



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico
del Toril en el Malecón de Paíta, 2022”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Bruno Palomino, Anderson Jair (orcid.org/0000-0002-2161-0305)

ASESOR:

Dr. Arq. Linares Benites, Jhonatan Jeffersson (orcid.org/0000-0003-1632-1805)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Historia y Conservación

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA

Enfoque de género, inclusión social y diversidad cultural.

**PIURA – PERÚ
2023**

DEDICATORIA

A mi padre ciro y a mi madre Graciela, quienes han sido mi soporte en esta etapa universitaria.

A mi hermana Miriam, quien será el ejemplo a seguir en mi etapa profesional.

A mi tía Digna, Q.E.P.D.

AGRADECIMIENTO

A Dios por darme las fuerzas para afrontar los días difíciles.

A mis padres y hermana por todo el apoyo.

Al Arq. Freddy y el Arq. Linares por todas las técnicas valiosas que me ayudaron de inicio a fin.

Al Ing. Burgos y a todas las personas que me apoyaron durante la elaboración de mi tesis.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, LINARES BENITES JHONATAN JEFFERSSON, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, asesor de Tesis titulada: "Estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, 2022", cuyo autor es BRUNO PALOMINO ANDERSON JAIR, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 4.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

PIURA, 30 de Octubre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
LINARES BENITES JHONATAN JEFFERSSON DNI: 42048720 ORCID: 0000-0003-1632-1805	Firmado electrónicamente por: JLINARESBE el 30- 10-2023 10:46:25

Código documento Trilce: TRI - 0652744



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, BRUNO PALOMINO ANDERSON JAIR estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, 2022", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
BRUNO PALOMINO ANDERSON JAIR DNI: 73697766 ORCID: 0000-0002-2161-0305	Firmado electrónicamente por: ABRUNOP el 30-10- 2023 10:45:37

Código documento Trilce: INV - 1340500



ÍNDICE DE CONTENIDOS

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor.....	iv
Declaratoria de originalidad del Autor.....	v
Índice de contenidos	vi
Índice de cuadros:	vii
Índice de figuras:	viii
Resumen:.....	x
Abstract:.....	xi
1. INTRODUCCIÓN:.....	1
2. MARCO TEÓRICO.....	5
3. METODOLOGÍA:.....	10
3.1. Tipo y diseño de investigación:	10
3.2. Variables y operacionalización:	10
3.3. Población, muestra y muestreo:.....	11
3.4. Técnica e instrumentos de recolección de datos:.....	12
3.5. Procedimientos:	13
3.6. Método de análisis de datos:.....	14
3.7 Aspectos éticos:.....	15
4. RESULTADOS:.....	16
5. DISCUSIÓN:.....	49
6. CONCLUSIONES:.....	57
7. RECOMENDACIONES:	59
8. REFERENCIAS:	60
9. ANEXOS.....	61

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro N°01: Respuesta a la pregunta: ¿Considera usted que aún permanecen en buen estado los espacios de identidad y las infraestructuras históricas del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	16
Cuadro N°02: Respuesta a la pregunta: ¿Qué estrategias de regeneración urbana cree usted que se aplicarían para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	24
Cuadro N°03: Respuesta a la pregunta: ¿Qué aspectos de la regeneración urbana ayudarían con el fortalecimiento del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	25
Cuadro N°04: Respuesta a la pregunta: ¿Considera usted que al recuperar el nivel social, económico y cultural podría ayudar a mejorar el Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	28
Cuadro N°05: Respuesta a la pregunta: ¿Qué factores de la revitalización cree usted que ayudarían al desarrollo del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué? ...	32
Cuadro N°06: Respuesta a la pregunta: ¿Cree usted que, integrando áreas comerciales, históricas y de identidad puede revitalizar la zona del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	34
Cuadro N°07: Respuesta a la pregunta: A su criterio ¿Cómo identificaría el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	38
Cuadro N°08: Respuesta a la pregunta: A su criterio ¿Cree usted que los escenarios que presentaron eventos tradicionales, culturales y festivos podrían ser parte del valor histórico del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	44

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N°01: Nivel de deterioro que presenta las áreas urbanas del Toril en el Malecón de Paita.	18
Figura N°02: Nivel de deterioro presente en el mobiliario urbano del Toril en el Malecón de Paita.	19
Figura N°03: Nivel de deterioro que presenta la infraestructura del Toril en el Malecón de Paita.	20
Figura N°04: Nivel de conservación de las infraestructuras del Toril en el Malecón de Paita.....	21
Figura N°05: Nivel de inseguridad que causa el abandono y desuso de las infraestructuras del Toril en el Malecón de Paita.....	22
Figura N°06: Nivel de uso de las infraestructuras abandonadas por personas de mal vivir dentro del Toril en el Malecón de Paita.	23
Figura N°07: Nivel de influencia de la población por la conservación de la identidad histórica del Toril en el malecón de Paita.	26
Figura N°08: Nivel de inseguridad que afecta a los visitantes del Toril en el Malecón de Paita.	27
Figura N°09: Nivel de flujo de personas visitantes en el sector del Toril en el Malecón de Paita.	30
Figura N°10: Nivel de influencia de las actividades turísticas en la economía del Malecón de Paita.	31
Figura N°11: Nivel de informalidad que presenta el comercio del Toril en el Malecón de Paita.	33
Figura N°12: Nivel de influencia de la regeneración del Muelle el Toril en la economía del Malecón de Paita.	36
Figura N°13: Nivel de pérdida de tradiciones urbanas del Toril en el Malecón de Paita.	37
Figura N°14: Nivel de impacto de la festividad de la Virgen de las Mercedes como eje para la reactivación del Malecón de Paita.....	39
Figura N°15: Nivel de impacto de la festividad de San Pedro y San Pablo como eje para la reactivación del Malecón de Paita.....	40
Figura N°16: Nivel de presencia de desechos que origina las festividades dentro del Toril en el Malecón de Paita.	41
Figura N°17: Nivel de inseguridad que se apodera de las fechas festivas dentro del Toril en el Malecón de Paita.	42
Figura N°18: Nivel de interés de las gestiones municipales por recuperar la identidad histórica del Toril en el Malecón de Paita.	43

Figura N°19: Nivel de afectación de los visitantes por las infraestructuras turísticas deterioradas del Malecón de Paita.	45
Figura N°20: Nivel de desinterés de las autoridades municipales por recuperar los espacios deteriorados del Malecón de Paita.	46
Figura N°21: Nivel de pérdida de la identidad de los espacios históricos dentro del Toril en el Malecón de Paita.	47
Figura N°22: Nivel de afectación del deterioro en la identidad histórica del Malecón de Paita.	48
Figura N.º 23: Problemática del Toril en el Malecón de Paita.	90
Figura N.º24: Registro fotográfico del Toril en el Malecón de Paita.	91

RESUMEN

La presente investigación ha tenido como objetivo principal, determinar las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita 2023; para este proyecto se aplicó una metodología no experimental, de tipo transversal, con un enfoque mixto, la población que participa está conformada por las áreas sociales y tradicionales dentro del Toril, por lo tanto, se empleó un muestreo no probabilístico y la muestra estuvo conformada por 30 habitantes y ciudadanos visitantes que se encuentren en las zonas del Toril; para la recolección de datos se empleó el cuestionario estructurado, la entrevista a expertos y los habitantes de la zona; además, los instrumentos utilizados fueron validados por profesionales con el propósito de seguir con la aplicación y el procesamiento de datos; finalmente, la investigación determinó que las estrategias de regeneración urbana pueden ser aplicadas para revitalizar el valor histórico del Toril en el malecón de Paita, concluyendo que el valor histórico del Toril puede ser revitalizado si se aplican las estrategias adecuadas sin perder la identidad de la ciudad.

Palabras clave: Regeneración urbana, valor histórico, tradiciones, identidad.

ABSTRACT

The present investigation has had as main objective, to determine the urban regeneration strategies to revitalize the historical value of the bullpen on the Paita 2023 boardwalk; For this project, a non-experimental, cross-sectional methodology was applied, with a mixed approach, the population that participates is made up of the social and traditional areas within the Toril, therefore, a non-probabilistic sampling was used and the sample consisted of by 30 inhabitants and visiting citizens who are in the areas of the bullpen; For the data collection, the structured questionnaire, the interview with experts and the inhabitants of the area were used; In addition, the instruments used were validated by professionals with the purpose of continuing with the application and processing of data; finally, the investigation determined that urban regeneration strategies can be applied to revitalize the historical value of the Toril on the Paita boardwalk, concluding that the historical value of the Toril can be revitalized if the appropriate strategies are applied without losing the identity of the city.

Keywords: Urban regeneration, historical value, traditions, identity.

1. INTRODUCCION:

Actualmente la problemática que tiene cada ciudad, en relación a los índices de deterioro y abandono de espacios urbanos, puede ser enfocada desde el punto de vista de la regeneración urbana, puesto que es un sistema que implica distintos procesos partiendo desde su recuperación para posteriormente lograr una mayor transformación de las áreas urbanas. En ese sentido Vassalli (2020), afirma que existen altas posibilidades de implementar la regeneración urbana en las distintas ciudades latinoamericanas con un impacto significativo y eficiente, ya que la mayoría se caracterizan por contar con áreas centrales afectadas por el deterioro y desuso.

Sin embargo, el valor histórico contenido en los espacios utilizados para eventos culturales y festivos (muchas veces deteriorados), envuelven una identidad histórica importante para una ciudad. En base a esto, el valor que se crea dentro de estas áreas debería ser de suma consideración. Es por ello que Pinassi (2019), menciona que el valor histórico no solo se simboliza en elementos materiales si no también en inmateriales, aquellos que se identifican con el pasado, las tradiciones y la cultural de una ciudad, dado que corresponden a una herencia de gran valor histórico, por lo tanto, deberían ser regenerados, revitalizados y conservados.

A nivel mundial las áreas históricas no son priorizadas como parte del valor histórico de las zonas, aunque en algunos países las autoridades lo clasifican como un sentido de identidad en las ciudades, así como lo menciona Zarlanga, (2022), las ciudades europeas y latinoamericanas han sufrido procesos de degradación social y deterioro urbano que han afectado a las zonas históricas, portuarias e industriales, de tal modo que las autoridades deben de empezar a aplicar estrategias para poder revitalizar estas zonas que ayudan a identificar el valor que tiene cada ciudad.

En ese mismo contexto, según Fernández & Martínez (2017), la regeneración del Malecón tradicional de la Habana ayudó a ser identificado como una representación de la capital cubana, De tal manera que, para lograr su regeneración se logra identificar la problemática de deterioro urbano y el abandono arquitectónico, sin embargo, el valor histórico del malecón tradicional no fue suficientemente explotado, es así que con el incrementando del deterioro se fueron perdiendo muchas infraestructuras, demostrando que la gestión vigente no estuvo comprometida con la conservación e integridad del malecón.

Por otra parte, Perrone (2018), nos dice como en Guayaquil la regeneración del Malecón 2000 hace que se convierta en el ícono de la recuperación de identidad urbana que se le fue atribuyendo a la ciudad a lo largo del tiempo, logrando fortalecer la economía y la seguridad, de esa manera también ayudó a revertir las acciones de comercio informal y actos delincuenciales que no respetan la tranquilidad de los visitantes, para ello se dio la organización de las autoridades donde crearon una fundación que solo se enfoque en la recuperación de las funciones del Malecón 2000.

A nivel nacional Martínez (2021), nos menciona que, en el Malecón Grau de la ciudad de Chimbote, las autoridades han dejado ver el desinterés por realizar diversas funciones para mejorar áreas deterioradas, aplicar el mantenimiento e implementar seguridad al sector, ya que no permite que los visitantes conozcan la identidad y el atractivo de la zona. Algo similar pasa en la capital del Perú, donde existen malecones en las playas de la Costa Verde, en este caso el Instituto Geofísico del Perú (IGP) realizó estudios para evaluar el estado de los malecones donde incita a las autoridades del país a realizar estudios de suelo con el fin de evitar riesgos de caídas estructurales que puedan acabar con la vida de los turistas.

Sin embargo, la ciudad de Paita la que contiene el Malecón Jorge Chávez, presenta la zona del Toril con infraestructura deteriorada sin ninguna importancia, sabiendo que es una zona icónica de la ciudad, como lo afirma Ma Sam (2017), el Toril era reconocida, pero no solo por su playa, sino por el histórico muelle del cual obtuvo ese nombre, inicialmente nombrado así cuando se realizaba la descarga de ganado, una vez que las empresas dedicadas a este rubro abandonan las actividades, el muelle cae en desuso y en abandono.

En ese sentido, el INEI nos demuestra que a nivel nacional Paita es categorizada como uno de los mayores puertos, a pesar de ello, el Malecón Jorge Chávez de Paita ha evidenciado el deterioro de la zona del Toril y no está siendo considerado, como menciona el INADUR por el mismo hecho que se fueron enfocando en desarrollar los niveles económicos y sociales, mas no en los cambios para recuperar el valor histórico, ya que en años atrás se ha priorizado la parte pesquera para el desarrollo del comercio exterior, dado que Paita se encuentra ubicada estratégicamente como uno de los ingresos al Perú.

Desafortunadamente en Paita uno de los sectores del malecón con mayor degradación es la zona del Toril, prácticamente las personas casi no les prestan atención a estos hechos, sería una motivación más para regenerar este sector del Toril con el fin de revitalizar el valor histórico, como lo dice Lluch (2020), regenerar significa restablecer algo que existió, permitiendo devolverle su condición de utilidad inicial a los elementos de la zona. Por lo tanto, es necesario determinar cuáles son las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita 2023.

Por las situaciones expuestas anteriormente se plantea de manera general la siguiente pregunta: ¿Cuáles son las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita 2023?

Por lo cual, esta investigación se justifica socialmente porque beneficiará a la población con zonas revitalizadas para que de esta manera disfruten de todas las actividades que puedan desarrollarse, económicamente ayudará a fortalecer el turismo del Malecón de Paita, ambientalmente ayudará a disminuir la contaminación y las enfermedades del sector, teóricamente se determinará cuáles son las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico, institucionalmente dará un mejor enfoque a las autoridades para que se pueda obtener un impacto positivo en el turismo dando un mayor alcance del valor histórico a las personas visitantes de la ciudad.

De igual forma, como objetivo general: Determinar las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita 2023, a su vez como objetivos específicos: Exponer los aspectos de la regeneración urbana del Toril en el Malecón de Paita, analizar los factores de la revitalización del Toril en el Malecón de Paita, finalmente, identificar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita.

Segundo lo manifestado tenemos como hipótesis general: La recuperación de espacios de identidad o desuso y la recuperación de infraestructuras históricas con valores culturales son estrategias para revitalizar el valor histórico del Toril en el malecón de Paita 2023. Y como hipótesis específicas: El fortalecimiento social, económico y cultural son aspectos de la regeneración urbana del Toril en el Malecón

de Paita, el desarrollo de las áreas comerciales, históricas y de identidad son factores para la revitalización del Toril en el Malecón de Paita, el valor histórico se identifica a través de escenarios que han contenido eventos tradicionales, culturales y festivos dentro del Toril en el Malecón de Paita.

2. MARCO TEORICO

Después de exponer la problemática desde lo general hasta lo más específico empezamos citando a diferentes autores para respaldar la investigación y posteriormente determinar cuáles son las estrategias de la regeneración urbana para revitalizar el valor histórico.

Partiendo del primer antecedente internacional donde Rodríguez et al., 2021, en su investigación titulada, La cultura como estrategia de regeneración urbana en Monterrey, México, donde tiene como objetivo analizar las transformaciones urbanas identificadas de años atrás en el centro histórico de Monterrey. Por lo tanto, metodológicamente, se logra la observación de proyectos sobre regeneración urbana.

A su vez nos indica como la cultura se puede convertir en una herramienta estratégica para configurar su repotenciación urbana. Es aquí donde se concluye que la problemática de deterioro y el abandono comienzan a ser consideradas áreas con un alto índice de oportunidades para regenerarse y poder aportar su revitalización histórica, sin embargo, la carencia de proyectos públicos hace que se pierda la continuidad y se priorice la construcción de proyectos arquitectónicos dejando de lado los aspectos sociales.

En la misma línea, nos hace referencia a las ventajas que tiene la regeneración urbana en los centros históricos para el despliegue de estrategias que ayuden a fortalecer la cultura para generar la relación entre las áreas sociales y las áreas tradicionales con el fin de lograr una buena práctica a nivel urbano dentro de los aspectos culturales, sociales y económicos, con esto ya se visualizarán varias oportunidades dentro de la ciudad.

Asimismo, como segundo antecedente internacional, Bustos & Castrillo (2020), investigan sobre Las luces y sombras de la regeneración urbana; perspectivas cruzadas en Latinoamérica y Europa, donde tiene como objetivo identificar los lineamientos de regeneración para que puedan ser valorizadas las tradiciones urbanas, aquí nos muestra cómo se debe dar interés a la definición de la regeneración urbana en este caso, se dio la oportunidad de discutir el termino de regeneración donde se utilizó la definición de la carta de Toledo en el 2010 y finalmente se logra

enfocar la regeneración urbana en el contexto histórico donde empieza a tener mucho sentido.

De la misma forma Vassalli (2020), en su investigación sobre Regeneración urbana: un panorama latinoamericano, donde nos habla como la regeneración urbana no solo debe ser aplicada en la revitalización de centros históricos, sino en lo más importante, lograr un mejor dinamismo dentro de las áreas turísticas y culturales, prácticamente nos dice que la revitalización no concluye con la reconstrucción de edificios dentro del centro histórico, si no que se dirigen más en la recuperación de espacios públicos que tengan una identidad para poder lograr un mejor turismo y el cambio de imagen de la ciudad.

Por lo cual concluye que la regeneración urbana no siempre tiene que ser dirigida a la construcción de proyectos arquitectónicos en áreas centrales de la ciudad, si no que se deberían enfocar más en el fortalecimiento de las zonas que contengan áreas turísticas para empezar su revitalización.

Así mismo, Zarlenga (2022), en su artículo sobre Políticas de regeneración urbana a través de la cultura en ciudades latinoamericanas, donde el objetivo principal es desarrollar tipologías que caractericen los diferentes modos que adquieren las políticas de regeneración en la cultura urbana desde los noventa hasta la actualidad, es así que para poder analizar estos procesos se tomó como caso de estudio la ciudad de Lima (Perú), donde se dio la recuperación del patrimonio del centro histórico.

De tal manera que concluye describiendo que existen tres estrategias de regeneración urbana, enfocada en la cultura de las ciudades latinoamericanas, tales como, la revitalización del patrimonio, donde según Zarlenga (2022), es la renovación de la cultura urbana, orientada en la economía, aplicada en la revitalización de zonas históricas para comenzar su explotación turística, netamente en la conservación de infraestructuras históricas, espacios de identidad y equipamientos de carácter histórico que estén en proceso de deterioro.

Como segunda estrategia nos dice que la transformación urbana se dirige a la modificación de zonas culturales y el fortalecimiento del desarrollo social. Como tercera estrategia nos comenta que la regeneración dinámica se enmarca en la transición de áreas para el desarrollo económico, dado que ayudan a recuperar áreas

con cierta antigüedad o que están en total abandono, asociándolo con las actividades de diseño artístico y con la inclusión de nuevas tecnologías para el sector.

De la misma forma la ONU-Hábitat (2016), realiza una jornada con el objetivo de planificar estrategias para la regeneración urbana en Madrid a través de las opiniones de expertos, concluyendo con diferentes ejes para ejecutar una regeneración urbana, iniciando por la recuperación social y económica donde nos muestra cómo se deben valorar estas áreas centrales donde se puede lograr una conexión de las zonas periféricas como fórmula para la regeneración urbana.

