



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Título

“Inversión Pública en los Programas de Vivienda y su
Relación con el Déficit Habitacional en la Provincia de
Moyobamba – 2010 : 2014”

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE
MAGÍSTER EN GESTIÓN PÚBLICA

AUTORA

Br. Llaja Díaz Elsa

ASESOR

Dr. Bazán Vargas Kieffer Segundo

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Planificación y Control Financiero

TARAPOTO - PERÚ
2015




.....
Dr. Juárez Díaz Juan Rafael.

Presidente



.....
Mg. Sánchez Dávila Keller

Secretario



.....
Dr. Bazán Vargas Kieffer Segundo

Vocal

DEDICATORIA

A mi esposo MARCO por apoyarme con el cuidado y apoyo de nuestro hijo ENZO VALENTINO. A mi hijo quien comprendió y se privó de mi presencia, quién es el motor y motivo de mis esfuerzos.

A DIOS, por bendecirme con una hermosa familia, por guiar mi existencia y perseverancia de concretar esta meta, de culminar este proyecto.

A mi madre, que en paz descansa, por haber fomentado en mí el deseo de superación.

AGRADECIMIENTO

Mi más sincero agradecimiento a las entidades que hicieron posible la ejecución de este estudio: Gerencia General del Fondo Mi vivienda S.A. y al Jefe Departamental del Instituto Nacional de Estadística e Informática – San Martín (INEI).

A mi esposo e hijo por su apoyo incondicional.

A todas aquellas personas que de una u otra forma me apoyaron.

Al Dr. Kieffer Segundo Bazán Vargas, asesor de la presente tesis, por sus orientaciones.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

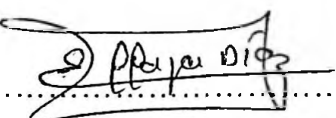
Yo, Elsa Llaja Díaz, estudiante del programa de Maestría en Gestión Pública de la Escuela de Postgrado de la Universidad Cesar Vallejo, identificado con DNI N° 00860972 con la tesis titulada "Inversión Pública en los Programas de Vivienda y su Relación con el Déficit Habitacional en la Provincia de Moyobamba – 2010 : 2014".

Declaro bajo juramento que:

- 1) La tesis es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
- 3) La tesis no ha sido auto plagiada, es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), autoplagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Moyobamba, setiembre de 2015.



Br. Elsa Llaja Díaz

D.N.I. N° 00860972

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado, presento ante ustedes la Tesis titulada “Inversión Pública en los Programas de Vivienda y su Relación con el Déficit Habitacional en la Provincia de Moyobamba – 2010: 2014”, con la finalidad de Conocer la relación de la inversión pública en los programas de vivienda y el déficit habitacional en la provincia de Moyobamba – en el Periodo 2010: 2014, en cumplimiento del Reglamento de Grados y títulos de la Universidad César Vallejo, para obtener el Grado Académico de Magíster en Gestión Pública.

Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

Elsa Llaja Díaz

ÍNDICE

	Pág.
Jurado calificador.....	ii
Dedicatoria.....	iii
Agradecimiento.....	iv
Declaratoria de autenticidad.....	v
Presentación.....	vi
Índice.....	vii
Resumen.....	x
Abstract.....	xii
I. INTRODUCCIÓN.....	13
1.1. Problema.....	30
1.2. Hipótesis.....	31
1.3. Objetivos.....	31
II. MARCO METODOLÓGICO.....	32
2.1. Variables.....	32
2.2. Operacionalización de Variables.....	32
2.3. Metodología.....	33
2.4. Tipo de estudio.....	33
2.5. Diseño.....	34
2.6. Población, muestra y muestreo.....	34
2.7. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	35
2.8. Métodos de análisis de datos.....	35
III. RESULTADOS.....	37
IV. DISCUSIÓN.....	48
V. CONCLUSIONES.....	51
VI. RECOMENDACIONES.....	52
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	53
VIII. ANEXOS.....	56

ÍNDICE DE TABLAS

	Pág.
TABLA N° 01: Inversión Pública en Programas de Vivienda.....	37
TABLA N° 02: Déficit Habitacional en la Provincia de Moyobamba, 2010- 2014.....	40
TABLA N° 03: Relación entre la Inversión de Programas de Vivienda y Déficit Habitacional 2010 - 2014.....	42
TABLA N° 04: Tabla de Contingencia ...	43
TABLA N° 05: Prueba de Normalidad.....	44
TABLA N°06: Prueba de Correlación De Pearson	45
TABLA N°07: Coeficiente de Regresión	46
TABLA N°08: Coeficiente de Determinación.....	47

