>.

Polo Hualpa, R. E. (2018). La gestión de créditos y su incidencia en la liquidez de la empresa Caxamarca Gas S.A. – Cajamarca 2017. Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo. Obtenido de https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/27887/Polo_HRE.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Saézn, L. (2019). *Razones financieras de liquidez un indicador tradicional del estado financiero de las empresas*. Recuperado desde: https://www.revistas.up.ac.pa/index.php/orbis_cognita/article/view/376/327

Scharager, J. (2001). Metodología de la Investigación para las Ciencias Sociales. Programa Computacional. Universidad Católica de Chile.

Waleed, A. (2016). *Exploring the Impact of Liquidity on Profitability: Evidence from Banking Sector of Pakistan*. Recuperado desde: https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=2899817

ANEXOS

Anexo 1 Matriz de operacionalización de variables

Anexo 2 Matriz de consistencia

Anexo 3 Instrumento de recolección de datos

Anexo 4 Validación de instrumento

Anexo 1: Matriz de Operacionalización de variables

Variable: Liquidez

Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Capacidad puntual de convertir los activos en líquido. Esto podría dirigir a una disminución del grado de las operaciones, a la suspensión de pagos o a la venta forzada de activo. (Rubio, 2017)	La variable liquidez se medirá mediante un cuestionario de elaboración propia en escala de Likert 5 4 3 2 1	Capacidad de cumplimiento de obligaciones	-Disponibilidad de la empresa -Incumplimiento de pagos -Control de Recursos -Capacidad de pago	Ordinal
		Posición financiera	-Nivel financiero -Obligaciones a corto plazo -Obligaciones a largo plazo -Nivel de endeudamiento	Ordinal
		Ratios de Liquidez	- Ratio de Liquidez corriente - Ratio de Prueba acida - Ratio de Capital de trabajo - Ratio de Prueba defensiva	Ordinal

Variable: Solvencia

Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Aquella capacidad que una organización posee para enfrentar sus compromisos de pago a largo plazo. La solvencia puede ser definida por varios grados. (Rubio, 2017)	La variable solvencia se medirá mediante un cuestionario de elaboración propia en escala de Likert 5 4 3 2 1	Ratio de endeudamiento	<ul style="list-style-type: none"> - Apalancamiento - Endeudamiento - Compromisos - Nivel de solvencia 	Ordinal
		Ratio cobertura de capital	<ul style="list-style-type: none"> - Capital - Pagos a largo plazo - Pagos a mediano plazo - Pagos a corto plazo 	Ordinal
		Ratio composición de deuda	<ul style="list-style-type: none"> - Deuda - Intereses - Moras - Análisis financiero 	Ordinal

Anexo 2: Matriz de consistencia

Titulo	Problema	Objetivos	Hipótesis	Diseño de Investigación	Técnica e Instrumento
Liquidez y solvencia en una empresa Inmobiliaria en Magdalena del Mar periodo 2018 - 2021	¿De qué manera la liquidez se relaciona con la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, Periodo: 2018 - 2021? Problemas específicos (a) Determinar la relación que existen entre la capacidad de cumplimiento de obligaciones y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021. (b) Determinar la relación entre la	Objetivo general Determinar la relación que existe entre la liquidez y solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, periodo 2018 - 2021. Objetivos específicos (a) Determinar la relación que existe entre la capacidad de cumplimiento de obligaciones y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021, (b) Determinar la relación que existe entre la posición financiera y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 - 2021, (c) Determinar la relación que existe entre los ratios de liquidez y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.	Existe relación significativa entre la liquidez y la solvencia de la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, periodo 2018 - 2021. Hipótesis Específicas (a) Existe una relación significativa entre capacidad de cumplimiento de obligaciones y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021. (b) Existe una	El diseño de investigación fue no experimental, descriptiva - longitudinal y con enfoque cuantitativo.	Técnica Encuesta Instrumento Cuestionario

	<p>posición financiera y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.</p> <p>(c) Determinar la relación entre ratio de liquidez y solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.</p>		<p>relación significativa entre la posición financiera y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.</p> <p>(c) Existe una relación importante entre ratios de liquidez y la solvencia en la empresa inmobiliaria, Magdalena del Mar, período 2018 – 2021.</p>		
--	---	--	---	--	--

Anexo 3: Cuestionario

El presente instrumento tiene por finalidad recabar información, sobre el tema “Liquidez y solvencia en una empresa Inmobiliaria en Magdalena del Mar, periodo 2018 – 2021”.

