



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Estudio de la vivienda colectiva sostenible como agente
ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote,
2023”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto

AUTORES:

Culqui Valdez, Erwin Aldair (orcid.org/0000-0002-1370-3886)

Enriquez Muñoz, Paola Elizabeth (orcid.org/0000-0002-4939-1175)

ASESOR:

Arq. Boggiano Burga, María Lucía (orcid.org/0000-0001-6334-8731)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

CHIMBOTE – PERÚ

2023

DEDICATORIA

A mi padre Jorge Luis Culqui Cortez, por ser el mayor impulsor a conquistar mis sueños; estando presente en cada uno de los momentos de esta gran travesía profesional y personal a la vez.

A mi madre y familia más cercana, por creer siempre en mí y tener siempre palabras de aliento para hacer frente ante cualquier adversidad.

Culqui Valdez, Erwin

A mis padres, por ser un gran ejemplo de superación, perseverancia y apoyar siempre a conseguir mis metas personales y profesionales.

A mi abuelita que ya no está, por guiar siempre mis pasos y ayudarme a llegar hasta aquí.

Enriquez Muñoz, Paola

AGRADECIMIENTO

A Dios por guiar mi camino a cumplir mis metas; a los arquitectos que me instruyeron, inspiraron y me hicieron amar esta hermosa profesión; y por último a todos los centros de educación que forjaron mi enseñanza desde la etapa inicial hasta la universitaria.

Culqui Valdez, Erwin

A la universidad César Vallejo por guiar mi camino a ser una profesional de calidad, a la arquitecta María Boggiano por asesorar la presente tesis.

A mis padres por siempre esforzarse para cumplir mi meta y enseñarme a no rendirme ante cualquier situación negativa.

Enriquez Muñoz, Paola

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de figuras	v
Índice de tablas	vi
I. INTRODUCCIÓN.....	09
II. MARCO TEÓRICO.....	13
III. METODOLOGÍA.....	24
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	24
3.2. Variables y operacionalización.....	26
3.3. Población, muestra, muestreo y unidad de análisis.....	27
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	29
3.5. Procedimientos.....	29
3.6. Método de análisis de datos.....	29
3.7. Aspectos éticos	31
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	32
V. CONCLUSIONES.....	69
VI.RECOMENDACIONES.....	.73
REFERENCIAS.....	Pág. 76
ANEXOS.....	Pág. 80

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N° 00	Pág. 26
Figura N° 01	Pág. 32
Figura N° 02	Pág. 34
Figura N° 03	Pág. 34
Figura N° 04	Pág. 35
Figura N° 05	Pág. 39
Figura N° 06	Pág. 40
Figura N° 07	Pág. 42
Figura N° 08	Pág. 43
Figura N° 09	Pág. 43
Figura N° 10	Pág. 44
Figura N° 11	Pág. 45
Figura N° 12	Pág. 46
Figura N° 13	Pág. 48
Figura N° 14	Pág. 51
Figura N° 15	Pág. 52
Figura N° 16	Pág. 53
Figura N° 17	Pág. 54
Figura N° 18	Pág. 55
Figura N° 19	Pág. 56

Figura N° 20	Pág. 60
Figura N° 21	Pág. 60
Figura N° 22	Pág. 61
Figura N° 23	Pág. 62
Figura N° 24	Pág. 63
Figura N° 25	Pág. 64
Figura N° 26	Pág. 65
Figura N° 27	Pág. 66
Figura N° 28	Pág. 67
Figura N° 29	Pág. 67
Figura N° 30	Pág. 67

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N° 01	Pág. 17
Tabla N° 02	Pág. 20
Tabla N° 03	Pág. 26
Tabla N° 04	Pág. 27

RESUMEN

En el Perú se generan acelerados crecimientos urbanos a causa de la aglomeración poblacional y sus necesidades de habitabilidad; evidenciando así un desplazamiento horizontal de nuevas comunidades en las periferias de las ciudades. Cuyos casos no cuentan con viviendas óptimamente habitables, como por ejemplo el A.H. Villa Atahualpa que a través de la presente investigación se busca obtener un diagnóstico y ver que tan viable es la implementación de la vivienda colectiva sostenible, de esta manera se podrá facilitar las propuestas de futuros proyectos urbanos y arquitectónicos en el sector. Para el análisis, se obtuvo una muestra de 330 pobladores escogidos bajo muestreo probabilístico, a los cuales se les aplicó una encuesta; así mismo para realizar el diagnóstico del sector y evidenciar su evolución urbana, se hizo uso de una ficha de observación que permitió percibir la realidad habitacional de la población. Teniendo como resultado que un 43% de la población considera regular la conexión del asentamiento con el centro de la ciudad, esto debido a que cuentan con un solo ingreso vehicular el cual es dificultoso a su vez; en el aspecto de equipamientos urbanos fue notorio la necesidad de principales edificios, como lo es un colegio, la de una posta médica y un mercado para el abastecimiento zonal, esta urgencia surge a raíz de que se ven en la necesidad de trasladarse a comunidades aledañas para usar estos servicios. De esta manera, se concluye que, con una eficiente propuesta de vivienda colectiva sostenible, el trazo, habitabilidad e imagen urbana del A.H. Villa Atahualpa podría servir como un modelo ordenador urbano para los sectores aledaños en proceso de consolidación y para las futuras habilitaciones urbanas. No obstante, se necesitaría de la ayuda de las autoridades y participación ciudadana para hacer realidad este ideal.

Palabras clave: Vivienda Colectiva, Agente Ordenador, Estudio Urbano

ABSTRACT

In Peru, rapid urban growth is generated due to the population agglomeration and its habitability needs; thus evidencing a horizontal displacement of new communities in the peripheries of cities. Whose cases do not have optimal habitable housing, as for example the A.H. Villa Atahualpa through the present research seeks to obtain a diagnosis and see how viable is the implementation of sustainable collective housing, in this way proposals for future urban and architectural projects in the sector can be facilitated. For the analysis, we obtained a sample of 330 inhabitants chosen under probabilistic sampling, to which a survey was applied; also to make the diagnosis of the sector and evidence its urban evolution, made use of an observation sheet that allowed us to perceive the housing reality of the population. As a result, 43% of the population consider regulating the connection of the settlement with the center of the city, this because they have a single vehicle income which is difficult in turn; in the aspect of urban facilities, the need for major buildings, such as a school, a medical post and a market for zonal supply, was evident, This urgency arises from the need to move to surrounding communities to use these services. Thus, it is concluded that, with an efficient proposal for sustainable collective housing, the outline, habitability and urban image of the A.H. Villa Atahualpa could serve as an urban computer model for the neighboring sectors in the process of consolidation and for the future urban habitations. However, the help of the authorities and citizen participation would be needed to realize this ideal.

Keywords: Collective Housing, Organizing Agent, Urban Study

I. INTRODUCCIÓN

REALIDAD PROBLEMÁTICA

Al igual que otros países de la región, Perú, la ocupación de la región se distingue por el crecimiento demográfico y la concentración de amplios núcleos urbanos. La vulnerabilidad se ha incrementado significativamente debido, entre otras cosas, a la inadecuada ubicación de los asentamientos humanos en zonas de riesgo, la construcción de residencias e infraestructura sin tecnología ambientalmente adecuada o estructuralmente adecuada, y el deterioro del medio ambiente. muchas sociedades contra fenómenos potencialmente peligrosos. En muchos otros acontecimientos, fenómenos naturales de la misma intensidad en países desarrollados tienen graves resultados sobre la gente, sus propiedades e infraestructuras en países subdesarrollados, afectando seriamente las economías regionales (Brack y Mendiola, 2000).

Las actividades humanas pueden cambiar la capacidad de adaptación natural del suelo a través del cambio de uso (Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático - IPCC, 2000), que incluye cambiar la tierra de un uso natural o de conservación a otros usos. Entre sus efectos desfavorables se encuentra la degradación y alteración de los paisajes (Jiménez, 2010), que modifica los sistemas biofísicos y socioeconómicos a diferentes niveles y es uno de los factores plenamente relacionado con la fragmentación de los ecosistemas y los cambios globales, los procesos destructivos y los ciclos biogeoquímicos. (Boco. et al., 2001; Pineda et al., 2009).

CEPAL (1995, p.2) Se refiere a "El hábitat y la residencia, como espacios que constituyen la identidad humana, el proceso familiar y el bienestar personal, inciden en el proceso del crecimiento humano. El entorno de vida y una

residencia deficiente limita gravemente su capacidad para crecer con buena salud, mejorar su capacidad académica, posteriormente, integrarse en el mercado laboral y desarrollarse como ciudadano. Por lo tanto, la calidad del espacio vital y de la vivienda, así como el acceso y la propiedad, es un factor que contribuye a disminuir la vulnerabilidad de la ciudadanía y el incremento de la pobreza”. Es decir, el gran rango de influencia que tiene el hábitat y la vivienda para el crecimiento de la población.

La proyección de una vivienda social debe tener como base, 4 factores; según (Samper, 2002) para lograr una vivienda sustentable y con calidad habitacional, esta debe ser progresiva, productiva, flexible y replicable. Aplicando estos 4 principios podremos diseñar residencias que se adapten a los diferentes estilos de vida de las distintas familias.

Según (Heidegger, 1951), la capacidad de vivir o ser habitable debe proteger y cuidar a las personas, porque la vida es una característica humana básica; sin embargo, no todas las construcciones cumplen la función de “vivienda”, es decir existen casos en donde las construcciones que no son viviendas, son adaptaciones hechas a la medida, como carreteras para camioneros, o fábricas que hacen cables eléctricos para trabajadores, electricidad gestionada por un ingeniero, donde estás 'en casa', pero ellos no viven allí. La vida trasciende los edificios. La gente vive en un edificio, pero vivir no significa vivir en un lugar. Es decir, la habitabilidad es el estado de un entorno establecido capaz de satisfacer las necesidades y actividades humanas.

El problema del crecimiento urbano en el campo se manifiesta en la usurpación de viviendas en terrenos baldíos, siendo necesario desarrollar medidas para evitar la subdivisión y fragmentación ilegal de las propiedades rurales o la formación de núcleos de población; este último no incluye la demanda colectiva de servicios e infraestructura.

García (2016) señala: los municipios poco poblados ofrecen soluciones urbanísticas descentralizadas cuyas herramientas de puesta en marcha operan independientemente de la protección del suelo no urbanizable en

proceso de transformación que reduce su nivel de protección. La expansión de la ciudad invade ilegal y temporalmente el territorio circundante, la construcción residencial de baja calidad, en marcado contraste con el territorio central concentrado, y la legalidad y el orden seguro de la construcción es mucho menor que la propagación y expansión de la periferia. Argumentos sobre la inutilidad del crecimiento de esta ciudad. (páginas 108-109)

Villadiego (2012) concluyó que la gestión urbana incompleta no implementa los proyectos para un territorio más ordenado y de manera sostenible, provocando diversos problemas de gestión urbana y ambiental; debilidad en su colaboración y acuerdo de todos los factores (instituciones, inversionistas), institución civil, sociedades locales y extranjeras que habitan el territorio); Es inevitable brindar un tipo de gestión y planificación urbana sostenible, manejando modalidades de financiación que aporten a la producción de recursos económicos y ambientales.

García (2008) concluye que el crecimiento urbano es el resultado de varios factores, los más importantes de los cuales son económicos, que la estructura urbana actual es el resultado de una planificación insuficiente del uso del suelo, donde no se conservan las conexiones urbanas naturales, los cambios de uso del suelo. lo que genera malas condiciones de vida para los ciudadanos de los distritos vecinos, que tienen serios problemas de servicios e infraestructura urbana, así como la pérdida de tierras agrícolas, áreas ambientales y ecosistemas.

JUSTIFICACIÓN METODOLÓGICA

La investigación se justifica de forma metodológica, ya que se emplearon referencias de proyectos enfocados en la vivienda colectiva realizadas a nivel nacional (Perú), encontrando resultados positivos y evidencias claras de cómo este tipo de propuestas pueden originar una mutación urbana. Conforme a los resultados encontrados y analizados, de tal manera sabemos que pueden ser replicados y adaptados a las nuevas urbes de este siglo.

PREGUNTA

¿Cómo analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022?

OBJETIVO GENERAL

- Analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar un diagnóstico urbano - ambiental el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022.
- Describir el crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022.
- Identificar las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa
- Diseñar un modelo esquemático de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa

II. MARCO TEÓRICO

Marco Conceptual

Clasificación: Debes reconocer, enumerar y clasificar los órganos de la casa. Establezca adiciones útiles para desarrollar acciones secuenciales en una secuencia normal. Proporcionar mejores soluciones, no destruirlo todo.

Dimensiones: Hoy podemos introducir en la casa el máximo número de componentes según nuestros deseos, no hay necesidad de preocuparse por suelos superpuestos, además, por alguna razón injustificada, el área de comida no tiene las mismas dimensiones que las del que se encuentra arriba. Las áreas del ambiente deberían amoldarse a la comodidad del usuario.

Circulación: Se puede estructurar las partes funcionales de una vivienda en base a un eje principal, el cuál permite el acceso a todos los ambientes.

Composición: Se basa en la organización de los elementos previstos para la creación de una vivienda, los mismos que se proporcionan de manera adecuada, creando así una sensación más armoniosa, implementando a ello el volumen en masa y la iluminación natural perteneciente a un proyecto

Proporción: La proporción evoca a la acción que permite al proyectista de poder tramar y dimensionar los ambientes de una vivienda o edificación, a través de un sistema de medidas, ya sea en metros cuadrados o lineales. El ambiente del hogar debe ser proporcionado para crear una sensación de amplitud. Diáfano, espacioso, sin tabiques. Los nuevos cambios estructurales permitieron liberar gradualmente los espacios internos y concentrar las salas

de servidores en pasajes funcionales cada vez más periféricos. La diversidad funcional es más que repetición

Diversidad: Usando un sistema estructural más pequeño y menos discreto (con luces más grandes que los modelos de casas existentes), la casa coexiste con otras actividades heterogéneas. Paredes técnicas y fachadas filtrantes. Teniendo en cuenta la forma especial de las salas técnicas, las paredes reciben un tratamiento especial. Esta idea cambia la disposición de los servicios, que pueden reorganizarse linealmente mediante mamparas o fachadas de apoyo. De esta manera, el mueble forma un grueso servidor a lo largo de la pared que parece estar separado de la habitación.

Bases Teóricas

DIAGNOSTICO URBANO – AMBIENTAL

Álvarez (2012) presentó un estudio para reconocer y valorar el impacto ambiental de Ciudad Primavera, Distrito de Végueta Departamento del Cobre, Departamento de Lima. Se basa en un proyecto de construcción de un sistema de aguas residuales e investigación del sitio que estudia los recursos naturales y los factores ambientales asociados al área de impacto directo o indirecto.

CRECIMIENTO URBANO

El Fondo de las Naciones Unidas para la Infancia (UNICEF) define el crecimiento urbano de la siguiente manera: El incremento correspondiente del número de sujetos que residen en las poblaciones. La tasa de desarrollo de la colectividad urbana está sujeta al aumento natural de la población anterior y del incremento de la nueva población de estas áreas la migración en red hacia las ciudades por un lado debido a la reclasificación de áreas urbanas y rurales. En la formación y desarrollo de las ciudades, se destacan diversas tendencias del entorno urbano, por lo que realizan un análisis específico para su función. Claramente existe algún interés privado en el

desarrollo urbano, como se describe en las directrices del gobierno. La población domina según ciertos parámetros de urbanización. Cuando las ciudades se desarrollan de manera desordenada, como ocurrió durante la revolución industrial, se inicia una afluencia descontrolada de población desde el campo a las ciudades, así como el desarrollo de asentamientos que no cuentan

con una infraestructura de calidad. El servicio está fuera de lo común, no recomendado. También podemos imaginar ciudades como Chimbote extendiéndose al azar por falta de planificación. Actualmente, algunas ciudades amplían ciertos parámetros funcionales y de rentabilidad de sus suelos de acuerdo a sus características físicas, económicas y sociales (Soto, 2007). Así mismo el fenómeno del crecimiento urbano ha ocasionado debates en los últimos 15 años. Varios consideran la dispersión como una patología que debe enmendarse. Otros sugieren que no es un dilema sino más bien que se trata de una singularidad persistente en la historia de las ciudades. Finalmente, autores más modernos, mencionan que al ser una anomalía compleja de detener se requiere acomodar y pronosticar los impactos de la expansión. No obstante, estas posturas, que profundizamos en los próximos párrafos, han sometido la disputa técnica y teórica, coexisten también otras, más analíticas y poco reglamentarias, que dan cuenta del nexo entre crecimiento urbano voluble y variantes como la accesibilidad física, socioeconómica, institucional (CAF, 2017) y el traslado dentro de la propuesta de las ciudades.

De La Fuente y Cabrera (2016), mencionan que, al analizar la expansión urbana y la disminución de terrenos agrarios en Cochabamba, señalan concentraciones promedio poco mayores a los 60 habit. /hect., aunque en los suburbios se patenta 30 habit. / hect. Entre los años 1962 y 2016 el rastro urbano en el Valle Central cochabambino se amplió a más de 17 mil hectáreas, a un ritmo de 314 hectáreas al año. Aquel registro admite constituir que para el año 2035 se llegaría a alrededor de 26 mil hectáreas establecidas para uso urbano. Esa inclinación se habría incrementado entre 1988 y 2011, durante las adaptaciones económicas estructurales que

fomentaron la migración de mineros y campesinos hacia las urbes, consolidando su estructuración al comercio ambulante y las prestaciones de transporte urbano

El número de pobladores que viven en ciudades aumenta (relativas o absolutas). La tasa de aumento en la urbe depende de la mencionada progresión natural de la ciudad y de la adquisición de nuevos residentes en estas áreas, en parte como resultado de la migración neta rural-urbana y en parte como resultado de la reclasificación urbano-rural según el Fondo de las Naciones Unidas para la Infancia (UNICEF), 2012, Estado Mundial de la Infancia, página 10). La disposición del área y el funcionamiento del progreso urbano son algunos de los temas más evaluados y principales de los estudios urbanos modernos. Estas preguntas han sido abordadas por varios investigadores, como Hippie et al. (2000) y Chen et al. (2000), que explica el incremento impetuoso de las ciudades que conduce a la transformación de las estructuras urbanas y los desequilibrios territoriales, seguido del desperfecto de las condiciones ambientales y cambios en la condición de vida de los residentes. La observación se aplica a estudios de casos, el primero de los cuales es Springfield, Missouri, EE. UU. UU. y otro caso en ciudades chinas como Shanghai y Beijing.

La literatura sobre el tema resalta que el concepto de expansión urbana puede aplicarse simultáneamente a determinadas prácticas de cultivo y las consecuencias de sus actividades. Gonzáles Urruela (1987, p. 440) destaca la gran superposición entre estos conceptos de espacio. Primero, muestra la individualidad de la forma o la confusión de la forma debido a la coexistencia de la naturaleza entre el paisaje y la ciudad. En segundo lugar, la tipología de su profesión es individual; Frente al carácter intenso y compacto del continuo urbano, se recalcan como asentamientos libres y menos densos, donde se han conservado importantes espacios e incluso remanentes del campo. En tercer lugar, estas áreas se determinan por una fuerte conexión con la ciudad, ya que los actuales usos suelen estar vinculados a las necesidades y deseos de las ciudades. Ferrara y Zulaica (2007, p. 57, 2018) consideran esencialmente la presencia de servicios de salud esenciales para determinar

los límites internos (ciudades alrededor de ciudades). En otras palabras, las áreas con bloques, conductos y drenaje se consideran áreas urbanas, mientras que las áreas sin estos elementos son suburbios. Se consideran esenciales para la salud humana, ya que son la clave para una adecuada calidad de vida en las ciudades.

Sin embargo, Batres (2012) concluye que el desarrollo de las áreas urbanas contribuye a la degradación ambiental principalmente a lo largo de los bordes costeros y; El crecimiento se ve acelerado por el desarrollo económico liderado por la industria pesquera, el comercio y los servicios, que ha dañado la naturaleza, el aire y la salud. sus ecosistemas destruyendo su atmósfera natural; falta de reflexión social sobre la sustentabilidad y la conexión con la naturaleza, lo que conduce a la pérdida de las fuentes naturales de agua; la mala gobernanza y proyección urbana, la distribución de su ubicación en el espacio físico, la voluntad de dividir y dividir socialmente a la población, se concentra en las zonas cercanas donde se ubican los recursos hídricos, y con el tiempo la superficie de agua de los recursos disminuye. y finalmente desaparece

Por otro lado, Osorio (2009) comentó que los gobiernos locales y regionales que gestionan la planificación urbana no permiten una ordenación territorial efectiva de forma sostenible, ya que los conflictos de interés privados debilitan el marco natural del ecosistema y permiten que los agentes inmobiliarios privados controlen eso, convertirla en un área de alto crecimiento de la ciudad y revisar los planes de uso del suelo para beneficiar a los inversionistas en lugar de destruir ecorregiones.

