



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRIA EN
ARQUITECTURA**

Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana
del Rio Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023.

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Arquitectura

AUTOR:

Valle Alvitres, Franko Rodrigo (orcid.org/0009-0007-7341-7789)

ASESORES:

Mg. Torres Vanegas Magdiel (orcid.org/0000-0002-7913-214X)

Mg. Rodriguez Mendoza Cristhian Renzho Elsayed (orcid.org/0000-0002-9500-6530)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO – PERÚ

2023

DEDICATORIA

A mi padre y a mi madre que me apoyaron y guiaron en todo momento. Gracias a ellos comprendí que por más difíciles que sean los momentos, hay que afrontarlos sin temor.

También a mis hermanos por el apoyo moral, espero les sirva de ejemplo de que todo se puede lograr con dedicación y mucho esfuerzo.

Y, finalmente, a todos los que creyeron en mí, motivándome con sus palabras.

AGRADECIMIENTO

A mi asesor Magdiel Torres Vanegas Maestro en gestión pública, por su constante asesoramiento y perseverancia para encontrar siempre una solución. Sus consejos fueron clave para motivarme y seguir con la maestría, siempre estuvo presente en mis interrogantes, dándose el tiempo incluso fuera del horario curricular. Para mí, es un excelente investigador profesional.

Agradezco a mis padres por el soporte moral, por esos buenos momentos llenos de sonrisas que hacían en mí la vida fácil, me motivaron a seguir y llegar hasta este momento tan importante para mí. Finalmente darle las gracias a todas las personas que siempre estuvieron dispuestos a ayudar.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, TORRES VANEGAS MAGDIEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Rio Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023.", cuyo autor es VALLE ALVITRES FRANKO RODRIGO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 9.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 27 de Julio del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
TORRES VANEGAS MAGDIEL CARNET EXT.: 000857681 ORCID: 0000-0002-7913-214X	Firmado electrónicamente por: MGTORRESV el 03- 08-2023 09:49:16

Código documento Trilce: TRI - 0623866



**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, VALLE ALVITRES FRANKO RODRIGO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de MAESTRÍA EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Rio Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023.", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
VALLE ALVITRES FRANKO RODRIGO DNI: 70297761 ORCID: 0009-0007-7341-7789	Firmado electrónicamente por: FRVALLEV el 30-07- 2023 20:55:03

Código documento Trilce: INV - 1265077

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor.....	iv
Declaratoria de originalidad del autor.....	v
Índice de contenidos.....	vi
Índice de tablas.....	vii
Índice de gráficos y figuras.....	viii
Resumen.....	x
Abstract.....	xi
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	11
III. METODOLOGÍA.....	27
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	27
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	28
3.3. Escenario de estudio.....	31
3.4. Participantes.....	32
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	33
3.6. Procedimiento.....	34
3.7. Rigor científico.....	35
3.8. Método de análisis de datos.....	37
3.9. Aspectos éticos.....	37
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	39
V. CONCLUSIONES.....	90
VI. RECOMENDACIONES.....	91
REFERENCIAS	
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1:	Participantes expertos en el tema de investigación.....	33
Tabla 2:	Expertos validadores.....	34
Tabla 3:	Resultados de V. Aiken.....	36
Tabla 4:	Validadores de los instrumentos.....	36
Tabla 5:	Matriz de Categorías.....	52
Tabla 6:	Matriz de Segmento 1.....	54
Tabla 7:	Matriz de Segmento Cierre.....	61
Tabla 8:	Matriz de triangulación de resultados 1.....	63
Tabla 9:	Matriz de Segmento 2.....	75
Tabla 10:	Matriz de triangulación de resultados 2.....	80
Tabla 11:	Áreas de la zona de estudio.....	83

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1:	Red Semántica - Categoría 1.....	28
Figura 2:	Diagrama de Sankey – Categoría 1.....	29
Figura 3:	Red Semántica - Categoría 2.....	30
Figura 4:	Diagrama de Sankey – Categoría 2.....	30
Figura 5:	Diagrama de Sankey – Marco Teórico.....	31
Figura 6:	Mapa del área de estudio.....	32
Figura 7:	Vuelo con Dron sobre el escenario de estudio.....	40
Figura 8:	Escenario de estudio.....	40
Figura 9:	Ubicación del distrito de Baños de Inca.....	41
Figura 10:	Actividades recreacionales / culturales.....	42
Figura 11:	Actividad Recreacional.....	43
Figura 12:	Área recreacional de la zona.....	43
Figura 13:	Mobiliario urbano en la zona.....	46
Figura 14:	Mobiliario Urbano.....	47
Figura 15:	Espacio Público de la zona.....	47
Figura 16:	Red de códigos 1.....	49
Figura 17:	Diagrama Sankey: Regeneración urbana.....	50
Figura 18:	Red de entrevistas.....	51
Figura 19:	Crecimiento de la expansión urbana.....	67
Figura 20:	Expansión actual de la zona de estudio.....	67
Figura 21:	Expansión actual.....	68
Figura 22:	Nuevas urbanizaciones.....	68
Figura 23:	Habilitación urbana N° 2.....	69
Figura 24:	Anchos del río.....	70
Figura 25:	Ingreso a la zona de estudio.....	71
Figura 26:	Accesibilidad en la zona.....	71
Figura 27:	Ingreso a nuevos condominios.....	72
Figura 28:	Área verde en la zona.....	83
Figura 29:	Vista en plata de un tramo del sector.....	84
Figura 30:	Contaminación del río Chonta.....	84
Figura 31:	Basura en las calles.....	85
Figura 32:	Contaminación por productos químicos.....	85

Figura 33:	Red de códigos 2.....	88
Figura 34:	Diagrama Sankey: Desarrollo sostenible.....	88
Figura 35:	Esquema de redefinición conceptual.....	90

RESUMEN

Esta investigación, busca identificar los componentes del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca. La investigación es básica, de enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y hermenéutico, se utilizaron como instrumentos, fichas de observación y entrevistas a expertos para la recolección de datos, los mismos que fueron procesados y comparados con entrevistas realizadas a los participantes, lo cual permitió obtener como resultado que la zona de expansión urbana del río Chonta carece de un plan de regeneración urbana que implique tener espacios públicos que generen actividades culturales y recreacionales con adecuado mobiliario urbano para que los pobladores desarrollen sus actividades diarias, teniendo en cuenta algunos componentes del desarrollo sostenible como el factor urbano y el factor ambiental, lo que significa el cuidado de áreas verdes, control de la contaminación ambiental, accesibilidad y la expansión urbana, además de la falta de control de la contaminación existente en el río Chonta y de sus riberas, concluyendo que esta investigación permite orientar los problemas de la zona de estudio hacia la necesidad de una regeneración urbana utilizando los componentes del desarrollo sostenible.

Palabras Clave: Desarrollo sostenible, regeneración urbana, factor ambiental, imagen urbana, factor sociocultural.

ABSTRACT

The present research work seeks to identify how the components of sustainable development contribute to the urban regeneration of the Chonta river in the district of Baños del Inca - Cajamarca. The research is basic, with a qualitative approach, phenomenological and hermeneutic design, using as instruments, observation cards and interviews with experts for data collection, which were processed and compared with interviews with participants, which allowed to obtain as a result that the urban expansion area of the Chonta river lacks an urban regeneration plan that implies having public spaces for the development of cultural and recreational activities with adequate urban furniture for the inhabitants to develop their daily activities, taking into account some components of sustainable development such as the urban factor and the environmental factor, which means the care of green areas, control of environmental pollution, accessibility and urban expansion, in addition to the lack of control of existing pollution in the Chonta river and its banks, concluding that this research allows orienting the problems of the study area towards the need for urban regeneration using the components of sustainable development.

Keywords: Sustainable development, urban regeneration, environmental factor, urban image, sociocultural factor

I. INTRODUCCIÓN

En los últimos años el desarrollo sostenible fue tomando importancia en todo el mundo, se vieron notorios casos en el que contribuye positivamente a las ciudades, a su imagen urbana y a sus habitantes. En este sentido, la sostenibilidad y la protección del medio ambiente se han vuelto factores esenciales para garantizar un adecuado funcionamiento. Según la ONU (1987) el desarrollo sostenible surge en la comisión de Brundtland la cual fue encargada de gestionar el documento de "Nuestro futuro Común" en donde la idea central es que el desarrollo sostenible debe asegurar que las demandas actuales sean satisfechas sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras. Esta iniciativa, empezó a popularizarse por las estrategias que planteaban como solución a los problemas de las ciudades.

La finalidad de la Comisión Brundtland fue la de establecer estrategias concretas para promover el progreso económico, social y medioambiental, principalmente en los países en desarrollo, y así; asegurar la preservación del entorno natural para futuras generaciones. A pesar de muchos intentos y de tener una visión urbana sostenible, en la actualidad muchas ciudades no contemplan el desarrollo sostenible como indicador para su crecimiento, peor aún, hay ciudades que cuentan con importantes recursos hídricos y que estas incluso, forman parte vital de la ciudad, notándose claramente la necesidad de actuar urgentemente en impulsar la sostenibilidad urbana con el medio ambiente.

La ONU (1992) manifiesta que en la Cumbre de Rio se persiguió principalmente la creación de un esquema global que fomente el desarrollo sostenible, lo cual no implica que se les iba a quitar independencia a los países, si no; asegurar algunos parámetros comunes como el bienestar medio ambiental y social de la humanidad, todo esto para lograr mitigar la contaminación ambiental a largo plazo.

El enfrentamiento entre nuestra civilización y el mundo natural es evidente, de acuerdo con el comunicado emitido por la Comunidad Científica, conocido como el "Aviso a la Humanidad de la Comunidad Científica", realizado por más de 1.500 científicos, incluyendo 103 ganadores del Premio Nobel (Union of Concern Scientists [UCS], 1992).

Desde hace más de tres décadas, las Naciones Unidas han estado emitiendo advertencias sobre esta cuestión. Además, se menciona en "La Declaración del Milenio" la importancia de prevenir la amenaza de un mundo en decadencia debido a las acciones del ser humano (United Nations [UN], 2000).

Morán y Díaz (2020) en la Agenda 2030 de Naciones Unidas incluye dentro de sus 17 objetivos, uno específico dirigido a las ciudades, dándole importancia a la sociedad actual. El principal objetivo del desarrollo sostenible se plasma en el objetivo N° 11 de la Agenda 2030 y es llamado Ciudades y comunidades sostenibles, este analiza tres aspectos importantes con el fin de lograr que las ciudades y los lugares donde las personas lleguen a asentarse sean inclusivos, seguros y resilientes.

La Agenda Urbana menciona diferentes paradigmas basados en las ciudades, con los cuales se pretende crear o proponer algunos principios para la planificación, crecimiento y gestión de las ciudades y así poder mejorar las zonas urbanas y en expansión, así mismo la agenda menciona que estos paradigmas se deben incorporar en todas las estrategias de renovación y regeneración urbana.

De acuerdo con lo expresado por Intermón Oxfam (2020), una urbe sustentable es aquella que brinda a sus habitantes una buena calidad de vida para desempeñar sus tareas diarias, sin comprometer los recursos y teniendo en cuenta el bienestar de las venideras generaciones, es así como entendemos que a pesar de que las ciudades cuentan con problemas sociales, económicos y ambientales, pueden aspirar a ser ciudades sostenibles.

En Latinoamérica muchas ciudades no cuentan con un plan de desarrollo sostenible que ayude a tener ciudades más ordenadas, por lo contrario, las ciudades van creciendo sin un ordenamiento, su expansión urbana es desordenada provocando el deterioro en zonas destinadas a áreas verdes e intangibles, esto dificulta la relación e interconexión físico espacial.

Así mismo; Jordán et. al (2003) en su Guía para la Gestión Urbana y el Desarrollo Sostenible en América Latina y el Caribe sostienen que en la actualidad existe una serie de problemas que forman parte de una realidad del

hábitat urbano, es por ello por lo que se han implementado estrategias para lograr un medio urbano funcional y sostenible.

En la actualidad el desarrollo sostenible y sus componentes empieza a tomar un papel importante para la regeneración de las ciudades, más aun las que cuentan con recursos hídricos como ríos que desde ya son los más afectados por la contaminación, un proyecto que empieza a hablar del desarrollo sostenible en base a su realidad y adecuación es en la ciudad de Valledupar – Colombia, de acuerdo con su Plan de Ordenamiento Territorial (POT, 2015) el objetivo principal es “volver a mirar al río Guatapurí como símbolo e hito de la ciudad.” El foco principal es el tratamiento del río, ya que se convierte en un punto de conexión entre la ciudad y el río, convirtiéndose así en un corredor ambiental o una columna vertebral de la ciudad generando beneficios como la accesibilidad peatonal, ciclista, formando áreas de distracción social y cultural.

El Ministerio del Ambiente (MINAM, 2015) elaboró la Guía metodológica para la elaboración de instrumentos técnicos destinados al Ordenamiento Territorial. Dicha guía señala varios aspectos importantes para la gestión territorial, entre los que figuran: la Zonificación Ecológica y Económica (ZEE), los Estudios Especializados (EE) y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT). Estos elementos fueron tomados en cuenta como base para la actual investigación.

El origen del concepto de desarrollo sostenible y sus componentes radica en salvaguardar el medio ambiente y controlar los elementos urbanos que contribuyen a la regeneración de la ciudad, en pro de mejorar el bienestar de sus ciudadanos. Plantar flora nativa, evitar productos químicos y solucionar los problemas ambientales mantiene los espacios verdes saludables y prósperos (Toulouse Lautrec), 2022. En el año 2019, Perú obtuvo un Índice de Desarrollo Humano (IDH) de 0.777, lo que le ha permitido posicionarse en la categoría de países de alto desarrollo humano y colocarse en el puesto 79 de un total de 189 naciones. En el periodo comprendido entre 1990 y 2019, el IDH de Perú ha experimentado un aumento del 26,8%, al pasar de 0,613 a 0,777. El aumento de la población ha generado un cambio importante en el bienestar de sus habitantes, quienes han experimentado un incremento en su

esperanza de vida en un promedio de 10,6 años al momento del nacimiento, y han visto un aumento de 3,1 años en su duración promedio de educación.

La Política Nacional de Vivienda y Urbanismo (PNVU, 2022) tiene como objetivo determinar prioridades y estrategias que guíen las acciones, esfuerzos y recursos, esta responsabilidad recae en las instituciones adecuadas tales como el gobierno, el sector privado y la sociedad civil. El propósito de esta táctica política es abordar los desafíos del progreso sostenible en el territorio peruano, que implica la transformación del enfoque de desarrollo urbano actual de crecimiento expansivo hacia una consolidación de sus áreas urbanas. Este procedimiento se basa en la garantía de los derechos esenciales de la vivienda y el entorno urbano.

Es fundamental destacar la relevancia que adquiere el progreso sostenible en la mejora de las urbes y en la preservación del entorno natural, especialmente en aquellos lugares donde las poblaciones van en aumento o se expanden cerca de cuerpos de agua. Por consiguiente:

Toda ciudad nació y se desarrolló alrededor de fuentes de agua o ríos por sus grandes beneficios principales para la población. Con el transcurso del tiempo los ríos empiezan a funcionar como vías de transporte, comunicación, recreación y fuente de alimento, incluso fueron lugares de asentamiento de personas, sin embargo, como es de saber; las ciudades cambian, crecen y si no contemplan parámetros sostenibles que ayuden a mantener los factores urbano y ambiental en buen estado, es en ese instante donde los problemas se vuelven más evidentes, transformando a los ríos en áreas comprometidas para la contaminación y el deterioro medioambiental. En la actualidad, alrededor 1.700 millones de individuos viven alrededor de las riberas de los ríos y, el uso diario de estos supera la recarga natural. Este hecho sugiere que, en un futuro, alrededor de dos tercios de la población global podría residir en países con una disponibilidad limitada de agua. (Departamento de Asuntos Económicos y Sociales [DAES], 2015). La ONU en su programa para el medio ambiente sostiene la relevancia de los ríos para la existencia y progreso del ser humano.

Quevedo (2023) sostiene que la contaminación de los ríos está muy ligada a la actividad humana, es por ello por lo que el crecimiento de las urbes y los planes de ordenamiento territorial fallidos no logran integrarse adecuadamente a su naturaleza, ya que sufren incompatibilidades, generando el gran problema de la contaminación ambiental. Por otro lado, Altamirano (2018) explica la importancia de los ríos en ciudades, entiende a los ríos como componentes dinámicos que regulan el paisaje urbano, las ciudades deben adaptarse e integrarse a los ríos, ya que considera como fuente primordial los recursos hídricos y que interrumpir la dinámica natural de los ríos es alterar de manera negativa el equilibrio ecológico, por ello la relevancia de los componentes del crecimiento sostenible para renovar el entorno urbano y así asegurar el adecuado funcionamiento de las ciudades y sus corrientes de agua.

Hoy por hoy, contamos con ciudades que comprenden la importancia de sus ríos como fuentes principales de desarrollo sostenible; desde su identidad, su conexión y su papel principal para la creación de proyectos que generen armonía entre el entorno y sus ciudadanos. (Lander Jiménez, 2015). Estas urbes han conseguido alcanzar el éxito deseado gracias a la implementación de los elementos del desarrollo sostenible, cuyo objetivo es incrementar la satisfacción de vida de sus residentes comprendiendo que la colaboración y participación institucional ciudadana, la responsabilidad social y la innovación son puntos claves para afrontar el proceso de cambio y poner en valor la riqueza y bondades que los ríos ofrecen a las ciudades.

En Latinoamérica muchas ciudades no cuentan con un plan de desarrollo sostenible que se integre con sus ríos y si en caso cuentan con un plan, omiten todos los lineamientos necesarios para el desarrollo de sus ciudades, en varios estudios se muestran que la ciudad en realidad le dan la espalda a los ríos por considerar que ya se encuentran contaminados, deteriorados o porque dificultan la relación e interconexión espacial. Los ríos se vuelven inseguros, lugares de poco tránsito, ocupado por desmontes, residuos tóxicos, producto de las malas decisiones de las autoridades encargadas en no tener un plan de ordenamiento territorial que valide la integración de la ciudad y los ríos (Perrozzi y Peñaloza, 2020).

Perú cuenta con grandes recursos hídricos que forman parte de ciudades, pero muchos de ellos olvidados y descuidados por las personas y autoridades de cada ciudad. Si no se contemplan estrategias de sostenibilidad y regeneración urbana el problema seguirá creciendo y afectando gravemente al medio ambiente, al ser humano y a las ciudades. Las débiles estrategias que los gobernadores locales tratan de implantar en la recuperación de los ríos no funcionan. Por ello, es importante estrategias de sostenibilidad que se adapten a la realidad de cada ciudad, para de esa forma, resolver estos problemas progresivamente. Es importante entender que los ríos urbanos son ecosistemas complejos y dinámicos donde el ser humano es una pieza importante en el equilibrio y funcionalidad del ambiente (Sánchez, 2019).

La utilización de la Zonificación Ecológica y Económica resulta crucial en esta investigación, pues permite una identificación más sencilla y efectiva de las zonas que deben ser protegidas en términos ambientales y de los recursos naturales, así como también posibilita el manejo adecuado de su entorno urbano correspondiente, por medio del aprovechamiento de sus recursos ambientales, como base para implementar los componentes del desarrollo sostenible y su regeneración urbana, generando posibles lineamientos como solución al problema de la contaminación.

En Latinoamérica, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de Colombia indica al factor ambiental como una estrategia fundamental en el desarrollo sostenible con el medio ambiente, donde se refiere al manejo de los recursos renovables abordando los problemas ambientales urbanos con la finalidad de proteger los ecosistemas mejorando la calidad de vida de los residentes locales.

Comprender la perspectiva del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) es esencial porque ha otorgado su aprobación a la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo hasta el año 2030 en la cual se propone que se mejorarán las condiciones de un lugar para que este pueda ser habitado por las personas, esto referido a tener viviendas dignas, seguras y de buena calidad, espacios públicos, buen equipamiento y servicios básicos adecuados, comprendiendo que de algún modo pertenece a la regeneración urbana. El MINAM explica que el Sistema Nacional de Gestión Ambiental

incluye los sistemas regionales y locales de cada ciudad. Cada uno de estos sistemas asume diferentes responsabilidades como: Proteger, conservar y utilizar responsablemente los recursos naturales, al mismo tiempo permite reducir y prevenir el daño al medio ambiente de la ciudad. Además, se busca crear las condiciones necesarias para un desarrollo humano sostenible, garantizando así una buena calidad de vida en la zona. Todos estos aspectos son esenciales para propiciar la viabilidad a largo plazo de la ciudad.

Dado el valor crucial del desarrollo sostenible y sus componentes para lograr ciudades más limpias, ordenadas y la importancia de los ríos en las ciudades y como estos deben formar parte de estas, podemos decir que; estos criterios contribuyen a una regeneración urbana, definiéndola de la siguiente manera:

Durante los últimos años del siglo XX la regeneración urbana ha sido la herramienta fundamental utilizada para modificar y mejorar el desarrollo de las ciudades (ONU, 2016). El objetivo es la renovación y reestructuración de las áreas urbanas ya conformadas y utilizadas como método para invertir un proceso de decadencia, en este caso enfocado a la regeneración de ríos con la ciudad, permitiendo una intervención que en muchos casos viene de la mano con la acción pública.

Galán (2021) manifiesta que la regeneración urbana ha sido un tema muy importante durante el siglo XX ya que con esto se logró la transformación de las ciudades y de algunas áreas que se encontraban en degradación, así mismo sostiene que es utilizada como herramienta para impulsar a las ciudades y hacerlas que resurjan de la decadencia en épocas de crisis económicas y políticas. La regeneración urbana tiene como objetivo principal mejorar la vida de los ciudadanos que residen en las ciudades. Para alcanzar este objetivo, se requiere la colaboración de diferentes entidades tanto públicas como privadas y también la participación de los habitantes en todo el proceso.

El término de regeneración urbana va más hacia el proceso de producción urbana el cual hace varios años se ha vuelto un tema muy importante en Europa y América del Norte, el cual implica la ejecución de diversos proyectos de recuperación de áreas físicas, económicas, sociales y urbanas que comúnmente se encuentran en desuso o abandonadas (Paquette, 2020).

En Perú está ubicada Cajamarca, esta ciudad; cuenta con una gran variedad de recursos hídricos, muchos de ellos forman parte del casco urbano de la ciudad; el crecimiento desordenado de las zonas urbanas ha generado diversos problemas de contaminación en los ríos, estas son muy similares a los problemas mencionados anteriormente; en el distrito de Baños del Inca podemos encontrar el “Río Chonta”, el cual es un lugar apreciado como sitio nativo que conecta con las localidades próximas de Otuzco y Baños del Inca.

El distrito de Baños del Inca cuenta con elementos técnicos para el ordenamiento territorial y el medio ambiente uno de ellos, es el Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano que fue elaborado en el año 2002 en conjunto entre la Municipalidad Distrital de Baños del Inca y la Facultad de arquitectura de la Universidad Particular Ricardo Palma; el objetivo de este plan fue crear una propuesta de ordenamiento para orientar las acciones del estado, considerando como prioridad criterios de seguridad ante algunos peligros naturales y antrópicos que se puedan presentar, aparte de estimular y encauzar el uso apropiado del río Chonta protegiéndolo ante los riesgos causados tanto por fenómenos naturales como por la actividad humana, con el fin de minimizar el nivel de peligro que afecte a la ciudad.

La responsabilidad de cumplir con las leyes relacionadas con el agua y su conservación recae en la Autoridad Nacional del Agua (ANA). Esta entidad está encargada de administrar, conservar y proteger todos los recursos hídricos del país, reconocidos como indispensables para la vida. Por otro lado, el ANA propone diversas estrategias para la implementación de programas para el control de la calidad del agua y a la vez formula propuestas de mejoramiento del agua en las cuencas y en los ríos.

El distrito de Baños del Inca, es el lugar principal de este río, llamado Río Chonta, forma parte fundamental de su entorno urbano, ya que pasa por el centro del casco urbano, el crecimiento poblacional y las pocas decisiones de las autoridades por preservar el entorno natural están dañando la imagen de la zona, con el tiempo empieza a generar contaminación no solo del río sino también de las zonas aledañas ya que no existe ningún parámetro urbanístico ambiental que ayude a mitigar este problema. Actualmente, los principales motivos de contaminación de este río provienen de la eliminación de residuos

del hogar, el vertido de aguas residuales, la limpieza de vehículos, la eliminación de residuos comerciales, minerales e inorgánicos y sustancias químicas.

Es por ello que la situación actual del Río Chonta es alarmante ya que está siendo víctima de contaminación. La importancia de conocer los componentes del desarrollo sostenible para la ciudad y su regeneración es necesaria para el crecimiento ordenado y control medio ambiental de la misma, los problemas se dan por la falta de espacios adecuados para el arrojado de los residuos sólidos y líquidos en la ciudad, el crecimiento poblacional desordenado que empieza a surgir alrededor del río, esto conlleva a problemas sociales como delincuencia la que es ocasionada por la falta de iluminación pública, además de la escasa conectividad vehicular y peatonal a las áreas urbanas en expansión, considerando que los Baños del Inca es un lugar muy visitado por turistas, estos problemas afectan negativamente a la economía local, ya que la ciudad pierde atractivo tanto para los visitantes como para sus habitantes. Es por ello que el Gobierno Regional de Cajamarca ha considerado prioritario tener en cuenta el ZEE de manera integral, esto a nivel regional, provincial y distrital.

Finalmente, entendiendo la importancia de los componentes del desarrollo sostenible para las ciudades en crecimiento y la regeneración urbana que ayuda a integrar los ríos en la ciudad, la presente investigación tiene como fin abordar la forma en que el desarrollo sostenible contribuya a la regeneración urbana del Río Chonta sin que represente un riesgo para la fragilidad urbanística y ambiental, ayudando a mitigar los problemas de contaminación ambiental, conexión y recreación, brindando así una mejor imagen urbana del distrito de Baños del Inca.

Como análisis de la problemática general, nos planteamos la siguiente pregunta: ¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?, siendo los problemas específicos: ¿Cuáles son los factores urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?, ¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que

contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023?, ¿Cómo contribuye el factor socio cultural a la regeneración urbana del Rio Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?, ¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Rio Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023?.

Esta investigación tiene como justificación evaluar como los componentes del desarrollo sostenible influyen en el proceso de regeneración urbana en la zona de expansión urbana del rio Chonta en el distrito de Baños del Inca en Cajamarca, esto con el fin de lograr una zona apta para los pobladores donde puedan desarrollar sus actividades diarias sin problemas, además de la importancia del control de la expansión urbana para que la zona no sea un lugar desordenado cuidando la imagen urbana del lugar, además es importante también tener en cuenta la accesibilidad a la zona ya que es el medio por el cual los pobladores y visitantes podrán ingresar al lugar de estudio.

Dicho estudio científico tendrá como objetivo general: Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Como objetivos específicos se tiene: Identificar cuáles son los factores urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del rio Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023, identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del rio Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023, evaluar como contribuye la identidad socio cultural a la regeneración urbana del rio Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023, conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del rio Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023.

Por tal motivo se planteó como hipótesis apriorística de investigación científica, lo siguiente: Los componentes del desarrollo sostenible contribuye en la regeneración urbana del Río Chonta y cuenta con factores importantes como: la expansión urbana, accesibilidad, áreas verdes y la contaminación ambiental de la zona. Y como hipótesis específicas tenemos: Las actividades socioculturales son factores de la regeneración urbana que mejoran la imagen urbana del río Chonta, los factores urbanos y ambientales son componentes del desarrollo sostenible que ayuda a la regeneración del río Chonta y su área de expansión.

II. MARCO TEORICO

En este capítulo se van a definir las categorías y subcategorías de la investigación; en este caso se va a hablar de la importancia del desarrollo sostenible en las ciudades y como por medio de este las personas pueden tener lugares más confortables para habitar, de la misma forma se va hablar de que estrategias u objetivos del desarrollo sostenible se pueden utilizar para este fin, es así como podemos mencionar lo siguiente:

Fernández y Rodríguez (2022) en su artículo de investigación científico “Desarrollo sostenible y Justicia ambiental en el suroccidente colombiano”, presentado a la revista de derecho en la ciudad de Colombia plantea la siguiente pregunta de investigación: ¿Qué elementos conceptuales del desarrollo sostenible tienen relación con la justicia ambiental?, para ello utilizaron el método de tipo cualitativo y descriptivo, el cual se basa en la lectura, análisis y observación de diversos libros y fuentes científicas con las cuáles se han logrado realizar algunos aportes a cerca del desarrollo sostenible, como resultados sostiene que los temas relacionados con el desarrollo sostenible son de interés mundial lo que implica el compromiso de todos para la conservación de bienes comunes como la naturaleza, concluyen afirmando que el desarrollo sostenible en Colombia va desde las zonas más grandes hasta las zonas rural, también manifiestan que la intervención de instituciones nacionales y regionales son de gran importancia ya que por medio de estos se pueden lograr una mejora para la sociedad. Es así como podemos decir que esta investigación nos deja como aporte que el desarrollo sostenible hoy día es un tema que viene siendo utilizado a nivel mundial y para lograrlo se requiere la intervención no solo de las autoridades pertinentes sino también de la sociedad ya que al ser esta la beneficiada, debe aportar para cuidar los recursos sostenibles.

Fernández (2022) en su artículo científico “Los Objetivos del Desarrollo Sostenible en el marco multidimensional del bienestar” presentado a la Universidad Autónoma Metropolitana de México; se plantea la siguiente pregunta de investigación: ¿Qué indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) intervienen en las teorías del bienestar multidimensional?, para poder responder la pregunta se hizo una recopilación de las principales

teorías sobre el bienestar y como los ODS pueden intervenir en ellos, utilizaron algunos instrumentos como son las diferentes fuentes bibliográficas y a la vez la interpretación de las mismas para poder realizar sus propios gráficos, como resultados y conclusiones describe que hay una gran variedad de ODS entre ellos se tiene ah: Reducir la cantidad de personas en pobreza extrema, contar con energía aceptable y no contaminante, que los habitantes cuenten con salud y bienestar y a la vez puedan tener agua limpia y un saneamiento adecuado, ciudades y comunidades sostenibles, con los cuales se deben cumplir o hacer todo lo posible por cumplir ya que esto traería bienestar multidimensional, también menciona que los ODS no solo incluyen indicadores enfocados en reducir las diferencias entre los países sino también las desigualdades que existen al interior de cada país, además concluyen afirmando que algunas de las razones por las que algunos países obtuvieron resultados negativos se debe a que utilizaron los indicadores inadecuados, asimismo menciona que los objetivos de desarrollo sostenible ayudaron a que se puedan reducir los niveles de pobreza en algunos países o ciudades; sabiendo esto podemos concluir diciendo que los ODS son importantes para poder lograr el desarrollo sostenible, sin embargo, no todos pueden ser utilizados en las mismas ciudades, es por ello que antes de aplicar los ODS se debe hacer un análisis de cuáles son los indicados para ser aplicados en la ciudad de interés.

Benavides et. al (2022) en su artículo “Emprendimiento Sostenible y Objetivos de Desarrollo Sostenible: un análisis bibliométrico” presentado a la Universidad Politécnica de Valencia, España; en el cual se realiza el siguiente problema de investigación: identificar ¿cuáles son objetivos de desarrollo sostenible que en un futuro puedan servir como nuevas tendencias?, Se usó una técnica de investigación conocida como análisis bibliométrico para ofrecer una respuesta a la pregunta planteada, a la vez se utilizaron diferentes instrumentos que ayuden a resolver la interrogante, entre los que se destacan: mapas bibliométricos, software Bibliometrix y VOSviewer los cuales ayudan a mejorar la comprensión conceptual de lo investigado; como conclusión el autor mencionan que en la última década el Emprendimiento Sostenible (ES) ha venido a ser un tema innovador en todos los proyectos, lo que ha dado como resultado que lo considere como un factor clave para este fin, ya que pueden

ayudar en el desarrollo de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). En simultáneo, se menciona que todos los países que forman parte de las Naciones Unidas tienen como objetivo cumplir con los 17 objetivos planteados en la Agenda 2030 para lograr un desarrollo sostenible, lo cual beneficia tanto a las personas como al planeta. En relación a nuestra investigación, podemos afirmar que es crucial implementar los 17 ODS, los cuales tienen la capacidad de actuar de forma individual o en conjunto, con el fin de alcanzar la sostenibilidad en los países.

García et. al (2022) en su artículo científico “Los Objetivos de Desarrollo Sostenible en América: Panorama” presentado a la revista de ciencias de la vida La Granja de la Universidad Politécnica Salesiana de Ecuador propone como problema de investigación lo siguiente: ¿Cuál es el estado de evolución de los ODS en América y sobre todo en Colombia?, para poder responder dicha pregunta de investigación se utilizó como método la investigación de tipo descriptiva, a la vez se utilizó la investigación sistemática, además de realizar un análisis de diferentes investigadores de Colombia, se aplicaron diferentes instrumentos como: bases de datos, cuadros que integraron información de los ODS de 32 países de América con el cual pudo obtener como resultado que las estrategias en relación con los ODS varían a través del tiempo, como resultado, se determinó que las estrategias para cumplir con los ODS varían con el tiempo y, por tanto, los países enfrentan dificultades para identificar oportunamente sus fortalezas y debilidades territoriales. La perspectiva de un crecimiento sostenible y su implementación a nivel global se fortalece con la adopción de los Objetivos de Desarrollo del Milenio, la que se desarrolla sobre teorías, conocimiento y experiencias locales, llegando así a formar parte importante para el cambio mundial. Es así como la agenda de 2030 menciona un nuevo grupo de objetivos globales llamados los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, los cuales incluyen factores económicos, sociales, políticos y ambientales para gobiernos locales y regionales de los 193 países pertenecientes a las Naciones Unidas.

Martínez (2022) en su artículo “Significación de los estudios socioculturales para el cumplimiento de los objetivos para el desarrollo sostenible” presentado a la Universidad de Cienfuegos, Cuba; en el cual se plantea como pregunta de investigación lo siguiente: ¿cuál es el significado de los estudios socioculturales para cumplir los objetivos para el desarrollo sostenible?, utilizaron el método de análisis de diversas fuentes bibliográficas con lo cual el autor pudo concluir que las acciones globales regionales y nacionales que se realizan para lograr el desarrollo sostenible de una ciudad no se pueden realizar si no se hace de manera comunitaria lo que implica la participación de todos, de no hacerse así dejaría sin atención a innumerables problemas lo que conllevaría a fracasar en el intento de transformar las ciudades. La realización de todas estas acciones ayudaría a lograr el objetivo de sostenibilidad, es así como toman protagonismo los estudios socioculturales ya que con estos podemos ver y comprender los problemas a los cuales nos debemos afrontar, sino también que con estos estudios se puede saber qué hacer y que acciones tomar. Es así como podemos concluir diciendo que esta tesis nos deja como aprendizaje para nuestra investigación que para lograr el desarrollo sostenible es necesaria la intervención de diferentes, uno de ellos es el factor cultural lo que permite poder medir el impacto que este tendría en la sociedad.

Jordán et. al (2017) en su libro “Desarrollo sostenible, urbanización y desigualdad en América Latina y el Caribe” elaborado por el CEPAL, en el cual el objetivo es analizar los sistemas urbanos, socioeconómicos y ambientales de las ciudades de América Latina y el Caribe, además de ver el aporte que tiene el desarrollo sostenible en las urbanizaciones, en el cual manifiestan que el desarrollo sostenible a ayudado a disminuir la pobreza en algunos países, no obstante, las ciudades presentan disparidades en cuanto a oportunidades, calidad de servicios públicos y segregación residencial, lo cual contribuye a la desigualdad. Además, la falta de empleo y la baja productividad también son factores determinantes en este problema. En lo que respecta a la expansión urbana y división económica también se crea una desigualdad urbana ambiental ya que deja una huella en la ecología urbana.

Navarrete (2018) en su artículo “Desarrollo urbano sustentable: el gran desafío para América Latina y los preparativos para hábitat III” presentado a la revista Luna Azul, Colombia, en el cual se propone como pregunta para su investigación ¿Cuáles son los principales desafíos que deberán asumir los gobiernos locales en las próximas décadas?, para ello utilizaron diferentes fuentes bibliográficas con las cuales el autor pudo llegar a la conclusión que la actividad humana ha hecho que el proceso de urbanización aumente más debido al acelerado crecimiento poblacional; a la vez manifiesta que el proceso de urbanización facilita diversas oportunidades de desarrollo cultural, sin embargo muchas veces los nuevos residentes urbanos pueden llegar a sentir marginación ya que algunos no disponen de los medios necesarios para afrontar sus necesidades y aspiraciones en la realidad. Es así como podemos concluir diciendo que esta tesis nos deja como aprendizaje para nuestra investigación que para las nuevas urbanizaciones no es fácil llegar a un lugar y adaptarse ya que muchas veces no cuentan con los medios para hacerlo.

Gallopin (2003) en su artículo “Sostenibilidad y desarrollo Sostenible: un enfoque sistémico” presentado por la División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos en Santiago de Chile, plantea como objetivo general plantear una definición de la sostenibilidad, además de hablar de la importancia de las diferentes ideologías asociadas a la sostenibilidad, para ello utilizaron el método de análisis de diferentes fuentes con lo cual el autor puede concluir que el desarrollo sostenible también tiene mucho que ver con el control del actuar humano sobre los ecosistemas para minimizar los efectos de perturbación de los ecosistemas, a la vez concluye diciendo que los recursos naturales no pueden ser reemplazados por cosas que se hacen con la mano del hombre, es así como se busca lograr tener un control en el vínculo de la sociedad y el entorno natural; es así como podemos concluir diciendo que esta tesis nos deja como aprendizaje para nuestra investigación que la sostenibilidad busca un equilibrio y cuidado de los recursos naturales los cuales deben preservarse de la mejor manera, evitando la depredación de ellos o que sean contaminados.

Fernández (2019) en su artículo “Accesibilidad urbana: concepto y aplicaciones” presentado en el XV Seminario Urbanismo Internacional por la Universidad Autónoma Metropolitana en México, plantea como objetivo principal investigar la estructura urbana, uso de suelo y la movilidad a través de la facilidad de acceso.; tratando de conectar a las personas con las diferentes oportunidades para que puedan acceder a ellas. Algunos elementos básicos para la accesibilidad urbana son los diferentes sistemas de transporte, el uso de suelo, características personales de los pobladores y algunas limitaciones que puedan existir. A finales del siglo XX la accesibilidad era mover personas a través de la movilidad, es así como se genera una nueva perspectiva a cerca de la accesibilidad. Para tener un desarrollo sostenible funcional se debe proveer accesos buenos para la población y a la vez se deben implementar métodos eficientes y con bajos costos sociales como es el uso de las bicicletas ya que es la forma más eficientes para movilizarnos; podemos concluir diciendo que ésta investigación nos deja como aporte que la accesibilidad es un punto muy importante al momento de diseñar una ciudad sostenible ya que esto nos va a permitir transitar por la ciudad, sin embargo se tiene que hacer de manera sostenible y para ello se está buscando que más personas utilicen las bicicletas como medio de transporte.

La regeneración urbana es una herramienta para la remodelación de las áreas urbanas la cual se utiliza para intervenir una ciudad en cuanto a tres aspectos, el económico, demográfico y social, además de promover ciudades más seguras y sostenibles, esto genera una serie de beneficios entre ellos tenemos: el aumento del valor de las propiedades residenciales y genera barrios más bonitos y confortables. Conforme a lo descrito sobre el concepto de regeneración urbana se describe lo siguiente:

Gonzáles (2021) en su artículo “Evolución de las políticas de rehabilitación y regeneración urbana en Madrid (1994-2018)”. De las áreas de rehabilitación preferente (ARP) al plan estratégico de regeneración urbana Madrid Recupera, presentado en la universidad Europea en España, se platea como problema de investigación la siguiente pregunta: ¿Qué políticas de rehabilitación y regeneración urbana se pueden utilizar para la regeneración urbana de Madrid?, para poder responder a la pregunta se utilizó el método

de recopilación de información la cual luego fue interpretada y a la vez transcrita según el entendimiento del autor, utilizando como instrumento la revisión de diferentes fuentes bibliográficas, dando como conclusión que las estrategias de regeneración urbana implementados en la ciudad de Madrid han sido efectivos tanto en el corazón de la ciudad histórica como en los vecindarios periféricos, sin embargo, a consecuencia de la crisis del año 2008 se comenzó un debate acerca de las nuevas necesidades urbanas, es por ello que se han aplicado diferentes modelos de intervención urbana. Se toman en cuenta algunos puntos importantes para la regeneración urbana como: el espacio público y su mejora ambiental lo que implica un incremento en los criterios de desarrollo urbano y una mayor rehabilitación de las viviendas, así como mejoras en los sistemas de acceso vertical. Es así como podemos decir que nos queda como aporte para nuestra investigación que existen diferentes métodos de intervención urbana los cuales al ser aplicados de manera correcta pueden funcionar de manera exitosa en las zonas aplicadas, es por ello que se deben tener en cuenta algunos puntos que son importantes como el espacio público, el cuidado del medio ambiente, las urbanizaciones y la accesibilidad.

Bustos (2020) en su artículo “Trayectoria, evolución y configuración de la regeneración urbana en Chile: del higienismo a la equidad territorial” presentado en la Universidad de Chile, para realizar la siguiente investigación se planteó el siguiente problema de investigación: ¿Cómo lograr la regeneración urbana en Chile?, se empleó la metodología de investigación cualitativa para abordar la problemática en cuestión. Para ello, se llevó a cabo la recopilación de diversas fuentes bibliográficas, las cuales fueron analizadas e interpretadas con el fin de describir y explicar la situación actual de Chile. Como instrumentos se utilizaron fotos de las diferentes zonas de Chile en las cuales se muestra la situación actual del país, después de esta investigación el autor menciona a forma de resultados y conclusiones que el concepto de regeneración es cada vez más relevante como la principal solución para abordar los distintos dilemas presentes en una zona urbana, como es el ordenamiento urbano; este modelo ha ido cambiando y en la actualidad está enfocado a la sostenibilidad urbana, este concepto ha ido cambiando desde que estaba formado por el crecimiento económico de una ciudad a un modelo

que empieza a crecer en base a los principios de sostenibilidad lo que implica a la sociedad y al medio ambiente, Es así como esta investigación deja como aporte que la regeneración urbana no solo sirve para mitigar los problemas de salud pública que puedan existir en la ciudad, sino también para organizar y modernizar las ciudades, mejorando las viviendas y haciendo que las ciudades tengan una mejor vista para los pobladores y para los visitantes, para ello se deben tener en cuenta tres enfoques importantes; la equidad, la sostenibilidad y la integridad de la ciudad.

Sarmiento et. al (2020) en su *artículo* “Regeneración urbana y gestión del riesgo en Chile: análisis comparativo de casos” presentado a la Universidad de Chile, según la investigación ellos plantean como formulación del problema de investigación ¿Cómo lograr la regeneración urbana y la gestión de riesgo en Chile?, para ello se realizó como método de investigación la revisión de fuentes literarias y el análisis de la gestión de riesgos, además se utilizó el análisis comparativo de casos como instrumento de investigación. La investigación cubrió siete casos de regeneración urbana en los que se aplicaron estrategias de manejo de riesgos en áreas urbanas y vecindarios que enfrentan riesgos sociales y culturales. Los resultados indicaron que la regeneración urbana es un conjunto de estrategias que buscan erradicar los problemas urbanos, mejorando las condiciones ambientales, económicas, físicas y sociales de un territorio. Para alcanzar la recuperación urbana adecuada, es de suma importancia integrar en las estrategias los cambios físicos y económicos de una ciudad, así como los problemas ambientales y sociales. Por último, tenemos como aporte que el proceso de regeneración urbana está enfocado en mitigar y corregir los problemas socioeconómicos que puedan existir en una ciudad, lo cual ayuda a la recuperación de las ciudades, además menciona que hay puntos importantes como la contaminación de las zonas urbanas, lo cual debe ser tomado en cuenta para ser abordado por medio de la regeneración urbana.

Arévalo y Triguero (2019) en su artículo “La arquitectura una mirada desde la cultura” presentado a la revista *Didasc*, Cuba; plantea como pregunta de investigación ¿Cómo contribuye la arquitectura en el desarrollo cultural?, haciendo uso de diferentes fuentes bibliográficas para finalmente concluir que

la arquitectura con el factor sociocultural tiene una relación muy importante ya que ambos son necesarias al momento de regenerar una ciudad o parte de esta, así mismo sostiene que el papel de la cultura es muy importante en la orientación de los procesos socioculturales y socioeconómico, y que la conservación, protección y difusión del patrimonio cultural así como el fomento de la identidad forman parte de los procesos socioculturales para reafirmar la identidad nacional de una ciudad; sabiendo esto, podríamos afirmar que este estudio nos proporciona la conclusión de que la cultura desempeña un papel crucial en el desarrollo sociocultural de una ciudad y que, al revitalizar un área, es necesario colaborar estrechamente con la cultura.

Delgadillo (2020) en un artículo *titulado* “Regeneración urbana en la Ciudad de México: polisemia de concepciones y de acciones públicas” presentado en la revista Invi, plantea la siguiente pregunta de investigación: ¿Qué es regeneración urbana?, para ello se utilizó la revisión de diferentes fuentes literarias e investigaciones sobre políticas urbanas, con los cuales se pudo llegar al entendimiento del concepto y así lograr la transcripción del mismo, también se analizan algunas experiencias de intervención en zonas urbanas, siendo así como el autor concluye mencionando que al analizar el uso del concepto de regeneración urbana en la ciudad de México se proponen una serie de iniciativas sociales para afrontar los problemas urbanos, a la vez se analizan experiencias de intervención pública en las zonas urbanas en la capital de México, las cuales fueron realizadas por iniciativa de la sociedad de los barrios, el centro histórico. Por otra parte, existen similitudes entre los enfoques de intervención urbana en Alemania y la rehabilitación urbana en Francia, los cuales se basan en principios de regeneración urbana. Estos incluyen la participación de los residentes, la identificación y solución de problemas urbanos, el aprovechamiento adecuado del suelo, la promoción de actividades económicas y la atención a los diversos grupos de población. Como aporte a esta investigación podemos decir que para poder realizar la regeneración de algunas zonas de la ciudad se necesita de una investigación exhausta y larga para poder conseguir resultados óptimos, tal vez se necesita la ayuda de los pobladores para combatir los problemas urbanos y así poder mitigar los problemas existentes.

Peremiquel (2020) en su artículo de investigación llamado “Hacia una regeneración urbana 2.0. Barcelona como referencia” presentado al departamento de Urbanismo y Ordenamiento del Territorio en la Escuela Técnica Superior Arquitectura de Barcelona en la Universidad Politécnica de Catalunya, España, menciona como problema de investigación lo siguiente: ¿Cómo lograr la regeneración urbana en Barcelona?, para poder responder a la pregunta el autor hizo una revisión de varias tesis doctorales referidas al tema con las cuales pudo concluir haciendo mención que la regeneración urbana de los últimos años en la cual se utilizaron practicas urbanísticas pone en valor a los diferentes métodos e instrumentos que responde a diferentes objetivos de desarrollo sostenible. Por otro lado, manifiesta que habilitar, habitar, utilizar, etc., son términos que implican una acción los cuales marcan diferentes objetivos; estos términos son utilizados mayormente en temas referidos a los problemas de la ciudad y de los territorios urbanizados, también hace mención que la renovación urbana está dentro del desarrollo de una ciudad, en la cual se utilizan diferentes estrategias las cuales buscan mejorar las dinámicas urbanas y territoriales de una ciudad. Así mismo afirma que hay una variedad de problemas que deben ser abordados, incluyendo la accesibilidad, la falta de servicios urbanos adecuados, la insuficiente actividad económica, la falta de uso adecuado de las áreas verdes (no solo como lugares de recreación, sino también como una integración de la naturaleza en el entorno urbano) y finalmente, la vivienda, esto haciendo que las viviendas sean cada vez mejores, mejorando el espacio arquitectónico y el entorno próximo de estas, como aporte a esta investigación se pudo obtener que la regeneración urbana es muy importante si se quieren tener ciudades limpias y ordenadas, para ello es muy importante poder afrontar los diferentes problemas como son la contaminación, la mala accesibilidad, el mal uso de algunos espacios públicos, entre otros.

Garza et. al (2020) en su artículo “Cultura local y regeneración urbana: un caso de estudio en Monterrey, Nuevo León” presentado al Colegio de México plantea como pregunta de investigación ¿Cómo influye la cultura local en la regeneración urbana?, para lo cual se utilizó la técnica de mapeo cultural y uso en el caso de estudio, con lo cual el autor pudo llegar a la conclusión de que la cultura es un instrumento que ha sido utilizado en la regeneración

urbana para la revitalización de las ciudades y sus zonas en degradación, es así como nos dice que la cultura está en el ámbito físico y social lo que ayuda a poder identificar el patrimonio, geografía, historia, identidad, arquitectura, estilo de vida, costumbres locales, creencias, etc. Por otro lado, sostiene que es importante la cultura en el desarrollo sostenible para la planificación y creación de algunas políticas urbanas para mejorar las ciudades, así mismo manifiesta que ante el crecimiento urbano las ciudades deben ayudar al desarrollo humanos y a la vez debe dar igualdad de oportunidades a todos sus habitantes por lo cual las ciudades deben tener lugares para la recreación, espacios verdes y culturales que ayuden a generar el bienestar de la población. Por último, tenemos como aporte a nuestra investigación que la cultura es un tema muy importante al momento de regenerar las ciudades para que estas tengan un orden y a la vez espacios de convivencia entre los pobladores para el bienestar social.

