



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

El leasing financiero y su relación con el financiamiento de las
empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE :

Contador Público

AUTORES:

Arteaga Avalos, Karolain (orcid.org/0000-0002-6235-1987)

Villalobos Cabellos, Leonardo Leonidas (orcid.org/0000-0002-9691-6675)

ASESORES:

Mg. Florez Tolentino, Kevin Litman (orcid.org/0009-0007-0654-6169)

Dra. Mucha Paitan, Maribel Eulogia (orcid.org/0000-0002-5205-4786)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

TRUJILLO – PERÚ

2023

DEDICATORIA

A mis padres; Vicente Arteaga Minchola e Irma Avalos Robles, por su apoyo constante y a mis queridos hermanos, por sus palabras de aliento en toda mi formación académica.

Karolain

A mis padres, por brindarme su apoyo y buenos deseos para cumplir los objetivos, por estar siempre de soporte y el camino a superarme. A mis amigos, por permitirme aprender más de la vida a su lado y aprendiendo nuevas experiencias académicas

Leonardo Leonidas

AGRADECIMIENTO

A Dios, por darme salud y guiar mi camino en los momentos más difíciles, a mis padres por su apoyo hasta el final, a la Universidad César Vallejo, por estos años de formación académica en conjunto a los profesores. A mis asesores por compartir sus conocimientos y enseñanzas.

Karolain

A mis padres, por haberme apoyado en toda la trayectoria universitaria. A los profesores de la Universidad César Vallejo, por haberme forjado como profesional

Leonardo Leonidas



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Declaratoria de Autenticidad de los Asesores

Nosotros, MUCHA PAITAN MARIBEL EULOGIA , FLOREZ TOLENTINO KEVIN LITMAN, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesores de Tesis titulada: "El leasing financiero y su relación con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022", cuyos autores son ARTEAGA AVALOS KAROLAIN, VILLALOBOS CABELLOS LEONARDO LEONIDAS, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 20.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 06 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
KEVIN LITMAN FLOREZ TOLENTINO DNI: 74024506 ORCID: 0009-0007-0654-6169	Firmado electrónicamente por: KLFLOREZ el 10-12- 2023 21:55:38
MARIBEL EULOGIA MUCHA PAITAN DNI: 18068752 ORCID: 0000-0002-5205-4786	Firmado electrónicamente por: MEMUCHAP el 10- 12-2023 21:35:38

Código documento Trilce: TRI - 0685763



Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, ARTEAGA AVALOS KAROLAIN, VILLALOBOS CABELLOS LEONARDO LEONIDAS estudiantes de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "El leasing financiero y su relación con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
KAROLAIN ARTEAGA AVALOS DNI: 76523014 ORCID: 0000-0002-6235-1987	Firmado electrónicamente por: KARTEAGAV el 06-12-2023 12:24:46
LEONARDO LEONIDAS VILLALOBOS CABELLOS DNI: 72919747 ORCID: 0000-0002-9691-6675	Firmado electrónicamente por: LVILLALOBOSCA el 06-12-2023 16:50:15

Código documento Trilce: TRI - 0685765

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA	i
DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DE LOS ASESORES	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DE LOS AUTORES	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
RESUMEN	x
ABSTRACT	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	16
3.1. Tipo y diseño de investigación	16
3.2. Variables y operacionalización	16
3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis	17
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	18
3.5. Procedimientos	19
3.6. Método de análisis de datos	20
3.7. Aspectos éticos	20
IV. RESULTADOS	22
V. DISCUSIÓN	26
VI. CONCLUSIONES	30
VII. RECOMENDACIONES	31
REFERENCIAS	32
ANEXOS	39

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 <i>Relación entre el leasing financiero y fuentes de financiamiento</i>	22
Tabla 2 <i>Relación entre Activos Fijos Muebles y Financiamiento</i>	23
Tabla 3 <i>Relación entre el endeudamiento y financiamiento</i>	24
Tabla 4 <i>Relación entre el leasing financiero y financiamiento</i>	25
Tabla 5 <i>Operacionalización de variables</i>	39
Tabla 6 <i>Matriz de Consistencia</i>	40
Tabla 7 <i>Cuestionario</i>	41
Tabla 8 <i>Prueba de Alpha de Cronbach</i>	55
Tabla 9 <i>Prueba de Normalidad Shapiro-Wilk:</i>	56
Tabla 10 <i>Ficha técnica de los Instrumentos</i>	58
Tabla 11 <i>En una escala del 1 al 5, ¿Qué tan de acuerdo está en evaluar la asequibilidad de un contrato de leasing financiero considerando que su tasa es del 17% de interés?.</i>	60
Tabla 12 <i>¿Qué tan de acuerdo está en pagar los gastos adicionales a la tasa de interés a para acceder a un contrato arrendamiento?</i>	60
Tabla 13 <i>¿Está de acuerdo en pagar inicialmente la cuota del 20% del activo fijo mueble para acceder al leasing financiero</i>	61
Tabla 14 <i>¿Está de acuerdo en pagar la cuota de estructuración equivalente al 1% del contrato de arrendamiento para la activación del leasing financiero?</i>	61
Tabla 15 <i>¿Está de acuerdo en que la cuota del contrato de arrendamiento sea razonable para asumir un compromiso de pago?</i>	62
Tabla 16 <i>¿Qué tan de acuerdo está usted en que el leasing financiero podría ser una opción atractiva para adquirir activos fijos muebles considerando que el plazo máximo del contrato es de 3 años?</i>	62
Tabla 17 <i>En una escala del 1 al 5, donde 1 significa "Totalmente en desacuerdo" y 5 significa "Totalmente de acuerdo", ¿Qué tan probable es que su empresa explore la opción de utilizar leasing financiero en el futuro?</i>	63
Tabla 18 <i>¿Usted está de acuerdo en considerar el leasing financiero como una opción de adquisición de activos fijos muebles teniendo en cuenta que permite a la empresa disminuir una mayor parte del gasto, reduciendo la carga tributaria mediante la depreciación acelerada?</i>	63
Tabla 19 <i>¿Usted está de acuerdo en que el uso de la depreciación acelerada en el leasing financiero puede mejorar la competitividad de la empresa al reducir los costos de adquisición de activos?</i>	64

Tabla 20	<i>¿Qué tan de acuerdo está en que la opción de compra brinda la oportunidad de evaluar el rendimiento de los activos antes de tomar una decisión definitiva?</i>	64
Tabla 21	<i>¿Está de acuerdo a ejercer la opción de compra al final del contrato de leasing financiero si los activos cumplen con sus expectativas?</i>	65
Tabla 22	<i>¿Está de acuerdo usted que el endeudamiento a través de un leasing financiero puede ser una opción de pagos estratégicos?</i>	65
Tabla 23	<i>¿Usted está de acuerdo en que su empresa tiene la capacidad para gestionar los pagos resultantes de un leasing financiero?</i>	66
Tabla 24	<i>¿Estaría de acuerdo en que el capital de trabajo no sea afectado por un endeudamiento originado por el leasing financiero?</i>	66
Tabla 25	<i>¿Qué tan de acuerdo está con la capacidad del leasing financiero para ayudar a mantener un equilibrio entre el capital de trabajo y las inversiones en activos fijos muebles?</i>	67
Tabla 26	<i>Indique en qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con la siguiente afirmación. “La obtención de préstamos bancarios fue una fuente de financiamiento efectiva para adquisición de activos fijos muebles en el 2022</i>	67
Tabla 27	<i>¿Está de acuerdo en que la tasa de interés de los préstamos bancarios que ofrecieron los bancos en el 2022 fue adecuada?</i>	68
Tabla 28	<i>¿Qué tan de acuerdo está en acceder al crédito vehicular como opción de financiamiento para adquirir un activo fijo mueble?</i>	68
Tabla 29	<i>¿Está de acuerdo que los créditos vehiculares ofrecen una mayor disponibilidad de montos de financiamiento para la adquisición de bienes muebles en comparación con el leasing financiero?</i>	69
Tabla 30	<i>Indique su grado de acuerdo con la siguiente afirmación: "El leasing financiero ofrece una mayor flexibilidad en la gestión de flujos de efectivo en comparación con el crédito vehicular.</i>	69
Tabla 31	<i>Usted, ¿Está de acuerdo en que la empresa tenga un flujo de caja proyectado para afrontar los riesgos bancarios asociados al financiamiento deseado?</i>	70
Tabla 32	<i>¿Está de acuerdo que la empresa cuenta con estrategias para solventar los riesgos bancarios asociados a la utilización de un financiamiento?</i>	70
Tabla 33	<i>¿Qué tan de acuerdo está la empresa en afrontar el riesgo del tipo de cambio al adquirir un financiamiento?</i>	71
Tabla 34	<i>¿Qué tan de acuerdo está en que la empresa opte por procedimiento administrativos para gestionar sus financiamientos y asegurar un buen flujo de caja y bancos?</i>	71
Tabla 35	<i>¿Está de acuerdo en que la empresa utiliza de manera eficiente sus recursos disponibles gestionando adecuadamente el financiamiento para lograr sus objetivos de manera efectiva?</i>	72

Tabla 36 *¿Está de acuerdo en que se tenga un plan de contingencia frente a una disminución de liquidez para el cumplimiento de pagos?.....72*

RESUMEN

El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo general determinar la relación entre el leasing financiero y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022. El tipo de investigación fue aplicada con un diseño no experimental de enfoque cuantitativo, teniendo como muestra a 30 empresas constructoras, en donde se empleó como técnica un cuestionario en escala de Likert con 26 preguntas, para ello se utilizó el Alfa de Cronbach y el juicio de expertos, seguidamente una vez tabulado los datos obtenidos, se procedió a utilizar el SPSS, en donde se aplicó el chi cuadrado, teniendo un margen de error del 5%, arrojando como resultado un nivel de significancia de un 0.001, menor al 0.05, demostrando una relación positiva entre el leasing financiero y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022. Concluyendo así que el leasing financiero proporciona una vía eficaz para acceder a activos fijos muebles, mediante el financiamiento mejorando la eficiencia y contribuyendo al desarrollo sostenible del sector de construcción en Trujillo.

Palabras Clave: Leasing Financiero, Financiamiento, Activos fijos muebles

ABSTRACT

The general objective of this research was to determine the relationship between financial leasing and the financing of construction companies in Trujillo for the period 2022. The type of research was applied with a non-experimental design, with a quantitative approach. A Likert-type questionnaire with 26 questions was used as a sample of 30 construction companies, for which Cronbach's alpha and expert judgment were used as a technique, then once the data obtained was tabulated, SPSS was used, where the chi-square was applied, with a margin of error of 5%, resulting in a significance level of 0.001, less than 0.05, demonstrating a positive relationship between financial leasing and financing in the construction companies of Trujillo for the period 2022, thus concluding that financial leasing provides an effective way to access movable fixed assets through financing, improving efficiency and contributing to the sustainable development of the construction sector in Trujillo.

Keywords: Financial Leasing, Financing, Movable fixed assets.

I. INTRODUCCIÓN

Actualmente el sector dedicado a la construcción se ha convertido en un pilar fundamental en el avance económico y social de cualquier país, debido a esto, este tipo de empresas tienen la necesidad de mantenerse a la vanguardia de las nuevas actualizaciones y retos que engloba, por ello este sector busca mejoras en cuanto a la adquisición de maquinarias, siendo así el leasing financiero una herramienta estratégica viable con el fin de llevar a cabo sus actividades, expandiéndose en un mercado altamente competitivo.

El leasing financiero o comúnmente conocido como arrendamiento financiero es una herramienta útil de financiamiento mediante el cual las empresas puedan usar un activo por medio de un contrato sin tener la necesidad de hacer desembolsos de gran cantidad de dinero, teniendo la posibilidad de comprar el bien una vez finalizado lo acordado en el contrato. En América del Norte el leasing financiero tiene una mayor participación. Según Yozgat y Artar (2019) nos menciona que a esta región le siguen Europa y Asia, debido al incremento de activos mediante el arrendamiento financiero, siendo importante para los países en desarrollo, así mismo la razón principal es su contribución frente al crecimiento y desarrollo de economías y los problemas financieros, siendo utilizado como una herramienta de financiamiento alternativa.

Por otro lado, en Ucrania se menciona que el arrendamiento financiero es una alternativa excelente a considerar y al mismo tiempo es más utilizado que cualquier otra fuente de financiamiento. Es por ello la importancia de investigar con respecto al leasing financiero, mencionando que la mayoría de las empresas industriales no pueden atraer suficientes recursos para financiar la renovación de activos fijos, El uso del leasing financiero por parte de las empresas de la industria ampliará la producción existente, introducirá las últimas tecnologías y minimizará los costos de compra, uso, mantenimiento y actualización de equipos. Vnukova *et al.* (2022). De igual manera Reif y Städtle (2018) nos comenta que El Instituto IFO (Institut fuer Wirtschaftsforschung) y la Asociación Federal Alemana de Empresas de Leasing apuntan a un aumento nominal interanual del 4,1% en la inversión de capital en 2018. La razón del gran aumento de la inversión es probablemente el auge económico de ocho años y el aumento constante de la utilización de la

capacidad en la economía alemana, lo que ha llevado a una sobreutilización significativa de la capacidad general de la economía, especialmente en la industria de la construcción. Lo que se espera de las inversiones en la expansión de capacidad de producción aumenten en el futuro, así mismo en la investigación se pudo demostrar que el leasing combina elementos de financiación satisfaciendo necesidades en diversas ocasiones, lo que permitió así identificar las ventajas del leasing en el rubro de construcción como; las tasas de pago pueden ser variables y fijas; un contrato de arrendamiento es más flexible que un préstamo bancario, ya que una condición de los contratos de leasing financiero es un esquema de pago conveniente; la posibilidad de servicio de garantía; depreciación acelerada.