VIVIENDA COLECTIVA

Vale la pena enfatizar que la vivienda pública ha sido una expresión del trabajo público durante más de un siglo, pero también existen dilemas al mirar el déficit de vivienda y las respuestas de política pública resultantes desde una perspectiva colectiva. , reflejada en varios “modelos de tipología social” (Bustos,

2005), está íntimamente relacionada con las transformaciones morfológicas de las estructuras urbanas, y al mismo tiempo podemos ver cómo se producen representaciones socioespaciales que identifican las carencias sociales en ciudades, construcción de viviendas y proyectos. El patrón de vida está asociado a un caso grave de marginación urbana. El análisis urbano contemporáneo plantea la cuestión de que las decisiones sobre cómo dar forma a las ciudades y los hábitats que no las toman los ciudadanos, sino los patrones de desarrollo económico, social y cultural basados en relaciones de poder y dominio, nacional y global (Feinstein, 2010; Harvey. 2004; Chiano. 2000; Ejército. 2008).

Así también, los autores Doberti (2011) y Pallasmaa (2016) señalan la necesidad de repensar la forma en que la arquitectura y la urbanización crean espacios habitables, lo que en sí mismo es una paradoja porque la vida no se puede entender a priori. Proyectos de detalle porque "si no se vive, nada se sabe" (Doberti, 2011, p. 14). Los espacios colectivos deben fortalecer los lazos entre nuestros vecinos perdidos, y la pandemia ha demostrado que necesitan ser restaurados. Podemos crear diferentes niveles de espacio público en la comunidad: planta baja, pavimento/núcleo/escaleras y cubierta. El primer piso debe facilitar la conexión con la ciudad y crear diferentes niveles de filtrado para conectar los barrios con las calles. Deberían ser menos lugares de conflicto y más oportunidades para dominar el espacio público. (Benedicto et al., 2022, 35.lpp.).

Hoy en día, las áreas residenciales se desarrollan con financiamiento privado y préstamos blandos de MiVivienda patrocinados por el Estado, y si bien disminuyen la gran brecha entre la alta demanda de vivienda y sus propuestas, no construyen ciudad. Especialmente en las áreas residenciales, los grupos aislados tratan de "protegerse" en la ciudad, y la interacción social por si acaso se lleva a cabo en pequeñas áreas comunales detrás de vallas y setos. La normativa actual considera aceptable que se construyan grupos de cientos de viviendas en espacios cerrados, aislados del resto de la sociedad. También se permiten proyectos de alta densidad con poco espacio verde, calles muy angostas y pocos servicios

públicos y/o instalaciones educativas. Los proyectos que cumplen plenamente con las regulaciones y los procesos de desarrollo adecuados liderados por la ciudad evitan espacios sociales significativos que crean un sentido de comunidad.

Los códigos de construcción actuales parecen apuntar a dividir ciudades y barrios, es decir, a construir espacios en lugar de ciudades. Desafortunadamente, el actual proceso de urbanización doméstica ha llegado a la ciudad donde el siglo XX. la imagen residencial principal y la apariencia urbana. Aunque menos conocida en las universidades de hoy, la diversidad de la población y los barrios de Lima son el resultado de una búsqueda urbanizada y comunal del ideal. Especialmente en la segunda mitad del siglo XX, se crearon las obras y planes de unidades sociales destacadas, que reflejaron plenamente la vivienda colectiva, los espacios públicos y las formas de urbanización de las ciudades y regiones. Desde los primeros signos de la transformación de Lima en una metrópoli en la primera mitad del siglo XX, tales como congestión vehicular, alta densidad habitacional, hacinamiento, falta de servicios básicos en el centro de la ciudad, comunidades dormitorio, esquemas habitacionales, ciudades y vivienda. El objetivo del plan es lograr la igualdad social destacando un nuevo patrón de urbanización en las unidades barriales de Lima.

Es muy importante entender que visiones colectivas como UV 3, Mirones, Palomino y Próceres enfocadas en encontrar el equilibrio óptimo entre espacios públicos y viviendas multifamiliares en las ciudades modernas también son creativas. Conceptos de privacidad y colectividad, elementos clave de la comunidad moderna. Las casas de barrio de Lima y otras partes del Perú, como la de Pedregullo en Río de Janeiro, la del Presidente de Alemania en la Ciudad de México y muchos otros complejos de departamentos de la época, se basaron en modelos de unidad e inclusión social, democracia, independencia y convivencia. fue construido. Por ello, estos proyectos de vivienda pretenden lograr la inclusión social combinando el interior de la casa, que es la intimidad de la familia, con el espacio público exterior, que es el espacio urbano. En este sentido, la unidad de bloque de

Lima es una respuesta espacio-temporal específica al bienestar del sujeto contemporáneo y los esfuerzos por configurar la ciudad en el contexto del desarrollo y la expansión urbana de Lima.

Desafortunadamente, la sociedad actual y toda la clase política ya no se preocupan por el crecimiento cívico y la inclusión, sino por el éxito empresarial y el crecimiento personal. De igual forma, la importancia de los privilegios y comodidades asociadas al bienestar económico desvirtúa la importancia de pertenecer a una comunidad familiar o a una ciudad o comunidad. La arquitectura cambia el presente y moldea ciudades y regiones. Todos los arquitectos nos enfrentamos al reto de ser responsables de las ciudades que creamos (revista ARKINKA, 2013).

ORDEN URBANO

(García, 2017), conceptualiza al ordenamiento urbano o territorial como las áreas urbanizadas o etapas de urbanización. Es un proceso político que involucra decisiones sociales basadas en factores sociales, económicos, políticos y tecnológicos para asegurar la apropiación adecuada y el uso sostenible de los territorios. Es también un proceso de gestión técnica, ya que controla la regulación y fomentación de la ubicación y crecimiento de los asentamientos, las actividades económicas y sociales y el desarrollo físico del territorio.

Según Hernández (2010), la regularización del territorio como práctica de la planificación territorial se ha convertido en una herramienta profunda y en un tema de controversia internacional, por lo que la Carta Europea define la ordenación del territorio como un modismo de la espacialidad, políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de cualquier razón social. Funciona de manera científica como una práctica interdisciplinaria basada en una estrategia de desarrollo y orden regional equilibrado.

COMUNIDAD EDUCADORA

Rodríguez nos dice que la Ciudad Educadora no es, pues, un fin predeterminado. Es una propuesta en continua construcción, una historia que se va recorriendo, al tiempo que permite identificar el camino por el cual se habrá de transitar. Una utopía a la que vale la pena apostarle. Es, también, la posibilidad de materializar las ideas y propuestas de los estamentos que conforman el tejido social de la ciudad.

Según Heidigger el ser ciudadano según la definición de Aristóteles, es aquel que tiene la facultad de intervenir en las funciones deliberativas y judiciales de la ciudad. Para decirlo en palabras de Lordi Borja, ciudadano es aquel que ha participado en la conquista y construcción de la ciudad; de tal manera que ser ciudadano no es una condición que se alcanza al llegar a una determinada edad; es la práctica continua de ciertos valores que el ser humano debe encontrar en la ciudad en la que habita.

Como mencionan Hirsch et al. (2021), "sacar el arte a la calle" no implica solamente realizar murales, sino toda una serie de intervenciones que, en conjunto con el accionar de la comunidad local, busquen mejorar las condiciones sociales y espaciales.

La recualificación y la resignificación de estos espacios antes vacíos en espacios de encuentro y memoria han incidido positivamente en las dinámicas de la comunidad, fortaleciendo el orgullo de las y los vecinos (Remesar, 2019).

Es común que la gestión del funcionamiento de las ciudades, así como la toma de decisiones de distintos aspectos, esté ligada al accionar de instituciones y "agentes considerados expertos y/o legítimos para decidir" (Camallonga, 2019, p. 96). Pero, ¿quiénes participan en las decisiones? y ¿quiénes, pese a no estar legitimados para hacerlo, luchan por participar de éstas? A menudo, la participación ciudadana no institucionalizada surge de estrategias que se forjan desde la organización o como respuesta inmediata a los desafíos de la situación.

En el espacio barrial se reconocen tres modalidades de ejercer la participación ciudadana: el asociacionismo, que se refiere al agrupamiento de pequeñas partes de la población en búsqueda de beneficios comunes; las acciones colectivas, que son organizaciones donde un representante persigue la defensa de los derechos e intereses colectivos ante órganos jurisdiccionales, y los movimientos sociales, que responden a la necesidad de involucrarse en la "toma de decisiones estatales de forma directa y sin la representación de sus líderes" (Pizano, García, y Palencia 2021, pp. 84-85).

HIPÓTESIS

- ¿Cómo analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022?
- Analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022
- La vivienda Colectiva Sostenible se analizará en base a su función como ordenador urbano y como es el impacto de ello en las futuras propuestas de habilitaciones

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TABLA N° 01 - MATRIZ OPERACIONAL

Título	Objetivos	Problema	Hipótesis	
"ESTUDIO DE LA VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE COMO AGENTE ORDENADOR URBANO EN EL A.H. VILLA ATAHUALPA, NUEVO CHIMBOTE, 2022"	G e n e r a l	Analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022	¿Cómo analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022?	La vivienda Colectiva Sostenible se analizará en base a su función como ordenador urbano y como es el impacto de ello en las futuras propuestas de habilitaciones
	E s p e c i f i c o s	Realizar un diagnóstico urbano - ambiental el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022.	¿Cuál es el diagnóstico urbano - ambiental en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022?	El diagnóstico urbano - ambiental a seguir será el análisis previo a la intervención del sector identificando las condiciones actuales en las que se encuentra el lugar
		Describir el crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022.	¿Cómo fue el crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022?	El crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022 se da de manera acelerada en la zona periférica de la ciudad, generando un desorden invasivo urbano
		Identificar las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa	¿Cuáles son las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa	Sus ventajas son la disposición de zonas comunes, servicios básicos en redes y equipamientos, costo accesible e integración entre sus moradores
		Diseñar un modelo esquemático de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa	¿Cómo diseñar un prototipo de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa?	Su diseño se basa en el módulo habitable tomados por la vivienda existente y la vivienda básica, integrando a ellas criterios de diseño más consolidados y sostenibles.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de Investigación

Tipo de Investigación

Según finalidad: **INVESTIGACIÓN APLICADA**

Porque pretende resolver problemas reales en contexto. No trata de crear nuevas teorías, sino que se apoya en los fundamentos teóricos de otros autores y confronta la realidad.

Según enfoque: **INVESTIGACIÓN MIXTA**

Ya que incluye el enfoque cuantitativo y cualitativo. Cuantitativo, cuando se analiza la vivienda en cuanto a datos cuantificables como tablas estadísticas, áreas, déficit, etc. Y cualitativo, cuando se realiza un análisis interpretativo de la vivienda clásica y vivienda actual, atribuyendo características y cualidades a cada unidad habitable.

La investigación cuantitativa debe ser lo más objetiva posible. El investigador no debe influir en los fenómenos que se pueden observar o medir, pero debe evitar, en la medida de lo posible, sus propios miedos, creencias, deseos e inclinaciones que afecten los resultados de la investigación o entorpezcan el proceso y no modificarlos. por otros (Unrau, Grinnell & Williams, 2005).

En la investigación cualitativa, en lugar de comenzar con una teoría y luego recurrir al mundo empírico para determinar si los datos y los hallazgos la respaldan, los investigadores comienzan examinando los hechos mismos mientras desarrollan una teoría coherente que da cuenta de las observaciones (Esterberg, 2002).

Diseño de Investigación

Diseño No Experimental – **Longitudinal**

Ya que se recoge datos en base a sus antecedentes históricos donde se analiza los cambios a través del tiempo, para hacer inferencias respecto al cambio y consecuencias.

Enfoque de Investigación

Enfoque Mixto

Durante décadas, los enfoques cuantitativos y cualitativos se consideraron una dicotomía (es decir, un sentido de rivalidad) al investigar (por ejemplo, en blanco y negro), pero hoy. La mayoría de los metodólogos consideran que estos son los extremos de un continuo. Cualquier investigación (Creswell, 2013, Niglas, 2010). Es decir, el mundo ya no está vacío ni negro, pero abarca una gama de colores muy amplia. Este concepto se amplía en este trabajo, particularmente en el capítulo final, en varios capítulos y documentos en el centro de recursos en línea.

Alcance de Investigación

Estudio Descriptivo

Metodología Específica (dinámica de fichas)

De la muestra obtenida para la cual se realizarán 330 encuestas para 330 familias se tomará el 10% de estas siendo 33 familias las obtenidas al azar para el llenado de fichas de observación, donde podrán brindar la visión y conocimiento que tengan con respecto a su vivienda y entorno mediato, para ello se planificará en una de las visitas a campo un conversatorio donde se les brindará información sobre los conceptos y usos materiales especificados técnicamente en las fichas, obteniendo así un mejor resultado e información a recolectar.

3.2 Variables y Operacionalización

TABLA N° 02 - MATRIZ OPERACIONAL

Objetivo General/ Pregunta Principal	Objetivos Específicos	Preguntas Derivadas	Variables	Dimensiones	Indicadores	Métodos de Recolección	Herramientas de Recolección
Analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022	Realizar un diagnóstico urbano - ambiental en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022.	¿Cuál es el diagnóstico urbano - ambiental en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022?	Diagnóstico Urbano - Ambiental	Contexto Urbano Contexto Ambiental	Ubicación Accesibilidad Perfil urbano Imagen Urbana Zonificación Contaminación Percepción Poblacional	Encuesta Observación Encuesta	Cuestionario Ficha de Observación Cuestionario
	Describir el crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022.	¿Cómo fue el crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022?	Crecimiento Urbano	Contexto Histórico	Antecedentes Hitos	Observación Encuesta	Ficha de Observación Cuestionario
¿Cómo analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022?	Identificar las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa	¿Cuáles son las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa	Vivienda Colectiva Sostenible Orden Urbano	Habitabilidad Sostenibilidad Lenguaje Arquitectónico	Acondicionamiento Calidad de Vida Calidad Ambiental Materialidad Principios Arquitectónicos Relación contextual Forma y Expresión	Observación	Ficha de Observación
	Diseñar un modelo esquemático de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa	¿Cómo diseñar un modelo esquemático de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa?	Vivienda Colectiva Sostenible	Habitabilidad Sostenibilidad Zonificación Espacio Público	Acondicionamiento Materialidad Función Relación Contextual	Encuesta Observación Encuesta	Cuestionario Ficha de Observación

3.3 Población, muestra y muestreo

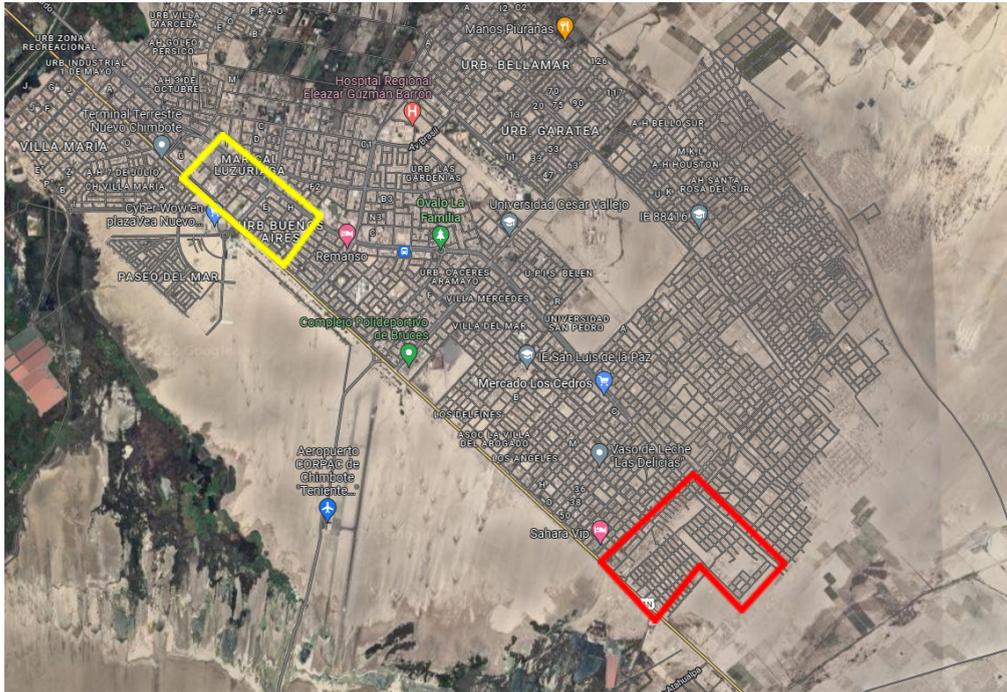


Figura N° 00 – Plano de Ubicación del Sector a intervenir

- Casco Urbano (Nvo. Chimbote)
- Sector de Intervención (A.H. Villa Atahualpa)

Población Objetiva - Total, de Lotes en A.H. Villa Atahualpa - Nuevo Chimbote = 2434 familias

Población - Total, de Lotes Ocupados en A.H. Villa Atahualpa - Nuevo Chimbote = 1201 familias

Muestra = 330

330 encuestas para cada vivienda/familia

10% de muestra - 33 familias tomadas al azar para la recolección de fichas

FÓRMULA

La muestra se determinó con la siguiente fórmula:

$$n = \frac{N \times Z^2}{4Ne^2 + Z^2}$$

Donde:

n = Tamaño de muestra

Z² = Factor de confiabilidad al 95%

e = Margen de error máximo permisible

N = Población de estudio

$$n = \frac{N \times Z^2}{4Ne^2 + Z^2}$$
$$n = \frac{1201 \times 1.96^2}{4 \times 1201 \times 0.05^2 + 1.96^2}$$
$$n = \frac{4613.7616}{13.97}$$
$$n = 330.262105$$
$$n = 330$$

Muestreo Probabilístico

Se tomará familias al azar ya que el sector no cuenta con criterios para poder establecer algún tipo vivienda, cantidad de piso, materialidad, función o familia, en su mayoría cuentan con viviendas básicas de material noble y de un piso con ambientes básicos de dormitorio, baño, cocina y comedor o sala.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Las técnicas a utilizar en el proyecto de investigación, requieren de un análisis gráfico empleado para seguir el método de la observación a través de la herramienta ficha de observación y para seguir el modelo de encuesta a través de la herramienta encuesta, las cuáles serán desarrolladas de manera paulatina durante los meses de enero, febrero y marzo. VER EN ANEXOS A, B, C, D, E, F y G

Validación de los instrumentos

La validez aplicada en el contenido de las herramientas de recolección está dada por el juicio de expertos cuyos conocimientos son basados en el área de investigación, siendo el profesional en Arquitectura y con un grado de Magíster o Doctorado, adquiriendo fiabilidad en los resultados de dichas herramientas.

3.5. Procedimiento

Se sigue un procedimiento para la recolección de datos de la presente investigación se da en base a técnicas e instrumentos definidos en la tabla matriz según indicadores, los cuáles serán validados por un experto.

El primer objetivo específico se realizará por medio de la observación y encuesta en las cuales se busca realizar un diagnóstico urbano - ambiental el A.H. Villa Atahualpa, a través de fichas de observación y cuestionarios según indique dimensión e indicador establecido en el cuadro matriz operacional. Por lo tanto, se realizará una visita de campo para identificar el lugar y el estado en el que se encuentra, utilizando registro fotográfico.

El segundo objetivo específico se realizará por medio de la observación las cuales se busca describir el crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022, a través de fichas de observación según indique dimensión e indicador establecido en el cuadro matriz operacional.

El tercer objetivo específico se realizará por medio de la observación en las cuales se busca Identificar las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa, a través de fichas de observación y cuestionarios según indique dimensión e indicador establecido en el cuadro matriz operacional. Por lo tanto, se realizará una segunda visita de campo para identificar las ventajas en la vivienda colectiva.

El cuarto objetivo específico se realizará por medio de la encuesta en las cuales se busca diseñar un prototipo de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa, a través de fichas de observación según indique dimensión e indicador establecido en el cuadro matriz operacional. Dado esto se realizará una tercera visita de campo en la cual se podrá establecer criterios para el diseño de las viviendas tomadas por los mismos moradores.

3.6. Rigor Científico

Se tomará en cuenta el valor de credibilidad que se considera al ser una investigación mixta, donde involucra la valorización de las situaciones, para que esta investigación deba ser considerada creíble. Como bien lo sostiene Hernández, Fernández y Baptista (2014), La investigación debe mantener una estrecha relación entre su calidad y su fiabilidad. De esta forma se determina el rigor, la confiabilidad de la investigación científica, a diferencia de otras teorías, contextos y estrategias metodológicas establecidas objetivamente.

De esta manera, la investigación científica dada recibe suficiente credibilidad, porque el análisis de la vivienda colectiva se presenta como un cliente urbano del sector de intervención, donde se recopila información actual y real.

Además, el estudio también cumple con otros criterios fundamentales como la consistencia, que se refiere a una forma de expresar las decisiones de evaluación y análisis que no contiene contradicciones, más el factor de consistencia, que se basa metodológicamente en las teorías de investigación. y datos bibliográficos verificados.

3.7. Método de análisis de datos

Este análisis consiste en someter un análisis total de datos a través de la operacionalización

En cuanto a nuestra línea de investigación, también sostiene que los datos cualitativos son presentados comúnmente de manera verbal o gráfica, ya que su análisis está basado en la interpretación, haciendo uso de distintas herramientas para la recolección de datos las cuáles fueron cuestionarios y fichas de observación para generar una discusión donde se analizaron los criterios más relevantes en la fase de recolección.