Zarlenga (2022) en su artículo “Políticas de regeneración urbana a través de la cultura en ciudades latinoamericanas” plantea como objetivo principal identificar como las políticas de regeneración urbana por medio de la cultura pueden modificar las ciudades, para ello se utilizó la metodología de revisión bibliográfica de temas parecidos al investigado, es así como se llegó a la conclusión que al analizar la regeneración urbana de la mano con la cultura se pudo encontrar varias similitudes con respecto a las ciudades, como por ejemplo la revitalización de los centros históricos de las ciudades, por otro lado manifiesta que la cultura es considera parte de la ciudad y también trae consigo una serie de valores, sentidos y significados referidos a la comunicación y comprensión entre las personas o grupos, sin embargo, también sostiene que la cultura puede ser vista como el papel principal de la regeneración ya que integra el entorno social, económico y urbano de una ciudad, es así como podemos concluir diciendo que esta tesis deja como aporte a esta investigación que la cultura es un punto importante al momento de hablar de regeneración urbana ya que por medio de la cultura se pueden mantener aspectos sociales y económicos importantes para la ciudad lo que puede ayudar a salir adelante a una población en temas económicos.

Amoroso et. al (2015) en su trabajo de investigación “Espacio público sustentable” presentado a la universidad de Cuenca en la facultad de arquitectura y urbanismo planea como objetivo principal reflexionar sobre la importancia del espacio público en las ciudades de Ecuador, para ello se utilizó la revisión de varias fuentes bibliográficas, con lo cual el autor pudo llegar a la conclusión donde describe que el espacio público es un elemento muy importante para la sustentabilidad ambiental, además que el espacio público funciona como articulador de la vida urbana. Por otro lado, manifiesta que el hacer ciudad o al momento de regenerar una ciudad primero se tiene que reconocer que todos los ciudadanos tienen derecho a la ciudad, es decir, la ciudad es para todos, es así como el espacio público cobra importancia y es considerado como un lugar de representación. Las calles, las plazas y los espacios colectivos son el inicio en el diseño de una ciudad, después de estos vendrán los edificios y las vías. El espacio público se puede distribuir en dos tipos; espacios de tránsito y espacios de estar: calles y plazas; pero no solo se debe de considerar espacio público al espacio existente entre las calles y los edificios, es así como el concepto de espacio público creció y se incluyó a los espacios de uso colectivo como los centros comerciales y estacionamientos. Como aporte a nuestra investigación nos deja que los espacios públicos son un punto muy importante al momento de diseñar o rediseñar una ciudad, es así como se deben considerar al espacio público como un lugar de encuentro para los habitantes.

En lo que se refiere a la importancia de los ríos en las ciudades sabemos que la mayor cantidad de ciudades se ha asentado alrededor de ríos, generando así contaminación de estos lo que puede ocasionar la modificación del flujo y ciclo hidrológico del agua y a la vez generar transformaciones en el clima de la tierra, sabiendo esto podemos mencionar lo siguiente:

Cirera y Orellana (2022) en su artículo “Metodología de evaluación de accesibilidad y legibilidad de riberas urbanas en el sur de Chile” presentado a la revista I80 plantea como pregunta de investigación ¿Cómo mejorar la accesibilidad y legibilidad de las riberas de los ríos en el sur de Chile?, para lo cual al autor realizó una recopilación de investigaciones basadas en el tema de estudio con lo cual pudo llegar a la conclusión de que las características

de la conformación urbana de la ciudad han dañado la accesibilidad de su red hidrográfica, a la vez la mala planificación urbana ha traído como consecuencia la degradación del medio ambiente y a su vez el uso público de los espacios asociados a los bordes de los ríos, sostiene que la protección de los ríos y sus bordes son algunos de ODS. Así mismo, indica que la posibilidad de tener acceso a los ríos y sus orillas es un elemento fundamental que influye en la calidad de vida de los residentes de una urbe. Por otro lado, menciona que los ríos y sus bordes están dentro de los espacios públicos los cuales son abiertos y de uso público, en dichos espacios se debe tener una adecuada circulación y la interacción con el medio ambiente, describe también que para evaluar los espacios públicos de una ciudad se pueden utilizar seis principios de diseño urbano sostenibles, los cuales son: accesibilidad y participación ciudadana, esta investigación nos deja como aporte que es muy importante que las zonas aledañas a los ríos como sus riberas y sus bordes estén siempre en constante cuidado y mantenimiento para así evitar la contaminación que es un factor que contribuye a que los ríos sean visto como la parte fea de las ciudad.

Oliveira (2021) en su artículo “Entre el río y la calle. Un estudio historiográfico de la interrelación entre la ciudad de Puebla y el río de San Francisco” presentado al colegio de México, para esta investigación se plantearon las siguientes preguntas ¿cómo el río de San Francisco pasó a ser concebido como un elemento anti ético a la ciudad? y ¿por qué el entubamiento fue adoptado como una solución?, para responder a estas preguntas se hizo un estudio de la ciudad y de la importancia del río en la ciudad, además se realizó un estudio de la situación actual del río. A través de este estudio, se llegó a la conclusión de que la relación entre la ciudad y el río no era óptima debido a una serie de contradicciones, por un lado, el tema de higiene y las condiciones ambientales de la ciudad las cuales producían enfermedades a la población y deterioro de la imagen urbana y por otro lado está el aumento de la población lo que significa que la ocupación de los bordes de los ríos iba en aumento; esto enmarca la importancia de ellos ríos en la ciudad. Por otro lado, afirma que una inundación producida en la ciudad hizo ver que el Río San Francisco el cual pasaba por el medio de la ciudad necesita un tratamiento especial, dentro de las estrategias para este fin estaba el desviar la corriente del río la cual se

convirtió en la estrategia que ayudaría a prevenir futuros riesgos en la ciudad, otra estrategia a utilizar fue el entubamiento del río ya que consideraban que este era anti ético para el progreso urbano de la ciudad, logrando así la modernización de dicha ciudad, esto se logró envolver el río y su cause creando un bulevar logrando así una buena relación entre la ciudad y el río ya que no se sepultó al río sino se le dio otra vista haciendo al río parte del ambiente urbano de la ciudad; como aporte a esta investigación tenemos que los ríos son fuentes hidrográficas importantes en las ciudades y estas no tienen por qué ser vistas como la parte fea de la ciudad y tampoco tiene porque ser aisladas o escondidas la ciudad, para ello se debe hacer un plan que incluya al río como parte de la ciudad y este sea un punto atractivo.

Perico et. al (2021) en su estudio de caso titulado “Sitios de inundaciones causadas por los ríos La Vega y Jordán, Tunja (Boyacá)” presentado a la Universidad Distrital Francisco José de Caldas en Colombia; plantea como problema de investigación ¿Por qué y cómo se producen las inundaciones causadas por los ríos La Vega y Jordán en Tunja, Boyacá?, para poder responder a la interrogante planteada se comenzó de un análisis de diferentes investigaciones que se basan en la investigación de los puntos críticos de los ríos los cuales generan las inundaciones en las cuales se pudieron encontrar datos y mapas, además de realizar algunas simulaciones para esto se utilizaron diferentes programas entre ellos está el programa IBER el cual ayuda a ver el comportamiento de las fuentes hidrológicas; después de realizar esta investigación el autor obtiene como resultados y conclusiones que uno de los desastres más grandes y devastadores para la sociedad son las inundaciones, una de las causas de esto es el incremento de la urbanización, lo cual contribuye al cambio del uso de suelo lo que trae la disminución de la vegetación, un incremento poblacional de los sectores y un deficiente drenaje de las agua pluviales los cuales en su mayoría están mal diseñados; como ya se sabe los asentamientos humanos se han constituido hoy por hoy cerca de las fuentes de agua lo que trae consigo la deforestación y el aumento de viviendas lo que provoca el aumento de riesgo de inundaciones, como aporte a esta investigación podemos decir que los ríos además ser fuentes hidrográficas importantes para la ciudades también pueden ser fuente de desastres, esto si es que los ríos no tienen el cuidado

necesario para lo cual se debe cuidar y proteger estas fuentes hidrográficas, además de evitar que sean contaminadas y utilizadas de manera incorrecta, para ello se pueden aplicar diferentes métodos los cuales están dentro de la regeneración urbana.

Isabeles et. al (2019) , en su artículo “Adaptación metodológica en el diseño y desarrollo urbano de bajo impacto para el manejo de aguas pluviales en Colima, México” presentado en la Universidad Distrital Francisco José de Caldas en Colombia, plantea como pregunta de investigación ¿Qué nuevas experiencias de transformación urbana se puede utilizar para el manejo de las aguas pluviales en el diseño del desarrollo urbano en Colima, México?, para poder responder a la interrogante se utilizaron diferentes métodos e instrumentos entre los que tenemos como método la utilización de una perspectiva de diseño de desarrollo urbano de bajo impacto en el cual el uso y cuidado del agua es prioritario, además de enfocarse en el ordenamiento y buen crecimiento de la ciudad, es así como concluye sosteniendo que en la actualidad las ciudades necesitan de la implementación de nuevas estrategias para la transformación urbana, así mismo sostiene que el tratamiento de las aguas de lluvia es un factor que debe ser tomado en cuenta al momento de realizar una planificación urbana, esto para reducir las inundaciones en las ciudades y así poder preservar los recursos hídricos. Así mismo manifiesta que se debe generar un modelo de desarrollo urbano en el cual los espacios públicos tengan diferentes funciones lo que lleva a que la ciudad obtenga diferentes beneficios como seguridad en las calles, calles con infraestructura adecuada y los ciudadanos puedan generar el orden público, como aporte a esta investigación se puede decir que, sabiendo la importancia del desarrollo sostenible para las ciudades, contribuir a optimizar la apariencia de la ciudad y a integrar los ríos de manera estratégica para que estos no sean puntos de contaminación, ni lugares olvidados en la ciudad.

En el presente trabajo de investigación se pudo definir como primera categoría a los componentes del desarrollo sostenible los cuales vienen a ser tres componentes importantes para lograr el desarrollo sostenible en las ciudades; estos componentes son: lo ambiental, social y económico, los cuales deben guardar concordancia para que pueda ser sostenible. Según lo mencionado

por Castaño en 2013, el término "desarrollo sostenible" adquirió popularidad con el transcurso de los años, debido a la creciente contaminación del medio ambiente y a la escasez de recursos naturales, para ello hace referencia a pilares importantes para el desarrollo sostenible, además menciona que para poder lograrlo se necesita de un cambio no solo en el enfoque de las instituciones públicas, sino también de la población. Dentro de los componentes importantes para el desarrollo sostenible se tiene el factor urbano y el factor ambiental, los que son importantes para poder fomentar el desarrollo sostenible en las ciudades mejorando la accesibilidad y la expansión urbana que se da en las ciudades, además de poder evaluar el uso de las áreas verdes y la contaminación ambiental en la zona.

También se pudo definir como segunda categoría a la regeneración urbana que viene ser el mejoramiento de las zonas urbanas de una ciudad, mejorando la imagen de la zona recuperando las áreas perdidas o abandonadas, a la vez también se generan oportunidades para que los pobladores puedan contribuir a la regeneración de la zona, es por ello que en la jornada de trabajo Regeneración Urbana (2016) realizada en el centro cultural Fernando Lázaro Carreter se menciona que la regeneración urbana ha sido una herramienta muy importante para el cambio y desarrollo de las ciudades, ya que consiste en la remodelación de algunas áreas ya formadas en las ciudades y se utiliza para poder mejorar la imagen demográfica de la zona. Para poder lograr la regeneración se utilizan algunos factores importantes como son las actividades culturales y actividades recreacionales de la zona con lo que se puede identificar y mejorar la actividad cultural y comercial además de mejorar el mobiliario urbano existente y así poder aumentar el confort de los pobladores y a la vez aumentar la seguridad en las ciudades mejorando el espacio público.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

3.1.1. Tipo de investigación:

Según el Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONCYTEC, 2018) la investigación básica está enfocada en los hechos que se pueden observar, es así como podemos decir que la presente investigación es de tipo básica y de enfoque cualitativo ya que la orientación de la investigación es propia del lugar teniendo en cuenta las experiencias vividas en la zona, además se van a utilizar diferentes métodos como dibujos, textos, gráficos e imágenes, además de basarse en un análisis profundo, con el fin de ayudar a comprender el enfoque que se le quiere dar a la investigación.

Según Barrantes (2014) la investigación cualitativa también es denominada naturalista o humanista ya que se basa en el estudio del actuar humano y de la vida social, este tipo de investigación se centra en una realidad dinámica en la cual el enfoque es realizar una investigación de análisis profundo. Es importante mencionar que este tipo de enfoque se orienta hacia la interpretación subjetiva, sin embargo, no deja de ser científica.

Por otro lado, Quecedo y Castaño (2002) definen a la metodología cualitativa como el método con el cual se producen datos descriptivos como las palabras de las personas, ya sea hablada o escrita y la conducta observable.

3.1.2. Diseño de investigación:

El diseño de investigación que se utilizó es el diseño fenomenológico hermenéutico ya que se basa en el estudio de las experiencias de vida desde la perspectiva del autor.

Fuster (2019), sostiene que el diseño fenomenológico hermenéutico tiene como fin explicar la naturaleza de las cosas, así mismo, comprender las experiencias vividas para tomar conciencia de los fenómenos.

Diseño fenomenológico: su principal propósito es describir, explorar y comprender las diferentes experiencias que tienen las personas y descubrir elementos en común de dichas experiencias, es así como con la fenomenología se puede obtener diferentes perspectivas (Rojas, 2017).

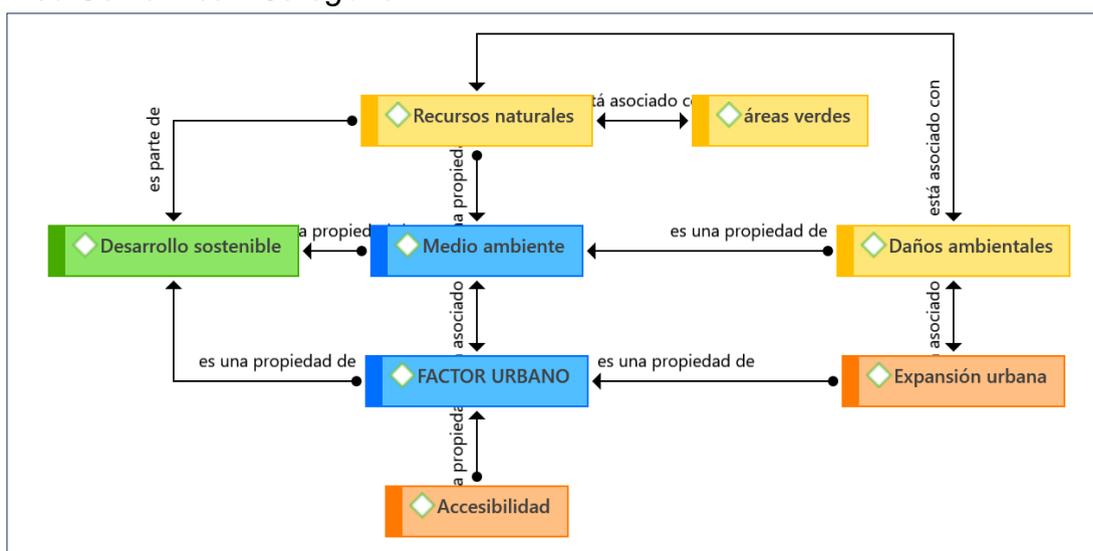
3.2. Categoría, Subcategorías y matriz de categorización

En la siguiente investigación se tiene como primera categoría a los Componentes del Desarrollo sostenible, donde Colom (1998) sostiene que es un intento de solución a nivel global, teniendo en cuenta el aspecto económico, ambiental, demográfico, cultural, etc. con la finalidad de crear lugares más ordenados para satisfacer las necesidades de la población, asimismo, presenta dos subcategorías apriorísticas las cuales son: factores urbanos y factores ambientales de los cuales se pueden obtener 4 códigos que son: la expansión urbana, la accesibilidad, área verde y la contaminación ambiental de la zona.

Siendo así los componentes del desarrollo sostenible considerados como la categoría independiente ya que en esta se va a estimar la capacidad de incurrir en la categoría dependiente que en este caso es la regeneración urbana.

Figura 1

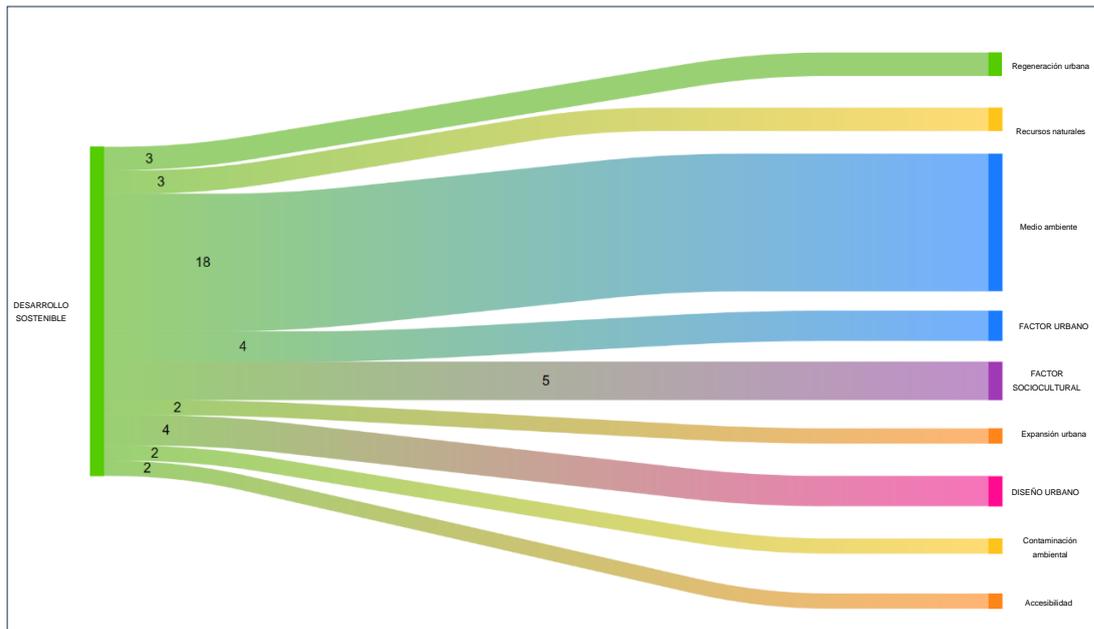
Red Semántica - Categoría 1.



Nota: La figura pertenece a la categoría 1, componentes del desarrollo sostenible, y subcategorías apriorísticas, el factor urbano y el medio ambiente.

Figura 2

Diagrama de Sankey – Categoría 1



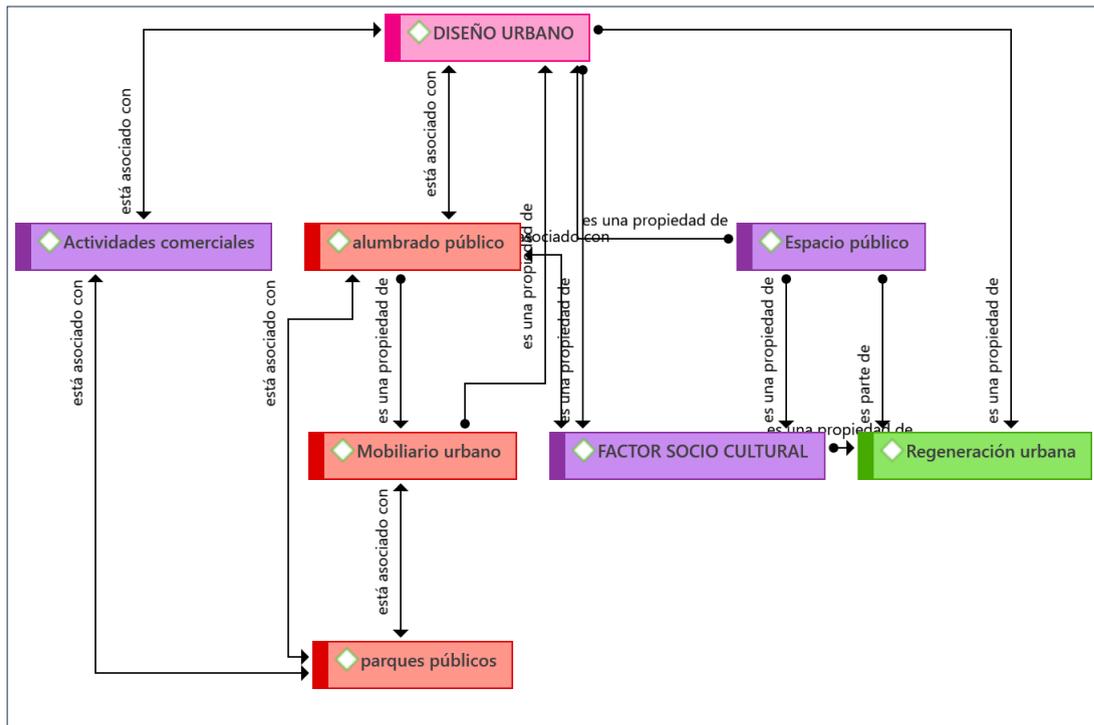
Nota: La figura fue elaborada en el programa Atlas ti y pertenece a la categoría 1, componentes del desarrollo sostenible, y sus subcategorías apriorísticas.

La segunda categoría es la regeneración urbana, Paquett (2020) manifiesta que la regeneración urbana hace referencia al proceso de producción urbana, y a la vez a proyectos que implican recuperar la zona urbana que muchas veces se encuentra en desuso. Sostiene también que suelen ocupar un lugar importante en cuanto a las estrategias que apuntan a la sostenibilidad, además de ayudar a detener la expansión, en la investigación cuenta con dos subcategorías apriorísticas las cuales son: el factor sociocultural y el diseño urbano arquitectónico, de los cuales se tienen cuatro códigos que son: el índice de actividades culturales, las actividades recreacionales, la dotación de mobiliario urbano y el espacio público.

La regeneración urbana es considerada la categoría dependiente ya que es la que funciona con respecto a la categoría independiente y la que se va a utilizar como instrumento para el desarrollo sostenible de la zona de expansión urbana de Baños del Inca.

Figura 3

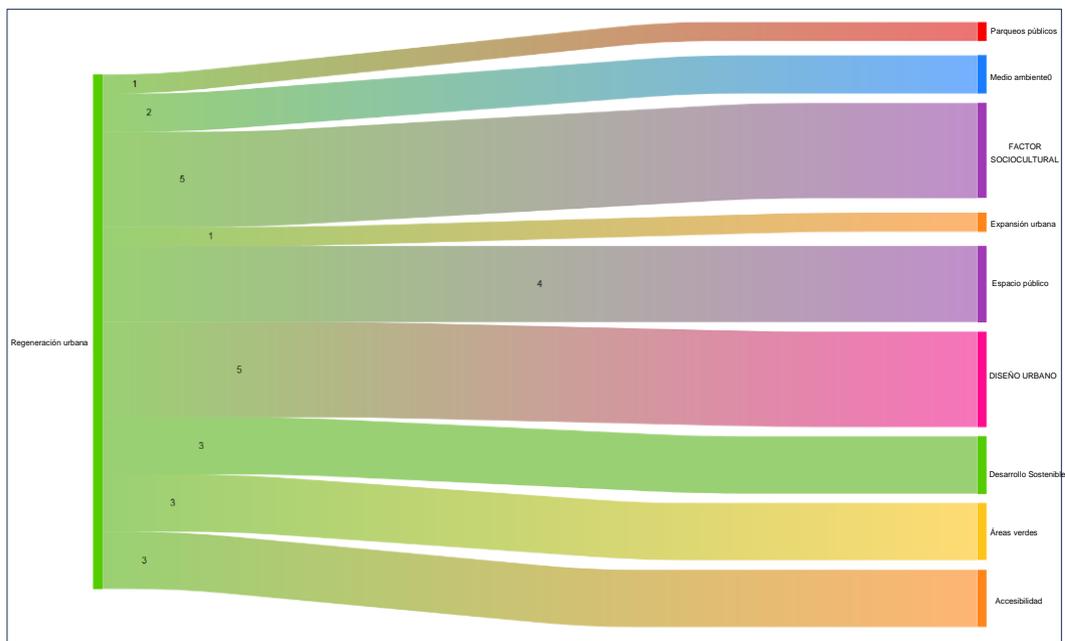
Red Semántica - Categoría 2



Nota: La figura pertenece a la categoría 2, regeneración urbana, y sus subcategorías apriorísticas, factor cultural y diseño urbano arquitectónico.

Figura 4

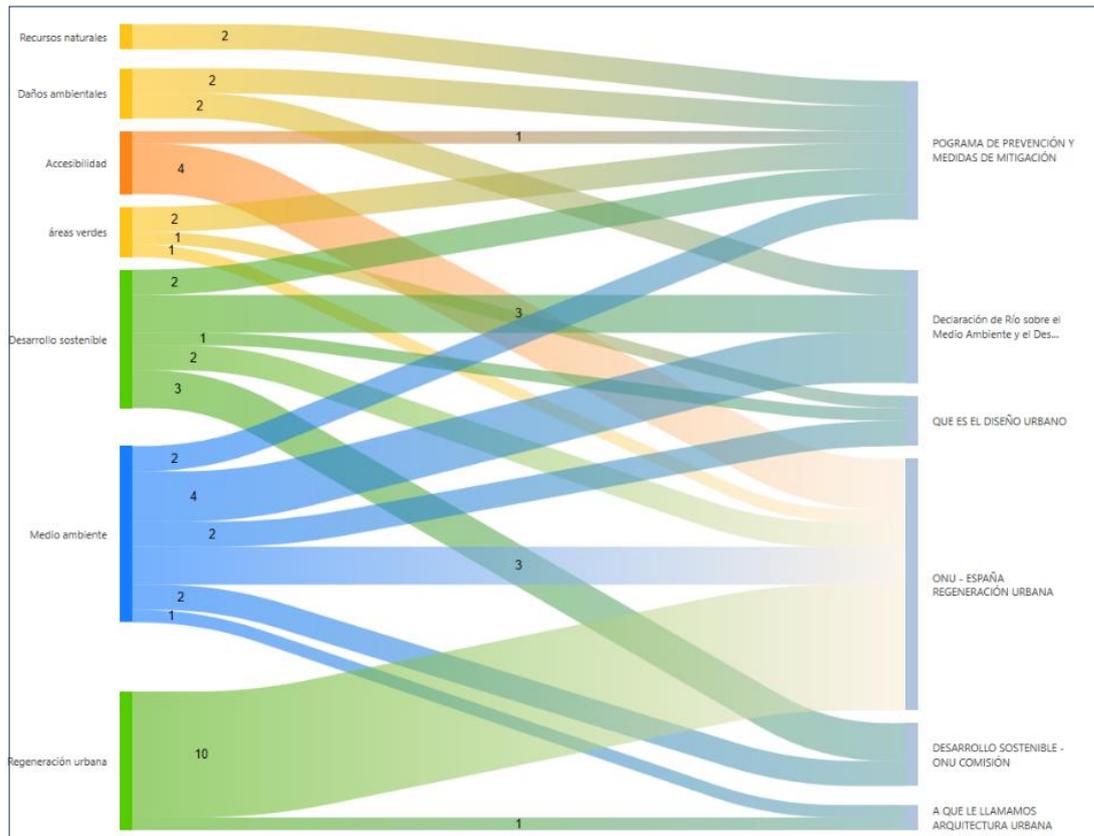
Diagrama de Sankey – Categoría 2.



Nota: La figura fue elaborada en el programa Atlas ti y pertenece a la categoría 2, regeneración urbana, y sus subcategorías.

Figura 5

Diagrama de Sankey – Marco Teórico.



Nota: La figura fue elaborada en el programa Atlas ti y pertenece al marco teórico, en el cual se contrasta con las subcategorías apriorísticas.

Todos los códigos mostrados en las figuras anteriores fueron analizados para la investigación y brindan la información necesaria para sustentar la validez de cada autor.

3.3. Escenario de estudio

En la presente investigación cuenta con un escenario de estudio el cual es el tramo de expansión urbana del Río Chonta, ubicado al Norte del distrito de Baños del Inca en la provincia de Cajamarca, este río pasa por el centro de la ciudad; en la actualidad hay tramos del río que ya están consolidados con viviendas, calles asfaltadas e iluminación. La zona de estudio donde se va a realizar la investigación, cuenta con un crecimiento poblacional y expansión urbana rápida sin que exista algún control por parte de las autoridades, además; cuenta con una trocha carrozable como único acceso a la zona, igualmente existen calles colectoras que llevan a las viviendas consolidadas y

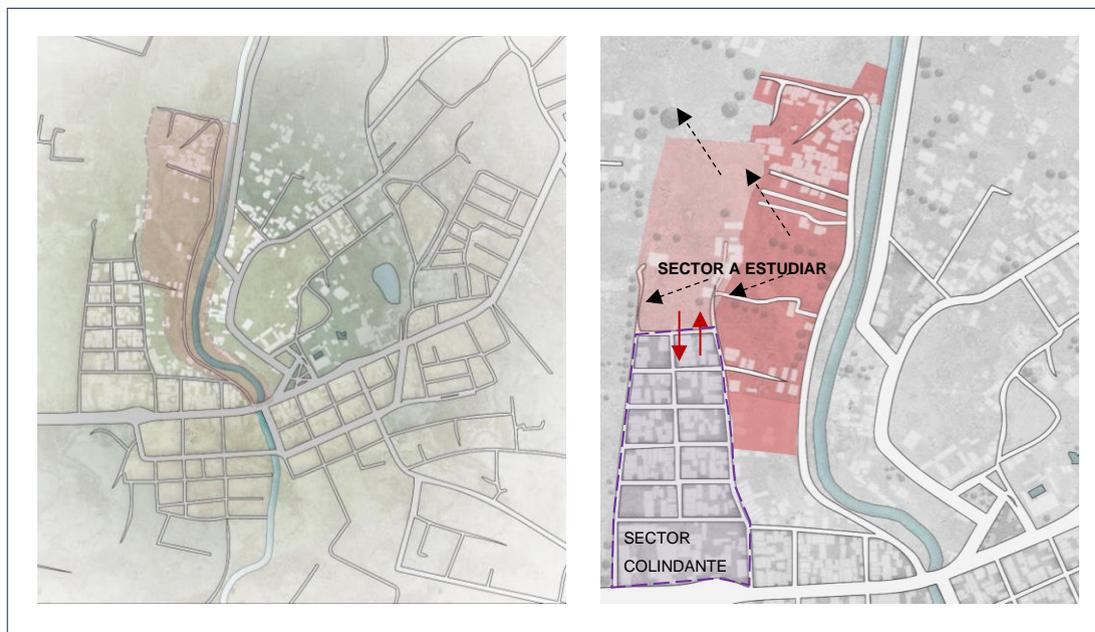
a las que se están empezado a construir, además la zona es un lugar que se ve afectada por la contaminación ambiental, la poca iluminación, falta de equipamiento más, el descuido de los pobladores y autoridades que deberían preservar el río Chonta y su ribera.

En el Programa de Prevención y Medidas de Mitigación ante desastres del distrito de Baños del Inca indica que el Río Chonta fluye por la parte inferior de la ciudad y es vital para la irrigación de las tierras agrícolas en la zona.

El escenario de estudio es también un lugar con tendencia a la expansión ya que se observa un crecimiento poblacional en terrenos ubicados cerca del río, formándose nuevas urbanizaciones residenciales y condominios.

Figura 6

Mapa del área de estudio.



Nota: La figura que se encuentra en el lado izquierdo es el mapa a escala macro y el de la derecha a escala micro, fueron elaborados en el programa Autocad con la ayuda del programa Google Earth ya que en el plano catastral del distrito la zona aún no se encuentra contempla

3.4. Participantes

En cuanto a los participantes se contó con cinco profesionales expertos en temas urbanísticos y ambientales, especialmente que estén enfocados a la regeneración urbana, a los cuales se les realizó una entrevista en donde se tocaron temas a fondo sobre el estado actual de la zona de estudio, la

accesibilidad, la contaminación y lo que necesita esta zona para que pueda ser más ordenada y sobre todo sin contaminación; esto con el fin de conseguir datos que sean relevantes y puedan ser utilizados en la investigación.

Vargas (2012) precisa que en la investigación cualitativa existen diferentes técnicas para la recolección de datos, a la vez nos dice que la entrevista cualitativa es una conversación con otra persona con la diferencia que uno escucha para poder entender el punto de vista de la persona que está siendo entrevistada.

Es importante mencionar que la investigación cualitativa no utiliza datos estadísticos, por lo tanto, no es necesario el uso de herramientas estadísticas, sin embargo, si es necesario mostrar lo expresado por los expertos a través del método V. Aiken que permite mostrar si los instrumentos son válidos.

Tabla 1

Participantes expertos en el tema de investigación.

PARTICIPANTES	ESPECIALIDAD
Briyan Alexander Abanto Bazán	Estudiante - Poblador
Carmen Luzmila Cerquín Sánchez	Ing. Ambiental
Cintia Ghicela Campos Cordero	Arquitecto
José Victor Cerdán Acuña	Ing. Civil
Juan Diego Bazán Melgar	Ing. Forestal

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para la correcta recolección de datos se utilizaron 2 técnicas, la primera técnica a utilizar es la entrevista a profundidad la cual está enfocada a la recolección de datos relevantes los cuales puedan ser utilizados en la presente investigación. Denzin y Lincon (2012) manifiestan que la entrevista cualitativa no se centra en preguntas cerradas y muy estructuradas, por lo contrario, se basan en preguntas un poco más abiertas, la cual se convierte en una conversación con el entrevistado.

Para realizar la entrevista se contó con preguntas que fueron realizadas a los entrevistados, estas preguntas se encontraban descritas en la matriz de categorización (ver anexo 2) en el recuadro de constructos los cuales han sido

validadas por expertos, para esto se realizó una ficha de validación para los instrumentos (ver anexo 7).

Se utilizó también la técnica de fichas de observación las cuales se basan en realizar una descripción del lugar, sin embargo, para poder utilizar adecuadamente este instrumento el investigador debe trasladarse hacia la zona de estudio. Para poder realizar las fichas de observación se inicia mostrando la ubicación del área de estudio, luego se continua con el análisis de la zona donde se va a aplicar la investigación, esto se realiza teniendo en cuenta diversos puntos importantes descritos en el anexo 2.

Para la validez de estos instrumentos se pidió el apoyo de los siguientes expertos:

Tabla 2

Expertos validadores.

EXPERTOS
Mg. José Manuel Rodríguez Chávez
Dr. Herbert Sebastian Silva Díaz
Mg. Joan Percy Salazar Limay
Dra. Blanca Alexandra Bejarano Urquiza
Mg. Eber Hernán Saldaña Fustamante

3.6. Procedimiento

Fuster (2019) manifiesta que en el enfoque fenomenológico hermenéutico para poder realizar una investigación se necesita de diversos procesos o etapas y menciona tres y son: la primera fase es la etapa previa, en la cual se determina la hipótesis, y marco teórico, la segunda fase es el recojo de la experiencia vivida, el cual se centra en el recojo de anécdotas de otras personas y las entrevistas y observaciones fenomenológicas con las cuales se espera obtener información del lugar de estudio y como tercera fase la etapa estructural, la cual se basa en la interpretación de la información obtenida con anterioridad.

Es por ello que en esta investigación la recolección de información se estructuro en tres etapas:

Primera etapa: Recojo de información

El procedimiento inició con la búsqueda de diferentes fuentes bibliográficas referentes al tema de estudio con lo cual se procedió a armar el marco teórico el que sirvió como sustento para realizar las categorías y subcategorías desarrolladas en la matriz de consistencia; para el recojo de información del escenario de estudio se procedió a la búsqueda de planos cartográficos, imágenes de Google Earth y mapas de la zona, esto con el fin de poder analizar la zona de estudio.

Segunda Etapa: Uso de técnicas e instrumentos.

Se elaboran dos instrumentos; fichas de observación y entrevistas a profundidad. Se procedió a validar los instrumentos con los expertos validadores escogidos con anterioridad, para ello se les hizo llegar una carta de invitación y luego de aceptar participar se les hizo llegar la ficha de validación donde ellos podían validar los instrumentos (ver anexo 7). Para realizar las entrevistas se procedió a invitar a los participantes escogidos con anterioridad, luego se realizaron las entrevistas en la que se contemplaron preguntas referentes a las categorías y subcategorías (ver anexo 2) además la entrevista es grabada con la autorización de cada participante, el cual firmo un consentimiento al momento de realizarse la entrevista (ver anexo 22). El propósito de esto es obtener información detallada que posteriormente será analizada y triangulada con los datos obtenidos en las fichas de observación. Asimismo, para seguir con la recopilación de información se realizaron las fichas de observación en las cuales se hizo un trabajo de campo para obtener el estado actual en el que se encuentra la zona a intervenir, esto se puede lograr mediante la toma de fotografías con un dron y con cámara fotográfica.

Tercera Etapa: Procesamiento de datos

Se continúa con la transcripción de las entrevistas y se realizó la codificación y procesamiento de los datos en el programa Atlas ti, luego con la información obtenida en las fichas de observación se procedió a realizar planos cartográficos para lo cual se utilizaron los programas ArcGIS, Photoshop y AutoCAD, se finalizó con la triangulación de los resultados obtenidos en las entrevistas y fichas de observación, esta triangulación se realizó en el programa Atlas Ti como apoyo para la investigación.

3.7. Rigor científico

El rigor científico está ligado mayormente a dar validez a las investigaciones las cuales pueden ser de análisis e interpretación. Según lo indicado por Arias y Giraldo (2011), la calidad de la investigación, la ética y el compromiso social del investigador se relacionan con el rigor científico, asimismo sostiene que es un ejercicio de análisis de lo investigado y reforzar los conocimientos adquiridos al documentar las evidencias científicas.

Suárez (2007) sostiene que el rigor científico está enfocado a la validez de la investigación, para lo cual es necesario el uso de argumentos que luego pueden ser demostrados en los resultados, como por ejemplo con el uso de la valoración de los instrumentos de investigación por parte de jueces expertos.

Sabiendo esto, podemos decir que en esta investigación se respeta el rigor científico en cada una de las etapas trabajadas, siguiendo pautas de lo se debe hacer y cómo se debe hacer, para ello se utilizó el método de V. Aiken con el cual los expertos pudieron validar los instrumentos (ver anexo 43).

Tabla 3

Resultados de V. Aiken.

V. AIKEN	
Fichas de Observación	Entrevistas a Profundidad
Para la validación del instrumento fichas de observación de las categorías 1 y 2 se utilizó el método de validación por juicio de expertos para lo cual se utilizó el método de V. Aiken; se pudo obtener que los 8 constructos establecidos en el instrumento obtuvieron una V de Aiken del 100% con lo cual podemos decir que el instrumento es aplicable ya que Mayaute (1988) nos dice que para que el instrumento sea válido debe haber un acuerdo entre todos los jueces.	Para la validación del instrumento entrevistas a profundidad de la categoría 1 se utilizó el método de validación por juicio de expertos para lo cual se utilizó el método de V. Aiken; se pudo obtener que los 9 constructos establecidos en el instrumento obtuvieron una V de Aiken del 100% con lo cual podemos decir que el instrumento es aplicable ya que Mayaute (1988) nos dice que para que el instrumento sea válido debe haber un acuerdo entre todos los jueces.

Tabla 4*Validadores de los instrumentos.*

EXPERTOS	GRADO
Blanca Alexandra Bejarano Urquiza	Doctora
Joan Percy Salazar Limay	Maestro
José Manuel Radríguez Chávez	Maestro
Herbert Sebasthian Silva Díaz	Doctor
Ebert Hernán Saldaña Fustamante	Maestro

3.8. Método de análisis de información

El método de análisis de información hermenéutica se basa en la interpretación de textos, el cual implica que el investigador debe pasar por un proceso de comprensión adecuada de lo leído, lo cual debe ser traducido a un texto que está basado a lo leído originalmente. Strauss y Corbin (2002) sostienen que es un método de análisis cualitativo para los textos escritos que se pueden obtener de las entrevistas; también manifiestan que en este método se utiliza la observación y para ello se pueden utilizar videos y fotografías.

Sabiendo esto y realizando este método se pudieron identificar los diferentes objetivos de desarrollo sostenible en los cuales existen estrategias las que se pueden aplicar en la regeneración urbana de la zona en estudio.

Otro método también es la observación para lo cual se utilizó el sistema de información geográfica utilizando el programa ARGIS, con el cual podremos realizar el mapeo de la zona en estudio y organizar la información obtenida en las fichas de observación.

Para la triangulación de la información se utilizó el programa Atlas Ti en el cual se realizó la codificación de los participantes y se realizó la transcripción de los resultados obtenidos en las entrevistas, al igual que los resultados de las fichas de observación.

3.9. Aspectos éticos

La ética de esta investigación, está basada en el respeto a las instituciones correspondientes y normas legales establecidas por la Universidad Cesar Vallejo que respaldan la investigación y a la vez garantizan que los principios éticos se cumplan, respetando los derechos de autor usados para la investigación y citándolos adecuadamente, también se trabajó con las normas establecidas en la Norma Apa 7° edición para la organización de la información con el fin de presentar un trabajo uniforme.

Así mismo, antes de realizar las entrevistas se informó a los especialistas que la información obtenida en las entrevistas será utilizada solo para fines académicos y con total discreción (ver anexo 22), después de haber obtenido la autorización correspondiente del entrevistado se le da a conocer el objetivo de la entrevista y el problema a investigar; se asegura el anonimato de los participantes en las encuestas y que estos no puedan ser identificados al momento de presentar los resultados.

Por otro lado, la información obtenida en las fichas de observación, son procesadas y analizadas por el investigador, ya que en éstas se recopila la información del estado actual de la zona. Las imágenes gráficas pasarán por un proceso que permitirá usarlos para el desarrollo de la información, es así; como podemos decir que la veracidad de esta investigación es 100% real, la información aquí presentada, es obtenida de diferentes medios como libros, artículos y trabajos de investigación.

En cuanto a la originalidad de la investigación, esta es de autoría del tesista, sin caer en alguna falta que implique la propiedad intelectual de terceros, ya que para dar veracidad de la originalidad se utilizó el programa Turniting en el cual se pudo medir el porcentaje de coincidencia de la tesis.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Para determinar los resultados obtenidos en la presente investigación, es primordial comprender la problemática planteada, los objetivos y categorías apriorísticas definidas, para luego aplicar los instrumentos de recojo de información como son: la ficha de observación y las entrevista a profundidad realizada a los participantes que se han elegido.

En el análisis se tuvo como objetivo general identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023.

Objetivo específico: “Evaluar como contribuye la identidad sociocultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023”

Para el desarrollo de este objetivo se utilizó el instrumento, “Fichas de observación”; las cuales se realizaron en un periodo de 05 días del 17 al 22 de junio del 2023, esta técnica se basa en el análisis del lugar por medio de tomas gráficas y fotografías con dron para recopilación de la información, también se utilizó el software Argis Pro para analizar la información del objeto de estudio, respondiendo a la categoría regeneración urbana y la sub categoría factor sociocultural. A continuación, se muestra el desarrollo de la ficha.

Se iniciaron los vuelos con el dron para poder recoger información del escenario de estudio por medio de fotografías aéreas que son tomadas a diferentes alturas y diferentes ángulos (figura 7), luego con el programa Argis Pro se pudo conseguir información del sitio de estudio como mapas, áreas, imágenes y distancias además de geo codificaciones y geoprocésamiento; de esta manera se pudo conseguir información más exacta.

Se realizaron 03 vuelos con dron los días 17, 19 y 21 de junio del 2023, después de esto se procesó la información correspondiente como se muestra en la figura 8.

Figura 7

Vuelo con Dron sobre el escenario de estudio.



Figura 8

Escenario de estudio.



Nota: Las imágenes pertenecen al escenario de estudio, en una se muestra el mapa que fue realizado en el programa Argis con la ayuda del programa Maps Style y luego se vectorizo en el programa ilustrator pasándolo al Autocad. y la segunda imagen es una fotografía del escenario de estudio donde se aprecia el río Chonta.

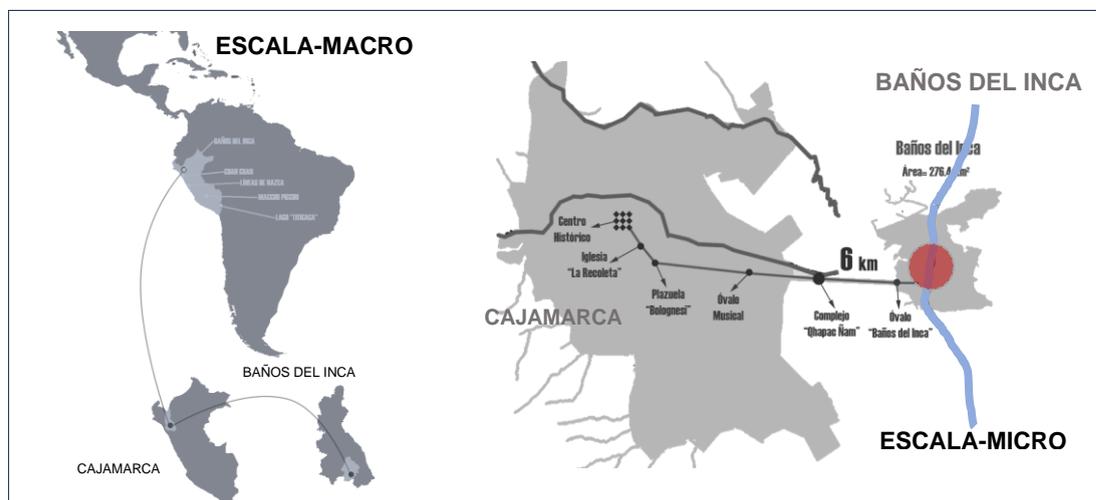
Para continuar con el desarrollo del objetivo, se realizó un análisis de la ubicación de la zona de estudio utilizando imágenes obtenidas con el dron, además, de mapas hechos con la ayuda del programa Argis, Photoshop, Ilustrador y Autocad, debido a la falta de levantamiento de la zona.

Se realizó un análisis contextual del área en estudio que se basa en el distrito de Baños del Inca el cual se encuentra a 6km de la ciudad de Cajamarca, aproximadamente a 15 minutos en auto desde el Centro Histórico de la ciudad. La conurbación del distrito con la ciudad se inició aproximadamente desde el año 1993 hasta la actualidad. Baños del Inca se caracteriza por tener un eje con carácter turístico histórico que conecta con distritos de la región Cajamarca, además posee un potencial hídrico tanto en las aguas termales y el río Chonta.

El estudio se realizó en 2 diferentes escalas; en la escala macro se puede ver que en Perú ubicado al Oeste de América del Sur; es el tercer país más grande en territorio, dentro del país podemos encontrar al departamento de Cajamarca y la provincia de Cajamarca, ubicado en la sierra nororiental del Perú, conocida por ser el encuentro de dos mundos, cuenta con más de 250 000hab lo cual hace que su jerarquía urbana sea de una ciudad mayor principal, dentro de esta provincia encontramos al distrito de Baños del Inca donde está ubicado el complejo Turístico Baños del Inca, considerado la primera maravilla del Perú por sus aguas Termales y por el sentido histórico - cultural que contempla.

Figura 9

Ubicación del distrito de Baños de Inca.



Nota: En las figuras se puede ver la ubicación del distrito de Baños del Inca a escala macro y micro.

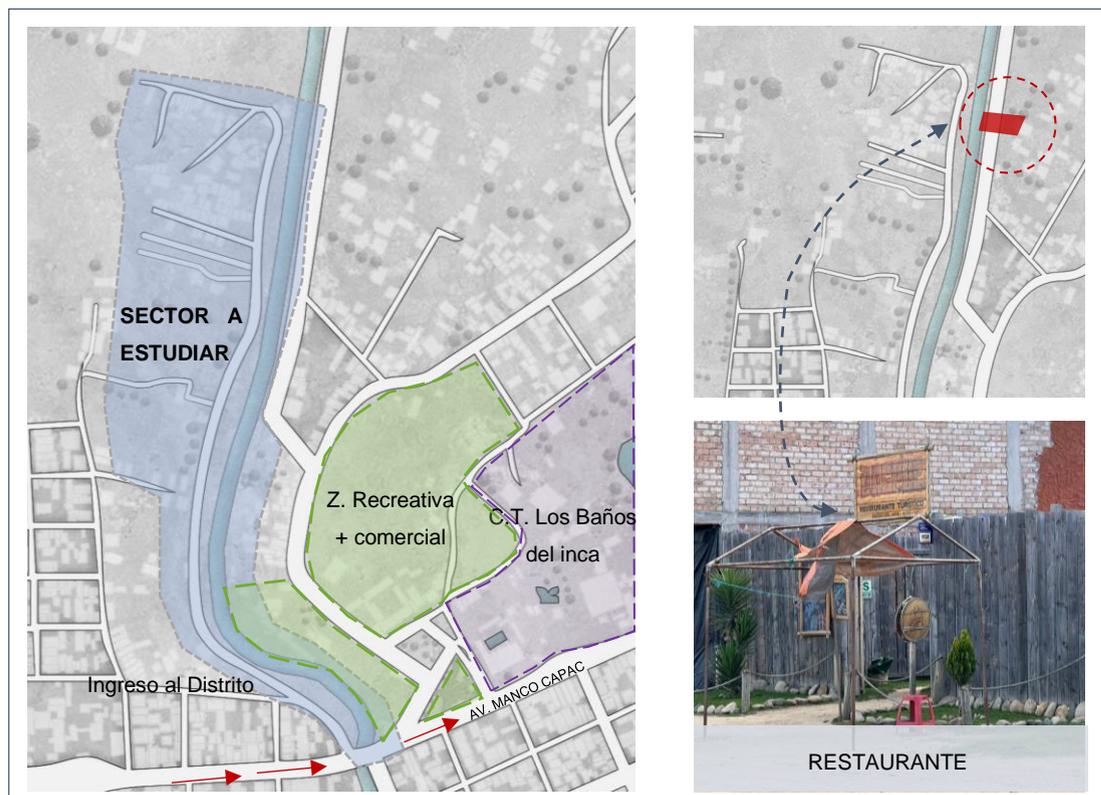
En escala micro, se pudo ver que el distrito de Baños del Inca se encuentra a 6 km de Cajamarca, en el trayecto se pueden encontrar diferentes lugares históricos los cuales sirven como hitos o puntos de encuentro para las personas como es la iglesia La Recoleta, la Plazuela Bolognesi, Ovalo musical, el completo Qhapac Ñan y por último el Ovalo Baños del inca.