Se identificó que las empresas Constructoras en Trujillo durante el período 2022 carecen de activos fijos debido a los altos costos en adquirirlos. Este problema provoca que las empresas de este rubro ocupen más tiempo en la terminación de sus proyectos, debido a la falta de activos fijos para el servicio que ofrecen, así mismo si este problema sigue, afectará gravemente a las entidades, generando pocos beneficios económicos y mayores gastos. Por lo mismo ante esto el arrendamiento financiero es útil como alternativa para el financiar activos mediante un contrato de arrendamiento.

La Justificación social es importante porque las empresas constructoras son las responsables de la infraestructura que utilizamos diariamente, desde hogares y edificios hasta carreteras y puentes. Por lo tanto, es de interés social asegurar que estas empresas tengan acceso a las mejores prácticas de financiamiento que les permitan llevar a cabo proyectos de construcción de manera eficiente y efectiva. De igual manera tenemos que la justificación práctica: es importante porque al examinar esta relación, podemos descubrir formas de promover prácticas financieras sostenibles y responsables en la industria de la construcción. Esto no solo beneficia a las empresas constructoras, sino que también puede tener efectos positivos en la gestión de recursos naturales, la seguridad laboral y la calidad de los proyectos de construcción. Así también la justificación metodológica, emplea un enfoque cuantitativo, permitiendo medir de manera objetiva y cuantificar el leasing financiero con el financiamiento de las empresas constructoras en Trujillo durante el año 2022. Esto facilita la recopilación de datos precisos y el posterior análisis estadístico mediante el instrumento de la encuesta, lo que brinda una comprensión

más rigurosa y precisa de las relaciones entre estas variables, generando así resultados que tienen un mayor potencial para generalizarse a una población más amplia de empresas constructoras en Trujillo. Utilizar un enfoque cuantitativo garantiza la obtención de datos fiables y coherentes a través de métodos de muestreo y análisis estadístico estandarizados. Esto asegura la consistencia metodológica y aumenta la confiabilidad de los resultados, dichos resultados pueden proporcionar información valiosa para las empresas constructoras, generando una mejor toma de decisiones.

En efecto se planteó como problema general: ¿Cuál es la relación entre el Leasing Financiero con el financiamiento de las empresas Constructoras de Trujillo del periodo 2022?; de los cuales tenemos los siguientes problemas específicos: a) ¿Cuál es la relación que existe entre el leasing financiero y las fuentes de financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo en el periodo 2022? b) ¿Cuál es la relación que existe entre los activos fijos muebles y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022? c) ¿Cuál es la relación que existe entre el endeudamiento y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022?

La presente investigación se enfocó en el leasing financiero y su relación con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022, esto es para que puedan manejar mejor sus recursos económicos al acceder al leasing financiero. Nuestro objetivo general es : Determinar la relación del leasing financiero con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022, así mismo tenemos como objetivos específicos: a) Indagar la relación entre el leasing financiero y las fuentes de financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022 b) Evaluar la relación entre los activos fijos muebles y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022, c) Analizar la relación entre el endeudamiento y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022

Por último, la hipótesis general es : El leasing financiero tiene una relación positiva con el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022, y como hipótesis nula tenemos que El leasing financiero tiene una relación negativa con el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022, Siendo las Hipótesis específicas: a) El leasing financiero tiene una relación

significativa con las fuentes de financiamiento en las empresa constructoras de Trujillo del periodo 2022; b) Existe una relación significativa entre los activos fijos muebles y el financiamiento utilizadas en Trujillo durante el periodo 2022. ; c) El endeudamiento tiene una relación significativa con el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del año 2022.

II. MARCO TEÓRICO

Con la finalidad de evidenciar la problemática planteada en nuestro trabajo de investigación, se realizó la búsqueda de trabajos previos con referencia a nuestras variables a nivel Internacional, nacional y local.

Como antecedente internacional tenemos los siguientes:

Lin y Shi (2023) en su investigación denominada “ Study on the Development of China’s Financial Leasing Industry Based on Principal Component Analysis and ARIMA Model”, utilizó un enfoque cuantitativo, tuvo como objetivo analizar el desarrollo de la industria de arrendamiento financiero de China entre 2008 a 2021 e identificar factores clave que afectan su sostenibilidad. Teniendo como resultado que los desafíos para el desarrollo sostenible de la industria de arrendamiento financiero de China están aumentando debido a factores como una regulación más estricta del mercado financiero y una competencia intensificada ,concluyendo así que es esencial obtener una comprensión profunda del desarrollo de la industria de arrendamiento financiero de China, proponiendo medidas para promover el desarrollo de la industria y mejorar la calidad de su desarrollo para promover el crecimiento sostenible .

Barykina y Chernykh (2021), en su artículo “The leasing development tools in the construction industry of the Russian Federation” utilizó una estadística descriptiva, en donde tuvo como objetivo determinar la necesidad de financiación por arrendamiento de organizaciones de construcción destinado a modernizar, restaurar y adquirir equipos de construcción. De tal modo que los resultados permitieron identificar las ventajas de las relaciones de arrendamiento en la construcción, así mismo se pudo concluir que un contrato de arrendamiento es más flexible que un préstamo bancario , ya que una de las condiciones de los contratos de arrendamiento es un esquema de pago que sea conveniente para ambas partes; la posibilidad de servicio de garantía; depreciación acelerada.

Montesdeoca y Almeida (2020) en su investigación titulada “El Leasing Financiero: una herramienta jurídica y económica sub utilizada en Ecuador” El análisis que se utilizó fue un estudio de caso donde se considera aspectos económicos, financieros y contables, para obtener financiamiento, evitar la obsolescencia del producto y determinar operaciones específicas, tiene como

objetivo brindar una visión integral del arrendamiento más allá de la ley en el contrato a medida que evolucionaron desde los albores del comercio hasta el día de hoy, menciona que esta investigación se aproxima a uno de los contratos mercantiles más importante del mundo: el leasing. Así mismo los resultados arrojaron, teniendo en cuenta las partes involucradas en el contrato, acuerdan que los países que alcanzaron los beneficios específicos que brinda esta figura y promuevan su uso tendrán un alto índice de modernización industrial y tendrán un efecto positivo en su producto interno bruto. Concluyendo así que en Ecuador se utilizará como estudio de caso, dado que generó una mayor ganancia en los mercados.

Comentario. En esta investigación se pudo observar que el leasing utilizado como herramienta de financiación es útil para generar mayores ganancias, Se concluye al tener en cuenta la estructura del contrato financiero, como es el caso en Ecuador, generó una mejor evolución en los mercados.

Por otro lado, Atseye *et al.* (2020) en su investigación “Lease Financing and Profitability: Evidence from Nigerian Quoted Conglomerates”, nos comenta que aplicó como metodología un enfoque cuantitativo, adoptando una investigación *ex post facto* (después de ocurrido los hechos), para analizar los contratos de arrendamiento, donde se centró en 6 conglomerados que cotizó en la Bolsa de valores de Nigeria en 2017. Los datos han sido analizados mediante estadística descriptiva, tuvo como objetivo examinar la relación entre el financiamiento del arrendamiento y la rentabilidad de los conglomerados nigerianos cotizados para el periodo 2012-2017 Teniendo como resultado la recomendación del leasing financiero como fuente de financiamiento de la deuda a fin de impulsar el capital de conglomerados nigerianos para así absorber pérdidas, aumentar los activos fijos y permitir un crecimiento constante, puede proporcionar a los hogares empleo e ingresos en forma de ingresos fiscales, utilidades, dividendos, sueldos y salarios, y contribuir al crecimiento y desarrollo de la nación. De tal modo se pudo concluir que el arrendamiento se adapta al nivel de desarrollo del mercado financiero nigeriano y debería utilizarse como financiación de deuda para aumentar el capital de las empresas y mejorar las finanzas de operación.

Comentario. Así mismo se puede manifestar que esta investigación demostró que el Leasing Financiero de los conglomerados nigerianos que cotizaban

en la Bolsa de Valores se relacionan con la rentabilidad debido a que es utilizado como una fuente de financiamiento para poder adquirir activos incrementando las utilidades.

Chang *et al.* (2022.) en su investigación “Finance Leases: In the Shadow of Banks” nos habla sobre el segundo mercado de arrendamiento más grande de China en el mundo, por lo que se utilizó la estadística descriptiva mediante los análisis de un conjunto de datos del Leasing financiero recopilados manualmente para empresas públicas chinas durante el período 2007-2019, donde su objetivo es sugerir que las empresas de arrendamiento bancario son prudentes en la gestión del riesgo y la fijación de precios eficientes, en lugar de ocultar el riesgo y buscar ganancias. Dando como resultado que los bancos están utilizando compañías de leasing aliadas para prestar a los clientes con el fin de eludir ciertas políticas gubernamentales de restricción de préstamos. Contrariamente a la visión tradicional del arbitraje regulatorio, estos afiliados bancarios son utilizados por los bancos para desempeñar un papel estratégico en la banca relacional. Además, la propiedad del propietario también es importante para las opciones financieras del inquilino. Por lo que se concluye que este tipo de empresas han demostrado un control eficiente del riesgo crediticio.

Barco y Borbor (2019) Nos menciona en su investigación titulada “El Leasing De Arrendamiento Financiero Como Medio De Financiamiento Alternativo A La Banca Privada para personas naturales en la Ciudad De Guayaquil”. Realizó una investigación cuantitativa, aplicando encuesta a la vez el cuestionario como técnica e instrumento para recolectar datos. Teniendo como objetivo es analizar las desventajas y ventajas de lo aplicado del leasing haciendo comparación de un crédito con las entidades financieras, facilitando la evaluación a las personas sus próximas inversiones a diferencia de otras alternativas enfocado en este caso a personas naturales en Ecuador, Guayaquil Por lo tanto se pudo observar que los resultados arrojaron que un gran porcentaje de la población encuestada desconoce sobre el leasing financiero, pero está abierto a conocer más sobre este tema, Finalmente, la conclusión arrojó que muchas personas tienen desconocimiento del arrendamiento financiero como alternativa de financiamiento, ante ello esto es beneficioso con respecto a su adquisición de bienes.

Comentario. Según la investigación existe un alto desconocimiento del leasing, lo cual genera una dificultad ya que es útil como un instrumento de financiamiento, así mismo se pudo visualizar que el leasing es confiable y genera alta rentabilidad para las empresas a diferencia de las personas naturales, que deben evaluar las ventajas y desventajas.

Julián *et al.* (2018) En su investigación “Impacto del autofinanciamiento sobre la innovación de las micro, pequeñas y medianas empresas colombianas”, utilizó una metodología de enfoque cuantitativo, teniendo como instrumento una encuesta para poder demostrar que, entre las diferentes fuentes de financiamiento, algunas empresas de estos sectores utilizan el leasing financiero o arrendamiento para adquirir activos fijos destinados a la producción. Su objetivo es conocer si se utiliza el leasing financiero para el sector industrial como el de construcción. Se identificó que la falta de suficiente financiamiento externo, en este caso, puede estar obstaculizando el desarrollo de las MIPYMES en Colombia. Se concluye que, si una empresa depende en gran medida de financiamiento externo, como préstamos bancarios o leasing financiero, y este financiamiento es insuficiente, la empresa puede enfrentar dificultades para llevar a cabo proyectos innovadores.

Zhang (2018), en su investigación “Leasing, legal environments, and growth: evidence from 76 countries. *Journal of Economics and Finance*” utilizó como metodología la estadística descriptiva recopilando datos de 76 países para examinar cómo los entornos legales afectan el comportamiento de arrendamiento de las empresas. El objetivo es determinar si el leasing es una de las fuentes más importantes de financiación externa para las empresas corporativas. Los resultados sugieren que el arrendamiento se utiliza menos en países con entornos legales débiles: las empresas en países con entornos legales débiles tienden a evitar los contratos de arrendamiento porque su cumplimiento es costoso. De tal modo se concluye que el arrendamiento tiene un impacto mensurable tanto en el crecimiento de las empresas como en el crecimiento del PIB, debido a que puede aumentar la disponibilidad de capital, mejorar la eficiencia operativa y, como resultado, contribuir potencialmente al crecimiento.

De igual manera tenemos los siguientes antecedentes nacionales:

Así mismo Huacchillo y Atoche (2020) en su investigación “Leasing financiero como respaldo para la adquisición de vehículos en las empresas de

transporte terrestre de carga Paita, Perú” aplican métodos descriptivos deductivos respaldados por métodos de investigación cuantitativos, y las variables de arrendamiento y adquisición de vehículos no se modifican y se capturan tal como aparecen en las fuentes primarias. También se presentan las empresas de transporte locales correspondientes y se muestran los sindicatos de empresas. Teniendo como objetivo la propuesta del arrendamiento financiero como apoyo financiero para comprar vehículos de carga en la Empresa de Paita. Como resultado, el 72% tiene un amplio conocimiento y financian la obtención de este activo fijo el 36 % a través de leasing financiero o préstamos. Por lo que se puede concluir que se viene trabajando con el leasing como apoyo financiero para la obtención de vehículos de carga en la empresa de Paita.

Gonzales (2018) en su tesis “El leasing y su influencia en la Situación Financiera de las empresas comerciales del Perú: Caso Construcción y Comercio Grupo 3C SRL de Trujillo ,2017”. La investigación fue de diseño no experimental descriptivo – correlacional, donde se aplicó la encuesta como instrumento, debido a que se utilizó como escenario a la empresa antes mencionada. tuvo como objetivo describir y determinar la situación financiera de empresas comerciales del Perú estudiando a la empresa Construcción y Comercio Grupo 3C S.R.L y cómo influye el arrendamiento financiero en ella De tal modo que los resultados arrojaron que el leasing financiero es ideal para obtención de nuevos activos fijos, eliminado el riesgo de obsolescencia. por lo que se pudo concluir que la empresa posee un uso adecuado del Leasing como herramienta de Financiación, generando así una relación positiva en la empresa a fin de generar mejores utilidades en beneficio y cumplimiento de sus objetivos

Para Hinojosa y Cordova (2021) en su investigación “El leasing como fuente de financiamiento para mejorar la capacidad productiva y productividad en las MYPES del sector industrial en el distrito de Villa Rica-Provincia de Oxapampa, en el 2020” se aplicó un diseño correlación para evaluar la variable , teniendo como población a 43 conductores como sujetos de estudio , por lo que mediante la encuesta , su objetivo es aplicar una encuesta si financiando con el leasing mejora la capacidad productiva, dando como resultado que existe una falta de utilización del arrendamiento financiero como fuente de financiamiento , Se concluye así que hay mejora de la capacidad productiva y productividad en las MYPES mencionadas.