También nos hace referencia sobre los valores culturales de las áreas centrales que pueden formar el dinamismo dentro de las actividades socioeconómicas, para que así se aprovechen los lineamientos de la revitalización urbana, por lo tanto, como estrategia se toma el desarrollo comercial local, con el fin de reactivar la zona de intervención, es importante que se empiecen por las áreas que presenten economía formal e informal.

Siguiendo con la segunda estrategia, según la ONU-Hábitat (2016), nos dice que los equipamientos de identidad de la zona se deben utilizar como una gran oportunidad de regeneración de espacios icónicos, dado que estos se convierten en un eje para la regeneración de la identidad en las áreas históricas, es importante analizar la relación que tiene un espacio urbano y las áreas que agrupan equipamientos, ya que pueden tener un valor histórico, inclusive se pueden convertir en elementos de identidad de la zona, como el símbolo que influye en la población haciendo que su regeneración sea funcional e innovadora en su diseño.

Finalmente, como tercera estrategia de la regeneración urbana, según la ONU-Hábitat (2016), nos hace referencia al espacio en desuso, donde se debe lograr un análisis de los elementos públicos espaciales en la gestión municipal de la zona, que presenten índices patrimoniales para poder lograr su revitalización conforme a la historia que presente, por lo que al mismo tiempo resulta de mucho interés en la regeneración urbana de una ciudad.

En el contexto de malecón según Perrone (2018), en su investigación titulada El inicio de la regeneración urbana en guayaquil, donde nos resalta como la Universidad de Oxford Brookes propone la revitalización y Refuncionalización del Malecón 2000 enfocada netamente en los usos de suelo de los sectores cercanos, donde en el primer sector se plantea el uso comercial por estar ubicado en una zona de comercio informal, como segundo sector la parte central es definida como un espacio cívico en respuesta a las festividades de la ciudad y finalmente el tercer sector es donde se concentran las actividades recreativas y culturales del malecón.

Luego de haber descrito los antecedentes por medio de los siguientes autores lograremos dar el enfoque con bases teóricas que nos permitan tener un mejor entendimiento de nuestra investigación.

Iniciando con la perspectiva Lluch (2020), nos dice que la regeneración urbana tiene el objetivo de restablecer algo que existió recuperando los tejidos urbanos y nos va a permitir devolver su utilidad inicial aplicándolo en zonas que presenten niveles de deterioro o pérdida de las características históricas, donde gozaron significativamente en el pasado y ahora no lo disfrutan en el presente, como se sabe la regeneración urbana es un proceso para convertir un lugar con deterioro social, ambiental y económico en un lugar revitalizado, así lo menciona Roberts (2016).

Por otro lado, Rubio & Ureña (2021), define la revitalización como la solución de áreas donde la degradación es una característica de intervención, dado que, en varias generaciones de Europa las ciudades y barrios se enfrentan entre ellas para definir quién es más atractivo en la vista de los inversores, empresarios o políticos, es aquí donde los proyectos que abarcan la cultura toman la iniciativa de impulsar la revitalización de zonas históricas deterioradas implementando las medidas necesarias que potencian el valor histórico de la ciudad.

En ese sentido Cabrera (2022), define el valor histórico como un sentido de identidad en la cual se encuentra un grupo de elementos del pasado, por lo tanto, el valor histórico de una ciudad se identifica como el grupo principal de bienes materiales en los que cada sociedad atribuye un valor histórico importante, igualmente Pinassi (2019), nos dice que desde hace un tiempo se ha situado un concepto respecto a la

definición del patrimonio cultural como aquellos elementos y tradiciones que contienen un valor histórico.

Agregando a lo anterior Gutiérrez (2017), nos indica que el valor del patrimonio no es solo un bien mueble o una festividad, sino la relación que los une con los ciudadanos de una localidad establecida, por ello un componente material o inmaterial no asumiría el término hasta que no sea valorado por los mismos ciudadanos de un sector determinado.

3. METODOLOGÍA:

3.1. Tipo y diseño de investigación:

3.1.1. Tipo de investigación:

En este proyecto presentado se desarrolló un enfoque Mixto ya que se utilizó la recolección de datos cuantitativos y cualitativos de esta manera se pudo ver como la regeneración urbana puede actuar para revitalizar el valor histórico, posteriormente se determinaron las estrategias y si fuera el caso puedan aplicarse a una realidad relacionada nuestro proyecto de investigación.

3.1.2. Diseño de investigación:

Así mismo tuvo un diseño no experimental porque no se manipulo ninguna variable independiente y se analizó tal cual se genera en su contexto natural, así lo menciona Hernández et al., 2014. En el mismo contexto se obtuvo la dirección transversal para obtener la recolección de datos en el tiempo determinado con el fin de poder describir nuestras variables y su propósito en el lugar establecido.

3.2. Variables y operacionalización:

3.2.1. Regeneración urbana:

Para Bustos & castrillo (2020), la regeneración urbana es aplicada en elementos edificados, como también en problemas urbanístico de naturaleza socioeconómica, en la desigualdad y la exclusión social.

Definición operacional: en la regeneración urbana se obtuvo los niveles de actividades sociales y económicas del sector, seguidamente se ubicó los elementos degenerados para analizar su proceso de recuperación. Para ello se aplicó un cuestionario a los usuarios de este sector del Toril en el malecón de Paita.

Indicadores: informalidad, comercio, turismo, inseguridad, espacios, flujo de personas, deterioro, áreas urbanas, mobiliario urbano.

3.2.2. Valor histórico:

Para Cabrera (2022), el valor histórico es un sentido de identidad en la cual se encuentra un grupo de elementos del pasado, por lo tanto, el valor histórico de una ciudad se identifica como el grupo principal de bienes materiales en los que cada sociedad atribuye un valor histórico importante.

Definición operacional: en el valor histórico se analizó el pasado como fuente de reactivación en el sector, también se observaron los elementos de gran valor histórico que tengan altos niveles de deterioro en la infraestructura para que en un futuro puedan ser revitalizados. Para ello se aplicaron cuestionarios a los usuarios que visitan este sector de Toril en el malecón de Paita.

Indicadores: Pérdida de las tradiciones, festividades, cultura, abandono, desuso, conservación, edificaciones sociales, edificaciones tradicionales, edificaciones culturales.

Escala de medición:

En este caso se usó la escala ordinal de tipo Likert, ya que nos permitió clasificar los objetos según el orden de posición, uno sobre el otro, de acuerdo al nivel de deterioro, donde puede ser muy bajo, bajo, medio, alto, muy alto.

3.3. Población, muestra y muestreo:

En este punto se planteó a la población como un conjunto de casos que muestran las características que tienen en común y se ubican delimitando el espacio. Por lo tanto, debería desarrollarse con diferentes muestras así lo menciona Chaudhuri (2018), de tal manera que en esta investigación se utilizó como población a las zonas históricas del Toril que presentaron varios acontecimientos importantes, también los espacios sociales cercanos al Toril, de esta manera nos ayudó a obtener los niveles de deterioro y abandono del toril en el Malecón de Paita.

- **Criterios de inclusión:**

- ✓ Espacios urbanos del Toril en el malecón de Paita.
- ✓ Infraestructura deteriorada de la zona del Toril.
- ✓ Turistas visitantes y personas residentes de la zona del Toril.

- **Criterios de exclusión:**

- ✓ Zonas periféricas del malecón de Paita.
- ✓ Espacios públicos fuera de Paita.
- ✓ Pobladores que no estén presentes en la zona del Toril en el malecón de Paita.

En la parte de muestra se tuvo a 30 ciudadanos y se clasificaron varias zonas que tengan un importante valor histórico dentro de la zona del Toril, por lo que fueron identificadas a través de características como el deterioro y abandono, por otro lado, en la sección de muestreo se clasificarán las zonas que presenten estas características, ya que no todas podrán ser analizadas, según Cuesta (2009), el muestreo que se desarrolla de manera no probabilística es una técnica donde las muestras se recolectan en un momento donde no entrega oportunidades a toda la población de ser elegidos.

3.4. Técnica e instrumentos de recolección de datos:

En este caso se realizó una investigación con enfoque mixto donde se tuvo de manera cuantitativa la encuesta donde a través de un cuestionario estructurado dirigido a los ciudadanos visitantes y presentes en la zona del Toril se pudo determinar los niveles de deterioro, como segundo fue utilizada la entrevista de ciudadanos habitantes de la zona del Toril para obtener los hechos que han ido pasando con el tiempo y la realidad de esta zona del Toril en el Malecón de Paita, finalmente se realizó la entrevista a profesionales para dar un mayor alcance sobre la información requerida.

3.5. Procedimientos:

Para los procedimientos, en primera instancia, se realizó el recojo de la información aplicando los instrumentos a 30 personas entre ciudadanos visitantes de las zonas seleccionadas del Toril en el Malecón de Paita, a su vez se buscó a residentes de la zona junto con profesionales expertos, dado que estos formaron parte de la aplicación de encuestas y entrevistas donde se empleó el estudio transversal ya que solo fue por única vez.

Así mismo, en este estudio se llevó a cabo 4 etapas para tener buenos resultados en el desarrollo de la tesis.

Primera etapa:

- Inicialmente se determinó la realidad problemática del lugar de estudio.
- Se seleccionó artículos científicos que nos ayudaron a enfocar el planteamiento del problema.
- Se elaboró el objetivo de la investigación y el título de la tesis.

Segunda etapa:

- Se buscaron diferentes artículos de revisión mediante fuentes de revistas confiables en base de datos web of science y scopus.
- Se realizó la búsqueda mediante palabras claves que contiene nuestro título de investigación y así dar mayor precisión.
- Se seleccionó el marco teórico.

Tercera etapa:

- Se realizó el diseño y el ajuste del cuadro de consistencia y operacionalización.
- Se verificó la información de las matrices con el marco teórico para ver la concordancia.
- Se realizaron los reajustes respectivos del título y del objetivo de nuestra investigación.

Cuarta etapa:

- Luego de definir el tipo y diseño de investigación se realizó la validación y el nivel de confiabilidad (alfa de Cronbach) del cuestionario para poder aplicarlo a 30 personas entre ciudadanos visitantes del Toril dentro del Malecón de Paita.
- Se selecciono las zonas del Toril en el malecón de Paita que formaran parte de la aplicación de encuestas y cuestionarios estructurados.
- Después se realizó la entrevista a profesionales y a ciudadanos residentes de la zona del Toril para obtener mayor consistencia en los resultados.

Quinta etapa:

- Se comenzó a ordenar los datos extraídos de respuestas de los encuestados y entrevistados.
- Se realiza la organización de la fase de resultados.
- Inicia la búsqueda mediante fuentes confiables de revistas indexadas para comenzar a armar nuestra discusión de resultados.

Sexta etapa:

- Luego del desarrollo de la discusión comenzamos armar nuestras conclusiones con los datos más representativos de nuestros resultados y poder concluir de manera satisfactoria.
- Junto a las conclusiones pasamos a definir las recomendaciones y finalmente damos los ajustes de manera general.

3.6. Método de análisis de datos:

En esta sección fueron recolectados y procesados mediante la utilización de figuras basadas en porcentajes obtenidos de manera ordenada para determinar los niveles de deterioro etc. Por otro lado, se organizaron cuadros de todas las respuestas de los entrevistados.

3.7 Aspectos éticos:

- Se respetaron las opiniones y respuesta de los ciudadanos visitantes encuestados en esta investigación.
- Se respetaron las opiniones y respuestas de los profesionales y habitantes entrevistados en la investigación.
- Se conservó el anonimato de los expertos y de los habitantes entrevistados en todos los casos que se presentaron.
- No se alteró las múltiples respuestas recibidas ya que estas han influido significativamente en nuestra investigación.

4. RESULTADOS:

De acuerdo con el objetivo general: Determinar las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, donde como primer resultado para este objetivo general consideramos la entrevista a los habitantes de la zona donde nos han entregado su opinión como residentes y observadores del contexto real del Toril en el Malecón de Paita.

Cuadro N°01: Respuesta a la pregunta: ¿Considera usted que aún permanecen en buen estado los espacios de identidad y las infraestructuras históricas del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?

PREGUNTA 1	RESPUESTA DEL ENTREVISTADO
¿Considera usted que aún permanecen en buen estado los espacios de identidad y las infraestructuras históricas del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	E1. No, con el tiempo se han ido perdiendo los espacios, antes era concurrido por bañistas, turistas y ahora ya no se ve muy seguido las visitas por la contaminación que presenta la zona, las estructuras en mal estado, como casonas muelles y lugares que años atrás se han celebrado muchas tradiciones, ahora están olvidadas y las autoridades no le toman mucha importancia, es triste ver el malecón en esas condiciones. (Anónimo 2023).
	E2. no, porque años atrás esta zona del Toril era un sitio estratégico los espacios que presentaban eran utilizados por turistas que llegaban en barcos a disfrutar de la playa, ahora toda la playa presenta contaminación se dejó de ver la visita de turistas, con el tiempo se han ido deteriorando la infraestructura, ya es momento de que sean recuperadas, la misma gente destruye con actividades pesqueras, donde ahora es el muelle del Toril hasta la actualidad a predominado el ingreso y salida de botes ya sea para reparación y otros fines, eso contamina y nos está dejando una mala imagen. (Anónimo 2023).
	E3. No, se tiene que recuperar las zonas que fueron históricamente identidad en este malecón ya que es de gran estrategia y no se debe perder ese toque propio de la ciudad, así mismo se verá mejor la ciudad como lugar para visitar llevándose una buena impresión a los turistas. (Anónimo 2023).

E4. no, porque hay infraestructuras y espacios que están ligadas al valor histórico de la zona y presentan un mal estado, si una de ellas dejara de existir o no ser tomada en cuenta por las autoridades perdería su valor histórico. (Anónimo 2023).

E5. No, porque hay espacios que no les dan un correcto mantenimiento y hay infraestructuras que muestran un deterioro considerable, si siguen así con el tiempo se perderán y solo quedarán recuerdos y mejores momentos de nuestro malecón de Paita. adicionando que al darle un correcto uso a la infraestructura incita a turistas tener curiosidad de saber el pasado de nuestra provincia. (Anónimo 2023).

E6. No, porque hay zonas que no presentan un buen estado dentro de este malecón y las infraestructuras abandonadas se siguen deteriorando poco a poco, si las autoridades se enfocaran en recuperar estas áreas ayudaría a que la provincia de Paita sea visitada por turistas. Ya que, al ver mayores sitios turísticos, la población o turistas tendrán mayores puntos por recorrer o visitar. (Anónimo 2023).

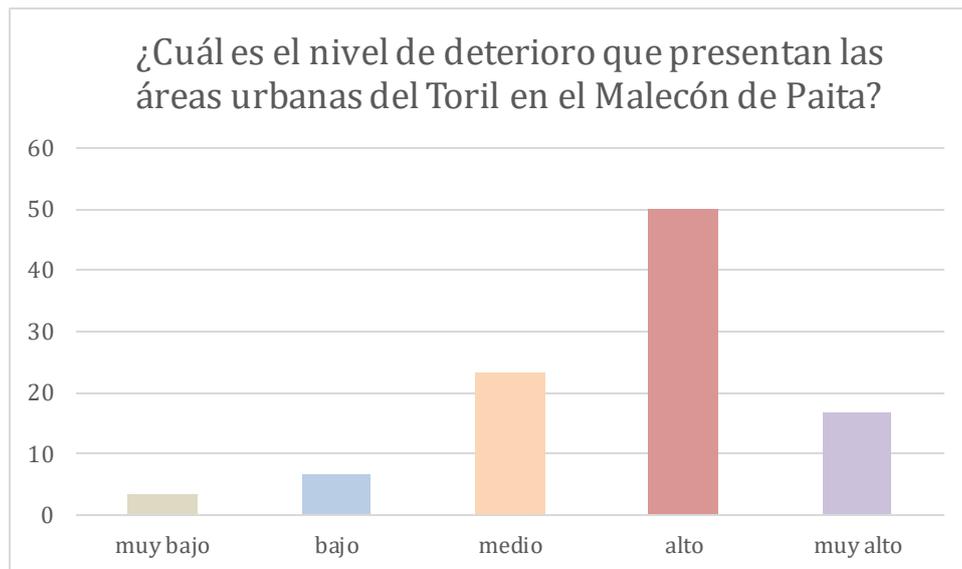
Fuente: Entrevistan a los habitantes.

De acuerdo con la entrevista a los habitantes ellos lograron manifestar en esta primera pregunta como estos espacios de identidad y las infraestructuras históricas como casonas y muelles presentan un fuerte impacto en deterioro, teniendo como resultado un mal estado de estos mismos, por lo tanto, si siguen en esas condiciones con el tiempo se perderán y será más profunda la regeneración de esta zona para poder recuperar el turismo e incrementar la economía del sector.

Como segundo resultado para este objetivo general consideramos también una encuesta estructurada dirigida a la población visitante y presente, donde se obtuvo los niveles de acuerdo a la realidad de la zona del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°01: Nivel de deterioro que presenta las áreas urbanas del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°01:



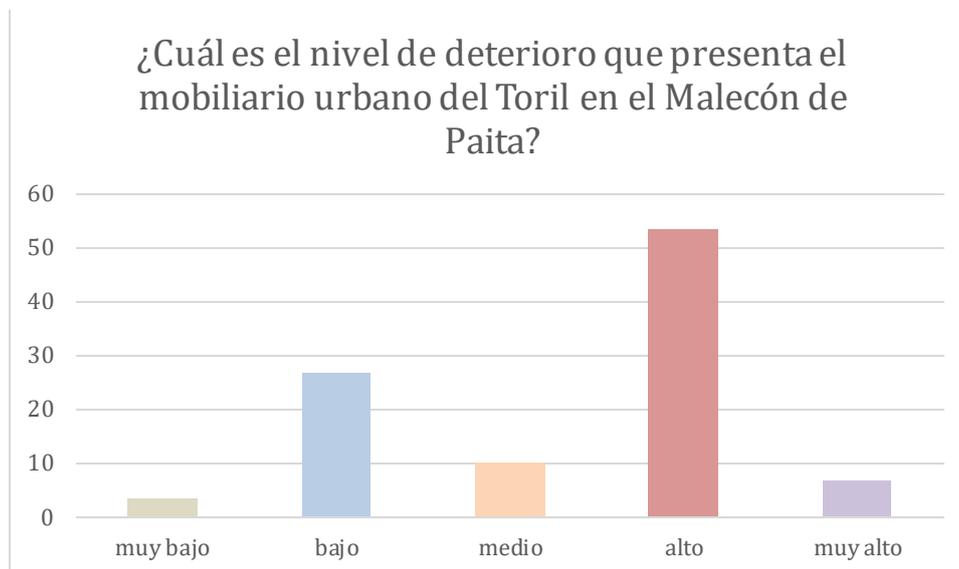
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°01 se puede observar que el 66.7% de los encuestados consideran que el deterioro de las áreas urbanas va de un nivel alto a muy alto dentro del Toril en el Malecón de Paita, mientras que el 23.3% considera que el deterioro de las áreas urbanas está en un nivel medio, de la misma forma el 10% dice que el deterioro de las áreas urbanas está en un nivel bajo a muy bajo dentro de Toril en el malecón de Paita.

