



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**La permeabilidad urbana en el comercio informal  
del Jr. Tahuantinsuyo, Barrio Comercio, Tarapoto,  
2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Arquitecto**

**AUTORES:**

Cahuaza Ñañez, Alejandra (orcid.org/0000-0002-3087-8178)

Gonzales Tuanama, Carla (orcid.org/0000-0002-1229-2552)

**ASESORES:**

Dra. Bartra Gomez, Jacqueline (orcid.org/0000-0002-2745-1587)

Mtra. Arevalo Lazo, Cinthya (orcid.org/0000-0001-7365-4740)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía.

TARAPOTO - PERÚ  
2023

## DEDICATORIA

A la universidad Cesar Vallejo (UCV), por permitirnos lograr dar un paso más hacia el éxito. Por convertirnos en un profesional competitivo, lleno de conocimiento y expectativa. También queremos agradecer de manera muy especial a todos nuestros docentes por darnos una formación profesional con calidad; muchas gracias por todo.

## AGRADECIMIENTO

A la Arq. Jacqueline Bartra Gómez y la Arq. Cinthya Arévalo Lazo, nuestras asesoras por guiarnos y darnos su apoyo constante e indispensable para el desarrollo de este trabajo de investigación y por habernos motivado a complementar, compartiéndonos sus conocimientos.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad de los Asesores**

Nosotros, ARÉVALO LAZO CINTHYA, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, asesores de Tesis titulada: "LA PERMEABILIDAD URBANA EN EL COMERCIO INFORMAL DEL JR. TAHUANTINSUYO, BARRIO COMERCIO, TARAPOTO, 2023", cuyos autores son GONZALES TUANAMA CARLA MARGARITA, CAHUAZA ÑAÑEZ ALEJANDRA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TARAPOTO, 11 de Julio del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
ARÉVALO LAZO CINTHYA <b>DNI:</b> 47207346 <b>ORCID:</b> 0000-0001-7365-4740	Firmado electrónicamente por: ALAZOC16 el 18-07- 2023 11:51:59
BARTRA GOMEZ JACQUELINE <b>DNI:</b> 40640199 <b>ORCID:</b> 0000-0002-2745-1587	Firmado electrónicamente por: BARTRAJ16 el 18- 07-2023 11:40:54

Código documento Trilce: TRI - 0585892

## DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR/AUTORES



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Originalidad de los Autores**

Nosotros, GONZALES TUANAMA CARLA MARGARITA, CAHUAZA ÑAÑEZ ALEJANDRA estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TARAPOTO, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "LA PERMEABILIDAD URBANA EN EL COMERCIO INFORMAL DEL JR. TAHUANTINSUYO, BARRIO COMERCIO, TARAPOTO", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
ALEJANDRA CAHUAZA ÑAÑEZ <b>DNI:</b> 72313129 <b>ORCID:</b> 0000-0002-3087-8178	Firmado electrónicamente por: ACAHUAZAN el 11-07-2023 14:58:12
CARLA MARGARITA GONZALES TUANAMA <b>DNI:</b> 70860063 <b>ORCID:</b> 0000-0002-1229-2552	Firmado electrónicamente por: GONZALESTU15 el 11-07-2023 17:40:27

Código documento Trilce: TRI - 0585894

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

Dedicatoria .....	II
Agradecimiento .....	III
Declaratoria de autenticidad del asesor .....	IV
Declaratoria de autenticidad del autor .....	V
Índice de contenidos .....	VI
Índice de tablas .....	VII
Índice de graficos .....	VIII
Resumen .....	IX
Abstract .....	X
<b>I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>II. MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>4</b>
<b>III. METODOLOGÍA .....</b>	<b>8</b>
3.1. Tipo de diseño y de investigación .....	8
3.2. Variables y Operacionalizaciones .....	8
3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis .....	9
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	10
3.5. Procedimientos .....	10
3.6. Método de análisis de datos .....	10
3.7. Aspectos éticos .....	11
<b>IV. RESULTADOS .....</b>	<b>12</b>
<b>V. DISCUSIÓN .....</b>	<b>16</b>
<b>VI. CONCLUSIONES .....</b>	<b>18</b>
<b>VII. RECOMENDACIONES .....</b>	<b>19</b>
<b>REFERENCIAS .....</b>	<b>20</b>
<b>ANEXOS .....</b>	<b>22</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1.</b> La permeabilidad urbana en el Jr. Tahuantinsuyo, 2023 .....	12
Tabla 2. El comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo Tarapoto, 2023 .....	14

## ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

Anexo 3: figura 1 Estrategias para la regulacion del comercio informal. ....	37
--	----

## RESUMEN

Esta investigación se llevó a cabo desde una perspectiva urbana, con un principio que enmarca la intervención del comercio informal en el jr. Tahuantinsuyo barrio comercio en Tarapoto, este se encuentra asequible a conllevar cambios e innovaciones, en base a componentes que prevalecen concisamente en el entorno.

El punto principal de esta investigación es tener conocimiento sobre los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto, asimismo el método empleado será tipo de investigación no experimental con un diseño correlacional – transversal, como resultado se obtuvo un total 250 personas en las que se incluirá a los consumidores y las personas que habitan en el Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio.

### **Palabras clave:**

Barreras urbanísticas, conservación, degradación urbana, espacio público, urbanismo.

## **ABSTRACT**

His research was carried out from an urban perspective, with a principle that frames the intervention of informal commerce in the jr. Tahuantinsuyo commercial neighborhood in Tarapoto, this is affordable to bring about changes and innovations, based on components that concisely prevail in the environment.

The main point of this research is to have knowledge about the criteria of urban Permeability to regulate the informal trade of jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto, likewise the method used will be a non-experimental type of research with a correlational - cross-sectional design, as a result a total of 250 people were obtained, including consumers and people who live in Jr. Tahuantinsuyo, business district.

### **Keywords:**

Urban barriers, conservation, urban degradation, ublic space, urbanism

## I. INTRODUCCIÓN

Es correcto determinar que la informalidad relacionada con el sector comercio ha sido una de las razones primordiales más impresionantes que afectaron a diversos países. En varios casos esta función informal llegó a crecer por las insuficientes posibilidades que había para acceder al mercado laboral formal, también se pudo percibir que fue por la falta de prejuicio de las personas que establecían la informalidad como un método más fácil de generar ciertos ingresos. La razón fundamental de la informalidad arraigo en que pasó de ser una labor destituida para formar parte de un sustento en su vida, se obtuvo como percepción que es una complicación mundial que afectó en distintos aspectos, por lo mismo que se ha ido originando complejidad en el desarrollo económico y de esa forma empeoro el estado de los comerciantes.

Según la Organización Internacional del Trabajo (2018) más del 61% de la población mundial estuvo sin empleo, además, intentó mejorar su economía con el comercio informal. Asimismo, el 93% de los que trabajaban informalmente se encontraban en distintos países subdesarrollados donde los habitantes carecían de seguridad social, derechos laborales y espacios de trabajo indecorosos, como fue el caso de estos continentes como América Latina, África y Asia, donde el 50% de la clase obrera estuvieron incorporados con el comercio informal. En ese contexto la subsistencia de un gran sector informal disminuía el número de recursos públicos que podrían conseguir al poder utilizarse de manera productiva, de igual manera reprimió el desarrollo de diferentes países y llegó inclusive a imposibilitar la integración en cuanto a la economía mundial.

De esta manera, en el Perú, el Instituto Nacional de Estadística e Informática (2021), mencionó que 3 de cada 4 trabajadores de la Población Económicamente Activa (PEA) llegaron a trabajar en estas actividades informales representando un 75,3% en el Perú. La manera de actuar y la de evolucionar de los comerciantes en nuestro país fue muy relacionado a la de otras ciudades como es el caso de las invasiones en veredas, pistas e incluso ingresos, provocando tanto aglomeraciones como obstaculización el tránsito peatonal y vehicular; ocasionando problemas

principalmente como el de la inseguridad, por la que en algunos casos los hechos delictivos fueron procedentes al provecho de la aglomeración, de tal manera que llegó a perjudicar el incremento de la población degradando la percepción urbana, desprestigiando el espacio público, en esa circunstancia no solo por los residuos sólidos que se generaban al concluir sus dichas actividades, si no viendo desde otra perspectiva su empeño de deslindar su territorio, ser conocidos, destacar y llamar la atención de sus clientes, provocando una contaminación visual e incluso acústica; que entre ambas hicieron que esta importante zona comercial sea un lugar desorganizado, inseguro, e insalubre, asimismo se señala que el nivel de la informalidad en el Perú es demasiado elevado, mucho mayor al de Chile, México, Colombia y Estados Unidos.

El departamento de San Martín se encontró entre los 6 departamentos con gran porcentaje de tasas de informalidad, con un 85.6%, por arriba del promedio nacional 75.3% (INEI, 2021). se tuvo conocimiento que el comercio informal seguía siendo el punto más problemático y crítico que reprimió el desarrollo en San Martín, a pesar de que algunas de las gestiones municipales habían elaborado un sin número de pautas reglamentarias, operativas y administrativas como se pudo poner como ejemplo el perímetro del Jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto que tuvo como fin mejorar la imagen urbana, no han podido tener hasta ahora resultados exitosos, llevando consigo a generar ambientes crispados e incluso sin ningún orden entre los comerciantes, las autoridades y los ciudadanos; por eso se consideró que el comercio informal no solo llevó consigo un problema económico sino también social y gubernativo que perjudicó a la ciudad. Por lo tanto, se planteó el siguiente **problema general**: ¿De qué manera se podría determinar la Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto? Así mismo se determinó los siguientes **problemas específicos** (i) ¿Cuáles son las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto? (ii) ¿Cuál es el estado actual Jr. Tahuantinsuyo de Tarapoto? (iii) ¿Cuáles son las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto?

Se justificó por **conveniencia**, puesto que la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto, contribuyó para una mejor organización, mejorando su estado actual, logrando así que el comercio informal se reduzca y esté organizada de una manera más formal y ordenada. Como **relevancia social**, la población de Tarapoto fue la primordial favorecida con la investigación sobre la permeabilidad urbana en el comercio informal, puesto que tuvo una aceptación favorable para los usuarios, ya que mejoró de manera positiva este espacio urbano dando una mejor accesibilidad y confort para la población.

En relación a sus **implicancias prácticas** se comprendió criterios que ayudaron a mejorar el funcionamiento del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto, desde la reducción del comercio informal hasta llegar a tener un espacio organizado, por lo que se tomó en cuenta el de sensibilizar a la población, lo que implicó llegar a mejorar la gestión de la municipalidad. **Para su valor teórico**, este informe de investigación comprendió artículos y teorías las cuales fundamentaron un aporte científico sobre el tema a investigar. Y su **utilidad metodológica** dicha investigación llevó consigo una utilidad metodológica ya que la técnica e instrumentos empleados, pudieron aportar a nuevas investigaciones y ser adaptados como instrumentos que contribuyeron al mejoramiento de otras calles.

Mencionando la estimación anteriormente señalada nuestro **objetivo general**, Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto, asimismo como **objetivos específicos** (i) Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto (ii) Diagnosticar el estado actual del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto. (iii) Determinar las acciones para regular el comercio informal en el jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto. Como **hipótesis general** se planteó que los criterios de permeabilidad urbana mejoran el estado actual del Jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.

## II. MARCO TEÓRICO

Sin embargo, para profundizar más la investigación se consideró antecedentes, de esta manera se tiene investigaciones a nivel internacional. El tipo de diseño es no experimental descriptivo. Como muestra poblacional fueron los comerciantes informales, asimismo se utilizó como instrumento el cuestionario y se empleó la encuesta. Para Altamirano (2016) la “comercialización no formal es una alternativa de empleo que favorece económicamente a las familias, que está relacionado con el incumplimiento fiscal, y su efecto perjudica de modo significativo al gobierno por que no proporciona los recursos que el estado requiere para de esa manera poder cubrir los requisitos públicos disponibles” (p.43).

De tal manera el tipo de investigación es experimental ,con diseño de representación de figura-fondo, en la que se ocupa del argumento de comprobar y especificar la idea sobre la permeabilidad urbana en base a la observación de dos ciudades que son Hong Kong y Barcelona , en la cual se investiga la semejanza de asociación entre la ciudad, los espacios públicos urbanos , su arquitectura y el ambiente edificado empleando una serie de diagnósticos comparativos, con el principal objetivo de puntualizar el concepto sobre la permeabilidad urbana en distintas circunstancias espaciales . Para Rossini (2018). “El rango de permeabilidad urbana interviene en el reconocimiento y la captación del entorno urbano” (p.38).

