



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Principios de sostenibilidad aplicados en el centro médico de  
hemodiálisis categoría III-e para el sector  
c-d en Villa el Salvador, 2023”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Arquitecto**

**AUTORES:**

Arce Yparraguirre, Jhon Bécquer ([orcid.org/0000-0002-1039-5080](https://orcid.org/0000-0002-1039-5080))

Condori Puma, Annays Milagros ([orcid.org/0000-0002-1585-8865](https://orcid.org/0000-0002-1585-8865))

**ASESOR:**

Mag. Alcázar Flores, Luis Alberto ([orcid.org/0000-0002-2400-7157](https://orcid.org/0000-0002-2400-7157))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectura

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

**LIMA - PERÚ**

**2023**

## **Dedicatoria**

Dedicamos este proyecto de tesis a nuestros Seres queridos en especial, a nuestros ángeles que nos iluminan día a día y nuestros padres que nos llenan de fuerza para seguir superándonos como persona y como profesional.



## **Agradecimiento**

Agradecer a dios por darme salud y buenos pensamientos desde colegio, universidad brindándome buenos docentes que me guiaron hasta culminar mi tesis.

A nuestros padres, por ser grandes ejemplos en nuestros caminos desde niños hasta hoy en día siendo los pilares en nuestra nueva etapa.

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de contenido .....	iv
Índice de tablas .....	viii
Índice de gráficos .....	ix
Índice de figuras .....	xi
Resumen .....	xii
Abstract .....	xiii
I. Introducción.....	1
II. Marco análogo.....	11
III. Marco normativo.....	24
IV. Factores de diseño.....	25
4.1. Contexto .....	25
4.1.1. Lugar.....	25
4.1.2. Antecedentes Históricos .....	26
4.1.3. Espacios Públicos.....	26
4.1.4. Condiciones Biclímicas.....	28
4.1.4.1. Clima.....	29
4.1.4.2. Temperatura.....	29
4.1.4.3. Humedad relativa máxima.....	29
4.1.4.4. Vientos.....	30

4.1.4.5. Asolamiento.....	30
4.1.4.6. Precipitaciones.....	31
4.2. Programa arquitectónico .....	32
4.2.1. Aspectos cualitativos .....	32
4.2.2. Aspectos cuantitativos .....	45
4.3. Análisis del terreno .....	61
4.3.1. Ubicación del terreno .....	61
4.3.2. Topografía Del Terreno:.....	62
4.3.3. Morfología Del Terreno .....	63
4.3.4. Estructura urbana .....	65
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad.....	68
4.3.6. Relación con el entorno.....	69
V. Propuesta de proyecto urbano arquitectónico .....	71
5.1. Conceptualización del objeto urbano arquitectónico .....	71
5.1.1. Ideograma conceptual.....	71
5.1.2. Criterios de diseño.....	73
5.1.3. Partido arquitectónico.....	75
5.2. Esquema de zonificación.....	77
5.3. Planos arquitectónicos del proyecto .....	81

5.3.1. Planos de ubicación y localización.....	81
5.3.2. Plano perimetrico - topográfico.....	82
5.3.3. Plano general.....	83
5.3.4. Plano de distribucion por sectores y niveles.....	85
5.3.5. Planos de elevaciones por sectores.....	95
5.3.6. Planos de cortes por sectores.....	97
5.3.7. Planos de detalles arquitectónicos.....	99
5.3.8. Planos de detalles constructivos.....	112
5.3.9. Planos de seguridad.....	116
5.3.9.1. Planos de señalética.....	116
5.3.9.2. Planos de evacuación.....	129
5.4 Memoria descriptiva de arquitectura.....	140
5.4.1. Antecedentes y concepción general del proyecto.....	140
5.4.2. Ámbito poblacional - geográfico del sistema y ubicación.....	141
5.5. Planos de especialidades del proyecto.....	142
5.5.1. Planos básicos de estructuras.....	142
5.5.2. Planos básicos de intalaciones sanitarias.....	153
5.5.3. Planos básicos de intalaciones eléctricas.....	160
5.6. Informacion complementaria.....	173
5.6.1. Animacion virtual( recorridos y 3d del proyecto).....	173

VI. Conclusiones.....	181
VII. Recomendaciones.....	182
Referencias.....	183
Anexos.....	187

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1.</b> La demografía de la población en el Distrito Villa el Salvador, Provincia de Lima, Departamento Lima, Año 2020.....	2
<b>Tabla 2.</b> Características de la demanda y de la oferta de servicios de hemodiálisis en el distrito de Villa el Salvador 2021.....	2
<b>Tabla 3.</b> Brecha entre la demanda estimada y observada en el Perú, 2015 – 2021.....	3
<b>Tabla 4.</b> Casos de enfermedad Renal Crónica por etapas de vida, según departamento de Lima, 2002 – 2020.....	5
<b>Tabla 5.</b> Características y necesidades de usuarios.....	33
<b>Tabla 6.</b> Número de establecimientos de salud según tipo de institución por distritos de influencia del HEVES 2020.....	37
<b>Tabla 7.</b> Población por etapas de vida y género según distrito de influencia del HEVES - Año 2020.....	40
<b>Tabla 8.</b> Estudio de pacientes por edades, Jóvenes y adultos de Villa el Salvador.....	41
<b>Tabla 9.</b> Total, de pacientes en estado 5 en el Perú.....	43
<b>Tabla 10.</b> Criterios de diseño.....	74

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

<b>Gráfico 1.</b> La demografía de la población en el Distrito Villa el Salvador, Provincia y Departamento de Lima, Año 2020.....	3
<b>Gráfico 2.</b> ESSALUD: pirámide de la población en diálisis, 2008 (n=2689) .....	4
<b>Gráfico 3.</b> Cuadro Comparativo de Establecimientos de Salud del distrito de Villa El Salvador – año 2018-2021.....	8
<b>Gráfico 4.</b> Temperatura máxima y mínima promedio.....	29
<b>Gráfico 5.</b> Velocidad promedio del viento en Villa el Salvador.....	30
<b>Gráfico 6.</b> Probabilidad diaria de precipitación en Villa el Salvador.....	31
<b>Gráfico 7.</b> Tipos de usuarios y necesidades.....	32
<b>Gráfico 8.</b> Hospital Emergencia V.E.S.....	36
<b>Gráfico 9.</b> Hospital Uldarico Rocca de ESSALUD.....	36
<b>Gráfico 10.</b> Distribución de la población en el Distrito Villa el Salvador por censo y crecimiento intercensal anual, 1981–2007.....	38
<b>Gráfico 11.</b> Comparación de Pirámide poblacional por Censo del Distrito Villa de el Salvador.....	38
<b>Gráfico 12.</b> Distribución porcentual de la población por etapa de vida en el Distrito Villa de el Salvador, año 1981 al 2007.....	39
<b>Gráfico 13.</b> Población por edad según distrito de influencia HEVES-2020.....	40
<b>Gráfico 14.</b> Corte Topográfico A1 -A2 del terreno.....	62
<b>Gráfico 15.</b> Fotografías del Terreno.....	64
<b>Gráfico 16.</b> Plano Urbano por Zonas.....	65
<b>Gráfico 17.</b> Arq. Miguel Eugenio Romero Sotelo.....	66
<b>Gráfico 18.</b> Estructura Modular Villa El Salvador Urbanístico.....	66
<b>Gráfico 19.</b> Esquema del modelo territorial Villa el Salvador .....	67
<b>Gráfico 20.</b> Estructura Modular Villa el Salvador.....	67
<b>Gráfico 21.</b> Corte Av. Mariano Pastor Sevilla.....	68
<b>Gráfico 22.</b> Micaela Bastidas.....	68
<b>Gráfico 23.</b> Estructura Modular Villa el Salvador.....	72

<b>Gráfico 24.</b> Morfología del distrito Villa el Salvador - Modulo Urbano.....	72
<b>Gráfico 25.</b> Modulo Urbano.....	72
<b>Gráfico 26.</b> Proceso de Diseño en módulos.....	73
<b>Gráfico 27.</b> Proceso del Partido Arquitectónico.....	75
<b>Gráfico 28.</b> Organigrama funcional de la planta en general.....	76
<b>Gráfico 29.</b> Zonificación primer nivel.....	77
<b>Gráfico 30.</b> Zonificación segundo nivel.....	78
<b>Gráfico 31.</b> Zonificación tercer nivel.....	79
<b>Gráfico 32.</b> Zonificación cuarto nivel.....	80



## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1.</b> Mapa de Flujos de referencia de la Red integrada de Villa El Salvador 2017-2021.....	6
<b>Figura 2.</b> Mapa de Flujos de referencia de la Red integrada de salud Villa El Salvador 2017-2021.....	7
<b>Figura 3.</b> Mapa del Perú.....	25
<b>Figura 4.</b> Mapa de Lima Metropolitana.....	25
<b>Figura 5.</b> Mapa distrital de Villa El Salvador.....	25
<b>Figura 6.</b> Crecimiento Urbano Villa el Salvador.....	26
<b>Figura 7.</b> Mapa Climático Nacional.....	28
<b>Figura 8.</b> Área de Influencia de Proyecto.....	35
<b>Figura 9.</b> Mapa por Sector Del Distrito de Villa El Salvador – Ubicación de los Centros de Salud.....	36
<b>Figura 10.</b> Mapa por Sectores Del Distrito de Villa El Salvador.....	61
<b>Figura 11.</b> Mapa por Sector Del Distrito de Villa El Salvador – Ubicación del Terreno.....	61
<b>Figura 12.</b> Mapa topográfico del Sector 3 Del Distrito de Villa El Salvador.....	62
<b>Figura 13.</b> Plano Urbano de Sectores de Villa El Salvador.....	65
<b>Figura 14.</b> Plano Urbano de Villa el Salvador.....	66
<b>Figura 15.</b> Mapa de Vialidad y Accesibilidad del Sector 3- Villa El Salvador....	68
<b>Figura 16.</b> Mapa de Vialidad del Sector 3 -Villa El Salvador.....	68
<b>Figura 17.</b> Pano de Zonificación de Lima metropolitana- Villa el Salvador.....	69
<b>Figura 18.</b> Plano de Zonificación del distrito de Villa el Salvador.....	69

## Resumen

En la presente investigación se identificó que, en cono sur, específicamente en el distrito de Villa el Salvador tres de cada diez personas padecen enfermedades nefrológicas como la insuficiencia renal crónica y avanzada; por otro lado, existe un déficit de equipamiento en la tipología salud. Es por ello que se evidenció la necesidad de crear un centro de hemodiálisis para la población de bajos recursos y de proyectar una infraestructura hospitalaria, con el objetivo de diseñar y responder la demanda, a través de un diseño arquitectónico con espacios acordes a las Normas Técnica de salud, para un mejor desarrollo social y tecnológico de los centros de médicos de hemodiálisis dentro del distrito de Villa el Salvador en Lima Metropolitana. La metodología de investigación es de tipo no experimental-transversal, de nivel de investigación descriptivo-correlacional, de enfoque mixto cualitativo y cuantitativo y con un tipo de investigación aplicado. Se utilizó como instrumento de recolección de data las fichas técnicas, las cuales están dirigidas a los ejemplos análogos, con la finalidad de analizar y determinar la relación de las características arquitectónicas; además de tenerlas en cuenta en el diseño de un centro especializado en Hemodiálisis.

Como resultado, se identificaron hospitales, centros de hemodiálisis, postas médicas que requieren de una mejor infraestructura hospitalaria, reconstrucción y construcción de infraestructuras modernas. Se concluye que la propuesta, de la presente investigación, responde y cumple con satisfacer las necesidades de implementar una propuesta de instalaciones adecuadas para la atención de personas con enfermedades nefrológicas en el distrito del cono sur; lo que repercutirá y ayudará a suplir la carencia de la población, ya que los tratamientos en las clínicas privadas especializadas son de alto costo.

**Palabras Clave:** Centro Medico de Hemodialisis, Insuficiencia Renal Crónica Terminal, Alta Demanda del Sector Salud.

## **Abstract**

In the present investigation it was identified that in the southern cone, specifically in the district of Villa el Salvador, three out of ten people suffer from nephrological diseases such as chronic and advanced renal failure; On the other hand, there is a lack of equipment in the type of health. That is why the need to create a hemodialysis center for the low-income population and to project a hospital infrastructure was evidenced, with the aim of designing and responding to demand, through an architectural design with spaces in accordance with the Technical Standards. of health, for a better social and technological development of the hemodialysis medical centers within the district of Villa el Salvador in Metropolitan Lima. The research methodology is of a non-experimental- transversal type, of a descriptive-correlational research level, of a mixed qualitative and quantitative approach and with a type of applied research. The technical sheets were used as a data collection instrument, which are aimed at analogous examples, in order to analyze and determine the relationship of the architectural characteristics; in addition to taking them into account in the design of a center specialized in Hemodialysis. As a result, hospitals, hemodialysis centers, and medical posts that require better hospital infrastructure, reconstruction, and construction of modern infrastructures were identified. It is concluded that the proposal of the present investigation responds and meets the needs of implementing a proposal for adequate facilities for the care of people with nephrological diseases in the district of the southern cone; which will have repercussions and will help to supply the lack of the population, since the treatments in the specialized private clinics are of high cost.

**Keywords:** Hemodialysis Medical Center, Terminal Chronic Renal Failure, High Demand From The Health Sector.

# **I. INTRODUCCIÓN**

## **1.1. Realidad problemática**

Lewis Morgan afirma que "la influencia de la sociedad en la forma y la estructura se basa en la familia", y que los consumidores de nivel socioeconómico más bajo se pueden encontrar entre los residentes del cono sur, que incluye el distrito de Villa el Salvador. Se pronostica que la necesidad actual en el área de Villa el Salvador será de 10.510 personas con base en estadísticas globales que indican "la frecuencia de enfermedades nefrológicas es de 3 de cada 10 adultos" y una población de "alrededor de 500.018 Hab". (según el Censo 2021). La SPN (Sociedad Peruana Nefrológica) alega que una serie de factores, como el desempleo, la migración rural a la capital, el desconocimiento sobre exámenes médicos u orientación médica, y la alta demanda de las redes hospitalarias, de las cuales solo contamos con los Rebagliati, Hospital Dos de Mayo, y Arzobispo Loayza que contribuyen al desarrollo de problemas nefrológicos en las personas.

## **1.2. Descripción del problema**

### **1.2.1. Dimensión de la problemática**

#### **1.2.1.1. Dimensión social:**

La Dirección General de Epidemiología (DGE) informó que "una de cada diez personas tendría algún tipo de enfermedad renal crónica". Resulta que esto es un problema, y solo empeora con el tiempo. Es por ello que la presente investigación, una investigación para la creación de un centro médico de hemodiálisis categoría III-E en el sector C-D para personas de escasos recursos, se llevó a cabo en la comuna de Villa el Salvador, donde la población ha aumentado a 500.018 personas.

**Tabla 1.** La demografía de la población en el Distrito Villa el Salvador, Provincia de Lima, Departamento Lima, Año 2020.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN					
INDICADORES	TOTAL	SEXO			
		Masculino		Femenino	
	(N)	N	%	N	%
Población	500.018	253.867	50.8	246.151	49.2

**Fuente:** INEI,2020, oficina de estadística DIRIS Lima Sur

Se muestra en el Cuadro No. 1. El siguiente cuadro, el No. 02, muestra la demanda actual del Minsa en todo el distrito, que es de 28.733 personas, junto con un exceso de servicios que ofrece la empresa privada. Las estadísticas demuestran que cuando el MINSa puede experimentar ocasionalmente una demanda muy alta, se requiere una oferta de servicios privados para cubrir los vacíos.

**Tabla 2.** Características de la demanda y de la oferta de servicios de hemodiálisis en el distrito de Villa el Salvador 2021

Características de la demanda	MINSA	EsSalud	FFAA	Autofinanciados	Total
Número de pacientes en Hemodiálisis.	2873	6637	657	28	11195
Número De Maquinas.	312	1440	110	5	1866
Oferta de servicio de HD sin pacientes.	682	NR	76	NR	758
Oferta de servicio de HD de Emergencia / día.	18	NR	11	NR	195
Demanda en lista de espera para Hemodiálisis de emergencia	117	NR	0	NR	117

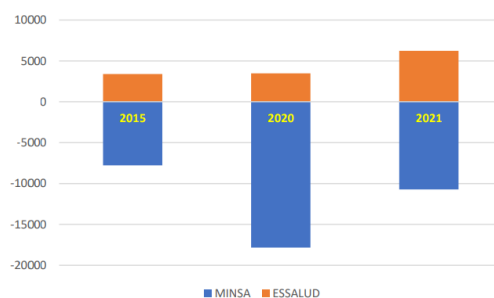
**Fuente:** Encuesta sobre capacidad resolutoria para la ERC-DGE. Lista de Hospitales  
NR: No reportado HD: Hemodiálisis

**Tabla 3.** Entre la demanda estimada y observada en el Perú, 2015 – 2021.

	2015		2020		2021	
	COBERTURA (%)	PACIENTES	COBERTURA (%)	PACIENTE	COBERTURA (%)	PACIENTE
MINSA	51.1	2037	73%	5984	72%	6023
ESSALUD	34.5	10030	25%	11638	27%	12525

**Fuente:** ESSALUD: Pirámide Poblacional de Pacientes Incidentes en Diálisis 2008(n=2689)

Si bien el sector público solo proporciona el 30 % de la demanda diaria de tratamientos de emergencia, hay 117 pacientes que necesitan acceder a un servicio de diálisis de emergencia durante el período de tiempo. La demanda de tratamientos de diálisis de emergencia de los hospitales públicos (EsSalud, MINSA) supera con creces la disponibilidad de dichos servicios, lo que genera brechas entre la necesidad estimada la demanda observada, según estos datos, con ciertas restricciones.

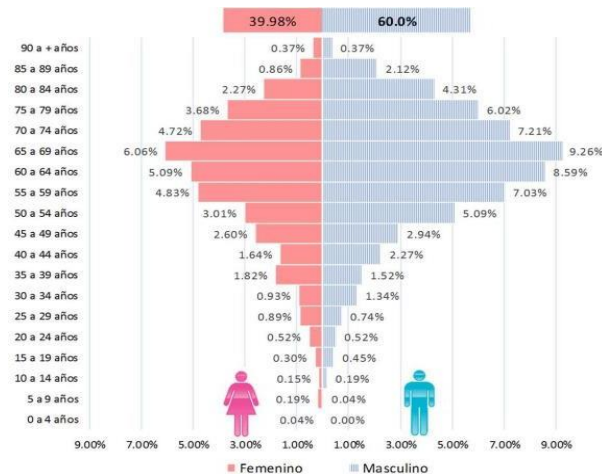


**Gráfico 1.** La demografía de la población en el Distrito Villa el Salvador, Provincia de Lima, Departamento Lima, Año 2020.

**Fuente:** CDC-PERÚ.

Las diferencias de edad y sexo en la incidencia de la población en diálisis muestran que los hombres superan a las mujeres en todos los grupos de edad en la pirámide poblacional de pacientes incidentes reportados en diálisis. El 40 % de las personas son mujeres y el 60 % son hombres

## ESSALUD: PIRAMIDE DE LA POBLACIÓN EN DIALIS, 2008 (n=2689)



**Gráfico 2.** ESSALUD: PIRAMIDE DE LA POBLACIÓN EN DIALIS, 2008 (n=2689)

**Fuente:** Base de datos del Registro Nacional de Diálisis 2018. Centro Nacional de Salud Renal

La falta de infraestructura hospitalaria adecuada dificulta que los pacientes renales reciban la atención que necesitan, especialmente cuando se trata de recibir diálisis, y es probable que la naturaleza fría e institucional del edificio contribuya al deterioro de la salud. Otro factor es la lenta progresión provocada por la capacidad de supervivencia del paciente diabético y la atención continua y prolongada que requiere el paciente crónico hasta que se descubre un donante; Lamentablemente, Perú tiene una larga lista de espera para trasplantes. Como resultado, esta forma de tratamiento se está volviendo cada vez más necesaria.

**Tabla 4.** Casos de enfermedad Renal Crónica por etapas de vida, según departamento de Lima, 2002 – 2020.

AÑOS		00a-11a	12a – 17a	18 <sup>a</sup> -29 a	30a – 59a	60a >
2002	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	5	5	22	115	146
2003	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	15	20	23	146	192
2004	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	14	22	28	166	245
2005	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	16	24	34	215	270
2006	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	45	33	35	246	342
2007	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	25	42	39	204	338
2008	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	50	69	67	335	440
2009	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	24	29	57	357	518
2010	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	25	34	42	309	441
2011	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	25	33	43	367	483
2012	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	25	21	69	375	630
2013	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	24	24	89	519	895
2014	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	19	23	72	554	750
2015	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	49	67	135	703	1.011
2016	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	53	46	137	779	1.029
2017	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	64	73	121	623	880
2018	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	185	209	167	971	1.282
2019	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA	437	184	347	1.973	2.619
2020	N18-ENFERMEDAD RENAL CRONICA5	1.143	1.702	470	2.564	4.289

Fuente: MINSA- SOLICITUD



### 1.2.1.2. Dimensión ambiental:







La contaminación, en el distrito de Villa el Salvador, es principalmente causada por la contaminación visual, sonora, climática y por los residuos sólidos debido a los mercados informales existentes.

**Figura 1.** Mapa de Flujos de referencia de la Red integrada de Villa El Salvador 2017-2021



**Fuente:** <http://ipdu.pe/ordenanzasyplanos/ves/ves-planos.pdf>

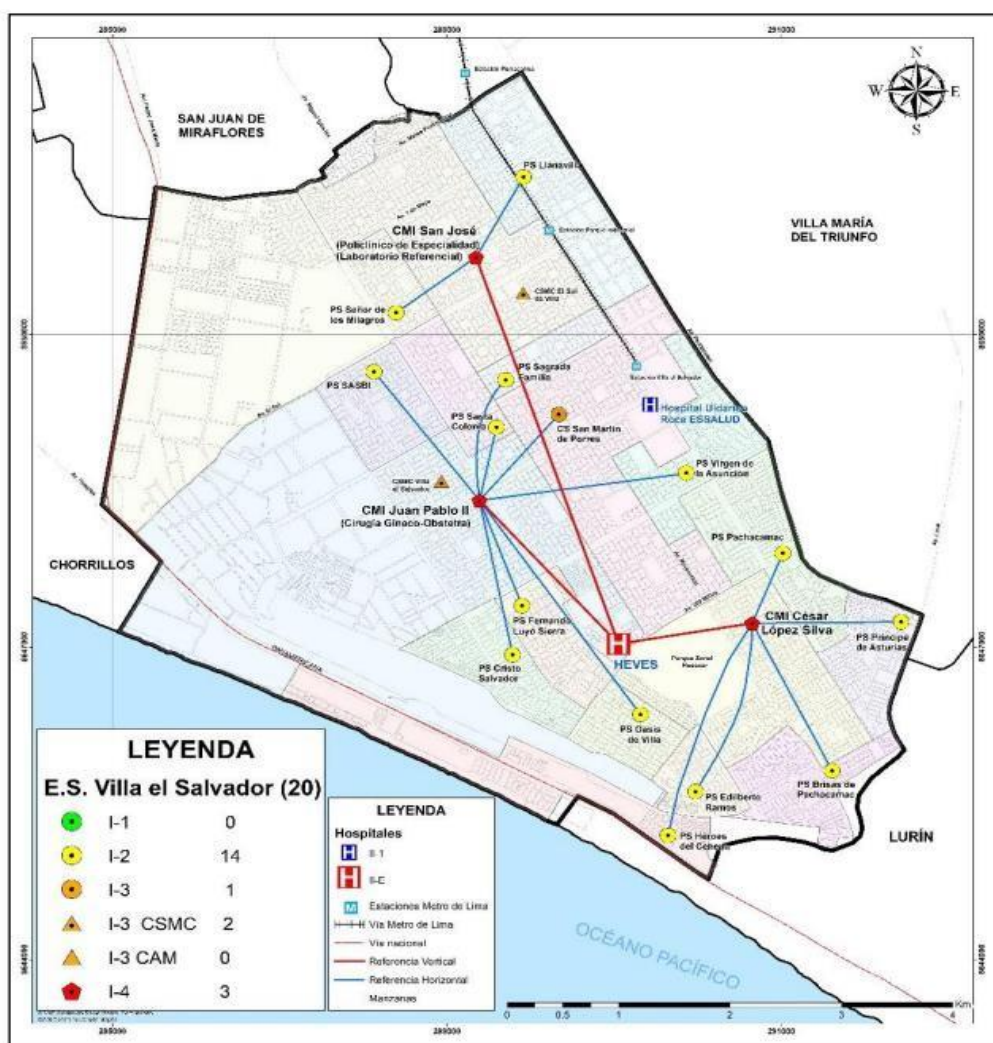
#### Leyenda

-  Villa el Salvador es el tercer distrito con mayor generación de residuos (300)
-  Parque automotor e industria emite gases tóxicos.
-  La concentración de polvo atmosférico sedimentable en Lima Sur- Este es de
-  Humo y malos olores expedidos del crematorio “El manantial”
-  --- Limite distrital
-  ■ Terreno

### 1.2.1.3. Dimensión Arquitectónica:

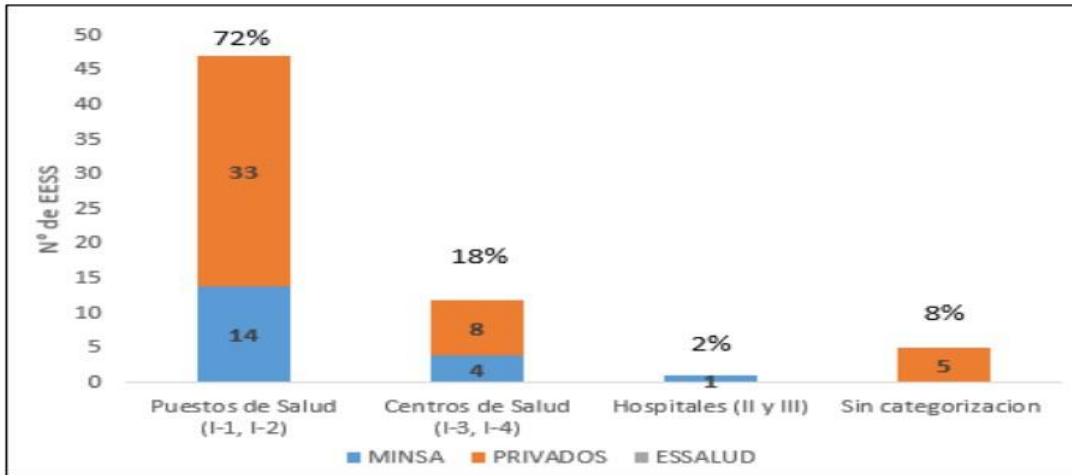
Como resultado de la gran demanda de atención de pacientes renales, existe una falta de infraestructura hospitalaria adecuada para satisfacer sus necesidades médicas, particularmente en el área del tratamiento de diálisis, y la naturaleza fría e institucional de la instalación probablemente contribuya a la salud del paciente.

**Figura 2.** Mapa de Flujos de referencia de la Red integrada de salud Villa El Salvador 2017-2021



Fuente: <http://ipdu.pe/ordenanzasyplanos/ves/ves-planos.pdf>

**Gráfico 3.** Cuadro comparativo de Establecimientos de Salud del Distrito de Villa El Salvador 2018-2021



**Fuente:** <http://ipdu.pe/ordenanzas/ves>. Comparativo de Establecimientos de Salud del distrito de Villa El Salvador – año 2018-2021

El aumento paulatino que supone la supervivencia del paciente diabético y los cuidados prolongados y continuados que requieren los pacientes crónicos hasta encontrar un donante son otros factores. Lamentablemente, Perú tiene una larga lista de espera para trasplantes. Como resultado, ha habido un aumento en la demanda de este tipo de atención.

## **1.3. Problema del proyecto**

### **1.3.1. Problema general**

¿De qué manera los principios de sostenibilidad condicionan el diseño de un centro médico de hemodiálisis para personas de categoría III-E para el sector c-d en villa el salvador?

### **1.3.2. Problemas específicos**

#### **Problema específico 1:**

¿Cuáles son los principios de sostenibilidad que se puedan integrar en un Centro Médico de Hemodiálisis Categoría III-E?

#### **Problema específico 2:**

¿Cuáles son las tipologías funcionales, formales y espaciales para el centro médico de hemodiálisis implementando el principio de sostenibilidad del uso de energía renovable?

#### **Problema específico 3:**

¿Cuál es el programa arquitectónico adecuado para el Centro Médico de Hemodiálisis con los principios de sostenibilidad?

#### **Problema específico 4:**

¿De qué manera una propuesta urbano, arquitectónico y normativo basado en un diseño sostenible facilite a las personas sus tratamientos médicos?

## **1.4. Objetivos del proyecto**

### **1.4.1. Objetivo General**

Proyectar los principios de sostenibilidad que se condicionan en el diseño de un centro médico de hemodiálisis para personas de categoría III-E para el sector C-D en villa el salvador, 2022.

### **1.4.2. Objetivos Específicos**

#### **Objetivo específico 1:**

Aplicar los principios de sostenibilidad que se puedan integrar en un Centro Médico de Hemodiálisis Categoría III E.

#### **Objetivo específico 2:**

Determinar las tipologías funcionales, formales y espaciales para el centro médico de hemodiálisis implementando el principio de sostenibilidad del uso de energía renovable.

#### **Objetivo específico 3:**

Establecer el programa arquitectónico adecuado para el centro médico de hemodiálisis con los principios de sostenibilidad.

#### **Objetivo específico 4:**

Desarrollar una propuesta urbano, arquitectónico y normativo basado en un diseño sostenible que facilite a las personas sus tratamientos médicos renales.

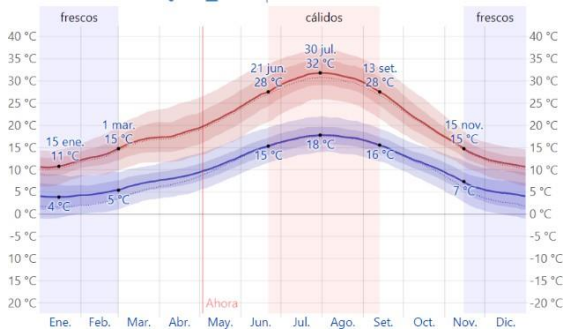



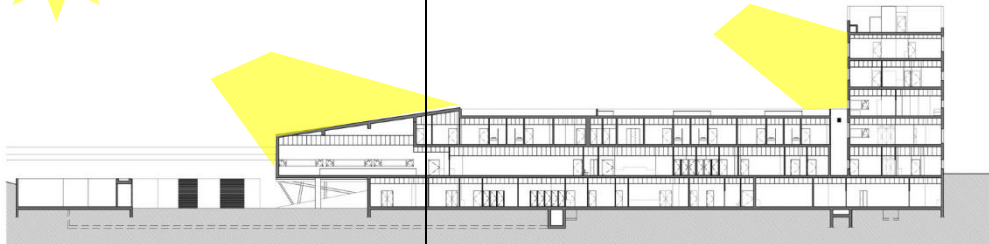
## II. MARCO ANÁLOGO

### 2.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados

CUADRO SÍNTESIS DE LOS CASOS ESTUDIADOS					
CASO 1		CENTRO DE HEMODIÁLISIS NORDIAL / MJARC			
DATOS GENERALES					
UBICACIÓN	ARQUITECTO	ÁREA CONSTRUIDA	N.º PISOS	AÑO DE LA CONST.	CONCLUSIONES O APORTE
Mirandela, Portugal	Mjarc Arquitectos	5400 m2	6 p. y 1 sótano	2012	
ANÁLISIS CONTEXTUAL					
EMPLAZAMIENTO		MORFOLOGÍA DE LUGAR			
	<p>Se encuentra entre Av. Convento de So Joao y R. en un pueblo de entorno urbano-rural.</p> <p>Tiene un tamaño de 5400 m2.</p>		<p>El terreno es uniforme, y la forma irregular más grande se puede notar en las áreas donde hay roturas, no en aquellas áreas donde las roturas están a menos de 20ml de la parcela.</p>	<p>Un punto conveniente es creado por su conveniente ubicación estratégica.</p>	





## ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO


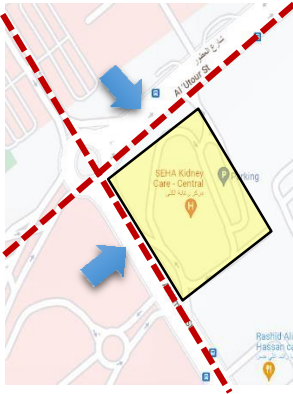
CLIMA	ASOLEAMIENTO	CONCLUSIONES
<p>Los inviernos son fríos, mojados y parcialmente nublados en Mirandela, mientras que los veranos son breves, caliente, secos y principalmente despejados. La temperatura media durante todo el año es de 4 °C a 32 °C , y rara vez cae por debajo de -1 °C o sube a más de 37 °C.</p>  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>La duración del año afecta la duración del día en Mirandela. Los días más cortos y más largos de 2023 son el 22 de diciembre (9 horas, 10 minutos de luz diurna) y el 21 de junio (15 horas, 11 minutos de luz diurna).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p><b>Dirección del sol en la mañana.</b></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin: 10px 0;">  <div style="text-align: center;"> <p><b>Dirección del sol en la tarde.</b></p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>El diseño de las aberturas y la orientación ayudan a controlar la exposición solar, aunque la duración de la insolación varía según la estación.</p>

VIENTOS	ORIENTACIÓN	APORTES
<p>Con vientos promedio de 11,6 kilómetros por hora, el viento es más frecuente del NW o SE.</p> 	<p>El acceso principal está orientado de N -&gt; S</p> 	<p>Rasgos similares nos ayudarán a posicionar nuestra idea para maximizar la ventilación e iluminación natural, lo que aumentará su comodidad.</p>
ANÁLISIS FORMAL		
IDEOGRAMA	PRINCIPIOS FORMALES	CONCLUSIONES
<p>Exhibe formas puras como un volumen, pero sin ignorar el entorno, la proporción de los volúmenes verticales y horizontales crea una escala fácil de</p> 	<p>La distribución de los espacios internos se ve facilitada por los ejes y ritmos visibles. La volumetría, que se compone de dos grandes volúmenes unidos por un basamento que tiene dinamismo tanto vertical como horizontal, responde al usuario.</p> 	<p>Volumen que utiliza la simetría volumétrica para responder tanto a su entorno como a la persona para la que fue diseñado.</p>



CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA	MATERIALIDAD		APORTES
<p>Su geometría y forma son obvias. Un bloque rectangular con semicírculos fácil de usar está bien posicionado</p> <p>El bloque principal rectangular se divide en espacios organizados</p> 	<p>Sistema APORTICADO de hormigón con exterior de hormigón en bruto e interior Y pintado de blanco.</p> 	 	<p>El movimiento a través de formas asimétricas y el uso del hormigón y el acero como materiales de construcción. Las aberturas, por otro lado, están gestionadas por estructuras metálicas, que, combinadas con el uso de colores vibrantes, crean un carácter de libertad y esperanza.</p>
ANÁLISIS FUNCIONAL			
ZONIFICACIÓN	ORGANIGRAMA		CONCLUSIONES
<p>La construcción cuenta con 3 niveles en los cuales destacan 4 zonas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zona de Hemodiálisis</li> <li>-Zona de Servicio</li> <li>-Zona de Consultorios</li> <li>-Zona de Administración.</li> </ul>	<p>Las cuatro áreas principales que componen la construcción son las siguientes:</p> <p>El área administrativa y el área de diálisis están conectadas por un área central con un camino de circulación horizontal que conduce a las escaleras, que también conecta el área de integración</p> <p>integración social con el resto del entorno.</p>		<p>Exhibe formas puras, pero los volúmenes verticales y horizontales producen una escala comprensible sin ignorar la zonificación y su estructura organizativa en relación con su entorno.</p>

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		APORTES
1.-	Acceso principal	<p>Si bien presenta simultáneamente un espacio fluido y conectado donde las personas pueden participar, también crea un entorno restringido que brinda a los pacientes la mayor autonomía posible.</p>
2.-	Recepción y control	
3.-	Sala de Espera	
4.-	Jefatura	
5.-	Secretaria	
6.-	Oficina de Registro	
7.-	Servicios higiénicos del personal	
8.-	Gimnasio Personal	
9.-	Sala de diálisis	
10.-	Consultorios médicos	
11.-	Servicios higiénicos de pacientes	
12	Vestidor	
13.-	Cuarto de ropa sucia	
14.-	Cuarto de limpieza	
15.-	Estación de operaciones	
16.-	Estación de enfermeras	
17.-	Sala de tratamiento de agua	
18.-	Sala de mantenimiento de máquinas	
19.-	Almacén de materiales de limpieza	
20.-	Almacén de material estéril	
21.-	Cuarto de internamiento	
22.-	Laboratorio	
<p><b>PLANO DEL SÓTANO</b></p> 		
<p><b>PLANO DE PLANTA BAJA</b></p> 		
<p><b>PLANO PRIMER PISO</b></p> 		



CASO 2		CENTRO DE DIÁLISIS DE MAFRAQ/ STANTEC			
DATOS GENERALES					
UBICACIÓN	ARQUITECTOS	ÁREA CONSTRUIDA	Nª PISOS	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	CONCLUSIONES O APORTE
Abu Dhabi, Emiratos Árabes	Stantec Arquitectos	6967 m2	3	2012	
ANÁLISIS CONTEXTUAL					
EMPLAZAMIENTO		ANÁLISIS VIAL			
	<p>Entre Av. Calle Al'Utour y Calle Al Himam, se sitúa en el casco urbano de la capital. Tiene un tamaño de 6967 m2.</p>		<p>La región norte de la propiedad ofrece las mejores vistas. Si bien los límites norte y oeste tienen dos ejes longitudinales, se produce una rápida ubicación por el predominio de múltiples calles oblicuas y un óvalo.</p>	<p>La vía principal de accesibilidad es dos: Av. Al'Utour St con Al Himam St.</p>	<p>El diseño del proyecto comienza con la ubicación y se abre en diagonal en la esquina. Su ubicación conveniente y accesibilidad estratégica lo convierten en un centro para la Interacción y concentración del paciente.</p>

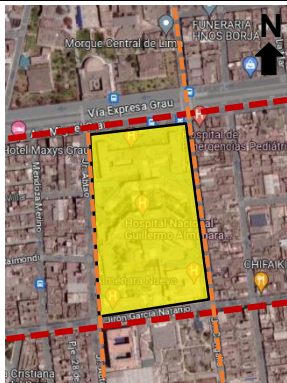
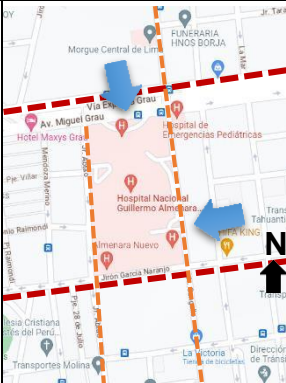
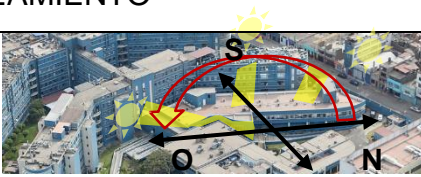
## ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

CLIMA	ASOLEAMIENTO	CONCLUSIONES
<p>La temporada de calor dura 4,2 meses en Abu Dhabi, con una temperatura máxima diaria promedio de más de 37°C. Agosto, con una temperatura máxima media de 40°C y una temperatura mínima de 31°C, es el mes más cálido del año en Abu Dhabi. Enero es el mes más frío del año en Abu Dhabi, con una temperatura mínima promedio de 16 °C y una temperatura máxima de 23 °C.</p>	<p>El proyecto está preparado para combatir el clima de la ciudad.</p> <p>Las zonas donde cae el sol son las Salas de Hemodiálisis.</p>	<p>La orientación de norte a sur y la forma de las aberturas ayudan a gestionar la luz natural, las persianas evitan la exposición al sol, aunque la duración solar varía según la estación meteorológica.</p>
VIENTOS	ORIENTACIÓN	APORTES
<p>La dirección predominante del viento es NW &gt; SE, y la velocidad media del viento es de 12,5 kilómetros por hora.</p>	<p>El acceso principal está orientado de O &gt; E</p>	<p>Características similares nos ayudarán a orientar el proyecto para lograr luz solar, ventilación natural, prioridad para el manejo del viento</p>



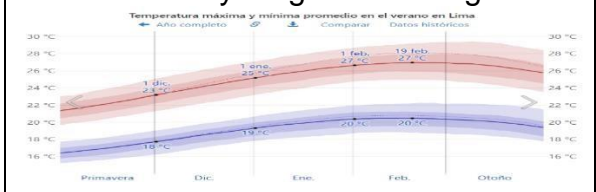
ANÁLISIS FORMAL			
IDEOGRAMA	PRINCIPIOS FORMALES		CONCLUSIONES
<p>Su ubicación dentro del predio es acogedora, con amplias áreas públicas y amplios retiros paralelos.</p> 	<p>La manipulación adicional del volumen por parte de la volumetría altera la personalidad de la fachada en respuesta al entorno.</p>		<p>A través de varios huecos en la Volumetría que permiten una relación con el exterior, la volumetría responde tanto al lugar que la contiene como al usuario para el que fue diseñada.</p>
CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA	MATERIALIDAD		APORTES
<p>Emplea formas Irregulares que Interactúan con varios objetos Para proporcionar dinamismo al Movimiento que Se desencadenará desde el centro de hemodiálisis.</p> 	<p>Una pantalla de acero perforado que está integrada en la fachada de vidrio la protege de los rayos del sol.</p> 	<p>El hormigón y el vidrio son los componentes clave; este último se utiliza para dar al proyecto un lenguaje transparente. Además, también se utiliza acero en las estructuras metálicas de la entrada.</p> 	<p>Para situaciones de diálisis en particular, los sistemas de cerramiento contienen un sistema de pantalla de protección solar.</p>

ANÁLISIS FUNCIONAL																																										
ZONIFICACIÓN	ORGANIGRAMA	CONCLUSIONES																																								
<p>La construcción cuenta con 3 niveles en los cuales destacan 4 zonas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zona de Hemodiálisis</li> <li>-Zona de Servicio</li> <li>-Zona de Administración.</li> <li>-Zona de Consultorios</li> </ul>	<p>Las cuatro áreas principales de la construcción son las siguientes: el área de diálisis, que está conectada con el área administrativa por un espacio de sala de espera; el paisaje y la construcción; y los espacios de educación preventiva y formación en diálisis, a los que se accede por circulación horizontal.</p>	<p>Su estructura, que se muestra a los pacientes como un volumen horizontal se conecta con todos los espacios de diálisis.</p>																																								
<b>PROGRAMA ARQUITECTÓNICO</b>		<b>APORTES</b>																																								
<table border="1"> <tr><td>1.-</td><td>Acceso principal</td></tr> <tr><td>2.-</td><td>Recepción y control</td></tr> <tr><td>3.-</td><td>Sala de Espera</td></tr> <tr><td>4.-</td><td>Jefatura</td></tr> <tr><td>5.-</td><td>Secretaria</td></tr> <tr><td>6.-</td><td>Oficina de Registro</td></tr> <tr><td>7.-</td><td>S.H. Personal.</td></tr> <tr><td>8.-</td><td>Sala de diálisis</td></tr> <tr><td>9.-</td><td>Consultorios médicos</td></tr> <tr><td>10.-</td><td>Servicios hig de pacientes</td></tr> <tr><td>11.-</td><td>Vestidor</td></tr> <tr><td>12.-</td><td>Cuarto de ropa sucia</td></tr> <tr><td>13.-</td><td>Cuarto de limpieza</td></tr> <tr><td>14.-</td><td>Estación de camillas y sillas</td></tr> <tr><td>15.-</td><td>Estación de enfermeras</td></tr> <tr><td>16.-</td><td>Sala de tratamiento de agua</td></tr> <tr><td>17.-</td><td>Sala de mant. de máquinas</td></tr> <tr><td>18.-</td><td>Almacén de mates de limp.</td></tr> <tr><td>19.-</td><td>Almacén de material estéril</td></tr> <tr><td>20.-</td><td>Laboratorio</td></tr> </table>	1.-	Acceso principal	2.-	Recepción y control	3.-	Sala de Espera	4.-	Jefatura	5.-	Secretaria	6.-	Oficina de Registro	7.-	S.H. Personal.	8.-	Sala de diálisis	9.-	Consultorios médicos	10.-	Servicios hig de pacientes	11.-	Vestidor	12.-	Cuarto de ropa sucia	13.-	Cuarto de limpieza	14.-	Estación de camillas y sillas	15.-	Estación de enfermeras	16.-	Sala de tratamiento de agua	17.-	Sala de mant. de máquinas	18.-	Almacén de mates de limp.	19.-	Almacén de material estéril	20.-	Laboratorio	<p><b>PLANO DEL PRIMER PISO</b></p>  <p><b>PLANO DEL SEGUNDO Y TERCER PISO</b></p> 	<p>Presenta un espacio flexible e integrado donde puede relacionarse y participar simultáneamente en muchos entornos internos y al aire libre, particularmente en su importante espacio verde.</p>
1.-	Acceso principal																																									
2.-	Recepción y control																																									
3.-	Sala de Espera																																									
4.-	Jefatura																																									
5.-	Secretaria																																									
6.-	Oficina de Registro																																									
7.-	S.H. Personal.																																									
8.-	Sala de diálisis																																									
9.-	Consultorios médicos																																									
10.-	Servicios hig de pacientes																																									
11.-	Vestidor																																									
12.-	Cuarto de ropa sucia																																									
13.-	Cuarto de limpieza																																									
14.-	Estación de camillas y sillas																																									
15.-	Estación de enfermeras																																									
16.-	Sala de tratamiento de agua																																									
17.-	Sala de mant. de máquinas																																									
18.-	Almacén de mates de limp.																																									
19.-	Almacén de material estéril																																									
20.-	Laboratorio																																									

CASO 3		CENTRO DE HEMODIÁLISIS DE HOSPITAL ALMENARA IRIGOYEN			
DATOS GENERALES					
UBICACIÓN	ARQUITECTOS	ÁREA CONSTRUIDA	Nº PISOS	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	CONCLUSIONES O APOORTE
Lima. Perú	Arq. José Bentin	3000 m2	2	1999	
ANÁLISIS CONTEXTUAL					
EMPLAZAMIENTO		ANÁLISIS VIAL			
 <p>Tiene una superficie de 3000 m2 y está situado en el centro de la ciudad entre Va Expresa Grau, Jr. Abtao, Jr. García Naranjo y Jr. Cangallo.</p>	 <p>Está cerca del centro de la ciudad y de las principales vías que unen las muchas secciones de</p>	<p>La vía principal de accesibilidad es dos:</p> <p>Av. Expresa Grau y Jr. Cangallo.</p>	<p>El objetivo del proyecto es hacer frente a la falta de equipos de hemodiálisis. Su conveniente ubicación y fácil acceso lo convierten en un punto de acceso ideal para los numerosos conos.</p>		
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO					
CLIMA	ASOLEAMIENTO			CONCLUSIONES	
<p>Las temperaturas diarias más altas en Lima van de 23 °C a 27 °C, un aumento de 4 °C. El 20 de febrero, la temperatura máxima diaria fue de 27 °C.</p>	<p>La sala de espera es donde brilla <b>El sol.</b></p> 			<p>La dirección norte- sur y la geometría de las aberturas ayudan a regular la luz</p>	

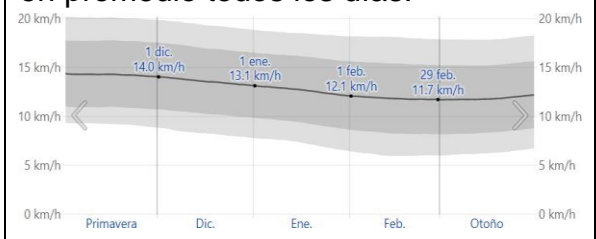


El 17 de febrero, la temperatura mínima promedio diaria más baja fue de 20 °C. El rango para el día más frío del año es de 15 a 19 grados. La temperatura media anual oscila entre 2 y 34 grados centígrados.



**VIENTOS**

En Lima, la velocidad del viento en verano baja de 14,0 kilómetros por hora a 11,7 kilómetros por hora en promedio. Hay 11,7 kilómetros por hora de viento en promedio todos los días.



Área bruta: 700m<sup>2</sup>  
Área útil: 560 m<sup>2</sup>

**Dirección del sol en la mañana.**



**Dirección del sol en la tarde.**



**ORIENTACIÓN**

El acceso principal está orientado de N > E



Módulo de hemodiálisis:  
240 x 1.73m.  
Ancho mínimo de pasillo: 2.4m.

natural, aunque la duración de la luz del día varía según la estación.

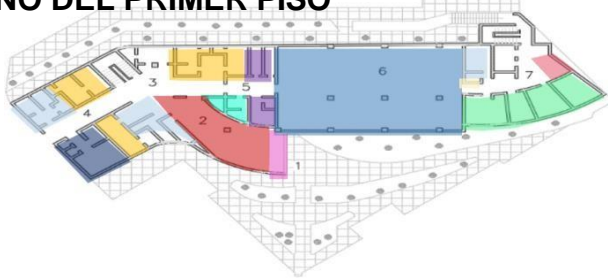
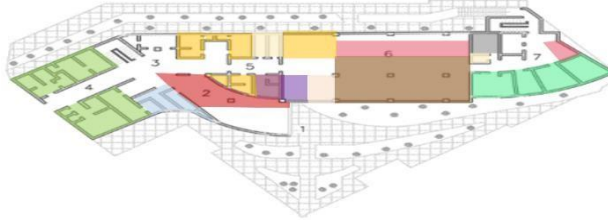
**APORTES**

Los ejes de un ordenador, así como los elementos exteriores, incluido el recorrido del viento, tienen características similares que nos ayudarán en la orientación de la planta para conseguir iluminación y ventilación natural.





ANÁLISIS FORMAL		
IDEOGRAMA	PRINCIPIOS FORMALES	CONCLUSIONES
<p>La forma pura cruza la forma alargada.</p> 	<p>Los pabellones que conforman su forma arquitectónica representan las ramificaciones de un árbol, haciendo del centro de hemodiálisis una RAMA que conecta el interior y el exterior.</p> 	<p>Las circulaciones horizontales que se dividen en privadas y públicas provocan la respuesta volumétrica. Las circulaciones públicas utilizan un núcleo principal vertical considerable y compartidas por todos los usuarios.</p>
CARACTERÍSTICAS DE LA FORMA	MATERIALIDAD	APORTES
<p>Para los núcleos de servicio se emplean volúmenes largos y octogonales con preferencia a otras formas y geometrías.</p> 	 <p>El sistema de cierre del muro cortina permite controlar el aislamiento térmico y el ahorro energético del aire Acondicionado. Además, permite la ventilación natural en altura y la regulación del aislamiento acústico y visual.</p>	<p>El sistema de cierre del muro cortina permite controlar el aislamiento térmico y el ahorro energético del aire acondicionado importado. Además, permite la ventilación natural en altura y la regulación del aislamiento acústico y visual.</p>

ANÁLISIS FUNCIONAL																																		
ZONIFICACIÓN	ORGANIGRAMA	CONCLUSIONES																																
<p>La construcción cuenta con 3 niveles en los cuales destacan 4 zonas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zona de Hemodiálisis</li> <li>-Zona de Servicio</li> <li>-Zona de Administración.</li> <li>-Zona de Consultorios</li> </ul>	<p>Toda la construcción gira en torno a cuatro áreas principales, que son: El área de análisis, que se conecta con el área administrativa a través de una sala de espera donde se establece un dialogo</p> <p>Integrado entre el edificio principal y el área de nefrología, que prefiere utilizar largos volúmenes utilizar largos volúmenes octogonales para el servicio de núcleos.</p>	<p>Su organigrama está de acuerdo a su entorno como Su volumen generando privacidad a los usuarios.</p>																																
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		APORTES																																
<table border="1"> <tr><td>1.-</td><td>Acceso principal</td></tr> <tr><td>2.-</td><td>Recepción y control</td></tr> <tr><td>3.-</td><td>Sala de Espera</td></tr> <tr><td>4.-</td><td>Oficina de Registro</td></tr> <tr><td>5.-</td><td>Servicios higiénicos</td></tr> <tr><td>6.-</td><td>Vestidor</td></tr> <tr><td>7.-</td><td>Cuarto de ropa sucia</td></tr> <tr><td>8.-</td><td>Sala de diálisis</td></tr> <tr><td>9.-</td><td>Consultorios médicos</td></tr> <tr><td>10.-</td><td>Almacén de mat. de limp.</td></tr> <tr><td>11.-</td><td>Estación de enfermeras</td></tr> <tr><td>12.-</td><td>Sala de operaciones</td></tr> <tr><td>13.-</td><td>Cuarto de limpieza</td></tr> <tr><td>14.-</td><td>Almacén de material estéril</td></tr> <tr><td>15.-</td><td>Cuartos de internamiento</td></tr> <tr><td>16</td><td>Laboratorio</td></tr> </table>	1.-	Acceso principal	2.-	Recepción y control	3.-	Sala de Espera	4.-	Oficina de Registro	5.-	Servicios higiénicos	6.-	Vestidor	7.-	Cuarto de ropa sucia	8.-	Sala de diálisis	9.-	Consultorios médicos	10.-	Almacén de mat. de limp.	11.-	Estación de enfermeras	12.-	Sala de operaciones	13.-	Cuarto de limpieza	14.-	Almacén de material estéril	15.-	Cuartos de internamiento	16	Laboratorio	<p><b>PLANO DEL PRIMER PISO</b></p>  <p><b>PLANO DEL SEGUNDO PISO</b></p> 	<p>Con su sistema flexible y centro que une todas las áreas, retrata un espacio fluido y conectado donde puedes interactuar y participar en los diversos entornos, tanto internos como externos.</p>
1.-	Acceso principal																																	
2.-	Recepción y control																																	
3.-	Sala de Espera																																	
4.-	Oficina de Registro																																	
5.-	Servicios higiénicos																																	
6.-	Vestidor																																	
7.-	Cuarto de ropa sucia																																	
8.-	Sala de diálisis																																	
9.-	Consultorios médicos																																	
10.-	Almacén de mat. de limp.																																	
11.-	Estación de enfermeras																																	
12.-	Sala de operaciones																																	
13.-	Cuarto de limpieza																																	
14.-	Almacén de material estéril																																	
15.-	Cuartos de internamiento																																	
16	Laboratorio																																	

### III. MARCO NORMATIVO

#### **SÍNTESIS DE LEYES, NORMAS Y REGLAMENTOS APLICADOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO** (Ver Anexo pág.203 a la pág. 221)

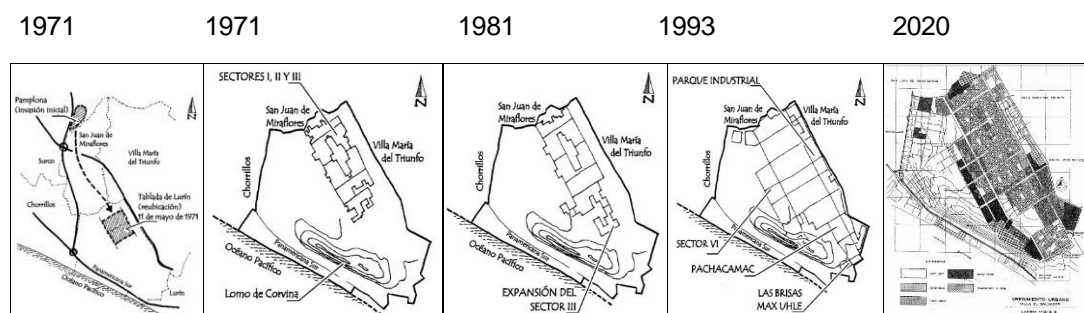
- ❖ Norma A.050 – Reglamento Nacional de Edificaciones. Relación existente entre las especificaciones técnicas del reglamento, normas y criterios de diseño, y las características de la demanda de servicios de salud.
- ❖ Norma N°.119 – Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de salud del tercer Nivel de Atención – Forma – Aspectos Ambientales.
- ❖ Norma N°119 – Norma Técnica de Salud (diseño arquitectónico)
- ❖ Norma N°0.60 – Norma Técnica de Salud de la Unidad Productora de Servicios de Hemodiálisis.
- ❖ Norma N°119 – Norma Técnica de Salud (Ambientes x área) 3.1.6.-Norma N°119 – Norma Técnica de Salud (Ambientes)



#### 4.1.2. Antecedentes Históricos

La mayor parte de la expansión de la ciudad se ha producido a través de "invasiones" durante la década de 1950. En esta teoría del desarrollo urbano, grupos de personas se asientan en un territorio no urbanizado y allí inician el proceso de establecimiento de una ciudad. Durante esas décadas, las invasiones se produjeron mayoritariamente en grandes lotes baldíos cuyas tierras podían ser entregadas por el Estado a los nuevos inmigrantes. El primer barrio planificado, Villa el Salvador, se estableció el 28 de abril de 1971, en respuesta a las invasiones de terrenos en el sur de Lima, San Juan de Miraflores y Santiago de Surco (Municipio de Villa el Salvador, 2020). El PLANDEMET (Desarrollo) precisó a Tablada de Lurín como el lugar a donde serían enviados estos invasores por parte de la administración del General Juan Velasco Alvarado.

**Figura 6.** Crecimiento Urbano Villa el Salvador



**Fuente:** (Municipalidad de Villa el Salvador, 1971-2020)

#### 4.1.3. Espacios Públicos

##### A. Parque Zonal Huáscar:

Es un parque de la ciudad que es particularmente querido por la gente de Lima Sur. La laguna recreativa allí es la más grande del Perú y es el parque zonal más grande de Lima.

B. Parque Industrial:

Contiene ferias y ofertas de productos fabricados por los mismos empresarios.

C. Biblioteca Municipal de Villa El Salvador:

Inaugurada el 21 de mayo de 2016

D. Casas de la Juventud.

El distrito cuenta con tres locales de Casas de la Juventud ubicados en diversos puntos:

- ❖ Urbanización Pachacamac.
- ❖ Sala de lectura.
- ❖ Primer Sector.



#### 4.1.4. Condiciones Bioclimáticas

La zona 02 (desierto) es la ubicación del área de estudio. En las elevaciones más altas de la región, la temperatura media anual cae de 19 oC a 18 oC. El cielo nublado y poca o ninguna precipitación son comunes a lo largo de la región costera, definiéndola como una región seca con temperaturas máximas y mínimas extremas.

En invierno y otoño, el cielo está sombrío o envuelto por la mañana, pero al mediodía, las nubes se han disipado rápidamente, revelando un sol brillante.

Excepto los años en que prevalece el fenómeno de El Niño, cuando las precipitaciones varían de temperaturas máximas y mínimas moderadas. En invierno y otoño, el cielo está sombrío o envuelto por la mañana, pero al mediodía, las nubes se han disipado rápidamente, revelando un sol brillante.

**Figura 7. Mapa Climático**



ZONAS CLIMÁTICAS DEL PERÚ		
Zona 1:	Desértico Marino	
Zona 2:	Desértico	
Zona 3:	Interandino bajo	
Zona 4:	Meso andino	
Zona 5:	Alto andino	
Zona 6:	Nevado	
Zona 7:	Caja de Montaña	
Zona 8:	Sub Tropical Húmedo	
Zona 9:	Trópico Húmedo	

**Fuente:** Senamhi.

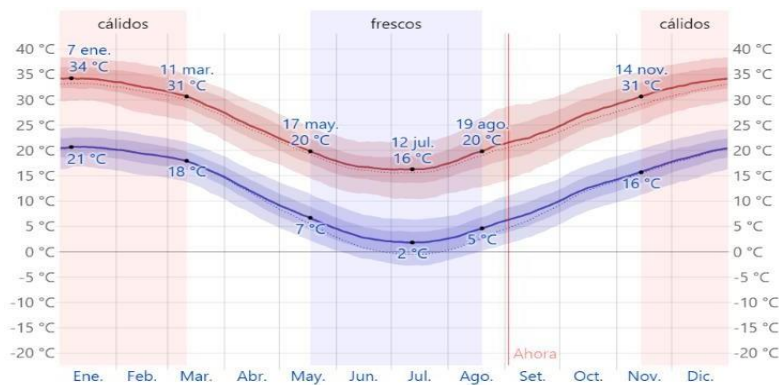
#### 4.1.4.1. Clima

El distrito presenta un clima subtropical árido, es decir caluroso, húmedo y sin lluvias regulares.

#### 4.1.4.2. Temperatura

Con una temperatura máxima promedio diario superior a 31 °C, la temporada de calor dura 3,9 meses, del 14 de noviembre al 11 de marzo. Con una temperatura máxima promedio de 34 °C y una temperatura mínima de 21 °C, enero es el mes más cálido del año en Villa del Salvador. Con una temperatura máxima diaria promedio inferior a 20 °C, la temporada fría dura 3,0 meses, del 17 de mayo al 19 de agosto. Con una temperatura mínima promedio de 2 °C y una temperatura máxima de 17 °C, julio es el mes más frío del año en Villa el Salvador.

**Gráfico 4.** Temperatura máxima y mínima promedio



**Fuente.** fotografía de Weather Spark.

#### 4.1.4.3. Humedad Relativa Máxima

La humedad relativa más alta sigue estando entre 85% y 95%, sin embargo, es mayor en invierno. En lugares cercanos a los ríos Rímac y Lurín y otras corrientes de agua de origen natural o artificial, esta métrica acumula un registro más alto.

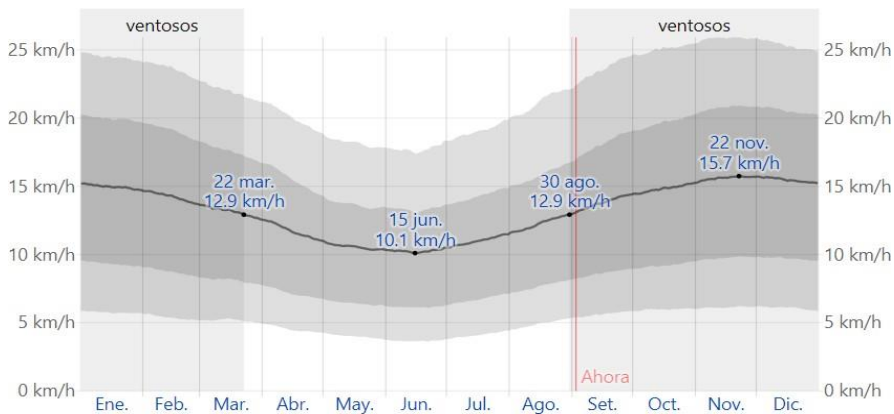


#### 4.1.4.4. Vientos

En el área de estudio se registran vientos, del 30 de agosto al 22 de marzo, con velocidades promedio del viento de más de 12.9 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en Villa el Salvador es noviembre, con vientos a una velocidad promedio de 15.6 kilómetros por hora.

El tiempo más calmado del año dura 5.2 meses, del 22 de marzo al 30 de agosto. El mes más calmado del año en Villa del Salvador es junio, con vientos a una velocidad promedio de 10.3 kilómetros por hora.

**Gráfico 5.** Velocidad promedio del viento en Villa el Salvador



**Fuente.** fotografía de Weather Spark.

#### 4.1.4.5. Asolamiento

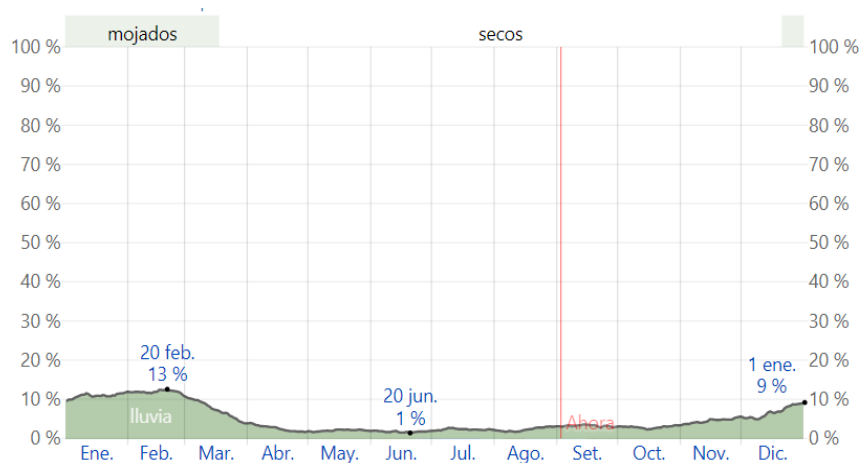
La duración del día en Villa el Salvador varía considerablemente durante el año. En 2022, el día más corto es el 21 de junio, con 10 horas y 6 minutos de luz natural; el día más largo es el 21 de diciembre, con 14 horas y 12 minutos de luz natural.

#### 4.1.4.6 Precipitaciones

Un día mojado es un día con por lo menos 1 milímetro de líquido o precipitación equivalente a líquido.

La temporada más mojada dura tres meses, de 21 de diciembre a 18 de marzo, con una probabilidad de más del 7 % de que cierto día será un día mojado. El mes con más días mojados en Villa el Salvador es febrero, con un promedio de 3.3 días, con por lo menos un (1) milímetro de precipitación. La temporada más seca dura 9.1 meses, del 18 de marzo al 21 de diciembre. El mes con menos días mojados en Villa el Salvador es junio, con un promedio de 0.5 días con por lo menos un (1) milímetro de precipitación.

