

# **UNIVERSIDAD “CÉSAR VALLEJO”**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA DE DERECHO**



## **TESIS**

**LA NECESIDAD DE PUBLICITAR LA DISPENSA DE COLACIÓN  
EN APLICACIÓN AL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
LICENCIADA EN DERECHO**

### **AUTORA**

**STEPHANIE LORENA VALDIVIEZO GARCES**

### **ASESORES**

Abg. Angella I. Pingo More  
Abg. Erika Del Carmen García Apaza

**PIURA – PERÚ**

**2012**

## **PRESENTACIÓN**

De acuerdo con el CAPÍTULO II del ARTÍCULO 15° del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo – Piura y el de la escuela profesional de derecho, de optar el grado de Licenciado (a) en derecho.

Se realizó la ceremonia pública de sustentación de la tesis titulada

### **LA NECESIDAD DE PUBLICITAR LA DISPENSA DE COLACIÓN EN APLICACIÓN AL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN**

Tesis aprobada por el jurado integrado por el presidente Dr. José Luis Núñez Campos, la Abg. Angella I. Pingo More, Abg. Erika del Carmen García Apaza, el 23 de enero del 2013, Autora: Stephanie Lorena Valdiviezo Garces. Asesora Metodóloga Angella I. Pingo More, Asesora especialista Abg. Erika del Carmen García Apaza.

---

**SECRETARIO**

---

**VOCAL**

---

**PRESIDENTE**



## **DEDICATORIA**

El presente trabajo de tesis en primer lugar le agradezco a DIOS por bendecirme lo suficiente, por haber permitido que llegue hasta donde he llegado, por regalarme una familia maravillosa.

Con mucho cariño para mis padres, mis hermanos, sobrinos que han estado conmigo en todo momento. Gracias por todo papá y mamá por apoyarme en lograr acabar mi carrera profesional, a pesar que hemos pasado momentos difíciles, siempre han estado apoyándome y brindándome todo su amor, por ello estoy plenamente agradecida.

## **AGRADECIMIENTO**

Aprovecho esta ocasión para mostrar mi más sincero agradecimiento a todos aquellos que me han dado su apoyo incondicional durante estos años.

Aunque sea difícil nombrar a todas y cada una de las personas que me han animado y motivado en la realización de esta investigación, tan sólo espero no defraudarlos y que las incontables horas de lectura y trabajo resulten de interés para todos.

En concreto, he de expresar un especial agradecimiento a mis Asesores Dra. Angella Pingo More y la Dra. Erika del Carmen García Apaza, por su exigencia y aliento siempre oportunos en el tiempo.

Finalmente, agradezco a mi familia su paciencia, cariño y comprensión por el tiempo robado, especialmente a mi madre.

A todos Muchas Gracias.

## **RESUMEN**

El presente trabajo es un tipo de investigación pura trata sobre si es necesario publicitar la dispensa de colación en los asientos registrales de la partida registral materia de anticipo de herencia y que el Registrador Público al calificar el título y proceda a inscribir el mismo debe dejar expresa constancia si se efectúa con o sin dispensa de colación en el asiento de inscripción y que contendrá el resumen constituido por los elementos esenciales del acto o contrato teniendo en cuenta que nuestro sistema registral es inscriptorio (Sistema de inscripción), por lo cual deviene un interés en desarrollar en la presente investigación si es necesario publicitar la dispensa de colación en los asientos de inscripción de la partida registral correspondiente en aplicación al principio de legitimación, y así evitar cuando el anticipado decida disponer de su propiedad ya sea en otorgar el bien en garantía hipotecaria a favor de alguna entidad financiera o en transferir la propiedad a un tercero de buena fe registral. Y si el bien fue otorgado por el testador sin dispensa de colación, mediante la colación el bien retorna a la masa hereditaria, lo cual generará perjuicio a la entidad financiera ya que no habría posibilidad de que ejecute su garantía, frente al contratante de buena fe se vería afectado su derecho de propiedad.

Palabra clave: Publicidad de dispensa de colación

## **ABSTRACT**

The present work is a type of pure investigation or treats on if it is necessary to publicize the dispensation of collation in the seats they register of the item registral matter of anticipation of inheritance and that the Public Recorder on having qualified the title and there proceeds to inscribe the same one that must leave express witness if it is effected with or without dispensation of collation in the seat of inscription and that it will contain the summary constituted by the essential elements of the act or contract bearing in mind that our system registral is inscriptorio (System of inscription), for which there develops an interest to develop in the present investigation if it is necessary to publicize the dispensation of collation in the seats of inscription of the item registral corresponding in application initially of legitimization, And this way to avoid when the early one decides to have his property already is in granting the good in mortgage guarantee in favour of some financial institution or in transferring the property to a third party of good faith registral. And if the good was granted by the testator without dispensation of collation, by means of the collation the good comes back to the hereditary mass, which will generate prejudice to the financial institution since there would no be possibility that he executes his guarantee, opposite to the contractor of good faith would see his right of property affected.

Key word: Advertising dispensation of collation

## INTRODUCCIÓN

En este capítulo se dará una introducción sobre la motivación de la tesis, abordando la problemática que dio lugar a su creación, junto con una descripción de la propuesta llevada a cabo para hacer frente al problema enunciado. También se comentarán los objetivos, la organización y el alcance de la tesis para continuar con un estudio del trabajo relacionado con la propuesta presentada.

