



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Arquitecto**

**AUTORES:**

Cruz Naquiche, Jean Pierre (orcid.org/0000-0002-3625-6636)

Jauregui Aragon, Pamela Clara (orcid.org/0000-0002-3193-5250)

**ASESORES:**

Arq. Ugarte Chamorro, Ricardo Javier (orcid.org/0000-0003-1429-5906)

Arq. Espinola Vidal, Juan José (orcid.org/0000-0001-7733-7558)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2023

## **Dedicatoria**

El presente documento está dedicado a nuestros más cercanos seres queridos: padres, abuelos y hermanos, en especial aquellos quienes no nos acompañan de manera terrenal; los cuales han sido pilares fundamentales de apoyo en el transcurso de nuestra formación.

### **Jean Pierre**

A mis padres (Vicente Cruz y Juana Naquiche) y hermanos (Dayiro Cruz, Ximena Cruz y Jennifer Cruz) por todo el amor, apoyo y motivación en cada momento de esta importante etapa de formación académica, de igual manera a todos mis amigos y seres queridos en especial para mi compañera de tesis Pamela Jauregui.

Así mismo un reconocimiento especial para mi querido abuelo Manuel Cruz (1938-2021).

### **Pamela**

Dedicado a mis padres (Eduardo y Sonia), a mis hermanos (Victor y Nathaly), por todo su apoyo y motivación durante toda mi carrera. También una mención a mis queridas mascotas que fueron parte de este proceso día y noche. Y unas gracias a aquellas personas especiales que me dieron todo su apoyo y cariño.

## **Agradecimiento**

Este escrito es resultado de un arduo trabajo en equipo y constante perseverancia. Por ello nuestro agradecimiento está dirigido a dos factores clave: en primer lugar a Dios por guiarnos e iluminarnos a lo largo de este importante trayecto de nuestras vidas, segundo al Arq. Ugarte Chamorro, Ricardo Javier y al Arq. Espinola Vidal, Juan José por habernos asesorado de manera coherente y objetiva durante la elaboración del proyecto. Finalmente un reconocimiento a nuestra alma máter por formarnos como grandes profesionales con valor humano.

## ÍNDICE

Índice de contenidos	ii
Índice de figuras	iii
Índice de tablas	iv
RESUMEN	vii
ABSTRACT	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	8
III. METODOLOGÍA	18
3.1. Tipo y diseño de investigación	18
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización	18
3.3. Escenario de estudio	20
3.4. Participantes	21
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	22
3.6. Procedimiento	23
3.7. Rigor ético	24
3.8. Método de análisis de datos	25
3.9. Aspectos éticos	25
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	26
V. CONCLUSIONES	35
IV. RECOMENDACIONES	37
REFERENCIAS	38
ANEXOS	46

## Índice de figuras

Figura N°1: Usos actuales de suelo en la zona 14 del distrito de Comas	3
Figura N°2: Zonificación de los usos del suelo de la ZRE sector Chacra Cerro.	4
Figura N°3: Evolución del proceso de ocupación	5
Figura N°4: Mapa conceptual sobre el ordenamiento territorial.	12
Figura N°5: Mapa conceptual sobre la estructuración de la base teórica de la investigación.	15
Figura N°6: Gráfico acerca de la funcionalidad estratégica.	17
Figura N°7: Delimitación del escenario de estudio	20
Figura N°8: Estado de la zona 14 en el margen del río Chillón	27
Figura N°9: Ocupación informal de margen del río Chillón en el año 2016.	28
Figura N°10: Ocupación informal de margen del río Chillón en el año 2023.	28
Figura N°11: Nivel socioeconómico del habitante en la zona 14 de Comas	30
Figura N°12: Estado actual de la faja marginal de la zona 14 del distrito de Comas.27	31
Figura N°13: Complementación del estudio de planeamiento integral del sector chacra cerro alto y bajo, distrito de Comas	33
Figura N°14: Plano de usos actuales del suelo de la zona 14 del distrito de Comas	34

## **Índice de tablas**

Tabla N°1: Categorías de investigación	19
Tabla N°2: Mapa de actores	21
Tabla N°3: Técnicas e instrumentos de recolección de datos	22

## RESUMEN

El trabajo de investigación lleva por título “Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023”, plantea como objetivo general determinar y explicar de qué manera el proceso de ocupación afecta la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas dentro del periodo 2016 - 2023. Teniendo como justificación científica la premisa que sus resultados contribuyan a un mejor entendimiento del tema referido al proceso de ocupación y que factores contribuyen al debilitamiento o fortalecimiento del rol que cumple un determinado sector para el desarrollo de todo el distrito, presentando una metodología de tipo básica con un enfoque cualitativo longitudinal con el cual se pretendió evidenciar que el proceso de ocupación afecta la funcionalidad estratégica a través de entrevistas y visitas de campo, y un diseño de investigación fenomenológico para la exploración y comprensión de vivencias de los residentes de la zona. Como conclusión se enfatiza que con el tiempo, la zona 14 ha perdido su papel como parte de un territorio cohesionado debido a un proceso desordenado de cambio de lo rural a lo urbano que junto a las fallas de los distintos instrumentos de planificación que rigen esa localidad y la débil acción de las autoridades locales han permitido que fuerzas externas transformen la zona.

**Palabras clave:** Proceso de ocupación, funcionalidad estratégica sostenible, ordenamiento territorial, informalidad urbana, sostenibilidad.

## **ABSTRACT**

The research work is entitled "Occupation process and sustainable strategic functionality of zone 14 of the district of Comas, period 2016-2023", the general objective is to determine and explain how the occupation process affects the sustainable strategic functionality of zone 14 of the district of Comas within the period 2016 - 2023. Having as scientific justification the premise that its results contribute to a better understanding of the subject referred to the occupation process and what factors contribute to the weakening or strengthening of the role played by a certain sector for the development of the entire district, presenting a basic type methodology with a longitudinal qualitative approach with which it was intended to show that the occupation process affects the strategic functionality through interviews and field visits, and a phenomenological research design to the exploration and understanding of experiences of the residents of the area. As a conclusion, it is emphasized that over time, zone 14 has lost its role as part of a cohesive territory due to a disorderly process of change from rural to urban that together with the failures of the different planning instruments that govern that locality and weak action by local authorities have allowed outside forces to transform the area.

**Keywords:** Occupation process, sustainable strategic functionality, territorial planning, urban informality, sustainability.



## I. INTRODUCCIÓN

A lo largo del tiempo, la población mundial se ha incrementado significativamente, derivando con ello en el crecimiento desmesurado de las ciudades. Entre las diferentes causas, se encuentra la migración del área rural al área urbana quienes sienten la necesidad de realizar este traslado debido a diferentes factores relacionados con la problemática social y económica de una zona determinada en busca de nuevas oportunidades y así obtener mejores condiciones de vida y habitabilidad.

Este tipo de desplazamiento urbano se ve reflejado en los distintos procesos de traslado interno dentro de zonas que presentan altos problemas de inestabilidad económica y política a áreas que puedan presentar una mejor situación y condición, generando con ello un impacto directo a las urbes, las cuales siguen adecuándose a este abrupto cambio como es el de recepcionar a una gran cantidad de población sin los requerimientos adecuados. Tal como lo grafican, Lamtrakul quienes plantean que como resultado de este crecimiento, las ciudades se han visto obligadas a expandir sus estructuras y servicios públicos para poder sobrellevar el aumento y seguir manteniendo una calidad de vida determinada para los pobladores<sup>(31, p.110)</sup>.

Dentro de un contexto geográfico, Latinoamérica presenta procesos de crecimiento desmedido que ocasiona desigualdad y efectos de sobreutilización en sus ciudades. De acuerdo con Otero y Llop quienes comentan que el cambio demográfico dentro de esta parte del globo terráqueo se ve proyectado en una falta de infraestructura, equipamientos y en la provisión de servicios públicos, a su vez, impactan también en la desorganización territorial, en los aspectos sociales y económicos e incluso ambientales, los cuales generan brechas de desigualdad entre los residentes de cada localidad<sup>(36, p.1)</sup>.

Entre los diversos casos existentes dentro de Latinoamérica se encuentra Bogotá, Colombia. Debido al contexto histórico y crisis sociopolítica por el conflicto armado, forzó a los ciudadanos de las diversas comunas colombianas a trasladarse a otros lugares para comenzar una vida más segura. Sin embargo, al realizar esta reubicación de manera informal, se efectuó con irregularidades. De

esta forma, Carvajalino, comenta que estos sectores siguen en camino hacia la consolidación, sin embargo, aún sigue presente problemas como viviendas en estado vulnerable, falta de opciones para una mejor economía laboral y conflictos sociales<sup>(15, p.115)</sup>.

Situación similar se ha vivido en nuestro país, la inmigración extranjera ocurrida a mediados del siglo XIX, de parte de ciudadanos chinos quienes llegaron al país con el objetivo de convertirse en mano de obra para las diversas haciendas y el comercio del guano. Tuvo un impacto en el funcionamiento de las distintas ciudades del Perú, principalmente debido a la adaptación cultural y como bien lo define Situ a través de esta migración se generó un crecimiento en el aspecto económico y social que, al mismo tiempo, caló en la cultura e identidad nacional<sup>(43, p.102)</sup>.

En cuanto la metrópoli nacional, el proceso de incremento poblacional se ha dado principalmente durante el siglo XX a través de la migración del campo a la ciudad, masa de población de agricultores que se desplazaron en busca de nuevas oportunidades que se generaban en la capital. La ciudad que no estaba preparada para recibir tal contingente poblacional, no tuvo mecanismos para albergar a esa nueva población, como consecuencia los migrantes se asentaron en la periferia de la ciudad trayendo consigo nuevas formas de ocupación, la respuesta del Estado fue la de orientar a través de ocupación controlada en las laderas de los cerros, sin embargo, como lo anota Cuevas-Calderón no fue suficiente y el margen periférico de la ciudad de Lima cambió su uso de suelo agrícola a áreas residenciales las cuales permitieron dar acogida a la oleada de población migrante<sup>(20, p.74)</sup>.

Así surge Comas, que, en las últimas décadas, ha mostrado gran requerimiento de vivienda, en esta última oleada migracional, ocasionada por la guerra interna que vivió el país, este proceso se caracteriza por ser más violento en cuanto términos de ocupación urbana, al punto de habitar áreas intangibles como las riberas, incluso zonas patrimoniales como las huacas y laderas de fuerte pendiente. Siendo así, que se habilitaron áreas como nuevos espacios para próximas habilitaciones urbanas. Una muestra de ello es el antiguo Aeródromo de

Collique que ha sido planificado para albergar edificios multifamiliares de gran densidad en respuesta a la problemática acrecentada en el distrito.

En cuanto al proceso de ocupación dentro del distrito de Comas, específicamente la zona 14, fue de un desarrollo rápido debido a la migración que sucedió en la ciudad de Lima en el siglo XX. De acuerdo con el Plan de Desarrollo Concertado de Lima Norte, menciona que el distrito inicia su proceso de ocupación en el año 1958 de manera acelerada a comparación con otros distritos de Lima Norte con un promedio de 5.7% hasta los años 80. En cuanto la zona 14, debido a la falta de regularización por el rápido crecimiento, gran parte de los lotes parcelarios dedicados a la ganadería y agricultura fueron tomados y modificados a lotes industriales, en cuanto a los terrenos ubicados en las avenidas principales, fueron aprovechados para crear comercio. Por otro lado, en el lado noreste de la zona 14, los lotes adquirieron un carácter de vivienda<sup>(34)</sup>.

En la actualidad, la zona 14 todavía mantiene la estructura parcelaria agrícola de gran extensión y que tiene como característica su contigüidad con el Río Chillón. En los últimos años este suelo se ha transformado en almacenes industriales, urbanizaciones informales y áreas comerciales. Esto ha generado una dinámica urbana desordenada, donde conviven diversos usos no planificados y que se encuentran en vías de consolidación. (Ver Figura 1)

### **Figura 1**

*Usos actuales de suelo en la zona 14 del distrito de Comas*

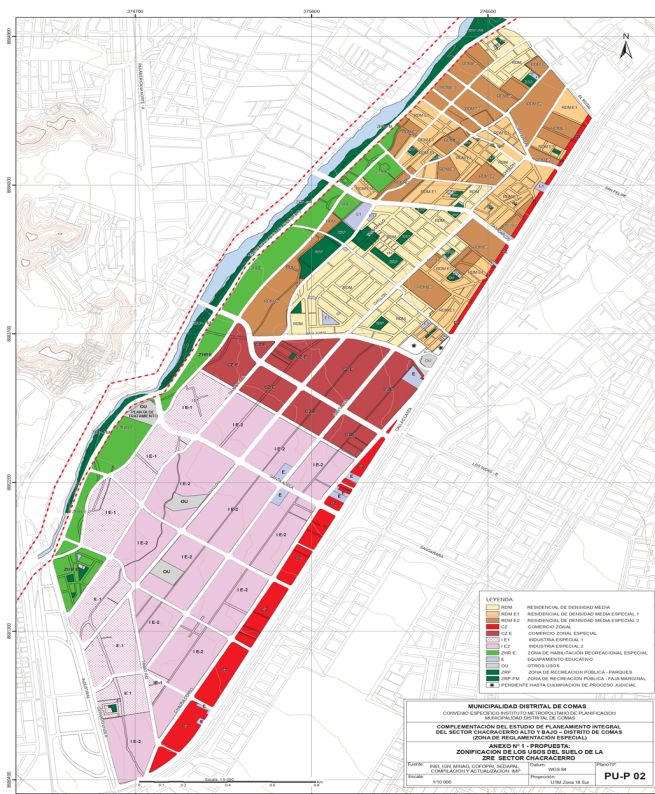


*Nota:* La figura muestra los usos actuales de la zona 14.

De esta manera, como respuesta a lo suscitado en el territorio, de acuerdo con la Municipalidad Metropolitana de Lima, emite la ordenanza N°2021 en el año 2016, en el cual aprueba el documento "Complementación del Estudio de Planeamiento Integral del Sector Chacra Cerro Alto y Bajo - Distrito de Comas - Zona de Reglamentación Especial", comunicando el cambio de usos de suelos del sector en donde se especifica las zonas de carácter residencial, comercio, industria, zona de habilitación recreacional especial, educativo, parque y otros usos; destacando que a lo largo del margen del río Chillón se dio la zonificación de Faja Marginal - Zona de Recreación Pública. A pesar de ello, la zonificación propuesta no se implementa debido a diferentes factores de inversión y conflictos sociales los cuales no logran iniciar un proceso de ordenamiento urbano que no es respetado en la actualidad<sup>(33)</sup>. (Ver Figura 2)

**Figura 2**

*Zonificación de los usos del suelo de la ZRE sector Chacra Cerro*



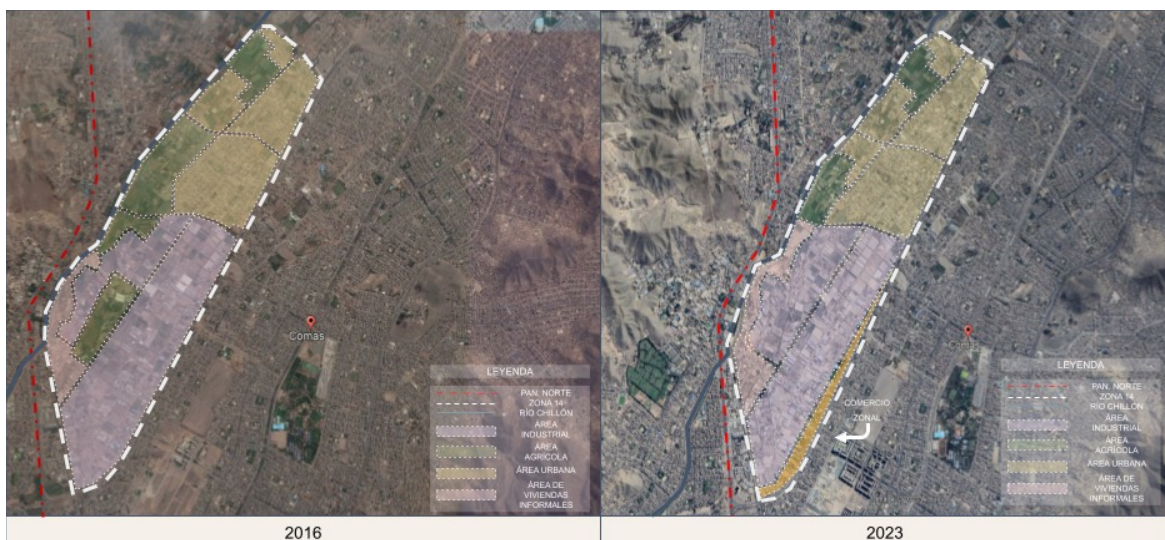
*Nota:* El gráfico muestra los usos de suelo del sector 14 del distrito de Comas, Gob.pe (<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2568895/ORD-2021-29-12-2016.pdf?v=1638552477>)

Debido a la naturaleza periódica de la investigación se buscó un hito de carácter histórico que ayudará a contrastar la evolución acerca del proceso de ocupación, obteniendo un antes y después para su posterior análisis e interpretación. En donde se encontró que a lo largo de dicho proceso de carácter urbano, ocurrió un suceso que generó un impacto en la zona, el fenómeno del niño ocurrido en el año 2017. Los estragos causados por el siniestro afectaron a las edificaciones que se encontraban asentadas en los alrededores del río Chillón. De acuerdo con INDECI, el Río Chillón sufrió un desbordamiento inundando a las diversas viviendas afectando a decenas de vecinos residentes en el lugar, el desborde llegó a bloquear tramos de la Panamericana Norte<sup>(32)</sup>.

Producto de este suceso, la consolidación que se venía dando en la zona 14 de Comas sufrió una interrupción. El siniestro afectó a las residentes que venían ocupando de manera informal la zona, los trabajos de recuperación y prevención del lugar forzaron a detener los proyectos de vivienda presentes. Ante este evento, se generó un alto grado de interés sobre cómo el proceso de ocupación pudo haber afectado a la funcionalidad estratégica sostenible que presenta el entorno mencionado. (Ver figura 3)

### Figura 3

#### *Evolución del proceso de ocupación*



*Nota:* El gráfico muestra la evolución del proceso de ocupación de la zona 14 a partir del 2016.

En cuanto a la funcionalidad estratégica de la zona 14 en el distrito de Comas, posee diversos elementos que lo vuelven relevante en el municipio, destacando el papel industrial que cumple. Por el lado de la sostenibilidad, posee un rol importante debido a su colindancia con el río Chillón, ya que gracias a este factor natural se logra la existencia de áreas agrícolas, generación de flora y sembríos debido a las condiciones existentes, contribuyendo con ello al equilibrio ambiental del distrito. Ambos factores destacan la representación de la zona 14 con el resto de la jurisdicción.

Debido al proceso de ocupación existente, el cual tuvo un impacto por parte de un suceso como fue el fenómeno del niño, se vio afectada la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14. Por ello, nace la curiosidad en saber cómo el proceso de ocupación tuvo un efecto en la funcionalidad estratégica sostenible teniendo como punto de contraste al año 2016 debido a la existencia del incidente ocurrido en el año 2017. Siendo así, se genera la problemática, ¿De qué manera el proceso de ocupación afecta la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016 - 2023?.

De igual manera, se realiza la formulación de los problemas específicos a través de la interrogantes, ¿De qué manera el factor socioeconómico afecta a la gestión de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023?, seguido por ¿De qué manera la transformación territorial afecta al entorno natural de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023? y por último, ¿De qué manera los usos de suelo afecta a la sostenibilidad territorial de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023?.

Siendo así, se formula el objetivo general y específicos los cuales buscan responder a las interrogantes generadas por la problemática, empezando por el objetivo general, determinar de qué manera el proceso de ocupación afecta la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, en el periodo 2016 - 2023; seguido por los objetivos específicos: determinar qué manera el factor socioeconómico afecta a la gestión de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023, determinar de qué manera la transformación territorial afecta al entorno natural de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023 y

concluyendo, determinar qué manera los usos de suelo afecta a la sostenibilidad territorial de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023.

Por otro lado, se desarrolla la presente investigación bajo la premisa que sus resultados contribuyan a un mejor entendimiento del proceso de ocupación y el debilitamiento o fortalecimiento del rol que cumple un determinado sector para el desarrollo de todo el distrito y como lo plantea Fernández, que, con la justificación práctica, se generarán aportes para el estudio y comprensión del problema analizado. Siendo así, con los resultados obtenidos en esta investigación, ayudará a que las entidades pertinentes diseñen estrategias de intervención para mejorar el crecimiento urbano y mantener la funcionalidad que puede verse afectada por un proceso de ocupación desordenado. De igual manera, se crea un precedente de estudio de caso para futuras investigaciones que deseen estudiar contextos similares<sup>(25)</sup>.

De igual forma, la hipótesis generada en la investigación resulta en que el proceso de ocupación afecta directamente a la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas ocasionando consigo una pausa al desarrollo urbano del lugar.

## I. MARCO TEÓRICO

El ordenamiento territorial está referido al desarrollo de diferentes pautas, criterios, estudios, diagnósticos acerca de un determinado territorio, información sobre la configuración físico-espacial y la determinación de las diferentes funciones tanto productivas, sociales como de desarrollo y que culminan en una serie de intervenciones. Todo ello se expresa de manera administrativa (formulación de normativas), política (formulación de leyes y decretos), física (cartografía de modelos espaciales) y social mediante el consenso de la población para garantizar el correcto funcionamiento del modelo territorial planteado. Otro factor clave a destacar es el consenso entre los diferentes órganos estatales y privados que tienen como única finalidad el trabajo de manera conjunta y sostenible, todo ello con el fin de lograr una correcta calidad de vida para el usuario <sup>(45,42,44,18,28,39)</sup>.