Saavedra (2019) , en su tesis titulada “ El leasing financiero como alternativa de financiamiento para la mype congelados y Servicios GMG SRL, del distrito de la cruz, Tumbes -2019”, por lo que utiliza un enfoque cuantitativo , con un diseño no experimental , para lo que se utilizó la encuesta, tuvo como objetivo establecer el leasing financiero como alternativa de financiamiento ,dando como resultado que la empresa comenzó utilizando su propio dinero para realizar inversiones, sin embargo al necesitar mas fondo, opto por un préstamo bancario, por lo que en esta entidad la empresa pudo acceder a leasing financiero , con un plazo de financiamiento de 2 años para comprar equipos frigoríficos, adicionalmente el banco le otorgó un crédito mediante el leasing por un plazo de 5 años para la construcción de una cámara; en este caso la entidad bancaria financio el 100% del costo , por lo que la empresa no pago nada inicialmente. Finalmente se concluyó que el leasing como fuente de financiamiento es más ventajoso , esto se debe a la opción de compra al final del plazo del leasing, lo que hace que sea más rentable en comparación con el préstamo bancario.

Según Quiroz (2022) en su investigación titulada “Leasing financiero y financiamiento de vehículos de transporte de GLP en las empresas distribuidoras de gas, Carabayllo, 2021”. Debido a esto usó un enfoque cuantitativo de tipo básico en donde se tuvo como muestra a 50 personas incluyendo gerentes, administradores y contadores. Se aplicó la encuesta, demostrando una relación positiva entre las variables. Planteó determinar cómo se relaciona el financiamiento y el leasing financiero en los vehículos de transporte de GLP en las empresas distribuidoras de gas .Se pudo obtener como resultado que la adquisición de activos mediante el arrendamiento financiero se relaciona con el financiamiento debido a que se puede acceder a fondos para cubrir gastos que necesite para continuar en marcha, es por ello que se concluye que adquirir vehículos mediante el leasing por parte de la empresa para poder continuar con sus actividades diarias.

Así mismo tenemos los siguientes antecedentes locales:

Por otro lado, Loyola y Quintana (2018), en su tesis titulada “El leasing como producto financiero y su incidencia en la Situación Económica de la empresa Los Cipreses SAC año 2017”. Esta investigación es descriptiva y transversal. El estudio se realizó en las ciudades de Trujillo y Virú con referencia a Constructora Los Cipreses S.A.C. se utilizaron técnicas y herramientas de análisis e interpretación de

textos. Esto nos permite contrastar las hipótesis planteadas e identificar el uso favorable del leasing como instrumento financiero en las empresas objeto de estudio. Su objetivo es determinar la prevalencia del arrendamiento financiero como instrumento financiero en condiciones económicas. En 2017 Dando como resultados efectivos positivos al aplicar el leasing financiero, De esto podemos concluir que en la situación económica de las empresas el arrendamiento es importante para poder acceder a activos fijos muebles y así la valla con mejores resultados

Malca (2020), en su investigación titulada el “Leasing financiero como Alternativa de Financiación para el desarrollo Económico de la empresa Olva Sac, Trujillo, 2018, por lo que aplicó un enfoque cuantitativo con un diseño descriptivo correlacional en donde las variables poseen una relación , debido a esto se usó como instrumento la encuesta, teniendo un total de 7 trabajadores por lo que finalmente pudo obtener como resultado que el Arrendamiento financiero si se relaciona con su desarrollo económico de la empresa OLVA SAC, por lo que la empresa realizó un análisis detallado en relación a alternativas de su financiamiento con respecto a plazos, intereses, Por lo que buscó determinar la relación entre el desarrollo económico de la empresa OLVA SAC y le arrendamiento financiero como alternativa de financiamiento En relación a esto los resultados arrojaron que existe una relación entre el leasing financiero como alternativa de financiación de modo que el arrendamiento financiero se llega a la conclusión que es el principal alternativa para financiar sus activos y así generar el desarrollo económico que la empresa necesita.

Se toma en cuenta las siguientes definiciones en relación a nuestra variable independiente Leasing Financiero: Castro *et al.* (2018) comenta que el arrendamiento o leasing financiero puede entenderse como una operación de crédito, que permite a las empresas adquirir activos de forma financiada, constituyéndose como una alternativa para las empresas frente a mecanismos ordinarios de crédito como el mutuo o préstamo. Según Triki y Abit (2022) comenta que el arrendamiento está diseñado como un contrato financiero entre dos partes por el cual el propietario de un activo, el arrendador, vende el uso del mismo. Wang *et al.* (2020), comenta por su parte que un arrendamiento puede describirse como un acuerdo contractual entre dos partes por el cual el arrendatario, a cambio de una

serie de pagos periódicos al arrendador, puede utilizar los activos por un período de tiempo predeterminado.

Se considera las siguientes teorías en base a nuestra variable independiente: comenta que el leasing financiero planteaba

La teoría del leasing financiero, que se encontró fue: Pineda (2018) nos comenta que los contratos como el leasing financiero se basaron en aspectos que impiden o dificultan la compra y la simple renta de equipos o activos. Estos contratos se utilizaban para satisfacer las necesidades de equipamiento de las empresas, especialmente en un contexto en el que el avance tecnológico, estos contratos buscaban ser útiles para situaciones en las que las necesidades de equipamiento empresarial no se ajustan adecuadamente a los modelos tradicionales de compra o alquiler. En otras palabras, el leasing financiero buscaba ser una alternativa en respuesta a las limitaciones y restricciones que pueden surgir al tratar de adquirir equipos o activos de manera convencional. Permitiendo a las empresas obtener acceso a activos necesarios sin la necesidad de comprarlos de inmediato o depender de acuerdos de alquiler simples.

Correspondiente a las dimensiones de nuestra variable independiente tenemos al contrato de arrendamiento, activos fijos muebles y endeudamiento, lo cual se define a continuación:

Cananá *et al.* (2021) comenta que, en un contrato de arrendamiento básico, el arrendador transfiere el activo inmobiliario al arrendatario en un momento determinado; esto ocurre con la condición de que el arrendatario pague tanto los honorarios acordados. Según Triki y Abit (2022) menciona que un contrato de arrendamiento, es un acuerdo más específico en términos de detallar las responsabilidades de ambas partes durante el alquiler. Incluye toda la información necesaria para garantizar que ambas partes estén protegidas, la duración del arrendamiento y el monto del alquiler periódico son documentados y no se pueden cambiar. Esto garantiza que el arrendador no pueda aumentar arbitrariamente el alquiler, y el inquilino no puede simplemente abandonar el contrato cuando quiera sin repercusiones

Así mismo en la NIFF 16 (2016) nos comenta que los activos fijos, también denominados propiedad, planta y equipo son activos tangibles, es decir son

utilizados para uso exclusivo de la producción de bienes y servicios y solo se reconocerá como activo si la empresa consigue beneficio de esta.

Según Periche *et al.* (2020) El endeudamiento, se refiere al proceso mediante el cual una persona, empresa o entidad adquiere una obligación financiera al obtener recursos económicos de un prestamista o emitiendo instrumentos financieros como bonos o pagarés. Esta obligación incluye la promesa de devolver el dinero prestado en el futuro, generalmente acompañada de intereses o costos financieros adicionales. Así mismo Zambrano *et al.* (2021) define al endeudamiento como una herramienta común para financiar proyectos, inversiones o gastos cuando los recursos propios no son suficientes. Se gestiona a través de acuerdos formales que establecen las condiciones de préstamo, incluyendo plazos de pago, tasas de interés y garantías, si las hubiera. El análisis y la gestión prudente del endeudamiento son fundamentales para mantener la salud financiera y evitar riesgos económicos excesivos.

Dentro de la investigación se consideró estudiar como segunda variable el financiamiento, por lo que tenemos las siguientes definiciones:

Sauza *et al.* (2020), define al financiamiento como el acto de proporcionar los recursos financieros necesarios para llevar a cabo una actividad, proyecto o inversión. Esto implica la obtención de dinero o capital, ya sea a través de fuentes internas, como las utilidades retenidas o el capital propio, o mediante fuentes externas, como préstamos, emisión de acciones o bonos, inversión de capital de riesgo, entre otros. Sulistianingsih y Santi (2023) nos dice as empresas deberían abordar sus decisiones de financiamiento, ya sea equilibrando los beneficios y costos de la deuda o siguiendo una jerarquía de fuentes de financiamiento.

Por otro lado, Kokot-Stępień (2022) nos dice que el financiamiento se refiere al proceso de administrar y asignar eficazmente los recursos financieros disponibles para lograr los objetivos financieros y operativos de una entidad, ya sea una persona, una empresa o un gobierno. Esto implica tomar decisiones sobre cómo adquirir, utilizar y pagar los fondos necesarios. Gill et al (2019) nos comenta que las empresas pueden enfrentar dificultades para obtener financiamiento , cuando poseen restricciones financieras, por lo que acceden a recursos internos disponibles. Si los costos de obtener financiamiento externo como los préstamos con intereses son altos en comparación con los recursos internos disponibles, la

empresa puede depender más de estos recursos internos para realizar inversiones. Estas limitaciones en el acceso al financiamiento externo hacen que las empresas dependan más de sus recursos internos.

En base a nuestra variable encontramos las siguientes teorías: Muñoz (2022) En teoría el financiamiento surgió al oír la necesidad de obtener recursos económicos para cumplir con actividades, proyectos o inversiones, en ese sentido inicialmente se solía realizar los intercambios de dinero o servicios mediante el trueque, con el tiempo las sociedades utilizaban la moneda. En resumen, el financiamiento busca la manera de evolucionar a lo largo del tiempo en respuesta a las necesidades cambiantes de las sociedades y las economías. Pasando de sistemas simples de trueque a sistemas financieros altamente sofisticados que permiten a las personas y las empresas obtener los recursos necesarios para crecer y prosperar. De igual manera Levy (2019) comenta que desde una perspectiva en que en la sociedad el dinero no está respaldado por algo físico, sino que es una representación simbólica que se crea cuando alguien gasta, las deudas pueden saldar pagos, y la creación de dinero no está vinculada directamente a la producción de bienes. Además, se cuestiona la idea de que el dinero es neutral y se argumenta que el gasto es esencial para activar la economía, siendo el financiamiento una condición clave para la producción

Considerando para esta variable la dimensión de fuentes de financiamiento, riesgo bancario y eficiencia tenemos las siguientes definiciones:

Méndez (2019) comenta que las fuentes de financiamiento son diversas opciones disponibles para obtener recursos económicos para una organización. Así mismo estas prefieren las fuentes de financiamiento internas a las externas, lamentablemente son escasas, por lo que optan por las externas: Estas pueden incluir financiamiento a través de préstamos bancarios, emisión de bonos, capital propio de los accionistas, inversionistas externos, subvenciones gubernamentales, entre otras.

Para efectos de la investigación es necesario comentar que Tran *et al.* (2020) menciona que el riesgo bancario se refiere a las posibles pérdidas financieras que enfrentan las instituciones bancarias como resultado de diversos factores, como incumplimiento de préstamos, fluctuaciones en los tipos de interés, riesgos de mercado y riesgos operativos. Estos riesgos pueden afectar la estabilidad y

solvencia de los bancos Lysiak *et al.* (2022) nos comenta que existen diferentes tipos de riesgos bancarios , como el riesgo de tipo de cambio o cambiario, puede surgir cuando el valor de la moneda cambia en relación a otra

Según Soto (2021), la eficiencia se define como la capacidad de alcanzar los objetivos planteados utilizando una menor cantidad de recursos, optimizando los procesos y minimizando el desperdicio Por otro lado se comenta que la eficiencia se define como la capacidad de realizar actividades o procesos de manera óptima, minimizando los tiempos, esfuerzos o costos necesarios para lograr los resultados deseados.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

3.1.1 Tipo de investigación

La presente tesis aplicó una investigación de tipo aplicada. Ríos (2017), menciona que en este tipo de investigación se busca aplicar los conocimientos para resolver un problema determinado, siendo concreta.

3.1.2 Diseño de investigación

Se aplicará un diseño no experimental ya que no se realizará ningún cambio a las variables para el desarrollo de la investigación Mías (2018). Se tomó un enfoque cuantitativo, por lo que Ríos (2017), menciona que se refiere a medir los datos susceptibles, generalmente explicando características externas. Así mismo se empleará un corte transversal-correlacional, según Ñaupas Paitán *et al.* (2018) donde se plantea encontrar un nivel de relación de las variables.

3.2 Variables y operacionalización

Variable Independiente: Leasing Financiero

- **Definición conceptual:** Castro *et al.* (2018) comenta que el arrendamiento o leasing financiero puede entenderse como una operación de crédito, que permite a las empresas adquirir activos de forma financiada, constituyéndose como una alternativa para las empresas frente a mecanismos ordinarios de crédito como el mutuo o préstamo.

