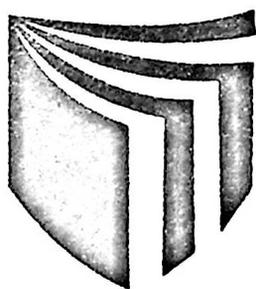


UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS

EMPRESARIALES

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE
ADMINISTRACIÓN**



UCV

**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

**PROPUESTA DE INCENTIVOS TRIBUTARIOS PARA
LAS VIVIENDAS QUE TIENEN ÁREAS VERDES DEL
DISTRITO DE TRUJILLO EN EL AÑO 2012**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN**

AUTORA:

BR. RODRÍGUEZ ECHEVERRÍA, SANDY LIZETH

ASESORES:

Dra. CALVANAPÓN ALVA, FLOR ALICIA

**LINEA DE INVESTIGACIÓN:
RESPONSABILIDAD SOCIAL**

TRUJILLO - PERÚ

2013

PÁGINA DE JURADO

Dra. Calvanapón Alva, Flor Alicia
PRESIDENTE

Mg. Muñoz Días, Luis
SECRETARIO

Dra. Baltodano Nontol, Luz Alicia
VOCAL

DEDICATORIA

A mis padres Eusebio y Micaela:

Por ser el pilar fundamental en todo lo que soy, porque creyeron en mi y porque me sacaron adelante, dándome ejemplos dignos de superación y entrega, porque estuvieron impulsándome en los momentos más difíciles de mi carrera, y porque el orgullo que sienten por mi, fue lo que me hizo ir hasta el final. Va por ustedes, por lo que valen, porque admiro su fortaleza y por lo que han hecho de mí y por su incondicional apoyo e inmenso amor perfectamente mantenido a través del tiempo. Todo este trabajo ha sido posible gracias a ellos

A mi esposo Jorge e hija Ariana:

Por ser mi motivación y lo que me empuja a seguir día a día. Por ser parte importante en el logro de mis metas. Gracias por haber sido mi fuente de inspiración en mi deseo de proseguir. Por sus palabras fuertes, pero realistas, por sus consejos, por su cariño y amor que día a día plasma en mi y en nuestra pequeña Arianna.

A mi familia:

A mis hermanos Fabio y Dayana, a mis tíos y abuelos, por sus deseos de superación, por sus motivaciones, preocupaciones y por el apoyo, la fuerza que me dieron a lo largo de toda mi vida universitaria.

AGRADECIMIENTO

Expreso mi gratitud y aprecio a:

A Dios, por su infinita bondad y amor, por haber permitido cumplir con uno de mis objetivos más preciados, por esta gran oportunidad que se me presentó hace ya cinco años y que decidí emprenderla, y que con mucho esmero y felicidad la culmino.

A mis padres Micaela y Eusebio, por ser ellos dos mi árbol principal que cobijó bajo su sombra dándome así la fuerza para seguir caminando y lograr esta meta anhelada, que hoy gracias a Dios, conjuntamente con ellos lo he logrado. Dios los bendiga, les de salud y mucha vida para poder retribuirles un poco de lo que me han dado. Los amo para ustedes este logro y todos los que me faltan por alcanzar este es el comienzo de la vida. Gracias por su persistencia y por confiar en mí. El obtener superación hoy es el resultado de tener excelentes padres como ustedes.

A mi esposo Jorge e hija Arianna, por su apoyo y paciencia, por su constante cariño y amor que me demuestran a diario. Les doy Gracias y decirles que los amo mucho.

A mis suegros Jorge y Matilde: Gracias por su cariño, comprensión, apoyo y paciencia. Por quererme y cuidarme como su hija.

Al Servicio de Gestión Ambiental de Trujillo y al Ing. Kenny E. Heredia García, que ayudó con su gran aporte a que fuera posible esta tesis.

A la Dra. Baltodano Nontol, Luz Alicia, de igual forma a la Dra. Calvanapón Alva, Flor Alicia, y al Magister Adrianzén Jiménez, Alex, por ser fuente de inspiración y por ser mis guías, gracias por su paciencia, su esmero y por su gran labor de formadoras, les agradezco mucho.

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y NO PLAGIO

Por el presente trabajo de investigación la alumna: **Rodríguez Echeverría, Sandy Lizeth** ha elaborado la tesis denominada:

PROPUESTA DE INCENTIVOS TRIBUTARIOS PARA LAS VIVIENDAS QUE TIENEN ÁREAS VERDES DEL DISTRITO DE TRUJILLO EN EL AÑO 2012.

Para otorgar el Título Profesional de: Licenciada en Administración, otorgado por la Universidad César Vallejo de Trujillo, declara que el presente trabajo ha sido íntegramente elaborado por mi persona y que en él no existe plagio de naturaleza alguna, en especial copia de otro trabajo de tesis o similar presentado por cualquier persona ante cualquier institución, sea esta educativa o no.

Igualmente dejo expresa constancia que las citas tomadas de otros autores han sido debidamente identificadas en el trabajo, por lo que no he asumido como mías las opciones vertidas por terceros, ya sea de fuentes encontradas en medios escritos o de internet.

En caso de incumplimiento de esta declaración, se someto a lo dispuesto en las normas académicas de Universidad César Vallejo y de la facultad de Ciencias Empresariales.

