

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA DE DERECHO



TESIS

**LA VENTA DE UN BIEN AJENO FRENTE A LOS CRITERIOS DEL
DELITO DE ESTELIONATO**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE LICENCIADA
EN DERECHO**

**AUTORA:
JEANETTE FELICITA RAMOS NAQUICHE**

**ASESORES:
Abg. ANGELLA I. PINGO MORE
Abg. HUGO RUIZ SOLANO**

PIURA – PERÚ

2013

PRESENTACIÓN

De acuerdo con el CAPÍTULO II del ARTÍCULO 15° del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo – Piura y el de la escuela profesional de Derecho, de optar el grado de Licenciada en Derecho.

Se realizó la ceremonia pública de sustentación de la tesis titulada:

LA VENTA DE UN BIEN AJENO FRENTE A LOS CRITERIOS DEL DELITO DE ESTELIONATO

Tesis aprobada por el jurado integrado por el Dr. José Luis Núñez Campos, el Abg. Hugo Ruiz Solano, la Abg. Angella Pingo More, el 17 de Enero 2013. Autora: Jeanette Felicita Ramos Naquiche. Asesora metodóloga Abg. Angella Pingo More, Asesor especialista Abg. Hugo Ruiz Solano.

SECRETARIO

VOCAL

PRESIDENTE

DEDICATORIA

Dedico la presente tesis:

A Dios, a mi familia quienes con su amor, apoyo y comprensión incondicional estuvieron siempre a lo largo de mi vida universitaria, y a mis amigos por compartir sus enseñanzas.

AGRADECIMIENTO

A mi Familia por su apoyo incondicional en el logro de mi carrera, a mis asesores por su constante apoyo en desarrollo de la tesis y amigos los que siempre tuvieron una palabra de aliento en los momentos difíciles.

RESUMEN

Bajo el título: “La Venta de un Bien Ajeno frente a los Criterios del Delito de Estelionato” se ha desarrollado esta investigación con el fin de Determinar los criterios generales para precisar cuándo la compraventa de un bien ajeno se rige por la normativa penal y la normativa civil. Para ello se ha hecho un análisis de diferentes temas tales como el contrato de compraventa de un bien ajeno y el delito de estelionato, para luego determinar el contenido de las mismas, dando una respuesta a la formulación del problema y a los objetivos como analizar la configuración del delito de estelionato, delimitar el concepto de dolo dentro del ámbito civil y penal. Habiendo seguido los pasos más importantes de la investigación y, sobre todo, habiendo efectuado la justificación del análisis de los documentos bibliográficos, de la doctrina, legislación y jurisprudencia, se ha podido esclarecer llegar a la proposición, que se debe determinar criterios generales para diferenciar un contrato de compraventa de un bien ajeno aceptado en del Derecho Civil y cuando ese mismo acto jurídico puede pasar a ser tipificado como un delito de estelionato en el Derecho Penal.

Palabras clave: Compraventa, bien ajeno, delito estelionato.

ABSTRACT

Under the title: "The sale of a property of another against the criteria of the Crime of racketeering" this research has been developed to determine the general criteria for specifying when the sale of goods is governed by foreign law and criminal civil law. This has been an analysis of various topics such as the contract of sale of goods of others and the crime of racketeering, and then determine the content thereof, giving an answer to the problem statement and aims to analyze the configuration the crime of racketeering, define the concept of fraud within the civil and criminal. Having followed the most important steps of the research and, above all, having made the justification of bibliographic document analysis, doctrine, legislation and case law, it has been clarified that must determine general criteria to differentiate a purchase agreement a well-accepted outside of Civil and when that same act may become classified as a crime of racketeering in the Criminal Law.

Keywords: Sales, property of others, racketeering offense.

Presentación.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
RESUMEN.....	iv
ABSTRACT.....	v
INTRODUCCION.....	vi
CAPÍTULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	
1.1. Planteamiento del problema.....	8
1.2. Formulación del problema.....	10
1.3. Justificación.....	10
1.4. Objetivos.....	13
1.4.1. General.....	14
1.4.2. Específicos.....	14
CAPÍTULO II: MARCO REFERENCIAL	
2.1. Antecedentes.....	15
2.1.1 Monografías.....	15
2.1.2 Jurisprudencia.....	15
2.1.3 Legislación.....	17
2.2. Marco teórico.....	19
2.2.1 Teoría del Delito.....	19
2.2.1.1 Concepto.....	19
2.2.1.2 Delito.....	19
2.2.1.3 Niveles de la imputación penal.....	20
2.2.2 Delitos contra el Patrimonio.....	22
2.2.3 Estafa.....	22
2.2.4 Delito de Estelionato.....	25
2.2.4.1 Concepto.....	25
2.2.4.2 Bien jurídico protegido.....	27
2.2.4.3 Tipo Objetivo.....	28
2.2.4.4 Los supuesto del Delito de Estelionato.....	28
2.2.5 Penalidad.....	34
2.3. Venta de un bien ajeno.....	34
2.3.1 Contratos.....	34
2.3.2 Bienes materia de los contratos.....	40
2.4 La Rescisión de Contratos.....	47
2.5 Dolo.....	51
2.6 El IusPonendi.....	54
CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO	
3.1. Proposición.....	55
3.2 Método de investigación.....	56
3.1.1. Tipo de investigación.....	56
3.1.2. Método de Investigación.....	56
3.1.3 Técnicas e Instrumentos de Evaluación.....	57
CAPÍTULO IV: RESULTADOS	

4.1.Descripción de resultados.....	59
4.1.1 Fundamentación de los objetivos.....	59
4.1.2 Fundamentación de la proposición planteada.....	74
4.2. Discusión de resultados.....	75
4.2.1 Respuesta a la formulación del problema.....	75
4.2.2 Solución a la problemática generada	79
CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
5.1. Conclusiones.....	81
5.2. Recomendaciones.....	82
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	84