Así mismo consideramos las siguientes dimensiones: contrato de arrendamiento, activos muebles y endeudamiento

- **Definición operacional:** La variable Leasing financiero es de ambiente cuantitativo y se medirá a través de la técnica de la encuesta y el instrumento será el cuestionario
- **Indicadores:** Se toma en cuenta las características de cada dimensión, a continuación, se detalla las dimensiones con sus correspondientes indicadores:
 - ✓ Contrato de arrendamiento: tasa, cuota, tiempo.
 - ✓ Activos fijos muebles: depreciación, opción de compra.
 - ✓ Endeudamiento: pagos, capital de trabajo.
- **Escala de medición:** Likert

Variable Dependiente:

- **Definición conceptual:** Sauza *et al.* (2020), define al financiamiento como el acto de proporcionar los recursos financieros necesarios para llevar a cabo una actividad, proyecto o inversión. Esto implica la obtención de dinero o capital, ya sea a través de fuentes internas, como las utilidades retenidas o el capital propio, o mediante fuentes externas, como préstamos, emisión de acciones o bonos, inversión de capital de riesgo, entre otros
- **Definición operacional:** La variable del financiamiento es de ambiente cuantitativo y se medirá a través de la técnica de la encuesta y el instrumento será el cuestionario.
- **Indicadores:** Teniendo en cuenta las características de cada dimensión, a continuación, se detalla las dimensiones con sus correspondientes indicadores:
 - ✓ Fuentes de financiamiento: Préstamos Bancarios, Crédito Vehicular.
 - ✓ Riesgo: Exposición de pagos, inflación.
 - ✓ Efectividad: Capacidad adquisitiva, cumplimientos de pagos.
- **Escala de medición:** Likert

3.3 Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis

3.3.1 Población

En el contexto de la investigación, la población se refiere a un conjunto de todos los individuos que participan en un estudio. La población puede ser definida de manera específica y delimitada, o puede representar una población objetivo más amplia para la cual se generalizan los resultados. Fuentes (2022), Para efectos de este estudio, se solicitó a la página de Sunat mediante el formulario de transparencia la cantidad de empresas constructoras en la ciudad de Trujillo para el año 2022, a lo que al transcurso de los 10 días hábiles se nos respondió mediante un correo electrónico adjuntando en anexos, donde se nos informa que en el distrito de Trujillo se inscribieron 453 contribuyentes con actividad económica CIIU 45207 - Construcción de edificios

Criterios de inclusión

- Gerentes de las empresas constructoras
- Conocer las fuentes de financiamientos y el arrendamiento financiero.

Criterios de exclusión

- Empresas que no tengan financiamientos
- Desconocer el arrendamiento financiero.

3.3.2. Muestra

Es un grupo más pequeño seleccionado de un universo o población que se utiliza para representar y generalizar las características o comportamientos de la población más amplia. La muestra permite a los investigadores obtener información y tomar conclusiones sobre la población en su conjunto, a través de la recolección y análisis de datos de la muestra seleccionada Fuentes (2022),

En este trabajo luego de aplicar la fórmula correspondiente especifica en anexos, se puede obtener una muestra de 214 empresas constructoras de Trujillo.

3.3.3 Muestreo

Se aplicó el muestreo no probabilístico, debido a que se seleccionó por conveniencia considerando los criterios de inclusión y exclusión, por lo que considero estudiar a 30 empresas constructoras de la ciudad de Trujillo

Escenario: Las empresas Constructoras en Trujillo

Sujeto de estudio: Gerentes de las empresas Constructoras con conocimiento en temas contables y financiamientos

3.3.4 Unidad de análisis

Ríos (2017) comenta que es el elemento o entidad específico que se selecciona y se estudia en una investigación. Puede ser un individuo, un grupo, una organización, un evento, entre otros. En este estudio, se tomará como unidad de análisis a las empresas constructoras de Trujillo, teniendo en cuenta los criterios de inclusión.

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.4.1 Técnica

Se empleó como técnica de recolección de datos, la encuesta, por lo que se define a continuación

Las encuestas recopilan información a través del diseño del estudio, que brinda a los investigadores una variedad de opciones para recopilar información de un estudio en particular a través de una serie de pasos que toman sin perturbar el entorno de la variable que se estudia. Ríos (2017)

3.4.2 Instrumento

Como instrumento se usó el cuestionario en donde se aplicó a 30 empresas constructoras en la ciudad de Trujillo, siendo un total de 26 preguntas. Meneses (2016) comenta que se realiza para obtener datos de encuestas puramente cuantitativas relacionadas con la metodología de la investigación. En otras palabras, esta herramienta permite a la investigación recopilar información específica a través de una serie de preguntas sobre muestras delimitadas. Se utilizaron preguntas basadas en el índice dimensional de ambas variables. La escala de medición que se emplea es el Likert. para la recolección de datos.

3.4.2.1 Confiabilidad: Fuentes (2020) , nos comenta que es la capacidad que tiene un instrumento proporcionar resultados consistentes y repetibles , es decir el instrumento se considerara confiable ya que proporcionará resultados similares cada vez que se aplique en la misma situación. Para calificar cada uno de los ítems propuestos en una escala de Likert, se obtuvo el coeficiente alfa de Cronbach (Ver Anexo 6)

3.4.2.2 Validez: Fuentes (2020), nos menciona que la validez asegura que un instrumento de medición sea efectivo y confiable al evaluar lo que se intenta medir, ya sea conocimientos, habilidades, actitudes o cualquier otra característica específica. Es decir, es la capacidad de un método o instrumento de medición para medir de manera precisa y precisa el concepto o constructo que se desea evaluar. Para efectos del presente trabajo se empleó la encuesta, en donde fue validado por 3 expertos en donde se otorgó un puntaje de acuerdo a las interrogantes que se planteó.

3.5 Procedimientos

Para Mías, D (2018), este procedimiento ayuda a los investigadores a identificar los pasos necesarios para los datos recopilados. Esto da como resultado un enfoque vivencial y de calidad de la información. Por tal motivo, se plantea que es necesario primero identificar al sujeto de investigación. En el segundo caso, los instrumentos se seleccionan de acuerdo con las variables de estudio, y en el tercer caso, los resultados se codifican y sintetizan.

Los criterios anteriores se tuvieron en cuenta en el desarrollo. En el primer paso se seleccionaron los medios a utilizar. En este caso se trata de un cuestionario sobre las dimensiones de ambas variables utilizado con directivos de

empresas constructoras, por lo que al tener definida nuestra muestra, procederemos a acudir a las empresas constructoras de Trujillo para poder reunir la información aplicando la encuesta. En un segundo paso, los resultados se transfieren a Microsoft Excel después de utilizar el instrumento para el posterior procesamiento de los datos en el software SPSS 26. Finalmente, la información se codifica en gráficos estadísticos y se analizan los resultados.

3.6 Método de análisis de datos

El método por el cual se podrá realizar la investigación de acuerdo a las variables utilizadas para realizar este trabajo, es el método de análisis inferencial, lo que permite obtener resultados esenciales basados en el propósito pretendido de identificar las relaciones entre las variables. Ante ello, Ríos (2017) comenta que el análisis estadístico, es un método que no solo proporciona predicciones, relaciones y análisis de los datos utilizados, sino que también permite una desagregación completa de los interesados. De igual forma, el análisis inferencial es un método que nos permite establecer el nivel de certeza que exhibe una hipótesis ya identificada.

Por ello, para este presente estudio se decidió emplear el método de análisis inferencial a fin de obtener resultados en base a hipótesis delimitadas, las cuales nos servirán como base para determinar aquella relación de las variables estudiadas en las empresas Constructora de Trujillo,

3.7 Aspectos éticos

Es importante tener en cuenta los principios éticos de investigación al momento de redactar el presente proyecto por lo que se redacta a continuación:

- ✓ Responsabilidad: Hace hincapié en la responsabilidad que poseen los investigadores con respecto a lo que abarca la investigación como lo es planificar, realizar y difundirlo de manera ética y profesional. Cumpliendo así los estándares éticos y legales, proteger los derechos y el bienestar de los participantes y garantizar la integridad de los datos y los resultados.
- ✓ Veracidad: lo podemos asimilar con la honestidad, precisión y transparencia en la comunicación de los resultados de la investigación. Por lo que se debe citar adecuadamente las fuentes y evitar la falsedad o falsificación de datos.

- ✓ Justicia: Su propósito es tratar a todos los involucrados en la investigación de manera justa. Estos incluyen la selección justa de los participantes. Los investigadores deben evitar cualquier forma de discriminación, prejuicio o explotación.
- ✓ No maleficencia: Este principio se tiene en cuenta con la finalidad de evitar dañar a los participantes de la investigación.
- ✓ Precaución: Está relacionado con la necesidad de que los investigadores ejerzan cautela en todas las etapas de su investigación. Su propósito es evaluar y anticipar los riesgos potenciales y tomar medidas para prevenir o mitigar los daños potenciales. Los investigadores deben realizar una revisión ética rigurosa de su investigación y sopesar cuidadosamente los posibles efectos negativos y positivos.
- ✓ Integridad humana: Para este principio se debe prevalecer un trato justo a los participantes de las investigaciones respetando la autonomía, privacidad y confidencialidad.
- ✓ Autonomía: Es importante mencionar que se debe tener el consentimiento informado de los participantes de las investigaciones, respetando sus decisiones.
- ✓ Transparencia y permisos de divulgación del trabajo: este principio implica evitar fraudes o plagios garantizando respeto y seguridad.

Estos principios éticos son fundamentales en la investigación científica y buscan garantizar el respeto, así como la integridad y la calidad de la investigación.

Estos principios éticos son fundamentales para garantizar la integridad, la confiabilidad y la validez de la investigación científica, así como para proteger los derechos y el bienestar de los participantes y la sociedad en general.

Velásquez *et al* (2020) menciona que la ética se ocupa de las normas morales y los juicios de valor que rigen la conducta humana. Se enfoca en cómo los individuos y las organizaciones toman decisiones morales, considerando los derechos y responsabilidades, la justicia, la equidad y el bienestar general.

IV. RESULTADOS

Para determinar los resultados se ejecutó la estadística inferencial utilizando la prueba de Chi cuadrado de Pearson, teniendo un total de 30 encuestados

Se considera la sig > 0.05 para ambas variables, por lo que es importante comentar la siguiente regla

Si significancia < a 0.05 se acepta la (H1) y se refuta la (Ho), por el contrario, si la significancia fuera > 0.05 se acepta la (Ho) y se refuta la (H1)

4.1 Objetivo Específico 1:

Indagar la relación entre el leasing financiero y las fuentes de financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022

Tabla 1

Relación entre el leasing financiero y fuentes de financiamiento

	Valor	gl	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	40.908 ^a	16	0.001
Razón de verosimilitud	20.016	16	0.219
Asociación lineal por lineal	2.692	1	0.101
N de casos válidos	30		

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: Al analizar la tabla 1, se puede observar que se obtuvo un nivel de significancia de un 0.001, menor al 0.05, lo que rechaza la hipótesis nula y acepta la hipótesis afirmativa, demostrando una relación significativa entre la primera variable y la dimensión, es decir se confirma que “Existe una relación significativa entre el Leasing financiero y las fuentes de financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022”

4.2 Objetivo Específico 2:

Evaluar la relación entre los activos fijos muebles y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo en el periodo 2022

Tabla 2:

Relación entre Activos Fijos Muebles y Financiamiento

	Valor	gl	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	43.723 ^a	16	0.000
Razón de verosimilitud	29.477	16	0.021
Asociación lineal por lineal	9.533	1	0.002
N de casos válidos	30		

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: Al analizar la tabla 2, se puede observar que se obtuvo un nivel de significancia de un 0.000, menor al 0.05, lo que rechaza la hipótesis nula y acepta la hipótesis afirmativa, demostrando una relación entre una dimensión y la segunda variable, es decir se confirma que “Existe una relación positiva entre los activos fijos muebles y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022”

4.3 Objetivo Específico 3:

Analizar la relación entre el endeudamiento y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022

Tabla 3

Relación entre el endeudamiento y financiamiento

	Valor	gl	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	32.476 ^a	16	0.009
Razón de verosimilitud	25.146	16	0.067
Asociación lineal por lineal	8.560	1	0.003
N de casos válidos	30		

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: Al analizar la tabla 3, se puede observar que se obtuvo un nivel de significancia de un 0.009, menor al 0.05, lo que rechaza la hipótesis nula y acepta la hipótesis afirmativa, demostrando una relación entre una dimensión y la segunda variable, es decir se confirma que “Existe una relación positiva entre el endeudamiento y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022”

4.4 Objetivo General:

Determinar la relación del leasing financiero con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022.

Tabla 4:

Relación entre el leasing financiero y financiamiento

	Valor	gl	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	18.827 ^a	4	0.001
Razón de verosimilitud	9.889	4	0.042
Asociación lineal por lineal	7.218	1	0.007
N de casos válidos	30		

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: Al analizar la tabla 4, se puede observar que se obtuvo un nivel de significancia de un 0.001, menor al 0.05, lo que rechaza la hipótesis nula y acepta la hipótesis afirmativa, demostrando una relación entre ambas variables, es decir se confirma que “Existe una relación positiva entre el leasing financiero y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022”

V. DISCUSIÓN

A partir del resultado encontrado en nuestro primer objetivo específico que aplicado un total de 30 empresas constructoras, en lo que se manifiesta una relación significativa entre el leasing financiero y las fuentes de financiamiento para las empresas constructoras en Trujillo del periodo 2022, lo cual se puede observar en la tabla 1. Estos resultados guardan relación con lo que manifiesta Barykina y Chernykh (2021), quien fundamenta la existencia de esta relación, concluyendo que un leasing financiero es más flexible en comparación con un préstamo bancario debido a que en el arrendamiento financiero brindan condiciones de los contratos que poseen un esquema de pago conveniente para ambas partes, a la vez la posibilidad de garantía y con una depreciación acelerada. Es por ello que se llega a la conclusión que existe una relación entre las fuentes de financiamiento con el leasing financiero. De igual manera Saavedra (2019), nos comenta en su investigación que el leasing financiero se relaciona con las fuentes de financiamiento debido a que da ventajas, gracias a la opción de compra del bien, siendo más rentable que otras fuentes de financiación como el préstamo bancario. En lugar de adquirir deuda con un préstamo bancario, el leasing financiero se considera un pasivo fuera del balance, lo que puede mejorar la salud financiera de la empresa y su capacidad de endeudamiento. En conclusión, la relación entre el leasing financiero y las fuentes de financiamiento se basa en que el leasing ofrece beneficios fiscales, flexibilidad y preservación de la liquidez, lo que lo hace atractivo en comparación con otras opciones de financiamiento, como los préstamos bancarios. Así mismo Hinojosa y Cordova (2021) en su investigación comentan que existe una falta de utilización de arrendamiento financiero como fuente de financiación, concluyendo que al usar el leasing financiero existe una mayor capacidad productiva en las Mypes del distrito de VILLA RICA-provincia de Oxapampa, es decir corrobora que el leasing financiero se relaciona con el financiamiento debido a que cuando las Mypes optan por utilizar el leasing financiero como fuente de financiamiento, experimentan un aumento en su capacidad para producir bienes o servicios. Esto podría significar que tienen acceso a activos de mayor calidad o cantidad, lo que les permite operar de manera más eficiente o expandir sus operaciones.