Para analizar de manera concreta y profunda el funcionamiento de este factor dentro de un espacio geográfico determinado, es necesario conocer su concepción, el cual se da a partir de diversas disputas territoriales, sociales, ambientales, económicas y urbanas existentes en una localidad en particular con el fin de solucionar la problemática presente. Esta serie de disputas territoriales suelen estar relacionadas con la ocupación abrupta de espacios naturales en el ámbito urbano, cambios en la configuración espacial, pérdida del valor socio-cultural y una gran modificación en el paisaje urbano de la ciudad. Todo ello debido a la ausencia de la participación ciudadana en la elaboración de estos planes, debido a que por parte de la gestión y funcionarios encargados no existe un interés por conocer de cerca las diferentes dinámicas funcionales presentes en el lugar, ocasionando que estos se conviertan en obsoletos e inválidos sin ningún objetivo social a seguir<sup>(9,48)</sup>.

En América Latina existe una larga disputa de territorios urbanos y rurales, debido a los diferentes conflictos sociales y políticos suscitados en el entorno, lo que ha conllevado a que muchas de estas ciudades crezcan de manera abrupta sin tener un periodo de adaptación y planificación adecuado, provocando la creación de ciudades alargadas, barrios informales (AA.HH., poblados, favelas,



etc.) en áreas que no estaban contempladas dentro de la urbe o que presentaban una funcionalidad distinta a la residencial, generando con ello la presencia de zonas altamente tugurizadas y de riesgo. A esto se le suma el contexto centralista que atraviesan muchas de sus capitales, debido al peso político y económico que representan con respecto a otras urbes de menor escala ubicadas dentro de su territorio<sup>(8)</sup>.

Uno de los principales patrones de cambio que se identifica dentro del contexto territorial latinoamericano se da gracias a las fuerzas productivas que convergen dentro de una localidad determinada. Teniendo en cuenta lo mencionado por los autores en donde demarcan que las urbes ubicadas dentro de esta parte del mundo enfrentan problemas estructurales derivados de su crecimiento excesivo y concentrado, su desarrollo desordenado, la especialización productiva y la consecuente falta de equilibrio territorial. Además de ello mencionan que una ciudad no surge con el fin de brindar una mejor calidad de vida a sus habitantes sino que son el resultado de las fuerzas de producción. De esta manera, en el contexto de la economía urbana, una ciudad representa la manifestación espacial de la organización de los recursos productivos, las ventajas comparativas existentes, sus períodos de relevancia y el intercambio de bienes y servicios que se lleva a cabo.

Dentro del ordenamiento territorial se contemplan diferentes factores relacionados con el espacio geográfico presentado, tales como lo social, ambiental, económico y político. Todo ello con el fin darle sustentabilidad a cada uno de ellos impactando de manera directa en la calidad de vida de los habitantes. El factor social juega un rol muy importante en la formulación de este concepto, debido a que es un punto clave para entender el funcionamiento del territorio ya que, para lograr un ordenamiento territorial exitoso y sostenible hacia el futuro, la población debe ser partícipe de ello para conocer de cerca sus diversas falencias y con ello poder brindar alternativas de solución que ayuden a mejorar su entorno, economía y lo más importante, sus condiciones de habitabilidad mediante propuestas urbanas innovadoras pensadas en los sectores con mayor vulnerabilidad con el fin de reducir la brecha de desigualdad en el territorio<sup>(1,2)</sup>.

En cuanto al factor ambiental, es referido al punto de sostenibilidad en el ordenamiento territorial dentro del cual se busca proteger e involucrar los distintos sistemas naturales presentes en el ente geográfico con la sociedad, brindando un valor de resiliencia en la población involucrada. La configuración espacial de una zona determinada debe darse de manera sostenible a corto y largo plazo, respetando siempre los diferentes agentes naturales implicados mediante la promulgación de leyes, decretos y demás normas que ayuden a su posterior conservación, convirtiéndolos con ello en lugares intangibles para la apropiación urbana<sup>(47)</sup>. En la actualidad muchos espacios naturales se están viendo arrasados por el abrupto crecimiento urbano, ocasionando que estos espacios cambien su rol de carácter sostenible hacia uno mucho más urbano debido a la injerencia de diversos factores tanto internos como externos, convirtiéndose estas áreas en una extensión más de la ciudad.<sup>(12)</sup>

Referido a la resiliencia urbana, es aquella que existe de acuerdo a los presentes espacios naturales dentro de una determinada configuración territorial. Bajo un contexto de adaptación y controversia, en contra del cambio climático, se buscan métodos para reformular la conexión del medio ambiente con la del sujeto consiguiendo propiciar urbes de carácter eco amigables que beneficien al entorno natural mediante leyes de protección que ayuden a salvaguardar la integridad de estos con el fin de que las siguientes generaciones puedan contar con estas áreas de vital importancia para el tema ambiental. Contribuyendo además a un desarrollo socio ecológico de la sociedad y sus dinámicas urbanas teniendo en cuenta soluciones para el futuro<sup>(10)</sup>.

El ámbito económico referido al tema de ordenamiento territorial, se basa en la formulación de diferentes planes y estrategias en materia económica, las cuales tendrán un impacto directo dentro la comunidad involucrada. El principal actor involucrado en este tipo de gestión es la unidad gobernante, la cual tiene la obligación de formular diferentes estrategias a corto, mediano y largo plazo que ayuden en la sostenibilidad económica de las diferentes localidades involucradas. Esto en muchos casos requiere además del apoyo de entidades privadas dependiendo de la magnitud e implicancia de estas. Por otro lado, se debe prever y contar con la aprobación de los actores sociales implicados para su correcto

direccionamiento y sustentabilidad, ya que dependiendo de las acciones que se tomen impactará de manera positiva o negativa dentro del entorno territorial presentado<sup>(50,30,37)</sup>.

Por otra parte, en cuanto a las modificaciones que ocurren a un grado tanto micro como macro en la economía, su viabilidad dependerá mientras se procure tener en consideración dentro del plan de ordenamiento diferentes herramientas sean: el correcto aprovechamiento de los aspectos sociales de cada área en específico, reforzamiento de las diversas entidades a cargo de la administración, participación ciudadana y, finalmente, el adecuado uso de recursos de la zona. Todo ello genera una mejoría sustancial en el ámbito económico de los participantes originando el desarrollo urbano<sup>(19)</sup>.

Por otra parte, en referencia al factor político involucrado dentro del concepto estudiado, se resalta las distintas tomas de decisiones discurridas por parte de las unidades gobernantes, las cuales buscan propiciar un entorno más equilibrado con igualdad de oportunidades, accesibilidad a diferentes servicios urbanos y lo más importante, buscan una sociedad más justa para el usuario. Cualquier trámite o proceso relacionado con el territorio debe ser de carácter participativo dando pie al consenso entre las diferentes partes gubernamentales, estatales, privadas y comunales para lograr constituir un desarrollo territorial sostenible y participativo, aterrizando todo ello en un modelo de cartografía referido al uso de suelos que se le pretende dar al territorio con el fin de mejorar las diferentes realidades suscitadas en ella, evitar futuras disputas referentes al territorio, salvaguardar el paisaje y entorno natural presente. Además de lo mencionado se acota que a través del fortalecimiento de la planificación se logrará una mejor gobernanza el cual repercutirá de manera directa en la población<sup>(21)</sup>.

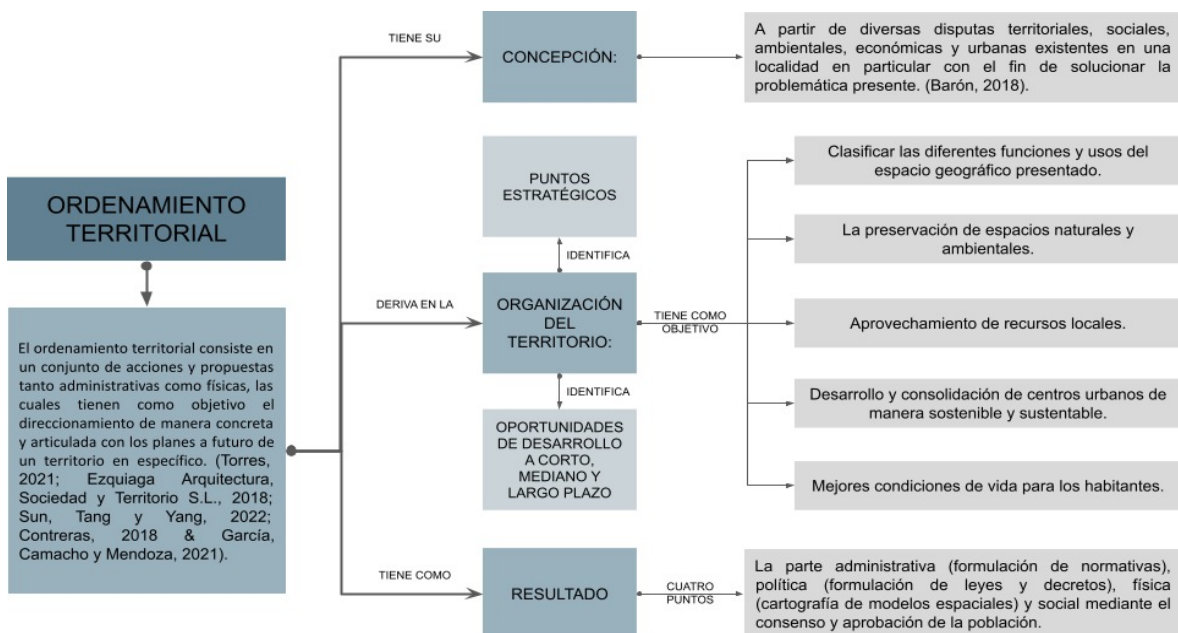
Un modelo cartográfico acerca de un territorio se define como un instrumento de desarrollo que articula distintas unidades de trabajo, realidades presentes en el entorno y equilibra los diferentes agentes involucrados. Está en muchos casos se encuentra ligada a la gestión urbana a partir de un beneficio económico-productivo que se busca implementar en un área determinada<sup>(45)</sup>.

Asimismo, en cuanto al rol de la población sobre la toma de decisiones, esto se logra por medio de reuniones, asambleas y charlas concertadas en las cuales se argumentan las decisiones realizadas por las entidades donde el habitante toma parte de estar a favor o no con la finalidad de lograr una mejora. Por otra parte, Rodríguez menciona que, en el ordenamiento territorial, todas las acciones políticas planteadas tienen un efecto sobre este ente. A pesar de ello, existen desacuerdos causados por los intereses personales de funcionarios en organizaciones las cuales influyen en el beneficio comunitario<sup>(38,46)</sup>.

El conjunto de los elementos referenciados dispone como objetivo el desarrollo de un plan de ordenamiento territorial bajo un direccionamiento social, sentando las bases para un correcto desarrollo urbano con el cual se generan modificaciones paulatinas en cuanto a la optimización en las condiciones de vida de los residentes. Teniendo como punto base el equilibrio entre los diferentes actores ambientales, urbanos y recursos naturales presentes en el área geográfica para su posterior sustentabilidad. (Ver Figura 4)

**Figura 4**

*Mapa conceptual sobre el ordenamiento territorial.*



*Nota:* El gráfico muestra la concepción, función y el resultado del ordenamiento territorial. Elaboración propia.

En cuanto a las teorías de soporte empleadas en la redacción de este documento de carácter científico, se toma como primera aquella referida a la conformación urbana, la cual es entendida desde la parte humana como aquella suma de factores tanto sociales como económicos influenciadas en un determinado territorio urbano. A su vez esta termina siendo una entidad compleja y versátil en la que cada parte, incluyendo la humana, se encuentran interconectadas por un bien común.

Para conocer de cerca el desarrollo de esta, es esencial examinar una amplia gama de estudios provenientes de diferentes fuentes y utilizarlos para construir un marco general específico para dicha teoría. Aunque no se busca establecer una referencia histórica para el estudio de la ciudad, se pueden identificar dos enfoques principales: uno que considera la ciudad como resultado de sistemas funcionales que dan forma a su arquitectura, espacio urbano y sociedad, mientras que el otro enfoque parte de un entendimiento mucho más genérico y la ve como una estructura espacial. El primer enfoque se centra en analizar sistemas políticos, sociales y económicos, y se aborda desde la perspectiva de estas disciplinas, mientras que el segundo se relaciona más con la arquitectura y el ente geográfico del lugar.

Una de las teorías que toma fuerza en esta investigación es la comprendida por Aldo Rossi en la cual menciona que la ciudad es un hecho urbano total, con una estructura que recuerda a una obra de arte debido a la interdependencia de sus muchos componentes. Es en esta totalidad donde se puede apreciar su complejidad y singularidad, donde los edificios, plazas, monumentos y espacios públicos interactúan mutuamente y con la vida que fluye a su alrededor<sup>(40, p.108)</sup>.

Además de ello afirma que todos los cambios en la estructura urbana pueden ser atribuidos a las tendencias naturales de los grupos dispersos en diferentes áreas de la ciudad, lo cual significa que ningún crecimiento urbano ocurre de forma espontánea. Concibiendo además que el crecimiento urbano se da tanto por medio de puntos específicos (elementos primarios) como por áreas más amplias (barrios y residencias). En los primeros, la forma ya está establecida, mientras que en los segundos, los valores del suelo son más importantes.

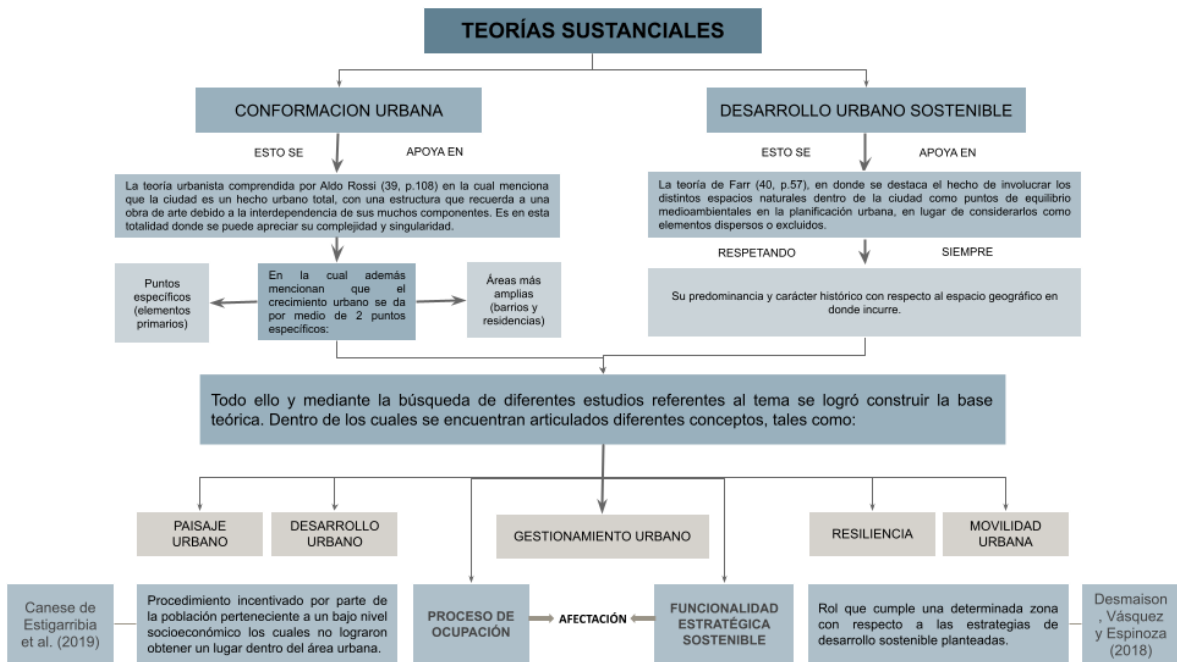
Un factor muy determinante en la conformación de un territorio urbano es la parte informal desatendida, la cual es comprendida generalmente por el sector más demandante y de escasos recursos de la localidad. Según García-García, Jaramillo, Astudillo, Riaño y Moreno, mencionan que la informalidad urbana se origina debido al rápido incremento de población en un contexto de crecimiento económico limitado y desigualdad extrema, que son comunes en la incorporación de la región latinoamericana al sistema capitalista. Esta situación se ve agravada por la falta de políticas adecuadas de planificación territorial y de vivienda por parte del Estado. En este sentido, se examinan estos aspectos, poniendo énfasis en el perfil demográfico que ha dado lugar a la demanda de la informalidad urbana<sup>(27, p.3)</sup>.

Por otro lado también se emplea la teoría referida al desarrollo urbano sostenible debido al carácter planteado de la investigación, en donde se destaca el hecho de involucrar los distintos espacios naturales dentro de la ciudad como puntos de equilibrio medioambientales en la planificación urbana, en lugar de considerarlos como elementos dispersos o excluidos. Respetando siempre su predominancia y carácter histórico con respecto al espacio geográfico en donde incurre. Además de ello relata el nuevo hecho de hacer ciudad de manera organizada a largo plazo, el cual consiste en impulsar diferentes normativas referidas al tema energético, preservación de recursos naturales, conservación de espacios naturales dentro de la ciudad, tratamiento de residuos sólidos dentro de las grandes ciudades, reducción de gases de efecto invernadero y sobre todo comunidades más resilientes.

Como menciona Farr este concepto no busca convertir los espacios naturales en una extensión más de la ciudad, si no que la ciudad se adapte a todos estos sistemas naturales, conciviendolos como punto de partida para la elaboración de planes referidos al ordenamiento y planificación de ciudades. Todo ello y mediante la búsqueda de diversos estudios, se lograron identificar diferentes conceptos los cuales ayudaron a organizar la base teórica de la investigación con el cual se consigue un mejor entendimiento del tema y desarrollo del trabajo investigativo.<sup>(24)</sup> Derivando en la elaboración de un mapa conceptual con la estructuración de la información: (Ver figura 5)

**Figura 5**

*Mapa conceptual sobre la estructuración de la base teórica de la investigación.*



*Nota:* El gráfico muestra los 8 conceptos que se articulan dentro del constructo de la investigación. Elaboración propia.

La definición del concepto de paisaje urbano de acuerdo con Alba, comenta que la concepción de este se encuentra relacionado con el análisis y la gestión del espacio natural y agrario dentro de una urbanización. Esta temática suele ser confundida con la morfología urbana o imagen urbana las cuales están referenciadas al estudio y análisis de las interacciones entre las ciudades y sus edificaciones<sup>(4, p.3)</sup>.

Mientras tanto, en cuanto al desarrollo urbano, el autor Castro detalla que es un conjunto de medidas el cual tiene como finalidad el regular, administrar y equilibrar de una manera sostenible los diversos componentes de una jurisdicción en particular. Teniendo en consideración el comportamiento a futuro de esta misma, para los cuales se implementan diferentes acciones, planes estratégicos, normativas y equipamientos de gran envergadura los cuales ayuden a integrar de manera articulada los diferentes sectores de dicho centro urbano<sup>(17, p.190)</sup>.

A su vez, esta idea es complementada con el tema de gestionamiento urbano, lo cual es definido por Boscán de Pacheco como un conjunto de acciones públicas y políticas las cuales son empleadas en diversas entidades que, dependiendo su finalidad, puede lograr tener un impacto en los miembros de la sociedad. La conexión entre ellos es demostrada en los cambios que sufren las diversas ciudades, la afectación hacia los residentes y su relación con las diversas organizaciones que obtienen como resultado un contexto complejo<sup>(11, p.3)</sup>.

Asimismo, la resiliencia es definida por Zúñiga et al., quienes sustentan que es el resultado de diversas interacciones sociales suscitadas en un espacio determinado o elaboradas a través del tiempo mediante distintas formas de organización humana. Además, es la capacidad de un sistema social y ambiental de mantenerse bajo un entorno inestable siendo esto traducido a materia urbana resultante en estructura física, usos de suelo, tipología y morfología tanto urbana como territorial<sup>(49, p.3)</sup>.

Adicionalmente, Arana, explica que la movilidad urbana es la relación entre los ciudadanos y el traslado realizado dentro de un espacio público o privado en una localidad a través de diversos medios de transporte siendo ideal el hecho de que el entorno y el residente converjan de manera armoniosa dentro del cual se realizan un gran número de desplazamientos a cortas distancias<sup>(5, p.144)</sup>.

En cuanto al término proceso de ocupación, se sobreentiende como el procedimiento en el cual se va ocupando un área determinada. Este proceso suele darse por parte de la población quienes requieren un espacio para habitar, aunque no sean los más aptos para residir. Siendo así, Canese de Estigarribia et al., mencionan que este procedimiento es incentivado por parte de la población quienes pertenecen a un bajo nivel socioeconómico los cuales no lograron obtener un lugar dentro del área urbana. Ello debido a la carencia de una planificación urbana, prevención y edificación de servicios requeridos que son obligación por parte de los organismos públicos<sup>(14, p.11)</sup>.

En la búsqueda por una zona para habitar, la población examina factores a cumplir para asentarse en un área determinada. Siendo así, durante el proceso de ocupación, los futuros residentes toman en cuenta ciertos actores, Edwards y



Greene, mencionan que bajo un nivel de ciudad, se buscan elementos como un alto grado de conexión entre el área de residencia y los servicios, de igual forma, un asequible costo en cuanto a vivienda para el arrendamiento. Ante un proceso de ocupación, predispone la garantía de requisitos de calidad de vida por parte de las entidades públicas. Frente a ello, es necesario que cumplan con lo básico para un correcto alojamiento. De esta forma, Saldivia et al., comentan que es necesario el acceso a los servicios de salud, recreación, educación y vivienda; logrando una convivencia comunitaria de calidad<sup>(23,41)</sup>.