Seguidamente el tipo de investigación fue no experimental, empleando un diseño descriptivo en que se pudo conseguir datos empleando encuestas a la población de la calle comercial peatonal en Trabzon, una ciudad costera en la región Oriental del Mar Negro, obteniendo como producto que el nivel de permeabilidad de una calle está reducidamente conectado con diferentes propiedades teóricas, prácticas y perceptivas que proveen dicha permeabilidad. Para Law (2018)” La permeabilidad urbana puede ser determinada con percepción de accesibilidad término de facilidad dentro del argumento de las características de concepto de variedad y término de funcionalidad” (p.120).

También, el tipo de investigación es fundamental y emplea un diseño transversal no experimental. Su muestra poblacional ocupada constituye referente a comerciantes informales en este caso el de ambulantes, el instrumento que se usó.

fue un cuestionario, por lo tanto, la técnica fue una serie de encuestas., teniendo como conclusión, entre diversos inconvenientes colectivos, el comercio ambulatorio forma parte de eso, que, a parte de la informalidad rigurosa conectada con su naturaleza, de igual forma se produjeron excesivos daños perjudiciales a la sociedad, dificultades sobre la propiedad económica, social y política. Consecuentemente, un apoyo para el desarrollo es la economía, que originan dicho avance social. Para Vargas (2021) “las organizaciones y regularizaciones de las actividades que impulsan nuestro crecimiento económico se logra ejecutar la contribución formal de todos los pobladores, sí se establecen los dos elementos como el comercio callejero y la economía, hallaremos una enorme grieta de la ilegalidad.” (p. 18)

Por otro lado, la investigación con diseño no experimental descriptivo y bajo el muestreo poblacional, se conforma por comerciantes informales en Riobamba, cabe mencionar que el instrumento que se usa es el cuestionario y la tecnología aplicada es la encuesta. Para revista Espacios (2018) “La informalidad en todo lugar aumenta ya que comercialización ilegal se incrementa de manera elevada en el mercado local. “(p.56).

En cuanto a nacional, tipo de investigación no experimental, con diseño descriptivo usando encuestas analiza el desplazamiento que los mercados de Lima tienen que adaptarse a situaciones nuevas y relacionarse con la población (permeabilidad urbana) también indica que es una apariencia de diseño que no establecen fuentes especializadas y reglamentos sin embargo está atado a definiciones ya utilizados globalmente y se puede observar que está respaldado por fijaciones estandarizadas. Para Arroyo (2018)” La permeabilidad urbana se relaciona al grado de iniciación que la edificación tiene con la ciudad, ya que esto se puede lograr mediante la continuación del espacio privado al público” (p. 27)

Por su parte en la Investigación con diseño no experimentalmente descriptivo básico. Como muestra poblacional consiste en encuestar personas del comercio

informal. Se usó encuesta y cuestionario como instrumento. Concluyó que el Reglamento Municipal distrital de Trujillo, el artículo 6 constituye que el municipio de Trujillo comenzará con la regularización de los que realicen negocios móviles y fijos en la vía pública, ubicándose principalmente en el centro de la ciudad en donde el comercio informal se extendió en los periodos 2014-2016. Para Sicche (2018) “El transcurso de determinar las ventajas que obtendrán los comerciantes informales después de la formalización, todavía se percibe en sus primeras fases.” (p. 76)

Según la Investigación básica, con diseño no experimental transversal, como población se consideró a los comerciantes del mercado San Antonio, se utilizó cuestionario como herramienta. Para Alfonso (2020) “El comercio informal callejero es un trabajo específicamente que se da en la urbe del país, económicamente de bajo nivel, con incapacidad, que escasea de un espacio amplio para el desarrollo de sus actividades. con el fin de conformar un comercio que les favorezca y así puedan ganarse la vida.” (p. 34).

Por su parte, el estudio de tipo cuantitativo, no experimental correlacional transeccional básica. Como población muestral son 184 habitantes de la Avenida España y usuarios de la zona de Trujillo en 2017; se utilizó encuestas para seleccionar información y dos tipos de cuestionarios como herramientas. Para Torres (2018). “El ocupar áreas comunes, contaminar el espacio, obstruir las vías, cambiar el uso de los suelos, marginar barrios con las actividades comerciales que congestionan el tráfico, son consecuencias del comercio ambulatorio informal, que afecta gravemente el deterioro de las áreas comunes “(p .120).

También, la investigación fue tipo no experimental descriptiva analítica y básica. Su población está constituida por las personas del comercio informal ambulatorio. Se manejaron las encuestas con recopilación de datos y se utilizaron 2 tipos de cuestionarios como instrumentos. Para Campos (2017) “El gobierno, en sus transcurso tanto central como gobiernos regionales y locales, tienen la necesidad de realizar de manera efectiva el derecho al trabajo, ya que la normativa establecida sólo afectará a los a los de comercio informal limitando así este derecho, estas prohibiciones creadas normativamente se alcanzan realizando el uso de la violencia, causando daños, dejándoles sin trabajo,

quitándoles la calle con violencia y trato ofensivo, apropiándose de sus recursos ordenándolos a pagar multas para que puedan devolverlos “ (p.135).

Por otro lado, como teorías relacionadas al **comercio informal**, CEPLAN (2020), considera que este problema es un reto primordial que enfrentará el país en los siguientes años, aun así con los progresos macroeconómicos la informalidad persiste, acomodando a nuevas formas, que perjudican a numerosos grupos factibles, también añade datos recientes en los cuales descubren que el Perú es uno de los países en América Latina donde la informalidad laboral es excesiva, las mayores tasas de informalidad se centralizan en la selva en el ámbito rural y urbano.

Según el Decreto Municipal N° 001-96-MPSM sistematiza qué la comercialización informal en la provincia de San Martín, en el artículo 4, el comercio es una actividad económica procesada e industrializada dándose de forma inmediata y en pequeños niveles en un mercado o en áreas viales con control público, como la comercialización de productos originarios y varios servicios. En el artículo 11 se establece internamente que el ámbito de capacidad que concede esta ley, se establecerá las áreas que admiten el comercio dispensario en la vía pública y constituye zonas restringidas para el mejoramiento de distintas actividad o proyectos comerciales.

De acuerdo a la teoría relacionada sobre **permeabilidad urbana**. Para Vigil (2018) “La permeabilidad urbana una particularidad efectiva para el diseño urbano, proporciona una mayor facilidad evitando la separación de los barrios, Inclusive hay demostraciones que proponen a la permeabilidad estar conectada efectivamente con la seguridad del comercio” (p. 23)

De acuerdo a la Ley **N.º 31313** de Desarrollo Urbano Sostenible, orienta al crecimiento de las ciudades y centros poblados para ser accesibles sostenibles, diversos, inclusivos, justos, competitivos y creadores de diferentes oportunidades para toda la población, generando la unión y el crecimiento ordenado, gestionando la creación de un establecimiento seguro y saludable con la finalidad de renovar la calidad de vida de los habitantes

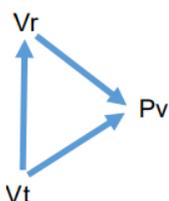
### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo de diseño y de investigación

##### Tipo de estudio

El análisis correspondió a un estudio básico (CONCYTEC, 2018) ya que solo se enfocó en recolectar información que identificó la hipótesis, se utilizaron variables que busco ofrecer un método que solucionara a la problemática de estos espacios, en base a la comprensión y metodología científica. De esta manera, se aplicaron los métodos cuantitativos, descriptivos y explicativos, porque especificamos sobre la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.

##### Diseño de Investigación



De diseño no experimental, transversal, cuantitativo y relacionado con la descripción, por lo tanto, no se han manipulado deliberadamente las variables.

Dónde:

Vr: Características de la permeabilidad urbana.

Vt: Acciones para regular el comercio informal.

Pv: Propuesta Validada

#### 3.2. Variables y Operacionalizaciones

**Variable 1:** Permeabilidad urbana

**Variable 2:** comercio informal

Nota: La matriz de operacionalización de variables se encuentra en anexos.

### **3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis**

#### **Población**

Como población y muestra se incluirá a los consumidores y las personas que habitan en el Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio.

#### **Criterio de inclusión**

Para establecer la muestra se incluirá a la población que se encuentra en el Jr. Tahuantinsuyo, las cuales son 250 personas.

#### **Criterios de exclusión**

Se excluirá a los comerciantes informales.

#### **Muestra**

Se utiliza para el cálculo del tamaño de la muestra un nivel de confianza del 95% y un margen de error de 5 %, por tanto, la muestra es de habitantes.

N= Población

n= Tamaño de la población

Z= Nivel de confianza

P= Proporción de éxito

q= 1-p

N = 700

1 -  $\alpha$  = 95%, Z =1.96

P = 0.50

E = 0.05

$$n = \frac{600 \times (1.96)^2 \times (0.50) \times (0.50)}{(600)(0.05)^2 + (1.96)^2 \times (0.50)(0.50)}$$

**n= 250**

## **Muestreo**

Utilizaremos un muestreo no probabilístico, porque las personas consideradas para la muestra deben tener cualidades y características, de acuerdo al interés del investigador.

## **Unidad de análisis**

### **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

<b>Técnica</b>	<b>Instrumentos</b>
<b>Entrevista</b>	<b>Guía de entrevista</b>
<b>Observación</b>	<b>Guía de observación</b>

### **3.5. Procedimientos**

Fase diagnóstica: se concluyó el diagnóstico, iniciando con la investigación de información de acuerdo a nuestras variables de estudio (permeabilidad urbana y comercio informal) y en nuestro entorno, eso nos permitió establecer la problemática de la investigación, para luego elegir los antecedentes teóricos de las variables de estudio, los instrumentos se amplificaron en la última fase de la investigación hasta ahora.

### **3.6. Método de análisis de datos**

El análisis de datos se elaboró por la aplicación de cuestionario, estos datos fueron conseguidos y procesados en tablas de datos de Microsoft Excel, y los resultados se expresaron por porcentaje y las tablas de frecuencia, para la realización de su respectivo análisis e interpretación. Por último, el debate de los resultados se desarrolló a través de la correlación del resultado, con sus objetivos, ciertas teorías consideradas y antecedentes de investigación.

### **3.7. Aspectos éticos**

Los aspectos éticos se trabajaron de acuerdo a una autonomía, los resultados fueron trabajados neutralmente, bajo disposiciones personales, cuyos involucrados participaron con libertad. Por ende, se buscó el beneficio de los involucrados, sin manipular los resultados obtenidos, manejándolos responsablemente, se tomó en cuenta las normas APA 7ª edición, para garantizar el respeto a los derechos de autor y así evitar el plagio.

#### IV. RESULTADOS

Luego de haber elaborado el proceso de los datos obtenidos, se obtuvo la recopilación a través de tablas, que se presentara a continuación:

**Objetivo 1.** Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.

**Tabla 1.** La permeabilidad urbana en el Jr. Tahuantinsuyo, 2023

INDICADORES	NADA		INDIFERENTE		NECESARIO/ MUY NECESARIO	
	NECESARIO/PO CO NECESARIO					
	fi	%	fi	%	fi	%
<b>Infraestructura vial</b>						
ancho de las vías del Jr. Tahuantinsuyo	50	20%	25	10%	175	70%
ancho de las veredas del Jr. Tahuantinsuyo	40	16%	31	12%	179	<b>72%</b>
<b>Revitalización del espacio</b>						
Valorización del arbolado	23	9%	22	9%	205	<b>82%</b>
Implementación de mobiliario urbano	44	18%	6	2%	200	80%
<b>Interconexión de los espacios</b>						
Reubicación de los comerciantes informales	16	6%	20	8%	214	<b>86%</b>
reubicación de los postes de luz	30	12%	36	14%	184	74%
<b>Homogeneidad espacial</b>						
Señalización de los pasos peatonales	36	14%	34	14%	180	72%
implementación de pasos peatonales a nivel	26	10%	43	17%	181	<b>72%</b>
<b>Homogeneidad física</b>						
Mantenimiento de las cunetas	10	4%	57	23%	183	73%
Mejora de iluminación	14	6%	46	18%	190	<b>76%</b>

Fuente: elaboración propia

## **Interpretación**

En la tabla 1 según los habitantes del Jr. Tahuantinsuyo (barrio comercio) de acuerdo a la permeabilidad urbana teniendo como dimensión accesibilidad, calificada entre necesario/muy necesario, un 71% de los habitantes cree muy necesario que las veredas del Jr. Tahuantinsuyo deber ser más anchas, de acuerdo con el aumento de arborización un 82% cree que es muy necesario, asimismo la implementación de mobiliarios urbanos un 80% lo califican como muy necesario.