En nuestro segundo objetivo específico se manifiesta la relación entre los activos fijos muebles y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo en el periodo 2022, Julián *et al.* (2018) En su investigación confirma, debido a que tuvo como resultado que algunas empresas utilizan el leasing financiero como medio de financiamiento para adquirir activos fijos muebles que son destinados a la producción. A la vez menciona que existe falta de suficiente financiación externa para proyectos de innovación, lo cual es limitante para el desarrollo de las MIPYMES en Colombia. También concluye que el financiamiento interno influye positiva y significativamente en su innovación global, así como en la de sus productos/servicios, procesos productivos y gestión. Es por ello que con relación a nuestros resultados existe una relación positiva entre los activos fijos muebles y el financiamiento de las empresas. Loyola y Quintana (2018) por su parte comentan en su investigación que los activos fijos muebles como vehículos, maquinaria o mobiliario, que se utilizan en la operación de una empresa, son esenciales para muchas empresas, ya que les permiten producir bienes o prestar servicios. Por lo que el leasing financiero se utiliza para adquirir estos activos, lo que facilita el acceso a ellos sin necesidad de comprarlos directamente. Los activos fijos muebles tienen un valor que disminuye con el tiempo debido a la depreciación. El financiamiento puede ser útil para cubrir el costo inicial de estos activos, mientras que la empresa los contabiliza y deduce su depreciación anualmente para efectos fiscales. Esto puede ayudar a reducir la carga tributaria de la empresa. Esto demuestra una relación entre los activos fijos muebles y el financiamiento ya que los activos fijos muebles son esenciales para la operación de muchas empresas, y el financiamiento desempeña un papel clave en su adquisición, mantenimiento y actualización. La gestión adecuada de la financiación de activos fijos puede contribuir a la eficiencia operativa y al éxito a largo plazo de una empresa

Por otro lado, en nuestro tercer objetivo específico se pudo demostrar una relación positiva entre el endeudamiento y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022. Esto guarda relación con Barco y Borbor (2019) quien fundamenta que la relación, ya que en su artículo menciona lo

importante que es para las empresas saber en qué momento poder acceder a un financiamiento considerando sus capacidades de pago. El financiamiento a través del endeudamiento se utiliza para cubrir diferentes necesidades financieras. Así mismo Zambrano et al. (2021) comenta que el endeudamiento es una herramienta común para poder financiar proyectos, inversiones o gastos cuando los recursos propios no son suficientes. El endeudamiento tiene un impacto directo en el balance financiero de una empresa. Aumenta la deuda en el lado del pasivo del balance, lo que puede influir en la solidez financiera y la capacidad de pago. Las empresas y deben evaluar cuidadosamente cuánta deuda pueden asumir y cómo afectará su situación financiera, esto corrobora la relación entre el endeudamiento y el financiamiento.

En cuanto al objetivo general se identificó en la tabla 4 que el Leasing financiero se relaciona significativamente con el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022, de acuerdo con la prueba de Chi Cuadrado de Pearson el cual arrojó un valor de (sig. = 0.001) también se identificó que el valor crítico es de 18. 827. Dicho resultado es comparado con Atseye *et al.* (2020) en donde confirma en su investigación que el leasing financiero se relaciona con el financiamiento en las empresas, ya que se destaca que el uso del leasing financiero contribuye al crecimiento y desarrollo de la nación nigeriana en su conjunto. Esto se debe a que las empresas financieramente saludables pueden desempeñar un papel activo en el crecimiento económico y en la generación de empleo, en conclusión, el leasing financiero es una estrategia efectiva para financiar el crecimiento y desarrollo de empresas en Nigeria. Al hacerlo, no solo se benefician las empresas, sino que también se generan ingresos y empleo para los hogares y se contribuye al desarrollo económico del país. Se argumenta que esta estrategia no solo beneficia a las empresas, sino que también tiene un impacto positivo en los hogares, esto se logra a través de la generación de empleo y el aumento de los ingresos. Las empresas financiadas a través del leasing financiero pueden generar ingresos fiscales, utilidades, dividendos y salarios, lo que a su vez se traduce en ingresos para los hogares Por su parte Malca (2020), comenta en su investigación que cuando la empresa adquiere vehículos a través del leasing financiero, experimenta un aumento significativo en sus ingresos. Esto significa que el uso de leasing financiero parece estar asociado con un aumento en las ganancias de la

empresa, estos resultados respaldan la idea de que el leasing financiero ha sido beneficioso para la empresa en términos de sus finanzas, se demuestra que existe una relación entre el leasing financiero y el financiamiento. Zhang (2018), comenta que el leasing financiero puede ser una herramienta estratégica para las empresas al permitirles acceder a activos clave, mejorar su eficiencia y aumentar su disponibilidad de capital, lo que a su vez puede tener un impacto positivo en el crecimiento económico en el nivel macroeconómico, como se mide a través del PIB. Esto resalta la importancia del arrendamiento como una opción financiera para las empresas y su influencia en la economía en su conjunto.

VI. CONCLUSIONES

1. Se logró indagar mediante el Chi cuadrado que el leasing financiero se relaciona significativamente con las fuentes de financiamiento, debido a que el leasing financiero es una fuente valiosa de financiamiento para empresas constructoras en Trujillo. Esta modalidad no solo diversifica las fuentes de financiamiento, sino que también proporciona flexibilidad y adaptabilidad para abordar las necesidades específicas de inversión en activos fijos en el sector de la construcción.
2. Se pudo evaluar mediante el Chi cuadrado que los activos fijos muebles se relacionan significativamente con el financiamiento, es decir en las empresas constructoras de Trujillo, el financiamiento desempeña un papel fundamental en la adquisición de activos fijos muebles, como maquinaria y equipo. La inversión en estos activos es esencial para el desempeño eficiente de los proyectos de construcción. Las empresas a menudo recurren a opciones de financiamiento, como préstamos o leasing, para adquirir estos activos sin comprometer en exceso su capital de trabajo. Esto resalta la interdependencia entre el financiamiento y la capacidad de una empresa constructora para operar y competir en el mercado.
3. Se analizó mediante el Chi cuadrado que el endeudamiento se relaciona significativamente con el financiamiento, debido a que mediante el endeudamiento se busca garantizar que los ingresos futuros sean suficientes para cubrir los pagos de la deuda.
4. Se logró determinar mediante el Chi cuadrado que el leasing financiero se relaciona significativamente con el financiamiento, esto proporciona una vía eficaz para acceder a activos, mejorando la eficiencia y contribuyendo al desarrollo sostenible del sector de la construcción en Trujillo.

VII. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda a los gerentes de las empresas constructoras optar por el leasing financiero para la adquisición de maquinaria, debido a que es una opción más favorable en relación al bajo costo en sus cuotas frente a otras fuentes de financiamiento.
2. Se recomienda al área contable de las empresas constructoras encuestadas utilizar la depreciación acelerada al momento de adquirir el leasing financiero para reducir los costos de adquisición de activos.
3. Se recomienda a los gerentes de las empresas constructoras utilizar el leasing financiero para mantener un equilibrio entre el capital de trabajo y las inversiones en activos fijos muebles
4. Dado que existe un incremento en maquinarias más actualizadas se recomienda a los gerentes de las empresas constructoras antes de adquirir el leasing financiero, realizar una cotización sobre las especificaciones de maquinaria que desean adquirir con la finalidad de poder reducir el tiempo de entrega de sus proyectos.

REFERENCIAS

- Atseye, F. A., Mboto, H. W., y Lawal, S. G. (2020). LEASE FINANCING AND PROFITABILITY: EVIDENCE FROM NIGERIAN QUOTED CONGLOMERATES. *International Journal of Economics and Financial Issues*, 10(1), 132–137. <https://doi.org/10.32479/IJEFI.8942>
- Barco, J. D., y Borbor, C. D. (2019). "El Leasing De Arrendamiento Financiero Como Medio De Financiamiento Alternativo A La Banca Privada Para Personas Naturales en la ciudad de Guayaquil. [Tesis de Pregrado, Universidad de Guayaquil]. Repositorio Institucional. <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/42512>
- Barykina, Y. N., y Chernykh, A. G. (2021). The leasing development tools in the construction industry of the Russian Federation. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 751(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/751/1/012133>
- Cananà, L., De Cesare, L., y Ferrara, M. (2023). Advances in Financial Leasing Mechanism Designs. *Mathematics*, 11(1), 87. <https://doi.org/10.3390/math11010087>
- Castro Arango, J., y Piza Rodríguez, J. (2018). *El impacto de la ley 1819 de 2016 y sus desarrollos en el sistema tributario colombiano. Tomo I: Impuesto sobre la renta para sujetos obligados a llevar contabilidad*. Universidad Externado de Colombia. <https://www.digitaliapublishing.com/a/70799>
- Chang, J., Yang, T., Shi, Y., Xiong, W., Gorton, G., Zhang, X., Wang, Y., Han, B., Qian, J., Xiaolei Liu, L., Wang, C., Shu, T., Zhang, B., Yan, H., Zhou, H., Huang, Y., Ru, H., Chen, Z., Ma, Y., ... Li, K. (2022.). Finance Leases: In the Shadow of Banks. *Review of Finance*, Volume 26, Pages 721–749, <https://doi.org/10.1093/rof/rfab037>
- Fuentes, D., Toscano, A., Malvaceda, E., Díaz, J. y Díaz, L. (2020) Metodología de la investigación: conceptos, herramientas y ejercicios prácticos en las ciencias administrativas y contables. *Editorial Universidad Pontificia Bolivariana Vigilada Mineducación*
- Gill, A., Mand, H. S., Amiraslany, A., y Obradovich, J. D. (2019). The Impact of Internal Financing Sources and Bank Financing on Information Technology Investment. *International Journal of Business and Economics*, 18(1), 1-16. <https://www.proquest.com/scholarly-journals/impact-internal-financing-sources-bank-on/docview/2236675635/se-2>
- Gonzales, W. (2018). *El leasing y su influencia en la situación Financiera de las empresas Comerciales del Perú: Caso Construcción y Comercio Grupo 3C SRL de Trujillo, 2017*. [Tesis de Pregrado, Universidad Católica Los Ángeles

- de Chimbote]. Repositorio Institucional.
<https://hdl.handle.net/20.500.13032/3384>
- Hinostroza, S., y Cordova, Katherin. (2021). *El leasing como fuente de financiamiento para mejorar la capacidad productiva y productividad en las MYPES del sector industrial en el distrito de Villa Rica- Provincia de Oxapampa, en el 2020*. [Tesis de Pregrado, Universidad Nacional Daniel Alcides Carrión]. Repositorio Institucional.
<http://repositorio.undac.edu.pe/handle/undac/2354>
- Huacchillo Pardo, L. A., y Atoche Falcón, J. N. (2020). Leasing financiero como respaldo para la adquisición de vehículos en las empresas de transporte terrestre de carga Paita, Perú. *Revista Universidad y Sociedad*, 12(3), 97-101.
http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202020000300097&lng=es&tlng=es.
- Julián, E., Sánchez, M., Zacarías, J., & Raquel, A. (2018). Impacto del autofinanciamiento sobre la innovación de las micro, pequeñas y medianas empresas colombianas La Calidad Académica, un Compromiso Institucional. *Revista Criterio Libre*, 16 (29),121-139. <https://doi.org/10.18041/1900-0642/criteriolibre.2018v16n29.5011>
- Kokot-Stępień, P. (2022). The importance of external financing in management of innovative processes in the SME sector. *Ekonomia I Prawo*, 21(1), 145–163.
<https://doi.org/10.12775/EIP.2022.008>
- Levy, N., (2019). FINANCIAMIENTO, FINANCIARIZACIÓN Y PROBLEMAS DEL DESARROLLO. Cuadernos de Economía , 38 (76), 207-229.
<https://www.redalyc.org/journal/2821/282161174008/282161174008.pdf>
- Lin, W., y Shi, Y. (2023). A Study on the Development of China's Financial Leasing Industry Based on Principal Component Analysis and ARIMA Model. *Sustainability*, 15(13), NA. <http://dx.doi.org/10.3390/su15139913>
- Loyola, K., y Quintana, T. (2018). *El leasing como producto Financiero y su incidencia en la Situación Económica de la empresa Los Cipreses SAC año 2017*. [Tesis de Pregrado, Universidad Privada Del Norte]. Repositorio Institucional. <https://hdl.handle.net/11537/14956>
- Lysiak, L., Masiuk, I., Chynchyk, A., Yudina, O., Olshanskiy, O., y Shevchenko, V. (2022). Banking Risks in the Asset and Liability Management System. *Journal of Risk and Financial Management*, 15(6), 265.
<https://doi.org/10.3390/jrfm15060265>
- Malca, A. M. (2020). *Leasing Financiero como Alternativa de Financiación para el desarrollo Económico de la empresa Olva Sac, Trujillo, 2018*. [Tesis de pregrado, Universidad Privada Del Norte]. Repositorio institucional.
<https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/25134/ANA%20MARIA%20MALCA%20LOPEZ-TESIS-%20CONTABILIDAD%20Y%20FINANZAS.pdf?sequence=2&isAllowed=y>