Figura N°02: Nivel de deterioro presente en el mobiliario urbano del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°02:



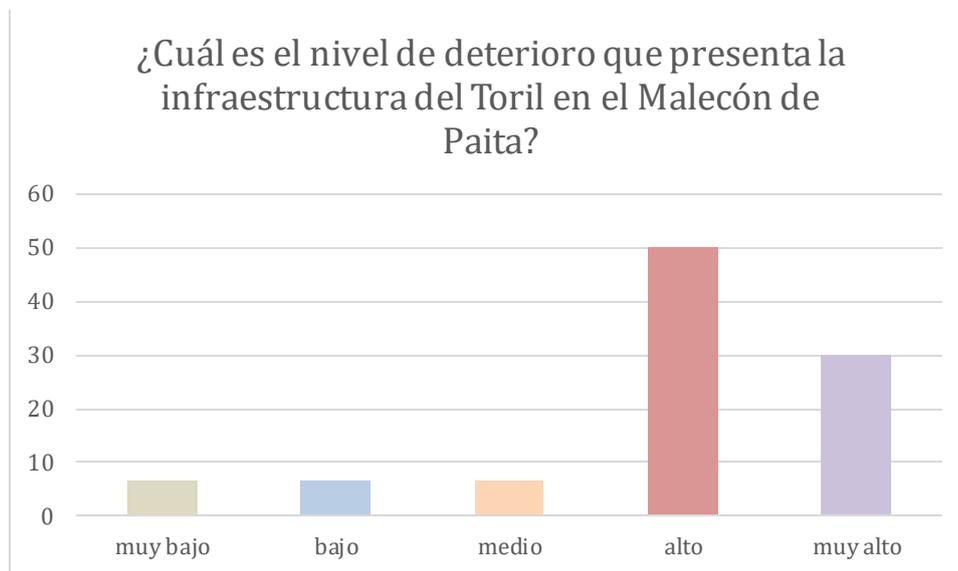
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°02 se puede observar que el 60% de los encuestados considera que el deterioro del mobiliario urbano está un nivel alto a muy alto dentro del Toril en el Malecón de Paita, mientras que el 10% considera que el deterioro está en un nivel medio, de la misma forma el 30% dice que el deterioro que presenta el mobiliario urbano va de un nivel bajo a muy bajo dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°03: Nivel de deterioro que presenta la infraestructura del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°03:



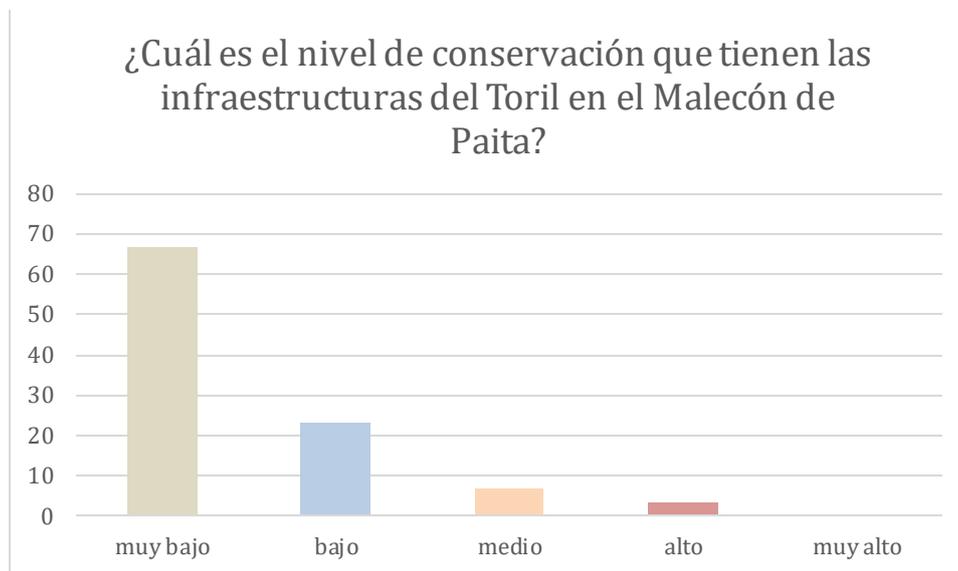
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°03 se puede observar que el 80% de los encuestados considera que el deterioro que presenta la infraestructura va de un nivel alto a muy alto, mientras que el 6.7% considera que el deterioro está en un nivel medio, de la misma forma el 13.4% dice que el deterioro que presenta la infraestructura está en un nivel bajo a muy bajo dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°04: Nivel de conservación de las infraestructuras del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°04:



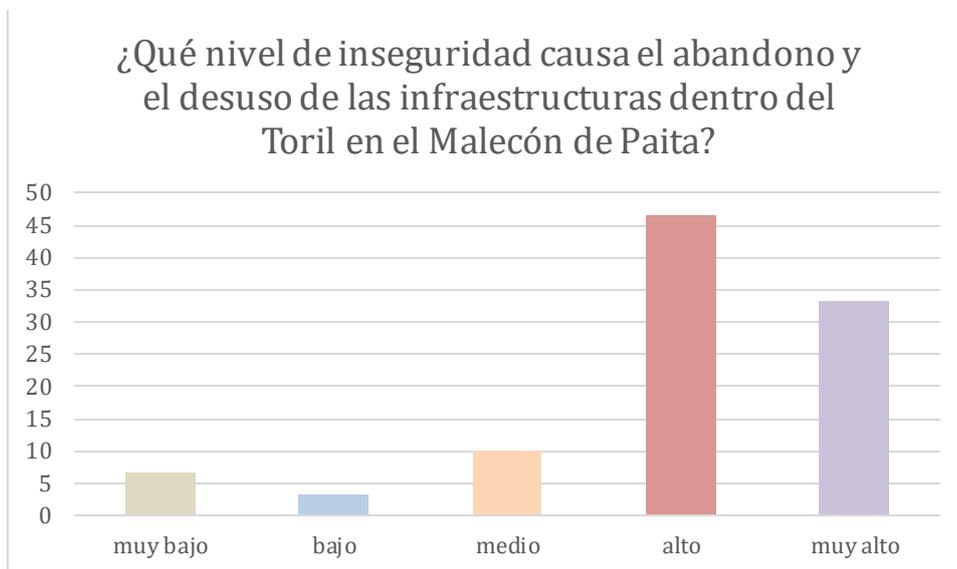
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°04 se puede observar que el 90% de los encuestados considera que la conservación que tienen las infraestructuras dentro del Toril va de un nivel bajo a muy bajo, mientras que el 6.7% considera que el nivel de conservación que tienen es medio, de la misma forma el 3.3% considera que los niveles de conservación que presentan las infraestructuras dentro del Toril son altos.

Figura N°05: Nivel de inseguridad que causa el abandono y desuso de las infraestructuras del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°05:



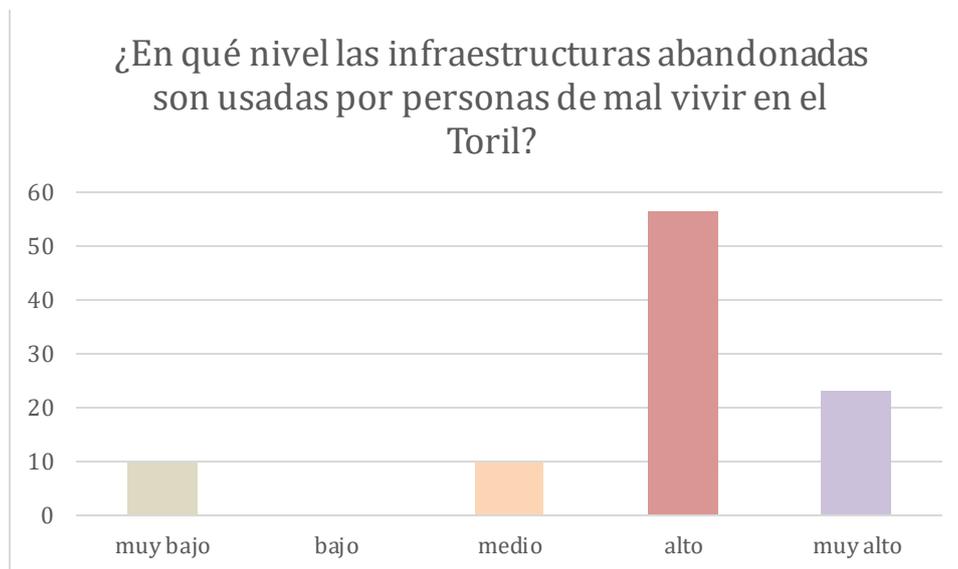
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°05 se puede observar que el 80% de los encuestados considera que la inseguridad que causa el abandono y desuso está en un nivel alto a muy alto, mientras que el 10% considera que la inseguridad está en un nivel medio, de la misma forma el 10% dice que la inseguridad está en un nivel bajo a muy bajo dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°06: Nivel de uso de las infraestructuras abandonadas por personas de mal vivir dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°06:



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°06 se puede observar que el 80% de los encuestados considera las infraestructuras abandonadas son usadas por personas de mal vivir en un nivel alto a muy alto, mientras que el 10% considera que estas infraestructuras son usadas en un nivel medio, de la misma forma el 10% dice que las infraestructuras abandonadas son usadas por personas de mal vivir en un nivel muy bajo dentro del Toril.

Del mismo modo, se consideró una entrevista, pero esta vez se le aplicó a los expertos, es así que se ha logrado obtener diferentes estrategias y puntos de vista para revitalizar el valor histórico del Toril, en la primera pregunta se obtuvo:

Cuadro N°02: Respuesta a la pregunta: ¿Qué estrategias de regeneración urbana cree usted que se aplicarían para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paíta? ¿Por qué?

PREGUNTA 1	RESPUESTA DE ENTREVISTADOS
¿Qué estrategias de regeneración urbana cree usted que se aplicarían para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paíta? ¿Por qué?	E1. Se podría iniciar por la creación de espacios públicos para las personas, porque la misma población necesita un lugar determinado para que puedan realizar distintas actividades dentro del Malecón. También realizar la implementación de buena iluminación, porque es necesario para que el Toril del malecón pueda verse atractivo y la gente lo visite. (Juárez 2023).
	E2. En esta pregunta diría yo que pueden aplicarse múltiples estrategias siempre y cuando se conserve la identidad y se revalorice el patrimonio. (Silva 2023).
	E3. Creo yo que las principales son la recuperación de espacios abandonados que ya llevan tiempo sin un uso y están totalmente descuidados. Otra estrategia sería la identificación de áreas tradicionales para comenzar su renovación y así volver a tener esa identidad que un día fue muy visitada por turistas. (Cruz 2023).

Fuente: Entrevista a expertos.

De acuerdo con lo presentado en cuadro N.º 02, el primer entrevistado nos expresa que la recuperación de espacios públicos, la implementación de iluminación es la parte por donde se debe iniciar, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que en sí se pueden aplicar distintas estrategias siempre y cuando no se pierda la identidad, de tal manera que ayude a revalorizar el patrimonio del Toril. En este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que lo principal es la recuperación de espacios abandonados y descuidados, como segunda opción nos

dice que se debe empezar por identificar las áreas tradicionales olvidadas para comenzar la revitalización de las mismas.

Por otro lado, dirigiéndonos al primer objetivo específico: Exponer los aspectos de la regeneración urbana del Toril en el Malecón de Paita, donde a través de una entrevista a expertos se obtuvo en la segunda pregunta tres respuestas de cuáles serían los aspectos de la regeneración urbana para revitalizar el Toril en el Malecón de Paita:

Cuadro N°03: Respuesta a la pregunta: ¿Qué aspectos de la regeneración urbana ayudarían con el fortalecimiento del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?

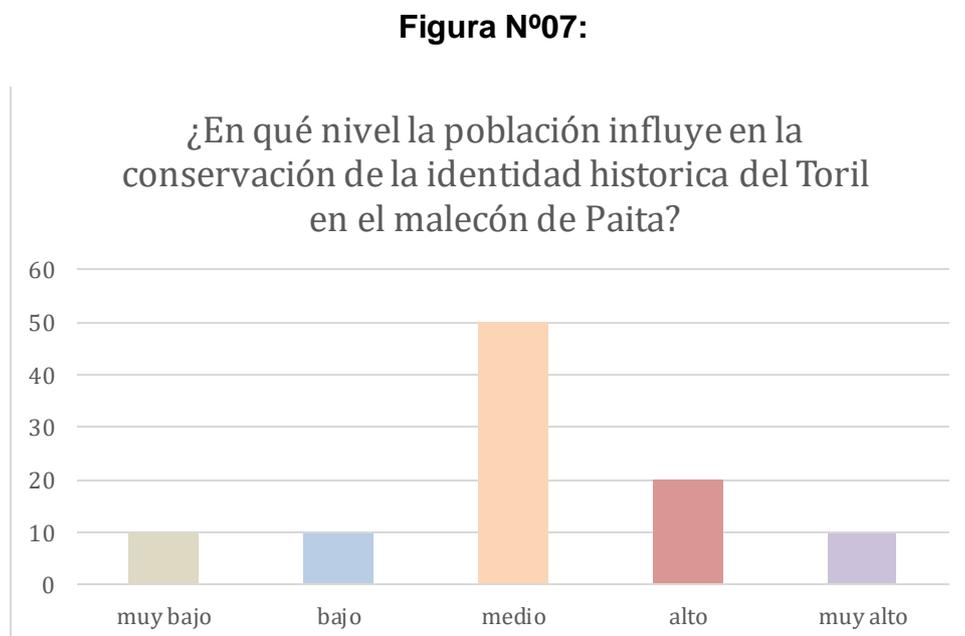
PREGUNTA 2	RESPUESTA DE ENTREVISTADOS
¿Qué aspectos de la regeneración urbana ayudarían con el fortalecimiento del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	<p>E1. Aspectos que ayudarían a fortalecer el Toril sería los espacios sociales, la peatonalización de estas áreas para priorizar al ciudadano que lo visita, mejorar la iluminación, la señalización, son puntos importantes para iniciar la mejora de este malecón del Toril en Paita. (Juárez 2023).</p>
	<p>E2. Los principales aspectos en los que se tendría que intervenir son los aspectos sociales ya que es la población la cual tiene que intervenir para que ellos mismos cuiden su patrimonio su identidad, de nada serviría renovar estos espacios o zonas sin que haya un sentido de pertenencia. (Silva 2023).</p>
	<p>E3. En este caso los aspectos que ayudarían a fortalecer esta zona del malecón sería más la parte económica regenerando ambientes o edificaciones que ayuden a la difusión cultural. También sería el aspecto social porque si se conservan las zonas sociales podría surgir la visita continua de sus mismos pobladores. (Cruz 2023).</p>

Fuente: Entrevista a expertos.

De acuerdo con lo indicado en el cuadro N.º 03, el primer experto nos expresa que la iluminación y señalización de los espacios públicos ayudará a peatonalizar la zona de una manera que se pueda incitar a la visita de estas áreas del malecón, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que el principal aspecto es el social ya que la misma población es la encargada de cuidar su patrimonio de nada serviría recuperar las zonas más afectadas si no hay un sentido de identidad y pertenencia. En este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que el aspecto económico es de gran ayuda, ya que se pueden regenerar áreas y ambientes que ayudan a difundir la cultura y la historia del malecón, como segundo nos dice que se debe empezar por la conservación de los aspectos sociales ya que al renovar esta zona podría surgir la continuidad de los visitantes en el Toril.

Por lo tanto, mediante otro ítem en la dimensión de aspectos sociales de la encuesta estructurada dirigida a los ciudadanos visitante y presentes en el Toril se recolecto lo siguiente:

Figura N°07: Nivel de influencia de la población por la conservación de la identidad histórica del Toril en el malecón de Paita.



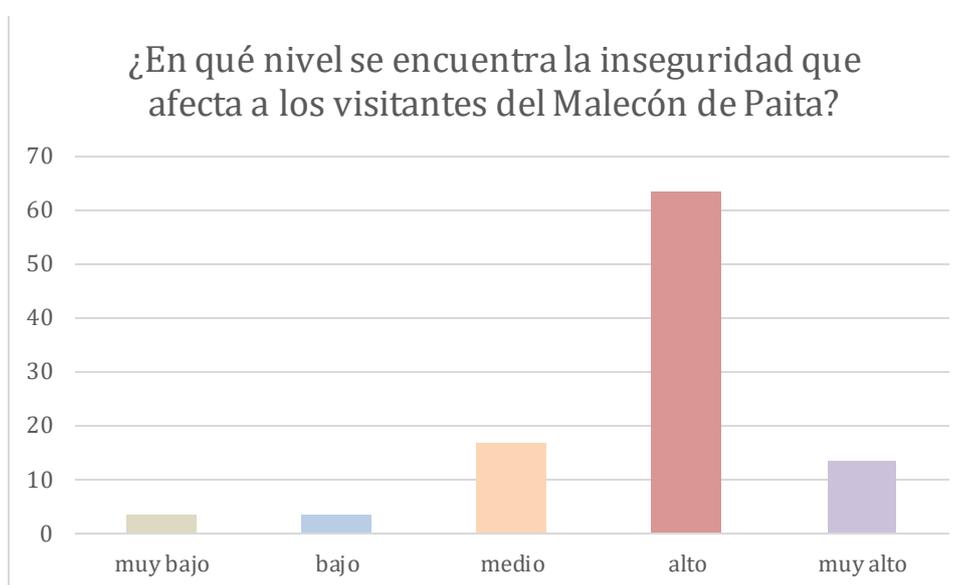
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°07 se puede observar que el 30% de los encuestados considera que la población influye en la conservación del valor histórico en un nivel alto a muy alto, mientras que el 50% considera que la población influye en un nivel medio, de la misma forma el 20% dice que la población influye en la conservación del valor histórico en un nivel bajo a muy bajo.

Figura N°08: Nivel de inseguridad que afecta a los visitantes del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°08:



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°08 se puede observar que el 76.6 % de los encuestados consideran que el nivel de inseguridad que afecta a los visitantes va de un nivel alto a muy alto, mientras que el 16.7 % considera que la inseguridad está en un nivel medio, de la misma forma el 6.6% dice que la inseguridad del Malecón de Paita está presente en un nivel bajo a muy bajo.

Para este objetivo específico también se recolecto la opinión de los habitantes residentes de la zona, donde a través de una segunda pregunta de entrevista se logra obtener la respuesta de 6 habitantes dándonos un mayor enfoque de lo que paso y lo que está pasando en el Toril:

Cuadro N°04: Respuesta a la pregunta: ¿Considera usted que al recuperar el nivel social, económico y cultural podría ayudar a mejorar el Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?

PREGUNTA 2	RESPUESTA DEL ENTREVISTADO
<p>¿Considera usted que al recuperar el nivel social, económico y cultural podría ayudar a mejorar el Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?</p>	<p>E1. Si, recuperando esos aspectos se puede regenerar el Toril, hay muchas personas, jóvenes, familias y niños que visitan esta zona, es hora que reactivar el turismo renovando el malecón para dar a conocerlo con una nueva imagen y darle esa atracción que se fue perdiendo con el pasar de los años, recuerdo cuando llegaban barcos extranjeros y recorrían todo el Malecón de Paita. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E2. Si, por que también renovando las casonas se les puede dar un uso comercial o cultural en toda la zona, la ciudad más se ha preocupado por la industria, mientras la parte social y cultural se ha ido perdiendo, de esa manera estaríamos exponiendo nuestra historia, nuestra cultura y nuestra tradición por lo tanto nos estaría ayudando con mayores ingresos tanto económicos como mayor visita turística. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E3. Si, antes era muy visitado el Toril, pero por temas de mal estado de la zona se ha ido reduciendo el nivel social y cultural, entonces recuperando esos niveles ayudaría a mejorarlo ya que es importante la histórica del malecón mientras más se conozca la cultura, mejor será la atracción turística ya que podremos educar a los turistas que visiten el Toril de Paita. (Anónimo 2023).</p>

E4. sí, porque son actividades que generan un incremento de flujo peatonal ayudando a fortalecer los aspectos sociales, económicos y culturales. (Anónimo 2023).