Para la realización del procedimiento en cuanto al análisis se utilizó el programa Excel, facilitando la sistematización en la información de los resultados en las encuestas y fichas realizadas.

3.8. Aspectos éticos

Según el código de ética del CAP menciona que los arquitectos deben promover y defender la integridad, la dignidad y el conocimiento de su profesión, a través de una conducta profesional e institucional respetuosa de las normas y valores éticos generales de la sociedad y del CAP. Los arquitectos sirven al público y tienen el deber de proteger y respetar la calidad del hábitat, las leyes, códigos y reglamentos existentes que rigen su desarrollo y los términos de su ejercicio profesional.

La presente investigación se tomó de manera confidencial, toda información brindada y recolectada a través de los instrumentos de recolección tomando en cuenta los principios éticos ante la población, tales como la confidencialidad, la veracidad, el respeto y la protección a la propiedad intelectual, todos ellos serán desarrollados con el consentimiento de los moradores, tomando datos personales, los cuales no serán divulgados a terceras personas. De la misma manera toda fuente de investigación será citada y referenciada, respetando los derechos de cada autor

correspondiente. En base a toda información recolectada, sea encuesta, fichas u otros, se tomaron datos reales y oficiales.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En esta parte de la investigación se plasman los resultados obtenidos conforme a las herramientas redactadas en la primera etapa del proyecto, las cuales fueron encuestas y fichas de recolección de datos llenadas por los mismos moradores del sector. En el desarrollo de estas herramientas se plasmaron preguntas relacionadas a los objetivos que se quieren llegar con la investigación del tema, las cuales fueron su ubicación y accesibilidad, perfil e imagen urbana, contaminación y percepción poblacional, acondicionamiento y materialidad, función y relación contextual, de esta manera conociendo la situación actual y percepción que tiene la población para con su sector. Cada uno de los resultados se sustenta en cuestión a las bases teóricas y objetivos de la investigación, realizando así sustentos críticos sobre el tema.

Se optó por elaborar 2 instrumentos para la recolección de datos, cuestionario y fichas (cuestionario 330 familias, fichas 10% de cuestionarios), para ello se realizaron distintas visitas a campo, usando materiales como colores, lápices y las hojas impresas de cuestionario y fichas, las cuales fueron entregadas a los mismos moradores para el llenado de estas herramientas en el sector de intervención.

Los resultados del proyecto son comparados mediante datos estadísticos, barras de medición, etc.

4.1 Diagnóstico urbano - ambiental el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022.

Para poder diagnosticar si este criterio ha sido correctamente aplicado en el centro de estudio se realizaron las visitas a campo haciendo uso de las encuestas y recolección de imágenes fotográficas, se verificó la información

completada por cada familia según la muestra de estudio, las cuales brindaron la realidad actual que viven en el sector de intervención.

Esto de acuerdo con el primer objetivo de la investigación, el cual es realizar un diagnóstico urbano - ambiental el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022.

En las encuestas se consideraron indicadores como ubicación y accesibilidad, perfil e imagen urbana, contaminación y percepción poblacional, los cuales nos permitieron poder realizar el diagnóstico más específico del asentamiento, además toda esta información es procesada adecuadamente para así obtener un buen resultado de las encuestas.

En base a la encuesta realizada para complementar la información del primer objetivo específico, se dieron a conocer el estado actual y la situación ambiental de sector, esto de acuerdo a la percepción que tienen los moradores para con el sector donde viven, se le brindó la información necesaria en cuanto a términos que desconocían sobre el tema de transporte y que tan accesible es llegar a los sectores vecinos y centro de su ciudad.

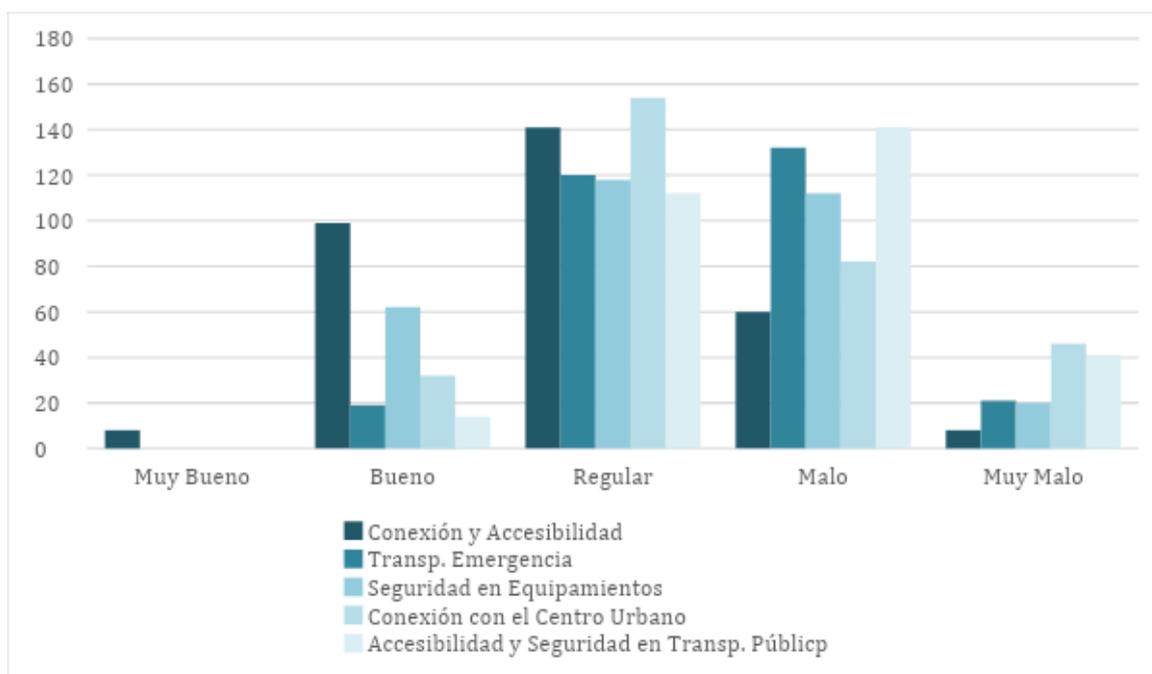


Figura. 1. Percepción de la población hacia la ubicación y accesibilidad que tiene su sector

Como se puede observar en la figura 1, realizadas en base a la encuesta. La consideración entre conexión y accesibilidad entre sector y centro de la ciudad, es considerada regular por el 43% de la población (141 familias), el 30% (99 familias) opina que es buena, el 18% (60 familias) sostiene que es mala, el 2.5% (8 familias) afirman que es buena y el otro 2.5% (8 familias) la estima como muy mala.

Según el criterio que tiene la población hacia la accesibilidad en transportes de emergencia en su A.H., el 40% (132 familias) la califica como mala, mientras que el 37% (120 familias) la evalúa como regular ya que se encuentra próxima a la avenida panamericana norte, en cuanto al 6.5% (21 familias) la aprecia como mala y el 6% la considera buena.

Conforme a la seguridad para poder acceder a los equipamientos, el 36% (118 familias) de la población manifestó que la seguridad es regular, el otro 34% (112 familias) les parece malo, mientras que el 19% (62 familias) aseguran que es buena, no obstante el 6% (20 familias) la consideran muy mala.

De acuerdo a la consideración de la población en cuanto al transporte que conecta el centro con su sector, el 47% (154 familias) considera que es regular, sin embargo el 25% (82 familias) opina que es mala, por otro lado el 14% (46 familias) la visualizan como muy mala y el 9.5% (32 familias) manifestaron que es buena.

La accesibilidad y seguridad con el transporte público es mala para el 41% (141 familias), contradictoriamente el 34% (112 familias) la consideran regular, por otro lado el 12.5% (41 familias) la evalúan como muy mala y el 4.5% (14 familias) restantes la estiman como buena.

El tema de transporte es uno de los temas primordiales dentro de lo que concierne a la infraestructura vial, que se deben manejar al momento de plantear una nueva zona residencial que está delimitada como rural, ya que al ser una zona de expansión no cuenta con los servicios bases que debe proveer una población al momento de habitarla, es por ello que se considera

el transporte para poder acceder a todos los puntos o manzanas del A.H. Villa Atahualpa.



Figura. 2. Vía de acceso al sector



Figura. 3. Vía de acceso secundaria

Actualmente el sector cuenta con una sola vía por la que se puede acceder a todo el asentamiento, la cual se encuentra alejada de la gran mayoría de lotes, por lo cual las personas del sector se sienten insatisfechas en cuanto a esta gestión, adultos mayores deben caminar de un extremo al otro para poder conseguir acceder al transporte, el lugar no cuenta con pistas asfaltadas y afirmadas, todas las vías y calles son trochas por lo cual el único transporte que llega al ingreso del sector es un autobús. (ver figura.2)

Paralelamente a esta vía de acceso, se encuentran otras vías principales por las cuales solo los moradores con vehículos privados logran tener un poco más de facilidad para llegar a sus viviendas, en la imagen mostrada se visualiza a uno de ellos utilizando una moto personal. (ver figura.3)

La coordinación que tienen los moradores en cuanto a reclamos a sus necesidades diarias, es uno de los temas que se toca semanalmente en las juntas que se tienen, las cuales llegan hasta la entidad pública correspondiente que es la municipalidad para hacerles saber y agilizar el mejoramiento de transporte, o al menos que se pueda dar un avance en

cuanto al afirmado de sus calles para que puedan acceder los autos colectivos que lleguen a todas las manzanas y evitan la insatisfacción del ciudadano.

La gran mayoría de manzanas de viviendas se ubican en la parte periférica de la ciudad, zonas de futura expansión urbana que no cuentan con conexiones directas a estas, como se viene viviendo hasta la actualidad. No obstante estas pequeñas formaciones urbanas con el tiempo pasan de ocupar una situación periférica a pericéntrica. A nivel de escala urbana tanto las ciudades centrales y consolidadas como las periferias urbanas, están posicionadas sobre o cerca a vías que poseen una integración entre distintos puntos de las ciudades. Si bien es cierto, en el asentamiento humano Villa Atahualpa hay una incipiente trama de accesibilidad, que muestra una aproximada integración hacía su sector así como potencial para ser una nueva urbanización que se unifique con el resto de la ciudad, convirtiéndola en una zona de expansión céntrica junto a las demás en un futuro próximo.

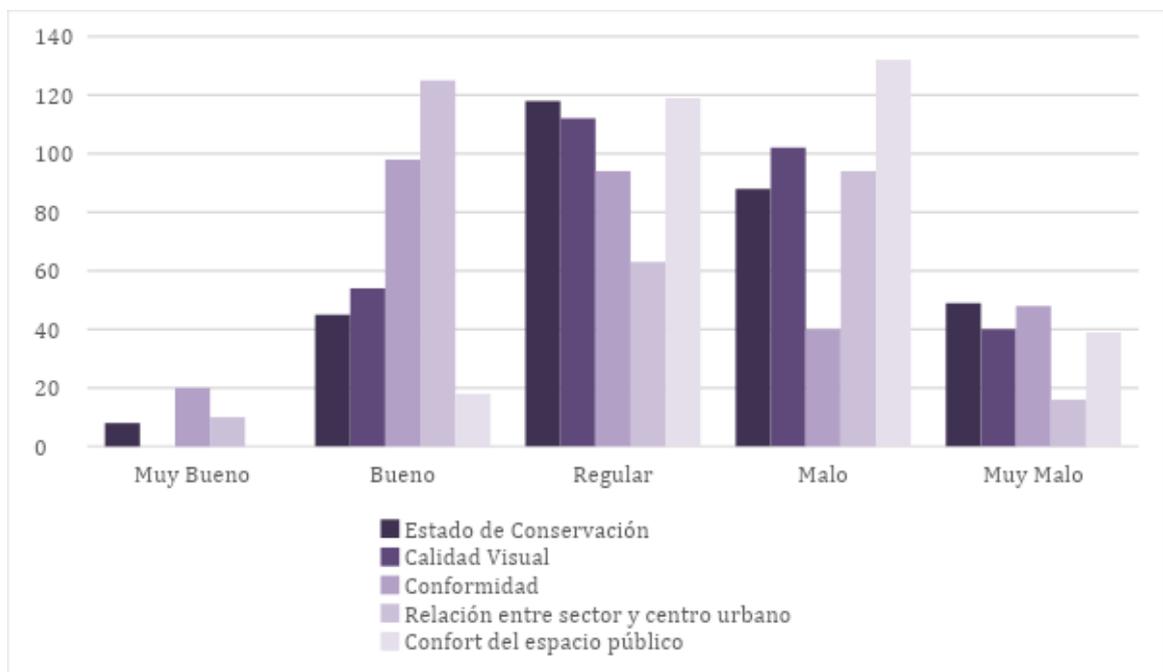


Fig. 4. Opinión de las familias en cuanto al perfil e imagen urbana de su sector

Como se puede observar en la figura 2, realizadas en base a la encuesta, con referencia al estado de conservación del sector, el 36% (118 familias) de la población la analiza como regular, mientras que el 27% (88 familias) opina que se encuentra en un estado malo, sin embargo el otro 15% (49 familias) tiene una percepción de que es muy malo, el 13.5% (45 familias) y finalmente el 2.5% (8 familias) piensa que es muy bueno.

Asimismo la calidad visual que brinda el sector es regular para el 34% (112 familias) de la población, no obstante el 31% (102 familias) la observa como mala, en cambio el 16.5% (54 familias) la distingue como buena, ahora bien el 12% (40 familias) sostiene que es muy mala.

Conforme al grado de conformidad en la que se encuentran viviendo en el asentamiento, el 30% (98 familias) dictamina que el grado de conformidad es bueno, mientras que el 28.5% (94 familias) opina que es regular, por otro lado el 14.5% (48 familias) encuentra muy mala la conformidad de donde viven, sin embargo el 12% (40 familias) la sostiene como mala y finalmente el 6% (20 familias) asegura que es muy bueno.

Según el grado de relación entre el centro urbano y el sector este es bueno de acuerdo con el 38% (125 familias) de la población, a todo esto el 28.5% (94 familias) cree que es mala, asimismo el 19% (63 familias) opina que es regular, el 5% (16 familias) cree que es muy mala y para finalizar el 3% (10 familias) a sostiene como muy buena.

La consideración que tiene la población en cuanto al confort en el espacio público es malo según el 40% (132 familias), sin embargo el 36% (119 familias) la consideran regular, por otro lado el 12% (39 familias) la evalúa como muy mala y finalmente el 5% (18 familias) opinan que es buena.

En este se detalla los resultados de la encuesta en base al indicador de perfil e imagen urbana, el cual diversa distintas interrogantes en cuanto a la conservación que se ve en el lugar a intervenir, la calidad visual que este brinda hacia el morador y visitante, la conformidad en la que se encuentran viviendo ahí, la relación que tiene con el centro urbano y el confort que brinda sus espacios públicos.

Según el punto de vista del investigador hacia el sector a intervenir, en las visitas de campo se realizaron distintas observaciones hacia diversos puntos que tratar, para comenzar la conservación del sector al tener 9 años desde el comienzo de su invasión a la actualidad, maneja un estado de conservación malo, ya que es un asentamiento que no cuenta con todos los equipamientos y vías equipadas para abastecer y complementar así la calidad visual del ciudadano y cualquier persona que lo visite, así también mejorando la conformidad de ellos para seguir viviendo aquí, ya que no todos se encuentran totalmente conformes, la relación que tiene hacia el centro urbano de la ciudad de nuevo chimbote es nula en su totalidad al estar alejada y no conectada directamente, para los que viven en el asentamiento es mala ya que no cubren sus necesidades diarias por falta de ello, en cuanto al confort que brindan sus espacios públicos es malo ya que no cuentan con ningún parque, plaza o espacio de convivencia social para realizar actividades de ocio, lectura, relajó, etc.

Se llega al punto de la espacialidad en común que conecta toda actividad o necesidad de los ciudadanos, por tanto se le da relevancia al título del espacio público:

Espacio Público

El espacio público se conceptualiza para definir la existencia de una ciudad o no. Se pueden tener viviendas pero no son ciudad, son asentamientos, pueblos jóvenes o urbanizaciones porque solo se realizan las actividades cotidianas, la de subsistir, lo cual los convierte en zonas desérticas, en cambio al complementarlas con los espacios públicos se crean ciudades. Un sitio por el cual se realicen actividades y funciones de todo uso, donde los niños puedan recrearse, realizar actuaciones, más espacios lúdicos con entornos seguros, lugares donde puedan haber interacciones económicas, manifestaciones políticas, crear nuevas infraestructuras, crear una comunidad con identidad. (ICES-Ciudades Sostenibles-2015)

La inclusión de espacios públicos siempre se considera como conectores complementarios a las actividades cotidianas para así obtener físicamente los llamados equipamientos de interés social, ya sean parques, plazas, locales comunales, etc. Estos sirven como nodos hacia las avenidas o calles dándole más protagonismo, las cuales se vinculan al recorrido de transporte para la ciudad. En los espacios públicos transformamos el día a día en el asentamiento, pueblo joven, urbanización, etc; ya que estos sirven en la mejora del perfil urbano de esta ciudad, la calidad visual que nos brindan los espacios, esto sin dejar de lado los ejes verdes que se implementan en ellos para así obtener espacios que brinden mejores oportunidades en la calidad de vida de los ciudadanos.

El objetivo de implementar los espacios públicos es promover la participación de todos los moradores en la diversidad de espacios, entornos y actividades del asentamiento. Para ello se analizaron ciudades cuyas características relevantes es la de contribuir con el ciudadano y su entorno inmediato, priorizando a los grupos menos valorados que son los adultos mayores, las mujeres y personas con discapacidad que deben tenerse en cuenta para un mejor desarrollo de una ciudad más inclusiva.

En el Perú de hoy existe la necesidad de generar espacios habitables que permitan a los residentes vivir cómodamente y que además sean inclusivos y de encuentro para el público en general. Esto a través de propuestas de optimización de circulación tanto íntima como externa en los conjuntos residenciales en contraposición al nulo planteamiento en la construcción de residencias individuales, para esto se presentan los siguientes ejemplos para el análisis de la relación entre vivienda y espacio público:



Fig. 5. Vista a la relación del espacio Público/Privado en la Residencial San Felipe

Residencial San Felipe

En el Perú de hoy existe la necesidad de generar espacios habitables que permitan a los residentes vivir cómodamente y que además sean inclusivos y de encuentro para el público en general. Esto a través de propuestas de optimización de circulación tanto íntima como externa en los conjuntos residenciales en contraposición al nulo planteamiento en la construcción de residencias individuales.

Contexto Político - Social - Económico

A partir del fenómeno migratorio iniciado en los años 40, se produjo un continuo crecimiento demográfico en la capital, haciendo que el estado tomará acción e impulse la construcción de grandes unidades vecinales a través de diversas políticas de vivienda social y colectiva.

El arquitecto Fernando Belaunde, en aquel entonces, presidente de la república, durante su primer mandato procedió a continuar con el desarrollo del Plan de Vivienda y a su vez promoviendo la construcción de viviendas para la clase media como Santa Cruz, Juan XVIII, etc.

La residencial San Felipe estuvo dirigida para la clase media ubicándose en un terreno de alto valor económico y construida en base a las propuestas de hasta tres equipos de jóvenes arquitectos peruanos.

La residencial San Felipe cuenta con ejes peatonales, calles aéreas, alamedas, rampas, vías y pasajes, los cuales sirven de accesos y espacios organizadores, con el objetivo de conectar las viviendas tanto en niveles superiores e inferiores de manera transversal y longitudinal. Al tener conexión directa entre ellos, estos funcionan como intermediarios entre la parte urbana y privada del conjunto residencial, dichos espacios se rodean de vegetación haciendo que la calidad visual del peatón sea más comfortable. Se divide en 4 zonas, la residencial, la recreativa, la comercial y la de parqueo.

Los espacios abiertos son de gran importancia en la residencial San Felipe, el 80% del terreno se utiliza para generar áreas libres que son utilizados por residente como habitantes externos.