- Martínez Ruiz, H. (2018). *Metodología de la investigación*. Cengage Learning. <http://www.ebooks7-24.com/?il=6401>
- Méndez Morales, E. A. (2019). Show me the Money: Pecking Order and Funding Sources for Innovative Firm in Colombia. *Cuadernos De Administración*, 32(59). <https://doi.org/10.11144/Javeriana.cao32-59.stmpo>
- Mías, C. D. (2018). *Metodología de investigación, estadística aplicada e instrumentos en neuropsicología*. Editorial Brujas & Encuentro Grupo Editor. <https://ebookcentral.proquest.com/lib/biblioucv/reader.action?docID=6802559&query=metodologia+de+la+investigacion>
- Montedeosca, B. R., y Almeida, C. C. (2020). El Leasing financiero: Una herramienta Jurídica y Económica Subutilizada en Ecuador. *USFQ Law Review*, 7(1), 55–79. <https://doi.org/10.18272/ULR.V7I1.1730>
- Muñoz, M. A. H. (2022). Emprendimiento y financiamiento en los comerciantes, revisión sistemática del 2016 al 2020. *Mundo Contable Empresarial*, 1(1), 35-48. <https://revistasccplalibertad.org/index.php/mce/article/view/3/3>
- Niño Rojas, V. M. (2019). *Metodología de la investigación: diseño, ejecución e informe*. Ediciones de la U. <http://www.ebooks7-24.com/?il=9546>
- Ñaupas Paitán, H., Palacios Violeta, J. J., Romero Delgado, H. E., Valdivia Dueñas, M. R. (2018). *Metodología de la investigación cuantitativa-cualitativa y redacción de la tesis*. Ediciones de la U.
- NIFF 16. (2016). Norma Internacional de Información Financiera 16 Arrendamientos Exenciones del reconocimiento (párrafos B3 a B8).
- Pilay-Villacís, E., Palacios-Meléndez, J., Muños-Villacís, M., Benavides-Rodríguez, A., y Pico-Gutiérrez, E. (2019). Las fuentes de financiamiento como estrategias de competitividad en las Pymes en la provincia de Santa Elena. *Espirales Revista Multidisciplinaria De investigación*, 3 (26), 103–111. <https://doi.org/10.31876/re.v3i26.467>
- Quiroz, E. (2022). *Leasing financiero y financiamiento de vehículos de transporte de GLP en las empresas distribuidoras de gas, Carabayllo, 2021*. [Tesis de Pregrado, Universidad Cesar Vallejo]. Repositorio Institucional. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/106136>
- Ríos, Ramírez, Roger R (2017). *Metodología para la investigación y redacción*. (1ra ed) Servicios Académicos Intercontinentales S.L.
- Reif, M., & Städtler, A. (2018). Investitionen und Leasing. *Ifo Schnelldienst*, 69–72. <https://www.proquest.com/docview/2085782259/fulltextPDF/6B9D4496AFF4435CPQ/3?accountid=37408>
- Saavedra Solis, F. (2019). "El leasing financiero como alternativa de financiamiento para la mype congelados y servicios GMG SRL, del distrito de la Cruz,

Tumbes -2019". [Tesis de Pregrado, Universidad Los Ángeles de Chimbote].
Repositorio Institucional.<https://hdl.handle.net/20.500.13032/14322>

- Sauza-Avila, B., Quiroz-Salas, LG, García-Bravo, MM, Garza-Herrera, F. de la, Pérez-Castañeda, SS, & Cruz-Ramírez, D. (2020). Financiamiento de las empresas hidalguenses. *Ingenio y Conciencia Boletín Científico de La Escuela Superior Ciudad Sahagún*, 7 (13), 18–22. <https://doi.org/10.29057/escs.v7i13.4941>
- Soto Arévalo, R. (2021). Eficiencia en la ejecución de proyectos de inversión. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 5(2), 1726-1739. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v5i2.378
- Sulistianingsih, H., y Santi, F. (2023). Does SME's financing decisions follow pecking order pattern? The role of financial literacy, risk preference, and home bias in SME financing decisions. *Cogent Business & Management*, 10(1)<https://doi.org/10.1080/23311975.2023.2174477>
- Tran, S. H., & Nguyen, L. T. (2020). Financial Development, Business Cycle and Bank Risk in Southeast Asian Countries. *The Journal of Asian Finance, Economics and Business*, 7(3), 127–135. <https://doi.org/10.13106/JAFEB.2020.VOL7.NO3.127>
- Triki, O., & Abid, F. (2022). Contingent convertible lease modeling and credit risk management. *Financial Innovation*, 8(1)<https://doi.org/10.1186/s40854-022-00393-y>
- Periche-Delgado, G., Ramos-Farroñan, E. y Chamolí-Falcón, A. (2020). La morosidad ante un confinamiento del Covid-19 en la Caja Rural de Ahorro y Crédito Raíz, Perú. *Revista de Investigación Valdizana*, 14(4), 206-212. <https://doi.org/10.33554/riv.14.4.801>
- Vnukova, N., Tokhtamysh, T., Hranko, K., & Sokol, S. (2022). Financial leasing for the extractive industry: status and trends. *IOP Conf. Series: Earth and Environmental Science*. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/970/1/012036>
- Wang, W., Feng, L., Li, Y., Xu, F., & Deng, Q. (2020). Role of financial leasing in a capital-constrained service supply chain. *Transportation Research Part E: Logistics and Transportation Review*, 143. <https://doi.org/10.1016/j.tre.2020.102097>
- Yozgat, M. Ç., & Artar, O. K. (2019). Financial Leasing in Manufacturing and Production Sector: The Case of Turkey. *Journal of International Trade, Logistics and Law*, 5(1).
- Zambrano Farías, F. J., Sánchez-Pacheco, M. E., & Correa-Soto, S. R. (2021). Análisis de rentabilidad, endeudamiento y liquidez de microempresas en Ecuador. *Retos*, 11(22), 235–249. <https://doi.org/10.17163/ret.n22.2021.03>

Zhang, N. (2018). Leasing, legal environments, and growth: evidence from 76 countries. *Journal of Economics and Finance*, 42(4), 746–764. <https://doi.org/10.1007/S12197-017-9419-5>

ANEXOS

ANEXO 1 : Operacionalización de Variables

Tabla 5:

Operacionalización de variables

Variables de estudio	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensión	Indicadores	Escala de medición
LEASING FINANCIERO	(Gutiérrez y Serrano, 2015). Tal como mencionan los autores, el leasing es una de las fuentes de financiación más usada por las compañías, el cual les permite la adquisición de un activo fijo a cambio de la cancelación en cuotas factibles para dicha compañía.	La variable Leasing financiero es de enfoque cuantitativa y se medirá a través de la técnica de encuesta y el instrumento será el cuestionario	Contrato de arrendamiento Activos Fijos Endeudamiento	Tasa Cuota Tiempo Depreciación Opción de compra Pagos Capital de Trabajo	Likert
FINANCIAMIENTO	(Brealy,2007) menciona que la obtención del dinero requerido para la ejecución de inversiones, crecimiento de la organización y el desarrollo de operaciones e impulso hace referencia al financiamiento; el cual, a través de medios propios, autofinanciación, recursos generados de operaciones propias de la empresa y aportaciones de los socios, emisión de acciones o mediante recursos externos con la generación de una deuda saldable en el corto, mediano o largo plazo puede conseguirse	La variable de financiamiento es de enfoque cuantitativa y se medirá a través de la técnica de encuesta y el instrumento será el cuestionario	Fuentes de financiamiento Riesgos Bancarios Eficiencia	Préstamos Bancarios Créditos Vehiculares Tipo de cambio Solvencia Capacidad Adquisitiva Cumplimientos de pago	Likert

ANEXO 2 : Matriz de Consistencia

Tabla 6: Matriz de Consistencia

Título de Tesis	PROBLEMAS P. GENERAL	OBJETIVOS O. GENERAL	HIPÓTESIS H. GENERAL	VARIABLE Y DIMENSIONES	METODOLOGÍA
	¿Cuál es la relación entre el Leasing Financiero con el financiamiento de las empresas Constructoras de Trujillo del periodo 2022?	Determinar la relación del leasing financiero con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022	: El leasing financiero tiene una relación positiva con el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022	X= LEASING FINANCIERO (Variable Independiente). Contrato de arrendamiento	
	P. ESPECÍFICOS	O. ESPECÍFICOS	H. ESPECÍFICAS		
El leasing financiero y su relación con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022	¿Cuál es la relación que existe entre el leasing financiero y las fuentes de financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo en el periodo 2022?	Indagar la relación entre el leasing financiero y las fuentes de financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022	El leasing financiero tiene una relación significativa con las fuentes de financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022	Activos fijos muebles Endeudamiento Y= FINANCIAMIENTO (Variable Dependiente).	TIPO: Aplicada DISEÑO: No experimental TÉCNICA: La encuesta INSTRUMENTO: El cuestionario. Población: 435 empresas constructoras, - Muestra: 30 empresas constructoras
	¿Cuál es la relación que existe entre los activos fijos muebles y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022?	Evaluar la relación entre los activos fijos muebles y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022	Existe una relación significativa entre los activos fijos muebles y el financiamiento utilizadas en Trujillo durante el periodo 2022.	Fuentes de financiamiento Riesgos Bancarios Eficiencia	
	¿Cuál es la relación que existe entre el endeudamiento y el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022?	Analizar la relación entre el endeudamiento y el financiamiento en las empresas constructoras de Trujillo durante el año 2022	El endeudamiento tiene una relación significativa con el financiamiento en las empresas constructores de Trujillo del año 2022	R= Resultado.	

ANEXO 3: INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

CUESTIONARIO

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrarás preguntas en relación al instrumento de leasing financiero y financiamiento

Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

5 = Totalmente de acuerdo

4 = De acuerdo

3 = Ni de acuerdo ni en desacuerdo

2 = En desacuerdo

1 = Totalmente de acuerdo

Tabla 7

Cuestionario

N°	PREGUNTAS	1	2	3	4	5
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO						
1	En una escala del 1 al 5, ¿Qué tan de acuerdo está en evaluar la asequibilidad de un contrato de leasing financiero considerando que su tasa es del 17% de interés?					
2	¿Qué tan de acuerdo está en pagar los gastos adicionales a la tasa de interés a para acceder a un contrato arrendamiento?					
3	¿Está de acuerdo en pagar inicialmente la cuota del 20% del activo fijo mueble para acceder al leasing financiero?					
4	¿Está de acuerdo en pagar la cuota de estructuración equivalente al 1% del contrato de arrendamiento para la activación del leasing financiero?					
5	¿Está de acuerdo en que la cuota del contrato de arrendamiento sea razonable para asumir un compromiso de pago?					

6	¿Qué tan de acuerdo está usted en que el leasing financiero podría ser una opción atractiva para adquirir activos fijos muebles considerando que el plazo de tiempo máximo del contrato es de 3 años?					
7	En una escala del 1 al 5, donde 1 significa "Totalmente en desacuerdo" y 5 significa "Totalmente de acuerdo", ¿Qué tan probable es que su empresa explore la opción de utilizar leasing financiero en el futuro?					
ACTIVO FIJOS MUEBLES						
8	¿Usted está de acuerdo en considerar el leasing financiero como una opción de adquisición de activos fijos muebles teniendo en cuenta que permite a la empresa disminuir una mayor parte del gasto, reduciendo la carga tributaria mediante la depreciación acelerada?					
9	¿Usted está de acuerdo en que el uso de la depreciación acelerada en el leasing financiero puede mejorar la competitividad de la empresa al reducir los costos de adquisición de activos?					
10	¿Qué tan de acuerdo está en que la opción de compra brinda la oportunidad de evaluar el rendimiento de los activos antes de tomar una decisión definitiva?					
11	¿Está de acuerdo a ejercer la opción de compra al final del contrato de leasing financiero si los activos cumplen con sus expectativas?					
ENDEUDAMIENTO						
12	¿Está de acuerdo usted que el endeudamiento a través de un leasing financiero puede ser una opción de pagos estratégicos?					
13	¿Usted está de acuerdo en que su empresa tiene la capacidad para gestionar los pagos resultantes de un leasing financiero?					
14	¿Estaría de acuerdo en que el capital de trabajo no sea afectado por un endeudamiento originado por el leasing financiero?					

15	¿Qué tan de acuerdo está con la capacidad del leasing financiero para ayudar a mantener un equilibrio entre el capital de trabajo y las inversiones en activos fijos muebles?					
FUENTES DE FINANCIAMIENTO						
16	<i>Indique en qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con la siguiente afirmación. "La obtención de préstamos bancarios fue una fuente de financiamiento efectiva para adquisición de activos fijos muebles en el 2022"</i>					
17	¿Está de acuerdo en que la tasa de interés de los préstamos bancarios que ofrecieron los bancos en el 2022 fue adecuada?					
18	¿Qué tan de acuerdo está en acceder al crédito vehicular como opción de financiamiento para adquirir un activo fijo mueble?					
19	¿Está de acuerdo que los créditos vehiculares ofrecen una mayor disponibilidad de montos de financiamiento para la adquisición de bienes muebles en comparación con el leasing financiero?					
RIESGOS BANCARIOS						
20	Indique su grado de acuerdo con la siguiente afirmación: "El leasing financiero ofrece una mayor flexibilidad en la gestión de flujos de efectivo en comparación con el crédito vehicular."					
21	Usted, ¿Está de acuerdo en que la empresa tenga un flujo de caja proyectado para afrontar los riesgos bancarios asociados al financiamiento deseado?					
22	¿Está de acuerdo que la empresa cuente con estrategias para solventar los riesgos bancarios asociados a la utilización de un financiamiento?					