Para la dimensión confort calificada por los habitantes como necesario/muy necesario, expresan un 84% la reubicación de los comerciantes informales del Jr. Tahuantinsuyo como muy necesario, también consideran un 73% la reubicación de los postes de luz que obstaculizan las veredas como muy necesario.

Referente a la dimensión continuidad calificada por los habitantes entre necesario/muy necesario, un 74% cree que es muy necesario la implementación de pasos peatonales a nivel en el Jr. Tahuantinsuyo, de igual forma un 73% cree muy necesario el mantenimiento de las cunetas y que deberían estar tapadas, asimismo, la mejora de la iluminación en el Jr. Tahuantinsuyo el 76% cree que es muy necesario.

**Objetivo 2.** determinar las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto.

Tabla 2. El comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo Tarapoto, 2023

INDICADORES	NADA NECESARIO/P OCO NECESARIO		INDIFERENTE		NECESARIO/ MUY NECESARIO	
	fi	%	fi	%	fi	%
<b>Ocupación de suelo público a privado</b>						
Recuperación de las veredas ocupadas por el comercio informal	6	2%	40	16%	204	82%
Licencia de funcionamiento	19	8%	19	8%	145	<b>85%</b>
<b>Reglamentación</b>						
implementación de reglamentación a favor del tránsito libre peatonal y vehicular	18	7%	45	18%	187	75%
Establecer ordenanzas para la disminución del comercio informal	32	13%	20	8%	198	<b>79%</b>
<b>Gestión de residuos</b>						
implementación de charlas de sensibilización para promover el reciclaje	61	24%	26	10%	163	65%
implementación de la frecuencia de recojo de basura	35	14%	29	12%	186	<b>74%</b>
<b>Tugurización y hacinamiento</b>						
programas de renovación urbana para viviendas afectadas por el comercio informal	45	18%	17	7%	188	75%
implementación medidas de seguridad	40	16%	21	8%	189	<b>76%</b>
<b>Infraestructura urbana</b>						
evaluación (fichas patológicas) de las infraestructuras urbanas	50	20%	33	13%	167	67%
Diseño de programas de mejora urbana	26	10%	18	7%	206	<b>82%</b>

Fuente. Elaboración propia

## **Interpretación**

En la tabla 2 según los habitantes del Jr. Tahuantinsuyo (barrio comercio) de acuerdo al comercio informal teniendo como dimensión la Informalidad, un 80% de habitantes considera que muy necesario que se debería recuperar las veredas ocupadas por el comercio informal, asimismo un 86% cree muy necesario que los comerciantes deben contar con licencia de funcionamiento.

En base a la valorización de la dimensión de Normatividad, un 73% considera muy necesario que se implemente un reglamento a favor del tránsito libre peatonal y vehicular, de igual manera un 79% considera muy necesario que se establezcan ordenanzas para disminuir el comercio informal. Asimismo, un 64% cree muy necesario que se implemente charlas que promuevan el reciclaje y de misma importancia un 74% considera muy necesario que se implemente la frecuencia del recojo de basura.

De acuerdo a la dimensión de Deterioro, un el 76 % de los habitantes considera que deben existir programas de renovación urbana para viviendas afectadas por el comercio informal en las calles del jr. Tahuantinsuyo, de la misma manera un 76% considera muy necesario implementar medidas de seguridad, asimismo un 67% considera muy necesario la evaluación de las infraestructuras urbanas en el jr. Tahuantinsuyo, por otra parte, un 82% considera que se debe diseñar programas de mejora urbana.

## V. DISCUSIÓN

Teniendo en cuenta los resultados, contratados con los trabajos previos y las bases teóricas sobre la permeabilidad urbana, se precisa lo siguiente.

Se determinó que un 82% de los habitantes creen como muy necesario que se realice un aumento de la arborización en el Jr. Tahuantinsuyo, lo que concuerda con la expresado por Brennan Guse (2017, p. 01). Los árboles de las calles también pueden servir a una comunidad más allá de la estética de la vegetación dentro de un espacio urbano, como agentes de contribuciones más prácticas a la salud de la ciudad. Los árboles de las calles son soluciones relativamente económicas para los problemas comunes de las grandes áreas urbanas, como la contaminación del aire, los sistemas de alcantarillado sobrecargados y la salud de las personas que trabajan y viven en ellos.

Por otro lado, un 86% de los habitantes consideran muy necesario la reubicación de los comerciantes informales en el Jr. Tahuantinsuyo lo que se asemeja a lo afirmado por Vega (2016) La instalación de puestos de venta para establecer a los comerciantes informales ha sido una interposición que fue usada en países latinoamericanos. Las acciones usadas en ciudades como México y Bogotá contribuyen evidencia, teniendo en cuenta que estos tipos de programas generen resultados exitosos. Asimismo, es esencial contar con un censo de vendedores para tener pautas adecuadas de priorización y concretar de forma objetiva la población necesitada. También, resulta obligatorio que los criterios de entrada, de permanencia y de salida del programa sean adaptados entre sí y con el foco de la población objetivo.

En cuanto a los resultados de comercio informal se determinó que un 85% de los habitantes considera muy necesario que los locales comerciales deberían contar con licencia de funcionamiento. Esto se contrasta con lo que indica Guzmán et. al (2017) con respecto a la licencia de funcionamiento en donde señala que para poder apertura un negocio, es necesario contar con un certificado de informaciones previa, la cual ayuda a acreditar la actividad a desarrollar por parte del usuario y considera que es muy necesario contar con el certificado municipal de zonificación que acredita los precedentes de uso de suelo y exigencias para las construcciones en una a zona definida, también recomienda que se cree un ente de monitoreo para la supervisión de la labor del funcionario, ya que ayude

a la orientación, para que el usuario pueda saber qué pasos realizar en cuando al trámite de licencia de funcionamiento.

Asimismo, los habitantes manifiestan que establecer ordenanzas para la disminución del comercio informal es muy necesario, en un alto 86%. Lo que se asemeja afirmado por Domingo (2019) que menciona que deben establecerse ordenanzas que sancionen estos tipos de actividades con el único fin de mitigar y erradicar las actividades informales para salvaguardar y proteger la tranquilidad y bienestar del lugar ya que todos los ciudadanos tienen derecho de transitar libremente y de manera segura. De tal forma que recomienda realizar una política de concientización brindando campañas de orientación sobre las normas municipales para todos a lo que se dediquen a la actividad comercial para los formales e informales.

Además, los habitantes consideran un 82% muy necesario que se establezca diseños de programas de mejora urbana, lo que contrasta con lo que menciona Elena Gonzales (2018). Los programas de mejora urbana son mecanismos indispensables en cualquier localidad por el hecho de que **los habitantes se comunican, se desplazan y pasan una significativa parte de su tiempo en las calles**. Por lo tanto, los espacios deberían estar planteados de una forma correcta. Esto involucra que los pobladores de una ciudad sepan **disponer de áreas que resulten amplias, seguras y cómodas**. En otras palabras, un sitio debe girar siempre entorno a las personas que residen en él.

Es por eso que recomienda que se debe constituir niveles de fortalecimiento que den cuenta de la magnitud de soporte de un territorio y así poder proyectar con criterios responsabilidad social, ambiental y de sostenibilidad. Deben perfeccionar los métodos para evitar futuras circunstancias de deterioro. Asumir las causas informales urbanas como parte de la elaboración social del hábitat, permitir la ejecución de distintas estrategias para corregir el tema del territorio urbano que van desde la acupuntura urbana, pasando por el reciclaje, la reconversión y la recualificación de espacios y de esta manera se supere el mejoramiento como una buena asociación de áreas a la ciudad.

## **VI. CONCLUSIONES**

6.1. Se determinó que los criterios de la permeabilidad urbana regulan el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto, según la opinión de los expertos.

6.2. El análisis de las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal, basada en 3 dimensiones, accesibilidad, confort y continuidad y que de acuerdo a lo observado la accesibilidad es la característica más crítica, debido a que los resultados nos muestran la falta de arborización, mobiliarios urbanos, también el alto porcentaje de mal acceso a las calles y veredas que están obstaculizadas por el comercio informal.

6.3. El estado actual del Jr. Tahuantinsuyo es deficiente en relación a implementación de ordenanzas municipales para la recuperación de las veredas y la disminución del comercio informal.

6.4. Las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, de acuerdo a los resultados, deben establecer diseños de programa de mejora urbana como estrategia para la mejora del territorio urbano, licencias de funcionamiento, evaluación mediante fichas patológicas de la infraestructura urbana e implementación de medidas de seguridad.

## **VII. RECOMENDACIONES**

7.1. Se recomienda a la asociación de comerciantes colaborar en el cumplimiento de orden de la ciudad regidas por las autoridades locales, acciones que mejoraran la permeabilidad urbana del distrito y la disminución del comercio informal.

7.2. A la municipalidad en participación con sus autoridades la intervención y regulación que promuevan campañas de reubicación o sensibilización, para prevenir las consecuencias del comercio informal en los espacios públicos, todo ello con el fin de recuperar las calles.

7.3. Se recomienda a los fiscalizadores municipales realizar de forma permanente sus puestos de monitoreo y control en las ordenanzas municipales, asimismo pedir la disposición de los serenazgos y personal policial en relación con la Gerencia de Seguridad ciudadana, para evitar que se invadan los espacios públicos.

7.4. A la alcaldesa de la Municipalidad provincial de San Martín se recomienda, gestionar la organización y ejecución de un plan indispensable que disminuya el comercio informal, para ello en la transformación de dicho plan se debe contemplar estrategias sólidas que manifiesten una política de mejora en el distrito.

## REFERENCIAS

1. REPOSITORIO. Institucional. Ipanaqué. 30 de octubre del 2020. Disponible en :  
<https://repositorio.unp.edu.pe/handle/20.500.12676/2404>
2. SECTOR INFORMAL Y POLITICAS PÚBLICAS EN AMERICA LATINA, la informalidad existente en el país [en línea] citado el 15 de enero del 2010. Disponible en:<https://www.ipe.org.pe/portal/sector-informal-y-politicas-publicas-en-america-latina-peru/>
3. VILLALOBOS, El comercio informal en el espacio público de la zona de comercio intensivo de Huancayo. Tesis (Magister en Arquitectura). Huancayo: Universidad Nacional del Centro del Peru ,15 de junio 2014. Disponle en:  
[https://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12894/409/TARQ\\_28.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12894/409/TARQ_28.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
4. COLLANTES. Alternativas sostenibles de manejo de residuos. [en línea]. Julio 2019, Vol. 12 n°2.[fecha de consulta :Diciembre 2019] .p 228-235 disponible  
en:[http://revistas.unasam.edu.pe/index.php/Aporte\\_Santiaguino/article/view/218](http://revistas.unasam.edu.pe/index.php/Aporte_Santiaguino/article/view/218)  
ISSN: 2616-9541
5. REPOSITORIO. Institucional. Castañeda. 26 de junio 2020. Disponible en:  
<https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/25130/1/La%20permeabilidad%20desde%20la%20continuidad%20del%20espacio%20p%C3%ABlico.pdf>
6. REPOSITORIO. Institucional. Aguilar. 16 de mayo del 2017. Disponible en: <https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/27450>
7. SEMINARIO Internacional. Reencuentro de dos ciudades Santiago de Chile Ciudad de México" Comercio informal y desarrollo urbano [en línea] 2ª. ed. chile :catálogo de biblioteca ,2010[fecha de consulta: septiembre 2010].Disponible en :  
[file:///C:/Users/P%20C/Downloads/Manual\\_ISO%20690%20y%20690-2%20\(3\)](file:///C:/Users/P%20C/Downloads/Manual_ISO%20690%20y%20690-2%20(3))  
ISSN: 3071416475

8. GUZMAN. Externalidades de la apropiación del espacio público por el comercio formal e informal. Tesis (Magister en Arquitectura). Barcelona : Universidad Politécnica de Cataluña , octubre 2015. Disponible en: [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80062/GUZMAN\\_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80062/GUZMAN_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
9. TORRES. Comercio informal ambulatorio y sus efectos en el deterioro del espacio público de la avenida España en Trujillo. Tesis (Magister en Arquitectura). Trujillo: Universidad César Vallejo, 11 de noviembre 2017. Disponible: [https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/11782/torres\\_zf.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/11782/torres_zf.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
10. CASTAÑEDA Alberto. y García Jon. Habitación y espacio público. Bogotá: Instituto para la economía social, PNUD , ONU Habitat, 2007. 340pp ISSN.