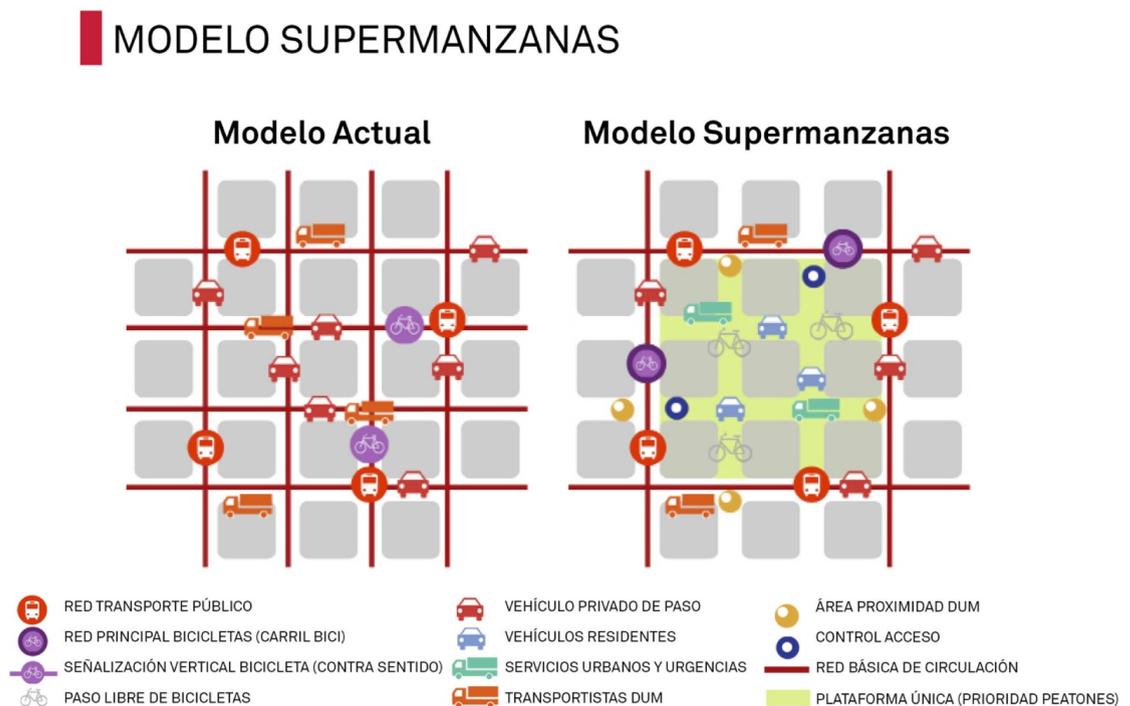


Fig. 6. Esquema comparativo entre el ordenamiento urbano actual y el modelo de supermanzanas

Supermanzanas

Las supermanzanas son nuevos nodos urbanos, en donde la zona periférica se modula como si fueran vías básicas, es decir que se adaptan fácilmente al modo urbano céntrico de toda ciudad. La conexión que tienen entre manzanas, genera una red que está pensada para el vehículo de paso, para el que quiera ir lo más pronto posible de un lado a otro de la ciudad. Pero el interior de las calles tramadas, se transforman en áreas espaciales donde el peatón se vuelve ciudadano, tienen un lugar donde realizar sus actividades de ocio y sentirse seguros de caminar por estos espacios. En donde se pueden hacer todos los usos que la ciudad nos permite. Y que en la situación actual no nos lo permite la motorización.

Con lo cual, las supermanzanas se nos revelan como ese módulo que, dispuesto uno al lado del otro, nos permite generar redes de transporte perfectamente sincronizadas: el transporte público, el coche, el viaje a pie, la bicicleta... todo encaja. Pero sobre todo además encaja que cuando tu coges la supermanzana en sí misma, puedes hacer un proyecto urbanístico de transformación. Y nosotros proponemos hacerlo a través de nuestro desarrollo teórico que se llama el urbanismo ecológico.

La transformación de una supermanzana se divide en dos grandes partes. En primer lugar, la parte funcional viene caracterizada por la modificación de la circulación pacificando el interior de la supermanzana y reorganizando el tráfico afectado. La segunda parte del proyecto, la urbanística, pretende dar nuevos usos y derechos a los ciudadanos remodelando el espacio público e invirtiendo nuevos equipamientos. (Rueda et al. 2016)

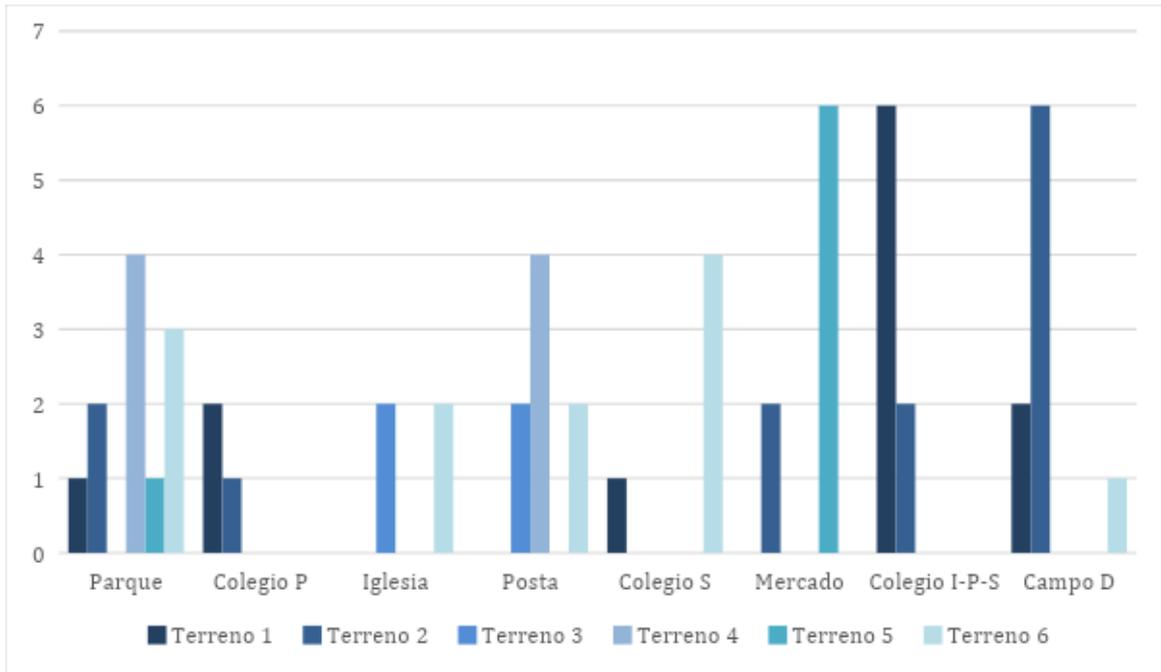


Fig. 7. Ubicación de equipamientos según percepción de los moradores

Como se puede observar en la figura 7, realizadas en base a la ficha N°01. Para determinar la ubicación predominante de los equipamientos en los terrenos predestinados a los mismos. Se consideró la opinión de 33 familias, las cuales fueron seleccionadas al azar, para complementar la información más relevante. Ubicando así como resultados resumen, un parque en el terreno 4 y otro en el terreno 6, una posta médica en el terreno 3, un mercado el terreno 5, un colegio de inicial, primaria y secundaria en el terreno 1 y un campo deportivo en el terreno 2.

Paralelamente con el suelo, la infraestructura y la vivienda, el equipamiento es uno de los componentes urbanos fundamentales en los asentamientos humanos, por su gran aportación para el desarrollo social y económico, a su vez, apuntar directamente con el bienestar de la comunidad y el desarrollo de las actividades productivas de los recursos humanos en general. (cepal)

El equipamiento urbano posibilita que los ciudadanos puedan disfrutar de un hábito más confortable al vivir en sus calles, parques, jardines, colegios,

plazas, mercados, etc. Su realidad debe ayudar al nivel de calidad que brinda una ciudad a sus residentes.



Fig . 8. Situación actual de terreno destinado para equipamiento

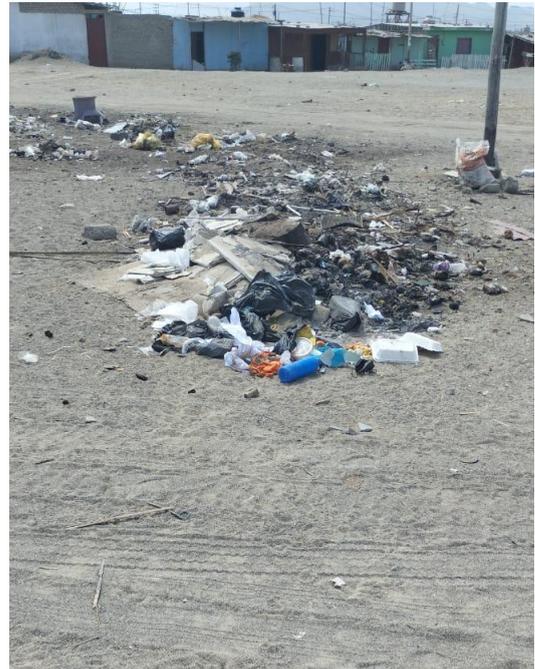


Fig. 9. Situación actual de terreno destinado para equipamiento

El asentamiento humano Villa Atahualpa cuenta con áreas/terrenos destinados al uso de equipamientos básicos por la municipalidad, actualmente cuenta con una posta y colegio inicial, equipamientos temporales que fueron colocados por los mismos pobladores, sin embargo estos no cuentan con el apoyo municipal y se encuentran en su mayoría de tiempo cerrados, hasta que la entidad realice campañas y es donde se hace uso de estas. Los demás terrenos se encuentran ocupados por alguna invasión de lotes o los que se encuentran vacíos sirven como basurales para los ciudadanos como se puede observar en la figura 9, pese a ello los pobladores tuvieron la iniciativa de colocar un cerco perimetral a base de vegetación, las cuales se pudieron identificar como árboles, los cuales sirven de limitación al uso indebido de terrenos para equipamiento hasta su debida construcción como se observa en la figura 9.



Fig. 10. Plano de Zonificación perteneciente a la Municipalidad del sector

El sector cuenta con una planificación futura por parte de la municipalidad, donde cuenta con 20 terrenos para equipamientos, de los cuales solo 6 se encuentran deshabitados, en cuanto al resto se visualizaron invasiones de algunas viviendas, por lo que se pretende una agregación de lotes en alguno de estos terrenos, sin embargo se realizó un análisis del sector por parte del tesista, en el cual se vieron factores determinantes a las necesidades de los moradores.

Los usos de suelo de cada uno de los 6 terrenos que cuentan con un equipamiento predestinado por la municipalidad de la ciudad no cubren las necesidades que requiere el poblador, no obstante se determinaron también los equipamientos en base a la percepción poblacional del asentamiento.



Fig. 11. Plano de Zonificación resultado de recolección de datos a la población

En la figura 7 se plasmó el tipo de equipamiento requerido por los moradores del sector, el cual se vió priorizado en cuanto a las necesidades que buscan, para ello se presentaron fichas de observación en las que se graficaron y especificaron los terrenos y tipo de equipamientos posibles a utilizar, siendo estos parque, colegio primaria, iglesia, posta, colegio secundaria, mercado, colegio completo, campo deportivo. Siendo los más relevantes para el mayor porcentaje de la población como resultados: el mercado, colegio completo, posta, parques y campo deportivo.

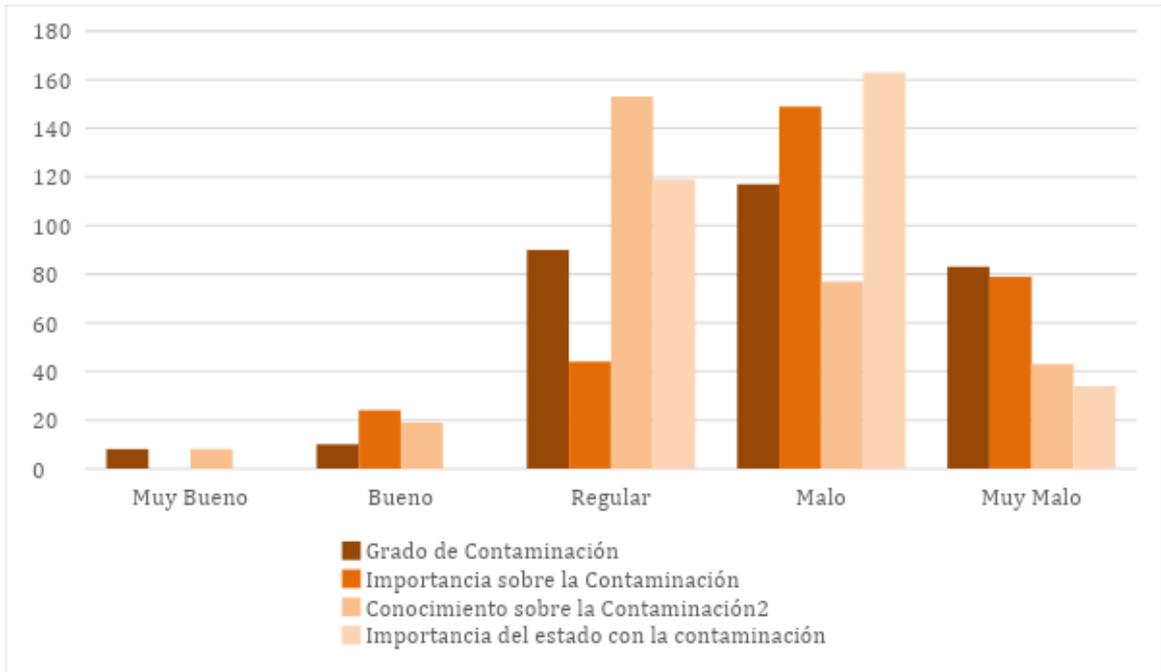


Fig. 12. Percepción Poblacional de la contaminación en su entorno

Como se puede observar en la figura 12, realizadas en base a la encuesta El grado de contaminación que visualiza el 35.5% de la población (117 familias) es considerada como mala, el 27.5% (90 familias) opina que es regular, el 25% (83 familias) sostiene que es muy mala, el 3% (10 familias) afirman que es buena y el otro 2.5% (8 familias) la estima como muy buena.

Según el criterio que tiene la población hacia la importancia que se tiene en relación al medio ambiente, el 45% (149 familias) la califica como mala, mientras que el 24% (79 familias) la evalúa como muy mala, en cuanto al 13.5% (44 familias) la aprecia como regular y el 7.5% (24 familias) la considera buena.

Conforme al grado de conocimiento que tienen sobre los efectos de la contaminación, el 46.5% (53 familias) de la población manifestó que es regular, el otro 23.5% (77 familias) les parece malo, mientras que el 13% (43 familias) aseguran que es muy mala, no obstante el 5.5% (19 familias) la consideran buena y finalmente el 2.5% (8 familias) la percepción como muy buena.

De acuerdo a la importancia que tiene el estado en cuanto a la contaminación del sector esta es mala para el 49.5% (163 familias), sin embargo el 36% (119

familias) opina que es regular, por otro lado el 10.5% (34 familias) la visualizan como muy mala

La organización mundial de la salud estima que cada año se producen millones de muertes por los efectos de la contaminación del aire, principalmente por enfermedades no transmisibles. El aire limpio debería ser un derecho humano fundamental y una condición necesaria para que las sociedades estén sanas y sean productivas. (OMS)

Por ello como todo nuevo sector, este no cuenta con el total apoyo de la municipalidad correspondiente, al ser un sector alejado y con difícil acceso a su llegada para cualquier tipo de vehículo pequeño.

Sin embargo lo que se requiere es el paso del camión de basura municipal, al ser un vehículo grande este si puede ingresar sin ningún inconveniente para la recolección de desechos del asentamiento, lo cual no sucede con debida concurrencia, lo que realizan los vecinos es el acumulado de basura en lugares no dables, estos lugares son los terrenos vacíos que se encuentran destinados a sus equipamientos, al tampoco contar con ellos proceden a colocar y crear montes de basura en esta parte, se realizan las correspondientes juntas para el llamado de recolección en la municipalidad.

Pese a ello el camión solo pasa una vez cada quince días y es por la tanta insistencia, si los moradores no realizan ningún llamado, este hace caso omiso y se acumulan más montes basurales, los cuales son quitados por los mismos moradores al dar este un mal aspecto a las calles.

4.2 El crecimiento urbano del sector Villa Atahualpa entre los años 2015 y 2022.

Item	Opciones	N° Respuestas
	Diciembre-2013	2

Crecimiento del sector donde consolidó su vivienda	Enero-2016	1
	Enero-2018	6
	Marzo-2020	0
	Febrero-2022	0
Obtención de lote	Por Redes Sociales	1
	Por Algún Amigo	4
	Por Algún Familiar	4
Ubicación de lote	Medianero	5
	Esquina	3
Lotes que habían	1 – 10 Lotes	2
	10 – 20 Lotes	5
	20 – 30 Lotes	2

Fig. 13. Crecimiento Urbano

Como se puede observar en la figura 5, realizadas en base a la ficha N°02. De 9 familias encuestadas, 2 de ellas consolidó su vivienda entre diciembre del año 2013, por otro lado 1 la consolidó en enero del año 2016 y finalmente las 6 restantes en enero del 2018. También 1 indica que obtuvo su lote porque lo vio por redes sociales, mientras que 4 la consiguieron por algún amigo y finalmente 4 de ellas fue por algún familiar. De estas 9 familias, 5 obtuvieron lotes medianeros y los 4 restantes lograron ubicarse en la esquina. Por otro lado al adquirir su lote 2 familias se percataron que en su manzana habían de 1 a 10 lotes, mientras que 5 familias mencionan que existían de 10 a 20 lotes en su manzana y por último 2 familias señalan que su manzana alberga de 20 a 30 lotes.

Si bien la integración de los asentamientos, especialmente en las grandes ciudades, las instalaciones y plataformas de infraestructura que sustentan la actividad económica y productiva, permiten la especialización y aumentan las ganancias, pueden ayudar a superar la pobreza y lograr objetivos de desarrollo, la experiencia internacional demuestra que el mismo proceso puede tener graves consecuencias ambientales. , problemas sociales y económicos como la pobreza, la desigualdad, la inseguridad, las condiciones de vida informales e inestables, la fragmentación socioterritorial y la desigualdad poblacional. Como tales, las dificultades de la urbanización pueden representar una amenaza directa para el desarrollo sostenible a largo plazo. (CEPAL, s.f.)

A través de la recopilación de datos, se pudo conocer la creación de muchos asentamientos humanos en el país, la noticia de poder adquirir un lote se hace cada vez más extensa al momento de circular cualquier información entre vecinos y familiares, los cuales se van integrando y haciendo creación de una nueva comunidad. Además se debe recalcar el uso de las redes sociales como uno de los medios de comunicación que tuvo más relevancia después del suceso de la covid-19, para la llegada de información entre las mismas amistades y familiares ya mencionados. Otro dato que se pudo observar fue la cantidad de lotes existentes que se localizaban al instante de llegada previa a su asignación de terreno; algunas de ellas llegaron apenas cuando se asentaron 10 lotes por manzana o mucho menos y un gran porcentaje de ciudadanos, cuando la duplicaban el número de lotes anteriormente visto.

4.3 Ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa

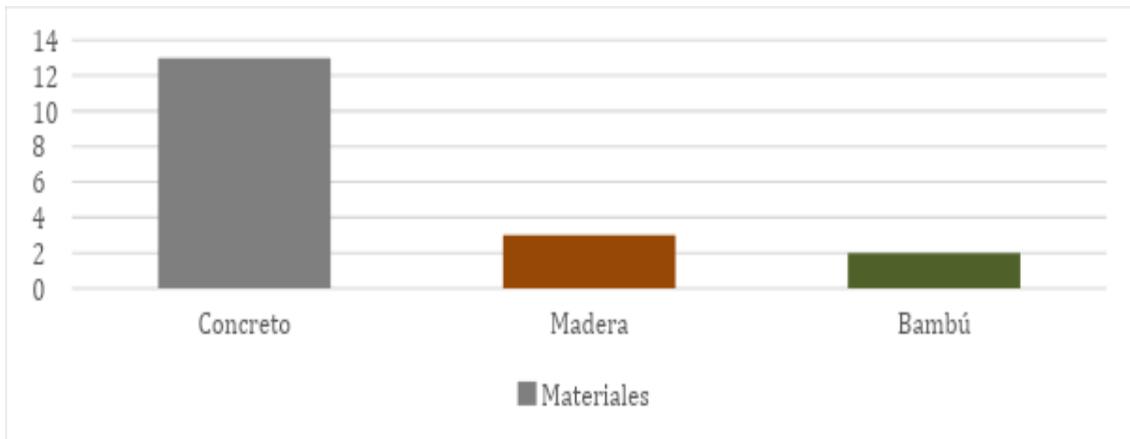


Fig 14. Materiales para Equipamiento

Como se puede observar en la Figura N°05, en relación al cuestionamiento de los materiales a utilizar en los diferentes equipamientos del asentamiento, 13 familias utilizarían el concreto como material principal, 3 harían de la madera su componente constructivo y 2 optarán por el bambú como sistema constructivo sostenible ¿Por qué? Según Schuette (2022), además de la parte estructural, el bambú tiene superioridad en cuanto a su huella ambiental, indica que el bambú no solo retiene carbono, al mismo tiempo produce oxígeno durante su crecimiento, llegando a elaborar 37% más que los bosques tradicionales.

Si bien es cierto el concreto como material constructivo es lo más común en la sociedad Chimbotana, al momento de pensar en durabilidad, garantía y estética, no es la más recomendada para estas nuevas urbes que tienen la posibilidad de generar un nuevo tejido urbano. Por ello, sabiendo la dirección en la que va el estado ambiental de nuestro planeta, las mejores opciones de sistemas constructivas son la del bambú y madera; las cuales permitirán edificaciones más sostenibles, menos contaminantes y sobre todo más duraderas-dependiendo del uso y conservación que la participación ciudadana realice- pero no es descartable la idea de combinar sistemas constructivos para una mejor satisfacción de la comunidad.



Paleta de colores mostrada a la población.