Instrucciones:

Elegir la alternativa que usted considere la adecuada y marque con una **(X)**. Cabe indicar que los datos proporcionados serán utilizados para fines académicos.

Siempre	Casi siempre	Algunas veces	Casi nunca	Nunca
5	4	3	2	1

VARIABLE: LIQUIDEZ						
Dimensión: Ratio capital de trabajo						
N°	Ítems	5	4	3	2	1
1.	En la empresa existe un sistema adecuado de control de los activos					

	financieros.					
2.	La empresa realiza el inventario de los activos y los compara con los registros contables.					
3.	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del Capital de Trabajo.					
4.	En su opinión, el manejo del Capital de Trabajo por parte del personal de la empresa es positivo.					
Dimensión: Ratio de razón constante						
5.	En la empresa, existe alguna fuente de financiamiento de más de 1 año.					
6.	En la empresa, usted considera que el pago del interés, por financiamiento es el adecuado o justo.					
7.	El ratio de razón corriente es favorable para la empresa.					
8.	La empresa tiene la capacidad para atender sus obligaciones de pago a corto plazo.					

Dimensión: Ratio de prueba de efectivo						
N°	Ítems	5	4	3	2	1
9.	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.					
10.	En la empresa, se cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.					
11.	En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.					
12.	La empresa, se ha perjudicado financieramente, por alguna deficiencia originada por el personal o sistema de su misma empresa.					

VARIABLE: SOLVENCIA						
Dimensión: Ratio de endeudamiento						
N°	Ítems	5	4	3	2	1
13.	En la empresa, se cuenta con algún tipo de crédito, y tiene la					

	capacidad de solvencia para cumplir con sus obligaciones financieras.					
14.	En la empresa, se ha incurrido en pérdidas financieras por incumplimiento de pagos de créditos.					
15.	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del endeudamiento.					
16.	La empresa ha realizado algún apalancamiento financiero.					
	Dimensión: Ratio cobertura de capital					
17.	La empresa mantiene un ratio de cobertura de capital acorde a sus obligaciones del pasivo total.					
18.	La empresa posee una capacidad para enfrentar sus compromisos de pago a largo plazo.					
19.	La empresa presenta un patrimonio solvente para solventar sus obligaciones.					
20.	La empresa mantiene una solvencia definida para hacer frente a las obligaciones de su pasivo.					

Dimensión: Ratio composición de deuda						
N°	Ítems	5	4	3	2	1
21.	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias tributarias.					
22.	La empresa cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias por robos e incendios.					
23.	En la empresa los sistemas de operaciones computarizados, son eficientes y eficaces.					
24.	La empresa mantiene una composición adecuada de sus pasivos corrientes.					

¡Muchas gracias!

ANEXO 4

Documentos para validar los instrumentos de medición a través de juicio de expertos

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide Variable 1: Liquidez

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Dimensión 1: Ratio capital de trabajo							
1	En la empresa existe un sistema adecuado de control de los activos financieros.	X		X		X		
2	La empresa realiza el inventario de los activos y los compara con los registros contables.	X		X		X		
3	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del Capital de Trabajo.	X		X		X		
4	En su opinión, el manejo del Capital de Trabajo por parte del personal de la empresa es positivo.	X		X		X		
	Dimensión 2: Ratio de razón constante							
5	En la empresa, existe alguna fuente de financiamiento de más de 12 meses.	X		X		X		
6	En la empresa, usted considera que el pago del interés, por financiamiento es el adecuado o justo.	X		X		X		
7	El ratio de razón corriente es favorable para la empresa.	X		X		X		
8	La empresa tiene la capacidad para atender sus obligaciones de pago a corto plazo.	X		X		X		

	Dimensión 3: Ratio de prueba de efectivo	Si	No	Si	No	Si	No	
9	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
10	La empresa, cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
11	En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.	X		X		X		
12	La empresa, se ha perjudicado financieramente, por alguna deficiencia originada por el personal o sistema de su misma empresa.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay

suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg:Dr. AGUILAR LOYAGA SANTIAGO RODOLFO....

DNI:.....08614040.....

Especialidad del validador:.....CONTADOR PUBLICO –

ECONOMISTA.....

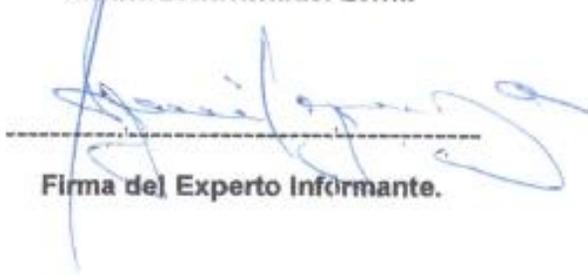
¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

.....20 de05 del 20.23



Firma del Experto Informante.