**Gráfico 6.** Probabilidad diaria de precipitación en Villa el Salvador



**Fuente.** fotografía de Weather Spark

## 4.2. Programa arquitectónico

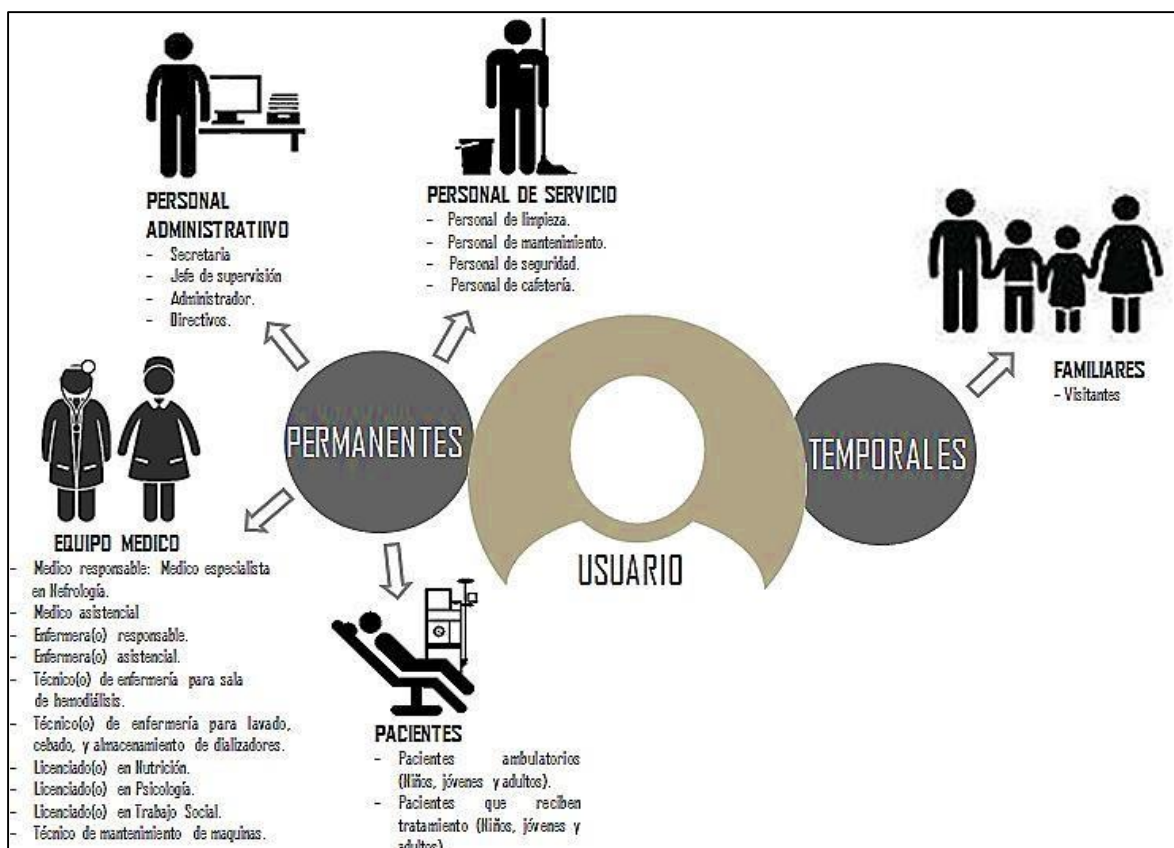
### 4.2.1. Aspectos cualitativos

#### – Tipos de usuarios y necesidades

Para determinar los tipos de usuarios que estarán en el proyecto, es necesario dividirlos como usuarios permanentes y temporales, los cuales varían según su actividad y necesidades, puesto que el usuario percibe el proyecto de diversas maneras.

- ❖ Pacientes Personal de servicio
- ❖ Personal administrativo Familiares
- ❖ Equipo Médico

**Gráfico 7.** Tipos de usuarios y necesidad



## TIPO DE USUARIOS Y NECESIDADES

**Tabla 5: CARACTERISTICAS Y NECESIDADES**

<b>CARACTERIZACIÓN Y NECESIDADES DE USUARIOS</b>			
<b>Necesidad</b>	<b>Actividad</b>	<b>Usuarios</b>	<b>Espacio arquitectónico</b>
Acceder	Ingresar	Pacientes /Personal / medico	Emplazamiento
Estacionar vehículo	Ingresar vehículo Parquear el Vehículo	Doctores /Enfermeras/ Personal técnico/ Usuarios	Estacionamiento público/ médico personal/fúnebre/ ambulancias
Acceder	Atender	Secretaria /Archivos Registro /Admisión / Caja	Recepción Zona Administrativa
Administrar	Coordinar Las Tareas Del Personal	Jefe de supervisión /Sala de reuniones/Jefatura de mantenimiento	
Dirigir	Organizar	Administración / Soporte técnico	
Dirigir	Dirigir	Directivos / Ejecutivos	
Analizar	Prevenir Terapia Comunicar Prevenir Cuidar	Médico Especialista Nefrología / Psicólogo Medico Nutricionista Asistente Social /Enfermera Enfermero	Área de tratamiento /Const.de psicología / Const de nutrición Consultorio trabajo social Sala de enfermeros(as) Sala de cebado
Recuperación	Prevenir	Médico Especialista Nefrología Medico asistencial/Enfermero (a) Técnica	Sala de hemodiálisis /S. enfermera(os)/ S. de camillas y silla de ruedas.
Recuperación	Operar	(o)enfermero(a)	
Elaboración	Investigar	Técnico De Enfermería/ Químico Farmacéutico	Sala de Laboratorio

Analiza	Evaluar	Médico especialista	Sala de diagnóstico/ procedimientos
Dar de Alta	Cuidar	Enfermera (o) / T. de enfermería	Sala de recuperación
Curar	Operar/ Transfusión	Médico especialista/ Tec. En enfer.	Sala de emergencia / Tópico
Procesar Usos múltiples	Controla /Almacenar Reuniones/Conferencias Presentaciones /Eventos	Enfermera (o) / Medico/ Personal admr./ servicio/ Pacientes / Publico	Sala es esterilización Sala de usos múltiples
Tranquilidad	Meditación/Orar	Sacerdote / /Pacientes / Publico	Sala congregacional
Leer	Almacenar / Prestar Investigar	Bibliotecario /Médicos Pacientes/ Publico	Zona de lectura/ Zona de libros/ Deposito / Atención
Comer	Preparar Alimentar	Cocinero /Administración Médicos /Enfermera(o) Paciente Visitante	Zona de preparado de alimentos Comedor de médicos/ enfermos (as)/ pacientes /público.
Esperar	Descansar	Pacientes niños, jóvenes y adultos	Zona de visitantes
Verificar	Reparar / Prevenir Controlar	Técnico de enfermería Operario de máquina	Cto. de máquinas/manteo. Cto de bombas/cisterna de agua dura
Cuidar	Controlar	Operario de máquina	Cto. de grupo electrógeno /tablero general/ subestación eléctrica /Telc..
Aprovechar	Convertir	Operario de máquina Técnico de mantenimiento.	Tratamiento de aguas grises / T. de aguas fluviales/ T. de paneles solares con energía natural
Autopsia	Operar	Médico forense / Enfermera(o)	Morgue / Almacén
Salubre	Ordena Limpia Organiza	Personal de mantenimiento Técnico de mantenimiento	Crto. de limpieza/Crto de ropa sucia Crto de ropa limpia/ Crto. Séptico. Crto séptico / Crto de lavado

Área de intervención y poblacional a servir  
Análisis de Demanda

Este proyecto tiene un área de influencia definida. De acuerdo a la norma técnica del Ministerio de Salud (MINSA), se define como área de influencia para la categoría III -E hospital. En consecuencia, el área de efecto nos brinda la posibilidad de conocer la demanda asociada a cada fuente de abastecimiento, en este caso los hospitales, permitiéndonos conocer la cantidad de clientes potenciales que cada centro de salud es capaz de atender.

Área de influencia de proyecto



**Figura 8** Área de influencia de proyecto  
**Fuente:** Google Maps.





Ubicación de los centros de salud en Villa el Salvador



**Figura 9** Mapa por sector del Distrito de Villa El Salvador – Ubicación de los centros de Salud.

**Fuente:** Elaboración propia.

LEYENDA	
	CENTRO DE SALUD
	TERRENO PROPUESTO
	1.- HOSPITAL DE EMERGENCIAS VES.
	2. ESSALUD

**1. HOSPITAL DE EMERGENCIAS VILLA EL SALVADOR**

El primer hospital especializado de toda la región sur de Lima es el Hospital de Urgencias de



**Gráfico 8.** HOSP. EMERGENCIA V.E.S

**HOSPITAL ULDARICO ROCCA DE ESSALUD**

Es el primer y único EsSalud que hay en el sector 3



**Gráfico 9.** Hosp. Uldarico

*Rocca de ESSALUD*

## Centros de Salud y Puestos de Salud

Las instituciones privadas representan el 86,0 % de los distritos afectados por HEVES, mientras que el 11,8 % corresponde a la EESS del MINSA. Sin embargo, solo el 2.2 % de las instituciones del MINSA en la categoría I-1, en comparación con 28 instituciones en la categoría I-2, 13, 28 y 4 instituciones en la categoría I-3 e I-4, respectivamente.

**Tabla 6:** Número de establecimientos de salud según tipo de institución por distritos de influencia del HEVES 2020

Institución	Categoría	Lurín	Pachacamac	Pucusana	Punta Hermosa	Punta Negra	San Bartolo	Santa María del Mar	Villa el Salvador	Total
ESSALUD	I-3	1								1
	I-4								1	1
	II-1								1	1
MINSA	I-1		1							1
	I-2	2	10		1			1	13	27
	I-3	3	5	2		1	1		4	16
	I-4	1							3	4
	II-2								1	1
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL	I-3				1				1	2
OTRO	I-1								1	1
	I-2								2	2
PRIVADO	I-1	25	24	1					101	151
	I-2	21	14	0		1	1		42	79
	I-3	13	6					1	30	50
	II-E								1	1
	Sin Categoría	12	18			1			45	76
SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL DEL PERU	I-2						1			1
<b>Total</b>		<b>78</b>	<b>78</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>246</b>	<b>415</b>

**Fuente.** Registro Nacional de IPRESS/ RENIPRES- SUSALUD

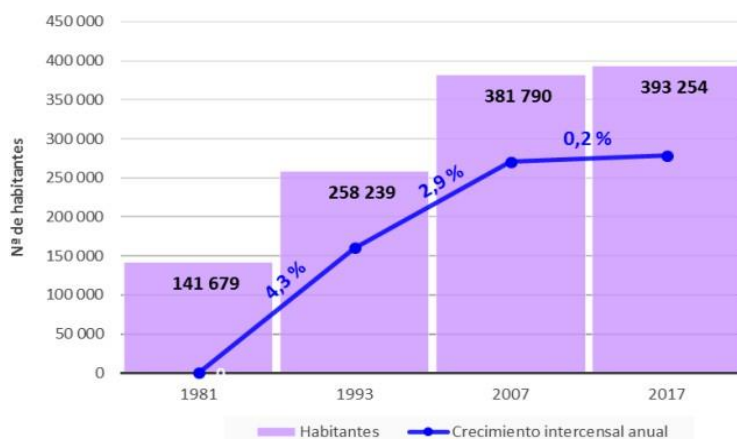
## Cálculo de Demanda del Proyecto

"Población de demanda del proyecto" se refiere al grupo de personas que tienen más probabilidades de necesitar hemodiálisis. En Lima Sur, donde residen casi 2 millones de personas, solo funciona el Hospital María Auxiliadora (único centro de referencia para los distritos de Lima Sur), lo que dificulta atender todas las demandas de la población. Esta situación crítica pone de relieve la necesidad urgente de un nuevo establecimiento especializado que ofrezca una mejor atención especializada a la población más necesitada.

La población de la región de Villa el Salvador aumentó de 141.679 en 1981 a 393.254 según las estadísticas del censo de 2017. Durante un período de 36 años, la población ha aumentado en una cantidad absoluta de 178%, que es más alta que el promedio nacional de 76%. un interesal, para los años 2007 a 2017 es de 0,2 %, inferior a las tasas observadas de 1981 a 1993 y de 1993 a 2007(Gráfico N° 01).



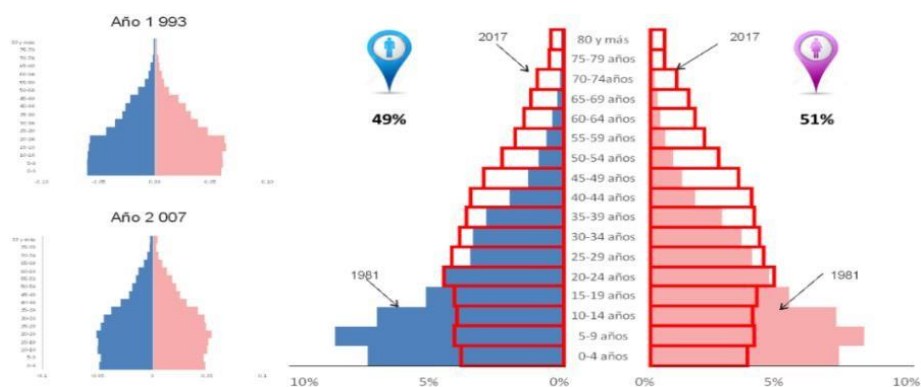
**Gráfico 10.** Distribución de la población en el Distrito Villa el Salvador por censo y crecimiento intercensal anual, 1981–2007.



**Fuente:** INEI- Censo Nacional 1981-2017

Similar a lo observado en los tres censos anteriores, el 51 % de la población en 2017 estaba conformada por mujeres (gráfico N° 02).

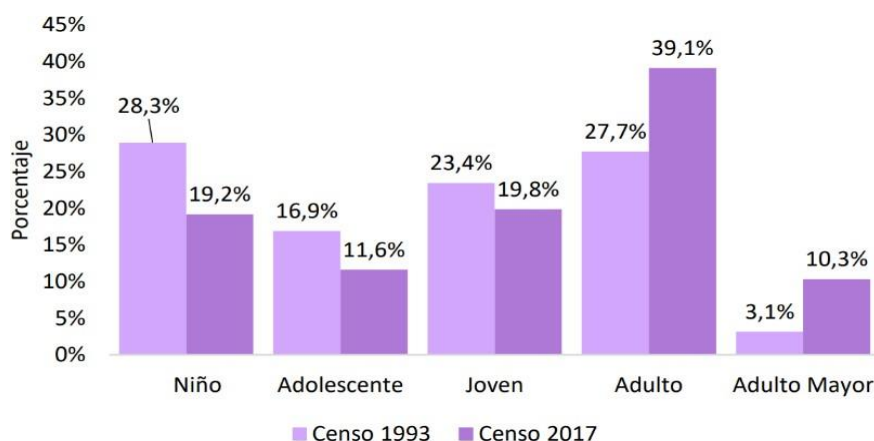
**Gráfico 11:** Comparación de Pirámide poblacional por Censo del Distrito Villa de el Salvador.



**Fuente:** INEI- Censo Nacional 1981, 1993, 2007 y 2017

La palabra "población de demanda del proyecto" se refiere al grupo de personas que tienen más probabilidades de necesitar hemodiálisis. En Lima Sur, donde residen casi 2 millones de personas, solo el Hospital Mara Auxiliadora (único centro de referencia para los distritos de La población adulta, comprendida entre 30 y 59 años, constituía el 39% de la población total en 2017 o 4 adultos por cada 10 personas. Un adulto mayor por cada diez personas conforma el 10% de la población (definida como mayores de 60 años).

**Gráfico 12:** Distribución porcentual de la población por etapa de vida en el Distrito Villa de el Salvador, año 1981 al 2007.

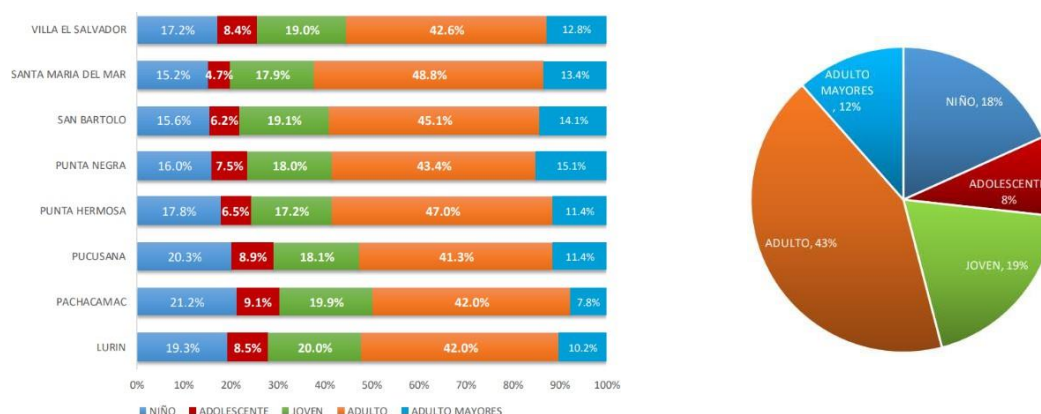


**Fuente:** INEI- Censo Nacional 1993 - 2017

La distribución de la población por etapas de vida está conformada por los niños, que constituyen el 18,5% de la población, los adolescentes, que constituyen el 14,5%, y los jóvenes, que constituyen el 22,5%. La mayoría de la población (36,5%) está compuesta por adultos, y la población de adultos mayores constituye una porción más pequeña pero aún significativa (8,0% de los adultos).

Según las distintas etapas de la vida, la población de los distritos se distribuye: Los jóvenes (0-11) constituyen la mayor parte de la población de Villa el Salvador (16,5%). De cualquier municipio, Pachacamac tiene la mayor proporción de niños (18,6%) y adolescentes (9,0%). Santa Mara del Mar (47,2%) y Punta Hermosa (44,9%) tienen las mayores proporciones de adultos y adultos mayores, seguidas de Santa Mara del Mar (42,3%) y Punta Negra

**Gráfico 13:** Población por edad según distrito de influencia del HEVES – 2020



**Tabla 7:** Población por etapas de vida y género según distrito de influencia del HEVES - Año 2020

DISTRITO	NIÑO		ADOLESCENTE		JOVEN		ADULTO		ADULTO MAYORES	
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
LURIN	9,562	19%	4,207	8%	9,898	20%	20,804	42%	5,028	10%
PACHACAMAC	12,760	21%	5,464	9%	11,972	20%	25,260	42%	4,676	8%
PUCUSANA	1,562	20%	690	9%	1,397	18%	3,185	41%	879	11%
PUNTA HERMOSA	1,579	18%	579	7%	1,534	17%	4,185	47%	1,018	11%
PUNTA NEGRA	626	16%	293	7%	703	18%	1,700	43%	591	15%
SANTA MARIA DEL MAR	85	15%	26	5%	100	18%	273	49%	75	13%
VILLA EL SALVADOR	35,994	17%	17,570	8%	39,608	19%	88,928	43%	26,768	13%
<b>TOTAL</b>	<b>62,814</b>	<b>18%</b>	<b>29,086</b>	<b>8%</b>	<b>66,005</b>	<b>19%</b>	<b>146,206</b>	<b>43%</b>	<b>39,621</b>	<b>12%</b>

**Fuente:** Censo Nacional XII de Población, VII de Vivienda 2017 y III de comunidades Indígenas 1/proyección anual MINSa 2020

Hay "aproximadamente 500.018 habitantes" viviendo en el cono sur La demanda actual en el distrito de Villa el Salvador se estima en 10.510 personas, según el Censo 2021 y cifras de todo el mundo que muestran que "la incidencia de problemas nefrológicos es de 3 de cada 10 adultos"

**Tabla 8.** Estudio de pacientes por edades, Jóvenes y adultos de Villa el Salvador.

PUBLICACIÓN	AÑO	DISEÑO	TAMAÑO DE MUESTRA	RESULTADOS
Prevalencia del Síndrome Metabólico y Factores de Riesgo en la Población Adulta del Distrito de Villa El Salvador, Perú, 2004. Publicación Médica y de Salud Perú	2005	Prevalencia	N=1000 Edad: >30 años (Depart. de Lambayeque)	Pre-HTA: 36,7% HTA: 17.8% (14,5 - 21,1) Diabetes Tipo 2: 3,3 % (1,8 - 4,3) Hipertensión arterial: PA $\geq$ 140/90 mmHg Diabetes mellitus tipo 2: Glicemia en ayunas $\geq$ 126 mg/dL.
Centro Nacional de Alimentación y Nutrición de los Institutos Nacionales de Salud Resultados de una encuesta nacional sobre marcadores dietéticos, bioquímicos, socioeconómicos y culturales de los trastornos crónico degenerativos Villa El Salvador, Lima, Perú, 2006.	2006	Encuesta transversal	n = 4206 Edad: > 20 años	Hipertensión* Prevalencia: 13,3% >50 años. 14,9% >60 años. 35% *Criterios: PAS $\geq$ 140 y/o PAD $\geq$ 90 mmHg Normotenso con tratamiento farmacológico Diabetes* Prevalencia: 2,8% Prevalencia por regiones naturales Lima Metropolitana: 4,6% Prevalencia en > de 60 años: 11,3% *Criterios: Glicemia ayunas $\geq$ 100 (Autoreporte positivo) $\geq$ 200 (Autoreporte negativo) Tratamiento farmacológico.
Prevalencia de diversos factores de riesgo de enfermedades crónicas no transmisibles entre 2003 y 2006, Revilla L. y Col. hallazgos preliminares. 17 de octubre de 2009, Boletín Epidemiológico de la DGE, vol. 18 (S1)..	2006	Prevalencia	n = 4036 Edad $\geq$ 15 años	Hipertensión: -Villa El Salvador: 10,0% -Lima y Callao: 14,9%. Criterios Diagnósticos. Diabetes: - Villa El Salvador: 2,77% -Lima y Callao: 3,90%. Criterios: Glicemia ayunas $\geq$ 126mg/dl Hipoglicemiantes

Seclén S y Col. Prevalence of the Metabolic Syndrome in the Mestizo Population of Peru. Metabolic Syndrome And Related Disorders. Volume 4, Number 1, 2006; 1-6	2006	Prevalencia	n=2424 Edad:30 – 92 años	Prevalencia estandarizada de diabetes tipo 2: 6,0% Prevalencia estandarizada de diabetes tipo 2 en varones: 7,1% (7,0 - 7,2) Prevalencia estandarizada de diabetes tipo 2 en mujeres: 4,9% (4,9 - 5,1) *Diagnóstico por comité de expertos
DIRESA Villa El Salvador, Lima Prevalencia de factores de riesgo de enfermedades no transmisibles en mayores de 15 años 2007; Villa El Salvador, Perú	2007	Prevalencia	n = 879 >De 15 años	Hipertensión* Prevalencia: 21,27% varones: 30,45% mujeres: 15,88% *Criterios PAS≥ 140 y/o PAD ≥90 mmHg Normotenso con tratamiento farmacológico Prehipertensión: 29,29% Hipertensión I: 14.72%
Prevalencia de diversos factores de riesgo cardiovascular en dos poblaciones de Villa El Salvador (3.100 msnm), López de Guimaraes D. et al. Ley Med Per 24(1) 2007	2007	Serie de casos	n=2014 Área urbana: 102 Edad: > 18 años	HTA área urbana: 18,6% HTA área rural: 3,9% *HTA: PA ≥ 140/90 Hiperglicemia área urbana: 5,9% Hiperglicemia área urbana: 2,0% *Hiperglucemia: glucosa en ayunas ≥ 126 mg/dl
Prevalencia del síndrome metabólico en personas mayores de 20 años, Perú, 2005, Haydeé Cárdenas Quintana et al. Revista española de salud pública Minsa-ESSALUD2009; 83:257-265.	2009	Prevalencia	n= 4053 De 20 años	Hipertensión: 19,1%* * PAS≥ 130 y/o PAD ≥85 mmHg Hiperglicemia: 8,0%* Glicemias en ayunas ≥ 100 mg/dl

Se analiza el Primer Nivel de Atención (I-3 con Tercer Nivel de Complejidad), en el marco del Aseguramiento Universal en Salud y la Descentralización en Salud, para lograr la satisfacción de las necesidades de salud de la población, en el cual se brindan servicios de salud con calidad, equidad, eficiencia y eficacia, con participación social y comunitaria. Este análisis sirve como base para el desarrollo de la programación arquitectónica. A continuación, se determinó cuántos pacientes padecerían insuficiencia renal crónica terminal con base en estadísticas del INEI (2012).

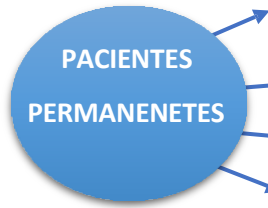
**Tabla 9.** Total, de pacientes en estado 5 en el Perú

Población total del Perú en el año 2012	31 488 625
Pacientes con Insuficiencia renal crónica terminal	80 000
Pacientes que reciben tratamiento de hemodiálisis	27 000

**Fuente:** INEI (2012), Elaboración propia.

Para calcular el número de pacientes atendidos cada día en la clínica se tomaron en cuenta los siguientes factores: Determinar cuántos módulos se necesitan en un centro (el Ministerio de Salud del Perú, MINSA, establece que un centro de hemodiálisis de nivel "Centro de Salud" puede solo tener un máximo de 3 módulos x 12 máquinas de hemodializador).

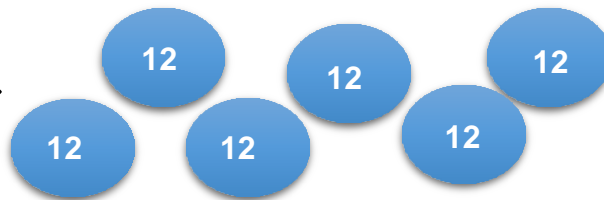
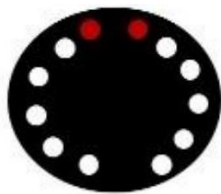
## AFORO



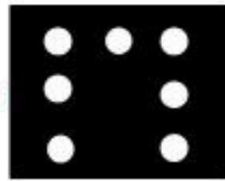
- ❖ PACIENTES EN MODULO
- ❖ PACIENTES EN MODULO (ESPERA)
- ❖ PACIENTES EN CONSULTORIO
- ❖ PACIENTES EN CONSULTORIO (ESPERA)

## SEGÚN NORMA

Puede tener un máximo de 10 máquinas más dos extras en un módulo de hemodiálisis, que consta de 5 máquinas, más 2 extras



Adicionalmente se pueden agregar máquinas de diálisis peritoneal.



Total, de pacientes siendo dializados en un mismo momento =  $108 + 7 = 115$

Como resultado, 108 pacientes serán examinados mientras otros 108 esperan en fila, ya que deben llegar horas antes para exámenes y análisis. (216)



Pacientes en modulo	108	
Pacientes en modulo (espera)	108	<b>324</b>
Pacientes en consultorio		<b>Pacientes simultáneo</b>
Pacientes en consultorio (Espera)	108	
		+

A los que no tocan hemodiálisis ese día le toca consulta =  $216 + 108 = 324$



Pacientes en SUM	50	
Pacientes auditorio en	81	<b>131</b>
		<b>Pacientes simultáneo</b>

Los pacientes temporales que no reciben hemodiálisis ni consulta, pero se programa una consulta preventiva con un familiar.



**455**  
**PACIENTES**  
**SIMULTANEOS**



## 4.2.2. Aspectos cuantitativos

### 4.2.2.1. Cuadro de áreas

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA													
AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				AREA	TOTAL , SUB – ZONA	CIRCU- LACIO N/ MUROS	AREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA
ZONA	SUB- ZONA	CODI GO	AMBIENTES	N.º DE AMBI ENTES	PERSONAL	N.º PERSO - NAL	N.º EVENT UALES	TOTAL					
ADMINISTRACIÓN	ATENCIÓN	A-1	RECEPCION	1	RECEPCIONISTA	2	5	7	13	329.3	0.40	461.02	745.85
		A-2	HALL	1	EVENTUALES	0	45	70	259				
		A-3	ARCHIVO HH.CC	1	PERSONAL	1	2	3	17				
		SS. HH-1	SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	2	2	20				
			SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	2	2	20				
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	8.30				
	DIRECCIONARIO	DA-1	HALL	1	EVENTUALES	1	6	7	35	203.45	0.40	284.83	
		DA-2	CONTROL	1	RECEPCIONISTA	1	2	3	3.6				
		DA-3	ALMACEN	1	EVENTUALES	1	0	1	4				
		DA-4	JEFATURA	1	DIRECTOR	1	4	5	18				
		DA-5	SS.HH	1	DIRECTOR	1	1	2	4.15				
		DA-6	SECRETARIA	1	SECRETARIA	1	2	3	9				
		DA-7	LOGISTICA	1	LOGISTA	1	2	3	11.5				
		DA-8	ARCHIVO	1	SECRETARIA	1	0	1	7.8				
		DA-9	DEPOSITO	1	SECRETARIA	1	0	1	7.8				
		DA-10	DIRRECCION GENERAL	1	DIRECTOR	1	3	4	12.6				
		DA-11	DIRECCION EJECUTIVA	1	DIRECTOR	1	3	4	12				
		DA-12	SALA DE ESTAR	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	5	5	16				
		DA-13	SS.HH. HOMBRES	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	8	9	36				
SS.HH. MUJERES	1		PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	8	9	36						

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA													
AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				AREA	TOTAL , SUB – ZONA	CIRCU- LACIO N/ MUROS	AREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA
ZONA	SUB- ZONA	CODI GO	AMBIENTES	N.º DE AMBIE NTES	PERSONAL	N.º PERSO - NAL	N.º EVENT UALES	TOTAL					
NUTRICIÓN	ATENC ION	A-1	RECEPCION	1	RECEPCIONISTA	2	2	4	38	96.86	0.40	135.60	246.83
		A-2	SALA DE REPOSO	1	EVENTUALES	0	20	20	51				
		SS. HH-1	SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	1	1	2.56				
			SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	1	1	1.80				
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	3.5				
	NUTRI CION ADULT OS	N-1	SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	1	28	29	33	79.45	0.40	111.23	
		N-2	VESTIDOR	2	EVENTUALES	1	2	3	3.67				
		N-3	SUMINISTROS	1	PERSONAL	2	0	2	12.5				
		N-4	BODEGA	1	PERSONAL	1	0	1	8.85				
		N-5	SAUNA	8	EVENTUALES	0	1	2	2.22				
DESCANSO DOCTORES	ZONA DOCTO RES		CONTROL	1	RECEPCIONISTA	1	3	4	43.5	146.5	0.40	271.4	378.64
			HABITACION DE MEDICOS	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	10				
			ESTAR DE MEDICOS	1	PERSONAL MEDICO	1	4	5	18				
			SH	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	3				
			SS.HH. MAS VESTIDORES HOMBRES	1	PERSONAL MEDICO	0	8	8	36				
			SS.HH. MAS VESTIDORES MUJERES	1	PERSONAL MEDICO	0	8	8	36				
	COME DOR		COMEDOR	1	PERSONAL MEDICO	1	52	53	56	76.6	0.40	107.24	
			KITHCHENET	1	PERSONAL MEDICO	0	4	4	13				
			SS. HOMBRES	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	3.8				
			SS.HH. MUJERES	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	3.8				

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA														
AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				AREA	TOTAL , SUB – ZONA	CIRCULACION / MUR OS	AREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA	
ZONA	SUB-ZONA	CODIGO	AMBIENTES	N.º DE AMBIENTES	PERSONAL	N.º PERSONAL	N.º EVENTUALES	TOTAL						
ZONA CONSULTA EXTERNA	ATENCION		ADMISION Y REGISTRO	1	RECEPCIONISTA	2	2	4	38	137.30	0.40	192.22	1833.44	
			SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	0	20	20	51					
			SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	2	2	20					
			SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	2	2	20					
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	8.30					
	ZONA DE CONSULTAS			DEPOSITO RESIDUOS SOLIDOS	1	EVENTUALES	0	2	2	16	1172.3	0.40		1641.22
				CUARTO DE ASEO	1	EVENTUALES	1	2	3	18				
				CONSULTORIO	11	PERSONAL MEDICO	2	5	7	85				
				SS. HH	11	PERSONAL MEDICO	0	1	1	3.5				
				JEFATURA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	5	6	40.3				
				SS.HH.	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	1	1	3.5				
				VESTIDOR	1	EVENTUALES	0	1	1	4				
				HABITACION MEDIOS	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	7.7				
				SALA DE ESTAR	1	PERSONAL MEDICO	0	5	5	48				
				SS. HH	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	5				
				HABITACION ENFERMERAS	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	11.3				
				SALA DE ESTAR	1	PERSONAL MEDICO	0	4	4	40				
				SS. HH	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	5				

AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				AREA	TOTAL , SUB - ZONA	CIRCU- LACIO N/ MUROS	ARE A TOT AL	AREA TOTAL POR ZONA	
ZONA	SUB- ZONA	CODI GO	AMBIENTES	N.º DE AMBIENTES	PERSONAL	N.º PERSONAL	N.º EVENTUALES	TOTAL						
LABORATORIO	ATENCION		RECEPCION	1	RECEPCIONISTA	3	4	7	22	75	0.40	105	619.36	
			SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	0	15	15	40					
			SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	1	1	4					
			SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	1	1	4					
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	5					
	ZONA DE LABORATORIO			RECEPCION MUESTRAS / ENTREGA DE RESULTADOS	1	EVENTUALES	1	2	3	18	367.4	0.40		514.36
				TOMA DE MUESTRAS	2	EVENTUALES	1	2	3	12				
				JEFATURA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	5	6	20				
				S.H	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	1	1	5.5				
				ESTAR DE MEDICOS	1	PERSONAL MEDICO	0	6	6	32.5				
				AREA DE EXTRACCION DE SANGRE - BANCO DE SANGRE	1	PERSONAL MEDICO	3	5	8	46				
				ALMACEN DE MATERIALES	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	11				
				ESCLUSA	1	EVENTUALES	0	1	1	7				
				LABORATORIO DE INMUNOLOGIA/ HEMATOLOGIA	1	PERSONAL MEDICO	3	2	5	26				
				LABORATORIO	3	PERSONAL MEDICO	5	3	8	40				
				BODEGA- ARCHIVO	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	17.4				
				CUARTO DE LIMPIEZA	1	PERSONAL	1	1	2	4				
		PRUEBAS DE COMPATIBILIDAD	2	PERSONAL MEDICO	2	2	4	28						

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA														
AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				ÁREA	TOTAL , SUB – ZONA	CIRCU- LACIÓ N/ MURO S	ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL POR ZONA	
ZONA	SUB- ZONA	CÓDI GO	AMBIENTES	N.º DE AMBIE NTES	PERSONAL	N.º PERSO - NAL	N.º EVENT UALES	TOTAL						
ZONA DE DIAGNOSTICO	ATENC ION		RECEPCION	1	RECEPCIONISTA	2	1	3	10	112	0.40	156.8	591.78	
			ARCHIVO	1	RECEPCIONISTA	0	1	1	13					
			SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	0	30	30	76					
			SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	1	1	4					
			SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	1	1	4					
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	5					
			JEFATURA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	5	6	29					
		ZONA DE DIAGNOSTICO		SS. HH	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	1	1	4	310.7	0.40		434.98
				ALMACEN	1	PERSONAL	0	1	1	17				
				CTO. LIMPIEZA	1	PERSONAL	1	1	2	5.7				
				TRIAJE	1	PERSONAL MEDICO	1	3	4	35				
				SS.HH.	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	3.5				
				SALA DE DIAGNOSTICO + VESTIDORES	2	PERSONAL MEDICO	1	3	4	35				
				SS.HH.	2	PERSONAL MEDICO	0	1	1	3.5				
				SALA DE RAYOS	3	PERSONAL MEDICO	1	3	4	35				
			SS.HH.	3	PERSONAL MEDICO	0	1	1	3.5					
		SS.HH. +VESTIDORES MUJERES	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	12						
		SS.HH. + VESTIDORES HOMBRES	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	12						

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA													
AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				AREA	TOTAL ,SUB – ZONA	CIRCU- LACIO N/ MUROS	AREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA
SUB- ZONA	CODI GO	AMBIENTES	N.º DE AMBIENTES	PERSONAL	N.º PERS ONAL	N.º EVENTUALES	TOTAL						
FARMACIA ADMINISTRATIVA		ENTREGA DE MEDICAMENTOS	1	RECEPCIONISTA	2	1	3	30	324	0.40	459.6	1340.34	
		JEFATURA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	1	1	35					
		SS. HH	1	PERSONAL	0	30	30	5					
		CUARTO FRIO	1	PERSONAL	0	1	1	25					
		CUARTO DOSIS UNITARIA	1	PERSONAL	0	1	1	25					
		MODULO DE DISPENSACION	1	PERSONAL	3	3	6	48					
		ALMACEN	1	PERSONAL	0	1	1	32					
		CONTROL	1	PERSONAL	1	1	2	8					
		RESIDUOS SOLIDOS	1	PERSONAL	0	1	1	4					
		JEFE DE PERSONAL	1	PERSONAL MEDICO	1	2	3	12					
		SS. HH	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	4					
		SS.HH. +VESTIDORES MUJERES	1	PERSONAL	0	7	7	35					
		SS.HH. + VESTIDORES HOMBRES	1	PERSONAL	0	7	7	35					
		DESCANSO PERSONAL	1	PERSONAL	0	3	3	28					
		SALA DE ESTAR	1	PERSONAL	0	5	5	21					
		SS. HH	1	PERSONAL	0	1	1	6					
		TRABAJO LIMPIO	1	PERSONAL	0	1	1	6					
		ENTREGA DE FARMACOS Y MATERIALES	1	PERSONAL MEDICO	2	2	4	48					
		SS.HH.	1	PERSONAL MEDICO	0	1	1	4.5					
		HALL MEDICOS FARMACEUTICOS	1	PERSONAL MEDICO	0	8	8	17					
		VESTIDOR PERSONAL MUJERES	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	8.5					
	VESTIDOR PERSONAL HOMBRES	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	8.5						
	HALL ADMINISTRATIVA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	4	5	16						

FARMACIA PRINCIPAL	SS.HH. + VESTIDOR HOMBRE	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	8	629.10	0.40	880.74
	SS.HH. + VESTIDOR MUJERES	1	PERSONAL MEDICO	0	2	2	8			
	JEFATURA ADMINISTRATIVO	1	PERSONAL	1	5	6	40			
	CONTROL	1	PERSONAL	1	1	2	4.5			
	ALMACEN	1	PERSONAL	4	4	8	62			
	SISTEMA DE CONTROL E INVENTARIO	1	PERSONAL	2	3	5	27			
	CUARTO FRIO	1	PERSONAL	0	2	2	40			
	CUARTO DOSIS UNITARIA ALMACEN FARMACEUTICO	2	PERSONAL	1	2	3	40			
	SS. HH HOMBRES	1	PERSONAL	0	1	1	3.5			
	SS. HH. MUJERES	1	PERSONAL	0	1	1	3.5			
	RECEPCION DE RECETAS Y DESPACHO DE MEDICAMENTOS	1	PERSONAL	4	5	9	65			
	SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	0	25	25	100			
	SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	2	2	8.5			
	SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	2	2	8.5			
	SS.HH. DISCAPACITADOS INFORMES	1	EVENTUALES	0	1	1	5			
	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	PERSONAL	1	1	2	4.5			
	RESIDUOS INTERMEDIOS	1	PERSONAL	0	1	1	11.6			
	SS.HH. PUBLICO HOMBRES	1	EVENTUALES	0	1	1	5.5			
	SS.HH. PUBLICO MUJERES	1	EVENTUALES	0	1	1	5.5			



PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA														
AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				ÁREA	TOTAL , SUB – ZONA	CIRCULACIÓN / MURO	ÁREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA	
ZONA	SUB-ZONA	C	AMBIENTES	N.º DE AMBIENTES	PERSONAL	N.º PERSONAS	N.º EVENTUALES	TOTAL						
ZONA DE EMERGENCIA	ZONA DOCTORES		CONTROL	1	RECEPCIONISTA	1	3	4	43.5	187.1	0.40	261.94	1441.9	
			HABITACION DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	10					
			ESTAR DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	1	4	5	18					
			SH	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3					
			SS.HH. MAS VESTIDORES HOMBRES	1	PERSONAL MÉDICO	0	8	8	36					
			SS.HH. MAS VESTIDORES MUJERES	1	PERSONAL MÉDICO	0	8	8	36					
			COMEDOR	1	PERSONAL MÉDICO	1	52	53	56					
			KITCHENET	1	PERSONAL MÉDICO	0	4	4	13					
			SS.HH. HOMBRES	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3.8					
			SS.HH. MUJERES	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3.8					
	ADMINISTRACION			INFORMES	1	RECEPCIONISTA	1	3	4	12.5	223.5	0.40		312.90
				ADMISION +ARCHIVO	1	RECEPCIONISTA	1	3	4	47.5				
				HALL	1	EVENTUALES	0	40	40	86				
				SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	0	30	30	38				
				SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	4	4	18				
				SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	3	3	18				
				SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	3.5				
	CENTRAL POLICIAL			HALL POLICIAL	1	POLICIA	0	3	3	10	38	0.40		53.2
				CENTRAL POLICIAL	1	POLICIA	0	4	4	15				
				CUARTO DE DESCANSO	1	POLICIA	0	1	1	10				
				SS. HH	1	POLICIA	0	1	1	3				
	MORQUE			INGRESO DE CADAVERES	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	26.5	133.1	0.40		186.30
				SS.HH.	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	4.5				
				AUTOPSIA	1	PERSONAL MÉDICO	2	2	4	33.8				
				ROPA LIMPIA	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	2.8				
				ROPA SUCIA	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	2.8				
				CAVAS DE CADAVERES	1	PERSONAL MÉDICO	1	1	2	28				
				SALA DE RECONOCIMIENTO DE CADAVERES	1	PERSONAL MÉDICO	1	2	3	26.5				

SALA DE EMERGENCIAS	SS.HH. HOMBRES	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	4.2	448.30	0.40	627.62
	SS.HH. MUJERES	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	4			
	AREA DE CAMILLAS Y SILLA DE RUEDAS	1	PERSONAL MÉDICO	3	6	9	143.4			
	TRIAJE	1	PERSONAL MÉDICO	1	2	3	14.5			
	DEPOSITO DE MEDICAMENTOS	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	19			
	TRAUMA SHOCK	1	PERSONAL MÉDICO	2	3	5	80			
	SS.HH.	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	4.3			
	AREA DE CURA	1	PERSONAL MÉDICO	2	7	9	110			
	SS.HH.	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3.8			
	ROPA LIMPIA	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	9.8			
	ROPA SUCIA	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	9.7			
	HALL DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	17			
	HABITACION DE ENFERMERAS	1	PERSONAL MÉDICO	0	5	5	24.5			
	ARCHIVO Y RECEPCION	1	PERSONAL MÉDICO	2	1	3	12.3			

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA												
AREAS	AMBIENTES			USUARIOS				AREA	TOTAL , SUB – ZONA	CIR C U- LACI ON/ MUR OS	AREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA
	SUB-ZONA	CODI GO	AMBIENTES	N.º DE A M BI EN TE S	PERSONAL	N.º PER SO- NAL	N.º EVENT UALES					
ZONA DE HEMODIALISIS			CONTROL	1	RECEPCIONISTA	1	3	4	16.6			
	ZONA DOCT O RES		HALL DE DOCTORES	1	PERSONAL MÉDICO	0	8	8	26.5	98.8	0.40	138.32
			SS.HH. MAS VESTIDORES HOMBRES	1	PERSONAL MÉDICO	0	5	5	33.2			
			SS.HH. MAS VESTIDORES MUJERES	1	PERSONAL MÉDICO	0	5	5	22.5			
			INFORMES	1	RECEPCIONISTA	2	3	5	13			
	ADMIN ISTRACION		ADMISION Y REGISTRO	1	RECEPCIONISTA	1	3	4	21	244	0.40	341.60
			ARCHIVO HH.CC.ACTIVAS		PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	2	2	13			
			HALL	1	EVENTUALES	0	20	20	62			
			SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	0	25	25	53			
			JEFATURA + SECRETARIA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	3	5	33			
			ARCHIVO HH.CC. ACTIVAS	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	2	2	23.6			
			SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	2	2	9.6			
			SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	2	2	9.6			
			SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	6.2			
			CONSULTORIOS	4	PERSONAL MÉDICO	1	3	4	25			
			SS.HH. GUARDADO DE CAMILLAS	4	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3.5			
			SALA DE HEMODIALISIS 01	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	19			
	ZONA DE HEMODIALISIS		SS.HH. HOMBRES	1	PERSONAL MÉDICO	2	8	10	115	446.5	0.40	625.10
			SS.HH. MUJERES	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	4			
			ESTACION DE ENFERMERAS	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	4			
		AREA LIMPIA	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	25				
		TRABAJO SUCIO	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	8.5				
		ROPERO	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	8.5				
		ROPERO	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	18				
											2657.34	

ZONA DE HEMODIALISIS	ZONA DE TERAPIA Y REHABILITACION	CUARTO DE LIMPIEZA	1	PERSONAL MÉDICO	1	1	2	6	784.40	0.40	1098.16
		SALA DE HEMODIALISIS 02	1	PERSONAL MÉDICO	1	2	3	84.5			
		SALA DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	0	5	5	32.5			
		CUARTO DE MAQUINAS	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	7.5			
		CONTROL	1	PERSONAL MÉDICO	1	4	5	11.8			
		ESTAR DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	1	1	2	10.3			
		SS.HH. MAS VESTIDORES HOMBRES	1	PERSONAL MÉDICO	0	4	4	25.7			
		SS.HH. MAS VESTIDORES MUJERES	1	PERSONAL MÉDICO	0	4	4	25.7			
		ESTAR DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	0	4	4	18.7			
		HABITACION DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	12.8			
		JEFATURA	1	PERSONAL MÉDICO	2	2	5	25			
		TANQUE HUBBARD	1	PERSONAL MÉDICO	1	2	3	37			
		VESTUARIO PUBLICO	1	PERSONAL MÉDICO	0	5	5	15			
		HIDROTERAPIA	2	PERSONAL MÉDICO	2	4	6	30			
		SS.HH.	2	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3			
		TERAPIA RESPIRATORIA	1	PERSONAL MÉDICO	1	2	3	15			
		HALL Y SALA DE MEDICOS	1	PERSONAL MÉDICO	0	5	5	26.4			
		CUARTO DE DESCANSO	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	9			
		SS.HH.	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	4.5			
		TERAPIA DE LENGUAJE	1	PERSONAL MÉDICO	1	2	3	30			
		SS.HH.	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3			
		OFICINAS TERAPEUTICAS	1	PERSONAL MÉDICO	1	3	4	38			
		SS.HH.	1	PERSONAL MÉDICO	0	1	1	3			
		AREA DE CAMILLA Y SILLAS DE RUEDAS	1	PERSONAL MÉDICO	0	2	2	34			
		CONSULTORIOS	1	PERSONAL MÉDICO	1	3	4	35			
		HALL ADMINISTRATIVO Y SERVICIO	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	2	2	7.8			
		SERVICIO	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	1	1	10.7			
		JEFATURA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	4	6	32			
		ADMINISTRACION	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	3	5	8	43			
		ARCHIVO	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	2	2	20			

ZONA DE HEMODIALISIS	ZONA DE SERVICIO	SALA DE ESPERA	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	30	30	165	324.40	0.40	454.16
		SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	6	6	25			
		SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	0	4	4	25			
		SS.HH. DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	10			
		JEFE DE LAVANDERIA	1	PERSONAL	1	2	3	15.7			
		ADMINISTRACION	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	2	3	15.7			
		UMA	1	PERSONAL	1	2	3	15.7			
		ALMACEN	1	PERSONAL	0	2	2	15.7			
		PERSONAL DE SERVICIO	1	PERSONAL	1	1	2	8			
		HALL	1	PERSONAL	0	4	4	8			
		HALL PRINCIPAL	1	PERSONAL	0	3	3	8			
		SS.HH. MUJERES	1	PERSONAL	0	3	3	12			
		VESTIDORES MUJERES	1	PERSONAL	0	5	5	10			
		SS.HH. DISCAPACITADO	1	PERSONAL	0	1	1	6.5			
		SS.HH. HOMBRES	1	PERSONAL	0	3	3	12			
		VESTIDORES HOMBRES	1	PERSONAL	0	5	5	10			
		PERSONAL SERVICIO CABALLERO	1	PERSONAL	0	13	13	15.8			
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	PERSONAL	2	2	4	18.8			
		HALL 2	1	PERSONAL	0	3	3	10.5			
		ENTREGA DE UNIFORMES	1	PERSONAL	1	3	4	13.5			
		COSTURA	1	PERSONAL	1	3	4	13.5			
		DOBLADO	1	PERSONAL	1	3	4	13.5			
		PLANCHADO	1	PERSONAL	1	3	4	27.5			
		SECADO	1	PERSONAL	1	3	4	28			
		LAVADO	1	PERSONAL	1	3	4	15			
		DEPOSITO ROPA LIMPIA	1	PERSONAL	0	1	1	7.5			
		DEPOSITO ROPA SUCIA	1	PERSONAL	0	1	1	7.5			
		ENTREGA DE ROPA SUCIA	1	PERSONAL	2	3	5	12			
		ENTREGA DE ROPA LIMPIA	1	PERSONAL	2	3	5	12			

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA												
AREAS	AMBIENTES			USUARIOS				TOTAL , SUB – ZONA	CIRCULACION MUROS	AR EA TO TAL	AREA TOTAL POR ZONA	
	SUB-ZONA	CODIGO	AMBIENTES	N.º DE AMBIENTES	PERSONAL	N.º PERSONAL	N.º EVENTUALES					TOTAL
ZONA DE COMPLEMENTARIA	RESTAURANTE		CONTROL	1	RECEPCIONISTA	1	2	3	8	1013.7	0.40	1419.18
			RECEPCION	1	PERSONAL MÉDICO	1	2	3	10			
			AREA DE CARGA Y DESCARGA	1	PERSONAL	2	6	8	160			
			ADMINISTRACION	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	4	6	20			
			JEFE DE MANTENIMIENTO	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	4	6	16			
			SS.HH.	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0	1	1	3.5			
			DEPOSITO GENERAL	1	PERSONAL	0	2	2	25			
			ALMACEN PRODUCTOS NO PERECIBLES	1	PERSONAL	0	2	2	20			
			ALMACEN PRODUCTOS PERECIBLES	1	PERSONAL	0	2	2	20			
			DEPOSITO GENERAL	1	PERSONAL	0	2	2	20			
			AREA SELECCIÓN DE PRODUCTOS	2	PERSONAL	0	1	1	7			
			FRIGORIFICO	1	PERSONAL	0	2	2	27			
			CUARTO DE LIMPIEZA	1	PERSONAL	1	1	2	3.8			
			ALMACEN /RESIDUOS SOLIDOS	1	PERSONAL	0	1	1	3.8			
			TOPICO	1	PERSONAL	2	4	6	40			
			JEFE DE COCINA	1	PERSONAL	1	2	3	9			
			NUTRIOLOGO	1	PERSONAL	1	2	3	9			
			AREA DE CORTE Y LAVADO	1	PERSONAL	3	4	7	60			
			COCINA PRINCIPAL	1	PERSONAL	10	5	15	175			
			PREPARADO Y SERVIDO	1	PERSONAL	5	5	10	85			
	LAVADO DE VAJILLAS	1	PERSONAL	4	2	6	18					
	DEPOSITO DE CARROS	1	PERSONAL	0	2	2	12					
	DEPOSITO DE VAJILLAS	1	PERSONAL	0	2	2	10					
												2737.42

ZONA DE COMPLEMENTARIA											
		DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORIA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
AUDITORIO	COMEDOR DE EMPLEADOS	1	PERSONAL	0	20	20	50	813.6	0.40	1139.04	
	SS.HH. MUJERES	1	PERSONAL	0	1	1	3.8				
	SS.HH. HOMBRES	1	PERSONAL	0	1	1	3.8				
	CAFETIN	1	EVENTUALES	1	60	60	155				
	SS.HH. MUJERES	1	EVENTUALES	1	3	3	12.5				
	SS.HH. HOMBRES	1	EVENTUALES	0	3	3	12.5				
	SS.HH. PUBLICO DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	7				
	ADMINISTRACION	1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	2	3	13.4				
	SALA DE ESPERA	1	EVENTUALES	0	6	6	42				
	HALL	1	EVENTUALES	0	10	10	110				
	SS.HH. PUBLICO MUJERES	1	EVENTUALES	0	2	2	12				
	SS.HH. PUBLICO HOMBRES	1	EVENTUALES	0	2	2	12				
	SS.HH. PUBLICO DISCAPACITADOS	1	EVENTUALES	0	1	1	6				
	ZONA DE BUTACAS	1	EVENTUALES	0	442	442	430				
	ESCENARIO	1	EVENTUALES	0	20	20	120				
	CAMERINO 1	1	EVENTUALES	0	6	6	16.7				
	CAMERINO 2	1	EVENTUALES	0	8	8	18				
	SS.HH.	1	EVENTUALES	0	1	1	3				
ANTESALA	1	EVENTUALES	0	12	12	25					
CUARTO DE LIMPIEZA	1	PERSONAL	1	1	2	5.5					
CAPILLA	CAPILLA	1	EVENTUALES	0	42	42	88	128	0.40	179.2	
	ALTAR	1	EVENTUALES	0	6	6	40				



PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA													
AREAS		AMBIENTES			USUARIOS				AREA	TOTAL , SUB – ZONA	CIRCULACION / MUROS	AREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA
ZONA	SUB-ZONA	CODIGO	AMBIENTES	N.º DE AMBIENTES	PERSONAL	N.º PERSONAL	N.º EVENTUALES	TOTAL					
SERVICIOS GENERALES	MANTENIMIENTO		SUBESTACION ELECTRICA	1	PERSONAL	1	1	2	15	284	0.40	397.60	397.60
			TALLER DE ELECTRICIDAD	1	PERSONAL	1	1	2	25				
			TALLER DE MANTENIMIENTOS DE EQUIPOS	1	PERSONAL	1	1	2	40				
			DEPOSITO	1	PERSONAL	0	1	1	13				
			TALLER DE MATENIMIENTO DE GASES, OXIGENO, ETC	1	PERSONAL	1	3	4	60				
			CALDERAS	1	PERSONAL	1	2	3	38				
			CUARTO DE BOMBAS	1	PERSONAL	1	1	2	38				
			JEFE DE MANTENIMIENTO	1	PERSONAL	1	3	4	25				
			SECRETARIA	1	PERSONAL	1	1	2	15				
			CONTROL	1	PERSONAL	1	3	4	15				

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA									
AREAS ZONA	AMBIENTES				USUARIOS		TOTAL	AREA TOTAL	AREA TOTAL POR ZONA
	SUB-ZONA	CO DIG O	AMBIENTES	PERSONAL	N.º PERSONAL	N.º EVENTUALES			
ZONA DE AREA LIBRE SIN TECHAR	PATIOS		PATIOS INTERNOS	EVENTUALES	1	30	1241.10	32 625.20	43 001.89
			PATIOS EXTERNOS	EVENTUALES	1	1500	31 384.10		
			ESTACIONAMIENTO PRIVADO	EVENTUALES	1	25	954.76		
			ESTACIONAMIENTO PUBLICO	EVENTUALES	1	34	1901.60		
			ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO 1	EVENTUALES	1	4	473.08		
			ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO 2	EVENTUALES	1	3	712.85		
	PARQUEO		ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO 3	EVENTUALES	1	5	1411.65	10 379.69	
			ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL MEDICO	EVENTUALES	1	14	650.80		
			ESTACIONAMIENTO PARA EMERGENCIA	EVENTUALES	1	4	1724.27		
			ESTACIONAMIENTO PRIVADO	EVENTUALES	1	22	1122.08		
			ESTACIONAMIENTO HEMODIALISIS	EVENTUALES	1	46	1425.60		

<b>AREA TECHADA</b>	<b>13 616.03</b>
<b>AREA SIN TECHAR</b>	<b>43 001.89</b>
<b>TOTAL, DEL CENTRO ESPECIALIZADO DE HEMODIALISIS</b>	<b>56 617.92</b>

### 4.3. Análisis del terreno

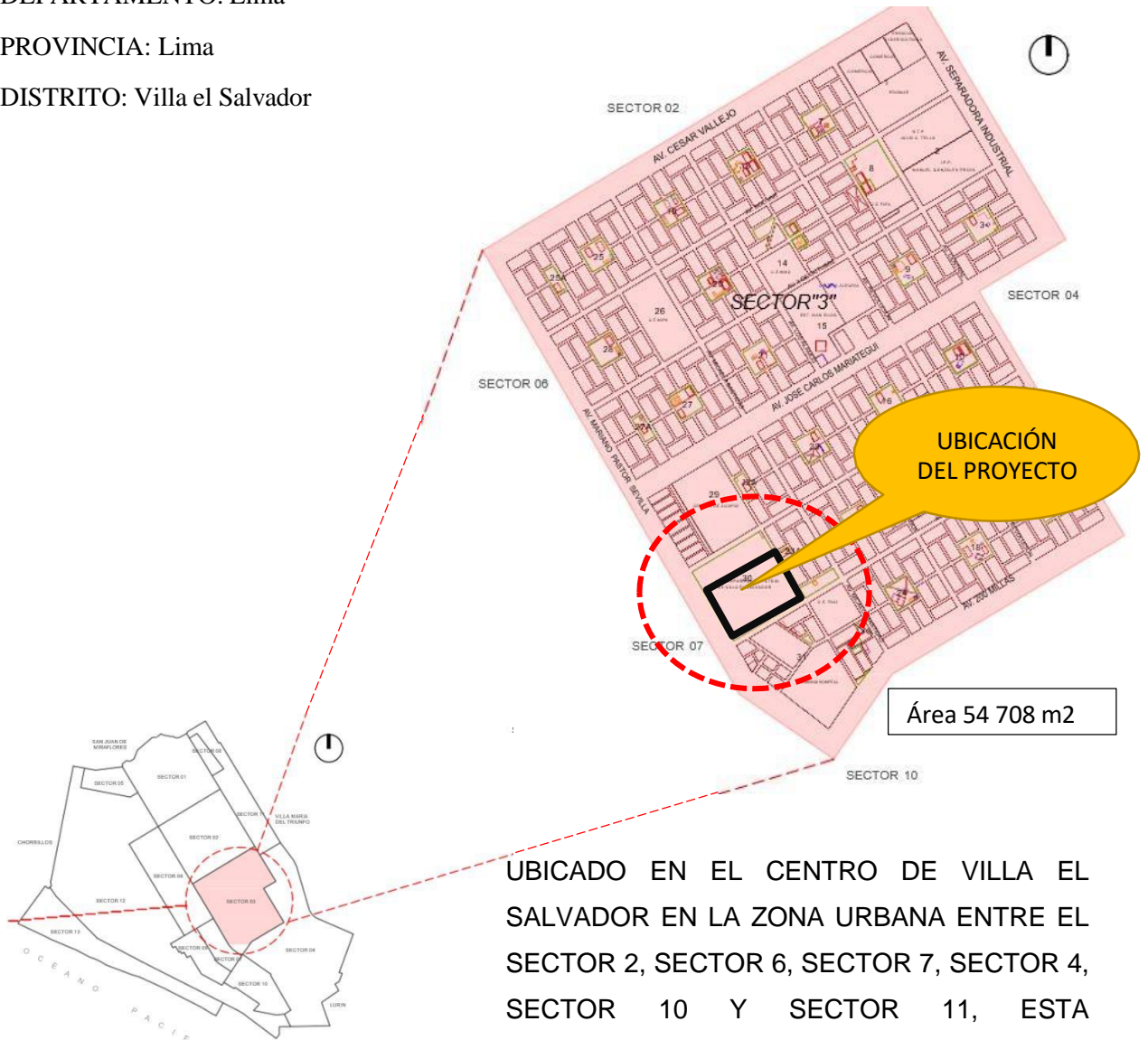
#### 4.3.1. Ubicación del terreno

El terreno a intervenir se ubica:

DEPARTAMENTO: Lima

PROVINCIA: Lima

DISTRITO: Villa el Salvador



**Figura 10** Mapa por sectores del Distrito de Villa El Salvador

**Figura 11** Mapa por sector- Ubicación el terreno.

#### 4.3.2. Topografía Del Terreno:

Al sur de Lima, a 20 kilómetros, se encuentra el distrito de Villa el Salvador. Su altura es de 176 metros sobre el nivel del mar, y su latitud sur es de 12 grados y su longitud oeste es de 76 grados. Los cortes topográficos indican que el terreno es plano en las rutas A y B, con un modesto desnivel de 3 m desde el punto más alto al más bajo.



**Figura 12** Mapa topográfico del sector 3 del Distrito de Villa El Salvador



**Gráfico 14** Corte topográfico A1 – A2 del terreno.

### 4.3.3. Morfología Del Terreno

El terreno tiene cuatro frentes libres en sus lados, los cuales están definidos por cuatro recorridos que le dan forma rectangular. El terreno está conformado por 10 vértices que delimitan un área de 54 708 m<sup>2</sup> de superficie y 957 400 ml de perímetro. Los siguientes límites y áreas circundantes conforman el terreno designado para el proyecto: por el nor-oeste: una línea recta de 290.00 ml, colinda con la vía José Olaya de 19.00 m de ancho.

- ❖ Por el Sur-Oeste: una línea recta 204.82, que colinda con la av. Mariano Pastor Sevilla de 69.00m de ancho.
- ❖ Por el Sur-Este: una línea recta de 201.20 ml, colinda con la av. Talara de 10.00 m de ancho.
- ❖ Por el Nor-Este: una línea recta de 205.60 ml, colinda con la vía S/N de 6.30 m de ancho.

El terreno se encuentra rodeado por parques, canchas deportivas y viviendas.



Jose Olaya Balandra



Av. Mariano Pastor Sevilla



Av. Mariano Pastor Sevilla



Av. Talara



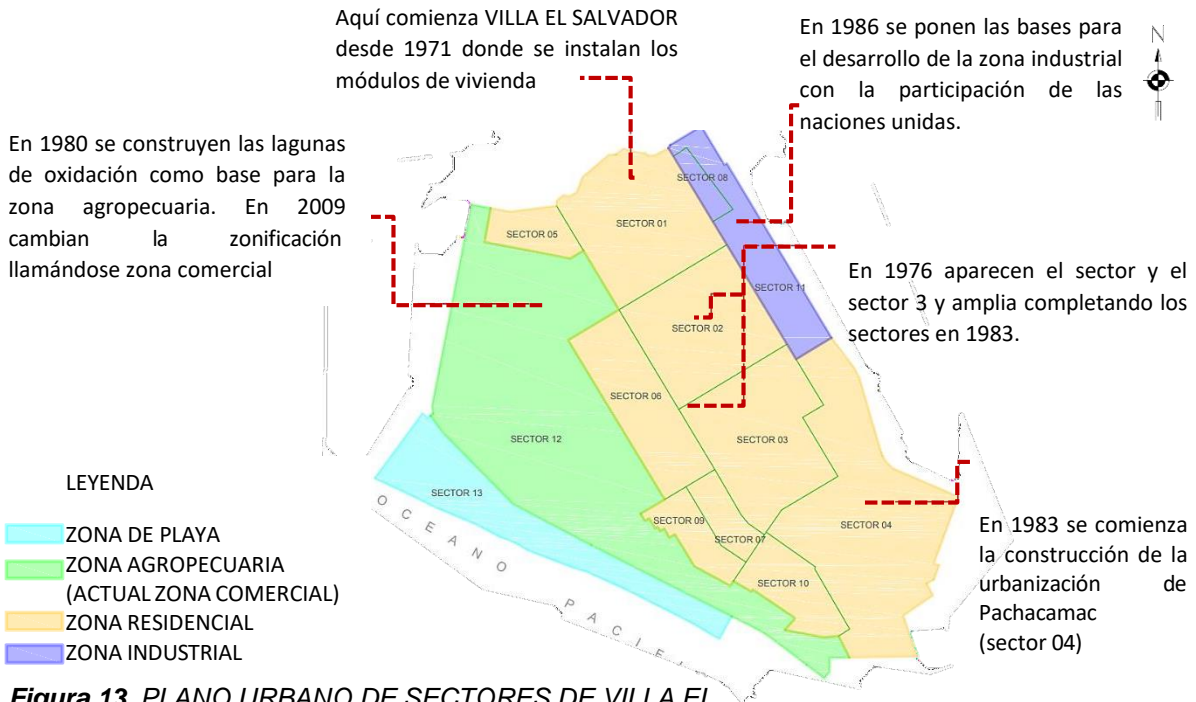
S/N

**Gráfico 15:** Fotografías del Terreno



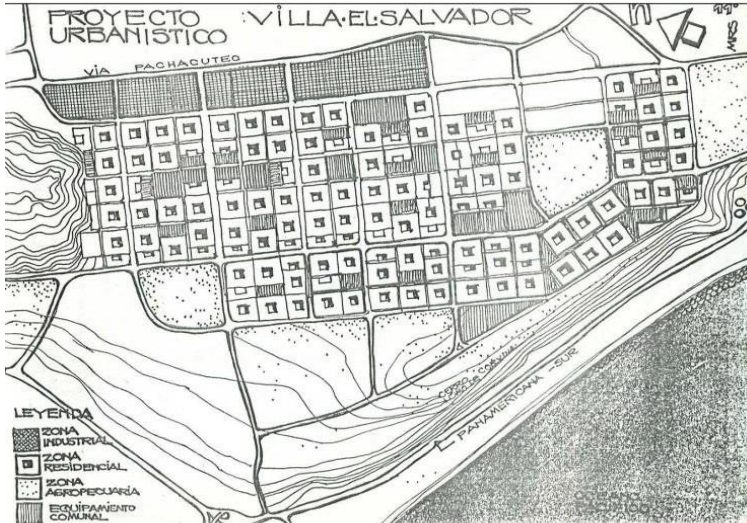
### 4.3.4. Estructura urbana

#### PLANO URBANO DE SECTORES DE VILLA EL SALVADOR



**Figura 13.** PLANO URBANO DE SECTORES DE VILLA EL SALVADOR

#### Gráfico 16. PLANO URBANO POR ZONIFICACIÓN



### ZONA INDUSTRIAL ARTESANAL

Dentro de una línea de fabricación tanto para la industria ligera como para la artesanía, surgió un conjunto de empresas cooperativas. La elevación de esta área se hizo para que la gente pudiera trabajar aquí primero, luego construir casas y desarrollar su economía.