Esta investigación tiene como principal propósito que se publicite la dispensa de colación en la partida registral materia de anticipo de herencia.

Se desarrolló esta investigación habiendo utilizado el Texto Único Ordenado del Reglamento General de Registros Públicos, y el libro IX del Código Civil peruano.

Para desarrollar esta investigación se ha estructurado de la siguiente manera: En el Capítulo I se ha desarrollado el Problema de investigación que abarca el planteamiento del problema, formulación de problema, justificación, objetivos general y específicos. En el Capítulo II se ha desarrollado los Antecedentes y el Marco teórico. En el Capítulo III se detalla el marco metodológico en que se encuentran la proposición y el método de investigación. En el Capítulo IV se detalla los resultados tanto la descripción de resultados y su discusión. Y en el último Capítulo V se determina las conclusiones y recomendaciones.

De este modo, todo planteamiento y desarrollo de esta tesis de investigación es trascendental en el sentido que quien obtenga en garantía hipotecaria un bien obtenido mediante anticipo de herencia o quien esté interesado en contratar con el anticipado se remita solamente a lo señalado en el asiento de inscripción de la partida registral materia de anticipo de herencia, sin necesidad de recurrir al título archivado a efecto de verificar si el anticipo de herencia se otorgó con o sin dispensa de colación. Es necesario que se publicite la dispensa de colación a efecto de otorgar seguridad jurídica a los terceros de buena fe registrales.

## ÍNDICE

Presentación.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
RESUMEN.....	iv
ABSTRACT.....	v
INTRODUCCIÓN.....	vi
<b>CAPÍTULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Planteamiento del problema.....	1
1.2. Formulación del problema.....	1
1.3. Justificación.....	2
a) Justificación Normativa.....	2
b) Justificación Jurisprudencial.....	7
- Del Tribunal Registral.....	7
- Del Poder Judicial.....	9
c) Justificación Doctrinal.....	10
1.4. Objetivos.....	11
1.4.1. General.....	11
1.4.2. Específicos.....	11
<b>CAPÍTULO II: MARCO REFERENCIAL.....</b>	<b>12</b>
2.1. Antecedentes.....	12
2.1.1. Tesis.....	12
2.1.2. Jurisprudencia.....	14
2.1.3. Legislación.....	15
2.2. Marco teórico.....	16
2.2.1. Acto Jurídico.....	16
2.2.1.1. Concepto.....	16
2.2.1.2. Tipos de actos jurídico.....	16
a. Actos jurídicos gratuitos.....	16
b. Actos jurídicos onerosos.....	17
2.2.2. Principio de autonomía privada.....	18
2.2.3. Anticipo de herencia.....	19
2.2.3.1. Definición de Anticipo de herencia.....	19
2.2.3.2. Naturaleza Jurídica del Anticipo de herencia.....	20
2.2.4. Concepto de legítima.....	20
2.2.4.1. Fundamento de legítima.....	20
2.2.5. La Colación.....	20
2.2.5.1. Concepto de la Colación.....	20
2.2.5.2. Fundamento de la Colación.....	21

2.2.6. Dispensa.....	21
2.2.7. Derecho Reales de Garantía.....	21
2.2.7.1. La Hipoteca.....	22
- Concepto.....	22
- Naturaleza Jurídica.....	24
- Características de la Hipoteca.....	25
- Requisitos de Validez.....	25
2.2.8. Calificación Registral.....	31
2.2.8.1. Naturaleza jurídica de la calificación.....	32
2.2.8.2. Características de la calificación.....	34
2.2.9. Asientos Inscripción.....	36
2.2.10. Principales Principios Registrales.....	36
2.2.10.1. Principio de publicidad material.....	37
2.2.10.2. Principio de publicidad formal.....	37
2.2.10.3. Principio de Legitimación.....	38
2.2.10.4. Principio de fe pública registral.....	38
2.2.11. Sistemas Registrales.....	39
2.2.11.1. Sistema Registral Francés.....	39
2.2.11.2. Sistema Registral Alemán.....	40
2.2.11.3. Sistema Registral Australiano.....	40
2.2.11.4. Sistema Registral Peruano.....	41
<b>CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO .....</b>	<b>43</b>
3.1. Proposición.....	43
3.2. Método de investigación.....	43
3.2.1. Tipo de investigación.....	43
3.2.2. Método de Investigación.....	43
3.2.2.1. Método exegetico.....	43
3.2.2.2. Método dogmático.....	44
3.2.2.3. Método sistemático.....	44
3.2.3. Técnicas e Instrumentos de Evaluación.....	45
3.2.3.1. Técnica de Fichado .....	45
3.2.3.2. Técnica Jurisprudencial .....	45
3.2.3.3. Instrumentos: Fichas y Jurisprudencia .....	46
<b>CAPÍTULO IV: RESULTADOS.....</b>	<b>48</b>
4.1. Descripción de resultados.....	48
4.1.1. Fundamentación de los objetivos.....	48
4.1.2. Fundamentación de la proposición planteada.....	60
4.2. Discusión de resultados.....	62
4.2.1. Respuesta a la formulación del problema.....	62
4.2.2. Solución a la problemática generada.....	64
<b>CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	<b>66</b>
5.1. Conclusiones.....	66

5.2. Recomendaciones.....	67
Bibliografía.....	68