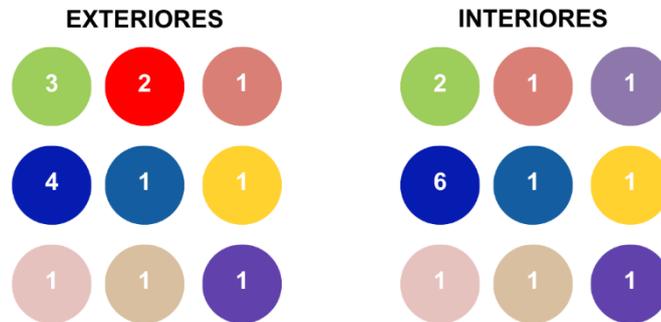


Fig 15. Colorimetría para acabados en Equipamientos

Tabla N°02. Colorimetría para acabados en Equipamientos

Como se visualiza en la Tabla N°02, en lo que respecta a la colorimetría para equipamientos, las familias encuestadas que corresponde al 10% de la muestra de población, eligieron los siguientes colores para los exteriores, 4 lo pintarían de azul, 3 de verde claro, 2 de rojo y solo 1 vez eligieron azul cielo, rosa, amarillo, rosa bebe, beige y morado; por consiguiente, con los tonos interiores su elección fue la de 6 la pintarían de azul, 2 de verde claro, solo una vez fueron elegidos los colores lila, rosa bebe, azul cielo, amarillo, rosa, beige y morado. Pereira (2018) El color puede mostrar un volumen definido o detallar constructivo o camuflar visualmente apariencias definidas del espacio. Asimismo, puede causar una mezcla de emociones o impactos visuales. El color está profundamente conectado a los estímulos psicológicos y puede ser operado en grupo con los volúmenes y la forma de cada diseño.

Se puede descifrar que los pobladores del A.H. Villa Atahualpa, optan por colores como el azul y verde como colores principales para sus equipamientos, esto se puede deber a que el azul muchas veces es sinónimo de confianza, de modernidad e incluso podríamos relacionarlo con el mar, ya que este sector se encuentra en una zona costera; es así que también la

opción del color verde nos hace saber que buscan espacios de tranquilidad, de relajación y de conexión con la naturaleza.



Fig 16. Tipos de vegetación elegidos por la población

Una vez expuesto la Figura N°07, referente a los tipos de vegetación para implementar en equipamientos, esta fue la elección del 10% de la población de muestra, 8 familias implementarían césped, 6 familias colocarían flores de cortejo y rosas cada una, 5 se inclinan por árboles de molle, 2 por palmeras, algarrobo y flores de malvavisco cada una. Siendo el césped la principal vegetación que aplicarían en sus equipamientos. Si bien la opción con más votos es la de una vegetación no tan contribuyente con la mejora del medio ambiente, Zabalbeascoa (2018) nos dice que, la vegetación no es solo un adorno estético, es un elemento arquitectónico vivo y en consecuencia muta constantemente, capaz de perfeccionar la temperatura, la acústica y la condición del aire de un espacio o edificación.

Por lo tanto, se debe concientizar a los pobladores del asentamiento que deben optar por tipos de vegetación más favorables al contexto en el que se encuentran, por ejemplo, modelos de flora que les brinden confort, es decir

árboles frondosos que produzcan más sombras como lo es el molle, ponciana, algarrobo; también una vegetación más productiva, como árboles frutales, bambú, totoras; emociones, etc.

Ficha N° 03		
Sostenibilidad	Iluminación Natural	8
	Paneles Solares	4
	Ventilación Natural	7
	Inclusión de Áreas Verdes	6
	Aguas Residuales	6
Habitabilidad	Sistema de Aislamiento Térmico	8
	Sistema de Aislamiento Acústico	4

Fig 17. Acondicionamiento

Una vez analizada la tabla concerniente al acondicionamiento de sus viviendas, en el apartado de sostenibilidad, 8 familias prefieren la iluminación natural, 7 por ventilación natural, 6 por la inclusión de áreas verdes y tratamiento de aguas residuales, 4 indicaron que optarán por paneles solares. Mientras que, en el apartado de Habitabilidad, 8 familias seleccionaron el sistema de aislamiento térmico como la principal a implementar en su vivienda y 4 familias optaron por el sistema de aislamiento acústico. Por otra parte (Molina, et al., 2020), nos dicen que, con el propósito de obtener temperaturas internas de confort térmico, en cualquier tipología de edificación, la hermeticidad desempeña un papel importante para aportar a una disminución o incremento de la temperatura interior.

Sin embargo se sabe que en zonas ubicadas cerca al mar, el calor y el invierno son intolerables en su época correspondiente, es por ello que vemos que muchas familias se inclinan por una ventilación natural o algún sistema de

aislamiento térmico que les permita sobrellevar los climas estando la mayor parte de tiempo en sus viviendas; pero muchos de estos requisitos se pierden cuando concretan las ideas de una casa a medida, es decir que no toman en cuenta ciertos factores que ayudan al confort dentro de sus viviendas.

Ficha N°05		
Materiales Constructivos para Vivienda	Bambú	3
	Madera	2
	Concreto	7
	Hormigón	1
	Otros	Drywall 2
Acabados en Viviendas	Cerámica	7
	Porcelanato	0
	Madera	4
	Papel Tapiz	4
	Otro	Pintura 2

Fig 18. Función y Materialidad

Como se puede observar en la Tabla N°04

En relación a los materiales constructivos que utilizarían los pobladores en sus viviendas, 3 familias indicaron que usarían bambú, 2 se inclinaron por la madera, 7 optaron por concreto que es lo más común, 1 por hormigón y 2 familias dieron como opción adicional, la de utilizar drywall. En lo que respecta a los acabados que elegirían, 7 familias tienen como principal opción la de usar cerámica, 4 escogieron la madera, 4 el papel tapiz y 2 familias agregaron la opción de pintura. (Uribe,2007) Para amortizar la solicitud de vivienda es

prioritario brindar propuestas innovadoras que perfeccionen los procedimientos y los costos de edificación, de esta forma, brindar viviendas de mayor calidad a los usuarios finales sin alterar el confort y el costo de venta.

Si bien el concreto como material constructivo es el más popular en gran parte del Perú, algunas familias optaron por la madera y bambú como material constructivo; se puede deber a que actualmente una gran parte de viviendas del asentamiento son de madera, de esta forma son testigos del confort que pueden brindar estos materiales si son bien optimizados.



Fig 19. Colorimetría para el uso de acabados en Vivienda

En cuanto a colores para los exteriores de las viviendas del asentamiento, 4 familias optarían por el color beige, 1 por el granate, 1 por el negro, 3 por el verde claro, 1 por el rosa, 4 por el azul y 2 por el amarillo. Prosiguiendo con los colores que utilizarían en la parte interior de sus viviendas, 1 familia escogió el beige, 1 el morado, 2 el verde claro, 1 el rojo, 3 el rosa, 1 el lila, 1 el granate, 3 el amarillo y 6 eligieron el color azul, siendo este último el color más botado. (Pereira,2018) Así como los mismos componentes constructivos

que conforman el proyecto arquitectónico, la utilización de los colores en las superficies también repercute en la percepción de la persona en el espacio. Es por ello que se debe orientar a los pobladores al elegir los colores de los diferentes ambientes de su vivienda, ya que una buena elección puede cambiar la percepción de los espacios cotidianos, potenciando así la habitabilidad.

4.4 Modelo esquemático de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa

Ficha N° 04 (Ver Anexo F)

Actualmente el A.H. Villa Atahualpa no cuenta con las necesidades básicas de vivencia en un sector, al realizar las visitas en campo para el llenado de las encuestas y fichas, le damos enfoque a una de nuestras variables que es el Orden Urbano con dimensión de su Lenguaje Arquitectónico y su indicador en Principios Arquitectónicos, Relación Contextual, Forma y Expresión para el lugar, donde se realizó registro fotográfico del estado actual del sector y se evidenció la percepción que tiene la población en su día a día.

Perfil Urbano Actual: Con las visitas a campo se pudo visualizar el estado en el cual se encuentra el asentamiento, desde sus primeras invasiones en diciembre del año 2013 a la actualidad estas viviendas no cuentan con acabados de concreto en su totalidad, el 93% de las viviendas siguen siendo de triplay, esto debido al nivel económico que tiene cada familia para un mejoramiento en su hogar, inclusive nos comentaron que en su visión futura desearían tener una vivienda de concreto que sea resistente ante cualquier amenaza pero pisando tierra mientras su nivel económico no sea regulado se mantienen en la idea del triplay y esteras, las viviendas construidas de concreto que son pocas, son pertenecientes a personas que manejan negocios más grandes.

Contexto Actual: Se visualiza el contexto de terreno predestinados a equipamientos, más no cuenta con la construcción de ninguno de ellos puesto a que las entidades del estado encargadas de ello no le toman mucha

importancia al ser este un sector de invasión y que se está formando como nueva zona residencial, como mayormente se suele trabajar, sin embargo la comunidad realiza reuniones y actividades en las que presentan su queja y documentación para el avance de al menos las principales que serían posta médica, colegio completo y mercado, actualmente los pobladores del sector deben acudir a equipamientos alejados de donde viven para poder cubrir sus necesidades diarias.

Al día de la visita a campo nos comentaron que no cuentan con el servicio de agua potable, para ello los moradores compran agua potable a pequeños camiones que pasan por la zona, en ese día se evidencio lo que nos comentaron y se realizó el registro fotográfico de este que se visualiza en el anexo indicado

Forma y Expresión: Actualmente el A.H. Villa Atahualpa sigue un orden tramado por sus manzanas, ya cuentan con un ordenamiento por parte de la municipalidad y con títulos de propiedad, al principio al ser invasión los pobladores colocaron su cercado de lote de manera desordenada hasta seguir con el debido proceso legal por parte de las autoridades correspondientes hasta tener una reubicación de terrenos con sus medidas correspondientes, al ser reubicados también se les realizó el debido manzaneo indicando su N° de Lote y Manzana correspondiente, así como también la ubicación de terrenos para futuros equipamientos.

Siguen un orden lineal a través de sus calles, todas las viviendas se encuentran alineadas a sus ejes principales, algunas cuentan con su retiro correspondientes usado como jardín y otras usan el terreno completo, esto permite un mejor replanteo de diseño aporte por parte de los tesisistas hacia su objetivo principal y uno de los objetivos específicos que es la de Analizar La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano y realizar un modelo esquemático de vivienda colectiva sostenible para el sector.

Problemática del Sector: Al ser esta una zona de invasión no cuenta con lugares aptos para el desecho de residuos, los cuales son arrojados en espacios vacíos destinados a sus equipamientos, ya que estos se encuentran totalmente vacíos, los pobladores indican que tienen que ir a quejarse hasta la municipalidad para que ellos puedan recoger sus desechos, de tal

insistencia el camión de basura solo pasa 1 vez cada 15 días que no es lo correcto en realidad pero ellos mismos de todas formas realizan limpieza en cada terreno hecho basural.

Se realizó registro fotográfico de un colegio inicial y una posta hechos de triplay, los cuales no son formales, pero son puestas para cubrir parte de las necesidades de los moradores, sin embargo en el colegio solo se albergan niños de educación inicial por lo que los de niveles primaria y secundaria deben asistir a otros sectores alejados para poder cubrir sus necesidades de aprendizaje, en cuanto a la posta ubicada temporalmente se realizan reuniones en las cuales se dirigen hacia el estado para una mejor dinámica y asistencia en este lugar puesto por los moradores, indican que solo van cuando realizan campañas por festividades, no es algo semanal como lo plantearon, así que si tienen una emergencia ellos deben seguir acudiendo a la posta de otro sector alejado del suyo.

Visión Futura: “Viviendas ordenadas que les permita tener una vida cotidiana mejor a la que se está acostumbrado a vivir, con espacios internos que complementen sus necesidades”. - Pobladores del A.H. Villa Atahualpa

Muchos de los moradores indican que la situación que se viene dando en cuanto la expansión urbana de las ciudades no es considerable, las municipalidad se centran en crear espacios que luego son abandonados, también se debe a la mala gestión que le dan a la ciudad para mejorar las necesidades de la población, al comentarles sobre la idea de plantear una ciudad dentro de otra ciudad los confundió un poco pero al explicarles que se trata de un tipo de proyecto vertical que permite un mejor ordenamiento en sus viviendas y asista a un mayor porcentaje de población necesitada de vivienda, las cuales tendrían espacios públicos y equipamientos básicos que se le destinen, nos comentaron ideas y la percepción que tienen ellos a este planteamiento, comentan que para ello se necesitaría llegar a la cabeza de toda gestión, para ello se les brinda la información correspondiente lo cual se debe saber que no se mejora de un día para otro, pero que con este tipo de ideas para un mejor ordenamiento territorial y expandiéndola, se lograría el objetivo principal que debe tener toda municipalidad, que es la de cubrir las necesidades de todo ciudadano y brindarle una calidad de vida.

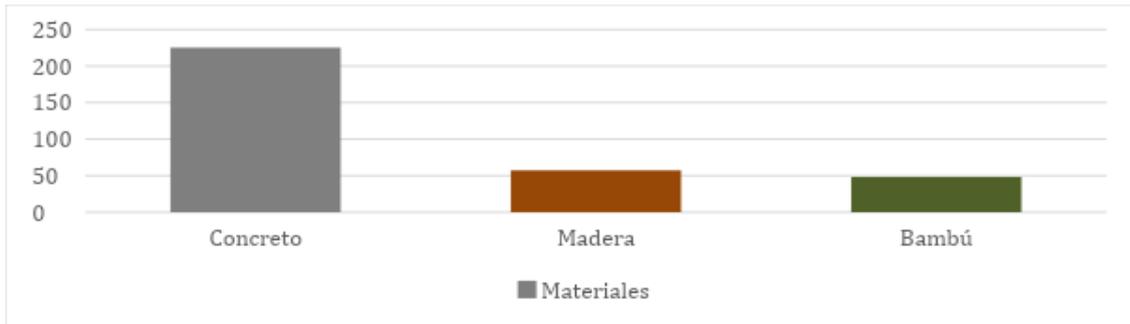


Fig 20. Materiales Constructivos

Se puede corroborar que el 68% de las familias optan por el concreto como material constructivo principal, un 17% se inclinan por la madera y un 15% implementarían el bambú en la construcción de sus viviendas. (B. Torres, et al., 2019) Con relación a sus características estructurales, el bambú es una materia compuesta, con un reparto de sus fibras que incrementa desde el interior a el exterior, actuando como un refuerzo parecido al de varillas de acero en concreto.

Es por ello que se debe concientizar a los moradores acerca de los beneficios del bambú, ya que muchos ignoran los beneficios económicos, estructurales, ecológicos, etc., que puede brindar este tipo de plantas. Además de que se les debe hacer conocimiento de que se puede aplicar en viviendas ya construidas o combinarlas con sistema de mampostería tradicionales.

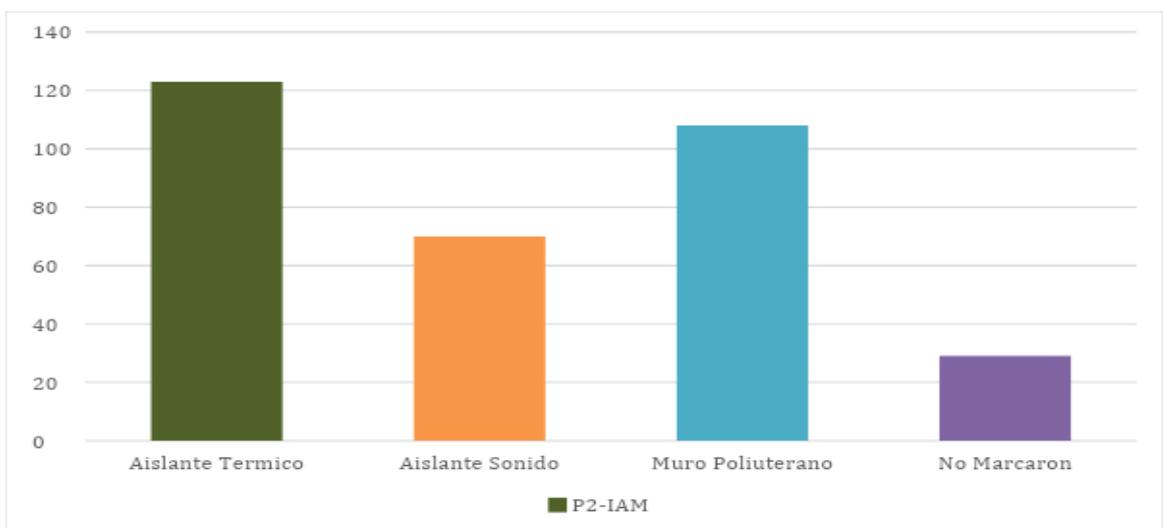


Fig 21. Sistemas Aislantes

Respecto a los sistemas aislantes que aplicarían los moradores del asentamiento en sus viviendas, el 37% aplicarían aislante térmico en la búsqueda del bienestar ambiental dentro de sus casas, un 21% optaron por aislantes de sonidos, un 33% usarían muros de poliuretano para un mayor confort térmico y 9% no se decidieron por alguna opción. (Palomo, 2017) Se conoce que el aislamiento térmico aporta a la eficacia energética, que se basa en reducir el gasto energético sin mermar el confort. Es por ello que los pobladores ven con buenos ojos el aplicar aislantes térmicos en busca de estar cómodos dentro de sus viviendas; pero esto también se puede solucionar con la intervención de arquitectos, los cuales son conscientes de la aplicación de ventilación e iluminación natural en los diseños de las casas, haciendo que estas sean más eficientes y sostenibles.

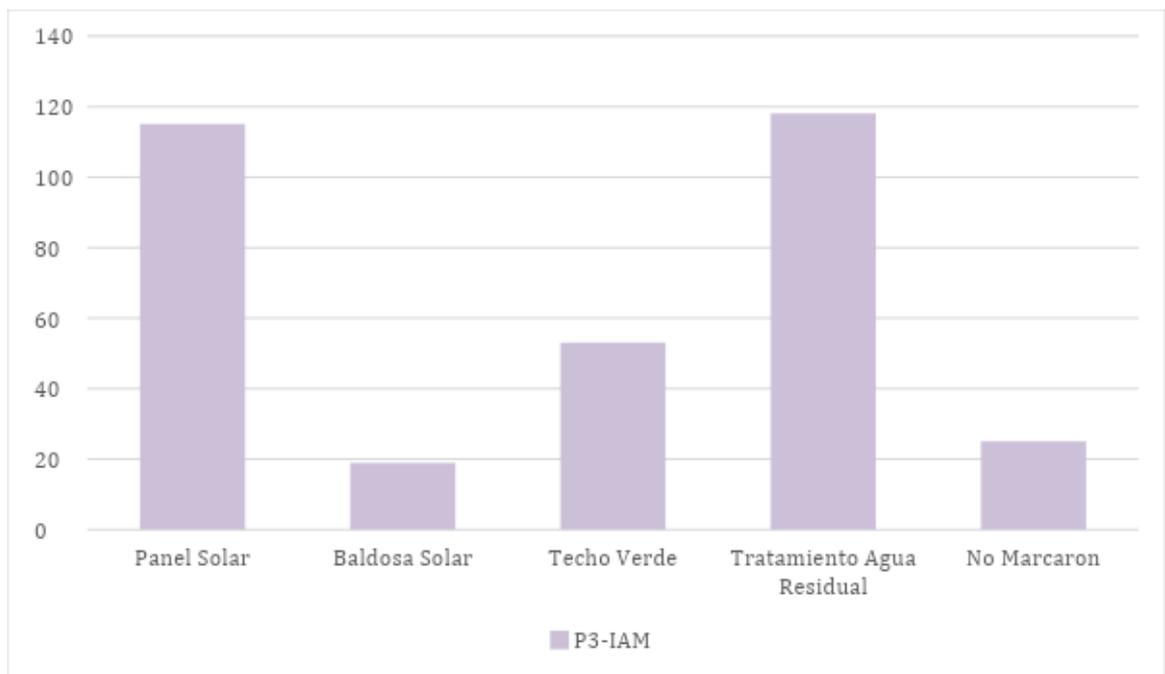


Fig 22. Sistemas Sostenibles

En relación a los Sistemas Sostenibles que creen que puede ser más favorable para los diferentes equipamientos del asentamiento, 35%(115) familias utilizarían panel solar como módulo principal, 6%(19) familias creen que es conveniente utilizar baldosas solares, 16%(53) familias utilizarían

Techos Verdes, 36%(118) familias priorizan el Tratamiento de Aguas Residuales por sus beneficios medioambientales y 7%(25) familias no optan por ninguna.

La aplicación de sistemas sostenibles en los equipamientos, es un aspecto tan prioritario en la parte del anteproyecto, que debe tomársela como tal. Los pobladores, arquitectos y/o proyectistas urbanos deben anhelar que estos edificios sean sostenibles y autosuficientes en el tiempo; con este criterio puesto en práctica, harán frente al desentendimiento de las autoridades locales, al momento de la conservación o mantenimiento de los equipamientos, que es muy común en estas zonas del país.