Por último, referente a la funcionalidad estratégica sostenible, es entendido sobre la operatividad de diversos factores dentro de un área. Desmaison et al. exponen que está referido a la implementación de diferentes estrategias socio urbanas dentro de las cuales se encuentran los conocimientos locales, planificación, liderazgo, toma de decisiones y equipamientos estratégicos que sean de carácter interdisciplinarios, interculturales e intergeneracionales que permitan tener una nueva definición sobre los nuevos centros urbanos de desarrollo. Siendo así, el concepto es entendido como el rol que cumple una determinada zona con respecto a las estrategias de desarrollo sostenible planteadas. Ello resulta influenciado por diversos factores que transcurren en él, tales como su uso de suelos, equipamientos, dinámica poblacional o en muchos casos por el entorno natural presente<sup>(22, p.173)</sup>. (Ver figura 6)

### Figura 6

*Gráfico acerca de la funcionalidad estratégica.*



*Nota:* El gráfico muestra el rol que cumple una determinada zona con respecto al territorio. Elaboración propia.

## **II. METODOLOGÍA**

### **3.1. Tipo y diseño de investigación**

La problemática de estudio al estar involucrada dentro de un ámbito social-urbano, se necesita del conocimiento de los individuos presentes en la zona para conocer de cerca el proceso urbano de ocupación que se viene dando debido a la escasa información del lugar. Es por ello que la presente investigación según su finalidad es de tipo básico, en el cual se hizo una recopilación de información. De acuerdo con Arias, se define bajo esta categoría puesto que tuvo como objetivo convertirse en una base teórica que dará pie a otros tipos de investigación relacionados con este planteamiento<sup>(7, p.43)</sup>.

Es de un enfoque cualitativo, longitudinal debido a que se pretendió evidenciar que el proceso de ocupación afecta la funcionalidad estratégica y con ello se logró analizar lo sucedido en los últimos 7 años, lapso de tiempo determinado debido a que entre el año 2016 y la actualidad, 2023, sucedió un hito que fue el fenómeno del niño en el año 2017, con ello, se creó un punto intermedio con el cual se pudo hacer un contraste entre el antes y el después sobre el proceso de ocupación y cómo afectó en ambos periodos en la zona 14 del distrito de Comas. Siendo así; Hernández et al., define el enfoque cualitativo en una investigación bajo el desarrollo de preguntas o hipótesis previo, durante o luego del proceso de recolección y análisis de los datos con el cual se ajustarán o crearán nuevas interrogantes durante el desarrollo de interpretación<sup>(29, p.7)</sup>.

Presentó un diseño de investigación fenomenológico, de acuerdo con Hernández et al., explican que tienen como objetivo principal describir, comprender y explorar los diversos conocimientos y vivencias de las residentes del lugar y develar elementos en común en base a aquellas experiencias<sup>(29, p.493)</sup>.

### **3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización**

En el siguiente trabajo de investigación, se tomó en cuenta las macrocategorías y el conocimiento investigado para lograr identificar las categorías y subcategorías correspondientes al tema con los cuales se logró un mejor desarrollo del análisis. (Ver anexo 1)

Asimismo, la primera categoría de análisis de estudio, proceso de ocupación, definido como el procedimiento en el cual un área geográfica es apropiada bajo diversos elementos de influencia. Siendo así, se desglosaron las siguientes 3 categorías: factor socioeconómico, dentro de las cuales se encuentran las subcategorías perfil del ocupante, condiciones de habitabilidad, estrato socioeconómico del ocupante y posicionamiento del lugar; para la segunda categoría denominado transformación territorial se plantearon las subcategorías como historia del lugar, evolución de la ocupación, y proyectos estratégicos; por último la categoría usos de suelos tiene como componentes de estudio tipos de uso de suelos, evolución del uso del suelo, informalidad urbana y estructura vial.

En la segunda categoría de análisis de estudio, funcionalidad estratégica sostenible, entendido como el rol que cumple un sector dentro de un área respecto a las estrategias sostenibles planteadas, por lo cual se dividió en las siguientes categorías como entorno natural, el cual alberga las subcategorías: recurso hídrico, entorno involucrado y función o rol; en la segunda encontramos a la, gestión, la cual se articulan: gestión municipal, organización social en la gestión local y accesos a los servicios; finalizando, la tercera categoría denominada sostenibilidad territorial posee las subcategorías: gestión del recurso hídrico, afectación y gestión de riesgos. (Ver Anexo 1)

**Tabla 1:**

*Categorías de investigación*

<b>Categoría de análisis de estudio</b>	<b>Categorías</b>
Proceso de ocupación	Factor socioeconómico
	Transformación territorial
	Usos de suelos
Funcionalidad estratégica sostenible	Entorno natural

	Gestión
	Sostenibilidad territorial

*Nota:* Elaboración propia

### 3.3. Escenario de estudio

En esta investigación se presentó como escenario de estudio la zona 14 del distrito de Comas, delimitado por la vía principal que es la Av. Chillón Trapiche en el lado sur, en el norte por la ribera del río Chillón en límite con el distrito de Puente Piedra, por el lado este por la avenida Chimpu Ocllo en límite con el distrito de Carabaylo y por el oeste la vía Panamericana. Dentro del área de estudio se pueden apreciar equipamientos de diversos usos tanto como vivienda en el lado sureste, comercio a lo largo de la avenida Chillón Trapiche y un predominio de lotes industriales en la zona suroeste. A su vez, este sector se caracteriza por poseer parcelas agrícolas debido a su proximidad al río Chillón donde aún se encuentran áreas con este uso de suelos en la ribera. (Ver figura 7)

**Figura 7**

*Delimitación del escenario de estudio*



*Nota:* El gráfico muestra la delimitación de la zona 14 dentro del distrito de Comas. Elaboración: Propia

### 3.4. Participantes

En la presente investigación, se tuvo como participantes a una serie de actores con los cuales se obtuvo la información para la reconstrucción del escenario, teniendo en cuenta la naturaleza periódica de la investigación. Por ello, se tomó en cuenta tanto funcionarios públicos: miembros de la Municipalidad de Comas como funcionarios de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Gerencia de Áreas Verdes. En el ámbito vecinal se encontraron: dirigentes de las diversas organizaciones, propietarios de los terrenos y propietarios originales de las parcelas; directivos de grupos como vaso de leche. En cuanto al área agrícola presente, se recopiló información por parte de algún funcionario del Ministerio de Agricultura y Riego, así como sus desagregados como el ANA (ALA Chillón, Rímac y Lurín), los cuales observan toda cuenca hidrográfica del valle del río Chillón. Con ello, se estimó la presencia de 16 participantes para la recopilación de datos. (Ver tabla 2)

**Tabla 2**

*Mapa de actores*

<b>Fuente de información</b>	<b>Tipo</b>
Municipalidad	Gerencia de Desarrollo Urbano
	Gerencia de áreas verdes
Organizaciones sociales	Propietarios originales de las parcelas
	Propietarios de terrenos
	Dirigentes
	Vaso de leche
Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego	Autoridad Nacional del Agua
	ALA (Chillón, Rímac Y Lurín)

*Nota:* Elaboración propia

### 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Las técnicas que se utilizaron para la recolección de datos fueron, entre ellas, la entrevista semiestructurada para los funcionarios públicos por medio de una guía de preguntas base con el cual se obtendrá información sobre el lugar desde la perspectiva y conocimiento de profesionales en el área; fichas de recopilación de información para el análisis documentario correspondiente; complementación del Estudio de Planeamiento Integral del Sector Chacra Cerro Alto y Bajo - Distrito de Comas - Zona de Reglamentación Especial; por último, fichas de observación que se elaborarán a través de visitas de campo para generar una constancia del estado actual de la zona. (Ver tabla 3)

**Tabla 3**

*Técnicas e instrumentos de recolección de datos*

<b>Técnica</b>	<b>Instrumento</b>	<b>Fuente</b>
Entrevista	Semi estructurada	Propietarios, Gerencia de desarrollo urbano, Gerencia de áreas verdes, Ministerio de Agricultura y Riego, Autoridad Nacional del agua y ALA (Chillón, Rímac y Lurín).
Recopilación de datos	Fichas de recopilación de información	INEI (Censo 2017)
Observación	Fichas de observación y complementación del Estudio de Planeamiento Integral del Sector Chacra Cerro Alto y Bajo - Distrito de Comas - Zona de Reglamentación Especial.	Área de estudio - visita de campo

*Nota:* Elaboración propia

### **3.6. Procedimiento**

El procedimiento para la recolección de datos de la investigación tuvo como pie de inicio una primera visita de campo con la finalidad de observar el terreno logrando identificar nuestros puntos de estudio. Luego de ello, se hizo la consulta de los puntos a tratar a expertos en el tema para un conocer el punto de vista y poder realizar las correcciones necesarias para un mejor desarrollo del estudio. Se consultó a una arquitecta por medio de una coordinación en el cual brindó su opinión sobre la investigación aportando consejos y recomendaciones. Con ello, inició la recolección de información con una segunda visita de campo para realizar las entrevistas en nuestra primera zona a estudiar. Se realizaron entrevistas mediante el instrumento que fue la guía de entrevista a los pobladores de la zona en sus viviendas donde brindaron la información necesaria en cuestión. Al mismo tiempo, se aplicó la segunda técnica, la observación y toma fotográfica del estado de la zona para la elaboración de los instrumentos de fichas de observación.

Como segunda parte de la recolección de información correspondiente a realizar entrevistas a funcionarios y expertos en el tema, se realizó una visita a la Municipalidad de Comas en dónde se realizó envío de solicitudes y coordinación para la realización de entrevistas. Se logró agendar una cita con un funcionario perteneciente a la subgerencia de Catastro con el cual se realizó una entrevista en los días próximos a través de la plataforma de videoconferencias Zoom.

Como segunda visita para la realización de entrevistas a expertos, fue realizado en el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego donde se realizó la consulta a un experto para la guía y esclarecimiento en el tema, con ello, se realizó en el mismo día una entrevista a una funcionaria en la sede del ministerio.

Al mismo tiempo se solicitó en el Instituto Nacional de Estadística e Informática información específica sobre la zona de estudio con el cual ayudaría a realizar los instrumentos de fichas de análisis documental. Con el pasar de los días la solicitud ingresa a mesa de partes y hacen el envío de la información pertinente.

Luego de ello se procedió con la tercera visita de campo para la realización de entrevistas a pobladores en nuestra siguiente área. De igual forma como la primera parte, se hizo el registro fotográfico correspondiente de la zona. Con esta visita concluyó las entrevistas a los residentes de la zona y visitas de campo.

Siguiendo con la recolección de datos a funcionarios, se realizó una visita a la Municipalidad de Comas en su sede Año Nuevo debido a que la subgerencia de Áreas Verdes respondió a la solicitud de entrevista. Por último días siguientes llegó la confirmación de la solicitud de entrevista con la Autoridad Nacional del Agua para realizarlo en su sede del distrito de Puente Piedra concluyendo con ello la recolección de información.

### **3.7. Rigor científico**

El presente estudio se basó bajo el rigor científico, manteniendo la originalidad de los datos que se obtuvieron con una postura de objetividad. La importancia recayó en la minimización de las percepciones o interpretaciones propias durante el proceso de investigación manteniendo la calidad e imparcialidad requerida para la generación del conocimiento. La calidad de la investigación dependió del rigor aplicado para la credibilidad del trabajo a lo largo de la recolección de la información<sup>(26)</sup>.

La dependencia de la investigación se basó en la búsqueda de estabilidad de la recolección de datos y la interpretación de resultados para lo cual se elaboraron fichas técnicas de recojo de información como fueron las entrevistas a los pobladores y funcionarios quienes aportaron conocimientos necesarios, de igual forma, se realizó visitas de campo para la elaboración de fichas de información.

En cuanto la credibilidad, estuvo basado en la recolección de la información por parte de los entrevistados y encuestados en donde se realizó la verificación de la veracidad de la mano de fuentes que hayan estudiado el fenómeno previamente.

Para la confirmabilidad, se basó en la transparencia y fidelidad del proceso de la información recolectada para una correcta neutralización. Con ello, se



realizó el método de la triangulación con los resultados obtenidos en la recolección de datos.

Por último, en la transferibilidad, se refirió a la aplicación de los resultados obtenidos en investigaciones similares, por ello, los resultados generados en la investigación pueden ser generalizados y aplicados en diversos campos.

### **3.8. Método de análisis de datos**

Para el análisis de datos del presente trabajo de investigación, fue utilizado el método de la hermenéutica, con el cual se analizaron e interpretaron los resultados obtenidos por medio de entrevistas en base a sus experiencias que se realizaron a los participantes, tanto dirigentes y población local, de la mano de elaboración de las fichas de observación y planos en base al levantamiento de la información por medio de las visitas de campo.

### **3.9. Aspectos éticos**

Para el presente estudio, se respetó el código de ética brindado por la Universidad César Vallejo en el cual se declara la originalidad del trabajo de investigación, así como la veracidad de su contenido. De igual manera se respetó la autoría de los autores y sus investigaciones mencionadas a lo largo de la investigación a través del correcto citado bajo las normas del manual International Organization for Standardization (ISO). En cuanto a los participantes, se les brindó un consentimiento informado en el cual detalló su confidencialidad a lo largo y después de su participación en el proceso de investigación, respetando su identidad y anonimato.

### III. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Con respecto a la pregunta general para lo cual se realizó la recolección de información pertinente a través de técnicas y herramientas, brindando como resultado que el proceso de ocupación afecta a la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas en el periodo 2016-2023. En donde el crecimiento que presentó esta zona se caracterizó por ser de manera paulatina, por la toma abrupta de áreas intangibles del lugar y por la injerencia directa de algunas fuerzas externas que contribuyeron al cambio drástico del territorio. Con lo que se generó un desorden urbano que, junto a la necesidad de vivienda por parte de diferentes grupos humanos que vieron un lugar donde asentarse y otros factores, terminó en una desorganización persistente hasta la actualidad, trayendo consigo un notorio cambio y diversificación en la dinámica territorial de la zona, en donde el principal afectado es el espacio natural presente, ya que vio debilitado su rol en el distrito.

Esto es contrastado por Barón (2021), Yang, Kim, Sohn y Kotval-K, (2020), los cuales indican que la ocupación abrupta de un espacio natural dentro del ámbito urbano trae consigo una serie de problemas relacionadas con: la configuración espacial, una gran modificación en el paisaje urbano de la ciudad, disputa por el rol predominante de la zona, pérdida de la identidad local y valor sociocultural. A su vez, Cai, Jiang y Cai, (2021), señalan que en la actualidad muchos espacios naturales se están viendo arrasados por el abrupto crecimiento urbano, ocasionando que estos espacios cambien su rol de carácter sostenible hacia uno mucho más urbano debido a la injerencia de diversos factores tanto internos como externos, convirtiéndose estas áreas en una extensión más de la ciudad.

Por otro lado a esto se le suma el hecho de una serie de disconformidades con respecto a la ordenanza N° 2021, ya que ello no respondió a una serie de realidades que se presentaban en ese entonces como lo era prever que toda la parte sur límite con la Av. Trapiche se iba a ver influenciado por la construcción de los edificios de gran densidad del Aeroclub de Collique, haciendo con ello que la ordenanza se volviera obsoleta. Además de lo mencionado, se pudo encontrar que dicha documentación fue elaborada por la Municipalidad Metropolitana de

Lima sin la participación de la entidad gobernante local como lo es la Municipalidad Distrital de Comas, evidenciándose una serie de errores en el planeamiento de Lima.

Esto se corrobora por lo mencionado por Dancé, Ludeña y Saenz (2018), en donde cualquier trámite o proceso relacionado con el territorio debe ser de carácter participativo dando pie al consenso entre las diferentes partes gubernamentales, estatales, privadas y comunales para lograr constituir un desarrollo territorial sostenible y participativo, aterrizando todo ello en un modelo de cartografía referido al uso de suelos que se le pretende dar al territorio con el fin de mejorar las diferentes realidades suscitadas en ella, evitar futuras disputas referentes al territorio, salvaguardar el paisaje y entorno natural presente. Además de lo mencionado se acota que a través del fortalecimiento de la planificación se logrará una mejor gobernanza el cual repercutirá de manera directa en la población.

### **Figura 8**

*Estado de la zona 14 en el margen del río Chillón*



*Nota:* La figura muestra la condición en que se encuentra actualmente la zona 14 de Comas

## Figura 9

*Ocupación informal de margen del río Chillón en el año 2016.*



*Nota:* La figura muestra la condición en que se encontraba las zonas informales ubicadas en el río Chillón en el año 2016.

## Figura 10

*Ocupación informal de margen del río Chillón en el año 2023.*



*Nota:* La figura muestra la condición en que se encuentran las zonas informales ubicadas en el río Chillón.

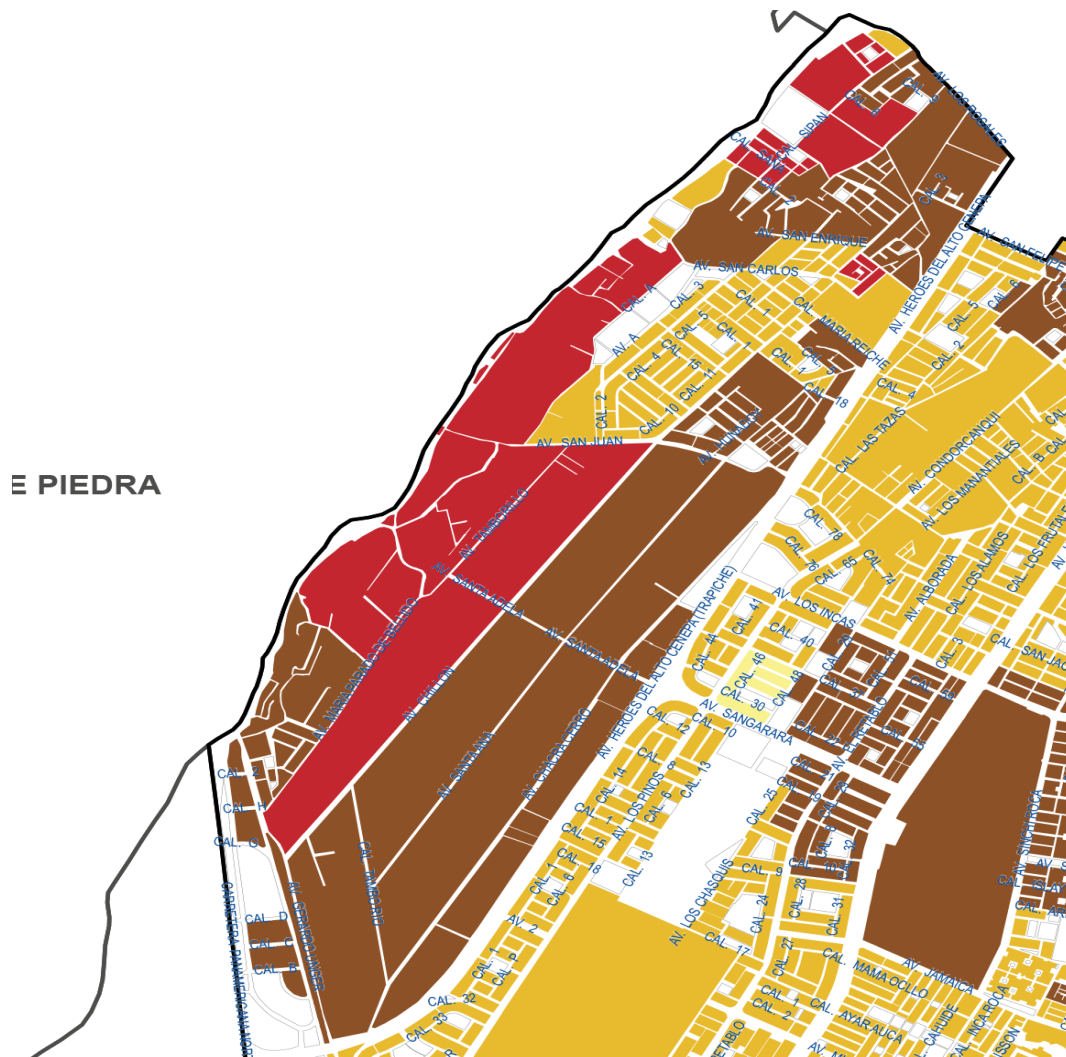
En cuanto a la primera pregunta específica planteada, se determinó que el factor socioeconómico afecta a la gestión de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023, ya que dentro de la realidad existente se observa una organización social en la gestión local que ha ido evolucionando con el tiempo. En donde en la actualidad, existe una disputa entre una cierta parte de la zona 14 y la municipalidad distrital, debido a que se impuso un tipo de ordenanza relacionada con esta zona que resultaba obsoleta para la población, ya que sus peticiones y problemáticas no fueron tomados en cuentas para la elaboración de esta sino que predominó el interés económico que se le buscaba dar a esa zona por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima, resultando en una constante disputa y discordancia acerca de este tema. Acrecentando cada vez más las brechas socioeconómicas existentes entre el norte y sur del territorio. (Ver figura 11)

Esto es comparado por Achury (2017) y Akhmedova & Leonova (2020), quienes señalan que el factor social juega un rol muy importante en la formulación de este concepto, debido a que es un punto clave para entender el funcionamiento del territorio ya que, para lograr un ordenamiento territorial exitoso y sostenible hacia el futuro, la población debe ser partícipe de ello para conocer de cerca sus diversas falencias y con ello poder brindar alternativas de solución que ayuden a mejorar su entorno, economía y lo más importante, sus condiciones de habitabilidad mediante propuestas urbanas innovadoras pensadas en los sectores con mayor vulnerabilidad con el único fin de reducir la brecha de desigualdad en el territorio.