Baños del inca se caracterizó por tener un eje con carácter turístico-cultural y recreacional, para poder acceder al centro de la ciudad para desarrollar todas las actividades es necesario pasar por el Río Chonta.

En la zona solo se pudo encontrar 1 lugar de comercio el cual es un restaurante, los pobladores tienen que ir hasta el centro del distrito de Baños del Inca para poder realizar sus compras o alguna realizar alguna actividad cultural, cuando en realidad tienen un gran valor turístico-cultural, siendo el Río Chonta.

Figura 10

Actividades recreacionales / culturales.

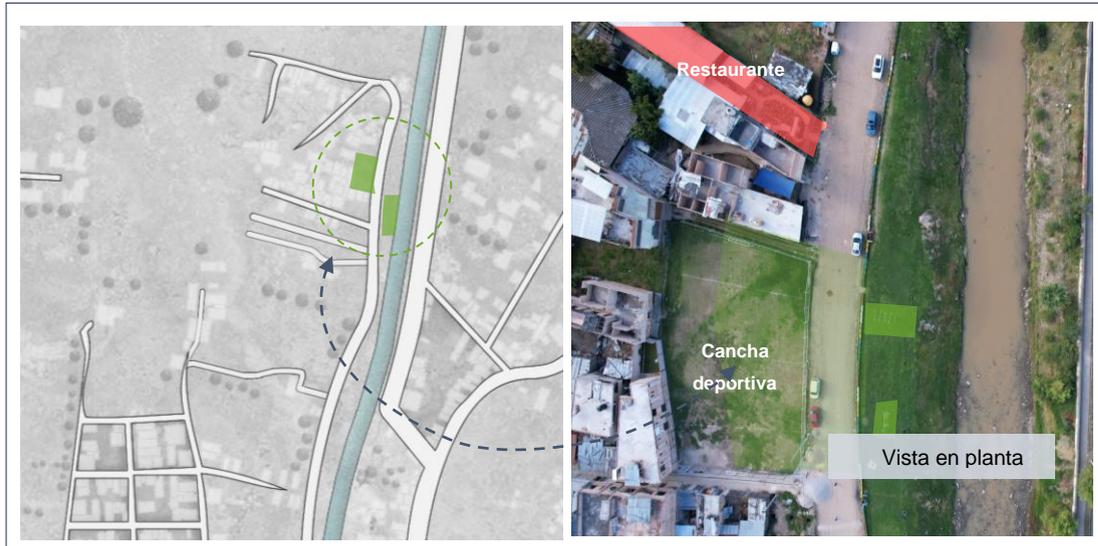


Nota: En la figura se muestra el mapa de actividades recreacionales y culturales en Baños del Inca, y al costado derecho se muestra el mapa y la fotografía de la única actividad comercial/social existente en la zona.

En cuanto a actividades recreacionales, en la zona solo cuentan 2 zonas, un área para juegos de niños y una canchita de futbol, dejando de lado y no aprovechando las cualidades recreacionales en las riberas del Río Chonta.

Figura 11

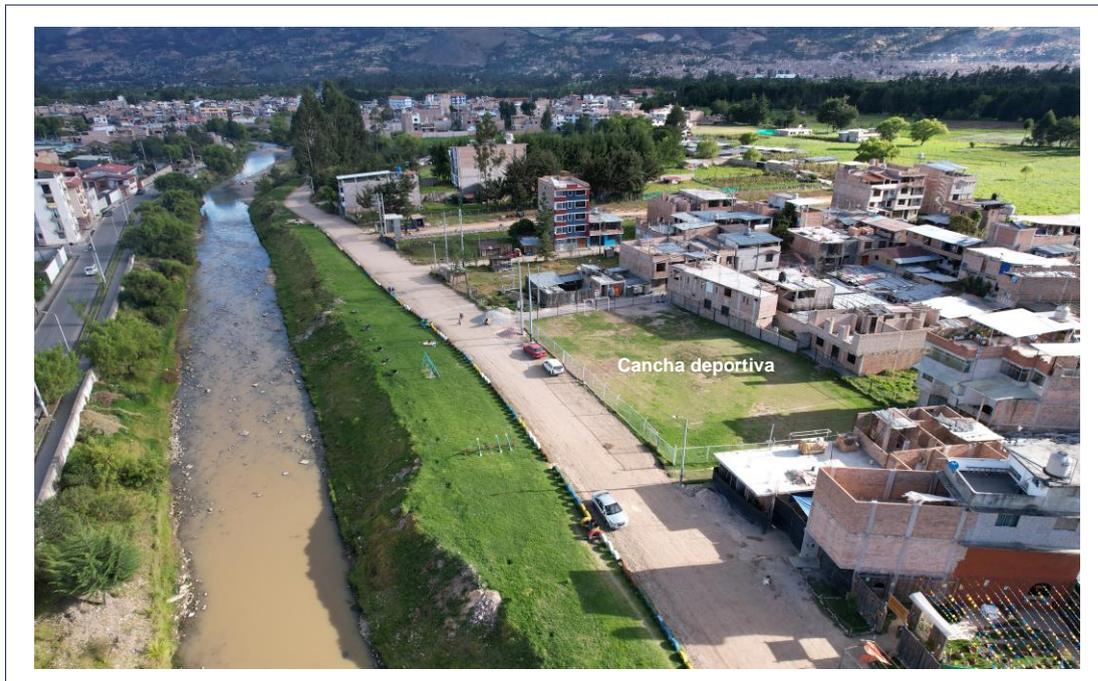
Actividad Recreacional.



Nota: En la figura se muestra el mapa de actividades recreacionales y culturales en Baños del Inca, y al costado derecho se muestra el mapa y la fotografía de la única actividad comercial/cultural existente en la zona.

Figura 12

Área recreacional de la zona



Los resultados obtenidos sobre la segunda categoría de estudio “regeneración urbana” muestran que la zona de expansión urbana del río Chonta carece de factores socioculturales, lugares culturales y recreacionales para los pobladores, haciendo que pobladores tengan que ir hasta el centro de la ciudad para poder realizar alguna actividad, recreacional, culturales y comerciales; como se puede ver en la figura 10, el río Chonta puede servir como eje turístico recreacional y de protección para el medio ambiente, del poblador y el turista.

Otro punto que se pudo observar en lo que respecta a actividades recreacionales, es que en la zona se encuentran 2 espacios destinados para este fin, uno de ellos es un área de juegos infantiles que cuenta con solo 2 juegos y el otro es una cancha de fútbol como se puede observar en la figura 11.

Dentro de la regeneración urbana podemos encontrar el factor sociocultural, el cual es muy importante para que los pobladores puedan tener lugares para desarrollar actividades sociales como también actividades culturales que fortalezcan su cultura, costumbres y creencias.

La cultura es un instrumento que ha sido utilizado en la regeneración urbana para la revitalización de las ciudades y sus zonas en degradación, es así como nos dice que la cultura está en el ámbito físico y social lo que ayuda a poder identificar el patrimonio, geografía, historia, identidad, arquitectura, estilo de vida, costumbres locales, creencias, etc., así mismo, manifiesta que ante el crecimiento urbano las ciudades deben ayudar al desarrollo humano y a la vez debe dar igualdad de oportunidades a sus habitantes por lo cual las ciudades deben tener lugares para la recreación, espacios verdes y culturales que ayuden a generar el bienestar de la población. (Garza et. al, 2019).

Al hablar de los factores socioculturales también estamos hablando de las actividades culturales y recreacionales que pueden y deben realizar los pobladores de un lugar.

La arquitectura con el factor sociocultural tiene una relación muy importante ya que ambos son necesarias al momento de regenerar una ciudad o parte de esta, así mismo sostiene que el papel de la cultura es muy importante en la

orientación de los procesos socioculturales y socioeconómico y que la conservación, protección y difusión del patrimonio cultural, así como el fomento de la identidad forman parte de los procesos socioculturales para reafirmar la identidad nacional de una ciudad. (Arévalo y Triguero, 2019).

La regeneración urbana de los últimos años en la cual se utilizaron practicas urbanísticas pone en valor a los diferentes métodos e instrumentos que responde a diferentes objetivos de desarrollo sostenible, la renovación urbana está dentro del desarrollo de una ciudad, hay una variedad de problemas que deben ser abordados, incluyendo la falta de servicios urbanos adecuados, la insuficiente actividad económica y cultural, la falta de uso adecuado de las áreas verdes, no solo como lugares de recreación, sino también como una integración de la naturaleza en el entorno urbano (Peremiquel, 2020).

Se pudo identificar que los componentes del desarrollo sostenible contribuye en la regeneración urbana ya que para lograr la regeneración o rehabilitación de un lugar es necesario el uso de factores urbanos como el cuidado que se debe tener con la expansión urbana y la accesibilidad para que los pobladores puedan transitar de manera cómoda y segura; además también es necesario el factor ambiental ya que para que un lugar sea habitable debe ser un lugar en el cual la contaminación ambiental sea controlada y a la vez cuente con áreas verdes para los pobladores.

Objetivo específico: “Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del rio Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023.”

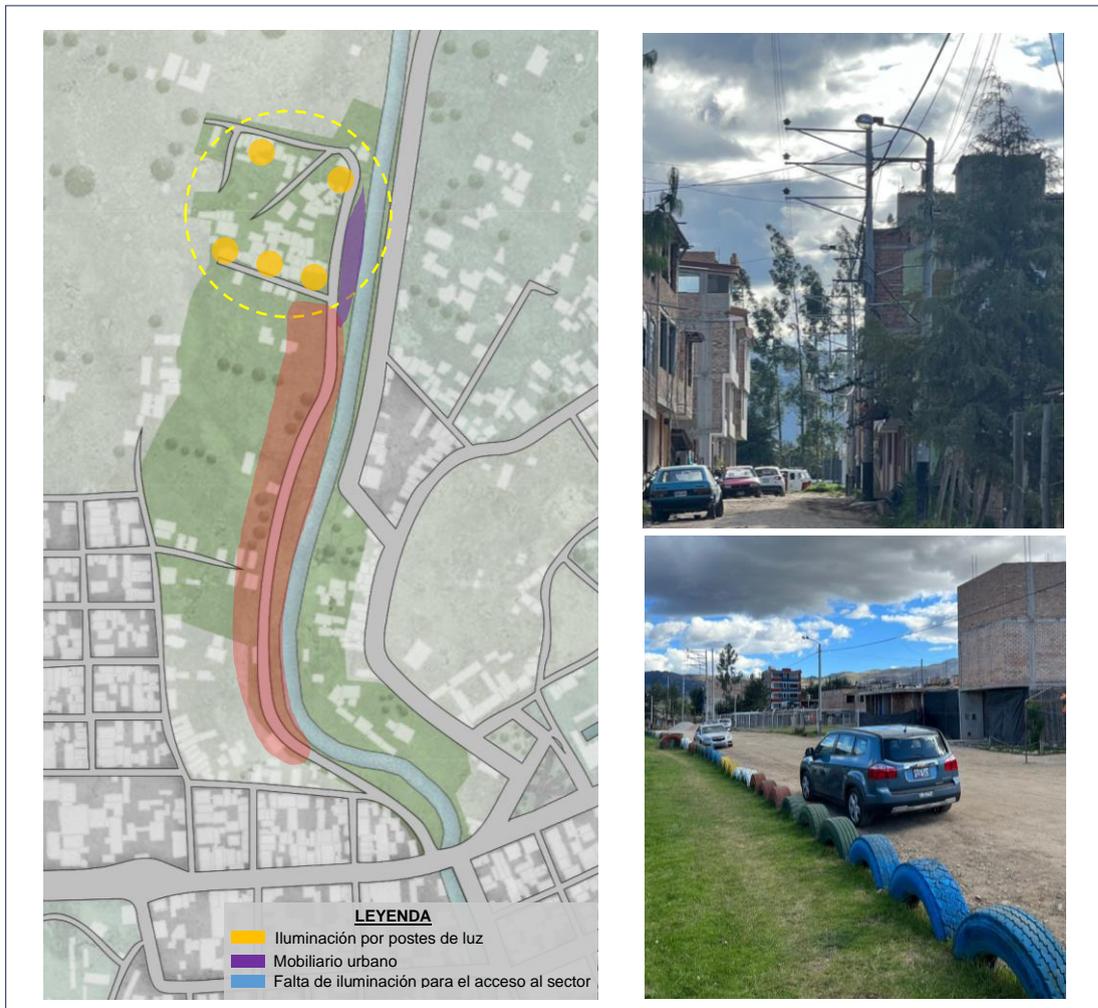
Al igual que el objetivo anterior, para el desarrollo de este objetivo se utilizó el instrumento “Fichas de Observación” las cuales se realizaron en un periodo de 05 días del 17 al 22 de junio del 2023, respondiendo a la categoría regeneración urbana y la subcategoría diseño urbano arquitectónico. A continuación, se muestra el desarrollo de la ficha de observación.

En lo que respecta a mobiliario urbano se pudo observar que la zona de estudio cuenta con un área de juegos infantiles con dos mobiliarios recreativos y unas llantas que delimitan las áreas verdes, algunos postes de iluminación que no logran iluminar todos los caminos, solo una calle (figura 13); la

iluminación en la zona es muy escasa ya que no se cuentan con los postes necesarios para iluminar el ingreso de la zona y alrededores, al igual de la falta de mobiliario urbano como recipientes para el arrojo de basura, bancas y lugares para el descanso de los pobladores.

Figura 13

Mapa de Mobiliario urbano en la zona.



Nota: La primera figura que se muestra es el mapa de mobiliario urbano y en las imágenes se puede ver la falta de mobiliario urbano en la zona.

En la figura 14 se puede observar que en las noches no hay iluminación artificial que facilite el acceso, lo que ocasiona diversos problemas de inseguridad, accidentes y dificultad en accesibilidad peatonal y vehicular por las condiciones de abandono.

Figura 14

Mobiliario Urbano.

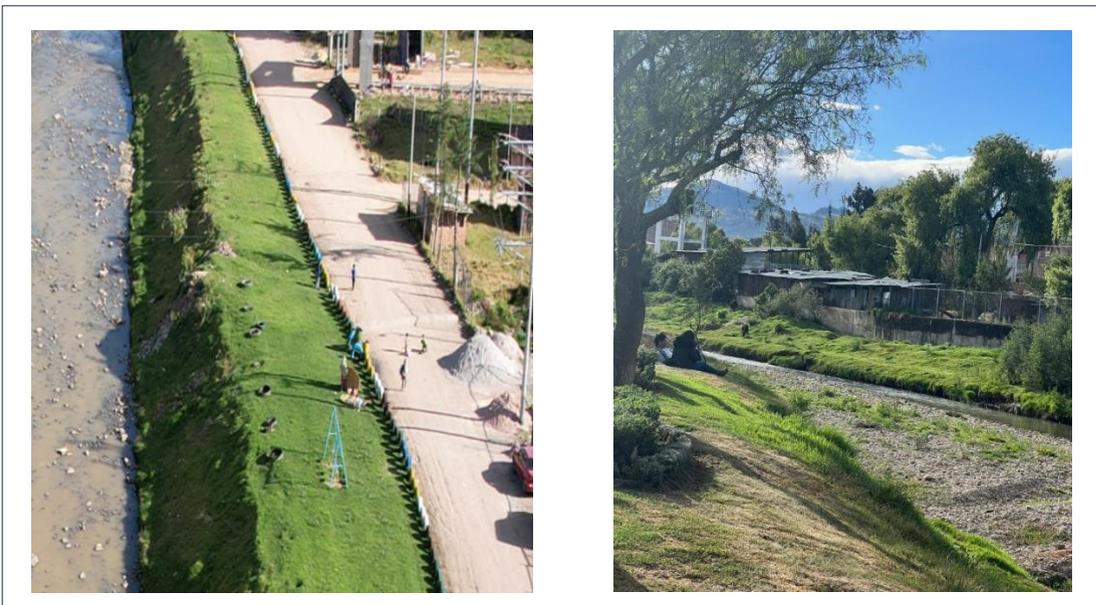


Nota: En la figura se muestra la falta de iluminación en la zona.

Es muy escaso el espacio público para el sector a pesar de que cuentan con gran área verde paralelo al río chonta, donde se podrías generar diversos espacios recreativos.

Figura 15

Espacio Público de la zona.



Nota: En las figuras se puede apreciar la falta de espacios públicos y lugares de descanso para los pobladores.

Al no contar con espacios públicos definidos para los pobladores de la zona, ellos mismos utilizan la ribera del río como área de descanso (ver figura 16) al igual que área de juegos para niños, existen llantas delimitadoras del área verde y la pista, también las utilizan como asientos.

Los resultados obtenidos sobre la subcategoría de estudio “Diseño urbano arquitectónico” muestran que la zona de expansión del río Chonta carece de factores importantes para el desarrollo de las actividades de los pobladores como es el adecuado mobiliario y espacios públicos.

Se pudo observar que en lo que respecta a mobiliario urbano, en la zona se cuenta solo con 1 área de juegos infantiles y unas llantas que delimitan las áreas verdes, al igual que la iluminación en la zona es muy escasa ya que no se cuentan con los postes necesarios, y la falta de botes para el arrojo de basura, bancas o lugares para el descanso de los pobladores, como se puede observar en la figura 13.

Otro punto que se puede observar en lo que respecta a espacio público es que no se cuenta con espacios definidos para este fin, es así como los mismos pobladores utilizan la ribera del río como área de descanso (ver figura 15).

En lo que se refiere al concepto de Regeneración urbana, esta investigación define a la regeneración urbana como el instrumento con el cual se pueden mejorar o renovar las ciudades en diferentes aspectos iniciando con el diseño urbano arquitectónico pensado para adaptarse a las distintas actividades socioculturales que ayuden a los pobladores a mantener su cultura y costumbres.

La regeneración urbana es un conjunto de estrategias que buscan erradicar los problemas urbanos, mejorando las condiciones ambientales, económicas, físicas, sociales y culturales de un territorio. Para alcanzar la recuperación urbana adecuada, es de suma importancia integrar en las estrategias los cambios físicos y económicos de una ciudad, así como los problemas ambientales, sociales y culturales. (Sarmiento et. al, 2020).

Dentro de la regeneración urbana podemos encontrar al diseño urbano arquitectónico, el cual es importante para poder tener ciudades que tengan

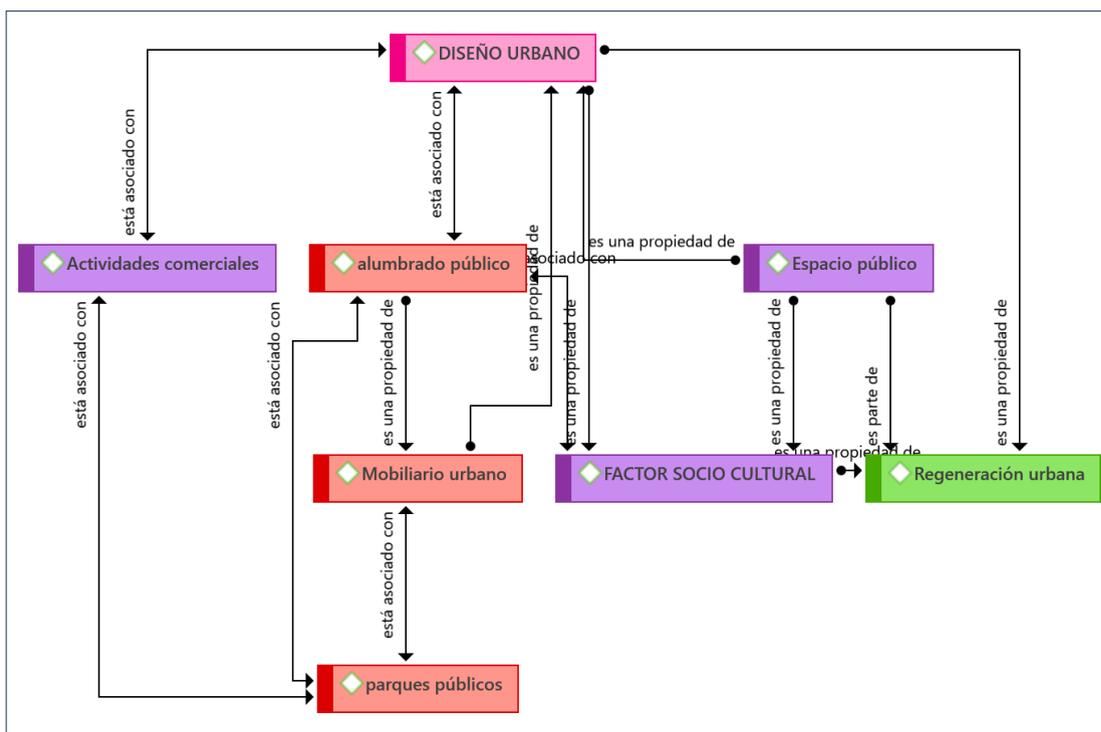
todas las condiciones necesarias para que los pobladores puedan desarrollar sus actividades sin problema alguno.

Al hablar de diseños urbanos arquitectónicos, también estamos hablando de la dotación de mobiliario urbano y el espacio público. Sabiendo esto se puede decir que el espacio público es un elemento muy importante para la sustentabilidad ambiental, además que el espacio público funciona como articulador de la vida urbana, el hacer ciudad o al momento de regenerar una ciudad primero se tiene que reconocer que todos los ciudadanos tienen derecho a la ciudad, es decir, la ciudad es para todos, es así como el espacio público cobra importancia y es considerado como un lugar de representación. Las calles, las plazas y los espacios colectivos son el inicio en el diseño de una ciudad, después de estos vendrán los edificios y las vías. (Amoroso et. al 2015).

Se muestra la red de códigos de la categoría regeneración urbana, en la cual se muestra cada subcategoría con la cual se procedió a realizar la matriz de categorías (ver Figura 16).

Figura 16

Red de códigos.



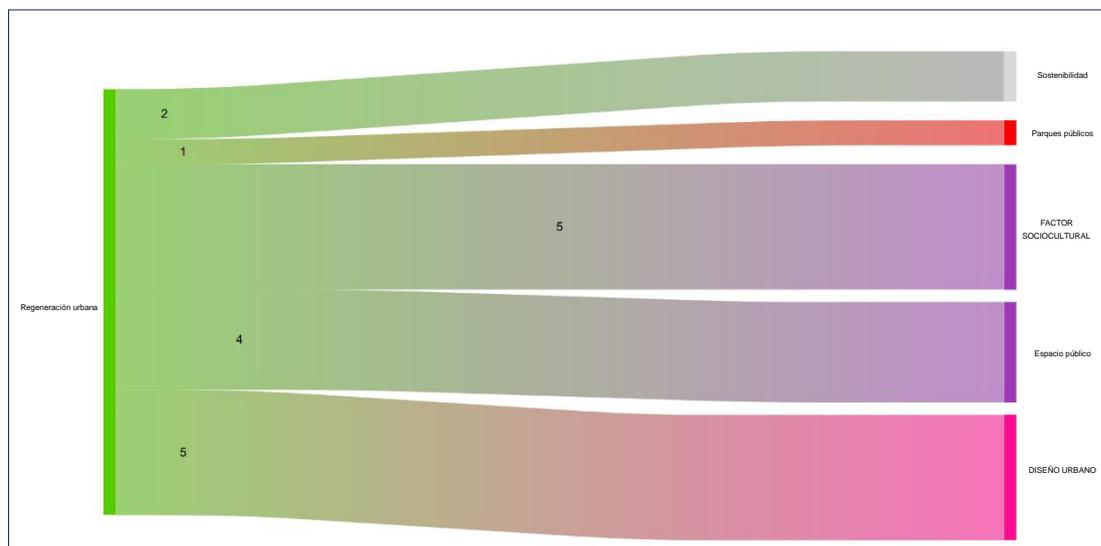
Nota: En la figura se muestra la red de códigos de la categoría regeneración urbana.

Se utilizaron diversas herramientas de Atlas ti. Siendo uno de ellos los diagramas Sankey que nos permitieron entender diversas co-ocurrencias en varios documentos vinculados al programa (ver anexo 37).

Se generó un diagrama Sankey para la categoría regeneración urbana, lo que nos permite entender las co-ocurrencias de la investigación tal como se muestra en la figura 17.

Figura 17

Diagrama Sankey: Regeneración urbana.



Nota: En la figura se muestra la red de códigos de la categoría regeneración urbana.

Objetivo específico: “Identificar cuáles son los factores urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023”.

Se empleó el instrumento “entrevista a profundidad”, para ello se cuenta con la participación de cinco (05) expertos, la información que se transmite es de manera oral la cual es grabada, luego se transcribe y codifica. Se programó la entrevista para que se desarrolle dentro en un periodo de 05 días, desde el 12 al 16 de junio del 2023, respondiendo a la categoría componentes del desarrollo sostenible y la subcategoría factor urbano. A continuación, se muestra la red de entrevistas, ver figura 18.

Figura 18

Red de entrevistas.

Entrevista a Profundidad 001	Entrevista a Profundidad 003
<p>Franko Valle: Buenas tardes siendo las 3:34 pm mi nombre es Franko Rodrigo Valle Alvimares y estoy realizando un estudio sobre la regeneración urbana de la zona del río chonta, en el distrito de Baños del Inca, en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir, identificar este fenómeno que se está en mención. En este sentido, solicito cómo de responder las preguntas, no hay preguntas ni buenas, ni verdaderas ni falsas, sino el punto de vista que tiene usted, para la codificación del análisis y la investigación que estoy haciendo a partir de esta entrevista que será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza ustedes la grabación de la conversación?</p> <p>ENT-VC-00: Si correcto mi estimado Franko, buenas tardes.</p> <p>Franko Valle: Agradecido de antemano, ¿Cuál es su nombre?</p> <p>ENT-VC-00: Mi nombre es Víctor Cerdán, encargado ahora de la unidad de Defensa Civil de la municipalidad distrital Baños del Inca.</p> <p>Franko Valle: ¿Cuál relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca y en específico en Baños del Inca?</p> <p>ENT-VC-00: Bueno, la relación, uno es el tema catastral, he estado también en el tema de transportes y actualmente estoy en todo lo que es riesgos y desastres, pues no acá en el distrito.</p> <p>Franko Valle: Si menciono desarrollo sostenible, ¿qué es lo primero que imagina o se le viene a la mente?</p> <p>ENT-VC-00: La misma terminología no, sostenible abarca muchas cosas, es algo importante que en las ciudades se vea, se priorice el tema de sostenibilidad, del tema catastral, el tema de zonificaciones, el tema de lo que es las defensas ribereñas. ¿Para qué? Para tener un pronóstico de la mejor manera y una ciudad más ordenada, que la misma ciudadanía le respete los límites marginales que corresponde de acuerdo a ley. Yo creo que sostenibilidad vendría de un compromiso, nosotros como funcionarios y principalmente de la cabeza que es el alcalde y los políticos.</p> <p>Franko Valle: ¿Qué comprende por regeneración urbana?</p> <p>ENT-VC-00: Bueno, un tema de regeneración, por ejemplo, acá tenemos sectores que no está tomando el realce de lo que es la expansión urbana, entonces yo creo que haciendo nosotros un diagnóstico sí podemos lograr porque todavía tenemos áreas verdes, tenemos espacios grandes, claro que son propiedades privadas, pero quizás como entidad se puede conversar con ellos para que se haga un proyecto integral, se reestructuren vías o se reformule nuevas vías, yo creo que Baños del Inca aún tiene la capacidad para una reestructuración.</p> <p>Franko Valle: Ahora yo tengo un punto de investigación que es una subcategoría que se llama factor urbano o factores urbanos. Con respecto al espacio que le mencioné del río chonta, ¿Cuáles son los cambios que usted ha percibido? Cambios físico-espaciales en la expansión de esa zona urbana del río chonta ¿podría explicarme?</p> <p>ENT-VC-00: El tema acá, uno, aquí ya se avanzó un poco el trabajo con la institución ANA (Autoridad Nacional del Agua), donde ya no se han emitido las resoluciones de ambos ríos, sea el río Chonta y el río Chonta, pero no de punto a punto de la jurisdicción de Baños del Inca. Entonces yo creo que con esa es la primera herramienta para nosotros poder proyectarnos a un mejoramiento urbano. ¿Por qué? Porque en la resolución ya nos dice los años, ya nos dice que debe estar libre, ya nos dice que debe haber para servicios básicos, ya nos dice que va a ser para transitabilidad. Pero vamos ya al tema también un poco legal de la posesión del propietario, porque ustedes saben que la mayoría de títulos, la mayoría de escrituras, dice colinda hasta la orilla, o a veces dice colinda hasta el río, entonces eso es un amparo legal para ellos, pero se está luchando, se está viendo, se está coordinando con las autoridades, la Fiscalía, y si se está avanzando el trabajo de monumentación. ¿Para qué? Para de ahí proyectarnos a justamente en lo que nos está comentando.</p>	<p>Franko Valle: Buenas noches siendo las 06:58 pm, mi nombre es Franko Rodrigo Valle Alvimares y estoy realizando un estudio sobre la regeneración urbana del río chonta en el distrito de Baños del Inca, en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer opiniones, perspectivas para contribuir a la identidad del fenómeno en mención. En este sentido, solicito cómo y libre en responder las preguntas, no hay preguntas que se califican como correctas o incorrectas. Es importante y prevalece el punto de vista de usted, igualmente cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del conocimiento informado y firmado con anticipación. Para la codificación y análisis de la información, esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?</p> <p>ENT-0-01: Autorizo.</p> <p>Franko Valle: Agradecido de antemano su participación, ¿Cuál es su nombre?</p> <p>ENT-0-01: Mi nombre es Bryan Alexander Albarito Ración.</p> <p>Franko Valle: ¿En qué entidad o empresa labora?</p> <p>ENT-0-01: Trabajo en la empresa Rescate Integral Soluciones.</p> <p>Franko Valle: ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido en la ciudad de Cajamarca? En este caso, Baños del Inca.</p> <p>ENT-0-01: La empresa singularmente trabaja en lo que es del rubro de minería. En Baños del Inca, muy poco todavía.</p> <p>Franko Valle: ¿Cuál es el cargo que tiene actualmente?</p> <p>ENT-0-01: Soy operador logístico.</p> <p>Franko Valle: ¿Qué función cumple?</p> <p>ENT-0-01: Estoy encargado de todo el servicio logístico de atender a tanto proyectos como en Yanacocha, tenemos también en Constanza en Cuzco, así como en Píscar en la ciudad de Trujillo, en la libertad.</p> <p>Franko Valle: Muy bien, le voy a mencionar un poco de las categorías que yo estoy estudiando y una de ellas es el desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina al mencionar el desarrollo sostenible?</p> <p>ENT-0-01: Que es un desarrollo que está de la mano con el medio ambiente, que todo está tranquilo, que nada, por ejemplo, nada altere el ecosistema.</p> <p>Franko Valle: Muy bien, ¿y qué comprende por regeneración urbana?</p> <p>ENT-0-01: Por regeneración urbana entiendo que es como renovar los espacios porque, por ejemplo, ya están un poco antiguos, se los empieza un poco a modernizar.</p> <p>Franko Valle: Ahora le voy a mencionar una subcategoría de mi investigación que son factores urbanos. Voy a hacerle algunas preguntas relacionadas a esto y, por ejemplo, una de ellas es ¿Cuáles son los cambios físico-espaciales en la expansión de la zona del río chonta?</p> <p>ENT-0-01: En primer lugar, creo que he visto que ya hay más casas también, poco a poco se ha estado dando este como que el mantenimiento a las trochas, han abierto nuevas carreteras, también por ahí hay más personas, también hay algunos restaurantes que se está haciendo un pequeño más concurrencia.</p> <p>Franko Valle: ¿Considera usted que la zona alejaba al río chonta, donde se está asentando la población, es adecuada para estas personas?</p>

Nota: En la siguiente figura se puede ver la transcripción de las entrevistas, las demás entrevistas se encuentran en los anexos (ver anexo 33).

En la figura 18 se muestra la red de entrevistas que se realizó utilizando como base el programa Atlas ti, donde se crearon los códigos necesarios conjuntamente con las redes del programa.

A continuación, se muestran las matrices de categorías y segmentos en el cual se encuentran los constructos y los participantes y a la vez las opiniones de estos generando así la discusión.

Tabla 5

Matriz de Categorías.

	ENT-B-01	ENT-C-02	ENT-C-C-03	ENT-JD-04	ENT-VC-05
Desarrollo sostenible	Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?	Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?	Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?	Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?	Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?
	Que es un desarrollo que está de la mano con el medio ambiente, que todo esté tranquilo, que nada, por ejemplo, nada altere el ecosistema.	Bueno es satisfacer las necesidades sin afectar las futuras generaciones.	Bueno, el desarrollo sostenible, junto con el tema urbano, viene a ser, a mí parecer, aquel desarrollo de todas las ciudades, de todos los distritos en cuanto a sus indicadores, indicadores sociales, ambientales e indicadores de territorio, también desarrollo territorial, entre otros, de manera adecuada, de tal manera que la calidad de vida y el desarrollo poblacional y económico vaya en auge.	Bueno, el desarrollo sostenible en realidad para mí se enfoca sobre todo en que las personas, los pobladores, puedan subsistir de manera correcta, que puedan tener esta oportunidad, puedan también tener ingresos y puedan manejar su espacio y su localidad, de una manera ordenada. Eso para mí es un desarrollo sostenible.	La misma terminología no, sostenible abarca muchas cosas, es algo importante que en las ciudades se vea, se priorice el tema de sostenibilidad, del tema catastral, el tema de zonificaciones, el tema de lo que es las defensas ribereñas. ¿Para qué? Para tener un pronóstico de la mejor manera y una ciudad más ordenada, que la misma ciudadanía te respete las franjas marginales que corresponde de acuerdo a ley.

Regeneración Urbana

¿Qué comprende por regeneración urbana?	¿Qué comprende por regeneración urbana?	¿Qué comprende por regeneración urbana?	¿Qué comprende por regeneración urbana?	¿Qué comprende por regeneración urbana?
Por regeneración urbana entiendo que es como renovar los espacios porque, por ejemplo, ya están un poco antiguas, se los empieza un poco a modernizar.	Regeneración urbana es regenerar la ciudad más que todo y que sea eficiente para la población.	Como la misma palabra dice, regeneración urbana viene a ser aquel término que pretende volver a darle un valor a aquel espacio o lugar que no ha sido tratado con la importancia que debería, entonces se pretende de repente regenerarla, regenerar algún espacio importante, llámese aquellos elementos de la ciudad como ríos, parques, áreas verdes, entre otros, que nos podrían ayudar a tener una mejor calidad de vida o un mejor espacio para el desarrollo de todas las personas.	Como la misma palabra dice, regeneración urbana viene a ser aquel término que pretende volver a darle un valor a aquel espacio o lugar que no ha sido tratado con la importancia que debería, entonces se pretende de repente regenerarla, regenerar algún espacio importante, llámese aquellos elementos de la ciudad como ríos, parques, áreas verdes, entre otros, que nos podrían ayudar a tener una mejor calidad de vida o un mejor espacio para el desarrollo de todas las personas.	Bueno, lo voy a relacionar un poco con el tema de suelos cuando tu regeneras un suelo es porque ha habido pérdida de nutrientes, entonces tú vas a reordenar o a recuperar en este caso, entonces la recuperación urbana para mí, en el caso de Baños del Inca hay bastante desorden, el crecimiento poblacional es bien desordenado, entonces la recuperación urbana es ese orden que falta.
				Bueno, un tema de regeneración, por ejemplo, acá tenemos sectores que no se está tomando el realce de lo que es la expansión urbana, entonces yo creo que haciendo nosotros un diagnóstico sí podemos lograr porque todavía tenemos áreas verdes, tenemos espacios grandes, claro que son propiedades privadas, pero quizás como entidad se puede conversar con ellos para que se haga un proyecto integral, se reestructuren vías o se reformule nuevas vías, yo creo que Baños del Inca aún tiene la capacidad para una reestructuración

Nota: En la siguiente tabla se muestra la matriz de categorías de las fichas de entrevistas a profundidad.

Tabla 6

Matriz de Segmento.

	ENT-B-01	ENT-C-02	ENT-C-C-03	ENT-JD-04	ENT-VC-05
	¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?	¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?	¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?	¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?	¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?
Factores Urbanos	En primer lugar, creo que he visto que ya hay más casas también, poco a poco se ha estado dando este como que el mantenimiento a las trochas, han abierto nuevas carreteras, también por ahí hay más personas, también hay algunos restaurantes que se está haciendo un poquito más concurridos.	Bueno, en mi tesis hice coliformes totales. Por ejemplo, en nuestra investigación, el río sí está apto para lo que es el riego, pero esto excedió en lo que es coliformes thermo tolerantes.	Hablando de cambios físicos espaciales en la expansión urbana del río Chonta, por ejemplo, no entendemos que la mayoría de la población Bañocina, Cajamarquina, etc. y aquella población que migra también a Cajamarca, Baños del Inca no entiende mucho qué es este este cambio físico espacial, especialmente de este elemento que es el río.	Yo he conocido el río chonta desde hace ya más de 20 años. Bueno, el río chonta ahora no presenta ya algunos indicadores biológicos que habían dentro de él, como son algunas especies de insectos, peces, la descolmatación del mismo río también ha hecho que se amplíen el margen del mismo de tal manera que el crecimiento de la población va aumentando de manera desordenada, lo que hemos visto, pues con la invasión de las franjas marginales, van haciendo construcciones en franjas marginales, no hay control de parte de la autoridad competente.	El tema acá, uno, aquí ya se avanzó un poco el trabajo con la institución ANA (Autoridad Nacional del Agua), donde ya no se han emitido las resoluciones de ambos ríos, sea el río Mashcón y el río Chonta, pero no de punto a punto de la jurisdicción de baños del Inca. Entonces yo creo que con esa es la primera herramienta para nosotros proyectarnos a un mejoramiento urbano.

<p>¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?</p>	<p>¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?</p>	<p>¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?</p>	<p>¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?</p>	<p>¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?</p>
<p>Creo que por parte sí, pero por parte no, porque todavía le falta mucho como para poder estar al nivel del que la población necesita. También creo que ellos tienen sus reclamos ante la municipalidad y eso influye, hay muchas cosas también ahí.</p>	<p>No, excedió, los límites máximos permisibles.</p>	<p>No, en ningún río, ni siquiera y menos en el río Chonta porque tiene un caudal bastante amplio, no es un riachuelo ni demás debería existir este tipo de asentamiento.</p>	<p>Yo creo que si es que se respeta lo que es la franja marginal, de acuerdo al caudal y el ancho del río que está presente ahí y de una manera controlada, tienen que lotizar bien y dejar espacio para posibles accesos, más adelante yo creo que si hay un control, sí, pero si se mantiene este desorden de ninguna manera.</p>	<p>Es lamentable decirlo, pero sí es triste, ¿Por qué? Porque uno la mayoría de las aguas servidas discurren al río Mashcón y el río Chonta entonces ahí está dando una mala imagen. Esperemos también que con un poco de coordinación con el Ministerio de Vivienda se de mantenimiento de las franjas marginales, quizás ahí se puede encausar, hacer un poquito los taludes para un poco de reforestación, un poco de gramado.</p>

<p>¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU) para controlar de las viviendas que se están construyendo en la zona?</p>	<p>¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU) para controlar de las viviendas que se están construyendo en la zona?</p>	<p>¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU) para controlar de las viviendas que se están construyendo en la zona?</p>	<p>¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU) para controlar de las viviendas que se están construyendo en la zona?</p>	<p>¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU) para controlar de las viviendas que se están construyendo en la zona?</p>
<p>Hasta el momento creo que sí hay, pero no lo acatan, la gente construye por construir. No está al margen de vamos a seguir un patrón.</p>	<p>No, por el momento no hay ninguno.</p>	<p>Sí, sí existe, existe a nivel de investigación a nivel global, no hay nada que, por ejemplo, como lo manejamos en el área, es de esta manera, si tú tienes un documento y es un documento de escritura privada, la municipalidad no puede hacer mucho, entonces por ahí también está la venta informal y demás no, ahora el ANA sí tiene una reglamentación que ahora la están extendiendo, que es desde el límite o de la faja marginal a 10 m.</p>	<p>Bueno, el ANA debería intervenir en lo que son estas franjas marginales, pero he visto que por muchos años no interviene, deberían intervenir y la municipalidad pues no he visto ninguna preocupación en el caso.</p>	<p>No, por el momento no existe ninguno.</p>

<p>¿Qué diferencia existe entre el crecimiento informal actual y el de hace cinco años?</p>	<p>¿Qué diferencia existe entre el crecimiento informal actual y el de hace cinco años?</p>	<p>¿Qué diferencia existe entre el crecimiento informal actual y el de hace cinco años?</p>	<p>¿Qué diferencia existe entre el crecimiento informal actual y el de hace cinco años?</p>	<p>¿Qué diferencia existe entre el crecimiento informal actual y el de hace cinco años?</p>
<p>La diferencia es que hay más casas, hay más personas, hay más lugares concurridos por ahí, y creo que eso es por el momento todavía.</p>	<p>Bueno, nosotros también hicimos encuestas con los pobladores, en lo cual en las encuestas nos dijeron que antes era muy limpio, pero, por ejemplo, ahora la gente mayormente vota basura, entonces por ahí ha cambiado.</p>	<p>El entorno actual y el de hace 5 años, la diferencia es que hay un crecimiento poblacional y al haber un crecimiento poblacional tanto dentro y fuera de la ciudad, vienen a tener la necesidad de usar más el espacio y al no haber tanto espacio planificado, se usa este tipo de espacios y ya no se respeta la faja marginal y como sabemos Cajamarca y Baños del Inca no es una ciudad tan amplia que no solamente basta con que la municipalidad controle este tipo de actividades de construcciones en la faja marginal y demás, sino la misma la misma población.</p>	<p>Bueno, en los últimos 5 años, yo estuve trabajando lejos hace 2 años, entonces he regresaba y sí he visto en un cambio bien notorio. La franja marginal del lado izquierdo desde el norte, frente a la Alameda La Chonta, la franja marginal está súper invadida, están poniendo casas, construcciones donde ha sido afectada anteriormente por lluvias, entonces eso va a ocasionar un desorden y luego un daño material a los que están invadiendo, incluso un daño a la salud.</p>	<p>Hay un PDU que es del 2016 – 2022, si no me equivoco. Se ha hecho ya la proyección de una actualización de la cual estamos esperando la ratificación de lo que nos compete la municipalidad provincial. Pero a detalle decirte qué se está tomando en ambos ríos, no quiero apresurarme porque no los tengo, pero yo que sepa creo que solamente está, por ejemplo, en baños del Inca en la zona de Santa Bárbara exclusivamente la Molina, Venecia, después los restos son todavía parcelas grandes.</p>

<p>¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del rio chonta?</p>	<p>¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del rio chonta?</p>	<p>¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del rio chonta?</p>	<p>¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del rio chonta?</p>	<p>¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del rio chonta?</p>
<p>No, creo que no, porque todavía es trocha y cuando no le dan mantenimiento, esa trocha sí se vuelve horrible. Hay mucho bache en época de lluvia, también hay demasiado barro y como que eso también afecta la tranquilidad del lugar.</p>	<p>No, ya que el acceso es por una trocha, por lo cual más que todo afectaría el polvo.</p>	<p>Justamente complementa a la pregunta anterior, porque la gente construye casi al borde del río, por no decir al borde, no respeta esta faja marginal, entonces habrá entramos en el río Chonta que sí tiene un acceso vehicular, pero habrá tramos que ya no porque ya están cerrados con construcciones o también el río tiene algunos desbordes causados por las mismas personas que arrojan desechos y demás. Entonces, accesos peatonales y vehiculares para ingresar al río de manera libre no hay.</p>	<p>No, para nada de acuerdo porque en época de lluvias, todo se vuelve un charco, para los pobladores es muy difícil acceder, entonces es una limitación para ellos y para los vehículos también, un carro no puede transitar de manera correcta.</p>	<p>No, ya que el acceso es por una trocha, que hasta el día de hoy no ha tenido un tratamiento, por lo cual causa problemas a los pobladores.</p>

<p>¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?</p>	<p>¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?</p>	<p>¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?</p>	<p>¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?</p>	<p>¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?</p>
<p>De días puede ser que sí, es tranquilo, pero de noche no, porque también por ciertos lugares del sector no encontramos postes de luz y es un poco oscuro, al menos hasta ciertas horas de la madrugada creo que es un poquito peligroso.</p>	<p>Sí, de día no hay mucho peligro, pero en la noche no hay iluminación.</p>	<p>No, justamente por la amplitud de sus calles, por los accesos, justamente en la zona tenemos el río y en la parte derecha tenemos, vamos a decirlo así, una infraestructura de mejor calidad y la parte izquierda no, entonces vamos a tener peligros porque no hay unidades de electrificación que iluminen la zona, tampoco hay de repente buenos accesos, entonces por ahí uno que otro factor con estas construcciones y demás elementos que malogran esta configuración urbana del río Chonta.</p>	<p>Bueno de día, si es que no es época de lluvia, pues normal, pero de noche sí es un poco, bueno, bastante inseguro, no hay iluminación, no tiene alumbrado eléctrico, no hay ni siquiera un personal de seguridad de la municipalidad, entonces uno está propenso a asaltos tal vez o a cualquier otro incidente.</p>	<p>No, ya que en la noche no hay iluminación por lo tanto es un poco inseguro caminar por la zona ya que es oscuro</p>

¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿por qué?	¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿por qué?	¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿por qué?	¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿por qué?	¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿por qué?
Claro que sí, pues se podría hacer una ciclovía también, yo también me dedico a hacer bicicleta, a veces me gustaría que, de acá a un cierto tiempo, haya una ciclovía por ahí.	Para lo que es ciclovía, no ya que es muy peligroso.	Claro, ni hablar, no hay la mínima consideración por este sector de ciclistas o personas que les gusta hacer el deporte; en cierta área, sí, pero no es continuo, entonces la calidad es media.	Bueno, sí de todas maneras, porque al estar conectado con toda esta red de ciclovías, y faltan ciclovías, la ciudad está demasiado cargada con el campo automotriz, entonces es necesario también y hay bastante espacio para eso.	Claro, ya que se puede aprovechar la rivera del rio para poder hacer un circuito atractivo para los ciclistas.

Nota: En la tabla se muestra la matriz de segmento de la subcategoría factores urbanos de las fichas de entrevistas a profundidad.

Tabla 7

Matriz de Segmento Cierre.

	ENT-B-01	ENT-C-02	ENT-C-C-03	ENT-JD-04	ENT-VC-05
Factores Urbanos	Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva: ¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del río Chonta?	Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva: ¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del río Chonta?	Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva: ¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del río Chonta?	Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva: ¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del río Chonta?	Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva: ¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del río Chonta?
	Me gustaría ver más adelante que desde la entrada de Baños del Inca hacia el sector donde son las casitas, esté iluminado, tenga buen asfalto, tenga también veredas para caminar y también una pequeña ciclovía; también sería muy interesante que por ahí vayan las ciclovías y así disfrutar más del paisaje que se puede apreciar por ahí.	Sería muy bonito, que todo Baños del Inca haya ciclovías, lo cual no existe por el momento, pero sería muy bonito, además se vería unas perspectivas del ambiente lo cual haría que vea más bonito y adecuado tanto para los pobladores, y se vería bonito también la vegetación de Baños del Inca.	Me gustaría ver una ciudad como Bogotá, tal vez o ciudades como Ecuador que hay ciudades que se parecen mucho a la configuración urbana. Cómo nos gustaría ver al río Chonta siendo parte de la ciudad, teniendo algunas terrazas; me imagino una ciudad considerando al río Chonta como parte de un elemento, parte de la ciudad al que se puede ingresar, no aislar con muros de contención.	Bueno, me gustaría primero, una descolmatación del río, dejar un muro de contención para que esté bien delimitado el río, me gustaría ver la ciclovía, tal vez la implementación de algunas especies forestales para el control de humedad en el borde de quebradas o borde del río, tal vez algunos estacionamientos, jardines; de todas maneras, un alumbrado eléctrico adecuado.	Yo creo que ese margen se debe dar justamente para la transitabilidad, tal como escucho que lo está haciendo Cajamarca, actualmente está recuperando la franja marginal y lo que le van a hacer es una vía, una vía alterna o lo que sería una vía de evitamiento donde puedas tener desfogues más rápidos a las ciudades, a los centros poblados o caseríos que tenemos inmersos acá en la ciudad.