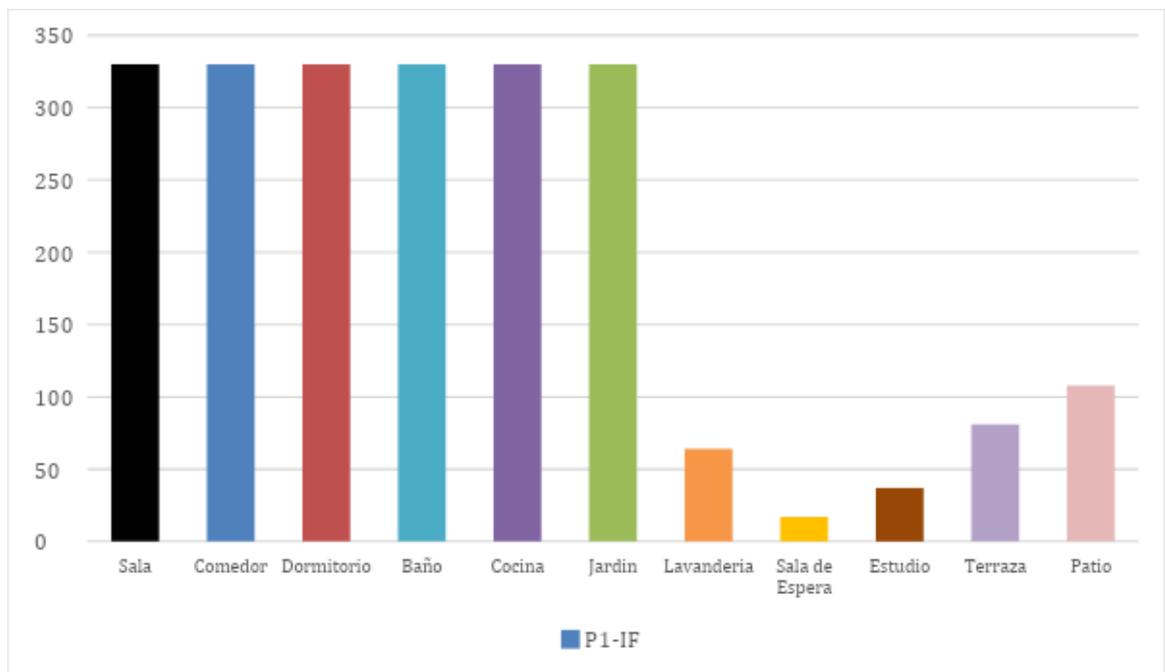


Fig 23. Ambientes de Vivienda

En relación a los Ambientes de Vivienda, las familias encuestadas priorizaron los siguientes ambientes para sus equipamientos, 330 priorizan la sala, el comedor, los dormitorios, el baño, la cocina y un jardín, 64 le sería útil una lavandería, 17 tienen un interés por la sala de espera, 37 confían que un estudio siempre es de gran apoyo, 81 tienen interés por la terraza para sus reuniones y 108 se interesan por tener un patio para su familia.

Si bien los pobladores en su totalidad eligieron los ambientes básicos que tiene una vivienda, pocos son los interesados en añadir ambientes al aire libre, como lo pueden ser la terraza y un patio; esto quiere decir que no son conscientes de la necesidad que se tuvo de espacios abiertos en la pandemia del COVID – 19, esto hace que el rol del arquitecto siga siendo el concientizar cuán importante es el diseñar una vivienda que se adapte al usuario y a las futuras amenazas.

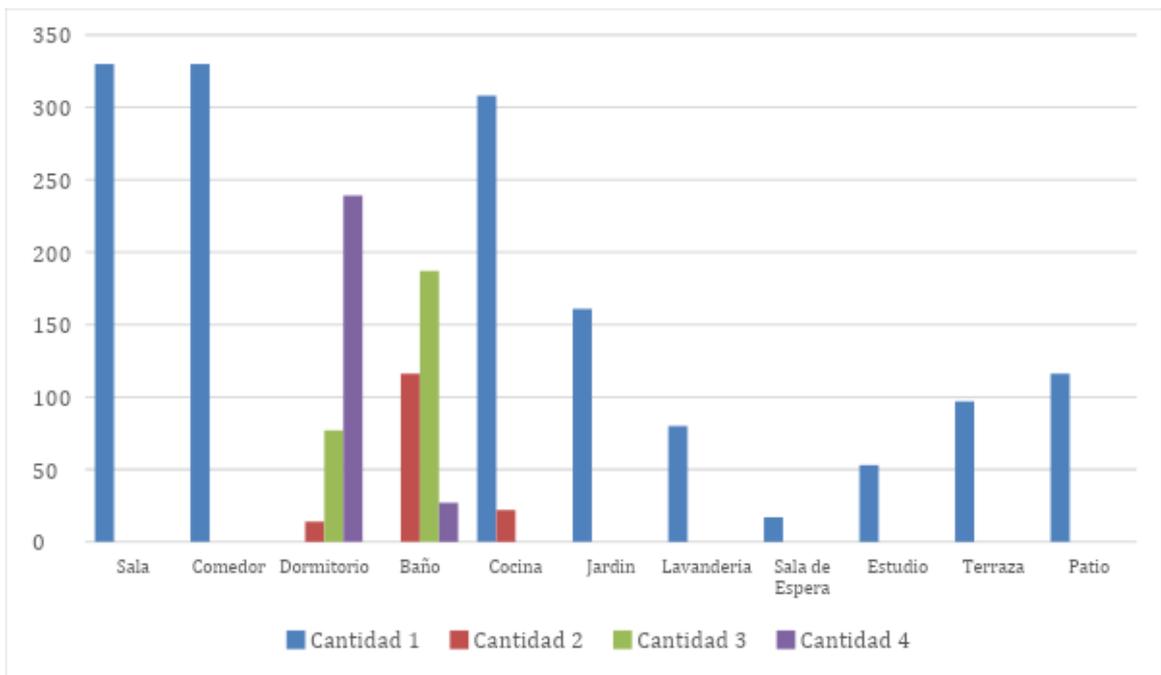


Fig 24. Cantidad de Ambientes para Vivienda

En relación al cuestionario de la Cantidad de Ambientes para las Vivienda, 330 indican lo importante que es tener 1 sala, 1 comedor, 239 creen que es conveniente tener 4 dormitorios así como 77 indican que sería conveniente tener 3 dormitorios y 14 indican sólo 2 dormitorios; 116 sugieren sólo 2 baños, así como 187 sugieren 3 baños y 27 indican tener 4 baños, 308 sugieren tener 1 cocina y 22 sugieren tener 2, 161 cree conveniente tener 1 Jardín, 80 desean tener 1 lavandería, 17 contar con 1 sala de espera, 53 con 1 estudio, 97 cree que lo indicado sería contar con 1 terraza y 116 indican que solo 1 patio .

Si bien, lo más común en los asentamientos es tratar de ocupar toda el área posible del lote, es una práctica que debe ir mutando, es decir, que sea mejor distribuida, que el área libre sea proporcional al área techada, que no traten de poner la ocupación por encima de la habitabilidad.

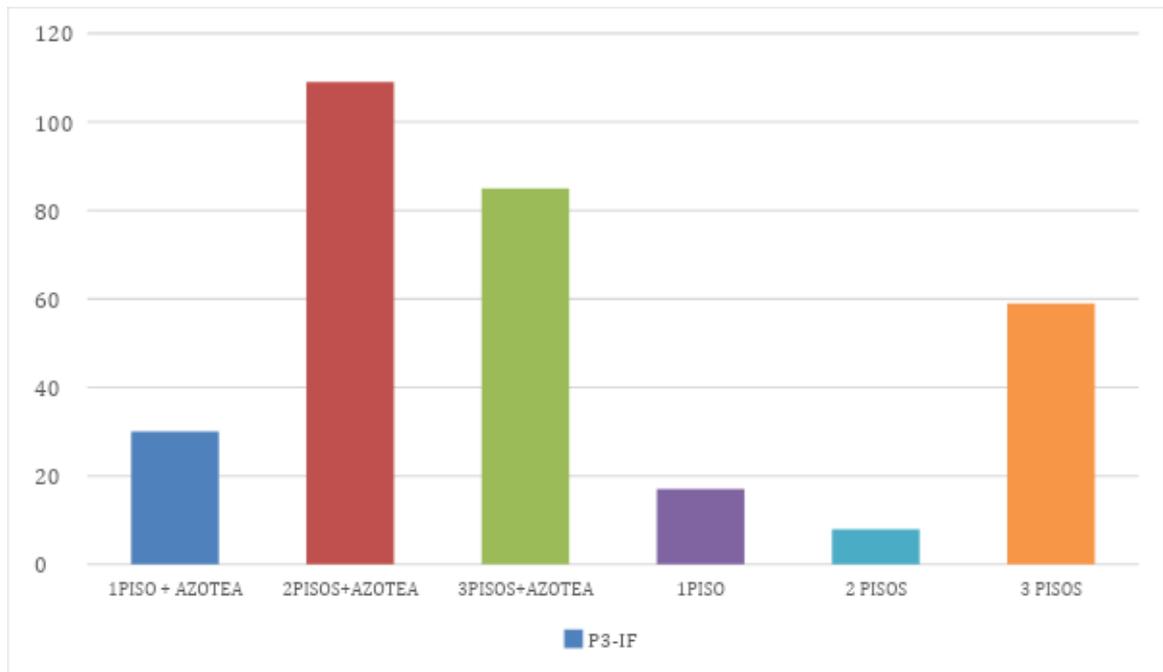


Fig 25. Cantidad de Pisos para una Vivienda

En relación a la cantidad de pisos para una vivienda 17 creen que es conveniente tener solo 1 piso, 8 piensan que 2 pisos serían lo ideal, 59 sugieren que lo conveniente son 3 pisos. Asimismo 30 plantean que lo más apropiado es tener 1 piso + una azotea, cómo 109 le da mucha importancia contar con 2 pisos + 1 azotea y 85 muestra mayor interés por 3 pisos + 1 azotea.

Los porcentajes más altos son los que optarán por una vivienda de 2 pisos + 1 azotea, es algo muy común está tipologías de vivienda, pero las viviendas con más pisos también son muy tradicionales en este tipo de zonas, las cuales muchas veces no cumplen con los parámetros establecidos por las municipalidades, es por ello que se debe asesorar previamente a la población que tiene proyectada construir sin informar o respetar los parámetros.

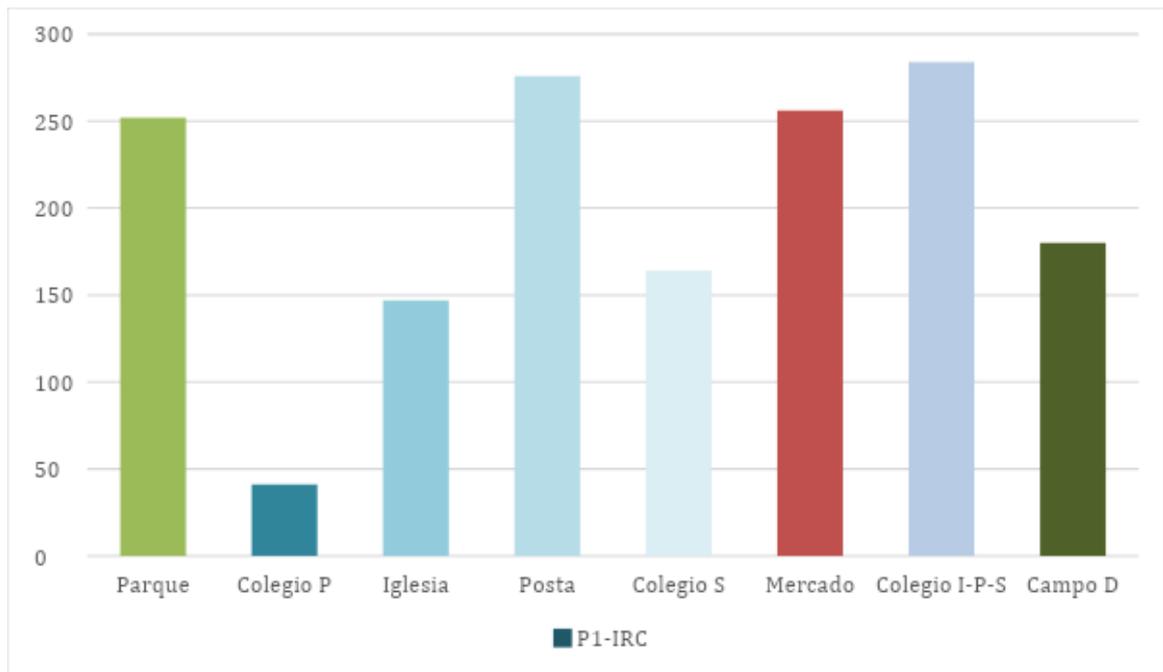


Fig 26. Equipamientos

Con respecto a los Equipamientos las familias del asentamiento, 252 indican poder tener un parque, 41 solicitan un Colegio de Educación Primaria, 147 solicitan tener iglesia, 276 sugieren postas para la atención de las familias, 164 es importante contar con Colegio de Educación Secundaria, 256 conocen la importancia de contar con mercados, 284 valoran la educación por ello indican poder contar con Colegio de los tres niveles y 180 necesitan de campos deportivos para toda la comunidad.

Una buena planificación urbana es capaz de satisfacer las necesidades de todos sus habitantes, sin descuidarse del orden y diseño de la nueva urbe; la planificación que tiene este asentamiento aún no define en su totalidad los equipamientos que requiere la población, como es la clara necesidad de tener un mercado que abastece esta zona sin necesidad de movilizarse grandes tramos para conseguir alimentos de necesidades básicas. Otro punto es la práctica continua de centralizar los equipamientos de los nuevos asentamientos, se debe generar un trazado que no solo sea generar bloques de lotes repetitivos por más de 4 cuadras, así como se comentó del equilibrio

de área libre y área techada en las viviendas, debe existir un equilibrio entre áreas de esparcimiento y áreas de habitabilidad.

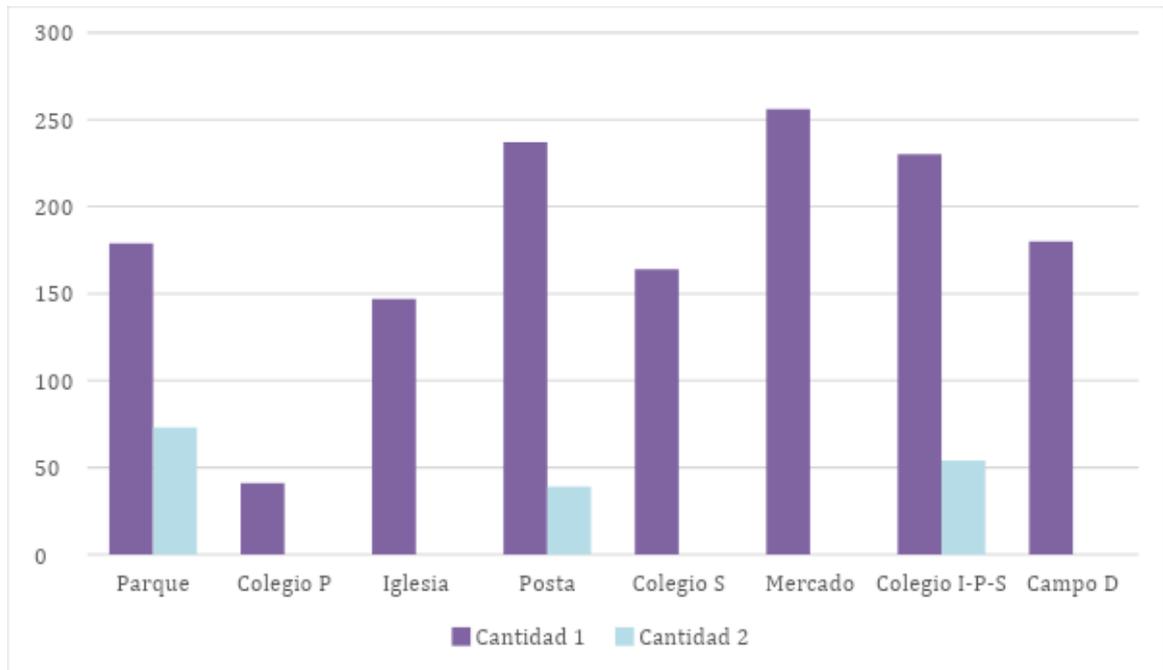


Fig 27. Cantidad de Equipamientos

Conforme a la cantidad de Equipamientos, 179 opinan que necesitan solo 1 parque, 73 indican que se necesitan 2 parques, 41 indican que solo sería necesario 1 Colegio de nivel Primario, 147 solo 1 iglesia, 237 opinan que sería necesario 1 Posta Médica , en cuanto 39 sugieren 2 Postas Médicas, 164 creen que es necesario 1 Colegio de Nivel Secundario, 256 indican que solo sería conveniente 1 mercado, 230 sugieren 1 solo Colegio de los 3 niveles tanto como 54 sugieren 2 colegios de los 3 niveles y 180 recomiendan 1 campo deportivo.

La cantidad de equipamientos muchas veces se define por el tamaño de población que la requiere, pero no siempre lo normativo responde a la demanda real de cada asentamiento humano.

También es necesario la participación de profesionales a la hora de concientizar a la población de la cantidad de equipamientos requieren, como

el optar por más espacios de esparcimiento, las cuales serán necesarias para una nueva urbe sostenible como eje ordenador urbano.



Fig 28.

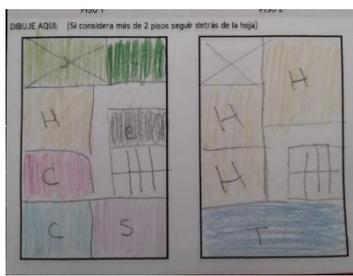


Fig 29.

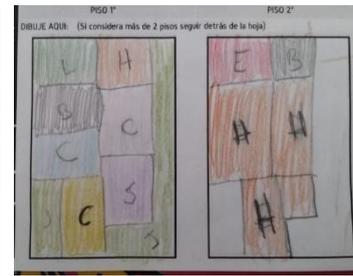
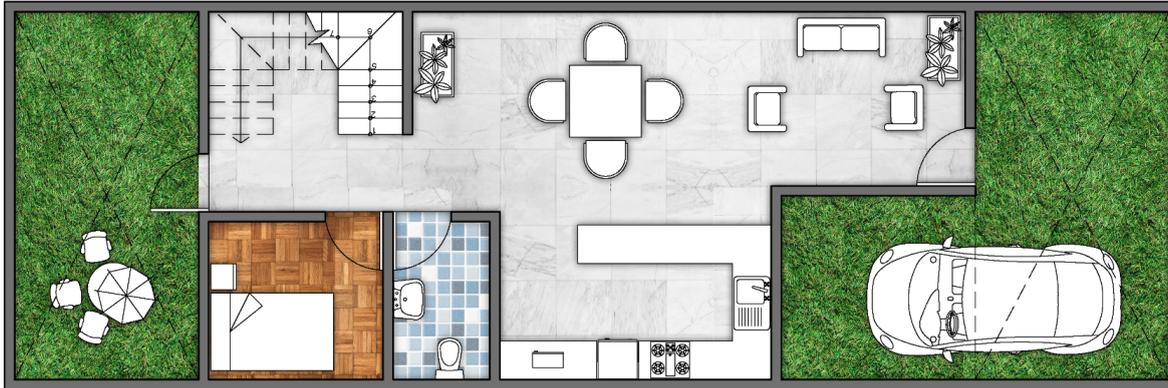


Fig 30.

Zonificación Esquemática según percepción poblacional

Considerando la leyenda de colores por ambientes mostrada en la ficha N° 05, los pobladores del A.H. Villa Atahualpa reflejaron de manera esquemática un plano con visión futura a los ambientes que consideran por piso, la mayoría considera 2 pisos más una terraza, se rescataron 3 de los mejores esquemas para una representación de lo que la mayoría desea, en el primer nivel consideran dormitorios, poco usual para el tema de funcionalidad y privacidad pero con visión a mejorar y replantear una propuesta por parte de los tesisistas, la cual será brindada a los pobladores con mira hacia una respuesta positiva, para seguir con este nivel consideran los ambientes sociales principales, sala y comedor, así como también cocina, jardín y cochera; en el segundo nivel consideran más habitaciones y baños, el 30% de los pobladores consideran un estudio, el otro 70% prioriza habitaciones.



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

El siguiente esquema representa el diseño ideal de una vivienda para un gran porcentaje de los pobladores del sector. Es claro que la distribución carece de algunas nociones de diseño; pero brinda una idea cercana de cómo los moradores muchas veces pretenden abarcar el área total de su terreno, sin embargo han dejado de lado temas como ventilación e iluminación de algunos espacios como baños y dormitorios, a pesar de haber atravesado una pandemia en los últimos años.