Esto terminó repercutiendo en la elaboración que se viene dando acerca del plano catastral de Comas, en donde esta vez el principal ente encargado viene siendo la jurisdicción y COFOPRI (Organismo de formalización de la propiedad informal), los cuales se están viendo obligados a sentar bases de diálogo con los sectores más críticos de la ciudad para garantizar la correcta viabilidad y funcionamiento de este. Contribuyendo de manera progresiva con la mejora sustancial de las condiciones de habitabilidad, económica del ocupante y un mejor posicionamiento del lugar.

**Figura 11**

*Nivel socioeconómico del habitante en la zona 14 de Comas*



*Nota:* Plano que muestra el nivel socioeconómico del habitante de Comas.

Referido a la segunda pregunta específica planteada, se determinó que la transformación territorial afecta al entorno natural de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023, ya que según lo investigado esta área inicia su proceso de ocupación urbana entre el 98 o 2000 y en adelante. Luego de ello empiezan un proceso de consolidación gradual marcado por 4 hitos importantes: en el 2005, comenzaron a establecerse los primeros barrios en la zona 14, los cuales se caracterizaban por estar dispersos en el territorio agrícola presente; ya para el 2010 y 2012 se observó un mayor desarrollo en cuanto construcción de viviendas y dotación de servicios básicos propiciando también la llegada de agencias inmobiliarias como el grupo centenario quien compró un extenso territorio y lo

transformó en habilitación urbana, con ello además también aparecen los primeros grandes lotes industriales; entre el 2014 y 2016 se registró un aumento significativo, en donde se observaron las primeras construcciones de 2 y 3 niveles y la ocupación de la parte ribereña del río Chillón; por último entre el periodo que comprendió la pandemia (2020-2023) se identificó una mayor densificación en el tema residencial en la parte residencial norte de la zona 14 llegando a construir edificaciones de 5 niveles y la aparición de las primeras construcciones de carácter comercial zonal, mientras que en la parte sur gran parte de viviendas ubicadas en la parte marginal empezaron a construir con material noble. Actualmente se resalta la abrupta ocupación informal por parte de residentes externos en la parte ribereña de la zona, causando una preocupación grande no solo para la jurisdicción sino para los diversos entes gestores que comparten esta área, ya que en la actualidad esta franja viene sufriendo una reducción drástica en su área de afluencia, sumado a los distintos problemas ambientales presentes en el área. Propiciando que se vuelva a repetir lo del 2017 una vez más.

De esta manera Villamil (2022) contrasta lo encontrado, ya que menciona que la configuración espacial de una zona determinada debe darse de manera sostenible a corto y largo plazo, respetando siempre los diferentes agentes naturales implicados mediante la promulgación de leyes, decretos y demás normas que ayuden a su posterior conservación, convirtiéndolos con ello en lugares intangibles para la apropiación urbana<sup>(47)</sup>. (Ver figura 12)

## **Figura 12**

*Estado actual de la faja marginal de la zona 14 del distrito de Comas.*



*Nota:* La figura muestra la condición en que se encuentra la faja marginal de la zona 14.

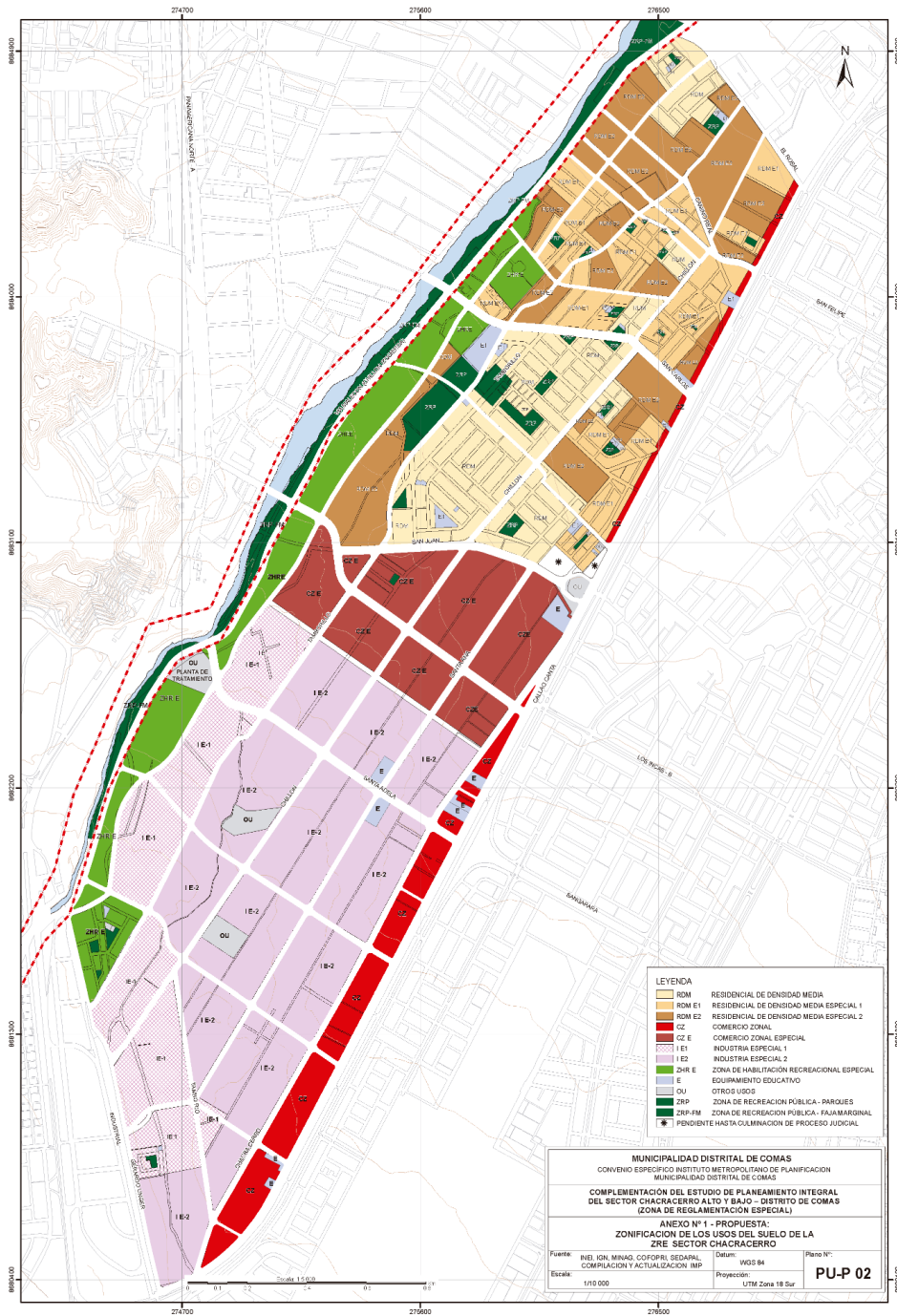
Por último, en cuanto a la última pregunta específica planteada, se determinó que los usos de suelos afectan a la sostenibilidad territorial de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023, ya que prueba de ello se denota que hay una incongruencia con los usos de suelo con respecto a la ordenanza N°2021 propuesta, la cual es una complementación del estudio de catastro de Comas en el 2011. Por ejemplo, en la zona sur del distrito de Comas, límite con la Panamericana Norte el cual debería ser una zona de habilitación recreacional especial (ZHR E) con capacidad para vivienda huerto, esta, en realidad se encuentra conformada por 04 urbanizaciones de carácter RDM. De igual manera sucede en la región que está colindante a la ribera del río Chillón, la cual debería ser la faja marginal de la zona ribereña pero en realidad esta viene siendo ocupada de manera informal por algunos habitantes del lugar, quienes han logrado lotizar toda esta área en su totalidad, teniendo como resultado que esta región sea la más vulnerable de la zona 14. Todo ello ocasionado por el lento accionar y falta de diálogo entre los diferentes actores gubernamentales y la población, ya que esta ocupación informal data de antes de que se emitiera esta reglamentación, dejando de lado las realidades que presentaba esta zona, denotando una serie de errores en la planificación de la zona por parte de la entidad encargada de realizar dicha documentación.

Esto es contrastado por Torres (2021), el cual indica que un modelo cartográfico acerca de un territorio se define como un instrumento de desarrollo que articula distintas unidades de trabajo, realidades presentes en el entorno y equilibra los diferentes agentes involucrados. Está en muchos casos se encuentra ligada a la gestión urbana a partir de un beneficio económico-productivo que se busca implementar en un área determinada



**Figura 13**

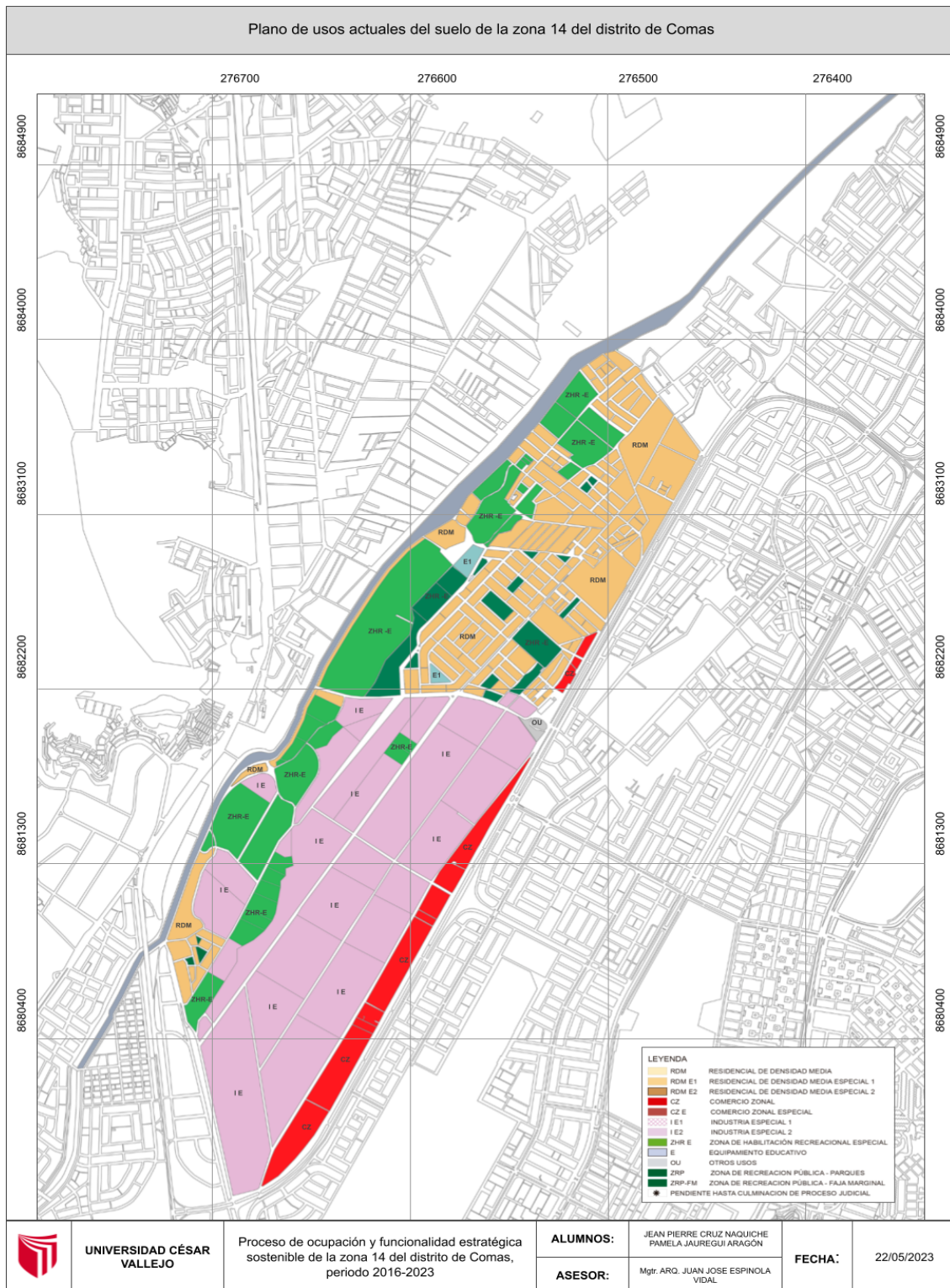
*Ordenanza N° 2021: Complementación del estudio de catastro del distrito de Comas 2011 para el sector chacra cerro alto y bajo.*



*Nota: Usos de suelo propuesto por el instituto Metropolitano y Municipalidad de Comas para zona 14.*

**Figura 14**

*Plano de usos actuales del suelo de la zona 14 del distrito de Comas*



*Nota:* La figura muestra el estado actual de los usos de suelos de la zona 14 del distrito de Comas. Elaboración propia.

#### **IV. CONCLUSIONES**

De acuerdo con los resultados obtenidos a través de la investigación se concluye que el proceso de ocupación está afectando directamente a la funcionalidad estratégica sostenible conforme se observa el pasar de los años, llegando a debilitar su rol como parte de un territorio en general. Esto debido a que el proceso de cambio de este ente de lo rural a lo urbano se caracterizó principalmente por ser desordenado y de manera paulatina, sumado a la falta de planificación y al débil accionar por parte de la unidad local gobernante ocasionaron que fuerzas externas transformarían el rol que tenía la zona 14 de ser una área agraria sostenible en uno en el cual discurren diversas dinámicas funcionales de manera desequilibrada y en donde se observa un predominio de la informalidad con respecto a las áreas residenciales y naturales presentes. Esta situación se repite en las diversas ocupaciones a lo largo de la ciudad en el cual se denota la falta de preocupación y accionar por parte de la gestiones gubernamentales.

Así también se determinó que el factor socioeconómico tiene una repercusión en la gestión de la zona 14, ya que en la actualidad se observa una disputa entre un cierto sector desatendido del lugar y la municipalidad debido a la ordenanza obsoleta propuesta en esa área, que prioriza intereses económicos por parte de la unidad gestora en lugar de tener en cuenta las necesidades y problemas de la población, acrecentando cada vez más las brechas socioeconómicas entre la parte norte y sur de la zona 14 del distrito de Comas en vez de promover e impulsar la unidad del área mediante propuestas participativas.

A su vez también se evidenció que la transformación territorial afecta de manera directa al entorno natural de la zona 14 del distrito de Comas, siendo este una fuente de mejora o de riesgo según la dirección que tome el territorio. En el caso de la zona de estudio lo hace de manera negativa debido a la transformación abrupta de lo rural a lo urbano, ya que no contó con un periodo de adecuación y planificación que ayude al ordenamiento del territorio denotando en la ocupación abrupta de áreas naturales intangibles que ponen en riesgos el rol sostenible de la jurisdicción. Teniendo en cuenta los lineamientos de carácter resilientes en materia ambiental que busca seguir la Municipalidad de Comas.

Por último, se encontró que los usos de suelos tienen una repercusión directa en la afectación hacia la sostenibilidad territorial, ya que al no contar la zona 14 con un instrumento de planificación actualizado como lo es el plano catastral del distrito, la normatividad con respecto al uso del suelo recae en la ordenanza N° 2021, la cual presenta varias discordancias con respecto a los usos que se le pretendía dar al área de estudio, ya que no se tomó en cuenta la realidad problemática que atraviesan algunos sectores del lugar, ni se realizó mesas de consenso con la población que ayuden a identificar las falencias de los mismos, teniendo en cuenta que el ente encargado de realizar dicha documentación no fue la jurisdicción como tal sino que este rol se vio asumido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, denotando un serie de falencias y errores dentro de la planificación de Lima

. Esto también tiene su repercusión en la materia ambiental que caracteriza al distrito ya que este instrumento al no atender a la parte más vulnerable se ven en la necesidad de buscar lugares en donde poder habitar, resultando en la ocupación informal abrupta hacia espacios que demarcan otros usos de suelo diferentes a los de residencia.

## **V. RECOMENDACIONES**

El estudio referido al proceso de ocupación y su afectación en la funcionalidad genera la necesidad acerca de conocer sobre este impacto, por eso mismo esta investigación de carácter científico busca enmarcar la problemática suscitada en la zona 14 del distrito de Comas dentro de un periodo determinado (2016-2023) y a su vez dejar un antecedente acerca de esta realidad urbana suscitada, la cual pueda servir como comparación o guía en escenarios similares contribuyendo así al entendimiento del tema referido al crecimiento urbano que viene sufriendo Lima con el pasar de los años y poder con ello brindar alternativas.

Asimismo, dejar en claro que para lograr un correcto ordenamiento del territorio de manera sostenible en el tiempo, la población debe ser partícipe de la elaboración de herramientas tales como el catastro del distrito, ya que se podrá identificar las distintas realidades problemáticas que atraviesan ciertos sectores del territorio y con ello plantear diversas propuestas de mejora en consenso, garantizando con ello una mejora sustancial respecto a la calidad de vida de los residentes.

La transformación de un territorio debe de llevarse a cabo de manera ordenada con un plan urbano integral que incluya zonificación clara y precisa, definiendo los usos de suelo y las áreas destinadas a vivienda, comercio, industria, recreación, etc. A su mismo implementar programas de regularización para los asentamientos informales existentes, brindando a los habitantes seguridad jurídica sobre sus viviendas y servicios básicos. Esto reduce la necesidad de nuevas ocupaciones informales.

Es necesario que por parte de las unidades gobernantes planteen normativas que ayuden a proteger y recuperar los diferentes espacios naturales que se han visto afectados por la abrupta ocupación urbana que viene sufriendo la capital peruana recuperando su rol paisajístico dentro de esta misma.

## REFERENCIAS

1. ACHURY BRICEÑO, Rafael. Planes de Ordenamiento Territorial (POT), urbanismo y arquitectura. Producir espacio público en tejido urbano. *Bitácora Urbano Territorial* [en línea]. 2018, 28(1), 133–140 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2027-145X. Disponible en: <https://doi:10.15446/bitacora.v28n1.68325>
2. AKHMEDOVA, E. A. y V. A. LEONOVA. Urban land planning for public spaces according to established zoning of cities and towns. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* [en línea]. 2020, 579, 012144 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 1755-1315. Disponible en: <https://doi:10.1088/1755-1315/579/1/012144>
3. ALARCÓN GARCÍA, Sharon Johana. Retos en el ordenamiento territorial para el abastecimiento hídrico de la aglomeración urbana-manizales-villamaría. *Territorios* [en línea]. 2021, (45) [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2215-7484. Disponible en: <https://doi:10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.9922>
4. ALBA DORADO, Maria Isabel. El paisaje urbano. *Estudios del hábitat* [en línea]. 2019, 17(2), e075 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2422-6483. Disponible en: <https://doi:10.24215/24226483e076>
5. ARANA VELARDE, Freddy . Incidencia de la movilidad urbana en el crecimiento insostenible de la ciudad de Huancayo. *Arquitectura y Urbanismo* [en línea]. 2021, XLII(3), 112-117 [fecha de Consulta 22 de Mayo de 2023]. ISSN: 0258-591X. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376869567007>
6. ARAQUE, Alex, Lina CANTOR y Paloma MORENO. Norma y precio del suelo urbano en la ciudad de Bogotá. *EURE* [en línea]. 2021, **2021** [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://doi:10.7764/eure.48.143.13>
7. ARIAS GONZALES, Jose Luis. *Proyecto de tesis Guía para la elaboración*. Arequipa, 2020. ISBN 978-612-00-5416-1.
8. ARZENO, Mariana Beatriz, Lucila MUÑECAS y Aymara Suyai ZANOTTI. Ordenamiento territorial en cuestión: orden y contraespacio en el norte de

- Misiones, Argentina. *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía* [en línea]. 2020, **29**(1), 51–68 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2256-5442. Disponible en: <https://doi:10.15446/rcdg.v29n1.73524>
9. BARÓN COLMENARES, Miryam Edith. La gobernanza en el ordenamiento territorial local: presencias y ausencias de la participación ciudadana. *Diálogos de saberes* [en línea]. 2018, (48) [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2619-3744. Disponible en: <https://doi:10.18041/0124-0021/dialogos.48.2018.4718>
  10. BARTORILA, Miguel Angel y Mireya Alicia ROSAS LUSSETT. Biodiversidad y ordenamiento territorial. *CONTEXTO* [en línea]. 2021, **15**(23), 71–88 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2007-1639. Disponible en: <https://doi:10.29105/contexto15.23-286>
  11. BOSCÁN DE PACHECO, Gisela. SUSTAINABLE URBAN MANAGEMENT: Perspectives for a possible city within the framework of the institutional theory. [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/journal/880/88063978003/html/>
  12. CAI, Wenbo, Wei JIANG y Yongli CAI. Developing an ecosystem services-based approach for land use planning. *Land* [en línea]. 2021, **10**(4), 419 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2073-445X. Disponible en: <https://doi:10.3390/land10040419>
  13. CAMARGO CARVAJAL, Jorge Eduardo y Andrea LIZCANO NOGUERA. El ordenamiento del territorio urbano y rural, imperativo para garantizar igualdad en los territorios. *Revista Digital de Derecho Administrativo* [en línea]. 2018, (20), 455–463 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2145-2946. Disponible en: <https://doi:10.18601/21452946.n20.16>
  14. CANESE DE ESTIGARRIBIA, Marta Isabel et al. Urbanización popular en la ciudad de Asunción, Paraguay. *Revista INVI* [en línea]. 2019, **34**(95), 9–42 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 0718-8358. Disponible en: <https://doi:10.4067/s0718-83582019000100009>
  15. CARVAJALINO-BAYONA, Hernando. La arquitectura en los barrios: puntos de encuentro entre la academia y el saber popular. *Revista de Arquitectura*

