



FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN EN
TURISMO Y HOTELERÍA**

**“ORDENAMIENTO TERRITORIAL COMO ALTERNATIVA DE
DESARROLLO TURÍSTICO SOSTENIBLE EN LA LOCALIDAD
DE LOBITOS- TALARA- PIURA 2011”**

**TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN EN TURISMO Y HOTELERÍA**

AUTORA:

CLAUDIA LUCIA BULEJE FARÍAS

ASESOR:

LIC. OLAYA TORRES, MARIELA

Línea de Investigación:

Sostenibilidad y Externalidades Turísticas

PIURA – PERÚ

2012

DEDICATORIA

Mi tesis la dedico con todo amor y cariño a ti mi Dios, que me diste la oportunidad de vivir, la fuerza para vencer los obstáculos y me regalaste una maravillosa familia.

A mi mamá Mirtha, pues es a ti a quien debo todo lo que soy, te doy gracias por ser mi guía y ejemplo.

A mis abuelos Gonzalo y Rosa y toda mi familia; quienes siempre me han apoyado; brindándome todo su amor. Por todo esto, les agradezco de corazón que estén a mi lado.

A mis amigos que siempre me incentivan a seguir creciendo personalmente.

A todos ellos muchas gracias de todo corazón.

Claudia Lucia Buleje Farías

AGRADECIMIENTO

Doy gracias a Dios, por ser el motor y motivo de mi vida, ayudándome a lograr lo que me he propuesto.

A mi familia por brindarme siempre su apoyo incondicional y compartir mis sueños.

A mi asesora, Lic. Mariela Olaya, por su gran apoyo, motivación y el tiempo compartido en la realización de la presente tesis.

Al docente, Sr. Walter Lizano Troncos, por compartirnos sus conocimientos.

A mi asesor, Lic. Chaparro Frías Luis Alberto, por su gran ayuda y dedicación en los últimos detalles de mi tesis.

A todos los amigos que formaron parte de nuestra aventura universitaria, quienes quedarán para siempre en mi recuerdo.

Claudia Lucia Buleje Farías

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado

De acuerdo con el Capítulo II del Artículo 15º, del reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo – Piura y el de la Escuela Profesional de Administración en Hotelería y Turismo, de optar el grado de Licenciado en Administración en Turismo y Hotelería.

Someto a su alto criterio y consideración el presente trabajo de investigación titulado:

“ORDENAMIENTO TERRITORIAL COMO ALTERNATIVA DE DESARROLLO
TURISTICO SOSTENIBLE EN LA LOCALIDAD DE LOBITOS- TALARA-
PIURA 2011”

Con la convicción de que se otorgará el valor justo, agradezco anticipadamente las sugerencias y apreciaciones que brinden al presente trabajo de investigación.

Lic. Luis Alberto Chaparro Frías
SECRETARIO

Lic. Alfredo Seminario Venegas
VOCAL

Dr. Miguel Saldarriaga Pacherre
PRESIDENTE

INDICE

	Pág.
Dedicatoria	II
Agradecimiento	III
Presentación	IV
Índice	V
Índice de Tablas	VII
Índice de Gráficos	VIII
Resumen	IX
Abstract	X
1. Introducción	1
1.1. Problema de investigación	3
1.1.1. Realidad Problemática	3
1.1.2. Formulación del Problema	4
1.1.3. Justificaciones	4
1.1.4. Antecedentes	6
1.1.5. Objetivos	
1.1.5.1. Objetivo General	14
1.1.5.2. Objetivos Específicos	15
1.2. Marco Referencial	
1.2.1. Marco Teórico	15
1.2.2. Marco Conceptual	44
2. Marco Metodológico	
2.1. Hipótesis	51
2.2. Variables	51
2.2.1. Definición Conceptual	52
2.2.2. Definición Operacional	52
2.3. Metodología	53
2.3.1. Tipo de Estudio	53
2.3.2. Diseño	53

2.4.	Población y muestra	53
2.5.	Método de investigación	54
2.6.	Técnicas e instrumentos de recolección de datos	55
2.7.	Métodos de análisis de datos	55
3.	Resultados	
3.1.	Cuadros estadísticos e interpretaciones de la encuesta aplicada a los pobladores de Lobitos	56
3.2.	Interpretación de la encuesta al funcionario de la municipalidad de Lobitos	75
3.3.	Interpretación de las fichas del inventario de recursos turísticos de Lobitos	77
4.	Discusión de Resultados	78
5.	Contrastación de Hipótesis	80
6.	Conclusiones y Sugerencias	88
7.	Referencias Bibliográficas	91
8.	Anexos	93
8.1.	Carta de Confiabilidad por el estadista	94
8.2.	Carta de Validación de Instrumento	95
8.3.	Encuesta a los Pobladores	96
8.4.	Encuesta al funcionario de la municipalidad	98
8.5.	Matriz de Consistencia	100
8.6.	Fichas de Inventario de Recursos Turísticos	103
8.7.	Fotos de Lobitos	126