V. CONCLUSIONES

El objetivo de este trabajo fue analizar la vivienda colectiva sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa. Para ello se plantearon diversas herramientas para la recolección de datos, los cuáles fueron de gran importancia para llegar a las siguientes conclusiones:

- Se concluye que la ubicación y accesibilidad hacia el asentamiento humano Villa Atahualpa es deficiente, ya que la relación entre el sector y el centro urbano no es directa, al no contar con caminos asfaltados o afirmados, este complica la fluidez hacia el ingreso del sector, por lo tanto el único ingreso se encuentra a la altura del km. 419 de la panamericana norte a 630 m. hacia el noreste de esta vía, se toma como referencia el ingreso a playa Atahualpa ubicada frente a estas zonas de invasión.
- Se analizó los efectos que genera una invasión frente a un sector urbano, donde se observó una calidad visual deficiente, estado de conservación de regular a malo, carencia de espacios públicos, terrenos baldíos hechos basurales y la inexistencia de ejes verdes que permitan una mejor calidad visual a su perfil urbano; siendo la problemática mayor la carencia de espacios públicos de interrelación social que permitiría una mejor dinámica y mayor seguridad en el sector.
- Se comprobó que los equipamientos urbanos tienen una mayor relevancia y consideración al momento de realizar un ordenamiento de zonas en invasiones recientes, la creación de un nuevo sector urbano debería priorizar la dinámica y relación entre lo público y privado, sin embargo la situación actual de ordenamiento y establecimiento del asentamiento humano Villa Atahualpa cuenta con espacios predestinados a estos equipamientos, no obstante a ello no consideran los espacios básicos para cubrir las necesidades de esta población ni la ubicación estratégica para la llegada a ellos, mucho menos la construcción de los espacios más

necesitados como lo son una posta médica, un colegio primario-secundario, parques y la creación de un mercado zonal.

- Se evidenció que el 35.5% de la población determinó que la contaminación ambiental en su entorno mediato es muy mala, sumándole a ello la el desinterés que el estado muestra para con ello, el grado de contaminación es uno de los factores que se deben considerar al momento de establecerse como una futura zona residencial urbana, ya que influye en la salud de los moradores y la calidad visual que este le da al sector.
- Se evidenció la formación de las futuras zonas de expansión urbana, a través de la encuesta realizada se permitió conocer los antecedentes y crecimiento del sector Villa Atahualpa desde el año 2016 y el actual en el año 2023, dejando observar así la ubicación de los lotes tanto en esquina como los medianeros, así como también la cantidad de lotes por manzanas.
- Se deriva a un aspecto más específico dentro del asentamiento que es la visión futura en cuanto a la materialidad para sus equipamientos, tomando en cuenta 3 tipos de materiales utilizados en la actualidad como lo son la madera, el concreto y el bambú, los moradores del asentamiento humano Villa Atahualpa determinaron al concreto como material predominante para infraestructuras de gran carácter como lo son una posta y colegio, obteniendo así una mejor calidad de construcción y durabilidad, sumándole a ellos el uso de la madera para parques y/o mercado, espacios de interrelación social que les permita un mejor acabado visual a su sector.
- Se observó también la colorimetría base utilizada en la ciudad de procedencia del sector, para así poder establecer una paleta de colores donde los mismo moradores puedan escoger y coordinar los colores a usarse en cada equipamiento ya que son ellos los que harán uso de estos mismos, dejando evidenciar así el confort en cada espacio.

- Se encontró que, con referencia a la implementación de ejes verdes que puedan caracterizar los espacios y darles más relevancia en su aspecto visual, por ello se establecieron distintos tipos de vegetación utilizados en la ciudad, donde la misma población pueda escoger cuál de estas brindaría una mejor visual y que permita espacios más agradables y limpios, entre ellas se priorizaron al árbol molle, las flores malvavisco, el árbol algarrobo, las palmeras, el césped, las rosas y el cortejo.
- Se infiere que la habitabilidad en el asentamiento humano se encuentra en un estado crítico a nivel residencial y contextual; esto debido a las autoridades locales, por el abandono hacia estos sectores del distrito y la población, por el desinterés y nula empatía hacia su comunidad; prueba de ello es la degradación de las áreas destinadas a equipamientos, la aportación de contaminación de las vías del sector y la falta de organización como colectivo ciudadano en búsqueda de un cambio y beneficio común.
- Se determinó que un 68% de la población encuestada tiene la aspiración de materializar su vivienda haciendo uso del concreto, esto como símbolo de seguridad, durabilidad y constitución de un hogar. Un porcentaje de moradores también buscan implementar sistemas de confort como aislantes térmicos, en respuesta a la ubicación geográfica donde se encuentran; a su vez llevarían a cabo el uso de paneles solares como una respuesta al elevado costo del servicio eléctrico que utilizan actualmente.
- Se recolectó la información de los espacios que añadirían los pobladores en sus viviendas, siendo muy notorio la necesidad de albergar la mayor cantidad de personas dentro de su hogar; teniendo como consecuencia la de obviar o contar con un único espacio para esparcirse dentro de la propiedad; a esto se le suma que no tienen en cuenta la ventilación e iluminación natural de espacios como dormitorios y baños, que son ambientes fundamentales debido al uso diario que se les da.

- Se deduce que los pobladores buscan una pronta solución a sus necesidades de educación, salud y abastecimiento de alimentos; esto se vio reflejado en las encuestas, conversaciones y observaciones hechas durante la investigación, también se hace notar por la improvisada construcción de un colegio inicial y posta de salud con materiales nobles. Si bien estos son los principales equipamientos que desean concretar, no dejan de lado la implementación de parques, complejos deportivos, entre otras edificaciones que permitan un favorable esparcimiento dentro de su comunidad, sin necesidad de desplazarse a zonas aledañas.

VI. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a las futuras comunidades por formarse, siempre establecer su punto de acceso, al ser zonas periféricas están incomunicadas con el resto de sectores, lo cual no permite poder acceder vehicularmente al asentamiento y esto perjudica a los más vulnerables que son los discapacitados, niños y adultos mayores; para ello se debe tomar en cuenta un plan de formación que este mismo sector pueda hacer llegar a entidades encargadas de este rubro, las cuales deben ser analizadas y establecidas para una mejor conexión dentro de la ciudad.
- Se propone a las entidades de gobierno, el recolectar o debatir las características constructivas de los equipamientos a edificar en los asentamientos humanos; de esta forma se podrá determinar junto a la población, los materiales, colores, vegetación, entre otros elementos arquitectónicos, con los cuales ellos sientan satisfacción y creen una identidad hacia sus componentes urbanos.
- Se recomienda a la Municipalidad Provincial crear campañas de concientización ambiental y enfatizar en las futuras comunidades a formarse, ya que esto ayudará a mejorar el perfil e imagen que se tiene del sector a formarse, con ayuda de los ejes verdes y un mejor ordenamiento en cuanto a los desechos basurales que se puedan dar, siempre es visto la contaminación y falta de empatía por parte de muchos miradores para con el lugar donde viven.
- Se recomienda a entidades encargadas de la creación de equipamientos básicos necesarios en la creación de nuevos sectores, habilitar el espacio requerido y asistirlo, ya que muchas veces se determinan terrenos en los cuáles ubican estos equipamientos provisionales, sin embargo se encuentran cerrados en su mayoría de tiempo, lo cual imposibilita a los moradores a tener una atención médica, estudiantil, etc.

- Se recomienda a entidades y comunidades, a la difusión de información en cuanto a los nuevos procesos constructivos llevados a cabo actualmente con la implementación de materiales más ecoamigables como los son la madera, el bambú; generalmente es poco sabido la utilización de estos materiales, ya que siempre se considera importante el concreto por la resistencia que se maneja en su construcción.
- Se sugiere a las entidades locales y comunidades el realizar constantemente foros, los cuales permitan poner en conocimiento la habitabilidad de los asentamientos humanos a los gobiernos locales; esto con el propósito de un trabajo en conjunto para cumplir expectativas o metas de beneficio común, los cuales deben ser concretados y no solo exponerlas como promesas que serán incumplidas.
- Se aconseja a los entes de gobierno y profesionales de la construcción, el promover el adecuado uso del concreto en la construcción y autoconstrucción de viviendas, así también el dar a conocer a los pobladores los diferentes materiales alternativos por los que pueden optar al momento de querer construir sus viviendas, siendo estos muchas veces más económicos, más amigables con el medio ambiente e incluso más resistentes ante algunas amenazas.
- Se invita a las universidades y profesionales arquitectónicos a la fomentación de workshops, mapeos, talleres, enfocados en la óptima ubicación de los espacios dentro de las viviendas y la adecuada ventilación e iluminación natural de estas; gracias a ello se podrá generar o modificar ambientes en las viviendas actuales y futuras construcciones de los pobladores, de esta forma se pondrá los cimientos de una comunidad con cualidades en diseño residencial comfortable.
- Se encomienda a las universidades, profesionales urbanos - arquitectónicos, movimientos sociales, el diseño y/o rehabilitación de espacios públicos de los diferentes asentamientos humanos que se

encuentran como terrenos baldíos; de esta forma también se exige a las autoridades locales el concretar las intervenciones hechas por profesionales y pobladores, a su vez complementarlas con equipamientos que son de primera necesidad como las de educación, salud, abastecimiento y esparcimiento.

REFERENCIAS

Abdel, H. (2020). *Conjuntos de Vivienda social: Potenciales promotores de la vida comunitaria*.

<https://www.archdaily.pe/pe/946110/conjuntos-de-vivienda-social-potenciales-promotores-de-la-vida-comunitaria>

Álvarez, S. (2020). *Arquitectura tras la COVID-19: ¿Qué va a cambiar?*

<https://promateriales.com/pdf/PM-143%206-min.pdf>

Ana Cancino (2018). *Vivienda Social y Políticas Habitacionales: desafíos para la producción social del hábitat*

<https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/170711/vivienda-social-y-politicas-habitacionales.pdf?sequence=1>

Arestegui K. (2018). *Plan de Desarrollo Urbano y Crecimiento Ordenado de la Ciudad de Huánuco- 2017*

<http://repositorio.udh.edu.pe/bitstream/handle/123456789/1268/ARESTEGUI%20DE%20KOHAMA%2c%20DARCY%20EUDOMILIA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Beleta, E. (2020). *Arquitectura post-COVID: viviendas accesibles para toda la vida*

<https://theconversation.com/arquitectura-post-covid-viviendasaccesibles-para-toda-la-vida-147526>

Cattaneo, M., Galiani, S., Gertler, P., Martinez, S. y Titiunik, R. (2007). *Vivienda, salud y felicidad*.

http://web.worldbank.org/archive/website01397/WEB/IMAGES/PISO_FIR.PDF

Cobo, C., Villalobos, M. y Montoya, O. L. (2019). *Tuhouse: prototipo de vivienda social sostenible de alta densidad para el trópico*

<https://revistas.ubiobio.cl/index.php/RHS/article/view/4774>

Dillon, B. y Cossio, B. (Dir.) (2009). *Población y Ciudades. Dinámicas, problemas, localizaciones y representaciones.*

<https://repo.unlpam.edu.ar/handle/unlpam/139>

División de Medio Ambiente y Asentamientos Humanos (2002). *Las nuevas funciones urbanas: gestión para la ciudad sostenible*

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5747/S02124_es.pdf

Elena Reyes (2020). *Crecimiento urbano y sus efectos en el paisaje costero del distrito de Santa - 2019*

https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/44514/Reyes_V_EK-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Fig. 3. El Comercio (Residencial San Felipe 2018)

https://es.wikipedia.org/wiki/Residencial_San_Felipe

Fig. 4. Ajuntament de Barcelona (Plan de movilidad urbana de Barcelona 2013-2018)

<https://www.archdaily.pe/pe/794868/barcelona-abre-la-primera-supermanzana-para-devolverle-las-calles-a-los-peatones-y-ciclistas>

García, A. (2017). *Urbanismo y Ordenación del Territorio: manual de teoría*

<https://repositorio.upct.es/handle/10317/6285?show=full>

García, G (2007). *Vivienda, Familia, Identidad.*

<https://www.redalyc.org/pdf/607/60722197006.pdf>

Gloster, D. (2020). *Problemas de salud mental en estudiantes de arquitectura post COVID-19: Los resultados de la última encuesta del RIBA.*

<https://www.archdaily.pe/pe/950533/problemas-de-salud-mental-en-estudiantes-de-arquitectura-post-covid-19-los-resultados-de-la-ultima-encuesta-del-riba>

Heidegger, M. (2015). *Construir, habitar, pensar. Barcelona: Oficina de Arte y Ediciones.*

<https://revistascientificas.us.es/index.php/Diferenz/article/view/11683>

Hernández R. (2016). *Impacto del Crecimiento Urbano en la sostenibilidad ambiental y territorial de la campiña alta de moche, 1997 - 2016*

<https://docplayer.es/68138720-Universidad-privada-antenor-orrego.html>

Herrera, R., Pineda, P., Roa, J., Cordero, S. y López, Á. (2017). *Proyecto Aura: vivienda social sostenible.*

<https://idus.us.es/handle/11441/59216>

Laura Zulaica y Rosana Ferraro (2010). *Crecimiento urbano y transformaciones territoriales en el sector sur del periurbano marplatense*

<https://repo.unlpam.edu.ar/bitstream/handle/unlpam/2740/n14a04zulaica.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Maiztegui, B. (2020). *La casa mínima ideal para una pareja en aislamiento.*

<https://www.archdaily.pe/pe/947666/la-casa-minima-ideal-para-una-pareja-en-aislamiento-los-ganadores-del-concurso-un-lugar-para-la-cuarentena>

Navarro, H (2014). *Espacios Habitacionales, dinámicas sociales y calidad de vida.*

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4932612>

Noguera, Padilla y Rayo (2015). *Esquema de Desarrollo Urbano para el Municipio de Palacaguina, departamento de Madriz periodo 2015-2030"*

<http://ribuni.uni.edu.ni/1332/1/80378.pdf>

Norma Ruiz (2015). *Vivienda Colectiva en Barrios Altos Cercado de Lima*

<https://repositorioacademico.upc.edu.pe>

Samper, G. (2002). *Recinto Urbano: la humanización de la ciudad.*

https://books.google.com.bo/books/about/Recinto_urbano.html?id=waNdAAAAMAAJ

Sardin, H. (2020). *Ideas de viviendas con eficiencia ambiental para emergencias en Argentina*.

<https://www.archdaily.pe/pe/946875/los-ganadores-del-concurso-habitats-emergentes-ideas-de-viviendas-con-eficiencia-ambiental-para-emergencias-en-argentina>

Velasco, Martínez y García (2019). *El ordenamiento urbano como estrategia del desarrollo sustentable*

<https://www.redalyc.org/journal/628/62868244016/html/>

Zulaica y Ferraro (2010). *Crecimiento urbano y transformaciones territoriales en el sector sur del periurbano marplatense*

<https://repo.unlpam.edu.ar/bitstream/handle/unlpam/2740/n14a04zulaica.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

ANEXOS

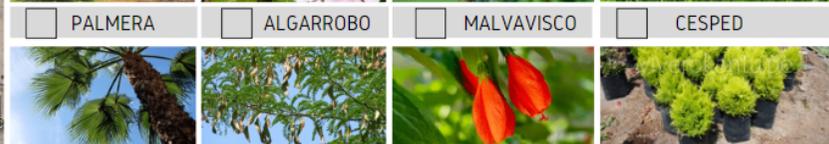
Anexo – A – 1° PÁGINA DE CUESTIONARIO

 Universidad César Vallejo						ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA / Autores: Culqui Valdéz Erwin - Enriquez Muñoz Paola				
CUESTIONARIO PARA EL "ESTUDIO DE LA VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE COMO AGENTE ORDENADOR URBANO EN EL A.H. VILLA ATAHUALPA, NUEVO CHIMBOTE, 2022"										
Estimado encuestado/a: El presente cuestionario está dirigido a los residentes del A.H. Villa Atahualpa, con la finalidad de conocer y adquirir información sobre la importancia que tiene usted como usuario hacia el contexto urbano - ambiental del sector. Ya que será de gran importancia su respuesta para el objetivo mencionado. Se le agradece su grata participación y su libertad de contestar las preguntas con total confidencialidad.										
Familia: _____		Integrantes: _____			Mz: _____	Lt: _____	Fecha: _____			
Indicador: Ubicación y Accesibilidad						RANGO DE VALORACIÓN				
PREGUNTAS:						MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	MUY MALO
1. ¿Cómo considera la conectividad y accesibilidad entre el sector y el Centro de la Ciudad?										
2. Según su criterio ¿Cómo considera que es la conectividad y accesibilidad hacia su A.H.?										
3. ¿A su criterio qué tan seguro es poder acceder a los equipamientos públicos del sector?										
4. ¿Cómo considera que es el transporte que conecta el centro urbano con el sector?										
5. ¿Qué tan accesible es el transporte dentro de todas las zonas del sector?										
6. ¿Considera que la seguridad e integridad de la accesibilidad al centro urbano mediante el transporte existente es?										
Indicador: Perfil e Imagen Urbana						RANGO DE VALORACIÓN				
1. ¿En qué estado de conservación cree que se encuentra el sector?										
2. ¿Cómo considera la calidad visual que brinda el sector?										
3. ¿Cuál es el grado de conformidad que se encuentra viviendo en el sector?										
4. ¿Cómo cree que es la relación entre el centro urbano y el sector?										
5. ¿Consideras que el confort que brinda el espacio público del sector es...?										
Indicador: Contaminación y Percepción Poblacional						RANGO DE VALORACIÓN				
1. ¿Cuál es el grado de contaminación que usted visualiza en su sector?										
2. ¿Cómo considera la importancia que actualmente la sociedad toma en relación al medio ambiente?										
3. ¿Cuál es el grado de conocimiento que usted tiene sobre la contaminación y sus efectos?										
4. ¿La importancia que tiene el estado hacia la contaminación del sector es...?										

Anexo – B – 2° PÁGINA DE CUESTIONARIO

Indicador: Acondicionamiento y Materialidad							
1. De los siguientes materiales mencionados seleccione con una X los más importantes para su vivienda							
<input type="checkbox"/>	CONCRETO						
<input type="checkbox"/>	MADERA						
<input type="checkbox"/>	BAMBÚ						
2. De los siguientes materiales y sistemas mencionados seleccione con una X los más importantes para un mejor acondicionamiento en su vivienda							
<input type="checkbox"/>	AISLANTE TÉRMICO (CORCHO)						
<input type="checkbox"/>	AISLANTE DE SONIDOS (LANA DE VIDRIO)						
<input type="checkbox"/>	MUROS AISLANTES QUE SE ADAPTAN AL CAMBIO DE TEMPERATURA (POLIUTERANO)						
3. De los siguientes sistemas mencionados seleccione con una X los más importantes para una vivienda más sostenible							
<input type="checkbox"/>	PANEL SOLAR						
<input type="checkbox"/>	BALDOSA SOLAR						
<input type="checkbox"/>	TECHOS VERDES						
<input type="checkbox"/>	TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES						
Indicador: Función							
1. De los siguientes ambientes mencionados seleccione con una X los más importantes para su vivienda							
<input type="checkbox"/>	SALA	<input type="checkbox"/>	BAÑO	<input type="checkbox"/>	LAVANDERIA	<input type="checkbox"/>	TERRAZA
<input type="checkbox"/>	COMEDOR	<input type="checkbox"/>	COCINA	<input type="checkbox"/>	SALA DE ESPERA	<input type="checkbox"/>	PATIO
<input type="checkbox"/>	DORMITORIOS	<input type="checkbox"/>	JARDIN	<input type="checkbox"/>	ESTUDIO		
2. Escriba la cantidad de ambientes que requiere para su vivienda							
_____	SALA	_____	BAÑO	_____	LAVANDERIA	_____	TERRAZA
_____	COMEDOR	_____	COCINA	_____	SALA DE ESPERA	_____	PATIO
_____	DORMITORIOS	_____	JARDIN	_____	ESTUDIO		
3. Seleccione la cantidad de pisos que usted crea conveniente para su vivienda							
<input type="checkbox"/>	1 piso + Azotea	<input type="checkbox"/>	1 piso				
<input type="checkbox"/>	2 pisos + Azotea	<input type="checkbox"/>	2 pisos				
<input type="checkbox"/>	3 pisos + Azotea	<input type="checkbox"/>	3 pisos				
Indicador: Relación Contextual	RANGO DE VALORACIÓN						
1. De los siguientes equipamientos mencionados seleccione con una X los más importantes para su sector							
<input type="checkbox"/>	PARQUE	<input type="checkbox"/>	IGLESIA	<input type="checkbox"/>	COLEGIO SECUNDARIA	<input type="checkbox"/>	COLEGIO INICIAL-PRIMARIA-SECUNDARIA
<input type="checkbox"/>	COLEGIO PRIMARIA	<input type="checkbox"/>	POSTA	<input type="checkbox"/>	MERCADO	<input type="checkbox"/>	CAMPO DEPOTRIVO
1. De los siguientes equipamientos mencionados escriba cuantos de cada uno requiere su sector							
_____	PARQUE	_____	IGLESIA	_____	COLEGIO SECUNDARIA	_____	COLEGIO INICIAL-PRIMARIA-SECUNDARIA
_____	COLEGIO PRIMARIA	_____	POSTA	_____	MERCADO	_____	CAMPO DEPOTRIVO