E5. Si ya que dichos aspectos trabajan juntos para que el malecón pueda conservar toda su identidad. (Anónimo 2023).

E6. Si, ayudarían directamente en la economía debido a que el mayor atractivo del malecón son las áreas sociales e históricas, mientras se implemente comercio de acuerdo a nuestra tradición, sería muy llamativo para los turistas, ya que pasaría de ser un Toril abandonado, a ser un Toril muy concurrido como lo era antes. (Anónimo 2023).

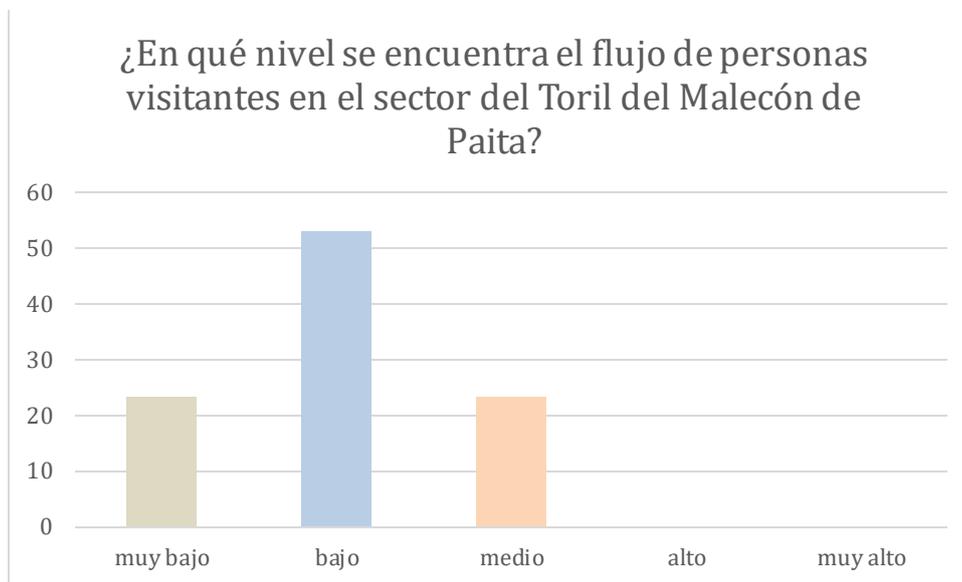
Fuente: Entrevistas a los habitantes

En cuanto al cuadro N.º 04, los habitantes dejaron ver que recuperando y renovando estas zonas sociales, económicas y culturales del malecón se puede reactivar a través del turismo, las casonas utilizarlas como comercio para dar a conocer la cultura mediante el turismo y así dar mayores ingresos económicos a los pobladores, ya que ha sido muy importante la historia del malecón y sería una manera de exponer las tradiciones dándole ese atractivo que necesitan ver los turistas, ya que estas actividades son las que generan un incremento del flujo peatonal de esa manera se puede regenerar el Malecón de Paita.

Por lo tanto, A través de las siguientes figuras respaldamos la realidad presente dentro del Toril en el malecón de Paita:

Figura N°09: Nivel de flujo de personas visitantes en el sector del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°09:



Fuente: Cuestionario estructurado.

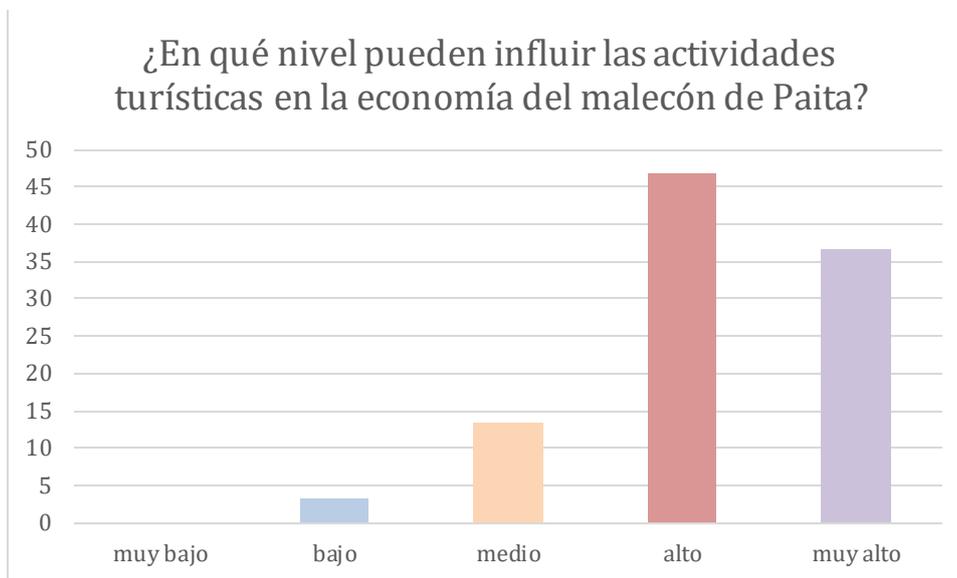
Interpretación:

En la figura N°09 se puede observar que el 76.6% de los encuestados dice que el flujo de personas en el sector del Toril está en un nivel bajo a muy bajo, mientras que el 23.3% considera que las personas que visitan el Toril están en un nivel medio.

Por otra parte, en la figura N°10 demostramos a través de una encuesta, donde nos dicen que las actividades turísticas pueden influir en la economía en un nivel alto:

Figura N°10: Nivel de influencia de las actividades turísticas en la economía del Malecón de Paita.

Figura N°10:



Fuente: elaboración Propia.

Interpretación:

En la figura N°10 se puede observar que el 83.4% de los encuestados considera que las actividades turísticas influyen en un nivel alto a muy alto en la economía del malecón, mientras que el 13.3% dice que influye en un nivel medio, por otro lado, el 3.3% considera que las actividades turísticas influyen en un nivel bajo a muy bajo en la economía del Malecón de Paita.

De acuerdo con el segundo objetivo específico: Analizar y determinar los factores de la revitalización del Toril en el Malecón de Paita, donde a través de una entrevista a expertos se han obtenido en la tercera pregunta tres respuestas de cuáles serían los factores de la regeneración urbana para revitalizar el Toril en el Malecón de Paita:

Cuadro N°05: Respuesta a la pregunta: ¿Qué factores de la revitalización cree usted que ayudarían al desarrollo del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?

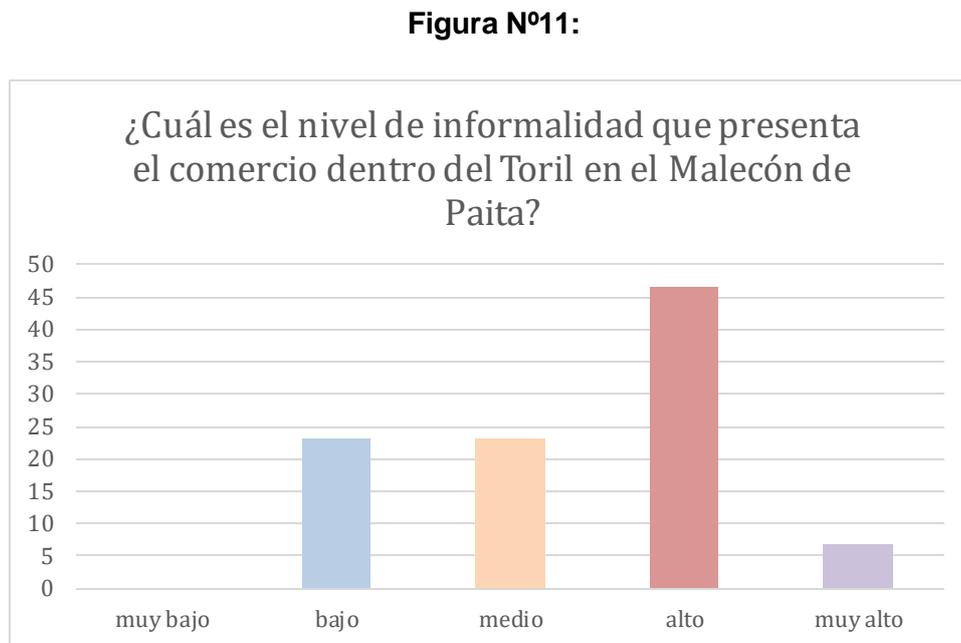
PREGUNTA 3	RESPUESTA DE ENTREVISTADOS
¿Qué factores de la revitalización cree usted que ayudarían al desarrollo del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?	<p>E1. Los factores, económicos, sociales y culturales. De esta manera podría ayudar al desarrollo del Toril para poder crear una costumbre y como no, un atractivo turístico del Toril en el malecón de Paita. (Juárez 2023).</p>
	<p>E2. Yo creo que la parte del turismo ya que gracias a este factor con lleva muchos más lineamientos, como la revitalización de hitos, el cuidado y la protección de estas zonas, con ello la creación de nuevos comercios que aportan económicamente a los mismos pobladores de la zona. (Silva 2023).</p>
	<p>E3. A mi parecer sería los factores históricos y culturales, porque mediante estos se pueden generar zonas que ayuden a dar una mejor imagen al toril. Otro factor sería la parte comercial informal, reorganizando y revitalizando infraestructuras representativas para que influya de manera positiva en el comercio y en el turismo. (Cruz 2023).</p>

Fuente: Entrevista a expertos.

De acuerdo con los especialistas entrevistados como parte inicial, el primero nos expresa que se pueden desarrollar los factores económicos, sociales y culturales ya que pueden ayudar a crea un atractivo turístico, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que el turismo es un factor con el que pueden favorecer más áreas como la revitalización de hitos, la creación de nuevos comercios que aporten de manera económica a los pobladores. En este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que los factores históricos y culturales son los que generan más zonas que ayuden a la imagen del Toril.

Por lo tanto, en la siguiente figura demostramos a través de una encuesta estructurada el nivel de informalidad presente en la zona del Toril:

Figura N°11: Nivel de informalidad que presenta el comercio del Toril en el Malecón de Paita.



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°11 se puede observar que el 53.4% de los encuestados considera que el comercio informal del Toril está presente en un nivel alto a muy alto, mientras que otro 23.3% dice que la informalidad está en un nivel medio, de la misma forma un 23.3% considera que el comercio informal está presente en un nivel bajo dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Para este segundo objetivo específico también se recolecto la opinión de los habitantes residentes de la zona, donde a través de una tercera pregunta de entrevista se logra obtener la respuesta de 6 habitantes dándonos un mayor enfoque:

Cuadro N°06: Respuesta a la pregunta: ¿Cree usted que, integrando áreas comerciales, históricas y de identidad puede revitalizar la zona del Toril en el Malecón de Paíta? ¿Por qué?

PREGUNTA 3	RESPUESTA DEL ENTREVISTADO
<p>¿Cree usted que, integrando áreas comerciales, históricas y de identidad puede revitalizar la zona del Toril en el Malecón de Paíta? ¿Por qué?</p>	<p>E1. Si, por supuesto, la reconstrucción del muelle ayudaría a mejorar esta zona, se pueden implementar lo que antes era muy utilizado por los turistas que llegaban como lo era el paseo en bote, principalmente en las fiestas de san pedro y san pablo, ahora se ha dejado de lado, la infraestructura está en malas condiciones. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E2. Si, el muelle es una de las infraestructuras que da mucho que hablar por su historia, por todas las actividades que se han realizado, recuperándolo sería una de las iniciativas, se puede fortalecer nuestra economía, nuestra tradición y nuestra cultura regenerando el muelle del Toril. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E3. Claro, uno de los puntos para fortalecer es el muelle toril siempre fue atractivo para todos los ciudadanos y turistas, se podía tener una buena vista desde allí, embarcarse en botes para dar un recorrido de la zona, incluso mirar atardeceres, pero actualmente el muelle toril está a punto de colapsar debería ser regenerado de manera inmediata y poder darle un uso comercial. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E4. Sí, integrando esas áreas ayudaría demasiado incluso las autoridades empezaron por desarrollar un proyecto para esta zona del Toril, pero casi siempre queda inconcluso o no le dan la debida importancia ese muelle</p>

del Toril se considera como un primer paso hacia la reactivación del malecón de Paita, ya que puede establecerse como un eje importante a largo plazo en el comercio y la identidad histórica del malecón de Paita. (Anónimo 2023).

E5. Si porque tanto el malecón como la playa el Toril son un atractivo turístico para toda la población local además se puede aprovechar las casonas para uso comercial, uso cultural para la exposición de nuestra identidad y también tiene una infraestructura representativa, pero esta se encuentra en un mal estado. (Anónimo 2023).

E6. Si, ya que hoy en día está abandonado y siendo usado por personas que llegan a fumar o a refugiarse Al darle una reactivación integrando esas áreas, ayudaría a que sea más concurrido, y visitado por muchas personas no sólo de la localidad, sino de diferentes partes. (Anónimo 2023).

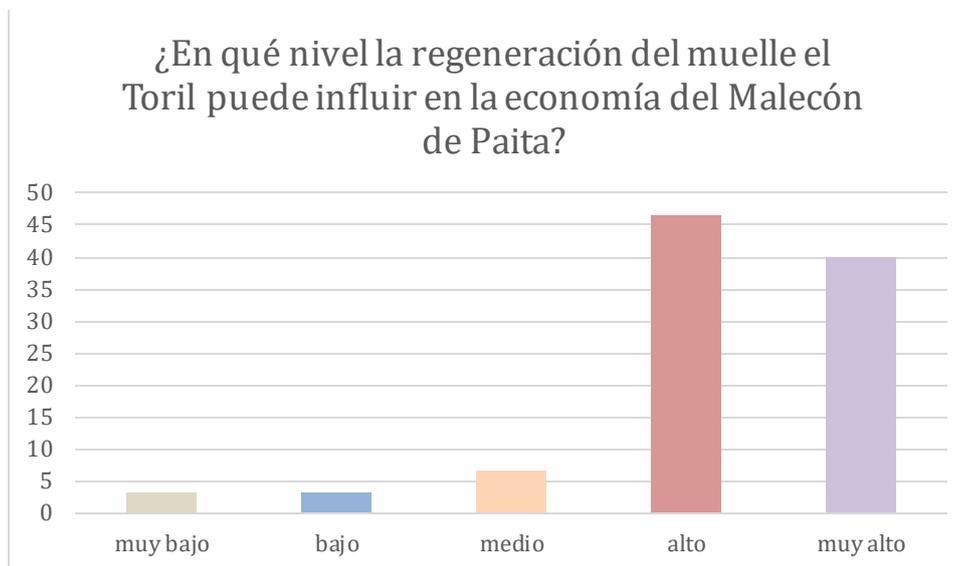
Fuente: Entrevistas a los habitantes

De acuerdo con el cuadro N.º 06 que trata sobre la integración de áreas comerciales, históricas y de identidad en el Toril del Malecón de Paita, los habitantes expresaron que la reconstrucción del muelle el Toril para darle un uso comercial puede ser útil para integrar más las actividades turísticas y culturales, ya que este ha sido un hito para el Malecón de Paita, con esta reconstrucción se establecería un eje de identidad e historia del Toril.

Por lo tanto, en las siguientes figuras exponemos a través de una encuesta estructurada el nivel de influencia de la regeneración del Muelle el Toril:

Figura N°12: Nivel de influencia de la regeneración del Muelle el Toril en la economía del Malecón de Paita.

Figura N°12:

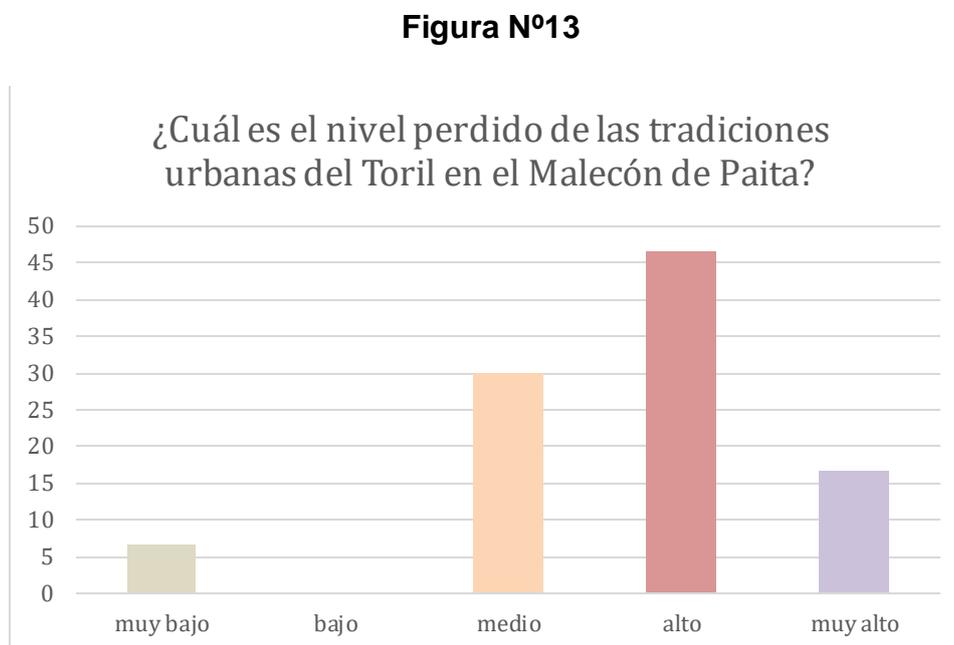


Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°12 se puede observar que el 86.7% de los encuestados considera que la regeneración del muelle el Toril influye en un nivel alto a muy alto, mientras que el 6.7% dice que influye en un nivel medio, de la misma forma el 6.6% considera que la regeneración del muelle el Toril influye en un nivel bajo a muy bajo en la economía del Malecón de Paita.

Figura N°13: Nivel de pérdida de tradiciones urbanas del Toril en el Malecón de Paita.



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°13 se puede observar que el 63.4% de los encuestados considera que la pérdida de las tradiciones urbanas va de un nivel alto a muy alto, mientras que el 30% considera que las tradiciones que se han perdido están en un nivel medio, de la misma forma el 6.7% dice que el nivel de pérdida de las tradiciones urbanas está en un nivel muy bajo dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Finalmente, como tercer objetivo específico: Identificar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, donde a través de una entrevista a expertos se han obtenido datos los cuáles nos dicen las formas de cómo se puede identificar el valor histórico dentro del Toril en el Malecón de Paita:

Cuadro N°07: Respuesta a la pregunta: A su criterio ¿Cómo identificaría el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?

PREGUNTA 4	RESPUESTA DE ENTREVISTADOS
<p>A su criterio ¿Cómo identificaría el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?</p>	<p>E1. Es importante identificar la historia que ha tenido la zona de esta manera se puede obtener diferentes aspectos como los económicos, sociales y urbanos. Con la revitalización de estas áreas mejoraría mucho el Toril y por lo tanto se recuperaría el valor histórico del malecón de Paita. (Juárez 2023).</p>
	<p>E2. yo creo que el valor histórico se puede identificar en lugares donde se realizaron muchas actividades que hoy en día no tienen el suficiente interés y debido al descuido de este pierde su valor hasta finalmente ser olvidado. Ese sería un punto para empezar a valorar el Toril como una zona con historia e identidad. (Silva 2023).</p>
	<p>E3. El valor histórico es algo principal de una ciudad o una zona, donde ha ocurrido a lo largo del tiempo mucha acción en el ámbito tradicional y cultural, eso es lo que marca en la historia. En este caso el Toril sería valorado por sus acontecimientos históricos que se han realizado, porque eso es lo que más resalta en ese centro de la ciudad de Paita su cultura, su historia y su tradición. (Cruz 2023).</p>

Fuente: Entrevista a expertos.

