



ESCUELA DE POSGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

“Gestión del saneamiento de predios y calidad de vida del distrito de Moyobamba, 2010 – 2015”

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE
MAGÍSTER EN GESTIÓN PÚBLICA**

AUTOR

Br. Ávila Crespín Liber Gueorgui

ASESOR

Mg. Terrones Borrego, Antonio Zalatiel

SECCIÓN

Gestión Estratégica del Talento Humano

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Dirección

TARAPOTO – PERÚ

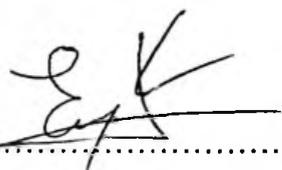
2016

PÁGINA DEL JURADO



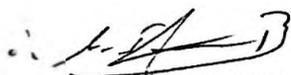
.....
Dra. Inés Castillo San María

Presidente



.....
MBA Enrique López Rengifo

Secretario



.....
Mg. Antonio Zalatiel Terrones Borrego

Vocal

DEDICATORIA

A mi querida madre Inés: Por su amor y formación, aunque fue corto el tiempo que estuvimos juntos, formaron las bases de mi vida.

Liber Gueorgui

AGRADECIMIENTO

A los compañeros de la Maestría Gestión Pública 2014-02B-MOYOBAMBA, por el aprendizaje obtenido de cada uno de ellos en las aulas.

Liber Gueorgui

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo Liber Gueorgui Ávila Crespín, estudiante del Programa Maestría en Gestión Pública, de la Escuela de Postgrado de la Universidad César Vallejo, identificado con DNI N° 45633961 con la tesis titulada "Gestión del saneamiento de predios y calidad de vida del distrito de Moyobamba, 2010 - 2015".

Declaro bajo juramento que:

- 1) La tesis es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
- 3) La tesis no ha sido auto plagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presentan en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

Moyobamba, marzo del 2016



Br. Liber Gueorgui Ávila Crespín
DNI N° 45633961

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado,

Presento ante ustedes la Tesis titulada “Gestión del saneamiento de predios y calidad de vida del distrito de Moyobamba, 2010 - 2015”, con la finalidad de Determinar la relación existente entre la gestión de saneamiento de predios y la calidad de vida del distrito de Moyobamba, 2010 – 2015.

Dando cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Grado Académico de Magister en Gestión Pública.

Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

El autor.

ÍNDICE

PÁGINA DEL JURADO	ii
DEDICATORIA.....	iii
AGRADECIMIENTO	iv
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD.....	v
PRESENTACIÓN	vi
ÍNDICE	vii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	11
Justificación	25
1.1. Problema	25
1.2. Hipótesis.....	27
1.3. Objetivos.....	27
1.1.1. Objetivo general	27
1.1.2. Objetivos específicos.....	27
II. MARCO METODOLÓGICO	28
2.1. Variable	28
2.2. Operacionalización de la variable.	28
2.3. Metodología.....	29
2.4. Tipo de estudio	29
2.5. Diseño	29
2.6. Población, muestra y muestreo.....	30
2.7. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.	31
2.8. Métodos de análisis de datos.....	31
2.9. Consideraciones éticas.....	31
III. RESULTADOS.....	32

IV. DISCUSIÓN.....	46
V. CONCLUSIONES	50
VI. RECOMENDACIONES	51
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	52
Anexo N° 01. Matriz de consistencia.	56
Anexo N°02. Instrumento Variable I.....	57
Anexo N°03: Instrumento Variable II	58
Anexo N°04: Tabla T de Student.....	59
Anexo N°05: Prueba estadística.....	60
Anexo N°06: Matriz de validación.....	61
Anexo N°07: Evidencia Fotográficas	65
Anexo N°08: Evidencias Administrativas.....	68

RESUMEN

En la investigación que cuenta con título denominado “Gestión del saneamiento de predios y calidad de vida del distrito de Moyobamba, 2010 – 2015”. Donde se planteó como objetivo general Determinar la relación existente entre la gestión de saneamiento de predios y calidad de vida del distrito de Moyobamba, 2010 – 2015. Obteniendo una muestra de la aplicación del muestreo estadístico a un 95% y con un grado de error del 5%, llegando a un total de 381 familiares asociados a la gestión de saneamiento de predios. Llegando a las siguientes conclusiones

Se concluye que la gestión de saneamientos y predios ha ido incrementada en su cumplimiento de actividades en un crecimiento de 0.6% aproximadamente para el distrito de Moyobamba. Rescatando que del periodo 2010 donde el resultado fue de 47.43% logró un crecimiento en el 2015 al 54.48%. Con ello se puede determinar un acelerado desarrollo de las fichas prediales de la municipalidad, para con las zonas urbanas de los distritos de Moyobamba, obteniendo una gestión en crecimiento positivo. Así mismo que el factor fundamental para el crecimiento de la calidad de vida de los pobladores es el acceso a los servicios básicos en las viviendas dentro del distrito de Moyobamba. Con ello podemos identificar un crecimiento en la calidad de vida, llegando al periodo 2015 a obtener un 86% de la calidad de vida. Por último, la investigación cuenta con una relación altamente significativa, es decir en la base a la prueba T de Student desarrollada entendemos que existe relación entre la gestión de saneamiento de predios y la calidad de vida del distrito de Moyobamba, es decir cuando se cuenta con una alternativa de mejora dentro de la gestión, repercutirá fuertemente dentro de las decisiones que se generen como municipalidad. Con ello podemos afirmar que cuando mejor sea la gestión del saneamiento de predios, mayor será el crecimiento de la calidad de vida de la población Moyobambina.

Palabras Claves: Gestión de saneamiento de predios, Calidad de vida

ABSTRACT

In the research that has title called "sanitation management of land and its relationship to the quality of life in the district of Moyobamba, 2010 - 2015". Where was raised as a general objective to determine the relationship between sanitation and land management and the quality of life in the district of Moyobamba, 2010 - 2015. Obtaining a sample application of statistical sampling to 95% and with a degree of error 5%, reaching a total of 381 families associated with sanitation and land management. Reached the following conclusions

It is concluded that the write-downs and land management has increased its activities in compliance with growth of approximately 0.6% for the District of Moyobamba. Rescuing that the period 2010 where the result was achieved growth 47.43% in 2015 to 54.48%. This can be determined by an accelerated development of the municipality property taxes chips for urban areas with districts of Moyobamba, obtaining a positive growth management. Also critical to the growth of the quality of life of the population factor is access to basic services in housing within the district of Moyobamba. With this we can identify a growth in the quality, reaching the period 2015 to obtain 86% of the quality of life. Finally, research has a relationship highly significant, ie on the basis of the T Student test developed understand that there is a relationship between the management of sanitation and land and the quality of life in the district of Moyobamba, ie when it has an alternative better in management, and impact heavily in decisions generated as a municipality. This we can say that when better the management, the greater the growth of the quality of life of the population

Keywords: Sanitation management and Predios, Quality of life