- [en línea]. 2019, **21**(2) [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 1657-0308. Disponible en: <https://doi:10.14718/revarq.2019.21.2.2301>
16. CASTILLO, Edelmira, VÁSQUEZMartha Lucía . El rigor metodológico en la investigación cualitativa. *Colombia Médica* [en línea]. 2003, 34(3), 164-167[fecha de Consulta 22 de Mayo de 2023]. ISSN: 0120-8322. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=28334309>
17. CASTRO CASAS, Carlos. La ley de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible: a 10 años del inicio del proceso de institucionalización del ordenamiento territorial. *Cuadernos del CLAEH* [en línea]. 2018, **37**(2) [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 0797-6062. Disponible en: <https://doi:10.29192/claeh.37.2.9>
18. CONTRERAS ORTIZ, Yency. Ordenamiento territorial e instrumentos para el desarrollo urbano. *Revista Ciudades, Estados y Política* [en línea]. 2018, **5**(1), 11–16 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2389-8437. Disponible en: <https://doi:10.15446/cep.v5n1.74640>
19. CRISSI ALORANTI, Vanesa. Un modelo conceptual para el abordaje del ordenamiento territorial. *Econ. soc. territ* [online]. 2021, vol.21, n.67 [citado 2023-05-22], pp.865-892. Disponible en: <[http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1405-84212021000300865&lng=es&nrm=iso](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-84212021000300865&lng=es&nrm=iso)>. Epub 25-Abr-2022. ISSN 2448-6183. <https://doi.org/10.22136/est20211721>.
20. CUEVAS-CALDERÓN, Elder Alejandro. Reconfiguración social: entre la migración y la percepción inseguridad en lima, Perú/ social reconfiguration: between migration and insecurity perception in lima, peru. *URVIO - Revista Latinoamericana de Estudios de Seguridad* [en línea]. 2018, (23), 73–90 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 1390-4299. Disponible en: <https://doi:10.17141/urvio.23.2018.3553>
21. DANCÉ CABALLERO, José, Luis LUDEÑA SALDAÑA y Domingo SÁENZ YAYA. El ordenamiento territorial como base para la conservación de los ecosistemas naturales y el desarrollo sostenible en el Perú. *Alternativa Financiera* [en línea]. 2019, 10(1), 9–27 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 1819-5059. Disponible en: <https://doi:10.24265/afi.2019.v10n1.01>



22. DESMAISON ESTRADA, Belén, Urphy VÁSQUEZ BACA y Kleber ESPINOZA DIAZ. Medios de vida, tecnologías apropiadas y su integración con los planes de desarrollo urbano: el caso de la Nueva Ciudad de Belén, Loreto, Perú. *Espacio y Desarrollo* [en línea]. 2018, (31), 171–193 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2311-5734. Disponible en: <https://doi:10.18800/espacioydesarrollo.201801.007>
23. EDWARDS, Rosario y Margarita GREENE. Migración haitiana en Santiago. Una aproximación multiescalar y temporal. *EURE* [en línea]. 2022, 48(144) [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://doi:10.7764/eure.48.144.02>
24. FARR, DOUGLAS. *Sustainable Urbanism: Urban Design With Nature*. Nueva Jersey, 2012. ISBN 978-0-471-77751-9.
25. FERNÁNDEZ BEDOYA, Victor Hugo. Tipos de justificación en la investigación científica. *Espíritu Emprendedor TES* [en línea]. 2020, 4(3), 65–76 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2602-8093. Disponible en: <https://doi:10.33970/eetes.v4.n3.2020.207>
26. GAETE MORENO, Andrea. La rigurosidad científica: validez y confiabilidad en los paradigmas cuantitativo y cualitativo. *Tema De Investigación Central De La Academia* [en línea]. 2017, 1(1), 113–125 [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://www.revistaensayosmilitares.cl/index.php/tica/article/view/169>
27. GARCÍA, Diva Marcela et al. La diversificación de la informalidad urbana: una propuesta para aproximarse a la materia desde la tensión entre lo formal y lo informal. *Universitas Humanística* [en línea]. 2021, (89) [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2011-2734. Disponible en: <https://doi:10.11144/javeriana.uh89.diup>
28. GARCÍA UBAQUE, César Augusto, María del Pilar CAMACHO HERNÁNDEZ y Edna Ruth MENDOZA ALZATE. Planes parciales de borde, en bogotá: efectos del nuevo plan de ordenamiento territorial en áreas de expansión urbana. *Revista EIA* [en línea]. 2021, 19(37) [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2463-0950. Disponible en: <https://doi:10.24050/reia.v19i37.1478>

29. HERNÁNDEZ SAMPIERI, Roberto, Carlos FERNÁNDEZ COLLADO y Pilar BAPTISTA LUCIO. *Metodología de la investigación* [en línea]. 9ª ed. México: McGraw Hill, 2014 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISBN 9789701036327. Disponible en: <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
30. HERSPERGER, Anna M., Simona R. GRĂDINARU y Stefan SIEDENTOP. Towards a better understanding of land conversion at the urban-rural interface: planning intentions and the effectiveness of growth management. *Journal of Land Use Science* [en línea]. 2020, **15**(5), 644–651 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 1747-4248. Disponible en: <https://doi:10.1080/1747423x.2020.1765426>
31. LAMTRAKUL, Pawinee, Apinya PADON y Jirawan KLAYLEE. Analysis of urban sprawl and growth pattern using geospatial technologies in megacity, Bangkok, Thailand. *International Conference on Geoinformatics and Data Analysis* [en línea]. 2022, **143**, 109–123 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 978-3-031-08017-3. Disponible en: [https://doi:10.1007/978-3-031-08017-3\\_10](https://doi:10.1007/978-3-031-08017-3_10)
32. INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL. *Compendio estadístico del INDECI 2017 – gestión reactiva* [en línea]. Lima: ASVI BIENES & SERVICIOS E.I.R.L., 2017 [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/1048401/20180227171454120200726-15599-1ptpifw.pdf>
33. MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS. Complementación del estudio de planeamiento integral del sector chacra cerro alto y bajo–distrito de Comas (zona de reglamentación especial) [en línea]. 2016 [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2568895/ORD-2021-29-12-2016.pdf.pdf?v=1638552477>
34. MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS. Plan de desarrollo concertado 2011 – 2021. *Instituto Metropolitano de Planificación* [en línea]. 2010 [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en:

- [https://www.imp.gob.pe/wp-content/uploads/2020/09/comas\\_plan\\_de\\_desarrollo\\_concertado\\_2011\\_2021.pdf](https://www.imp.gob.pe/wp-content/uploads/2020/09/comas_plan_de_desarrollo_concertado_2011_2021.pdf)
35. MURRUGARRA-RETAMOZO, Brenda Isabel. Contaminación ambiental del río y el grado de responsabilidad civil de la población del río chillón en el período 2018. *Producción + Limpia* [en línea]. 2021, **16**(1), 62–82 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2323-0703. Disponible en: <https://doi:10.22507/pml.v16n1a4>
  36. OTERO ORTEGA, Alfredo, LLOP TORNE Josep María . La ciudad intermedia: crecimiento y dinámicas de desarrollo. *Territorios* [en línea]. 2020, (43), 1-8 [fecha de Consulta 22 de Mayo de 2023]. ISSN: 0123-8418. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=35765008001>
  37. RAMAN, Rewati y Uttam Kumar ROY. Taxonomy of urban mixed land use planning. *Land Use Policy* [en línea]. 2019, **88**, 104102 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 0264-8377. Disponible en: <https://doi:10.1016/j.landusepol.2019.104102>
  38. RAVEN, Jeffrey et al. Urban planning and urban design. *Climate Change and Cities: Second Assessment Report of the Urban Climate Change Research Network*. [en línea]. 2018, 139–172. Disponible en: [https://uccrn.ei.columbia.edu/sites/default/files/content/pubs/ARC3.2-PDF-Chapter-5-Urban-Planning-and-Design-wecompress.com\\_.pdf](https://uccrn.ei.columbia.edu/sites/default/files/content/pubs/ARC3.2-PDF-Chapter-5-Urban-Planning-and-Design-wecompress.com_.pdf)
  39. RODRÍGUEZ, Aura Luz y Edgar Oswaldo PINEDA MARTÍNEZ. Cartografías e imaginarios sociales como metodologías de diagnóstico para plan de ordenamiento territorial en Mesetas – Meta. *Revista Virtual Universidad Católica del Norte* [en línea]. 2021, (64), 208–240 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 0124-5821. Disponible en: <https://doi:10.35575/rvucn.n64a9>
  40. ROSSI, Aldo. *La arquitectura de la ciudad*. 2ª ed. Editorial GG, 2015. ISBN 9788425228209.
  41. SALDIVIA, Merlina L. et al. Espacialización y análisis del proceso de ocupación de unidades territoriales residenciales en la circunscripción IV, Río Gallegos. *Informes Científicos Técnicos - UNPA* [en línea]. 2020, **12**(4), 45–60 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 1852-4516. Disponible en: <https://doi:10.22305/ict-unpa.v12.n4.753>

42. SÁNCHEZ, Ronald y Michael G. DONOVAN. *Propuestas de ordenamiento urbano territorial en Lima, Perú* [en línea]. Inter-American Development Bank, diciembre de 2018 [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://doi:10.18235/0001509>
43. SITU CHANG, Miguel. El trabajo cautivo, la ley de 1849 y los inicios de la inmigración extranjera en el Perú republicano. *Histórica* [en línea]. 2021, **45**(2), 123 [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://doi:10.18800/historica.202102.003>
44. SUN, Xiao et al. An urban hierarchy-based approach integrating ecosystem services into multiscale sustainable land use planning: The case of China. *Resources, Conservation and Recycling* [en línea]. 2022, **178**, 106097 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 0921-3449. Disponible en: <https://doi:10.1016/j.resconrec.2021.106097>
45. TORRES MALLMA, Sally Fernanda. Mainstreaming land use planning into disaster risk management: Trends in Lima, Peru. *International Journal of Disaster Risk Reduction* [en línea]. 2021, **62**, 102404 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2212-4209. Disponible en: <https://doi:10.1016/j.ijdrr.2021.102404>
46. VALENCIA CÁRDENAS, Susana. Vida digna” y ordenamiento territorial. actores y luchas por el reconocimiento del derecho a la ciudad\*. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo* [en línea]. 1969, **11**(21) [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2145-0226. Disponible en: <https://doi:10.11144/javeriana.cvu11-21.vdot>
47. VILLAMIL CASTILLO, Harold Alexander. Gestión del ordenamiento territorial sostenible en Latinoamérica: una revisión sistemática de literatura. *Revista Venezolana de Gerencia* [en línea]. 2022, **27**(28), 417–434 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2477-9423. Disponible en: <https://doi:10.52080/rvgluz.27.98.3>
48. YANG, Shu et al. Developing A revitalization planning and design guideline for enhancing land use performance of a shrinking city. *Journal of People, Plants, and Environment* [en línea]. 2020, **23**(4), 387–398 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 2508-7681. Disponible en: <https://doi:10.11628/ksppe.2020.23.4.387>

49. ZÚÑIGA IGARZA, Libys Martha. Perspectivas sostenibles del desarrollo: integración de la resiliencia a la ordenación urbana. *Avances* [en línea]. 2019, **21**(4), 394–404 [consultado el 22 de mayo de 2023]. ISSN 1562-3297. Disponible en: <http://www.ciget.pinar.cu/ojs/index.php/publicaciones/article/view/492>
50. ZÚÑIGA-IGARZA, Libys Martha y Jorge Luis RODRÍGUEZ-GÓMEZ. Experiencias del plan de ordenamiento territorial. mayarí, cuba. *Experiencias del Plan de Ordenamiento Territorial. Mayarí, Cuba* [en línea]. 2019, **29**(2), 135–142 [consultado el 22 de mayo de 2023]. Disponible en: <https://doi:10.15446/bitacora.v29n2.63010>

# ANEXO 1

Tabla 4:

## Categorías de investigación

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN	PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	PROBLEMAS ESPECÍFICOS	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVO ESPECÍFICO	CATEGORÍA DE ANÁLISIS DEL ESTUDIO	DEFINICIÓN	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	CÓDIGOS	FUENTE	TÉCNICAS
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023	¿De qué manera el proceso de ocupación afecta la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016 - 2023?	¿De qué manera el factor socioeconómico afecta a la gestión de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023?	Determinar qué manera el proceso de ocupación afecta la funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016 - 2023	Determinar qué manera el factor socioeconómico afecta a la gestión de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023	Proceso de ocupación	Estigarribia et al. (2019), mencionan que este procedimiento es incentivado por parte de la población quienes pertenecen a un bajo nivel socioeconómico los cuales no lograron obtener un lugar dentro del área urbana. Ello debido a la carencia de una planificación urbana, prevención y edificación de servicios requeridos que son obligación por parte de los organismos públicos. (p.11).	Factor socioeconómico	Perfil del ocupante	P.O.	CENSO NACIONAL (INEI)	Análisis de documento - INEI
								Condiciones de habitabilidad	C.V.	CENSO NACIONAL (INEI)	Análisis de documento - INEI
								Estrato socioeconómico del ocupante	E.O.	CENSO NACIONAL (INEI)	Análisis de documento - INEI
								Posicionamiento del lugar	P.L.	GDU/propietarios/MINAGRI	Entrevista semiestructurada
		Transformación territorial	Historia del lugar	H.L.			GDU/propietarios/MINAGRI	Entrevista semiestructurada			
			Evolución de la ocupación	E.V.O.			GDU/MINAGRI	Entrevista semiestructurada			
			Proyectos estratégicos	P.E.			GDU/MINAGRI-ANA	Entrevista semiestructurada			
		Usos de suelos	Tipos de uso de suelos	T.U.S.			"Complementación del Estudio de Planeamiento Integral del Sector Chacra Cerro Alto y Bajo - Distrito de Comas - Zona de Reglamentación Especial"	Análisis de documento (Mapa de usos de suelos del distrito de Comas)			
			Evolución del uso del suelo	E.U.S.			GDU	Entrevista semiestructurada			

							Informalidad Urbana	I.U.	Visita de campo	Ficha de observación
							Estructura vial	E.V.	Visita de campo	Ficha de observación
				Funcionalidad estratégica sostenible	Según Desmaison et al. (2018), menciona que este concepto es entendido como el rol que cumple una determinada zona con respecto a las estrategias de desarrollo sostenible planteadas. Ello resulta influenciado por diversos factores que transcurren en él, tales como su uso de suelos, equipamientos, dinámica poblacional o en muchos casos por el entorno natural presente.	Entorno natural	Recurso Hídrico	R.H.	MINAGRI/ANA	Entrevista semiestructurada
			Entorno involucrado				E.I.	Visita de campo	Ficha de observación	
			Función o rol				F.	MINAGRI/ANA	Entrevista semiestructurada	
			Inversión en la gestión municipal				I.G.M.	GDU	Entrevista semiestructurada	
			Gestión			Organización social en la gestión local	O.S.G.L.	GDU	Entrevista semiestructurada	
						Acceso a servicios	A.E.	Visita de campo	Ficha de observación	
						Sostenibilidad territorial	Gestión del recurso hídrico	G.R.H.	MINAGRI/ANA	Entrevista semiestructurada
			Afectación				A.	MINAGRI/ANA	Entrevista semiestructurada	
			Gestión de riesgos				G.R.	GDU	Entrevista semiestructurada	
		¿De qué manera los usos de suelo afecta a la sostenibilidad territorial de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023?	Determinar qué manera los usos de suelo afecta a la sostenibilidad territorial de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023							

Nota: Elaboración propia

ANEXO 2

Tabla 5:

Matriz de posiciones discursivas


FUENTE DE INFORMACION	PERFIL	FUNCCIONALIDAD ESTRATEGICA SISTEMICA											ENTORNO NATURAL				GESTION			SISTEMAS TERRITORIALES					
		FACTOR SOCIOECONÓMICO				TRANSFORMACION TERRITORIAL			USOS DE SUELO				ENTORNO NATURAL		FUNCION DE SUELO		INSTRUMENTAL	ORGANIZACION SOCIAL DE LA COMUNIDAD		ACCESO SERVICIOS	GESTION DEL RECURSO HIBRIDO		AFECTACION	GESTION DE RECURSOS	
		PERFIL DEL OCUPANTE	CONDICIONES DE HABITABILIDAD	ESTRATO SOCIAL DEL OCUPANTE	POSDENIMIENTO DEL LUGAR	HISTORIA DEL LUGAR	EVOLUCION DE LA OCUPACION	PROYECTOS ESTRATEGICOS	TIPOS DE USO DE SUELO	EVOLUCION DEL USO DE SUELO	IMPUNIBILIDAD URBANA	ESTRUCTURA VAL.	RECURSO HIBRIDO	ENTORNO VOLCANICO	FUNCION DE SUELO	INSTRUMENTAL	ORGANIZACION SOCIAL DE LA COMUNIDAD	ACCESO SERVICIOS	GESTION DEL RECURSO HIBRIDO	AFECTACION	GESTION DE RECURSOS				
YA.A	PREPOTENCIA QUE POSEE UNA LOCAL DE EXPEDIENTE				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento. La actividad se realiza en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
BA.A	PREPOTENCIA QUE POSEE UNA LOCAL DE EXPEDIENTE				"La actividad se realiza en un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
A.JJA	PREPOTENCIA QUE POSEE UNA LOCAL DE EXPEDIENTE				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
Z.BA	PREPOTENCIA QUE POSEE UNA LOCAL DE EXPEDIENTE				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
D.MG	RESPONSABLE QUE POSEE UNA LOCAL DE VENTA DE ARTÍCULOS DE BOUTA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
A.FJ	EX-DEBENTE				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
GG.S	COORDINADORA UNO DE LUCHA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
BB.S	ORGANIZADORA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
FB.S	PREPOTENCIA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
BA.A	NUA DE PREPOTENCIA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
FA.B	PREPOTENCIA QUE POSEE UNA LOCAL DE EXPEDIENTE				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
JA.B	PREPOTENCIA QUE POSEE UNA LOCAL DE EXPEDIENTE				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
BA	REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
JA	MINISTERIO DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
JA.A	INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE LA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
LA	SUBSECRETARÍA DE ASISTENCIA TÉCNICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LA				"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
Ficha de observación N°1					"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
Ficha de observación N°2					"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
Ficha de observación N°3					"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
Ficha de observación N°4					"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				
IDEAS FUERA					"Se ubica sobre un terreno que al momento de la ocupación no tenía un plano de loteamiento, pero se encuentra en un terreno que ya tiene un plano de loteamiento."																				