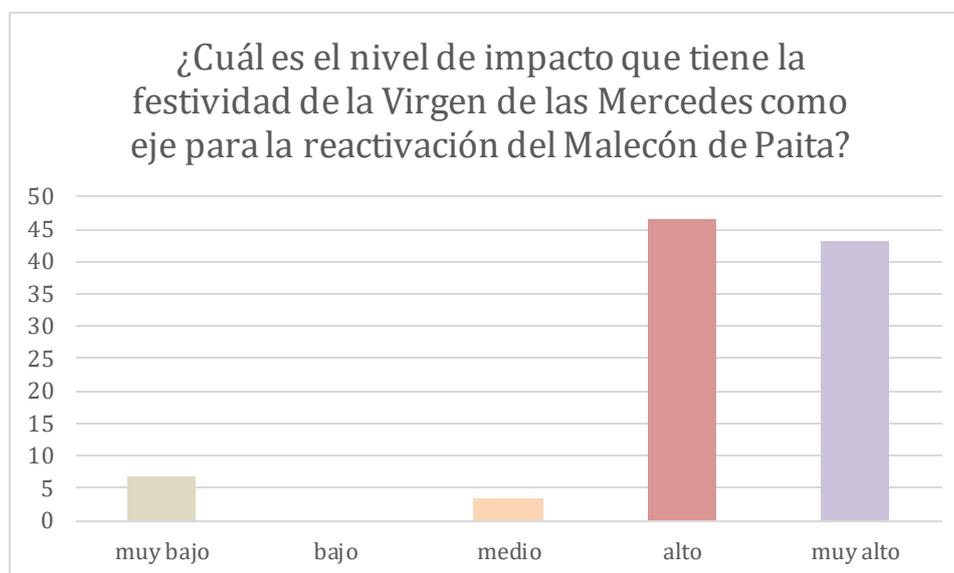
De acuerdo con cuadro N.º 07 el primer especialista entrevistado nos expresa que se puede identificar a través de la historia que han tenido las áreas urbanas, de tal forma que revitalizando estas zonas se recuperaría el valor histórico del Toril, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que el valor histórico se puede

identificar en lugares donde se ha desarrollado principales actividades tradicionales. En este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que el valor histórico estaría en zonas que a lo largo del tiempo han tenido mucha acción tradicional y cultural.

En este caso, a través de las siguientes figuras exponemos mediante una encuesta estructurada dirigida a visitantes los niveles de impacto de las festividades tradicionales:

Figura N°14: Nivel de impacto de la festividad de la Virgen de las Mercedes como eje para la reactivación del Malecón de Paíta.

Figura N°14:



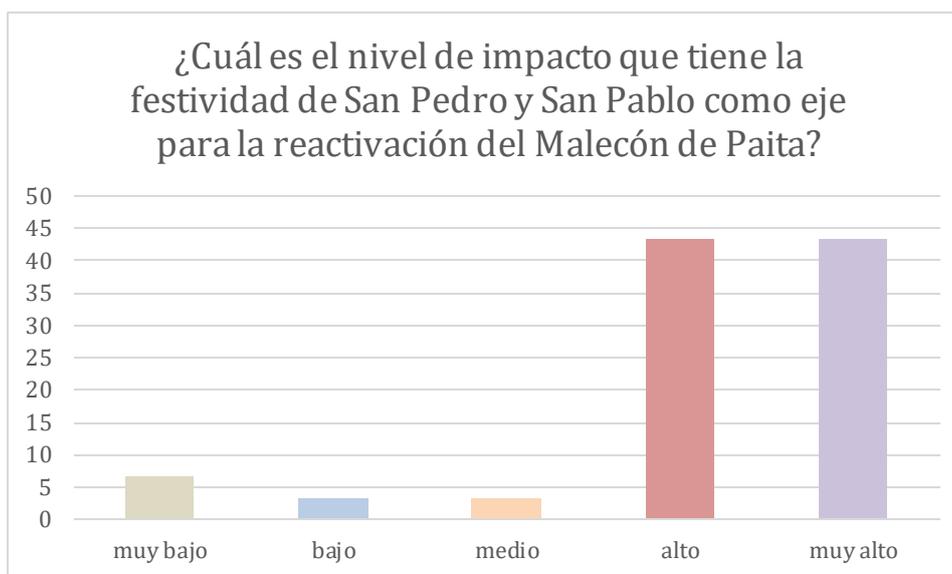
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°14 se puede observar que el 90% de los encuestados considera que el impacto de la festividad de la Virgen de las Mercedes está va de un nivel alto a muy alto, mientras que el 3.3% considera que el impacto que tiene esta festividad es de un nivel medio, de la misma forma el 6.7% dice que el impacto que tiene esta festividad como eje para la reactivación es muy bajo.

Figura N°15: Nivel de impacto de la festividad de San Pedro y San Pablo como eje para la reactivación del Malecón de Paita.

Figura N°15:



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°15 se puede observar que el 86.6% de los encuestados considera que el impacto de la festividad de San Pedro y San Pablo es de un nivel alto a muy alto, mientras que el 3.3% considera que el impacto que tiene esta festividad como eje es en un nivel medio, de la misma forma el 10% dice que el impacto que tiene esta festividad como eje para la reactivación es de un nivel bajo a muy bajo.

Figura N°16: Nivel de presencia de desechos que origina las festividades dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°16:



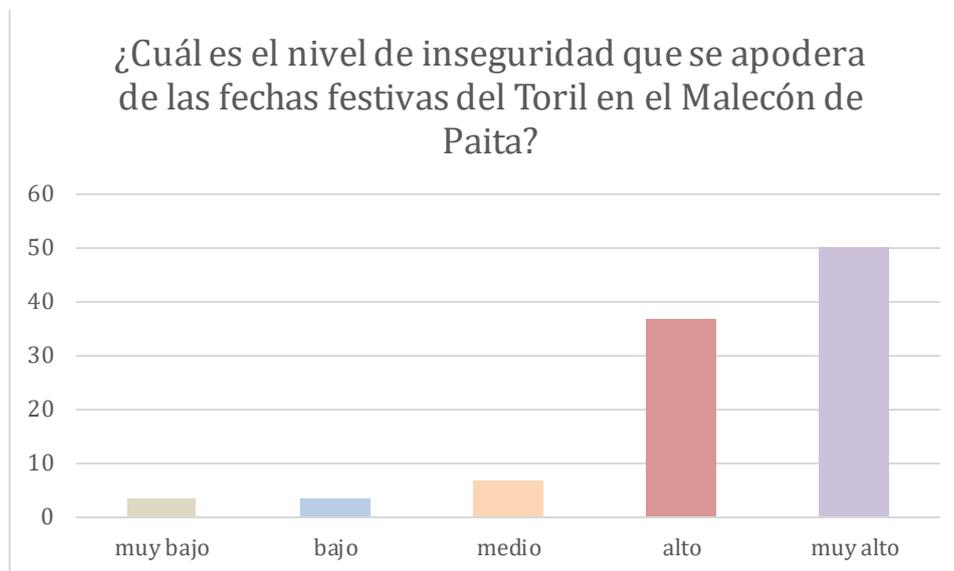
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°16 se puede observar que el 93.3% de los encuestados considera que los desechos que se originan en las festividades son en un nivel alto a muy alto, mientras que el 6.6% considera que la presencia de desechos están en un nivel bajo a muy bajo dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°17: Nivel de inseguridad que se apodera de las fechas festivas dentro del Toril en el Malecón de Paíta.

Figura N°17:



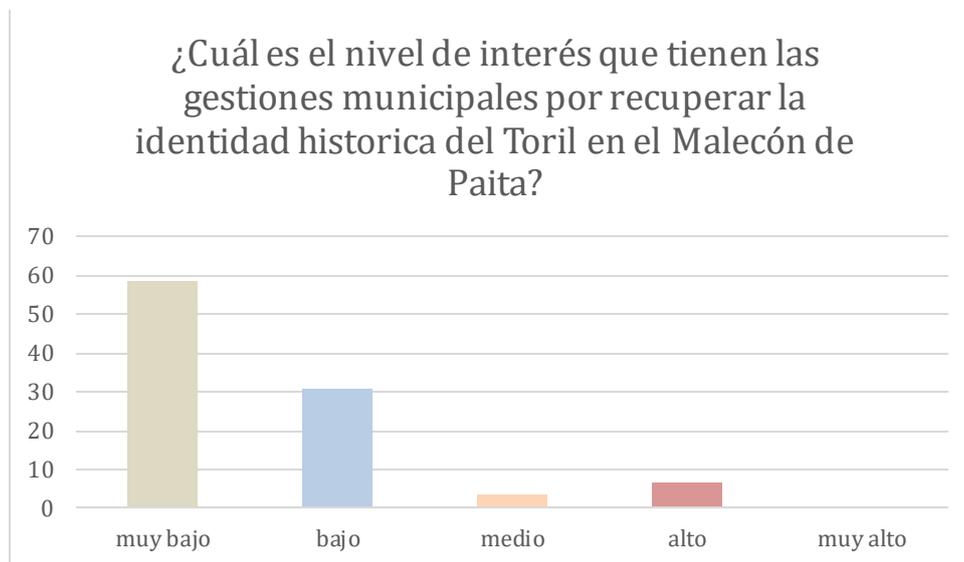
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°17 se puede observar que el 86.7% de los encuestados considera que la inseguridad que se apodera de las fechas festivas es de un nivel alto a muy alto, mientras que el 6.7% considera que la inseguridad es en un nivel medio, de la misma forma el 6.6% dice que la inseguridad que se apodera en estas fechas festivas dentro del Toril es de bajo a muy bajo.

Figura N°18: Nivel de interés de las gestiones municipales por recuperar la identidad histórica del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°18:



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°18 se puede observar que el 89.6% de los encuestados considera que el interés de las gestiones municipales está en un nivel bajo a muy bajo, mientras que el 3.4% considera que el interés está en un nivel medio, de la misma forma el 6.9% dice que el interés de las autoridades por recuperar la identidad histórica está en un nivel alto.

Para este tercer objetivo específico también se recolecto la opinión de los habitantes residentes de la zona, donde a través de una cuarta pregunta de entrevista se logra obtener la respuesta de 6 habitantes dándonos un mayor enfoque de la realidad:

Cuadro N°08: Respuesta a la pregunta: A su criterio ¿Cree usted que los escenarios que presentaron eventos tradicionales, culturales y festivos podrían ser parte del valor histórico del Toril en el Malecón de Paíta? ¿Por qué?

PREGUNTA 4	RESPUESTA DEL ENTREVISTADO
<p>¿Cree usted que los escenarios que presentaron eventos tradicionales, culturales y festivos podrían ser parte del valor histórico del Toril en el Malecón de Paíta? ¿Por qué?</p>	<p>E1. Si, a lo largo del tiempo se han realizado distintos eventos culturales y tradicionales y eso ha marcado en la historia de este malecón. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E2. Si, creo yo que el valor histórico que presenta este malecón ha sido generado con el pasar de los años con diferentes eventos, lamentablemente el Toril se encuentra abandonado, apenas podemos estar sentados, vemos como se pierde nuestra historia con actividades de mantenimiento de botes en la playa del Toril. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E3. Si, también nuestra gastronomía tradicional, nuestras costumbres y valores culturales, todo influye para que se reconozca un malecón con un gran valor histórico y como no también a la aceptación de los pobladores. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E4. sí, porque cada hecho histórico contiene un valor histórico incalculable ya que a través de estos se pueden generar costumbres, nuevas culturas, cambios sociales, etc. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E5. Si porque es la viva imagen de lo que un día pasó y parte de que se mantenga vivos esos recuerdos es muy grato para nuestro malecón. (Anónimo 2023).</p>
	<p>E6. Muchas veces si, ya que son tradiciones que vienen de generación tras generación, y que a lo largo del tiempo se han mantenido. (Anónimo 2023).</p>

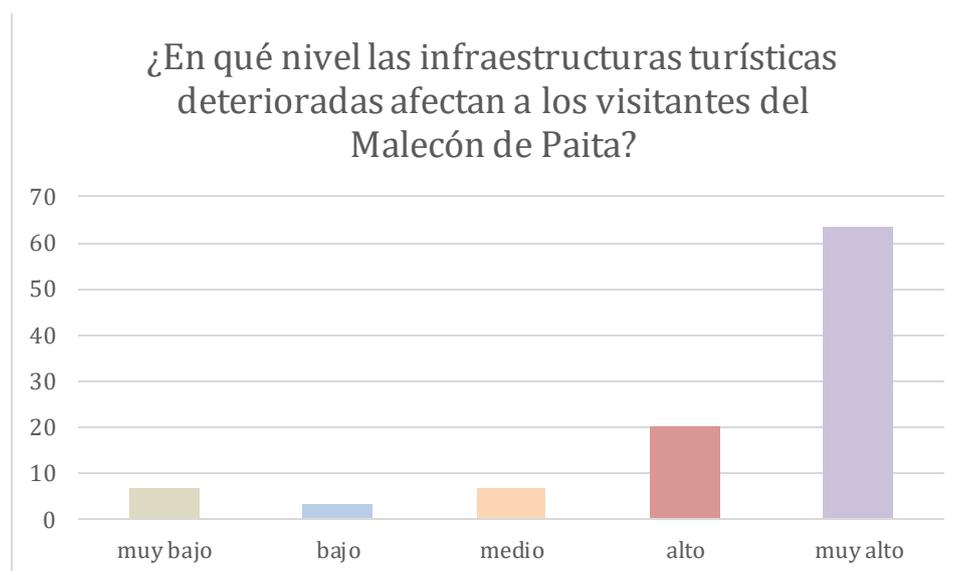
Fuente: Guía de entrevista a los habitantes de la zona.

En cuanto a lo expuesto anteriormente en el cuadro N.º 08 sobre los escenarios tradicionales, culturales y festivos del Toril, los habitantes manifestaron que a lo largo del tiempo se han presentado diversos eventos, pese a que esta presenta un deterioro en su infraestructura. Sin embargo, para que sea parte del valor histórico debería ser aceptado por los mismos habitantes, desde ya se puede observar cómo se va perdiendo la historia con actividades que no ayudan en nada y lo que se busca es obtener visitas de turistas para que de esta manera pueda conocer la imagen que un día fue visitada, prácticamente ahora solo quedarán recuerdos.

Por lo tanto, en concordancia con lo anterior a través de una encuesta que fue aplicada a los visitantes de la zona se organizaron las siguientes figuras:

Figura N°19: Nivel de afectación de los visitantes por las infraestructuras turísticas deterioradas del Malecón de Paita.

Figura N°19:



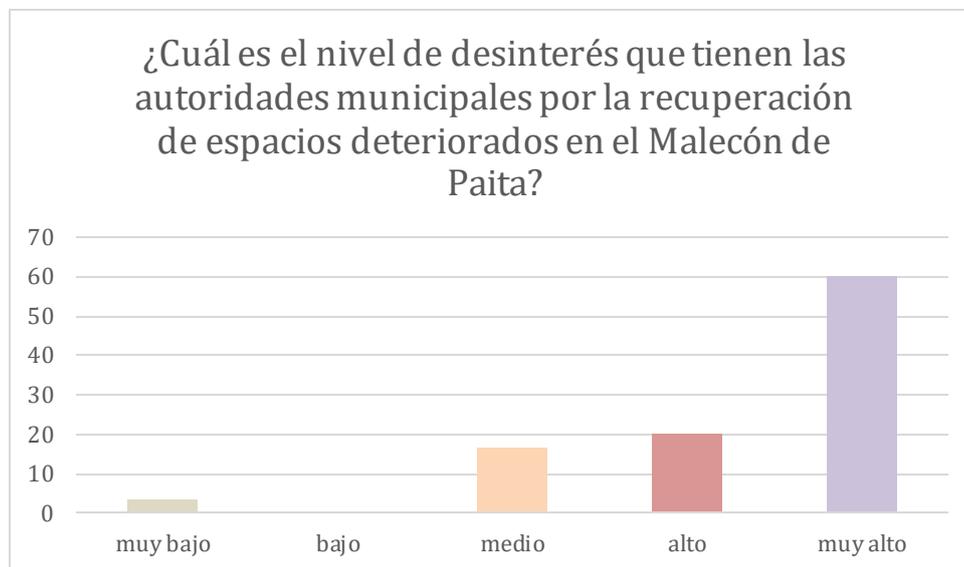
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°19 se puede observar que el 83.3% de los encuestados considera que las infraestructuras deterioradas afectan a los visitantes en un nivel alto a muy alto, mientras que el 6.7% considera que afectan en un nivel medio, de la misma forma el 10% considera que afecta a los visitantes en un nivel bajo a muy bajo.

Figura N°20: Nivel de desinterés de las autoridades municipales por recuperar los espacios deteriorados del Malecón de Paíta.

Figura N°20:



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°20 se puede observar que el 80% de los encuestados considera que el nivel de desinterés de las autoridades está en un nivel alto a muy alto, mientras que el 16.7% considera que esta en un nivel medio, por otro lado, el 3.3% considera que el nivel de desinterés de las autoridades por recuperar los espacios deteriorados está en un nivel muy bajo.

Figura N°21: Nivel de pérdida de la identidad de los espacios históricos dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°21:



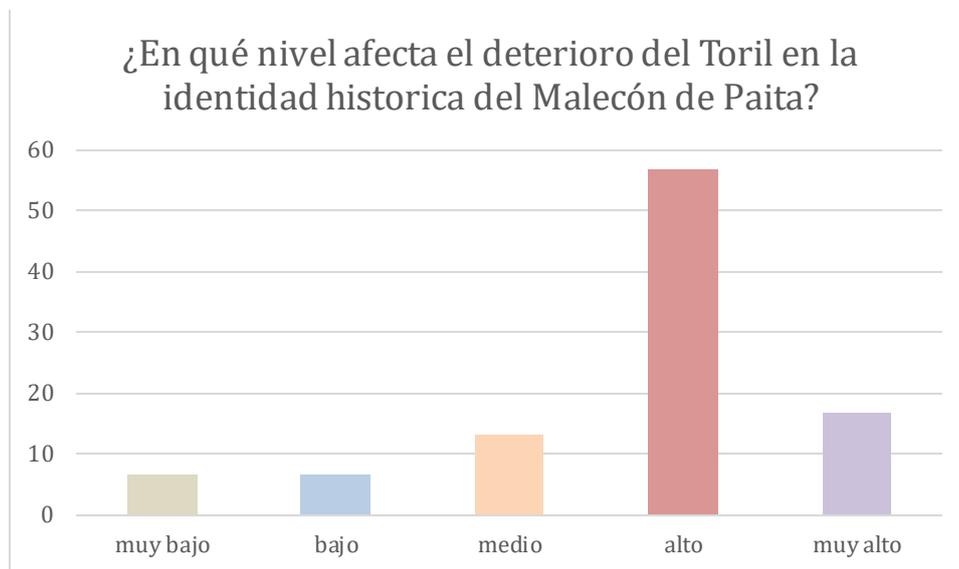
Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°21 se puede observar que el 80% de los encuestados considera que la pérdida de identidad de los espacios históricos va de un nivel alto a muy alto, mientras que el 6.7% considera que la pérdida de identidad se encuentra en un nivel medio, de la misma forma el 13.4% dicen que la pérdida de identidad está en un nivel bajo a muy bajo dentro del Toril en el Malecón de Paita.

Figura N°22: Nivel de afectación del deterioro en la identidad histórica del Malecón de Paita.