¿Algún comentario que desee agregar?	¿Algún comentario que desee agregar?	¿Algún comentario que desee agregar?	¿Algún comentario que desee agregar?	¿Algún comentario que desee agregar?
No eso es todo. Muchas gracias.	Bueno, siempre yo me baso en la gente, en los pobladores, que sean más conscientes en no desechar la basura, a veces nos cuesta y botamos la basura y estamos haciendo un daño excesivo al ambiente, por ejemplo, también el desecho de la basura está afectando la capa de ozono, que ahora esto está muy grave, el dióxido de carbono, tampoco somos conscientes y por lo general creo que es tomar conciencia.	Sí, bueno joven arquitecto me parece excelente su tema de investigación porque es un punto importantísimo para el desarrollo, no solamente de Baños del Inca, sino de toda aquella ciudad que tenga un elemento importante como es un río, u otro elemento ecológico al que debería conservarse y regenerarse como usted lo dice.	Bueno, el estudio que está realizando usted me parece en realidad muy interesante y más necesario. Se debería implementar y hacer hace bastante tiempo y felicito a su iniciativa, felicito su investigación y espero que todo salga bien.	Bueno, felicitarlo, que muchos estudiantes puedan tener esta visión, no solamente es hacer proyectos de viviendas, proyectos de habilitaciones urbanas, sino que también el alumnado o muchos profesionales, pues también se dedique un poco al espacio de lo que es la recuperación de las franjas marginales y que pueden, por ejemplo, ustedes como arquitectos diseñar los espacios, cómo pueden ir para asemejarnos siquiera a las grandes ciudades que tenemos.

Nota: En la tabla se muestra la matriz de segmento de cierre/ de las de entrevistas a profundidad.

Tabla 8

Matriz de triangulación de resultados.

		Matriz de relaciones entre categorías de análisis					
		ENT-B-01	ENT-C-02	ENT-C-C-03	ENT-JD-04	ENT-VC-05	
Componentes del desarrollo sostenible	Factores Urbanos	<p>¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?</p>	<p>He visto que ya hay más casas también, poco a poco se ha estado dando el mantenimiento a las trochas, han abierto nuevas carreteras, también hay algunos restaurantes que se está haciendo un poquito más concurridos.</p>	<p>Bueno, en mi tesis hice coliformes totales. Por ejemplo, en nuestra investigación, el río sí está apto para lo que es el riego, pero esto excedió en lo que es coliformes termotolerantes.</p>	<p>Conocemos que no debemos construir cerca al río, sin embargo, no hay alguna ley como tal que nos diga que no podemos comprar o apropiarnos de estos lugares, pero las personas que habitan el lugar no respetan.</p>	<p>La descolmatación del mismo río también ha hecho que se amplíe el margen del mismo ya que el crecimiento de la población va aumentando de manera desordenada, lo que genera la invasión de las franjas marginales.</p>	<p>El ANA ha emitido una resolución para poder proyectarnos a un mejoramiento urbano, porque en la resolución nos dice que debe estar libre, que debe haber para servicios básicos, que va a ser para transitabilidad.</p>
	<p>¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?</p>	<p>Creo que por parte sí, pero por parte no, porque todavía le falta mucho para poder estar al nivel del que la población necesita.</p>	<p>No, excedió, los límites permisibles.</p>	<p>No, en ningún río, y menos en el río Chonta porque tiene un caudal bastante amplio, no es un riachuelo ni demás debería existir este tipo de asentamiento.</p>	<p>Si se respeta la franja marginal, se tienen que lotizar bien y dejar espacio para posibles accesos, pero si se mantiene este desorden de ninguna manera.</p>	<p>No ya que la mayoría de las aguas servidas discurren al río lo cual genera contaminación lo que es malo para los habitantes de la zona.</p>	

<p>¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona?</p>	<p>Creo que sí hay, pero no lo acatan, la gente construye por construir. No está al margen de vamos a seguir un patrón.</p>	<p>No, por el momento no hay ninguno.</p>	<p>Sí, existe a nivel de investigación, por ejemplo, si tú tienes un documento y es de escritura privada, la municipalidad no puede hacer mucho, entonces por ahí está la venta informal. Ahora el ANA sí tiene una reglamentación que es desde el límite o de la faja marginal a 10 m.</p>	<p>Bueno, el ANA debería intervenir en lo que son estas franjas marginales, pero he visto que por muchos años no interviene, la municipalidad pues no he visto ninguna preocupación en el caso.</p>	<p>Hay un PDU que es del 2016 al 2022, si no me equivoco. Se ha hecho ya la proyección de una actualización de la cual estamos esperando la ratificación de lo que nos compete la municipalidad provincial.</p>
<p>¿Qué diferencia existe entre el entrono actual y el de hace 5 años?</p>	<p>La diferencia es que hay más casas, hay más personas, hay más lugares concurridos por ahí.</p>	<p>Nosotros también hicimos encuestas con los pobladores, en lo cual nos dijeron que antes era muy limpio, pero ahora la gente mayormente vota basura, entonces por ahí ha cambiado</p>	<p>La diferencia sería que hay un crecimiento poblacional y por esto la necesidad de usar más el espacio y al no haber tanto espacio planificado, se usa este tipo de espacios y ya no se respeta la faja marginal.</p>	<p>En los últimos 5 años sí he visto un cambio bien notorio. La franja marginal está invadida y están poniendo casas donde antes ha sido afectada por lluvias, entonces eso va a ocasionar un desorden y daños materiales e incluso un daño a la salud.</p>	<p>Es abismal, del 100%, la informalidad es el 95%, no hay control; se trata de haber un tema de control, pero desgraciadamente el propietario no se rige a las normas, si quiere lo hace formalmente, si no, de verdad que es no hay control.</p>

<p>¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del rio chonta?</p>	<p>Creo que no, porque es trocha y cuando no le dan mantenimiento se vuelve fea, hay baches, en época de lluvia, hay demasiad o barro y eso afecta la tranquilidad del lugar.</p>	<p>No, ya que el acceso es por una trocha, por lo cual más que todo afectaría el polvo.</p>	<p>El río Chonta tiene un acceso vehicular, pero hay tramos que ya no porque ya están cerrados con viviendas o el río tiene desbordes causados por los desechos que arrojan.</p>	<p>No, para nada porque en época de lluvias, todo se vuelve un charco, para los pobladores es muy difícil acceder y los vehículos no puede transitar de manera correcta.</p>	<p>No, porque el ingreso es por una trocha que en tiempos de lluvia genera barro y además de baches lo cual genera incomodidad para los pobladores.</p>
<p>¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?</p>	<p>De días puede ser que sí, es tranquilo, pero de noche no, porque por ciertos lugares del sector no encontramos postes de luz y es un poco oscuro, y es peligroso.</p>	<p>Sí, de día no hay mucho peligro, pero en la noche no hay iluminación.</p>	<p>No, porque no hay unidades de electrificación que iluminen la zona, tampoco hay buenos accesos, no hay desagüe tampoco.</p>	<p>De día, si es que no es época de lluvia, pues normal, pero de noche sí es un poco inseguro, no hay iluminación, no hay ni siquiera un personal de seguridad de la municipalidad, entonces uno está propenso a asaltos o a otro incidente.</p>	<p>De noche no, ya que no hay la suficiente iluminación en la zona y puede ser peligro caminar por ahí, pero de día si se podría caminar.</p>

<p>¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?</p>	<p>Claro que sí, pues se podría hacer una ciclovia también, yo también me dedico a hacer bicicleta, a veces me gustaría que, de acá a un cierto tiempo, haya una ciclovia por ahí.</p>	<p>Para lo que es ciclovia, no ya que es muy peligroso.</p>	<p>Claro, ni hablar, no hay la mínima consideración por este sector de ciclistas o personas que les gusta hacer el deporte; en cierta área, sí, pero no es continuo, entonces la calidad es media.</p>	<p>Bueno, sí de todas maneras, porque faltan ciclovias, la ciudad está demasiado cargada con el campo automotriz, entonces es necesario también y hay bastante espacio para eso.</p>	<p>Claro, ya que se puede aprovechar la rivera del río para poder hacer un circuito atractivo para los ciclistas.</p>
--	--	---	--	--	---

Nota: En la tabla se muestra la triangulación de los resultados de las entrevistas a profundidad de la categoría componentes del desarrollo sostenible.

Por medio de las fichas de observación se pudieron obtener datos que nos permiten identificar como fue que se dio la expansión urbana del área de estudio, en la cual se nota un crecimiento poblacional al frente del río Chonta y también hacia el Oeste, la expansión en los últimos años se dio rápidamente por los mismos pobladores ya que estaban en la búsqueda de viviendas económicas y cerca al centro, además de la falta de viviendas debido al rápido crecimiento poblacional, sin embargo hasta la actualidad no hay un control por parte de las autoridades, como se muestra en la figura 19.

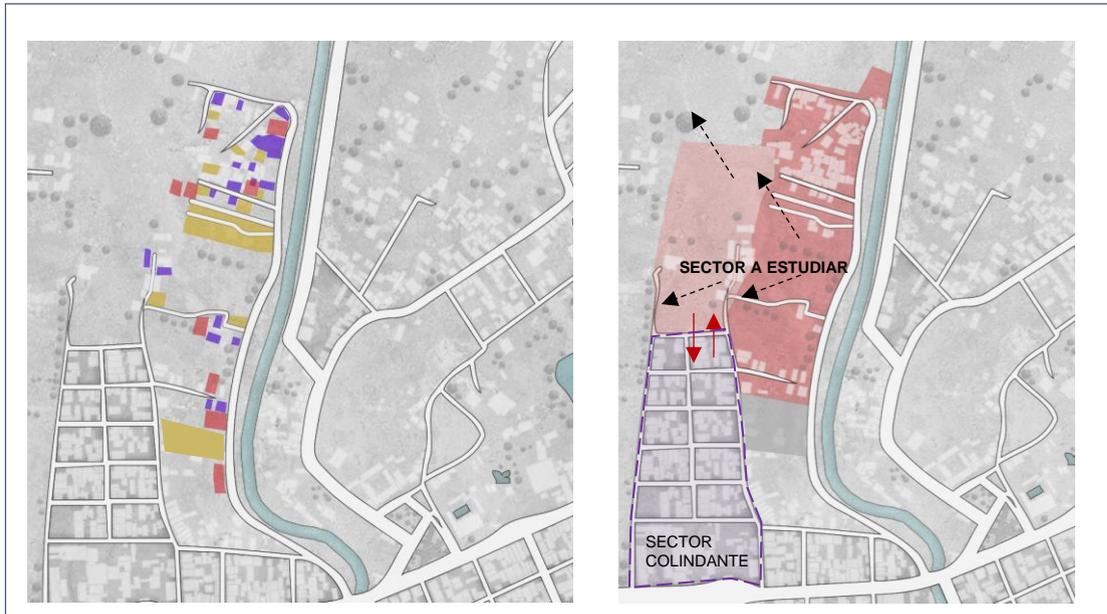
Figura 19

Crecimiento de la expansión urbana.



Figura 20

Expansión actual de la zona de estudio.



Nota: En las siguientes figuras se muestra cómo se encuentra la expansión urbana en la actualidad y en la imagen de la derecha se puede la unión entre el sector colindante y el sector a estudiar.

Notamos que ya existe un crecimiento poblacional drástico, esto surge por diversos motivos: terrenos asequibles, falta de control institucional y la cercanía al centro de la ciudad; también detectamos la unión entre el sector a estudiar y el sector colindante, esto a través de calles peatonales y vehiculares ya que se proyecta a futuro la unión de ambos sectores.

Figura 21

Expansión actual.

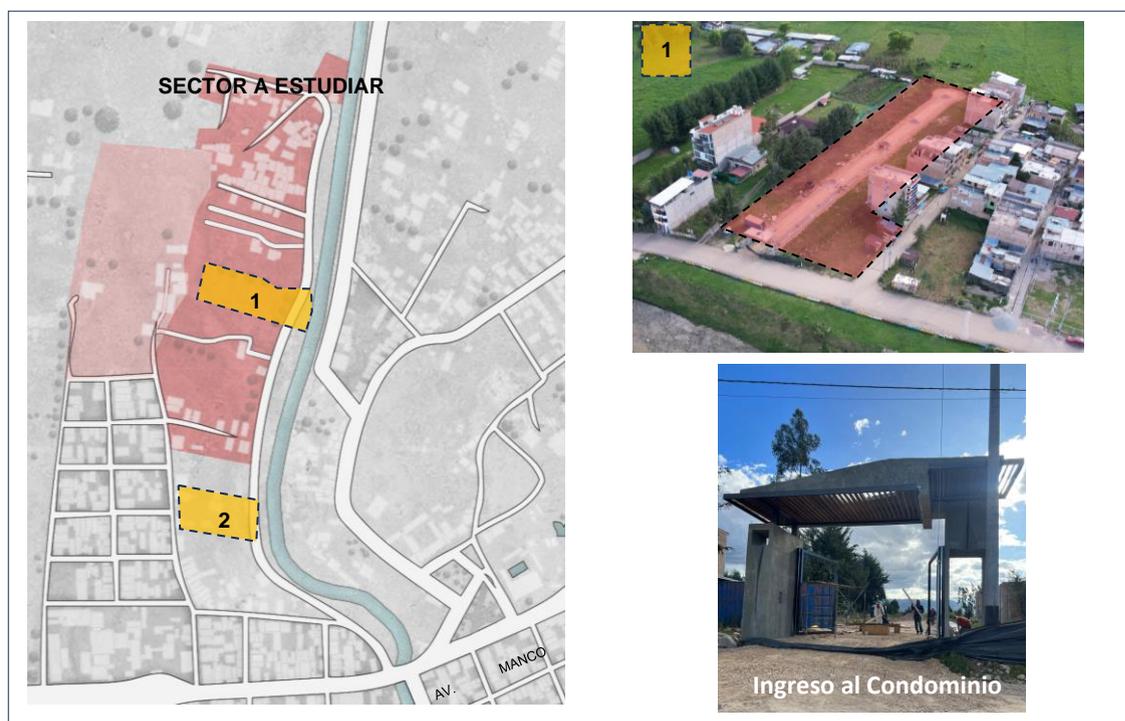


El índice de crecimiento de viviendas es alto, un ejemplo son las nuevas habilitaciones urbanas y condominios que están apareciendo en la zona. Cabe mencionar que según la municipalidad Distrital de los Baños del Inca, ninguna cuenta con permisos necesarios para la ejecución, lo mismo pasa con las viviendas que están construyendo, no cuentan con algún control urbanístico.

Podemos encontrar varias habilitaciones urbanas en lo que ahora es la zona de expansión. Un condominio que se está empezando a construir en la actualidad es el condominio denominado “Malecón los Incas (ver figura 22).

Figura 22

Nuevas urbanizaciones.



Nota: En la figura se ve el mapa de nuevas urbanizaciones y en las fotografías vemos una habilitación urbana llamada Condominio “Malecón los Incas”.

El índice de crecimiento de viviendas es alto, un ejemplo son las nuevas habilitaciones urbanas y condominios que están apareciendo en la zona. Cabe mencionar que según la municipalidad Distrital de los Baños del Inca, ninguna cuenta con permisos necesarios para la ejecución, lo mismo pasa con las viviendas que están construyendo, no cuentan con algún control urbanístico.

Figura 23

Habilitación urbana N° 2.



Nota: En la figura se muestra otra nueva urbanización que se está dando en la zona, esta urbanización aún no cuenta con nombre en la actualidad.

Con la ayuda del programa Argis se pudieron obtener diversos datos como, por ejemplo; el río tiene diversos anchos, en algunos tiene aproximadamente 23.3m de ancho, en otros 19m y finalmente el de 14m siendo el más angosto. Según ANA la franja marginal de la zona es de 15m y la distancia de las viviendas y el río es de 20.5m.

Figura 24
Anchos del rio



Nota: En la figura se muestran los diferentes anchos que tiene el rio y además la distancia que hay entre el rio y las viviendas.

En lo que respecta a accesibilidad, podemos observar que en la actualidad para acceder al sector se utiliza una sola vía principal que tiene doble sentido, esta vía colinda con el Rio Chonta. El estado de la vía es trocha, sirve de acceso vehicular, peatonal y ciclista. No cuenta con: estacionamientos, paraderos, iluminación en la noche, lo que genera inseguridad para el poblador.

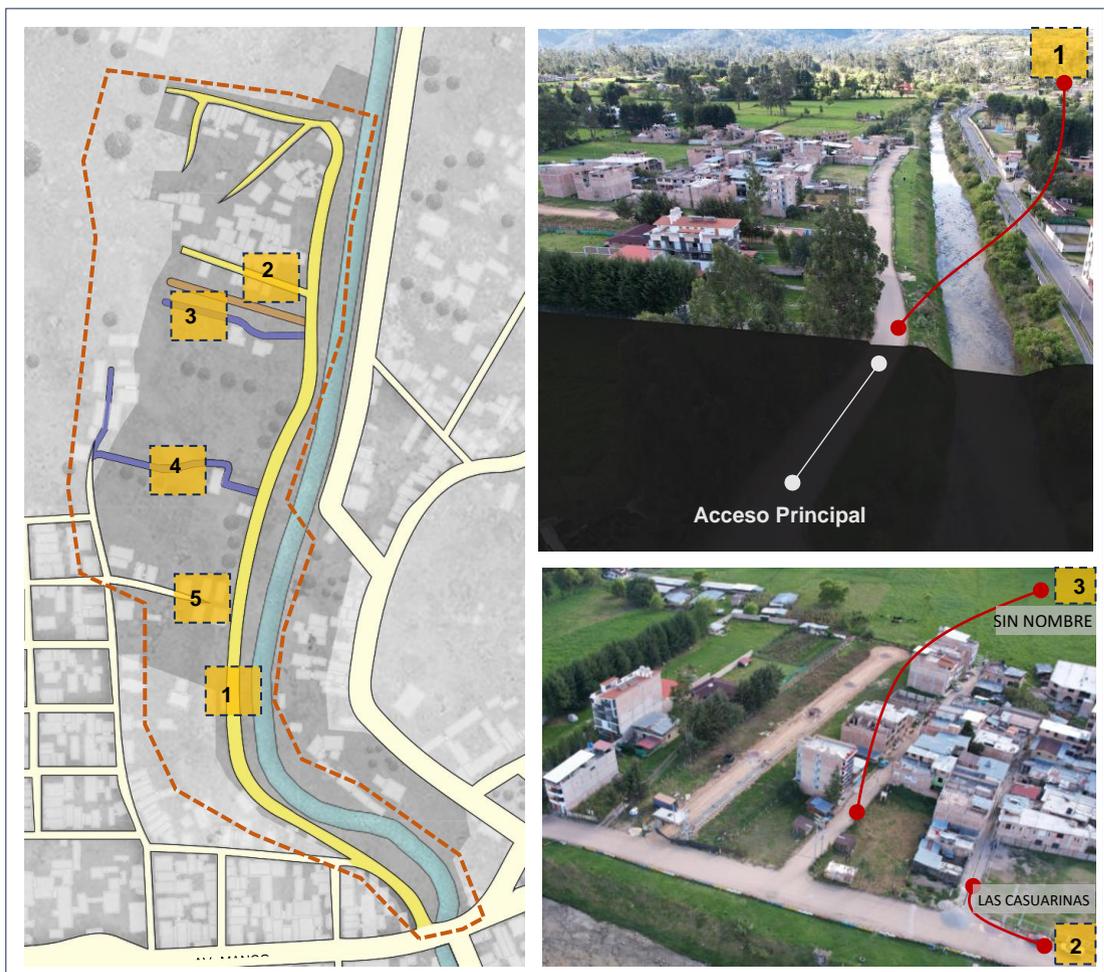
Figura 25

Ingreso a la zona de estudio.



Figura 26

Accesibilidad en la zona.



La calle N°1 es el Jr. Alameda la Chonta, es el ingreso principal a la zona de estudio y es una calle no asfaltada. La calle N° 2 es un acceso de trocha, con un ancho de 6.5m de doble sentido, y la calle N° 3 es un acceso de trocha también, con un ancho de 5m de doble sentido a diferencia de la calle 2, este acceso ya tiene conexión peatonal con el sector colindante lo que hace años no existía.

En la calle N° 4 el acceso es similar a calle 2 y 3, la diferencia es que ya tiene un acceso directo vehicular al sector colindante. Años anteriores no tenía ningún acceso secundario y la calle N° 5 es una calle proyectada para condominio, pero a futuro unirá ambos sectores previamente mencionados.

Figura 27

Ingreso a nuevos condominios.



Los resultados obtenidos sobre la primera categoría de estudio y la subcategoría factores urbanos muestran que la zona de expansión del río Chonta carece de un planteamiento de regeneración urbana debido a que no contemplan componentes del desarrollo sostenible necesarios para satisfacer las necesidades de la población como la accesibilidad; además del control por parte de las autoridades en la expansión urbana.

Los participantes ENT-VC-05, ENT-C-C-03 y ENT-C-02, manifiestan que la zona carece de una planificada expansión urbana ya que la zona ha experimentado varios cambios físicos y espaciales los cuales han hecho que un tramo de la zona sea un lugar no apto para el asentamiento de las personas ya que no existe ningún plan para el control de esta expansión, la accesibilidad es otro punto deficiente en la zona ya que el acceso no es el adecuado ya que se ingresa por una vía no asfaltada, además de la falta de veredas para que los pobladores puedan acceder caminando o incluso un acceso para bicicletas, como se puede ver la figura 29.

Se observa también que en la zona se dio la expansión de una manera muy rápida como se observa en la figura 19, debido al rápido crecimiento poblacional y la falta de viviendas, terrenos asequibles y la falta de control por parte de las instituciones.

Esta investigación define que los componentes del desarrollo sostenible se basan en tener ciudades aptas para todos los pobladores y a la vez que estos cuiden y protejan los recursos naturales y así todos puedan tener derecho a una ciudad limpia, ordenada y sobre todo con las mismas oportunidades.

Como parte de los componentes del desarrollo sostenible se deben tener en cuenta diferentes factores como: el factor urbano.

Al hablar de los factores urbanos también estamos hablando de la expansión urbana y la accesibilidad de una zona o un lugar, que es generado por el crecimiento poblacional y la falta de control del mismo.

La actividad humana ha hecho que el proceso de urbanización aumente más debido al acelerado crecimiento poblacional; a la vez manifiesta que el proceso de urbanización facilita diversas oportunidades de desarrollo cultural, sin embargo, muchas veces los nuevos residentes urbanos pueden llegar a

sentir marginación ya que algunos no disponen de los medios necesarios para afrontar sus necesidades y aspiraciones en la realidad (Navarrete, 2017).

Algunos elementos básicos para la accesibilidad urbana son los diferentes sistemas de transporte, el uso de suelo, características personales de los pobladores y algunas limitaciones que puedan existir. Para tener un desarrollo sostenible funcional se debe proveer accesos buenos para la población y a la vez se deben implementar métodos eficientes y con bajos costos sociales como es el uso de las bicicletas ya que es la forma más eficiente para movilizarnos. (Fernández, 2019).

Se pudo identificar que los factores urbanos que contribuyen a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta son: la expansión urbana y la accesibilidad ya que por medio de estos se pueden tener lugares más ordenados lo cual beneficia a la imagen urbana de una zona.

Objetivo específico: "Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca".

Al igual que para el desarrollo del objetivo anterior, se utilizó el instrumento "Entrevistas a profundidad", con la participación de cinco (05) expertos, la información que se transmite es de manera oral la cual es grabada, luego se transcribe y codifica. la entrevista se programó para que se desarrolle dentro en un periodo de 05 días, desde el 12 al 16 de junio del 2023, respondiendo a la categoría componentes del desarrollo sostenible y la subcategoría factores ambientales.

A continuación, se muestran las matrices de segmentos interactiva en el cual se encuentran los constructos y los participantes y a la vez las opiniones de estos generando así la discusión.

Tabla 9

Matriz de Segmento 2.

	ENT-B-01	ENT-C-02	ENT-C-C-03	ENT-JD-04	ENT-VC-05
Factores Ambientales	¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta? ¿Por qué?	¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta? ¿Por qué?	¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta? ¿Por qué?	¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta? ¿Por qué?	¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta? ¿Por qué?
	Considero que no, no he visto que han depredado todo. O sea, creo que por donde hay los nuevos lotes y todo eso sí, he visto que se están cortando unos árboles, están tratando de quitar un poco el área verde, pero, por otra parte no.	Claro, por ejemplo, según mi tesis, te hablo un poco, abarca mucho los ríos y las algas, entonces cuando tú contaminas, se contamina toda el área, ¿verdad? Entonces un poco defectuoso ahí en lo que abarca la contaminación	Depredación de áreas verdes, claro, porque al construir yo ya depredo este hábitat natural que genera el río como tal y bueno ecológicamente no funciona como debería.	Bueno, sí, hay una pérdida en lo que son pastizales, generalmente es una zona que ha sido ganadera, no ha habido tanta deforestación para lo que es control de las riberas, pero sí ha habido un desplazamiento o de zonas de áreas verdes reemplazadas por casas, ladrilleras y algunos negocios de ese tipo.	Depreciación diríamos que no tanto, sino que acá es río, en la mayoría de colindantes a la vía se hace la utilización del agregado y al meter volquetes, retroexcavadoras, prácticamente malogra ya la franja marginal, malogra el área verde y los colindantes también al río. Prácticamente no lo cuidan entonces lo tienen como una vía de acceso. Una trocha, diríamos.

<p>¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río chonta? ¿Por qué?</p>
<p>Área verde la hay, como un cierto parquecito infantil, ese creo que sería la única área verde, también encontramos una canchita de fútbol que está un poquito más al fondo y hay como un pequeño parquecito también donde los niños juegan.</p>	<p>Bueno, creo que por el momento solamente existe un parque, no hay lugares que se consideren zona verde.</p>	<p>No, no hay ninguna, al río como tal, cuando se urbaniza una ciudad en la mayoría de ciudades del Perú, no solo aquí, ha este elemento lo desagregan, no lo consideran como parte del diseño, parte de la ciudad, como lo podemos ver en Cajamarca.</p>	<p>Bueno, he visto terrenos baldíos, pero no he visto áreas verdes ya como tal, ahora no hay.</p>	<p>Acá en el distrito muy pocas. Tenemos quizás de algunas habilitaciones urbanas que han sido formales, pero, por ejemplo, hay lotizaciones, hay subdivisiones que el propietario lamentablemente o el proyectista quizás a veces no deja las debidas áreas verdes, que también corresponde a ley, cuando ya tú haces una habilitación urbana, pero desgraciadamente como dice, estamos hablando también de lo clandestino, entonces en lo clandestino solamente hacen parcelación.</p>

¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?	¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?	¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?	¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?	¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?
Creo que sí, por parte sí, porque hay gente que vota sus desmontes al río, el río a veces trae sedimento, contaminación de un poco más arriba, votan animales muertos, también material de construcción y todo eso se va acumulando y como no le dan este la limpieza que se merece a veces se ve un descuidado.	Si, bueno, ahora, en muchos países la contaminación es alta, porque votan plásticos y todo eso es muy peligroso para el suelo y para las áreas verdes, cuando uno contamina, contamina todo, abarca todas las áreas, el viento, por ejemplo, también el agua, entonces creo que Baños del Inca si existe una contaminación excesiva. Por ejemplo, nosotros visitamos a una señora para las encuestas en donde ellos pelaban sus gallinas y todos los desechos iban al río y eso igual es parte de una contaminación ambiental.	Sí, definitivamente, porque al ser un elemento aislado lo ven como un elemento de desaguadero, hay que decirlo, hay zonas por acá, empezando por el río Chonta, donde la basura se acumula, entonces, podemos ver abundantes residuos sólidos por parte de la población misma, entre otros, no es un elemento que me haga aprovechar la vista de la ciudad o disfrutar de repente el trayecto, por ejemplo, las personas a veces lo tomarán de cierta manera.	Bueno el río Chonta tiene una contaminación, al menos en el agua, bastante cargada, yo he trabajado en lo que son sistemas de agua potable de todo el distrito de Baños del Inca y la zona de Otuzco desagua todos sus residuos al río Chonta y eso ya pasa más adelante por esta área de la Alameda la chonta.	En ambos, en el río Mashcón y en el río Chonta, porque exclusivamente se descargan las aguas negras, Eso es fundamental en la contaminación y eso es lo que malogra el aspecto de dar, por ejemplo, una mejor visión, como le digo, esperemos trabajar de la mejor manera haciendo los taludes, dándole mantenimiento, pero el descargo no lo podemos evitar hasta que Dios quiera, o la población acepte o se vea un lugar donde se haga la PETAR sino desgraciadamente la contaminación de nuestros ríos se va a dar toda la vida

<p>¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?</p>	<p>¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?</p>
<p>Mayormente se sienten los olores de la gente, que es un poco descuidada y vota su basura, a veces votan desechos de animales, como también dije hace rato, también votan animales muertos que con el pasar del tiempo empiezan a podrirse y la putrefacción en el ambiente sí se siente muy fuerte.</p>	<p>En realidad, en el aire, creo que no es excesivo, pero igual hay una contaminación, existe una contaminación.</p>	<p>Al ya haber una ciudad, la calidad de aire, el dióxido de carbono, viene a ser medianamente bueno a malo, entonces ahora las plantas, el río y todo lo demás, estos elementos ecológicos y naturales purifican este aire para nosotros, pero si vienen a tener la presencia de residuos sólidos, de desagües de aguas servidas, aguas grises, aguas negras, para nada, creo que tenga que ver con que estemos respirando un aire bueno.</p>	<p>Bueno, yo creo que sí es buena la calidad del aire, todavía alrededor hay zonas, pero como te mencioné hace un momento estaba invadido, creo que antes había canteras, generaban algún tipo de residuo, ahora ya no he visto canteras, en realidad desconozco, pero sí está regular.</p>	<p>yo creo que la calidad del aire si es buena para los pobladores que habitan la zona.</p>

¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río chonta? (Autoridades / Poblador)?	¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río chonta? (Autoridades / Poblador)?	¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río chonta? (Autoridades / Poblador)?	¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río chonta? (Autoridades / Poblador)?	¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río chonta? (Autoridades / Poblador)?
Actualmente creo que no tienen, bueno, sí, de vez en cuando he visto que hay ciertas organizaciones que ayudan a hacer limpieza, recogen los residuos y todo eso, pero de ahí en adelante no he visto nada.	Sería bueno que todos los pobladores, al momento de desechar los residuos sólidos, sean conscientes, por ejemplo, de separar los residuos, una cosa que nos ayuda, por ejemplo, el reciclaje nos ayuda bastante al ambiente, podemos hacer muchas manualidades, pero la gente o bueno, los pobladores no ponen conciencia y solamente desechan los residuos y es preferible que los residuos sean separados de acuerdo a su clasificación.	Medidas si hay, las da el ANA. también la municipalidad, incluso hay multas porque si tú arrojas tu basura al río te pueden cobrar, pero no se aplican mucho, más por un criterio de repente creo yo de no tener problemas con la población, lo cual está mal también porque si la población debería tener el deber de cuidar a su ambiente, de cuidar a su ciudad, entonces, si hace esto si merece una multa como tal o si merece una notificación.	Bueno, en realidad creo que esa responsabilidad debería recaer sobre la autoridad competente, pues son ellos los que tienen que controlar y poner mano dura contra la población porque hay un descontrol completo. En lo que respecta a estos temas, hasta en la misma Plaza de Armas se ve que no hay un control con respecto a estos temas de residuo sólido.	De residuos sólidos, ahora ya se ha implementado la sugerencia de medio ambiente, ellos tienen campañas, tienen ellos metas, entonces yo creo que sí hay, por ejemplo, un tema de limpieza, un tema de recoger plásticos, hay asociaciones, los mismos colegios ofrecen hacer la limpieza de estos. Yo creo que en ese aspecto sí, sí hay un poquito de control como le vuelvo a recalcar. Acá lo más malo que existe son las aguas negras que discurre en nuestras aguas.

Nota: En la siguiente tabla se muestra la matriz de segmento de la subcategoría factores ambientales.

Tabla 10

Matriz de triangulación de resultados 2.

Matriz de relaciones entre categorías de análisis					
Constructo	ENT-B-01	ENT-C-02	ENT-C-C-03	ENT-JD-04	ENT-VC-05
Componentes del desarrollo sostenible Factor Ambientales ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta? ¿Por qué?	Creo que por donde hay los nuevos lotes y todo eso sí, he visto que se están cortando unos árboles, están tratando de quitar un poco el área verde, pero, por otra parte no.	Claro, por ejemplo, cuando tú contaminas, se contamina a toda el área, ¿verdad? Entonces un poco defectuoso ahí en lo que es la contaminación	Depredación de áreas verdes, claro, porque al construir yo ya depredo el hábitat natural que genera el río como tal y bueno ecológicamente no funciona como debería.	Si hay una pérdida en lo que son pastizales, en una zona que ha sido ganadería, sí ha habido un desplazamiento de zonas verdes reemplazadas por casas, ladrilleras y algunos negocios de ese tipo.	En la mayoría de colindantes a la vía se hace la utilización del agregado y al meter volquetes prácticamente malogra la franja marginal, malogra el área verde y los colindantes también al río. Prácticamente no lo cuidan, lo tienen como una vía de acceso.
	¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río chonta? ¿Por qué?	Área verde la hay, un parquecito infantil, también encontramos una canchita de fútbol que está un poquito más al fondo.	Bueno, creo que por el momento solamente existe un parque, no hay lugares que se consideren zona verde.	No hay ninguna, al río como tal, cuando se urbaniza una ciudad, al río no lo considera como parte de la ciudad, como lo podemos ver en Cajamarca.	Bueno, he visto terrenos baldíos, pero no he visto áreas verdes ya como tal, ahora no hay.

<p>¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?</p>	<p>Creo que sí, porque hay gente que vota sus desmontes al río, votan animales muertos, también material de construcción y todo eso se va acumulando y como no le dan la limpieza que se merece a veces se ve un descuido.</p>	<p>Si, porque votan plásticos y todo eso es muy peligroso para el suelo y para las áreas verdes, cuando uno contamina, contamina también el viento, el agua, entonces en Baños del Inca si existe una contaminación</p>	<p>Sí, porque al ser un elemento aislado lo ven como un elemento de desagüero, la basura se acumula, podemos ver residuos sólidos por lo cual no se puede aprovechar la vista de la ciudad o disfrutar de repente el trayecto.</p>	<p>Bueno el río Chonta tiene una contaminación, al menos en el agua, bastante cargada, yo he trabajado en lo que son sistemas de agua potable de todo el distrito de Baños del Inca y la zona de Otuzco desagua todos sus residuos al río Chonta.</p>	<p>Si porque se descargan las aguas negras, eso es fundamental en la contaminación y eso es lo que malogra el aspecto de dar, una mejor visión.</p>
<p>¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿Por qué?</p>	<p>Mayormente se sienten los olores de la basura que votan, los desechos de animales que empiezan a podrirse y en el ambiente sí se siente muy fuerte.</p>	<p>En realidad, en el aire, creo que no es excesivo, pero igual existe una contaminación</p>	<p>No creo ya que el lugar viene a tener la presencia de residuos sólidos, de desagües y de aguas servidas.</p>	<p>Yo creo que sí es buena la calidad del aire, todavía alrededor hay zonas, pero antes había canteras que generaban algún tipo de residuo.</p>	<p>yo creo que la calidad del aire si es buena para los pobladores que habitan la zona.</p>

<p>¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río chonta? (Autoridades / Poblador)?</p>	<p>Actualmente creo que no tienen, de vez en cuando he visto que hay ciertas organizaciones que ayudan a hacer limpieza, recogen los residuos y todo eso, pero de ahí en adelante no he visto nada.</p>	<p>Sería bueno que todos los pobladores, al momento de desechar los residuos sólidos, sean conscientes, de separar los residuos, y así reciclar, lo que nos ayuda bastante al ambiente</p>	<p>Medidas si hay, las da el ANA. también da la municipalidad, incluso hay multas porque si tú arrojas tu basura al río te pueden cobrar, pero no se aplican mucho,</p>	<p>Bueno, en realidad creo que esa responsabilidad debería recaer sobre la autoridad competente, pues son ellos los que tienen que controlar y poner mano dura contra la población porque hay un descontrol completo</p>	<p>Ahora ya se ha implementado la subgerencia de medio ambiente, ellos tienen campañas, tienen ellos metas, entonces yo creo que sí hay, por ejemplo, un tema de limpieza, un tema de recoger plásticos, hay asociaciones, los mismos colegios ofrecen hacer la limpieza de estos.</p>
---	---	--	---	--	--

Nota: En la siguiente tabla se muestra la matriz de triangulación de resultados de las entrevistas a profundidad de la categoría componentes del desarrollo sostenible.

Con la ayuda de las fichas de observación también se pudo ver que en la zona de estudio solo se cuenta con 2 áreas verdes sociales, una de ellas es una cancha de fútbol utilizada por los pobladores y otra es el área verde del borde del río, una pequeña parte es utilizado por niños ya que se encuentran unos juegos infantiles y para los adultos como área de descanso.

Tabla 11

Áreas de la zona de estudio.

ITEM	MEDIDA
Área de estudio	14.728461ha
Áreas verdes	4.86437 ha
Porcentaje de área verde	33.03%

Figura 28

Área verde en la zona.



Por otro lado, la zona cuenta con área verde que pertenece a dueños de terrenos, hace algunos años existía más vegetación, pero por la misma expansión urbana, se fue reduciendo.

En la figura 29 podemos observar que el río tiene contornos completamente verdes, ayudando a controlar el límite de agua en temporada de lluvia. También cuenta con una cancha deportiva para la población.

Figura 29

Vistas de un tramo del sector.



La gran problemática de baños del inca son los desechos tóxicos que desembocan en el río chonta, como se puede ver en la figura 30, este es un problema que lleva más de 15 años, aún no existe una solución contundente para mitigar este problema.

Figura 30

Contaminación del río Chonta.



En el área de estudio se pueden encontrar diferentes focos de contaminación como la basura y el desmote que es dejado en la zona, un punto muy importante a recalcar son los desagües de las viviendas, desembocan directamente al río chonta.

Figura 31

Basura en las calles.



Nota: En las imágenes se muestra la basura que es dejada en diferentes puntos de la zona de estudio al igual que el arrojado de desmote que se puede encontrar en la ribera del río.

Otra contaminación común es el uso de productos químicos que son utilizados por los pobladores que van a lavar sus vehículos en el río.

Figura 32

Contaminación por productos químicos.



Los resultados obtenidos para la segunda subcategoría apriorística nos muestran que la zona urbana del río Chonta, carece de un plan para uso de áreas verdes ya que en la actualidad la gran cantidad que existe pertenece a propietarios de terrenos que en un futuro proyectan que estos lotes sean vendidos para la construcción de viviendas, sin destinar áreas verdes para el sector, además es importante considerar la mitigación de la contaminación ambiental del río existente en la actualidad, lo cual no es bueno para la salud de los pobladores; sin embargo, la zona aún es un lugar apto para que las personas puedan vivir siempre y cuando se cree un plan para mitigar la contaminación ambiental la cual sería una prioridad.

Los participantes ENT-B-01 y ENT -JD-04, manifiesta que en la zona existe una depredación de las áreas verdes debido al crecimiento poblacional, así mismo consideran que el río chonta tiene una alta contaminación debido a que los mismos pobladores arrojan basuras, desechos de animales y los desagües de la ciudad desembocan directamente al río lo que genera una gran contaminación ambiental para la ciudad (ver figura 30).

Se puede observar que en la zona solo existe un tramo de área el cual puede ser utilizada por los pobladores; esta viene a ser el borde del río, así como se observa en la figura 29; lo cual evidencia la gran falta de áreas verdes destinada para la zona.

En cuanto al concepto de componentes del desarrollo sostenible, esta investigación define a los componentes del desarrollo sostenible como aquellos componentes que permiten tener una ciudad planificada, limpia y ordenada, ciudades con más áreas verdes, mitigando la contaminación ambiental para así tener lugares más habitables y funcionales para las personas.

Además, los componentes del desarrollo sostenible han ayudado a disminuir la pobreza y mejorar la calidad de vida en varios países. En lo que respecta a la expansión urbana y división económica también se crea una desigualdad urbana ambiental ya que deja una huella en la ecología urbana (Jordán et. al, 2017).

Dentro de los componentes del desarrollo sostenible podemos encontrar el factor ambiental, el cual es muy importante para poder tener ciudades limpias y aptas para poder vivir y que las personas desarrollen sus actividades sin ningún problema.

El desarrollo sostenible también tiene mucho que ver con el control del actuar humano sobre los ecosistemas para minimizar los efectos de perturbación de los ecosistemas, a la vez concluye diciendo que los recursos naturales no pueden ser remplazados por cosas que se hacen con la mano del hombre, es así como se busca lograr tener un control en el vínculo de la sociedad y el entorno natural (Navarrete, 2018).

Al hablar de los factores ambientales también estamos hablando de las áreas verdes y la contaminación ambiental de la zona, que es generada por los mismos pobladores los cuales arrojan residuos sólidos a las calles.

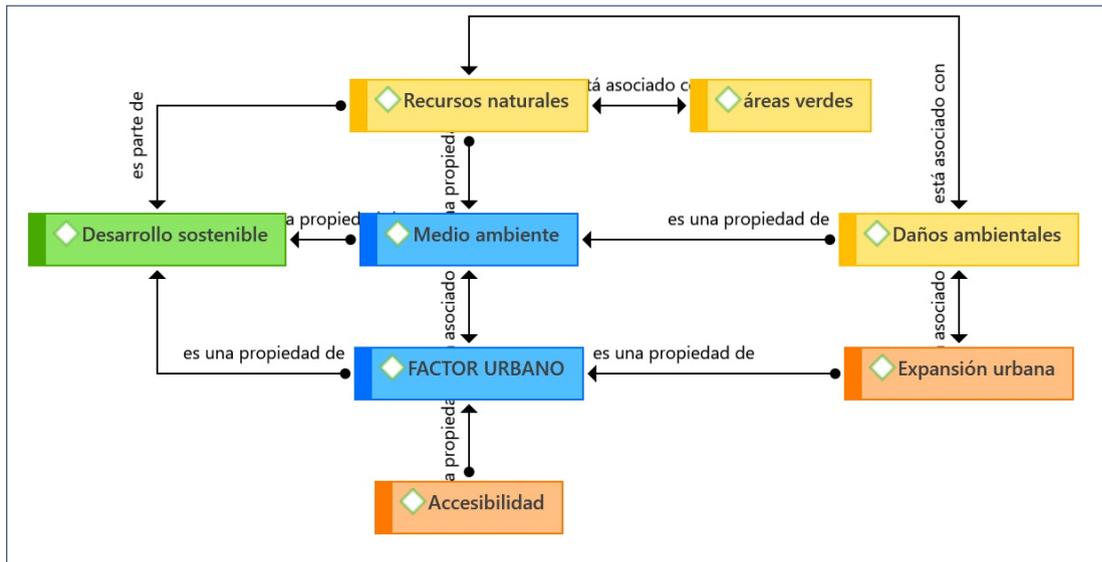
La agenda de 2030 menciona un nuevo grupo de objetivos globales llamados los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, los cuales incluyen factores económicos, sociales, políticos y ambientales para gobiernos locales y regionales de los 193 países pertenecientes a las Naciones Unidas, esto a diferencia de las propuestas anteriores de desarrollo, basadas en el crecimiento económico. Por otro lado, comenta que, en América Latina el país con menos cumplimiento de los ODS es Haití, a pesar de ello este país muestra mejoras en la educación y la acción climática debido a las capacidades que los pobladores han adquirido (García et. al, 2022).

Se muestra la red de códigos de la categoría componentes del desarrollo sostenible, en la cual se muestra cada subcategoría con la cual se procedió a realizar la matriz de categorías (ver Figura 33).

Se pudieron identificar los factores ambientales que contribuyen a la regeneración urbana del río Chonta y son: el uso de áreas verdes y la contaminación ambiental en la zona ya que al existir más áreas verdes los pobladores podrán realizar sus actividades sin problemas y al tener un control de la contaminación ambiental la zona será un poco más limpia y por ende la zona será un lugar mejor para los pobladores en cuanto al aire de la zona.

Figura 33

Red de códigos de la categoría 2.

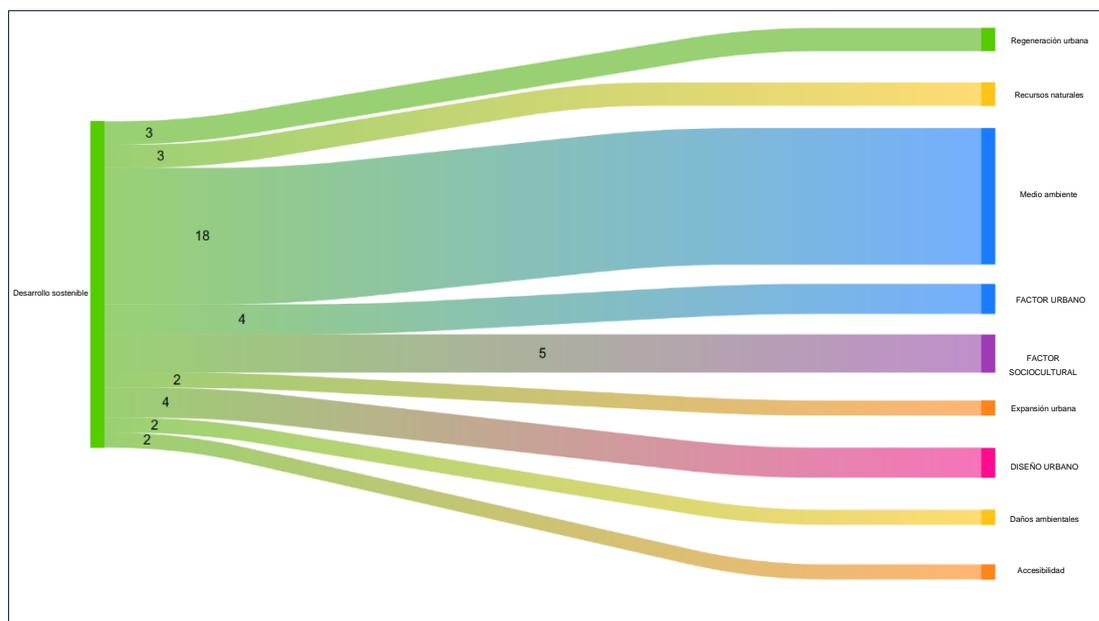


Se generó un diagrama Sankey con la categoría componentes del desarrollo sostenible donde destacan el factor medio ambiental y factores urbano (ver anexo 38).

Se aplicó el diagrama Sankey para la categoría de componentes del desarrollo sostenible donde existía una co-ocurrencia con el factor urbano y factores ambientales (ver figura 34).

Figura 34

Diagrama Sankey: Desarrollo sostenible.



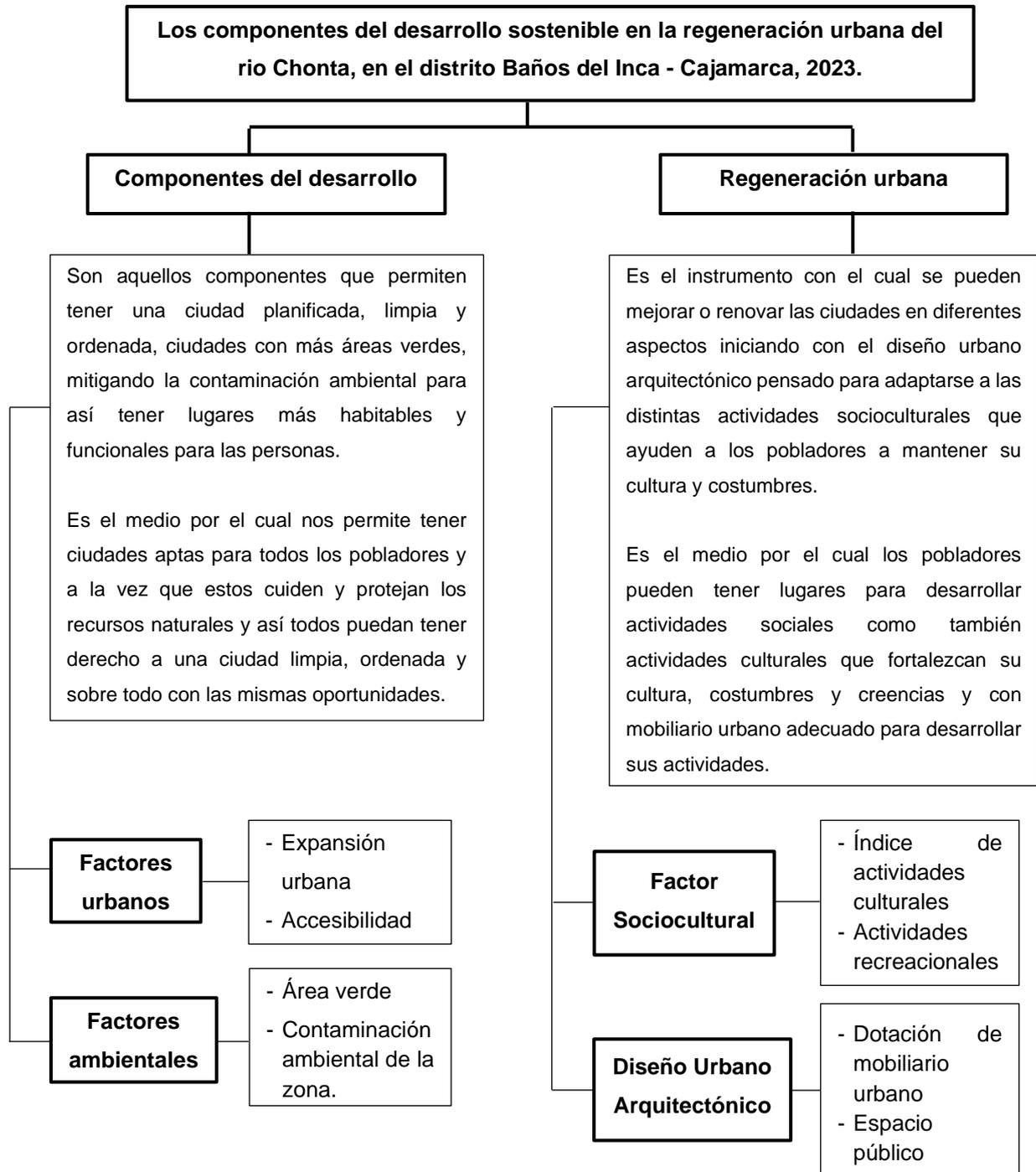
Luego de realizar las entrevistas, se hizo un proceso detallado de la transcripción de audio a texto utilizando la aplicación de Google llamada Transkriptor.com para luego importar el texto a Atlas ti lo que permitió codificar cada entrevista y generar diagramas Sankey para entender gráficamente el punto de vista de cada entrevistado y luego generar un diagrama general uniendo cada código utilizado y mencionado en la entrevista.