### ZONA RESIDENCIAL

Se desarrollo un conjunto de viviendas a partir de un módulo con equipamientos y las personas puedan habitar organizadamente

### ZONA AGROPECUARIA

Se desarrollo esta zona para la actividad agrícola y crianza de ganados y que las personas puedan cultivar y abastecer sus alimentos.



## ESTRUCTURA MODULAR ORGANIZACIÓN PATRON DE ASENTAMIENTO

ARQ. MIGUEL EUGENIO ROMERO SOTELO

Arquitecto de formación universitaria y máster en urbanismo por el centro de estudios urbanísticos de Madrid. En el concurso de diseño urbano "Villa El Salvador" se llevó a casa el primer premio. El presidente Juan Velasco Alvarado necesitaba una estrategia durante el traslado de los invasores, por lo que recurrió al ministerio a cargo en ese momento, el actual ministerio de vivienda, y le pidió al Arq. Romero para idear un módulo que pudiera controlar la marea de personas



**Gráfico 17.** Arq. Miguel Eugenio Romero Sotelo

## ESTRUCTURA MODULAR JERARQUIZADA

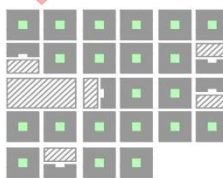
1.-GRUPO RESIDENCIAL



2.-GRUPO BARRIO



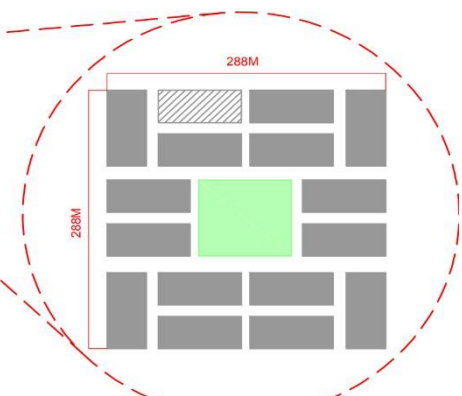
3.-GRUPO SECTORES



4.- DISTRITO

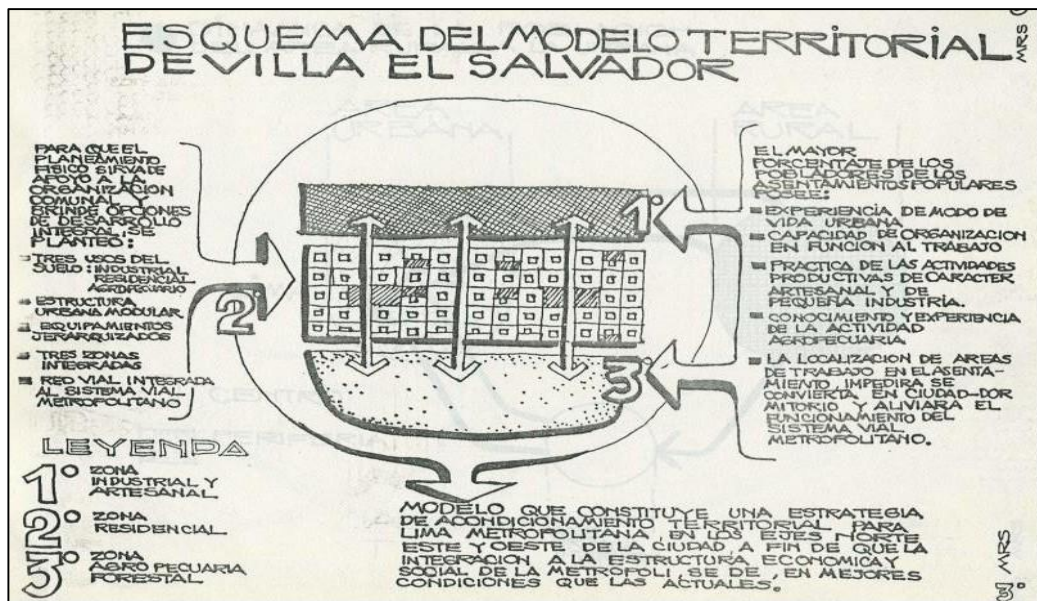


**Figura 14.** Plano urbano de Villa El Salvador



**Gráfico 18.** Estructura Modular Villa El Salvador.

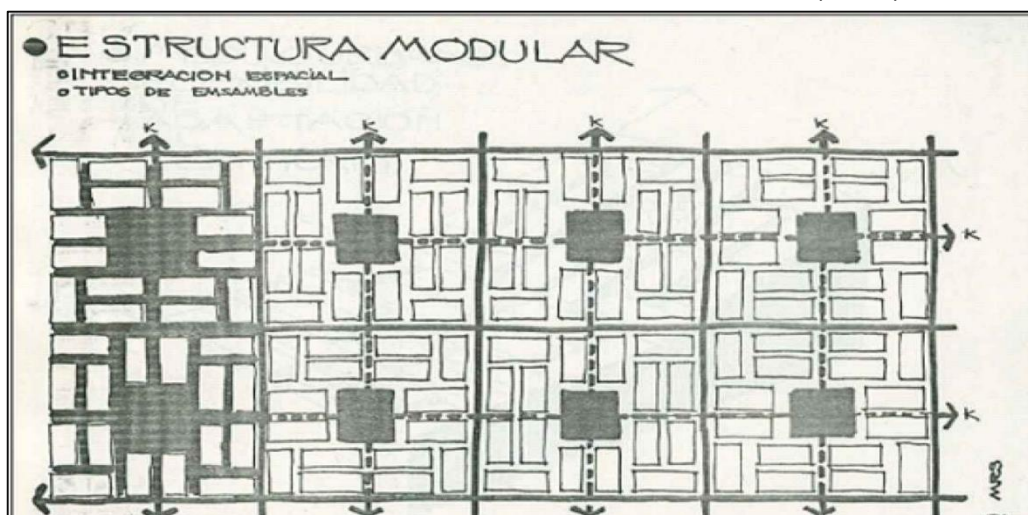
**Fuente:** Munives. Website diidistro, pdf.



**Gráfico 19.** Esquema del modelo territorial de Villa el Salvador

**Fuente:** Munives. Website Distrito.pdf.

### ESTRUCTURA MODULAR DE VILLA EL SALVADOR (1971)



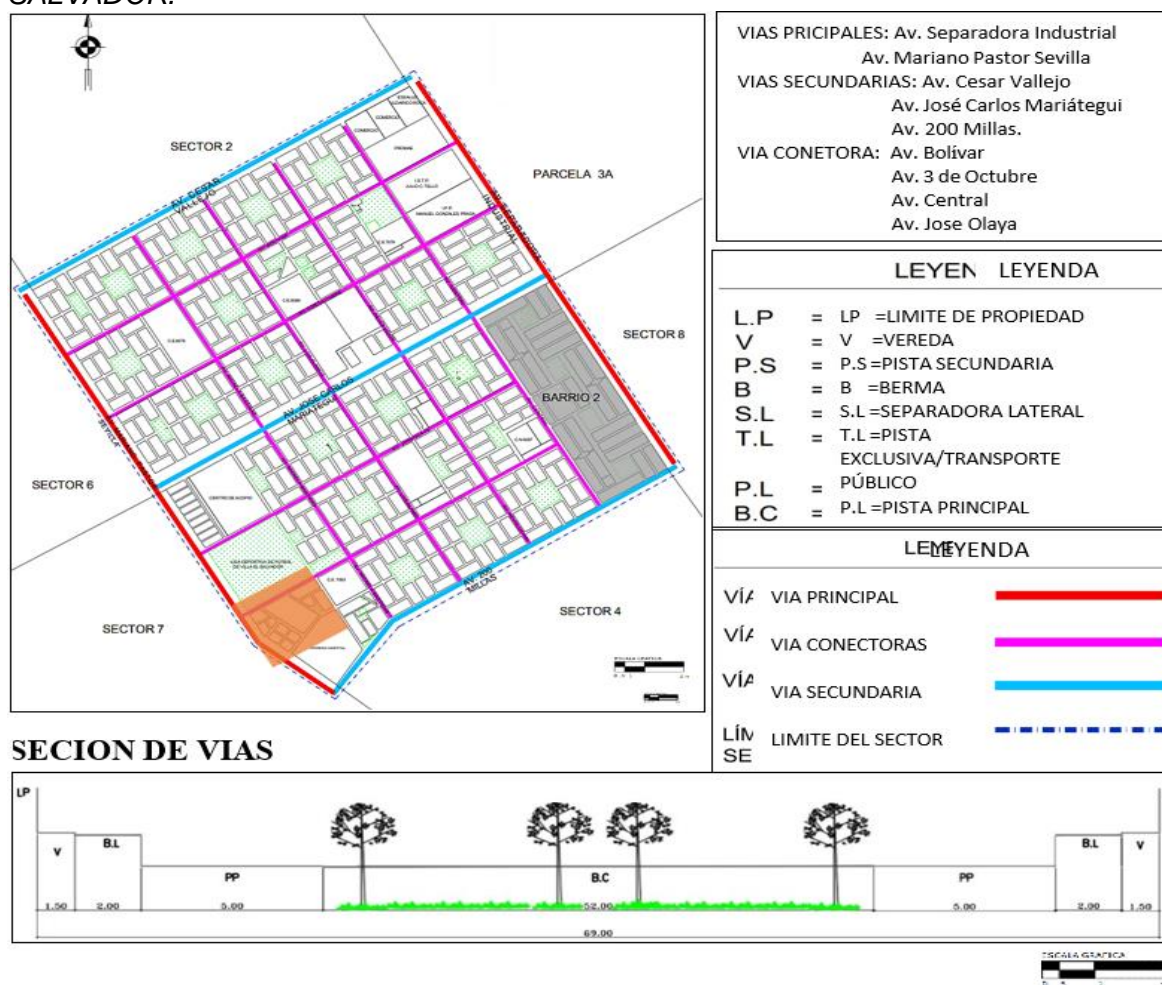
**Gráfico 20.** Estructura Modular Villa el Salvador

**Fuente:** Munives. Website Distrito.pdf.

Un sistema de bloques, cada uno de los cuales se fusionó en 24 casas, sirvió como base del diseño. El grupo residencial estuvo conformado por 16 manzanas, mientras que el sector estuvo conformado por 24 grupos residenciales. Por integrar dos tipos diferentes de propiedad, la familiar de la tierra y la colectiva a través de la residencial, este módulo fue fundamental. Todo esto animó a los colonos a adentrarse en la vasta zona, casi desértica, que se urbanizó rápidamente.



**Figura 15. MAPA DE VIALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL SECTOR 3 DE VILLA EL SALVADOR.**

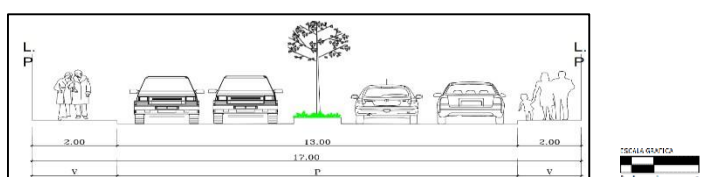


**Gráfico 21. Corte Av. Mariano Pastor Sevilla.**

### AV. MARIANO PASTOR SEVILLA

Con una berma central natural (con jardines) como original propuesta, la Av. Mariano Pastor Sevilla, de 69 metros de ancho y considerada vía principal, se ubica en este tramo de vía. Cuando realizamos el análisis, podemos ver que la propuesta inicial del proyecto contemplaba colocar áreas verdes a lo largo de las vías ya que ofrecen una mejor apariencia y son diferentes a la calle convencional con bermas de cemento, etc. Si no se incorpora lo natural.

**Gráfico 22. Corte Av. Micaela Bastidas.**



## AV. MICAELA BASTIDAS

Por sus 17 metros de ancho, la Av. Micaela Bastidas es considerada como una vía de conexión en este tramo del camino. Como sugerencia inicial, tiene una berma media natural (con jardines). Como resultado del estudio, podemos ver que el plan original para este tipo de caminos era conectar caminos principales y secundarios para que la población pudiera llegar a ellos de manera más cómoda y ordenada.

## AV. JOSE CARLOS MARIATEGUI

La Av. José Carlos Mariátegui se encuentra en este tramo de la ruta. Dado que tiene 18 metros de ancho, tiene una berma en el medio, la clasifico como una vía secundaria. El estudio revela que la sugerencia original era clasificar los caminos para hacer de Villa El Salvador una ciudad más estructurada.

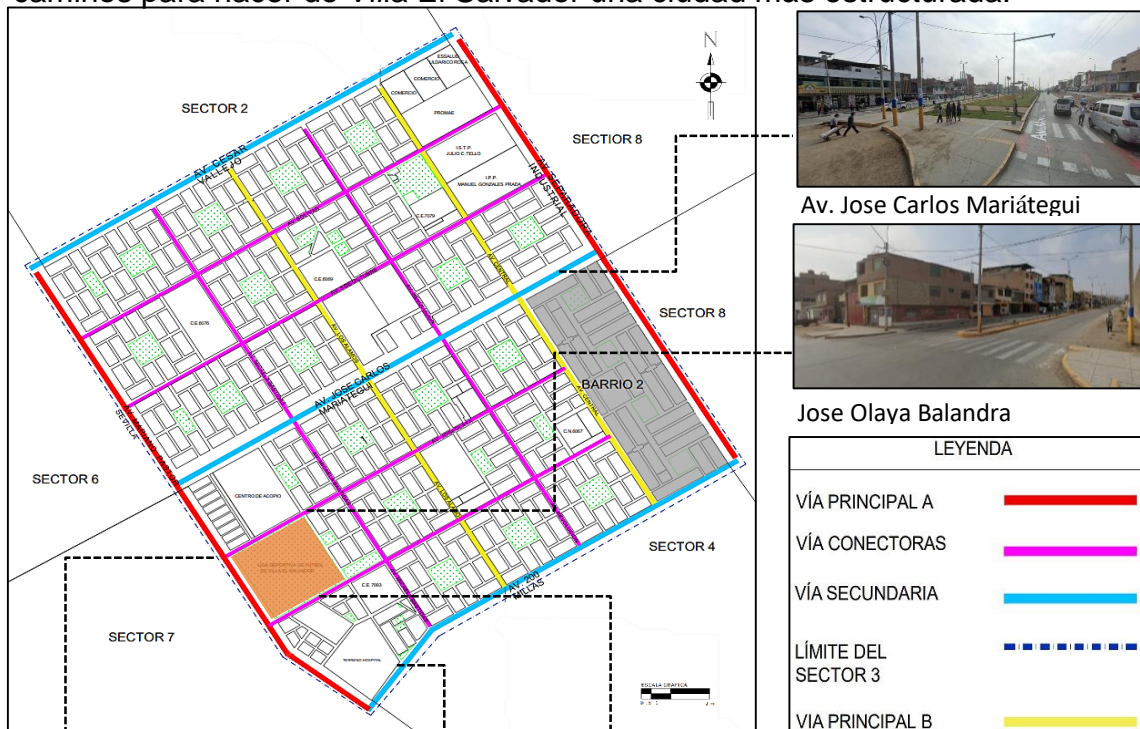


Figura 16. Mapa de vialidad del sector 3 de villa el Salvador.



Av. Marino Pastor Sevilla



Av. Talara



Av. 200 Millas



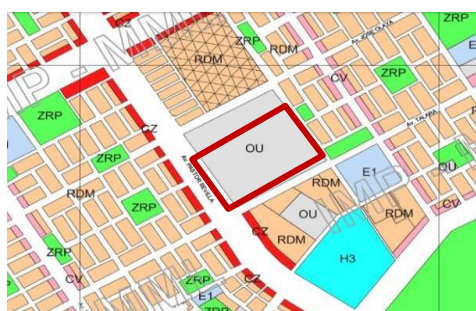
#### 4.3.6. Relación con el entorno

### PLANO DE ZONIFICACIÓN DE LIMA METROPOLITANA – VILLA EL SALVADOR



**Figura 17:** Plano de Zonificación de Lima Metropolitana – Villa el Salvador.

**Fuente:** Municipalidad de Villa el Salvador (2008).



**Figura 18.** Plano de Zonificación del Distrito de Villa El Salvador.

**Fuente:** Municipalidad de Villa el Salvador 2022.

Según el plano de zonificación del distrito de Villa El Salvador, el grafico muestra que el suelo se utiliza para fines residenciales, comercio local y recreación en su entorno inmediato.

**CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS  
Y EDIFICATORIOS N° 22-2019-MVES-GDU-SGOPCCU**

LA MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR A TRAVÉS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO – SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y CONTROL URBANO DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 27157, D. S. N° 008-2000-MTC, D. S. N° 011-2005-VIVIENDA, EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, LA ORDENANZA N° 620 REGLAMENTARIA DEL PROCESO DE APROBACION DEL PLAN METROPOLITANO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE LIMA Y AL PLANO DE ZONIFICACIÓN APROBADO CON ORDENANZA N° 933-MML Y ANEXOS.

**CERTIFICA:**

QUE EL PREDIO UBICADO EN:  
**Antigua Panamericana Sur Km. 23.5**  
Distrito de Villa El Salvador, Provincia de Lima, Departamento Lima.

**TIENE LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:**

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO	: I
ZONIFICACION	: I2 (INDUSTRIA LIVIANA)
AREA MINIMA DE LOTE NORMATIVO	: 1.000.00 M2. (*)
FRENTE MINIMO DE AREA DE LOTE	: 20.00 ML. (*)
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE DE EDIFICACION	: SEGÚN PROYECTO Y SEGÚN ENTORNO.
PORCENTAJE MÍNIMO DE AREA LIBRE	: SEGÚN ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y CONSIDERACIONES AMBIENTALES.
ÍNDICE DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	: SE CONSIDERARÁ A RAZON DE UNA PLAZA POR CADA 8 PERSONAS EMPLEADAS.
RETIROS FRONTAL EXIGIBLE	: 0.00 ML. EN TODO(S) SU(S) FRENTE(S); PARA TERRENOS EN ESQUINA CONSIDERAR EL RETIRO REGLAMENTARIO (OCHAVO).
ALINEAMIENTO DE FACHADA	: DE ACUERDO AL RETIRO MUNICIPAL DE LA EDIFICACIÓN.
USOS PERMISIBLES Y COMPATIBLES	: DE ACUERDO AL ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS DEL DISTRITO CONFORMANTE DEL ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I DE LIMA METROPOLITANA, EL MISMO QUE FORMA PARTE DE LA ORDENANZA 933-MML COMO ANEXO N° 03, EL MISMO QUE FORMA PARTE DE LA ORDENANZA 933-MML COMO ANEXO N° 03 Y HASTA 20% DE USO INDUSTRIAL CORRESPONDIENTE AL II.

**NOTA.**

- (\*) El predio se encuentra enmarcado dentro del 20% de lotes con características de tipo 1 – Industria Elemental Complementaria, producto de la Habilitación Urbana, según lo estipulado en el Artículo 4º, Norma TH.030 del Reglamento Nacional de Edificaciones, por lo cual su frente mínimo está definido con 10,00 ml; y su área mínima de lote es 300,00 m2.
- Los proyectos de edificación que consideren altura mayores a 4 pisos o estén destinados a medianas o grandes instalaciones comerciales, industriales o de servicios, deberán estar sustentados en Estudios Geotécnicos (resistencia de usos de suelo y otros).
  - Para cautelar la seguridad de las edificaciones de más de cinco (5) pisos de usos residenciales; para las edificaciones establecidas en las modalidades C y D de uso diferente al residencial y de concurrencia masiva de público y para aquellas habilitaciones urbanas que se ubican en zona de riesgo, únicamente si han sido identificadas previamente como tales a través del plan urbano municipal, requerirá el dictamen del Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres - CENEPRED (Art. 7 del Decreto Legislativo N° 1225, Ley que Modifica la Ley N° 29090, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones).

Se extiende el presente documento en mérito al Expediente Administrativo N° 362-2018 de fecha 09.01.2019, solicitado por el Sr (a). CÁRDENAS ALZA JULIO MIGUEL, identificado con DNI N° 08275201, teniendo una vigencia de 36 meses a partir de su recepción, de acuerdo a lo dispuesto mediante la Ley N° 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones".

Villa El Salvador, 15 de Enero del 2019.

MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS  
CATASTRO Y CONTROL URBANO

Ing. Victoria Rosado Arriola  
SUB GERENTE

"Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz"  
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87  
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia



## V. PROPUESTA DE PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

### 5.1. Conceptualización del objeto urbano arquitectónico

En Villa el Salvador y distritos aledaños zona sur que son pueblos jóvenes productos de invasiones – migrantes de otros distritos y provincias del Perú ,de ahí nuestra conceptualización se fundamenta en "INTEGRACION" hoy en día es el distrito con mayor índice de pobladores con Enfermedad Renal Crónica (ERC) y Enfermedad Renal Crónica Terminal (ERCT) está teniendo una tendencia creciente en el país y son personas de ingresos bajos y medios, debido a que sus causas principales residen en trastornos de alta prevalencia como el envejecimiento, la hipertensión arterial y la diabetes.

En el Perú aproximadamente 500 mil personas padecen de ERC, mientras que la prevalencia de la ERCT estaría cerca a los 12,000 pacientes por año que requieren diálisis y/o trasplante renal. Asimismo, se calcula que más de dos millones y medio de personas se encuentran en riesgo de contraer la enfermedad. (MINSALUD)

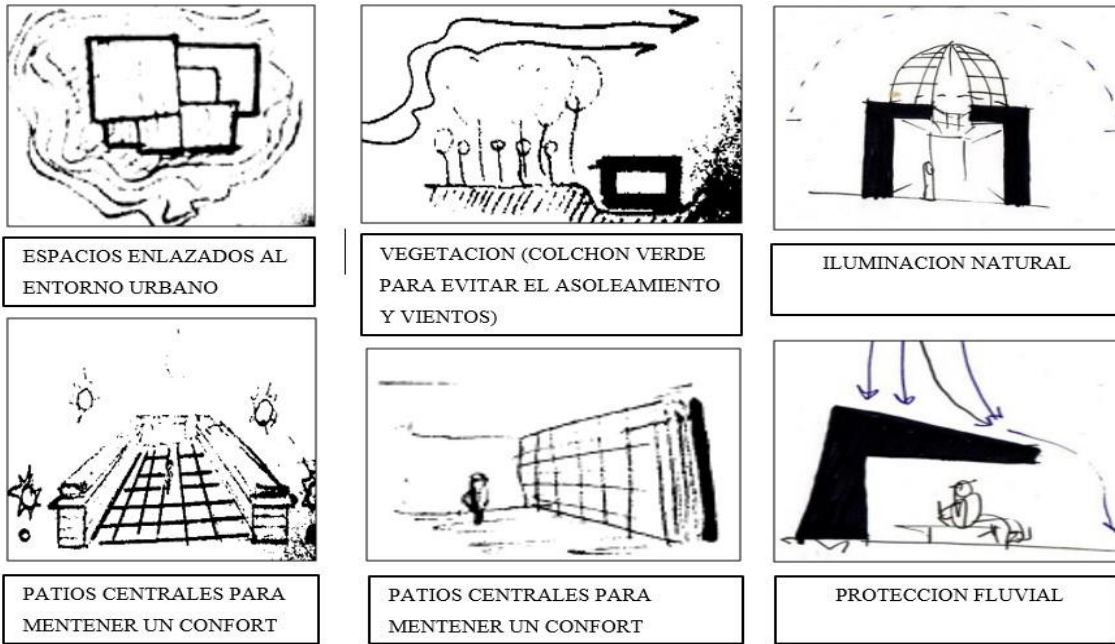
“LA IDEA CONCEPTUAL ESTA DESARROLLADA EN BASE A LA SOCIEDAD, ESTRUCTURA URBANA, MATERIALIDAD, TEXTURA Y FORMA LINEAL, TOMANDO EN SU MAYORÍA CARACTERÍSTICAS DEL DISTRITO Y SU ENTORNO COSTERO”

#### 5.1.1. Ideograma conceptual

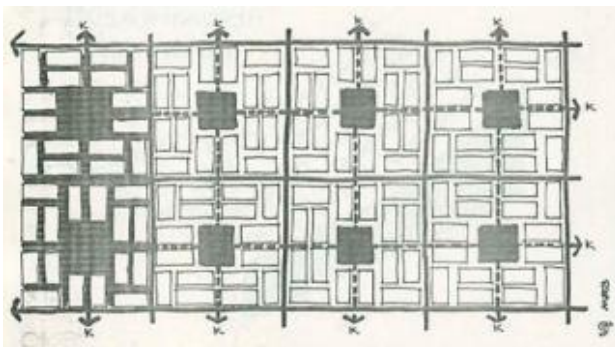




**Figura**

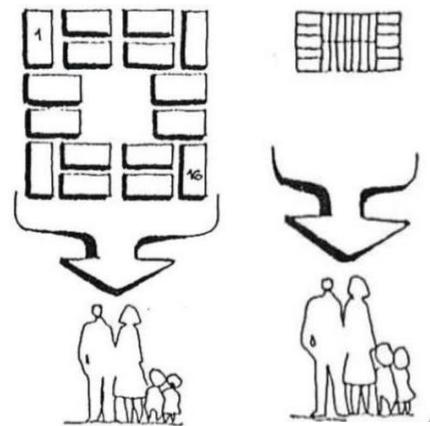


**Gráfico 23:** Estructura Modular Villa El Salvador

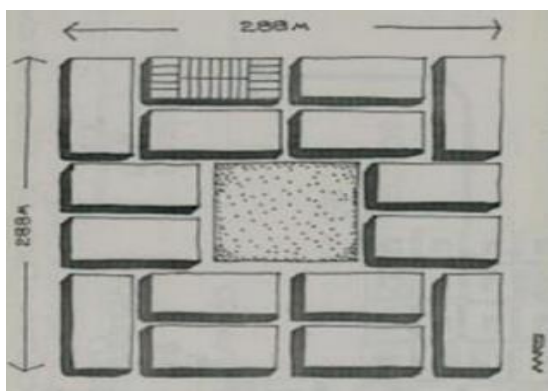


Morfología del distrito – Modulo Urba

**Gráfico 24:** Morfología del distrito Modulo Urbano



La modulación del trazo urbano está familiarizada con la **Integración** de muchos factores en su desarrollo y emplazamiento urbano

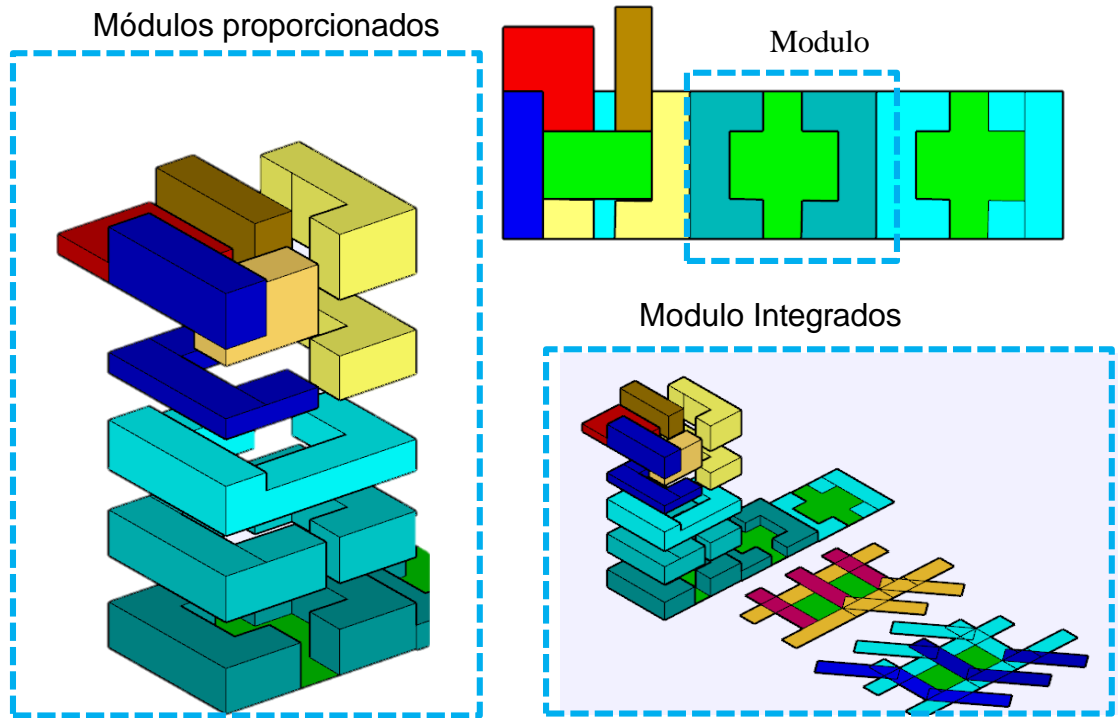


**Gráfico 25:** Morfología del distrito Modulo Urbano

**Fuente:** (Municipalidad de Villa el Salvador, 2020)

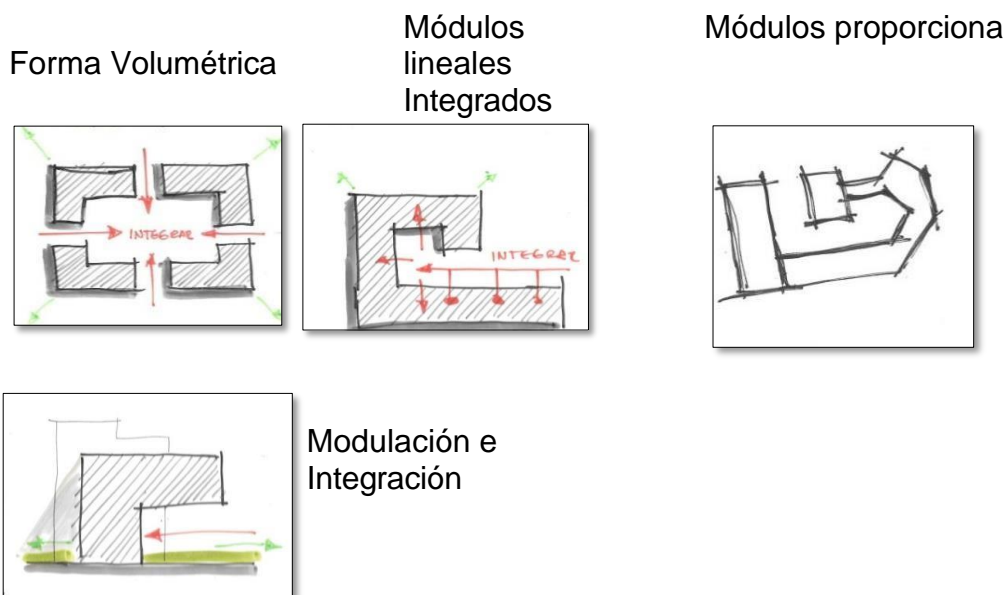
## 5.1.2. CRITERIOS DE DISEÑO

### Proceso de Diseño



**Gráfico 26:** Proceso de Diseño en módulos.

**Análisis Formal:** De acuerdo a lo analizado en nuestra investigación y nuestro concepto arquitectónico tiene formas y espacios ancestrales que conjugan con patios, entorno, vegetación, iluminación natural, muros altos del cual empezamos integrar cada elemento para poder crear una forma funcional e integrado al entorno inmediato.

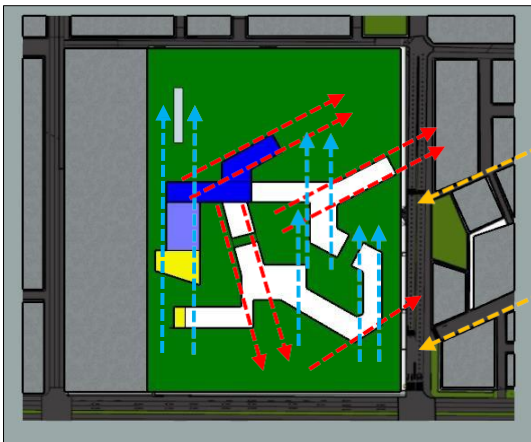


<b>CRITERIOS DE DISEÑO</b>	<b>ESPACIAL</b>	Distribución funcional con espacios abiertos.
	<b>CONTEXTUAL</b>	Emplazamiento estratégico que conlleva a la integración armoniosa con el entorno inmediato.
	<b>BIOCLIMÁTICO</b>	Ubicación de los volúmenes, de tal forma que se pueda implementar la ventilación cruzada e iluminación natural para favorecer el proyecto de estos elementos climatológicos
	<b>FORMAL</b>	Los volúmenes lineales regulares e irregulares bien marcados y el juego de altura, forman espacios de recreación, como patios centrales y alamedas que se conectan de extremo a extremo.
	<b>FUNCIONAL</b>	La distribución espacial responde a las necesidades de cada zona, por sus distintas actividades y restricciones.
	<b>AMBIENTAL</b>	El principal objetivo del proyecto es la conexión del usuario con el entorno, aun encontrándose dentro de los ambientes, por sus grandes ventanales, mamparas que están orientados hacia las áreas verdes.

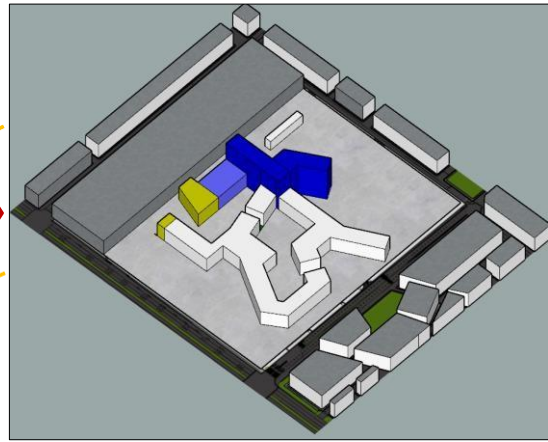
**Tabla 10:** Criterios de diseño

### 5.1.3. PARTIDO ARQUITECTÓNICO

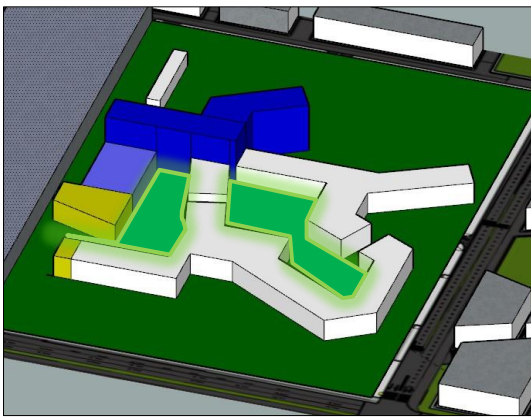
Partido Arquitectónico



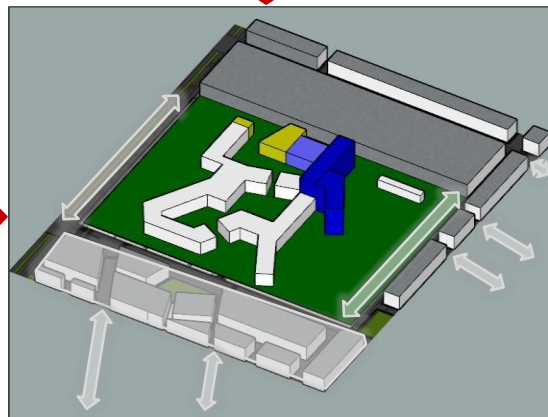
PRINCIPIOS DE DISEÑO INTEGRACIÓN  
CON EL ENTORNO URBANO – TRAZOS



VOLUMETRÍA POR SECTORES



NÚCLEOS –PATIOS CENTRALES ÁREAS  
COMUNES



RELACIÓN CON EL ENTORNO URBANO



PROPUESTA FINAL

Gráfico 27: Proceso del Partido Arquitectónico.

# ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE PLANTA GENERAL

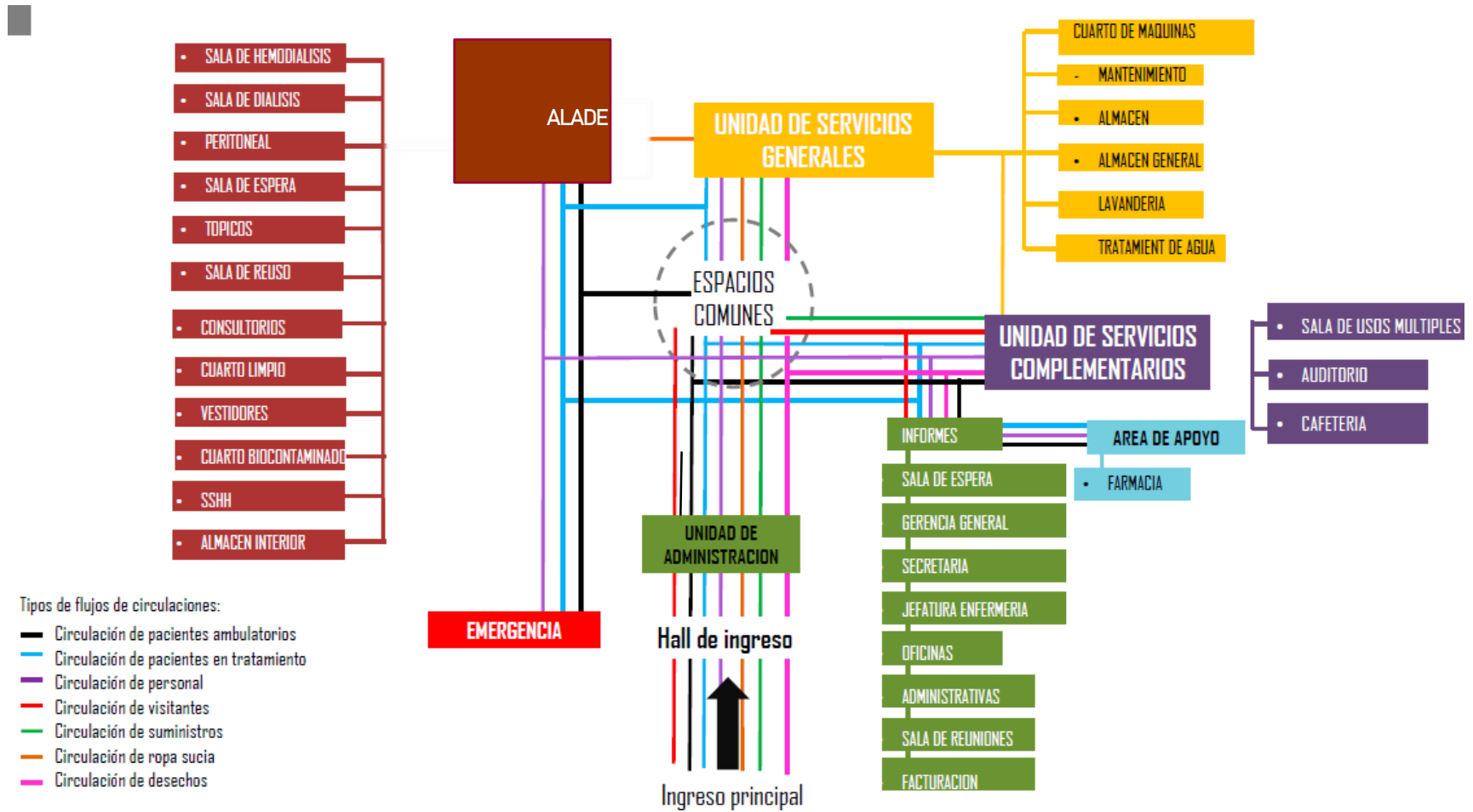


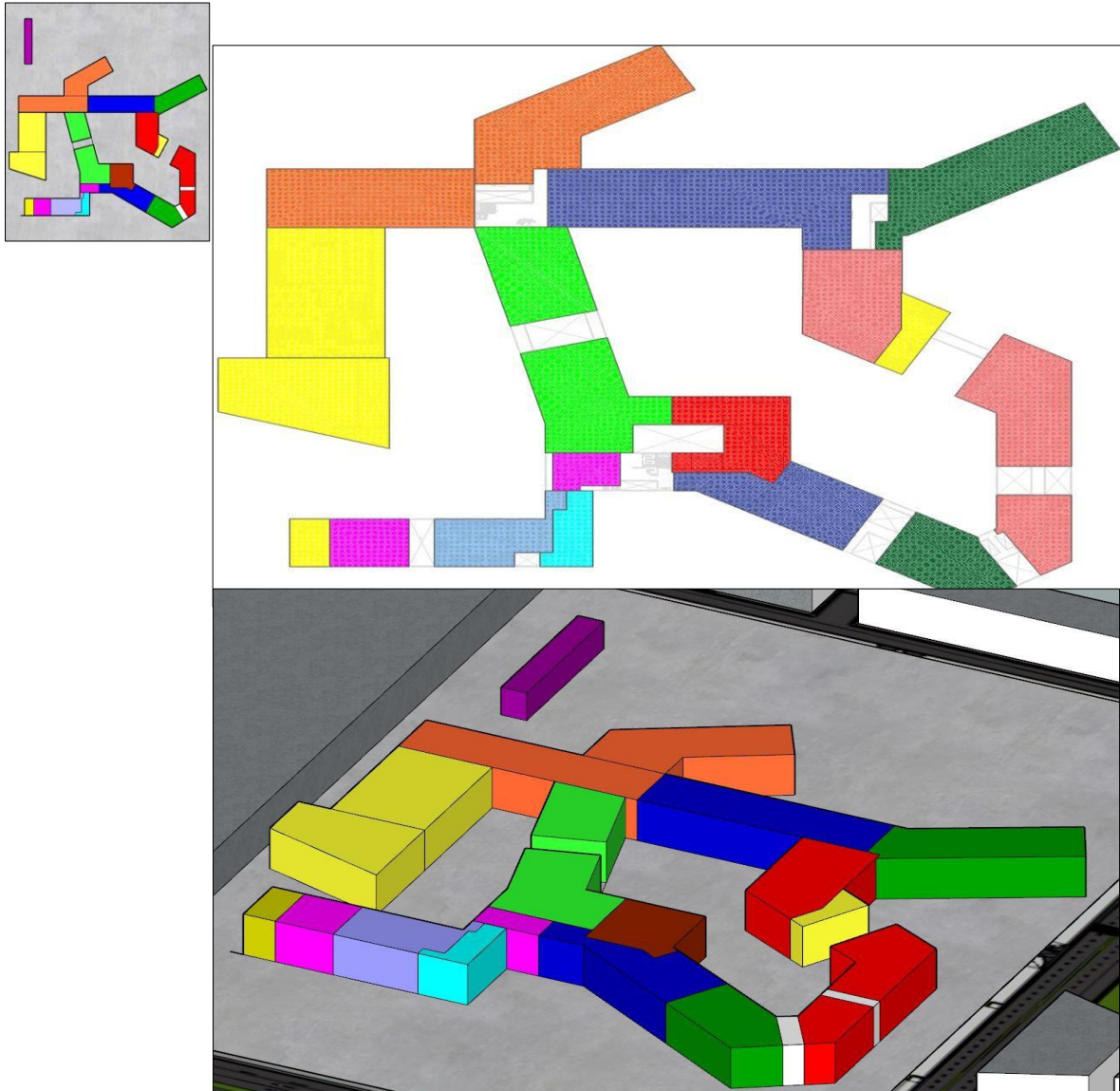
Gráfico 28: Organigrama funcional de Planta General



## 5.2. Esquema de zonificación

Figura 19

PRIMER NIVEL



**Gráfico 29: Zonificación primer nivel**

LEYENDA DE ZONIFICACION	
	LABORATORIO
	ADMINISTRACION
	ZONA DE NUTRICION
	ZONA DE CONSULTA EXTERNA
	ZONA COMPLEMENTARIA
	ZONA DE EMERGENCIA
	ZONA DE HEMODIALISIS
	ZONA DE DIAGNOSTICO
	LABORATORIO
	RESIDENCIA DE PACIENTES
	RESIDENCIA DE MEDICOS
	SERVICIOS GENERALES

Figura 20

SEGUNDO NIVEL

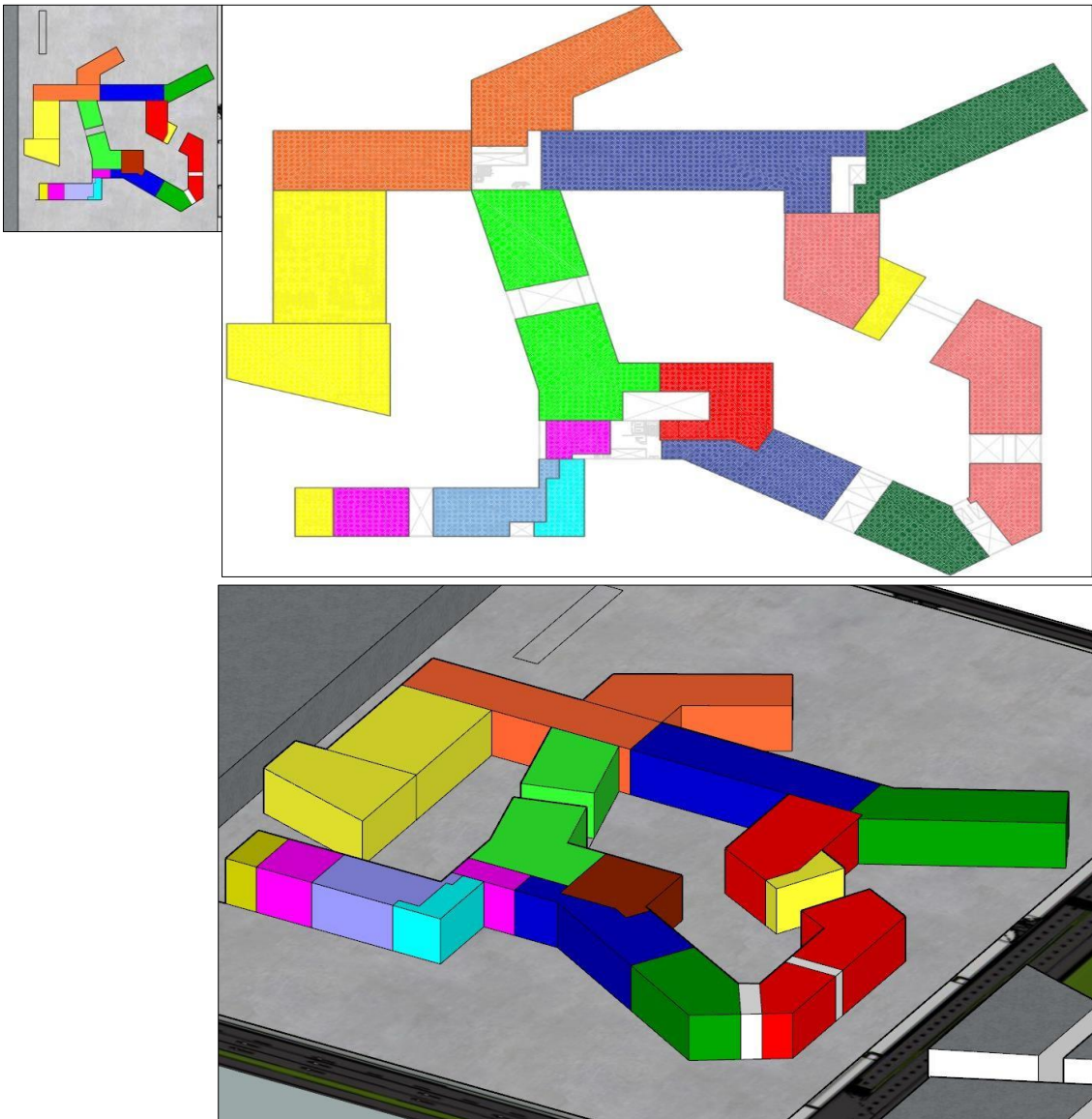


Gráfico 30: Zonificación segundo nivel

LEYENDA DE ZONIFICACION	
	LABORATORIO
	ADMINISTRACION
	ZONA DE NUTRICION
	ZONA DE CONSULTA EXTERNA
	ZONA COMPLEMENTARIA
	ZONA DE EMERGENCIA
	ZONA DE HEMODIALISIS
	ZONA DE DIAGNOSTICO
	LABORATORIO
	RESIDENCIA DE PACIENTES
	RESIDENCIA DE MEDICOS
	SERVICIOS GENERALES

Figura 21

TERCER NIVEL



Gráfico 31: Zonificación tercer nivel

LEYENDA DE ZONIFICACION	
	LABORATORIO
	ADMINISTRACION
	ZONA DE NUTRICION
	ZONA DE CONSULTA EXTERNA
	ZONA COMPLEMENTARIA
	ZONA DE EMERGENCIA
	ZONA DE HEMODIALISIS
	ZONA DE DIAGNOSTICO
	LABORATORIO
	RESIDENCIA DE PACIENTES
	RESIDENCIA DE MEDICOS
	SERVICIOS GENERALES



Figura 22 : CUARTO NIVEL

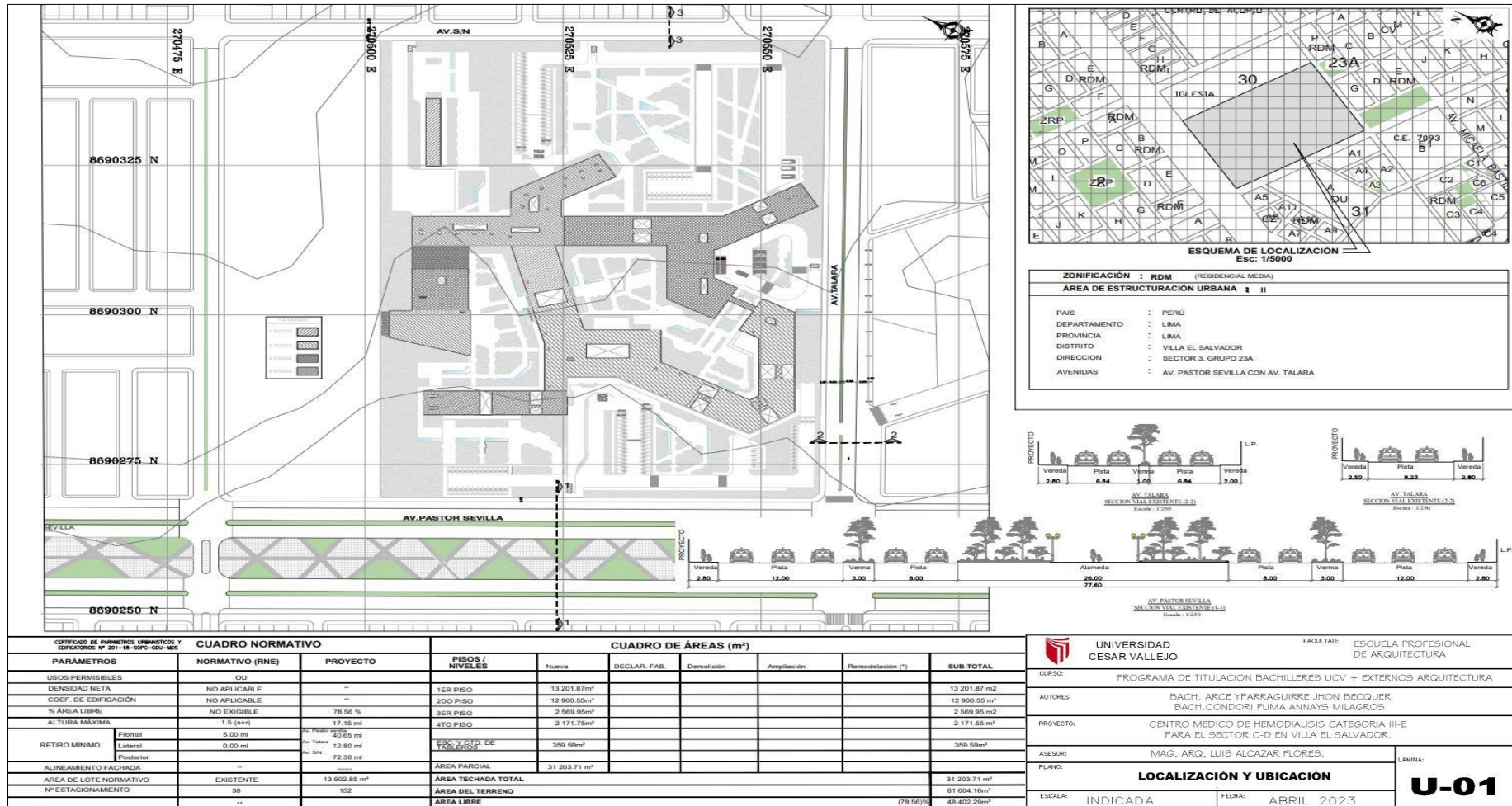


Gráfico 32: Zonificación cuarto

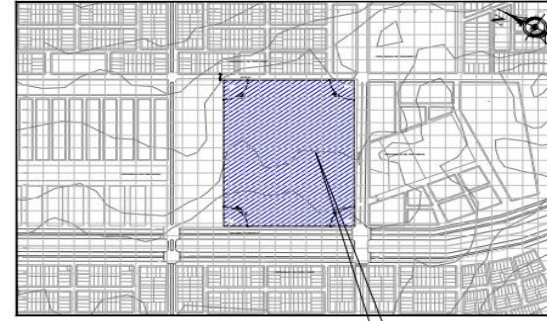
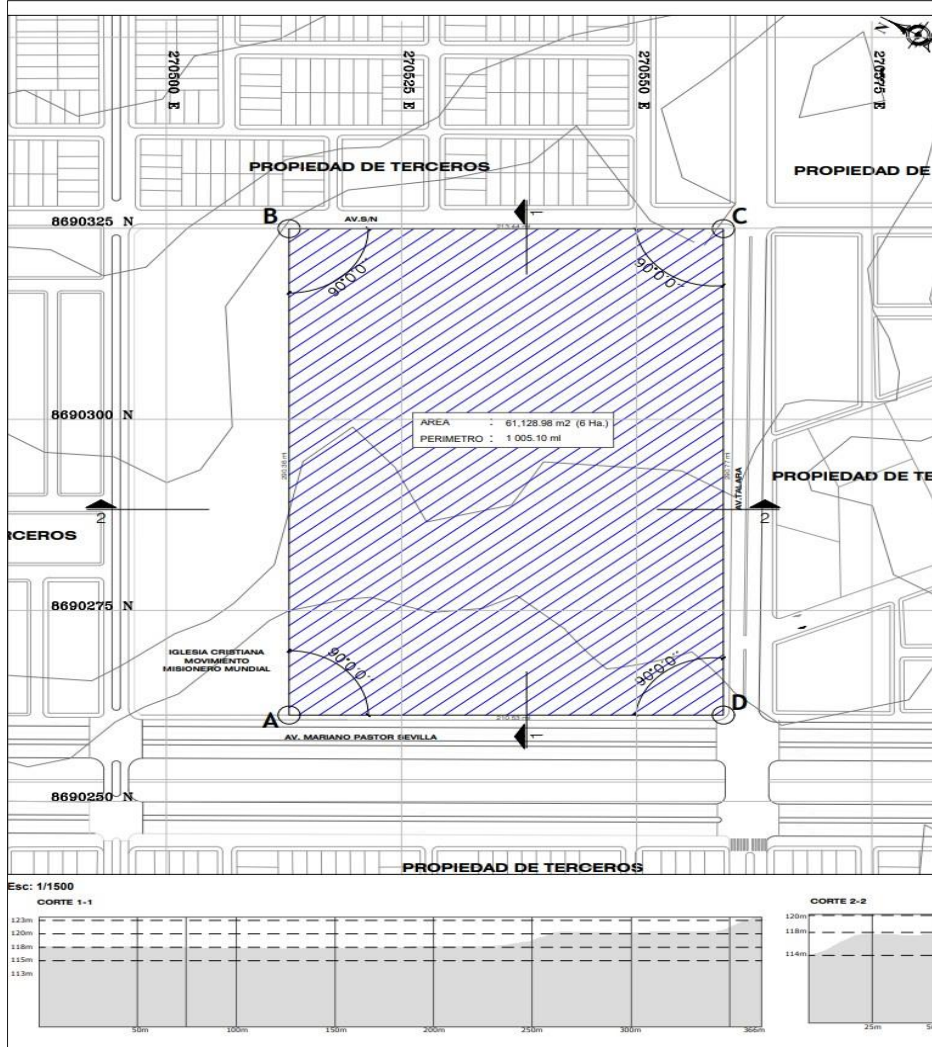
LEYENDA DE ZONIFICACION	
	LABORATORIO
	ADMINISTRACION
	ZONA DE NUTRICION
	ZONA DE CONSULTA EXTERNA
	ZONA COMPLEMENTARIA
	ZONA DE EMERGENCIA
	ZONA DE HEMODIALISIS
	ZONA DE DIAGNOSTICO
	LABORATORIO
	RESIDENCIA DE PACIENTES
	RESIDENCIA DE MEDICOS
	SERVICIOS GENERALES

## 5.3. Planos arquitectónicos del proyecto

### 5.3.1. Planos de ubicación y localización




### 5.3.2. Plano perimétrico - topográfico



<b>ZONIFICACIÓN</b>	: RDM (RESIDENCIAL MEDIA)
<b>ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA</b>	
DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: VILLA EL SALVADOR
NOMBRE DE LA VÍA	: AV. MARIANO PASTOR SEVILLA
ÁREA DEL TERRENO	: 61,128.98 m <sup>2</sup>
PERIMETRO	: 1 005.10 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM PSAD 56	
				ESTE	NORTE
A	A-B	290.36 m	90°00'00.00"	289350.6559	8647686.8879
B	B-C	213.44 m	90°00'00.00"	289597.4494	8647835.9965
C	C-D	290.77 m	90°00'00.00"	289687.0855	8647686.3178
D	A-D	210.53 m	90°00'00.00"	289440.2920	8647537.8692
		ÁREA 61,128.98 m <sup>2</sup>			
		PERIMETRO 1 005.10 ml.			