## ANEXOS

- Anexo 1: Tabla de operacionalización de variables.

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICION
<b>PERMEABILIDAD URBANA</b>	Un espacio urbano permeable se define a través de su accesibilidad, confort y continuidad, integrando elementos de varias escalas, interconectándolos entre ellos. José Morales, (2016)	La permeabilidad cambia la percepción de un lugar y a la vez permite la relación con el exterior para desarrollar actividades sociales.	<b>Accesibilidad</b>	Infraestructura vial	Escala ordinal
				revitalización del espacio	
			<b>Confort</b>	Interconexión de los espacios	
				Tejido urbano continuo	
			<b>Continuidad</b>	homogeneidad espacial	
				Homogeneidad física	

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICION
<b>Variable Dependiente: COMERCIO INFORMAL</b>	El comercio informal, es un sector de la población, que tiene por rasgos identificables, escasos recursos económicos, desconocimiento de la legislación comercial y la carencia de un espacio físico definido, donde desarrollar sus actividades comerciales.	Son aquellas actividades que no están reguladas por el Estado y que afectan el desarrollo del país.	<b>Repotenciación comercial</b>	densidad comercial	Escala ordinal
				Ocupación de suelo público o privado	
			<b>Estrategia urbana</b>	Reglamentación	
				Gestión de residuos	
			<b>Remodelación</b>	Tugurización y hacinamiento	
				Deterioro de la infraestructura urbana	

## BASE DE DATOS

SUJETO	ITEM 1	ITEM 2	ITEM 3	ITEM 4	ITEM 5	ITEM 6	ITEM 7	ITEM 8	ITEM 9	ITEM 10	ITEM 11	ITEM 12	ITEM 13	ITEM 14	ITEM 15	ITEM 16	ITEM 17	ITEM 18	ITEM 19	ITEM 20	TOTAL
1	5	5	5	4	3	2	1	3	5	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	78
2	4	4	4	5	5	5	4	2	5	4	4	3	3	3	4	2	4	3	5	2	75
3	5	4	4	5	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	4	79
4	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	2	3	3	5	4	4	82
5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	84
6	5	5	5	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	5	5	4	3	3	3	5	81
7	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	86
8	5	5	5	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4	5	5	86
9	5	5	4	5	5	5	5	4	4	3	4	5	3	4	5	5	4	4	5	5	89
10	1	1	3	2	2	3	4	5	4	5	4	2	4	4	2	3	2	2	3	3	59
11	5	5	5	4	4	4	5	5	4	4	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	93
12	5	4	4	1	2	3	2	3	3	4	3	4	4	4	3	2	4	4	5	5	69
13	4	3	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	77
14	5	5	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	5	5	5	4	5	4	5	4	87
15	5	5	5	4	3	4	3	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	80
16	5	5	4	4	4	5	5	4	5	5	3	5	3	3	5	4	3	5	3	2	82
17	5	4	4	4	5	5	5	5	3	5	5	5	3	3	5	5	4	4	4	4	87
18	1	1	5	1	1	3	1	1	3	3	3	5	1	1	2	2	3	3	1	1	42
19	5	4	5	1	3	3	2	2	5	5	5	1	3	3	5	4	4	4	5	4	73
20	5	5	5	5	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	3	5	5	87
21	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5	4	4	4	94
22	4	1	4	5	5	5	5	4	4	2	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	84
23	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	3	4	4	5	4	4	86
24	1	2	5	5	5	3	3	2	4	5	5	5	5	4	5	4	4	4	5	1	77
25	4	4	4	4	5	5	4	4	5	4	3	4	3	5	3	3	4	5	5	4	82
26	2	2	2	4	4	4	4	5	5	5	5	3	3	4	5	5	5	3	5	5	80
27	2	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	93
28	1	1	2	4	4	4	3	3	4	5	5	5	3	5	2	5	5	2	2	5	70
29	3	3	5	5	5	5	3	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	82
30	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	4	95
31	3	3	3	4	4	4	4	4	5	3	3	2	2	2	3	4	2	5	3	3	66
32	5	5	5	5	5	5	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	84
33	5	3	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	4	4	4	5	4	82
34	3	3	4	4	5	5	5	5	5	3	3	5	4	5	5	4	5	4	5	5	87
35	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	96
36	4	3	2	5	4	3	2	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	1	5	71
37	3	2	4	4	4	4	5	5	4	4	4	3	3	4	2	3	2	4	5	5	74
38	3	2	5	5	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	1	5	73
39	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	2	3	3	1	5	5	79
40	4	4	4	5	4	5	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	83
41	5	5	4	4	4	2	4	4	3	3	4	4	4	5	5	4	3	3	3	3	76
42	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	80
43	4	5	5	3	4	1	4	3	4	4	4	4	5	2	2	2	4	5	1	4	70

44	3	4	5	5	5	3	5	4	4	3	4	5	3	4	5	5	4	4	5	5	85
45	3	4	3	2	4	4	4	3	4	5	4	2	4	2	2	3	2	1	3	3	62
46	4	4	5	2	4	4	5	5	4	4	5	4	4	4	5	5	5	5	1	5	85
47	1	4	4	1	2	4	2	3	3	4	3	4	4	4	3	2	4	4	5	5	66
48	2	3	5	4	5	4	4	5	3	4	4	4	4	2	2	3	5	4	1	4	72
49	1	5	4	4	5	5	4	3	3	4	4	4	5	5	4	2	2	2	5	76	
50	1	4	5	4	3	5	3	5	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	76
51	1	5	4	4	4	4	5	4	3	5	3	5	3	3	2	4	3	5	3	5	75
52	5	4	5	5	5	5	5	5	3	5	5	5	3	3	5	2	4	5	4	4	87
53	1	1	4	1	5	2	1	1	3	3	3	5	1	1	2	2	2	1	2	1	42
54	5	4	5	1	5	5	2	5	5	5	5	1	3	3	5	4	4	4	4	4	79
55	2	5	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	5	5	3	5	78
56	4	5	5	5	4	5	5	4	4	4	4	4	5	2	5	5	2	4	4	4	85
57	5	4	4	2	4	4	5	4	4	2	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	83
58	4	5	5	4	4	1	4	4	4	4	4	5	5	5	3	4	4	5	2	4	80
59	4	2	4	5	5	5	3	5	5	5	5	5	5	4	5	2	2	4	5	82	
60	4	4	4	4	5	1	4	4	5	4	3	4	3	5	2	3	4	2	2	4	71
61	5	4	2	5	5	4	4	5	5	5	5	3	3	4	5	5	5	5	5	3	87
62	5	3	5	5	5	1	5	4	5	5	5	5	5	2	5	5	2	1	5	5	83
63	5	4	2	5	5	5	3	4	4	5	5	5	3	5	2	2	5	2	5	5	81
64	5	4	4	5	4	1	3	5	5	5	4	4	4	4	2	4	4	4	5	5	81
65	4	5	2	2	3	4	5	1	4	4	4	4	5	5	5	5	1	5	5	5	78
66	5	2	3	4	5	5	4	4	5	3	3	2	2	2	3	4	2	5	3	3	69
67	5	5	5	4	5	4	3	4	3	4	4	4	4	4	4	4	2	5	5	5	83
68	1	4	5	4	5	4	3	4	4	4	4	4	4	5	2	5	4	4	5	4	79
69	4	3	5	4	2	5	5	3	3	5	4	4	5	5	4	5	4	5	5	5	83
70	1	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	5	5	5	4	5	88
71	2	4	3	5	4	1	2	5	4	4	4	5	4	3	4	1	5	5	1	1	67
72	5	5	4	5	4	5	4	2	4	4	4	5	4	5	4	5	4	4	4	4	85
73	5	5	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2	5	4	78
74	5	5	4	2	4	4	4	4	2	4	4	3	5	4	1	4	1	5	4	2	71
75	4	5	1	4	4	4	5	2	5	2	4	4	5	4	5	2	4	5	1	5	75
76	3	2	3	4	3	4	2	4	5	3	4	5	2	2	1	4	4	5	5	1	66
77	3	4	4	4	4	5	4	5	5	5	4	4	5	4	4	1	4	5	2	5	81
78	5	1	5	5	5	2	1	3	5	5	4	5	5	5	4	4	4	5	5	4	82
79	4	5	5	5	4	5	4	5	4	4	4	4	4	4	4	1	4	5	5	5	86
80	4	3	4	5	4	4	5	5	5	5	2	3	2	4	1	5	2	1	5	4	73
81	5	5	5	5	4	4	5	5	2	2	5	4	4	2	3	5	4	5	1	3	78
82	5	4	1	5	4	5	5	1	4	5	3	5	5	5	4	5	2	5	4	4	81
83	5	4	4	4	5	2	1	5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	3	4	4	79
84	5	4	5	4	5	4	4	5	4	2	4	4	2	5	2	2	5	1	5	4	76
85	5	1	5	1	5	3	4	5	4	4	2	4	5	5	5	5	5	3	1	77	
86	4	2	5	4	4	5	5	4	4	4	5	4	4	5	5	5	2	5	2	4	82
87	1	4	5	4	4	5	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	1	5	4	4	82
88	1	4	5	4	5	5	3	5	2	4	4	5	4	2	5	2	5	1	1	5	72
89	5	4	2	2	4	4	2	4	5	5	5	5	4	4	5	4	5	3	5	4	81
90	4	4	5	1	4	4	4	5	5	2	5	4	4	4	4	5	2	5	1	5	77
91	4	4	5	4	4	5	5	5	5	5	4	5	5	2	4	3	5	5	4	1	84
92	4	1	5	4	2	5	4	3	5	4	5	3	2	5	4	4	5	1	2	5	73
93	5	4	4	4	5	2	4	5	5	5	4	2	5	4	4	4	2	2	4	2	76

94	5	4	4	5	4	5	5	5	2	4	4	4	5	5	3	5	5	5	5	5	89
95	4	4	2	5	5	4	2	3	4	5	5	3	4	5	4	5	4	5	4	5	82
96	5	5	4	5	3	4	5	1	3	5	2	5	5	2	1	5	5	3	1	5	74
97	5	5	3	5	4	4	3	2	4	5	4	5	4	5	3	4	5	5	5	5	85
98	5	5	5	4	3	2	1	3	5	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	78
99	4	4	4	5	5	5	4	2	5	4	4	3	3	3	4	2	4	3	5	2	75
100	5	4	4	5	4	4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5	4	79
101	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	2	3	3	5	4	82
102	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	84
103	5	5	5	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	5	5	4	3	3	3	5	81
104	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	86
105	5	5	5	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4	5	5	86
106	5	5	4	5	5	5	5	4	4	3	4	5	3	4	5	5	4	4	5	5	89
107	1	1	3	2	2	3	4	5	4	5	4	2	4	4	2	3	2	2	3	3	59
108	5	5	5	4	4	4	5	5	4	4	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	93
109	5	4	4	1	2	3	2	3	3	4	3	4	4	4	4	3	2	4	4	5	69
110	4	3	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	77
111	5	5	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	5	5	5	4	5	4	5	4	87
112	5	5	5	4	3	4	3	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	80
113	5	5	4	4	4	5	5	4	5	5	3	5	3	3	5	4	3	5	3	2	82
114	5	4	4	4	4	5	5	5	5	3	5	5	3	3	5	5	4	4	4	4	87
115	1	1	5	1	1	3	1	1	3	3	3	5	1	1	2	2	3	3	1	1	42
116	5	4	5	1	3	3	2	2	5	5	5	1	3	3	5	4	4	5	4	4	73
117	5	5	5	5	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	3	5	87
118	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	4	94
119	4	1	4	5	5	5	5	4	4	2	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	84
120	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	3	4	4	5	4	4	86
121	1	2	5	5	5	3	3	2	1	5	5	5	5	4	5	4	4	4	5	1	74
122	4	4	4	4	5	5	4	4	5	4	3	4	3	3	3	3	4	5	5	4	80
123	2	2	2	4	4	4	4	5	5	5	5	3	3	4	5	5	5	5	3	5	80
124	2	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	93
125	1	1	2	4	4	4	3	3	4	5	5	5	3	5	2	5	5	2	2	5	70
126	3	3	5	5	5	5	3	5	2	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	79
127	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	4	95
128	3	3	3	4	4	4	4	4	5	3	3	2	2	2	3	4	2	5	3	3	66
129	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	84
130	5	3	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	4	4	5	4	82
131	3	3	4	4	5	5	5	5	5	3	3	5	4	5	5	4	5	4	5	5	87
132	4	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	4	96
133	4	3	2	5	4	3	2	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	1	5	71
134	3	2	4	4	4	4	5	5	4	4	4	3	3	4	2	3	2	4	5	5	74
135	3	2	5	5	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	1	5	73
136	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	2	3	3	1	5	5	79
137	4	4	4	5	4	5	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	83
138	5	5	4	4	4	2	4	4	3	3	4	4	4	5	5	4	3	3	3	3	76
139	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	80
140	4	5	5	3	4	1	4	3	4	4	4	4	5	2	2	2	4	5	1	4	70
141	3	4	5	5	5	3	5	4	4	3	4	5	3	4	5	5	4	4	5	5	85
142	3	4	3	2	4	4	4	3	4	5	4	2	4	2	2	3	2	1	3	3	62
143	4	4	5	2	4	4	5	5	4	4	5	5	4	4	5	5	5	5	1	5	85