- Entrevistado N°1 – ENT-B-01 (Ver anexo 40)
- Entrevistado N°2 – ENT-C-02 (Ver anexo 41)
- Entrevistado N°3 – ENT-C-C-03 (Ver anexo 42)
- Entrevistado N°4 – ENT-JD-04 (Ver anexo 43)
- Entrevistado N°5 – ENT-VC-05 (Ver anexo 44)
- Diagrama general (Ver anexo 39)

En el diagrama Sankey general (ver anexo X), podemos entender la co-ocurrencias que tuvieron los entrevistados, con la finalidad de comprender los puntos de vista de cada uno de ellos y ver que códigos son los más importantes para ellos y la investigación.

Figura 35.

Esquema de redefinición conceptual.



V. CONCLUSIONES

Los componentes del desarrollo sostenible son necesarios para la regeneración urbana de la zona de estudio ya que para el control de la expansión urbana es necesario la intervención de las autoridades pertinentes, además se debe contar con una adecuada accesibilidad que proteja a los pobladores y puedan transitar de manera segura, así mismo; de proteger y preservar las áreas verdes y mitigar la fuerte contaminación del río que en la actualidad se encuentra en aumento.

Se pudieron identificar dos factores ambientales que contribuyen a la regeneración urbana y son: las áreas verdes y la contaminación ambiental; ya que al tener más áreas verdes el sector tendrá una mejor imagen urbana y los pobladores podrán desarrollar sus actividades sin ningún problema, en cuanto a la contaminación ambiental se debe cuidar de no arrojar basura a las calles y menos al río ya que esto no es adecuado para los pobladores y su calidad de vida, generando así un ambiente con mala calidad ambiental y mala imagen urbana.

El factor sociocultural es muy importante y más aún en el distrito de Baños del Inca ya que es una ciudad con una cultura muy amplia, es entonces que; se debe aprovechar este recurso para fomentar el turismo lo que implica espacios para socializar, espacios más limpios, ordenados, diseñados y con mayor cuidado por lo que las autoridades tendrían gran interés por ser un sitio que preserva la cultura y fomenta la socialización, además siendo el río Chonta el eje principal que da vida al distrito.

Se evidencia que los diseños urbanos arquitectónicos más utilizados al momento de regenerar un lugar o una zona son: la dotación de mobiliario urbano y los espacios públicos ya que al momento de recuperar las zonas es importante considerar mobiliario como las bancas, botes de basura, iluminación y juegos para niños, que actualmente no es posible encontrar en la zona de estudio; además de espacios libres para el descanso de las personas, la socialización y puntos de encuentros para el poblador, considerando también las actividades de recreación de los pobladores, ya sean niños o adultos.

VI. RECOMENDACIONES

Las autoridades correspondientes conjuntamente con los representantes de la zona deben implementar algún plan o dar charlas informativas a los pobladores para crear en ellos una cultura de respeto hacia su zona y hacia el medio ambiente y así poder disminuir la contaminación ambiental del lugar.

Las autoridades pertinentes deben adecuarse a las normas de sanidad medio ambiental que la ley les faculta y plantear estrategias para evitar la contaminación del río brindando diversas alternativas de solución a la desembocadura de las aguas residuales urbanas y rurales que se dan en la actualidad.

Se sugiere que los pobladores se organicen y creen un gremio para cuidar las áreas verdes de la zona, a la vez generar actividades culturales y recreacionales para la unión entre vecinos y así poder trabajar juntos para cuidar la zona.

La Municipalidad Distrital de Baños del Inca conjuntamente con el área de catastro, deberían trabajar en el registro de la zona dentro del plano de catastro, ya que en el actual la zona de estudio al ser una zona de expansión aún no se encuentra contemplada y no existe un plano actual en el cual se pueda ver la zona de expansión del río Chonta.

Se debería implementar un plan de control para la expansión urbana y defensa ribereña y así evitar que se genere de manera desordenada, al igual de contemplar un control con la tipología de viviendas para así poder tener planificado.

A la Municipalidad Distrital de Baños del Inca se le sugieres asfaltar el único acceso de ingreso a la zona que en la actualidad es una trocha; además generar veredas para que los pobladores se puedan trasladar a pie o en bicicleta y lo puedan hacer con seguridad, ya sea de día o de noche.

REFERENCIAS

- Altamirano, R.(Enero – Junio de 2000). *Importancia de los ríos en el entorno ambiental*. Revista del instituto de investigación de la facultad de geología, minas, metalurgia y ciencias geográficas.
https://sisbib.unmsm.edu.pe/bibvirtual/publicaciones/geologia/v03_n5/imp_rios.htm
- Amoroso M. Galvis E. Neira D. (2015). Espacio público sustentable: diseño urbano-arquitectónico de una red de espacio público inclusivo para niños en el centro histórico de Cuenca, Universidad de Cuenca, Ecuador. TA;849.
<http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/21986>
- Arévalo, L. Triguero, E. (2019). La arquitectura una mirada desde la cultura. *Revista Didasc*, 10 (3), 130 – 138.
<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/7247803.pdf>
- Arias, M. Giraldo, C. (2011). *El rigor científico en la investigación cualitativa*. Investigación Educativa. 29 (3), 500 – 514.
http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0120-53072011000300020
- Barrantes, R. (2014). *El enfoque cualitativo de investigación*.
<https://investigaliacr.com/investigacion/el-enfoque-cualitativo-de-investigacion/>
- Benavides E. Moya I. Ribes G. (2022). Emprendimiento Sostenible y Objetivos de Desarrollo Sostenible: un análisis bibliométrico. Universidad Politécnica de Valencia, España. ISSN 1659-2395. Vol. 16, N° 1.
http://www.scielo.sa.cr/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1659-33592022000100101&lang=es
- Bustos M. (2020). Trayectoria, evolución y configuración de la regeneración urbana en Chile: del higienismo a la equidad territorial. Universidad de Chile. Revista 180, N° 76. Art. 788. ISSN 0718-669X.
https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-669X2020000200075&lang=es

- Centro cultural Fernando Lázaro Carreter (2016). *Jornadas de trabajo Regeneración Urbana*. [Archivo PDF].
https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban_regeneration.pdf
- Cirera K. y Orellana A. (2022). Metodología de evaluación de accesibilidad y legibilidad de riberas urbanas en el sur de Chile, revista I80. N° 50. Art. 945. ISSN 0718-669X.
https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-669X2022000200002&lang=es
- Colom (1998). El desarrollo sostenible y la educación para el desarrollo. *Revista Dialnet*. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2714232>
- Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología. (2018). *Tipos de investigación*.
https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UNIS_5b55a9811d9ab27b8e45c193546b0187/Description
- Decología.info. (01 de junio del 2021). *Expansión Urbana, Definición, Causas, Efectos, Costos Y Alternativas*.
<https://decologia.info/medio-ambiente/expansion-urbana/#top>
- Delgadillo V. (2020). Regeneración urbana en la Ciudad de México: polisemia de concepciones y de acciones públicas, revista Invi. ISSN 0718-8358 Vol. 35 N° 100. https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582020000300020&lang=es
- Denzin, N. Lincoln, Y. (2012). Manual de investigación cualitativa. *Revista Dialnet*.
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=490631>
- Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de las Naciones Unidas. (ONU-DAES). (24 de noviembre del 2014). *Agua y desarrollo sostenible*.
https://www.un.org/spanish/waterforlifedecade/water_and_sustainable_development.shtml#:~:text=Hoy%20en%20d%C3%ADa%2C%20m%C3%A1s%20de,escasez%20de%20agua%20para%202025.
- Equipo editorial, Etecé, Argentina, para: Concepto.de. (12 de agosto del 2022). *Actividades Culturales*.
<https://concepto.de/actividades-culturales/>

Euroinnova – International online education. *Factores que influyen en el medio ambiente.*

<https://www.euroinnova.edu.es/blog/factores-que-influyen-en-el-medio-ambiente>

Fernández J. y Rodríguez F. (2022). Desarrollo sostenible y Justicia ambiental en el suroccidente colombiano, revista de derecho en la ciudad de Colombia. ISSN 2145-9355. N° 58.

<http://www.scielo.org.co/pdf/dere/n58/2145-9355-dere-58-80.pdf>

Fernández A. (2022). Los Objetivos del Desarrollo Sostenible en el marco multidimensional del bienestar, Universidad Autónoma Metropolitana de México. ISSN 0188-3380. N° 56.

http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-33802022000100175&lang=es

Fernández S. (2019). Accesibilidad Urbana: Concepto Y Aplicaciones. Universidad Autónoma Metropolitana, Ciudad de México.

<https://core.ac.uk/download/pdf/289121114.pdf>

Fuster, D. (2019). *Investigación cualitativa: Método fenomenológico hermenéutico.* ISSN 2310-4635. Vol. 07 N° 1.

http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2307-79992019000100010

Galán, P. (2021). *Regeneración urbana e impacto social: la ciudad de Bilbao.* [Tesis de fin de grado, Universidad Politécnica de Madrid].

https://oa.upm.es/66145/1/TFG_Ene21_Galan_Gonzalez_Patricia.pdf

Gallopín, G. (2003). *Sostenibilidad y desarrollo Sostenible: un enfoque sistémico.* [Archivo PDF].

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5763/S033120_es%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y

García M. De la Barrera F. Plazas (2022) N. Cancimance A. Soler D. y Colmenares A. (2022). Los Objetivos de Desarrollo Sostenible en América: Panorama, revista de ciencias La Granja de la Universidad Politécnica Salesiana de Ecuador. ISSN 1390-3799. Vol. 36, N° 2.

http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1390-85962022000200045&lang=es

Garza F. Roca E. Villares M. (2020). Cultura local y regeneración urbana: un caso de estudio en Monterrey, Nuevo León. Colegio de México Vol. 35, N° 3.

<https://www.redalyc.org/journal/312/31264845007/html/>

Gomez, R. (xxxx). *Del desarrollo sostenible según Brundtland a la sostenibilidad como biomimesis [Archivo PDF]*.

<https://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0686956.pdf>

González F. (2021). Evolución de las políticas de rehabilitación y regeneración urbana en Madrid (1994-2018). De las áreas de rehabilitación preferente (ARP) al plan estratégico de regeneración urbana Madrid Recupera. Universidad Europea en España. ISSN 2182-3030. Vol. 42.

http://www.scielo.pt/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2182-30302021000200028&lang=es

Ingartek Consultin. (29 de marzo del 2021). *Factores que influyen en la planificación urbana*.

<https://www.ingartek.com/es/factores-que-influyen-en-la-planificacion-urbana/>

Instituto Nacional De Defensa Civil- Indeci. (2005). *Programa de prevención y medidas de mitigación ante desastres de la ciudad de los baños del inca [Archivo PDF]*.

http://bvpad.indeci.gob.pe/doc/estudios_CS/Region_cajamarca/cajamarca/banosdelinca.pdf

Isabeles K. Olavarria A. Quintanilla A. y Aguilar J. (2019). Adaptación metodológica en el diseño y desarrollo urbano de bajo impacto para el manejo de aguas pluviales en Colima, México. ISSN 0123-921X. Vol. 23, N° 62.

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-921X2019000400055&lang=es

- Jordán R. Simioni D. Martelli, G. (2003). *Guía de gestión urbana*. [Archivo PDF].
https://www.cepal.org/sites/default/files/publication/files/5591/S0380537_es.pdf
- Jordán, R. Riffo, L. Prado, A. (2017). *Desarrollo sostenible, urbanización y desigualdad en América Latina y el Caribe*. [Archivo PDF].
https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/42141/1/S1700701_es.pdf
- La Autoridad Nacional del Agua (13 de marzo de 2008). *Proyecto de Modernización de la Gestión de los Recursos Hídricos y su componente Cultura del Agua*.
<https://www.ana.gob.pe/contenido/la-autoridad-nacional-del-agua>
- Martínez M. (2022). Significación de los estudios socioculturales para el cumplimiento de los objetivos para el desarrollo sostenible, revista Universidad y sociedad, Cuba. Vol. 14, N° 1.
http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202022000100564&lang=es
- Ministerio del Ambiente. Dirección General de Ordenamiento Territorial. (2015). *Guía metodológica para la elaboración de los instrumentos técnicos sustentatorios para el Ordenamiento Territorial*.
<https://www.minam.gob.pe/ordenamientoterritorial/wp-content/uploads/sites/129/2017/02/Gu%C3%ADa-Metodol%C3%B3gica.pdf>
- Ministerio de Vivienda, construcción y saneamiento (25 de julio del 2021). *Resumen de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, y Ley de Desarrollo Urbano Sostenible*.
<https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/2027198-resumen-de-la-politica-nacional-de-vivienda-y-urbanismo>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2022). *Política Nacional de Vivienda y Urbanismo al 2030*. [Archivo PDF].
<https://ww3.vivienda.gob.pe/transparencia/documentos/Informe-Anual-Seguimiento-PNVU-2021.pdf>

Morán, S. Díaz, C. *El objetivo de desarrollo sostenible 11 de la Agenda 2030: ciudades y comunidades sostenibles. Metas, desafíos, políticas y logros* [Archivo PDF].

<file:///C:/Users/Gabriela/Downloads/Dialnet->

[EIObjetivoDeDesarrolloSostenible11DeLaAgenda2030-7649178%20\(1\).pdf](EIObjetivoDeDesarrolloSostenible11DeLaAgenda2030-7649178%20(1).pdf)

Navarrete, M. (2018). Desarrollo urbano sustentable: el gran desafío para América Latina y los preparativos para hábitat III. *Revista Luna Azul*, 45, 123 – 149. DOI: 10.17151/luaz.2017.45.8.

http://vip.ucaldas.edu.co/lunazul/downloads/Lunazul45_8.pdf

Oliveira R. (2021). Entre el río y la calle. Un estudio historiográfico de la interrelación entre la ciudad de Puebla y el río de San Francisco, colegio de México. ISSN 2448-6531. Vol. 71, N° 2.

https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2448-

<65312021000400899&lang=es>

Paquette, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista Invi*. 35 (100), 38 – 61.

<https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/63370>

Peremiquel F. (2020). Hacia una regeneración urbana 2.0. Barcelona como referencia. Departamento de Urbanismo y Ordenamiento del Territorio, Escuela Técnica Superior Arquitectura de Barcelona en la Universidad Politécnica de Catalunya, España.

https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-

<83582020000300199&lang=es>

Perico N. Árevalo H. Reyes C. Perico C. Vera M. Y Monroy J. (2021). Sitios de inundaciones causadas por los ríos La Vega y Jordán, Tunja (Boyacá). Universidad Distrital Francisco José de Caldas en Colombia. ISSN 0123-921X. Vol. 25, N° 67.

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-

<921X2021000100086&lang=es>

Portal especializado en temas de arquitectura, construcción, paisajismo y arte. (03 de mayo del 2019). *Diseño Urbano*.

<https://www.arkiplus.com/disenio-urbano/>

Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos - Habitat (2016). *Regeneración urbana*. [Archivo PDF].

https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban_regeneration.pdf

Quecedo R. Castaño C. (2002). *Introducción a la metodología de investigación cualitativa*. Revista de psicodidáctica, España. ISSN 1136 – 1034. N° 14 5 – 39. <https://www.redalyc.org/pdf/175/17501402.pdf>

Rojas, J. (2017). *Método fenomenológico hermenéutico*. [Archivo PDF].

<https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/30228/030-ROJAS%20ok%20%281%29.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Sarmiento J. Fritis A. y Castro C. (2020). Regeneración urbana y gestión del riesgo en Chile: análisis comparativo de casos. Universidad de Chile. Revista Invi. ISSN 0718-8358. Vol. 35, N° 100.

https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582020000300174&lang=es

Sispac Comco (14 de septiembre del 2021). *Factores económicos y ambientales que influyen en el diseño de arquitectura sostenible*.

<https://www.sispac.com.co/post/factores-econ%C3%B3micos-y-ambientales-que-influyen-en-el-dise%C3%B1o-de-arquitectura-sostenible>

Strauss, A. Corbin, J. (2002). *La teoría fundamentada (Grounded Theory), metodología cualitativa de investigación científica*. [Archivo PDF].

<http://www.scielo.org.co/pdf/pege/n39/n39a01.pdf>

Suárez, M. (2007). *El carácter científico de la investigación* [Archivo PDF].

<https://www.tdx.cat/bitstream/handle/10803/8922/10CapituloXEIcaracterCientificodelainvestigaciontfc.pdf?sequence=3#:~:text=El%20rigor%20cient%3%ADfico%20en%20torno,concordancia%20con%20el%20proceso%20seguido>

Toulouse Lautrec. (18 de febrero del 2022). *¿Por qué es importante el paisajismo?*

<https://www.toulouselautrec.edu.pe/blogs/paisajismo-importancia>

Universidad ORT de Uruguay. (16 de octubre del 2011). *Arquitectura y medio ambiente: una relación que mucho importa*

<https://fa.ort.edu.uy/8941/35/arquitectura-y-medio-ambiente:-una-relacion-que-mucho-importa.html>

Urbanismo.com.com. (28 de diciembre del 2012). *El diseño Urbano*

<https://www.urbanismo.com/el-diseno-urbano/>

Vargas, I. (2012). La entrevista en la investigación cualitativa, nuevas tendencias y retos. *Revista Dialnet*.

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3945773>

Zarlenga M. (2022). Políticas de regeneración urbana a través de la cultura en ciudades latinoamericanas. Universidad Nacional de Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina. ISSN 0250 – 7161. Vol. 48. N°144.

https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0250-71612022000200014&script=sci_arttext

ANEXOS

Anexo N° 1.

Matriz de Consistencia.

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES / CATEGORIAS	METODOLOGÍA
Problema General:	Objetivo General:	Hipótesis General:	Categoría 1:	Tipo de Investigación:
¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023			Enfoque Cualitativo
Problemas Específicos:	Objetivos Específicos:			Nivel de la Investigación:
¿Cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Río Chonta y cuenta con algunos factores importantes como: el porcentaje de expansión urbana, el índice de deterioramiento de la imagen urbana, el índice de conectividad verde y el porcentaje de contaminación ambiental de la zona.	Componentes del desarrollo sostenible	Explicativo
¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca 2023?	Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca			Diseño de la Investigación:
¿Cómo contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023		Categoría 2:	Método:
¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023?	Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023		Regeneración urbana	Inductivo
	Observaciones			Escenario de Estudio
				Zona urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca
				Unidad de Estudio:
				Espacio Público
				Técnica de Recolección:
				- Ficha de Observación - Entrevistas a Profundidad.
				Instrumento de Recolección:
				Ficha de Observación y Entrevistas a Profundidad.

Anexo N° 2.

Matriz de Categorización.

Componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.

MATRIZ DE CATEGORIAS Y SUBCATEGORIAS

Categorías	Subcategorías Apriorísticas	Subcategorías Emergentes	Constructos
<p>Categoría 01: Componentes del desarrollo sostenible</p>	<p>1. Factores Urbanos: El aspecto físico urbano son todos aquellos aspectos que tienen que ver con las fachadas de los edificios, el uso de suelo, además de la existencia de plazas y calles en la ciudad.</p>	<p>1.1. Expansión urbana. 1.2. Accesibilidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo? - ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas? - ¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona? - ¿Qué diferencia existe entre el entrono actual y el de hace 5 años? - ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta? - ¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué? - ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?
	<p>2. Factores Ambientales: son aquellos que pueden ser afectados por agentes contaminantes o de deterioro medio ambiental.</p>	<p>2.1. Área verde. 2.2. Contaminación ambiental de la zona.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río Chonta? ¿Por qué? - ¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río Chonta? ¿Por qué? - ¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué? - ¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿Por qué? - ¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río Chonta? (Autoridades / Poblador).

**Categoría 02:
Regeneración
urbana**

1. Factor Sociocultural: el factor cultural está formado por un conjunto de valores, tradiciones, símbolos, creencias y formas de comportamiento, así mismo es el sentido de pertenecer a un determinado grupo social lo cual sirve para diferenciarse de otros grupos.

1.1. Índice de actividades culturales.

1.2. Actividades recreacionales

2. Diseño urbano arquitectónico: Se refiere a interpretar la forma y el espacio público utilizando diferentes criterios, buscando satisfacer las necesidades de la sociedad. El diseño urbano realiza el análisis físico a diferentes aspectos como la región, el área urbana y el mobiliario urbano.

2.1. Dotación de mobiliario urbano.

2.2. Espacio público.

- ¿Se realizan algún tipo de actividad cultural o recreacional en la zona? ¿Cuál?
- ¿La zona es un lugar con identidad cultural? ¿Por qué?
- ¿Considera que la zona del río chonta es un lugar en el cual se puedan aplicar algunas actividades culturales?
- ¿Qué espacios públicos ayudan a la integración poblacional?
- ¿Qué equipamiento de integración existe en la zona?
- ¿La zona cuenta con una adecuada dotación de mobiliario urbano como paraderos, parques, plazas, etc.?
- ¿Cuántas plazas o parques existen en la zona?
- ¿Cuál es el porcentaje de área verde en la zona?
- ¿Considera usted que la zona es segura?
- ¿Cree que en la zona se cuenta con el confort necesario para que las personas puedan vivir?

Anexo N° 3.

Matriz de Objetivos.

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías		
	General	General				
Línea de Investigación: Urbanismo Sostenible	¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores urbanos Factores ambientales		
	Específicos	Específicos				
	¿Cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023				
	¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca 2023?	Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca				
	¿Cómo contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023			Regeneración urbana	Factor sociocultural Diseño urbano arquitectónico
	¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023?	Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023				

Anexo N° 4.

Matriz de Triple Entrada.

FUENTE:		Arquitectos urbanistas en Cajamarca	Zona urbana del río Chonta	Categorías:	Subcategorías:	BASE TEORICA
INSTRUMENTO:		Entrevistas a expertos	Fichas de observación			
N°	CONSTRUCTOS					
	¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?					
	¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?					
1	¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona?					
	¿Qué diferencia existe entre el entorno actual y el de hace 5 años?	X	X	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores urbanos	Según Intermón Oxfam (2020) menciona que una ciudad sostenible es un lugar en el cual las personas pueden contar con calidad de vida para desarrollar sus actividades cotidianas.
	¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta?					
	¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?					
	¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?					

	¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta? ¿Por qué?					
	¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río chonta? ¿Por qué?					
2	¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?	X	X	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores ambientales	El principal objetivo del desarrollo sostenible N° 11 de la Agenda 2030, analiza tres aspectos importantes con el fin de lograr que las ciudades y los lugares donde las personas lleguen a asentarse sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
	¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del río chonta? ¿Por qué?					
	¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río chonta? (Autoridades / Poblador).					
	¿Se realizan algún tipo de actividad cultural o recreacional en la zona? ¿Cuál?					
	¿La zona es un lugar con identidad cultural? ¿Por qué?					
3	¿Considera que la zona del río chonta es un lugar en el cual se puedan aplicar algunas actividades culturales?		X	Regeneración urbana	Factor sociocultural	. (ONU-España, 2016). Consiste en la renovación y remodelación de las áreas urbanas ya consolidadas y es utilizada como método para invertir un proceso de decadencia, en este caso enfocado en la regeneración de ríos con la ciudad
	¿Qué espacios públicos ayudan a la integración poblacional?					
	¿Qué equipamiento de integración existe en la zona?					
	¿La zona cuenta con una adecuada dotación de mobiliario urbano como paraderos, parques, plazas, etc.?					
	¿Cuántas plazas o parques existen en la zona?					
4	¿Cuál es el porcentaje de área verde en la zona?		X	Regeneración urbana	Diseño urbano arquitectónico	MVCS (2021) ya que aprobó la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo al 2030 en la cual se propone que para el año 2030 se mejorarán las condiciones de un lugar para que este pueda ser habitado por las personas, esto referido a tener viviendas dignas, seguras y de buena calidad.
	¿Considera usted que la zona es segura?					
	¿Cree que en la zona se cuenta con el confort necesario para que las personas puedan vivir?					

Anexo N° 6.

Carta de invitación a experto N°1.

Cajamarca, 14 de junio de 2023

Señor (a):

Mg. José Manuel Rodríguez Chávez

Arquitecto

Jr. Paul Rivet 134

Cajamarca – Perú

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia como experto sectorial, para la validación de información con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.”**, a cargo del arquitecto Franko Rodrigo Valle Alvitres en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el desarrollo sostenible y los diferentes componentes que permitan la comprobación de las hipótesis planteadas y brindar una propuesta de lineamientos para la elaboración de documentos técnicos normativos, que permitan la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

Cabe resaltar que las investigaciones de enfoque cualitativo, en su desarrollo van afinando las hipótesis de trabajo convirtiéndose en los resultados del estudio. Adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A) que describe las categorías, problemas y objetivos de la investigación. El formato de información como experto (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto sectorial del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente.



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo A: Matriz de Consistencia

Anexo B: Formato de Suscripción de Experto

Folios: 03

ANEXO A
“Matriz de consistencia”

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías
	General	General		
Línea de Investigación: Urbanismo Sostenible	¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023		
	Específicos	Específicos		
	¿Cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores urbanos. Factores ambientales.
	¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca 2023?	Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca		
	¿Cómo contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Regeneración urbana	Factor sociocultural. Diseño urbano arquitectónico.
	¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023		

Fuente: Elaboración propia del investigador.

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Rodríguez Chávez José Manuel
1.2. DNI : 70214766
1.3. ORCID:
1.4. Grado académico : Magister
1.5. Profesión : Arquitecto
1.6. Institución donde Labora : Universidad Privada del Norte
1.7. Cargo que desempeña : Docente
1.8. Dirección : Jr. Paul Rivet 134
1.9. Teléfono : 920572082
1.10. Correo electrónico : jomanu9671@hotmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación :
Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
- 2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 7.

Validación de Instrumento Entrevista a Profundidad.

Fichas de validación de Entrevistas a Profundidad

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- | | | | |
|-------|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1.1. | Apellidos y Nombre | : | Rodríguez Chávez José Manuel |
| 1.2. | DNI | : | 70214766 |
| 1.3. | ORCID: | | |
| 1.4. | Grado académico | : | Magister |
| 1.5. | Profesión | : | Arquitecto |
| 1.6. | Institución donde Labora | : | Universidad Privada del Norte |
| 1.7. | Cargo que desempeña | : | Docente |
| 1.8. | Dirección | : | Jr. Paul Rivet 134 |
| 1.9. | Teléfono | : | 920572082 |
| 1.10. | Correo electrónico | : | jomanu9671@hotmail.com |

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- | | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| 3.1. | Título de la investigación | : | Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023. |
| 3.2. | Tipo de Investigación | : | Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico. |
| 3.3. | Autor o investigador | : | Franko Rodrigo Valle Alvitres. |
| 3.4. | Programa de posgrado | : | Maestría en Arquitectura. |
| 3.5. | Institución | : | Universidad Cesar Vallejo – UCV. |

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Entrevista a profundidad.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del rio Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
ORGANIZACION	Los ítems reflejan organización lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las categorías, de manera que permiten hacer inferencias en la hipótesis, problemas y objetivos de la investigación.		X
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems permiten recoger la información de manera objetiva sobre la variable, en sus categorías y subcategorías.		X
CLARIDAD	Los ítems están redactados de manera apropiada y con un lenguaje acorde con los sujetos entrevistados.		X
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través del instrumento, permitirá describir y analizar la realidad de la zona de estudio.		X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación entre categorías y subcategorías.		X

ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico y legal con respecto a las categorías: Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.		X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad con respecto a las categorías, subcategorías y operacionalización.		X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento están acorde con el propósito de la investigación.		X
PERTENENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.		X
PUNTAJE TOTAL			09

Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (X) No ()

Puntaje de Valoración:

09

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Instrumento Entrevista a Profundidad

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para conocer la opinión de personas con experiencias o participaciones en proyectos dentro del escenario de estudio o la gestión urbana de la ciudad de Cajamarca, para así poder identificar y analizar cómo actúan los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de entrevistas:

Periodo del 12 de junio al 16 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.

V. Características del análisis:

Escuchar las diferentes definiciones de conceptos, categorías y subcategorías dentro de la entrevista a profundidad focalizada, permite de manera abierta entender la recuperación del espacio urbano del río Chonta, y a la vez comprender como el desarrollo sostenible y sus factores contribuyen a esto. Los constructos planteados permitirán identificar como los factores del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación de la zona urbana del río Chonta.

5.1. Objetivos :

Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta.

Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta.

Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta.

Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta.

5.2. Técnica utilizada : Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

5.3. Constructos :

Componentes del desarrollo sostenible (Categoría 1)

Factores urbanos

- Expansión urbana, accesibilidad.

Factores ambientales

- Área verde y contaminación ambiental en el lugar.

I. Guía de Pautas:

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Franko Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención.

En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa labora?, si es fuera del escenario de estudio.

¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?

¿Qué comprende por desarrollo sostenible?

II. Guía de preguntas

2.1. Categoría 1

Componentes del desarrollo sostenible

Subcategoría	Preguntas
Factores urbanos	<ul style="list-style-type: none">- ¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?- ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?- ¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona?- ¿Qué diferencia existe entre el entrono actual y el de hace 5 años?- ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta?- ¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?- ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?
Factores Ambientales	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?

	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?- Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del rio chonta. (Autoridades / Poblador).
--	---

2.2. Cierre

Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva:

¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del rio Chonta?

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

2.3. **Fecha de elaboración** : 10 de junio del 2023.

2.4. **Elaborado por** : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

2.5. **Profesión** : Arquitecto.



Firma

Anexo N° 8.

Validación de Instrumento Ficha de Observación.

Fichas de validación de Fichas de Observación

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Rodríguez Chávez José Manuel
- 1.2. DNI : 70214766
- 1.3. ORCID:
- 1.4. Grado académico : Magister
- 1.5. Profesión : Arquitecto
- 1.6. Institución donde Labora : Universidad Privada del Norte
- 1.7. Cargo que desempeña : Docente
- 1.8. Dirección : Jr. Paul Rivet 134
- 1.9. Teléfono : 920572082
- 1.10. Correo electrónico : jomanu9671@hotmail.com

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- 3.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 3.2. Tipo de Investigación : Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico.
- 3.3. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 3.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 3.5. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Ficha de observación.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del rio Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
FUNCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.		X
ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas son adecuados.		X
OBJETIVIDAD	El instrumento esta expresado en escenarios observables.		X
CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para su aplicación.		X
CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda.		X
COHERENCIA	Entre el objetivo, el problema y la hipótesis existe coherencia.		X
SUFICIENCIA	El número de ítems propuestos es suficiente para medir las variables.		X

APLICABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.		X
PUNTAJE TOTAL			08

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

08

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Instrumento Ficha de Observación

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para poder consolidar la información del escenario de estudio específico el cual forma parte del escenario general, el cual es la zona urbana del río Chonta; la información a reunir es referente a las 2 categorías: componentes del desarrollo sostenible y subcategorías apriorísticas: factores físico urbanos y factores ambientales y la segunda categoría: regeneración urbana y subcategorías apriorísticas factor cultural y diseño urbano arquitectónico.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de observación:

Periodo del 17 de junio al 22 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo Sostenible y Regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.
- 4.7. Fuentes de Información de línea base:** Documentación y fotografía.
Google Maps y Google Earth.
- 4.8. Características del análisis** : Recopilación de información Perceptual.
- 4.9. Objetivos** : Identificar cómo contribuyen los

componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.

4.10. Tipo de componentes del escenario generado:

- Expansión urbana.
- Imagen urbana.
- Áreas verdes.
- Contaminación ambiental en la zona.
- Actividades culturales y comerciales en la zona.
- Elementos de identidad cultural.
- Mobiliario urbano en la zona.
- Seguridad y confort de la zona.

4.11. Representación gráfica : Se a estructura con los campos necesarios para representar la información, se adjunta como Anexo.

4.12. Fecha de elaboración : 10 de junio del 2023.

4.13. Elaborado por : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

4.14. Profesión : Arquitecto.



Firma

Nombre del escenario:

--

Constructos:

Técnica:

Descripción:

--

Anexo N° 9.

Carta de invitación a experto N°2.

Trujillo, 14 de junio de 2023

Señor (a):

Doc. Blanca Alexandra Bejarano Urquiza

Arquitecto

Jr. Huayrapongo Grande L-01 – Urb. Los Cartuchos

Trujillo – Perú

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia como experto sectorial, para la validación de información con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.”**, a cargo del arquitecto Franko Rodrigo Valle Alvitres en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el desarrollo sostenible y los diferentes componentes que permitan la comprobación de las hipótesis planteadas y brindar una propuesta de lineamientos para la elaboración de documentos técnicos normativos, que permitan la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

Cabe resaltar que las investigaciones de enfoque cualitativo, en su desarrollo van afinando las hipótesis de trabajo convirtiéndose en los resultados del estudio. Adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A) que describe las categorías, problemas y objetivos de la investigación. El formato de información como experto (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto sectorial del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente.



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo A: Matriz de Consistencia

Anexo B: Formato de Suscripción de Experto

Folios: 03

ANEXO A
“Matriz de consistencia”

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías
	General	General		
Línea de Investigación: Urbanismo Sostenible	¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023		
	Específicos	Específicos		
	¿Cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores urbanos. Factores ambientales.
	¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca 2023?	Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca		
	¿Cómo contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Regeneración urbana	Factor sociocultural. Diseño urbano arquitectónico.
¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023			

Fuente: Elaboración propia del investigador.

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Bejarano Urquiza Blanca Alexandra
1.2. DNI : 18162905
1.3. ORCID : 0000 – 0001 – 8418 - 2208
1.4. Grado académico : Doctora
1.5. Profesión : Arquitecta
1.6. Institución donde Labora : Universidad Privada del Norte
1.7. Cargo que desempeña : Docente
1.8. Dirección : Jr. Huayrapongo Grande L-01 – Urb.
Los Cartuchos
1.9. Teléfono : 976220041
1.10. Correo electrónico : bejaranoalexa@gmail.com

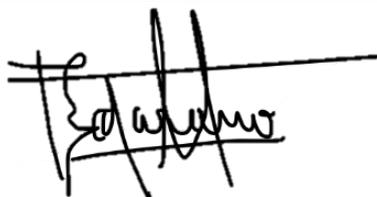
II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación :
Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del rio Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
- 2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 10.

Validación de Instrumento Entrevista a Profundidad.

Fichas de validación de Entrevistas a Expertos

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- | | | | |
|-------|--------------------------|---|---|
| 1.1. | Apellidos y Nombre | : | Bejarano Urquiza Blanca Alexandra |
| 1.2. | DNI | : | 18162905 |
| 1.3. | ORCID | : | 0000 – 0001 – 8418 - 2208 |
| 1.4. | Grado académico | : | Doctora |
| 1.5. | Profesión | : | Arquitecta |
| 1.6. | Institución donde Labora | : | Universidad Privada del Norte |
| 1.7. | Cargo que desempeña | : | Docente |
| 1.8. | Dirección | : | Jr. Huayrapongo Grande L-01 – Urb.
Los Cartuchos |
| 1.9. | Teléfono | : | 976220041 |
| 1.10. | Correo electrónico | : | bejaranoalexa@gmail.com |

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- | | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| 3.1. | Título de la investigación | : | Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023. |
| 3.2. | Tipo de Investigación | : | Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico. |
| 3.3. | Autor o investigador | : | Franko Rodrigo Valle Alvitres. |
| 3.4. | Programa de posgrado | : | Maestría en Arquitectura. |
| 3.5. | Institución | : | Universidad Cesar Vallejo – UCV. |

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Entrevista a profundidad.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del río Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
ORGANIZACION	Los ítems reflejan organización lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las categorías, de manera que permiten hacer inferencias en la hipótesis, problemas y objetivos de la investigación.		X
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems permiten recoger la información de manera objetiva sobre la variable, en sus categorías y subcategorías.		X
CLARIDAD	Los ítems están redactados de manera apropiada y con un lenguaje acorde con los sujetos entrevistados.		X
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través del instrumento, permitirá describir y analizar la realidad de la zona de estudio.		X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación entre categorías y subcategorías.		X
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico y legal con respecto a las categorías: Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.		X

SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad con respecto a las categorías, subcategorías y operacionalización.		X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento están acorde con el propósito de la investigación.		X
PERTENENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.		X
PUNTAJE TOTAL			09

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (X) No ()

Puntaje de Valoración:

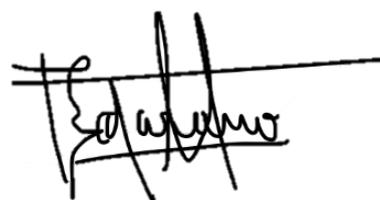
09

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI: 18162905

Fecha: 14/06/2023



Firma del Experto

Instrumento Entrevista a Profundidad

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para conocer la opinión de personas con experiencias o participaciones en proyectos dentro del escenario de estudio o la gestión urbana de la ciudad de Cajamarca, para así poder identificar y analizar cómo actúan los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de entrevistas:

Periodo del 12 de junio al 16 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.

V. Características del análisis:

Escuchar las diferentes definiciones de conceptos, categorías y subcategorías dentro de la entrevista a profundidad focalizada, permite de manera abierta entender la recuperación del espacio urbano del río Chonta, y a la vez comprender como el desarrollo sostenible y sus factores contribuyen a esto. Los constructos planteados permitirán identificar como los factores del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación de la zona urbana del río Chonta.

5.1. Objetivos :

Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta.

Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta.

Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta.

Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta.

5.2. Técnica utilizada : Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

5.3. Constructos :

Componentes del desarrollo sostenible (Categoría 1)

Factores físico urbanos

- Porcentaje de expansión urbana, índice de deterioramiento de la imagen urbana.

Factores ambientales

- Índice de área verde en la zona y porcentaje de contaminación ambiental en el lugar.

I. Guía de Pautas:

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Franko Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención.

En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa labora?, si es fuera del escenario de estudio.

¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?

¿Qué comprende por desarrollo sostenible?

II. Guía de preguntas

2.1. Categoría 1

Componentes del desarrollo sostenible

Subcategoría	Preguntas
Factores físico urbanos	<ul style="list-style-type: none">- ¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?- ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?- ¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona?- ¿Qué diferencia existe entre el entorno actual y el de hace 5 años?- ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta?- ¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?- ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?
Factores Ambientales	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?

	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?- Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del rio chonta. (Autoridades / Poblador).
--	---

2.2. Cierre

Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva:

¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del rio Chonta?

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

2.3. Fecha de elaboración : 10 de junio del 2023.

2.4. Elaborado por : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

2.5. Profesión : Arquitecto.



Firma

Anexo N° 11.

Validación de Instrumento Ficha de Observación.

Fichas de validación de Fichas de Observación

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- | | | | |
|-------|--------------------------|---|---|
| 1.1. | Apellidos y Nombre | : | Bejarano Urquiza Blanca Alexandra |
| 1.2. | DNI | : | 18162905 |
| 1.3. | ORCID | : | 0000 – 0001 – 8418 - 2208 |
| 1.4. | Grado académico | : | Doctora |
| 1.5. | Profesión | : | Arquitecta |
| 1.6. | Institución donde Labora | : | Universidad Privada del Norte |
| 1.7. | Cargo que desempeña | : | Docente |
| 1.8. | Dirección | : | Jr. Huayrapongo Grande L-01 – Urb.
Los Cartuchos |
| 1.9. | Teléfono | : | 976220041 |
| 1.10. | Correo electrónico | : | bejaranoalexa@gmail.com |

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- | | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| 3.1. | Título de la investigación | : | Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023. |
| 3.2. | Tipo de Investigación | : | Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico. |
| 3.3. | Autor o investigador | : | Franko Rodrigo Valle Alvitres. |
| 3.4. | Programa de posgrado | : | Maestría en Arquitectura. |
| 3.5. | Institución | : | Universidad Cesar Vallejo – UCV. |

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Ficha de observación.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del río Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
FUNCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.		X
ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas son adecuados.		X
OBJETIVIDAD	El instrumento esta expresado en escenarios observables.		X
CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para su aplicación.		X
CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda.		X
COHERENCIA	Entre el objetivo, el problema y la hipótesis existe coherencia.		X
SUFICIENCIA	El número de ítems propuestos es suficiente para medir las variables.		X
APLICABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.		X

PUNTAJE TOTAL	08
----------------------	-----------

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

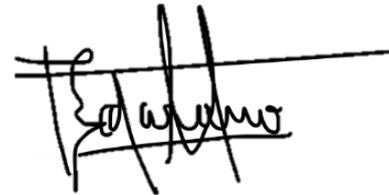
08

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI: 18162905

Fecha: 14/06/2023



Firma del Experto

Instrumento Ficha de Observación

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para poder consolidar la información del escenario de estudio específico el cual forma parte del escenario general, el cual es la zona urbana del río Chonta; la información a reunir es referente a las 2 categorías: componentes del desarrollo sostenible y subcategorías apriorísticas: factores físico urbanos y factores ambientales y la segunda categoría: regeneración urbana y subcategorías apriorísticas factor cultural y diseño urbano arquitectónico.

II. Escenario de Estudio:

2.3. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.4. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de observación:

Periodo del 17 de junio al 22 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo Sostenible y Regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.
- 4.7. Fuentes de Información de línea base:** Documentación y fotografía.
Google Maps y Google Earth.
- 4.8. Características del análisis** : Recopilación de información Perceptual.
- 4.9. Objetivos** : Identificar cómo contribuyen los

componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.

4.10. Tipo de componentes del escenario generado:

- Expansión urbana.
- Imagen urbana.
- Áreas verdes.
- Contaminación ambiental en la zona.
- Actividades culturales y comerciales en la zona.
- Elementos de identidad cultural.
- Mobiliario urbano en la zona.
- Seguridad y confort de la zona.

4.11. Representación gráfica : Se a estructura con los campos necesarios para representar la información, se adjunta como Anexo.

4.12. Fecha de elaboración : 10 de junio del 2023.

4.13. Elaborado por : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

4.14. Profesión : Arquitecto.



Firma

Nombre del escenario:

--

Constructos:

Técnica:

Descripción:

--

Anexo N° 12.

Carta de invitación a experto N°3

Cajamarca, 14 de junio de 2023

Señor (a):

Mg. Joan Percy Salazar Limay

Arquitecto

Jr. Alfonso la torre 375

Cajamarca – Perú

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia como experto sectorial, para la validación de información con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.”**, a cargo del arquitecto Franko Rodrigo Valle Alvitres en calidad de tesis para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el desarrollo sostenible y los diferentes componentes que permitan la comprobación de las hipótesis planteadas y brindar una propuesta de lineamientos para la elaboración de documentos técnicos normativos, que permitan la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

Cabe resaltar que las investigaciones de enfoque cualitativo, en su desarrollo van afinando las hipótesis de trabajo convirtiéndose en los resultados del estudio. Adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A) que describe las categorías, problemas y objetivos de la investigación. El formato de información como experto (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto sectorial del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente.



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo A: Matriz de Consistencia

Anexo B: Formato de Suscripción de Experto

Folios: 03

ANEXO A
“Matriz de consistencia”

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías
	General	General		
Línea de Investigación: Urbanismo Sostenible	¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023		
	Específicos	Específicos		
	¿Cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores urbanos. Factores ambientales.
	¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca 2023?	Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca		
	¿Cómo contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Regeneración urbana	Factor sociocultural. Diseño urbano arquitectónico.
¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023			

Fuente: Elaboración propia del investigador.

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

IV. Datos Generales del Experto

- 4.1. Apellidos y Nombre : Salazar Limay Joan Percy
4.2. DNI : 44079677
4.3. ORCID:
4.4. Grado académico : Magister
4.5. Profesión : Arquitecto
4.6. Institución donde Labora : Municipalidad Provincial de Cajamarca
4.7. Cargo que desempeña : Coordinador de Licencias Construcción
4.8. Dirección : Jr. Alfonso la torre 375
4.9. Teléfono : 976554362
4.10. Correo electrónico : jopesaly@gmail.com

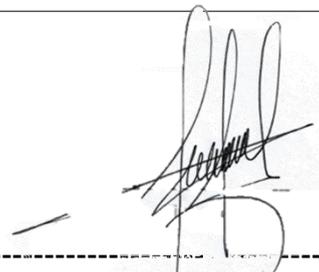
V. Datos de la Investigación

- 5.1. Título de la investigación :
Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del rio Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 5.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 5.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
- 5.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

VI. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 13.

Validación de Instrumento Entrevista a Profundidad.

Fichas de validación de Entrevistas a Expertos

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Salazar Limay Joan Percy
- 1.2. DNI : 44079677
- 1.3. ORCID:
- 1.4. Grado académico : Magister
- 1.5. Profesión : Arquitecto
- 1.6. Institución donde Labora : Municipalidad Provincial de Cajamarca
- 1.7. Cargo que desempeña : Coordinador de Licencias de Construcción
- 1.8. Dirección : Jr. Alfonso la torre 375
- 1.9. Teléfono : 976554362
- 1.10. Correo electrónico : jopesaly@gmail.com

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- 3.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 3.2. Tipo de Investigación : Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico.
- 3.3. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 3.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 3.5. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Entrevista a profundidad.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del rio Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
1	2

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
ORGANIZACION	Los ítems reflejan organización lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las categorías, de manera que permiten hacer inferencias en la hipótesis, problemas y objetivos de la investigación.	X	
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems permiten recoger la información de manera objetiva sobre la variable, en sus categorías y subcategorías.		X
CLARIDAD	Los ítems están redactados de manera apropiada y con un lenguaje acorde con los sujetos entrevistados.		X
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través del instrumento, permitirá describir y analizar la realidad de la zona de estudio.		X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación entre categorías y subcategorías.		X
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico y legal con respecto a las categorías: Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.		X

SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad con respecto a las categorías, subcategorías y operacionalización.		X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento están acorde con el propósito de la investigación.		X
PERTENENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.		X
PUNTAJE TOTAL			08

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

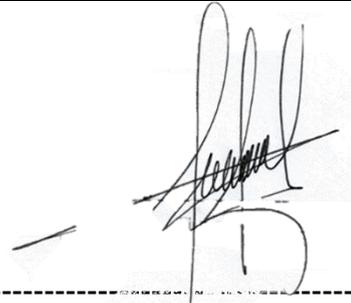
08

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI: 44079677

Fecha: 19/06/2023



Firma del Experto

Instrumento Entrevista a Profundidad

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para conocer la opinión de personas con experiencias o participaciones en proyectos dentro del escenario de estudio o la gestión urbana de la ciudad de Cajamarca, para así poder identificar y analizar cómo actúan los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de entrevistas:

Periodo del 12 de junio al 16 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.

V. Características del análisis:

Escuchar las diferentes definiciones de conceptos, categorías y subcategorías dentro de la entrevista a profundidad focalizada, permite de manera abierta entender la recuperación del espacio urbano del río Chonta, y a la vez comprender como el desarrollo sostenible y sus factores contribuyen a esto. Los constructos planteados permitirán identificar como los factores del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación de la zona urbana del río Chonta.

5.1. Objetivos :

Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta.

Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta.

Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta.

Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta.

5.2. Técnica utilizada : Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

5.3. Constructos :

Componentes del desarrollo sostenible (Categoría 1)

Factores físico urbanos

- Porcentaje de expansión urbana, índice de deterioramiento de la imagen urbana.

Factores ambientales

- Índice de área verde en la zona y porcentaje de contaminación ambiental en el lugar.

I. Guía de Pautas:

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Franko Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención.

En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa labora?, si es fuera del escenario de estudio.

¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?

¿Qué comprende por desarrollo sostenible?