**UNIVERSIDAD  
CESAR VALLEJO**

FACULTAD: ESCUELA PROFESIONAL  
DE ARQUITECTURA

---

**CURSO** PROGRAMA DE TITULACION  
BACHILLEROS  
UCV + EXTERNOS  
ARQUITECTURA

---

**AUTORES**  
BACH. ARCE YPARRAGUIRRE  
JHON BECQUER  
BACH. CONDORI PUMA ANNAYS  
MILAGROS

---

**PROYECTO:**  
CENTRO MEDICO DE  
HEMODIALISIS CATEGORIA III-E  
SECTOR C-D EN VILLA EL  
SALVADOR, 2023

---

**ASESOR**  
MAG. ARG. LUIS ALCAZAR FLORES

---

**PLANO:**  
PERIMETRICO Y TOPOGRAFICO

---

**ESCALA:**  
INDICADA

---

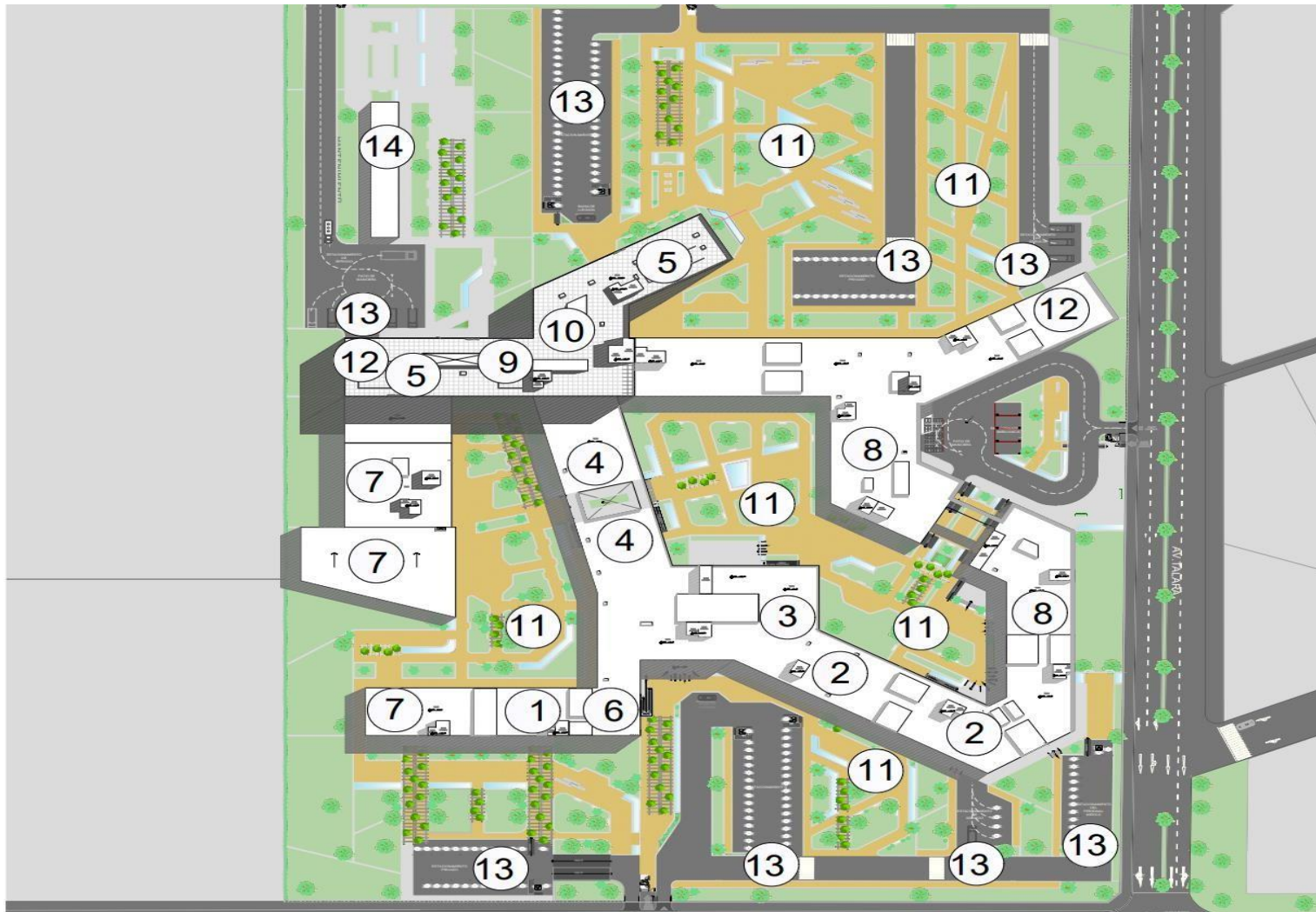
**FECHA:**  
ABRIL, 2023

---

**LAMINA:**  
**P-01**



### 5.3.3. PLANO GENERAL



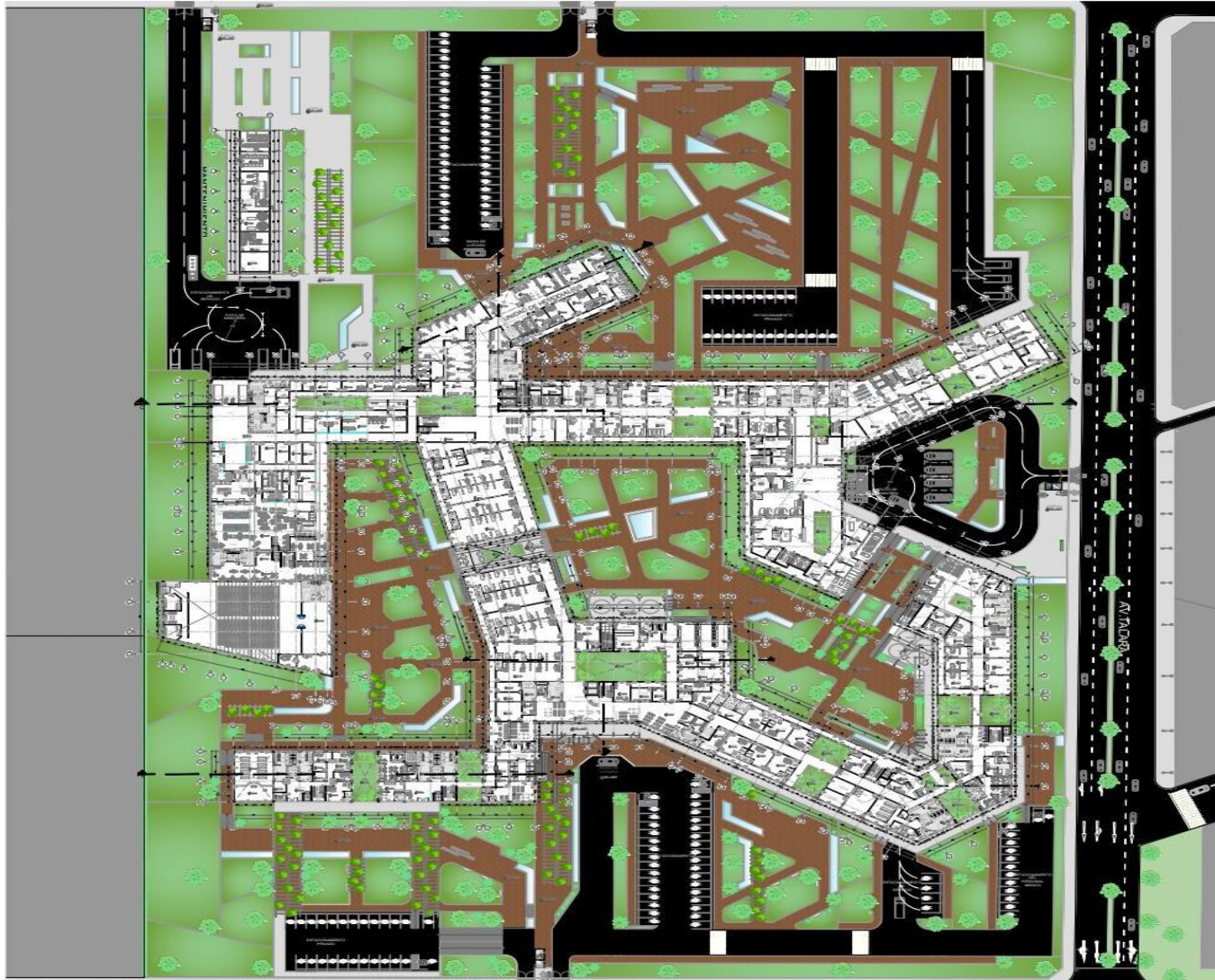
LEYENDA	
①	ADMINISTRACION
②	ZONA DE DIAGNOSTICO
③	ZONA DE LABORATORIO
④	ZONA DE CONSULTA EXTERNA
⑤	ZONA DE HEMODIALISIS
⑥	ZONA DE NUTRICION
⑦	ZONA COMPLEMENTARIA
⑧	ZONA DE EMERGENCIA
⑨	RESIDENCIA DE PACIENTES
⑩	RESIDENCIA DE MEDICOS
⑪	PATIOS DE INTERACCION
⑫	ALMACEN
⑬	AREA DE ESTACIONAMIENTO
⑭	SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERIA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DE SISTEMAS
	PROGRAMA DE TITULACION EN INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION
AUTOR: DANY ALBERTO PEREZ ALVARADO	TITULO: CENTRO MEDICO DE TERCIER NIVEL ONCOLOGIA Y PARA EL DISEÑO DE UN HOSPITAL
TEMA: PLAN GENERAL DEL COMPLEJO	ESCALA: <b>L-01</b>
FECHA: DISEÑADA	SEMESTRE: ABRIL 2023





### 5.3.4. PLANOS DE DISTRIBUCIÓN POR SECTORES Y NIVELES



CUADRO DE VANOS PUERTAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
P01	0.60	2.30
P02	0.70	2.30
P03	0.80	2.30
P04	0.90	2.30
P04a	0.90	2.60
P05	1.00	2.30
P05a	1.00	2.90
P06	1.10	2.30
P07	1.20	2.30
P07a	1.25	2.50
P08	1.60	2.30
P09a	1.80	2.30
P09b	2.00	2.30
P10	5.00	2.00
P11	1.80	2.90
P12	2.50	2.90
P13	3.60	2.90
P14	4.00	2.60

CUADRO DE VANOS VENTANAS			
TIPO	ALFIZAR	ANCHO	ALTO
V-01	1.20	0.90	1.80
V-02	1.20	1.20	1.80
V-03	1.20	1.80	1.80
V-04	1.20	2.40	1.80
V-05	1.20	0.50	0.50
VA 0	2.40	0.40	0.50
VA 1	2.40	0.50	0.50
VA 2	2.40	0.60	0.50
VA 3	2.40	1.20	0.50
VA 4	2.40	1.50	0.50
VA 5	2.40	2.40	0.50
VA 6	2.40	3.00	0.50
VB-1	1.20	1.50	1.80

CUADRO DE VANOS MAMPARAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
M-1	2.40	4.00
M-2	2.90	4.00
M-3	5.80	4.00
M-4	8.95	4.00
M-5	6.65	4.00
M-6	7.85	4.00
M-7	4.65	4.00

CUADRO DE CERRAJERIA		
TIPO	ESPECIFICACIONES	CLASIFICACIONES DE AMBIENTES
A	LINEA DE BARRERA Y LINEA INTERIOR. LA LINEA INTERIOR DEBE SER LA LINEA DE BARRERA.	INTERIORES EXTERIORES O BIBLIOTECAS
B	LINEA INTERIOR Y BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO.	EXTERIORES
C	SEÑALIZACION DE BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO.	INTERIORES Y ALMACENES LABORATORIOS Y COCHES
C1	CERRAJERIA TIPO PISO DE LINDA BARRA ALUMINIO.	ALMACENES
D	BARRERA DE TAMBOR DE BARRERA DE TAMBOR Y BARRERA DE TAMBOR DE BARRERA DE TAMBOR.	BARRERA DE TAMBOR EN INTERIORES
E	CERRAJERIA DE PASO. CERRAJERIA DE PASO. CERRAJERIA DE PASO. CERRAJERIA DE PASO.	BARRERA DE TAMBOR EN INTERIORES
H	CERRAJERIA DE BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO.	BARRERA DE TAMBOR EN INTERIORES O NO BARRERA DE TAMBOR EN INTERIORES
N	CERRAJERIA DE BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO.	BARRERA DE TAMBOR EN INTERIORES O NO BARRERA DE TAMBOR EN INTERIORES
T	TIPO DE BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO. BARRERA DE TAMBOR EN ESTE SENTIDO.	BARRERA DE TAMBOR EN INTERIORES

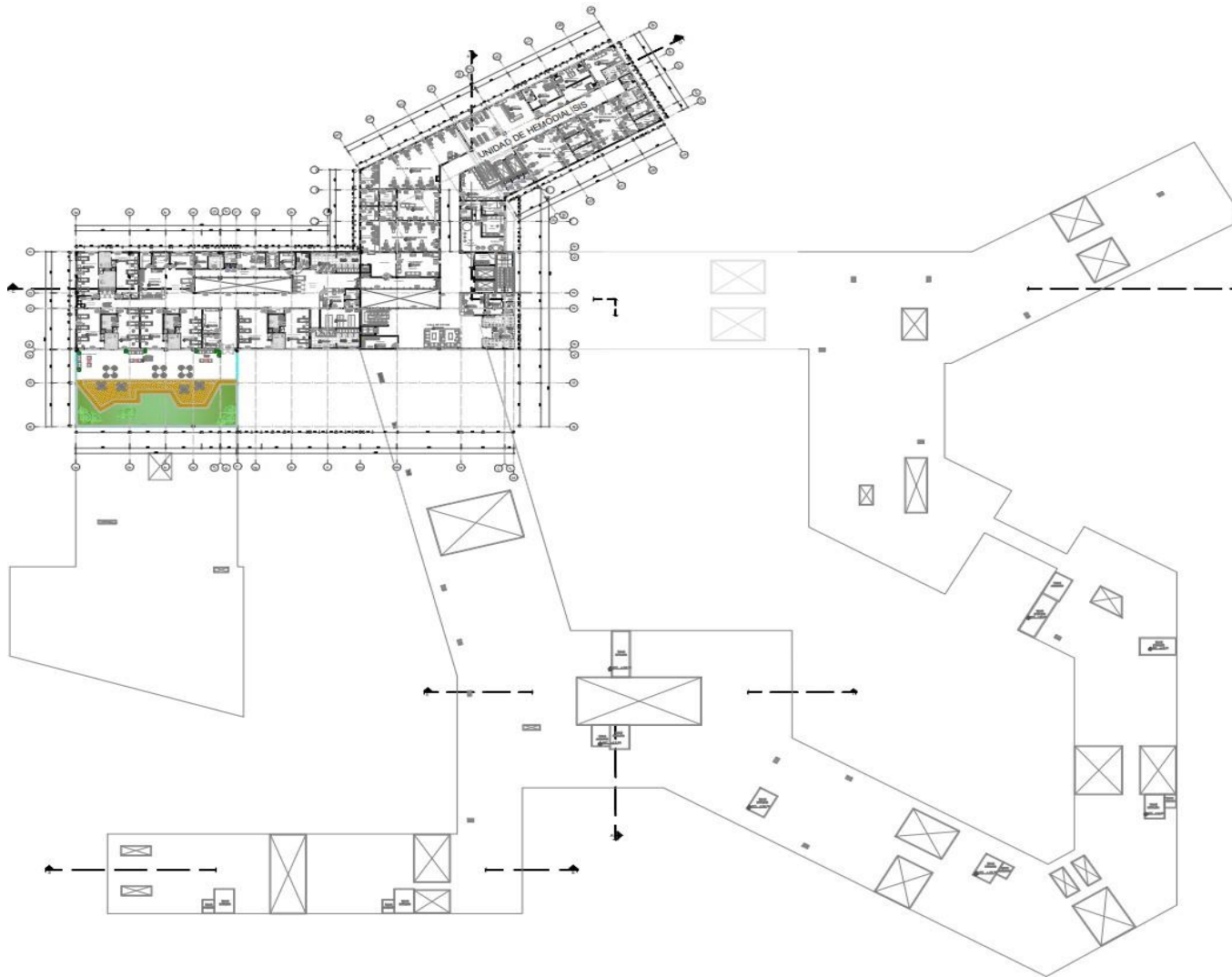
UNIVERSIDAD DE VALLEJO	ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE TITULACION EN INGENIERIA CIVIL - OPTIMO ARQUITECTURA	
DISEÑO Y DESARROLLO DE UN PROYECTO DE EDIFICIO PARA EL SECTOR DE LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO EN UN TERCER NIVEL	
CARRERA DE INGENIERIA CIVIL - OPTIMO ARQUITECTURA	
MAY. 2023 - JUN. 2023	
PLANO GENERAL - ENTORNO	
INDICADA	ABRIL 2023











TERCER NIVEL  
ESCL: 1/250



CUADRO DE VANOS PUERTAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
P01	0.60	2.30
P02	0.70	2.30
P03	0.80	2.30
P04	0.90	2.30
P04a	0.90	2.60
P05	1.00	2.30
P05a	1.00	2.90
P06	1.10	2.30
P07	1.20	2.30
P07a	1.25	2.50
P08	1.60	2.30
P09a	1.80	2.30
P09b	2.00	2.30
P10	5.00	2.00
P11	1.80	2.90
P12	2.50	2.90
P13	3.60	2.90
P14	4.00	2.60

CUADRO DE VANOS MAMPARAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
M-1	2.40	4.00
M-2	2.90	4.00
M-3	5.80	4.00
M-4	8.95	4.00
M-5	6.65	4.00
M-6	7.85	4.00
M-7	4.65	4.00

CUADRO DE VANOS VENTANAS			
TIPO	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO
V-01	1.20	0.90	1.80
V-02	1.20	1.20	1.80
V-03	1.20	1.80	1.80
V-04	1.20	2.40	1.80
V-05	1.20	0.50	0.50
VA 0	2.40	0.40	0.50
VA 1	2.40	0.50	0.50
VA 2	2.40	0.60	0.50
VA 3	2.40	1.20	0.50
VA 4	2.40	1.50	0.50
VA 5	2.40	2.40	0.50
VA 6	2.40	3.00	0.50
VB- 1	1.20	1.50	1.80

CUADRO DE CERRAJERÍA		
TIPO	ESPECIFICACIONES	CLASIFICACION DE ABERTURAS
A	LLAVE EXTERIOR Y LLAVE INTERIOR. LA PUNTA MAMPARA-FIJ	ENTRADA DE EMERGENCIA O RETORNO
B	LLAVE EXTERIOR Y LLAVE INTERIOR CON BOTO. BOTO DE EMERGENCIA DE UN SOLO PUNTO.	OFICINAS
C	CERRAJERIA DE EMERGENCIA. BARRAS DE EMERGENCIA LIBRES DE CERRAJERIA CON LLAVE PARA EL EXTERIOR O EL INTERIOR.	EMERGENCIA Y ALMACEN. LABORATORIO Y OFICINAS
C1	CERRAJERIA TIPO PUNTO DE LUNDA PARA PUERTAS CORREDIZAS DE MAMPARA O ALUMINIO.	PLANTAS
D	BOTO CON BARRERA DE EMERGENCIA EXTERIOR Y LLAVE INTERIOR DE BOTO.	BANOS PRIVADOS EN OFICINAS
E	CERRAJERIA DE PUNTO. CERRAJERIA ALUMINIO. BARRAS LIBRES.	BANOS CON MAMPARA PUBLICA
H	CERRAJERIA CON BARRERA Y BARRERA EXTERIOR. PUNTO DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR O EXTERIOR. BARRERA DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR.	BARRERA EN LA BARRERA. BARRERA EN LA BARRERA EN EMERGENCIA
N	CERRAJERIA CON BARRERA PARA PUERTAS CORREDIZAS DE MAMPARA O ALUMINIO.	PUERTAS CORREDIZAS DE MAMPARA O ALUMINIO
T	TORNILLO DE PUERTAS AL PUNTO DE EMERGENCIA.	BARRERA EN EMERGENCIA

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROGRAMA DE TITULACION FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INGENIERIA CIVIL

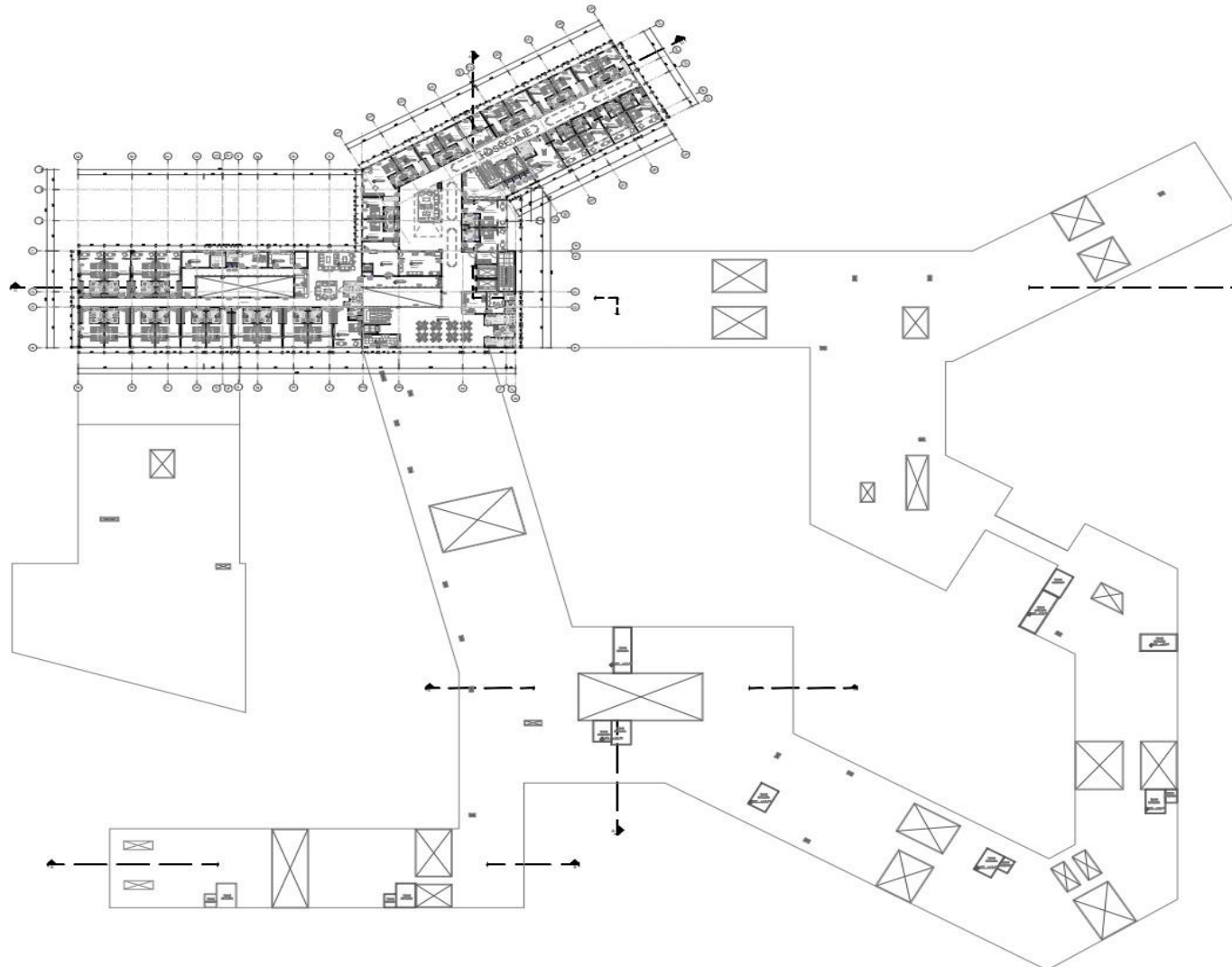
PROYECTO DE DISEÑO DE PUERTAS Y VENTANAS PARA EL PUNTO DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR

TERCER NIVEL

INDICADA

ABRIL 2023

**L-06**



CUARTO NIVEL  
ESC: 1/250



CUADRO DE VANOS PUERTAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
P01	0,60	2,30
P02	0,70	2,30
P03	0,80	2,30
P04	0,90	2,30
P04a	0,90	2,60
P05	1,00	2,30
P05a	1,00	2,90
P06	1,10	2,30
P07	1,20	2,30
P07a	1,25	2,50
P08	1,60	2,30
P09a	1,80	2,30
P09b	2,00	2,30
P10	5,00	2,00
P11	1,80	2,90
P12	2,50	2,90
P13	3,60	2,90
P14	4,00	2,60

CUADRO DE VANOS MAMPARAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
M-1	2,40	4,00
M-2	2,90	4,00
M-3	5,80	4,00
M-4	8,95	4,00
M-5	6,65	4,00
M-6	7,85	4,00
M-7	4,65	4,00

CUADRO DE VANOS VENTANAS			
TIPO	ALFEZAR	ANCHO	ALTO
V -01	1,20	0,90	1,80
V -02	1,20	1,20	1,80
V -03	1,20	1,80	1,80
V -04	1,20	2,40	1,80
V -05	1,20	0,50	0,50
VA 0	2,40	0,40	0,50
VA 1	2,40	0,50	0,50
VA 2	2,40	0,60	0,50
VA 3	2,40	1,20	0,50
VA 4	2,40	1,50	0,50
VA 5	2,40	2,40	0,50
VA 6	2,40	3,00	0,50
VB- 1	1,20	1,50	1,80

CUADRO DE CERRAJERÍA			
TIPO	ESQUEMA	ESPECIFICACIONES	CLASIFICACION DE MATERIALES
A		LLAVE EXTERIOR Y LLAVE INTERIOR. LA PERILLA EXTERIOR PARA...	PUERTAS DE SEGURIDAD O INTERFERENCIA
B		LLAVE EXTERIOR Y BARRIDO INTERIOR CON BOTON, BARRIDO CON BARRIDO DE UN LADO PERILLAS RETRASO AL PESTILLO.	ESPUMAS
C		CERRAJERIA DE EMERGENCIA. ABRELLA MANEJADA DESDE ARRIBA DE ARRIBA CON LLAVE POR EL EXTERIOR O EL INTERIOR.	FORJES A ALUMINIO, CROMADO Y COCINA
C1		CERRAJERIA TIPO PISO DE LLAVE PARA PUERTAS DE EMERGENCIA DE ALUMINIO O ALUMINIO.	ALUMINIO
D		BOTON CON MANEJO DE EMERGENCIA EXTERIOR Y BARRIDO INTERIOR DE BOTON.	BARRIDO PRECISADO EN GENERAL.
E		CERRAJERIA DE EMERGENCIA A BARRIDO LATERAL, BARRIDO LATERAL.	BARRIDO LATERAL TIPO PUBLICO
H		CERRAJERIA CON MANEJO Y MANEJO INTERIOR. PARA QUE PUEDA SER ABIERTO DESDE EL INTERIOR A MANEJO. TAMBIEN ABRE ARRIBA DESDE EL EXTERIOR.	PUERTAS DE EMERGENCIA DE SEGURIDAD O DE SEGURIDAD DE EMERGENCIA
N		CERRAJERIA CON BARRIDO PARA PUERTAS DE EMERGENCIA DE ALUMINIO.	ALUMINIO CON BARRIDO Y MANEJO DE EMERGENCIA
T		TIPO DE PUERTA AL PISO TIPO MANEJO LUNA ACABADO ACERO BRANCO.	PUERTAS INTERIORS.

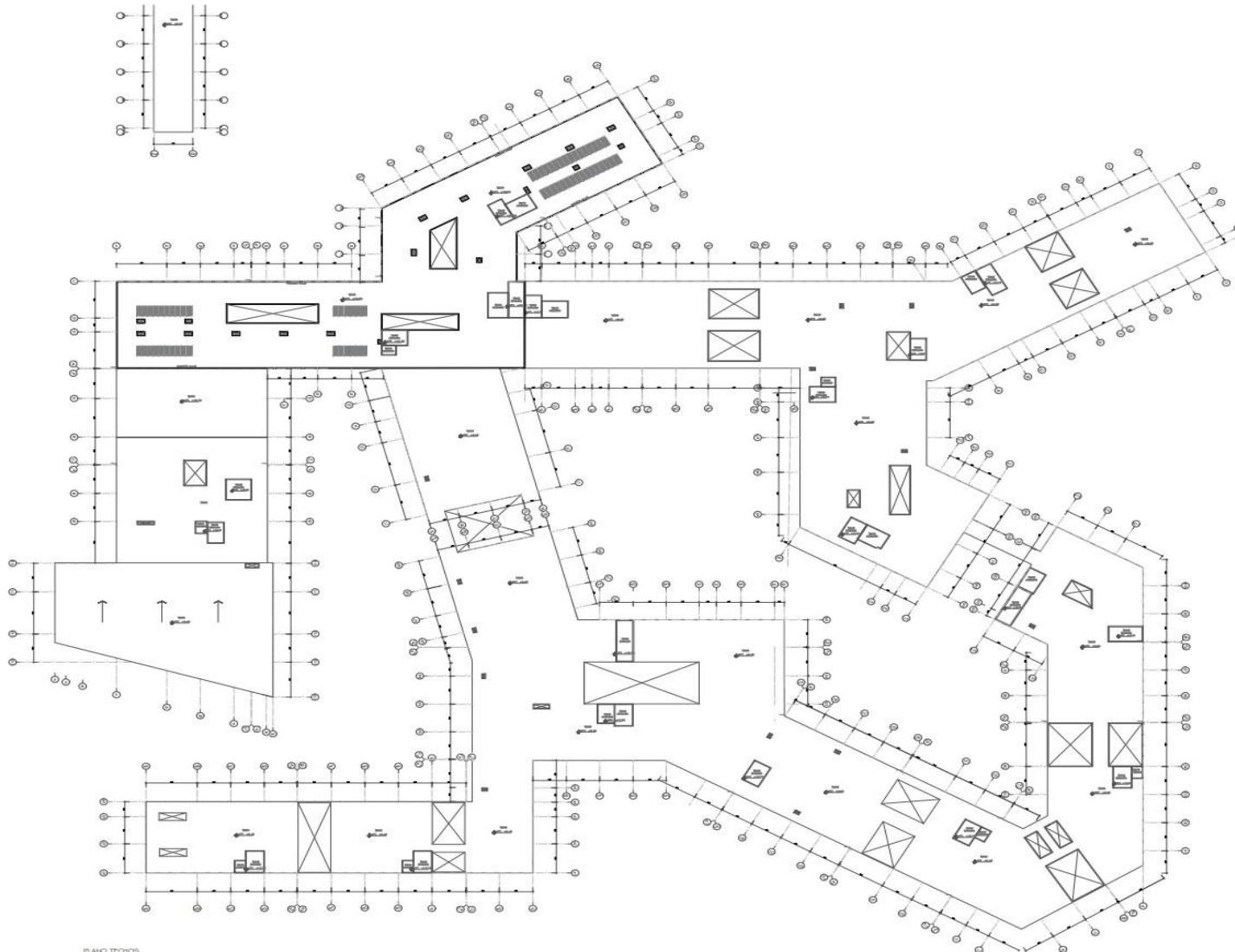
**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

INSTITUCION EDUCATIVA DE EDUCACION SUPERIOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE INGENIERIA DE SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES

TITULO: PROYECTO DE TITULACION DEL CUARTO NIVEL Y OTORRINA RESERVUO DE...  
 ASIGNATURA: MATEMÁTICA BÁSICA II  
 PROFESOR: DR. JOSÉ ANTONIO VILLALBA  
 ALUMNO: MARIO ANTONIO VILLALBA

FECHA DE ENTREGA: 04 DE ABRIL DEL 2023  
 FECHA DE CALIFICACIÓN: 04 DE ABRIL DEL 2023  
 CALIFICACIÓN: **L-07**





PLANO TECHOS  
ESC: 1/250



CUADRO DE VANOS PUERTAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
P01	0.60	2.30
P02	0.70	2.30
P03	0.80	2.30
P04	0.90	2.30
P04a	0.90	2.60
P05	1.00	2.30
P05a	1.00	2.90
P06	1.10	2.30
P07	1.20	2.30
P07a	1.25	2.50
P08	1.60	2.30
P09a	1.80	2.30
P09b	2.00	2.30
P10	5.00	2.00
P11	1.80	2.90
P12	2.50	2.90
P13	3.60	2.90
P14	4.00	2.60

CUADRO DE VANOS MAMPARAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
M-1	2.40	4.00
M-2	2.90	4.00
M-3	5.80	4.00
M-4	8.95	4.00
M-5	6.65	4.00
M-6	7.85	4.00
M-7	4.65	4.00

CUADRO DE VANOS VENTANAS			
TIPO	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO
V-01	1.20	0.90	1.80
V-02	1.20	1.20	1.80
V-03	1.20	1.80	1.80
V-04	1.20	2.40	1.80
V-05	1.20	0.50	0.50
VA 0	2.40	0.40	0.50
VA 1	2.40	0.50	0.50
VA 2	2.40	0.60	0.50
VA 3	2.40	1.20	0.50
VA 4	2.40	1.50	0.50
VA 5	2.40	2.40	0.50
VA 6	2.40	3.00	0.50
VB-1	1.20	1.50	1.80

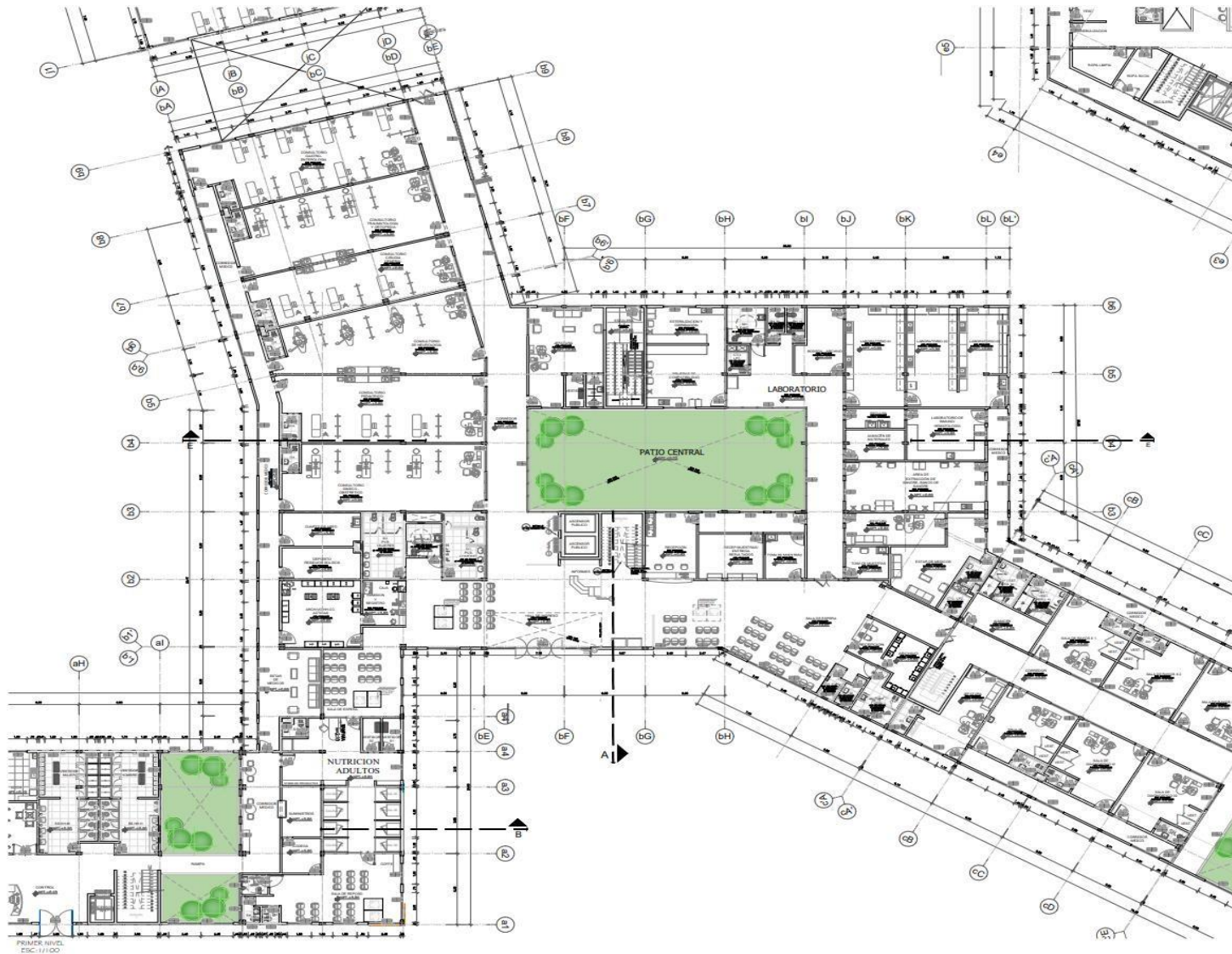
CUADRO DE CERRAJERÍA		
TIPO	ESPECIFICACIONES	CLASIFICACION DE ASIENTOS
A	CLAVE EXTERIOR Y LLAVE INTERIOR. LA PUEBLA SUPERIOR EN EL INTERIOR.	INTERIOR Y EXTERIOR
B	LLAVE EXTERIOR Y RESGUARDO INTERIOR CON BASTIDOR. TAMBÉN CON CERRAJES EN LOS DOS LADOS DEL TIRADOR.	INTERIOR
C	CERRAJERIA DE EMpuJE. ABREVA SERRAJES. SERRAJES UNICA DE RESGUARDO CON LLAVE POR EL EXTERIOR O EL INTERIOR.	INTERIOR A ALMACEN, LABORATORIO Y COCINA
C1	CERRAJERIA TIPO PUNO DE LLAVE PARA PUERTAS CON SERVIDORES DE EMERGENCIA.	ALMACENES
D	BASTIDOR CON SERRAJES DE EMERGENCIA EXTERIOR Y RESGUARDO INTERIOR DE BOTON.	BASTIDOR PROTEGIDO EN SERVIDOR
E	CERRAJERIA DE PUNO. CERRAJERIA A BASTIDOR. LLAVE SUPERIOR. BASTIDOR.	BASTIDOR PROTEGIDO MULTIPUNTO. BASTIDOR
H	CERRAJERIA CON MANEJO Y BASTIDOR. CERRAJERIA PARA SERVIDORES DE EMERGENCIA INTERIOR A PUERTAS. TAMBÉN CON BASTIDOR EN EL EXTERIOR.	PUERTA ALMACEN E INTERIOR. BASTIDOR PROTEGIDO EN SERVIDOR
T	CERRAJERIA CON BASTIDOR. PARA PUERTAS DE EMERGENCIA SUPERIOR DE PUERTA.	PUERTAS CONTROLADAS Y SUPERVISADAS CONTINUAMENTE
N	TORNILLO DE PUERTA AL PUNTO DE EMERGENCIA. CON BASTIDOR RESGUARDO.	PUERTAS INTERIORES.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
PROGRAMA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA  
FACULTAD DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA  
CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA  
CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA  
CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA  
CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA

PROYECTO: PLAN DE TECHOS PARA EL SALVADOR  
AUTOR: MARIANA LIZBETH ALVARADO  
FECHA: ABRIL 2023

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA

**L-08**



CUADRO DE VANOS PUERTAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
P01	0.60	2.30
P02	0.70	2.30
P03	0.80	2.30
P04	0.90	2.30
P04a	0.90	2.60
P05	1.00	2.30
P05a	1.00	2.90
P06	1.10	2.30
P07	1.20	2.30
P07a	1.25	2.50
P08	1.60	2.30
P09a	1.80	2.30
P09b	2.00	2.30
P10	5.00	2.00
P11	1.80	2.90
P12	2.50	2.90
P13	3.60	2.90
P14	4.00	2.60

CUADRO DE VANOS MAMPARAS		
TIPO	ANCHO	ALTO
M-1	2.40	4.00
M-2	2.90	4.00
M-3	5.80	4.00
M-4	8.95	4.00
M-5	6.65	4.00
M-6	7.85	4.00
M-7	4.65	4.00

CUADRO DE VANOS VENTANAS			
TIPO	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO
V -01	1.20	0.90	1.80
V -02	1.20	1.20	1.80
V -03	1.20	1.80	1.80
V -04	1.20	2.40	1.80
V -05	1.20	0.50	0.50
VA 0	2.40	0.40	0.50
VA 1	2.40	0.50	0.50
VA 2	2.40	0.60	0.50
VA 3	2.40	1.20	0.50
VA 4	2.40	1.50	0.50
VA 5	2.40	2.40	0.50
VA 6	2.40	3.00	0.50
VB- 1	1.20	1.50	1.80

CUADRO DE CERRAJERIA		
TIPO	ESPECIFICACIONES	CLASIFICACION DE HABERDAS
A	CLAVE EXTERIOR Y LLAVE INTERIOR. LA PAREJA SIEMPRE IGUAL.	ENTRADA O SALIDA
B	CLAVE EXTERIOR Y LLAVE INTERIOR CON BOTON. UNIDAD CLAVADORA DE LAS DOS PAREJAS DE TORNILLO.	ESPICHO
C	CERRADURA DE EMBOITE. AMBAS MANOS SIEMPRE LIBRES DE BOBILLO CON LLAVE POR EL INTERIOR DEL INTERIOR.	PUERTEO A ALUMBRADO, LAVADERO Y COCINA
C1	CERRADURA TIPO PINO DE LINGUETA EN SU CARRETERA DE AMBOS ALADOS.	ALMACENES
D	BOBILLO CON PUNTA DE LAMINA EXTERIOR Y BOBILLO REDONDO DE BOTON.	BAÑOS, PANDERO DE SERRAJO.
E	CERRADURA DE PINO, CIERRE A AMBOS LADOS. SIEMPRE IGUAL.	BANQUILLOS, MESAS DE PUNTO
F	CERRADURA CON AMBOS Y EMBOITE ANTIFURTO. PUNTO SIN ABERTURA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR. TORNILLO SIN PUNTO SIN ABERTURA EN EL INTERIOR.	BAÑOS, HORNOS, SERRAJO, DOMINOS Y MUEBLES DE SERRADURA
N	CERRADURAS CON BARRAS PARA PUERTAS DE MANOS EXTERIOR DE PUERTA.	ALUMBRADO, COCINA, LABORATORIO Y PASADIZOS CON PUERTAS
T	TORNILLO DE PUERTA AL PINO TIPO MEDIA. CON ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR.	PUERTAS INTERIORES.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROYECTO DE RECONSTRUCCION DEL COMPLEJO DE SERVICIOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA

OPERA: OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL COMPLEJO DE SERVICIOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA

PROYECTO: DISEÑO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL COMPLEJO DE SERVICIOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA

SECTOR: SECTOR A DETALLE

FECHA: ABRIL 2023

**L-09**











### 5.3.5 PLANOS DE ELEVACIONES POR SECTORES







FACHADA CALLE SIN  
QESQ: 1/100



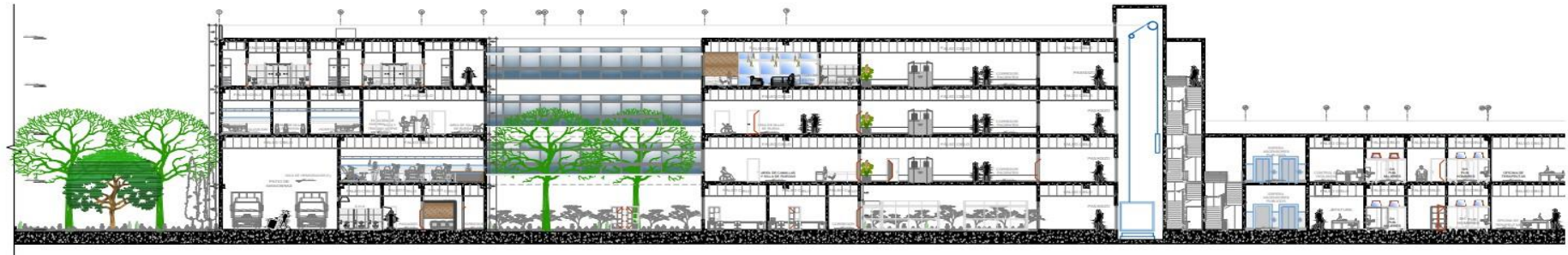
FACHADA AV. TALARA  
ESC: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA	
PROGRAMA DE TITULACION: INGENIERIA EN EXTENSION ARQUITECTURA			
CATEDRA: ENCIENSA Y DISEÑO DE EDIFICIOS			
PROYECTO: DISEÑO DE EDIFICIO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO			
UBICACION: DISEÑO DE EDIFICIO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO NIVEL: 0.85			
AUTOR: MAG. ARIEL TORO ALVARADO		FECHA: ABRIL 2023	
TÍTULO: FACHADAS		L-14	
INDICADA		ABRIL 2023	

### 5.3.6. PLANO DE CORTES POR SECTORES



CORTE B-B  
ESC: 1/100

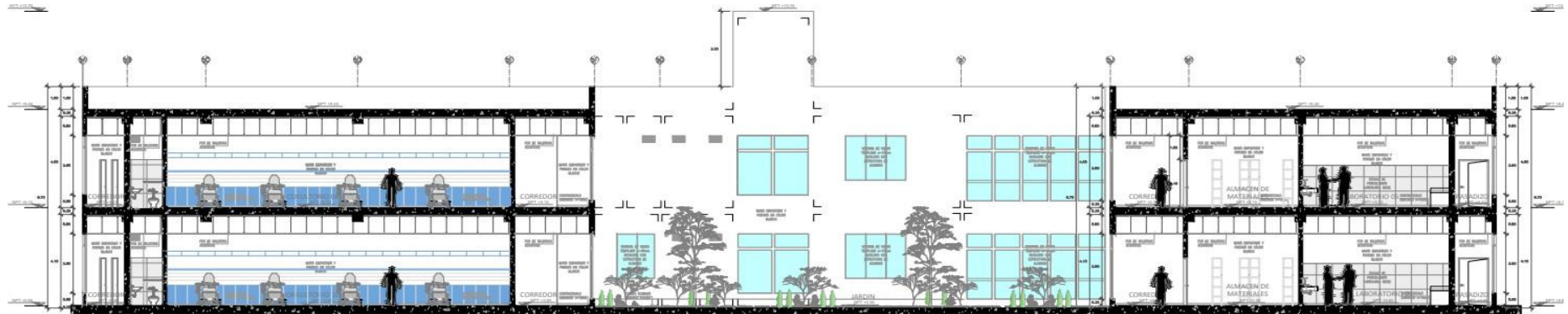


CORTE C-C  
ESC: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TÍTULO: DISEÑO PROFESIONAL DE PROYECTOS
CURSO: PROGRAMAS DE EDUCACIÓN DE ESPECIALIZACIÓN EN DISEÑO DE INTERIORES Y DISEÑO DE PRODUCTOS	
ASIGNATURA: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE INTERIORES PARA AMBIENTES DE SERVICIO	
PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE HEMODIALISIS PARA EL SECTOR SUR DE VILLA EL SALVADOR	
PROFESOR: MAG. ANDRÉS GÓMEZ ACOSTA	
ALUMNO: <b>CORTES</b>	
FECHA: INDICADA	FECHA: ABRIL 2023

**L-16**





CORTE E-E  
ESC. 1/50




CORTE D-D  
ESC. 1/100

UNIVERSIDAD OSCAR VALLEJO		TÍTULO: ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA	
TÍTULO: PROYECTO DE INTERVENCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO			
OBJETIVO: REALIZAR EL PROYECTO DE INTERVENCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO			
OBJETO: CENTRO DE RECONSTRUCCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO PARA EL SECTOR DE EL VALLEJO SICHUANO			
LUGAR: MARA ANZO ALICAMA PUNZO			
FECHA: 2023			
<b>CORTES A DETALLE</b>			
ESCALA:	INDICADA	REV:	ABRIL 2023
			<b>L-17</b>





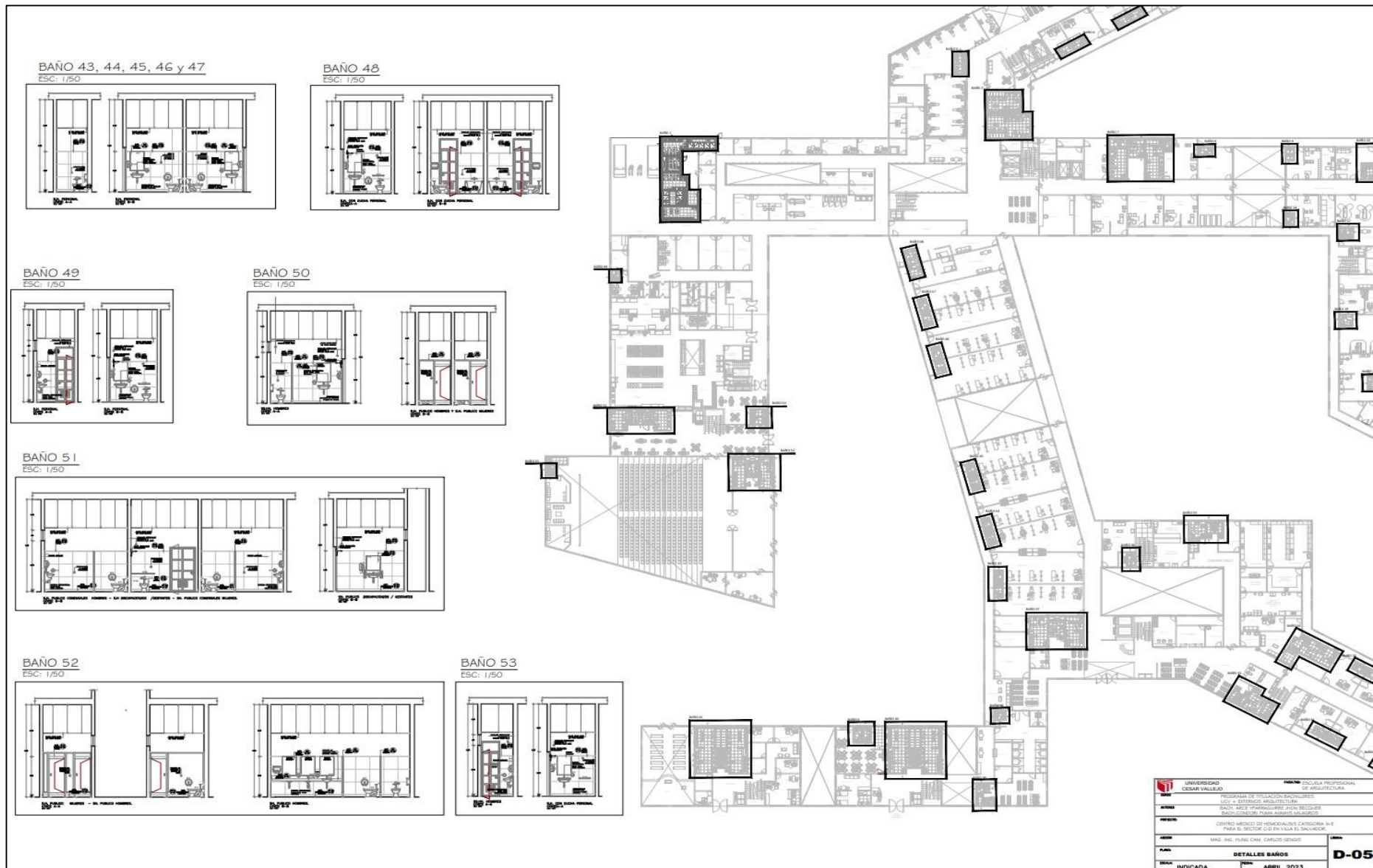
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	ESCUELA INSTITUCIONAL DE INGENIERÍA	<b>D-02</b>
	PROGRAMA DE INGENIERÍA EN INGENIERÍA DE SISTEMAS DE INGENIERÍA	
ASPECTO:	PLAN DE ARQUITECTURA DE DETALLE DE LOS CUARTOS DE BAÑO	
PERSONA:	CENTRO MEDICO DE INGENIERIA DE SISTEMAS DE INGENIERIA PARA EL DISEÑO DE UN PLAN DE INGENIERIA	
CLIENTE:	MDR, ING. LUIS ROBERTO PEREZ	
TÍTULO:	<b>DETALLE BAÑOS</b>	
FECHA:	INDICADA	
REVISIÓN:	ABRIL 2023	



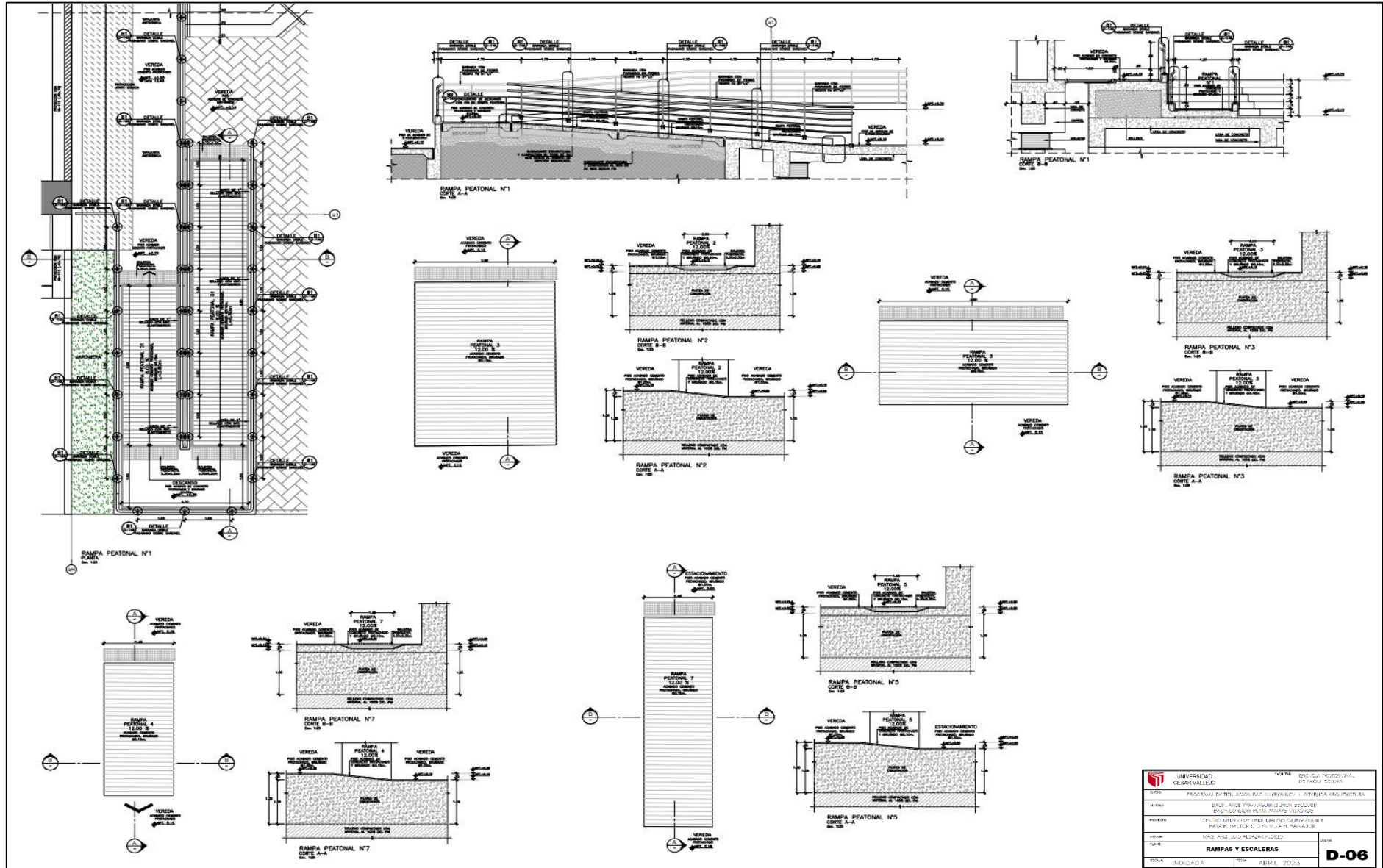




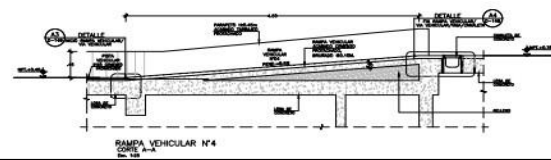
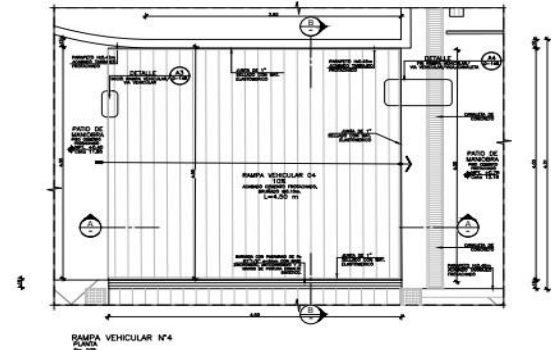
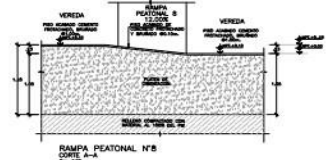
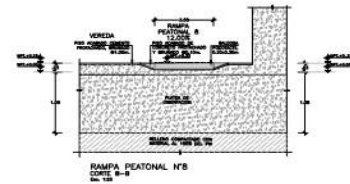
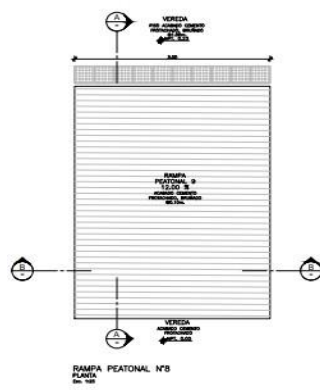
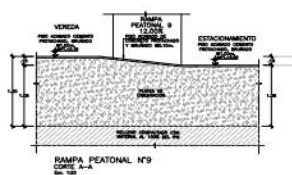
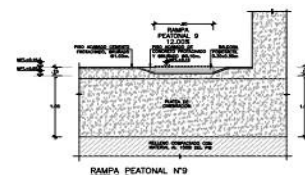
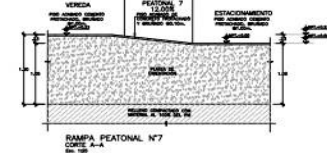
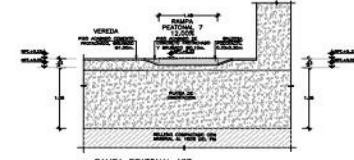
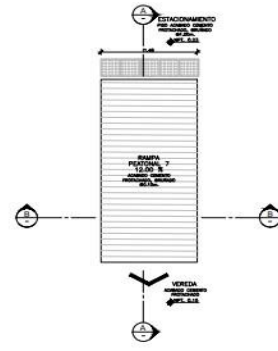
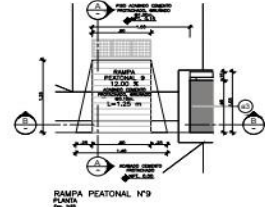
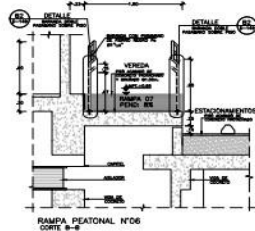
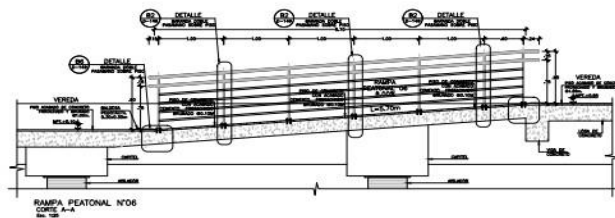
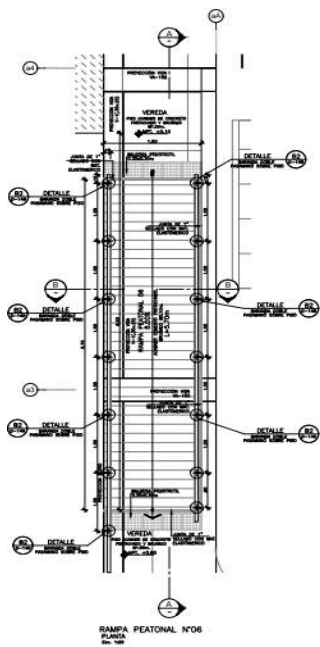





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE TITULACIÓN BACHILLER LIC. A DISTANCIA ARQUITECTURA	
BAÑO: ADE. PINTAGUARE. APOY. BUCLEDES BACHILLEROS. POMA ARIAS. BACHILLEROS.	
CENTRO MEDICO DE RENOVACIONES CATEGORIA B-1 PARA EL SECTOR C-2 EN VILA EL SALVADOR.	
MAE. ING. PUNO CMA. CARLOS GONZ.	
DETALLES BAÑOS	
INDICADA	ABRIL 2023



UNIVERSIDAD CEBARVALLEJO		FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROGRAMA DE INGENIERIA EN INGENIERIA CIVIL Y SISTEMAS DE INGENIERIA			
CARRERA DE INGENIERIA EN INGENIERIA CIVIL Y SISTEMAS DE INGENIERIA			
PROYECTO DE CENTRO EDUCATIVO DE INGENIERIA CATEGORIA B E PARA EL SECTOR EDUCATIVO DEL VALLE			
TITULO: RAMPAS Y ESCALERAS			
FECHA: ABRIL 2023		D-06	

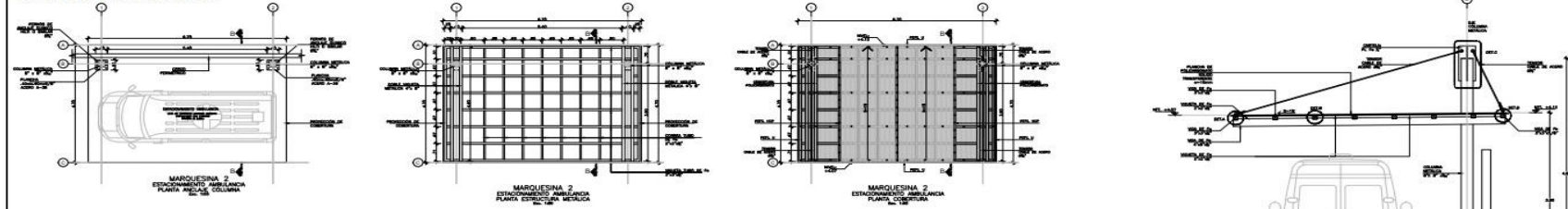


 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		PROYECTO: PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
TÍTULO: PROGRAMA DE TITULACIÓN FACIL PARA LUTV - OPTIMIZACIÓN DE LA INGENIERÍA		FECHA: 2023
AUTOR: ING. JUAN PABLO TORRES		INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
OBJETIVO: DISEÑO DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA DE SISTEMAS PARA EL SECTOR QUE SE ENCUENTRA EN EL PASEO DE LA UNIV.		ESCUELA: INGENIERÍA DE SISTEMAS
LUGAR: AV. J. ALVARO TORRES		ESCUELA: INGENIERÍA DE SISTEMAS
TÍTULO: RAMPA Y ESCALERAS		ESCUELA: INGENIERÍA DE SISTEMAS
ESCALA: INDICADA	FECHA: ABRIL 2023	<b>D-07</b>

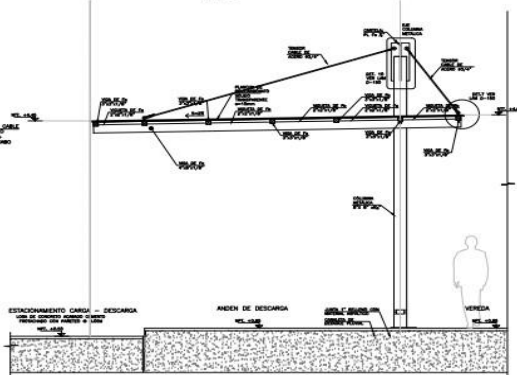
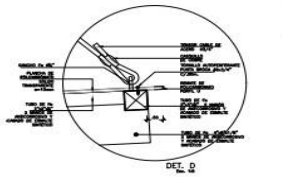
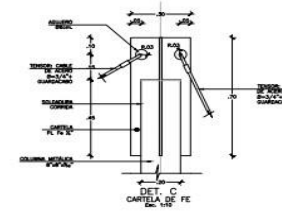
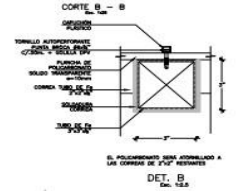
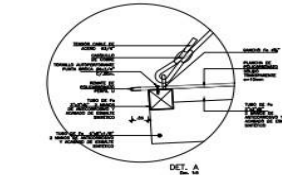
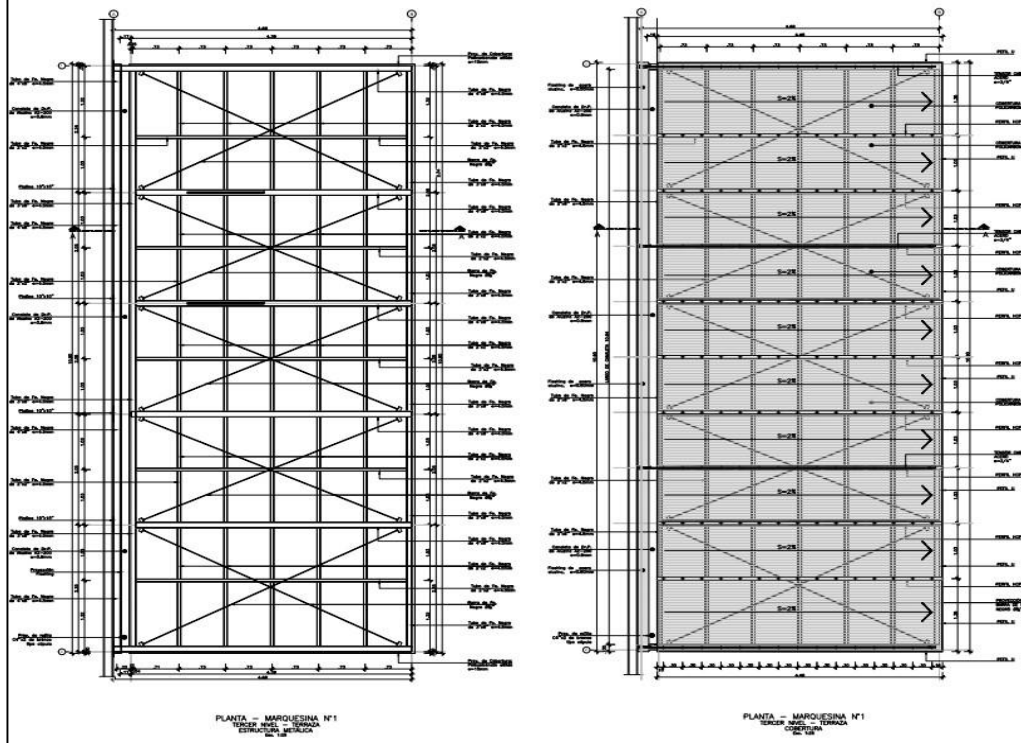




ZONA DE EMERGENCIA

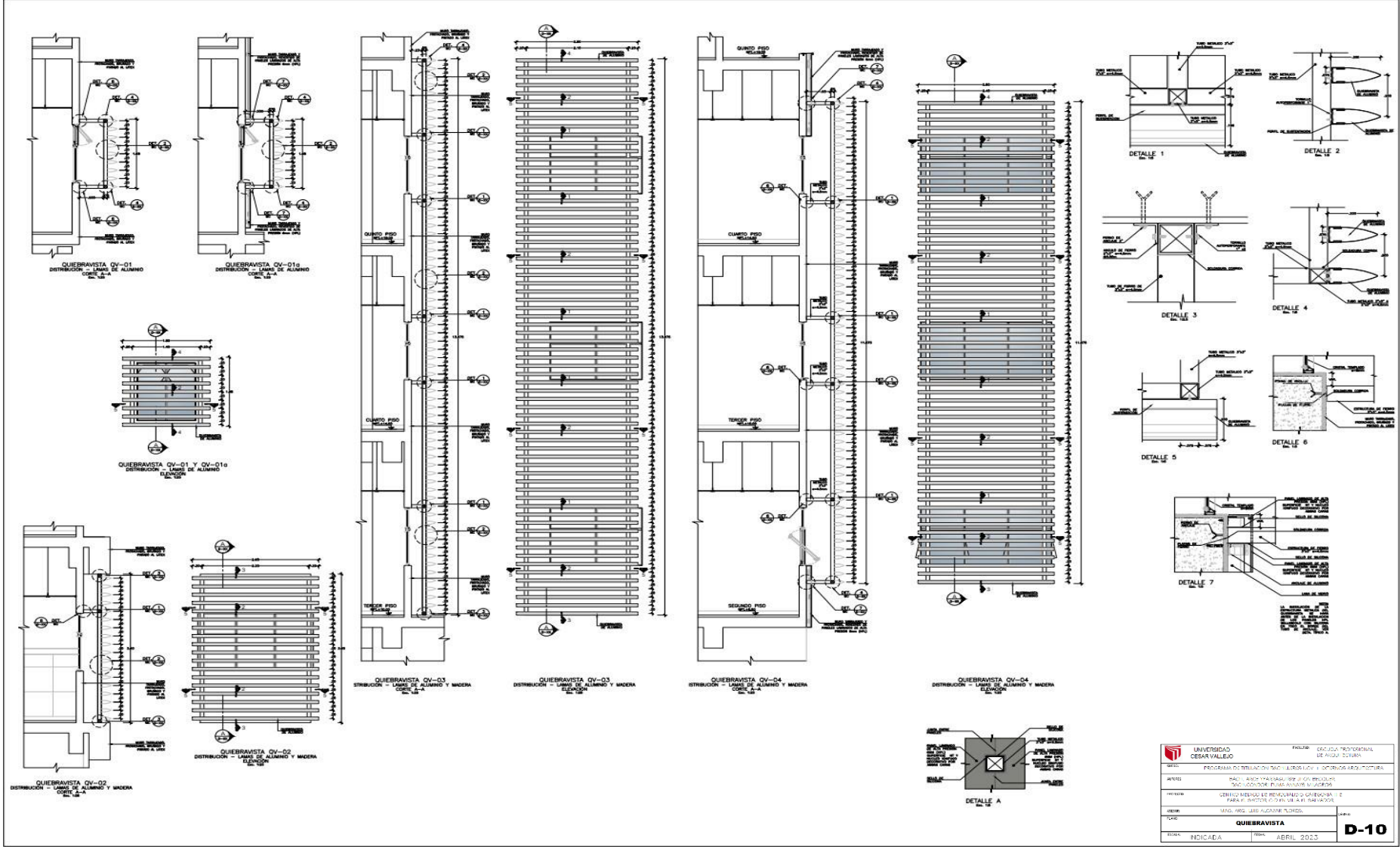


TERCER NIVEL - TERRAZA



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
PROGRAMA DE TITULACION BACHILLEROS UCVI - SISTEMAS ARQUITECTURA			
PROFESOR: DR. ARCT. VIVIAN KADUKER - PROF. RODOLFO BACIGALLO PERAZA			
PROFESOR: CENTRO TECNICO DE INGENIERIAS CATEGORIA III E (VIA DE ACCESO) EN VILLA EL SALVADOR.			
CARRERA: MARQUESINA		TITULO: MARQUESINA	
CARRERA: MARQUESINA		TITULO: MARQUESINA	
ESCALA: INDICADA	FECHA: ABRIL 2003	<b>D-09</b>	

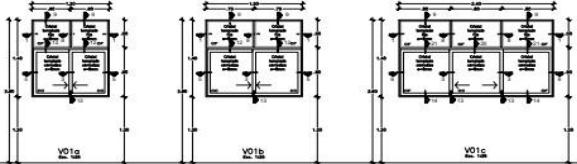
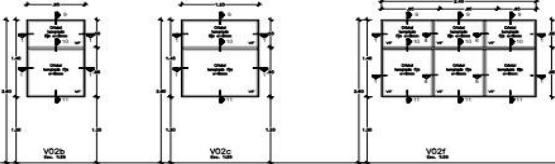
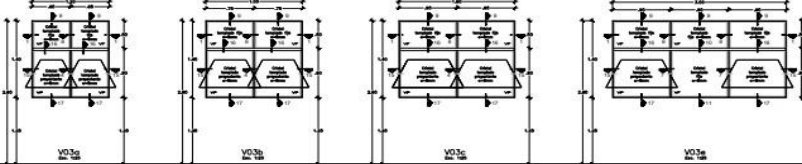
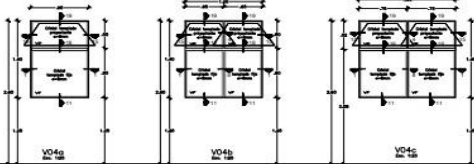
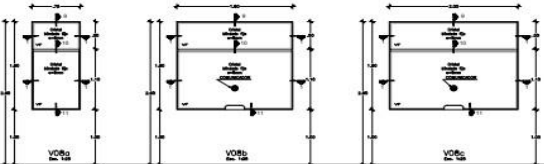
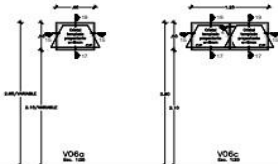




<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	FACULTAD: ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA DE AGUAS SANEAMIENTO
	PROGRAMA DE TITULACIÓN: INGENIERIA DE AGUAS SANEAMIENTO Y SISTEMAS DE AGUAS SANEAMIENTO
MATERIA:	PAQUETE TECNOLÓGICO DE INGENIERIA DE AGUAS SANEAMIENTO Y SISTEMAS DE AGUAS SANEAMIENTO PARA AGUAS SANEAMIENTO
MATERIA:	DISEÑO INTEGRADO DE REQUERIMIENTOS CATEGORÍA I Y II PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE AGUAS SANEAMIENTO
TÍTULO:	MÓDULO: MÓDULO AGUAS SANEAMIENTO
UNIDAD:	<b>QUEBRAVISTA</b>
FECHA:	ABRIL 2023

**D-10**



VENTANA CORREDIZA, SUPERIOR FIJA		VENTANA FIJA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR	
VENTANA PROYECTANTE Y SUPERIOR FIJA		VENTANA FIJA Y SUPERIOR PROYECTANTE	
VENTANA FIJA CON BLINDAJE			
VENTANA PROYECTANTE			

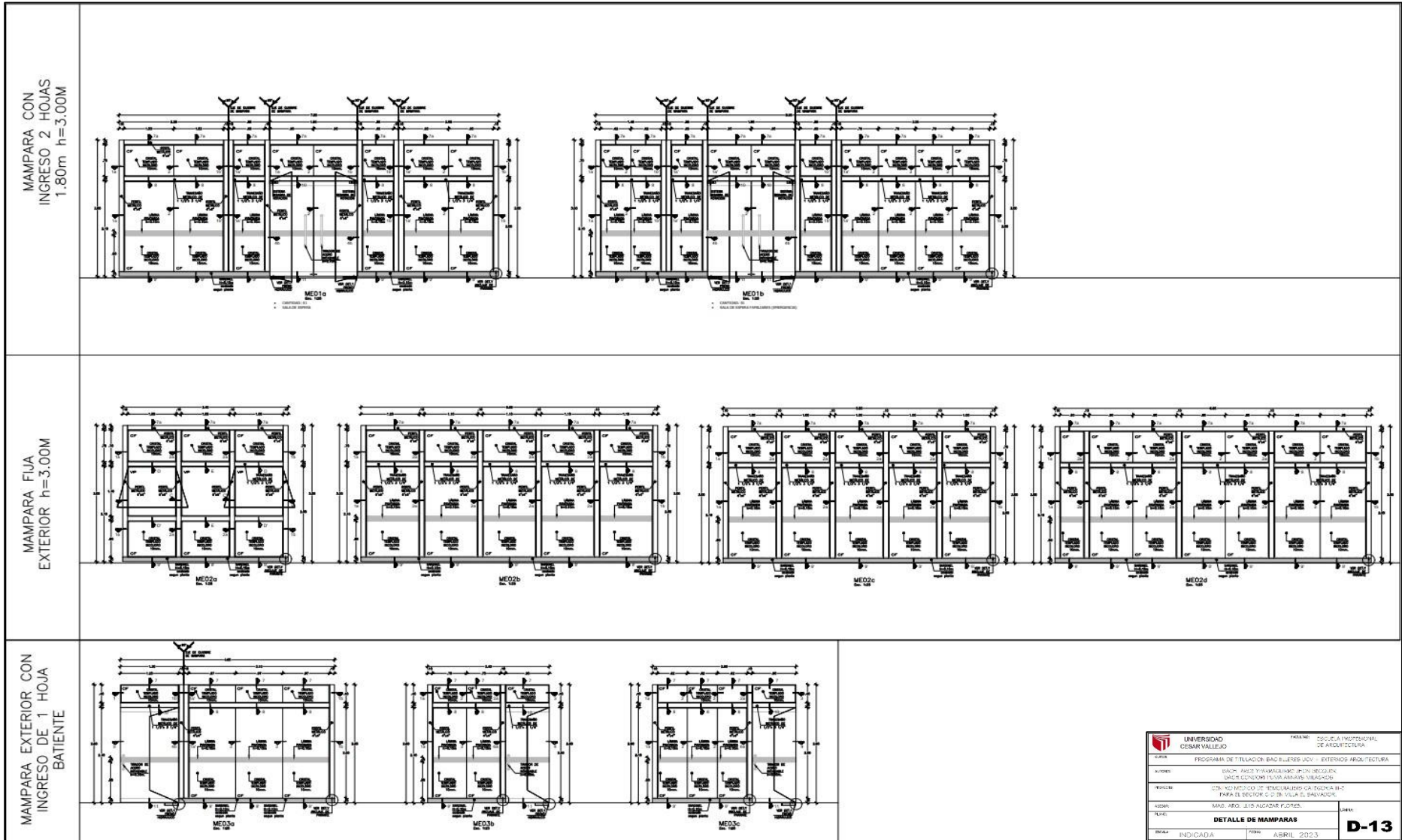
**NOTAS TÉCNICAS:**

- SE ESPECIFICA LA CANTIDAD Y LA UBICACIÓN DE CADA TIPO DE VENTANA EN LA LÁMINA D-86 PARA VER DETALLES CONSTRUCTIVOS IR A LÁMINA D-85, D-86.
- TODAS LAS VENTANAS SERÁN DE CRISTAL TEMPLADO DE 6mm.
- PARA VER ALFEIZAR DE VENTANAS, VER LÁMINAS DE CORTES Y ELEVACIONES DE A-40 AL A-86.
- LOS VIDRIOS FIJOS (VF) SE UNIRÁN ENTRE SÍ CON SILICONA.
- TODOS LOS PERFILES SERÁN DE ALUMINIO.
- SI POR RAZONES DE PRODUCCIÓN O ABASTECIMIENTO NO SE PUEDAN USAR LOS PERFILES INDICADOS EN LOS PLANOS, SE PODRÁN USAR OTROS PERFILES DE ALUMINIO SIEMPRE Y CUANDO ESTE CAMBIO NO ALTERE LA FORMA DE LOS ELEMENTOS DE LA CARPINTERÍA, NI REPRESENTE UN INCREMENTO EN LOS COSTOS Y CUENTE CON LA APROBACIÓN DE PROYECTISTA Y EL SUPERVISOR.
- PARA LAS VENTANAS CORTAFUEGO O CORTAFUENO SE DEBERÁN UTILIZAR LOS ELEMENTOS CORTAFUEGO INDICADOS EN LOS RESPECTIVOS DETALLES DEBIDAMENTE CERTIFICADOS.
- CONSIDERAR EL USO DE MOSQUITEROS DESMONTABLES EN LOS AMBIENTES DE LA UPSS HOSPITALIZACIÓN.

