



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN

**“Viabilidad para la instalación de una panificadora en la ciudad de Las
Lomas, año 2016”**

**TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN**

AUTORA

RIVERA JIMENEZ, KATHERYN BEVERLY

ASESOR

DR. CASTILLO PALACIOS, FREDDY WILLIAM

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

PLANIFICACIÓN

PIURA – PERÚ

2016

PÁGINA DEL JURADO

Sres. Jurados

.....
Dr. Freddy William Castillo Palacios
Presidente

.....
Dra. Blanca Álvarez Luján
Secretaria

.....
Mg. Iván Vegas Palomino
Vocal

DEDICATORIA

A mis padres que me dieron la existencia, y que con sus consejos, valores y perseverancia, son un ejemplo y pilar fundamental en mi vida.

A ellos que me apoyaron de manera incondicional, creyendo en mí en todo momento motivándome a seguir adelante aun en los momentos difíciles y que gracias a ellos soy lo que soy con mis valores, mi perseverancia, mis principios y las ansias de alcanzar mis metas trazadas.

AGRADECIMIENTO

Fue un largo camino de formación con muchas alegrías y obstáculos. Gracias a Dios por permitir este día a día en este mundo, por la oportunidad que me brindas para poder alcanzar mis metas.

En este camino mis padres Álvaro y Amparo, siempre presentes como promotores de mis sueños; gracias a ellos por el apoyo y soporte incondicional, porque gracias a sus deseos y anhelos han hecho posible vencer todos los obstáculos y conseguir mis metas.

Un agradecimiento singular a mi novio; gracias por tus enseñanzas, apoyo y amistad incondicional; por tu tierna compañía, por estar presente en esos momentos; por impulsarme e insistir a continuar y vencer cualquier obstáculo. Te adoro.

A mi tía Rosa Castillo, por estar muy pendiente de mis pasos, aconsejándome, alegrándose por mis logros y levantándome en esos momentos difíciles.

¡Muchas Gracias!

DECLARACION DE AUTENTICIDAD

Yo Katheryn Beverly Rivera Jiménez con DNI N° 73670824, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, facultad de Ciencias Empresariales, escuela profesional de Administración, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Piura, julio del 2016

Katheryn Beverly Rivera Jiménez

PRESENTACIÓN

Señores miembros del Jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada “Viabilidad para la instalación de una panificadora en la ciudad de Las Lomas, año 2016”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Licenciada en Administración.

La Autora.

INDICE

	Pag.
PAGINA DE JURADO	ii
DEDICATORIA	iii
AGRADECIMIENTO	iv
DECLARACION DE AUTENTICIDAD	v
PRESENTACION	vi
INDICE	vii
INDICE DE TABLAS	viii
I.INTRODUCCIÓN	13
1.1 Realidad problemática	13
1.2 Trabajos previos	15
1.2.1 Antecedentes Internacionales	15
1.2.2 Antecedentes Nacionales.....	16
1.2.3 Antecedentes Locales.....	17
1.3 Teorías relacionadas al tema	18
1.4 Formulación del problema	21
1.4.1 Pregunta General	21
1.4.2 Preguntas Específicas	21
1.5 Justificación del estudio	22
1.6 Hipótesis	22
1.6.1 Hipótesis General	22
1.6.2 Hipótesis Específicas.....	23
1.7 Objetivos	23
1.7.1 Objetivo General	23
1.7.2 Objetivos Específicos	23
II. MÉTODO	24
2.1 Diseño de Investigación	24
2.2 Variables, Operacionalización	24
2.2.1 Operacionalización de Variables.....	25
2.3 Población y Muestra	26
2.3.1 Población.....	26
2.3.2 Unidad de Muestra	26
2.3.4 Criterios de Selección.....	27

2.4	Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	28
2.4.1	Técnicas.....	28
2.4.2	Instrumentos de recolección de datos.....	28
2.4.3	Validez de los instrumentos.....	28
2.4.4	Confiabilidad de los instrumentos.....	28
2.5	Métodos de análisis de datos	29
2.6	Aspectos éticos	29
III.	RESULTADOS.....	30
IV.	DISCUSION Y PROPUESTA.....	37
4.1	Discusión.....	37
4.2	Propuesta.....	45
	CONCLUSIONES.....	86
	RECOMENDACIONES.....	88
	ANEXOS.....	88

