

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO FILIAL PIURA**

**FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES  
Y ADMINISTRATIVAS**



**"ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA LA APERTURA DE  
UNA NUEVA SUCURSAL DEL INSTITUTO CULTURAL  
EDUCATIVO JOHN BARDEN EN LA CIUDAD DE PAITA"**

**RESPONSABLE: MAGDALID GARCÍA ORDINOLA**

**TESIS PRESENTADA COMO REQUISITO PARA  
LA OBTENCIÓN DEL  
TÍTULO DE:**

**LICENCIADA EN CIENCIAS CONTABLES  
Y ADMINISTRATIVAS**

**PIURA - PERÚ**

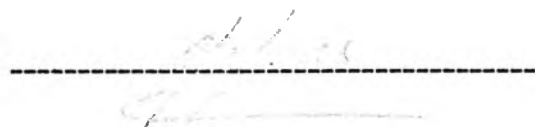
**2004**

“AÑO DEL ESTADO DE DERECHO Y LA GOBERNABILIDAD DEMOCRÁTICA”

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO FILIAL PIURA  
ESCUELA DE CONTABILIDAD

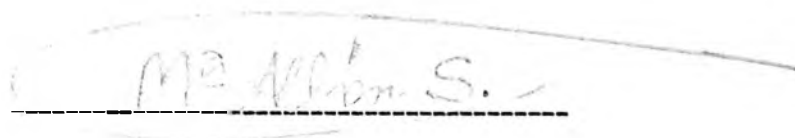
Proyecto de trabajo de investigación “Estudio de Prefactibilidad para la apertura de una nueva sucursal del Instituto Cultural Educativo John Barden en la Ciudad de Paíta”, para optar el título de Contador Público.

AUTORA: MAGDALID GARCIA ORDINOLA



Handwritten signature of Magdalid Garcia Ordinola, written in blue ink above a horizontal dashed line.

ASESORA: CPC MARÍA G. ALBÁN SUÁREZ M.SC.



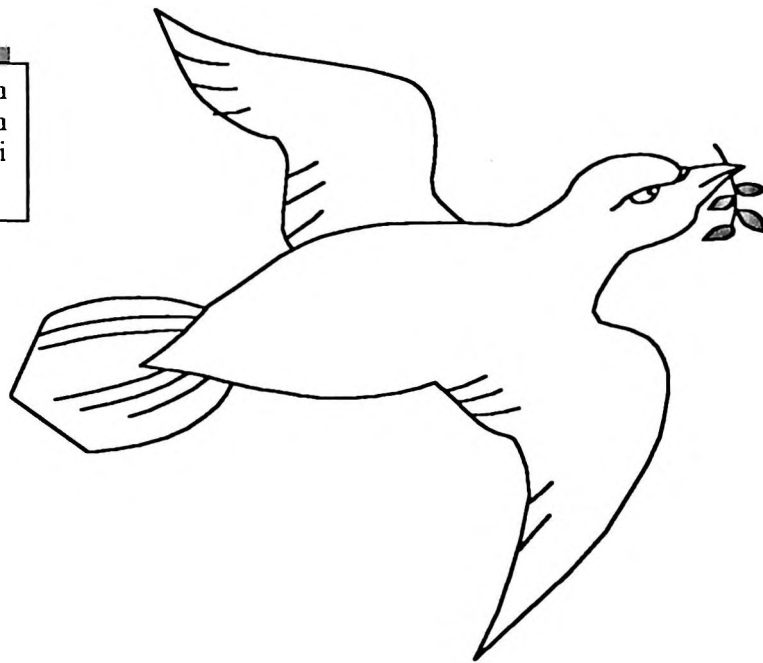
Handwritten signature of María G. Albán Suárez, written in blue ink above a horizontal dashed line.

PIURA- PERÚ  
2004

A mi querida madre y familia por haber confiado en mi y estar conmigo en todo momento apoyándome y dando animo para seguir

A mi profesor Fernando Suárez Carrasco por todo la ayuda que me brindo

A mi querida hija que es la alegría de mi vida



A una persona muy especial que estuvo conmigo en todo momento apoyándome y alentándome.  
Gracias.  
Juan Carlos

A mis compañeros de trabajo por demostrarme el gran aprecio que siente hacia mi persona.