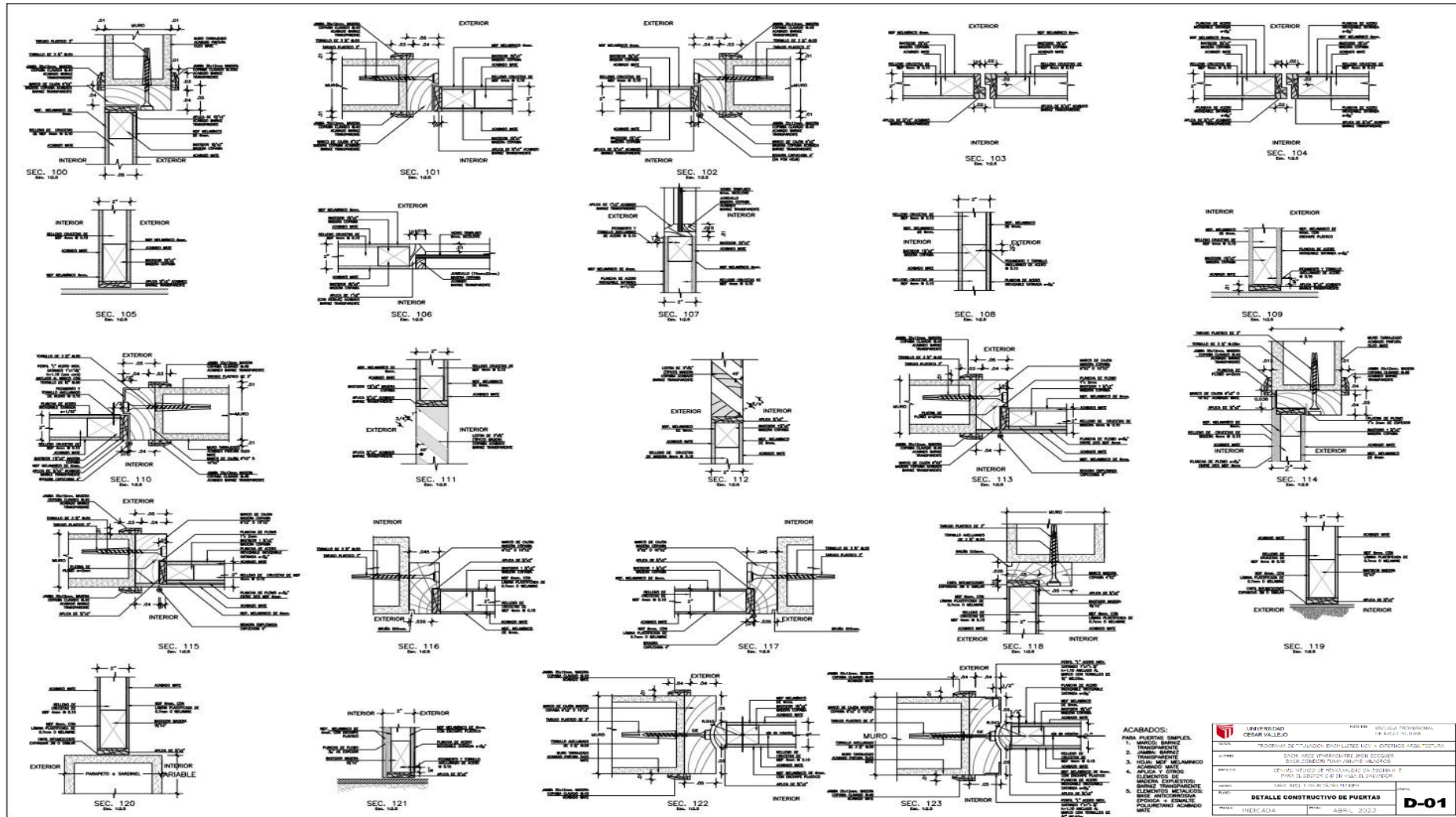
	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERÍA ELECTROELECTRÓNICA
CARRERA	INGENIERÍA DE SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	
CATEDRA	SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	
MATERIA	SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	
TÍTULO	DETALLE DE VENTANAS	
FECHA	INDICADA	ABRIL 2023

**D-12**





### 5.3.8. PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS



**ACABADOS:**

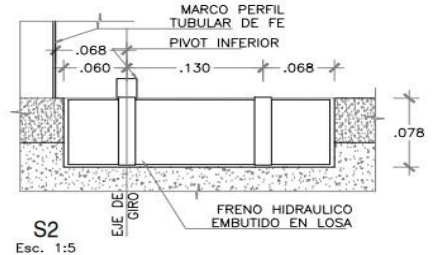
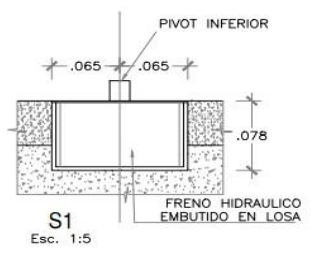
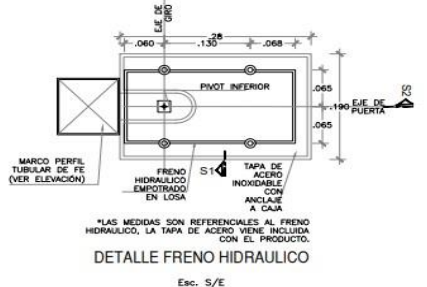
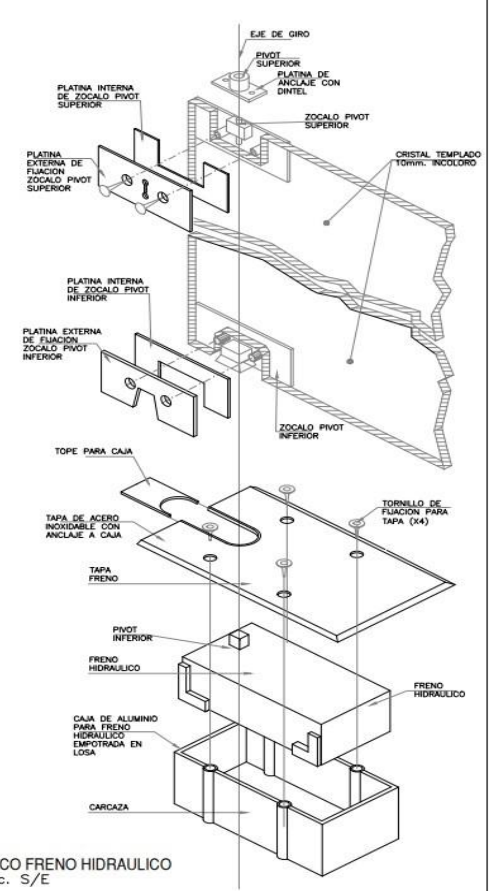
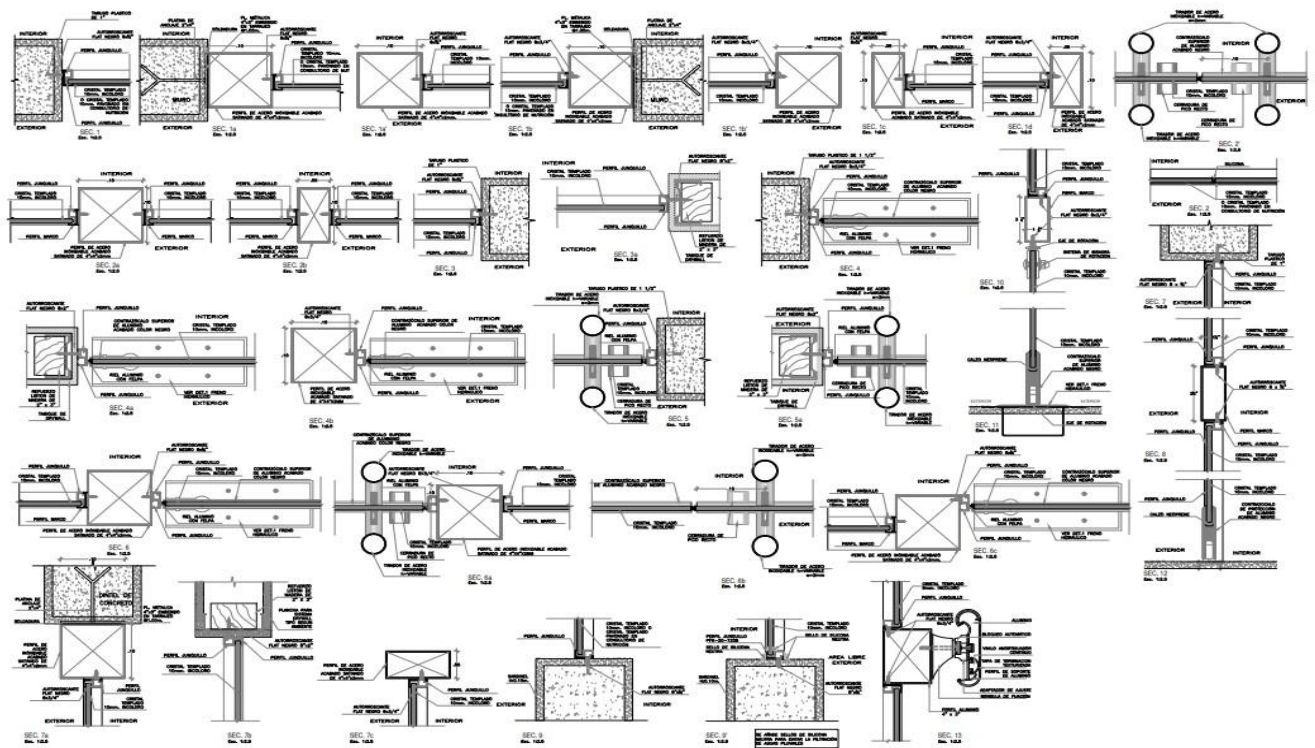
1. ALUMINIO BRANCO
2. MADERA BRANCO
3. MADERA BRANCO
4. ALUMINIO BRANCO
5. ALUMINIO BRANCO
6. ALUMINIO BRANCO
7. ALUMINIO BRANCO
8. ALUMINIO BRANCO
9. ALUMINIO BRANCO
10. ALUMINIO BRANCO
11. ALUMINIO BRANCO
12. ALUMINIO BRANCO
13. ALUMINIO BRANCO
14. ALUMINIO BRANCO
15. ALUMINIO BRANCO
16. ALUMINIO BRANCO
17. ALUMINIO BRANCO
18. ALUMINIO BRANCO
19. ALUMINIO BRANCO
20. ALUMINIO BRANCO

UNIVERSIDAD CESAR VALDES	UNIVERSIDAD TECNICA FACULTAD DE INGENIERIA
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNICO	
CENTRO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNICO	
LABORATORIO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNICO	
DETALLE CONSTRUCTIVO DE PUERTAS	
INTEC 404	ABRIL 2023
<b>D-01</b>	







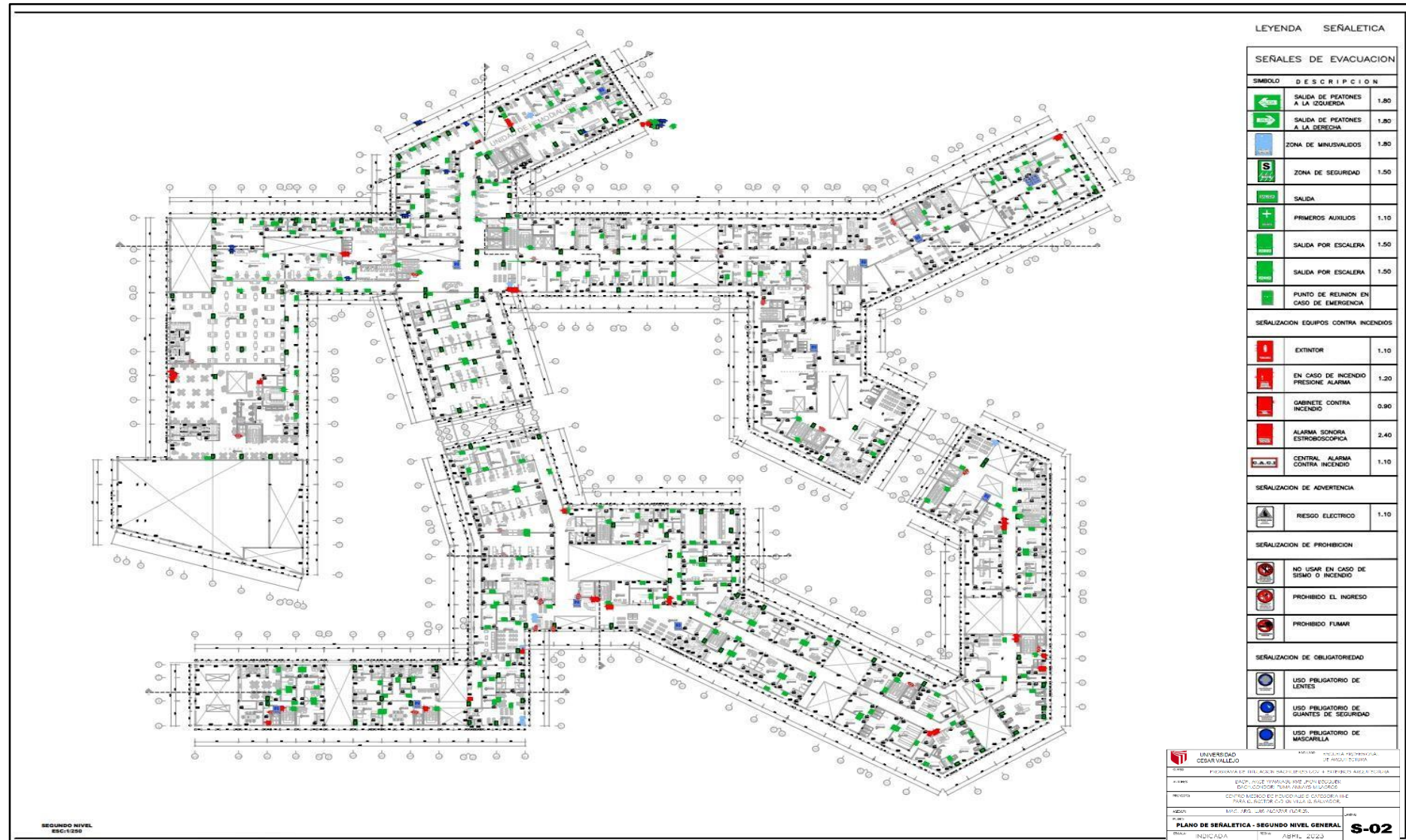


TRICO FRENO HIDRAULICO  
Esc. S/E

	FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INGENIERIA
	PROYECTO DE BILLAGUIB INDIANIZADO JUNTA DISEÑO ARQUITECTONICO
NOMBRE:	RASO: ARQUITECTURA DE INTERIORES ESTUDIOS DE TUBERIAS Y MAMPARAS
PROYECTO:	CENTRO METODO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE TUBERIAS Y MAMPARAS
FECHA:	MES: ABRIL AÑO: 2023
<b>DETALLE CONSTRUCTIVO DE MAMPARAS</b>	
INDICADA	<b>D-04</b>







LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SERIALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.90
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SERIALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SERIALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	

SERIALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO PELIGOROSO DE LENTES	
	USO PELIGOROSO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO PELIGOROSO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA INGENIERIA DE ARQUITECTURA

PROYECTO: PLAN DE SEGURIDAD POR INCENDIOS Y SISMOS EN EDIFICIOS PÚBLICOS

PROFESOR: MSc. JORGE FERREROS

ESTUDIANTE: MSc. JORGE FERREROS

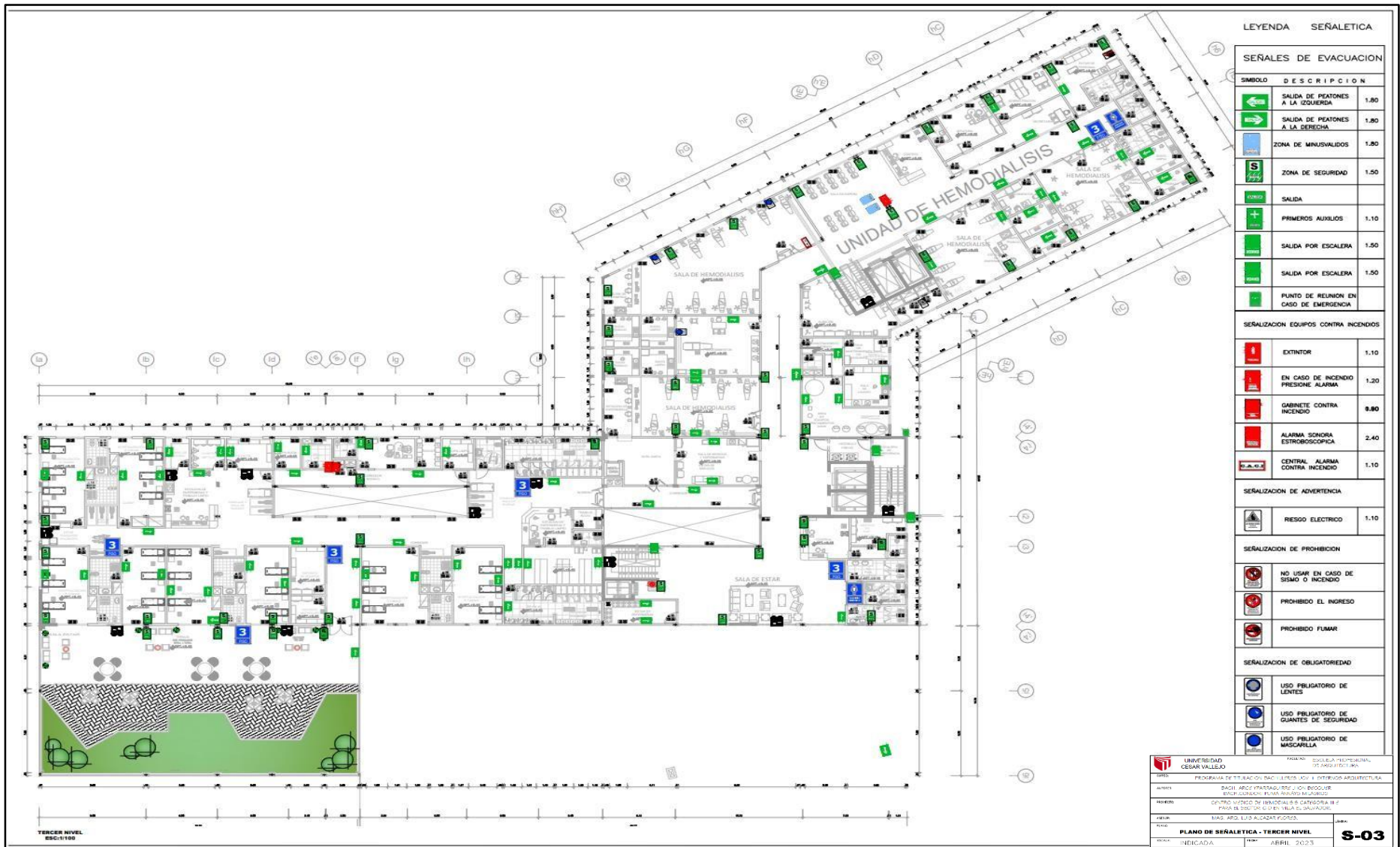
PLANO DE SEÑALÉTICA - SEGUNDO NIVEL GENERAL

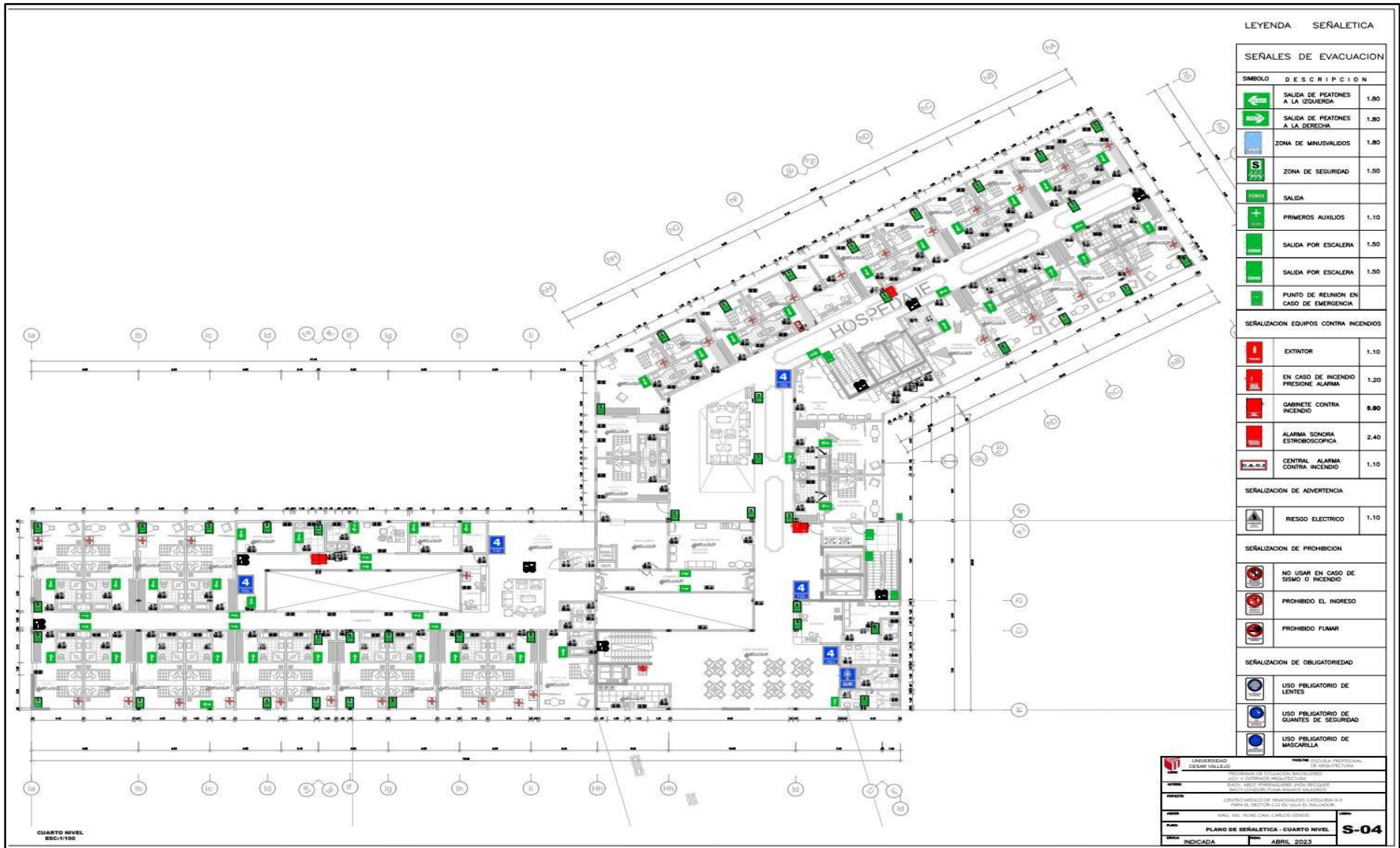
INDICADA 1994 ASPIH 2023

**S-02**

SEGUNDO NIVEL  
BSC1220







LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SERIALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	9.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SERIALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SERIALIZACION DE PROHIBICION

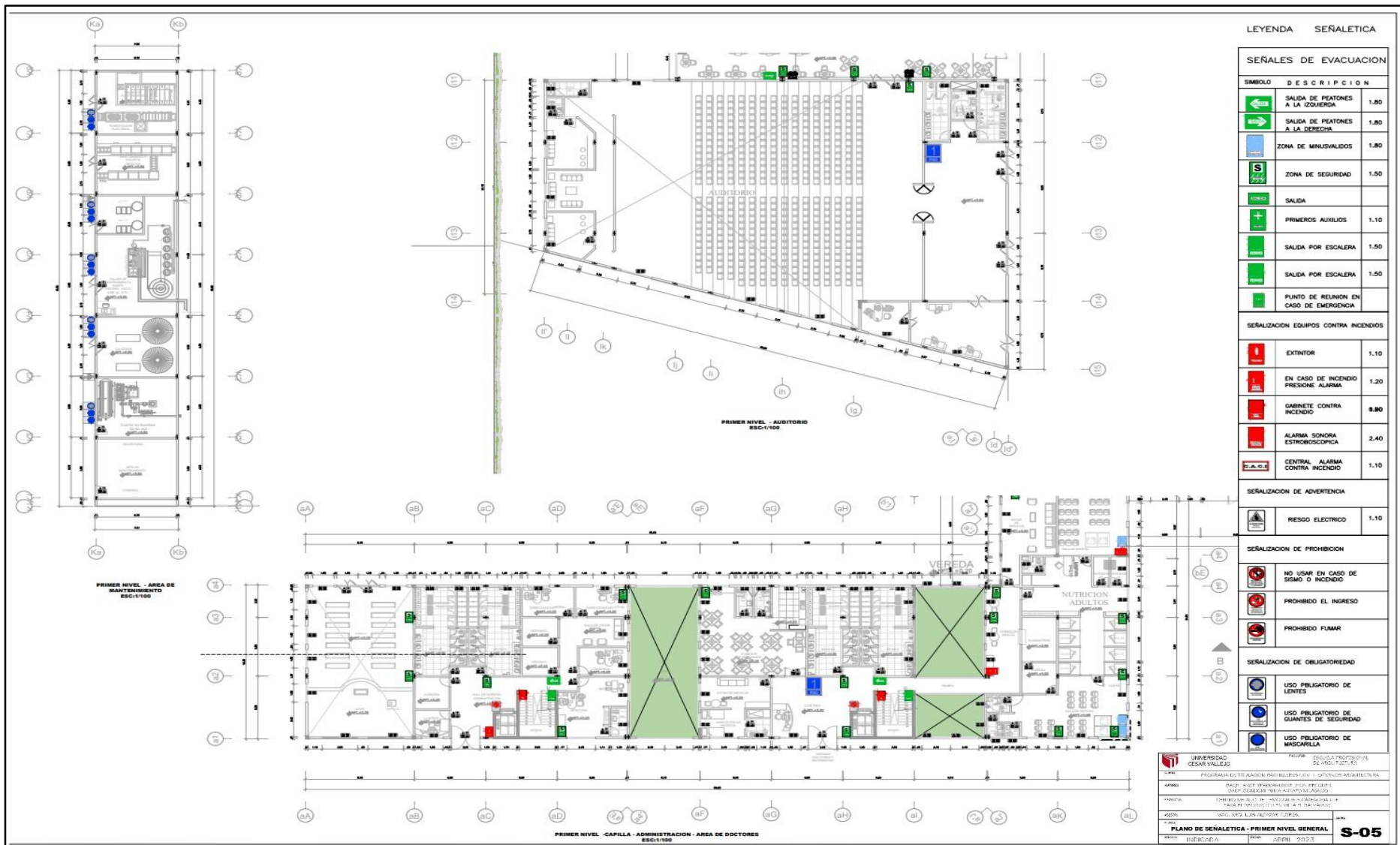
	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	

SERIALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES	
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD DE INGENIERIA DE SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA DE SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES
	ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA DE SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA DE SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES
CENTRO MEDICO DE REPOSICION Y REHABILITACION DEL CUERPO HUMANO PARA EL SECTOR OESTE DE VALLE DEL SALVADOR	PLAN:
PLAN DE PLANEACION URBANA GENERAL	TITULO:
PLANO DE SEÑALÉTICA - CUARTO NIVEL	S-04
INDICADA	ABRIL 2023

CUARTO NIVEL  
ESG:1/100



LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	ALTORES
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

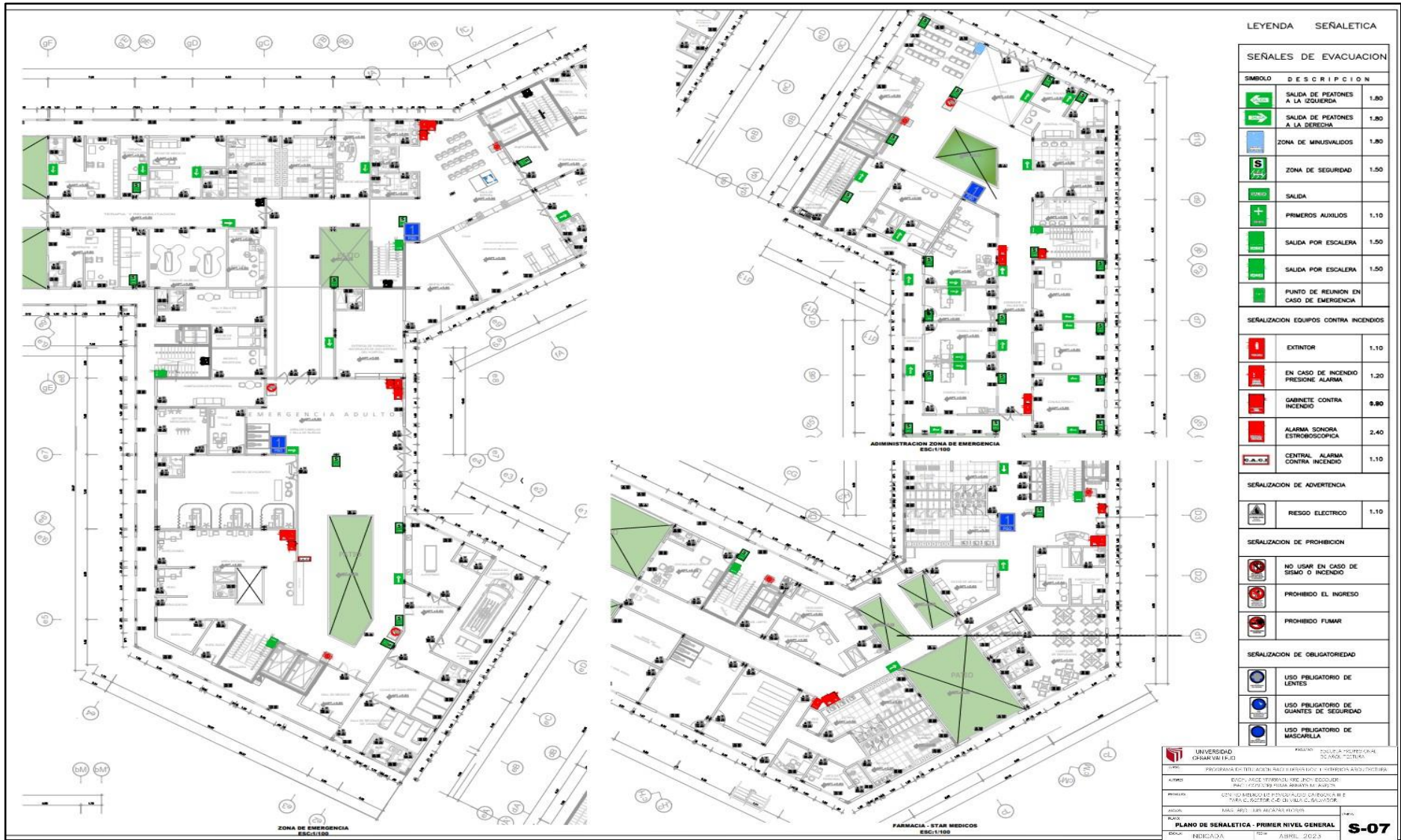
SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA

**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO** ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 PROGRAMA DE INTEGRACION PROFESIONAL UCV - SISTEMAS ARQUITECTONICOS  
 TÍTULO: MAESTRÍA EN DISEÑO Y MANEJO DE PROYECTOS DE OBRAS DE OBRA CIVIL  
 ASIGNATURA: DISEÑO Y MANEJO DE PROYECTOS DE OBRAS DE OBRA CIVIL  
 PROFESOR: DR. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA  
 ALUMNO: WILSON LUIS ACOSTA TORO  
**PLANO DE SEÑALÉTICA - PRIMER NIVEL GENERAL** Nº: **S-05**  
 ESCALA: INDICADA. FECHA: ABRIL 2023.







LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SERIALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SERIALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SERIALIZACION DE PROHIBICION

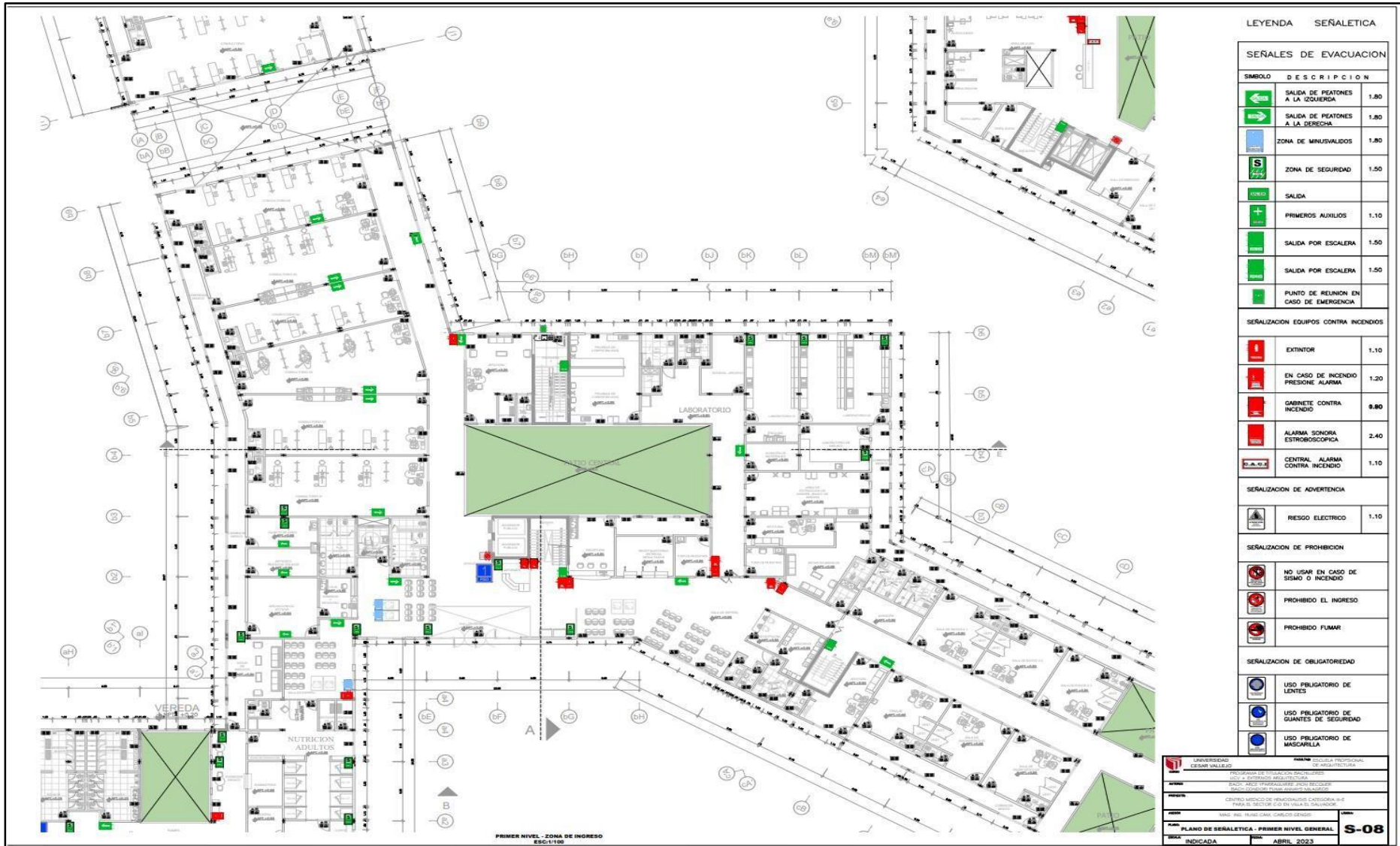
	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

SERIALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA

UNIVERSIDAD OSORVALDI  
 PROGRAMA DE DESARROLLO EMPRESARIAL Y EMPRESAS ASOCIADAS  
 ESCUELA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INGENIERIA  
 PLAN DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD  
 CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO  
 PLAN DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD  
**PLANO DE SEÑALÉTICA - PRIMER NIVEL GENERAL**  
 ESCALA: 1:1000  
 FECHA: ABRIL 2023  
**S-07**





LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	ESCALA
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	9.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

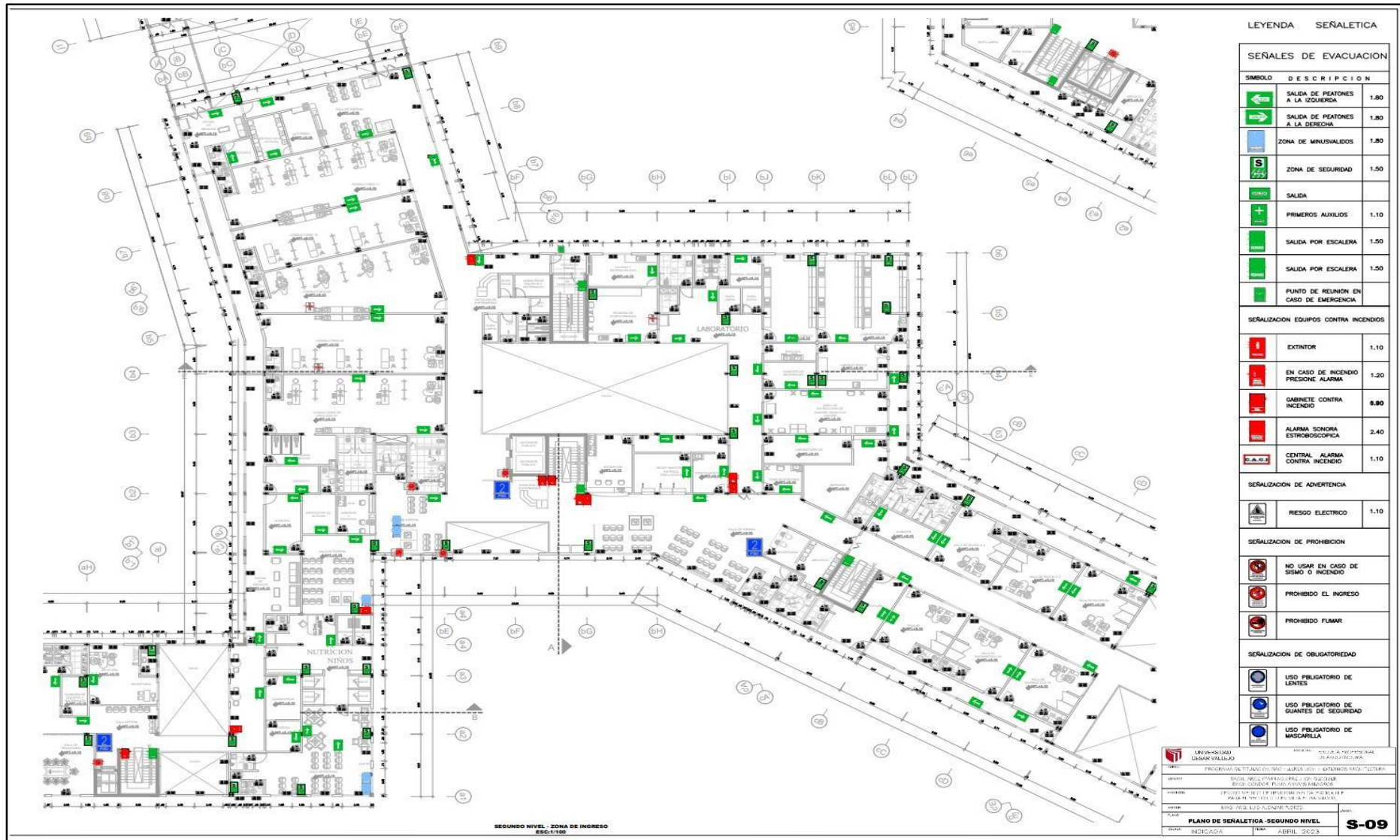
	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA

UNIVERSIDAD CENTRO VALLEJO	PROYECTO	PLAN DE SEÑALÉTICA - PRIMER NIVEL GENERAL	S-08
	INDICADA	ABRIL, 2023	

PRIMER NIVEL - ZONA DE INGRESO  
ESG:1/100



LEYENDA SEÑALETICA

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	SAIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SAIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SAIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SAIDA POR ESCALERA	1.50
	SAIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SIGNO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FLAMAR	

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

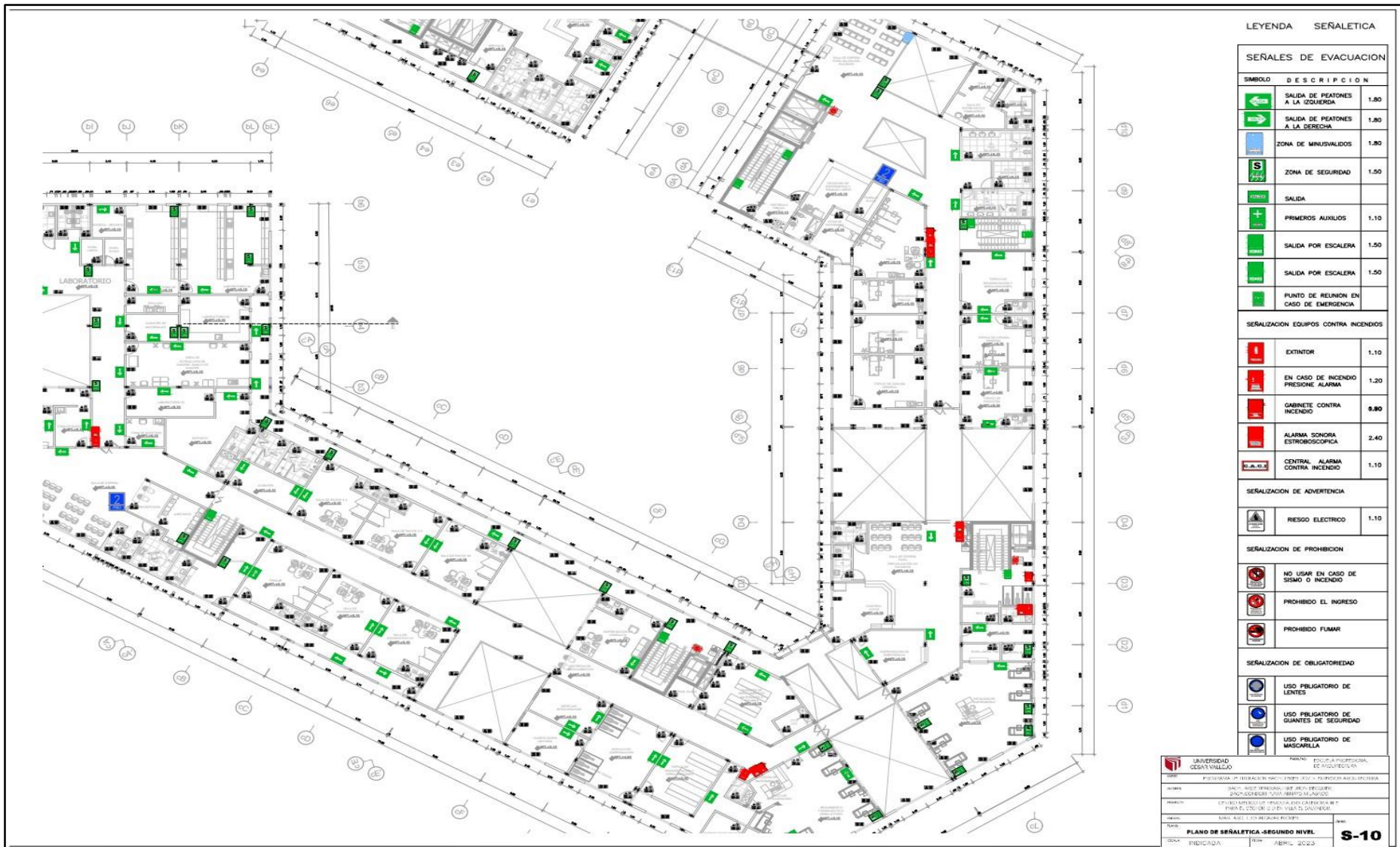
	USO OBLIGATORIO DE LENTES	
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 PROGRAMA DE TITULACION DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION  
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO  
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO  
 TÍTULO: INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION  
 PLAN DE SEÑALETICA-SEGUNDO NIVEL  
 INICIADA: ABRIL 2023

**S-09**

SEGUNDO NIVEL - ZONA DE INGRESO ESG1/180





LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

PROFESORADO DE INGENIERIA DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

ALUMNO: FRANCISCO VILLANUEVA DE LA CRUZ

PROFESOR: DR. JUAN CARLOS VILLANUEVA

FECHA: 15/04/2023

PLANO DE SEÑALÉTICA - SEGUNDO NIVEL

INDICADA: ABRIL 2023

SECCION: S-10

LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SERIALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SERIALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SERIALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SEMBO O INCENDIO
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

SERIALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA INSTITUCIONAL DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TALLERES ESCUELAS CIVIL Y EXTERNO ARQUITECTURA

TALLER: ANÁLISIS Y PROYECTO DE UNIDAD DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO PARA ÁREAS DE EMERGENCIAS

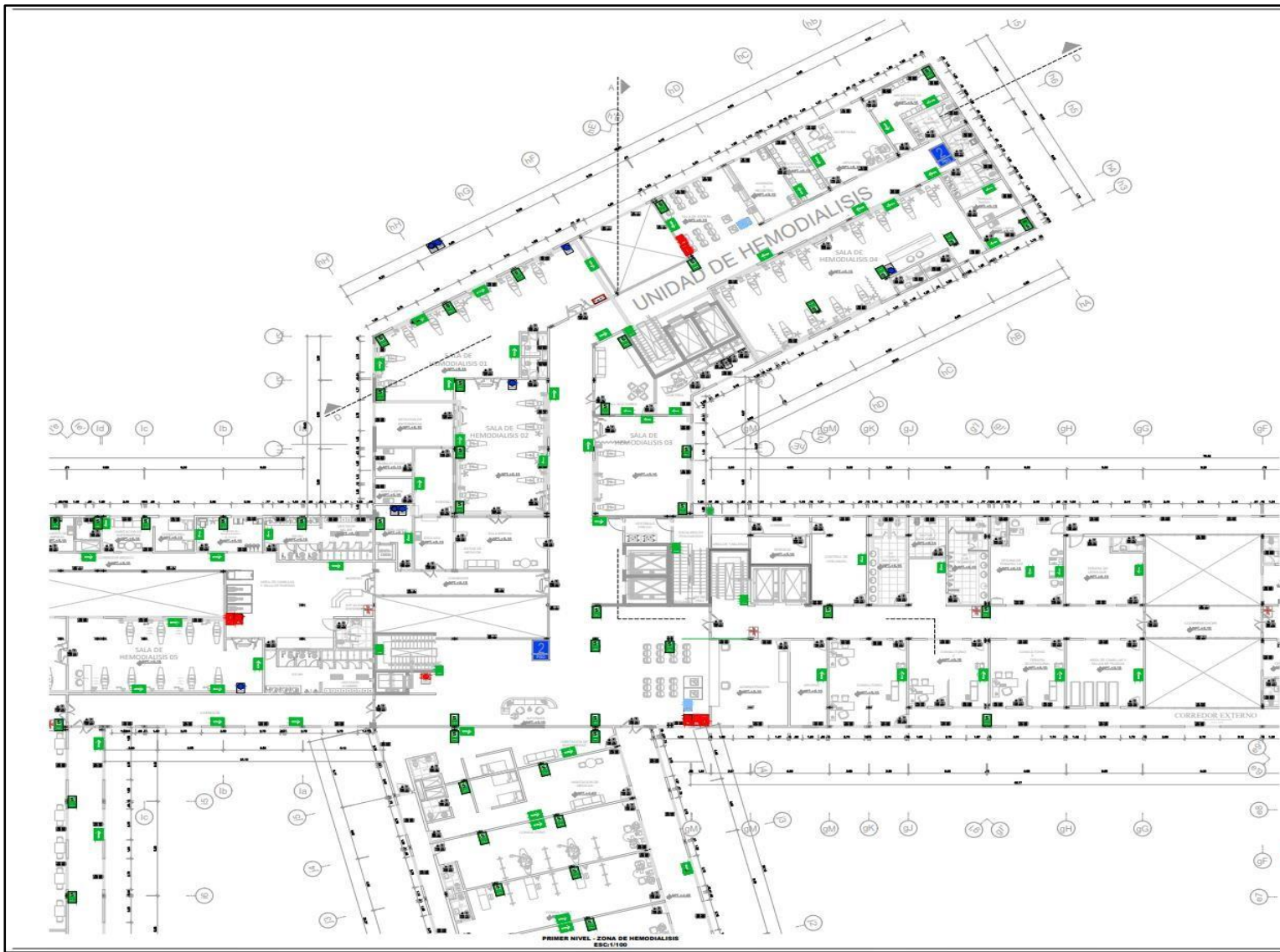
PROYECTO: CENTRO MÉDICO DE HEMODIÁLISIS CATEGORÍA II-B PARA EL SECTOR #12 DE SAN EL SALVADOR

UBICACIÓN: SAN JUAN DE LOS RÍOS, TUMBURAY, TUMBURAY, TUMBURAY

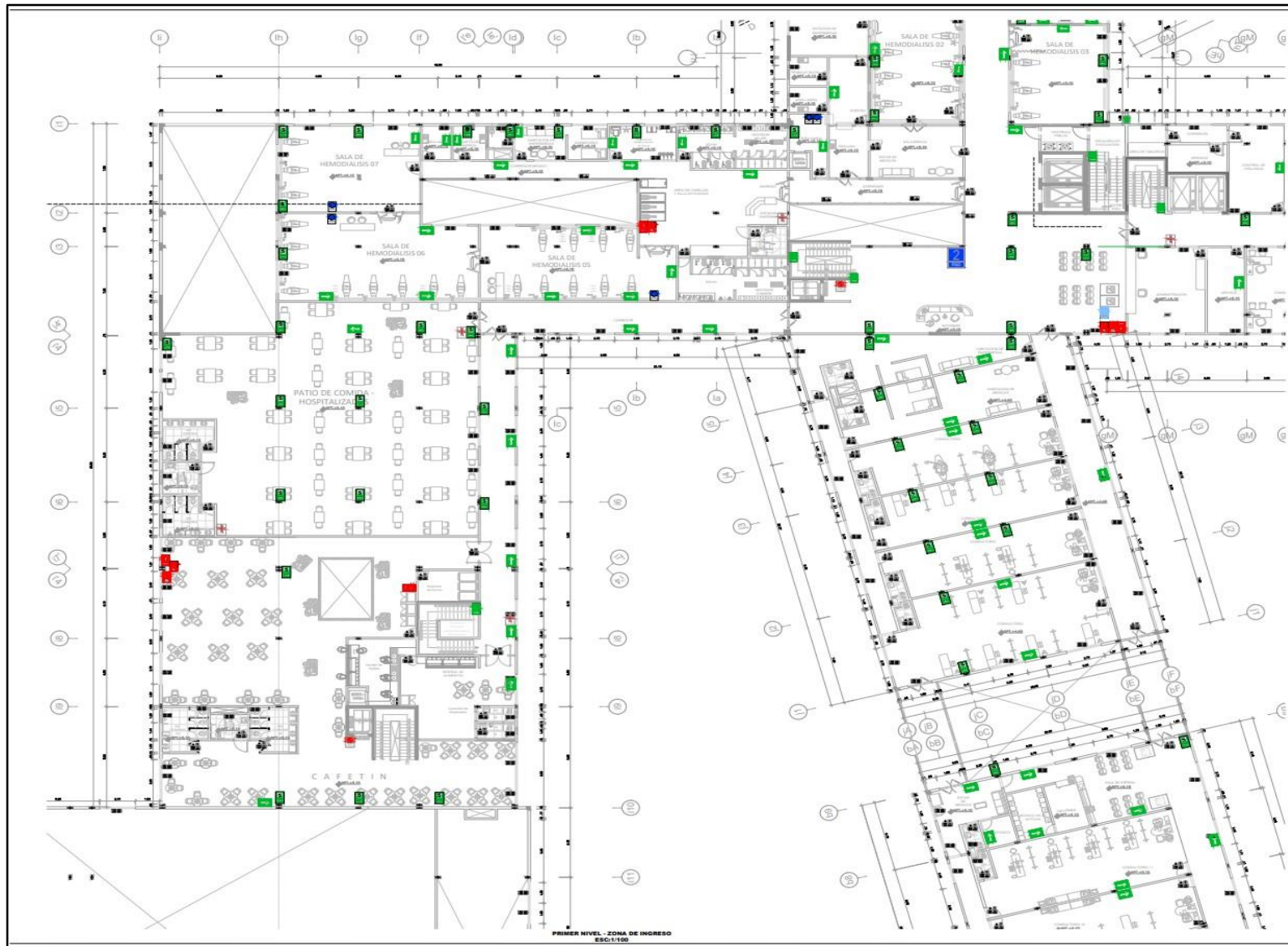
PLANO DE SEÑALÉTICA - SEGUNDO NIVEL

FECHA: INDICADA TEM: ABRIL, 2023

**S-11**







LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SERIALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SERIALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SERIALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	

SERIALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO PELIGOROSO DE LENTES	
	USO PELIGOROSO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO PELIGOROSO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TITULACION BACHILLEROS LEV + SISTEMAS ARCHITECTURA

PROFESOR: RAUL ANTE TRINIDAD JIMENEZ

PROFESOR: RACHY GONZALEZ PARRA ARMANDO MALDONADO

PROYECTO: CENTRO MEDICO DE HEMODIALISIS CATEGORIA VLE PARA EL REGIMEN DE PLAZA EN EL DAVENIA

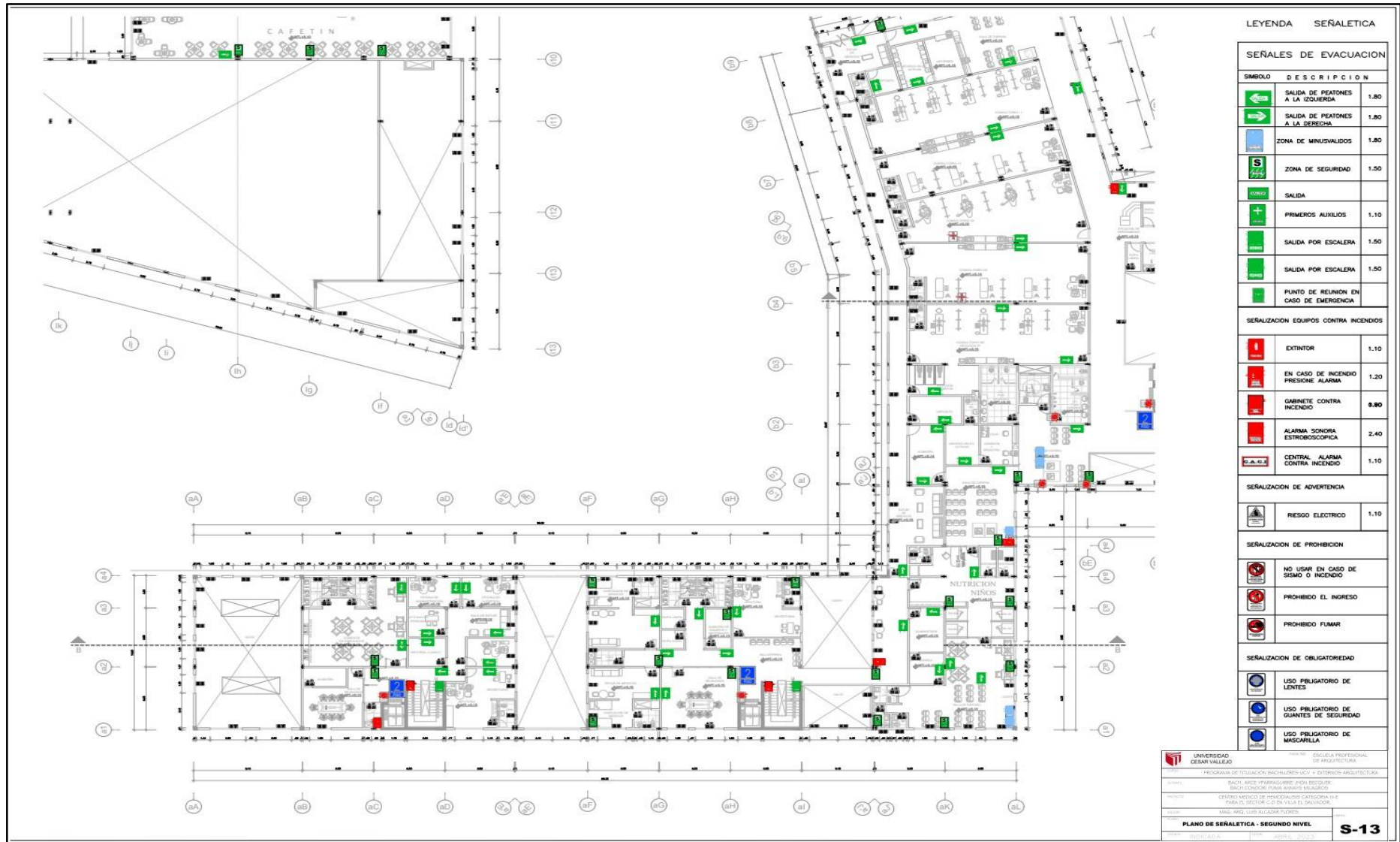
PROYECTO: AREA USOS AUXILIARES FUENTES

PLANO DE SEÑALÉTICA - SEGUNDO NIVEL

INDICADA: ABRIL, 2023

**S-12**

PRIMER NIVEL - ZONA DE INGRESO ESC 1/100



LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICIO	1.10
--	-------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PROHIBIDO EL INGRESO
	PROHIBIDO FUMAR

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO PBLIGATORIO DE LENTES
	USO PBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD
	USO PBLIGATORIO DE MASCARILLA

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA

PROYECTO: PROYECTO DE DISEÑO BACHILLERES (D+D) - EXTENDIO ARQUITECTURA

PROFESOR: BACH. ARCO Y PARRISUÑIRE - PISA REGULAR

PROFESOR: BACH. CONDORI PUNAN ANAYAS MESADES

PROFESOR: DIFER. MEDIO DE INGENIERIA DE CATERINA H. R. PARA EL SECTOR C-D EN VILLA EL SALVADOR.