II. Guía de preguntas

2.1. Categoría 1

Componentes del desarrollo sostenible

Subcategoría	Preguntas
Factores físico urbanos	<ul style="list-style-type: none">- ¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?- ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?- ¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona?- ¿Qué diferencia existe entre el entorno actual y el de hace 5 años?- ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta?- ¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?- ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?
Factores Ambientales	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?

	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?- Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del rio chonta. (Autoridades / Poblador).
--	---

2.2. Cierre

Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva:

¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del rio Chonta?

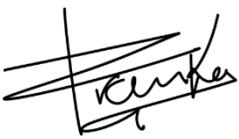
¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

2.3. **Fecha de elaboración** : 10 de junio del 2023.

2.4. **Elaborado por** : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

2.5. **Profesión** : Arquitecto.



Firma

Anexo N° 14.

Validación de Instrumento Ficha de Observación.

Fichas de validación de Fichas de Observación

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Salazar Limay Joan Percy
- 1.2. DNI : 44079677
- 1.3. ORCID:
- 1.4. Grado académico : Magister
- 1.5. Profesión : Arquitecto
- 1.6. Institución donde Labora : Municipalidad Provincial de Cajamarca
- 1.7. Cargo que desempeña : Coordinador de licencias construcción
- 1.8. Dirección : Jr. Alfonso la torre 375
- 1.9. Teléfono : 976554362
- 1.10. Correo electrónico : jopesaly@gmail.com

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- 3.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 3.2. Tipo de Investigación : Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico.
- 3.3. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 3.4. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura.
- 3.5. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Ficha de observación.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del río Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
FUNCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.		X
ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas son adecuados.		X
OBJETIVIDAD	El instrumento esta expresado en escenarios observables.		X
CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para su aplicación.		X
CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda.		X
COHERENCIA	Entre el objetivo, el problema y la hipótesis existe coherencia.		X
SUFICIENCIA	El número de ítems propuestos es suficiente para medir las variables.		X
APLICABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.		X

PUNTAJE TOTAL	08
----------------------	-----------

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

08

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Instrumento Ficha de Observación

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para poder consolidar la información del escenario de estudio específico el cual forma parte del escenario general, el cual es la zona urbana del río Chonta; la información a reunir es referente a las 2 categorías: componentes del desarrollo sostenible y subcategorías apriorísticas: factores físico urbanos y factores ambientales y la segunda categoría: regeneración urbana y subcategorías apriorísticas factor cultural y diseño urbano arquitectónico.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de observación:

Periodo del 17 de junio al 22 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo Sostenible y Regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.
- 4.7. Fuentes de Información de línea base:** Documentación y fotografía.
Google Maps y Google Earth.
- 4.8. Características del análisis** : Recopilación de información Perceptual.
- 4.9. Objetivos** : Identificar cómo contribuyen los

componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.

4.10. Tipo de componentes del escenario generado:

- Expansión urbana.
- Imagen urbana.
- Áreas verdes.
- Contaminación ambiental en la zona.
- Actividades culturales y comerciales en la zona.
- Elementos de identidad cultural.
- Mobiliario urbano en la zona.
- Seguridad y confort de la zona.

4.11. Representación gráfica : Se a estructura con los campos necesarios para representar la información, se adjunta como Anexo.

4.12. Fecha de elaboración : 10 de junio del 2023.

4.13. Elaborado por : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

4.14. Profesión : Arquitecto.



Firma

Nombre del escenario:

Constructos:

Técnica:

Descripción:

Anexo N° 15.

Carta de invitación a experto N°4.

Cajamarca, 14 de junio de 2023

Señor (a):

Mg. Herbert Sebasthian Silva Diaz

Arquitecto

Pasaje Cutervo 129 – Urb. Ramón Castilla

Cajamarca – Perú

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia como experto sectorial, para la validación de información con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del rio Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.”**, a cargo del arquitecto Franko Rodrigo Valle Alvitres en calidad de tesis para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el desarrollo sostenible y los diferentes componentes que permitan la comprobación de las hipótesis planteadas y brindar una propuesta de lineamientos para la elaboración de documentos técnicos normativos, que permitan la regeneración urbana del rio Chonta en el distrito de Baños del Inca.

Cabe resaltar que las investigaciones de enfoque cualitativo, en su desarrollo van afinando las hipótesis de trabajo convirtiéndose en los resultados del estudio. Adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A) que describe las categorías, problemas y objetivos de la investigación. El formato de información como experto (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto sectorial del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente.



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo A: Matriz de Consistencia

Anexo B: Formato de Suscripción de Experto

Folios: 03

ANEXO A
“Matriz de consistencia”

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías
	General	General		
Línea de Investigación: Urbanismo Sostenible	¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023		
	Específicos	Específicos		
	¿Cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores urbanos. Factores ambientales.
	¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca 2023?	Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca		
	¿Cómo contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Regeneración urbana	Factor sociocultural. Diseño urbano arquitectónico.
¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023			

Fuente: Elaboración propia del investigador.

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Silva Díaz Herbert Sebastian
1.2. DNI : 10287170
1.3. ORCID:
1.4. Grado académico : Doctor
1.5. Profesión : Arquitecto y Urbanista
1.6. Institución donde Labora : Universidad Cesar Vallejo
1.7. Cargo que desempeña : Docente
1.8. Dirección : Psj. Cutervo 129 - urb. Ramón Castilla
1.9. Teléfono : 971096916
1.10. Correo electrónico : silva.chartier.arquitectura@gmail.com

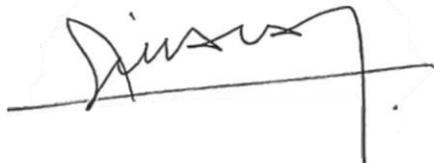
II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación :
Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
- 2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 16.

Validación de Instrumento Entrevista a Profundidad.

Fichas de validación de Entrevistas a Expertos

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- | | | | |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------------|
| 1.1. | Apellidos y Nombre | : | Silva Díaz Herbert |
| 1.2. | DNI | : | 10287170 |
| 1.3. | ORCID: | | |
| 1.4. | Grado académico | : | Doctor |
| 1.5. | Profesión | : | Arquitecto y Urbanista |
| 1.6. | Institución donde Labora | : | Universidad Cesar Vallejo |
| 1.7. | Cargo que desempeña | : | Docente |
| 1.8. | Dirección | : | Psj. Cutervo 129 urb. Ramón Castilla |
| 1.9. | Teléfono | : | 971096916 |
| 1.10. | Correo electrónico | : | silva.chartier.arquitectura@gmail.com |

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- | | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| 3.1. | Título de la investigación | : | Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023. |
| 3.2. | Tipo de Investigación | : | Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico. |
| 3.3. | Autor o investigador | : | Franko Rodrigo Valle Alvitres. |
| 3.4. | Programa de posgrado | : | Maestría en Arquitectura. |
| 3.5. | Institución | : | Universidad Cesar Vallejo – UCV. |

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Entrevista a profundidad.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del rio Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
ORGANIZACION	Los ítems reflejan organización lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las categorías, de manera que permiten hacer inferencias en la hipótesis, problemas y objetivos de la investigación.		X
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems permiten recoger la información de manera objetiva sobre la variable, en sus categorías y subcategorías.		X
CLARIDAD	Los ítems están redactados de manera apropiada y con un lenguaje acorde con los sujetos entrevistados.		X
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través del instrumento, permitirá describir y analizar la realidad de la zona de estudio.		X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación entre categorías y subcategorías.		X
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico y legal con respecto a las categorías: Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.		X

SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad con respecto a las categorías, subcategorías y operacionalización.		X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento están acorde con el propósito de la investigación.		X
PERTENENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.		X
PUNTAJE TOTAL			09

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

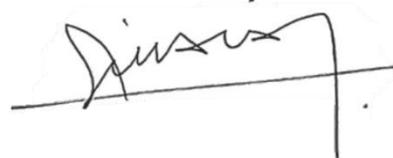
09

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI: 10287170

Fecha: 14/06/2023



Firma del Experto

Instrumento Entrevista a Profundidad

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para conocer la opinión de personas con experiencias o participaciones en proyectos dentro del escenario de estudio o la gestión urbana de la ciudad de Cajamarca, para así poder identificar y analizar cómo actúan los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de entrevistas:

Periodo del 12 de junio al 16 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.

V. Características del análisis:

Escuchar las diferentes definiciones de conceptos, categorías y subcategorías dentro de la entrevista a profundidad focalizada, permite de manera abierta entender la recuperación del espacio urbano del río Chonta, y a la vez comprender como el desarrollo sostenible y sus factores contribuyen a esto. Los constructos planteados permitirán identificar como los factores del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación de la zona urbana del río Chonta.

5.1. Objetivos :

Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta.

Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta.

Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta.

Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta.

5.2. Técnica utilizada : Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

5.3. Constructos :

Componentes del desarrollo sostenible (Categoría 1)

Factores físico urbanos

- Porcentaje de expansión urbana, índice de deterioramiento de la imagen urbana.

Factores ambientales

- Índice de área verde en la zona y porcentaje de contaminación ambiental en el lugar.

I. Guía de Pautas:

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Franko Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención.

En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa labora?, si es fuera del escenario de estudio.

¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?

¿Qué comprende por desarrollo sostenible?

II. Guía de preguntas

2.1. Categoría 1

Componentes del desarrollo sostenible

Subcategoría	Preguntas
Factores físico urbanos	<ul style="list-style-type: none">- ¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?- ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?- ¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona?- ¿Qué diferencia existe entre el entrono actual y el de hace 5 años?- ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta?- ¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?- ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?
Factores Ambientales	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?

	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del rio chonta? ¿Por qué?- ¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del rio chonta? (Autoridades / Poblador).
--	--

2.2. Cierre

Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva:

¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del rio Chonta?

¿Cuáles cree que son las limitaciones que afronta la zona urbana del rio chonta para poder lograr su regeneración y recuperación?

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

2.3. Fecha de elaboración : 10 de junio del 2023.

2.4. Elaborado por : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

2.5. Profesión : Arquitecto.



Firma

Anexo N° 17.

Validación de Instrumento Ficha de Observación.

Fichas de validación de Fichas de Observación

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- | | | | |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------------|
| 1.1. | Apellidos y Nombre | : | Silva Díaz Herbert Sebastian |
| 1.2. | DNI | : | 10287170 |
| 1.3. | ORCID: | | |
| 1.4. | Grado académico | : | Doctor |
| 1.5. | Profesión | : | Arquitecto y Urbanista |
| 1.6. | Institución donde Labora | : | Universidad Cesar Vallejo |
| 1.7. | Cargo que desempeña | : | Docente |
| 1.8. | Dirección | : | Psj. Cutervo 129 urb. Ramón Castilla |
| 1.9. | Teléfono | : | 971096916 |
| 1.10. | Correo electrónico | : | silva.chartier.arquitectura@gmail.com |

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- | | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| 3.1. | Título de la investigación | : | Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023. |
| 3.2. | Tipo de Investigación | : | Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico. |
| 3.3. | Autor o investigador | : | Franko Rodrigo Valle Alvitres. |
| 3.4. | Programa de posgrado | : | Maestría en Arquitectura. |
| 3.5. | Institución | : | Universidad Cesar Vallejo – UCV. |

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Ficha de observación.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del río Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
FUNCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.		X
ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas son adecuados.		X
OBJETIVIDAD	El instrumento esta expresado en escenarios observables.		X
CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para su aplicación.		X
CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda.		X
COHERENCIA	Entre el objetivo, el problema y la hipótesis existe coherencia.		X
SUFICIENCIA	El número de ítems propuestos es suficiente para medir las variables.		X
APLICABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.		X
PUNTAJE TOTAL			08

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

08

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Instrumento Ficha de Observación

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para poder consolidar la información del escenario de estudio específico el cual forma parte del escenario general, el cual es la zona urbana del río Chonta; la información a reunir es referente a las 2 categorías: componentes del desarrollo sostenible y subcategorías apriorísticas: factores físico urbanos y factores ambientales y la segunda categoría: regeneración urbana y subcategorías apriorísticas factor cultural y diseño urbano arquitectónico.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el río Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de observación:

Periodo del 17 de junio al 22 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo Sostenible y Regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.
- 4.7. Fuentes de Información de línea base:** Documentación y fotografía.
Google Maps y Google Earth.
- 4.8. Características del análisis** : Recopilación de información Perceptual.
- 4.9. Objetivos** : Identificar cómo contribuyen los

componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.

4.10. Tipo de componentes del escenario generado:

- Expansión urbana.
- Imagen urbana.
- Áreas verdes.
- Contaminación ambiental en la zona.
- Actividades culturales y comerciales en la zona.
- Elementos de identidad cultural.
- Mobiliario urbano en la zona.
- Seguridad y confort de la zona.

4.11. Representación gráfica : Se a estructura con los campos necesarios para representar la información, se adjunta como Anexo.

4.12. Fecha de elaboración : 10 de junio del 2023.

4.13. Elaborado por : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

4.14. Profesión : Arquitecto.



Firma

Nombre del escenario:

--

Constructos:

Técnica:

Descripción:

--

Anexo N° 18.

Carta de invitación a expertos N°5.

Cajamarca, 14 de junio de 2023

Señor (a):

Mg. Eber Hernán Saldaña Fustamante

Arquitecto

Psj. Coricancha 221

Cajamarca – Perú

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia como experto sectorial, para la validación de información con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.”**, a cargo del arquitecto Franko Rodrigo Valle Alvitres en calidad de tesis para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará el desarrollo sostenible y los diferentes componentes que permitan la comprobación de las hipótesis planteadas y brindar una propuesta de lineamientos para la elaboración de documentos técnicos normativos, que permitan la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

Cabe resaltar que las investigaciones de enfoque cualitativo, en su desarrollo van afinando las hipótesis de trabajo convirtiéndose en los resultados del estudio. Adjunto al presente documento encontrará la matriz de consistencia (Anexo A) que describe las categorías, problemas y objetivos de la investigación. El formato de información como experto (Anexo B), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto sectorial del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio y su relación con el desarrollo de la ciudad.

Atentamente.



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo A: Matriz de Consistencia

Anexo B: Formato de Suscripción de Experto

Folios: 03

ANEXO A
“Matriz de consistencia”

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Objetivos	Categorías	Subcategorías
	General	General		
Línea de Investigación: Urbanismo Sostenible	¿Cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023		
	Específicos	Específicos		
	¿Cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración de la imagen urbana del Río Chonta, en el distrito Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Componentes del Desarrollo Sostenible	Factores urbanos. Factores ambientales.
	¿Cuáles son los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyen en la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca 2023?	Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca		
	¿Cómo contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta, distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023		
	¿Qué diseños urbanos arquitectónicos permiten la regeneración urbana en el Río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023?	Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023	Regeneración urbana	Factor sociocultural. Diseño urbano arquitectónico.

Fuente: Elaboración propia del investigador.

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Saldaña Fustamante Eber Hernán
1.2. DNI : 47149663
1.3. ORCID : 0000-0001-9171-1710
1.4. Grado académico : Magister
1.5. Profesión : Arquitecto
1.6. Institución donde Labora : Universidad Privada del Norte
1.7. Cargo que desempeña : Docente
1.8. Dirección : Pasaje Coricancha 221
1.9. Teléfono : 976784550
1.10. Correo electrónico : ebhernan_22@hotmail.com

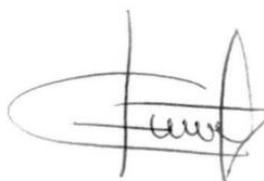
II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación :
Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
- 2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
- 2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
- 2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 19.

Validación de Instrumento Entrevista a Profundidad.

Fichas de validación de Entrevistas a Expertos

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- | | | | |
|-------|--------------------------|---|--------------------------------|
| 1.1. | Apellidos y Nombre | : | Saldaña Fustamante Eber Hernán |
| 1.2. | DNI | : | 47149663 |
| 1.3. | ORCID | : | 0000-0001-9171-1710 |
| 1.4. | Grado académico | : | Magister |
| 1.5. | Profesión | : | Arquitecto |
| 1.6. | Institución donde Labora | : | Universidad Privada del Norte |
| 1.7. | Cargo que desempeña | : | Docente |
| 1.8. | Dirección | : | Pasaje Coricancha 221 |
| 1.9. | Teléfono | : | 976784550 |
| 1.10. | Correo electrónico | : | ebhernan_22@hotmail.com |

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- | | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| 3.1. | Título de la investigación | : | Los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023. |
| 3.2. | Tipo de Investigación | : | Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico. |
| 3.3. | Autor o investigador | : | Franko Rodrigo Valle Alvitres. |
| 3.4. | Programa de posgrado | : | Maestría en Arquitectura. |
| 3.5. | Institución | : | Universidad Cesar Vallejo – UCV. |

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Entrevista a profundidad.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del río Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor cultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	No cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
ORGANIZACION	Los ítems reflejan organización lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a las categorías, de manera que permiten hacer inferencias en la hipótesis, problemas y objetivos de la investigación.		X
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems permiten recoger la información de manera objetiva sobre la variable, en sus categorías y subcategorías.		X
CLARIDAD	Los ítems están redactados de manera apropiada y con un lenguaje acorde con los sujetos entrevistados.	X	
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través del instrumento, permitirá describir y analizar la realidad de la zona de estudio.		X
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación entre categorías y subcategorías.		X
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico y legal con respecto a las categorías: Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.		X

SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad con respecto a las categorías, subcategorías y operacionalización.		X
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento están acorde con el propósito de la investigación.		X
PERTENENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.		X
PUNTAJE TOTAL			08

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

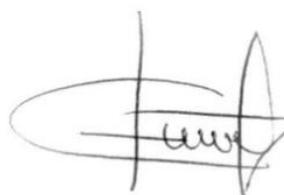
08

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI: 47149663

Fecha: 14/06/2023



Firma del Experto

Instrumento Entrevista a Profundidad

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para conocer la opinión de personas con experiencias o participaciones en proyectos dentro del escenario de estudio o la gestión urbana de la ciudad de Cajamarca, para así poder identificar y analizar cómo actúan los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de entrevistas:

Periodo del 12 de junio al 16 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.

V. Características del análisis:

Escuchar las diferentes definiciones de conceptos, categorías y subcategorías dentro de la entrevista a profundidad focalizada, permite de manera abierta entender la recuperación del espacio urbano del río Chonta, y a la vez comprender como el desarrollo sostenible y sus factores contribuyen a esto. Los constructos planteados permitirán identificar como los factores del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación de la zona urbana del río Chonta.

5.1. Objetivos :

Identificar cuáles son los factores físico urbanos del desarrollo sostenible que contribuyan a la regeneración de la imagen urbana del río Chonta.

Identificar los factores ambientales del desarrollo sostenible que contribuyan en la regeneración urbana del río Chonta.

Evaluar como contribuye la identidad cultural a la regeneración urbana del río Chonta.

Conocer diseños urbanos arquitectónicos que permitan la regeneración del río Chonta.

5.2. Técnica utilizada : Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

5.3. Constructos :

Componentes del desarrollo sostenible (Categoría 1)

Factores físico urbanos

- Porcentaje de expansión urbana, índice de deterioramiento de la imagen urbana.

Factores ambientales

- Índice de área verde en la zona y porcentaje de contaminación ambiental en el lugar.

I. Guía de Pautas:

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Franko Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identificación del fenómeno en mención.

En este sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa labora?, si es fuera del escenario de estudio.

¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?

¿Qué comprende por desarrollo sostenible?

II. Guía de preguntas

2.1. Categoría 1

Componentes del desarrollo sostenible

Subcategoría	Preguntas
Factores físico urbanos	<ul style="list-style-type: none">- ¿Cuáles son los cambios físicos/espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? ¿podría darme un ejemplo?- ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta (donde se está poblando), es adecuada para el asentamiento de las personas?- ¿Existe algún plan de desarrollo urbano (PDU - ANA) para controlar las viviendas que se están construyendo en la zona?- ¿Qué diferencia existe entre el entorno actual y el de hace 5 años?- ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta?- ¿Puede llegar a la zona caminando ya sea de día o de noche? ¿es seguro? y ¿por qué?- ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿por qué?
Factores Ambientales	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Qué lugares cree que se considera área verde dentro de la zona de expansión del río Chonta? ¿Por qué?- ¿Considera que la zona es un lugar con alta de contaminación ambiental? ¿Por qué?

	<ul style="list-style-type: none">- ¿Considera que la calidad del aire es buena o mala para los pobladores de la zona de expansión urbana del río Chonta? ¿Por qué?- Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes de residuos sólidos del río Chonta. (Autoridades / Poblador).
--	---

2.2. Cierre

Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva:

¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del río Chonta?

¿Algún comentario que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

2.3. **Fecha de elaboración** : 10 de junio del 2023.

2.4. **Elaborado por** : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

2.5. **Profesión** : Arquitecto.



Firma

Anexo N° 20.

Validación de Instrumento Ficha de Observación.

Fichas de validación de Fichas de Observación

“Formato de suscripción de Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

- | | | | |
|-------|--------------------------|---|--------------------------------|
| 1.1. | Apellidos y Nombre | : | Saldaña Fustamante Eber Hernán |
| 1.2. | DNI | : | 47149663 |
| 1.3. | ORCID | : | 0000-0001-9171-1710 |
| 1.4. | Grado académico | : | Magister |
| 1.5. | Profesión | : | Arquitecto |
| 1.6. | Institución donde Labora | : | Universidad Privada del Norte |
| 1.7. | Cargo que desempeña | : | Docente |
| 1.8. | Dirección | : | Pasaje Coricancha 221 |
| 1.9. | Teléfono | : | 976784550 |
| 1.10. | Correo electrónico | : | ebhernan_22@hotmail.com |

II. Propósito de la evaluación

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

III. Datos de la Investigación

- | | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| 3.1. | Título de la investigación | : | Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023. |
| 3.2. | Tipo de Investigación | : | Enfoque Cualitativo.
Diseño fenomenológico hermenéutico. |
| 3.3. | Autor o investigador | : | Franko Rodrigo Valle Alvitres. |
| 3.4. | Programa de posgrado | : | Maestría en Arquitectura. |
| 3.5. | Institución | : | Universidad Cesar Vallejo – UCV. |

IV. Datos del instrumento

- 4.1. Nombre del Instrumento : Ficha de observación.
- 4.2. Escenario : Zona urbana del río Chonta.
- 4.3. Objetivo del Instrumento : Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.
- 4.4. Aplicación : 01 Escenario de estudio.
- 4.5. Categorías : Componentes del desarrollo sostenible y regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbanos arquitectónico.

V. Aspectos de Validación

No cumple con el criterio	Si cumple con el criterio
0	1

CRITERIOS	INDICADORES	0	1
FUNCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada.		X
ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas son adecuados.		X
OBJETIVIDAD	El instrumento esta expresado en escenarios observables.		X
CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para su aplicación.		X
CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda.		X
COHERENCIA	Entre el objetivo, el problema y la hipótesis existe coherencia.		X
SUFICIENCIA	El número de ítems propuestos es suficiente para medir las variables.		X
APLICABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos.		X

PUNTAJE TOTAL	08
----------------------	-----------

(Nota: el instrumento es válido cuando se obtiene un puntaje mínimo de 06, si se obtiene un puntaje menor se considera al instrumento no valido)

VI. Opinión de aplicabilidad

El instrumento puede ser aplicado : Si (**X**) No ()

Puntaje de Valoración:

08

VII. Observaciones

VIII. Referendo de validaciones

DNI: 47149663

Fecha: 15/06/2023



Firma del Experto

Instrumento Ficha de Observación

I. Generalidades:

El presente formato ha sido diseñado para poder consolidar la información del escenario de estudio específico el cual forma parte del escenario general, el cual es la zona urbana del río Chonta; la información a reunir es referente a las 2 categorías: componentes del desarrollo sostenible y subcategorías apriorísticas: factores físico urbanos y factores ambientales y la segunda categoría: regeneración urbana y subcategorías apriorísticas factor cultural y diseño urbano arquitectónico.

II. Escenario de Estudio:

2.1. Escenario General:

El presente escenario de estudio comprende un perímetro que representa la Zona Urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca (Perú); el perímetro que comprende es el área limitada por la Av. Atahualpa, el Jr. Alameda de la Chonta; una calle paralela a la Av. Atahualpa al borde del límite del distrito y una recta paralela a la Av. Alameda la Chonta.

2.2. Escenarios Específicos:

El presente escenario de estudio comprende 01 perímetro dentro de la zona urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca (Perú); de acuerdo al plan de ordenamiento territorial de Baños del Inca está compuesto por la **Zona I** que comprende las áreas de expansión, la zona militar, el complejo turístico Baños del Inca, además de comprender las áreas entre el ríos Mashcón y el río Chonta, extendiéndose hacia Cajamarca; además de incluir las zonas del aeropuerto, la Ciudad Universitaria y las lagunas de Sedimentación.

III. Periodo de observación:

Periodo del 17 de junio al 22 de junio del 2023.

IV. Datos Generales del Investigador:

- 4.1. Apellidos y Nombres** : Franko Rodrigo Valle Alvitres
Arquitecto de la Universidad Privada del Norte – Cajamarca (Perú).
- 4.2. Institución** : Universidad César Vallejo UCV
Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura.
- 4.3. Nombre de la Investigación** : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen a la recuperación del río Chonta en el distrito de Baños del Inca, Cajamarca, 2023.
- 4.4. Tipo de Investigación** : Enfoque cualitativo, Diseño Fenomenológico Hermenéutico.
- 4.5. Categorías** : Componentes del desarrollo Sostenible y Regeneración urbana.
- 4.6. Subcategorías** : Factores urbanos y factores ambientales.
Factor sociocultural y diseño urbano arquitectónico.
- 4.7. Fuentes de Información de línea base:** Documentación y fotografía.
Google Maps y Google Earth.
- 4.8. Características del análisis** : Recopilación de información Perceptual.
- 4.9. Objetivos** : Identificar cómo contribuyen los

componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta.

4.10. Tipo de componentes del escenario generado:

- Expansión urbana.
- Imagen urbana.
- Áreas verdes.
- Contaminación ambiental en la zona.
- Actividades culturales y comerciales en la zona.
- Elementos de identidad cultural.
- Mobiliario urbano en la zona.
- Seguridad y confort de la zona.

4.11. Representación gráfica : Se a estructura con los campos necesarios para representar la información, se adjunta como Anexo.

4.12. Fecha de elaboración : 10 de junio del 2023.

4.13. Elaborado por : Franko Rodrigo Valle Alvitres.

4.14. Profesión : Arquitecto.



Firma

Nombre del escenario:

Constructos:

Técnica:

Descripción:

Anexo N° 21

Validez de expertos – entrevistas y fichas de observación.

CRITERIO: FUNCIONALIDAD										
	Ítems	JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	V. Aiken	Descriptivo	
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Factores Ambientales								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Diseño Urbano Arquitectónico								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
CRITERIO: FUNCIONALIDAD								100.00%	Válido	

CRITERIO: ORGANIZACIÓN

	Ítems	JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	Vaiken	Descriptivo	
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Factores Ambientales								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Diseño Urbano Arquitectónico								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
CRITERIO: ORGANIZACIÓN								100.00%	Válido	

CRITERIO: OBJETIVIDAD

		Ítems	JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	V. Aiken	Descriptivo
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos		100.00%							
		1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
		2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		4P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		5P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	Factores Ambientales		100.00%							
		1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
		2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural		100.00%							
		1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
		2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		4P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		5P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	Diseño Urbano Arquitectónico		100.00%							
		1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
		2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
		3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
		CRITERIO: OBJETIVIDAD	100.00%							Válido

CRITERIO: CLARIDAD									
Ítems		JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	Vaiken	Descriptivo
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos							100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	Factores Ambientales							100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural							100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	Diseño Urbano Arquitectónico							100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%	
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
CRITERIO: CLARIDAD								100.00%	Válido

CRITERIO: CONSISTENCIA										
	Ítems	JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	Vaiken	Descriptivo	
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Factores Ambientales								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Diseño Urbano Arquitectónico								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
CRITERIO: CONSISTENCIA						100.00%		Válido		

CRITERIO: COHERENCIA										
	Ítems	JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	Vaiken	Descriptivo	
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Factores Ambientales								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Diseño Urbano Arquitectónico								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
CRITERIO: COHERENCIA				100.00%		Válido				

CRITERIO: SUFICIENCIA										
	Ítems	JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	Vaiken	Descriptivo	
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Factores Ambientales								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Diseño Urbano Arquitectónico								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
		CRITERIO: SUFICIENCIA							100.00%	Válido

CRITERIO: APLICABILIDAD										
	Ítems	JUEZ N°01	JUEZ N°02	JUEZ N°03	JUEZ N°04	JUEZ N°05	Acuerdos	Vaiken	Descriptivo	
COMPONENTES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	Factores Urbanos							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Factores Ambientales								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
REGENERACIÓN URBANA	Factor socio cultural							100.00%		
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	4P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	5P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	Diseño Urbano Arquitectónico								100.00%	
	1P	1	1	1	1	1	5	100.00%	Válido	
	2P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
	3P	1	1	1	1	1	5	100.00%		
4P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
5P	1	1	1	1	1	5	100.00%			
CRITERIO: APLICABILIDAD								100.00%	Válido	

Anexo N° 22.

Carta de invitación a participante N°1.

Cajamarca, 15 de junio del 2023

Señor (a):

José Victor Cerdán Acuña

Ing. Civil

Jr. Cahuide 340

Cajamarca – Perú

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a usted con la finalidad de solicitar su participación como Experto en el tema de investigación denominado **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023”**, a cargo del suscrito en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *“Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023”*

Considero que su aporte en esta investigación será muy valioso y contribuirá con los objetivos propuestos, asimismo reitero que la información que se obtendrá es netamente con fines académicos. Por lo tanto, de aceptar su participación en la “Entrevista a profundidad”, sírvase firmar y remitir los formatos adjuntos.

Agradezco de antemano su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio.

Atentamente;



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo B: Formato de Suscripción de Experto
Consentimiento Informado

Folios: 03

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Cerdán Acuña José Victor
1.2. DNI : 40805850
1.3. ORCID :
1.4. Grado académico : Titulado
1.5. Profesión : Ing. Civil
1.6. Institución donde Labora : Municipalidad Distrital de Baños del Inca
1.7. Cargo que desempeña : Jefe de área
1.8. Dirección : Jr. Cahuide 340 – Baños del Inca
1.9. Teléfono : 970912077
1.10. Correo electrónico :

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del rio Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 23.

Consentimiento informado.

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE PARTICIPANTE

Título de la investigación: *Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Rio Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023.*

Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres.

Le invitamos a participar en la investigación titulada “*Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Rio Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023*”, cuyo objetivo es identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de posgrado, de la Universidad César Vallejo del campus Trujillo, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

La meta de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico es, observar, identificar y analizar los componentes del desarrollo sostenible que causan la recuperación urbana.

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se le pedirá responder preguntas en una entrevista a profundidad (focalizada).
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de una hora y treinta minutos. Las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán grabadas, para luego ser codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación. Sus respuestas a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio.

Si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él.

Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber al investigador o de no responderlas.

Los datos recolectados serán anónimos y así no poder identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres, email: frankovalleal@gmail.com y con el Docente asesor: Torres Vanegas, Magdiel, email:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y Apellidos :	José Víctor Cerdán Acuña
DNI O CE :	40805850
Fecha y hora :	15/06/2023 - 3:34 pm



Firma del participante

Anexo N° 24.

Carta de invitación a participante N°2.

Cajamarca, 15 de junio del 2023

Señor (a):

Juan Diego Bazán Melgar

Ing. Forestal

Av. Manco Capac 1115

Cajamarca – Perú

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a usted con la finalidad de solicitar su participación como Experto en el tema de investigación denominado **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023”**, a cargo del suscrito en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *“Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023”*

Considero que su aporte en esta investigación será muy valioso y contribuirá con los objetivos propuestos, asimismo reitero que la información que se obtendrá es netamente con fines académicos. Por lo tanto, de aceptar su participación en la “Entrevista a profundidad”, sírvase firmar y remitir los formatos adjuntos.

Agradezco de antemano su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio.

Atentamente;



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo B: Formato de Suscripción de Experto
Consentimiento Informado

Folios: 03

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Bazán Melgar Juan Diego
1.2. DNI : 71221181
1.3. ORCID :
1.4. Grado académico : Titulado
1.5. Profesión : Ing. Forestal
1.6. Institución donde Labora : Gerencia Regional de Agricultura - La Libertad
1.7. Cargo que desempeña : Técnico forestal de campo
1.8. Dirección : Av. Manco Capac 1115
1.9. Teléfono : 965870981
1.10. Correo electrónico : jdbazanm12@unc.edu.pe

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del rio Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 25.

Consentimiento informado.

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE PARTICIPANTE

Título de la investigación: *Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023.*

Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres.

Le invitamos a participar en la investigación titulada “*Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023*”, cuyo objetivo es identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de posgrado, de la Universidad César Vallejo del campus Trujillo, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

La meta de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico es, observar, identificar y analizar los componentes del desarrollo sostenible que causan la recuperación urbana.

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se le pedirá responder preguntas en una entrevista a profundidad (focalizada).
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de una hora y treinta minutos. Las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán grabadas, para luego ser codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación. Sus respuestas a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio.

Si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él.

Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber al investigador o de no responderlas.

Los datos recolectados serán anónimos y así no poder identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres, email: frankovalleal@gmail.com y con el Docente asesor: Torres Vanegas, Magdiel, email:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y Apellidos :

Juan Diego Bazán Melgar

DNI O CE

:

71221181

Fecha y hora

:

15/06/2023 - 07:11 pm



Firma del participante

Anexo N° 26.

Carta de invitación a participante N°3.

Cajamarca, 15 de junio del 2023

Señor (a):

Briyan Alexander Abanto Bazán

Ing. Ambiental

Jr. Los Pinos 101

Cajamarca – Perú

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a usted con la finalidad de solicitar su participación como Experto en el tema de investigación denominado **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023”**, a cargo del suscrito en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *“Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023”*

Considero que su aporte en esta investigación será muy valioso y contribuirá con los objetivos propuestos, asimismo reitero que la información que se obtendrá es netamente con fines académicos. Por lo tanto, de aceptar su participación en la “Entrevista a profundidad”, sírvase firmar y remitir los formatos adjuntos.

Agradezco de antemano su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio.

Atentamente;



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo B: Formato de Suscripción de Experto
Consentimiento Informado

Folios: 03

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Abanto Bazán Briyan Alexander
1.2. DNI : 72850842
1.3. ORCID :
1.4. Grado académico : Universitario
1.5. Profesión : Ing. Ambiental
1.6. Institución donde Labora : Rescuotech Integral Solución
1.7. Cargo que desempeña : Operador logístico
1.8. Dirección : Jr. Los pinos 101 – Las casitas
1.9. Teléfono : 974283687
1.10. Correo electrónico : briyanalexander182@gmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 27.

Consentimiento informado.

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE PARTICIPANTE

Título de la investigación: *Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023.*

Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres.

Le invitamos a participar en la investigación titulada “*Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023*”, cuyo objetivo es identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de posgrado, de la Universidad César Vallejo del campus Trujillo, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

La meta de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico es, observar, identificar y analizar los componentes del desarrollo sostenible que causan la recuperación urbana.

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se le pedirá responder preguntas en una entrevista a profundidad (focalizada).
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de una hora y treinta minutos. Las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán grabadas, para luego ser codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación. Sus respuestas a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio.

Si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él.

Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber al investigador o de no responderlas.

Los datos recolectados serán anónimos y así no poder identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres, email: frankovalleal@gmail.com y con el Docente asesor: Torres Vanegas, Magdiel, email:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y Apellidos : Briyan Alexander Abanto Bazán

DNI O CE : 72850842

Fecha y hora : 15/06/2023 - 6:58 pm



Firma del participante

Anexo N° 28.

Carta de invitación a participante N°4.

Cajamarca, 15 de junio del 2023

Señor (a):

Carmen Luzmila Cerquín Sánchez

Ing. Ambiental

Otuzco - Rosapampa

Cajamarca – Perú

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a usted con la finalidad de solicitar su participación como Experto en el tema de investigación denominado **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023”**, a cargo del suscrito en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *“Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023”*

Considero que su aporte en esta investigación será muy valioso y contribuirá con los objetivos propuestos, asimismo reitero que la información que se obtendrá es netamente con fines académicos. Por lo tanto, de aceptar su participación en la “Entrevista a profundidad”, sírvase firmar y remitir los formatos adjuntos.

Agradezco de antemano su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio.

Atentamente;



Franko Rodrigo Valle Alvitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo B: Formato de Suscripción de Experto
Consentimiento Informado

Folios: 03

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Cerquín Sánchez Carmen Luzmila
1.2. DNI : 72972885
1.3. ORCID :
1.4. Grado académico : Titulado
1.5. Profesión : Ing. Ambiental
1.6. Institución donde Labora : Municipalidad de Baños del Inca
1.7. Cargo que desempeña : Educca
1.8. Dirección : Otuzco - Rosapampa
1.9. Teléfono : 931944432
1.10. Correo electrónico : cerquin_sanchezl@gmail.com

II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 29.

Consentimiento informado.

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE PARTICIPANTE

Título de la investigación: *Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Rio Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023.*

Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres.

Le invitamos a participar en la investigación titulada “*Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Rio Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023*”, cuyo objetivo es identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del rio Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de posgrado, de la Universidad César Vallejo del campus Trujillo, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

La meta de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico es, observar, identificar y analizar los componentes del desarrollo sostenible que causan la recuperación urbana.

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se le pedirá responder preguntas en una entrevista a profundidad (focalizada).
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de una hora y treinta minutos. Las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán grabadas, para luego ser codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación. Sus respuestas a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio.

Si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él.

Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber al investigador o de no responderlas.

Los datos recolectados serán anónimos y así no poder identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres, email: frankovalleal@gmail.com y con el Docente asesor: Torres Vanegas, Magdiel, email:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y Apellidos :

Carmen Luzmila Cerquín Sánchez

DNI O CE

: 72972885

Fecha y hora

: 16/06/2023 - 10:07 am



Firma del participante

Anexo N° 30.

Carta de invitación a participante N°5.

Cajamarca, 15 de junio del 2023

Señor (a):

Cintia Ghicela Campos Cordero

Ing. Ambiental

Jr. Miguel Grau 993

Cajamarca – Perú

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a usted con la finalidad de solicitar su participación como Experto en el tema de investigación denominado **“Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito de Baños del Inca – Cajamarca, 2023”**, a cargo del suscrito en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo general *“Identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023”*

Considero que su aporte en esta investigación será muy valioso y contribuirá con los objetivos propuestos, asimismo reitero que la información que se obtendrá es netamente con fines académicos. Por lo tanto, de aceptar su participación en la “Entrevista a profundidad”, sírvase firmar y remitir los formatos adjuntos.

Agradezco de antemano su atención al presente y su participación en esta investigación a bien de contribuir en el conocimiento del tema de estudio.

Atentamente;



Franko Rodrigo Valle Aivitres

DNI: 70297761

ORCID: 0009-0007-7341-7789

Teléfono: 951309575

E-mail: frankovalleal@gmail.com

Anexos: Anexo B: Formato de Suscripción de Experto
Consentimiento Informado

Folios: 03

ANEXO B

“Formato de suscripción de Experto”

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y Nombre : Campos Cordero Cintia Ghicela
1.2. DNI : 74545432
1.3. ORCID :
1.4. Grado académico : Arquitecto
1.5. Profesión : Arquitecto y Urbanismo
1.6. Institución donde Labora : Municipalidad de Baños del Inca
1.7. Cargo que desempeña : Coordinadora UDUC
1.8. Dirección : Jr. Miguel Grau 993
1.9. Teléfono : 973415762
1.10. Correo electrónico : Cintiacamposc2110@gmail.com

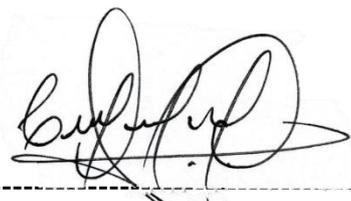
II. Datos de la Investigación

- 2.1. Título de la investigación : Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito Baños del Inca - Cajamarca, 2023.
2.2. Autor o investigador : Franko Rodrigo Valle Alvitres.
2.3. Programa de posgrados : Maestría en Arquitectura.
2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo – UCV.

III. Refrendo de aceptación

DNI:

Fecha:



Firma del Experto

Anexo N° 31.

Consentimiento informado.

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE PARTICIPANTE

Título de la investigación: *Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023.*

Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres.

Le invitamos a participar en la investigación titulada “*Los componentes del desarrollo sostenible contribuyen en la regeneración urbana del Río Chonta, en el distrito de Baños del Inca - Cajamarca, 2023*”, cuyo objetivo es identificar cómo contribuyen los componentes del desarrollo sostenible en la regeneración urbana del río Chonta en el distrito Baños Del Inca – Cajamarca, 2023. Esta investigación es desarrollada por el estudiante del programa de posgrado, de la Universidad César Vallejo del campus Trujillo, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad y con el permiso de la institución.

La meta de esta investigación con enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico y hermenéutico es, observar, identificar y analizar los componentes del desarrollo sostenible que causan la recuperación urbana.

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se le pedirá responder preguntas en una entrevista a profundidad (focalizada).
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de una hora y treinta minutos. Las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán grabadas, para luego ser codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

La participación en este estudio es estrictamente voluntaria. La información que se recoja será confidencial, ya que, no se usará para ningún otro propósito fuera de los de esta investigación. Sus respuestas a la entrevista serán codificadas para determinar la hipótesis planteada del estudio.

Si tiene alguna duda sobre este proyecto, puede hacer preguntas en cualquier momento durante su participación en él.

Si alguna de las preguntas durante la entrevista le parece incómoda, tiene usted el derecho de hacérselo saber al investigador o de no responderlas.

Los datos recolectados serán anónimos y así no poder identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación. Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con el Investigador (a): Franko Rodrigo Valle Alvitres, email: frankovalleal@gmail.com y con el Docente asesor: Torres Vanegas, Magdiel, email:

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombres y Apellidos :

Cintia Ghicela Campos Cordero

DNI O CE

: 74545432

Fecha y hora

: 16/06/2023 - 10:58 am



Firma del participante

Anexo N° 32.

Transcripción de entrevista N°1.

Entrevista a Profundidad 001

Franko Valle: Buenas tardes siendo las 3:34 pm mi nombre es Franco Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración urbana de la zona del río chonta, en el distrito de baños del Inca, en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir, identificar este fenómeno que se está en mención. En este sentido, siéntase cómodo de responder las preguntas, no hay preguntas, ni buenas, ni verdaderas ni falsas, sino el punto de vista que tiene usted, para la codificación del análisis y la investigación que estoy haciendo a partir de esta entrevista que será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza ustedes la grabación de la conversación?

ENT-VC-05: Sí correcto mi estimado Franco, buenas tardes.

Franko Valle: Agradezco de antemano, ¿Cuál es su nombre?

ENT-VC-05: Mi nombre es Victor Cerdan, encargado ahorita de la unidad de Defensa Civil de la municipalidad distrital baños del Inca.

Franko Valle: ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca y en específico en Baños del Inca?

ENT-VC-05: Bueno, la relación, uno es el tema catastral, he estado también en el tema de transportes y actualmente estoy en todo lo que es riesgos y desastres, pues no acá en el distrito.

Franko Valle: Si menciono desarrollo sostenible, ¿qué es lo primero que imagina o se le viene a la mente?

ENT-VC-05: La misma terminología no, sostenible abarca muchas cosas, es algo importante que en las ciudades se vea, se priorice el tema de

sostenibilidad, del tema catastral, el tema de zonificaciones, el tema de lo que es las defensas ribereñas. ¿Para qué? Para tener un pronóstico de la mejor manera y una ciudad más ordenada, que la misma ciudadanía te respete las franjas marginales que corresponde de acuerdo a ley. Yo creo que sostenibilidad vendría de un compromiso, nosotros como funcionarios y principalmente de la cabeza que es el alcalde y los políticos.

Franko Valle: ¿Qué comprende por regeneración urbana?

ENT-VC-05: Bueno, un tema de regeneración, por ejemplo, acá tenemos sectores que no se está tomando el realce de lo que es la expansión urbana, entonces yo creo que haciendo nosotros un diagnóstico sí podemos lograr porque todavía tenemos áreas verdes, tenemos espacios grandes, claro que son propiedades privadas, pero quizás como entidad se puede conversar con ellos para que se haga un proyecto integral, se reestructuren vías o se reformule nuevas vías, yo creo que Baños del Inca aún tiene la capacidad para una reestructuración.

Franko Valle: Ahora yo tengo un punto de investigación que es una subcategoría que se llama factor urbano o factores urbanos. Con respecto al espacio que le mencioné del río chonta. ¿Cuáles son los cambios que usted ha percibido?, cambios físico espaciales en la expansión de esa zona urbana del río chonta ¿podría explicarme?

ENT-VC-05: El tema acá, uno, aquí ya se avanzó un poco el trabajo con la institución ANA (Autoridad Nacional del Agua), donde ya no se han emitido las resoluciones de ambos ríos, sea el río Mashcón y el río Chonta, pero no de punto a punto de la jurisdicción de baños del Inca. Entonces yo creo que con esa es la primera herramienta para nosotros poder proyectarnos a un mejoramiento urbano. ¿Por qué? Porque en la resolución ya nos dice los años, ya nos dice que debe estar libre, ya nos dice que debe haber para servicios básicos, ya nos dice que va a ser para transitabilidad. Pero vamos ya al tema también un poco legal de la posesión del propietario, porque ustedes saben que la mayoría de títulos, la mayoría de escrituras, dice colinda hasta la orilla, o a veces dice colinda

hasta el río, entonces eso es un amparo legal para ellos, pero se está luchando, se está viendo, se está coordinando con las autoridades, la Fiscalía, y si se está avanzando el trabajo de monumentación. ¿Para qué? Para de ahí proyectarnos a justamente en lo que nos está comentando.

Franko Valle: ¿Cómo considera usted que es la imagen urbana en la zona aledaña del río chonta?

ENT-VC-05: Es lamentable decirlo, pero sí es triste, ¿Por qué? Porque uno la mayoría de las aguas servidas discurren al río Mashcón y el río Chonta entonces ahí está dando una mala imagen. Esperemos también que con un poco de coordinación con el Ministerio de Vivienda se de mantenimiento de las franjas marginales, quizás ahí se puede encausar, hacer un poquito los taludes para un poco de reforestación, un poco de gramado, pero como lo vuelvo a recalcar el tema de las aguas servidas eso es lo que prácticamente quizás a unos 5, 10 o 20 años le dé la mala imagen a nuestro río.

Franko Valle: ¿Qué diferencia existe entre el crecimiento informal actual y de hace 5 años?

ENT-VC-05: Es abismal, del 100%, la informalidad es el 95%, no hay control; se trata de haber un tema de control, pero desgraciadamente el propietario no se rige a las normas, dice que tiene su derecho a vender a sub dividir; si quiere lo hace formalmente, si no, no, de verdad que es no hay control.

Franko Valle: ¿Existe algún plan de desarrollo urbano para controlar las viviendas que se están construyendo actualmente en el río?

ENT-VC-05: Hay un PDU que es del 2016 – 2022, si no me equivoco. Se ha hecho ya la proyección de una actualización de la cual estamos esperando la ratificación de lo que nos compete la municipalidad provincial. Pero a detalle decirte qué se está tomando en ambos ríos, no quiero apresurarme porque no los tengo, pero yo que sepa creo que solamente está, por ejemplo, en baños del Inca en la zona de Santa Bárbara

exclusivamente la Molina, Venecia, después los restos son todavía parcelas grandes y bueno acá en baños del Inca tenemos Valle verde y acá tenemos la parte norte que sería tartar chico, entonces ahí en Tartar chico ya está definido por unas vías, pero para Huayrapongo como lo vuelvo a recalcar ya se están colocando los hitos, esperemos que en este PDU si se tomen medidas.

Franko Valle: Ahora hay otra subcategoría que estoy analizando que son factores ambientales. ¿Considera usted que existe una depreciación de las áreas verdes en la ribera del río Chonta?

ENT-VC-05: Depreciación diríamos que no tanto, sino que acá es río, en la mayoría de colindantes a la vía se hace la utilización del agregado y al meter volquetes, retroexcavadoras, prácticamente malogra ya la franja marginal, malogra el área verde y los colindantes también al río. Prácticamente no lo cuidan entonces lo tienen como una vía de acceso. Una trocha, diríamos.

Franko Valle: ¿Cree que en la zona existen diversas áreas verdes como parques o jardines?

ENT-VC-05: Acá en el distrito muy muy pocas. Tenemos quizás de algunas habilitaciones urbanas que han sido formales, pero, por ejemplo, hay lotizaciones, hay subdivisiones que el propietario lamentablemente o el proyectista quizás a veces no deja las debidas áreas verdes, que también corresponde a ley, cuando ya tú haces una habilitación urbana, pero desgraciadamente como dice, estamos hablando también de lo clandestino, entonces en lo clandestino solamente hacen parcelación. No me creerás que hay vías de 4 m y algunos quieren dejar 3 y creen que con ello es suficiente y no debe ser.

Franko Valle: Entiendo. Antes había más área verde justo en el río chonta, en las riberas. Ahora habido una depreciación de esas áreas verdes

ENT-VC-05: Claro, porque cómo ve el crecimiento está dado, se está dando, se va a dar entonces lo más óptimo es hacer sus propiedades, construir a la

ribera de los ríos, entonces eso automáticamente hace perder la visibilidad del mismo verde que es real.