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide Variable 2: Solvencia

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Dimensión 1: Ratio de endeudamiento							
1	En la empresa, se cuenta con algún tipo de crédito, y tiene la capacidad de solvencia para cumplir con sus obligaciones financieras.	X		X		X		
2	En la empresa, se ha incurrido en pérdidas financieras por incumplimiento de pagos de créditos.	X		X		X		
3	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del endeudamiento.	X		X		X		
4	La empresa ha realizado algún apalancamiento financiero.	X		X		X		
	Dimensión 2: Ratio cobertura de capital	Si	No	Si	No	Si	No	
5	La empresa mantiene un ratio de cobertura de capital acorde a sus obligaciones del pasivo total.	X		X		X		
6	La empresa posee una capacidad para enfrentar sus compromisos de pago a largo plazo.	X		X		X		
7	La empresa presenta un patrimonio solvente para solventar sus obligaciones.	X		X		X		
8	La empresa mantiene una solvencia definida para hacer frente a las obligaciones de su pasivo.	X		X		X		
	Dimensión 3: Ratio composición de deuda	Si	No	Si	No	Si	No	
9	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
10	La empresa cuenta con algún tipo de seguro contra	X		X		X		

	contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.						
11	En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.	X		X		X	
12	La empresa mantiene una composición adecuada de sus pasivos corrientes.	X		X		X	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: **Dr. AGUILAR LOYAGA SANTIAGO RODOLFO** **DNI:...**
08614040.....

Especialidad del validador:..... CONTADOR PUBLICO – ECONOMISTA

- ¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

.....20 de.....05.....del 20.23

Firma del Experto Informante.

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide Variable 1: Liquidez

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Dimensión 1: Ratio capital de trabajo							
1	En la empresa existe un sistema adecuado de control de los activos financieros.	X		X		X		
2	La empresa realiza el inventario de los activos y los compara con los registros contables.	X		X		X		
3	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del Capital de Trabajo.	X		X		X		
4	En su opinión, el manejo del Capital de Trabajo por parte del personal de la empresa es positivo.	X		X		X		

Dimensión 2: Ratio de razón constante		Si	No	Si	No	Si	No	
5	En la empresa, existe alguna fuente de financiamiento de más de 12 meses.	X		X		X		
6	En la empresa, usted considera que el pago del interés, por financiamiento es el adecuado o justo.	X		X		X		
7	El ratio de razón corriente es favorable para la empresa.	X		X		X		
8	La empresa tiene la capacidad para atender sus obligaciones de pago a corto plazo.	X		X		X		
Dimensión 3: Ratio de prueba de efectivo		Si	No	Si	No	Si	No	
9	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
10	La empresa, cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
11	En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.	X		X		X		
12	La empresa, se ha perjudicado financieramente, por alguna deficiencia originada por el personal o sistema de su misma empresa.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: ...**Dr. ALEJOS IPANAQUE RUFINO**.....
DNI:.....**25446892**.....

Especialidad del validador:.....**DOCTOR EN ADMINISTRACIÓN**.....

...**20**.....**de**...**05**.....**del 2023**.....

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


 Firma del Experto Informante.

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide Variable 2: Solvencia

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Dimensión 1: Ratio de endeudamiento							
1	En la empresa, se cuenta con algún tipo de crédito, y tiene la capacidad de solvencia para cumplir con sus obligaciones financieras.	X		X		X		
2	En la empresa, se ha incurrido en pérdidas financieras por incumplimiento de pagos de créditos.	X		X		X		
3	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del endeudamiento.	X		X		X		
4	La empresa ha realizado algún apalancamiento financiero.	X		X		X		
	Dimensión 2: Ratio cobertura de capital	Si	No	Si	No	Si	No	
5	La empresa mantiene un ratio de cobertura de capital acorde a	X		X		X		

	sus obligaciones del pasivo total.						
6	La empresa posee una capacidad para enfrentar sus compromisos de pago a largo plazo.	X		X		X	
7	La empresa presenta un patrimonio solvente para solventar sus obligaciones.	X		X		X	
8	La empresa mantiene una solvencia definida para hacer frente a las obligaciones de su pasivo.	X		X		X	
	Dimensión 3: Ratio composición de deuda	Si	No	Si	No	Si	No
9	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X	
10	La empresa cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X	
11	En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.	X		X		X	
12	La empresa mantiene una composición adecuada de sus pasivos corrientes.	X		X		X	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

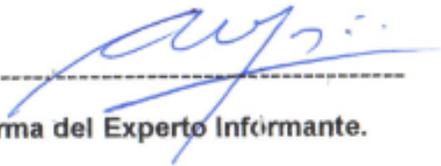
Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: **Dr. ALEJOS IPANAQUE RUFINO** **DNI:.....**
25446892.....