PROFESOR: ING. ARG. LUIS ALCÁZAR FLORES

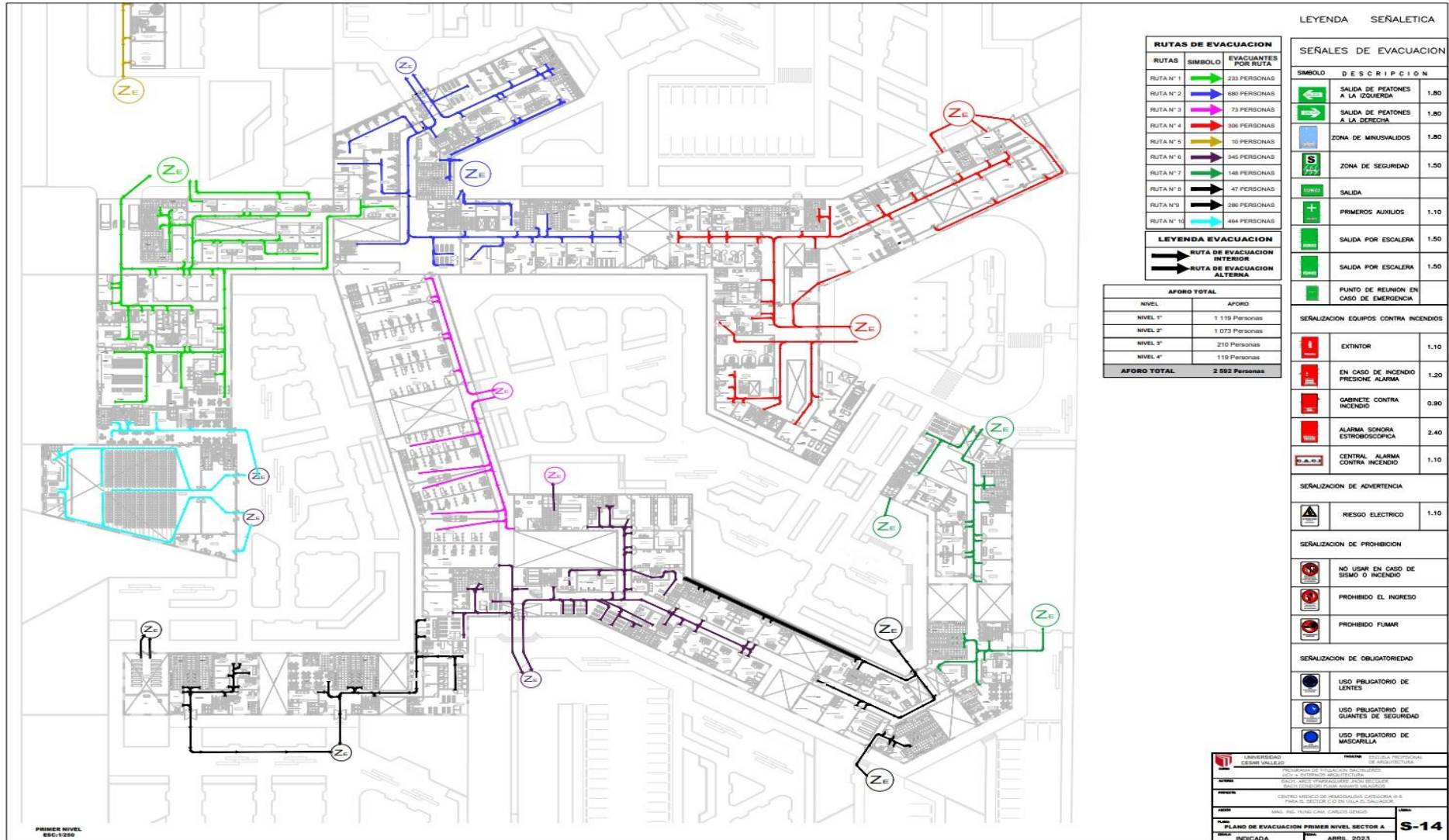
PLANO DE SEÑALÉTICA - SEGUNDO NIVEL

PROFESOR: ING. ARG. LUIS ALCÁZAR FLORES

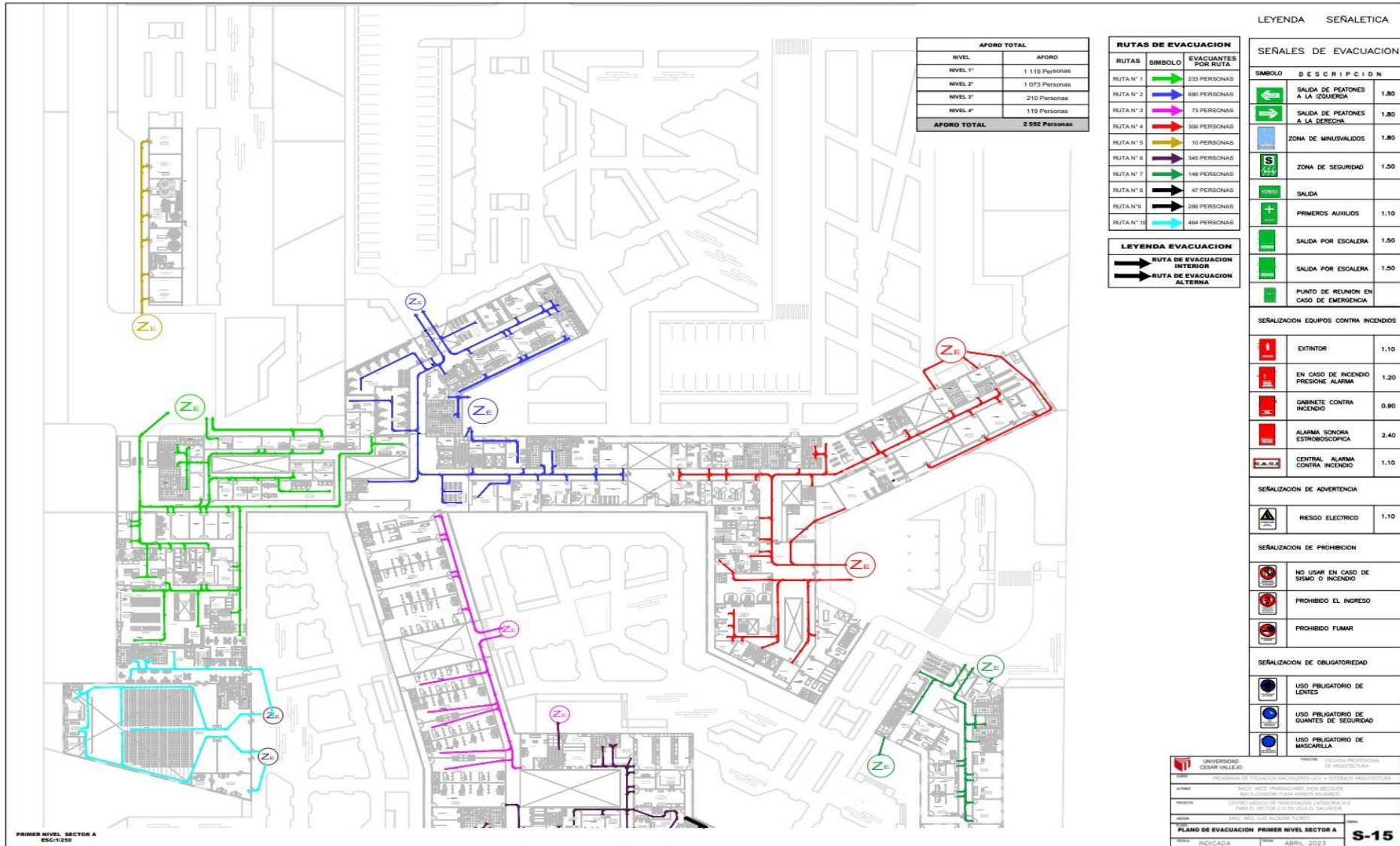
PROFESOR: ING. ARG. LUIS ALCÁZAR FLORES

**S-13**

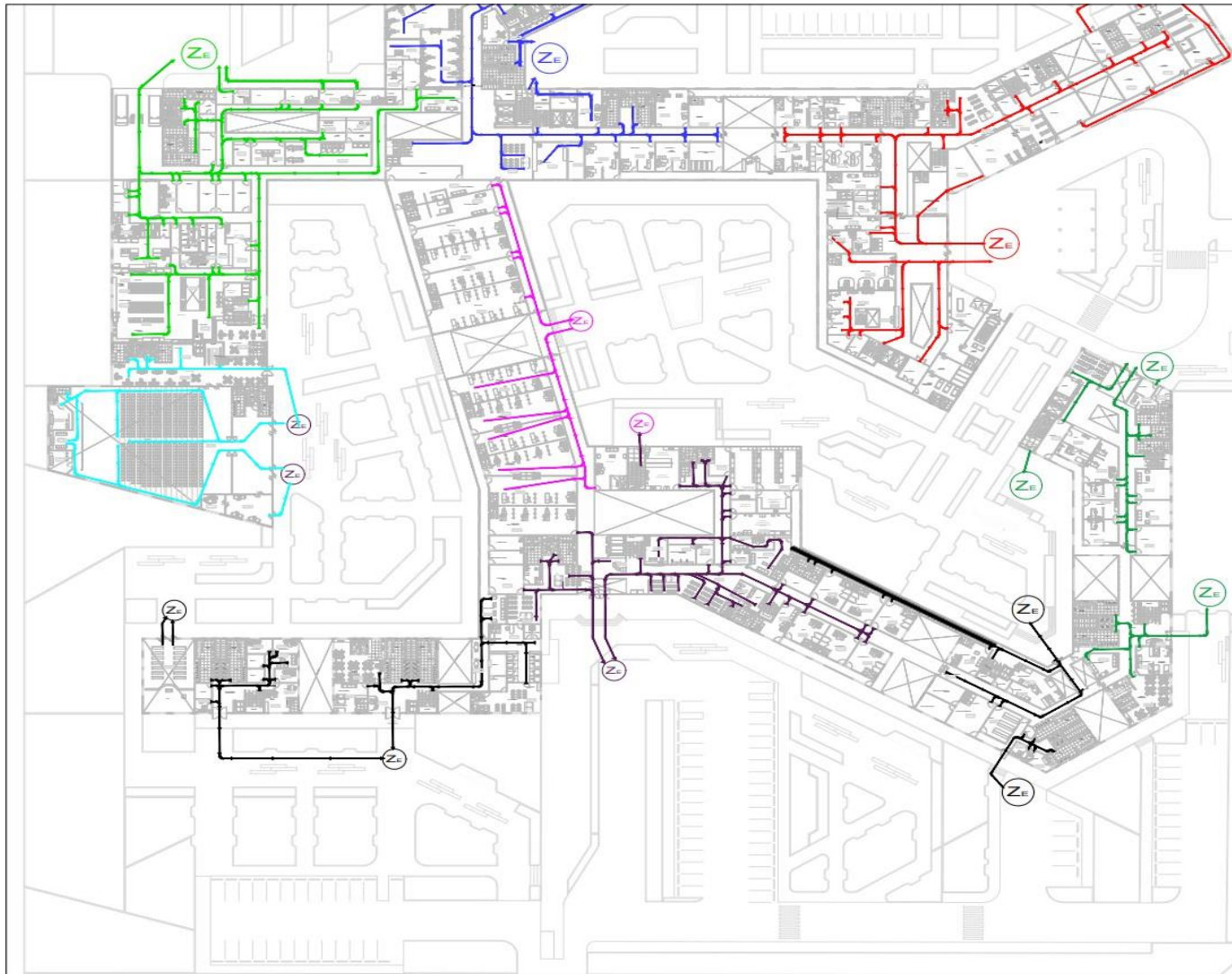
### 5.3.9.2. PLANO DE EVACUACIÓN











PRIMER NIVEL SECTOR B  
EBC/1230

RUTAS DE EVACUACION		
RUTAS	SIMBOLO	EVACUANTES POR RUTA
RUTA N° 1		233 PERSONAS
RUTA N° 2		680 PERSONAS
RUTA N° 3		73 PERSONAS
RUTA N° 4		306 PERSONAS
RUTA N° 5		19 PERSONAS
RUTA N° 6		345 PERSONAS
RUTA N° 7		148 PERSONAS
RUTA N° 8		47 PERSONAS
RUTA N° 9		286 PERSONAS
RUTA N° 10		464 PERSONAS

LEYENDA EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACION INTERIOR
	RUTA DE EVACUACION ALTERNA

AFORO TOTAL	
NIVEL 1°	1 119 Personas
NIVEL 2°	1 073 Personas
NIVEL 3°	210 Personas
NIVEL 4°	119 Personas
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>2 592 Personas</b>

LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION		
SIMBOLO	DESCRIPCION	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	
SERIALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS		
	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.80
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10
SERIALIZACION DE ADVERTENCIA		
	RIESGO ELECTRICO	1.10
SERIALIZACION DE PROHIBICION		
	NO USAR EN CASO DE SIEMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	
SERIALIZACION DE OBLIGATORIEDAD		
	USO PBLIGATORIO DE LENTES	
	USO PBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO PBLIGATORIO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

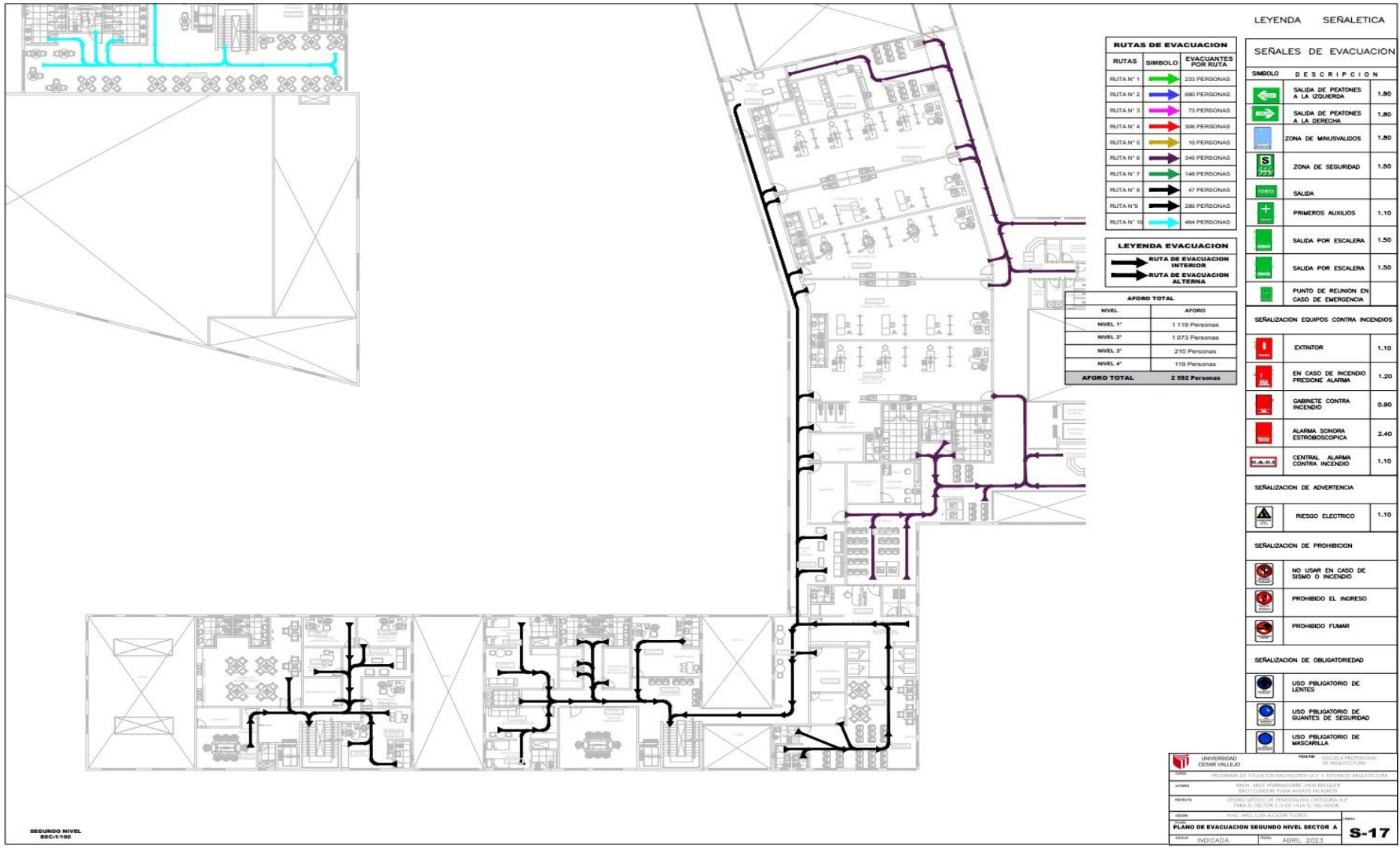
PROGRAMA DE TITULACION EN INGENIERIA CIVIL Y SISTEMAS DE CONSTRUCCION

SECTOR B

PLANO DE EVACUACION PRIMER NIVEL SECTOR B

INDICADA ABRIL 2023

**S-16**



RUTAS DE EVACUACION		
RUTAS	SIMBOLO	EVACUANTES POR RUTA
RUTA N° 1		233 PERSONAS
RUTA N° 2		890 PERSONAS
RUTA N° 3		73 PERSONAS
RUTA N° 4		308 PERSONAS
RUTA N° 5		10 PERSONAS
RUTA N° 6		345 PERSONAS
RUTA N° 7		148 PERSONAS
RUTA N° 8		47 PERSONAS
RUTA N° 9		298 PERSONAS
RUTA N° 10		464 PERSONAS

LEYENDA EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACION INTERIOR
	RUTA DE EVACUACION ALTERNIA

AFORO TOTAL	
NIVEL	AFORO
NIVEL 1°	1 519 Personas
NIVEL 2°	1 073 Personas
NIVEL 3°	210 Personas
NIVEL 4°	119 Personas
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>2 922 Personas</b>

LEYENDA SEÑALETICA

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.90
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SESMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES	
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TITULACION BACHILLEROS LEY 4 EXTERIOR ARQUITECTURA

ALUMNO: BACH. ANGE PARRAGUIRE JHON BEGLIER BACH CONCORDIANA ANTONIO BLANCO

PROFESOR: CENTRO METODO DE TRAMITACION CATEGORIA I LE DAME EL TITULO EN UN DIA O VALIENDO

AREA: TERCER ANO USU ALCANZAR PUNTO

**PLANO DE EVACUACION SEGUNDO NIVEL SECTOR A**

FECHA: INDICADA DIA: ABRIL 2023

**S-17**

SEGUNDO NIVEL ESC-1199







LEYENDA SEÑALÉTICA

RUTAS	SIMBOLO	EVACUANTES POR RUTA
RUTA N° 1		233 PERSONAS
RUTA N° 2		680 PERSONAS
RUTA N° 3		73 PERSONAS
RUTA N° 4		308 PERSONAS
RUTA N° 5		10 PERSONAS
RUTA N° 6		345 PERSONAS
RUTA N° 7		148 PERSONAS
RUTA N° 8		47 PERSONAS
RUTA N° 9		286 PERSONAS
RUTA N° 10		484 PERSONAS

LEYENDA EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACION INTERIOR
	RUTA DE EVACUACION ALTERNA

AFORO TOTAL	
NIVEL	AFORO
NIVEL 1°	1 119 Personas
NIVEL 2°	1 073 Personas
NIVEL 3°	210 Personas
NIVEL 4°	119 Personas
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>2 592 Personas</b>

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	Salida de peatones a la izquierda	1.80
	Salida de peatones a la derecha	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	Salida	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	Salida por escalera	1.50
	Salida por escalera	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.90
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES	
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO OBLIGATORIO DE...	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		PARTE: ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES LICV + EXTENDIO ARGUMENTURA			
CARRERA: BACH. ARQ. VARRAGUIRE JHON ROSALES BACH. CONDOM. PUNTA ANANAS MILAGROS			
PROYECTO: CENTRO MEDICO DE HEMODIALISIS CATOGORA R-2 PARA EL SECTOR C-D EN VILLA EL SALVADOR			
PROYECTISTA: MAG. ARG. LUIS ALCAZAR FLORES			
<b>PLANO DE EVACUACION SEGUNDO NIVEL SECTOR C</b>		<b>S-19</b>	
FECHA: INICIADA	FECHA: ABRIL 2023		

SEGUNDO NIVEL ESC-1100





LEYENDA SEÑALÉTICA

RUTAS DE EVACUACION		
RUTAS	SÍMBOLO	EVACUANTES POR RUTA
RUTA N° 1		233 PERSONAS
RUTA N° 2		680 PERSONAS
RUTA N° 3		73 PERSONAS
RUTA N° 4		106 PERSONAS
RUTA N° 5		10 PERSONAS
RUTA N° 6		345 PERSONAS
RUTA N° 7		148 PERSONAS
RUTA N° 8		47 PERSONAS
RUTA N° 9		286 PERSONAS
RUTA N° 10		494 PERSONAS

LEYENDA EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACION INTERIOR
	RUTA DE EVACUACION ALTERNIA

AFORO TOTAL	
NIVEL	AFORO
NIVEL 1°	1 119 Personas
NIVEL 2°	1 073 Personas
NIVEL 3°	210 Personas
NIVEL 4°	119 Personas
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>2 592 Personas</b>

SEÑALES DE EVACUACION		
SÍMBOLO	DESCRIPCION	
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	
SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS		
	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.90
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10
SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA		
	RIESGO ELECTRICO	1.10
SEÑALIZACION DE PROHIBICION		
	NO USAR EN CASO DE SEISMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	
SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD		
	USO OBLIGATORIO DE LENTES	
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE INGENIERIA BACHILLERES LEV 3 ENTRENAMIENTO ARQUITECTURA

BACHILLER EN INGENIERIA EN SISTEMAS DE INGENIERIA

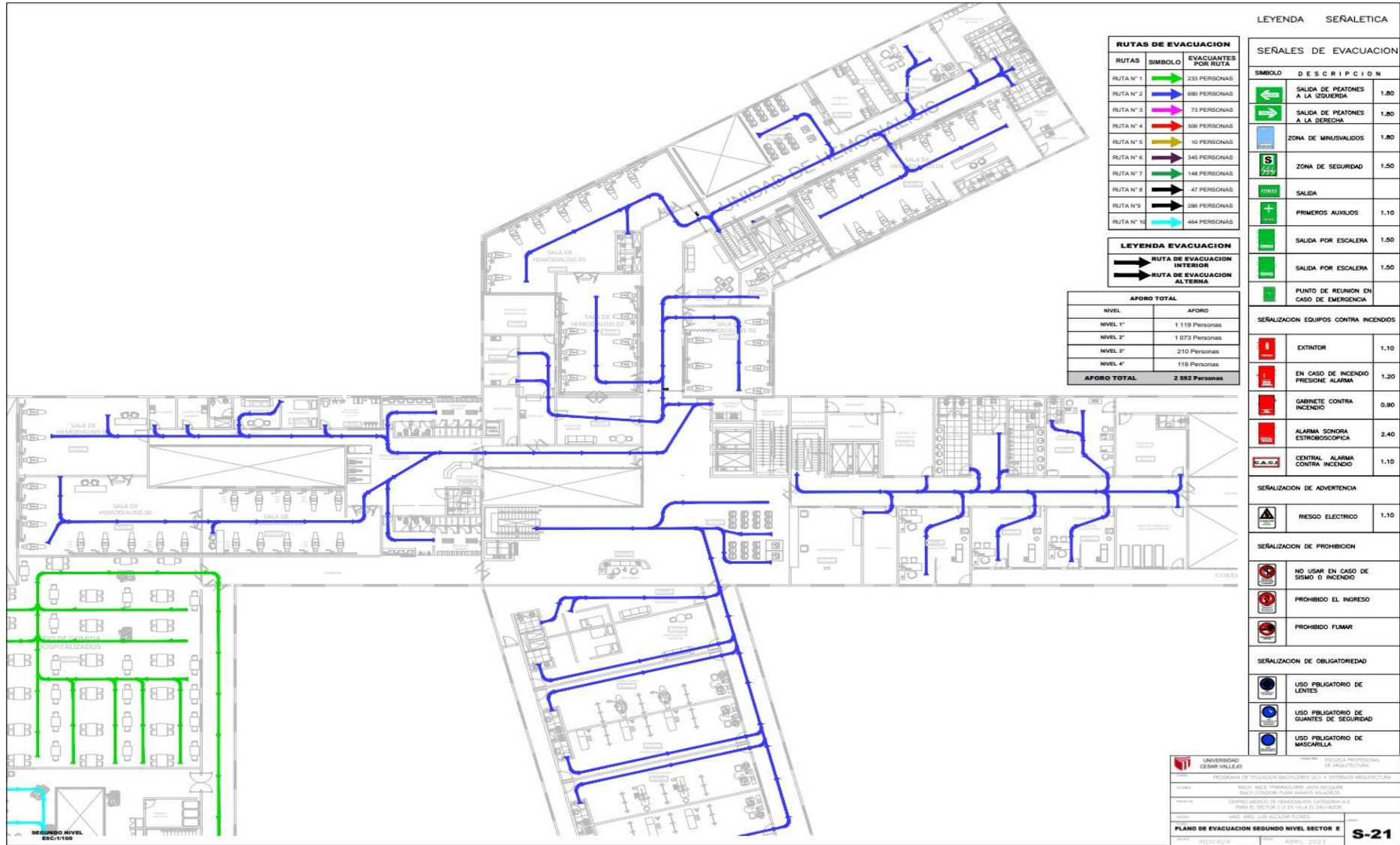
CENTRO METRO DE INGENIERIA CATEGORIA III E

PLANO D. SECTOR C-EN SALA D. SERVIDOR

MAC. ING. LUIS ALCAZAR FLORES

**PLANO DE EVACUACION SEGUNDO NIVEL SECTOR D**

INDICADA ABRIL 2023 **S-20**



RUTAS DE EVACUACION		
RUTAS	SIMBOLO	EVACUANTES POR RUTA
RUTA N°1		233 PERSONAS
RUTA N°2		880 PERSONAS
RUTA N°3		73 PERSONAS
RUTA N°4		308 PERSONAS
RUTA N°5		10 PERSONAS
RUTA N°6		345 PERSONAS
RUTA N°7		148 PERSONAS
RUTA N°8		47 PERSONAS
RUTA N°9		286 PERSONAS
RUTA N°10		484 PERSONAS

LEYENDA EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACION INTERIOR
	RUTA DE EVACUACION ALTERNA

AFORO TOTAL	
NIVEL	AFORO
NIVEL 1°	1 119 Personas
NIVEL 2°	1 073 Personas
NIVEL 3°	210 Personas
NIVEL 4°	119 Personas
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>2 592 Personas</b>

LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SIMBOLO	DESCRIPCION	VALOR
	SAIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SAIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SAIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SAIDA POR ESCALERA	1.50
	SAIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.90
	ALARMA SONORA ESTEREOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RESEO ELECTRICO	1.10
--	-----------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FLAMAR	

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES	
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERATO DE 4° SEMESTRE ARQUITECTURA

SECTOR: SECTOR 05 - VILLA MARINEROS

SECTOR: SECTOR 05 - VILLA MARINEROS

CENTRO METEOROLOGICO Y DE MONITORIAO CATEGORIA III-E

PARTE E: SECTOR 05 EN VILLA DE SALVADOR

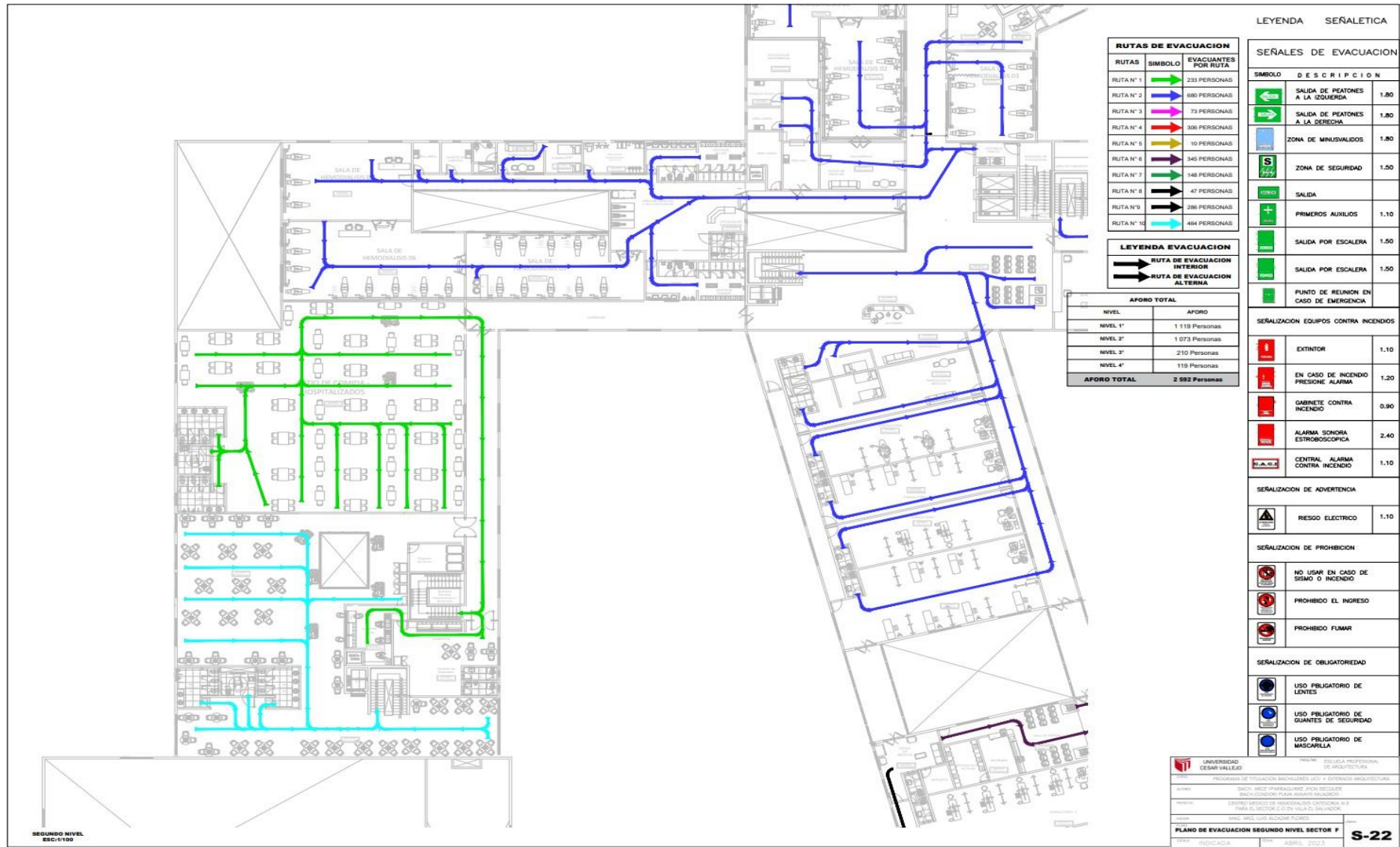
MAQUILAS: MAQUILAS DE ALICATORIO TUBOS

**PLANO DE EVACUACION SEGUNDO NIVEL SECTOR E**

ESCALA: 1:100

FECHA: ABRIL 2023

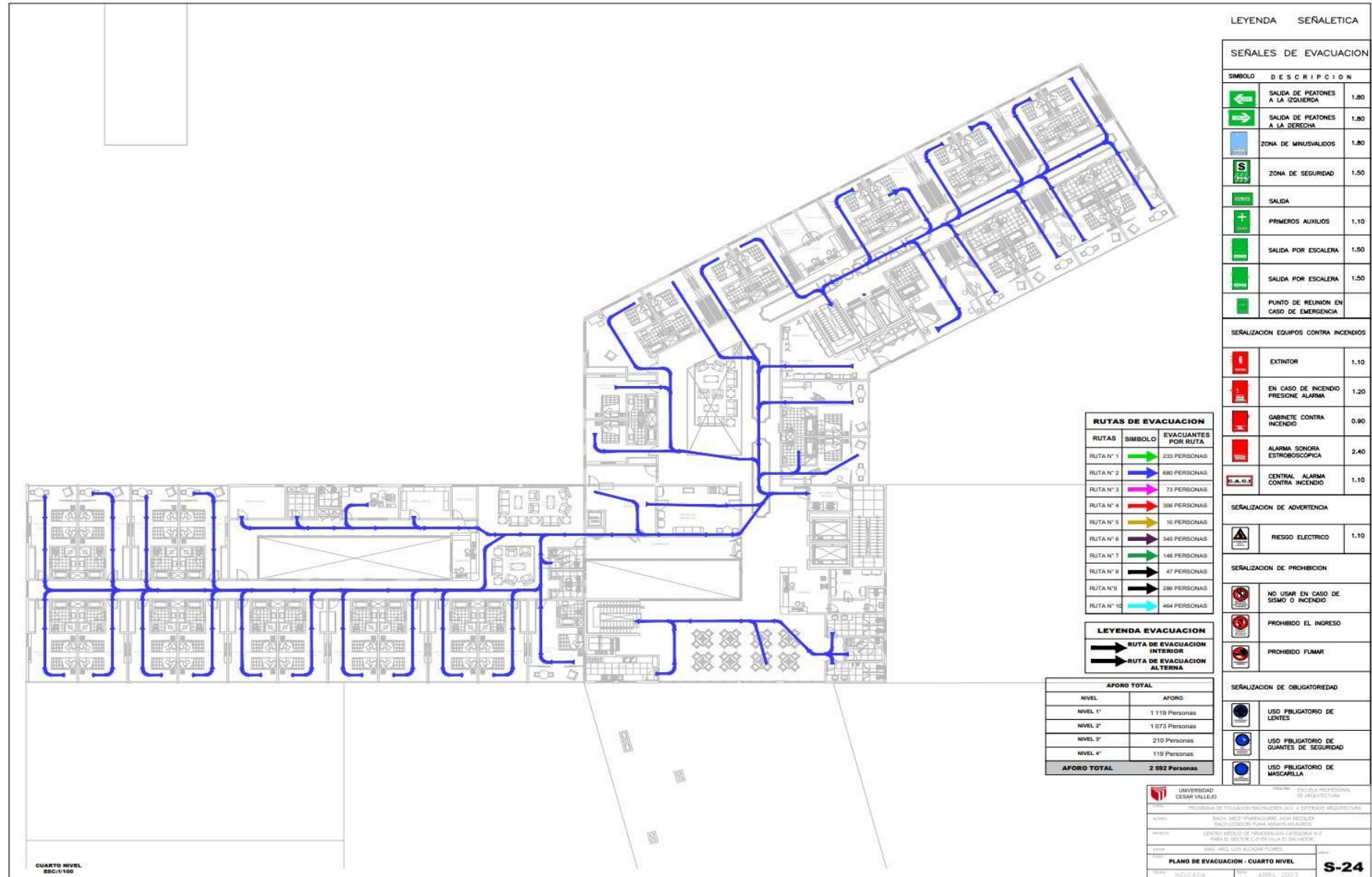
**S-21**











LEYENDA SEÑALÉTICA

SEÑALES DE EVACUACION

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	
	SAIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SAIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SAIDA	
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	SAIDA POR ESCALERA	1.50
	SAIDA POR ESCALERA	1.50
	PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	

SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR	1.10
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.90
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA

	RIESGO ELECTRICO	1.10
--	------------------	------

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	
	PROHIBIDO EL INGRESO	
	PROHIBIDO FUMAR	

SEÑALIZACION DE OBLIGATORIEDAD

	USO OBLIGATORIO DE LENTES	
	USO OBLIGATORIO DE GUANTES DE SEGURIDAD	
	USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA	

RUTAS	SÍMBOLO	EVACUANTES POR RUTA
RUTA N°1		233 PERSONAS
RUTA N°2		680 PERSONAS
RUTA N°3		73 PERSONAS
RUTA N°4		306 PERSONAS
RUTA N°5		10 PERSONAS
RUTA N°6		345 PERSONAS
RUTA N°7		148 PERSONAS
RUTA N°8		47 PERSONAS
RUTA N°9		286 PERSONAS
RUTA N°10		464 PERSONAS

LEYENDA EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACION INTERIOR
	RUTA DE EVACUACION ALTERNA

AFORO TOTAL	
NIVEL 1*	1 119 Personas
NIVEL 2*	1 073 Personas
NIVEL 3*	210 Personas
NIVEL 4*	119 Personas
<b>AFORO TOTAL</b>	<b>2 592 Personas</b>

UNIVERSIDAD CEAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TITULACION BACHILLEROS LUGO + EXTERNO ARQUITECTURA

ASIGNATURA: BACH. ASIGN. PARALELA PARA BACHILLEROS BACH. CONDON TITULO BACHILLEROS

PROFESOR: CENTRO MEDICO DE HONDURAS CATEGORIA B-6 PARA EL SECTOR C-0 EN VILLA EL SALVADOR

FECHA: 1990 ANGL. USG. VEGASOM PLORES

**PLANO DE EVACUACION - CUARTO NIVEL**

PROYECTO: MEDICADA FECHA: ABRIL 2023

**S-24**

CUARTO NIVEL ESC-1100

## 5.4. Memoria descriptiva de arquitectura

### 5.4.1. Antecedentes y concepción general del proyecto

El proyecto se ubicará en el distrito de Villa El Salvador, provincia de Lima, departamento de Lima.

La distribución amplia satisface un requisito organizativo de un centro de hemodiálisis para adolescentes y adultos con enfermedades renales crónicas y avanzadas de escasos recursos. La distribución de los ambientes refleja los requerimientos funcionales y de protección de cada una de las salas médicas que allí se utilizarán.

En general, el proyecto está diseñado para producir áreas que cumplan con los estándares de calidad de vida de adultos y adolescentes. El proyecto estará ubicado en la comuna de Villa El Salvador en un terreno que mide entre 54.708 y 957.400 metros cuadrados. Los dos volúmenes incluirán volúmenes para educación, recreación, servicios médicos y otros temas, así como uno para adultos y uno para adolescentes.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ❖ Identificar al paciente según su tipo y nivel de gravedad en adolescentes y adultos Micro-Región sur, La Lima, 2022
- ❖ Identificar la problemática del sector salud de acuerdo al tipo de enfermedad renal según el Minsa y es salud, y ver el estado de los pacientes adolescentes y adultos de bajos recursos Micro-Región sur, La Lima, 2022
- ❖ Aplicar el proceso de hemodiálisis en los distintos hospitales para apoyo según tipo de gravedad renal en los adolescentes y adultos Micro- Región sur, La Lima, 2022
- ❖ Determinar la programación arquitectónica y el tipo de espacios arquitectónicos que se necesitan para mejorar una buena atención médica de hemodiálisis en la Micro-Región sur, La Lima, 2022
- ❖ Determinar los parámetros urbano arquitectónicos para la elección del terreno y para la propuesta de la infraestructura

#### 5.4.2. Ámbito poblacional - geográfico del sistema y ubicación

- ❖ Departamento: Lima
- ❖ Provincia : Lima
- ❖ Distrito : Villa el Salvador

#### TERRENO

El proyecto está ubicado en la av. Pastor Sevilla y cuenta con un área total de desarrollo de 61 604.16m<sup>2</sup>; sus límites son los siguientes:

- ❖ Por el norte: Residencia Media (RDM)
- ❖ Por el Este: Residencia Media (RDM)
- ❖ Por el Oeste: Residencia Media (RDM)
- ❖ Por el Sur: Residencia Media (RDM)

#### DATOS GENERALES:

Nombre del Proyecto:

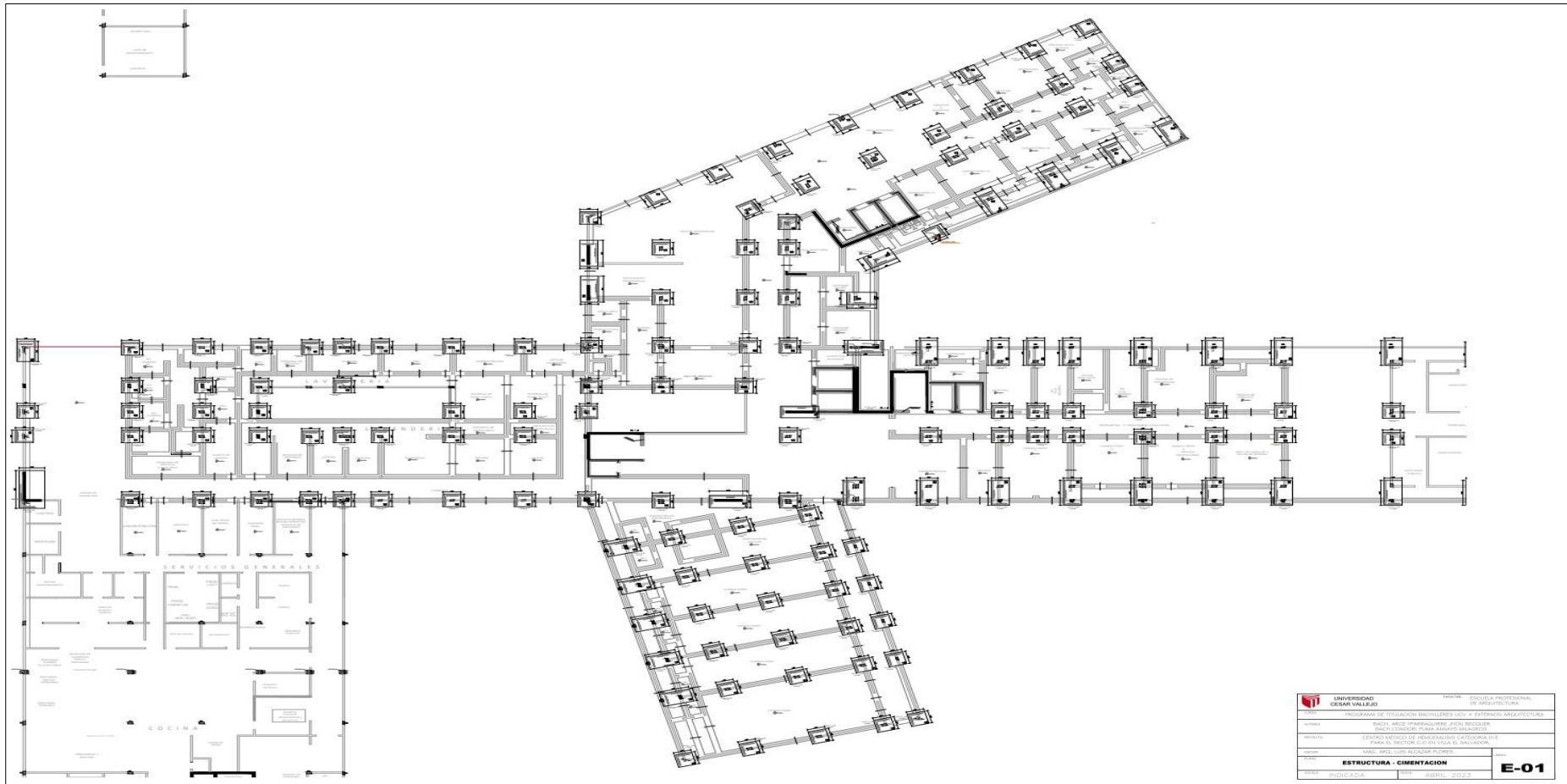
“Principios de sostenibilidad aplicados en el centro médico de hemodiálisis categoría III-e para el sector c-d en Villa el Salvador, 2023”

Propietario : Municipalidad Del Distrito De Villa El Salvador  
Proyectistas : - Bach. Arq. Bequer Arce, Jhon Becquer.  
-Bach. Arq. Condori Puma, Annays Milagros.

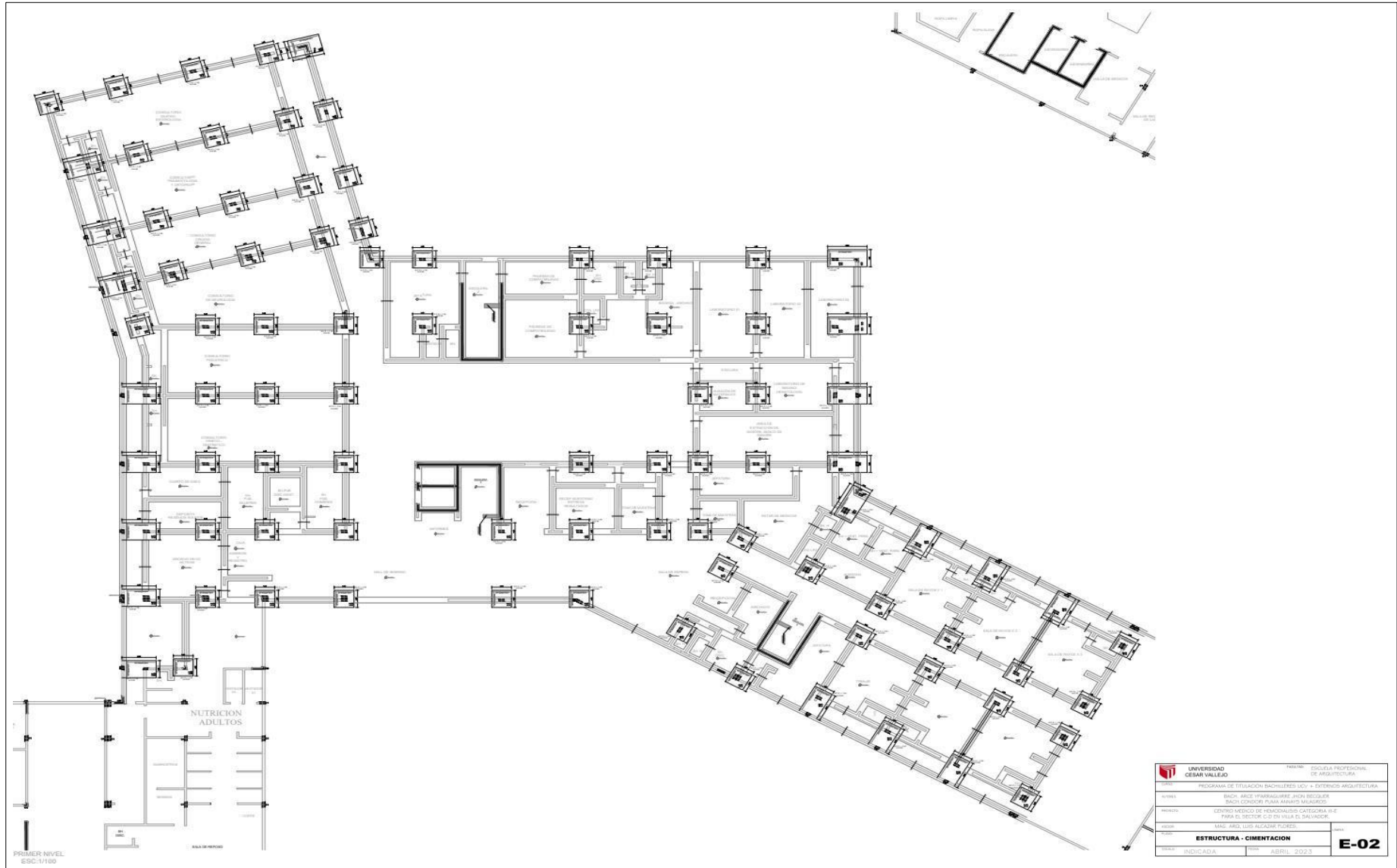
## 5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO

### 5.5.1. PLANOS BASICOS DE ESTRUCTURAS

#### 5.5.1.1. PLANO DE CIMENTACIÓN



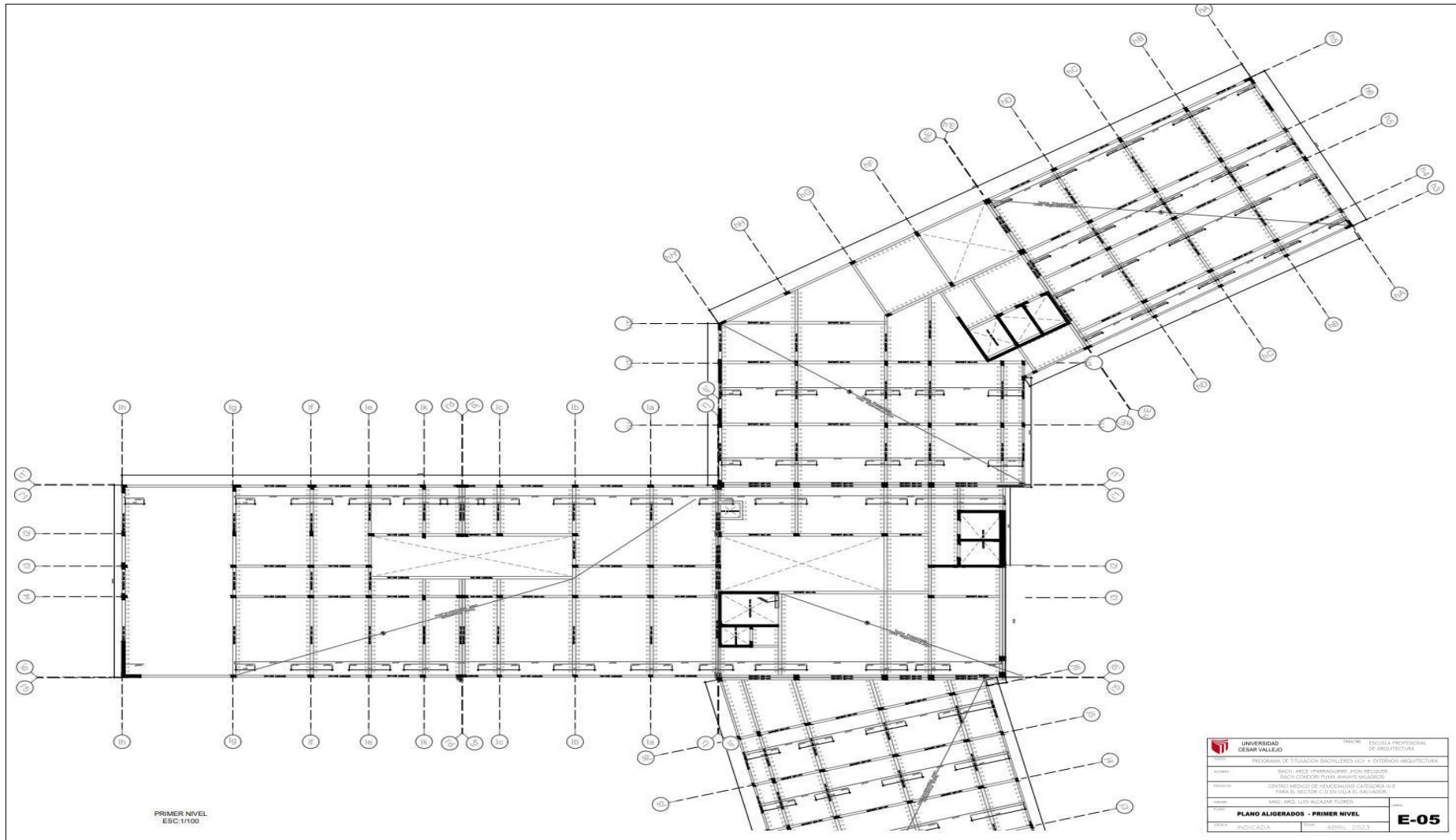




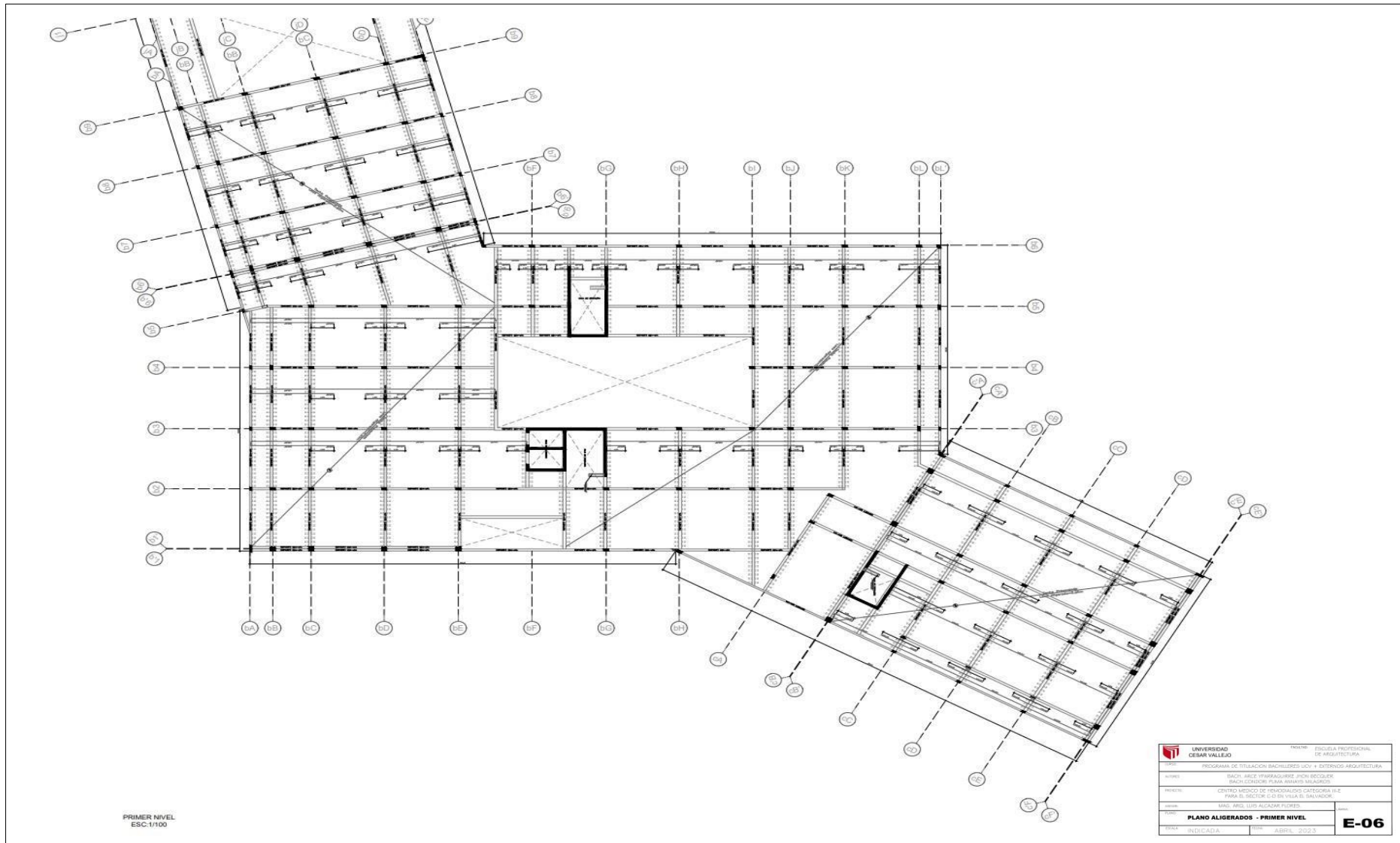


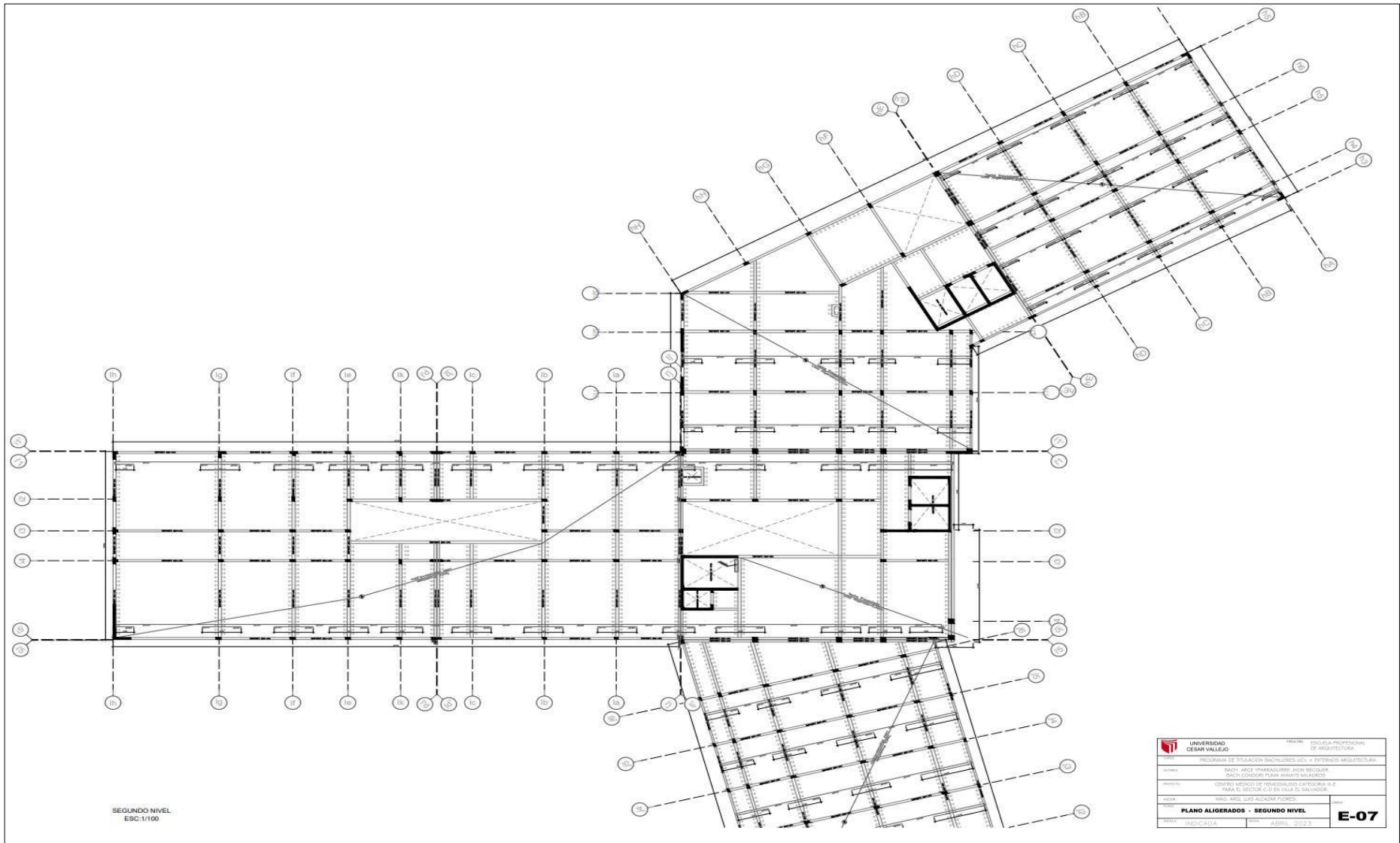


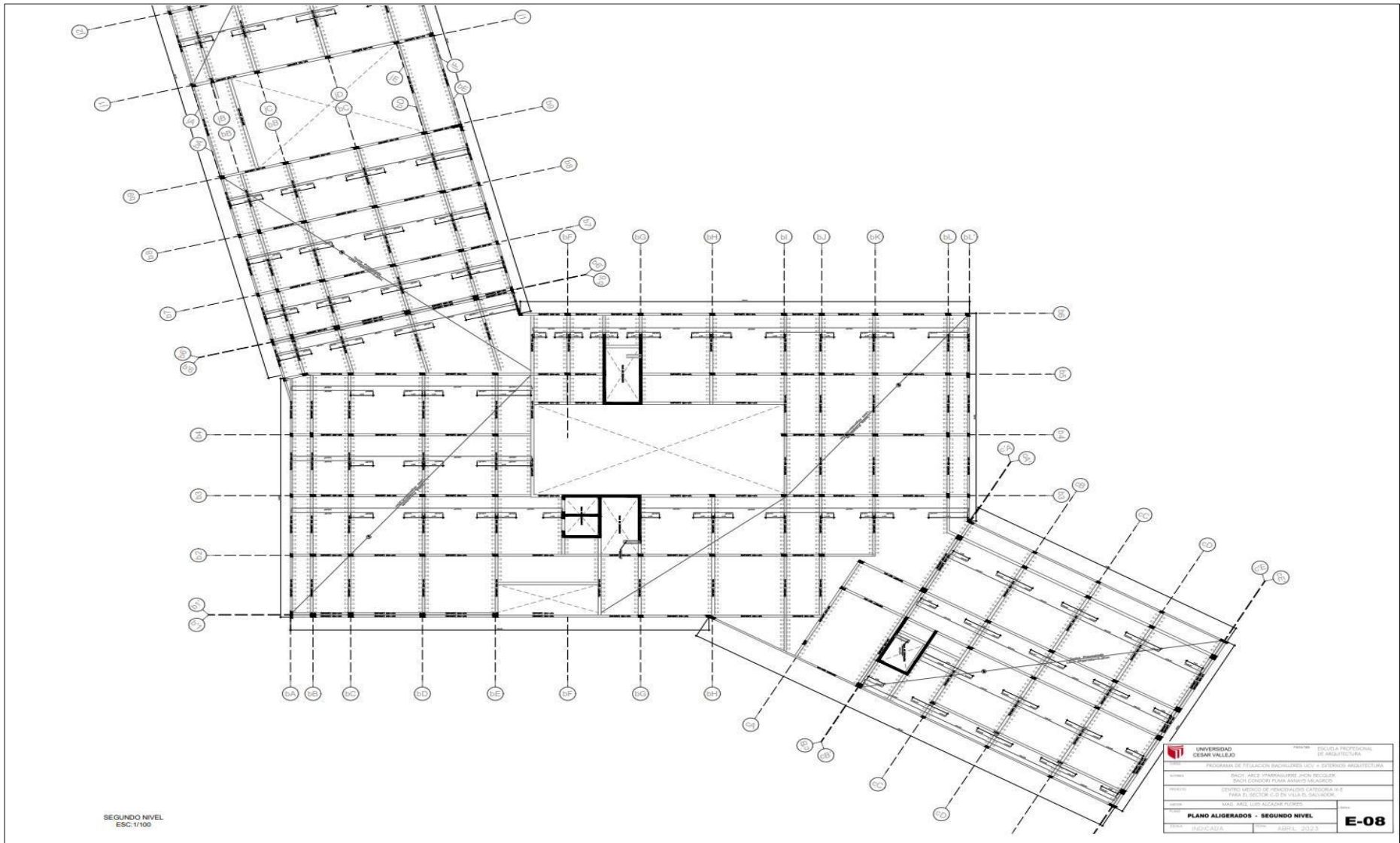
### 5.5.1.2. PLANOS DE ESTRUCTURA DE LOSAS Y TECHO