Figura N°22:



Fuente: Cuestionario estructurado.

Interpretación:

En la figura N°22 se puede observar que el 73.4% de los encuestados considera que el deterioro del Toril afecta en un nivel alto a muy alto en la identidad histórica, mientras que el 13% considera que afecta en un nivel medio, de la misma forma el 13.4% considera el deterioro afecta en un nivel bajo a muy bajo en el Malecón de Paita.

5. DISCUSION:

De acuerdo con la investigación: Estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita 2023, en coherencia con el objetivo general: Determinar las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, donde los habitantes manifestaron que los espacios de identidad y las infraestructuras históricas como casonas y muelles presentan un fuerte impacto en deterioro teniendo como resultado un mal estado de estos mismos.

En este caso Zarlenga (2022), nos dice que la transformación cultural de las áreas urbanas es una de las estrategias que se orienta a la economía para recuperar el valor patrimonial y darle mayor impacto al turismo, esta estrategia tiene como áreas beneficiadas a las infraestructuras históricas, los espacios públicos, y los equipamientos característicos de la zona que estén en un nivel de deterioro alto.

Sin embargo Polinario & Rojas (2012), nos dice que la refuncionalización es una estrategia para las zonas que presentan un deterioro alto donde muchas veces es prioridad empezar por desarrollar las actividades recreativas junto con la creación de espacios urbanos de utilidad cultural, economía y turística, aunque las funciones son enfocadas de acuerdo a las tradiciones específicas que contiene cada ciudad, algunas intervenciones son enfocadas estratégicamente en las áreas económicas junto con el desarrollo de eventos que se conecten con el turismo, es muy grato ver como la renovación de antiguos puertos comerciales hace que se convierta en un lugar de paseo, cuando el visitante empieza a buscar la identidad de la zona se debe encontrar con una zona limpia y muy nostálgica no encontrarse con situaciones anteriores, sucias, en desuso, deterioradas y peligrosas.

De la misma forma los expertos nos comentaron que la recuperación de espacios públicos, la implementación de iluminación es la parte por donde se debe iniciar, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que en si se pueden aplicar distintas estrategias siempre y cuando no se pierda la identidad, de tal manera que ayude a revalorizar el patrimonio del Toril. En este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que lo principal es la recuperación de espacios abandonados y

descuidados, de esa manera se puede empezar por identificar las áreas tradicionales olvidadas para comenzar la revitalización de las mismas.

Desde el punto de vista de la ONU-Hábitat (2016), como estrategias consideran la recuperación social y económica donde se muestra cómo se deben valorar estas áreas centrales, dado que, de esta manera se puede logra una conexión de las zonas periféricas como fórmula para la regeneración urbana. También nos dice sobre los valores culturales de las áreas centrales que pueden formar el dinamismo dentro de las actividades socioeconómicas para que así se aprovechen los lineamientos de la revitalización urbana, por lo tanto, como estrategia se toma el desarrollo comercial local, con el fin de reactivar la zona de intervención, es importante que se empiecen por las áreas que presenten economía formal e informal. Como segunda estrategia, según la ONU-Hábitat (2016), nos dice que los equipamientos de identidad de la zona se deben utilizar como una gran oportunidad de regeneración de espacios icónicos, por ello esto se convierte en un eje para la regeneración de la identidad en las áreas históricas, es importante analizar la relación que tiene un espacio urbano y las áreas que agrupan equipamientos, ya que pueden tener un valor histórico, inclusive se pueden convertir en elementos de identidad de la zona, como el símbolo que influye en la población haciendo que su regeneración sea funcional e innovadora. Finalmente, como tercera estrategia de la regeneración urbana, según la ONU- Hábitat (2016), nos hace referencia al espacio en desuso, donde se debe lograr un análisis de los elementos públicos que presenten índices patrimoniales para poder lograr su revitalización conforme a la historia que presente, al mismo tiempo resulta de mucho interés en la regeneración urbana de una ciudad.

Así mismo Dávila (2015), nos dice que se puede realizar la aplicación de estrategias mediante un proyecto de regeneración para la zona donde se logren intervenir en cada problema presente sin perder la identidad del malecón, también consideró la estrategia de comunicación, donde se implementó frases motivadoras para que los ciudadanos comiencen a tener ese sentido de pertenencia, todo esto con la finalidad de aumentar el orgullo de la ciudadanía por su malecón y así poder evitar el deterioro creando la unión del ciudadano con su malecón para finalmente volverse una zona turística.

Por otro lado, Polinario & Rojas (2012), la estrategia de reciclar espacios urbanos asociados al comercio en desuso es importante para rescatar las zonas tradicionales relacionadas a las actividades productivas con el fin de fortalecer la económica de la ciudad, si se enfocan en estas zonas que contengan cierto nivel de degradación.

Para Cabrera (2020), la estrategia de modernización en los espacios abandonados sobre la zona urbana, dado que puede realizar cambios e integrar nuevas áreas y elementos urbanos, aunque en algunos casos se restablece su utilidad original recuperando su función en el sentido de que pueda aportar a las necesidades de los ciudadanos que visitan estos espacios urbanos que en varias ocasiones se encuentran deteriorados.

Complementando con Pérez & Diaz (2021), la estrategia de recuperar del valor histórico puede ser sentido en un proceso de resignificación, ósea dándole un mejor sentido al pasado a partir de una renovación de las áreas presentes para interpretar la historia y la tradición de la ciudad, logrando que esta identidad sea más inclusiva y más social, una experta Marta de la Torre, dice que la sociedad que tradicionalmente se niega a participar en las decisiones, cuya opinión es muy interesante, dado que son los más enfocados por la configuración de esta identidad histórica.

Dirigiéndonos al primer objetivo específico: Exponer los aspectos de la regeneración urbana del Toril en el Malecón de Paita, donde hemos obtenido que los expertos consideran a la iluminación y la señalización de los espacios públicos como un punto que ayuda a peatonalizar con el fin de incitar a la visita de estas áreas del malecón, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que el principal aspecto es el social ya que la misma población es la encargada de cuidar su patrimonio, de nada serviría recuperar las zonas más afectadas si no hay un sentido de identidad y pertenencia, en este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que el aspecto económico sería de gran ayuda, ya que se pueden regenerar áreas y ambientes que ayuden a difundir la cultura y la historia del malecón, como segundo nos dice que se debe empezar por la conservación de los aspectos sociales ya que al renovar esta zona podría surgir la continuidad de los visitantes en el Toril.

De acuerdo con Molano (2007), la identidad cultural es un aspecto donde nos ayuda con un sentido de propiedad de un determinado grupo de ciudadanos, las cuales viven y se comparten múltiples características culturales, como costumbres y valores, por lo tanto, la identidad se puede manifestar principalmente en el patrimonio cultural y su valoración, de tal manera que sean asumidos como propios en un entorno social.

Para Zarlenga (2022), los aspectos culturales, no se dirigen a modificar el entorno material si no aumentar los niveles de identidad histórica de los ciudadanos, como primeros puntos se debe intervenir en la cultura ciudadana, como segundo punto se debe lograr una mejor relación entre la ciudadanía y la historia, como tercer punto se debe orientar al ciudadano para que pueda obtener el sentido de pertenencia con el fin de desarrollar una buena participación de la población

En este caso se obtuvo la opinión de los habitantes donde expresaron que recuperando y renovando estas zonas sociales, económicas y culturales del malecón se puede reactivar a través del turismo, donde las casonas se pueden utilizar como comercio para así dar a conocer la cultura mediante el turismo , a su vez dar mayores ingresos económicos a los pobladores esto es muy importante para el malecón, sería una manera de exponer las tradiciones dándole ese atractivo que necesitan ver los turistas, gracias a estas actividades se puede generar un incremento del flujo peatonal en el Malecón de Paita.

Así mismo, Zarlenga (2022), nos dice como el aspecto cultural orientado en la economía, aplicada en la revitalización de zonas históricas para comenzar su explotación turística netamente en la conservación de infraestructuras históricas, espacios de identidad y equipamientos de carácter histórico que estén en proceso de deterioro, de esta manera se pueda exponer la historia de la ciudad y las tradiciones, como segundo aspecto nos dice que la transformación urbana se dirige a la modificación de las zonas culturales y el fortalecimiento de la ciudadanía con el desarrollo social, como tercer aspecto nos comenta que con la generación dinámica se puede mejorar el desarrollo de los aspectos económicos, sociales y culturales, con el fin de impulsar la recuperación de zonas en desuso, de tal manera que se construyan nuevos hitos que generen competencia a nivel nacional o

internacional, de esta manera se puede obtener una mejor atracción de inversiones turísticas.

Desde la perspectiva de Fernández & Martínez (2017), propone el aspecto teórico y práctico a nivel internacional en la ciudad de Nueva York, donde se desarrolló un debate sobre los niveles del mar y su afectación en sus costas, con la finalidad de lanzar un proyecto para regenerar todo el borde costero urbano, de tal manera que repotencie la infraestructura portuaria, las áreas recreativas y los espacios públicos, para que de esta manera se pueda revalorizar la zona creando varias conexiones tanto económicas, sociales y culturales.

Siguiendo con el segundo objetivo específico: Analizar y determinar los factores de la revitalización del Toril en el Malecón de Paita, se obtuvieron los factores según los expertos entrevistados, donde el primero nos dice que se pueden desarrollar los factores económicos, sociales y culturales, gracias a estos factores se puede crear un atractivo turístico, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que el turismo es un factor con el que pueden favorecer más la revitalización de hitos, la creación de nuevos comercios que aporten de manera económica a los pobladores, en este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que los factores históricos y culturales son los que generan más zonas que ayuden a revitalizar el Toril.

Empezando con Zarlenga (2022), nos comenta como los factores de la revitalización abarcan distintas modalidades para intervenir, donde está la protección de infraestructuras históricas con la finalidad de que tengan un uso comercial orientado al eje turístico, también está la revitalización de áreas que son consideradas como hitos, también se interviene en la infraestructura urbana y la configuración de comercio ambulante, en ese caso nos hace referencia de la implementación de comercio, festividades o actividades culturales, ya que funcionan como impulso para atraer visitantes y turistas a la zona.

Para Vasalli (2020), la revitalización no solo es enfocada en la reestructuración urbana, si no que va más ligada a la recuperación de espacios públicos con la finalidad de incrementar el turismo y poder darle una buena imagen a los que visitan estas zonas.

También se obtuvo la entrevista a los habitantes donde nos manifiestan que la integración de áreas comerciales, históricas y de identidad en el Toril, la reconstrucción del muelle el Toril dándole un uso comercial, gracias a esto se pueden integrar más las actividades turísticas y culturales, dado que es un hito importante para el Malecón de Paita.

Por lo tanto para Rubio & Ureña (2021), la revitalización es considerada como la solución de áreas donde la degradación es una característica principal para su intervención, dado que, en varias generaciones de Europa las ciudades y barrios se enfrentan entre ellas para definir quién es más atractivo en la vista de los inversores, empresarios y políticos, es aquí donde los proyectos que abarcan la cultura toman la iniciativa de impulsar la revitalización de zonas históricas deterioradas implementando las medidas necesarias que potencian el valor histórico de las ciudad.

Para Zarlenga (2022), la cultura muchas veces no es muy considerada por parte de entidades culturales, ni en áreas urbanas, ni en edificios, sin embargo la cultura debería ser considerada un motor para la revitalización con la finalidad de poder fortalecer los valores y el sentido de identidad entre los ciudadanos, es un primero factor que funciona de la mano con el desarrollo de las actividades sociales económicas y culturales.

Finalmente, de acuerdo con el tercer objetivo específico: Identificar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, donde a través de una entrevista a expertos se han obtenido las formas de cómo se puede identificar el valor histórico dentro del Toril en el Malecón de Paita, como parte inicial, el primero nos expresa que se puede identificar a través de la historia que han tenido las áreas urbanas, mientras que el segundo entrevistado nos comenta que el valor histórico se puede identificar en lugares donde se ha desarrollado principales actividades tradicionales. En este mismo eje el tercer especialista entrevistado indica que el valor histórico estaría en zonas que a lo largo del tiempo han tenido mucha acción tradicional y cultural.

Sin embargo Cabrera (2022), nos dice que el valor histórico de una ciudad se identifica como el grupo principal de bienes materiales en los que cada sociedad atribuye un valor histórico importante, así mismo, Gutiérrez (2017), nos dice que el

valor del patrimonio no es solo un bien mueble o una festividad, sino la relación que los une con los ciudadanos de una localidad establecida, por ello, un componente material o inmaterial no adquirirá el termino hasta que no sea valorado por los mismos ciudadanos, así lo afirma Pinassi (2019), desde hace un tiempo se ha situado un concepto respecto a la definición del patrimonio cultural como aquellos elementos y tradiciones que contienen un valor histórico.

También Pérez & Diaz (2021), nos dice que para poder identificar el valor histórico de una ciudad se deben enfocar en las transformaciones que han tenido a través de los años, ya que se presentan una serie de cambios que pueden llegar a tener un gran valor cuya identificación puede ser de gran ayuda para comenzar a establecer estrategias de regeneración y conservación, así lo afirma la UNESCO (2005), los cambios urbanos, los cambios estructurales y el desarrollo económico son los que se manifiestan como inicio de una intervención en una ciudad, dado que se puede establecer un impulso por parte de las tradiciones urbanas.

También se consideró la opinión de los habitantes donde expresaron que a lo largo del tiempo se han presentado diversos eventos a pesar que estas presentan un deterioro en su infraestructura, sin embargo, para que sea parte del valor histórico debería ser aceptado por los mismos habitantes, ellos mismos ven como se pierde la historia con actividades que no ayudan en nada y lo que se busca es obtener visitas de turistas, prácticamente ahora solo quedan recuerdos.

Polinario & Rojas (2012), nos comenta como la industria y el comercio debe ser considerado para identificar áreas que son utilizadas por los ciudadanos con actividades de mantenimiento o en algunos casos en los que presentan comercio desuso por cierta temporada, en ese contexto se presenta una reestructuración con la posibilidad de ampliar más las zonas feriales que ayudan a aumentar la economía y el turismo, de esta manera se puede exhibir las tradiciones a los ciudadanos.

En este caso, Álvarez et al.,2018, nos hacen referencia que para identificar el patrimonio urbano se tiene que realizar la revisión de los aspectos históricos, la observación de actividades urbanísticas a través de opiniones y perspectivas de los ciudadanos sobre el patrimonio urbano, dado que muchas veces la conservación

de estas zonas históricas es dejada de lado, principalmente lo que se busca es potenciar la relación entre las necesidades sociales y su entorno histórico.

6. CONCLUSIONES:

Después de alcanzar el lineamiento de los resultados obtenidos, el planteamiento de objetivos y en concordancia con las hipótesis anticipadas, presentamos las siguientes conclusiones:

A través de una entrevista a profesionales se determinó estrategias de regeneración urbana tales como; la recuperación de espacios públicos abandonados, la implementación de iluminación y la identificación de áreas tradicionales olvidadas, para ello, se pudo conseguir un mayor enfoque para estas estrategias con la opinión de los habitantes encuestados, donde el 66.7% dice que el deterioro de las áreas urbanas es alto, el 60% dice que el deterioro del mobiliario urbano es alto y el 80% dice que el deterioro de la infraestructura es alto, por lo tanto, gracias a estos porcentajes, mencionamos a Lluch (2020), donde nos dice que la regeneración urbana tiene el objetivo de restaurar y recuperar los tejidos urbanos junto con la utilidad inicial de zonas que presenten niveles de deterioro y pérdida de las características históricas.

También en esta investigación exponemos los aspectos de la regeneración urbana, donde los expertos manifestaron que; la iluminación y la señalización de los espacios públicos, la creación de áreas para difundir la historia y la cultura, son las que ayudan a aumentar el aspecto social del Toril. En ese contexto a través de un cuestionario el 76.6% señaló que la inseguridad afecta en un nivel alto, el 76.6% dice que el flujo de personas es bajo y el 83.4% dice que las actividades turísticas influyen en un nivel alto en la economía, por lo tanto los habitantes por medio de una entrevista expresaron que la recuperación y la renovación de estas zonas sociales, económicas y culturales del malecón reactivan el turismo, como se sabe la historia del malecón de Paita se va perdiendo y sería una manera de exponer las tradiciones dándole ese atractivo que necesitan ver los turistas, dado que estos aspectos son las que generan un incremento en el flujo peatonal del malecón de Paita.

Así mismo analizamos y determinamos los factores de la revitalización, donde los habitantes mediante una entrevista señalaron que las áreas comerciales e históricas se pueden integrar en la reconstrucción del muelle el Toril, por lo tanto, a través de un cuestionario el 53.4% dice que el comercio informal está presente en un nivel alto y el 86.7% dice que la regeneración del muelle el Toril puede influir en la economía del malecón, ya que, gracias a la historia que tiene este muelle ha hecho que se convierta en un hito, sin embargo para seguir el eje, desde la perspectiva de los expertos nos indican que , con el desarrollo de los factores económicos, sociales y culturales se puede crear un atractivo turístico, como se sabe el turismo es un factor que puede favorecer a la revitalización de hitos, como lo afirma Vasalli (2020), la revitalización interviene en los espacios sociales que tengan una identidad para así poder alcanzar un mayor turismo y lo más importante el cambio de la imagen de la ciudad.

Finalmente identificamos el valor histórico del Toril, donde según los expertos se logra identificar dentro de las áreas urbanas que han contenido la historia del Toril, en lugares de desarrollo de actividades tradicionales y en la cultura de la zona. En este caso mediante los habitantes entrevistados nos dicen que con el pasar del tiempo se han presentado diversos eventos festivos, es así que se realizó un cuestionario donde se identificó que el 90% dice que la festividad de la virgen de las mercedes tiene un impacto alto y el 86.6% dice que la festividad de san pedro y san pablo tiene un impacto alto, por lo tanto concluimos que la ciudad debe tener un sentido de identidad, como menciona Gutiérrez (2017), el valor histórico no solo se presenta en una infraestructura o una festividad, sino la relación entre los ciudadanos, por ello, una parte material o inmaterial no adquirirá el termino hasta que no sea valorado por los ciudadanos.

7. RECOMENDACIONES:

Después de tomar en cuenta los resultados, al finalizar la investigación logramos obtener ciertas recomendaciones que deben ser consideradas:

Se recomienda a la Municipalidad Provincial de Paita, intervenir a través de la propuesta de estrategias de regeneración urbana que ayuden a la recuperación de espacios públicos abandonados y deteriorados, a revitalizar áreas que contenga una identidad histórica para que no sean olvidadas, reafirmando que la presencia de un deterioro alto en este tipo de zonas es considerada un eje importante para revitalizar, en este caso sería el valor histórico del Toril en el malecón de Paita.

Así mismo, se le recomienda la incorporación de un área profesional que se enfoque en la recuperación y la renovación de infraestructuras para poder generar zonas sociales, comerciales y culturales con la finalidad de reactivar el Toril, de esa forma se le daría el atractivo que necesita el malecón de Paita.

Se recomienda a Terminales Portuarios Euroandinos – Paita S.A (TPE) su participación a través del apoyo financiero a un fondo social con un proyecto de intervención urbana que beneficie a la población, donde los mismos pobladores puedan utilizar estas áreas como comercio ya que gracias a la historia que ha tenido este muelle ha hecho que se convierta en un hito, de esta forma se desarrollarían los factores económicos, sociales y culturales.

También se recomienda a la población integrar grupos de difusión cultural que ayude a crear esa identidad que falta en la ciudad de Paita ya que ellos son los personajes principales del cuidado de estas áreas que contienen un valor histórico, como menciona el INEI el puerto de Paita es el segundo más importantes a nivel nacional por lo tanto la población debe tener un sentido de identidad de su malecón.