Nota: Elaboración propia



# ANEXO 3


## Ficha de análisis documental (perfil del ocupante)

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL																																																																						
Macro Categoría	Proceso de ocupación																																																																					
Categoría:	Factor socio económico																																																																					
Subcategoría:	Perfil del ocupante																																																																					
DOCUMENTACIÓN:																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN</th> <th>Abs.</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>SEXO</b></td> <td><b>17,361</b></td> <td><b>100.0</b></td> </tr> <tr> <td>Hombre</td> <td>8,577</td> <td>49.4</td> </tr> <tr> <td>Mujer</td> <td>8,784</td> <td>50.6</td> </tr> </tbody> </table>	CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN	Abs.	%	<b>SEXO</b>	<b>17,361</b>	<b>100.0</b>	Hombre	8,577	49.4	Mujer	8,784	50.6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NIVEL EDUCATIVO ALCANZADO (3 y más años de edad)</th> <th>16,523</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Secundaria</td> <td>6,983</td> <td>42.3</td> </tr> <tr> <td>Primaria</td> <td>3,060</td> <td>18.5</td> </tr> <tr> <td>Superior no universitaria completa</td> <td>1,538</td> <td>9.3</td> </tr> <tr> <td>Superior universitaria incompleta</td> <td>1,241</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>Superior universitaria completa</td> <td>1,111</td> <td>6.7</td> </tr> <tr> <td>Superior no universitaria incompleta</td> <td>1,015</td> <td>6.1</td> </tr> <tr> <td>Inicial</td> <td>904</td> <td>5.5</td> </tr> <tr> <td>Sin nivel</td> <td>509</td> <td>3.1</td> </tr> <tr> <td>Maestría / Doctorado</td> <td>120</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>Básica especial</td> <td>42</td> <td>0.3</td> </tr> </tbody> </table>	NIVEL EDUCATIVO ALCANZADO (3 y más años de edad)	16,523	100.0	Secundaria	6,983	42.3	Primaria	3,060	18.5	Superior no universitaria completa	1,538	9.3	Superior universitaria incompleta	1,241	7.5	Superior universitaria completa	1,111	6.7	Superior no universitaria incompleta	1,015	6.1	Inicial	904	5.5	Sin nivel	509	3.1	Maestría / Doctorado	120	0.7	Básica especial	42	0.3																								
CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN	Abs.	%																																																																				
<b>SEXO</b>	<b>17,361</b>	<b>100.0</b>																																																																				
Hombre	8,577	49.4																																																																				
Mujer	8,784	50.6																																																																				
NIVEL EDUCATIVO ALCANZADO (3 y más años de edad)	16,523	100.0																																																																				
Secundaria	6,983	42.3																																																																				
Primaria	3,060	18.5																																																																				
Superior no universitaria completa	1,538	9.3																																																																				
Superior universitaria incompleta	1,241	7.5																																																																				
Superior universitaria completa	1,111	6.7																																																																				
Superior no universitaria incompleta	1,015	6.1																																																																				
Inicial	904	5.5																																																																				
Sin nivel	509	3.1																																																																				
Maestría / Doctorado	120	0.7																																																																				
Básica especial	42	0.3																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>GRUPO QUINQUENAL DE EDAD</th> <th>17,361</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Menos de un año</td> <td>274</td> <td>1.6</td> </tr> <tr> <td>1-4</td> <td>1,187</td> <td>6.8</td> </tr> <tr> <td>5-9</td> <td>1,513</td> <td>8.7</td> </tr> <tr> <td>10-14</td> <td>1,486</td> <td>8.6</td> </tr> <tr> <td>15-19</td> <td>1,669</td> <td>9.6</td> </tr> <tr> <td>20-24</td> <td>7,795</td> <td>45.0</td> </tr> <tr> <td>25-29</td> <td>1,509</td> <td>8.7</td> </tr> <tr> <td>30-34</td> <td>1,406</td> <td>8.1</td> </tr> <tr> <td>35-39</td> <td>1,361</td> <td>7.8</td> </tr> <tr> <td>40-44</td> <td>1,252</td> <td>7.2</td> </tr> <tr> <td>45-49</td> <td>1,083</td> <td>6.2</td> </tr> <tr> <td>50-54</td> <td>916</td> <td>5.3</td> </tr> <tr> <td>55-59</td> <td>656</td> <td>3.8</td> </tr> <tr> <td>60-64</td> <td>418</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>65-69</td> <td>327</td> <td>1.9</td> </tr> <tr> <td>70-74</td> <td>200</td> <td>1.2</td> </tr> <tr> <td>75-79</td> <td>147</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>80-84</td> <td>97</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>85 y más</td> <td>67</td> <td>0.4</td> </tr> </tbody> </table>	GRUPO QUINQUENAL DE EDAD	17,361	100.0	Menos de un año	274	1.6	1-4	1,187	6.8	5-9	1,513	8.7	10-14	1,486	8.6	15-19	1,669	9.6	20-24	7,795	45.0	25-29	1,509	8.7	30-34	1,406	8.1	35-39	1,361	7.8	40-44	1,252	7.2	45-49	1,083	6.2	50-54	916	5.3	55-59	656	3.8	60-64	418	2.4	65-69	327	1.9	70-74	200	1.2	75-79	147	0.8	80-84	97	0.6	85 y más	67	0.4	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ASISTE A UNA EDUCACIÓN EDUCATIVA (3 y más años de edad)</th> <th>16,523</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Si</td> <td>5,877</td> <td>35.6</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>10,646</td> <td>64.4</td> </tr> </tbody> </table>	ASISTE A UNA EDUCACIÓN EDUCATIVA (3 y más años de edad)	16,523	100.0	Si	5,877	35.6	No	10,646	64.4
GRUPO QUINQUENAL DE EDAD	17,361	100.0																																																																				
Menos de un año	274	1.6																																																																				
1-4	1,187	6.8																																																																				
5-9	1,513	8.7																																																																				
10-14	1,486	8.6																																																																				
15-19	1,669	9.6																																																																				
20-24	7,795	45.0																																																																				
25-29	1,509	8.7																																																																				
30-34	1,406	8.1																																																																				
35-39	1,361	7.8																																																																				
40-44	1,252	7.2																																																																				
45-49	1,083	6.2																																																																				
50-54	916	5.3																																																																				
55-59	656	3.8																																																																				
60-64	418	2.4																																																																				
65-69	327	1.9																																																																				
70-74	200	1.2																																																																				
75-79	147	0.8																																																																				
80-84	97	0.6																																																																				
85 y más	67	0.4																																																																				
ASISTE A UNA EDUCACIÓN EDUCATIVA (3 y más años de edad)	16,523	100.0																																																																				
Si	5,877	35.6																																																																				
No	10,646	64.4																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>IDIOMA O LENGUA MATERNA CON EL QUE APRENDIÓ A HABLAR EN SU NIÑEZ (3 y más años de edad)</th> <th>16,523</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Castellano</td> <td>14,389</td> <td>86.5</td> </tr> <tr> <td>Quechua</td> <td>1,413</td> <td>8.6</td> </tr> <tr> <td>Aimara</td> <td>66</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>No sabe / No responde</td> <td>35</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>No escucha, ni habla</td> <td>19</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>Lengua extranjera</td> <td>16</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>Lengua de señas peruanas</td> <td>5</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Awayún / Aguaruna</td> <td>3</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Shipibo - Konibo</td> <td>3</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Ashaninka</td> <td>2</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Otra lengua nativa u originaria</td> <td>2</td> <td>0.0</td> </tr> </tbody> </table>	IDIOMA O LENGUA MATERNA CON EL QUE APRENDIÓ A HABLAR EN SU NIÑEZ (3 y más años de edad)	16,523	100.0	Castellano	14,389	86.5	Quechua	1,413	8.6	Aimara	66	0.4	No sabe / No responde	35	0.2	No escucha, ni habla	19	0.1	Lengua extranjera	16	0.1	Lengua de señas peruanas	5	0.0	Awayún / Aguaruna	3	0.0	Shipibo - Konibo	3	0.0	Ashaninka	2	0.0	Otra lengua nativa u originaria	2	0.0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SABE LEER Y ESCRIBIR (15 y más años de edad)</th> <th>12,991</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Siempre</td> <td>8,318</td> <td>63.9</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>6,272</td> <td>49.3</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>46</td> <td>0.4</td> </tr> </tbody> </table>	SABE LEER Y ESCRIBIR (15 y más años de edad)	12,991	100.0	Siempre	8,318	63.9	Si	6,272	49.3	No	46	0.4																					
IDIOMA O LENGUA MATERNA CON EL QUE APRENDIÓ A HABLAR EN SU NIÑEZ (3 y más años de edad)	16,523	100.0																																																																				
Castellano	14,389	86.5																																																																				
Quechua	1,413	8.6																																																																				
Aimara	66	0.4																																																																				
No sabe / No responde	35	0.2																																																																				
No escucha, ni habla	19	0.1																																																																				
Lengua extranjera	16	0.1																																																																				
Lengua de señas peruanas	5	0.0																																																																				
Awayún / Aguaruna	3	0.0																																																																				
Shipibo - Konibo	3	0.0																																																																				
Ashaninka	2	0.0																																																																				
Otra lengua nativa u originaria	2	0.0																																																																				
SABE LEER Y ESCRIBIR (15 y más años de edad)	12,991	100.0																																																																				
Siempre	8,318	63.9																																																																				
Si	6,272	49.3																																																																				
No	46	0.4																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTADO CIVIL O CONYUGAL (12 y más años de edad)</th> <th>13,829</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Soltero</td> <td>3,860</td> <td>27.9</td> </tr> <tr> <td>Conviviente</td> <td>4,044</td> <td>29.2</td> </tr> <tr> <td>Casado/a</td> <td>3,092</td> <td>22.4</td> </tr> <tr> <td>Separado/a</td> <td>475</td> <td>3.4</td> </tr> <tr> <td>Viudo/a</td> <td>331</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>Divorciado/a</td> <td>85</td> <td>0.6</td> </tr> </tbody> </table>	ESTADO CIVIL O CONYUGAL (12 y más años de edad)	13,829	100.0	Soltero	3,860	27.9	Conviviente	4,044	29.2	Casado/a	3,092	22.4	Separado/a	475	3.4	Viudo/a	331	2.4	Divorciado/a	85	0.6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>RELIGIÓN (12 y más años de edad)</th> <th>13,829</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Católica</td> <td>10,563</td> <td>76.4</td> </tr> <tr> <td>Evangelice</td> <td>1,667</td> <td>11.9</td> </tr> <tr> <td>Ninguna</td> <td>837</td> <td>6.1</td> </tr> <tr> <td>Cristiano</td> <td>435</td> <td>3.1</td> </tr> <tr> <td>Adventista</td> <td>135</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>Testigo de Jehová</td> <td>109</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>Mormones</td> <td>94</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>Otra</td> <td>69</td> <td>0.5</td> </tr> </tbody> </table>	RELIGIÓN (12 y más años de edad)	13,829	100.0	Católica	10,563	76.4	Evangelice	1,667	11.9	Ninguna	837	6.1	Cristiano	435	3.1	Adventista	135	1.0	Testigo de Jehová	109	0.8	Mormones	94	0.7	Otra	69	0.5																					
ESTADO CIVIL O CONYUGAL (12 y más años de edad)	13,829	100.0																																																																				
Soltero	3,860	27.9																																																																				
Conviviente	4,044	29.2																																																																				
Casado/a	3,092	22.4																																																																				
Separado/a	475	3.4																																																																				
Viudo/a	331	2.4																																																																				
Divorciado/a	85	0.6																																																																				
RELIGIÓN (12 y más años de edad)	13,829	100.0																																																																				
Católica	10,563	76.4																																																																				
Evangelice	1,667	11.9																																																																				
Ninguna	837	6.1																																																																				
Cristiano	435	3.1																																																																				
Adventista	135	1.0																																																																				
Testigo de Jehová	109	0.8																																																																				
Mormones	94	0.7																																																																				
Otra	69	0.5																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>AUTOIDENTIFICACIÓN ÉTNICA (12 y más años de edad)</th> <th>13,829</th> <th>100.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Quechua</td> <td>2,338</td> <td>16.9</td> </tr> <tr> <td>No sabe / No responde</td> <td>751</td> <td>5.4</td> </tr> <tr> <td>Blanco</td> <td>678</td> <td>4.9</td> </tr> <tr> <td>Negra, moreno, zambo, mulato/pueblo afroperuano o afrodescendiente</td> <td>302</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td>140</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>Aimara</td> <td>99</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>Nativo o indígena de la amazonia</td> <td>24</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>Perteneciente o parte de otro pueblo indígena u originario</td> <td>7</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table>	AUTOIDENTIFICACIÓN ÉTNICA (12 y más años de edad)	13,829	100.0	Quechua	2,338	16.9	No sabe / No responde	751	5.4	Blanco	678	4.9	Negra, moreno, zambo, mulato/pueblo afroperuano o afrodescendiente	302	2.2	Otro	140	1.0	Aimara	99	0.7	Nativo o indígena de la amazonia	24	0.2	Perteneciente o parte de otro pueblo indígena u originario	7	0.1																																											
AUTOIDENTIFICACIÓN ÉTNICA (12 y más años de edad)	13,829	100.0																																																																				
Quechua	2,338	16.9																																																																				
No sabe / No responde	751	5.4																																																																				
Blanco	678	4.9																																																																				
Negra, moreno, zambo, mulato/pueblo afroperuano o afrodescendiente	302	2.2																																																																				
Otro	140	1.0																																																																				
Aimara	99	0.7																																																																				
Nativo o indígena de la amazonia	24	0.2																																																																				
Perteneciente o parte de otro pueblo indígena u originario	7	0.1																																																																				
ANÁLISIS:		FUENTE																																																																				
<p>El perfil del ocupante de un residente de la zona 14 del distrito de Comas según INEI (2017), tendría las siguientes características con mayores probabilidades de cumplir: Ser de sexo femenino cuya edad se encuentre entre los 20 y 24 años de edad, tiene como lengua o idioma con el que aprendió a hablar el castellano, en cuanto al nivel educativo alcanzado llega al nivel secundario, no muy probable que asista a una educación educativa, sabe leer y escribir, su estado civil es soltero, parte de la religión católica y se identifica como mestizo.</p>		INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.																																																																				
		FECHA																																																																				
		22/05/2023																																																																				
		ASUNTO																																																																				
		Recopilacion de informacion																																																																				
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR																																																																				
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgrt. Juan Jose Espinola Vidal																																																																				

Nota: Elaboración propia

# ANEXO 4


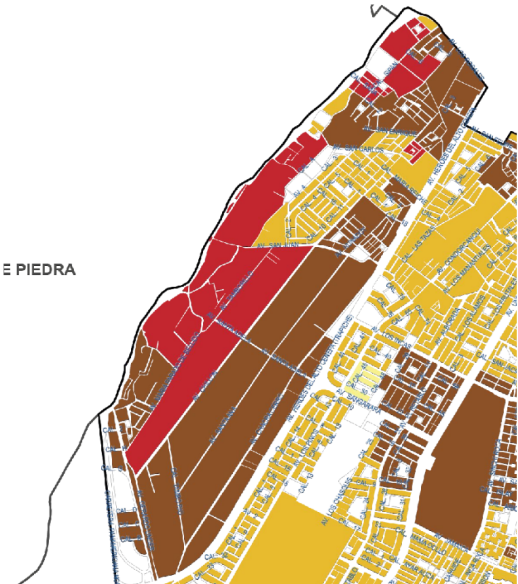
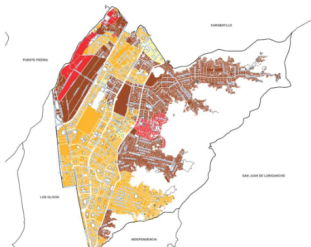
## Ficha de análisis documental (condiciones de habitabilidad)

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL																																																																																															
Macro Categoría:	Proceso de ocupación																																																																																														
Categoría:	Factor socio económico																																																																																														
Subcategoría:	Condiciones de habitabilidad																																																																																														
DOCUMENTACIÓN:																																																																																															
<table border="1"> <tr><td>Población censada según CPV 2017</td><td>17.261</td></tr> <tr><td>Viviendas particulares con ocupantes presentes según CPV 2017</td><td>3.977</td></tr> <tr><td>Régimen en viviendas particulares con ocupantes presentes según CPV 2017</td><td>4.432</td></tr> </table>	Población censada según CPV 2017	17.261	Viviendas particulares con ocupantes presentes según CPV 2017	3.977	Régimen en viviendas particulares con ocupantes presentes según CPV 2017	4.432	<table border="1"> <tr><td>AMANTAMIENTO DE AGUA PREVENTIVO</td><td>3.977</td><td>100,0</td></tr> <tr><td>Por alguna actividad de vivienda</td><td>2.421</td><td>60,9</td></tr> <tr><td>Cambio, columna o otro similar</td><td>453</td><td>11,4</td></tr> <tr><td>Por alguna fuente de suministro, pero dentro de la edificación</td><td>104</td><td>2,6</td></tr> <tr><td>Piso o parte de piso público</td><td>139</td><td>3,5</td></tr> <tr><td>Otro</td><td>1</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Utrero</td><td>1</td><td>0,0</td></tr> </table>	AMANTAMIENTO DE AGUA PREVENTIVO	3.977	100,0	Por alguna actividad de vivienda	2.421	60,9	Cambio, columna o otro similar	453	11,4	Por alguna fuente de suministro, pero dentro de la edificación	104	2,6	Piso o parte de piso público	139	3,5	Otro	1	0,0	Utrero	1	0,0	<table border="1"> <tr><td>PAGAN POR EL SERVICIO DE AGUA</td><td>3.977</td><td>100,0</td></tr> <tr><td>No</td><td>1.521</td><td>38,3</td></tr> <tr><td>SI</td><td>2.456</td><td>61,7</td></tr> <tr><td>EMPRESA O ENTIDAD QUE PAGAN EL SERVICIO DE AGUA</td><td>3.851</td><td>96,8</td></tr> <tr><td>Cambio columna (por ejemplo, desde público)</td><td>453</td><td>11,9</td></tr> <tr><td>Utrero</td><td>1</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Utrero</td><td>1</td><td>0,0</td></tr> </table>	PAGAN POR EL SERVICIO DE AGUA	3.977	100,0	No	1.521	38,3	SI	2.456	61,7	EMPRESA O ENTIDAD QUE PAGAN EL SERVICIO DE AGUA	3.851	96,8	Cambio columna (por ejemplo, desde público)	453	11,9	Utrero	1	0,0	Utrero	1	0,0																																													
Población censada según CPV 2017	17.261																																																																																														
Viviendas particulares con ocupantes presentes según CPV 2017	3.977																																																																																														
Régimen en viviendas particulares con ocupantes presentes según CPV 2017	4.432																																																																																														
AMANTAMIENTO DE AGUA PREVENTIVO	3.977	100,0																																																																																													
Por alguna actividad de vivienda	2.421	60,9																																																																																													
Cambio, columna o otro similar	453	11,4																																																																																													
Por alguna fuente de suministro, pero dentro de la edificación	104	2,6																																																																																													
Piso o parte de piso público	139	3,5																																																																																													
Otro	1	0,0																																																																																													
Utrero	1	0,0																																																																																													
PAGAN POR EL SERVICIO DE AGUA	3.977	100,0																																																																																													
No	1.521	38,3																																																																																													
SI	2.456	61,7																																																																																													
EMPRESA O ENTIDAD QUE PAGAN EL SERVICIO DE AGUA	3.851	96,8																																																																																													
Cambio columna (por ejemplo, desde público)	453	11,9																																																																																													
Utrero	1	0,0																																																																																													
Utrero	1	0,0																																																																																													
<table border="1"> <tr><th colspan="3">CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA</th></tr> <tr><th>Tipo de vivienda particulares</th><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>Casa independiente</td><td>3.877</td><td>100,0</td></tr> <tr><td>Departamento en edificio</td><td>209</td><td>5,3</td></tr> <tr><td>Local no destinado para habitación humana</td><td>31</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>Vivienda en casa de vecindad (Calligón, solar o corralón)</td><td>26</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>Vivienda independiente</td><td>11</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>Vivienda en quinta</td><td>8</td><td>0,2</td></tr> </table>	CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA			Tipo de vivienda particulares	Abn.	%	Casa independiente	3.877	100,0	Departamento en edificio	209	5,3	Local no destinado para habitación humana	31	0,8	Vivienda en casa de vecindad (Calligón, solar o corralón)	26	0,7	Vivienda independiente	11	0,3	Vivienda en quinta	8	0,2	<table border="1"> <tr><th colspan="3">DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA</th></tr> <tr><th>TIPO DE USO DE LA SEMANA</th><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>Siempre</td><td>87</td><td>2,2</td></tr> <tr><td>Algunos días de la semana</td><td>2.020</td><td>50,8</td></tr> <tr><td>Nunca</td><td>2.870</td><td>72,4</td></tr> </table>	DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA			TIPO DE USO DE LA SEMANA	Abn.	%	Siempre	87	2,2	Algunos días de la semana	2.020	50,8	Nunca	2.870	72,4	<table border="1"> <tr><th colspan="3">REGIMEN DE TENENCIA</th></tr> <tr><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>Propiedad con título de propiedad</td><td>1.142</td><td>28,7</td></tr> <tr><td>Agua no facturado de propiedad</td><td>891</td><td>22,4</td></tr> <tr><td>Cedida</td><td>318</td><td>8,0</td></tr> <tr><td>Otra forma</td><td>192</td><td>4,8</td></tr> </table>	REGIMEN DE TENENCIA			Abn.	%	Propiedad con título de propiedad	1.142	28,7	Agua no facturado de propiedad	891	22,4	Cedida	318	8,0	Otra forma	192	4,8																																					
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA																																																																																															
Tipo de vivienda particulares	Abn.	%																																																																																													
Casa independiente	3.877	100,0																																																																																													
Departamento en edificio	209	5,3																																																																																													
Local no destinado para habitación humana	31	0,8																																																																																													
Vivienda en casa de vecindad (Calligón, solar o corralón)	26	0,7																																																																																													
Vivienda independiente	11	0,3																																																																																													
Vivienda en quinta	8	0,2																																																																																													
DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA																																																																																															
TIPO DE USO DE LA SEMANA	Abn.	%																																																																																													
Siempre	87	2,2																																																																																													
Algunos días de la semana	2.020	50,8																																																																																													
Nunca	2.870	72,4																																																																																													
REGIMEN DE TENENCIA																																																																																															
Abn.	%																																																																																														
Propiedad con título de propiedad	1.142	28,7																																																																																													
Agua no facturado de propiedad	891	22,4																																																																																													
Cedida	318	8,0																																																																																													
Otra forma	192	4,8																																																																																													
<table border="1"> <tr><th colspan="3">MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES</th></tr> <tr><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>Madera (paja, bambú etc.)</td><td>392</td><td>9,9</td></tr> <tr><td>Adobe</td><td>84</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>Tragaluz / calamina / estera</td><td>68</td><td>1,7</td></tr> <tr><td>Piedra o cal con cal o cemento</td><td>167</td><td>4,2</td></tr> <tr><td>Quincha (paja con barro)</td><td>6</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Tapia</td><td>2</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>Puerta con barro</td><td>1</td><td>0,0</td></tr> </table>	MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES			Abn.	%	Madera (paja, bambú etc.)	392	9,9	Adobe	84	2,1	Tragaluz / calamina / estera	68	1,7	Piedra o cal con cal o cemento	167	4,2	Quincha (paja con barro)	6	0,1	Tapia	2	0,0	Puerta con barro	1	0,0	<table border="1"> <tr><th colspan="3">DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA ALGUNOS DÍAS DE LA SEMANA, SEGUN FRECUENCIA DE DÍAS</th></tr> <tr><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>1 día</td><td>87</td><td>2,2</td></tr> <tr><td>2 días</td><td>2</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>3 días</td><td>16</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>4 días</td><td>33</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>5 días</td><td>10</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>6 días</td><td>1</td><td>0,0</td></tr> <tr><td>7 días</td><td>1</td><td>0,0</td></tr> </table>	DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA ALGUNOS DÍAS DE LA SEMANA, SEGUN FRECUENCIA DE DÍAS			Abn.	%	1 día	87	2,2	2 días	2	0,0	3 días	16	0,4	4 días	33	0,8	5 días	10	0,3	6 días	1	0,0	7 días	1	0,0	<table border="1"> <tr><th colspan="3">CARACTERÍSTICAS DEL HOGAR</th></tr> <tr><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>Tipos de energía o combustible que utiliza para cocinar los alimentos</td><td></td></tr> <tr><td>Gas natural (sistema de tuberías)</td><td>207</td><td>5,4</td></tr> <tr><td>Léña</td><td>154</td><td>3,9</td></tr> <tr><td>Gas licuado</td><td>121</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>Electricidad</td><td>118</td><td>2,9</td></tr> <tr><td>Carbón</td><td>7</td><td>0,2</td></tr> </table>	CARACTERÍSTICAS DEL HOGAR			Abn.	%	Tipos de energía o combustible que utiliza para cocinar los alimentos		Gas natural (sistema de tuberías)	207	5,4	Léña	154	3,9	Gas licuado	121	3,0	Electricidad	118	2,9	Carbón	7	0,2																			
MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES																																																																																															
Abn.	%																																																																																														
Madera (paja, bambú etc.)	392	9,9																																																																																													
Adobe	84	2,1																																																																																													
Tragaluz / calamina / estera	68	1,7																																																																																													
Piedra o cal con cal o cemento	167	4,2																																																																																													
Quincha (paja con barro)	6	0,1																																																																																													
Tapia	2	0,0																																																																																													
Puerta con barro	1	0,0																																																																																													
DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA ALGUNOS DÍAS DE LA SEMANA, SEGUN FRECUENCIA DE DÍAS																																																																																															
Abn.	%																																																																																														
1 día	87	2,2																																																																																													
2 días	2	0,0																																																																																													
3 días	16	0,4																																																																																													
4 días	33	0,8																																																																																													
5 días	10	0,3																																																																																													
6 días	1	0,0																																																																																													
7 días	1	0,0																																																																																													
CARACTERÍSTICAS DEL HOGAR																																																																																															
Abn.	%																																																																																														
Tipos de energía o combustible que utiliza para cocinar los alimentos																																																																																															
Gas natural (sistema de tuberías)	207	5,4																																																																																													
Léña	154	3,9																																																																																													
Gas licuado	121	3,0																																																																																													
Electricidad	118	2,9																																																																																													
Carbón	7	0,2																																																																																													
<table border="1"> <tr><th colspan="3">MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS</th></tr> <tr><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>Plancha de calamina, fibra de cemento o similares</td><td>3.977</td><td>100,0</td></tr> <tr><td>Madera</td><td>83</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>Tragaluz / estera / cemento</td><td>82</td><td>2,0</td></tr> <tr><td>Caña o estera con torta de barro o cemento</td><td>71</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>Tapa</td><td>29</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>Paja, hoja de palma y similares</td><td>10</td><td>0,3</td></tr> </table>	MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS			Abn.	%	Plancha de calamina, fibra de cemento o similares	3.977	100,0	Madera	83	2,1	Tragaluz / estera / cemento	82	2,0	Caña o estera con torta de barro o cemento	71	1,8	Tapa	29	0,7	Paja, hoja de palma y similares	10	0,3	<table border="1"> <tr><th colspan="3">DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA ALGUNOS DÍAS DE LA SEMANA, SEGUN FRECUENCIA DE HORAS AL DÍA</th></tr> <tr><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>1 a 3 horas</td><td>110</td><td>2,8</td></tr> <tr><td>4 a 7 horas</td><td>177</td><td>4,4</td></tr> <tr><td>8 a 24 horas</td><td>120</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>24 horas</td><td>10</td><td>0,3</td></tr> </table>	DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA ALGUNOS DÍAS DE LA SEMANA, SEGUN FRECUENCIA DE HORAS AL DÍA			Abn.	%	1 a 3 horas	110	2,8	4 a 7 horas	177	4,4	8 a 24 horas	120	3,0	24 horas	10	0,3	<table border="1"> <tr><th colspan="3">EQUIPOS Y SERVICIOS CON QUE CUENTA EL HOGAR</th></tr> <tr><th>Abn.</th><th>%</th></tr> <tr><td>Televisión por cable</td><td>4.096</td><td>100,0</td></tr> <tr><td>Televisión por satélite</td><td>4.178</td><td>100,0</td></tr> <tr><td>Refrigerador</td><td>4.067</td><td>100,0</td></tr> <tr><td>Lavadora</td><td>3.951</td><td>96,8</td></tr> <tr><td>Refrigerador o congelador</td><td>3.478</td><td>87,5</td></tr> <tr><td>Plancha eléctrica</td><td>3.121</td><td>78,5</td></tr> <tr><td>Equipo de sonido</td><td>2.387</td><td>59,8</td></tr> <tr><td>Aspiradora de tipo</td><td>2.298</td><td>57,8</td></tr> <tr><td>Computadora / laptop / tablet</td><td>2.123</td><td>53,4</td></tr> <tr><td>Conector a TV por cable o satélite</td><td>2.072</td><td>52,1</td></tr> <tr><td>Cámaras o cámaras</td><td>1.985</td><td>49,9</td></tr> <tr><td>Alarma inalámbrica</td><td>1.903</td><td>47,9</td></tr> <tr><td>Automático de lavadora</td><td>928</td><td>23,1</td></tr> <tr><td>Telefónos fijos</td><td>873</td><td>21,9</td></tr> <tr><td>Televisión</td><td>827</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>Lancha, bote motor o piqueo piqueo, canoa</td><td>26</td><td>0,6</td></tr> </table>	EQUIPOS Y SERVICIOS CON QUE CUENTA EL HOGAR			Abn.	%	Televisión por cable	4.096	100,0	Televisión por satélite	4.178	100,0	Refrigerador	4.067	100,0	Lavadora	3.951	96,8	Refrigerador o congelador	3.478	87,5	Plancha eléctrica	3.121	78,5	Equipo de sonido	2.387	59,8	Aspiradora de tipo	2.298	57,8	Computadora / laptop / tablet	2.123	53,4	Conector a TV por cable o satélite	2.072	52,1	Cámaras o cámaras	1.985	49,9	Alarma inalámbrica	1.903	47,9	Automático de lavadora	928	23,1	Telefónos fijos	873	21,9	Televisión	827	20,8	Lancha, bote motor o piqueo piqueo, canoa	26	0,6
MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS																																																																																															
Abn.	%																																																																																														
Plancha de calamina, fibra de cemento o similares	3.977	100,0																																																																																													
Madera	83	2,1																																																																																													
Tragaluz / estera / cemento	82	2,0																																																																																													
Caña o estera con torta de barro o cemento	71	1,8																																																																																													
Tapa	29	0,7																																																																																													
Paja, hoja de palma y similares	10	0,3																																																																																													
DISPONIBILIDAD DE AGUA POR RED PÚBLICA ALGUNOS DÍAS DE LA SEMANA, SEGUN FRECUENCIA DE HORAS AL DÍA																																																																																															
Abn.	%																																																																																														
1 a 3 horas	110	2,8																																																																																													
4 a 7 horas	177	4,4																																																																																													
8 a 24 horas	120	3,0																																																																																													
24 horas	10	0,3																																																																																													
EQUIPOS Y SERVICIOS CON QUE CUENTA EL HOGAR																																																																																															
Abn.	%																																																																																														
Televisión por cable	4.096	100,0																																																																																													
Televisión por satélite	4.178	100,0																																																																																													
Refrigerador	4.067	100,0																																																																																													
Lavadora	3.951	96,8																																																																																													
Refrigerador o congelador	3.478	87,5																																																																																													
Plancha eléctrica	3.121	78,5																																																																																													
Equipo de sonido	2.387	59,8																																																																																													
Aspiradora de tipo	2.298	57,8																																																																																													
Computadora / laptop / tablet	2.123	53,4																																																																																													
Conector a TV por cable o satélite	2.072	52,1																																																																																													
Cámaras o cámaras	1.985	49,9																																																																																													
Alarma inalámbrica	1.903	47,9																																																																																													
Automático de lavadora	928	23,1																																																																																													
Telefónos fijos	873	21,9																																																																																													
Televisión	827	20,8																																																																																													
Lancha, bote motor o piqueo piqueo, canoa	26	0,6																																																																																													
ANÁLISIS:		FUENTE																																																																																													
<p>Referente a las condiciones de habitabilidad acerca de los residentes de la zona 14 del distrito de Comas, esta presenta las siguientes características predominantes de acuerdo al INEI (2017): Cuenta con casa independiente con material predominante de ladrillo o bloques de cemento, con techos de concreto armado y con pisos con un acabado de cemento. Cuentan con red pública dentro de su vivienda, con disponibilidad de agua de red pública los 7 días de la semana las 24 horas, conectado a una red pública de desagüe dentro de la vivienda. De igual forma cuentan con alumbrado eléctrico de red pública, el residente paga por su servicio de agua a la empresas prestadoras de servicio. En cuanto al régimen de tenencia, no cuenta con título de propiedad, debido a las discordancias presentes con la municipalidad referentes al uso de suelo ya establecido.</p>		INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.																																																																																													
		FECHA																																																																																													
		22/05/2023																																																																																													
		ASUNTO																																																																																													
		Recopilación de información																																																																																													
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR																																																																																													
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgr. Juan Jose Espinola Vidal																																																																																													