194	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	80
195	4	5	5	3	4	1	4	3	4	4	4	4	5	2	2	2	4	5	1	4	70
196	3	4	5	5	5	3	5	4	4	3	4	5	3	4	5	5	4	4	5	5	85
197	3	4	3	2	4	4	4	3	4	5	4	2	4	2	2	3	2	1	3	3	62
198	4	4	5	2	4	4	5	5	4	4	5	4	4	5	5	5	5	1	5	85	
199	1	4	4	1	2	4	2	3	3	4	3	4	4	4	3	2	4	4	5	5	66
200	2	3	5	4	5	4	4	5	3	4	4	4	4	2	2	3	5	4	1	4	72
201	1	5	4	4	5	5	4	3	3	4	4	4	5	5	5	4	2	2	2	5	76
202	1	4	5	4	3	5	3	5	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	76
203	1	5	4	4	4	4	5	4	3	5	3	5	3	3	2	4	3	5	3	5	75
204	5	4	5	5	5	5	5	5	3	5	5	5	3	3	5	2	4	5	4	4	87
205	1	1	4	1	5	2	1	1	3	3	3	5	1	1	2	2	1	2	1	2	42
206	5	4	5	1	5	5	2	5	5	5	5	1	3	3	5	4	4	4	4	4	79
207	2	5	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	5	5	3	5	78
208	4	5	5	5	4	5	5	4	4	4	4	5	5	2	5	5	2	4	4	85	
209	5	4	4	2	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	83
210	2	4	3	5	4	1	2	5	4	4	5	4	3	4	1	5	5	1	1	4	67
211	5	5	4	5	4	5	4	2	4	4	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	85
212	5	5	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2	5	4	78
213	5	5	4	2	4	4	4	4	2	4	4	3	5	4	1	4	1	5	4	2	71
214	4	5	1	4	4	4	5	2	5	2	4	4	5	4	5	2	4	5	1	5	75
215	3	2	3	4	3	4	2	4	5	3	4	5	2	2	1	4	4	5	5	1	66
216	3	4	4	4	4	5	4	5	5	5	4	4	5	4	4	1	4	5	2	5	81
217	5	1	5	5	5	2	1	3	5	5	4	5	5	5	4	4	4	5	5	4	82
218	4	5	5	5	4	5	4	5	4	5	4	4	4	4	1	4	5	5	5	5	86
219	4	3	4	5	4	4	5	5	5	5	2	3	2	4	1	5	2	1	5	4	73
220	5	5	5	5	4	4	5	5	2	2	5	4	4	2	3	5	4	5	1	3	78
221	5	4	1	5	4	5	5	1	4	5	3	5	5	4	5	2	5	4	4	4	81
222	5	4	4	4	5	2	1	5	4	4	5	4	4	5	4	4	3	4	4	4	79
223	5	4	5	4	5	4	4	5	4	2	4	4	2	5	2	2	5	1	5	4	76
224	5	1	5	1	5	3	4	5	4	4	2	4	5	5	5	5	5	3	1	1	77
225	4	2	5	4	4	5	5	4	4	4	5	4	4	5	5	2	5	2	4	4	82
226	1	4	5	4	4	5	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	1	5	4	4	82
227	1	4	5	4	5	5	3	5	2	4	4	5	4	2	5	2	5	1	1	5	72
228	5	4	2	2	4	4	2	4	5	5	5	4	4	5	4	5	3	5	4	4	81
229	4	4	5	1	4	4	4	5	5	2	5	4	4	4	4	5	2	5	1	5	77
230	4	4	5	4	4	5	5	5	5	5	4	5	5	2	4	3	5	5	4	1	84
231	4	1	5	4	2	5	4	3	5	4	5	3	2	5	4	4	5	1	2	5	73
232	5	4	4	4	5	2	4	5	5	5	4	2	5	4	4	4	2	2	4	2	76
233	5	4	4	5	4	5	5	5	2	4	4	4	5	5	3	5	5	5	5	5	89
234	4	4	2	5	5	4	2	3	4	5	5	3	4	5	4	5	4	5	4	5	82
235	5	5	4	5	3	4	5	1	3	5	2	5	5	2	1	5	5	3	1	5	74
236	5	5	3	5	4	4	3	2	4	5	4	5	4	5	3	4	5	5	5	5	85
237	5	5	5	4	3	2	1	3	5	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	78
238	4	4	4	5	5	4	4	2	5	4	4	3	3	3	4	2	4	3	5	2	75
239	5	4	4	5	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	4	79
240	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	2	3	3	5	4	4	82
241	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	84
242	5	5	5	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	5	5	4	3	3	5	81
243	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	86
244	5	5	5	3	3	3	4	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4	4	5	5	86
245	5	5	4	5	5	5	5	4	4	3	4	5	3	4	5	5	4	4	5	5	89
246	1	1	3	2	2	3	4	5	4	5	4	2	4	4	2	3	2	2	3	3	59
247	5	5	5	4	4	4	5	5	4	4	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	93
248	5	4	4	1	2	3	2	3	3	4	3	4	4	4	3	2	4	4	5	5	69
249	4	3	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	77
250	5	5	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	5	5	5	4	5	4	5	4	87
<b>FARIANZA</b>	<b>2.070</b>	<b>1.480</b>	<b>0.939</b>	<b>1.513</b>	<b>0.776</b>	<b>1.301</b>	<b>1.215</b>	<b>1.136</b>	<b>0.722</b>	<b>0.686</b>	<b>0.501</b>	<b>0.826</b>	<b>0.876</b>	<b>1.064</b>	<b>1.553</b>	<b>1.056</b>	<b>1.096</b>	<b>1.638</b>	<b>1.953</b>	<b>1.199</b>	<b>23.601</b>

- Anexo 2: Instrumento de recolección de datos.

**Datos informativos:**

Está de acuerdo en participar de la encuesta SI ( ) NO ( )

Fecha de recolección: 24/ 04/2023

Valoración	Nada necesario	Poco necesario	indiferente	Necesario	Muy necesario
Respuesta	1	2	3	4	5

PREGUNTAS									
PERMEABILIDAD URBANA					1	2	3	4	5
Infraestructura vial									
1	¿Cree necesario que la vía del Jr. Tahuantinsuyo sea más ancha?								
2	¿Considera necesario que las veredas del Jr. Tahuantinsuyo sean más amplias?								
Revitalización del espacio									
3	¿Como valoraría la arborización en el Jr. Tahuantinsuyo?								
4	¿Qué tan necesaria es la implementación de mobiliarios urbanos en el Jr. Tahuantinsuyo?								
Interconexión de los espacios									
5	¿Cree necesaria la reubicación de los comerciantes informales en el Jr. Tahuantinsuyo?								
6	¿Cree necesario la reubicación de los postes de luz que obstaculizan las veredas en el Jr. Tahuantinsuyo?								
Homogeneidad espacial									
7	¿Considera necesario la señalización para los cruces peatonales del Jr. Tahuantinsuyo?								
8	¿Considera necesario la implementación de pasos peatonales a nivel en el Jr. Tahuantinsuyo?								
homogeneidad Física									

9	¿Considera necesario que las cunetas del Jr. Tahuantinsuyo deberían estar tapadas?					
10	¿Considera necesario mejorar la iluminación en el Jr. Tahuantinsuyo?					
<b>COMERCIO INFORMAL</b>						
Ocupación de suelo público o privado						
11	¿Considera necesario la recuperación de las veredas respecto al comercio informal que las ocupa?					
12	¿Considera necesario que los comercios deberían tener licencias de funcionamiento?					
Reglamentación						
13	¿Cree usted necesario que la municipalidad deba implementar reglamentación a favor del tránsito libre peatonal y vehicular en el Jr. Tahuantinsuyo?					
14	¿Considera necesario que la municipalidad establezca ordenanzas para la disminución del comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo?					
Gestión de residuos						
15	¿Cree usted necesario que la municipalidad implemente charlas de sensibilización para promover el reciclaje?					
16	¿Considera necesario que la municipalidad implemente la frecuencia de recojo de basura en el Jr. Tahuantinsuyo?					
Tugurización y hacinamiento						
17	¿Considera necesario que existan programas de renovación urbana para viviendas que son afectadas por el comercio informal?					
18	¿Cree usted necesario que las autoridades implementen medidas de seguridad en el Jr. Tahuantinsuyo?					
Deterioro de la infraestructura urbana						

19	¿Considera necesario que se deberían evaluar (fichas patológicas) las infraestructuras urbanas en el Jr. Tahuantinsuyo, para determinar su nivel de deterioro?					
20	¿Considera necesario que la municipalidad financie y diseñe programas de mejora urbana en el Jr. Tahuantinsuyo?					

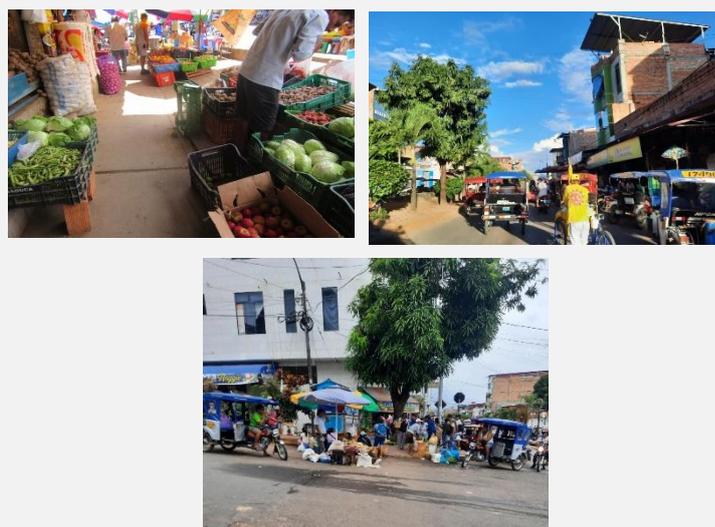
**FICHA DE OBSERVACION N°1**



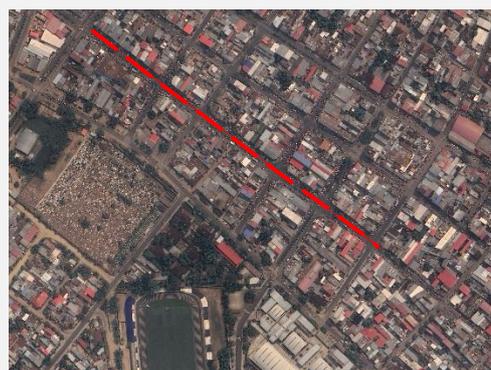
“La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto”

<b>VARIABLE</b>	<b>COMERCIO INFORMAL</b>		
<b>OBJETIVO</b>	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto	<b>UBICACIÓN</b>	TARAPOTO
<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b>	Evaluar las características del comercio informal del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.		
<b>DIMENSION</b>	<b>REPOTENCIACION COMECIAL</b>		
<b>INDICADOR</b>	<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>Densidad comercial</b>	El comercio informal causa desorden en las calles	<b>X</b>	
<b>Ocupación del suelo publico</b>	Obstrucción de veredas por el comercio informal	<b>X</b>	
	Obstrucción vehicular por el comercio informal	<b>X</b>	

**FOTO**



**MAPA**



— Jr. Tahuantinsuyo cuadra 6,7 Y 8.

**OBSERVACION:** Se observa que en el Jr. Tahuantinsuyo los comerciantes informales se apropian del espacio dando una mala imagen y provocando desorden.