INDICE DE TABLAS

	Pag.
Tabla 1. Proyección de la población.....	26
Tabla 2. Clasificación de la muestra.....	27
Tabla 3. Demanda.....	20
Tabla 4. Oferta.....	31
Tabla 5. Balance Demanda –Oferta.....	31
Tabla 6. Matriz de micro localización.....	32
Tabla 7. Proyección de la demanda.....	48
Tabla 8. Determinación de la oferta.....	49
Tabla 9. Proyección de la oferta.....	49
Tabla 10. Balance demanda - oferta.....	50
Tabla 11. Balance demanda - oferta.....	60
Tabla 12. Maquinaria y equipo.....	66
Tabla 13. Muebles y enseres.....	66
Tabla 14. Equipos complementarios.....	67
Tabla 15. Materiales de producción (pan carioca).....	67
Tabla 16. Materiales de producción (cachangas).....	68
Tabla 17. Materiales de producción (francés).....	68
Tabla 18. Materiales de producción (italiano).....	68
Tabla 19. Materiales de producción (cachitos).....	69
Tabla 20. Materiales de producción (rosquitas).....	69
Tabla 21. Requerimiento de mano de obra.....	69
Tabla 22. Estructura de la inversión.....	79
Tabla 23. Obras civiles.....	79
Tabla 24: Gastos de constitución.....	80
Tabla 25: Planillas.....	80
Tabla 26: Beneficios sociales.....	80
Tabla 27: Servicios.....	81
Tabla 28: caja y bancos.....	81
Tabla 29: Material de limpieza.....	81
Tabla 30: Uniformes.....	82

Tabla 31: Gastos administrativos.....	82
Tabla 32: Gasto de ventas.....	82
Tabla 33: Gastos generales.....	82
Tabla 34: Depreciaciones.....	83
Tabla 35: Precios de productos.....	83
Tabla 36: Proyecciones de ingresos por producto.....	83
Tabla 37: Costos de cada producto.....	84
Tabla 38: Proyección de costos por productos.....	84
Tabla 39: Proyección de costos de producción.....	84
Tabla 40: Balance inicial.....	85
Tabla 41: Estado de ganancias y pérdidas.....	85
Tabla 42: Flujo de caja.....	86
Tabla 43: VAN y TIR.....	86

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Flujograma del proceso del pan.....	34
Figura 2. Organigrama de la empresa.....	35
Figura 3. Mapa del Distrito de Las Lomas.....	59
Figura 4. Mapa de localización.....	60
Figura 5. Flujograma del proceso del pan.....	64
Figura 6. Organigrama de la empresa.....	70

RESUMEN

La presente investigación estudia la viabilidad para la instalación de una panificadora en la ciudad de Las Lomas, la cual tendrá como valor agregado ofrecer una variedad de pan que cumplan con las expectativas y exigencias de los consumidores. Se tiene como objetivo establecer la viabilidad para la instalación de una panificadora en la ciudad de Las Lomas donde la metodología empleada fue de tipo descriptiva, no experimental y transversal. La población de la ciudad de Las Lomas al año 2015 es de 18,950 y para el estudio se empleó una muestra de 4,737 familias; para lo cual se utilizaron 3 instrumentos: la encuesta aplicada a la población demandante, guía de observación y la guía documental aplicada a la competencia. Se concluyó que si es viable la instalación de una panificadora en la ciudad de Las Lomas debido a que los estudios de la viabilidad de mercado, viabilidad técnica, viabilidad organizacional – legal y la viabilidad económico financiera han resultado favorables y positivos. Existe interés por parte de los consumidores ya que si están dispuestos a adquirir el producto si se instalara la panificadora en la ciudad de Las Lomas. La inversión total del proyecto está comprendida por una cantidad de S/ 41,856.40 del cual el 52.2% será aportado por el dueño este importe asciende a la suma de S/ 21,856.40 y el 47.8% que asciende a la suma de S/ 20,000.00 será financiado a través de un préstamo bancario.

Palabras clave: panificadora, viabilidad de mercado, viabilidad técnica, viabilidad organizacional – legal y la viabilidad económico financiera.

ABSTRACT

This research studies the feasibility for the installation of a bakery in the city of Las Lomas. Which will have as value-added offer a variety of bread that meet the expectations and demands of consumers. It aims to establish the feasibility for the installation of a bakery in the city of Las Lomas where the methodology was descriptive, not experimental and transversal. The population of the city of Las Lomas 2015 is 18,950 and to study a sample of 4,737 households was used; the survey of the applicant population, observation guide and guide applied to documentary competition: for 3 instruments which were used. It was concluded that to study the feasibility of installing a bakery in the city of Las Lomas because studies of market feasibility, technical feasibility, organizational viability - legal and financial economic viability were favorable and positive. There is interest from consumers because if they are willing to buy the product if the bakery was installed in the city of Las Lomas, the total project investment is comprised of an amount of S/ 41,856.40 which 52.2% will be contributed by the owner this amount is the sum of S/ 21,856.40 and 47.8% amounting to the sum of S/ 20,000.00 will be financed through a bank loan.

Keywords: bakery, market feasibility, technical feasibility, organizational viability - legal and financial economic viability.