Nota: Elaboración propia

## ANEXO 5




### Ficha de análisis documental (estrato socioeconómico del ocupante)

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL																																																																								
Macro Categoría	Proceso de ocupación																																																																							
Categoría:	Factor socio económico																																																																							
Subcategoría:	Estrato socioeconómico del ocupante																																																																							
DOCUMENTACIÓN:																																																																								
 <p>E PIEDRA</p>																																																																								
 <p>POBLACION Y MANZANAS (UNIDADES)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTRATO</th> <th>INGRESO PER CÁPITA POR HOGARES (Soles)*</th> <th>PERSONAS</th> <th>HOGARES</th> <th>MANZANAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alto</td> <td>2.412,45 a más</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Medio alto</td> <td>1.449,72 - 2.412,44</td> <td>11.472</td> <td>3.177</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Medio</td> <td>1.073,01 - 1.449,71</td> <td>271.040</td> <td>72.154</td> <td>1.823</td> </tr> <tr> <td>Medio bajo</td> <td>863,72 - 1.073,00</td> <td>207.670</td> <td>51.122</td> <td>2.401</td> </tr> <tr> <td>Bajo</td> <td>863,71 a menos</td> <td>18.751</td> <td>4.685</td> <td>319</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td></td> <td><b>508.933</b></td> <td><b>131.138</b></td> <td><b>4.632</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>POBLACION Y MANZANAS (PORCENTAJE)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTRATO</th> <th>INGRESO PER CÁPITA POR HOGARES (Soles)*</th> <th>PERSONAS %</th> <th>HOGARES %</th> <th>MANZANAS %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alto</td> <td>2.412,45 a más</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Medio alto</td> <td>1.449,72 - 2.412,44</td> <td>2,3</td> <td>2,4</td> <td>1,9</td> </tr> <tr> <td>Medio</td> <td>1.073,01 - 1.449,71</td> <td>53,3</td> <td>55,0</td> <td>39,4</td> </tr> <tr> <td>Medio bajo</td> <td>863,72 - 1.073,00</td> <td>40,8</td> <td>39,0</td> <td>51,8</td> </tr> <tr> <td>Bajo</td> <td>863,71 a menos</td> <td>3,7</td> <td>3,6</td> <td>6,9</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td></td> <td><b>100,0</b></td> <td><b>100,0</b></td> <td><b>100,0</b></td> </tr> </tbody> </table>			ESTRATO	INGRESO PER CÁPITA POR HOGARES (Soles)*	PERSONAS	HOGARES	MANZANAS	Alto	2.412,45 a más				Medio alto	1.449,72 - 2.412,44	11.472	3.177	80	Medio	1.073,01 - 1.449,71	271.040	72.154	1.823	Medio bajo	863,72 - 1.073,00	207.670	51.122	2.401	Bajo	863,71 a menos	18.751	4.685	319	<b>TOTAL</b>		<b>508.933</b>	<b>131.138</b>	<b>4.632</b>	ESTRATO	INGRESO PER CÁPITA POR HOGARES (Soles)*	PERSONAS %	HOGARES %	MANZANAS %	Alto	2.412,45 a más				Medio alto	1.449,72 - 2.412,44	2,3	2,4	1,9	Medio	1.073,01 - 1.449,71	53,3	55,0	39,4	Medio bajo	863,72 - 1.073,00	40,8	39,0	51,8	Bajo	863,71 a menos	3,7	3,6	6,9	<b>TOTAL</b>		<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
ESTRATO	INGRESO PER CÁPITA POR HOGARES (Soles)*	PERSONAS	HOGARES	MANZANAS																																																																				
Alto	2.412,45 a más																																																																							
Medio alto	1.449,72 - 2.412,44	11.472	3.177	80																																																																				
Medio	1.073,01 - 1.449,71	271.040	72.154	1.823																																																																				
Medio bajo	863,72 - 1.073,00	207.670	51.122	2.401																																																																				
Bajo	863,71 a menos	18.751	4.685	319																																																																				
<b>TOTAL</b>		<b>508.933</b>	<b>131.138</b>	<b>4.632</b>																																																																				
ESTRATO	INGRESO PER CÁPITA POR HOGARES (Soles)*	PERSONAS %	HOGARES %	MANZANAS %																																																																				
Alto	2.412,45 a más																																																																							
Medio alto	1.449,72 - 2.412,44	2,3	2,4	1,9																																																																				
Medio	1.073,01 - 1.449,71	53,3	55,0	39,4																																																																				
Medio bajo	863,72 - 1.073,00	40,8	39,0	51,8																																																																				
Bajo	863,71 a menos	3,7	3,6	6,9																																																																				
<b>TOTAL</b>		<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>																																																																				
ANÁLISIS:		FUENTE																																																																						
<p>En la zona 14 del distrito de Comas conviven 3 niveles socioeconómicos predominantes: bajo, medio bajo y medio. En el lado sur se observa el área en el cual se aprecia el estrato medio bajo con los lotes residenciales e industriales. En el lado noreste el cual limita con el río Chillón, se observa el estrato bajo, el cual es caracterizado por los lotes agrarios del distrito y las ocupaciones informales asentadas en la ribera de este. Por último, en el lado norte se ve un contraste con la zona industrial debido a una existente lotización ocupada por edificaciones de carácter residencial, las cuales se encuentran caracterizadas por presentar un estrato medio, el cual hace que esta zona sea la mejor posicionada económicamente.</p> <p>Esto nos muestra que en la zona existe una brecha socioeconómica totalmente marcada entre la parte norte conformada por lotes de viviendas formales (con título de propiedad) y la parte sur conformada por viviendas precarias que vienen teniendo una serie de problemas con la gestión local por regularizar el carácter de su zona de recreación a residencial, los cuales impiden que estos cuenten con algún título de pertenencia.</p>		<p>Planos Estratificados de lima metropolitana a nivel de manzanas 2020</p>																																																																						
		FECHA																																																																						
		22/05/2023																																																																						
		ASUNTO																																																																						
		Recopilacion de informacion																																																																						
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR																																																																						
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgr. Juan Jose Espinola Vidal																																																																						

Nota: Elaboración propia

## ANEXO 6








### Ficha de observación (tipos de uso de suelo)

FICHA DE OBSERVACIÓN			
Macro Categoría	Proceso de ocupación		
Categoría:	Usos de suelo		
Subcategoría:	Tipos de usos de suelo		
DOCUMENTACIÓN (contraste de realidades)			
			
<b>OBSERVACIÓN:</b>	<b>DISTRITO</b>		
<p>Como resultado y observación de la zona de estudio, se denota que hay una incongruencia con los usos de suelo con respecto a la ordenanza 2021 propuesta. Por ejemplo, en la zona sur del distrito de Comas, límite con la Panamericana Norte el cual debería ser una zona de habitación recreacional especial (ZHR E) con capacidad para vivienda huerto, está en realidad se encuentra conformada por 03 urbanizaciones de carácter RDM. De igual manera sucede en la región que está colindante a la ribera del río Chillón, la cual debería ser la faja marginal de la zona ribereña pero en realidad esta viene siendo ocupada de manera informal por algunos ocupantes del lugar, quienes han logrado lotizar toda esta área en su totalidad, teniendo como resultado que esta región sea la más vulnerable de la zona 14. A su vez también se identificó una discordancia en la zona norte centro, en la Av. San Juan, debido a que esta zona propuesta como comercio zonal por la municipalidad, en la actualidad presenta una fuerte influencia industrial en donde los dueños de estos lotes no se encuentran conformes con la denominación que se le pretende dar a esta área. Además de ello aún se denota el carácter agrícola que predominó en su pasado, teniendo lotes agrarios aislados en menor escala, ubicándose la mayor parte de ellos en la parte norte de la zona 14.</p> <p>Por otro lado se puede observar una fuerte brecha social urbana existente entre la parte norte y sur de la zona, ya que esta primera se caracteriza por ser una área que fue planificada por una inmobiliaria en conjunto con la jurisdicción local para el ámbito residencial, esto se puede notar en la continuidad de sus tramas viales así como la correcta dosificación de sus lotes, además de que todas estas construcciones cuentan con un título de propiedad. Mientras tanto la segunda se distingue por su constante disputa con la gestión local por lograr cambiar la denominación de zona de ZHR E a RDM para que con ello sus propiedades puedan contar con un documento de pertenencia, cabe destacar que esta zona se encuentra conformada por 4 asociaciones residenciales, las cuales crecieron de manera independiente en un lapso de tiempo separado, esto se puede observar en la discontinuidad de sus vías, lotes y manzanas, siendo la asociación Huertos de Pro la única que cuenta con asfaltado por parte de los mismos pobladores.</p>	Comas		
	<b>LUGAR</b>	Zona 14	
	<b>FECHA</b>	01/05/2023	
	<b>ASESOR</b>	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal	
<b>TEMA DE ESTUDIO</b>	<b>AUTORES</b>		
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cruz Naquiche, Jean Pierre</li> <li>- Jauregui Aragón, Pamela Clara</li> </ul>		

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 7








### Ficha de observación (informalidad urbana)

FICHA DE OBSERVACIÓN		
Macro Categoría	Proceso de ocupación	
Categoría:	Usos de suelo	
Subcategoría:	Informalidad Urbana	
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	PLANO DE REFERENCIA	
  		
	SECTORES CRITICOS	
		
OBSERVACIÓN:	DISTRITO	Comas
<p>Se logra apreciar en la zona 14 del distrito de Comas una apropiación ilegal de la faja marginal del río Chillón. Esto no concuerda con lo propuesto por la municipalidad, en donde se supone que esta debería ser un área recreativa y de cohesión social, en la actualidad es un espacio de desmonte y contaminación propiciando al mismo tiempo la informalidad urbana debido al poco interés de mejora por parte de la gestión local. Para Comas este resulta el punto más crítico en el tema urbano, ambiental y de seguridad ante riesgo en el distrito.</p> <p>Un caso muy particular que se enmarca en esta zona, es la ubicada entre el río Chillón y la Panamericana Norte en el cual convergen 4 urbanizaciones. Ello es producto de la venta y lotización de las grandes parcelas agrícolas cuyos procesos presentaron irregularidades legales que hasta el día de hoy los residentes del lugar experimentan. Como resultado de ello no existe una continuidad en cuanto a la trama urbana dentro de la zona y no cuentan con el grado de habilitación urbana por parte de la jurisdicción.</p>	LUGAR	Zona 14
	FECHA	01/05/2023
	TEMA DE ESTUDIO	AUTORES
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cruz Naquiche, Jean Pierre</li> <li>- Jauregui Aragón, Pamela Clara</li> </ul>	Mgr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 7

### Ficha de observación (estructura vial)

FICHA DE OBSERVACIÓN		
Macro Categoría	Proceso de ocupación	
Categoría:	Usos de suelo	
Subcategoría:	Estructura vial	
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	PLANO DE REFERENCIA	
  		
	SECTORES CRITICOS	
	 	
OBSERVACIÓN:	DISTRITO	Comas
<p>A lo largo de las vías de la zona 14, se puede apreciar el precario estado en el que se encuentran la mayoría de estas debido a una falta de pavimentación en sus calles. Al mismo tiempo, en ciertos sectores aún se ve la presencia de canales de riego que abastecieron a los antiguos lotes agrícolas del sector. Esto genera puntos de desmonte de basura y residuos por parte de la población e industrias aledañas trayendo consigo insalubridad, sensación de inseguridad y desolación. Un caso muy particular es lo que sucede en la parte norte del sector, en donde se puede observar un contraste totalmente distinto a la realidad del resto de la zona debido a que la totalidad de las calles que conforman esta área de tipo residencial cuentan con estado correcto de vías.</p>	LUGAR	Zona 14
	FECHA	01/05/2023
	TEMA DE ESTUDIO	AUTORES
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cruz Naquiche, Jean Pierre</li> <li>- Jauregui Aragón, Pamela Clara</li> </ul>	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 8







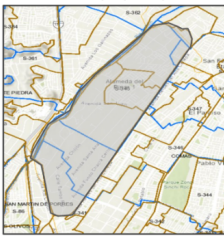

### Ficha de observación (entorno involucrado)

FICHA DE OBSERVACIÓN		
Macro Categoría	Funcionalidad Estratégica Sostenible	
Categoría:	Entorno natural	
Subcategoría:	Entorno involucrado	
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	PLANO DE REFERENCIA	
		
	SECTORES CRITICOS	
		
OBSERVACIÓN:	DISTRITO	
<p>Dentro del territorio que abarca nuestra zona de estudio (zona 14 del distrito de Comas) se destaca el área ribereña, la cual es un elemento natural muy importante con la que cuenta la jurisdicción, la cual lamentablemente a su vez es una de las áreas más afectadas respecto al avance urbano que está presentando el territorio, convirtiéndose en un punto negativo para el ente. Las invasiones, el querer ganar más terreno por parte de personas buscando un lugar para vivir y sumado a la presencia de traficantes de terreno que buscan lucrar con el espacio urbano redujeron el encajonamiento del río de un ideal de 70m a la alarmante cifra de 10 m. De igual forma, se observa la presencia de desmontes y contaminación de residuos a lo largo de la ladera, de tipo de desechos de construcción y orgánicos.</p>	Comas	
	LUGAR	
	Zona 14	
	FECHA	
	01/05/2023	
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cruz Naquiche, Jean Pierre</li> <li>- Jauregui Aragón, Pamela Clara</li> </ul>	Mgr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 9