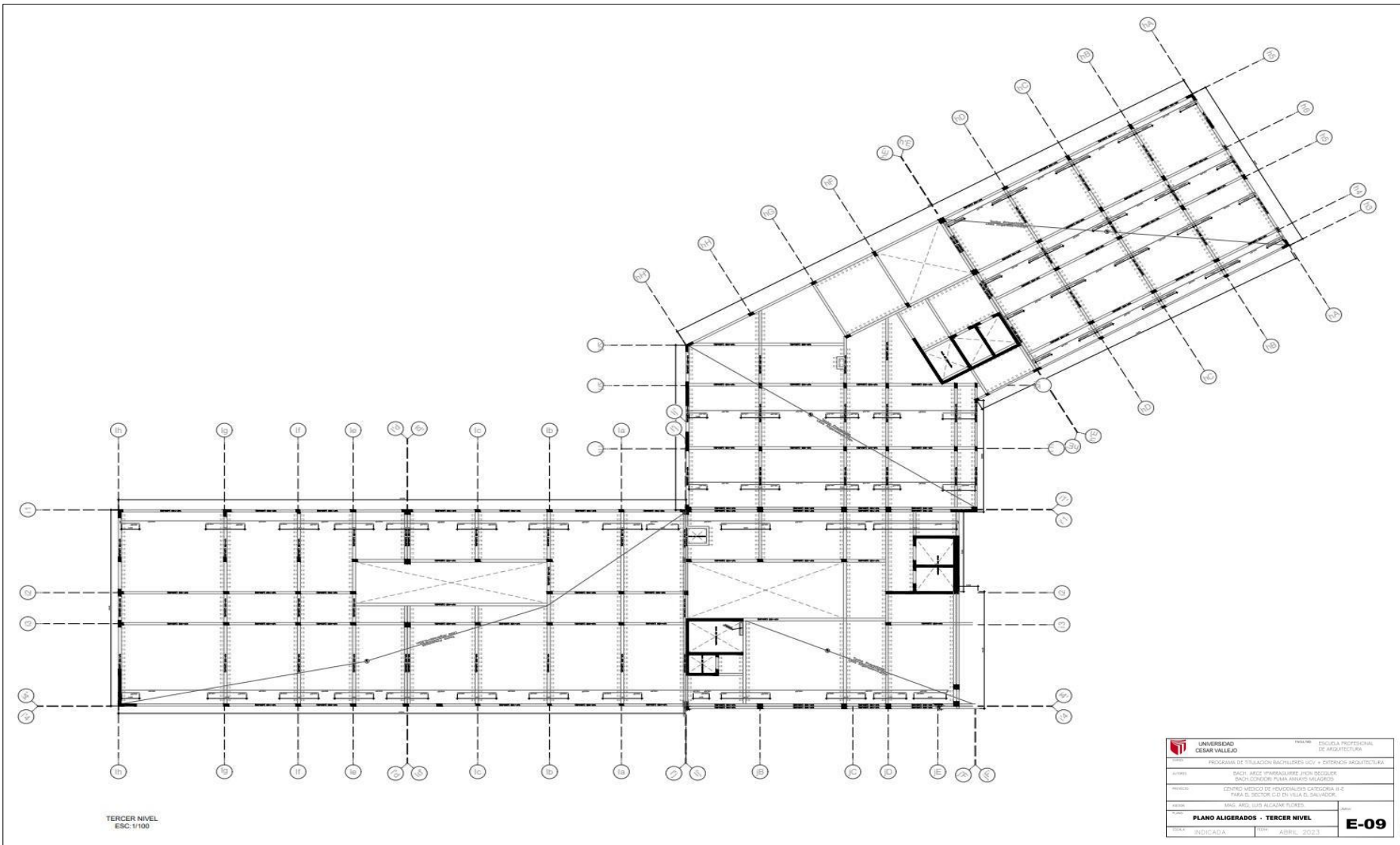




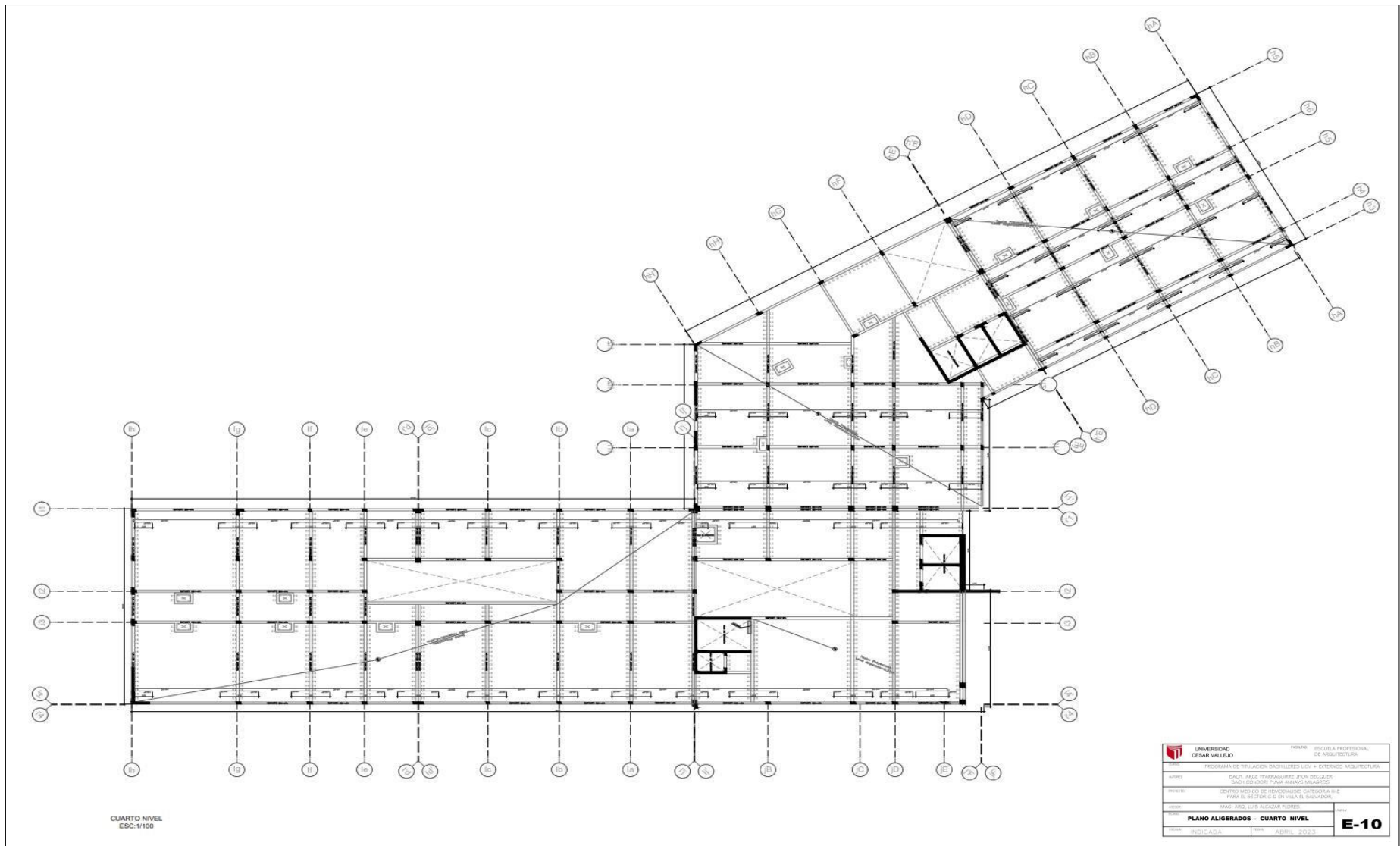





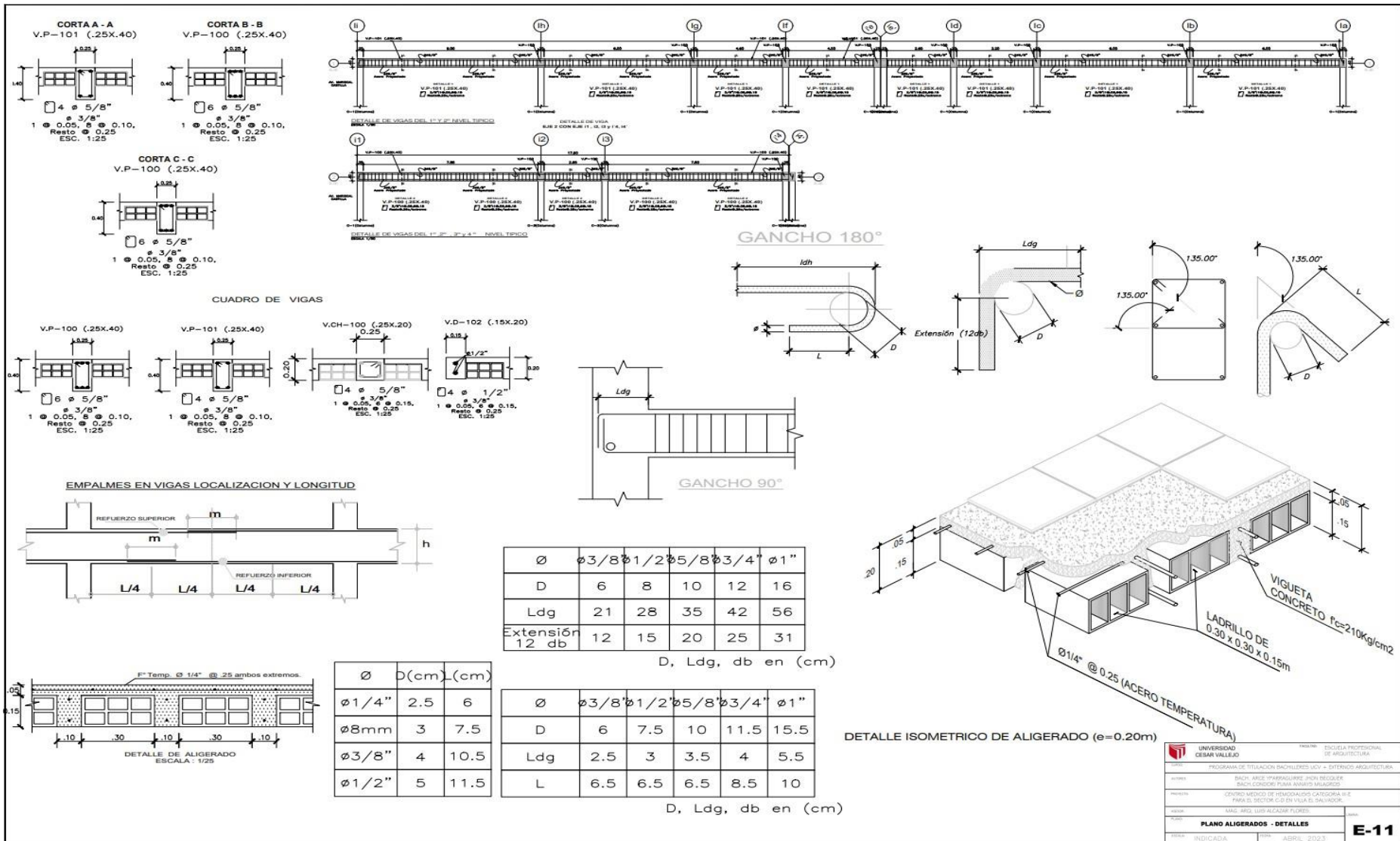








 <b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	INSTITUCIÓN: ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA				
	PROGRAMA DE TITULACIÓN: MAESTRÍA EN LUY + ENTRENAMIENTO ARQUITECTÓNICO				
ALUMNO: DANIEL ANGE PARRAGUIRRE JIRON BELCOURE DANILO CONDORI PARRA MORALES	TÍTULO: CENTRO MEDICO DE RENOVACIONES CATEGORIA B+E PARA EL SECTOR S.C.D EN VILLA EL SALVADOR				
TEMA: ANÁLISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS	SEMESTRE: <table border="1"> <tr> <td> <b>PLANO ALIGERADOS - CUARTO NIVEL</b> </td> <td> <b>E-10</b> </td> </tr> <tr> <td>         INDICADA       </td> <td>         ABRIL 2023       </td> </tr> </table>	<b>PLANO ALIGERADOS - CUARTO NIVEL</b>	<b>E-10</b>	INDICADA	ABRIL 2023
<b>PLANO ALIGERADOS - CUARTO NIVEL</b>	<b>E-10</b>				
INDICADA	ABRIL 2023				



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES UCY + EXTENDIO ARQUITECTURA

BACH. ARQ. PARRAGUINI JHON RODRIGUEZ  
BACH. CONDORE POMA ANAYAN MARGUERITE

CENTRO MEDICO DE HEMODIÁLISIS CATEGORIA B.I.E.  
PARA EL SECTOR C-05 EN VILLA EL SAUVADOR.

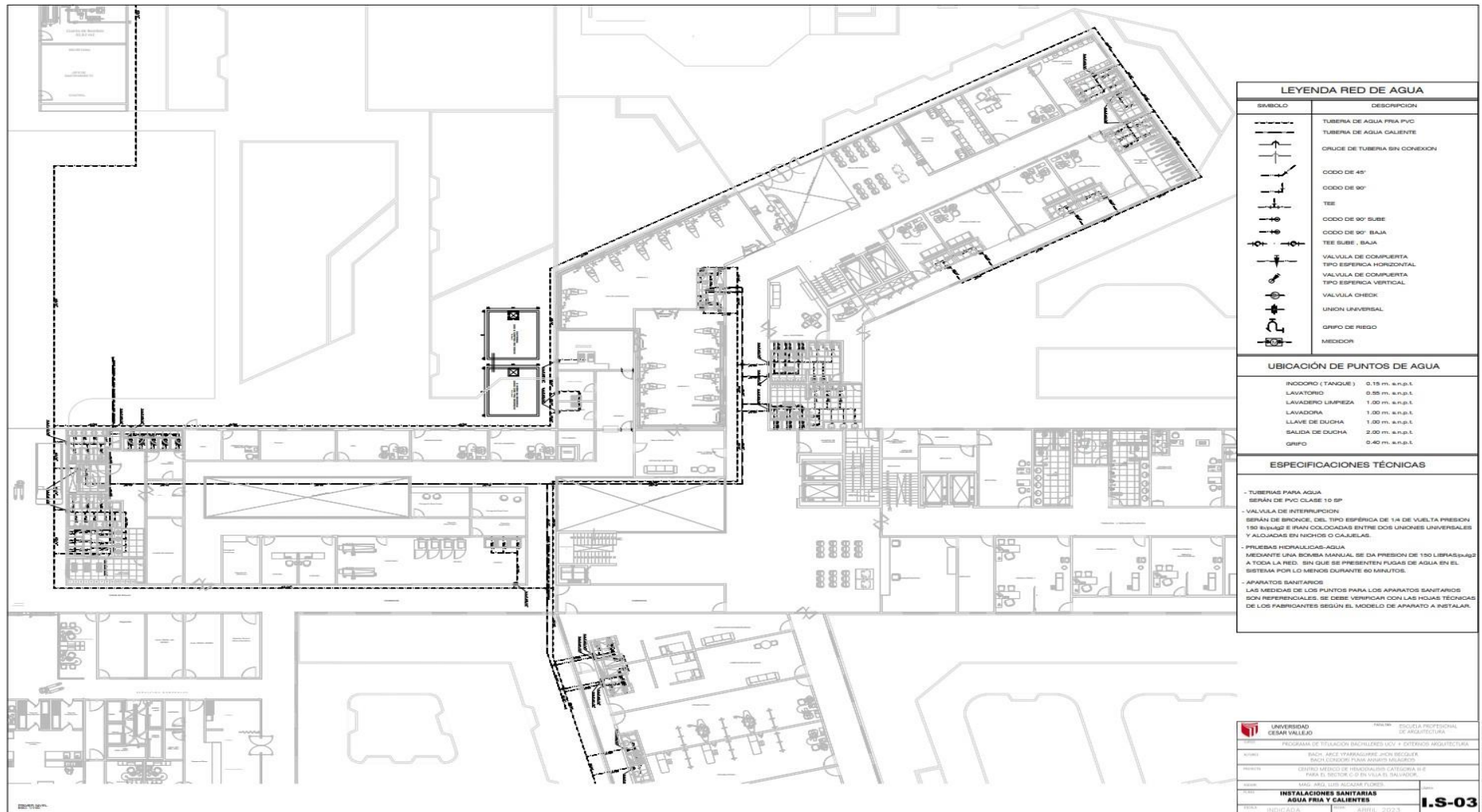
MADE: 0000-00000000-00000000

TÍTULO: PLANO ALIGERADOS - DETALLES

INDICADA: ABRIL 2023

**E-11**

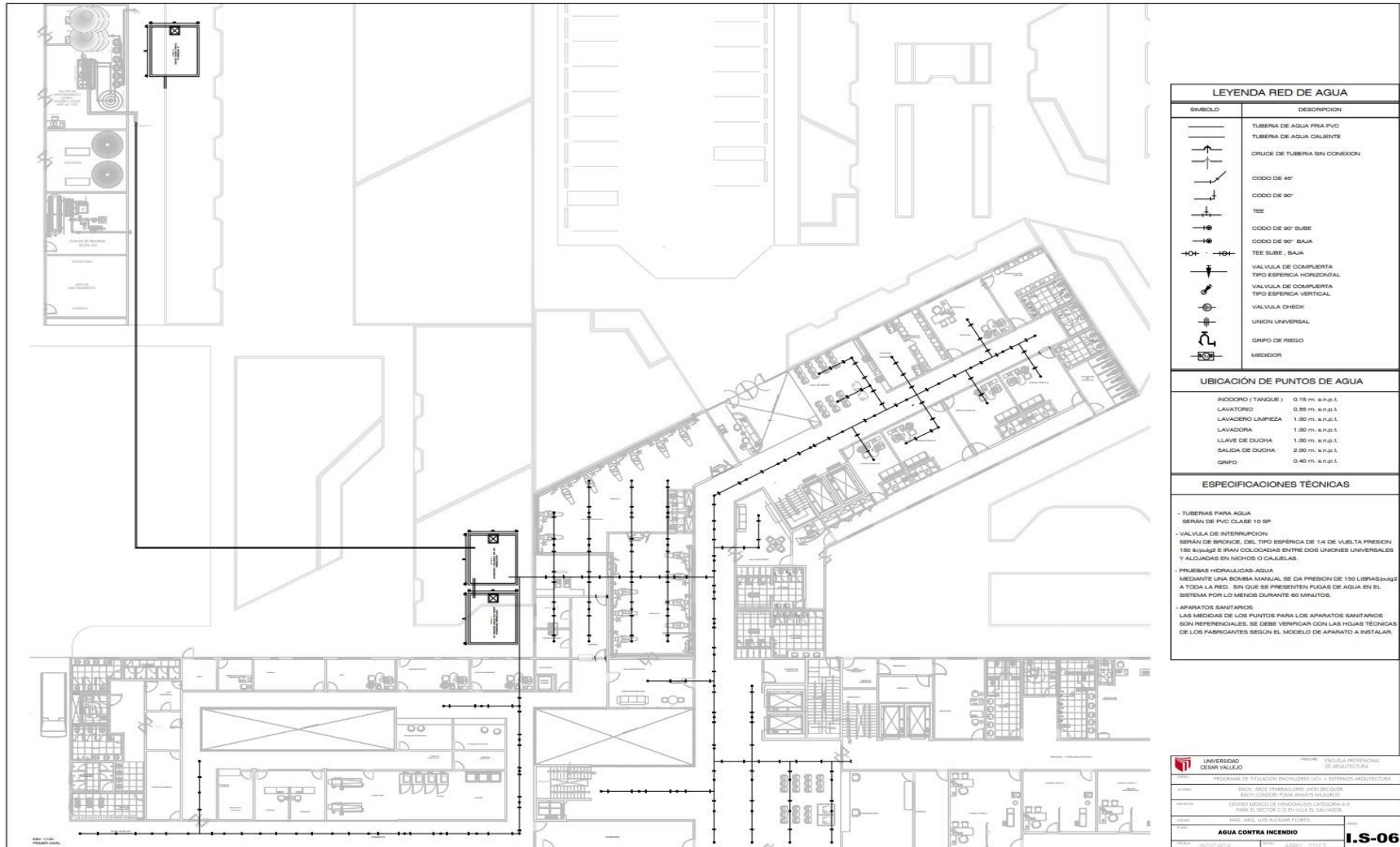
## 5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS







### 5.5.2.1. PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO POR NIVELES





**LEYENDA RED DE AGUA**

SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA PVC
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	CRUCE DE TUBERIA SIN CONEXION
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	TEE
	CODO DE 90° SUBE
	CODO DE 90° BAJA
	TEE SUBE , BAJA
	VALVULA DE COMPUERTA TIPO ESFERICA HORIZONTAL
	VALVULA DE COMPUERTA TIPO ESFERICA VERTICAL
	VALVULA CHECK
	UNION UNIVERSAL
	GRIFO DE REGO
	MEIDOR

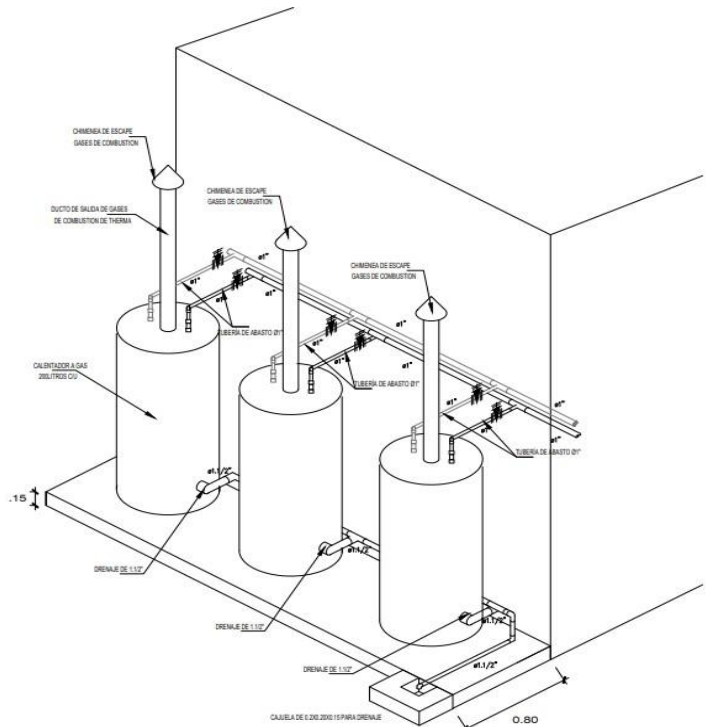
**UBICACION DE PUNTOS DE AGUA**

INODORO ( TANQUE )	0.15 m. s.n.p.l.
LAVATORIO	0.95 m. s.n.p.l.
LAVABOIRO LIMPIEZA	1.00 m. s.n.p.l.
LAVADORA	1.00 m. s.n.p.l.
LLAVE DE DUCHA	1.00 m. s.n.p.l.
SALIDA DE DUCHA	2.00 m. s.n.p.l.
GRIFO	0.40 m. s.n.p.l.

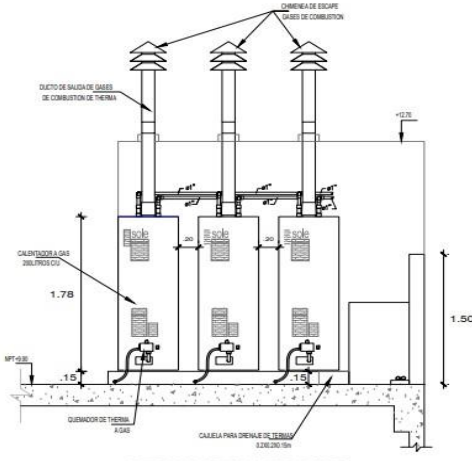
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- TUBERIAS PARA AGUA SERÁN DE PVC CLASE 10 SP
- VALVULA DE INTERRUPCION SERÁN DE BRONCE, DEL TIPO ESFÉRICA DE 1/4 DE VUELTA PRESION 150 LB/IN<sup>2</sup> E IRÁN COLOCADAS ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES Y ALJABAS EN NICHOS O CAJUELAS.
- PRUEBAS HIDRÁULICAS-AGUA MEDIANTE UNA BOMBA MANUAL SE DA PRESION DE 150 LIBRAS/IN<sup>2</sup> A TODA LA RED. SIN QUE SE PRESENTEN FUGAS DE AGUA EN EL SISTEMA POR LO MENOS DURANTE 60 MINUTOS.
- APARATOS SANITARIOS LAS MEDIDAS DE LOS PUNTOS PARA LOS APARATOS SANITARIOS SON REFERENCIALES SE DEBE VERIFICAR CON LAS HOJAS TÉCNICAS DE LOS FABRICANTES SEGÚN EL MODELO DE APARATO A INSTALAR.

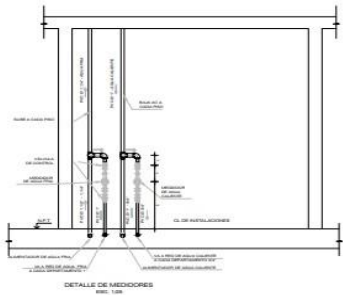
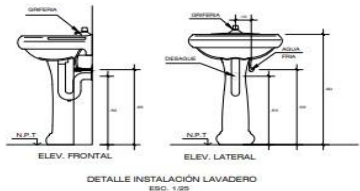
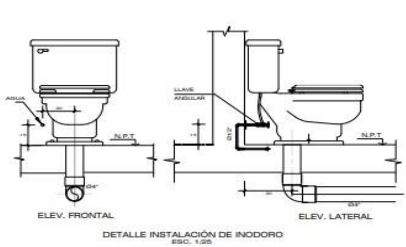
<b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>	INSTITUCIÓN EDUCATIVA PROFESIONAL DE INGENIERÍA
	PROGRAMA DE TITULACIÓN BACHILLERES LEY + EXTERNO ARQUITECTURA
ASIGNATURA:	DISEÑO ARQ. PARAGUAMIRE AÑO DECIMO
PROYECTO:	DISEÑO DE RED DE TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE Y FRÍA PARA EL SECTOR U-2 DE VILLA EL SALVADOR
AUTOR:	MAG. ARQ. LUIS ALCÁZAR FLORES
<b>AGUA CONTRA INCENDIO</b>	
FECHA INICIADA:	FECHA: ABRIL 2023.
<b>I.S-07</b>	



**ISOMETRICO DE CALENTADORES**  
ESCALA: 5/8"



**DETALLE DE CALENTADORES**  
ESCALA: 1/25"



LEYENDA RED DE AGUA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA PVC
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	CRUCE DE TUBERIA SIN CONEXION
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	TEE
	CODO DE 90° SUBE
	CODO DE 90° BAJA
	TEE SUBE, BAJA
	VALVULA DE COMPUERTA TIPO ESFERICA HORIZONTAL
	VALVULA DE COMPUERTA TIPO ESFERICA VERTICAL
	VALVULA CHECK
	UNION UNIVERSAL
	GRIFO DE REGO
	MEDIDOR

UBICACION DE PUNTOS DE AGUA	
INODORO (TANQUE)	0.15 m. s.n.p.t.
LAVADERO	0.55 m. s.n.p.t.
LAVADERO LIMPIEZA	1.00 m. s.n.p.t.
LAVADORA	1.00 m. s.n.p.t.
LLAVE DE DUCHA	1.00 m. s.n.p.t.
SALIDA DE DUCHA	2.00 m. s.n.p.t.
GRIFO	0.40 m. s.n.p.t.

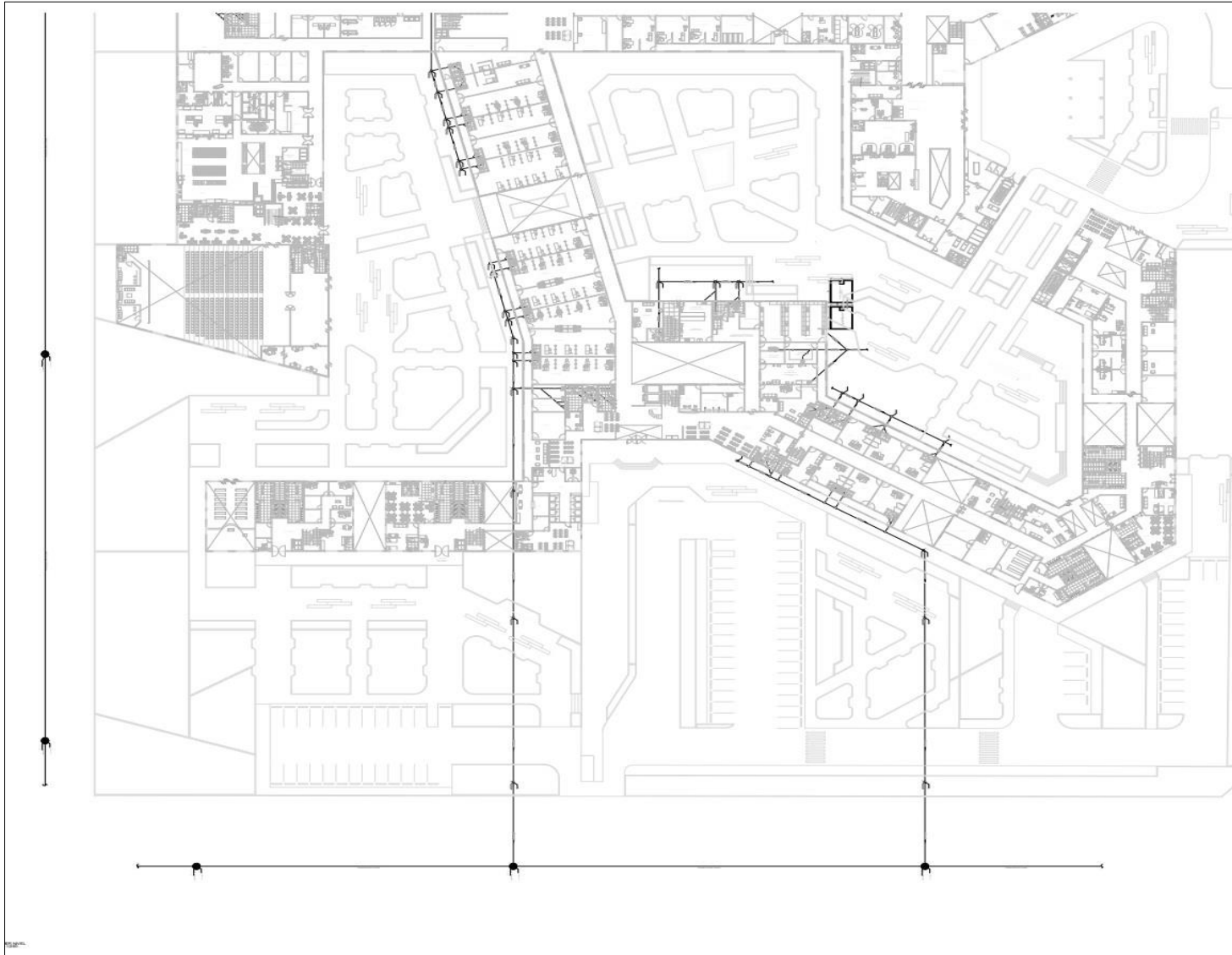
ESPECIFICACIONES TECNICAS	
- TUBERIAS PARA AGUA	SERAN DE PVC CLASE 10 SP
- VALVULA DE INTERRUPCION	SERAN DE BRONCE, DEL TIPO ESFERICA DE 1/4 DE VUELTA PRESION 150 LB/INCH <sup>2</sup> E IRAN COLOCADAS ENTRE DOS UNIONES UNIVERSALES Y ALOJADAS EN NICHOS O CAJUELAS.
- PRUEBAS HIDRAULICAS-AGUA	MEDIANTE UNA BOMBA MANUAL SE DA PRESION DE 150 LIBRAS/INCH <sup>2</sup> A TODA LA RED, SIN QUE SE PRESENTEN FUGAS DE AGUA EN EL SISTEMA POR LO MENOS DURANTE 60 MINUTOS.
- APARATOS SANITARIOS	LAS MEDIDAS DE LOS PUNTOS PARA LOS APARATOS SANITARIOS SON REFERENCIALES, SE DEBE VERIFICAR CON LAS HOJAS TECNICAS DE LOS FABRICANTES SEGUN EL MODELO DE APARATO A INSTALAR.

	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FAVIA	ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA
	PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES UOY + EXTENSIO ARQUITECTURA		
ALUMNO	WACH ANGE YANAGALURE JHON BOLCOP		
PROFESOR	CENTRO MEDICO DE PENONALDO CATEDRA I.E. PARA EL SECTOR D EN VILLA EL SALVADOR		
TITULO	INSTALACIONES SANITARIAS		
SEMESTRE	DETALLES		
FECHA	INDICADA	FECHA	ABRIL 2023

**I.S-05**







LEYENDA DESAGUE	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
—	TUBERIA PARA DESAGUE
—	TUBERIA PARA DESAGUE - COLGADO
- - - -	TUBERIA PARA VENTILACION
○	SUBE CODO 90° DE DESAGUE
○	BAJA CODO 90° DE DESAGUE
○	CODO DE 45°
Y	RAMAL "Y" SIMPLE
Y	RAMAL "Y" DOBLE
T	REGISTRO ROSCADO
T	REGISTRO ROSCADO
S	TRAMPA "S"
S	SUMIDERO
□	CAJA DE REGISTRO
T	CODO DE 90°
T	TEE
○	BAJA CODO DE 90° DE VENTILACION
○	SUBE CODO DE 90° DE VENTILACION
MD	MONITANTE DE DESAGUE
V.D y B.D.	VENE Y BAJA DESAGUE
L.L.D.	LLEGA DESAGUE
B.D.	BAJA DESAGUE
V.D.	VENE DESAGUE
L.L.V y S.V.	LLEGA Y/O SUBE VENTILACION

UBICACION DE PUNTOS DE DESAGUE	
INODORO (TANQUE)	0.30 m. del muro
LAVATORIO	0.50 m. a.n.p.t.
LAVATORIO (KITCHENET)	0.50 m. a.n.p.t.
LAVADERO LIMPIEZA	0.50 m. a.n.p.t.
LAVADORA	0.80 m. a.n.p.t.

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
- DESAGUE Y VENTILACION	
LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS SERAN DE PVC CLASE PESADA EMPALMADAS A PRESION Y CON PEGAMENTO ESPECIAL PARA PVC.	
- SUMIDERO Y REGISTROS	
SERAN DE BRONCE, ORNADAS Y COLOCADAS AL PAS DEL PISO TERMINADO.	
- VENTILACION SIN TECHO	
TODAS LAS TUBERIAS DE VENTILACION SUBIRAN A UNA ALTURA H=0.30 CM POR ENCIMA DEL N.T.T.	
- APARATOS SANITARIOS	
LAS MEDIDAS DE LOS PUNTOS PARA LOS APARATOS SANITARIOS SON REFERENCIALES. SE DEBE VERIFICAR CON LAS HOJAS TECNICAS DE LOS DE LOS FABRICANTES SEGUN EL MODELO DE APARATO A INSTALAR.	
- PRUEBAS HIDRAULICAS-DESAGUE	
LLENAR LAS TUBERIAS DESPUES DE HABER TAPONADO LAS SAIDAS BAJAS. DEBERAN PERMANECER LLENAS SIN PRESENTAR ESCAFES POR LO MENOS DURANTE 24 HORAS.	

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES UCY - EXTERNO ARQUITECTURA	
CARRERA: ARQ. PARAGUARIENSE - CHCN REGULAR	
CARRERA: BACHILLERES (PLAN ANAHO MIAURICO)	
PROFESOR: CENTRO MEDICO DE REACUARIOS CATEGORIA IIE	
PARA EL SECTOR C.O. DI VILLA EL SALVADOR	
PROFESOR: MAG. ARQ. LUIS ALCAZAR TORRES	
TITULO: <b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	
<b>DESAGUE</b>	
FECHA: INDICADA	ABRIL 2023

**I.S-02**























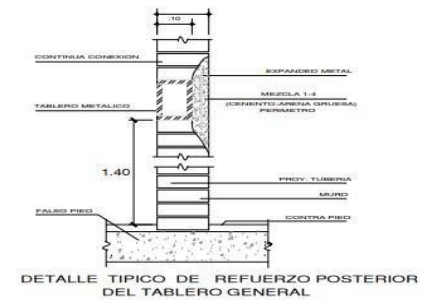
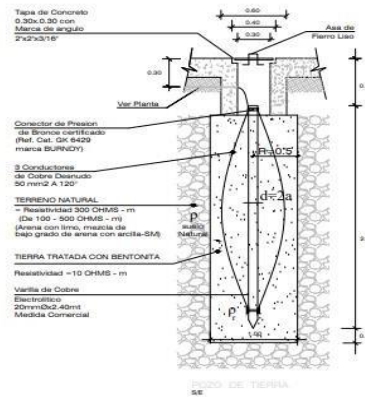
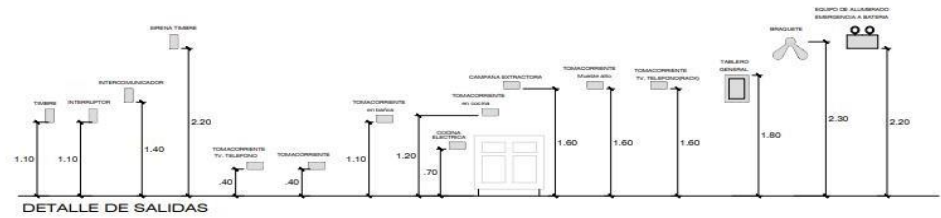
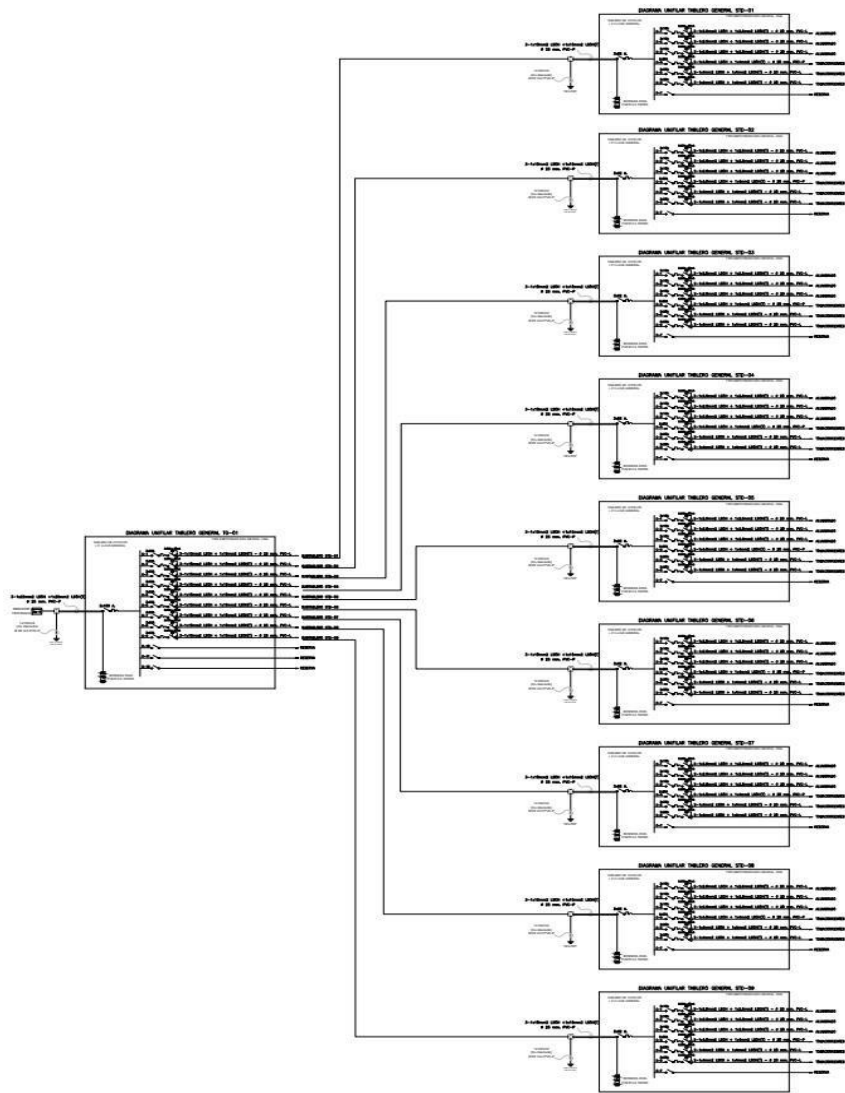












UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE TITULACION BACHILLEROS LIC. + INTERNOS ARQUITECTURA	
CARRERA: DISEÑO ARCHITECTONICO POR REGIONES	
CARRERA: DISEÑO ARCHITECTONICO POR REGIONES	
CENTRO METODO DE ENSEÑANZA CATEGORIA II-E	
PARRA D. SECTOR C.O. EN VILLA DE SALVADOR	
MAG. ARG. LUIS ALCAZAR FLORES	
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>	
<b>DETALLES</b>	
INDICADA	ABRIL - 2023
<b>I.E-13</b>	

## 5.6. INFORMACION COMPLEMENTARIA

### 5.6.1. ANIMACION VIRTUAL (RECORRIDOS Y 3D DEL PROYECTO)







**INGRESO PRINCIPAL**



FACHADA PRINCIPAL – MARIANO PASTOR SEVILLA







**FACHADA EMERGENCIA – AVENIDA TALARA**



**FACHADA ZONA DE HEMODIALISIS - CALLE S/N**





## PATIOS INTERNOS



**SALA DE ESPERA –CONSULTORIOS**



**SALA DE HEMODIALISIS**



**SALA DE ESPERA DE HEMODIALISIS**



## VI. CONCLUSIONES

- ❖ La propuesta responde a la necesidad de instalaciones adecuadas para la atención de personas con enfermedades nefrológicas en el distrito de villa el salvador y permite la adecuada aplicación de tratamiento y programa de salud para este sector de la población.
- ❖ Actualmente los centros de atención especializados en hemodiálisis se concentran en lima metropolitana. por lo cual se busca descentralizar los servicios de tratamiento, rehabilitación, terapias y asistencias médicas para personas con enfermedades nefrológicas.
- ❖ La calidad de vida de los pacientes renales en tratamiento de hemodiálisis, se encontró un nivel bajo con un 26.7% frente a un 73.3 % que alcanzó un nivel alto.
- ❖ Para el diseño del proyecto se consideraron factores del entorno y necesidades de los usuarios utilizando la investigación y el análisis para la adecuada respuesta a las necesidades encontradas.

## VII. RECOMENDACIONES

- ❖ Se recomienda Promover la creación de un Centro Especializado en Nefrología, teniendo en cuenta los criterios de diseño de las especificaciones técnicas establecidas en el reglamento y las normas, debido a que esta propuesta brinda la oportunidad de mejorar la demanda de servicios de salud que existe actualmente, ofreciendo una mejor calidad de vida a los pacientes y a la vez ayudando a la organización de la oferta de servicios de salud.
- ❖ Se recomienda analizar el aspecto físico del equipamiento, para ubicar de forma estratégica el equipamiento para que este funcione y ser accesible para los pacientes y personal que asista. Para el mejor funcionamiento de los centros de hemodiálisis se recomienda elaborar un plan estratégico que permita ir integrando paulatinamente los procesos que se requieran implementar en un futuro.
- ❖ Se recomienda analizar a profundidad el tema funcional ya que, al ser tema de salud, se necesita saber as medidas mínimas tanto del espacio para usuarios como los mobiliarios y actividades que se vayan a realizar en el equipamiento. Tomar como referencia la arquitectura de unidades médicas para profundizar en el establecimiento de propuestas para las diversas etapas del tratamiento.
- ❖ Se recomienda por el incremento paulatino de pacientes con insuficiencia renal crónica, debido a los temas expuestos anteriormente, generan demanda de infraestructura nueva, y que a su vez se amplíe la cobertura de atención, por tal razón se implementara un banco de sangre para que la atención sea enfocada en la prevención de problemas renales y poder actuar antes de que el riñón del paciente se deteriore en el centro de diálisis especializado en el tratamiento de diálisis.



## REFERENCIAS

- Romo, A. (2019). *Diseño de un Centro Especializado en el tratamiento de Diálisis*. (Tesis de Arquitecto).
- Ing. Pérez, M. (2019). *Proyecto de inversión para la creación de una Clínica de Hemodiálisis en la Ciudad de Paisaje*, Provincia de El Oro. (Tesis de Magister).
- Llontop, A. (2019). *Incidencia de Insuficiencia Renal Crónica, Perfil Clínico y de Laboratorio en pacientes con Diabetes Mellitus Tipo II que son atendidos en el Servicio de Emergencia – Medicina del Hospital Santa Rosa – Piura en el periodo Enero – diciembre 2019*. (Tesis de Médico Cirujano).
- CAPECO, Cámara Peruana de la Construcción. (2022). *Reglamento Nacional de Edificaciones (R.N.E). Norma A.050 Salud*. Lima: MACRO (22), 4-25.
- MINSA, Ministerio de Salud. (2022). *Norma N°060 Norma Técnica de Salud de la Unidad Productora de Servicios de Hemodiálisis*. Perú: 2022.
- MINSA, Ministerio de Salud. (2021). *Norma N°119 Norma Técnica de Salud “Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de salud del Tercer Nivel de Atención”*. Perú: 2018.
- Dr. Loza, C. (2019). *Sociedad Peruana de Nefrología. Análisis de la situación de la ERC en el Perú*. Perú: 2016.
- AMP, Acta Médica Peruana. (2020). *La enfermedad renal crónica en el Perú*. Med. Perú: 2020.
- MINSA, Ministerio de Salud. (2019). *Análisis de la situación de la enfermedad renal crónica en el Perú* : 2019.
- Le Corbusier. (2020). *Diseño arquitectónico de establecimientos de salud*.

Bambaren, C. (2019), *Programa Arquitectónico para el Diseño de Hospitales Seguros*. Sinco . Editores. Recuperado de <http://www.ebrary.com>.

Chipana R.J. (2019), *Libro de Oro San Martín de Porres, Historia de distrito*. Recuperado de <http://www.ebrary.com>.

El Comercio (2021), *EsSalud no tiene equipos suficientes para tratar la insuficiencia renal*. Recuperado [http://archivo.elcomercio.pe/sociedad/lima/essalud-no-tieneequipos-suficientes-tratar-insuficiencia-renal\\_1-noticia-1364577](http://archivo.elcomercio.pe/sociedad/lima/essalud-no-tieneequipos-suficientes-tratar-insuficiencia-renal_1-noticia-1364577)

El Comercio, (2021). *En Lima hay al menos 450 mil afectados por enfermedad renal*. Recuperado de <http://elcomercio.pe/lima/lima-hay-450-mil-afectados-enfermedadrenal-342108>

Publimetro (2019), *Lima Norte concentraría más casos de diabetes, sobrepeso y obesidad*. Recuperado de: <http://publimetro.pe/actualidad/noticia-lima-norte-concentraria-mas-casos-diabetes-sobrepeso-y-obesidad-56372?ref=ecr>

EsSalud (2021), *Principales Indicadores de Essalud 2015-2020*. Recuperado de: <http-2020VF.pdf>

Frampton, K. (2019). *Ten points on an Architecture of Regionalism. A provisional polemic*. *Architectural Regionalism Canizaro, V.B & Canizaro, V.B (Ed)*. (380-393). Princeton Architectural Press.

Hunter, M. (2020). *New York: Princeton Architectural Press. Tadao Ando Retrieved from súdenos*. INEI (2020) Una mirada a Lima metropolitana. Recuperado de: [https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones\\_digitales/Est/Lib1168/libro.pdf](https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1168/libro.pdf)

Isaza, P. & Santana, C. (1991). *Guías de diseño hospitalario para América Latina*. Organización Mundial de la Salud. Recuperado de <http://www.ebrary.com>.

Maduell, F. (2020). *Guías de clínicas centros de hemodiálisis. Sociedad Española de Nefrología*. Recuperado de <http://www.ebrary.com>.

McCarter, R. (2021). *On and by Frank Lloyd Wright. A primer of Architectural Principles*. Recuperado de <http://www.ebrary.com>.

MINSA (2021). *Unidad Productora de Servicios de hemodiálisis*. Recuperado de: [http://www.mef.gob.pe/contenidos/inv\\_publica/docs/normas/normasv/snip/2015/D122documentos\\_MINSA/31A\\_RM\\_N\\_845\\_2007\\_MINSA\\_Unidad\\_Productora\\_de\\_Servicios\\_de\\_Hemodialisis.pdf](http://www.mef.gob.pe/contenidos/inv_publica/docs/normas/normasv/snip/2015/D122documentos_MINSA/31A_RM_N_845_2007_MINSA_Unidad_Productora_de_Servicios_de_Hemodialisis.pdf)

MINSA HCH (2022) *Análisis situacional de salud HCH*. Recuperado de: <http://www.hospitalcayetano.gob.pe/Inicio/images/Documentos/Epidemiologia/ANALISISITUACIONALDESALUDHCH2015.pdf>

Arias, F. (2019). *El proyecto de investigación. Caracas: Episteme. Kinneer,*

T. y Taylor, J. (2020). *Investigación de mercados*.

MINSA, (2020). *Análisis de la situación crónica de la enfermedad renal crónica 2019*. Recuperado de [http://www.spn.pe/archivos/ANALISIS%20DE%20LA%20SITUACION%20DE%20LA%20ENFERMEDAD%20RENAL%20CRONICA%20EN%20%20EL%20PERU%20\(1\).pdf](http://www.spn.pe/archivos/ANALISIS%20DE%20LA%20SITUACION%20DE%20LA%20ENFERMEDAD%20RENAL%20CRONICA%20EN%20%20EL%20PERU%20(1).pdf)

Córdova, C. (2019). *Centro especializado de Hemodiálisis*. (Tesis de Arquitecta). González, D. (2014). *Centro de Hemodiálisis*. (Tesis de Arquitecto). Bach. Hidalgo, R. (2015). *Nivel de satisfacción del usuario de Santa Inmaculada Centro de Diálisis SAC – Piura 2015*. (Tesis de Licenciada en Ciencias Administrativas).

RPP (2019). *Solo de cada 10 enfermos renales recibe diálisis en el Perú*. Recuperado de: <http://vital.rpp.pe/salud/solo-3-de-cada-10-enfermos-renales-recibe-dialisis-en-elperu-noticia-459232>

Publimetro (2019). *Lima Norte concentraría más casos de diabetes, sobrepeso y obesidad*. Recuperado de: [http://publimetro.pe/actualidad/noticia-lima-norte-concentraria mas-casos-diabetes-sobrepeso-y-obesidad 56372?ref=ecr](http://publimetro.pe/actualidad/noticia-lima-norte-concentraria-mas-casos-diabetes-sobrepeso-y-obesidad-56372?ref=ecr)

César Loza, (2022). *Situación de la enfermedad renal crónica en el Perú y análisis de la mortalidad por falla renal durante la pandemia del COVID 19*. <https://www.spn.pe/archivos/SITUACION-DE-LA-ENFERMEDAD-RENAL-CRONICA-EN-EL-PERU-2020-2021.pdf>

Ministerio de Salud, (marzo 2020 ). *Análisis de la situación de la enfermedad renal crónica en el Perú 2015*. [https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/342568/An%C3%A1lisis\\_de\\_la\\_situaci%C3%B3n\\_de\\_la\\_enfermedad\\_renal\\_cr%C3%B3nica\\_en\\_el\\_Per%C3%BA\\_201520190716-19467-1w36r85.pdf](https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/342568/An%C3%A1lisis_de_la_situaci%C3%B3n_de_la_enfermedad_renal_cr%C3%B3nica_en_el_Per%C3%BA_201520190716-19467-1w36r85.pdf)

Neufert, Ernest (2020). *Arte de proyectar en arquitectura*. Duodécimo Edición, Ed. - Gustavo Gili. Mexico.pg:318-325.



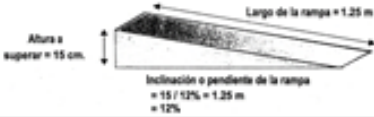
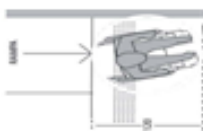
Gonzales Saavedra ,j.c (2022). *Aplicacion de la psicología del color en el diseño arquitectónico hospitalario y su influencia en los usuarios de la unidad de consulta externa delo policlínico de la pnp –diterpol-la libertad –trujillo 2018*. Curación color .s.a. grupo editorial tomo pg:180-190

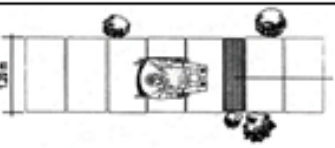
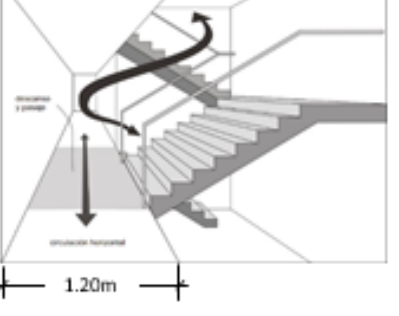

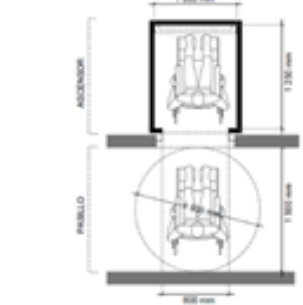
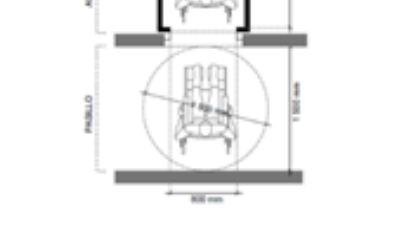
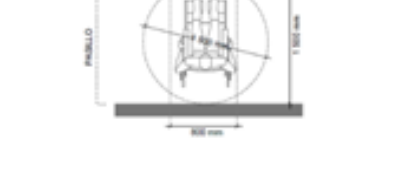

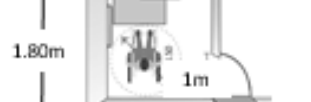
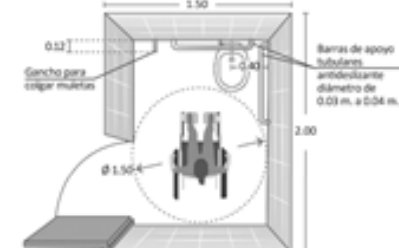
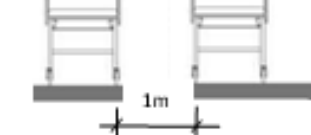


Ministerio de salud (2018). *Normas técnicas para proyectos de arquitectura hospitalaria*. Ministerio de salud ,Dirección general de infraestructura, equipamiento y mantenimiento. Lima: Ministerio de salud.obtenido de [https://bvs.minsa.gob.pe./local/MINSA/3365.pdf](https://bvs.minsa.gob.pe/local/MINSA/3365.pdf) pg: 235-280



ANEXOS

3.1.1.1.-Norma A.050 – Reglamento Nacional de Edificaciones.

<b>TABLA N°02</b>	
<b>TABLA N°0: Ficha de Registro de Datos de las especificaciones técnicas según norma A.050-Salud “Reglamento Nacional de Edificaciones” – Función</b>	
<b>Fecha:</b> Noviembre ,2021	
<b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre ,Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros	
<b>Fuente de Datos:</b> Reglamento Nacional de Edificaciones, 2021	
<b>FORMA – DISEÑO ARQUITECTONICO</b>	
<b>NORMATIVA</b>	<b>GRAFICO</b>
<b>Sub-Capítulo I: Hospitales.</b>	
Art.7, Son clasificados por el grado de complejidad, número de camas y ámbito geográfico de acción.	Hosp. Tipo III Hosp. Grande de 150 a 399 c. Hospital Nacional.
Art.8, Se dividen en 8 núcleos: pacientes hospitalizados , ambulatorios, ayuda al diagnóstico y tratamiento, servicios generales, administración, emergencia, atención y tratamiento, y el de confort médico y personal.	
Art.9, 7 tipos de flujo de circulación que permitan el desplazamiento óptimo de pacientes ambulatorios, P. internados, personal, visitantes, suministros y servicios.	
Art.10, Flujos de circulación externa, se considera <u>ingresos y salidas independientes para c/und planteada.</u>	
Art.11, Las áreas de estacionamiento de vehículos deberán cumplir con los sigs. requisitos: a) Estar separadas para personal del Hospital, visitantes y pacientes ambulatorios. b) Considerar un vehículo por cada cama hospitalaria.	
Art.12, Los flujos de circulación interna deben estar libres de cualquier barrera arquitectónica como cruces de zona, <u>pacientes internos o externos y personal en general.</u>	
Art.13, Medida mínima de pasajes de circulación: <u>Pacientes ambulatorios (2.20m.), personal de servicio (1.20m.) y cada unidad (1.80m.)</u>	Locales de salud ≥ 1,80 m *
Art.14, Las circulaciones se darán mediante: escaleras generales (1.80m.), escaleras de servicio y emergencia (1.50m.), rampas (según Norma A.120) y ascensores.	
Art.15, El traslado de los desechos se realizará a través de <u>materiales especializados.</u>	
Art.16, Los ambientes de un establecimiento de salud deberán estar organizados con la finalidad de reducir interrupciones que se presenten en las unidades.	
<b>Capítulo III: Condiciones Especiales para personas con discapacidad.</b>	
Art.24, Señalización Braille y perros guía, el color de las puertas deberá contrastar con los muros, las cerraduras de las puertas serán de tipo palanca y la textura del piso será diferente para señalar el comienzo de una rampa o escalera.	

<p>Art.25, Las rampas tendrán un ancho mínimo de 1.20m, sus bordes laterales una altura de 0.05m, deberán contar con dos pasamanos, su longitud no mayor de 6.00m y su pendiente máxima de 1:12 (8.33%).</p>	
<p>Art.26, Escaleras Integradas:  a) El ancho aproximado será de 1.20m con textura diferente al piso predominante.  b) Los pasamanos serán colocados en ambos lados a 75 cm y 90 cm del nivel de piso.</p>	
<p>Art.27, Pasajes de circulación: Alarma de emergencia y señalización para las circulaciones y los mecanismos automáticos de cierre de puertas deberán tener 15 seg. De apertura como min., para el paso de una persona con discapacidad.</p>	
<p>Art.28, Los ascensores: Ubicación cerca al ingreso, el ancho mínimo de la puerta (1.00m) y se colocan señales de llegada.</p>	
<p>Art.29, El área de atención deberá tener un ancho de 1.50m para el acceso de silla de ruedas.</p>	
<p>Art.30, Unidad con teléfono público: Colocados a 1.20m, su área (1.20 x 1.20m) y su circulación será de 1.50m.</p>	
<p>Art.31, Área para personas con discapacidad: Área de 1.20 x 1.20m, circulaciones de 1.50m, señalización reservada y se colocará un asiento para una persona discapacitada.</p>	
<p>Art.32, Vestidor para pacientes discapacitados: Dimensiones de 1.80 x 1.80m, puertas de 1.00m de ancho y deberán tener barras de apoyo horizontal y vertical.</p>	
<p>Art.33, Los servicios higiénicos:  Deben contar con pisos antideslizantes, muros de ladrillo, circulaciones internas de 1.50m.  Las puertas deben abrir hacia afuera y las barras de apoyo deben ser de 1½" de diámetro.</p>	
<p>Art.34, El espacio entre cama y cama deberá ser de 1.00m de ancho.</p>	
<p>Art.35, Los auditorios y SUM tendrán un área para personas discapacitadas: Área de 1.00 x 1.20m, tendrá señalización, estará ubicado cerca a la salida de emergencia, se reservará el asiento para discapacitados, tendrá 2 asientos por cada 25 personas y contará con un asiento para las personas con alteración visual.</p>	
<p>Art.36, Los servicios higiénicos:  Duchas:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serán de 1.10 x 1.01m.</li> <li>- Tendrán barras de apoyo.</li> <li>- Tendrán botones de emergencia.</li> <li>- Tendrán bancas de transferencias de pacientes.</li> </ul> <p>Inodoros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El área tendrá 1.10m de ancho.</li> <li>- Contará con botones de emergencia.</li> </ul>	<p>Diagrama de un inodoro accesible con las siguientes características y dimensiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ducha telefónica con manguera de 1.50 m. de largo.</li> <li>Barra de apoyo tubular con diámetro de 0.03 m. a 0.04 m.</li> <li>Altura remolque y reutilice: 1.01 m.</li> <li>Claves de control del tipo manecillas / de botón / de manija o alata.</li> <li>Drainaje a chufón de 13 mm. (altura máx.).</li> <li>Ancho: 1.10 m.</li> <li>Diámetro: Ø 1.50 m.</li> </ul>
<p>Art.37, Los comedores serán de 2.20 x 1.00m para discapacitados.</p>	
<p>Art.38, Áreas de estacionamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un estacionamiento por cada 25 carros.</li> <li>- La medida será de 5.00m de largo por 3.80m de ancho.</li> <li>- Señalización con símbolo de discapacitado.</li> </ul>	<p>Diagrama de un espacio de estacionamiento accesible con las siguientes dimensiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Longitud total: 5.00 m.</li> <li>Ancho total: 3.80 m.</li> <li>Ancho de la zona de estacionamiento: 2.50 m.</li> <li>Ancho de la zona de circulación: 1.20 m.</li> <li>Altura de la zona de estacionamiento: 1.60 m.</li> <li>Altura de la zona de circulación: 1.60 m.</li> </ul>

Elaboración propia, 2022

3.1.1.2.-Norma N°119 – Norma Técnica de Salud (aspectos ambientales)

<p><b>TABLA N°03</b>  <b>Ficha de Registro de Datos de las especificacionestécnicas según la Norma N°119</b>  <b>“Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer Nivel deAtención” – Forma</b></p>	
<p><b>Fecha:</b> Noviembre ,2021  <b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre, Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros  <b>Fuente de Datos:</b> Norma Técnica de Salud – MINSA, 2021</p>	
<p><b>Finalidad:</b> Establecer la relación que existe entre las normas y criterios de diseño, y la demanda de servicios de salud según su forma.</p>	
<p><b>FORMA – ASPECTOS AMBIENTALES</b></p>	
<p><b>NORMATIVA</b></p>	
<p><b>6.1 DEL TERRENO</b></p>	
<p><b>6.1.1 Criterios de Selección</b></p>	
<p><b>6.1.1.1 Relacionado a la disponibilidad de servicios básicos</b></p>	
<p>El terreno seleccionado debe contar con los servicios básicos principales de agua, luz y desagüe, incluyendo los medios de comunicación actuales.</p>	
<p><b>6.1.1.2 Relacionado a la localización y accesibilidad</b></p>	

<p>a) La localización de los terrenos designados para establecimientos de salud, debe coincidir con el POT Plan de Ordenamiento Territorial del Gobierno Local o Regional o Plan de Desarrollo Urbano, según a donde pertenezca.</p> <p>b) El terreno que se seleccione, debe ser compatible con instrumentos que acepten su análisis y evaluación.</p> <p>c) El terreno seleccionado deberá ser accesible y cercano a la infraestructura vial, con la finalidad de asegurar un correcto tránsito para personal, pacientes y población en general.</p> <p>d) El terreno seleccionado deberá tener en cuenta áreas de mitigación y amortiguamiento en caso exista una fuente de contaminación biológica.</p>
<p><b>6.1.1.3 Relacionado a la Ubicación del Terreno</b></p>
<p>a) El terreno seleccionado se ubicará de acuerdo a la zonificación existente en el certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios expedido por el Gobierno Local.</p> <p>b) Los terrenos para salud, no deben tener la siguiente ubicación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Terrenos vulnerables a fenómenos naturales.</li> <li>➤ Cuencas con topografía accidentada.</li> <li>➤ Terreno con pendiente inestable.</li> <li>➤ Donde se presenten evidencias de restos arqueológicos.</li> <li>➤ A 100m. de distancia a una estación de servicios de combustible.</li> <li>➤ Distancia no menor a 300m. al borde de ríos, lagunas o lagos.</li> <li>➤ Suelos que provienen de rellenos sanitarios.</li> <li>➤ Fallas geológicas.</li> <li>➤ Junto a fuentes de contaminación ambiental.</li> </ul> <p>c) Los terrenos próximos a líneas de alta tensión, refinерías, aeropuertos, son los que requieren mayor distancia, según la autoridad competente.</p>
<p><b>6.1.1.4 Relacionado al Suelo del Terreno</b></p>
<p>a) El terreno, deberá ser de suelo estable, compacto, seco, grano grueso y con una excelente capacidad portante. Su capacidad será de 2 kg/cm<sup>2</sup> como mínimo.</p> <p>b) En caso sean terrenos con baja capacidad portante, se deberá proponer una cimentación según los estudios geotécnicos realizados.</p>
<p><b>6.1.1.3 Relacionado al nivel de riesgo de la localidad donde se ubica el terreno elegido e inexistencia de restos arqueológicos</b></p>
<p>a) Las edificaciones que elijan nuevos terrenos, deben incluir el Informe de Estimación de Riesgo del lugar donde se encuentre ubicado.</p> <p>b) Toda edificación de salud, deberá entregar el certificado de Inexistencia de Restos Arqgs.</p>
<p><b>6.1.2 Tenencia Legal</b></p>
<p>Verificación de saneamiento físico legal. Para edificaciones públicas, se toma en cuenta las especificaciones de la norma vigente.</p>
<p><b>6.1.3 Características Básicas</b></p>
<p>Las características y el dimensionamiento de un terreno que se encuentre apto para la construcción de un establecimiento de salud, se realizará de acuerdo a lo que establece el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios remitido por el Gobierno Local. El dimensionamiento de los terrenos aptos para una edificación de salud, se estimará en función a la capacidad.</p>
<p><b>6.1.4 Disponibilidad de las Áreas de Terreno</b></p>
<p>Construcciones Nuevas: - En el caso de una construcción nueva de un establecimiento de salud privado, la</p>



<b>TABLA N°04</b> <b>Ficha de Registro de Datos de las especificacionestécnicas según la Norma N°119</b> <b>“Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer</b> <b>Nivel deAtención” – Forma</b>	
<b>Fecha:</b> Noviembre ,2021 <b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre ,Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros <b>Fuente de Datos:</b> Norma Técnica de Salud – MINSA, 2021	
<b>Finalidad:</b> Establecer la relación que existe entre las normas y criterios de diseño, y la demanda deservicios de salud según su forma.	
<b>FORMA – DISEÑO ARQUITECTONICO</b>	
<b>NORMATIVA</b>	
<b>6.2 DE LA INFRAESTRUCTURA</b>	
<b>6.2.1 Del Diseño Arquitectónico</b>	
<b>6.2.1.1 Flujos de circulación</b>	
a) Los flujos de circulación deben tener una relación entre todas las unidades de atención. Existen dos tipos de circulación, según el desplazamiento: -Circulación Horizontal: Aquella que permite la interrelación funcional de los diferentes ambientes sin modificar el nivel de la edificación. -Circulación Vertical: Permiten la interrelación funcional de los diferentes ambientes que se encuentran en desnivel dentro de la edificación b) Existen dos tipos de flujos de circulación, según el ámbito de desplazamiento: -Circulación Interna: Aquella que permite la conservación de la zonificación de las unidades con la finalidad de que exista una circulación eficaz en toda la edificación. -Circulación externa: Aquella que permite diferenciar la circulación no solo peatonal sino también vehicular, aquí se considerarán los ingresos y salidas de la edificación para pacientes, familiares, personal, vehículos, materiales y servicios c) Existen siete tipos de flujos de circulación, según el tipo, horario, volumen, compatibilidad y confiabilidad: -De Pacientes Ambulatorios: Circulación exclusiva para pacientes que requieran exámenes para el diagnóstico, tratamiento o rehabilitación. -De Pacientes Internados: Circulación para pacientes que se encuentran en recuperación después del tratamiento. -De Personal: Circulación exclusiva para el personal médico, administrativo y asistencial. -De Visitantes: Circulación por donde transitan los familiares de los pacientes. -De Suministros: Circulación para el traslado de materia prima (medicamentos, raciones alimenticias, material estéril y ropa limpia). -De Ropa Sucia: Circulación para el traslado de la ropa sucia al amb. de centro de lavado. -De Residuos Sólidos: Circulación de transporte para el recojo de residuos sólidos al almacenamiento y disposición final.	
<b>6.2.1.2 Tecnologías Constructivas</b>	
-Se hará uso de tecnologías que favorezcan y ayuden a las condiciones de confort y habitabilidad. -Se hará uso de tecnologías que favorezcan y ayuden a las condiciones de confort y habitabilidad. -Los sistemas constructivos tendrán que garantizar la integridad del establecimiento y sus usuarios, podrán ser materiales convencionales y no convencionales. -Los establecimientos con material no convencional serán proyectados según las áreas y acabados.	