**FICHA DE OBSERVACION N°2**



“La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto”

<b>VARIABLE</b>	<b>COMERCIO INFORMAL</b>			
<b>OBJETIVO</b>	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto	<b>UBICACIÓN</b>	TARAPOTO	
<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b>	Evaluar las características del comercio informal del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.			
<b>DIMENSION</b>	<b>ESTRATEGIA URBANA</b>			
<b>INDICADOR</b>	<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
<b>Reglamentación</b>	Cuenta con medidas de seguridad		<b>X</b>	
	Existen ordenanzas para la disminución del comercio informal	<b>X</b>		
<b>Gestión de residuos</b>	Cuenta con tachos de basura		<b>X</b>	
	Visibilidad de contaminación (residuos sólidos)	<b>X</b>		
<b>FOTO</b>		<b>MAPA</b>		
		<p align="center">— Jr. Tahuantinsuyo cuadra 8</p>		
<b>OBSERVACION: Existen ordenanzas municipales vigentes, pero no las aplican.</b>				

**FICHA DE OBSERVACION N°3**



“La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto”

<b>VARIABLE</b>	<b>COMERCIO INFORMAL</b>			
<b>OBJETIVO</b>	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto	<b>UBICACIÓN</b>	TARAPOTO	
<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b>	Evaluar las características del comercio informal del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.			
<b>DIMENSION</b>	<b>REMODELACION</b>			
<b>INDICADOR</b>	<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
<b>Tugurización y hacinamiento</b>	presencia de comercio informal	<b>X</b>		
<b>Infraestructura urbana</b>	Deterioro de las viviendas por el comercio informal	<b>X</b>		
	Existen programas de mejora urbana			<b>X</b>
<b>FOTO</b>		<b>MAPA</b>		
		<p align="center">— Jr. Tahuantinsuyo cuadra 8</p>		

**OBSERVACION:** Se sabe que existe una normativa del espacio público, aun así los comerciantes informales no respetan.

**FICHA DE OBSERVACION N°4**



“La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto”

<b>VARIABLE</b>	<b>PERMEABILIDAD URBANA</b>		
<b>OBJETIVO</b>	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto	<b>UBICACIÓN</b>	TARAPOTO
<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b>	Analizar las características de la permeabilidad urbana		
<b>DIMENSION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>		
<b>INDICADOR</b>	<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>Infraestructura vial</b>	El ancho de las vías es adecuado		<b>X</b>
	El ancho de las veredas es adecuado		<b>X</b>
<b>Revitalización del espacio</b>	Cuenta con áreas verdes	<b>X</b>	
	Cuenta con mobiliario urbano		<b>X</b>
<b>FOTO</b>		<b>MAPA</b>	
		<p align="center">— Jr. Tahuantinsuyo cuadra 8</p>	
<p><b>OBSERVACION:</b> El Jr. Tahuantinsuyo tiene áreas verdes, pero no cuenta con mantenimiento y se encuentran en mal estado.</p>			

**FICHA DE OBSERVACION N°5**



**“La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto”**

<b>VARIABLE</b>	<b>PERMEABILIDAD URBANA</b>			
<b>OBJETIVO</b>	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto	<b>UBICACIÓN</b>	TARAPOTO	
<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b>	Analizar las características de la permeabilidad urbana			
<b>DIMENSION</b>	<b>CONFORT</b>			
<b>INDICADOR</b>	<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
<b>Interconexión de los espacios</b>	Los postes de luz obstaculizan las veredas	<b>X</b>		
	El comercio informal obstaculiza el acceso a las viviendas	<b>X</b>		
<b>FOTO</b>		<b>MAPA</b>		
		 <p align="center">— Jr. Tahuantinsuyo cuadra 8</p>		
<b>OBSERVACION:</b>				

**FICHA DE OBSERVACION N°6**



“La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto”

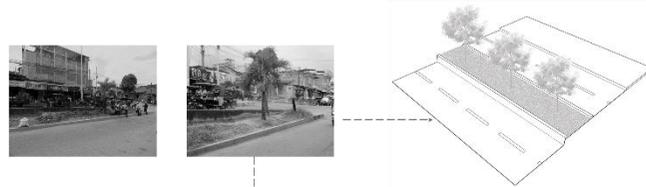
<b>VARIABLE</b>	<b>PERMEABILIDAD URBANA</b>		
<b>OBJETIVO</b>	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto	<b>UBICACIÓN</b>	TARAPOTO
<b>OBJETIVO ESPECIFICO</b>	Analizar las características de la permeabilidad urbana		
<b>DIMENSION</b>	<b>CONTINUIDAD</b>		
<b>INDICADOR</b>	<b>ASPECTOS A EVALUAR</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>homogeneidad espacial</b>	Cuenta con señalización de vías y calles		<b>X</b>
	Las veredas están en óptimas condiciones		<b>X</b>
<b>Homogeneidad Fisca</b>	Las cunetas están en buenas condiciones		<b>X</b>
	Cuenta con buena iluminación en las noches		<b>X</b>
<b>FOTO</b>		<b>MAPA</b>	
		<p align="center">— Jr. Tahuantinsuyo cuadra 8</p>	
<p><b>OBSERVACION:</b> Las calles del Jr. Tahuantinsuyo no cuenta con buena iluminación en las noches y esto provoca inseguridad</p>			

### Anexo 3: figura 1 Estrategias para la Regulación del comercio informal.

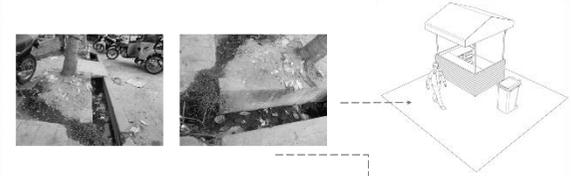
Implementación de rejilla de alcantarillas para evitar la basura y la seguridad de los peatones.



Implementación y tratamiento en áreas verdes de las bermas.



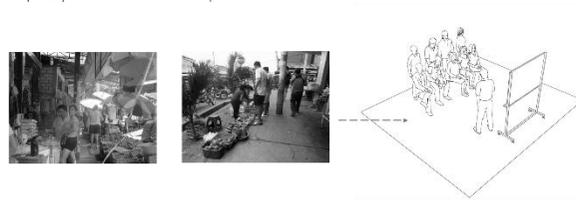
Colocar contenedores de basura en cada esquina para depositar los residuos que vayan saliendo día a día y mantener una mayor limpieza.



Reorganizar a los comerciantes por grupos específicos de ropa, comida, abarrotes, etc. Para un mayor control.



Charlas de sensibilización para promover el reciclaje, reduciendo el trabajo de extracción, transporte y elaboración de materias primas.



Programas de renovación urbana para transformarlas con la intención de darles mayor calidad de vida a las personas que viven en o alrededor de la zona afectada.



Tarapoto, 19 de julio del 2023

Señora:

**Mg. Arq. Fresia Fernanda Espinoza Vásquez**

Maestría en arquitectura  
Tarapoto – Perú.

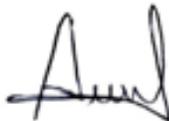
De nuestra especial consideración, el presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cuantitativo (CUAN), denominada "La Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto", a cargo de las estudiantes Alejandra Cahuaza Nañez y Carla Gonzales Tuanama en calidad de investigador aspirante al grado de título profesional de Arquitectura, otorgado por la Universidad César Vallejo – Sede Tarapoto.

La investigación tiene como objetivo Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiarán las variables de estudio que permita la comprobación de la hipótesis planteada.

Adjunto al presente documento encontrará las preguntas de investigación y problema, objetivos de la investigación, variables e hipótesis (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación que se ayudará a la construcción de propuestas que contribuyan con la Permeabilidad urbana en el comercio informal de la ciudad.

Atentamente;



---

Alejandra Cahuaza Nañez  
DNI: 72313129  
ORCID: 0000-0002-3087-8178  
Teléfono: 957 470 261  
E-mail: [acahuazan@ucvvirtual.edu.pe](mailto:acahuazan@ucvvirtual.edu.pe)



---

Carla Gonzales Tuanama  
DNI: 70860063  
ORCID: 0000-0002-1229-2552  
Teléfono: 920 881 682  
E-mail: [gonzalestu15@ucvvirtual.edu.pe](mailto:gonzalestu15@ucvvirtual.edu.pe)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de consistencia

Anexo 2: Formato de suscripción de experto para validación de instrumentos

Folios 3

**Anexo 1: Matriz de consistencia**

<b>AUTOR: Cahuaza Ñañez, Alejandra</b>		( <a href="https://orcid.org/0000-0002-3087-8178">orcid.org/0000-0002-3087-8178</a> )		<b>FECHA: 19 /06/2022</b>
<b>AUTOR: Gonzales Tuanama, Carla</b>		( <a href="https://orcid.org/0000-0002-1229-2552">orcid.org/0000-0002-1229-2552</a> )		
<b>TÍTULO: La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto</b>				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis General:</b>	<b>Variable 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>
¿De qué manera se podría determinar la Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto?	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.	Se planteó que los criterios de permeabilidad urbana mejoran el estado actual del Jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.	<b>Permeabilidad urbana</b>	Enfoque Cuantitativo Tipo de investigación: Básica
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Específicas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>
¿Cuáles son las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto?	Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto			Descriptiva Explicativa.
¿Cuál es el estado actual Jr. Tahuantinsuyo de Tarapoto?	Diagnosticar el estado actual del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.			<b>Diseño de la Investigación:</b> No experimental de corte transversal (CUAN)
¿Cuáles son las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto?	Determinar las acciones para regular el comercio informal en el jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.		<b>Variable 2:</b>	<b>Método:</b>
			<b>Comercio informal</b>	Hipotético deductivo No Probabilístico (Cuantitativo).
				<b>Población:</b> A los consumidores y las personas que habitan en el Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio.
<b>Observaciones:</b>				<b>Muestra:</b>
				No probabilístico
				<b>Unidad de Estudio:</b>
				Poblador
				<b>Técnica de Recolección:</b>
				Encuesta - Observación
				<b>Instrumento de Recolección:</b>
				Cuestionario
				Ficha de Observación

## Anexo 2:

### Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos

#### I. Datos Generales del Experto

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Apellidos y nombre       | : Espinoza Vásquez Fresia Fernanda |
| 1.2. DNI o CE                 | : 46886457                         |
| 1.3. ORCID                    | : 0000-0003-4096-3509              |
| 1.4. Grado académico          | : Maestría                         |
| 1.5. Profesión                | : Arquitecta                       |
| 1.6. Institución donde labora | : Universidad César Vallejo        |
| 1.7. Cargo que desempeña      | : Docente a tiempo completo        |
| 1.8. Dirección                | :                                  |
| 1.9. Teléfono                 | : 965254688                        |
| 1.10. Correo electrónico      | : fespinozava26@ucvvirtual.edu.pe  |

#### II. Datos de la Investigación

- |  |  |
|--|--|
| 2.1. Título del trabajo de investigación | : "La Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto" |
| 2.2. Autor o investigador                | : Alejandra Cahuaza Ñañez, Carla Margarita Gonzales Tuanama.   |
| 2.3. Programa de posgrado                | : Título en Arquitectura   |
| 2.4. Institución                         | : Universidad César Vallejo – Tarapoto.  |

Tarapoto, 19 de julio del 2023



---

Firma del Experto  
DNI o CE: 46886457  
ORCID: 0000-0003-4096-3509

## Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Mg. Arq. Fresia Fernanda Espinoza Vásquez
Grado profesional:	Maestría (X)                      Doctor ( )
Área de formación académica:	Clínica ( )                      Social ( ) Educativa (X)                      Organizacional ( )
Áreas de experiencia profesional:	Gestión pública, arquitectura, urbanismo
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo - Trujillo
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ( ) Más de 5 años (X)
Experiencia en Investigación Psicométrica:	No corresponde

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala: Escala Ordinal

Nombre de la Prueba:	Cuestionario
Autora:	Alejandra Cahuaza Ñañez-Carla Margarita Gonzales Tuanama.
Procedencia:	Universidad César Vallejo – Escuela de Pregrado – en Arquitectura
Administración:	Plantear varios ítems, entrenar a los encuestadores, aplicar el cuestionario y procesar los resultados.
Tiempo de aplicación:	7 días calendario
Ámbito de aplicación:	La ciudad de Tarapoto
Significación:	La escala está compuesta por 3 dimensiones en cada variable, las cuales contienen a su vez 2 indicadores cada una de ellas, de los cuales nacen los ítems para la creación del instrumento que busca evaluar las dimensiones e indicadores de las variables.