Trujillo, Julio del 2013



RODRIGUEZ ECHEVERRÍA, Sandy Lizeth
DNI: 46237253

PRESENTACIÓN

SEÑORES MIEMBROS DEL JURADO CALIFICADOR:

Acoplándonos al cumplimiento del reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Título Profesional de Licenciada en Administración, hoy presento ante ustedes la tesis titulada: **Propuesta de incentivos tributarios para las viviendas que tienen áreas verdes del distrito de Trujillo en el año 2012**

El presente trabajo se empezó a realizarse a principios del mes de Setiembre del año 2012 y se culminó en el mes de Julio del presente año, con la única finalidad de evaluar la influencia de los incentivos tributarios sobre el desarrollo de las áreas verdes de las viviendas del Distrito de Trujillo.

La Autora.

INDICE

	Página
PÁGINA DE JURADO	ii
DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO.....	iv
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y NO PLAGIO	v
PRESENTACIÓN	vi
INDICE	vii
<u>RESUMEN</u>	
<u>ABSTRACT</u>	
INTRODUCCIÓN	
Introducción.....	2
1.1. Problema.....	4
1.2 Justificación	5
1.3. Hipótesis	5
1.4. Objetivos	7
1.5. Antecedentes.....	7
1.6. Fundamentación Científica, Técnica O Humanística.....	11
1.6.1. Marco Teórico.....	11
1.6.2. Marco Conceptual.....	47
1.6.3. Marco Legal.....	52
MARCO METODOLÓGICO	
Marco Metodoógico.....	59
2.1. Variables	59
2.2. Operacionalización de variables.....	61
2.3. Metodología:.....	62
2.4. Tipo de Estudio.....	62
2.5. Diseño de Investigación.....	62

2.6. Población, muestra, muestreo:	63
2.7. Técnicas de Recolección de Datos:	64
2.8. Métodos de análisis de datos.....	65
IV. DISCUSION.....	97
V. CONCLUSIONES.....	102
VI. RECOMENDACIONES.....	103
VII. REFERENCIA BIBLIOGRAFICOS.....	104
VIII. ANEXOS.	107

RESUMEN

El objetivo de este trabajo de investigación, fue evaluar la influencia de los incentivos tributarios sobre la el desarrollo de las áreas verdes de las viviendas del distrito de Trujillo, con el fin de promover, y mejorar la participación de los ciudadanos en el pago de sus arbitrios.

Para lograr el objetivo, se realizó en primera instancia una entrevista al Gerente de Gestión Ambiental del SEGAT, de la actual situación por la cual atraviesa el distrito, se continuó con la aplicación de encuestas a los contribuyentes que tienen áreas verdes en sus viviendas, una descripción sobre el estado actual y la experiencia obtenida al ser aplicada dicha encuesta y entrevista en el distrito de Trujillo.

Mediante la aplicación de los instrumentos, se detectó que en el Distrito de Trujillo, existen pocos incentivos tributarios que se establecen de manera temporal, también se identificó que Trujillo solo tiene 140 Ha, 390 parques, avenidas y calles con áreas verdes, haciendo esto un total de 4.65 m² de áreas verdes por persona, siendo lo que pide la Organización Mundial de la Salud de 9 m² a 15 m², la ciudadanía no tiene identificación con el medio ambiente ya que no se informa y no busca ser informado, no le da el espacio que debería a las áreas verdes en sus viviendas, además cabe destacar la falta de conocimiento sobre obras ambientales realizadas últimamente en la ciudad, la ciudadanía siente insatisfacción frente al actual sistema que utiliza la municipalidad para ordenar sus actividades ambientales en el distrito.

A partir del análisis de los resultados obtenemos que los contribuyentes que han sido incentivados de forma tributaria incrementaron sus áreas verdes, eso quiere decir que si las autoridades incrementaran los incentivos tributarios los contribuyentes puntuales en sus pagos mejorarán las zonas verdes de sus viviendas. Además se halló un alto grado de compromiso por parte de los contribuyentes

Palabras Clave: Instrumentos, incentivos tributarios, zonas verdes, contribuyentes, influencia, promover, desarrollo.

ABSTRACT

The aim of this work of investigation, it was evaluated the influence of the tributary incentives on her the development of the green areas of the housings of the district of Trujillo, in order to promote, and to improve the participation of the citizens in the payment of his arbitraments.

To achieve the aim, an interview was realized in the first instance to the Manager of Environmental Management of the SEGAT, of the current situation for which it crosses the district, there were continued by the application of surveys the contributors who have green areas in his housings, a description on the current condition and the experience obtained on the above mentioned survey and interview having been applied in the district of Trujillo.

By means of the application of the instruments, there was detected that in the District of Trujillo, there exist few tributary incentives that are established in a temporary way, also I identify that alone Trujillo has 140 It is, 390 parks, avenues and streets with green areas, making a total of 4.65 this m² of green areas for person, being 15 for what the World Health Organization of 9 asks m², The citizenship does not have identification with the environment since it does not report and seeks to be reported, does not give him the space that should to the green areas in his housings, in addition it is necessary to emphasize the lack of knowledge on environmental works realized lately in the city, the citizenship feels dissatisfaction opposite to the current system that uses the municipality to arrange his environmental activities in the district.

From the analysis of the results we obtain that the contributors who have been stimulated of tributary form increased his green areas, it wants to say that if the authorities the punctual contributors should increase the tributary incentives in his payments mejorararán the green spaces of his housings. In addition I find a high degree of commitment on the part of the contributors.

Key words: Instruments, tributary incentives, green spaces, contributors, influence, to promote, develop.