23	¿Qué tan de acuerdo está la empresa en afrontar el riesgo del tipo de cambio al adquirir un financiamiento?					
EFICIENCIA						
24	¿Está de acuerdo en que la empresa utiliza de manera eficiente sus recursos disponibles, gestionando adecuadamente el financiamiento, para lograr sus objetivos de manera efectiva?					
25	¿Está de acuerdo en que se tenga un plan de contingencia frente a una disminución de liquidez para los cumplimientos de pagos?					
26	¿Qué tan de acuerdo está en que la empresa opte por procedimientos administrativos para gestionar sus financiamientos y asegurar un buen flujo de caja y bancos?					

ANEXO 4: FICHA DE VALIDACIÓN DE FIRMAS



Anexo 2:

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "El Leasing Financiero y su relación con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente, aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombres y Apellidos del juez:	Mayor Wanderley Gonzales Baso.		
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor	(X)
Área de formación académica:	Clinica ()	Social	()
	Educativa ()	Organizacional	(X)
Áreas de experiencia profesional:	Docente de la Escuela Profesional de Contabilidad		
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo		
Tiempo de experiencia profesional el área:	2 a 4 años	()	
	Más de 5 años	(X)	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala: Cuestionario

Nombre de la Prueba:	Cuestionario en escala Likert
Autor:	Arteaga Avalos Karolain; Villalobos Cabellos, Leonardo Leonidas
Procedencia:	Del autor
Administración:	Virtual
Tiempo de aplicación:	5 minutos
Ámbito de aplicación:	Perú-La Libertad - Trujillo
Significación:	Está compuesta por dos variables: - La primera variable contiene 3 dimensiones, de 7 indicadores y 15 ítems en total. El objetivo es medir la relación de variables. - La segunda variable contiene 3 dimensiones, de 6 indicadores y 11 ítems en total. El objetivo es medir la relación de variables.

4. Soporte teórico

• Variable 1: Leasing Financiero

(Molina & Vintimilla, 2020), nos comenta que el Leasing se puede definir como un contrato de origen económico que permite el uso y disfrute de un bien a cambio de pagos periódicos. Esto incluye la posibilidad de tomar posesión del activo una vez finalizado el plazo inicial y la empresa del leasing haya cobrado los fondos originales.

• Variable 2: Financiamiento

Dentro de la investigación se consideró estudiar el financiamiento por lo que (Resendiz Francisco 2021) nos comenta que los financiamientos son vías que utiliza las empresas para conseguir los recursos financieros necesarios y poder realizar sus operaciones, las cuales son los préstamos a plazo, los préstamos de capital circulante, las cartas de crédito, el factoraje, la financiación de riesgo, etc.





Variable del instrumento:

- Primera dimensión: Contrato de arrendamiento

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Tasa	1	3	3	3	
	2	3	3	3	
Cuota	3	4	3	4	
	4	4	4	4	
Tiempo	5	3	3	3	
	6	3	5	3	
	7	3	3	3	

- Segunda dimensión: Activos Fijos Muebles

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Depreciación	8	3	4	4	
	9	3	3	3	
Opción de Compra	10	3	3	3	
	11	3	4	4	

- Tercera dimensión: Endeudamiento



Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Pagos	12	3	3	3	
	13	3	3	3	
Capital de Trabajo	14	3	3	3	
	15	3	3	3	

Variable del instrumento: Financiamiento

- Primera dimensión: Fuentes de Financiamiento

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Préstamos Bancarios	16	3	3	3	
	17	3	3	3	
Créditos Vehiculares	18	3	3	3	
	19	3	3	3	
	20	3	3	3	



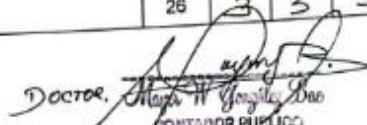
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

• Segunda dimensión: Riesgos Bancarios

Indicadores	Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Solvencia	21	3	3	3	
	22	3	3	3	
Tipo de Cambio	23	3	3	3	

• Tercera dimensión: Eficiencia

Indicadores	Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Capacidad Contributiva	24	3	3	3	
Cumplimiento de Pagos	25	3	4	4	
	26	3	3	3	


 DOCTOR, *María H. González Díaz*
 CONTADOR PÚBLICO
 42482-02-0180
 (Grado, Nombres y Apellidos del juez)
 DNI N° *18167411*

Pd.: el presente formato debe tomar en cuenta Williams y Webb (1994) así como Powell (2003), mencionan que no existe un consenso respecto al número de expertos a emplear. Por otra parte, el número de jueces que se debe emplear en un juicio depende del nivel de experticia y de la diversidad del conocimiento. Así, mientras Gable y Wolf (1993), Grant y Davis (1997), y Lynn (1986) (citados en McGarland et al. 2003) sugieren un rango de 2 hasta 20 expertos, Hyrkas et al. (2003) manifiestan que 10 expertos brindarán una estimación confiable de la validez de contenido de un instrumento (cantidad mínimamente recomendable para construcciones de nuevos instrumentos). Si un 80 % de los expertos han estado de acuerdo con la validez de un ítem éste puede ser incorporado al instrumento (Voutilainen & Liukkonen, 1995, citados en Hyrkas et al. (2003).
 Ver : <https://www.revistaespacios.com/cited2017/icsed2017-23.pdf> entre otra bibliografía.

Anexo 2:
Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "El Leasing Financiero y su relación con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombres y Apellidos del juez:	<i>Mariela Valencia Mestas</i>		
Grado profesional:	Maestría (<input checked="" type="checkbox"/>)	Doctor	()
Área de formación académica:	Clinica ()	Social	()
	Educativa ()	Organizacional (<input checked="" type="checkbox"/>)	
Áreas de experiencia profesional:	Docente de la Escuela Profesional de Contabilidad		
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo		
Tiempo de experiencia profesional el área:	2 a 4 años	()	
	Más de 5 años	(<input checked="" type="checkbox"/>)	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala: Cuestionario

Nombre de la Prueba:	Cuestionario en escala Likert
Autor:	Arteaga Avalos Karolain; Villalobos Cabellos, Leonardo Leonidas
Procedencia:	Del autor
Administración:	Virtual
Tiempo de aplicación:	5 minutos
Ámbito de aplicación:	Perú-La Libertad - Trujillo
Significación:	Está compuesta por dos variables: - La primera variable contiene 3 dimensiones, de 7 indicadores y 15 ítems en total. El objetivo es medir la relación de variables. - La segunda variable contiene 3 dimensiones, de 6 indicadores y 11 ítems en total. El objetivo es medir la relación de variables.

4. Soporte teórico

- **Variable 1: Leasing Financiero**
 (Molina & Vintimilla, 2020), nos comenta que el Leasing se puede definir como un contrato de origen económico que permite el uso y disfrute de un bien a cambio de pagos periódicos. Esto incluye la posibilidad de tomar posesión del activo una vez finalizado el plazo inicial y la empresa del leasing haya cobrado los fondos originales.
- **Variable 2: Financiamiento**
 Dentro de la investigación se consideró estudiar el financiamiento por lo que (Resendiz, Francisco 2021) nos comenta que los financiamientos son vías que utiliza las empresas para conseguir los recursos financieros necesarios y poder realizar sus operaciones, las cuales son los préstamos a plazo, los préstamos de capital circulante, las cartas de crédito, el factoraje, la financiación de riesgo, etc



Variable del instrumento

- Primera dimensión: Contrato de arrendamiento

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Tasa	1	3	3	3	
	2	3	3	3	
Cuota	3	4	3	4	
	4	4	4	4	
Tiempo	5	3	3	3	
	6	3	3	3	
	7	3	3	3	

- Segunda dimensión: Activos Fijos Muebles

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Depreciación	8	3	4	4	
	9	3	3	3	
Opción de Compra	10	3	3	3	
	11	3	4	4	

- Tercera dimensión: Endeudamiento

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Pagos	12	3	3	3	
	13	3	3	3	
	14	3	3	3	
Capital de Trabajo	15	3	3	3	

Variable del instrumento: Financiamiento

- Primera dimensión: Fuentes de Financiamiento

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Préstamos Bancarios	16	3	3	3	
	17	3	3	3	
Créditos Vehiculares	18	3	3	3	
	19	3	3	3	
	20	3	3	3	



• Segunda dimensión: Riesgos Bancarios

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Solvencia	21	3	3	3	
	22	3	3	3	
Tipo de Cambio	23	3	3	3	

• Tercera dimensión: Eficiencia

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones
Capacidad Contributiva	24	3	3	3	
Cumplimiento de Pagos	25	3	4	4	
	26	3	3	3	

(Grado, Nombres y Apellidos del juez)

DNI N° 45633246

Pd : el presente formato debe tomar en cuenta:

Williams y Webb (1994) así como Powell (2003), mencionan que no existe un consenso respecto al número de expertos a emplear. Por otra parte, el número de jueces que se debe emplear en un juicio depende del nivel de experticia y de la diversidad del conocimiento. Así, mientras Gable y Wolf (1993), Grant y Davis (1997), y Lynn (1986) (citados en McGartland et al. 2003) sugieren un rango de 2 hasta 20 expertos, Hyrkás et al. (2003) manifiestan que 10 expertos brindarán una estimación confiable de la validez de contenido de un instrumento (cantidad mínimamente recomendable para construcciones de nuevos instrumentos). Si un 80 % de los expertos han estado de acuerdo con la validez de un ítem éste puede ser incorporado al instrumento (Voutilainen & Liukkonen, 1995, citados en Hyrkás et al. (2003).

Ver : <https://www.revistaspcpcc.com/cited2017/cited2017-23.pdf> entre otra bibliografía.

Anexo 2:
Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "El Leasing Financiero y su relación con el financiamiento de las empresas constructoras de Trujillo del periodo 2022". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombres y Apellidos del juez:	Javier Arnaldo Morales Pereyra	
Grado profesional:	Maestría (<input checked="" type="checkbox"/>)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica ()	Social ()
	Educativa ()	Organizacional (<input checked="" type="checkbox"/>)
Áreas de experiencia profesional:	Docente de la Escuela Profesional de Contabilidad	
Institución donde labora:	Contraloría General de la República	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	
	()	
	Más de 5 años (<input checked="" type="checkbox"/>)	


2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala: Cuestionario

Nombre de la Prueba:	Cuestionario en escala Likert
Autor:	Arteaga Avalos Karolain; Villalobos Cabellos, Leonardo Leonidas
Procedencia:	Del autor
Administración:	Virtual
Tiempo de aplicación:	5 minutos
Ámbito de aplicación:	Perú-La Libertad - Trujillo
Significación:	<p>Está compuesta por dos variables:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La primera variable contiene 3 dimensiones, de 7 indicadores y 15 ítems en total. El objetivo es medir la relación de variables. - La segunda variable contiene 3 dimensiones, de 6 indicadores y 11 ítems en total. El objetivo es medir la relación de variables. <p>El cuestionario está compuesta</p>

4. Soporte teórico

- Variable 1: Leasing Financiero

Variable del instrumento:

- Primera dimensión: Contrato de arrendamiento

Indicadores	Ítem	Clari dad	Cohe renci a	Rele vanci a	Observaciones
Tasa	1	3	4	4	
	2	3	3	3	
Cuota	3	3	3	3	
	4	3	3	3	
Tiempo	5	3	3	3	
	6	3	3	3	
	7	3	4	3	

- Segunda dimensión: Activos Fijos Muebles

Indicadores	Ítem	Clari dad	Cohe renci a	Rele vanci a	Observaciones
Depreciación	8	4	4	4	Clave por su impacto tributario
	9	4	4	4	
Opción de Compra	10	3	3	4	Suele ser simbólica S/10 aprox,
	11	3	3	3	

- Tercera dimensión: Endeudamiento

Indicadores	Ítem	Clari dad	Cohe renci a	Rele vanci a	Observaciones
Pagos	12	3	3	3	
	13	3	3	3	
Capital de Trabajo	14	3	3	3	
	15	3	3	3	Leasing es LP, capital de trabajo CP

Variable del instrumento: Financiamiento

- Primera dimensión: Fuentes de Financiamiento

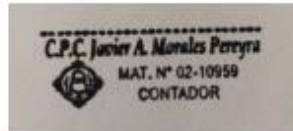
Indicadores	Ítem	Clari dad	Cohe renci a	Rele vanci a	Observaciones
Préstamos Bancarios	16	3	3	3	
	17	3	3	3	
Créditos Vehiculares	18	3	3	3	
	19	3	3	3	
	20	3	3	3	

- Segunda dimensión: Riesgos Bancarios

Indicadores	Item	Clari dad	Cohe renci a	Rele vanci a	Observaciones
Solvencia	21	3	3	4	
	22	3	3	3	
Tipo de Cambio	23	2	2	2	

- Tercera dimensión: Eficiencia

Indicadores	Item	Clari dad	Cohe renci a	Rele vanci a	Observaciones
Capacidad Contributiva	24	3	3	3	
Cumplimiento de Pagos	25	3	3	3	
	26	3	3	3	

Mg. Javier Amaldo Morales Pereyra
DNI N° 18211590

Pd.: el presente formato debe tomar en cuenta:

Williams y Webb (1994) así como Powell (2003), mencionan que no existe un consenso respecto al número de expertos a emplear. Por otra parte, el número de jueces que se debe emplear en un juicio depende del nivel de experticia y de la diversidad del conocimiento. Así, mientras Gable y Wolf (1993), Grant y Davis (1997), y Lynn (1986) (citados en McGarland et al. 2003) sugieren un rango de 2 hasta 20 expertos, Hyrkás et al. (2003) manifiestan que 10 expertos brindarán una estimación confiable de la validez de contenido de un instrumento (cantidad mínimamente recomendable para construcciones de nuevos instrumentos). Si un 80 % de los expertos han estado de acuerdo con la validez de un ítem éste puede ser incorporado al instrumento (Voutilainen & Liukkonen, 1995, citados en Hyrkás et al. (2003).