#### 4. Soporte teórico

Variable	Dimensiones	Definición
PERMEABILIDAD URBANA	Accesibilidad	Para lograr un espacio accesible para todos se pueden integrar diferentes características, como, por ejemplo, para la determinación de direcciones se puede disponer un elemento guía continuo como bordillo, pared, mobiliario, pasamanos y franja de textura diferenciada. Estas características benefician a todos los tipos de usuarios. (Fernández 2021)
	Confort	Los niveles de confort permiten tener en cuenta los parámetros y factores que intervienen en una edificación con el objetivo de lograr que las edificaciones se encuentren dentro de la llamada zona de bienestar mediante un diseño adecuado (Serra 2018)
	Continuidad	la continuidad en una ciudad debe de estar presentes en toda política de desarrollo urbano. Así se garantiza que ese lugar sea sostenible y que realmente promueva una adecuada transitabilidad dentro de la ciudad. Rivas, D., (2021).
COMERCIO INFORMAL	Repotenciación comercial	la población que es empujada a ocupar terrenos convirtiendo su práctica comercial en ilegal, puede poner en juego solamente su capital social a la hora de acceder al suelo urbano. (virgilio 2018)
	Estrategia urbana	La Planificación Estratégica urbana como metodología lo que ofrece precisamente es la oportunidad de que una ciudad, un pueblo o un territorio de ámbito supramunicipal disponga de manera formal y visible de un Plan para articular el desarrollo socioeconómico. (Merinero 2017)
	Remodelación	Una remodelación es el desarrollo de nuevos diseños para una obra existente. Incluye realizar el levantamiento de lo existente, la revisión de los sistemas mecánicos, eléctricos y estructurales para determinar si la remodelación implicará un cambio en estos. (Picados 2023)

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el “Cuestionario” elaborado por Alejandra Cahuaza Ñañez y Carla Gonzales Tuanama en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está	1. Totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
		El ítem tiene una relación moderada con la

midiendo.	3. Acuerdo (moderado nivel)	dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1. No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

#### 6. Aspectos de validación

**Instrumento:** Cuestionario

- Primera variable: Permeabilidad urbana
- Objetivo de la variable: Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si / No	Si / No	Si / No	
Accesibilidad	Infraestructura vial	¿Cree necesario que la vía del Jr. Tahuantinsuyo sea más ancha?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que las veredas del Jr. Tahuantinsuyo sean más amplias?	SI	SI	SI	
	Revitalización del espacio	¿Como valoraría la arborización en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Qué tan necesaria es la implementación de mobiliarios urbanos en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Confort	Interconexión de los espacios	¿Cree necesaria la reubicación de los comerciantes informales en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	

		¿Cree necesario la reubicación de los postes de luz que obstaculizan las veredas en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Continuidad	Homogeneidad espacial	¿Considera necesario la señalización para los cruces peatonales del Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario la implementación de pasos peatonales a nivel en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	homogeneidad Física	¿Considera necesario que las cunetas del Jr. Tahuantinsuyo deberían estar tapadas?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario mejorar la iluminación en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	

- Segunda variable: Comercio informal.
- Objetivo de la variable: determinar las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si ó No	Si ó No	Si ó No	
Repotenciación comercial	Ocupación de suelo público o privado	¿Considera necesario la recuperación de las veredas respecto al comercio informal que las ocupa?	SI	NO	SI	
		¿Considera necesario que los comercios deberían tener licencias de funcionamiento?	SI	SI	SI	
Estrategia urbana	Reglamentación	¿Cree usted necesario que la municipalidad deba implementar reglamentación a favor del tránsito libre peatonal y vehicular en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que la municipalidad establezca ordenanzas para la disminución del comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	Gestión de residuos	¿Cree usted necesario que la municipalidad implemente charlas de sensibilización para promover el reciclaje?	SI	SI	SI	

		¿Considera necesario que la municipalidad implemente la frecuencia de recojo de basura en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	NO	SI	
Remodelación	Tugurización y hacinamiento	¿Considera necesario que existan programas de renovación urbana para viviendas que son afectadas por el comercio informal?	SI	NO	SI	
		¿Cree usted necesario que las autoridades implementen medidas de seguridad en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	Deterioro de la infraestructura urbana	¿Considera necesario que se deberían evaluar (fichas patológicas) las infraestructuras urbanas en el Jr. Tahuantinsuyo, para determinar su nivel de deterioro?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que la municipalidad financie y diseñe programas de mejora urbana en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	



Mg. Arq. Fresia Fernanda Espinoza Vásquez  
DNI: 46886457

Tarapoto, 19 de julio del 2023

Señora:

**MBA. Arq. Tulio Aníbal Vásquez Canales**  
Maestría en arquitectura  
Tarapoto – Perú.

De nuestra especial consideración, el presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cuantitativo (CUAN), denominada "La Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto", a cargo de las estudiantes Alejandra Cahuaza Ñañez y Carla Gonzales Tuanama en calidad de investigador aspirante al grado de título profesional de Arquitectura, otorgado por la Universidad César Vallejo – Sede Tarapoto.

La investigación tiene como objetivo Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiarán las variables de estudio que permita la comprobación de la hipótesis planteada.

Adjunto al presente documento encontrará las preguntas de investigación y problema, objetivos de la investigación, variables e hipótesis (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación que se ayudará a la construcción de propuestas que contribuyan con la Permeabilidad urbana en el comercio informal de la ciudad.

Atentamente;



---

Alejandra Cahuaza Ñañez  
DNI: 72313129  
ORCID: 0000-0002-3087-8178  
Teléfono: 957 470 261  
E-mail: [acahuazan@ucvvirtual.edu.pe](mailto:acahuazan@ucvvirtual.edu.pe)



---

Carla Gonzales Tuanama  
DNI: 70860063  
ORCID: 0000-0002-1229-2552  
Teléfono: 920 881 682  
E-mail: [gonzalestu15@ucvvirtual.edu.pe](mailto:gonzalestu15@ucvvirtual.edu.pe)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de consistencia

Anexo 2: Formato de suscripción de experto para validación de instrumentos

Folios 3

**Anexo 1: Matriz de consistencia**

<b>AUTOR: Cahuaza Ñañez, Alejandra</b>		( <a href="https://orcid.org/0000-0002-3087-8178">orcid.org/0000-0002-3087-8178</a> )		<b>FECHA: 19 /06/2022</b>
<b>AUTOR: Gonzales Tuanama, Carla</b>		( <a href="https://orcid.org/0000-0002-1229-2552">orcid.org/0000-0002-1229-2552</a> )		
<b>TÍTULO: La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto</b>				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis General:</b>	<b>Variable 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>
¿De qué manera se podría determinar la Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto?	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.	Se planteó que los criterios de permeabilidad urbana mejoran el estado actual del Jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.	<b>Permeabilidad urbana</b>	Enfoque Cuantitativo Tipo de investigación: Básica
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Específicas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>
¿Cuáles son las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto?	Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto			Descriptiva Explicativa.
				<b>Diseño de la Investigación:</b>
¿Cuál es el estado actual Jr. Tahuantinsuyo de Tarapoto?	Diagnosticar el estado actual del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.		<b>Variable 2:</b>	<b>Método:</b>
¿Cuáles son las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto?	Determinar las acciones para regular el comercio informal en el jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.		<b>Comercio informal</b>	Hipotético deductivo No Probabilístico (Cuantitativo).
<b>Observaciones:</b>				<b>Población:</b>
				A los consumidores y las personas que habitan en el Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio.
				<b>Muestra:</b>
				No probabilístico
				<b>Unidad de Estudio:</b>
				Poblador
				<b>Técnica de Recolección:</b>
				Encuesta - Observación
				<b>Instrumento de Recolección:</b>
				Cuestionario
				Ficha de Observación

## Anexo 2:

### Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos

#### I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	: Vásquez Canales Tulio Aníbal
1.2. DNI o CE	: 01002646
1.3. ORCID	: 0000-0002-4945-0286
1.4. Grado académico	: Maestría
1.5. Profesión	: Arquitecta
1.6. Institución donde labora	: Universidad César Vallejo
1.7. Cargo que desempeña	: Docente a tiempo completo
1.8. Dirección	:
1.9. Teléfono	: 942672144
1.10. Correo electrónico	: tvasquezc15@ucvvirtual.edu.pe

#### II. Datos de la Investigación

2.5. Título del trabajo de investigación	: "La Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto"
2.6. Autor o investigador	: Alejandra Cahuaza Ñañez, Carla Margarita Gonzales Tuanama.
2.7. Programa de posgrado	: Título en Arquitectura
2.8. Institución	: Universidad César Vallejo – Tarapoto.

Tarapoto, 19 de julio del 2023



---

Firma del Experto  
DNI o CE: 01002646  
ORCID: 0000-0002-4945-0286

## Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	MBA. Arq. Tulio Aníbal Vásquez Canales.	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ( )
Área de formación académica:	Clínica ( )	Social ( )
	Educativa (X)	Organizacional ( )
Áreas de experiencia profesional:	Gestión pública, arquitectura, urbanismo	
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo - Trujillo	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ( )	
	Más de 5 años (X)	
Experiencia en Investigación Psicométrica:	No corresponde	

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala: Escala Ordinal

Nombre de la Prueba:	Cuestionario
Autora:	Alejandra Cahuaza Ñañez-Carla Margarita Gonzales Tuanama.
Procedencia:	Universidad César Vallejo – Escuela de Pregrado – en Arquitectura
Administración:	Plantear varios ítems, entrenar a los encuestadores, aplicar el cuestionario y procesar los resultados.
Tiempo de aplicación:	7 días calendario
Ámbito de aplicación:	La ciudad de Tarapoto
Significación:	La escala está compuesta por 3 dimensiones en cada variable, las cuales contienen a su vez 2 indicadores cada una de ellas, de los cuales nacen los ítems para la creación del instrumento que busca evaluar las dimensiones e indicadores de las variables.

#### 4. Soporte teórico

Variable	Dimensiones	Definición
PERMEABILIDAD URBANA	Accesibilidad	Para lograr un espacio accesible para todos se pueden integrar diferentes características, como, por ejemplo, para la determinación de direcciones se puede disponer un elemento guía continuo como bordillo, pared, mobiliario, pasamanos y franja de textura diferenciada. Estas características benefician a todos los tipos de usuarios. (Fernández 2021)
	Confort	Los niveles de confort permiten tener en cuenta los parámetros y factores que intervienen en una edificación con el objetivo de lograr que las edificaciones se encuentren dentro de la llamada zona de bienestar mediante un diseño adecuado (Serra 2018)
	Continuidad	la continuidad en una ciudad debe de estar presentes en toda política de desarrollo urbano. Así se garantiza que ese lugar sea sostenible y que realmente promueva una adecuada transitabilidad dentro de la ciudad. Rivas, D. (2021).
COMERCIO INFORMAL	Repotenciación comercial	la población que es empujada a ocupar terrenos convirtiendo su práctica comercial en ilegal, puede poner en juego solamente su capital social a la hora de acceder al suelo urbano. (virgilio 2018)
	Estrategia urbana	La Planificación Estratégica urbana como metodología lo que ofrece precisamente es la oportunidad de que una ciudad, un pueblo o un territorio de ámbito supramunicipal disponga de manera formal y visible de un Plan para articular el desarrollo socioeconómico. (Merinero 2017)
	Remodelación	Una remodelación es el desarrollo de nuevos diseños para una obra existente. Incluye realizar el levantamiento de lo existente, la revisión de los sistemas mecánicos, eléctricos y estructurales para determinar si la remodelación implicará un cambio en estos. (Picados 2023)

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el “Cuestionario” elaborado por Alejandra Cahuaza Ñañez y Carla Gonzales Tuanama en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está	1. Totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
		El ítem tiene una relación moderada con la

midiendo.	3. Acuerdo (moderado nivel)	dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencialmente importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brindes sus observaciones que considere pertinente

1. No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

#### 6. Aspectos de validación

Instrumento: Cuestionario

- Primera variable: Permeabilidad urbana
- Objetivo de la variable: Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones <sup>5</sup>
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si ó No	Si ó No	Si ó No	
Accesibilidad	Infraestructura vial	¿Cree necesario que la vía del Jr. Tahuantinsuyo sea más ancha?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que las veredas del Jr. Tahuantinsuyo sean más amplias?	SI	SI	SI	
	Revitalización del espacio	¿Como valoraría la arborización en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Qué tan necesaria es la implementación de mobiliarios urbanos en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Confort	Interconexión de los espacios	¿Cree necesaria la reubicación de los comerciantes informales en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	

		¿Cree necesario la reubicación de los postes de luz que obstaculizan las veredas en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Continuidad	Homogeneidad espacial	¿Considera necesario la señalización para los cruces peatonales del Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario la implementación de pasos peatonales a nivel en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	homogeneidad Física	¿Considera necesario que las cunetas del Jr. Tahuantinsuyo deberían estar tapadas?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario mejorar la iluminación en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	

- Segunda variable: Comercio informal.
- Objetivo de la variable: determinar las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si ó No	Si ó No	Si ó No	
Repotenciación comercial	Ocupación de suelo público o privado	¿Considera necesario la recuperación de las veredas respecto al comercio informal que las ocupa?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que los comercios deberían tener licencias de funcionamiento?	SI	SI	SI	
Estrategia urbana	Reglamentación	¿Cree usted necesario que la municipalidad deba implementar reglamentación a favor del tránsito libre peatonal y vehicular en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que la municipalidad establezca ordenanzas para la disminución del comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	Gestión de residuos	¿Cree usted necesario que la municipalidad implemente charlas de sensibilización para promover el reciclaje?	SI	SI	SI	

		¿Considera necesario que la municipalidad implemente la frecuencia de recojo de basura en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Remodelación	Tugurización y hacinamiento	¿Considera necesario que existan programas de renovación urbana para viviendas que son afectadas por el comercio informal?	SI	SI	SI	
		¿Cree usted necesario que las autoridades implementen medidas de seguridad en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	Deterioro de la infraestructura urbana	¿Considera necesario que se deberían evaluar (fichas patológicas) las infraestructuras urbanas en el Jr. Tahuantinsuyo, para determinar su nivel de deterioro?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que la municipalidad financie y diseñe programas de mejora urbana en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	

MBA. Arq. Tulio Aníbal Vásquez Canales.  
DNI: 01002646

Tarapoto, 19 de julio del 2023

Señora:

**Mg. Arq. Katty Marilyn Alegría Lazo**

Maestría en arquitectura

Tarapoto – Perú.