ÍNDICE DE GRÁFICOS

	<u>Pág.</u>
GRÁFICO N° 01: Programas De Vivienda – Nuevo Crédito Mi Vivienda.....	38
GRÁFICO N° 02: Programas de Vivienda – Techo Propio.....	39
GRÁFICO N° 03: Déficit Habitacional en la Provincia de Moyobamba, 2010 - 2014.....	41

RESUMEN

La presente investigación “Inversión Pública en los Programas de Vivienda y su relación con el déficit habitacional en la Provincia de Moyobamba – 2010: 2014”, tuvo como objetivo determinar la relación entre la inversión pública en los programas de vivienda y el déficit habitacional en la provincia de Moyobamba, planteándose como muestra 32 documentos del revisados sobre inversión pública en programas de vivienda y déficit habitacional de la Provincia de Moyobamba. Los datos obtenidos de las variables en estudio a través de los instrumentos de recolección de datos, fueron tratados y tabulados de forma descriptiva mediante el programa Excel, y estadísticamente, mediante el programa SPSS, en el cual se comenzó aplicando una prueba de normalidad, con la finalidad de observar si las variables se encuentran normalmente distribuidas; luego se aplicó la prueba de Correlación de Pearson, con el objeto de establecer si existe una relación entre las variables; y por último, se empleó el coeficiente de regresión, para contrastar las hipótesis.

Se obtuvieron las siguientes conclusiones: Con respecto a la inversión en los programas de vivienda, dentro del primer programa el cual es Nuevo crédito mi Vivienda se realizó inversiones en grandes cantidades dándose en aumento y generando grandes cantidad de colocaciones y desembolsos de los cuales se rescata la inversión de S/.5, 026,000 en el año 2014 generando 58 desembolsos de dinero. Dentro del programa Techo Propio tenemos un escenario diferente porque se produjeron altibajos de inversión pero que generaba grandes desembolsos de bonos familiares. Se puede decir que la inversión generada en los últimos 5 años fue muy satisfactorio. El déficit habitacional en el provincia de la Moyobamba, departamento de San Martín viene desarrollando un escenario de disminución, pero no con la eficiencia que todos las personas se encuentran obteniendo una casa propia para poder convivir con su familia, ya que debemos de destacar el déficit habitacional también se mide en base a ALEX (agua, luz y eliminación de excrementos) siendo una de las prioridades más grandes dentro de la población. La relación entre las variables inversión en programas de vivienda y déficit habitacional tienen una relación estadísticamente significativa, la

regla de decisión para la prueba de correlación entre dos variables cuantitativas depende del nivel de significancia con el cual se trabaje. Así podemos decir, que a un nivel de significancia del 0.1, todos aquellos valores de significancia obtenidos que sean menores a 0.1, nos conlleva a rechazar la hipótesis nula, es decir, existe una correlación estadísticamente significativa entre las dos variables contrastadas.

Palabras Clave: Inversión Pública en programas de vivienda, déficit habitacional

ABSTRACT

This research "Public Investment in Housing Programs and their relation to the housing deficit in the Province of Moyobamba - 2010: 2014", aimed to determine the relationship between public investment in housing programs and the housing deficit in the province of Moyobamba, considering as shown reviewed 32 documents on public investment in housing and housing deficit of the province of Moyobamba. The data obtained from the study variables through the instruments of data collection were treated and tabulated descriptively using the Excel program and statistically using the SPSS program, which began applying a test of normality, with in order to see if the variables are normally distributed; then the Pearson correlation test was applied in order to establish whether there is a relationship between variables; and finally, the regression coefficient was used to test the hypotheses.

the following conclusions is obtained: With regard to investment in housing programs within the first program which is New credit my Housing investment was made in large quantities giving increasing and generating large amount of loans and disbursements which rescues investment of S / .5, 026.000 in 2014 generating 58 outlays. Within the Techo Propio program we have a different scenario because there were ups and downs of investment but generated large outlays of family bonds. It can be said that the investment generated over the last 5 years was very satisfying. The housing shortage in the province of Moyobamba, San Martin department has developed a scenario of decline, but not with the efficiency that all people are getting a home to live with his family, and we must highlight the deficit housing is also measured based on ALEX (water, electricity and excreta disposal) is one of the largest in the population priorities. The relationship between the variables investment in housing and housing deficit have a statistically significant relationship, the decision rule for testing correlation between two quantitative variables depends on the level of significance with which they work. So we can say that at a significance level of 0.1, all those values obtained significance that are less than 0.1, leads us to reject the null hypothesis, ie, there is a statistically significant correlation between the two contrasting variables.

Keywords: Public Investment in housing programs, Housing deficit