



ESCUELA DE POSTGRADO
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Gestión de control de los trabajadores del área de patrimonio
en relación a los riesgos de invasión de bienes inmuebles de
las municipalidades distritales 2014

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE
MAGÍSTER EN GESTIÓN PÚBLICA**

AUTOR:

Br. EFRAÍN VÁSQUEZ RÍOS

ASESOR:

Mg. ANTONIO ZALATIEL TERRONES BORREGO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

**RIESGOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
NACIONAL, REGIONAL Y LOCAL**

TARAPOTO – PERÚ

2014

PÁGINA DEL JURADO

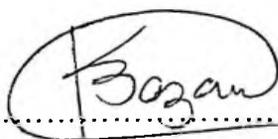
TESIS:
**“GESTIÓN DE CONTROL DE LOS TRABAJADORES DEL ÁREA DE
PATRIMONIO EN RELACIÓN A LOS RIESGOS DE INVASIÓN DE BIENES
INMUEBLES DE LAS MUNICIPALIDADES DISTRITALES 2014”**

**PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE
MAGÍSTER EN GESTIÓN PÚBLICA**

PRESENTADA POR EL BACHILLER:

EFRAÍN VÁSQUEZ RÍOS

APROBADA POR:



Dr. KIEFFER SEGUNDO BAZAN VARGAS

Presidente



Dr. MANUEL FERNANDO CORONADO JORGE

Secretario



Mg. ANTONIO ZALATIEL TERRONES BORREGO

Vocal

DEDICATORIA

A mi madre y mis hermanos, por su gran ejemplo de superación y valioso apoyo en todo momento desde el inicio de mis estudios de maestría.

A mi esposa por el optimismo que siempre me impulso a seguir adelante y por los días y horas que hizo el papel de madre y padre.

A mi hija por todas las veces que no pudo tener a un papa de tiempo completo.

A mis familiares y amigos que tuvieron una palabra de apoyo para mí durante mis estudios.

EFRAÍN VÁSQUEZ RÍOS

AGRADECIMIENTO

Quiero agradecer sinceramente a aquellas personas que compartieron sus conocimientos conmigo para hacer posible la conclusión de esta tesis.

Especialmente agradezco a mi asesor al Mg. Antonio Zalatiel Terrones Borrego por su asesoría siempre dispuesto aun en la distancia. Gracias al Mg. Wilson Torres Delgado por sus ideas y recomendaciones respecto a la investigación, gracias a mis compañeros Berning Salvador, Russel Alfredo, Rodolfo Flores, por su gran ayuda cuando me enfrentaba con ciertos problemas.

Gracias a todos ellos.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTENTICIDAD

Yo, **EFRAÍN VÁSQUEZ RÍOS**, estudiante del programa de Maestría en Gestión Pública de la escuela de postgrado de la Universidad César Vallejo, identificado con **DNI N°42359126**, con la tesis titulada: **“Gestión de control de los trabajadores del área de patrimonio en relación a los riesgos de invasión de bienes inmuebles de las municipalidades distritales 2014”**.

Declaro bajo juramento que:

- 1) La tesis es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
- 3) La tesis no ha sido auto plagiado es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), autoplagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Tarapoto, 13 de diciembre de 2014



.....
EFRAÍN VÁSQUEZ RÍOS
DNI N°42359126

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado, presentamos ante ustedes la Tesis titulada **“Gestión de control de los trabajadores del área de patrimonio en relación a los riesgos de invasión de bienes inmuebles de las municipalidades distritales 2014”** con la finalidad de determinar la relación entre la gestión de control de los trabajadores del área de patrimonio con el riesgo de invasión de bienes inmuebles de las municipalidades distritales, todo ello en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, con el objetivo de Obtener el grado de Magister en Gestión Pública, por todo ello espero de antemano cumplir con los requisitos de aprobación.

ÍNDICE

Página del Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración Jurada de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
Resumen	viii
Abstract	ix
I. INTRODUCCIÓN	10
Antecedentes.....	10
Fundamentación científica técnica o humanística.....	12
Justificación.....	28
Problema.....	29
Hipótesis.....	31
Objetivos.....	31
II. MARCO METODOLÓGICO	32
2.1. Variable	32
2.2. Operacionalización de variable	32
2.3. Metodología	33
2.4. Tipo de estudio	33
2.5. Diseño	33
2.6. Población muestra y muestreo	33
2.7. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	34
2.8. Validación y confiabilidad	35
2.9. Método de análisis de datos	35
III. Resultados	36
IV. Discusión	43
V. Conclusiones	46
VI. Recomendaciones	47
VII. Referencias bibliográficas	48
Anexos.....	49

RESUMEN

La presente investigación se encuentra encaminada con la finalidad de determinar la relación entre la gestión de control de los trabajadores del área de patrimonio con el riesgo de invasión de bienes inmuebles de las municipalidades distritales.

Se utilizó la metodología científica siendo este correlacional debido a que la investigación busca establecer una relación entre los variables objetos de estudio, siendo estos la gestión de control de los trabajadores y el riesgo de invasión, donde se aplicó una encuesta que fue confiabilizado según el alfa de Crombach que alcanzo 0.952, luego de obtener los datos se analizó mediante el programa estadístico del SPSS.

Luego de obtener los resultados en cuanto a las variables de estudio se llegó a la conclusión de que la gestión de control del área de patrimonio de los diferentes distritos de Morales, Banda de Shilcayo y Cacatachi efectúan un mal desarrollo de sus funciones dentro de su puesto y estos no tiene un control en cuanto a los bienes municipales disponibles en la institución, en tanto los distritos de Tarapoto y Juan Guerra tienen una adecuada gestión en el área de Patrimonio, por otro lado los riesgos de invasión del patrimonio de las municipalidades de Morales, Banda de Shilcayo y Cacatachi corren un alto riesgo en cuanto a los terrenos, y otros predios, por otro lado las municipalidades de Tarapoto y Juan Guerra muestran que tiene un bajo índice de invasión, los cuales indican que desarrollan un control de los mismos, por último existe una relación entre las variables esto debido a que la prueba de correlación de Pearson así lo considera siendo el valor P de 0.000. Por otro lado se puede observar que esta relación es alta siendo el valor R de 0.998, por tanto en la investigación se acepta la hipótesis alterna de investigación H1.

Palabras claves

Gestión de control

Invasión

ABSTRACT

This research is aimed in order to determine the relationship between management control workers heritage area with the risk of invasion of property of the district municipalities.

Scientific methodology was used and this correlation because the research establishes a relationship between the variables objects of study , and these management control of the workers and the risk of invasion, where a survey that was reliable as the alpha was applied Cronbach which reached 0.952 , after obtaining the data was analyzed using the statistical program SPSS .

After obtaining the results in terms of the study variables was concluded that the management control area heritage of the different districts of Morales city, Shilcayo city and Cacatachi city made a bad performance of their functions within from his post and these have no control regarding municipal assets available in the institution, while the districts of Tarapoto and Juan Guerra have proper management in the area of heritage. On the other hand the potential for invasion of the assets of the municipalities of Morales, Banda de Shilcayo and Cacatachi at high risk in terms of land and other properties, on the other hand the municipalities of Tarapoto and Juan Guerra show that has a low rate of invasion, which indicate that develop a controlling them , finally there is a relationship between the variables that because correlation test Pearson they considered to be the P value of 0.000 , on the other hand can be seen that this ratio is high being the R value of 0.998 , for both research research the alternative hypothesis is accepted H1.

Keywords

Control management

Invasion