8. REFERENCIAS:

- Álvarez et al., (2018). Dossier Ciudades: Patrimonios urbanos, diagnósticos históricos y futuros del pasado. Instituto Universitario de Urbanística. <https://iuu.uva.es/publicaciones/dossier-ciudades/patrimonios-urbanos-diagnostics-historicos-y-futuros-del-pasado/#tab-id-3>
- Bustos-Peña iel, M. y Castrillo-Romón, M. (2020). Luces y sombras de la regeneración urbana: perspectivas cruzadas desde 1 Latinoamérica y Europa.35 (100), 1-19. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300001>
- Bagioui, S.M., & Sofianou, E. (2020). Historic buildings and urban area revitalisation through placemaking: A case study. <https://www.noveltyjournals.com/upload/paper/Historic%20buildings%20and%20urban%20area-2215.pdf>
- Bosone, M., & Ciampa, F. (2021). Human-Centred Indicators (HCI) to Regenerate Vulnerable Cultural Heritage and Landscape towards a Circular City: From the Bronx (NY) to Ercolano (IT). *Sustainability*, 13(10), 5505. <https://doi.org/10.3390/su13105505>
- Buseti et al.,2018. «Los mecanismos causales de la participación social: una aplicación a la regeneración urbana». *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 164: 77-96. <https://doi.org/10.5477/cis/reis.164.77>
- Cabrera et al.,2020. Revitalizar el patrimonio arquitectónico en desuso. *Quiroga. Revista De Patrimonio Iberoamericano*, (18), 38-51. <https://doi.org/10.30827/quiroga.v0i18.0003>
- Cho, G. et al.,2020 Announcement effects of urban regeneration plans on residential property values: Evidence from Ulsan, Korea. *Cities*.
- Elnokaly, Amira and Elseragy, Ahmed (2011) Sustainable urban regeneration of historic city centres: lessons learnt. In: World Sustainable Building Conference, 18-21 October 2011, Helsinki.
- Eduardo. R, José M (2021) “Evaluación de la efectividad en la regeneración urbana de nuestras ciudades. Lecciones aprendidas”. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.207.03>

- Elnokaly, A., & Elseragy, A.A. (2011). Sustainable urban regeneration of historic city centres: lessons learnt. <https://core.ac.uk/download/pdf/17353385.pdf>
- Elnokaly, Amira and Elseragy, Ahmed (2012) Historic city centres as catalysts for wider sustainable urban regeneration. In: Requalifying the Built Environment: Challenges and Responses. Advances in People-Environment Studies. Hogrefe Publishing GmbH Merkelstr. 3, 37085, Göttingen, Germany, pp. 30-49
- Fabiola. R; et al., 2020, "La cultura como estrategia de regeneración urbana en monterrey, México". <https://doi.org/10.5565/rev/dag.555>
- Fernández Dávila, Carlos Alberto (2015). Procesos de regeneración urbana caso guayaquil. 1er congreso internacional inmobiliario. <http://www.adiperu.pe/wp-content/uploads/INMOBA2015-CAFDA-Proceso-de-Regeneracion-Urbana.pdf>
- Gutiérrez Juárez, Eduardo (2017). El papel del espacio colectivo dentro de los procesos de regeneración urbana. <http://hdl.handle.net/2445/115746>
- Galimberti, C. I. (2017). Recuperación y Re funcionalización del patrimonio ferroviario junto al desarrollo de espacio público. Caso Gran Rosario, Argentina. *AUS [Arquitectura / Urbanismo / Sustentabilidad]*, (22), 19–25. <https://doi.org/10.4206/aus.2017.n22-04>.
- Grodach, C.; Ehrenfeucht, R. (2016) *Urban Revitalization: Remaking Cities in a Changing World*; Routledge: Oxford, UK.
- Lloga Fernández, R. y Sánchez Martínez, O. (2017). Malecón Tradicional de La Habana. Sostenibilidad de una zona urbana vulnerable. *Bitácora Urbano Territorial*, 27(2), 91–100. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v27n2.51884>
- Lira, et al., 2018, Heritage-led Urban Regeneration as a catalyst for Sustainable Urban Development. <https://core.ac.uk/download/pdf/163028369.pdf>
- Lee, S. L. (1996). Urban conservation policy and the preservation of historical and cultural heritage. *Cities*, 399-409.
- Li, Y. (2003), Heritage tourism: The contradictions between conservation and change. *Tourism and Hospitality Research*, 4(3)
- Molano L., O. L., (2007). Identidad cultural un concepto que evoluciona. *Revista Opera*, (7), 69-84. <https://www.redalyc.org/pdf/675/67500705.pdf>

- Mirzakhani, A., et al., 2021, "Sustainable regeneration strategies for the historical city centers of Iran using SWOT and QSPM models", *Journal of Cultural Heritage Management and Sustainable Development*, Vol. ahead-of-print No. ahead-of-print. <https://doi.org/10.1108/JCHMSD-02-2021-0022>.
- Magalhães, C. (2015). Urban Regeneration. *International Encyclopedia of the Social & Behavioral Sciences*, 919-925. <https://doi.org/10.1016/b978-0-08-097086-8.74031-1>.
- Navas Perrone, G. (2018). *La regeneración urbana implementada en Guayaquil y Barcelona. Desvelando la retórica proyectual del espacio público* (1.^a ed.). quito,ecuador: Jaime Villarroel & Antonio Mena. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n3.70047>
- Navas Perrone, M. G. (2019). La regeneración urbana implementada en Guayaquil y Barcelona. Desvelando la retórica proyectual del espacio público. *Bitácora Urbano Territorial*, 29(3), 91–100. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n3.70047>
- Nebot et al., 2014, Pensar la ciudad: Nuevas herramientas para la regeneración urbana /. Malakátón. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=706029>
- Osman, B. The Use of Indicators to Assess Urban Regeneration Performance for Climate-Friendly Urban Development: The Case of Yokohama Minato Mirai 21. *Spat. Plan. Sustain. Dev.* 2013, 91–115.
- Pastor Pérez A. y Díaz-Andreu M. (2021). Analizando el valor patrimonial de las transformaciones urbanas en Barcelona. *Complutum*, 32(2), 709-726. <https://doi.org/10.5209/cmpl.78579>
- Polinario Martell, L., & Rojas Vera, A. (2012). Regeneración urbana en antiguos puertos comerciales. El Puerto de La Habana. *Revista de Arquitectura e Ingeniería*, 6(1), 1-14. <https://www.redalyc.org/pdf/1939/193923870004.pdf>
- Paquette Vassalli, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI*, 35 (100), 38 38-61. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>

- Pinassi, C. A., & Silenzi, D. V. (2019). (Re)construyendo el patrimonio cultural: de muelle portuario a paseo turístico-recreativo. *Ateliê Geográfico*, 13(2), 30–50. <https://doi.org/10.5216/ag.v13i2.56530>
- Peremiquel Lluch, Francesc. (2020). Hacia una regeneración urbana 2.0. Barcelona como referencia. *Revista INVI*, 35(100), 199-217. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300199>
- Rodríguez-Malta, R (2001). Régénération urbaine: variations sud-européennes. In: *L'information géographique*, volumen 65, nº4, 2001. pp. 321-339. <https://doi.org/10.3406/ingeo.2001.2774>
- Rua, M.J.; et al., 2019. A simplified model to assess vulnerable areas for urban regeneration. *Sustain. Cities Soc.* 2019, 46, 101440.
- Roberts, P., & Sykes, H. (Eds.). (2008). *Urban Regeneration: A Handbook*. London: SAGE Publications Ltd.
- Sanchez, F.; Batalla, C.R. Indicators for Urban Regeneration a Vision from Climate Change Adaptation. REHABEND 2018 Congress. 2018, pp. 352–359.
- Samir M. Bagiouk, Evina Sofianou (2020). Historic buildings and urban area revitalisation through placemaking: A case study, Vol. 7, Issue 1, pp: (17-30)
- Vergala Constela, C. (2013). Gentrificación y renovación urbana. Abordajes conceptuales y expresiones en América Latina. *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, 33(2), 219-234. https://doi.org/10.5209/rev_aguc.2013.v33.n2.43006
- Yu, J.-H.; Kwon, H.-R. Critical success factors for urban regeneration projects in Korea. *Intern. J. Proj. Manag.* 2011, 29, 889–899.
- Zarlenga, M. (2022). Políticas de regeneración urbana a través de la cultura en ciudades latinoamericanas. *Revista EURE - Revista de Estudios Urbano Regionales*, 48(144). <https://doi.org/10.7764/EURE.48.144.14>
- Zabielaitė-Skirmantė, et al., 2023. Influence of Revitalization on the Social and Economic Well-Being of Residents: Case Study of Lithuania. *Sustainability*, 15(9), 7304. <https://doi.org/10.3390/su15097304>.

ANEXO 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA

TITULO:				
“ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA, 2023”				
PREGUNTA	OBJETIVO	HIPOTESIS	VARIABLES	METODOLOGIA
<u>GENERAL:</u> ¿Cuáles son las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el malecón de Paita, 2023?	<u>GENERAL:</u> Determinar las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el malecón de Paita,2023	<u>GENERAL:</u> La recuperación de espacios de identidad o desuso y la recuperación de infraestructuras históricas con valores culturales, son estrategias para revitalizar el valor histórico del Toril en el malecón de Paita, 2023	REGENERACION URBANA (INDEPENDIENTE)	ENFOQUE MIXTO
<u>ESPECIFICA 01:</u> ¿Cuáles son los aspectos de la regeneración urbana del Toril en el malecón de Paita?	<u>ESPECIFICA 01:</u> Exponer los aspectos de la regeneración urbana del Toril en el malecón de Paita.	<u>ESPECIFICA 01:</u> El fortalecimiento social, económico y cultural son aspectos de la regeneración urbana del Toril en el malecón de Paita.		NO EXPERIMENTAL
<u>ESPECIFICA 02:</u> ¿Cuáles son los factores de la revitalización del Toril en el malecón de Paita, 2023?	<u>ESPECIFICA 02:</u> Analizar y determinar los factores de la revitalización del Toril en el malecón de Paita.	<u>ESPECIFICA 02:</u> El desarrollo de las áreas comerciales, históricas y de identidad son factores para la revitalización del Toril en el malecón de Paita.		TRANSVERSAL
<u>ESPECIFICA 03:</u> ¿Cómo se identifica el valor histórico del Toril en el malecón de Paita?	<u>ESPECIFICA 03:</u> Identificar el valor histórico del Toril en el malecón de Paita.	<u>ESPECIFICA 03:</u> El valor histórico se identifica a través de escenarios que han contenido eventos Tradicionales, culturales y festivos dentro del toril en el malecón de Paita.	VALOR HISTORICO (DEPENDIENTE)	Técnicas e instrumentos de recolección de datos <ul style="list-style-type: none"> - 1ra La entrevista: <ul style="list-style-type: none"> - Turistas, ciudadanos residentes de la zona. - Profesionales expertos. - 2da Cuestionario estructurado: <ul style="list-style-type: none"> • Niveles de deterioro

Fuente: Elaboración propia.

ANEXO 2: MATRIZ DE OPERACIONALIZACION

TITULO:

“ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA, 2023”

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA
REGENERACION URBANA (INDEPENDIENTE)	La regeneración urbana es aplicada en elementos edificados que presente degradación urbana, como también en problemas de naturaleza social o económicas (Bustos & Castrillo 2020)	En la regeneración urbana se obtendrá los niveles de las actividades social y económica del sector, seguidamente ubicaremos los elementos degenerados para analizar su proceso de recuperación.	ASPECTO ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none"> - Informalidad - Comercio - Turismo 	ORDINAL (Likert)
			ASPECTO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> - Inseguridad - Espacios - Flujo de personas 	MUY ALTO
			DEGRADACION URBANA	<ul style="list-style-type: none"> - Deterioro - Áreas urbanas - Mobiliario urbano 	ALTO MEDIO
VALOR HISTORICO (DEPENDIENTE)	El valor histórico es un sentido de identidad de las tradiciones, por lo tanto, el valor histórico de una ciudad se identifica como el grupo principal de bienes materiales en los que cada sociedad atribuye un valor histórico importante (cabrera 2022)	En el valor histórico se analizará el pasado como fuente de reactivación en el sector, como también observar los elementos de gran valor histórico que tengan altos niveles de deterioro en la infraestructura y así puedan ser revitalizados.	TRADICIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Pérdida de las tradiciones - Festividades - cultura 	BAJO
			IDENTIDAD HISTORICA	<ul style="list-style-type: none"> - Abandono - Desuso - Conservación 	MUY BAJO
			INFRAESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none"> - Edificaciones sociales - Edificaciones tradicionales - Edificaciones culturales 	

Fuente: Elaboración propia.

ANEXO 3: Cuestionario estructurado 01



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO, PIURA

Lugar donde se aplica: _____

Fecha: _____ Nro. de cuestionario: _____

Estimados ciudadanos visitantes de la zona del Toril en el Malecón de Paita:

El motivo de la siguiente encuesta es para obtener su opinión respecto a los niveles de informalidad, inseguridad y degradación del Toril en el Malecón de Paita. La información que se recolectará será para términos académicos, la encuesta aplicada será recibida de manera anónima, por lo que te sugerimos responder con sinceridad cada punto de esta encuesta.

Datos iniciales:

Edad: _____ años. Sexo: _____ Estado civil: _____

Lugar de residencia: _____

Instrucciones: Marque con una **X** la respuesta de su preferencia:

La valoración de cada opción será la siguiente:

1. Muy bajo.
2. Bajo.
3. Medio.
4. Alto.
5. Muy alto.

1. REGENERACION URBANA

ITEMS	DESCRIPCION: ASPECTO ECONOMICO	1	2	3	4	5
1	¿Cuál es el nivel de informalidad que presenta el comercio dentro del Toril en el Malecón de Paita?					
2	¿En qué nivel la regeneración del muelle el Toril puede influir en la economía del Malecón de Paita?					
3	¿En qué nivel pueden influir las actividades turísticas en la economía del Malecón de Paita?					

!!!!GRACIAS POR SU PARTICIPACION...!!!!

TEMS	DESCRIPCION: ASPECTO SOCIAL	1	2	3	4	5
1	¿En qué nivel se encuentra el flujo de personas visitantes en el sector del Toril del Malecón de Paita?					
2	¿Cuál es el nivel de seguridad que presenta el Toril en el Malecón de Paita?					
3	¿En qué nivel se encuentra la inseguridad que afecta a los visitantes del Malecón de Paita?					

ITEMS	DESCRIPCION: DETERIORO URBANO	1	2	3	4	5
1	¿Cuál es el nivel de desinterés que tienen las autoridades municipales por la recuperación de espacios deteriorados en el Malecón de Paita?					
2	¿Cuál es el nivel de deterioro que presentan las áreas urbanas del Toril en el Malecón de Paita?					
3	¿Cuál es el nivel de deterioro que presenta el mobiliario urbano del Toril en el Malecón de Paita?					

!!!!GRACIAS POR SU PARTICIPACION...!!!!

ANEXO 4: Cuestionario estructurado 02



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO, PIURA

Lugar donde se aplica: _____

Fecha: _____ Nro. de cuestionario: _____

Estimados ciudadanos visitantes de la zona del Toril en el Malecón de Paita:

El motivo de la siguiente encuesta es para obtener su opinión respecto a los niveles de pérdida, deterioro y abandono del Toril en el Malecón de Paita. La información que se recolectará será para términos académicos, la encuesta aplicada será recibida de manera anónima, por lo que te sugerimos responder con sinceridad cada punto de esta encuesta.

Datos iniciales:

Edad: _____ años. Sexo: _____ Estado civil: _____

Lugar de residencia: _____

Instrucciones: Marque con una **X** la respuesta de su preferencia:

La valoración de cada opción será la siguiente:

1. Muy bajo.
2. Bajo.
3. Medio.
4. Alto.
5. Muy alto.

1. VALOR HISTORICO

ITEMS	DESCRIPCION: TRADICIONES	1	2	3	4	5
1	¿Cuál es el nivel perdido de las tradiciones urbanas del Toril en el Malecón de Paita?					
2	¿Cuál es el nivel de impacto que tiene la festividad de la virgen de las mercedes como eje para la reactivación del Malecón de Paita?					
3	¿Cuál es el nivel de impacto que tiene la festividad de San pedro y San pablo como eje para la reactivación del Malecón de Paita?					
4	¿Cuál es el nivel de presencia de desechos que se origina por las festividades dentro del Toril en el Malecón de Paita?					
5	¿Cuál es el nivel de inseguridad que se apodera de las fechas festivas del Toril en el Malecón de Paita?					

!!!GRACIAS POR SU PARTICIPACION...!!!

ITEMS	DESCRIPCION: IDENTIDAD HISTORICA	1	2	3	4	5
1	¿En qué nivel de pérdida se encuentra identidad de los espacios históricos dentro del Toril en el Malecón de Paita?					
2	¿Cuál es el nivel de interés que tienen las gestiones municipales por recuperar la identidad histórica del Toril en el Malecón de Paita?					
3	¿En qué nivel la población influye en la conservación de la identidad histórica del Toril en el Malecón de Paita?					
4	¿En qué nivel afecta el deterioro del Toril en la identidad histórica del Malecón de Paita?					

ITEMS	DESCRIPCION: INFRAESTRUCTURA	1	2	3	4	5
1	¿Cuál es el nivel de deterioro que presenta la infraestructura del Toril en el Malecón de Paita?					
2	¿Qué nivel de inseguridad causa el abandono y el desuso de las infraestructuras dentro del Toril en el Malecón de Paita?					
3	¿En qué nivel las infraestructuras abandonadas son usadas por personas de mal vivir en el Toril?					
4	¿En qué nivel las infraestructuras turísticas deterioradas afectan a los visitantes del Malecón de Paita?					
5	¿Cuál es el nivel de conservación que tienen las infraestructuras del Toril en el Malecón de Paita?					

!!!!GRACIAS POR SU PARTICIPACION...!!!!

ANEXO 5: Entrevista a los habitantes



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO, PIURA

La presente entrevista tiene la finalidad de recopilar información y determinar las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, 2023. Se solicita ser objetivo, honesto y sincero en su respuesta, agradeciendo su valiosa participación.

- 1. ¿Considera usted que aún permanecen en buen estado las áreas de identidad y las infraestructuras históricas del Toril en el Malecón de Paita? ¿Por qué?**

- 2. ¿Considera usted que al recuperar el nivel social, económico y cultural podría ayudar a mejorar el Toril en el malecón de Paita? ¿Por qué?**

- 3. ¿Cree usted que, integrando áreas comerciales, históricas y de identidad puede revivir la zona del Toril en el malecón de Paita? ¿Por qué?**

- 4. ¿Cree usted que las zonas que presentaron eventos Tradicionales, culturales y festivos podrían ser parte del valor histórico del toril en el malecón de Paita? ¿Por qué?**

!!!!GRACIAS POR SU PARTICIPACION...!!!!

ANEXO 6: Entrevista a expertos



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO, PIURA

La presente entrevista tiene la finalidad de recopilar información de profesionales o expertos y determinar las estrategias de regeneración urbana para revitalizar el valor histórico del Toril en el Malecón de Paita, 2023. Se solicita ser objetivo, honesto y sincero en su respuesta, agradeciendo su valiosa participación.