Especialidad del validador:..... DOCTOR EN ADMINISTRACIÓN
.....

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados

...20.....de.....05.....del 2023.....



Firma del Experto Informante.

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide Variable 1: Liquidez

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Dimensión 1: Ratio capital de trabajo							
1	En la empresa existe un sistema adecuado de control de los activos financieros.	X		X		X		
2	La empresa realiza el inventario de los activos y los compara con los registros contables.	X		X		X		
3	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del Capital de Trabajo.	X		X		X		
4	En su opinión, el manejo del Capital de Trabajo por parte del	X		X		X		

	personal de la empresa es positivo.							
	Dimensión 2: Ratio de razón constante	Si	No	Si	No	Si	No	
5	En la empresa, existe alguna fuente de financiamiento de más de 12 meses.	X		X		X		
6	En la empresa, usted considera que el pago del interés, por financiamiento es el adecuado o justo.	X		X		X		
7	El ratio de razón corriente es favorable para la empresa.	X		X		X		
8	La empresa tiene la capacidad para atender sus obligaciones de pago a corto plazo.	X		X		X		
	Dimensión 3: Ratio de prueba de efectivo	Si	No	Si	No	Si	No	
9	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
10	La empresa, cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
11	En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.	X		X		X		
12	La empresa, se ha perjudicado financieramente, por alguna deficiencia originada por el personal o sistema de su misma empresa.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg:Mg. EDDNI IBAN GRANADOS LÓPEZ.....
DNI:.....19854418.....

Especialidad del validador:.....CONTADOR
PUBLICO.....

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

20 de 05 del 2023



Firma del Experto Informante.

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide Variable 2: Solvencia

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	En la empresa, se cuenta con algún tipo de crédito, y tiene la capacidad de solvencia para cumplir con sus obligaciones financieras.	X		X		X		
2	En la empresa, se ha incurrido en pérdidas financieras por incumplimiento de pagos de créditos.	X		X		X		
3	En la empresa existe un sistema de control para el manejo del endeudamiento.	X		X		X		

4	La empresa ha realizado algún apalancamiento financiero.	X		X		X		
	Dimensión 2: Ratio cobertura de capital	Si	No	Si	No	Si	No	
5	La empresa mantiene un ratio de cobertura de capital acorde a sus obligaciones del pasivo total.	X		X		X		
6	La empresa posee una capacidad para enfrentar sus compromisos de pago a largo plazo.	X		X		X		
7	La empresa presenta un patrimonio solvente para solventar sus obligaciones.	X		X		X		
8	La empresa mantiene una solvencia definida para hacer frente a las obligaciones de su pasivo.	X		X		X		
	Dimensión 3: Ratio composición de deuda	Si	No	Si	No	Si	No	
9	La empresa, se ha perjudicado financieramente por contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
10	La empresa cuenta con algún tipo de seguro contra contingencias climáticas, naturales o conflictos sociales.	X		X		X		
11	En la empresa, el personal o sistema de operaciones, son eficientes y eficaces.	X		X		X		
12	La empresa mantiene una composición adecuada de sus pasivos corrientes.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: **Mg. EDDNI IBAN GRANADOS LÓPEZ** **DNI:.....**
19854418.....

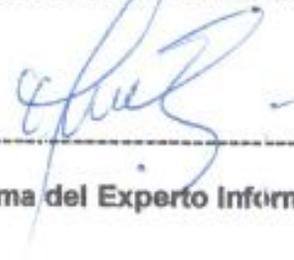
Especialidad del validador:..... CONTADOR PUBLICO

.....

- ¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

..... 20 de 05 del 20..... 23



Firma del Experto Informante.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, DELGADO GARCIA ARTURO EDWIN, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis Completa titulada: "Liquidez y solvencia en una empresa Inmobiliaria en Magdalena del Mar periodo 2018 – 2021", cuyo autor es ALTUNA GARCIA JESSICA JANETH, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 25.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 10 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
DELGADO GARCIA ARTURO EDWIN DNI: 42327180 ORCID: 0000-0002-5825-7082	Firmado electrónicamente por: ADELGADOGA2 el 31-07-2023 16:22:37

Código documento Trilce: TRI - 0583409