### Ficha de observación (acceso a servicios)


FICHA DE OBSERVACIÓN		
Macro Categoría	Funcionalidad Estratégica Sostenible	
Categoría:	Gestión	
Subcategoría:	Acceso a servicios	
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	PLANO DE REFERENCIA	
		
 	<b>PLANOS DE REDES DE SERVICIOS BÁSICOS</b>	
 	<b>Red de agua y desagüe</b> 	<b>Red de distribución eléctrica</b> 
OBSERVACIÓN:	DISTRITO	
<p>De acuerdo con el INEI (2017), un gran porcentaje de la población de la zona 14, cuenta con servicios básicos, sin embargo, al momento de hacer la visita de campo se encontró divergencias en la zona. En la parte informal de la zona 14, algunos sectores no cuentan con los servicios básicos completos o, son recientes. Se conoce también que el desagüe de gran parte de las viviendas y equipamientos industriales desembocan en el río Chillón contaminando así sus aguas. En la zona industrial conformada con cuadras de gran extensión, no cuentan con alumbrado público generando sensaciones de desigualdad e inhóspito. Ello genera un contraste con la urbanización Alameda del Pinar ubicado también en la zona 14 que sí cuenta con todos los servicios debido a que fue lotizado por un inmobiliaria y se encuentra identificado en la zonificación del distrito,</p>	Comas	
	LUGAR	
	Zona 14	
	FECHA	
	01/05/2023	
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia



## ANEXO 10


### Guía de entrevista: ex funcionario de Gestión de Desarrollo Urbano

GUIA DE ENTREVISTA		
<b>Entrevista a ex-funcionario de Gestión de Desarrollo Urbano</b>		
Nombre	-	
Edad	--	
Cargo	--	
Fecha	--	
<p><b>1. POSICIONAMIENTO DEL LUGAR</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Cómo se encontraba posicionada económicamente la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas en el año 2016?</p> <p>B. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué características distinguían a la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas en el año 2016?</p> <p><b>2. HISTORIA DEL LUGAR</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En qué año se empieza a poblar o urbanizar la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p>B. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué circunstancias llevaron a la población a ocupar la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p>C. Desde su perspectiva en el área. ¿En qué parte de la zona 14 del distrito de Comas se asentaron los primeros pobladores?</p> <p>D. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué acontecimientos marcaron a la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>3. EVOLUCIÓN DE LA OCUPACIÓN</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué característica tenía la zona 14 del distrito de Comas antes del fenómeno del niño del 2017?</p> <p><b>4. PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el 2016 qué proyectos estratégicos existían para la zona 14 del distrito de Comas y qué beneficios trajo consigo?</p> <p><b>5. EVOLUCIÓN DEL USO DEL SUELO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Cómo ha sido la evolución del uso de suelos en la zona 14 del distrito de Comas hasta el año 2016?</p> <p><b>6. INVERSIÓN EN LA GESTIÓN MUNICIPAL</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el año 2016, la gestión municipal tuvo asignado algún presupuesto para el cuidado de esta zona y que actores se encontraron involucrados ?</p> <p><b>7. ORGANIZACIÓN SOCIAL EN LA GESTIÓN LOCAL</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué tipo de organizaciones sociales existían en el año 2016 en la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>8. GESTIÓN DE RIESGO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el año 2016 qué áreas de la zona 14 presentaron mayor vulnerabilidad ante una inundación?</p> <p>B. ¿En el año 2016, la gestión municipal tuvo asignado algún presupuesto para la prevención de desastres en la zona 14 y qué actores se encontraron involucrados?</p>		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, período 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 11


### Guía de entrevista: funcionario de Gestión de Desarrollo Urbano

GUIA DE ENTREVISTA		
<b>Entrevista a funcionario de Gestión de Desarrollo Urbano</b>		
Nombre	-	
Edad	--	
Cargo	--	
Fecha	--	
<p><b>1. POSICIONAMIENTO DEL LUGAR</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Cómo se encuentra posicionado económicamente en la actualidad la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas?</p> <p>B. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué características actualmente distinguen a la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas?</p> <p><b>2. EVOLUCIÓN DE LA OCUPACIÓN</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué característica tiene actualmente la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>3. PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué proyectos estratégicos existen para la zona 14 del distrito de Comas y qué beneficios traerán consigo?</p> <p><b>4. EVOLUCIÓN DEL USO DEL SUELO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué tipo de uso de suelo predomina en la actualidad en la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>5. INVERSIÓN EN LA GESTIÓN MUNICIPAL</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿La gestión municipal tiene asignado algún presupuesto para el cuidado de esta zona y que actores se encuentran involucrados en ello?</p> <p><b>6. ORGANIZACIÓN SOCIAL EN LA GESTIÓN LOCAL</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué tipo de organizaciones sociales se encuentran en la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>7. GESTIÓN DE RIESGO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué áreas de la zona 14 son las que presentan mayor vulnerabilidad ante una inundación?</p> <p>B. Desde su perspectiva en el área. ¿La gestión municipal tiene asignado algún presupuesto para la prevención de desastres en la zona y que actores se encuentran involucrados en ellos?</p>		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 12


### Guía de entrevista: ex -funcionario del MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) Pasado

GUIA DE ENTREVISTA		
<b>Entrevista a ex-funcionario del MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) (pasado)</b>		
Nombre	-	
Edad	--	
Cargo	--	
Fecha	--	
<p><b>1. EVOLUCIÓN DE LA OCUPACIÓN</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué característica tenía la zona 14 del distrito de Comas antes del fenómeno del niño del 2017?</p> <p><b>2. PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el 2016 qué proyectos estratégicos existían para la zona 14 del distrito de Comas y qué beneficios trajo consigo?</p> <p><b>3. FUNCIÓN O ROL</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el año 2016, qué función desempeñaba el río Chillón con respecto a la zona 14 del distrito de Comas?</p>		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 13


### Guía de entrevista: funcionario del MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) Presente

GUIA DE ENTREVISTA		
<b>Entrevista a funcionario del MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) (presente)</b>		
Nombre	-	
Edad	--	
Cargo	--	
Fecha	--	
<p><b>1. EVOLUCIÓN DE LA OCUPACIÓN</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué característica tiene actualmente la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>2. PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué proyectos estratégicos existen para la zona 14 del distrito de Comas y qué beneficios traerán consigo?</p> <p><b>3. FUNCIÓN O ROL</b></p> <p>A. ¿Qué función cumple el río Chillón con respecto a la zona 14 del distrito de Comas?</p>		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 14


### Guía de entrevista: ex funcionario del ANA - MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) Pasado

GUIA DE ENTREVISTA		
<b>Entrevista a ex-funcionario del ANA - MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) (pasado)</b>		
Nombre	-	
Edad	--	
Cargo	--	
Fecha	--	
<p><b>1. PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el 2016 qué proyectos estratégicos existían para la zona 14 del distrito de Comas y qué beneficios trajo consigo?</p> <p><b>2. RECURSO HÍDRICO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el año 2016, qué importancia se le brindó al cuidado del río Chillón en el distrito de Comas?</p> <p><b>3. FUNCIÓN O ROL</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿En el año 2016, qué función desempeñaba el río Chillón con respecto a la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>4. GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Cómo era la gestión de las aguas superficiales y subterráneas en el año 2016 en la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>5. AFECTACIÓN</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Cuál fue la afectación del crecimiento urbano informal hacia el recurso hídrico existente hasta el año 2016 en la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p>B. Desde su perspectiva en el área. ¿En el año 2016, cuáles eran las principales causas que ponían en riesgo al recurso hídrico de la zona 14 del distrito de Comas?</p>		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 15


### Guía de entrevista: funcionario del ANA - MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) Presente

GUIA DE ENTREVISTA		
Entrevista a funcionario del ANA - MINAGRI (Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego del Perú) (presente)		
Nombre	-	
Edad	--	
Cargo	--	
Fecha	--	
<p><b>1. PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué proyectos estratégicos existen para la zona 14 del distrito de Comas y qué beneficios traerán consigo?</p> <p><b>2. RECURSO HÍDRICO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué importancia se le brinda al río Chillón en el distrito de Comas?</p> <p><b>3. FUNCIÓN O ROL</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Qué función cumple el río Chillón con respecto a la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p><b>4. GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Cómo es la gestión de las aguas superficiales y subterráneas en el área?</p> <p><b>5. AFECTACIÓN</b></p> <p>A. Desde su perspectiva en el área. ¿Cuál es la afectación del crecimiento urbano informal hacia el recurso hídrico existente en la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p>B. Desde su perspectiva en el área. ¿Cuáles son las principales causas que ponen en riesgo al recurso hídrico de la zona 14 del distrito de Comas?</p>		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal

Nota: Elaboración propia

## ANEXO 16


### Guía de entrevista: propietario de un predio de lugar (pasado)

GUIA DE ENTREVISTA		
<b>Entrevista a propietario de un predio en el lugar (pasado) (zona urbanizada)</b>		
Nombre	-	
Edad	--	
Ocupación	--	
Tiempo residido en la zona	--	
Fecha	--	
<p><b>1. POSICIONAMIENTO DEL LUGAR</b></p> <p>A. ¿Cómo se encontraba posicionada económicamente la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas en el año 2016?</p> <p>B. ¿Qué características distinguían a la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas en el año 2016?</p> <p><b>2. HISTORIA DEL LUGAR</b></p> <p>A. ¿En qué año se empieza a poblar o urbanizar la zona 14 del distrito de Comas?</p> <p>B. ¿Qué circunstancias llevaron a la población a ocupar la zona 14 del distrito de Comas?</p>		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia

## ANEXO 17

### Guía de entrevista: propietario de un predio de lugar (presente)

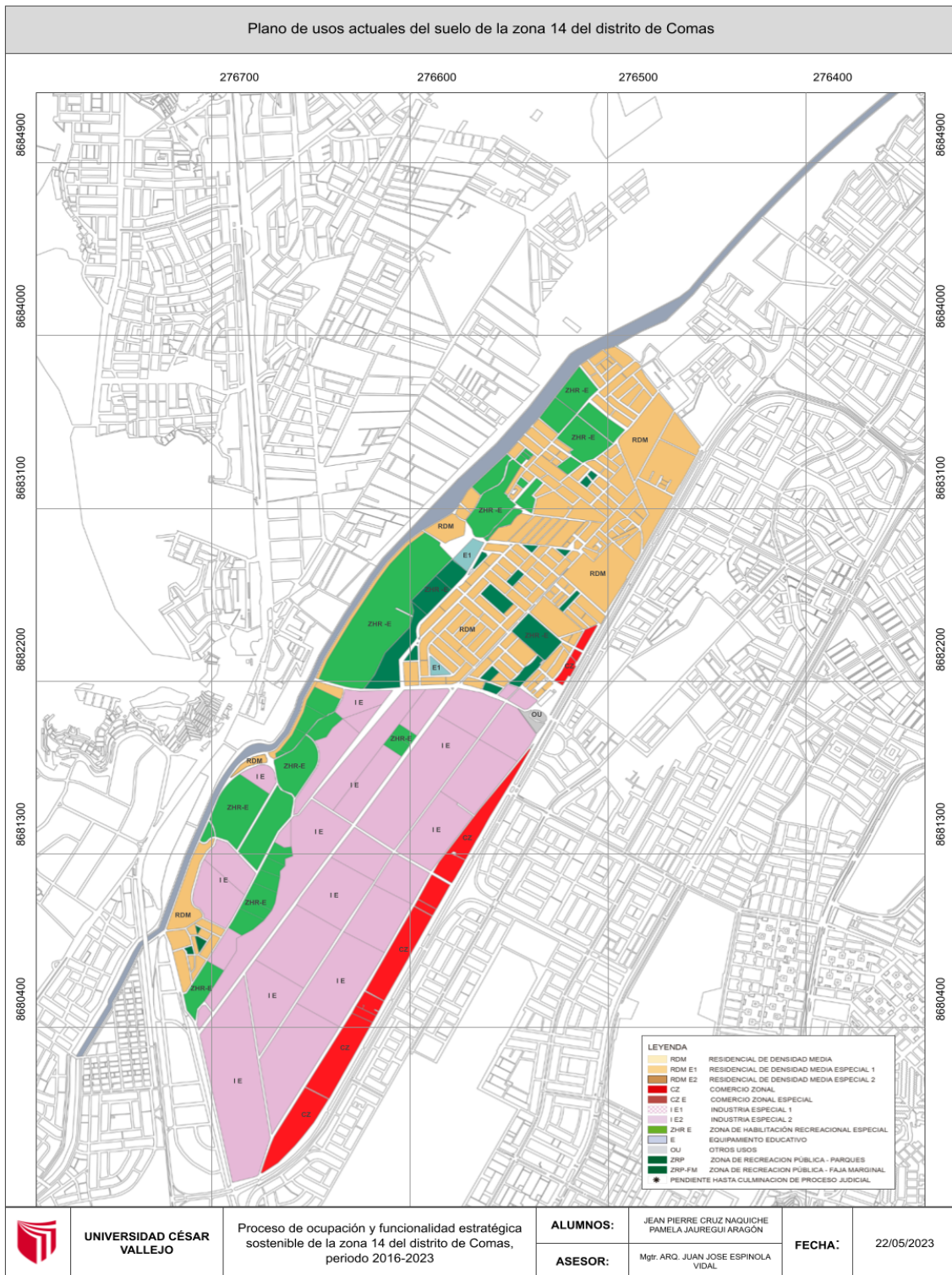
GUIA DE ENTREVISTA		
<b>Entrevista a propietario de un predio en el lugar (presente) (zona de la problemática)</b>		
Nombre	-	
Edad	--	
Ocupación	--	
Tiempo residido en la zona	--	
Fecha	--	
 <b>1. POSICIONAMIENTO DEL LUGAR</b> A. ¿Cómo se encuentra posicionado económicamente en la actualidad la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas? B. ¿Qué características actualmente distinguen a la zona 14 con respecto a las demás zonas del distrito de Comas? <b>2. HISTORIA DEL LUGAR</b> A. ¿En qué año se empieza a poblar o urbanizar la zona 14 del distrito de Comas? B. ¿Qué circunstancias llevaron a la población a ocupar la zona 14 del distrito de Comas?		
TEMA DE ESTUDIO	AUTORES	ASESOR
Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2022.	- Cruz Naquiche, Jean Pierre - Jauregui Aragón, Pamela Clara	Mgtr. Juan Jose Espinola Vidal

*Nota:* Elaboración propia



# ANEXO 18

## Plano de usos actuales de suelo de la zona 14 del distrito de Comas.



*Nota:* Elaboración propia en base a la información recogida y la visita a puntos estratégicos de la zona 14.

## ANEXO 19

### Formato de consentimiento informado

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO



#### PROTOCOLO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO DE USUARIOS

Estimado/a:

Solicitamos su apoyo en la realización de una investigación realizada por **Jean Pierre Cruz Naquiche y Pamela Clara Jauregui Aragón**, estudiantes de la Escuela de Arquitectura de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo, asesorada por el profesor Arq. Juan José Espinola Vidal, denominado "Proceso de ocupación y función estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023"

- La entrevista será presencial o virtual durante unos 45 minutos, y todo lo que diga será tratado de forma confidencial, y su identidad será protegida mediante un seudónimo.
- La información proporcionada será capturada y utilizada únicamente para esta investigación. La grabación será guardada por el investigador en su computadora personal por un período de tres años después de la publicación de la tesis.
- su participación es totalmente voluntaria. Usted puede detener su participación en cualquier momento sin que eso le afecte, así como dejar de responder alguna pregunta que le incomode.
- Si tiene alguna pregunta sobre la investigación. puede hacerla en el momento que mejor le parezca.
- Si tiene alguna consulta sobre la investigación o quiere saber sobre los resultados obtenidos, puede comunicarse a los siguientes correos electrónicos: [jcruznaq@ucvvirtual.edu.pe](mailto:jcruznaq@ucvvirtual.edu.pe) o [pjaureguia@ucvvirtual.edu.pe](mailto:pjaureguia@ucvvirtual.edu.pe).

Complete la siguiente información en caso de que desee participar:

NOMBRE COMPLETO:
FIRMA DEL PARTICIPANTE:
FIRMA DEL INVESTIGADOR:
FECHA:

### **ACTA DE REVISIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN POR EL JURADO**

El Jurado encargado de evaluar la Tesis, presentado en la Modalidad de Curso de Desarrollo de Proyecto de Investigación

**Presentado por: Cruz Naquiche, Jean Pierre**

**Jauregui Aragón, Pamela Clara**

---

**Título es: "Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023."**

Se recomienda levantar las siguientes


#### **OBSERVACIONES:**

- 1. Deberá de cumplir con el desarrollo de la tesis en VII capítulos, conforme los reglamentado en la RESOLUCIÓN DE VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN N°062-2023-VI-UCV. Verificar el Índice de Contenido y el desarrollo de la investigación como corresponde.**
  - Se levanto las observaciones acerca del índice y desarrollo del contenido de la investigación según lo estipulado por la RESOLUCIÓN DE VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN N°062-2023-VI-UCV.
- 2. Sírvase fundamentar, el por qué la investigación se encuentra en la línea de investigación URBANISMO SOSTENIBLE, de la misma manera con la línea de responsabilidad social universitaria.**
  - Se encuentra bajo la línea de investigación de Desarrollo Urbano Sostenible porque estudia el proceso de ocupación urbana y su afectación en la funcionalidad del distrito, teniendo en cuenta el ente natural hidrográfico que transcurre en el territorio.
- 3. Precisar cuáles son las evidencias de naturaleza cualitativa se presenta del problema o fenómeno, y contextualícelo con la realidad problemática (mejorar la redacción logrando una secuencia coherente concatenada desde lo general hasta lo específico, aterrizando en la pregunta de investigación), el problema debe ser coherente con la línea de investigación elegida, develando lo que le motivo a investigar el tema.**
  - Se mostro las evidencias necesarias de la problemática acontecida en el lugar dentro de la parte introductiva de la investigación, así como también se mejoró la redacción y estructuración de los párrafos pertenecientes a esta parte del documento aterrizando todo ello en la pregunta de investigación planteada.
- 4. Teniendo en cuenta que el Marco Teórico no corresponde a un inventario de citas, autores o libros, fundamente que teoría(s) sustantiva(s) planteada para enfrentar el problema y desarrolle su propio planteamiento teórico. Sírvase precisar en los antecedentes teóricos el método que se ha utilizado para enfrentar los problemas detectados, precisando sus conclusiones.**
  - Dentro de las teorías sustanciales que articulan la investigación se encuentran la teoría acerca sobre la conformación urbana de Aldo Rossi debido a la naturaleza social de la investigación, a su vez también se cuenta con la teoría del desarrollo urbano sostenible por Farr. Todo ello argumentado y mejorado dentro de la parte del marco teórico de la investigación.

5. **En cuanto representan el proceso de ocupación tuvo un efecto en la funcionalidad estratégica sostenible, y como éstos forman parte de la discusión, conclusiones y recomendaciones, desde su rol de investigador, y que hacer frente a esa verdad.” Precisar, asimismo, contra que contrasta en la discusión.**
  - Observación subsanada dentro del documento.
6. **Sírvase precisar como la metodología planteada se vincula con su Marco Teórico, que centra el problema o fenómeno y objeto de estudio a investigar, desarrollando y complementando el capítulo.**
  - Observación complementada dentro de la parte de metodología de la investigación.
7. **Explique el (los) método(s) de análisis utilizado para el enfoque metodológico elegido, diseño y esclarezca la ruta a seguir para garantizar el rigor científico, validez y confiabilidad. Explique qué criterio ha utilizado para la elección de los participantes a efectos de lograr la objetividad de la investigación.**
  - Los métodos a utilizar se encuentran explicados en el documento. De igual manera, la ruta para garantizar el rigor científico está redactada en la investigación.
  - Los criterios para la elección de participantes se encuentran especificados dentro del documento.
8. **Utilizando el diseño con enfoque cualitativo, explique, como y de donde ha obtenido las categorías y subcategorías. De otro lado sírvase precisar por que las preguntas de la entrevista no se involucran las categorías, las subcategorías y las variables de su investigación.**
  - Al ser una investigación cualitativa, las categorías y subcategorías provienen del análisis previo desarrollado en el marco teórico. En cuanto a las preguntas de las subcategorías planeadas, se busco un lenguaje mas simple para la comprensión del tema hacia los participantes de la investigación teniendo siempre presente el tema a tratar en cada una de ellas, las cuales están directamente relacionadas con el análisis de la subcategoría de estudio.
9. **Fundamente y explique cómo ha desarrollado el procesamiento de la información y explique si codifico las entrevistas, explicando que criterios se han utilizado para la elección del público entrevistado.**
  - Se codifico el nombre de los entrevistados para hacer el uso de sus testimonios para mantener su confidencialidad y anonimato.
10. **Mejorar redacción en el documento integral.**
  - Observación subsanada dentro del documento.
11. **Las citas no se encuentran debidamente referenciadas en la bibliografía, Norma APA 7.**
  - Observación subsanada en base a la referencia establecida en la resolución de vicerrectorado de investigación n°062-2023-vi-ucv (Norma ISO indicada en la página N° 47)

Lima, 2 de julio de 2023

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN

 Firma digital VBº  
**Mag. Arq.**  
**MIEMBRO DEL JURADO**




**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Proceso de ocupación y funcionalidad estratégica sostenible de la zona 14 del distrito de Comas, periodo 2016-2023", cuyos autores son JAUREGUI ARAGON PAMELA CLARA, CRUZ NAQUICHE JEAN PIERRE, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 14.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 21 de Julio del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
ESPINOLA VIDAL JUAN JOSE <b>DNI:</b> 08518979 <b>ORCID:</b> 0000-0001-7733-7558	Firmado electrónicamente por: JESPINOLAV el 21- 07-2023 19:32:11

Código documento Trilce: TRI - 0607704