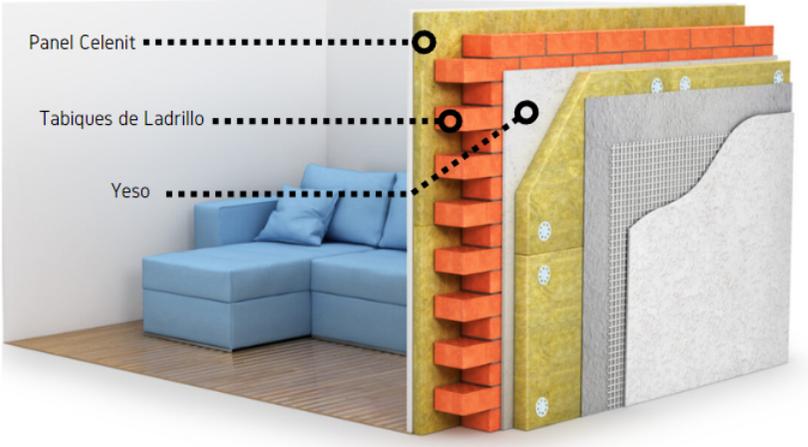
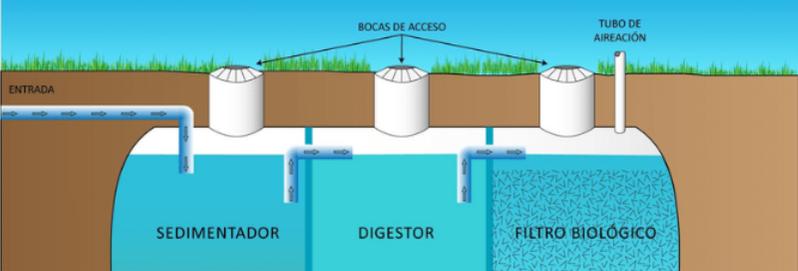
Anexo – C – 1º LÁMINA DE FICHA DE OBSERVACIÓN – CONTEXTO URBANO

	FICHA DE OBSERVACIÓN		OBJETIVO: Realizar un diagnóstico urbano - ambiental el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2022.			
	Familia:	Mz: Lt: N°:	Vivienda: <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Multifamiliar	Integantes:	Fecha:	
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	VARIABLE: Diagnóstico Urbano - Ambiental	DIMENSION: Contexto Urbano	INDICADOR: Zonificación	Ficha N°01		
ESCUELA DE ARQUITECTURA	Según el esquema mostrado en la siguiente ficha, su sector cuenta con 6 áreas destinadas para equipamientos, a su criterio marque los 6 más necesarios para su comunidad:					
AUTORES: CULQUI VALDEZ, ERWIN ENRIQUEZ MUÑOZ, PAOLA	EQUIPAMIENTOS: <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Colegio Primaria <input type="checkbox"/> Colegio Secundaria <input type="checkbox"/> Colegio I-P-S <input type="checkbox"/> Iglesia <input type="checkbox"/> Posta <input type="checkbox"/> Mercado <input type="checkbox"/> Campo Deportivo			En base a los 6 equipamientos seleccionados, indique que tipo de materiales constructivos, tipos de vegetación y colorimetría (En color escriba E si es su opción para exterior y la I para interior, si su opción de color son para ambas colocar E-I) deberían tener y para que tipo de equipamiento debería ser (Marcar con una X)		
PROYECTO DE INVESTIGACION I	En base a los 6 equipamientos seleccionados, colorea la ubicación en la que usted considere debería ubicarse			MATERIALES CONSTRUCTIVOS Otro Tipo:		
SEMESTRE 2022 - II						
TITULO DE INVESTIGACION: "ESTUDIO DE LA VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE COMO AGENTE ORDENADOR URBANO EN EL A.H. VILLA ATAHUALPA, NUEVO CHIMBOTE, 2022"	LEGENDA: Parque (Green) Iglesia (Grey) Colegio Secundaria (Orange) Colegio I-P-S (Blue) Colegio Primaria (Purple) Posta (Cyan) Mercado (Red) Campo Deportivo (Light Green)			COLORIMETRIA Otro Tipo:		
DOCENTE: ARQ. BOGGIANO BURGA, MARIA LUCIA	TIPOS DE VEGETACIÓN Otro Tipo:					
CICLO: IX	TIPOS DE VEGETACIÓN Otro Tipo:					
L-01	AV. PANAMERICANA NORTE					

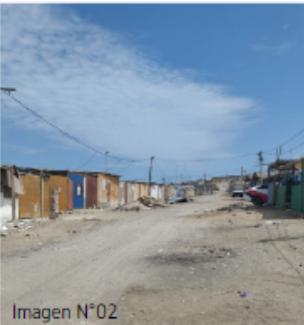
Anexo – D – 2° LÁMINA DE FICHA DE OBSERVACIÓN – CONTEXTO HISTÓRICO

	FICHA DE OBSERVACIÓN		OBJETIVO: Describir el crecimiento urbano del sector entre los años 2015 y 2022.				
	Familia:	Mz: Lt: N°:	Vivienda:	<input type="checkbox"/> UniFamiliar	<input type="checkbox"/> MultiFamiliar	Integantes:	Fecha:
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	VARIABLE: Crecimiento Urbano		DIMENSION: Contexto Histórico		INDICADOR: Antecedentes		Ficha N°02
ESCUELA DE ARQUITECTURA	Según el esquema mostrado en la siguiente ficha donde se muestra el crecimiento de su sector (Sombra Roja) en que fecha aproximada consolido su vivienda (marque con una X) Al finalizar escriba la visión que tuvo para su vivienda y como la relaciona a su entorno						
AUTORES: CULQUI VALDEZ, ERWIN ENRIQUEZ MUÑOZ, PAOLA							
PROYECTO DE INVESTIGACION I	<input type="checkbox"/> DICIEMBRE - 2013 <input type="checkbox"/> ENERO - 2016 <input type="checkbox"/> ENERO - 2018 <input type="checkbox"/> MARZO - 2020 <input type="checkbox"/> FEBRERO 2022						
SEMESTRE 2022 - II							
TITULO DE INVESTIGACION: "ESTUDIO DE LA VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE COMO AGENTE ORDENADOR URBANO EN EL A.H. VILLA ATAHUALPA, NUEVO CHIMBOTE, 2022"	COMO SE ENTERO DE QUE PODIA OBTENER UN LOTE: POR LAS REDES SOCIALES <input type="checkbox"/> POR ALGÚN AMIGO <input type="checkbox"/> POR ALGÚN FAMILIAR <input type="checkbox"/> EN QUE UBICACIÓN SE ENCONTRABA SU LOTE: MEDIANERO <input type="checkbox"/> ESQUINA <input type="checkbox"/> CUANTOS LOTES HABIA EN SU MANZANA: 1-10 LOTES <input type="checkbox"/> 10-20 LOTES <input type="checkbox"/> 20-30 LOTES <input type="checkbox"/>			Las imágenes mostradas en el lado izquierdo de la ficha muestran un entorno habitacional distinto al que nos venimos acomodando, estas son la Unidad Vecinal 3 y Residencial San Felipe, ubicadas en la ciudad de Lima. En base a ello, que visión de habitabilidad consideraría usted para su vivienda y entorno mediato. DESCRIBA <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
DOCENTE: ARQ. BOGGIANO BURGA, MARIA LUCIA							
CICLO: IX							
L-02							

Anexo – E – 3° LÁMINA DE FICHA DE OBSERVACIÓN – HABITABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD

	FICHA DE OBSERVACIÓN		OBJETIVO: Identificar las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa				
	Familia:	Mz: Lt: N°:	Vivienda:	<input type="checkbox"/> UniFamiliar	<input type="checkbox"/> MultiFamiliar	Integantes:	Fecha:
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	VARIABLE: Vivienda Colectiva Sostenible		DIMENSION: Habitabilidad DIMENSION: Sostenibilidad		INDICADOR: Acondicionamiento - Calidad de Vida INDICADOR: Calidad de Ambiental - Materialidad		Ficha N°03
ESCUELA DE ARQUITECTURA	SOSTENIBILIDAD: Según las imágenes mostradas, seleccione las que considere a incluir en el diseño de vivienda (Marque con una X)			HABITABILIDAD: Según las imágenes mostradas, seleccione las que considere a incluir en el diseño de vivienda (Marque con una X)			
AUTORES: CULQUI VALDEZ, ERWIN ENRIQUEZ MUÑOZ, PAOLA			 <p>Paneles de Corcho</p> <p>Acabado de Muro</p>				
PROYECTO DE INVESTIGACION I	<input type="checkbox"/> ILUMINACION NATURAL	<input type="checkbox"/> PANELES SOLARES					<input type="checkbox"/> SISTEMA DE AISLAMIENTO TERMICO
SEMESTRE 2022 - II			 <p>Panel Celenit</p> <p>Tabiques de Ladrillo</p> <p>Yeso</p>				
TITULO DE INVESTIGACION: "ESTUDIO DE LA VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE COMO AGENTE ORDENADOR URBANO EN EL A.H. VILLA ATAHUALPA, NUEVO CHIMBOTE, 2022"	<input type="checkbox"/> VENTILACION NATURAL	<input type="checkbox"/> INCLUSION DE AREAS VERDES					<input type="checkbox"/> SISTEMA DE AISLAMIENTO ACUSTICO
DOCENTE: ARQ. BOGGIANO BURGA, MARIA LUCIA	 <p>ENTRADA</p> <p>BOCAS DE ACCESO</p> <p>TUBO DE AIREACION</p> <p>SEDIMENTADOR</p> <p>DIGESTOR</p> <p>FILTRO BIOLÓGICO</p>						
CICLO: IX							<input type="checkbox"/> SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS
L-03							

Anexo – F – 4° LÁMINA DE FICHA DE OBSERVACION – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO

	FICHA DE OBSERVACIÓN	OBJETIVO: Identificar las ventajas de La Vivienda Colectiva Sostenible como agente ordenador urbano en el A.H. Villa Atahualpa			
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	VARIABLE: Orden Urbano	DIMENSION: Lenguaje Arquitectónico	INDICADOR: Principios Arquitectónicos - Relación contextual - Forma y Expresión	Ficha N°04	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	 <p>Imagen N°01</p>	 <p>Imagen N°02</p>	Actualmente el A.H. Villa Atahualpa sigue un orden tramado por sus manzanas, ya cuentan con un ordenamiento por parte de la municipalidad y con títulos de propiedad (ver imagen N°05)	Al ser esta una zona de invasión no cuenta con lugares aptos para el desechos de residuos, los cuales son arrojados en espacios vacíos destinados a sus equipamientos, el camión de basura solo pasa 1 vez cada 15 días (ver imagen N°07)	Problemáticas del Sector  <p>Imagen N°07</p>
AUTORES: CULQUI VALDEZ, ERWIN ENRIQUEZ MUÑOZ, PAOLA	Perfil Urbano Actual: Con las visitas a campo se pudo visualizar el estado en el cual se encuentra el asentamiento, desde sus primeras invasiones en diciembre del año 2013 a la actualidad estas viviendas no cuentan con acabados de concreto en su totalidad, el 93% de las viviendas siguen siendo de triplay (ver imagen N°01 y 02)		 <p>Imagen N°05</p> <p>Forma y Expresión</p>	En las imágenes 8 y 9 se visualiza un colegio inicial y una posta los cuales no son formales pero son puestas para cubrir parte de las necesidades de los moradores.	 <p>Imagen N°08</p>  <p>Imagen N°09</p>
PROYECTO DE INVESTIGACION I	Contexto Actual: En la imagen N°02 se visualiza el contexto de terreno predestinados a equipamientos, más no cuenta con la construcción de ninguno de ellos Actualmente no cuenta con el servicio de agua potable, para ello los moradores compran agua potable a pequeños camiones que pasan por la zona (ver imagen N°03)	 <p>Imagen N°06</p>	A través de las visitas al sector y el llenado de fichas y encuestas se pudo responder a una visualización futura de los ciudadanos, los cuales proyectan una zona residencial y segura, con áreas de esparcimiento público y ejes verdes que ayuden con el perfil e imagen de su sector.	Visión Futura  <p>Imagen N°10</p>	
SEMESTRE 2022 - II	 <p>Imagen N°03</p>	 <p>Imagen N°04</p>	Siguen un orden lineal a través de sus calles, todas las viviendas se encuentran alineadas a sus ejes principales, esto permite un mejor replanteo de diseño aporte por parte de los tesisistas hacia su objetivo principal y uno de los objetivos específicos (ver imagen N°06)	Viviendas ordenadas que les permita tener una vida cotidiana mejor a la que se está acostumbrado a vivir, con espacios internos que complementen sus necesidades.	 <p>Imagen N°11</p>
TITULO DE INVESTIGACION: "ESTUDIO DE LA VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE COMO AGENTE ORDENADOR URBANO EN EL A.H. VILLA ATAHUALPA, NUEVO CHIMBOTE, 2022"	DOCENTE: ARQ. BOGGIANO BURGA, MARIA LUCIA	CICLO: IX	L-04		

Anexo – G – 5° LÁMINA DE FICHA DE OBSERVACION – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO



FICHA DE OBSERVACIÓN OBJETIVO: Diseñar un modelo esquemático de vivienda colectiva sostenible para el A.H. Villa Atahualpa

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

Familia: _____ Mz: _____ Lt: _____ N°: _____ Vivienda: Unifamiliar MultiFamiliar Integantes: _____ Fecha: _____

VARIABLE: Vivienda Colectiva Sostenible DIMENSION: Zonificación - Sostenibilidad INDICADOR: Función y Materialidad Ficha N°05

En base al ejemplo esquemático mostrado, cree un esquema o boceto con los ambientes que considere importante para su vivienda (considere dejar el 30% de área libre en su terreno y que cochera es área techada y estacionamiento área libre). Usar Colores si lo cree necesario

Marque con una X los materiales que considere mejor para su vivienda (Constructivos y de Acabados en pintura y materialidad). Si tiene otra Opción escríbala

AUTORES:
 CULQUI VALDEZ,
 ERWIN ENRIQUEZ MUÑOZ,
 PAOLA

■ JARDIN	■ BAÑO	■ DORMITORIO	■ TERRAZA
■ SALA	■ COMEDOR	■ ESTUDIO	■ LAVANDERIA
■ COCHERA	■ COCINA	■ SALA ESTAR	■ ESTACIONAMIENTO

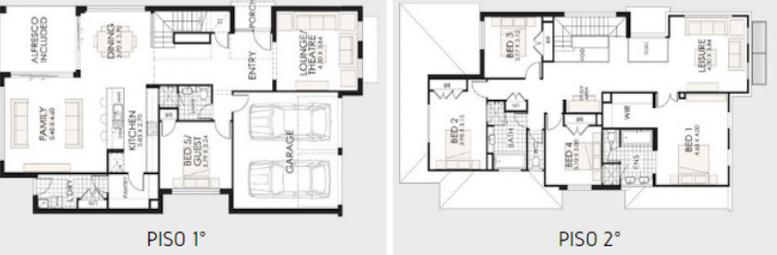
CONSTRUCTIVOS



BAMBU MADERA CONCRETO HORMIGON

PROYECTO DE INVESTIGACION I

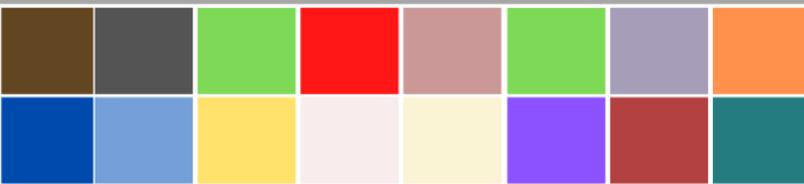
SEMESTRE 2022 - II



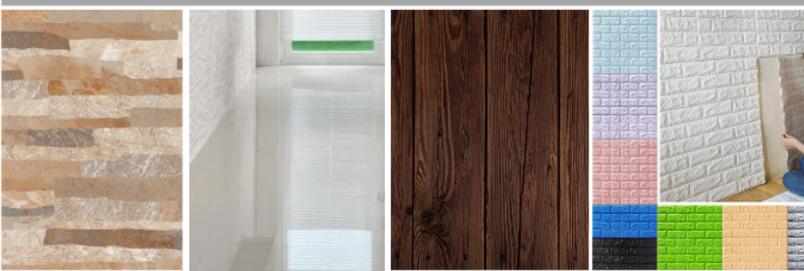
DIBUJE AQUI: (Si considera más de 2 pisos seguir detrás de la hoja)

Otros: _____

ACABADOS EN PINTURA



ACABADOS EN MATERIALIDAD



Cerámica Porcelanato Madera Papel Tapiz

Otros: _____

TITULO DE INVESTIGACION:
 "ESTUDIO DE LA VIVIENDA COLECTIVA SOSTENIBLE COMO AGENTE ORDENADOR URBANO EN EL A.H. VILLA ATAHUALPA, NUEVO CHIMBOTE, 2022"

DOCENTE:
 ARQ. BOGGIANO BURGA, MARIA LUCIA

CICLO:
 IX

L-05

Anexo – H – CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS		
ACTIVIDADES		2022 - 2023																																								
		AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO																													
1	Búsqueda de información en base de datos de impacto.	■																																								
2	Selección de libros y artículos científicos	■																																								
3	Elaboración de la introducción (situación problemática, justificación, tanto objetivo general como específicos, bases teóricas y antecedentes)		■	■	■																																					
4	Metodología: Tipo y diseño de investigación, muestra de estudio, método de análisis de la información				■	■	■																																			
5	Entrega y Sustentación del Primer Avance								■																																	
6	Aspectos administrativos: Recursos y presupuesto, financiamiento, cronograma									■	■	■	■																													
7	Presentación del Proyecto de investigación con observaciones corregidas												■	■																												
8	Sustentación Jornada de Investigación																■																									
9	Levantar Observaciones																	■	■																							
10	Validación de Instrumentos por Juicio de Expertos																				■	■																				
11	Realizar Encuestas																																									
12	Salidas a Campo para recolección de datos																																									
13	Procesar datos obtenidos en encuestas y fichas de observación a través de gráficos estadísticos y tablas																																									
14	Redacción de Resultados y Discusión																																									
15	Redacción de Conclusiones y Recomendaciones																																									
16	Revisión Final del Informe de Investigación bajo criterios de Normativa APA																																									
17	Sustentación Final																																									

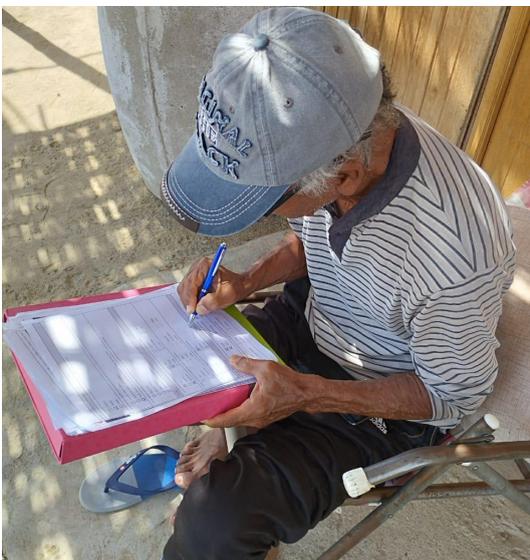


Fotografía N°1



Fotografía N°2

El clima de Villa Atahualpa como en muchos lugares del mundo, condiciona el diseño de las viviendas, es por ello que vemos que materiales como la madera es muy común en su construcción, así también incorporan pequeñas sombras o porches en la fachada de sus viviendas.



Fotografía N°3



Fotografía N°4

Una de las dinámicas que tuvimos a la hora de encuestar, fue la de dar la posibilidad de que los pobladores llenaran los cuestionarios, ya que muchos al principio dudaban del tratamiento que se le iba a dar a sus respuestas y eran un poco rigurosos a la hora de contestar o conversar con nosotros.



Fotografía N°5



Fotografía N°6

El asentamiento en su mayoría cuenta con habitantes jóvenes, ya que son familias que empiezan a consolidarse o personas que buscan su independencia; es por ello que este tipo de usuario fueron los más colaborativos, ya que tienen el anhelo de vivir en un lugar urbanamente ordenado y que cubra sus necesidades.



Fotografía N°7



Fotografía N°8

En una de las visitas al asentamiento, nos encontramos con un perfil de poblador muy particular a los que encontramos anteriormente, este es el caso del señor Iván Gómez, el cual es originario de Venezuela. Finalizada la encuesta nos dio un resumen de su experiencia profesional y nos compartió la visión de comunidad que tiene del A.H. Villa Atahualpa, desde su punto de vista de historiador.



Fotografía N°9



Fotografía N°10

El A.H. Villa Atahualpa representa para muchos, la oportunidad de tener una vivienda propia; es por ello que encontramos muchos hogares que están compuestos por 2 personas, muchos de ellos parejas o madre e hija. Este tipo de familias en muchos casos piensan en un futuro crecimiento de sus viviendas y comunidad, pero también existe una contraparte que no requiere un crecimiento vertical o muchas implementaciones de nuevos equipamientos.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, BOGGIANO BURGA MARÍA LUCÍA DOLORES, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - CHIMBOTE, asesor de Tesis titulada: "Estudio de la Vivienda Colectiva Sostenible como Agente Ordenador Urbano en el A.H. Villa Atahualpa, Nuevo Chimbote, 2023", cuyos autores son ENRIQUEZ MUÑOZ PAOLA ELIZABETH, CULQUI VALDEZ ERWIN ALDAIR, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

CHIMBOTE, 07 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
BOGGIANO BURGA MARÍA LUCÍA DOLORES DNI: 43475111 ORCID: 0000-0001-6334-8731	Firmado electrónicamente por: MARIABB el 11-07- 2023 21:44:32

Código documento Trilce: TRI - 0578211