INDICE DE TABLAS

Tabla N°1: Ocupación de la Población de Lobitos	56
Tabla N°2: Edad de la Población de Lobitos	57
Tabla N°3: Nivel de Instrucción de la Población	58
Tabla N°4: Ocupación de la Población de Lobitos	59
Tabla N°5: Población natural de Lobitos y años de residencia	60
Tabla N°6: Servicios Básicos	62
Tabla N°7: Material de las Viviendas de Lobitos	62
Tabla N°8: Problemas más graves de Lobitos	64
Tabla N°9: Negocio Propio y Tipo de negocio	65
Tabla N°10: Nivel de Instrucción y tipo de negocio	66
Tabla N°11: Ingreso mensual de la población	67
Tabla N°12: Beneficia directamente con el Turismo	68
Tabla N°13: Recursos turístico que conoce	69
Tabla N°14: Beneficios de la actividad turística	70
Tabla N°15: Perjuicios del Turismo	71
Tabla N°16: Gestión de la Municipalidad	72
Tabla N°17: Importancia de protección de los recursos	73
Tabla N°18: Obstáculos para el desarrollo turístico	74
Tabla N°19: Distritos de la Provincia de Talara	117
Tabla N°20: Establecimientos de Hospedaje	117
Tabla N°21: Establecimientos de Alimentos y Bebidas	118

INDICE DE GRAFICOS

Gráfico N°1: Ocupación de la Población de Lobitos	56
Gráfico N°2: Edad de la Población de Lobitos	57
Gráfico N°3: Nivel de Instrucción de la Población	58
Gráfico N°4: Ocupación de la Población de Lobitos	59
Gráfico N°5: Población natural y años de residencia	61
Gráfico N°6: Servicios Básicos	62
Gráfico N°7: Material de las Viviendas de Lobitos	63
Gráfico N°8: Problemas más graves en la localidad	64
Gráfico N°9: Negocio Propio y Tipo de negocio	65
Gráfico N°10: Nivel de Instrucción y tipo de negocio	66
Gráfico N°11: Ingreso mensual de la población	67
Gráfico N°12: Beneficia directamente con el Turismo	68
Gráfico N°13: Recursos turístico que conoce	69
Gráfico N°14: Beneficios de la actividad turística	70
Gráfico N°15: Perjuicios del Turismo	71
Gráfico N°16: Gestión de la Municipalidad	72
Gráfico N°17: Importancia de protección de los recursos	73
Gráfico N°18: Obstáculos para el desarrollo turístico	74
Gráfico N°19: Límites de Lobitos	120
Gráfico N°20: Circuito de playas	121
Gráfico N°21: Plano Vial existente	122
Gráfico N°22: Plano Urbano	123
Gráfico N°23: Plano de equipamiento urbano	124
Gráfico N°24: Plano de asentamientos urbanos	125

RESUMEN

El presente trabajo de investigación lleva por título: “ORDENAMIENTO TERRITORIAL COMO ALTERNATIVA DE DESARROLLO TURÍSTICO SOSTENIBLE EN LA LOCALIDAD DE LOBITOS- TALARA- PIURA 2011”; el objetivo primordial de esta investigación se encuentra enmarcado en Describir el estado del Ordenamiento territorial y las potencialidades turísticas que presenta como alternativa de desarrollo turístico sostenible de la localidad de Lobitos.

Para ello, se identificaron los recursos y servicios turísticos de la localidad de Lobitos que permitirían el desarrollo turístico sostenible. Luego se describió el estado del ordenamiento territorial y por último se identificaron los beneficios socio-culturales que obtendría la población con el desarrollo del turismo.

La metodología de la investigación es la de un estudio descriptivo y transversal. El estudio de campo enfocó a una población de 1031 habitantes mayores de 18 años de edad a quienes se les aplicó una encuesta de dieciocho preguntas, todas validadas por un estadista y se demostró su nivel de confiabilidad de 95% cuyo valor fue 1.96 según la tabla estadística.

Los resultados indican que existe una correlación significativa positiva entre el Ordenamiento Territorial y el desarrollo turístico sostenible en la localidad de Lobitos.

Palabras Claves: Ordenamiento Territorial, Sostenibilidad y Desarrollo Turístico.

ABSTRACT

This research project is entitled: "TERRITORIAL ARRANGEMENT OF ALTERNATIVE SUSTAINABLE TOURISM DEVELOPMENT IN THE TOWN OF LOBITOS- TALARA- PIURA 2011"; the primary objective of this research is framed in Describe the status of the Land Ordinance and the tourist potential presented as alternative tourism development in the town of Lobitos.

To do this, we identified the resources and tourist services in the town of Lobitos that would allow sustainable tourism development. Then he described the state of land and finally identified the socio-cultural population obtained with the development of tourism.

The research methodology is a descriptive and transversal. The field study focused on a population of 1031 inhabitants over 18 years of age who filled out a survey of eighteen questions, all validated by a statistician and showed his confidence level of 95% value was 1.96 per table statistics.

The results indicate a significant positive correlation between spatial planning and sustainable tourism development in the town of Lobitos.

Keywords: Land use Planning, Sustainability and Tourism Development.