



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE SISTEMAS**

Aplicación web inmobiliarios para mejorar la venta de los departamentos en la empresa constructora Omega Trujillo, 2023

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Ingeniero de Sistemas**

AUTOR:

Lopez Flores, Michael Ronald (orcid.org/0000-0003-1928-005X)

ASESOR:

Mgr. Araujo Vásquez, Eduardo Franco(orcid.org/0000-0001-9200-9384)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Sistemas de Información y Comunicaciones

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Apoyo a la reducción de brechas y carencias en la educación en todos sus niveles

TRUJILLO – PERÚ

2023

Dedicatoria

A Dios quien ha sido mi guía, fortaleza y su mano de fidelidad y amor han estado conmigo hasta el día de hoy.

A mis padres Ignacio y Alejandrina quienes me ayudo y me ha acompañado durante este arduo camino para convertirme en una profesional.

Finalmente quiero dedicar esta tesis a mi abuelo por acompañarme en los momentos importantes de mi vida ya ahora es un ángel en mi vida.

Agradecimiento

Quiero agradecer a mi Asesor, Eduardo Franco Araujo Vasquez, por su generosidad en compartir conmigo sus conocimientos redacción de tesis, en el cual participo como coordinador para mi avanza de tesis. Gracias Ing. Araujo, por su compañía, apoyo, consejos y por tu calidez.

Quiero agradecer a mi familia, por su buena disposición, su cariño, su paciencia y constante apoyo.

Quiero agradecer a los profesores y compañeros de la universidad Cesar Vallejos por mi formación académica en el desarrollo de mi aprendizaje y mejora académico.

Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de tablas	v
Índice de gráficos y figuras.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	9
II. MARCO TEÓRICO	13
III. METODOLOGÍA.....	17
3.1. Tipo y diseño de investigación	17
3.2. Variables y operacionalización.....	17
3.3. Población, muestra y muestreo.....	17
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	18
3.5. Procedimientos	19
3.6. Método de análisis de datos.....	19
3.7. Aspectos éticos	19
IV. RESULTADOS	20
V. CONCLUSIONES.....	36
VI. RECOMENDACIONES	37
REFERENCIAS.....	38

Índice de tablas

Tabla 1. Tiempos del grupo de control y grupo experimental.....	20
Tabla 2. Análisis de resultado del indicador 01	22
Tabla 3. Post-Prueba para indicador 01	25
Tabla 4. Análisis de resultado del indicador 02.....	26
Tabla 5. Post-Prueba para indicador 02	29
Tabla 6. Análisis de resultado del indicador 03.....	30
Tabla 7. Post-Prueba para indicador 03	33

Índice de gráficos y figuras

Figura 1. Diseño de la investigación.	17
Figura 2. Histograma del grupo de control del indicador 01	24
Figura 3. Histograma del grupo experimental del indicador 01.....	24
Figura 4. Histograma del grupo de control del indicador 02	28
Figura 5. Histograma del grupo experimental del indicador 02.....	28
Figura 6. Histograma del grupo de control del indicador 03	32
Figura 7. Histograma del grupo experimental del indicador 03.....	32

Resumen

El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo general mejorar la venta de los departamentos en la Empresa Constructora Omega Trujillo, 2023 a través de la implementación de una aplicación web inmobiliarios con respecto al tipo y diseño de la investigación fue aplicada y experimental pura, se concluye que en el primer indicador el tiempo promedio en el registro de los nuevos departamentos se obtuvo en el post prueba con el grupo de control un total de 1544.70 segundos mientras que en el post prueba con el grupo experimental se obtuvo un total de 260.53 segundos logrando obtener un total de 1284.17 segundos. En el segundo indicador el número de las preventas de los departamentos se obtuvo en el post prueba del grupo de control un promedio de 3.57 preventas mientras que con el post prueba del grupo experimental se tuvo un promedio de 14.10 preventas demostrando que existe un incremento de 10.53 preventas. Y en el tercer indicador el tiempo promedio en la obtención de reportes de brochure de la preventa se obtuvo en el post prueba con el grupo de control un total de 597.03 segundos mientras que en el post prueba con el grupo experimental se obtuvo un total de 66.20 segundos mostrando así una reducción de 530.83 segundos.

Palabras clave: Aplicación web, inmobiliarios, ventas, departamentos.

Abstract

The present research work had as a general objective to improve the sale of the apartments in the Omega Trujillo Construction Company, 2023 through the implementation of a real estate web application with respect to the type and design of the research was applied and pure experimental, It is concluded that in the first indicator the average time in the registration of the new apartments was obtained in the post test with the control group a total of 1544.70 seconds while in the post test with the experimental group a total of 260.53 seconds was obtained. achieving a total of 1284.17 seconds. In the second indicator, the number of pre-sales of the departments was obtained in the post-test of the control group an average of 3.57 pre-sales while with the post-test of the experimental group there was an average of 14.10 pre-sales demonstrating that there is an increase of 10.53 presales. And in the third indicator, the average time in obtaining pre-sale brochure reports was obtained in the post-test with the control group a total of 597.03 seconds while in the post-test with the experimental group a total of 66.20 was obtained. seconds thus showing a reduction of 530.83 seconds.

Keywords: Web, application, web application, real estate, sales, departments.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE SISTEMAS**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, EDUARDO FRANCO ARAUJO VÁSQUEZ, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de INGENIERÍA DE SISTEMAS de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Aplicación web inmobiliarios para mejorar la venta de los departamentos en la Empresa Constructora Omega Trujillo, 2023", cuyo autor es LOPEZ FLORES MICHAEL RONALD, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 21.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 19 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
EDUARDO FRANCO ARAUJO VÁSQUEZ DNI: 43221027 ORCID: 0000-0001-9200-9384	Firmado electrónicamente por: EARAUJOVF el 19- 07-2023 16:52:03

Código documento Trilce: TRI - 0601173