Franko Valle: ¿Considera que en la zona actualmente es un lugar de alta contaminación ambiental en río Chonta? ¿Por qué?

ENT-VC-05: En ambos, en el río Mashcón y en el río Chonta, porque exclusivamente se descargan las aguas negras, Eso es fundamental en la contaminación y eso es lo que malogra el aspecto de dar, por ejemplo, una mejor visión, como le digo, esperemos trabajar de la mejor manera haciendo los taludes, dándole mantenimiento, pero el descargo no lo podemos evitar hasta que Dios quiera, o la población acepte o se vea un lugar donde se haga la PETAR sino desgraciadamente la contaminación de nuestros ríos se va a dar toda la vida.

Franko Valle: Justo a eso venía la pregunta, ¿no conoce alguna medida para contrarrestar la contaminación de residuo sólido que se despojan a río chonta?

ENT-VC-05: De residuos sólidos, como ahora ya también se ha implementado la sugerencia de medio ambiente, ellos tienen campañas, tienen ellos metas, entonces yo creo que sí hay, por ejemplo, un tema de limpieza, un tema de recoger plásticos, hay asociaciones, los mismos colegios ofrecen hacer la limpieza de estos. Yo creo que en ese aspecto sí, sí hay un poquito de control como le vuelvo a recalcar. Acá lo más malo que existe son las aguas negras que discurre en nuestras aguas.

Franko Valle: ¡Claro! ¿Cómo imagina la recuperación de la zona urbana del río chonta?, en base a accesibilidad, iluminación y seguridad.

ENT-VC-05: Acá, un punto es que ahorita rescataron la ley, la franja marginal, luego de la franja marginal, yo creo que ese margen se debe dar justamente para la transitabilidad, tal como escucho que lo está haciendo Cajamarca, actualmente está recuperando la franja marginal y lo que le van a hacer es una vía, una vía alterna o lo que sería una vía de evitamiento donde

puedas tener desfogues más rápidos a las ciudades, a los centros poblados o caseríos que tenemos inmersos acá en la ciudad.

Franko Valle: Exacto, ¿Cuáles crees que son las limitaciones que afronta la zona urbana del río chonta para poder lograr su regeneración?

ENT-VC-05: Lo que acá corresponde es luchar, es que el propietario colindante a la parcela del río también acepte que de acuerdo a la ley tiene que dejar la franja marginal, eso es lo fundamental y ahí exhortábamos o bueno pedimos, por ejemplo, no a los agentes, que es la Fiscalía, por ejemplo, también Ministerio de Agricultura, registros públicos, porque ellos no son los encargados de aceptar las subdivisiones, pero yo creo que es un trabajo institucional para poder nosotros lograr que estos usuarios pues nos permitan delimitar esa franja marginal, pero siempre he dicho a la vez darles también la solución no solamente es aperturar, dejarlo trocha, el tema es ver un proyecto, por ejemplo, de muros de contención, a la misma vez el pavimento, a la misma vez una ciclovía, a la misma vez las áreas verdes, a la misma vez unos parqueos; creo que sin la demarcación y sin tener el tema del espacio no se va a lograr nada.

Franko Valle: Ya para finalizar ¿algún comentario que desee agregar usted?

ENT-VC-05: Bueno, felicitarlo, que muchos estudiantes puedan tener esta visión, no solamente es hacer proyectos de viviendas, proyectos de habilitaciones urbanas, sino que también el alumnado o muchos profesionales, pues también se dedique un poco al espacio de lo que es la recuperación de las franjas marginales y que pueden, por ejemplo, ustedes como arquitectos diseñar los espacios, cómo pueden ir para asemejarnos siquiera a las grandes ciudades que tenemos ¿no? es increíble ver otras ciudades, y nosotros nada, yo creo que, bueno pienso que cada profesional debe da un poquito, una acotación y sé que a veces no es decir, vengo gratis, te lo hago, pero yo creo que un aporte así como usted lo está diciendo, que está haciendo su maestría creo que es un aporte.

Anexo N° 33.

Transcripción de entrevista N°2.

Entrevista a Profundidad 002

Franko Valle: Buenas noches siendo las 06:58 pm, mi nombre es Franco Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración urbana del río chonta, en el distrito de baños del Inca, en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer opiniones, perspectivas para contribuir a la identidad del fenómeno en mención. En este sentido, siéntase cómodo y libre en responder las preguntas, no hay preguntas que se califican como correctas o incorrectas. Es importante y prevalece el punto de vista de usted, igualmente cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del conocimiento informado y firmado con anticipación. Para la codificación y análisis de la información, esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?

ENT-B-01: Autorizó.

Franko Valle: Agradezco de antemano su participación, ¿Cuál es su nombre?

ENT-B-01: Mi Nombre es Bryan Alexander Abanto Bazán.

Franko Valle: ¿En qué entidad o empresa labora?

ENT-B-01: Trabajo en la empresa Rescate Integral Solutions.

Franko Valle: ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido en la ciudad de Cajamarca?
En este caso, baños del Inca.

ENT-B-01: La empresa singularmente trabaja en lo que es del rubro de minería. En Baños del Inca, muy poco todavía.

Franko Valle: ¿Cuál es el cargo que tiene actualmente?

ENT-B-01: Soy operador logístico.

Franko Valle: ¿Qué función cumple?

ENT-B-01: Estoy encargado de todo el servicio logístico de atender a tanto proyectos como en Yanacocha, tenemos también en Constancia en Cuzco, así como en Pataz en la ciudad de Trujillo, en la libertad.

Franko Valle: Muy bien, le voy a mencionar un poco de las categorías que yo estoy estudiando y una de ellas es el desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina al mencionar el desarrollo sostenible?

ENT-B-01: Que es un desarrollo que está de la mano con el medio ambiente, que todo esté tranquilo, que nada, por ejemplo, nada altere el ecosistema.

Franko Valle: Muy bien. ¿Y qué comprende por regeneración urbana?

ENT-B-01: Por regeneración urbana entiendo que es como renovar los espacios porque, por ejemplo, ya están un poco antiguas, se los empieza un poco a modernizar.

Franko Valle: Ahora le voy a mencionar una subcategoría de mi investigación que son factores urbanos. Voy a hacerle algunas preguntas relacionadas a esto y, por ejemplo, una de ellas es ¿Cuáles son los cambios físico espaciales en la expansión de la zona del río chonta?

ENT-B-01: En primer lugar, creo que he visto que ya hay más casas también, poco a poco se ha estado dando este como que el mantenimiento a las trochas, han abierto nuevas carreteras, también por ahí hay más personas, también hay algunos restaurantes que se está haciendo un poquito más concurridos.

Franko Valle: ¿Considera usted que la zona aledaña al río chonta, donde se está asentando la población, es adecuada para estas personas?

ENT-B-01: Creo que por parte sí, pero por parte no, porque todavía le falta mucho como para poder estar al nivel del que la población necesita. También

creo que ellos tienen sus reclamos ante la municipalidad y eso influye, hay muchas cosas también ahí.

Franko Valle: ¿Existe algún plan de desarrollo urbano que usted conozca que controle las viviendas, ya que usted es vecino de ellos? ¿existe? ¿Hay algún reglamento que conozca como poblador?

ENT-B-01: Hasta el momento creo que sí hay, pero no lo acatan, la gente construye por construir. No está al margen de vamos a seguir un patrón.

Franko Valle: ¿Qué diferencia existe usted que ha vivido por más de 5 años ahí, entre el ahora y el hace 5 años?

ENT-B-01: La diferencia es que hay más casas, hay más personas, hay más lugares concurridos por ahí, y creo que eso es por el momento todavía.

Franko Valle: ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río chonta?

ENT-B-01: No, creo que no, porque todavía es trocha y cuando no le dan mantenimiento, esa trocha sí se vuelve horrible. Hay mucho bache en época de lluvia, también hay demasiado barro y como que eso también afecta la tranquilidad del lugar.

Franko Valle: ¿Puede llegar a la zona usted caminando, así sea de día o de noche? ¿es seguro?

ENT-B-01: De días puede ser que sí, es tranquilo, pero de noche no, porque también por ciertos lugares del sector no encontramos postes de luz y es un poco oscuro, al menos hasta ciertas horas de la madrugada creo que es un poquito peligroso.

Franko Valle: ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana de río chonta?

ENT-B-01: Claro que sí, pues se podría hacer una ciclovía también, yo también me dedico a hacer bicicleta, a veces me gustaría que, de acá a un cierto tiempo, haya una ciclovía por ahí.

Franko Valle: Perfecto. Bueno, esas eran las preguntas del factor urbano de mi categoría 1, ahora la categoría 2 que son factores ambientales. Le voy a mencionar algunas preguntas para que me pueda responder, ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en las riberas del río chonta?

ENT-B-01: Considero que no, no he visto que han depredado todo. O sea, creo que por donde hay los nuevos lotes y todo eso sí, he visto que se están cortando unos árboles, están tratando de quitar un poco el área verde, pero, por otra parte no.

Franko Valle: Muy bien. ¿Qué lugares cree que se consideran área verde dentro de la zona de expansión del río chonta?

ENT-B-01: Área verde la hay, como un cierto parquecito infantil, ese creo que sería la única área verde, también encontramos una canchita de fútbol que está un poquito más al fondo y hay como un pequeño parquecito también donde los niños juegan.

Franko Valle: ¿Considera que la zona es un lugar con alta contaminación ambiental? Me refiero al río chonta y sus alrededores.

ENT-B-01: Creo que sí, por parte sí, porque hay gente que vota sus desmontes al río, el río a veces trae sedimento, contaminación de un poco más arriba, votan animales muertos, también material de construcción y todo eso se va acumulando y como no le dan este la limpieza que se merece a veces se ve un descuido.

Franko Valle: Y justo con esa respuesta, ¿usted considera que la calidad de aire que respira cuando pasa por el río chonta o usted como vecino respira, es buena, es mala, se siente el olor de desechos tóxicos?

ENT-B-01: Mayormente se sienten los olores de la gente, que es un poco descuidada y vota su basura, a veces votan desechos de animales, como también dije hace rato, también votan animales muertos que con el pasar del tiempo empiezan a podrirse y la putrefacción en el ambiente sí se siente muy fuerte.

Franko Valle: Usted, cómo poblador, ¿Conoce alguna medida para poder contrarrestar estos elementos de contaminación de residuos sólidos como me comenta?

ENT-B-01: Actualmente creo que no tienen, bueno, sí, de vez en cuando he visto que hay ciertas organizaciones que ayudan a hacer limpieza, recogen los residuos y todo eso, pero de ahí en adelante no he visto nada.

Franko Valle: Muy bien, ahora para concluir la entrevista, me gustaría dar un par de preguntas más que son importantes, ¿cómo imagina usted la recuperación del río chonta? como vecino que es lo que le gustaría ver.

ENT-B-01: Me gustaría ver más adelante que desde la entrada de Baños del Inca hacia el sector donde son las casitas, esté iluminado, tenga buen asfaltado, tenga también veredas para caminar y también una pequeña ciclovía; también sería muy interesante que por ahí vayan las ciclovías y así disfrutar más del paisaje que se puede apreciar por ahí.

Franko Valle: ¿Algún comentario que desee agregar?

ENT-B-01: No eso es todo. Muchas gracias.

Anexo N° 34.

Transcripción de entrevista N°3.

Entrevista a Profundidad 003

Franko Valle: Buenas noches siendo jueves 15 de junio son las 07:11 pm. Mi nombre es Franco Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración urbana del río chonta, en el distrito de Baños del Inca, en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas que contribuyen a la identificación de este fenómeno en mención. En este sentido, siéntase cómodo y libre en expresarse, compartir sus ideas, no se calificarán de manera correcta o incorrecta, prevalecerá su punto de vista. Igualmente, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del conocimiento informado que han firmado con anticipación, para la codificación y análisis de información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a la grabación de la conversación?

ENT-JD-04: Sí autorizó.

Franko Valle: Agradezco de antemano su participación. ¿Cuál es su nombre?

ENT-JD-04: Mi nombre es Juan Diego Bazán.

Franko Valle: ¿En qué entidad o empresa labora?

ENT-JD-04: Bueno estaba trabajando en la Dirección Regional de Agricultura de la Libertad.

Franko Valle: ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca, en este caso con el distrito de baños del Inca?

ENT-JD-04: Bueno, yo he laborado en la Municipalidad Distrital de Baños del Inca, hace unos años, vivo ahí, soy natal de ahí y entonces tengo bastante relación con el tema.

Franko Valle: ¿Cuál es su cargo actualmente?

ENT-JD-04: Bueno, yo veo todo lo que son los sistemas de información geográfica y plantación, también trabajo en plantaciones forestales.

Franko Valle: ¿Y, qué función cumple?

ENT-JD-04: Bueno, ahora estamos trabajando con lo que es recuperación de servicios eco sistémicos, cosecha y siembra de agua.

Franko Valle: Perfecto, le voy a mencionar un poco de mi tema, como categorías tengo 2; 1 de ellos es el desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a la mente cuando hablo del desarrollo sostenible?

ENT-JD-04: Bueno, el desarrollo sostenible en realidad para mí se enfoca sobre todo en que las personas, los pobladores, puedan subsistir de manera correcta, que puedan tener esta oportunidad, puedan también tener ingresos y puedan manejar su espacio y su localidad, de una manera ordenada. Eso para mí es un desarrollo sostenible.

Franko Valle: Perfecto, mi segunda categoría es regeneración urbana. ¿Usted qué comprende por regeneración urbana?

ENT-JD-04: Bueno, lo voy a relacionar un poco con el tema de suelos cuando tu regeneras un suelo es porque ha habido pérdida de nutrientes, entonces tú vas a reordenar o a recuperar en este caso, entonces la recuperación urbana para mí, en el caso de Baños del Inca hay bastante desorden, el crecimiento poblacional es bien desordenado, entonces la recuperación urbana es ese orden que falta.

Franko Valle: Ahora le voy a mencionar una de mis subcategorías que es factor urbano. Me gustaría que me responda las siguientes preguntas, ¿Cuáles son los factores físicos, urbanos o físico espaciales en la expansión de la zona urbana del río chonta?

ENT-JD-04: Yo he conocido el río Chonta desde hace ya más de 20 años. Bueno, el río Chonta ahora no presenta ya algunos indicadores biológicos que habían dentro de él, como son algunas especies de insectos, peces, la descolmatación del mismo río también ha hecho que se amplíen el margen del mismo de tal manera de que el crecimiento de la población va aumentando de manera desordenada, lo que hemos visto, pues con la invasión de las franjas marginales, van haciendo construcciones en franjas marginales, no hay control de parte de la autoridad competente. Entonces también no hay un manejo, un control de lo que son los accesos, justo en esta parte que estás estudiando es una parte que es una trocha carrozable, entonces sí ha cambiado bastante, ¿no? pues los márgenes de los ríos han aumentado, pues la población también está creciendo de manera desordenada.

Franko Valle: Muy bien. ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta, donde se está poblando actualmente es adecuada para el asentamiento de estas personas?

ENT-JD-04: Yo creo que si es que se respeta lo que es la franja marginal, de acuerdo al caudal y el ancho del río que está presente ahí y de una manera controlada, tienen que lotizar bien y dejar espacio para posibles accesos, más adelante yo creo que si hay un control, sí, pero si se mantiene este desorden de ninguna manera.

Franko Valle: Muy bien. ¿Existe algún plan de desarrollo urbano? Tal vez puede ser el PDU o el ANA, para controlar estas viviendas.

ENT-JD-04: Bueno, el ANA debería intervenir en lo que son estas franjas marginales, pero he visto que por muchos años no interviene, deberían intervenir y la municipalidad pues no he visto ninguna preocupación en el caso.

Franko Valle: Usted, qué es poblador y también es profesional, ingeniero forestal, residente en Baños del Inca. ¿Qué diferencia existe entre el entorno actual del río y el de hace 5 años?

ENT-JD-04: Bueno, en los últimos 5 años, yo estuve trabajando lejos hace 2 años, entonces he regresaba y sí he visto en un cambio bien notorio. La franja marginal del lado izquierdo desde el norte, frente a la Alameda La Chonta, la franja marginal está súper invadida, están poniendo casas, construcciones donde ha sido afectada anteriormente por lluvias, entonces eso va a ocasionar bueno, primero un desorden y luego un daño material a los que están invadiendo, incluso un daño a la salud.

Franko Valle: ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río chonta?

ENT-JD-04: No, para nada de acuerdo.

Franko Valle: ¿Podría decirme por qué?

ENT-JD-04: Bueno, en época de lluvias, todo se vuelve un charco, para los pobladores es muy difícil acceder, entonces es una limitación para ellos y para los vehículos también, un carro no puede transitar de manera correcta.

Franko Valle: Muy bien, ¿puede ingresar a la zona caminando? ya sea de día o de noche. ¿Es seguro?

ENT-JD-04: Bueno de día, si es que no es época de lluvia, pues normal, pero de noche sí es un poco, bueno, bastante inseguro, no hay iluminación, no tiene alumbrado eléctrico, no hay ni siquiera un personal de seguridad de la municipalidad, entonces uno está propenso a asaltos tal vez o a cualquier otro incidente.

Franko Valle: ¿Considera usted que es necesario el acceso también para los ciclistas a la zona de expansión urbana y al costado del río chonta?

ENT-JD-04: Bueno, sí de todas maneras, porque al estar conectado con toda esta red de ciclovías, y faltan ciclovías, la ciudad está demasiado cargada con el campo automotriz, entonces es necesario también y hay bastante espacio para eso.

Franko Valle: Perfecto, esas serán las respuestas de factor urbano, que era una de mis subcategorías. Ahora vamos a pasar a otra subcategoría que es factor ambiental, entonces me gustaría que responda a las siguientes preguntas, ¿Considera usted que existe una depredación de las áreas verdes en la ribera del Río Chonta?

ENT-JD-04: Bueno, sí, hay una pérdida en lo que son pastizales, generalmente es una zona que ha sido ganadera, no ha habido tanta deforestación para lo que es control de las riberas, pero sí ha habido un desplazamiento de zonas de áreas verdes reemplazadas por casas, ladrilleras y algunos negocios de ese tipo.

Franko Valle: Actualmente sabemos que hay una expansión urbana ahí y como tal, ¿Que lugares cree que se consideran áreas verdes dentro de esa expansión urbana? ¿Has visto alguna?

ENT-JD-04: Bueno, he visto terrenos baldíos, pero no he visto áreas verdes ya como tal, ahora no hay.

Franko Valle: ¿Considera que la zona es un lugar con alta contaminación ambiental?

ENT-JD-04: Bueno el río Chonta tiene una contaminación, al menos en el agua, bastante cargada, yo he trabajado en lo que son sistemas de agua potable de todo el distrito de Baños del Inca y la zona de Otuzco desagua todos sus residuos al río Chonta y eso ya pasa más adelante por esta área de la Alameda la chonta.

Franko Valle: Excelente, ¿Considera usted que la calidad de aire es buena o mala para los pobladores de ese sector de la expansión urbana del río chonta?

ENT-JD-04: Bueno, yo creo que sí es buena la calidad del aire, todavía alrededor hay zonas, pero como te mencioné hace un momento estaba invadido, creo que antes había canteras, generaban algún tipo de residuo, ahora ya no he visto canteras, en realidad desconozco, pero sí está regular.

Franko Valle: ¿Conoce alguna medida para contrarrestar los contaminantes o residuos sólidos del río chonta?

ENT-JD-04: Bueno, en realidad creo que esa responsabilidad debería recaer sobre la autoridad competente, pues son ellos los que tienen que controlar y poner mano dura contra la población porque hay un descontrol completo. En lo que respecta a estos temas, hasta en la misma Plaza de Armas se ve que no hay un control con respecto a estos temas de residuo sólido.

Franko Valle: Perfecto. Ahora bien, para concluir la entrevista de manera prospectiva, me gustaría que pueda responder dos preguntas, una de ellas es ¿cómo imagina usted la recuperación de la zona urbana o en este caso expansión urbana de río chonta? ¿Qué es lo que le gustaría ver?

ENT-JD-04: Bueno, sí había tenido esa idea en la cabeza antes, entonces me gustaría primero, una descolmatación del río, bien hecha, dejar un muro de contención para que esté bien delimitado el río, estudiando anteriormente los caudales y todo lo que se pueda cargar para que pueda resistir esa carga, me gustaría ver la ciclovía, sí, en las zonas que no hay muro de contención, tal vez lo que sea la implementación de algunas especies forestales para el control de humedad en el borde de quebradas o borde del río, ciclovía, tal vez algunos estacionamientos, por ahí parques, jardines; de todas maneras, un alumbrado eléctrico adecuado podría ser incluso con el tema de paneles solares para ahorrar, pero se puede hacer una zona turística bien bonita y se puede tal vez reubicar todo lo que son los puestos comestibles del centro ahí no sé, a mí me gustaría esa idea y tal vez la implementación de 1 o 2 puentes colgantes para la población, porque los que viven ahí tienen que dar mucha vuelta, tienen que caminar bastante para poder llegar a centros de abastecimiento como mercados o incluso para un puesto de salud, entonces, creo que por ahí podría ir este mi respuesta.

Franko Valle: Perfecto. Bueno, la última es si ¿tiene algún comentario que desea agregar en base a las preguntas que le he hecho? o ¿todo está correcto?

ENT-JD-04: Bueno, el estudio que está realizando usted me parece en realidad muy interesante y más que interesante necesario. Se debería implementar y hacer hace bastante tiempo y felicito a su iniciativa, felicito su investigación y espero que todo salga bien.

Franko Valle: Muchas gracias.

Anexo N° 35.

Transcripción de entrevista N°4.

Entrevista a Profundidad 004

- Franko Valle:** Buenos días, siendo el día viernes 16 a las 10:07 am, mi nombre es Franco Valle. Estoy realizando el estudio sobre la regeneración urbana del río Chonta en el distrito de Baños del Inca en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas para contribuir a la identidad del fenómeno en mención, en ese sentido, siéntase cómodo y libre en expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán, no va a ser correcto ni incorrecto, lo que importa es qué prevalecerá su punto de vista, igualmente, cabe mencionar que esta información será usada en pautas de consentimiento informado que han firmado con anticipación para la codificación y análisis de la información. Esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza a usted a grabar la conversación?
- ENT-C-02:** Acepto.
- Franko Valle:** Agradezco de antemano la participación, ¿Cuál es su nombre?
- ENT-C-02:** Mi nombre es Carmen Luzmila Cerquín Sánchez.
- Franko Valle:** ¿En qué entidad o empresa labora?
- ENT-C-02:** Por el momento estoy laborando en la Municipalidad de Baños del Inca en el área de subgerencia de medio ambiente y desarrollo urbano.
- Franko Valle:** ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca en este caso Baños del Inca?
- ENT-C-02:** Realicé una tesis en lo que es evaluación del agua del río Chonta como receptor de las aguas residuales domésticas del centro poblado de Otuzco Cajamarca, 2022.
- Franko Valle:** Y, ¿Cuál es su cargo actualmente?
- ENT-C-02:** En ingeniería ambiental.
- Franko Valle:** ¿Qué función cumple?

- ENT-C-02:** Bueno, ahora, en la municipalidad de Baños del Inca, en lo que es el área de subgerencia, estoy llevando una elaboración de un programa EDUCA.
- Franko Valle:** Perfecto, ahora tengo unas preguntas, por ejemplo, si menciono desarrollo sostenible, ¿qué es lo primero que se imagina?
- ENT-C-02:** Bueno es satisfacer las necesidades sin afectar las futuras generaciones.
- Franko Valle:** Excelente. ¿Qué comprende por regeneración urbana?
- ENT-C-02:** Regeneración urbana es regenerar la ciudad más que todo y que sea eficiente para la población.
- Franko Valle:** Excelente, muy bien. Ahora yo tengo una pregunta de la investigación, tengo una subcategoría que se llama factores urbanos dentro de esos factores urbanos hay algunas preguntas que me gustaría que responda. ¿Cuáles son los cambios físicos espaciales en la expansión de la zona urbana del río Chonta? Podría darme un ejemplo.
- ENT-C-02:** Bueno, en mi tesis hice coliformes totales. Por ejemplo, en nuestra investigación, el río sí está apto para lo que es el riego, pero esto excedió en lo que es coliformes termo tolerantes.
- Franko Valle:** ¿Qué son esas coliformes?
- ENT-C-02:** Son las algas, también vimos que el PH estaba un poco elevado.
- Franko Valle:** ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta, donde se está poblando actualmente es adecuada para el asentamiento de las personas?
- ENT-C-02:** Sí, no excedió, es normal. no hay ningún problema, los límites máximos permisibles están conforme.
- Franko Valle:** ¿Existe algún plan de desarrollo urbano que controle las viviendas que se están construyendo en esa zona?
- ENT-C-02:** No, por el momento no hay ninguno.
- Franko Valle:** ¿Qué diferencia existe en el entorno actual y el de hace 5 años allí en donde se está poblando?
- ENT-C-02:** Bueno, mire, nosotros también hicimos encuestas con los pobladores, en lo cual en las encuestas nos dijeron que antes era

muy limpio, pero, por ejemplo, ahora la gente mayormente vota basura, entonces por ahí ha cambiado.

Franko Valle: ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana del río Chonta?

ENT-C-02: No, ya que el acceso es por una trocha, por lo cual más que todo afectaría el polvo.

Franko Valle: ¿Puede llegar a la zona caminando, ya sea de día o de noche? ¿es seguro?

ENT-C-02: Sí, de día no hay mucho peligro, pero en la noche no hay iluminación.

Franko Valle: ¿Considera usted que es necesario el acceso para ciclistas en la zona de expansión urbana?

ENT-C-02: Para lo que es ciclovía, no ya que es muy peligroso.

Franko Valle: Ahora voy a hacer unas preguntas de factores ambientales que es otra de mis subcategorías y son las siguientes, ¿considera usted que existe una depredación de áreas verdes en la ribera del río?

ENT-C-02: Claro, por ejemplo, según mi tesis, te hablo un poco, abarca mucho los ríos y las algas, entonces cuando tú contaminas, se contamina toda el área, ¿verdad? Entonces un poco defectuoso ahí en lo que abarca la contaminación.

Franko Valle: Muy bien. ¿Qué lugares cree que se consideran áreas verdes dentro de esa zona de expansión urbana? ¿Hay alguna?

ENT-C-02: Bueno, creo que por el momento solamente existe un parque, no hay lugares que se consideren zona verde.

Franko Valle: ¿Considera que la zona es un lugar de alta contaminación ambiental?

ENT-C-02: Si, bueno, ahora, en muchos países la contaminación es alta, porque votan plásticos y todo eso es muy peligroso para el suelo y para las áreas verdes, cuando uno contamina, contamina todo, abarca todas las áreas, el viento, por ejemplo, también el agua, entonces creo que Baños del Inca si existe una contaminación excesiva. Por ejemplo, nosotros visitamos a una señora para las encuestas en donde ellos pelaban sus gallinas y todos los desechos iban al río y eso igual es parte de una contaminación ambiental.

- Franko Valle:** Ok, y justo de lo que me acaba de mencionar. ¿Usted considera que la calidad de aire para esos pobladores es buena o es mala?
- ENT-C-02:** En realidad en el aire, creo que no es excesivo, pero igual hay una contaminación, existe una contaminación.
- Franko Valle:** ¿Conoce algunas medidas para contrarrestar la contaminación de los residuos tóxicos y sólidos de río chonta?
- ENT-C-02:** Sería bueno que todos los pobladores, al momento de desechar los residuos sólidos, sean conscientes, no por ejemplo, de separar los residuos, una cosa que nos ayuda, por ejemplo, el reciclaje nos ayuda bastante al ambiente, podemos hacer muchas manualidades pero la gente o bueno, los pobladores no ponen conciencia y solamente desechan los residuos y es preferible que los residuos sean separados de acuerdo a su clasificación.
- Franko Valle:** Perfecto, bueno. Ahora bien, ya para concluir la entrevista de manera prospectiva, hay un par de preguntas, ¿Cómo imagina la recuperación de la zona de la expansión urbana del río chonta?
- ENT-C-02:** Sería muy bonito, que todo Baños del Inca haya ciclovías, lo cual no existe por el momento, pero sería muy bonito, además se vería unas perspectivas del ambiente lo cual haría que vea más bonito y adecuado tanto para los pobladores, y se vería bonito también la vegetación de Baños del Inca.
- Franko Valle:** ¿Algún comentario que desee agregar?
- ENT-C-02:** Bueno, siempre yo me baso en la gente, en los pobladores, que sean más conscientes en no desechar la basura, a veces nos cuesta y botamos la basura y estamos haciendo un daño excesivo al ambiente, por ejemplo, también el desecho de la basura está afectando la capa de ozono, que ahora esto está muy grave, el dióxido de carbono, tampoco somos conscientes y por lo general creo que es tomar conciencia.
- Franko Valle:** Muchas gracias por la entrevista.
- ENT-C-02:** Gracias también Franko.

Anexo N° 36.

Transcripción de entrevista N°5.

Entrevista a Profundidad 005

- Franko Valle:** Buenos días siendo el día viernes 16 de junio a las 10:58 am, mi nombre es Franco Rodrigo Valle Alvitres y estoy realizando un estudio sobre la regeneración urbana del río Chonta, en el distrito de Baños del Inca, en la ciudad de Cajamarca. La idea es conocer las distintas opiniones, perspectivas para contribuir a la identidad del fenómeno en mención, en ese sentido, siéntase cómodo y libre de expresarse compartiendo sus ideas, no se calificarán ni se corregirán o existirán respuestas correctas o incorrectas, lo que prevalece es su punto de vista, igualmente, cabe mencionar que esta información se usará según las pautas del conocimiento informado que ha firmado con anticipación, para la codificación y análisis de la información. Esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?
- ENT-C-C-03:** Sí.
- Franko Valle:** Agradezco de antemano su participación, ¿Cuál es su nombre?
- ENT-C-C-03:** Buenos días Franko mi nombre es Cinthia Gisela Campos Cordero.
- Franko Valle:** ¿En qué entidad o empresa trabajas?
- ENT-C-C-03:** Actualmente laboro en la Municipalidad Distrital de Baños del Inca.
- Franko Valle:** ¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido con la ciudad de Cajamarca, en este caso, Baños del Inca?
- ENT-C-C-03:** Tiene una relación bastante directa, ya que Cajamarca, como todos sabemos, Cajamarca y Baños del Inca tienen un punto de conurbación alto, entonces sí podríamos decir que por ahí vamos a tener una relación en cuanto a experiencia laboral bastante interesante.
- Franko Valle:** ¿Cuál es su cargo actualmente?
- ENT-C-C-03:** Mi cargo actualmente es ser la coordinadora de la unidad de desarrollo urbano y catastro en el distrito de baños del Inca.
- Franko Valle:** ¿Y, qué función cumple?

ENT-C-C-03: Bueno como coordinadora, actualmente estamos desarrollando aquellas funciones que tienen que ver con el área, con el desarrollo y el ordenamiento territorial, en el que justamente cumplimos con diversas funciones, de acuerdo al TUPA, como principalmente son las licencias de edificación y las declaratorias de fábrica, también una que otra notificación a aquellas construcciones informales, lotizaciones informales, etc., también otorgamos certificados de numeración, subdivisiones, independizaciones, etc. Todos los ítems o indicadores que se desarrolla en el tupa.

Franko Valle: Muy bien, vamos a aproximarnos un poco a las categorías de estudio, tengo dos, una de ellas es el desarrollo sostenible. ¿Qué es lo primero que imaginas o lo que viene a tu mente cuando menciono desarrollo sostenible?

ENT-C-C-03: Bueno, el desarrollo sostenible, junto con el tema urbano, viene a ser, a mí parecer, aquel desarrollo de todas las ciudades, de todos los distritos en cuanto a sus indicadores, indicadores sociales, ambientales e indicadores de territorio, también desarrollo territorial, entre otros, de manera adecuada, de tal manera que la calidad de vida y el desarrollo poblacional y económico vaya en auge.

Franko Valle: ¿Qué comprendes por regeneración urbana?

ENT-C-C-03: Como la misma palabra lo dice, más o menos regeneración urbana viene a ser aquel término que pretende volver a darle un valor a aquel espacio o lugar que no ha sido tratado con la importancia que debería, entonces se pretende de repente regenerarla, regenerar algún espacio importante, llámese aquellos elementos de la ciudad como ríos, parques, áreas verdes, entre otros, que nos podrían ayudar a tener una mejor calidad de vida o un mejor espacio para el desarrollo de todas las personas.

Franko Valle: Perfecto, dentro del desarrollo sostenible como categoría tengo dos subcategorías que mencionan el factor urbano y factores ambientales. En factores urbanos hay algunas preguntas que me gustaría que pueda responder, por ejemplo, una de ellas es ¿Cuáles son los cambios físico espaciales en la expansión de la zona urbana de río Chonta?

ENT-C-C-03: Hablando de cambios físicos espaciales en la expansión urbana del río Chonta, por ejemplo, no entendemos que la mayoría de la población Bañocina, Cajamarquina, etc. y aquella población que migra también a Cajamarca, Baños del Inca no entiende mucho qué es este cambio físico espacial, especialmente de este elemento que es el río. Todos conocemos que de repente el río es propiedad del ANA, También conocemos que no debemos construir cerca al río

nada más, sin embargo, no hay alguna ley como tal que nos diga que no podemos comprar o apropiarnos de estos lugares, etc., simplemente son algunos factores que maneja el ANA, pero las personas que habitan el lugar no desarrollan este concepto como tal y no lo respetan tampoco, siempre van comprando, haciendo lotizaciones alrededor del río.

Franko Valle: Muy bien. ¿Considera usted que la zona aledaña al río Chonta donde se está poblando actualmente es adecuado para el asentamiento de las personas?

ENT-C-C-03: No, en ningún río, ni siquiera y menos en el río Chonta porque tiene un caudal bastante amplio, no es un riachuelo ni demás debería existir este tipo de asentamiento.

Franko Valle: ¿Por qué?

ENT-C-C-03: Porque a futuro nosotros conocemos que Cajamarca y Baños del Inca también tiene meses lluviosos, y seguimos pasando por estos factores o vamos a llamarlo accidentes climáticos, porque justamente nuestra población al no tener donde más asentarse se asienta en estos lugares, obviamente también sabemos que la población no lo hace como con un sentido de repente de maldad, no, si no es porque no hay más espacio a para ubicarse o para sentarse en la ciudad, pero definitivamente no deberían asentarse en estos lugares, porque además del riesgo que es un riesgo muy alto, la calidad de vida no va a ser buena, porque tampoco en esa zona se cumple con los servicios básicos.

Franko Valle: Excelente, justo viene la segunda pregunta ¿Existe algún plan de desarrollo urbano que controle las viviendas que se están construyendo en la zona?

ENT-C-C-03: Sí, sí existe, existe a nivel de investigación a nivel global, no hay nada que, por ejemplo, como lo manejamos en el área, es de esta manera, si tú tienes un documento y es un documento de escritura privada, la municipalidad no puede hacer mucho, entonces por ahí también está la venta informal y demás no, ahora el ANA sí tiene una reglamentación que ahora la están extendiendo, que es desde el límite o de la faja marginal a 10 m. Dejar toda esa área libre ¿para qué?, para la limpieza del río, para un acceso, porque los ríos deberían tener libre acceso y no ser propiedad privada, entonces sí se tiene alguno que otro parámetro, sin embargo, no se respeta al 100%.

Franko Valle: ¿Qué diferencia existe entre el entorno actual y el de hace 5 años?

ENT-C-C-03: El entorno actual y el de hace 5 años, la diferencia sería que viene a ver un crecimiento poblacional y al haber un crecimiento poblacional tanto dentro y fuera de la ciudad, vienen a tener la necesidad de usar más el espacio y al no haber tanto espacio planificado, se usa este tipo de espacios y ya no se respeta la faja marginal y como sabemos Cajamarca y Baños del Inca no es una ciudad tan amplia que no solamente basta con que la municipalidad controle este tipo de actividades de construcciones en la faja marginal y demás, sino la misma asociación, el mismo presidente de un lugar, la misma población, de tal manera que nos permitamos ordenarnos y demás, porque a la larga eso nos da ciertos beneficios como por ejemplo, si yo dejo un ancho de vía conveniente, obviamente voy a poder registrar esa vía, voy a poder darle una nomenclatura, un nombre y demás y también voy a poder solicitar con todo el derecho a la municipalidad que arregle las calle, un servicio de agua, desagüe, una electrificación y demás no.

Franko Valle: ¿Considera usted que el acceso vehicular es adecuado para la zona de expansión urbana?

ENT-C-C-03: Justamente complementa a la pregunta anterior, porque la gente construye casi al borde del río, por no decir al borde, no respeta esta faja marginal, entonces habrá entramos en el río Chonta que sí tiene un acceso vehicular, pero habrá tramos que ya no porque ya están cerrados con construcciones o también el río tiene algunos desbordes causados por las mismas personas que arrojan desechos y demás. Entonces, accesos peatonales y vehiculares para ingresar al río de manera libre no hay.

Franko Valle: Muy bien. ¿Puede llegar a esta zona caminando? ¿es seguro? de día o de noche.

ENT-C-C-03: No, justamente por la amplitud de sus calles, por los accesos, justamente en la zona tenemos el río y en la parte derecha tenemos, vamos a decirlo así, una infraestructura de mejor calidad y la parte izquierda no, entonces vamos a tener peligros porque no hay unidades de electrificación que iluminen la zona, tampoco hay de repente buenos accesos, entonces por ahí uno que otro factor con estas construcciones y demás elementos que malogran esta configuración urbana del río Chonta. Nosotros buscamos también otras consecuencias negativas para el crecimiento y el desarrollo de la población, entonces, no solamente pensemos en que estamos solucionando el tema familiar, yo al construir una casa, por ejemplo, al borde del río Chonta listo, yo tengo un hogar, tengo un hogar, tengo una familia de repente, pero tampoco la voy a tener con calidad de vida porque electrificación no va a llegar, desagüe tampoco porque es más que obvio que mi desagüe va a desaguar a menos de

10 m al río Chonta, por lo tanto el aire que respiren mis hijos, mi familia y está yo mismo no es de calidad, agua, de repente tengo un agua vecinal porque otra agua no voy a poder acceder, pero también le ocasiono problemas al resto de la sociedad, entonces no queda ahí nada más el problema.

Franko Valle: Muy bien, justo hablando de eso también, así como se dificulta el ingreso peatonal, también ¿es lo mismo con los ciclistas?

ENT-C-C-03: Claro, ni hablar, no hay la mínima consideración por este sector de ciclistas o personas que les gusta hacer el deporte; en cierta área, sí, pero no es continuo, entonces la calidad es media.

Franko Valle: Perfecto, ahora vamos a hablar de la otra subcategoría que son los factores ambientales. ¿Considera usted que existe una depredación de áreas verdes en esta zona de expansión urbana del río Chonta?

ENT-C-C-03: Depredación de áreas verdes, claro, claro, porque al construir yo ya depredo este hábitat natural que genera el río como tal y bueno ecológicamente no funciona como debería.

Franko Valle: Muy bien. ¿Qué lugares cree que se consideran área verde dentro de la zona de expansión? Me refiero a si ha visto usted un parque, un jardín, algo en específico dentro de esa nueva expansión.

ENT-C-C-03: No, no hay ninguna, al río como tal, cuando se urbaniza una ciudad en la mayoría de ciudades del Perú, no solo aquí, ha este elemento lo desagregan, no lo consideran como parte del diseño, parte de la ciudad, como lo podemos ver en Cajamarca.

Franko Valle: ¿Considera que la zona es un lugar, como ya me ha comentado con alta contaminación ambiental?

ENT-C-C-03: Sí, sí, definitivamente, porque al ser un elemento aislado lo ven como un elemento de desagadero, hay que decirlo, hay zonas por acá, empezando por el río Chonta, donde la basura se acumula, entonces, podemos ver abundantes residuos sólidos por parte de la población misma, entre otros, no es un elemento que me haga aprovechar la vista de la ciudad o disfrutar de repente el trayecto, por ejemplo, las personas a veces lo tomarán de cierta manera, por ejemplo, si no hubiera este río la ciudad estría mejor y no creo que ese sea el caso.

Franko Valle: Justo me había comentado de la calidad de aire ¿es buena o es mala? Y ¿por qué?

ENT-C-C-03: Al ya haber una ciudad en cualquier lugar, la calidad de aire, el dióxido de carbono, viene a ser medianamente bueno a malo, no es

que sea bueno; entonces ahora las plantas, el río y todo lo demás, estos elementos ecológicos y naturales purifican este aire para nosotros, pero si vienen a tener la presencia de residuos sólidos, de desagües de aguas servidas, aguas grises, aguas negras, para nada, creo que tenga que ver con que estemos respirando un aire bueno.

Franko Valle: Muy bien, ahora, ¿Conoce alguna medida para contrarrestar estos elementos de contaminación de los residuos sólidos en el río chonta?

ENT-C-C-03: Medidas si hay, las da el ANA. también da la municipalidad, incluso hay multas porque si tú arrojas tu basura al río te pueden cobrar, pero no se aplican mucho, más por un criterio de repente creo yo de el no tener problemas con la población, lo cual está mal también porque si la población debería tener el deber de cuidar a su ambiente, de cuidar a su ciudad, entonces, si hace esto si merece una multa como tal o si merece una notificación.

Franko Valle: Bueno ya para finalizar de manera prospectiva, tengo dos preguntas más, una de ellas es, ¿Cómo imagina la recuperación de la zona de expansión urbana de río chonta? ¿Qué es lo que ves? ¿Qué es lo que le gustaría ver?

ENT-C-C-03: Me gustaría ver una ciudad como ciudades como Bogotá, tal vez o ciudades como por ejemplo el Ecuador que hay ciudades que se parecen mucho a la configuración urbana. Cómo nos gustaría ver al río Chonta siendo parte de la ciudad, teniendo algunas terrazas; me imagino una ciudad considerando al río Chonta como parte de un elemento parte de la ciudad al que se puede ingresar, no aislar con muros de contención y todo esto lo que va aumentar también en el cuidado, puede ser que pase eso, porque hay que culturizar y concientizar también a la población, entonces sería mejor que sea un elemento importante, que sea parte de la ciudad, que sea un elemento libre también, de libre tránsito peatonal y vehicular que acompaña más que todo en un trayecto, no un en elemento que de repente este solamente puesto sin cuidado alguno o limitándolo cada vez más, porque eso pasa con los ríos, entonces hay ciertas dimensiones que tiene un área, pero luego se van haciendo con este cuello de botella, porque la misma sociedad o lo los constructores, las lotizaciones, provocan esto y al final puede ser que haya más que riesgos altos.

Franko Valle: Y ya para finalizar, ¿ Tiene algún comentario que desee agregar?

ENT-C-C-03: Sí, bueno joven arquitecto me parece excelente su tema de investigación porque es un punto importantísimo para el desarrollo, no solamente de Baños del Inca, sino de toda aquella ciudad que

tenga un elemento importante como es un río, u otro elemento ecológico al que debería conservarse y debería regenerarse como usted lo dice.

Franko Valle: Muchas gracias.

ENT-C-C-03: Gracias también.

Anexo N° 37.

Documentos vinculados a Atlas Ti con códigos definidos en la investigación.

