



**ESCUELA DE POSGRADO**  
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Estado situacional de las edificaciones  
concluidas en el periodo 2011- 2014, por la  
Municipalidad Provincial de Junín.

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**  
**MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA.**

**AUTOR:**

Br. Morales Nieva Luis Fernando.

**ASESORA:**

Dra. Alva Díaz Lyda Palmira.

**PROGRAMA:**

GESTIÓN PÚBLICA

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

CONTROL ADMINISTRATIVO

PERÚ – 2017

---

DR. MUCHA HOSPINAL, LUIS FLORENCIO

Presidente

---

MG. CARHUAMACA CLAUDIO, ALEX JUAN

Secretario

---

DRA. ALVA DIAZ, LYDA PALMIRA

Vocal

## **DEDICATORIA**

El presente trabajo de investigación lo dedico a mis padres, Pedro e Inés, que siempre me incentivaron al estudio y conocimiento.

Luis Fernando.

## **AGRADECIMIENTO**

Mi agradecimiento sincero a la Municipalidad Provincial de Junín, por las facilidades prestadas en el proceso de la investigación. Al economista Paul Moreno Palomino por aportar con sus capacidades al trabajo de investigación. A todas las personas que contribuyeron para la realización final de este importante estudio.

El autor.

## DECLARACIÓN JURADA

Yo, Luis Fernando, MORALES NIEVA identificado con D.N.I. N°21138380, estudiante del Programa de Maestría en Gestión Pública, declaro bajo juramento que:

1. La tesis denominada "Estado situacional de las edificaciones concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín- 2017. es de mi autoría".
2. Respetando estrictamente las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes y autores consultados.
3. La tesis presentada no es plagio; es decir, no ha sido publicado anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados son verídicos, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y, por tanto, los resultados que se exponen en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse algún fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), autoplagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias, responsabilidades y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Tarma, Junio de 2017



Luis Morales Nieva

## **PRESENTACIÓN**

Señores miembros del Jurado, presento ante ustedes la Tesis titulada: “Estado situacional de las edificaciones concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín– 2017. ” con la finalidad de determinar cuál es el estado situacional de las edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011-2014 por la Municipalidad Provincial de Junin-2017, en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Grado Académico de Magister en Gestión Pública.

Espero cumplir con los requisitos para su aprobación.

El autor

## ÍNDICE

Carátula	i
Página de jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración jurada	v
Presentación	vi
Índice	vii
RESUMEN	xi
ABSTRACT	xii

### CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática	13
1.2. Trabajos Previos	16
1.3. Teorías Relacionadas el Tema	18
1.4. Formulación del problema	28
1.5. Justificación del estudio.	29
1.6. Hipótesis	30
1.7. Objetivos	30

### CAPÍTULO II MÉTODO

2.1. Diseño de investigación.	31
2.2. Operacionalización de la variable	33
2.3. Población y muestra	33
2.4. Técnicas e Instrumentos de Recolección de datos, Validez y Confiabilidad.	36
2.5. Métodos de análisis de datos	40
2.6. Aspectos éticos.	40

	CAPITULO III	
	RESULTADOS	
3.1. Resultados de la variable estado situacional		41
	CAPÍTULO IV	
	DISCUSIÓN	
Discusión		46
	CAPÍTULO V	
	CONCLUSIONES	
Conclusiones		52
	CAPÍTULO VI	
	RECOMENDACIONES	
Recomendaciones		54
	CAPÍTULO VIII	
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	
Referencias		57
ANEXOS		60

Anexo 01; Instrumentos de evaluación para el estado situacional de las edificaciones en evaluación.

Anexo 02; Validación de instrumentos para el estado situacional de las edificaciones en evaluación.

Anexo 03; Matriz de consistencia para el estado situacional de las edificaciones en evaluación.

Anexo 04; Guía de análisis documental y relación de edificaciones en estudio.

Anexo 05; Carta de autorización, para realizar el estudio de investigación en la Municipalidad Provincial de Junín.

Anexo 06; Base de datos de resultado de instrumento aplicado y consolidado del estado situacional de la municipalidad Provincial de Junín.

Anexo 07; Panel fotográfico de vistas de las edificaciones en estudio de la Municipalidad Provincial de Junín.



## Tablas

Tabla N° 1 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la municipalidad provincial de Junín, según estado situacional</i>	41
Tabla N° 2 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la municipalidad provincial de Junín, según condición de mantenimiento</i>	42
Tabla N° 3 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín, según condición de funcionalidad</i>	43
Tabla N° 4 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín, según condición de edificación</i>	44

## Gráficos

Gráfico N° 1 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín, según estado situacional</i>	42
Gráfico N° 2 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín, según condición de mantenimiento</i>	43
Gráfico N° 3 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín, según condición de funcionalidad</i>	44
Gráfico N° 4 <i>Edificaciones públicas concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín, según condición de edificación</i>	45

## Cuadros

Cuadro N° 1 Cuadro de variables	33
Cuadro N° 2 Cuadro de edificaciones	35

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación titulado Estado situacional de las edificaciones concluidas en el periodo 2011- 2014, por la Municipalidad Provincial de Junín, se propuso como objetivo el evaluar el estado situacional de las edificaciones concluidas en el periodo 2011-2014 de la municipalidad provincial de Junín. Se evaluó tres dimensiones; mantenimiento, funcionalidad y edificación. El Tipo de estudio utilizado es no experimental, investigación Transeccional descriptiva. Se evaluó la información recolectada mediante una guía de entrevistas. La muestra estuvo conformada por 11 edificaciones culminadas y que actualmente se encuentran en funcionamiento, de las cuales se obtuvo la información.

Los resultados encontrados demuestran que las edificaciones estudiadas, se encuentran en abandono por la falta de mantenimiento y un progresivo deterioro, esta situación tiene como consecuencia la disminución de la vida útil de las edificaciones públicas ejecutadas. Por lo que se recomienda profundizar la investigación a nivel de cada dimensión de manera particular; mantenimiento, funcionalidad y edificación para conocer cómo afectan en la vida útil de los proyectos en particular.

Palabras clave:

Estado situacional, edificaciones culminadas, mantenimiento, funcionalidad, edificación.

## **ABSTRACT**

The present research work has as objective to know the situational state of the buildings culminated in the period 2011-2014 of the provincial municipality of Junín. Three dimensions were evaluated; Maintenance, functionality and construction the type of study used is non-experimental, transectional descriptive research. The information collected was evaluated through an interview guide. The sample consisted of 11 buildings completed and currently in operation, from which the information was extracted.

The results show that the buildings studied, are abandoned due to lack of maintenance and a progressive deterioration, this situation has the consequence of decreasing the useful life of the public buildings executed. Therefore, it is recommended to deepen the research in each dimension in a particular way; Maintenance, functionality and building to know how they affect the useful life of the particular projects.

Keywords:

Situational state, completed buildings, maintenance, functionality, building.