A mis grandes y verdaderos Amigos por su Presencia.....no solo en los buenos momentos

**¿Porque contentarnos con vivir a rasas  
cuando sentimos el anhelo de volar?**

## INDICE

Páginas

INTRODUCCIÓN.....	1
1. Datos Generales	
1.1. Título tentativo del proyecto.....	2
1.2. Autor.....	2
1.3. Sector económico.....	2
1.4. Lugar donde se desarrolla el proyecto.....	2
1.5. Institución que auspicia el proyecto.....	2
1.6. Cronograma.....	3
ASPECTOS GENERALES.....	4
2. PLAN DE ELABORACIÓN DE LA IDEA	
2.1. Identificación de la problemática.....	6
2.2. justificación del proyecto.....	6
2.3. Alternativa de solución.....	6
3. PERFIL DEL PROYECTO DE PRE FACTIBILIDAD	
3.1 . Estudio preliminar del mercado.....	7
3.1.1. Servicio.....	11
3.1.2. Demanda.....	12
3.1.3. Oferta.....	18
3.1.4. Precio y estrategia de ventas.....	21
3.1.5. Estimación del volumen de venta.....	24
3.2. Estudio preliminar técnico-económico	
3.2.1. Tamaño de inversión probable.....	24
3.2.2. Posibilidades tecnológicas.....	25
IV Esquema tentativo del proyecto,	
4.1. Estudio de mercado.....	26
4.1.1. Servicio, características,(técnicas y calidad).....	26
4.1.2. Estudio del consumidor y las demandas del mercado...28	
4.1.3. Estudio de la competencia y las ofertas del mercado...31	
4.1.4 Estrategia de marketing.....	32
4.1.5 Estudio de los Proveedores.....	32

4.2. Estudio técnico.....	33
4.2.1 Determinación del tamaño.....	33
4.2.2 Decisiones de localización.....	33
4.2.3 Ingeniería del proyecto.....	37
4.3. Aspectos de la organización y legal del proyecto	
4.3.1 Diseño de la estructura organizacional.....	41
4.3.2. Presupuesto de los gastos administrativo.....	44
4.3.3 Marco legal.....	45
4.3.4 Presupuesto de los gastos legales.....	46
4.4. Estudio Económico y financiero.....	47
4.4.1 Inversiones, activo fijo.....	48
capital de trabajo.....	50
Financiamiento.....	52
4.4.2. Costo y presupuesto, punto de equilibrio.....	55
Estados financieros.	
Balance Inicial .....	57
Estado de Perdidas y Ganancias.....	59
4.4.3. Flujo de efectivo- ingresos gastos.....	61
4.4.4 Evaluación del proyecto.....	66
Descuento Económico.....	66
Descuento Financiero.....	67
Valor actual neto económico (VANE).....	68
Valor presente neto financiero (VANF) .....	69
Tasa Interna de Retorno (TIR).....	69
Análisis de Riesgo.....	70
Análisis de Sensibilidad .....	71
Flujo de Caja económico y Financiero.....	72
Conclusiones.....	73
Recomendaciones.....	74
Bibliografía.....	75
Anexos.....	76

## INTRODUCCIÓN

Este trabajo pretende dar a conocer de una forma clara y sencilla la preparación de esta tesis, denominado "Estudio de Pre- Factibilidad para la apertura de una nueva sucursal del Instituto Cultural Educativo John Barden"

En la primera parte (Datos Generales) se detalla claramente los datos requeridos según el esquema propuesto.

En la segunda parte (plan de elaboración del proyecto) se ha detallado en forma clara la problemática, la justificación y se ha dado la alternativa de solución a la problemática respectiva.

En la tercera parte (perfil del proyecto de Pre-Factibilidad) con toda la información recopilada a través de diferentes medios se ha podido establecer claramente el estudio del mercado.

En la cuarta parte (Proyecto de Pre – Factibilidad) en la cual he detallado el servicio, ha través de la encuesta se realizado el estudio del consumidor y la demanda existente.

Se ha realizado el Estudio Técnico, Aspectos Generales de la Organización y el Estudio Económico y Financiero del proyecto el cual demuestra que este proyecto es viable.

Para finalizar se han realizado las conclusiones y recomendaciones respectivas de este trabajo de investigación

### Reconocimiento

No sería posible darles las gracias a todos los que han contribuido a la preparación de este trabajo de investigación, pero unas pocas palabras de agradecimiento son imprescindibles.

Siento especial gratitud para con mi profesor Fernando Suárez Carrasco por sus consejos y apoyo ya que sin su ayuda no hubiera sido posible realizar este trabajo de esta calidad, a mi profesor del curso del PIADAD Saúl Elías sus observaciones y sugerencias, a mi familia, compañeros de trabajo y asesora que me apoyaron en todo momento.