1. **¿Qué estrategias de generación urbana cree usted que se aplicarían para revitalizar el valor histórico del Toril en el malecón de Paita? ¿Por qué?**

2. **¿Qué aspectos de la regeneración urbana ayudarían con el fortalecimiento del Toril en el malecón de Paita? ¿Por qué?**

3. **¿Qué factores de la revitalización cree usted que ayudarían al desarrollo del Toril en el malecón de Paita? ¿Por qué?**

4. **A su criterio ¿Cómo identificaría el valor histórico del toril en el malecón de Paita? ¿Por qué?**

!!!!GRACIAS POR SU PARTICIPACION...!!!!

ANEXO 7: Validaciones del cuestionario estructurado 01

ANEXO: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS CUESTIONARIO ESTRUCTURA 01

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
Dr. Arq. Rojas Ortega Freddy David	Docente Principal Prof. Coordinador Tec. Inst. Facultad de Arquitectura Universidad Peruana De Ciencias Aplicadas (UPC)	Cuestionario	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				X	
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				X	

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

4. PROMEDIO DE VALIDACION =

Lima, 5 de Mayo 2023		40389412
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO CUESTIONARIO ESTRUCTURADO 01

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
SILVA DIAZ HERBERT	DTC/UCV	Cuestionario 01	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

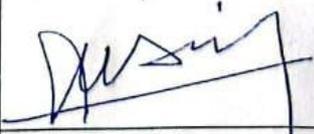
2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.				X	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PIURA, 29/05		10287170
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO CUESTIONARIO ESTRUCTURADO 01

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
DAVID GUTIÉRREZ MORALES	DOCENTE UCV	Cuestionario 01	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				/	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.				/	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				/	
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.				/	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				/	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				/	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				/	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.				/	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				/	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				/	

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

18/05/23		42691852
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO CUESTIONARIO ESTRUCTURADO 01

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
Dr. Arq. Linares Benites, Jhonatan	DOCENTE UPAO - TRUJILLO	Cuestionario 01	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

30/06/2023		42048720
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO 8: Validaciones cuestionario estructurado 02

ANEXO: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS CUESTIONARIO ESTRUCTURA 02

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
Dr. Arq. Rojas Ortega Freddy David	Docente Principal Prof. Coordinador Tec. Inst. Facultad de Arquitectura Universidad Peruana De Ciencias Aplicadas (UPC)	Cuestionario	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

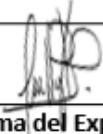
1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				X	
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				X	

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

4. PROMEDIO DE VALIDACION =

Lima, 5 de Mayo 2023		40389412
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO CUESTIONARIO ESTRUCTURADO 02

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
SILVA DIAZ HERBERT	DTC/UCV	Cuestionario 02	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.				X	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PIURA 29/05		10287170
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO CUESTIONARIO ESTRUCTURADO 02

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
DANIO GONZALEZ HERRERA	DOCENTE UCV	Cuestionario 02	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

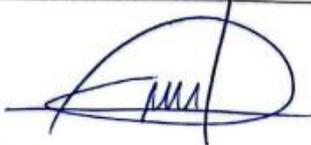
2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				/	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.				/	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				/	
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.				/	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				/	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				/	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				/	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.				/	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				/	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				/	

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

18/05/23		42691852
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO CUESTIONARIO ESTRUCTURADO 02

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
Dr. Arq. Linares Benites, Jhonatan	DOCENTE UPAO - TRUJILLO	Cuestionario 02	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

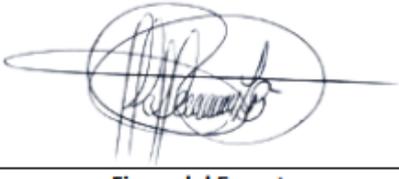
2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

30/06/2023		42048720
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO 9: Validaciones entrevista a expertos

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO ENTREVISTA A EXPERTOS

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
SILVA DIAZ HERBERT	DTE / UCV	Entrevista a expertos	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

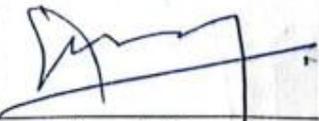
2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.				X	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

Prueba 29/05		10287170
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO ENTREVISTA A EXPERTOS**1. ASPECTOS NORMATIVOS:**

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
Dr. Arq. Linares Benites, Jhonatan	DOCENTE UPAO - TRUJILLO	Entrevista a expertos	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

30/06/2023		42048720
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO ENTREVISTA A EXPERTOS

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
DAVID GUTIÉRREZ MORENO	DOCENTE UCV	Entrevista a expertos	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				/	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.				/	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				/	
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.				/	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				/	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				/	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				/	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.				/	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				/	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				/	

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

18/05/23		42691852
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO 10: Validaciones entrevista a los habitantes

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO ENTREVISTA A LOS HABITANTES

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
SILVA DIAZ HERBERT	DTC / UCV	Entrevista a los habitantes	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los items están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				X	
OBJETIVIDAD	Los items tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los items del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los items del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e items.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los items, indicadores y las dimensiones.					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PIURA 29/05		10287170
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO ENTREVISTA A LOS HABITANTES

1. ASPECTOS NORMATIVOS:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
DAVID GUTIÉRREZ MORGANO	Directo UCV	Entrevista a los habitantes	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.				/	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.				/	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				/	
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.				/	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.				/	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				/	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				/	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.				/	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				/	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				/	

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

18/05/23		42691852
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO: VALIDACION DE INSTRUMENTO ENTREVISTA A LOS HABITANTES**1. ASPECTOS NORMATIVOS:**

Apellidos y nombres del especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre del instrumento de evaluación	Autor del instrumento
Dr. Arq. Linares Benites, Jhonatan	DOCENTE UPAO - TRUJILLO	Entrevista a los habitantes	Anderson Jair Bruno Palomino
Correo Electrónico:			
Título: ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA			

2. ASPECTOS DE VALIDACION:

1	2	3	4	5
MUY DEFICIENTE 0 A 20%	DEFICIENTE 21 A 40%	REGULAR 41 A 60%	BUENO 61 A 80%	EXCELENTE 81 A 100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades.					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como Operacional.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACION	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento.					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y Calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones.					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

3. OPCIONES DE APLICABILIDAD:

- El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación
- El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

30/06/2023		42048720
Lugar y Fecha	Firma del Experto	DNI

ANEXO 11: Prueba de confiabilidad cuestionario 01

Sujeto	Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6	Item 7	Item 8	Item 9	Total
1	3	5	4	2	2	4	5	4	4	33
2	2	3	3	2	2	2	3	2	2	21
3	4	4	4	2	2	4	4	4	4	32
4	4	5	5	2	2	4	5	4	2	33
5	4	4	4	2	1	3	3	3	4	28
6	3	4	5	3	3	5	5	5	2	35
7	3	4	3	2	2	4	3	3	4	28
8	4	5	5	2	2	3	4	4	4	33
9	4	5	4	3	2	4	3	4	3	32
10	4	4	4	3	2	4	5	5	3	34
11	3	4	5	2	2	4	5	4	4	33
12	4	5	4	3	3	4	5	4	4	36
13	2	3	4	3	2	4	4	3	2	27
14	3	4	4	3	2	4	5	4	4	33
15	3	4	4	2	2	4	5	4	3	31
16	4	5	5	3	2	4	5	4	2	34
17	4	4	5	2	2	4	5	5	4	35
18	4	4	5	2	2	4	5	3	4	33
19	4	4	3	1	2	4	4	3	4	29
20	4	5	5	2	2	4	5	3	4	34
21	4	5	4	2	2	4	5	4	4	34
22	2	2	3	1	1	5	5	1	2	22
23	2	4	2	1	1	1	4	2	4	21
24	2	4	4	1	2	3	5	4	2	27
25	3	5	5	1	2	4	5	5	2	32
26	2	1	4	1	2	3	1	3	1	18
27	4	5	5	1	2	5	5	5	4	36
28	2	4	4	2	1	3	4	4	4	28
29	5	5	5	2	2	5	3	4	5	36
30	5	5	4	2	2	4	5	4	5	36
Varianzas	0.832	0.872	0.606	0.467	0.196	0.693	0.956	0.877	1.089	23.560

Rango	Confiabilidad
0,5 a 0,6	Pobre
0,6 a 0,7	Cuestionable
0,7 a 0,8	Aceptable
0,8 a 0,9	Buena

$$k = 9$$

$$V_i = 6.587$$

$$V_t = 23.560$$

$$\alpha = 0.810$$

$$\alpha = \frac{k}{k-1} \left[1 - \frac{\sum V_i}{V_t} \right]$$

α : Alfa de Cronbach
 k : Número de ítems
 V_i : Varianza de cada ítem
 V_t : Varianza del total

Fuente: Elaboración Propia

ANEXO 12: Prueba de confiabilidad cuestionario 02

Sujeto	Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6	Item 7	Item 8	Item 9	Item 10	Item 11	Item 12	Item 13	Item 14	Total
1	4	4	4	4	5	4	1	3	3	5	5	4	4	1	51
2	3	4	4	5	4	4	2	4	4	4	5	5	5	1	54
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	2	58
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
5	5	5	5	2	5	5	4	5	5	5	5	5	5	4	63
6	5	1	1	5	5	1	1	3	5	5	5	5	5	1	48
7	4	5	5	5	5	4	2	3	3	2	3	4	4	4	53
8	3	5	4	5	5	2	2	5	5	4	5	4	5	1	55
9	3	4	4	4	4	4	1	5	3	3	2	2	3	2	44
10	3	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	44
11	5	5	5	5	3	4	4	2	5	5	5	4	5	1	58
12	5	5	5	5	3	5	1	3	5	5	4	4	5	1	56
13	5	4	4	5	5	4	1	1	1	5	5	5	5	1	51
14	3	5	5	5	5	5	1	2	4	5	5	5	5	1	56
15	1	5	2	5	5	3	1	2	2	1	3	1	1	1	33
16	3	5	4	4	2	2	2	1	2	2	1	1	2	1	32
17	3	4	4	5	4	4	1	4	4	4	4	4	5	1	51
18	3	5	5	5	4	4	1	4	4	4	4	4	5	2	54
19	4	4	5	5	4	4	1	4	4	5	4	3	4	1	52
20	3	4	4	5	4	5	1	3	4	4	4	4	4	1	50
21	4	4	5	4	5	4	1	3	4	4	4	4	4	1	51
22	4	4	5	5	5	4	2	3	4	4	4	4	5	2	55
23	4	5	4	5	5	4	2	3	4	4	5	5	5	2	57
24	4	5	5	5	5	4	1	3	4	4	4	4	5	1	54
25	4	5	5	5	4	4	2	3	4	4	4	4	5	1	54
26	4	5	5	4	4	4	2	3	4	4	4	4	5	2	54
27	4	4	5	4	4	4	1	3	4	4	4	4	5	2	52
28	4	4	4	4	5	4	1	3	4	4	4	4	5	1	51
29	4	4	4	4	5	4	2	4	4	4	4	4	5	1	53
30	4	4	4	5	5	4	1	3	4	4	4	4	5	1	52
Varianzas	0.956	1.027	1.182	0.846	0.929	0.996	0.889	1.090	1.077	1.223	1.166	1.293	1.343	0.582	85.489

$$\alpha = \frac{k}{k-1} \left[1 - \frac{\sum V_i}{V_t} \right]$$

α : Alfa de Cronbach

k : Número de ítems

V_i : Varianza de cada ítem

V_t : Varianza del total

k= 14

V_i = 14.598

V_t = 85.489

α = 0.893

Rango	Confiabilidad
0,5 a 0,6	Pobre
0,6 a 0,7	Cuestionable
0,7 a 0,8	Aceptable
0,8 a 0,9	Buena

Fuente: Elaboración propia.

ANEXO 13: CUADRO RESUMEN 01

“ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA, 2023”

Tipo de investigación	Mixto	
	Básica	
Diseño de investigación	No experimental – Transversal	
VARIABLES	REGENERACIÓN URBANA.	INDEPENDIENTE
	VALOR HISTÓRICO.	DEPENDIENTE
Área de estudio	Zona del Toril en el Malecón de Paita	
Participantes	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Turistas presentes en el Toril. ✓ Ciudadanos Paiteños visitantes en la zona del Toril. ✓ Personas que residen por muchos años en la zona del Toril. 	
Escala de medición	Ordinal de tipo Likert	
Técnica e instrumentos de recolección de datos	Se aplicó los instrumentos a una cierta cantidad de personas entre 30 ciudadanos visitantes del Toril y 30 habitantes entrevistados dentro de las zonas del Toril en el Malecón de Paita.	1era T. La Encuesta: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Turistas presentes y ciudadanos Paiteños visitantes en la zona del Toril.
		2da T. Entrevista: <ul style="list-style-type: none"> • Profesionales • Habitantes que residen años en la zona del Toril.

Fuente: Elaboración propia

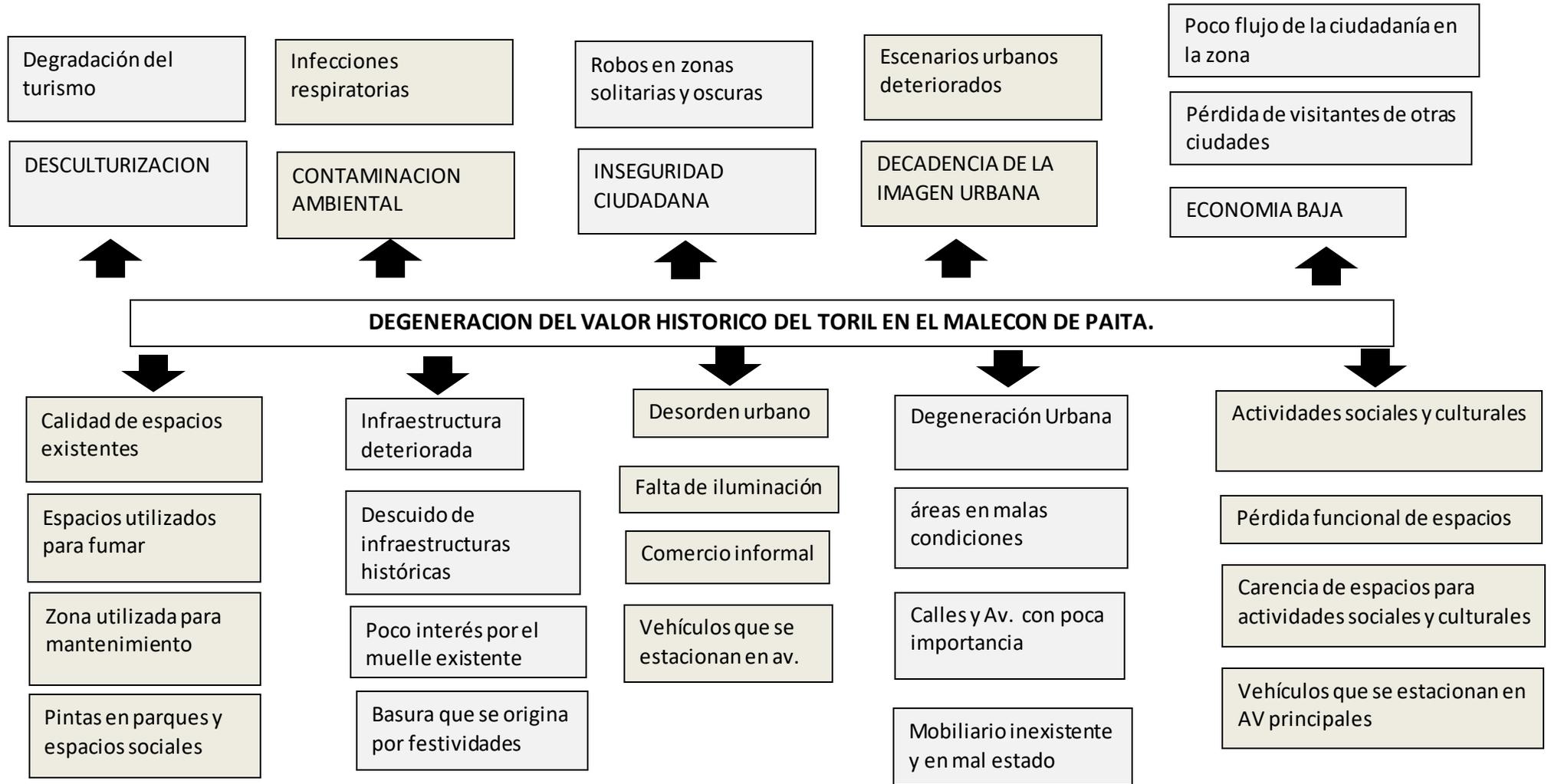
ANEXO 14: CUADRO RESUMEN 02

“ESTRATEGIAS DE REGENERACION URBANA PARA REVITALIZAR EL VALOR HISTORICO DEL TORIL EN EL MALECON DE PAITA, 2023”

TIPO DE INVESTIGACION	DISEÑO DE INVESTIGACION	VARIABLES		ESCALA DE MEDICION
<p>MIXTO: Este enfoque utiliza la recolección de datos tanto cuantitativos como cualitativos con el fin de comprobar hipótesis de una manera más compleja y posteriormente tener un mejor entendimiento de la investigación (Hernández)</p>	<p>NO EXPERIMENTAL: Es cuando no se manipula ninguna variable independiente, donde se analiza tal cual se genera en la realidad del ambiente para ser observados en su contexto natural (Hernández, Fernández & Batista)</p>	<p>REGENERACION URBANA: La regeneración urbana es aplicada en elementos edificados que presente degradación urbana, como también en problemas de naturaleza social o económicas (Bustos & Castrillo 2020)</p>	<p align="center">INDEPENDIENTE</p>	<p>ORDINAL: De tipo Likert, ya que nos ayuda a obtener respuestas precisas, a través de preguntas con opciones múltiples, dado que a los encuestados les da una mayor facilidad al responder. Este identifica la relación entre los valores cuantitativos y nos permite clasificar los objetos según el orden de posición, uno sobre el otro, de acuerdo al grado de satisfacción o como también grado de deterioro, muy bajo, bajo, medio, alto, muy alto (Sánchez & Reyes)</p>
<p>BASICA: Según (Hernández) la investigación de tipo básica nos ayuda a obtener nuevos conocimientos y teorías para posteriormente ser analizadas y aplicadas.</p>	<p>TRANSVERSAL: Este diseño hace la recolección de datos en un tiempo determinado con el fin de poder describir las variables y analizar su propósito en el lugar de ocasión (Virginia & Hernández)</p>	<p>VALOR HISTORICO: El valor histórico es un sentido de identidad de las tradiciones, por lo tanto, el valor histórico de una ciudad se identifica como el grupo principal de bienes materiales en los que cada sociedad atribuye un valor histórico importante (cabrera 2022)</p>	<p align="center">DEPENDIENTE</p>	

Fuente: Elaboración propia.

Figura N.º 23: Problemática del Toril en el Malecón de Paita.



Fuente: Elaboración propia.

Figura N.º24: Registro fotográfico del Toril en el Malecón de Paita.

Fotografía 1



Nota: Se puede evidenciar que esta zona del Toril fue muy concurrida, esta imagen fue extraída de la pagina Welcome to Paita – Facebook.

Fotografía 2



Nota: Se puede observar cómo esta zona es utilizada por los mismos pobladores para embarcadero de botes, esta imagen fue extraída de la página Welcome to Paita – Facebook.

Fotografía 3



Nota: Se puede apreciar desde una vista superior la zona del Toril dentro del Malecón de Paita, esta imagen fue extraída de la página Welcome to Paita – Facebook.

Fotografía 4



Nota: Se evidencian solitarias ferias en la zona del Toril dentro del Malecón de Paíta, esta imagen es propia

Fotografía 5



Nota: Se evidencia el antes y el después del Muelle el Toril, imagen extraída de Welcome to Paíta – Facebook.