Elaboración propia, 2022

<p><b>6.2.1.3 Funcionalidad</b></p> <p>-Las edificaciones deben ser diseñadas y construidas haciendo uso de materiales necesarios para obtener un ambiente cómodo según su función, equipo, mobiliario, distribución y condiciones climáticas.</p> <p>-El diseño debe ser modular y flexible con un posible crecimiento y adaptación de acuerdo a las necesidades de la edificación y del usuario.</p> <p>-No se hará uso de elementos arquitectónicos que generen lesiones o conflictos en los usuarios</p> <p>-El diseño de los ambientes debe ser óptimo para generar seguridad y comodidad a los pacientes</p>
<p><b>6.2.1.4 Accesibilidad e Ingresos</b></p> <p>-En los accesos debe existir un área de control para ingresos y salidas incluyendo un S.H.</p> <p>-Para la ubicación de los accesos se debe desarrollar una topografía plana.</p> <p>-Los pisos de los ingresos exteriores hacia el interior de la edificación deben tener un desnivel de 2.5 a 5 cm como mínimo para evitar el ingreso de agua, polvo u otras sustancias tóxicas.</p> <p>-Para el ingreso de las personas con discapacidad al establecimiento, se debe hacer uso de elementos arquitectónicos como ascensores y rampas</p>
<p><b>6.2.1.5 Orientación, iluminación, ventilación y climatización</b></p> <p>-Se debe contar con Ventilación e iluminación natural.</p> <p>-Orientación adecuada de acuerdo a los vientos.</p> <p>-Las ventanas utilizarán elementos que posibiliten la iluminación indirecta de cada ambiente.</p> <p>-Los ambientes principales deben contar con ventilación e iluminación natural.</p> <p>-Para la ubicación de los ambientes se debe tomar en cuenta el sentido de los vientos.</p> <p>-En la climatización se debe considerar la orientación, clima, vientos y materiales.</p> <p>-Los SS.HH deberán tener ventilación natural.</p>
<p><b>6.2.1.6 Altura Libre</b></p> <p>La altura libre será no menor a los 3.00m considerándola desde el nivel de piso terminado hasta el cielo raso, pero la altura real será de 4.00m con el fin de permitir el pase de tuberías y ductos. En las zonas tropicales y cálidas, las alturas serán consideradas según las características de la región.</p>
<p><b>6.2.1.7 De los Ambientes Complementarios de uso compartido</b></p> <p>-Por cada 400m<sup>2</sup> se implementará un cuarto de limpieza. Si el volumen de residuos sólidos es mayor a 150L por día, los almacenes intermedios de residuos sólidos se incorporarán. El área de los ambientes para los residuos sólidos se calculará a razón de 0.004 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> del área techada</p>
<p><b>6.2.1.8 De los Ductos</b></p> <p>-El uso de ductos se debe utilizar para el paso de tuberías y ventilación de SS.HH unipersonales.</p> <p>-Los ductos no servirán para ventilar espacios habitables, pasillos y/o corredores.</p> <p>-Los ductos no se utilizarán para el recojo de ropa sucia ni de residuos sólidos.</p> <p>-Las dimensiones mínimas del ducto serán de 0.60 x 0.60cm.</p>
<p><b>6.2.1.9 De los Techos y Cubiertas</b></p> <p>-Es recomendable que los techos sean de losa aligerada, excepto en los lugares donde la disponibilidad de materiales de construcción no lo permitan.</p> <p>-En los lugares lluviosos, para el diseño de cubiertas y techos se debe considerar la precip. pluvial. ---En todos los lugares donde se vaya a construir o diseñar, se debe tener en cuenta los microclimas.</p> <p>-Las coberturas deberán asegurar la impermeabilidad y protección para la estructura.</p> <p>-La inclinación y pendiente de techos se realizará de acuerdo a la región donde se encuentre.</p>
<p><b>6.2.1.10 De las Puertas</b></p> <p>-En el Anexo N°1 de la norma, se presentan los tipos y anchos mínimos de puertas.</p>

- La altura de los vanos de las puertas, no será menor a 2.10m y se colocará un cubreluz.
- La altura de las puertas por donde transitan camillas no debe ser menor a 1.00m por ambas caras
- Las puertas de los ambientes principales, deberán contar con una abertura para el registro visual y debe medir como mínimo 0.20 x 0.60cm.
- Los espacios de servicios generales, contarán con rejas enmalladas para la ventilación.
- La puerta de SS.HH para discapacitados tendrá cerradura tipo palanca y deben abrir hacia afuera.
- Las mamparas deben tener una cinta de seguridad o una identificación que este a 1.00m de altura.
- Las puertas de evacuación deben abrir hacia afuera y exterior de la edificación cumpliendo con las condiciones según la Norma A.010 y A.130 del RNE
- Puertas externas, diseñadas según el clima del lugar.
- El tipo de vidrio para mamparas será según la norma E.040 del RNE.

#### **6.2.1.11 De las Ventanas**

- Las ventanas deben abrir hacia afuera, patios interiores o ductos donde exista ventilación.
- El área de iluminación debe ser el 20% del área del espacio; y en el caso de las ventanas debe ser el 50% del área de la ventana. En alguno de los ambientes no se aprecia que exista un 20% del área del ambiente para una correcta iluminación.
- La ventilación e iluminación natural será de acuerdo a la orientación y región donde se encuentre, en este caso es la costa, donde el área del vano será el 20%, del área del piso del ambiente.
- Para el uso del tipo de vidrio para ventanas, se revisará la Norma E.040 del RNE.

#### **6.2.1.12 De los Servicios Sanitarios**

- Los espacios que contenga la UPSS contarán con servicios sanitarios que contengan el tipo y la cantidad mínima de aparatos y accesorios sanitarios, según el Anexo N°2 establecido en dicha norma.
- Los servicios sanitarios deben tomar en cuenta ciertos requisitos:
  - La distancia máxima debe ser de 50m.
  - Los aparatos sanitarios deben consumir poca agua.
  - Los materiales de acabado serán antideslizantes e impermeables en pisos y paredes.
  - Debe tener sumideros para la evacuación del agua.
  - El sistema de control para el paso del agua en servicios públicos, debe ser de cierre automático o deberá tener válvula fluxométrica.
  - Evitar el registro visual hacia el interior de los ambientes.
  - Las puertas de los servicios sanitarios para uso público deben tener un sistema de cierre automático.
  - Entre los aparatos sanitarios como inodoro y urinario se debe contar con separadores de tabiquería liviana y que sea de superficie impermeable.
- Los servicios sanitarios deben tener contrazócalo sanitario.
- La instalación adecuada de los aparatos sanitarios, permitirá la iluminación y ventilación del ambiente, para la limpieza, mantenimiento, e inspección.
- Los accesorios y aparatos se deben representar correctamente en los planos, con el fin de identificarlos según el Anexo N°3 de la norma.
- Los aparatos para discapacitados deberán cumplir la Norma A.120 – Artículo 15 del RNE.

#### **6.2.1.13 De los Materiales de acabado**

- Los pisos deben ser antideslizantes, durables, de buena calidad y de rápida limpieza.
- Para definir el uso de piso se determina:
  - PEI III: Para los ambientes de alto tránsito.
  - PEI IV: Para ambientes de semi-intenso tránsito.
- Los ambientes en los que se consideren el uso de zócalos deben tener una altura mínima de 1.20m, excepto los cuartos sépticos o de limpieza que tendrán una altura de 1.50m como mínimo
- Los corredores tendrán contrazócalo sanitario.
- Los corredores que tengan transporte de camillas, tendrán que tener protector de camillas en las puertas, muros y esquina de los muros.
- En los ambientes principales, los muros, muros con pisos, deben ser revestidos con elementos de fácil

- limpieza, no porosos e impermeables.
- Los acabados del interior que sean de falso cielo y cielo raso, pisos y paredes tendrán un color claro, excepto los ambientes que no lo requieran.
- Las superficies entre el falso cielo y el cielo raso deberán ser tarrajeados y pintados en su totalidad.
- Todos los muros, deben ser tarrajeados y pintados en su totalidad.
- Las baldosas del falso cielo raso, deberán ser ignífugas y estructurales.
- El falso cielo raso en los ambientes principales, no deben llevar juntas.

#### **6.2.1.14 De las Obras complementarias exteriores al establecimiento de salud**

- El retiro hacia el terreno o colindante se determinará de acuerdo al Certificado de P.U.E
- Toda edificación de salud deberá tener cerco perimétrico, con una altura de 2.40m.
- Se debe tomar en cuenta las veredas perimetrales, que servirán para proteger los muros de la humedad. En dicha protección se colocarán contrazócalos con una altura de 0.60cm como mínimo.
- En el interior de la edificación se asignarán elementos protectores al nivel del piso que impidan que los efectos de las lluvias ocasionen problemas en la edificación.
- Las terrazas y patios deben proponer una solución para la evacuación de las precipitaciones pluviales.

#### **6.2.1.15 De la Señalética**

- Existirá señalización tanto en el exterior como en el interior de la edificación, según las Normas de Identificación y Señalización de los Establecimientos de Salud del Ministerio de Salud.
- En todo establecimiento de salud se hará uso de los medios de señalización, principalmente para personas con alguna discapacidad y para el adulto mayor.
- Los sistemas de circulación serán fluidos y estarán señalizados para que tengan una fácil lectura.
- Los criterios especiales generales sobre señalética para las personas con algún tipo de discapacidad se harán de acuerdo a la Norma A.120 del Reglamento Nacional de Edificaciones – Artículo 23

#### **6.2.1.16 De la Seguridad y Previsión ante siniestros**

- Los criterios de señalización e identificación que corresponden a los elementos de seguridad se encuentran establecidos en la NTS N°037 "Norma Técnica de Salud para Señalización de Seguridad de los Establecimientos de Salud y Servicios Médicos de Apoyo" y la NTE A.130 del RNE "Requisitos de Seguridad – Capítulo II.
- Para hallar el número de personas que se encuentren en una edificación en todos los niveles, se debe hacer uso de los coeficientes de cálculo que se indican en el Artículo 3.1 de la Norma A.130
- Unidad de servicios de diagnóstico y ambulatorios: 6.00 m / pers.
- Unidad de habitaciones: 8.00 m / pers.
- Unidad de tratamiento para pacientes externos: 20.00 m / pers.
- Sala de espera: 0.80 m / pers.
- Servicios auxiliares: 8.00 m / pers.
- Ambiente para pacientes en silla de ruedas: 1.40 m / pers.
- Área de refugio que no reciban pacientes: 0.50 m / pers.
- Depósitos: 30.00 m / pers.



<b>TABLA N°05</b> <b>Ficha de Registro de Datos de las especificacionestécnicas según la Norma N°0.60</b> <b>“Norma Técnica de Salud de la Unidad Productora de Servicios de Hemodiálisis”</b>	
<b>Fecha:</b> Noviembre ,2021 <b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre ,Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros <b>Fuente de Datos:</b> Norma Técnica de Salud – MINSA, 2021	
<b>Finalidad:</b> Establecer la relación que existe entre las normas y criterios de diseño, y la demanda de servicios de salud a pacientes con insuficiencia renal.	
<b>FORMA – DISEÑO ARQUITECTONICO</b>	
<b>NORMATIVA</b>	
<b>5.-Disposiciones Generales – U.P.S.</b>	
5.1	Definiciones que facilitan el entendimiento de los términos para la U.P.S.H.
5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U.P.S.H básica del establecimiento de salud.</li> <li>• U.P.S.H del establecimiento de salud.</li> <li>• U.P.S.H como Servicio Médico de Apoyo.</li> </ul>
5.3	Podrán funcionar de acuerdo a su especialidad: II-2, III-1 y III-2.
5.4	Podrán funcionar de manera independiente considerados como un servicio médico de apoyo.
5.5	Deberán contar con un máximo de tres módulos.
5.6	Deberán contar con todos los recursos aptos y necesarios para realizar los diferentes tratamientos que necesitan los pacientes con insuficiencia renal.
5.9	Deberán contar con un Comité de Bioseguridad para el desarrollo de programas y planes de capacitación.
5.10	Deberán contar con un área física y con un equipamiento médico exclusivo y necesario para una mejor seguridad y atención médica.
5.11	En las UPS de Hemodiálisis básica deberá cumplir con lo que rige la norma técnica de salud
5.12	En este caso el control de los residuos sólidos se realizará de acuerdo a la norma vigente.
5.13	Deberán contar con un área de controles serológicos para análisis de los pacientes agudos y crónicos.
5.14	El personal deberá tener acceso al control serológico antes de comenzar su labor sea asistencial o administración.
5.16	Deberán contar con un área física y con un equipamiento médico exclusivo y necesario para una mejor seguridad y atención médica.
<b>6. Disposiciones Específicas</b>	
<b>6.1 De la Organización y Funcionamiento – U.P.S.</b>	
6.1.1	El ingreso debe contar con una rampa para el acceso de las personas con discapacidad la cual debe de encontrarse libre de barreras arquitectónicas.
6.1.2	Su equipo de salud estará constituido por: médicos nefrólogos, los cuales se encargarán de la gestión clínica, enfermería, psicología, nutrición y trabajo social.
6.1.3	Se deberá contar con indumentarias de protección para el personal y ropa para los pacientes.
6.1.4	Los insumos que serán utilizados para la diálisis deberán contar con el registro sanitario emitido por la dirección general de medicamentos, insumos y drogas.
6.1.5	Deberán contar con un servicio de ambulancia para el caso de emergencias.
6.1.6	Deberán contar con agua potable y desagüe que esté conectado a la red pública y que cuente con un sistema de almacenamiento con no menos de 200 L.

6.1.7	Deberán contar con un programa de mantenimiento para las máquinas y equipos biomédicos.
6.1.8	La gestión clínica se desarrollará a través de procesos: planeamiento, organización y control.
<b>6.2. De la Atención del Paciente – U.P.S.</b>	
6.2.1	Todos los pacientes deberán contar con una historia clínica, en donde se precise el resultado de todos los análisis.
6.2.2	El nefrólogo evaluará a todos los pacientes antes de ingresar a realizar su tratamiento para registrar las indicaciones en la historia clínica.
6.2.3	La enfermera recibe al paciente desde el ingreso a la sala y controla cada cierto tiempo la función del tratamiento y la evolución del paciente
6.2.4	En la historia clínica se debe registrar la identificación de la hora de inicio y fin del tratamiento
6.2.5	A los pacientes crónicos se les deberá realizar cierta cantidad de análisis de laboratorio.
<b>6.3 De la Bioseguridad – U.P.S.</b>	
6.3.2	Tanto los pacientes como el personal deberán estar protegidos para evitar algún contagio de hepatitis.
6.3.3	Los pacientes estarán distribuidos según su condición serológica
6.3.4	En los ambientes, la distribución debe permitir la separación de las áreas limpias con las áreas contaminadas
6.3.5	Cada paciente debe tener asignado un lugar de diálisis y no debe ser cambiado.
6.3.6	El material usado en cada sesión deberá seguir las recomendaciones del fabricante.
6.3.7	Deberá usar todos los materiales de seguridad para realizar el tratamiento.
6.3.8	El personal debe realizar los procedimientos de limpieza antes de que asista al paciente.
6.3.9	El personal encargado debe realizar la desinfección de los instrumentos.
6.3.10	Se realizará la desinfección interna de los equipos a utilizar.
6.3.11	Se deberá realizar la desinfección del ambiente en donde se realiza el tratamiento de diálisis.
<b>6.4 De los Recursos Humanos – U.P.S.</b>	
6.4.2	Unidad Productora de Servicios de Hemodiálisis como servicio médico de apoyo.
<b>6.5 De la Infraestructura – U.P.S.</b>	
6.5.1	Diseño general: Las instalaciones deben estar bien ubicadas para una mejor función y un mejor servicio para los pacientes
6.5.2	Contarán con ambientes principales como: admisión, área administrativa, servicio de hemodiálisis, médica y de servicio.
6.5.3	Deberá contar con un área de hemodiálisis que constará de diferentes ambientes.
<b>6.6 Del Equipamiento – U.P.S.</b>	
6.6.1	Máquina de hemodiálisis
6.6.2	Monitor – Desfibrilador
6.6.3	Aspirador de secreciones
6.6.4	Coche de paro
6.6.5	Sistema de oxígeno de uso clínico
6.6.6	Sillones – camillas
6.6.7	Conductivímetros
6.6.8	Grupo electrógeno
6.6.9	Otros.

Elaboración propia, 2022

<b>TABLA N°06</b> <b>Ficha de Registro de Datos de las especificacionestécnicas según la Norma N°119</b> <b>“Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer Nivel deAtención” – Función</b>	
<b>Fecha:</b> Noviembre ,2021 <b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre ,Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros <b>Fuente de Datos:</b> Norma Técnica de Salud – MINSA, 2021	
<b>Finalidad:</b> Establecer la relación que existe entre las normas y criterios de diseño, y la demanda de servicios de salud a pacientes con insuficiencia renal.	
NORMATIVA	
6.4.15 UPSS HEMODIALISIS	
6.4.15.1 Hemodiálisis	
6.4.15.1.1 Definición	
Unidad establecida para brindar tratamiento dialítico a pacientes con insuficiencia renal.	
6.4.15.1.2 Ubicación y relaciones principales	
-Las áreas para el tratamiento dialítico deben estar ubicadas en el primer nivel o tener acceso a otros niveles a través de rampas y/o ascensores. -La sala de diálisis debe ubicarse cerca de la unidad de emergencia El ingreso a la UPSS debe estar libre para no dificultar el acceso de personas discapacitadas. -La UPSS contará con seis módulos de hemodiálisis como máximo, cada uno con cinco puestos de diálisis. -La UPSS se diferencia en tres zonas: - Zona Negra: Actividades administrativas. - Zona Gris: Se realizan las actividades de apoyo. - Zona Blanca: Tratamiento y monitoreo de pacientes.	
6.4.15.1.3 Caracterización general de los ambientes	
- Los ambientes principales y complementarios serán determinados según el Programa Médico Funcional y estos contarán con áreas mínimas con la finalidad de brindar un mejor servicio.	
6.4.15.1.4 Acabados	
- Los pisos serán antideslizantes, de alto tránsito y no porosos. - Los ambientes tendrán contrazócalo sanitario, su altura será de 10 cm. - Los corredores tendrán un protector contra impacto de camillas. - Los muros que forman ángulo recto y el marco de las puertas tendrán perfiles de aluminio. - Los ambientes principales y de alto riesgo tendrán un zócalo laminado. - Los ambientes secundarios serán tarrajeados y revestidos de superficie lisa. - Los lavaderos sobre mueble fijo contarán con un mandil de 30 cm	
6.4.15.1.5 Aspectos relacionados a la bioseguridad e ingeniería hospitalaria	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las salas de hemodiálisis deben tener iluminación natural y artificial.</li> <li>- Las salas de hemodiálisis deben tener presión positiva a otros ambientes complementarios.</li> <li>- Los ambientes limpios deben estar separados de los ambientes contaminados.</li> <li>- Contarán con una red de agua potable y sistema de almacenamiento, con una idónea capacidad para continuar el tratamiento.</li> <li>- Red hospitalaria debe tener una conexión con la red de desagüe.</li> <li>- El sistema de agua debe tener un manómetro.</li> <li>- El agua que se usará para la limpieza de los dializadores debe salir de la unidad de planta de tratamiento.</li> <li>- El sistema eléctrico debe ser corrido.</li> <li>- El sistema de la ventilación debe ser mecánica.</li> </ul>
<p><b>6.4.15.1.6 Equipamiento mínimo</b></p>
<p>Será de acuerdo al Anexo N°23 de dicha norma.</p>
<p><b>6.4.15.2 Diálisis Peritoneal</b></p>
<p><b>6.4.15.2.1 Definición</b></p>
<p>Unidad establecida para brindar tratamiento terapéutico sustitutivo dialítico en pacientes con insuficiencia renal.</p>
<p><b>6.4.15.2.2 Ubicación y relaciones principales</b></p>
<p>Las áreas para el tratamiento terapéutico sustitutivo dialítico deben estar ubicadas en el primer nivel o tener acceso a otros niveles a través de rampas y/o ascensores.</p>
<p>El ingreso a la UPSS debe estar libre de obstáculos arquitectónicos para no dificultar el acceso de personas discapacitadas a la unidad productora de servicios de salud.</p>
<p>La UPSS de diálisis peritoneal se diferencia en tres zonas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona Negra: Zona donde se llevarán a cabo las actividades administrativas, control de ingreso y salida de pacientes y personal.</li> <li>- Zona Gris: Zona en la cual se llevarán a cabo las actividades de apoyo a todo el personal asistencial (ambientes del personal limpios, vestuarios, estar de descanso, etc.).</li> <li>- Zona Blanca: Zona destinada a realizar el tratamiento de diálisis peritoneal y monitoreo de pacientes.</li> </ul>
<p><b>6.4.15.2.3 Caracterización general de los ambientes</b></p>
<p>Los ambientes principales y complementarios para diálisis peritoneal serán determinados según el Programa Médico Funcional y estos contarán con áreas mínimas con la finalidad de brindar la mejor prestación integral del servicio.</p>

Elaboración propia, 2022



3.1.2.3.-Norma N°119 – Norma Técnica de Salud (Ambientes x área)

<b>TABLA N°07</b> <b>Ficha de Registro de Datos de las especificacionestécnicas según la Norma N°119</b> <b>“Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer</b> <b>Nivel deAtención” – Función</b>		
<b>Fecha:</b> Noviembre ,2021 <b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre ,Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros <b>Fuente de Datos:</b> Norma Técnica de Salud – MINSA, 2021		
<b>NORMATIVA</b>		
<b>Ambiente</b>	<b>Normativa</b>	<b>Área m2 (Norma)</b>
<b>1. Ambientes Prestacionales – Hemodiálisis.</b>		
Sala de Hemodiálisis	Será modular, abierta y con una buena visión de las enfermeras al paciente, tendrá capacidad para 5 puestos de hemodiálisis.	40.00
	Cada módulo tiene un lavamanos independiente.	
	Para cada puesto de diálisis se debe considerar un área de 8m <sup>2</sup> , teniendo una separación entre pacientes de 0.60m	
	Contará con un puesto adicional para la atención de diálisis.	
Ventilación mecánica y el ambiente deben tener una temp. interior de 20 a 24°C.		
Sala de Procedimiento de Hemodiálisis	Procedimiento de acceso y control vascular.	
<b>2. Ambientes Complementarios – Hemodiálisis</b>		
<b>a) Zona Negra</b>		
Recepción, informes y control	Recepción, informes, control y vigilancia del personal, pacientes y familiares.	8.00
Sala de espera	Familiares de los pacientes, incluyendo SS.HH para el público.	8.00
Jefatura	Administración, planeación, organización, coordinación y control de las actividades.	12.00
Secretaría	Ambiente de apoyo a la jefatura como recepción.	6.00
Coordinación de enfermería	Ambiente de programación, coordinación y supervisión de enfermería.	12.00
Oficina de registros	Ambiente de conservación de historias clínicas de los pacientes.	9.00
<b>b) Zona Gris</b>		
Consultorio médico	Ambiente para evaluar al paciente, tomar datos en la historia clínica	13.50
Pruebas rápidas	Análisis o pruebas realizadas al paciente antes del tratamiento	6.00
SS.HH + Vest. personal	Situado entrando a la zona gris, con un área para cambiar de ropa	H y M: 7.00 V.H:5.00 V.M:7.00
Sala de descanso	Descanso del personal, situado de tal manera que permita el acceso rápido a todas las áreas.	12.00

de personal		
Ropa sucia	Depósito y almacenamiento de ropa sucia.	4.00
Desinfección de coches	Desinfección y mantenimiento de coches de curación	4.00
Sala de lavado de dializadores	Lavado del material de la sala de hemodiálisis, tiene un lavadero, pozas de lavado y lavatorio.	6.00
Sala de cebado	Lavado, cebado y almacenamiento del material.	6.00
Cuarto bio-contaminado	Almacena temporalmente los residuos sólidos.	2.00
Cuarto de limpieza	Almacena el material exclusivo para la limpieza de la sala	4.00
<b>c) Zona Blanca</b>		
Estación de camillas y S. de R.	Ubican sillas de ruedas y camillas para pacientes.	4.00
Estación de enfermeras	Personal de enfermería para apoyo al médico y supervisión del tratamiento.	6.00
Áreas de trabajo limpio	Ambiente en el cual se realiza la preparación de medicamentos y soluciones para el tratamiento.	4.00
SS.HH (pacientes)	Ambiente solo para pacientes, diferenciado por sexo y señalización.	H: 5.00 M: 5.00
Sala de tratamiento de agua	Ubicado cerca de la sala de tratamiento.	30.00
Sala de mantenimiento de máquinas	Ambiente donde se lleva acabo el mantenimiento de equipos.	15.00
Almacén de material estéril	Se almacena todo el material limpio y esterilizado	4.00
Almacén de limpieza	Conserva soluciones y materiales de limpieza de la UPS.	6.00
Almacén de ropa	Guarda indumentaria tanto del personal como de los pacientes.	6.00

3.1.2.4.-Norma N°119 – Norma Técnica de Salud (Ambientes)

<p><b>TABLA N°08</b>  <b>Ficha de Registro de Datos de las especificacionestécnicas según la Norma N°119</b>  <b>“Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer Nivel deAtención” – Función</b></p>
<p><b>Fecha:</b> Noviembre ,2021  <b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre ,Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros  <b>Fuente de Datos:</b> Norma Técnica de Salud – MINSA, 2021</p>
<p><b>NORMATIVA</b></p>
<p>Unidad establecida para brindar tratamiento dialítico a pacientes con insuficiencia renal.</p>
<p><b>6.4.15.2.4 Acabados</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Los pisos serán antideslizantes, de alto tránsito y no porosos.</li> <li>- Los ambientes tendrán contrazócalo sanitario, su altura será de 10 cm.</li> <li>- Los corredores tendrán un protector contra impacto de camillas.</li> <li>- Los muros que forman ángulo recto y el marco de las puertas tendrán perfiles de aluminio.</li> <li>- Los ambientes principales y de alto riesgo tendrán un zócalo sanitario.</li> <li>- Los ambientes secundarios serán tarrajeados y revestidos de superficie lisa.</li> <li>- Los lavaderos sobre mueble fijo contarán con un mandil de 30 cm.</li> </ul>
<p><b>6.4.15.2.5 Aspectos relacionados a la bioseguridad e ingeniería hospitalaria</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las salas de hemodiálisis deben tener iluminación natural y artificial.</li> <li>- Las salas de hemodiálisis deben tener presión positiva a otros ambientes complementarios.</li> <li>- Los ambientes limpios deben estar separados de los ambientes contaminados.</li> <li>- Red hospitalaria debe tener una conexión con la red de desagüe.</li> <li>- El sistema de la ventilación debe ser mecánica.</li> </ul>
<p><b>6.4.15.1.4 Acabados</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Los pisos serán antideslizantes, de alto tránsito y no porosos.</li> <li>- Los ambientes tendrán contrazócalo sanitario, su altura será de 10 cm.</li> <li>- Los corredores tendrán un protector contra impacto de camillas.</li> <li>- Los muros que forman ángulo recto y el marco de las puertas tendrán perfiles de aluminio.</li> <li>- Los ambientes principales y de alto riesgo tendrán un zócalo laminado.</li> <li>- Los ambientes secundarios serán tarrajeados y revestidos de superficie lisa.</li> <li>- Los lavaderos sobre mueble fijo contarán con un mandil de 30 cm</li> </ul>
<p><b>6.4.15.2.6 Equipamiento mínimo</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Será de acuerdo al Anexo N°23.1 de dicha norma.</li> </ul>

3.1.2.5.-Norma N°119 – Norma Técnica de Salud (Equipos)

<b>TABLA N°09</b> <b>Ficha de Registro de Datos de las especificacionestécnicas según la Norma N°119</b> <b>“Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer Nivel de Atención” – Función</b>		
<b>Fecha:</b> Noviembre ,2021 <b>Supervisado por:</b> Arce Yparraguirre ,Jhon Becquer – Condori Puma Annays Milagros <b>Fuente de Datos:</b> Norma Técnica de Salud – MINSA, 2021		
Ambiente	Código	Equipo
SALA DE HEMODIÁLISIS  Y  SALA DE PROCEDIMIENTO DE DIÁLISIS	D-88	Aspirador de secreciones rodable
	E-104	Balanza de plataforma
	D-109	Coche de paro
	D-92	Destructor de agujas
	D-140	Equipo de oxigenoterapia
	D-199	Flujómetro
	D-484	Máquina de hemodiálisis
	M-110	Sillón especial
	M-14	Papelera de plástico
	D-224	Toma mural
	D-202	Unidad de aspiración
	D-105	Bomba de infusión
	O-2	Dispensador de papel toalla
	O-3	Dispensador de jabón líquido
	D-1	Electrocardiógrafo
	M-86	Escalinata
	D-28	Lámpara de examen clínico
	D-128	Linterna para examen clínico
	M-95	Mesa especial en acero (tópico)
	M-91	Mesa de acero (múltiples usos)
	M-99	Mesa rodable (curaciones)
	D-201	Nebulizador
	D-148	Negatoscopio
	M-115	Porta balde de acero
	D-17	Pulsioxímetro
	T-79	Reloj de pared
	I-1	Set de instrumental para retirar puntos
	D-145	Set de riñoneras de acero quirúrgico
	D-146	Set de tambores de acero quirúrgico
	I-5	Set instrumental de cirugía menor
	I-2	Set instrumental para sutura
	M-48	Taburete metálico fijo con asiento giratorio
	T-104	Teléfono de pared
	D-135	Tensiómetro
	D-224	Toma mural (tomacorrientes dobles)
	D-404	Transiluminador de vasos sanguíneos
	M-64	Vitrina de acero
	M-1	Archivador metálico
	T-50	Computadora personal



RECEPCIÓN, INFORMES Y CONTROL DE INGRESO	M-14	Papelera de plástico
	T-79	Reloj de pared
	M-39	Silla metálica giratoria
	T-20	Teléfono de mesa
SALA DE ESPERA	M-18	Butaca metálica de 3 cuerpos
	M-101	Papelera de acero
	T-79	Reloj de pared
	T-16	Televisor
	M-10	Vitrina metálica para anuncios
JEFATURA	M-1	Archivador metálico
	M-17	Bandeja acrílica doble
	T-50	Computadora personal
	M-21	Escritorio ejecutivo
	T-57	Impresora laser
	M-31	Mesa metálica esquinera
	M-32	Modulo para computo
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	M-145	Pizarra acrílica
	T-79	Reloj de pared
	M-39	Silla metálica giratoria
	M-38	Silla metálica giratoria con brazos
	T-21	Teléfono de mesa
	T-16	Televisor
	M-11	Vitrina metálica para libros
SECRETARIA	M-1	Archivador metálico
	M-17	Bandeja acrílica
	T-50	Computadora personal
	M-22	Escritorio estándar
	T-57	Impresora laser
	M-32	Modulo para computo
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	M-145	Pizarra acrílica
	M-36	Silla metálica
	M-39	Silla metálica giratoria
	T-20	Teléfono de mesa
COORDINACIÓN DE ENFERMERÍA	M-17	Bandeja acrílica
	T-50	Computadora personal
	M-22	Escritorio estándar
	T-57	Impresora laser
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	T-79	Reloj de pared
	M-36	Silla metálica
	M-38	Silla metálica giratoria
	T-20	Teléfono de mesa
	M-11	Vitrina metálica para libros
	M-1	Archivador metálico
	M-17	Bandeja acrílica
	T-50	Computadora personal
	M-22	Escritorio estándar

OFICINA DE REGISTRO	M-214	Fichero portahistoria clínica
	T-57	Impresora laser
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	T-79	Reloj de pared
	M-36	Reloj de pared
	M-38	Silla metálica giratoria
	T-20	Teléfono de mesa
CONSULTORIO MÉDICO	M-17	Bandeja acrílica
	E-104	Balanza de plataforma
	T-50	Computadora personal
	O-2	Dispensador de papel toalla
	O-3	Dispensador de jabón líquido
	M-86	Escalinata metálica
	M-22	Escritorio estándar
	D-125	Estetoscopio adulto
	D-28	Lámpara de examen clínico
	D-128	Linterna para examen
	M-88	Mesa para curaciones
	M-91	Mesa de acero para múltiples usos
	D-148	Negatoscopio
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica de pared
	T-79	Reloj de pared
	M-36	Silla metálica
	M-39	Silla metálica giratoria
	T-20	Teléfono de mesa
	D-135	Tensiómetro
M-55	Vitrina metálica para material estéril	
PRUEBAS RÁPIDAS	D-366	Analizador de gases
	D-153	Canastilla para muestras
	D-269	Centrifuga para microhematocrito
	D-259	Glucómetro portátil
	M-91	Mesa de acero
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	T-79	Reloj de pared
	D-145	Set de riñoneras
	D-146	Set de tambores
	M-48	Taburete metálico
	T-20	Teléfono de mesa
	M-55	Vitrina de acero
SS.HH PERSONAL	M-14	Papelera de plástico con tapa y ventana batible
VESTIDOR PARA PERSONAL	M-3	Armario metálico
	M-16	Banco de madera para vestuario
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
SALA DE DESCANSO DE PERSONAL	M-31	Mesa metálica esquinera
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	M-42	Sillón metálico
	T-20	Teléfono de mesa

OFICINA DE REGISTRO	M-214	Fichero portahistoria clinica
	T-57	Impresora laser
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	T-79	Reloj de pared
	M-36	Reloj de pared
	M-38	Silla metálica giratoria
CONSULTORIO MEDICO	T-20	Teléfono de mesa
	M-17	Bandeja acrílica
	E-104	Balanza de plataforma
	T-50	Computadora personal
	O-2	Dispensador de papel toalla
	O-3	Dispensador de jabón líquido
	M-86	Escalinata metálica
	M-22	Escritorio estándar
	D-125	Estetoscopio adulto
	D-28	Lámpara de examen clínico
	D-128	Linterna para examen
	M-88	Mesa para curaciones
	M-91	Mesa de acero para múltiples usos
	D-148	Negatoscopio
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica de pared
	T-79	Reloj de pared
	M-36	Silla metálica
	M-39	Silla metálica giratoria
	T-20	Teléfono de mesa
PRUEBAS RÁPIDAS	D-135	Tensiómetro
	M-55	Vitrina metálica para material estéril
	D-366	Analizador de gases
	D-153	Canastilla para muestras
	D-269	Centrifuga para microhematocrito
	D-259	Glucómetro portátil
	M-91	Mesa de acero
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	T-79	Reloj de pared
	D-145	Set de riñoneras
	D-146	Set de tambores
	M-48	Taburete metálico
T-20	Teléfono de mesa	
M-55	Vitrina de acero	
SS.HH PERSONAL	M-14	Papelera de plástico con tapa y ventana batible
VESTIDOR PARA PERSONAL	M-3	Armario metálico
	M-16	Banco de madera para vestuario
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
SALA DE DESCANSO DE PERSONAL	M-31	Mesa metálica esquinera
	M-14	Papelera de plástico
	M-9	Percha metálica
	M-42	Sillón metálico
	T-20	Teléfono de mesa

### 1.1 PERU

El Perú se divide en costa, sierra y selva, con 25 distritos. La capital del Perú es Lima, ubicada en medio de la costa y bordeando el Océano Pacífico



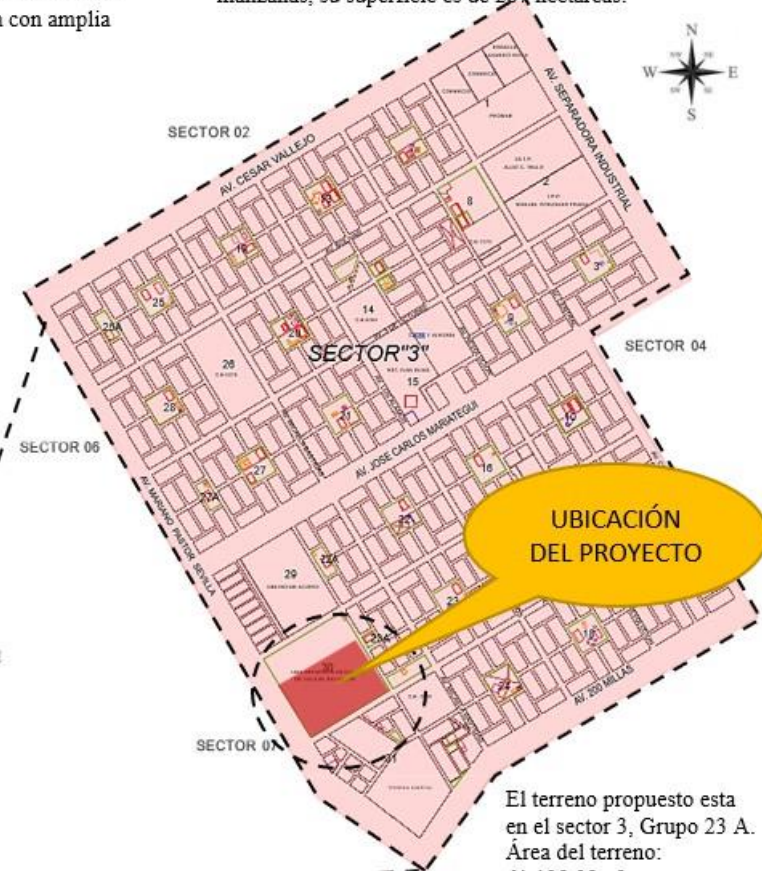
### 1.2 LIMA PROVINCIA

La región de Lima ocupa casi el 3% del territorio peruano y tiene una superficie de 35.892,49 kilómetros cuadrados. Tiene el clima Subtropical, desértico y húmedo. Es una zona andina con amplia variedad de minerales



### 1.5 SECTORES DE VES.

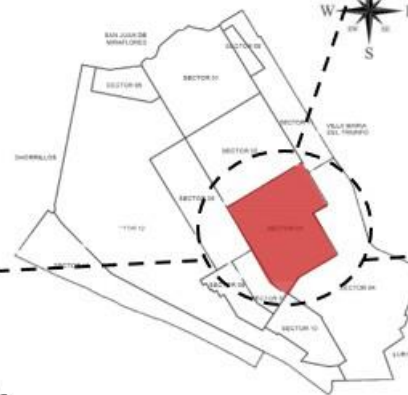
Villa El Salvador está conformado por 32 manzanas, su superficie es de 287 hectáreas.



### 1.3 LIMA METROPOLITANA



### 1.4 DISTRITO DE VES.



UBICACIÓN DEL PROYECTO

El terreno propuesto está en el sector 3, Grupo 23 A.  
 Área del terreno: 61,128.98m<sup>2</sup>  
 Perímetro: 1005.10ml

Perú tiene un territorio extenso y una población densa. El territorio de la ciudad de PUCUSANA es uno de los más grandes de América Latina, representando el 32% de la superficie total del país. Éste consta de 49 distritos que forman parte de las provincias de Lima (43) y Callao (7).

El área es de 35,46 kilómetros cuadrados. Se encuentra al lado de SAN JUAN DE MIRAFLORES, al otro lado del Océano Pacífico. Se compone de 13 sectores.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD:	ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
	CURSO:	PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES UCV + EXTERNOS ARQUITECTURA
AUTORES:	BACH. ARCE YPARRAGUIRRE JHON BECQUER BACH. CONDORI PUMA ANNAYS MILAGROS	
PROYECTO:	CENTRO MEDICO DE HEMODIALISIS CATEGORIA III-E PARA EL SECTOR C-D EN VILLA EL SALVADOR.	
PLANO:	<b>LAMINA: UBICACION Y LOCALIZACION</b>	
FECHA:	ABRIL 2023	<b>A-01</b>



**2.1 ANTECEDENTES**

**ANTECEDENTE HISTÓRICO**

**LIMA ENTRE 1800 Y EL 1945**

EN 1800 HUBO UN AUMENTO SIGNIFICATIVO DE LA INMIGRACIÓN DE FUERA DE LA PROVINCIA, YA QUE DESDE LA ÉPOCA COLONIAL EL PERÚ HABÍA SIDO UN ESTADO CENTRALIZADO DONDE TODO SE DECIDIÓ UBICARLA EN LA CAPITAL, LO QUE ATRAJO LA REUBICACIÓN DE EMPRESARIOS A LIMA. ESTE ENORME CRECIMIENTO SIGUIÓ AUMENTANDO CON EL SURGIMIENTO DE NUEVAS FRONTERAS Y ASENTAMIENTOS.

**LIMA ENTRE 1945 Y EL 1970**

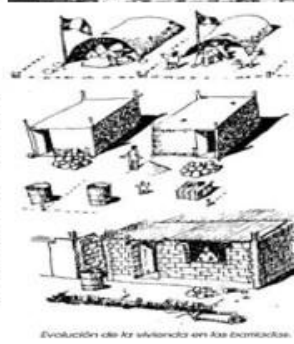
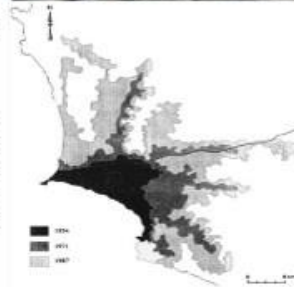
EN ESE AÑO VIVÍAN EN LIMA 1,8 MILLONES DE HABITANTES, DE LOS CUALES LA MITAD DE LOS NACIDOS EN PROVINCIAS LOS DEJAN UNA VIEJA PROFESIÓN. MUCHAS DE ESTAS PROVINCIAS POBLADAS SE CONSIDERAN BARRIOS. EL CENTRO DE LIMA ESTÁ RODEADO POR LOS ASENTAMIENTOS PROVINCIALES, CREANDO UN NUEVO MAPA GEOGRÁFICO COMPUESTO POR: EL CENTRO DE LIMA Y LOS ASENTAMIENTOS PROVINCIALES SON EL CONO NORTE, CONO ESTE Y CONO SUR.

**LIMA: DESDE LOS BARRIOS HACIA LAS BARRIADAS (1963 - 1971)**

LAS BARRIADAS SON MUY FAMOSAS POR EL TRABAJO COLECTIVO DEL PUEBLO PERUANO. SE DICEN QUE LAS BARRIADAS ERAN UNA BUENA SOLUCIÓN PARA LAS GRANDES CIUDADES, NORMALMENTE LUGARES TRANQUILOS CON GENTE TRABAJADORA, PERO CON MALA IMAGEN. LAS BARRIDAS TAMBIÉN CONOCIDOS COMO POBRES SIN TRABAJO, COMIENZA LA DISCRIMINACIÓN.

**LIMA: LAS INVASIONES Y LOS INVASORES (1971)**

LA INVASIÓN ES UN FENÓMENO SOCIAL ORGANIZADO POR PERSONAS SIN HOGAR QUE SOLO PUEDEN VIVIR EN CHABOLAS, Y LA BANDERA PERUANA SIGNIFICA NACIONALIDAD ENTRE TODAS LAS PERSONAS. ESTO FUE POCO RESPONDIDO POR MUCHOS ARQUITECTOS NACIONALES E INTERNACIONALES DE RENOMBRE QUE IDEARON PROPUESTAS URBANÍSTICAS QUE PODRÍAN SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA, UNO DE ELLOS FUE EL JOVEN ARQUITECTO MIGUEL ROMERO, QUIEN RECIBIÓ EL MAYOR ENCARGO DE SU VIDA: LA VILLA EN SALVADOR.



**ANTECEDENTE POLITICO**

**GOBIERNO DE FERNANDO BELAUNDE TERRY (1963 - 1968)**

**FERNANDO BELAUNDE TERRY GOBIERNO (1963 - 1968)** DURANTE LA PRIMERA ADMINISTRACIÓN DEL PRESIDENTE FERNANDO BELAUNDE (1963 - 1668), SE PERMITIÓ LA INVASIÓN DE INMIGRANTES PARA CONTROLAR LA SOCIEDAD.

**EL GOLPE Y EL GOBIERNO DE VELASCO ALVARADO (1968 - 1975)** TRAS EL DERROCAMIENTO DE FERNANDO BELAUNDE, EL MILITAR JUAN VELASCO ALVARADO ASUMIÓ LA PRESIDENCIA Y APROBÓ UNA LEY QUE PROHIBÍA LA INVASIÓN DE INMIGRANTES DE OTRAS PROVINCIAS. HASTA ENTONCES, MUCHAS FAMILIAS YA NO EXPERIMENTARÁN ESTA PRESIÓN ARTIFICIAL.

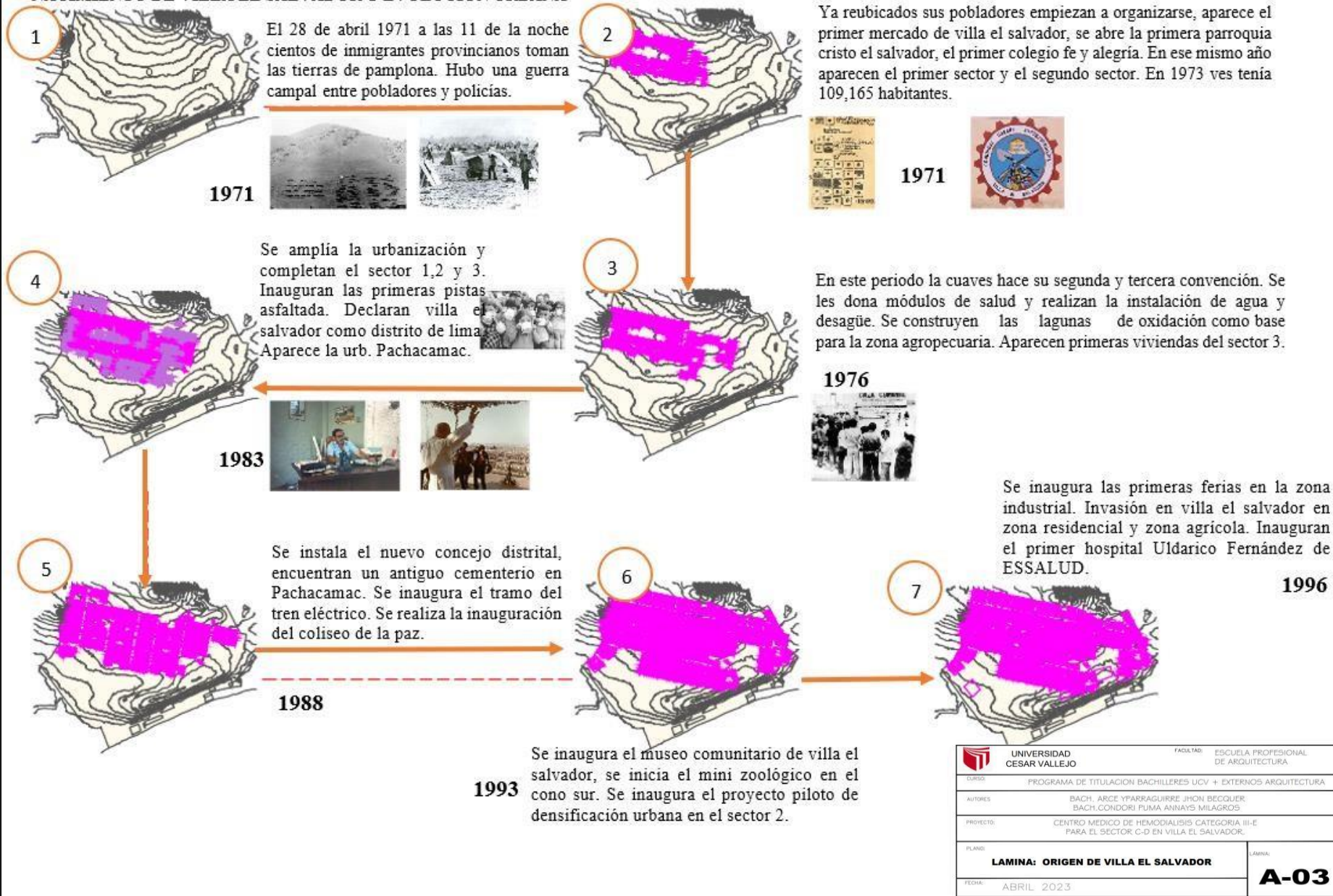
**GENERAL ARMANDO ARTOLA Y OBISPO LUIS BAMBAREN** ANTE LA INVASIÓN DE PAMPLONA, MONSEÑOR BAMBALÓN SE SUMÓ A LA SOLIDARIDAD Y CELEBRÓ MISA CON EL PUEBLO. TUVO RIVALIDAD CON EL GENERAL ALTOLA POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR. POR LO QUE ENTONCES ALTOLA ACUSA A LOS OBISPOS DE FUNDAR HABITANTES Y LOS TOMÓ CAUTIVOS. SIN EMBARGO, EL PRESIDENTE VELASCO LO DEJÓ EN LIBERTAD PORQUE ERA INOCENTE. ASÍ QUE EL INCIDENTE TUVO VARIAS CONSECUENCIAS. PROXIMIDAD A OBISPOS Y PRESIDENTES



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		FACULTAD: ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
CURSO: PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES UC.V + EXTERNOS ARQUITECTURA			
AUTORES: BACH. ARCE YPARAGUIRRE JHON BECOUER, BACH. CONDORI PUMA ANHAYS MILAGROS			
PROYECTO: CENTRO MEDICO DE HEMODIALISIS CATEGORIA III-E PARA EL SECTOR C-2 EN VILLA EL SALVADOR.			
PLANO: <b>LAMINA: HISTORIA DE ORGANIZACION FISICO - ESPACIAL</b>		LAMINA: <b>A-02</b>	
FECHA: ABRIL - 2023			

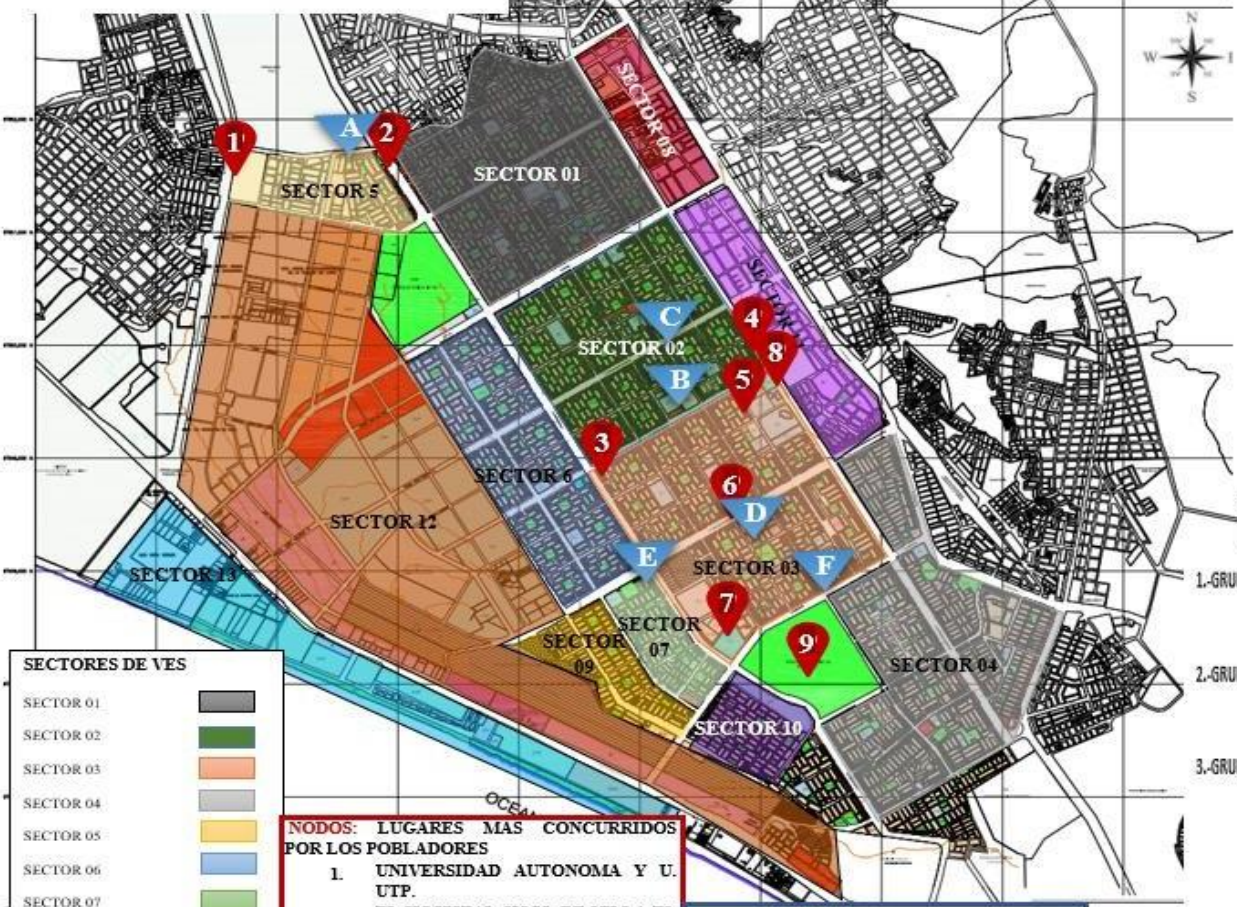


## NACIMIENTO DE VILLA EL SALVADOR Y EVOLUCION URBANA





# ESTRUCTURA URBANA



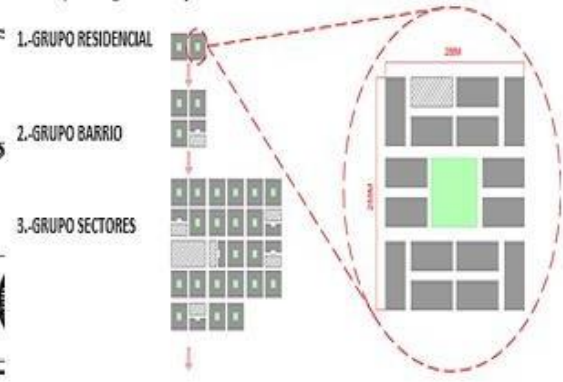
SECTORES DE VES	
SECTOR 01	[Grey]
SECTOR 02	[Green]
SECTOR 03	[Orange]
SECTOR 04	[Light Grey]
SECTOR 05	[Yellow]
SECTOR 06	[Blue]
SECTOR 07	[Light Green]
SECTOR 08	[Red]
SECTOR 09	[Yellow-Orange]
SECTOR 10	[Purple]
ZONA INDUSTRIAL	[Purple]
ZONA AGROPÉCUARIA	[Orange]
ZONA DE PLAYAS	[Blue]
AREA A	[Light Green]
AREA B	[Light Green]

- NODOS: LUGARES MAS CONCURRIDOS POR LOS POBLADORES**
1. UNIVERSIDAD AUTONOMA Y U. UTP.
  2. EL HOSPITAL SISOL DE VILLA EL SALVADOR
  3. EL CENTRO MATERNO INFANTIL SAN JOSE
  4. ESTACION VILLA EL SALVADOR DEL TREN ELECTRICO
  5. EL MERCADO DE VILLA SUR
  6. ESTADIO IVAN ELIAS MORENO
  7. EL NUEVO HOSPITAL DE EMERGENCIA DE V.E.S
  8. HOSPITAL ULDARICO ROCCA DE ESSALUD
  9. PARQUE ZONAL HUASCAR

- HITOS: LUGARES MAS RECONOCIDOS POR LOS POBLADORES**
- A. CURVA COCHARCAS
  - B. PLAZA MUNICIPAL DE VES.
  - C. EL MONUMENTO A LA MUJER
  - D. MONUMENTO A MARIA ELENA MOYANO
  - E. CURVA DE MARIATEGUI
  - F. CURVA DE LAS PALOMAS

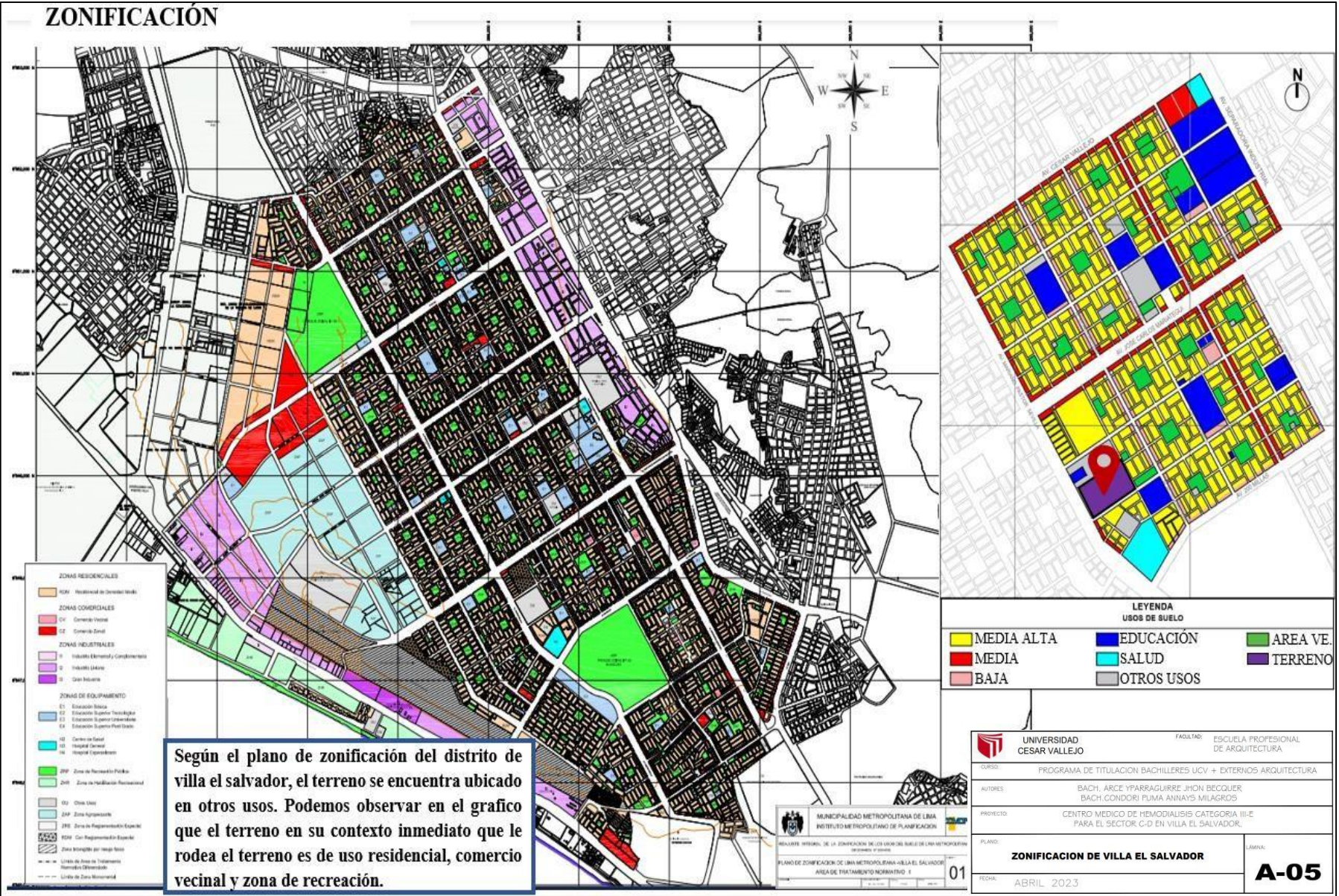
# ESTRUCTURA MODULAR DE ORGANIZACIÓN - PATRON DE ASENTAMIENTO

ARQ MIGUEL EUGENIO ROMERO SOTELO  
 LA PROPUESTA URBANA FUE DEL ARQ. MIGUEL ROMERO BAJO LOS LINEAMIENTOS DE UN DISEÑO ORTOGONAL Y UNIFORME UTILIZANDO BLOQUES CON ESPACIOS RECREATIVOS COMO EL EJE CENTRAL DE CADA GRUPO, CADA GRUPO ESTA COMPUESTO DE 16 MANZANAD DE 24 LOTES CADA UNA, 4 O5 GRUPOS FORMAN UN BARRIO Y 4 BARRIOS FORMAN UN SECTOR



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD: ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
CURSO: PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES UCY + EXTERNOS ARQUITECTURA	
AUTORES: BACH. ARCE YPARRAGUIRRE JHON BECQUIER BACH. CONDORI PUMA ANNAYS MILAGROS	
PROYECTO: CENTRO MEDICO DE HEMODIALISIS CATEGORIA III-E PARA EL SECTOR C-D EN VILLA EL SALVADOR.	
PLANO: ESTRUCTURA URBANA DE VILLA EL SALVADOR	LÁMINA: A-04
FECHA: ABRIL 2023	







# EQUIPAMIENTO

**HOSPITAL ESSALUD**



**CMI JUAN PABLO II**



**ALMACEN DE SAGA FALABELLA**



**MERCADO VILLA SUR**



**HOSPITAL ULDARICO ROCCA DE ESSALUD**



**NUEVO HOSPITAL DE EMERGENCIAS DE VES.**



**UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA DEL SUR UNTELS**



**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO JULIO CESAR TELLO**



	ZONAS RESIDENCIALES
	ZONAS COMERCIALES
	ZONAS INDUSTRIALES
	ZONAS DE EQUIPAMIENTO
	ZONAS VERDES
	OTROS

	EDUCACION
	SALUD
	RECREACION Y AREAS VERDES
	COMERCIO
	INDUSTRIA



**PARQUE ZONAL HUASCAR**

	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	FACULTAD ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE TITULACION BACHILLERES UCY + EXTERNOS ARQUITECTURA		
AUTORES: BACH. ARCE YPARRAGUIRRE JHON BECQUER, BACH. GONDIORI PUMA ANNAYS MILAGROS		
PROYECTO: CENTRO MEDICO DE HEMODIALISIS CATEGORIA III-E PARA EL SECTOR C-D DE VILLA EL SALVADOR.		
PLANO:	<b>EQUIPAMIENTO DE VILLA EL SALVADOR</b>	LAMA: <b>A-06</b>
FECHA:	ABRIL 2023	



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, ALCAZAR FLORES LUIS ALBERTO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Principios de Sostenibilidad Aplicados en el Centro Médico de Hemodiálisis Categoría III-E para el Sector C-D en Villa el Salvador, 2023", cuyos autores son CONDORI PUMA ANNAYS MILAGROS, ARCE YPARRAGUIRRE JHON BECQUER, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 24.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 21 de Julio del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
ALCAZAR FLORES LUIS ALBERTO <b>DNI:</b> 08862598 <b>ORCID:</b> 0000-0002-2400-7157	Firmado electrónicamente por: LUISAAF el 21-07- 2023 11:38:17

Código documento Trilce: TRI - 0606676