De nuestra especial consideración, el presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cuantitativo (CUAN), denominada "La Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto", a cargo de las estudiantes Alejandra Cahuaza Nañez y Carla Gonzales Tuanama en calidad de investigador aspirante al grado de título profesional de Arquitectura, otorgado por la Universidad César Vallejo – Sede Tarapoto.

La investigación tiene como objetivo Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiarán las variables de estudio que permita la comprobación de la hipótesis planteada.

Adjunto al presente documento encontrará las preguntas de investigación y problema, objetivos de la investigación, variables e hipótesis (Anexo 1). El formato de información como experto (Anexo 2), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación que se ayudará a la construcción de propuestas que contribuyan con la Permeabilidad urbana en el comercio informal de la ciudad.

Atentamente;



---

Alejandra Cahuaza Nañez  
DNI: 72313129  
ORCID: 0000-0002-3087-8178  
Teléfono: 957 470 261  
E-mail: [acahuazan@ucvvirtual.edu.pe](mailto:acahuazan@ucvvirtual.edu.pe)



---

Carla Gonzales Tuanama  
DNI: 70860063  
ORCID: 0000-0002-1229-2552  
Teléfono: 920 881 682  
E-mail: [gonzalestu15@ucvvirtual.edu.pe](mailto:gonzalestu15@ucvvirtual.edu.pe)

Anexos:

Anexo 1: Matriz de consistencia

Anexo 2: Formato de suscripción de experto para validación de instrumentos

Folios 3

**Anexo 1: Matriz de consistencia**

<b>AUTOR: Cahuaza Ñañez, Alejandra</b>		( <a href="https://orcid.org/0000-0002-3087-8178">orcid.org/0000-0002-3087-8178</a> )		<b>FECHA: 19 /06/2022</b>
<b>AUTOR: Gonzales Tuanama, Carla</b>		( <a href="https://orcid.org/0000-0002-1229-2552">orcid.org/0000-0002-1229-2552</a> )		
<b>TÍTULO: La permeabilidad urbana en el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto</b>				
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Problema General:</b>	<b>Objetivo General:</b>	<b>Hipótesis General:</b>	<b>Variable 1:</b>	<b>Tipo de Investigación:</b>
¿De qué manera se podría determinar la Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto?	Determinar los criterios de la Permeabilidad urbana para regular el comercio informal del jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.	Se planteó que los criterios de permeabilidad urbana mejoran el estado actual del Jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.	<b>Permeabilidad urbana</b>	Enfoque Cuantitativo Tipo de investigación: Básica
<b>Problemas Específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>	<b>Hipótesis Específicas:</b>		<b>Nivel de la Investigación:</b>
¿Cuáles son las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto?	Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto			Descriptiva Explicativa.
				<b>Diseño de la Investigación:</b>
¿Cuál es el estado actual Jr. Tahuantinsuyo de Tarapoto?	Diagnosticar el estado actual del jr. Tahuantinsuyo en Tarapoto.		<b>Variable 2:</b>	<b>Método:</b>
¿Cuáles son las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto?	Determinar las acciones para regular el comercio informal en el jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.		<b>Comercio informal</b>	Hipotético deductivo No Probabilístico (Cuantitativo).
<b>Observaciones:</b>				<b>Población:</b>
				A los consumidores y las personas que habitan en el Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio.
				<b>Muestra:</b>
				No probabilístico
				<b>Unidad de Estudio:</b>
				Poblador
				<b>Técnica de Recolección:</b>
				Encuesta - Observación
				<b>Instrumento de Recolección:</b>
				Cuestionario
				Ficha de Observación

## Anexo 2:

### Formato de Suscripción de Experto para Validación de Instrumentos

#### I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	: Alegría Lazo Katty Marilyn
1.2. DNI o CE	: 43812914
1.3. ORCID	: 0000-0003-0824-1979
1.4. Grado académico	: Maestría
1.5. Profesión	: Arquitecta
1.6. Institución donde labora	: Universidad César Vallejo
1.7. Cargo que desempeña	: Docente a tiempo completo
1.8. Dirección	:
1.9. Teléfono	: 951660617
1.10. Correo electrónico	: klegria@ucvvirtual.edu.pe

#### II. Datos de la Investigación

2.5. Título del trabajo de investigación	: "La Permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto"
2.6. Autor o investigador	: Alejandra Cahuaza Ñañez, Carla Margarita Gonzales Tuanama.
2.7. Programa de posgrado	: Título en Arquitectura
2.8. Institución	: Universidad César Vallejo – Tarapoto.

Tarapoto, 19 de julio del 2023



Firma del Experto  
DNI o CE: 43812914  
ORCID: 0000-0003-0824-1979

## Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

### 1. Datos generales del juez

<b>Nombre del juez:</b>	Mg. Arq. Katty Marilyn Alegría Lazo
<b>Grado profesional:</b>	Maestría (X)                      Doctor ( )
<b>Área de formación académica:</b>	Clínica ( )                      Social ( ) Educativa (X)                      Organizacional ( )
<b>Áreas de experiencia profesional:</b>	Gestión pública, arquitectura, urbanismo
<b>Institución donde labora:</b>	Universidad César Vallejo - Trujillo
<b>Tiempo de experiencia profesional en el área:</b>	2 a 4 años ( ) Más de 5 años (X)
<b>Experiencia en Investigación Psicométrica:</b>	No corresponde

### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

### 3. Datos de la escala: Escala Ordinal

<b>Nombre de la Prueba:</b>	Cuestionario
<b>Autora:</b>	Alejandra Cahuaza Ñañez-Carla Margarita Gonzales Tuanama.
<b>Procedencia:</b>	Universidad César Vallejo – Escuela de Pregrado – en Arquitectura
<b>Administración:</b>	Plantear varios ítems, entrenar a los encuestadores, aplicar el cuestionario y procesar los resultados.
<b>Tiempo de aplicación:</b>	7 días calendario
<b>Ámbito de aplicación:</b>	La ciudad de Tarapoto
<b>Significación:</b>	La escala está compuesta por 3 dimensiones en cada variable, las cuales contienen a su vez 2 indicadores cada una de ellas, de los cuales nacen los ítems para la creación del instrumento que busca evaluar las dimensiones e indicadores de las variables.

#### 4. Soporte teórico

Variable	Dimensiones	Definición
PERMEABILIDAD URBANA	Accesibilidad	Para lograr un espacio accesible para todos se pueden integrar diferentes características, como, por ejemplo, para la determinación de direcciones se puede disponer un elemento guía continuo como bordillo, pared, mobiliario, pasamanos y franja de textura diferenciada. Estas características benefician a todos los tipos de usuarios. (Fernández 2021)
	Confort	Los niveles de confort permiten tener en cuenta los parámetros y factores que intervienen en una edificación con el objetivo de lograr que las edificaciones se encuentren dentro de la llamada zona de bienestar mediante un diseño adecuado (Serra 2018)
	Continuidad	La continuidad en una ciudad debe de estar presentes en toda política de desarrollo urbano. Así se garantiza que ese lugar sea sostenible y que realmente promueva una adecuada transitabilidad dentro de la ciudad. Rivas, D., (2021).
COMERCIO INFORMAL	Repotenciación comercial	la población que es empujada a ocupar terrenos convirtiendo su práctica comercial en ilegal, puede poner en juego solamente su capital social a la hora de acceder al suelo urbano. (virgilio 2018)
	Estrategia urbana	La Planificación Estratégica urbana como metodología lo que ofrece precisamente es la oportunidad de que una ciudad, un pueblo o un territorio de ámbito supramunicipal disponga de manera formal y visible de un Plan para articular el desarrollo socioeconómico. (Merinero 2017)
	Remodelación	Una remodelación es el desarrollo de nuevos diseños para una obra existente. Incluye realizar el levantamiento de lo existente, la revisión de los sistemas mecánicos, eléctricos y estructurales para determinar si la remodelación implicará un cambio en estos. (Picados 2023)

#### 5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el “Cuestionario” elaborado por Alejandra Cahuaza Nañez y Carla Gonzales Tuanama en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está	1. Totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
		El ítem tiene una relación moderada con la

midiendo.	3. Acuerdo (moderado nivel)	dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencialmente importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brindar sus observaciones que considere pertinente

1. No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

#### 6. Aspectos de validación

Instrumento: Cuestionario

- Primera variable: Permeabilidad urbana
- Objetivo de la variable: Analizar las características de la permeabilidad urbana en el comercio informal del Jr. Tahuantinsuyo, barrio comercio, Tarapoto.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			Si ó No	Si ó No	Si ó No	
Accesibilidad	Infraestructura vial	¿Cree necesario que la vía del Jr. Tahuantinsuyo sea más ancha?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que las veredas del Jr. Tahuantinsuyo sean más amplias?	SI	SI	SI	
	Revitalización del espacio	¿Como valoraría la arborización en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Qué tan necesaria es la implementación de mobiliarios urbanos en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Confort	Interconexión de los espacios	¿Cree necesaria la reubicación de los comerciantes informales en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	

		¿Cree necesario la reubicación de los postes de luz que obstaculizan las veredas en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Continuidad	Homogeneidad espacial	¿Considera necesario la señalización para los cruces peatonales del Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario la implementación de pasos peatonales a nivel en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	homogeneidad Física	¿Considera necesario que las cunetas del Jr. Tahuantinsuyo deberían estar tapadas?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario mejorar la iluminación en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	

- Segunda variable: Comercio informal.
- Objetivo de la variable: determinar las acciones para regular el comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo, Tarapoto.

DIMENSIÓN	INDICADOR	ITEMS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			Observaciones y/o recomendaciones
			Claridad	Coherencia	Relevancia	
			SI / No	SI / No	SI / No	
Repotenciación comercial	Ocupación de suelo público o privado	¿Considera necesario la recuperación de las veredas respecto al comercio informal que las ocupa?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que los comercios deberían tener licencias de funcionamiento?	SI	SI	SI	
Estrategia urbana	Reglamentación	¿Cree usted necesario que la municipalidad deba implementar reglamentación a favor del tránsito libre peatonal y vehicular en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que la municipalidad establezca ordenanzas para la disminución del comercio informal en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	Gestión de residuos	¿Cree usted necesario que la municipalidad implemente charlas de sensibilización para promover el reciclaje?	SI	SI	SI	

		¿Considera necesario que la municipalidad implemente la frecuencia de recojo de basura en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
Remodelación	Tugurización y hacinamiento	¿Considera necesario que existan programas de renovación urbana para viviendas que son afectadas por el comercio informal?	SI	SI	SI	
		¿Cree usted necesario que las autoridades implementen medidas de seguridad en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	
	Deterioro de la infraestructura urbana	¿Considera necesario que se deberían evaluar (fichas patológicas) las infraestructuras urbanas en el Jr. Tahuantinsuyo, para determinar su nivel de deterioro?	SI	SI	SI	
		¿Considera necesario que la municipalidad financie y diseñe programas de mejora urbana en el Jr. Tahuantinsuyo?	SI	SI	SI	



Mg. Arq. Katty Marilyn Alegria Lazo  
DNI: 43812914