

# **UNIVERSIDAD CESAR VELLEJO**

**FILIAL-PIURA**



**TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ABOGADO**

**La Calificación Registral de Documentos Judiciales.**

**Ana Mirian Vargas Albines**

**Estudiante en Derecho y Ciencias Políticas**

**JURADO**

**Dr. Alcántara Terán Wilson**

**Dr. García Apasa Erika**

**Prof. Saavedra Villacrez Willy**

**Piura, 19 de septiembre del 2010**

**PIURA-PERU**

**DEDICATORIA: A Dios por ser siempre mi fortaleza, a mi madre por haberme ayudado a terminar mis estudios y a ti Bernardo por ser mi fuerza para seguir adelante.**

## INDICE

### LA CALIFICACIÓN REGISTRAL DE DOCUMENTOS JUDICIALES

#### 1.- DEDICATORIA

#### 2.- INTRODUCCIÓN

##### 2.1.- JUSTIFICACION E IMPORTANCIA

##### 2.2.- RESUMEN DE LAS PARTES Y CAPITULOS

### CAPITULO I

#### 1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

##### 1.1. Descripción General del Problema.....15

##### 1.2. Delimitación del Problema.....17

##### 1.3. Formulación del Problema.

###### 1.3.1. Problema General.

###### 1.3.2. Problemas Específicos

##### 1.5. Objetivos:

###### 1.5.1. Objetivo General.....18

###### 1.5.2. Objetivos Específicos

##### 1.6. Hipótesis.

###### 1.6.1. Hipótesis General.....19

###### 1.6.2. Hipótesis Específicas

##### 1.7. Variables.

###### 1.7.1 Variable independiente (X):

###### 1.7.2. Variable dependiente (Y):

### CAPÍTULO II

#### 1. MARCO DE REFERENCIA

##### 1.1. MARCO TEÓRICO

###### 1.1.1 Sistemas Registrales.....22

###### 1.1.2 Calificación Registral.....24

1.1.3 Documentos Judiciales.....	30
1.1.4 Diferencias entre el Procedimiento Judicial y el Procedimiento Registral.....	31
1.1.5 Calificación Registral de Documentos Judiciales.....	32
1.1.6 Teorías sobre la obediencia debida.....	49
1.1.6.1.- Teoría de la Gravedad	
1.1.6.2.- Teoría de la Apariencia	
1.1.6.3.- Teoría de la Habitualidad	
1.1.6.4.- Teoría de la Diferenciación	
1.1.6.5.- Teoría Del Error	
1.1.6.6.- Teoría de la Obediencia Ciega	
1.1.6.7.- Teoría de la Reiteración	
1.1.6.8.-Teoría Que Niega La Existencia Del Deber de Obediencia	
1.1.6.9.- Teorías Mixtas	
1.1.8 Registros en los cuales se pueden registrar mandatos de registración.....	61
1.1.8.1.- Registro de bienes.....	62
1.1.8.2.- Registro de Personas.....	62
1.1.8.3.- Registro de Contratos.....	63
1.2. MARCO CONCEPTUAL.....	66

## **CAPÍTULO IV**

1. -Resultados de la Investigación.....	75
---	----

## **CAPÍTULO V**

1. CONCLUSIONES.....	80
2.SUGERENCIAS.....	82
3. BIBLIOGRAFIA.....	83
4. ANEXOS.....	86

## INTRODUCCIÓN

La distribución de funciones y responsabilidades que el Estado prevé para cada uno de sus estamentos, siempre ha sido uno de los pilares fundamentales de un estado de derecho. Es así, que tenemos por un lado la función legislativa, a cargo del Congreso de la República; el Poder Ejecutivo, encargado de ejecutar los actos administrativos para satisfacer las necesidades colectivas e individuales, y con el Presidente de la República como su más alto representante y el Poder Judicial, encargado de componer y restablecer los conflictos entre particulares, y entre particulares con el Estado.

Esta distribución de funciones permite que cada una de éstas sea ejercida por el ente designado para el efecto. Sin embargo, es probable que la función de los órganos estatales, en algunos casos, no esté plena e indubitadamente previstos. En tal caso, será de aplicación bajo un criterio razonable, los principios generales del Derecho y la propia costumbre, como fuentes del Derecho.

En este aspecto, en el ámbito del Derecho Registral Peruano existe la controversia sobre si el Poder Judicial tiene facultades para ordenar una registración; aún cuando se obvie ciertos requisitos principales requeridos por los respectivos reglamentos registrales para la inscripción de títulos. De esta manera, muchas veces se ven afectados los principios registrales, quebrando así la fortaleza del sistema registral y por ende se atenta también contra la seguridad jurídica, un bien jurídico que debe ser protegido y respetado en beneficio del desarrollo económico del país.

Esta polémica realidad ha suscitado diferentes publicaciones, tanto de magistrados como de registradores, hiriendo susceptibilidades y contradiciendo brillantes argumentos a favor y en contra de una calificación registral de documentos judiciales.

En el presente trabajo, he desarrollado esta problemática de la calificación registral de los documentos judiciales; resaltando la importancia que tiene el procedimiento de calificación; mostrando las teorías sobre la obediencia hacia los magistrados; además de revelar los argumentos a favor y en contra de la calificación registral de documentos judiciales. Terminaré realizando unas sugerencias, y una propuesta legislativa que podría ayudar a esclarecer los límites funcionales del Poder Judicial y de los funcionarios registrales (Registrador y Tribunal Registral), en cuanto a la calificación de documentos judiciales.