TESIS - MAESTRIA ➔

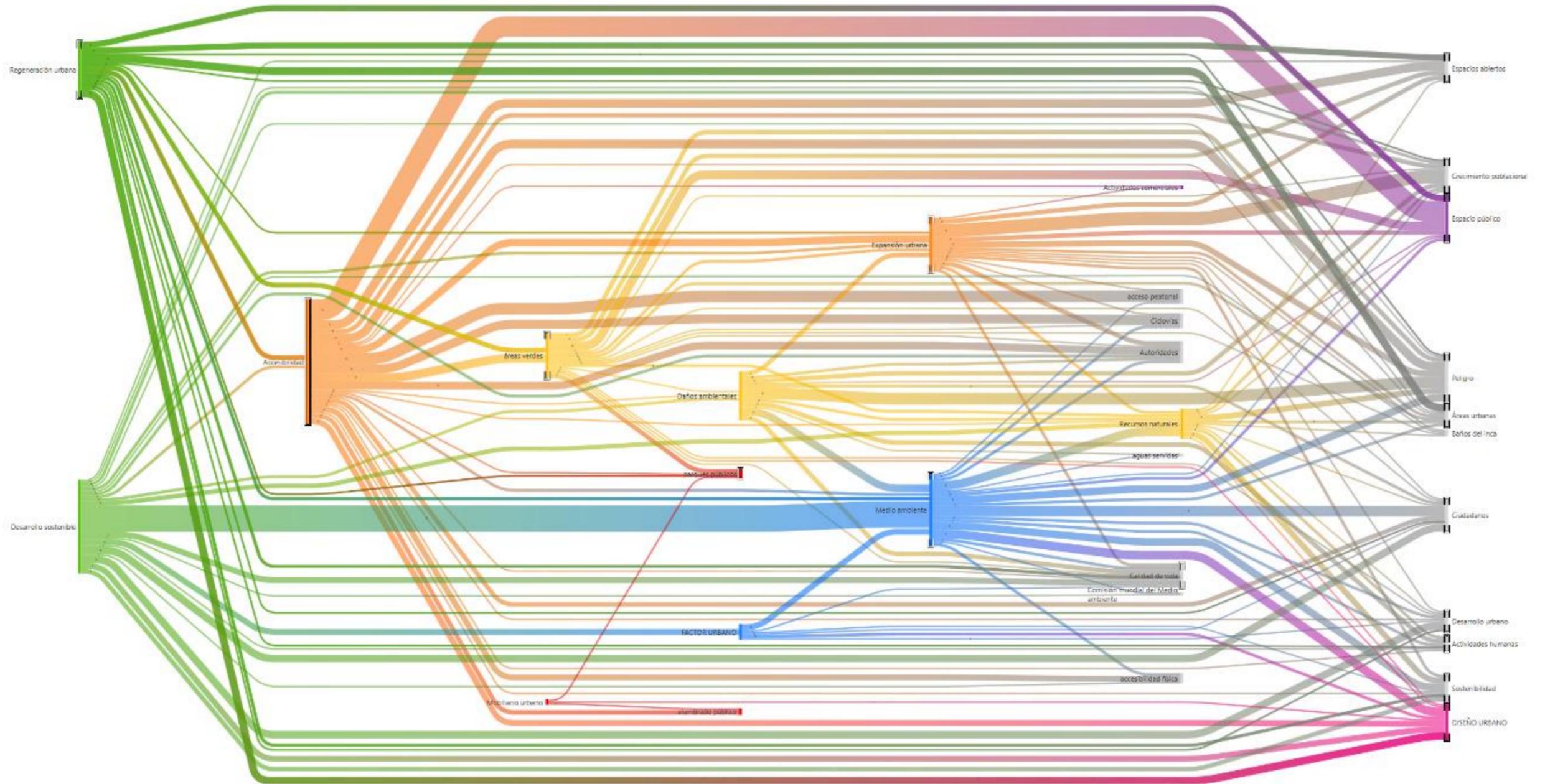
33 documentos, 257 citas, 100 códigos

Utilizado por última vez: 28/06/2023

10:7 p 8 en <i>contaminación de ríos</i>	En 1997, el examen del programa para la implementación futura de la Agenda 21, por la Asamblea General de las Naciones Unidas "reconoció la necesidad urgente, entre otras, del estrechamiento de los vínculos institucionales entre los mecanismos institucionales relevantes pertinentes para la implementación y desarrollo del Manejo Integrado de la Zona Costera" (Naciones Unidas, 1997). El progreso alcanzado en la aplicación de la Agenda 21, ha sido examinado en las reuniones de la Comisión de las Naciones Unidas sobre Desarrollo Sostenible CDS, entre otras, en los foros preparatorios para Río + 5 y los relacionados con la preparación de la 2ª Cumbre Mundial para el Desarrollo Sostenible (Río+10). En lo que respecta a Río +5, se indicó que a pesar de los esfuerzos de la región por aplicar los enfoques integrados para la gestión del medio ambiente marino, persiste la necesidad de...	4 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo sosten... Medio ambiente Recursos natura...
10:19 p 31 en <i>contaminación de ríos</i>	Instrumentos de planificación Generalmente se aplican en actividades de ordenamiento territorial y de recursos, en zonificación y en los programas orientados a la consecución de información básica para la gestión de la calidad del agua. Estos instrumentos corresponden a inventarios, catastros, perfiles, encuestas, levantamientos etc. Normalmente, la planificación es un proceso formalizado que utiliza estos instrumentos, para identificar las fuentes de contaminación, el tipo y naturaleza de los contaminantes, formas de entrada de contaminantes a los cuerpos de aguas receptoras, sus concentraciones, tendencias, los impactos actuales y potenciales y donde se señalan las medidas para mitigar la contaminación. La planificación puede ser realizada a través de una coordinación administrativa o por medio de un diálogo con las diferentes instituciones del Estado y miembros de la s...	6 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Actividades hum... Autoridades Desarrollo sosten...
10:21 p 30 en <i>contaminación de ríos</i>	Por ejemplo, la política Nacional sobre Manejo Integrado y Desarrollo Sostenible de las Áreas Costeras, y la política Nacional de Costas y Mares Limpios constitutivos de la Política Ambiental de Colombia (Ministerio de Medio Ambiente de Colombia, 2000), o en Brasil en su Política Ambiental en el contexto del Macrodiagnóstico de Zonas Costeras de Brasil (Ministerio de Meio Ambiente dos Recursos Hídricos e Da Amazonia Legal, 1996), o en la política Nacional del Borde Costero, en Chile (Decreto Supremo 475).	2 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo sosten... Medio ambiente
14:1 T 2 en <i>el Ministerio del Ambiente la Zonificación Ecológica y Económica ZEE</i>	La Zonificación Ecológica y Económica (ZEE) es un proceso dinámico y flexible que sirve para identificar las diferentes alternativas de uso sostenible de un territorio determinado, tomando como base la evaluación de sus potencialidades y limitaciones desde el punto de vista físico, biológico, social, económico y cultural, con el fin de que los territorios aprovechen sus ventajas comparativas.	4 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo sosten... FACTOR SOCIO... Medio ambiente
16:2 T 5 en <i>La Política Nacional de Vivienda y Urbanismo</i>	La Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, tiene por finalidad orientar el desarrollo de ciudades y centros poblados para ser sostenibles, accesibles, inclusivos, competitivos, justos, diversos y generadores de oportunidades para toda la ciudadanía, promoviendo la integración y el crecimiento ordenado, procurando la creación de un hábitat seguro y saludable con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes	4 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Calidad de vida Ciudadanos Desarrollo sosten...
19:2 T 4 en <i>ONU - DAES</i>	El agua es un recurso limitado e insustituible que es clave para el bienestar humano y solo funciona como recurso renovable si está bien gestionado. Hoy en día, más de 1.700 millones de personas viven en cuencas fluviales en las que su uso supera la recarga natural, una tendencia que indica que dos tercios de la población mundial podría vivir en países con escasez de agua para 2025. El agua puede suponer un serio desafío para el desarrollo sostenible, pero, gestionada de manera eficiente y equitativa, el agua puede jugar un papel facilitador clave en el fortalecimiento de la resiliencia de los sistemas sociales, económicos y ambientales a la luz de unos cambios rápidos e imprevisibles.	2 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo sosten... Recursos natura...
20:17 pp 6–7 en <i>ONU - ESPAÑA REGENERACIÓN URBANA</i>	La ONU-Habitat apoya a los países para desarrollar métodos de planificación urbana y sistemas para hacer frente a los desafíos de la ciudad contemporánea.7 JORNADAS DE TRABAJO / REGENERACIÓN URBANA desigualdad y la exclusión abundan, en detrimento del potencial desarrollo sostenible que las ciudades o áreas urbanas podrían ofrecer para todos.	3 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Áreas urbanas Desarrollo sosten... Regeneración ur...
20:18 pp 19–20 en <i>ONU - ESPAÑA REGENERACIÓN URBANA</i>	Las conversaciones oficiales se centraron en dos temas principales: cómo construir una economía ecológica para lograr el desarrollo sostenible y sacar a la gente de la pobreza, y cómo mejorar la coordinación internacional para el desarrollo sostenible.JORNADAS DE TRABAJO / REGENERACIÓN URBANA 20 de Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Madrid.	2 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo sosten... Regeneración ur...
21:7 p 17 en <i>POGRAMA DE PREVENCIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN</i>	el concepto de Desarrollo Urbano Sostenible, implica un manejo adecuado en el tiempo de la interacción desarrollo urbano – medio ambiente; el desarrollo de un asentamiento supone el acondicionamiento del medio ambiente natural, mediante el aprovechamiento de las condiciones favorables y el control de las condiciones inadecuadas.	3 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo sosten... Desarrollo urbano Medio ambiente
21:18 p 47 en <i>POGRAMA DE PREVENCIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN</i>	Al respecto, la creciente vinculación funcional de complementariedad que sostienen Cajamarca y Los Baños del Inca y las funciones de apoyo que ofrecen los diferentes centros poblados menores del entorno; demandan la inminente construcción de la visión de desarrollo urbano de manera integral a fin de diseñar adecuadas políticas y estrategias de ordenamiento y expansión urbana, bajo el enfoque del desarrollo sostenible.	4 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Baños del inca Desarrollo sosten... Desarrollo urbano
22:4 p 6 en <i>POLITICA NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO AL 2030</i>	De esta manera, para garantizar el crecimiento y desarrollo sostenible de las ciudades y centros poblados del país se busca que el porcentaje de coincidencia entre las áreas de crecimiento urbano y las áreas de expansión planificadas aumente de un 12.1% en 2020 a un 61.50% para el 2030.	4 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Crecimiento pob... Desarrollo sosten... Expansión urbana
22:6 p 9 en <i>POLITICA NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO AL 2030</i>	Para el desarrollo de los reglamentos en coordinación con múltiples actores interesados, se creó la Plataforma de participación y diálogo para la formulación de aportes y comentarios a los proyectos de Reglamentos de la Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible. Esta plataforma involucró a colegios profesionales, gremios empresariales, gobiernos locales, organizaciones de la sociedad civil y entidades multilaterales internacionales.	3 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Ciudadanos Desarrollo sosten... Desarrollo urbano
28:5 T 6 en <i>Metodología de evaluación de accesibilidad y legibilidad de riberas urbanas en el sur de Chile</i>	Si revisamos los desafíos de desarrollo sostenible que aspiran al diseño y planificación de ciudades poscarbono, la integración ecológica junto con el bienestar social y el desarrollo económico están en el centro (Allen, 1994). En esta línea, diversos autores han teorizado y categorizado las dimensiones de la forma urbana que promueven la sostenibilidad desde la forma urbana	6 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Accesibilidad Desarrollo sosten... DISEÑO URBANO
28:6 T 6 en <i>Metodología de evaluación de accesibilidad y legibilidad de riberas urbanas en el sur de Chile</i>	Estas dimensiones se refieren a características físicas, sociales y ecológicas del entorno construido que permiten ser evaluadas. Bajo este enfoque, la planificación y diseño de los bordes de ríos tiene un enorme potencial para el desarrollo sostenible de las ciudades (Andersen, 2020). Algunas de estas razones son: conforman ejes de biodiversidad y hábitats ecológicos y tienen el potencial de convertirse en una red de espacios públicos vitales, diversos, accesibles y conectados. En tanto elementos singulares y de disfrute estético, poseen el potencial de transformarse en lugares valorados y construir procesos de identidad y memoria de una población (Kaplan & Kaplan, 1989). Además, pueden aportar a la resiliencia urbana frente al riesgo de inundación y, en tanto espacios sociales y puntos de contacto entre hábitats ecológicos diversos, pueden fomentar la participación ciudadana, la educación y...	8 Codificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Accesibilidad accesibilidad física

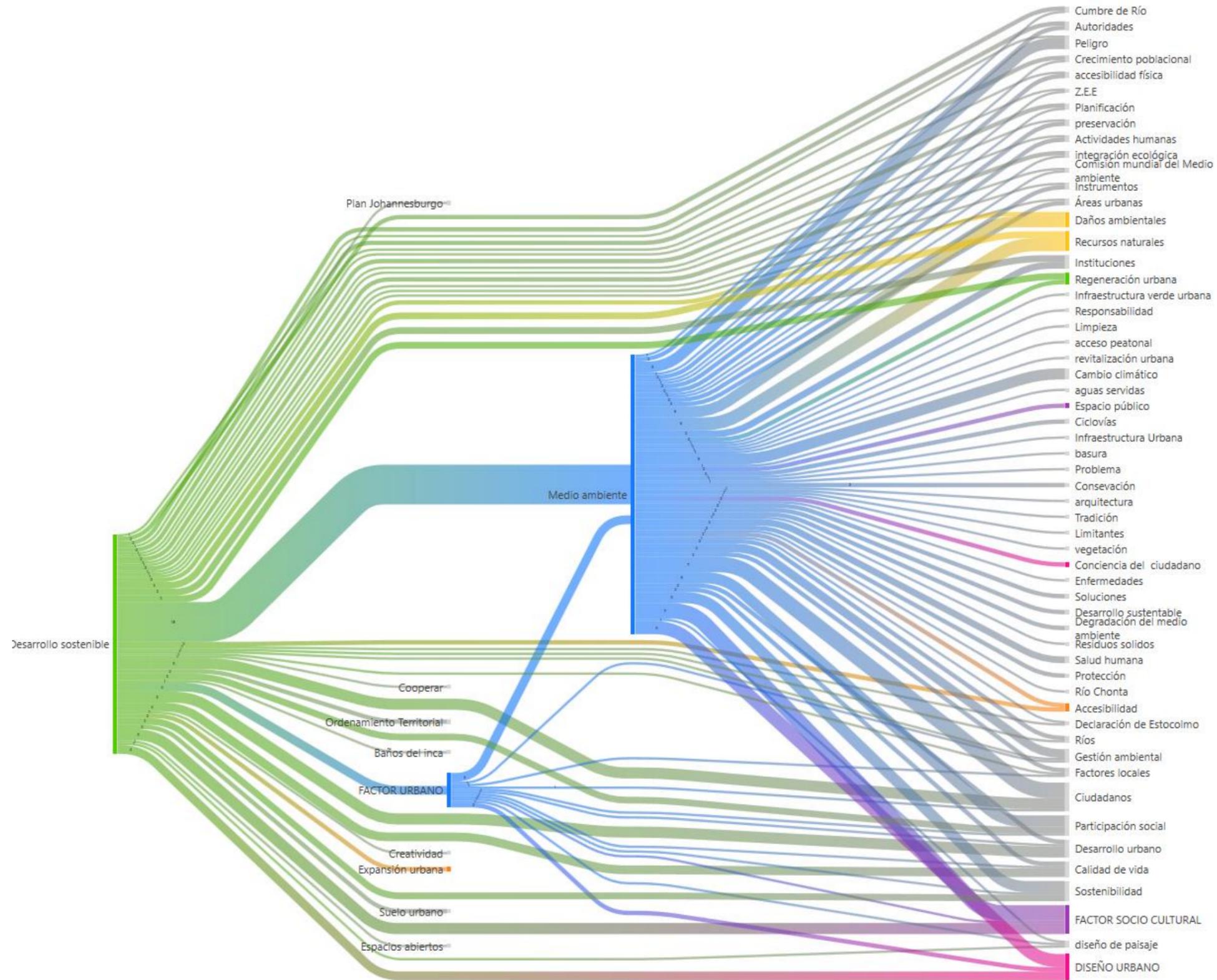
Anexo N° 38.

Diagrama Sankey: Los Componentes del desarrollo sostenible y la Regeneración urbana.



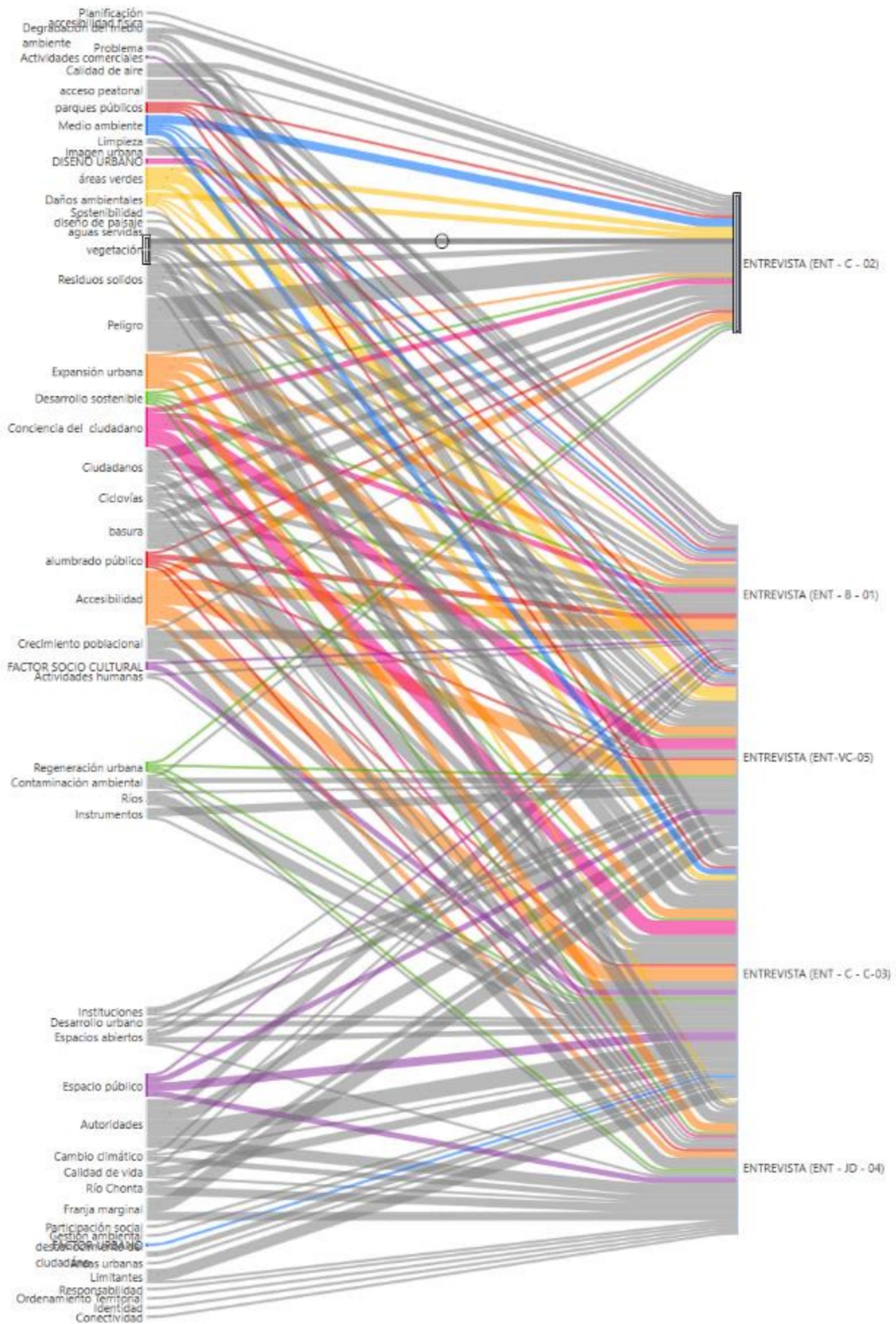
Anexo N° 39.

Diagrama Sankey - Categoría componentes del desarrollo sostenible.



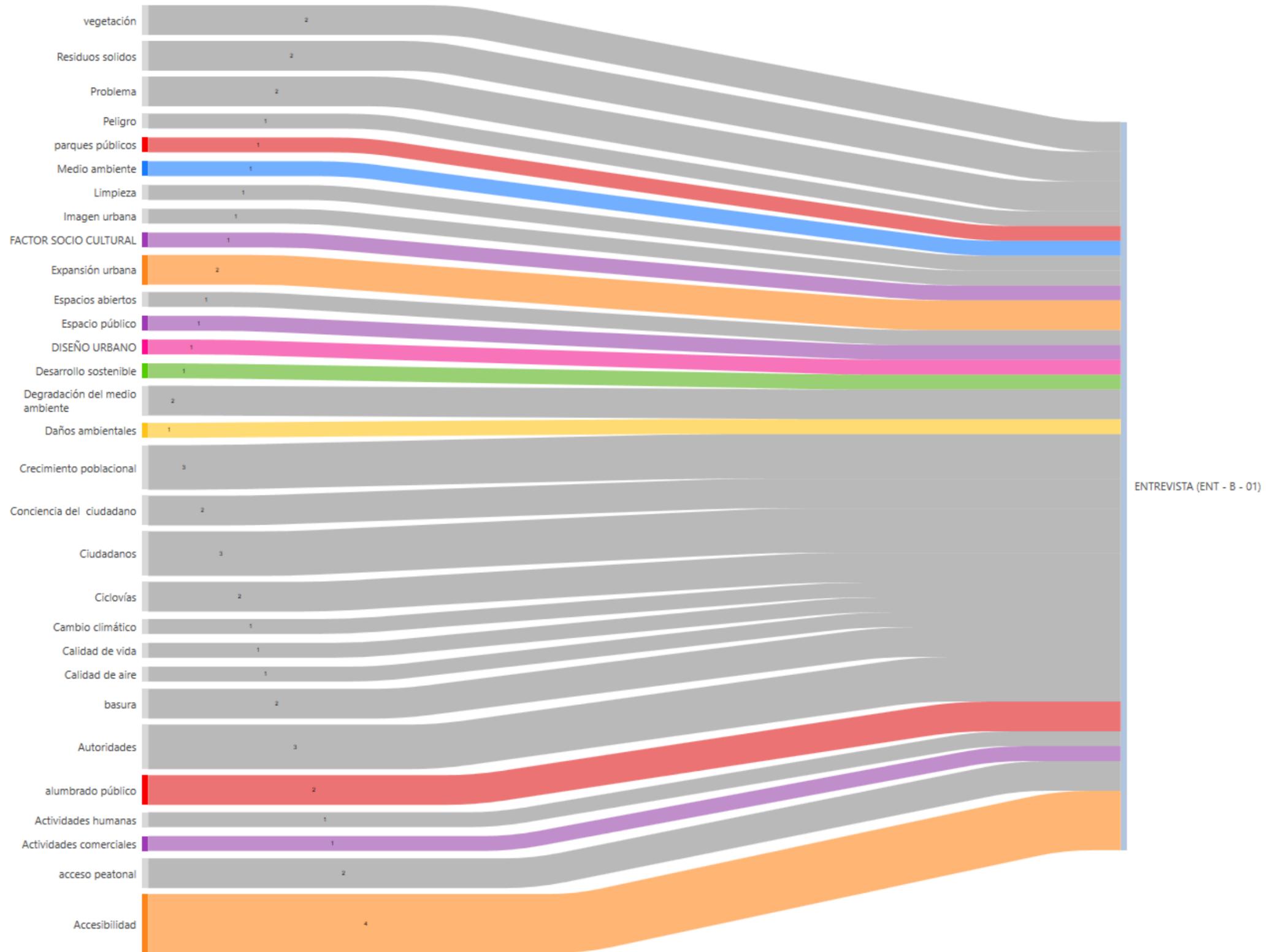
Anexo N° 40.

Diagrama Sankey General - Entrevistas.



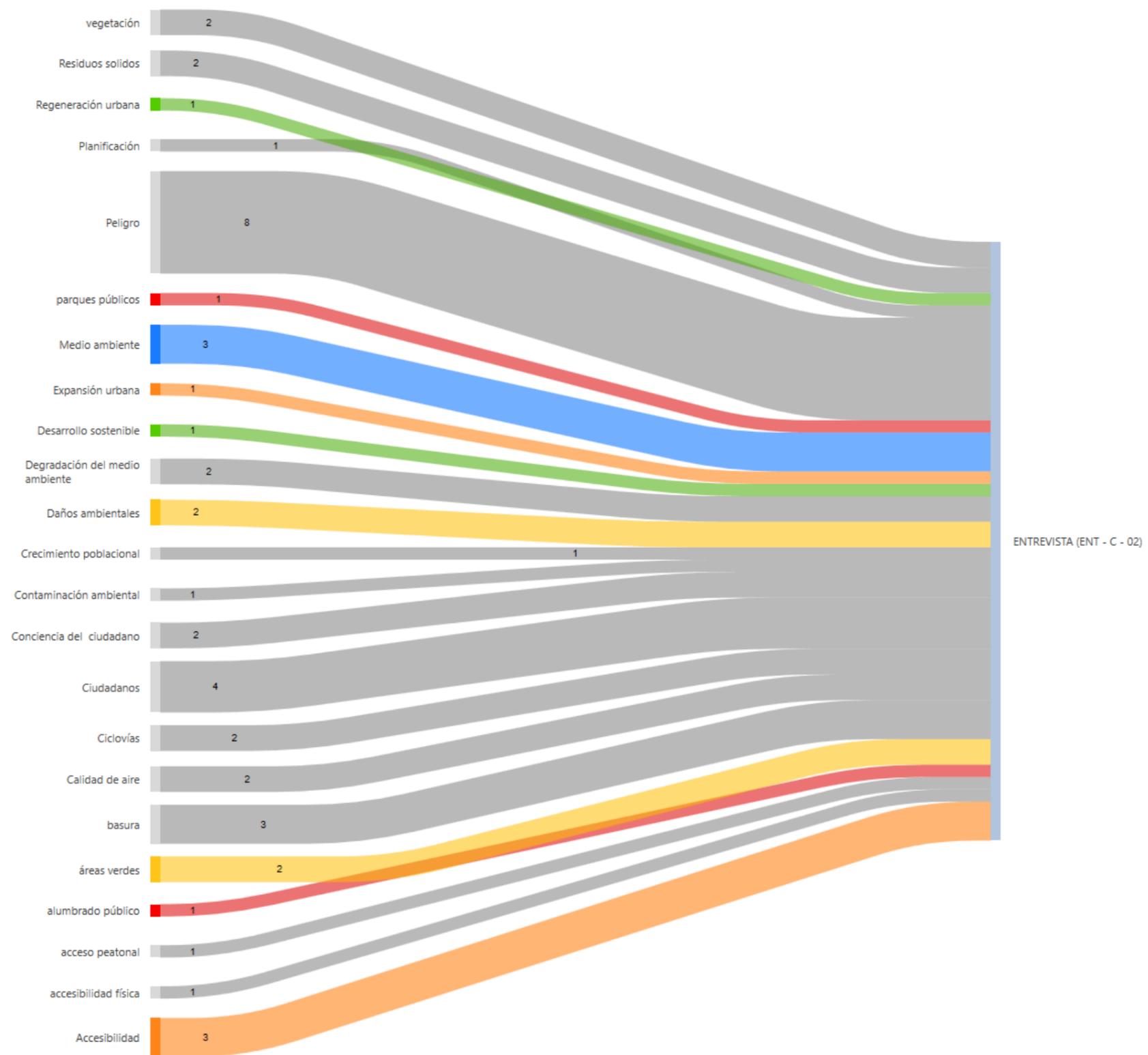
Anexo N° 41.

Diagrama Sankey: Entrevista N°1 – ENT-B-01.



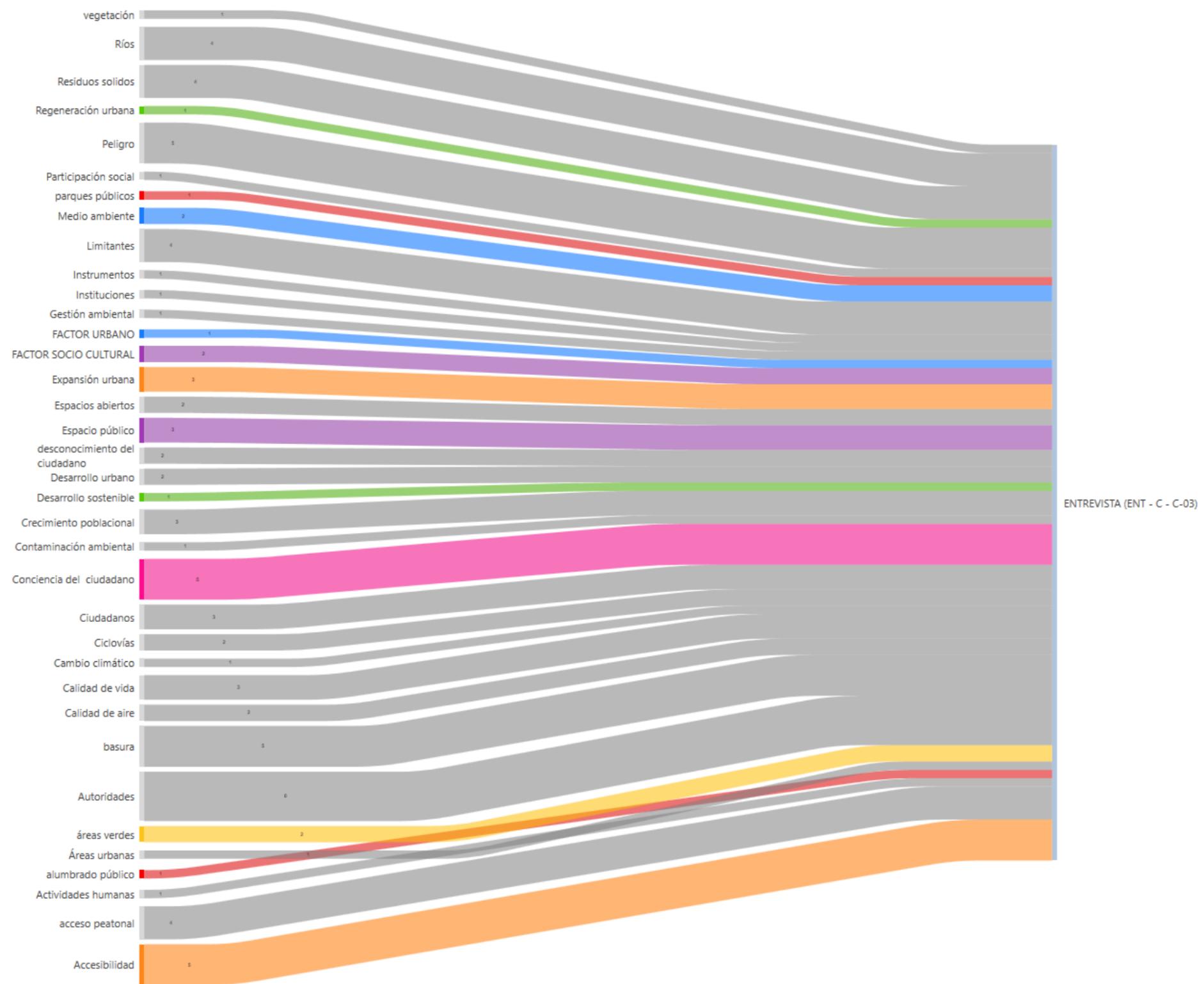
Anexo N° 42

Diagrama Sankey: Entrevista N°2 – ENT-C-02.



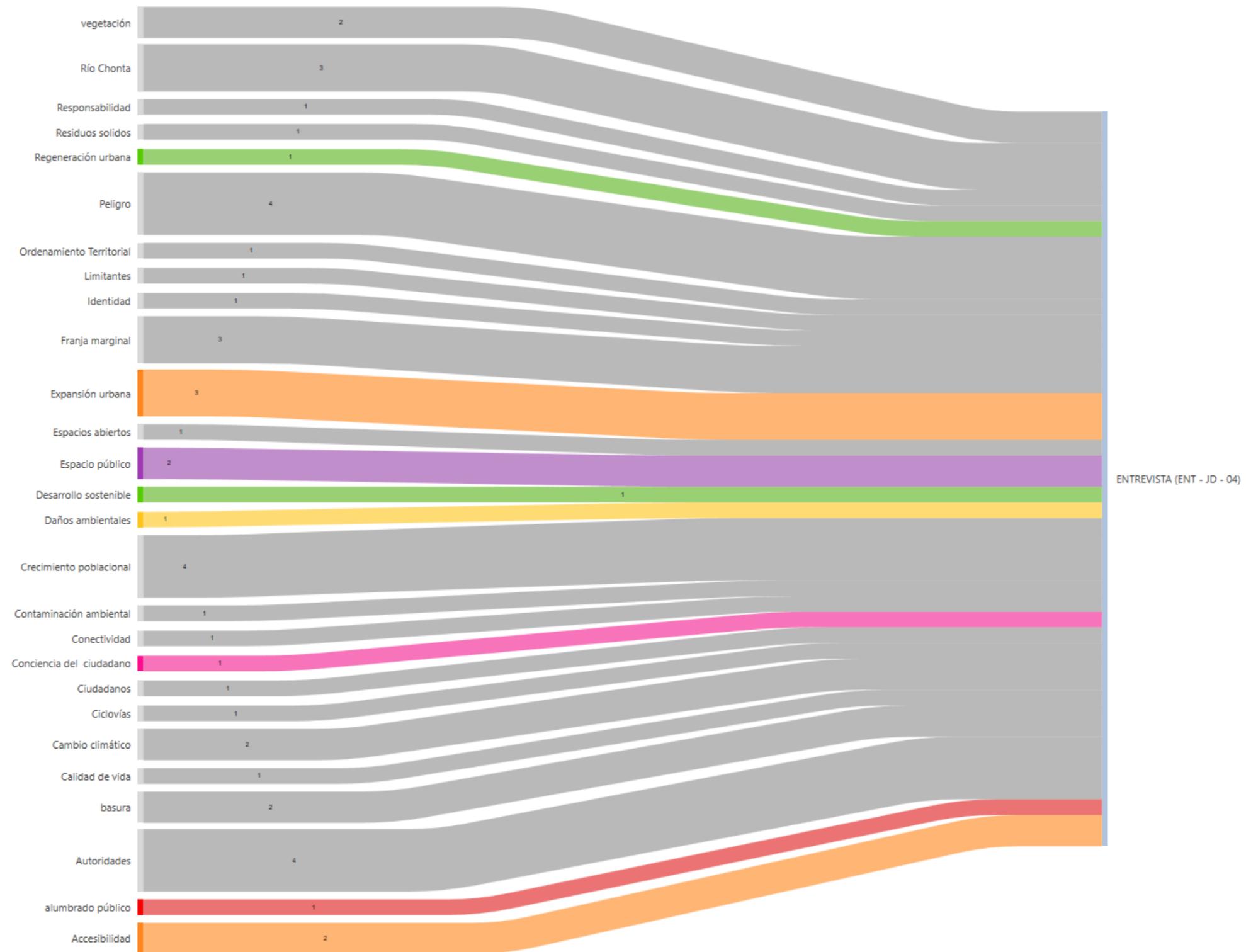
Anexo N° 43

Diagrama Sankey: Entrevista N°3 – ENT-C-C-03.



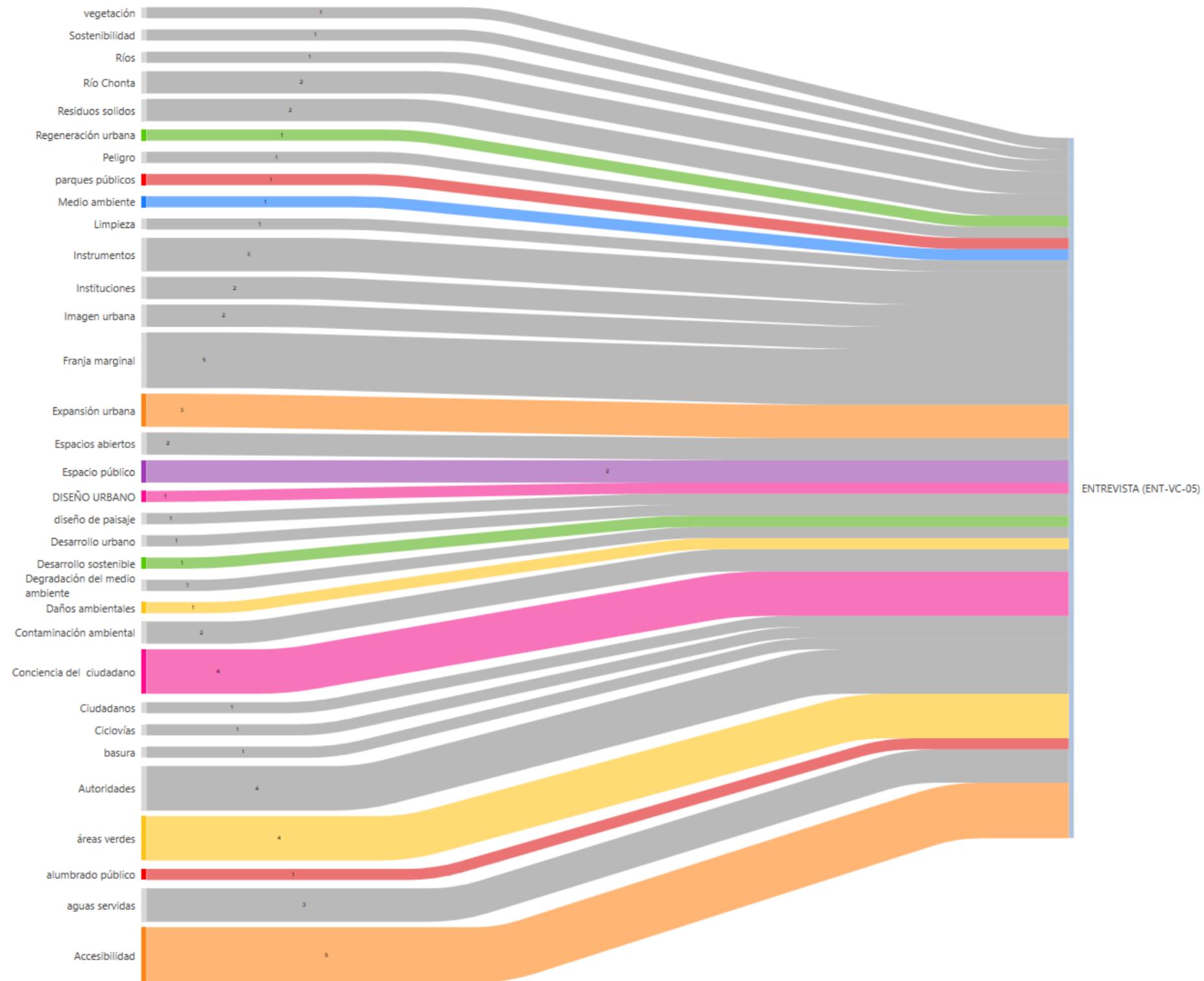
Anexo N° 44

Diagrama Sankey: Entrevista N°4 – ENT-JD-04.



Anexo N° 45

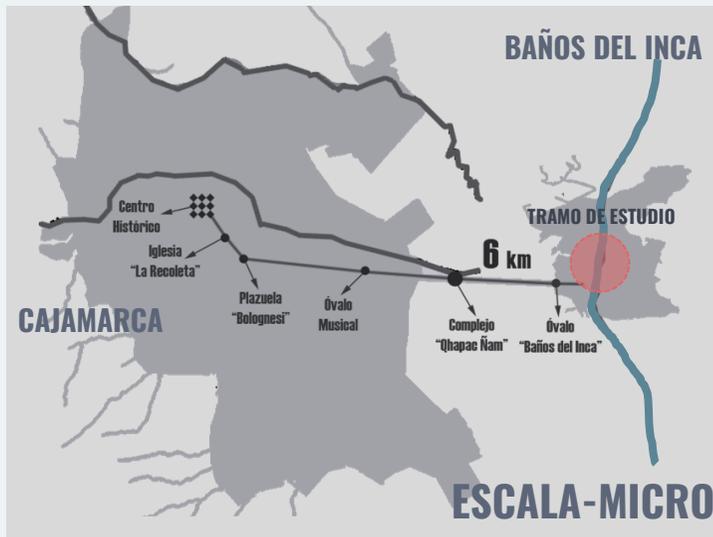
Diagrama Sankey: Entrevista N°5 – ENT-VC-05.



ESCALA-MACRO



ESCALA - MACRO



ESCALA - MICRO

Anexo N° 46

Fichas de Observación

UBICACIÓN

ANÁLISIS CONTEXTUAL

Baños del Inca se encuentra a 6km de la ciudad de Cajamarca aproximadamente a 15 minutos en auto desde el Centro Histórico de la ciudad. La conurbación del distrito con la ciudad se inicio aproximadamente desde el año 1993 hasta la actualidad.

Baños del Inca se caracteriza por tener un eje con carácter turístico que conecta distintos distritos de la región Cajamarca, además posee un potencial hídrico tanto en las aguas termales y el Rio chonta.



RÍO CHONTA / BAÑOS DEL INCA

FICHA DE OBSERVACIÓN

EXPANSIÓN URBANA

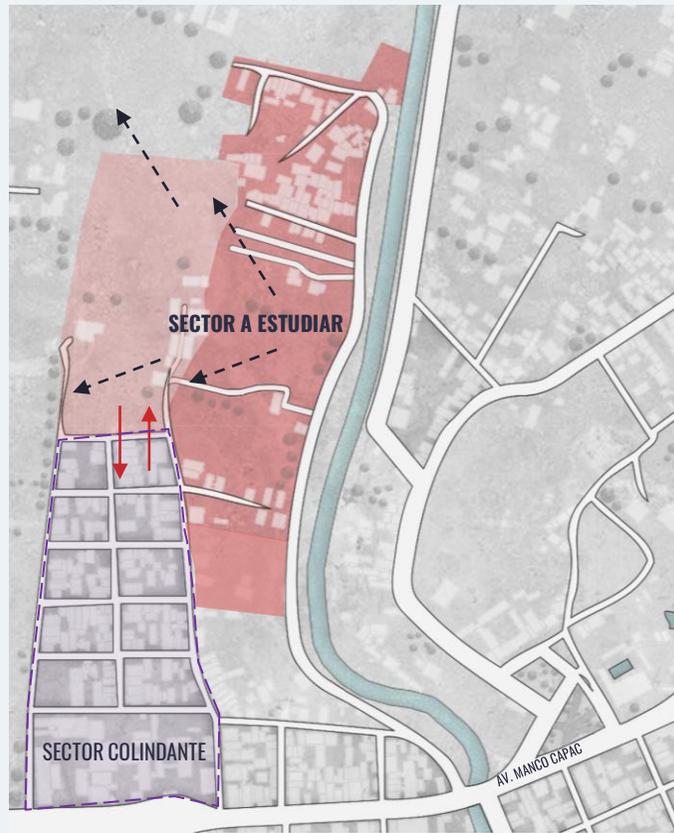
En lo que respecta a la zona de expansión del área de estudio, se nota un crecimiento poblacional a frente del río chonta y también hacia el Oeste.

La expansión en los últimos años se dio rápidamente por los mismos pobladores ya que estaban en la búsqueda de viviendas económicas y cerca al centro.

En la actualidad no hay un control de las autoridades.



Habilitaciones urbanas dentro del área de expansión. Condominio denominado "Malecón los Incas".



LEYENDA

- ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA DEL SECTOR ESTUDIADO
- ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA PROYECTADA
- UNIÓN A TRAVEZ DE ACCESOS PEATONALES Y VIAL DE AMBOS SECTORES

Notamos que ya existe un crecimiento poblacional, también detectamos la unión entre el sector a estudiar y el sector colindante, esto a través de calles peatonales y vehiculares, se proyecta a futuro la unión de ambos sectores.



INICIO DE CONSTRUCCIÓN

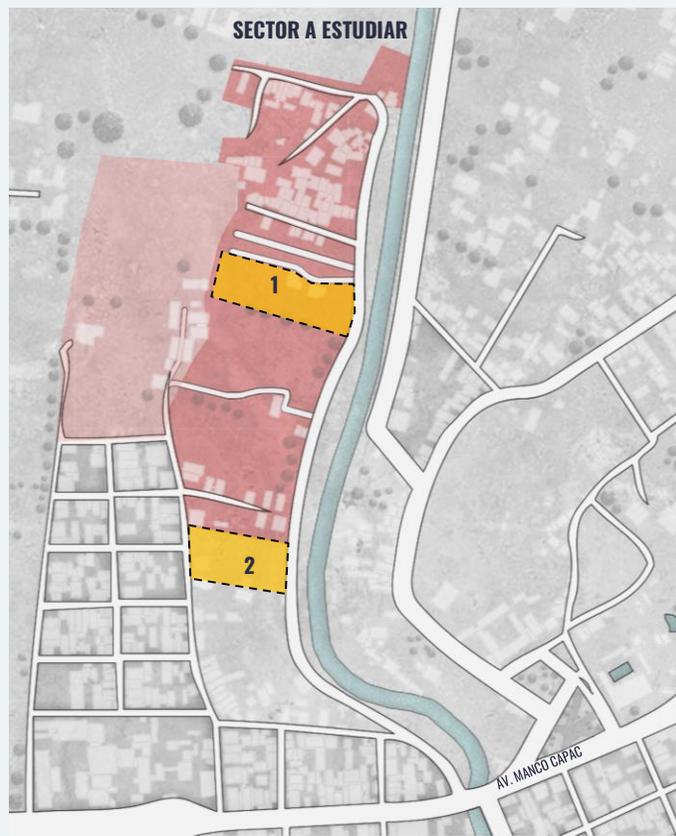


EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN (YA CON 2 PISOS CONSOLIDADOS)



VIVIENDAS CON MÁS DE 4 PISOS





LEYENDA

- ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA DEL SECTOR ESTUDIADO
- ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA DEL SECTOR COLINDANTE



AÑO 2015



AÑO 2023

Se observa el crecimiento poblacional drástico en la zona de estudio. Esto surge por diversos motivos:

Terrenos asequibles – No hay control institucional – Cerca al centro de la ciudad



HABILITACIÓN URBANA N°1 – CONOMINIO “MALECÓN LOS INCAS”

1



HABILITACIÓN URBANA N°2 – SIN NOMBRE EN LA ACTUALIDAD

2



El índice de crecimiento de viviendas es alto, un ejemplo son las nuevas habilitaciones urbanas y condominios que están apareciendo en la zona. Cabe mencionar que según la municipalidad Distrital de los Baños del Inca, ninguna cuenta con permisos necesarios para la ejecución, lo mismo pasa con las viviendas que están construyendo, no cuentan con algún control urbanístico.

Necesidad de una CONTROL URBANO

SUPERPOSICIÓN DEL ANÁLISIS

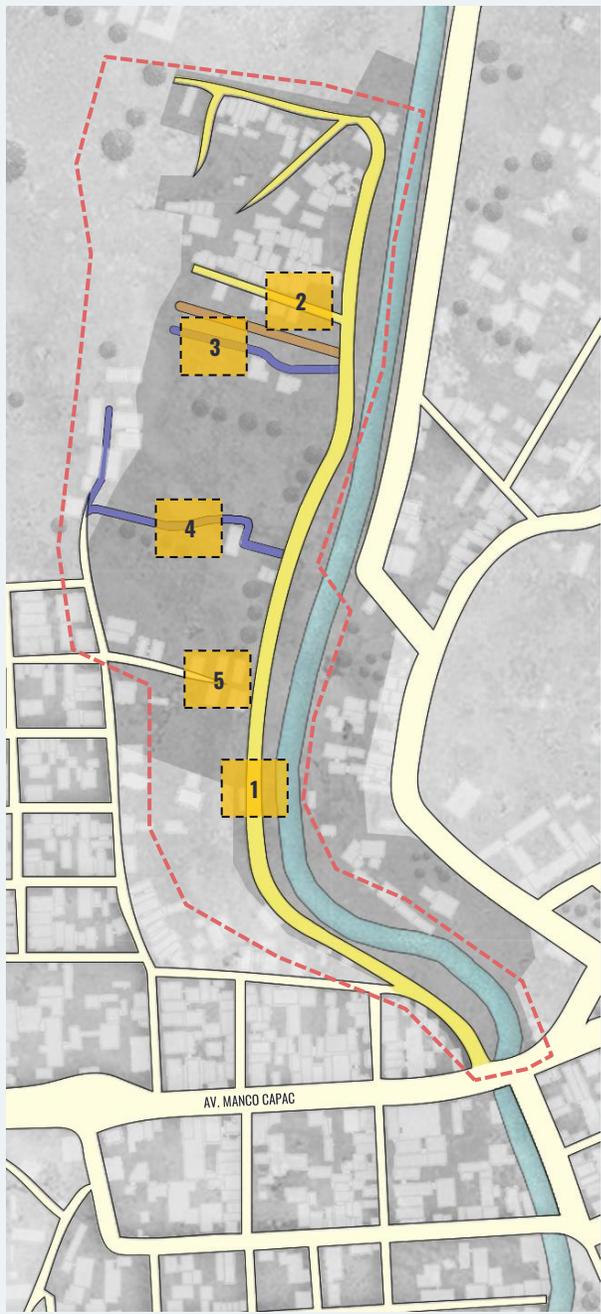


DISTANCIA DE VIVIENDAS A RÍO CHONTA



El río tiene diversos anchos, en algunos tiene aproximadamente 23.3m de ancho, en otros 19m y finalmente el de 14m siendo el mas angosto (Argis). Según ANA la franja marginal de la zona es de 15m y la distancia de las viviendas y el río es de 20.5m.





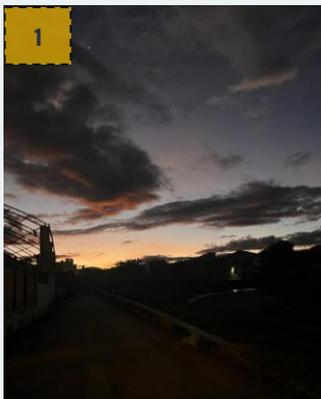
INGRESO PRINCIPAL – JR. ALAMEDA LA CHONTA



Acceso Principal

En la actualidad para acceder al sector se utiliza una sola vía principal que tiene doble sentido, esta vía colinda con el Río Chonta. El estado de la vía es trocha, sirve de acceso vehicular, peatonal y ciclista.

No cuenta con:
Estacionamientos, paraderos, iluminación en la noche, lo que genera inseguridad para el poblador.



1

3



SIN NOMBRE

LAS CASUARINAS

2

Calle (2): Es un acceso de trocha, con un ancho de 6.5m de doble sentido.
Calle (3): Es un acceso de trocha, con un ancho de 5m de doble sentido, a diferencia de la calle 2, este acceso ya tiene conexión peatonal con el sector colindante lo que hace años no existía.
Calle (4): El acceso es similar a calle 2 y 3, la diferencia es que ya tiene un acceso directo vehicular al sector colindante. Años anteriores no tenía ningún acceso secundario.
Calle (5): Calle proyectada para condominio pero a futuro unirá ambos sectores previamente mencionados.

4



SIN NOMBRE

SIN NOMBRE

5

FICHA DE OBSERVACIÓN

ÁREAS VERDES

En la zona de estudio solo se cuenta con 2 áreas verdes sociales, una de ellas es una cancha de futbol utilizada por los pobladores y otra es el área verde del borde del río, una pequeña parte es utilizado por niños ya que se encuentra un juegos infantil y para los adultos como área de descanso.

Por otro lado la zona cuenta con área verde que pertenece a dueños de terrenos, hace algunos años existía más vegetación pero por la misma expansión urbana, se fue reduciendo.



Fuente: ARGIS



VISTA EN PLANTA – TRAMO DEL SECTOR



VISTA AÉREA– TRAMO DEL SECTOR



En ambas imágenes podemos observar que el río tiene contornos completamente verdes, ayudando a controlar el límite de agua en temporada de lluvia. También cuenta con una cancha deportiva para la población.

FICHA DE OBSERVACIÓN

Contaminación ambiental de la zona

En el área de estudio se pueden encontrar diferentes focos de contaminación como la basura y el desmote que es dejado en la zona, un punto muy importante a recalcar son los desagües de las viviendas, desembocan directamente al río chonta.

Otra contaminación común es el uso de productos químicos que son utilizados por los pobladores que van a lavar sus vehículos en el río.



FOTOS DEL ESTADO ACTUAL

ÁREA DE CONTAMINACIÓN

La gran problemática de baños del inca son los desechos tóxicos que desembocan en el río chonta, es un problema que lleva más de 15 años, aún no existe una solución contundente para mitigar este problema.

FICHA DE OBSERVACIÓN

ACTIVIDADES CULTURALES / RECREACIONALES

En la zona solo se puede encontrar 1 lugar de comercio el cual es un restaurante, los pobladores tienen que ir hasta el centro del distrito de Baños del Inca para poder realizar sus compras o alguna realizar alguna actividad cultural, cuando en realidad tienen un gran valor turístico-cultural, siendo el Río Chonta.

En cuanto a actividades recreacionales en la zona solo cuentan 2 zonas, un área para juegos de niños y una cancha de fútbol, dejando de lado y no aprovechando las cualidades recreacionales en las riveras del Río Chonta.



RESTAURANTE



LEYENDA

- ÁREA DE ESTUDIO
- ÁREAS RECREATIVAS + COMERCIALES
- COMPLEJO TURISTICO – BAÑOS DEL INCA
- INGRESO A DISTRITO

Baños del Inca se caracteriza por tener un eje con carácter turístico-cultural y recreacional, para poder acceder al centro de la ciudad para desarrollar todas las actividades es necesario pasar por el Río Chonta.



VISTA EN PLANTA - ACTUALIDAD



ACTIVIDAD COMERCIAL - CULTURAL



ACTIVIDAD RECREACIONAL



ACTIVIDAD RECREACIONAL – PISCINA / COLINDANTE DE SECTOR A ESTUDIAR

FICHA DE OBSERVACIÓN

Mobiliario Urbano

En lo que respecta a mobiliario urbano en la zona se cuenta solo con 1 área de juegos infantiles y unas llantas que delimitan las áreas verdes y algunos postes que no iluminan todos los caminos, solo una calle; la iluminación en la zona es muy escasa ya que no se cuentan con los postes necesarios para iluminar toda la zona ni su ingreso, al igual de la falta de recipientes para el arroj de basura y bancas o lugares para el descanso de los pobladores.



Es muy escaso el espacio público para el sector a pesar de que cuentan con gran área verde paralelo al río Chonta, donde se podrían generar diversos espacios recreativos.



LUMINARIAS + RUEDAS DECORATIVAS (MOB. URBANO)



EN LAS NOCHES NO HAY ILUMINACIÓN ARTIFICIAL QUE FACILITE EL ACCESO, LO QUE OCACIONA DIVERSOS PROBLEMAS DE INSEGURIDAD.



Al no contar con espacios públicos definidos para los pobladores de la zona, ellos mismos utilizan la ribera del río como área de descanso al igual que área de juegos para niños, existen llantas delimitadoras del área verde y la pista, también las utilizan como asientos.

Espacio Público



- ILUMINACIÓN POR POSTES DE LUZ
- MOBILIARIO URBANO
- FALTA DE ILUMINACIÓN PARA EL ACCESO AL SECTOR