Ver : <https://www.revistaspcarlos.com/cited2017/cited2017-23.pdf> entre otra bibliografía.

ANEXO 5: DETERMINACIÓN DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA

Para calcular el tamaño de muestra necesario con una población de 453 empresas y un margen de error del 5%, utilizaremos la fórmula de muestreo aleatorio simple con corrección para poblaciones finitas.

$$n = (Z^2 * p * q * N) / ((Z^2 * p * q) + ((N-1) * e^2))$$

$$n = (1.96^2 * 0.5 * 0.5 * 453) / ((1.96^2 * 0.5 * 0.5) + ((453-1) * 0.05^2))$$

$$n = (3.8416 * 0.25 * 453) / (3.8416 * 0.25) + (452 * 0.0025)$$

$$n \approx 213.97$$

El tamaño de muestra necesario, redondeado al número entero más cercano, es de aproximadamente 214 empresas

ANEXO 6: DETERMINACIÓN DE LA CONFIABILIDAD DE LOS INSTRUMENTOS

Tabla 8

Prueba de Alpha de Cronbach

Alpha de Cronbach	N° Ítems
0.814	30

ANEXO 7 : PRUEBA DE NORMALIDAD DE DATOS

Tabla 9

Prueba de Normalidad Shapiro-Wilk

	Estadístico	gl	p
Leasing Financiero	0.827	30	0.525
Financiamiento	0.93	30	0.784

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación : Al aplicar la prueba de Normalidad Shapiro -Wilk, se puede observar que ambas variables tienen una distribución normal debido a que p-valor es mayor al 0.05 , lo que refleja que se acepta la hipótesis alternativa , es decir el leasing financiero tiene una relación positiva entre el leasing financiero y en el financiamiento para empresas constructoras de Trujillo.

ANEXO 8: EVIDENCIA DE APLICACIÓN DE CUESTIONARIOS:

Fecha y hora	Dirección de correo electrónico
28/09/2023 7:46:15	msgagroforestal@hotmail.com
29/09/2023 10:00:44	Wima1924@gmail.com
29/09/2023 11:51:54	gabrieldegadodiaz9@gmail.com
29/09/2023 11:54:12	delgadomarin89@gmail.com
29/09/2023 13:03:17	Contreras_doris@hotmail.com
29/09/2023 16:00:24	Contasamorales@hotmail.com
29/09/2023 16:09:23	c_1372@hotmail.com
29/09/2023 19:11:26	Onarvaezr@outlook.com
1/10/2023 22:21:16	sandramabelrodriguezrubio@gmail.com
2/10/2023 10:42:01	sankelver16@gmail.com
2/10/2023 12:36:34	jnt-construtores@hotmail.com
2/10/2023 12:55:25	susdolruiz@outlook.es
3/10/2023 15:33:38	alejimenezp18@gmail.com
6/10/2023 12:19:18	alfyweb@hotmail.com
6/10/2023 12:37:31	mipool2007@gmail.com
6/10/2023 12:54:58	constructoracalderoneirl@gmail.com
6/10/2023 13:38:34	info@jcinfraestructura.com
6/10/2023 13:56:40	cliverzavaleta@gmail.com
6/10/2023 14:21:09	alfredo.dealuqa@gmail.com
6/10/2023 14:42:37	marrosingenieriyconstruccion@gmail.com
6/10/2023 16:06:31	lchoman.21@gmail.com
6/10/2023 17:43:13	constructoradelnorteperu@gmail.com
11/10/2023 15:08:36	franzmphio@gmail.com
11/10/2023 15:13:29	basacoconstruc@gmail.com
11/10/2023 15:56:15	jaret5029@gmail.com
11/10/2023 16:17:10	myscontratistasgeneraleslac@hotmail.com
11/10/2023 17:10:15	arg_richard@hotmail.com
11/10/2023 17:32:30	erosricho1997@gmail.com
11/10/2023 20:34:02	Sofidanie@gmail.com
13/10/2023 14:54:34	Inventivaarquitectos@gmail.com

3.- ¿Está de acuerdo en pagar inicialmente la cuota del 20% del activo fijo mueble para acceder al leasing financiero?

- Totalmente en desacuerdo
 En desacuerdo
 Neutral
 De Acuerdo
 Totalmente de acuerdo

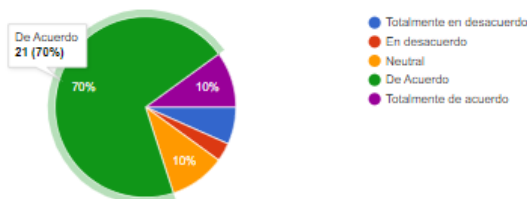
4.- ¿Está de acuerdo en pagar la cuota de estructuración equivalente al 1% del contrato de arrendamiento para la activación del leasing financiero?

- Totalmente en desacuerdo
 En desacuerdo
 Neutral
 De Acuerdo
 Totalmente de acuerdo

1.- En una escala del 1 al 5, ¿Qué tan de acuerdo está en evaluar la asequibilidad de un contrato de leasing financiero considerando que su tasa es del 17% de interés?

[Copiar](#)

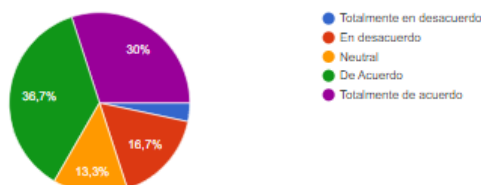
30 respuestas



2.- ¿Qué tan de acuerdo está en pagar los gastos adicionales a la tasa de interés a para acceder a un contrato arrendamiento?

[Copiar](#)

30 respuestas



ANEXO 9 : FICHA TÉCNICA DE LOS INSTRUMENTOS

Tabla 10:

Ficha técnica de los Instrumentos

TÉCNICA	ENCUESTA
INSTRUMENTO	CUESTIONARIO
AUTOR	ARTEAGA AVALOS, KAROLAIN/ VILLALOBOS CABELLOS, LEONARDO LEONIDAS
ÁMBITO DE APLICACIÓN	Gerentes, Administradores Y Contadores De Empresas Constructoras De Trujillo del periodo 2022
PAÍS	PERÚ
ADMINISTRACIÓN O APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO	Individual
DIMENSIONES	Contrato de Arrendamiento
	Activos Fijos Muebles
	Endeudamiento
	Fuentes de Financiamiento
	Riesgo
	Efectividad
EVALUACIÓN	Con escala Likert : 1. Totalmente en desacuerdo , 2. En desacuerdo , 3. Neutral, 4. De acuerdo , 5 .Totalmente de Acuerdo

ANEXO 10 : RESPUESTA DE POBLACIÓN POR PARTE DE SUNAT

Solicitud: FV5030 88035886 y 88035896

Cuenta de correo institucional: serviciostrujji@sunat.gob.pe

Fecha y hora: 14.06.2023 13:26h. y 15.06.2023 12:22h.

Para: KAILI_17_2005@HOTMAIL.COM

De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted, Karolain Arteaga Avalos, en atención a la solicitud en referencia, a través de la cual, solicita el número de empresas constructoras registradas en el distrito y ciudad de Trujillo en el año 2022.

Al respecto, el artículo 10º de la Ley N° 27806 - Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública establece que: *“Las entidades de la Administración Pública tienen la obligación de proveer la información requerida si se refiere a la contenida en documentos escritos, fotografías, grabaciones, soporte magnético o digital, o en cualquier otro formato, siempre que haya sido creada u obtenida por ella o que se encuentre en su posesión o bajo su control”*; en ese sentido, se informa que en el distrito de Trujillo se inscribieron 453 contribuyentes con actividad económica CIU 45207 - Construcción de edificios - y en la provincia de Trujillo se inscribieron 886 contribuyentes durante el período 2022 con la misma actividad económica.

Hago propicia la oportunidad para expresarles los sentimientos de mi mayor estima personal.

Atentamente,

KATY JANET DA CRUZ MORENO

Jefe (e) de la División de Servicios al Contribuyente
Intendencia Regional La Libertad

ANEXO 11: ANÁLISIS ESTADÍSTICO DESCRIPTIVO

Tabla 11

En una escala del 1 al 5, ¿Qué tan de acuerdo está en evaluar la asequibilidad de un contrato de leasing financiero considerando que su tasa es del 17% de interés?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	6.7%	6.7%	6.7%
EN DESACUERDO	2	6.7%	6.7%	13.3%
NEUTRAL	3	10.0%	10.0%	23.3%
DE ACUERDO	17	56.7%	56.7%	80.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20.0%	20.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 56.7% está de acuerdo en evaluar la asequibilidad de un contrato de leasing financiero, otro 20% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 10% se mantiene neutral y el 6.7% no está de acuerdo.

Tabla 12

¿Qué tan de acuerdo está en pagar los gastos adicionales a la tasa de interés a para acceder a un contrato arrendamiento?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	6.7%	6.7%	6.7%
EN DESACUERDO	3	10.0%	10.0%	16.7%
NEUTRAL	5	16.7%	16.7%	33.3%
DE ACUERDO	15	50.0%	50.0%	83.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16.7%	16.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 50.0% está de acuerdo en pagar los gastos adicionales a la tasa de interés a para acceder a un contrato arrendamiento, otro 16.7% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 16.7 % se mantiene neutral, el 10% no está de acuerdo y un 6.7% está totalmente en desacuerdo.

Tabla 13

¿Está de acuerdo en pagar inicialmente la cuota del 20% del activo fijo mueble para acceder al leasing financiero?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
EN DESACUERDO	2	6.7%	6.7%	10.0%
NEUTRAL	9	30.0%	30.0%	40.0%
DE ACUERDO	13	43.3%	43.3%	83.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16.7%	16.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 43.3%, otro 16.7 % está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 30 % se mantiene neutral y el 6.7% no está de acuerdo.

Tabla 14

¿Está de acuerdo en pagar la cuota de estructuración equivalente al 1% del contrato de arrendamiento para la activación del leasing financiero?

	N	%	%	%
EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
NEUTRAL	6	20.0%	20.0%	23.3%
DE ACUERDO	21	70.0%	70.0%	93.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	2	6.7%	6.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 73.3%, otro 16.70% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 6.7% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo.

Tabla 15

¿Está de acuerdo en que la cuota del contrato de arrendamiento sea razonable para asumir un compromiso de pago?

	N	%	%	%
EN DESACUERDO	1	3.30%	3.30%	3.30%
NEUTRAL	2	6.70%	6.70%	10.00%
DE ACUERDO	22	73.30%	73.30%	83.30%
TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16.70%	16.70%	100.00%
Total	30	100.00%	100.00%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 70.0%, otro 6.7% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 20 % se mantiene neutral y el 3.3 % no está de acuerdo.

Tabla 16

¿Qué tan de acuerdo está usted en que el leasing financiero podría ser una opción atractiva para adquirir activos fijos muebles considerando que el plazo máximo del contrato es de 3 años?

	N	%	%	%
NEUTRAL	9	30.0%	30.0%	30.0%
DE ACUERDO	12	40.0%	40.0%	70.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30.0%	30.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 50.0%, otro 20% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 10% se mantiene neutral y el 6.7% no está de acuerdo.

Tabla 17

En una escala del 1 al 5, donde 1 significa "Totalmente en desacuerdo" y 5 significa "Totalmente de acuerdo", ¿Qué tan probable es que su empresa explore la opción de utilizar leasing financiero en el futuro?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	6.7%
NEUTRAL	7	23.3%	23.3%	30.0%
DE ACUERDO	11	36.7%	36.7%	66.7%
TOTALMENTE DE ACUERDO	10	33.3%	33.3%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 36.7%, otro 33.3% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 23.3% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo.

Tabla 18

¿Usted está de acuerdo en considerar el leasing financiero como una opción de adquisición de activos fijos muebles teniendo en cuenta que permite a la empresa disminuir una mayor parte del gasto, reduciendo la carga tributaria mediante la depreciación acelerada?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	6.7%
NEUTRAL	6	20.0%	20.0%	26.7%
DE ACUERDO	17	56.7%	56.7%	83.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16.7%	16.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 56.7%, otro 16.7% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 20% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo.

Tabla 19

¿Usted está de acuerdo en que el uso de la depreciación acelerada en el leasing financiero puede mejorar la competitividad de la empresa al reducir los costos de adquisición de activos?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	6.7%	6.7%	6.7%
EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	10.0%
NEUTRAL	5	16.7%	16.7%	26.7%
DE ACUERDO	17	56.7%	56.7%	83.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16.7%	16.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 56.7%, otro 16.7% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 16.70% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo.

Tabla 20

¿Qué tan de acuerdo está en que la opción de compra brinda la oportunidad de evaluar el rendimiento de los activos antes de tomar una decisión definitiva?

	N	%	%	%
NEUTRAL	5	16.7%	16.7%	16.7%
DE ACUERDO	16	53.3%	53.3%	70.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30.0%	30.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 63.3%, otro 20% está totalmente de acuerdo, el 10% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo.

Tabla 21

¿Está de acuerdo a ejercer la opción de compra al final del contrato de leasing financiero si los activos cumplen con sus expectativas?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.30%	3.30%	3.30%
EN DESACUERDO	1	3.30%	3.30%	6.70%
NEUTRAL	3	10.00%	10.00%	16.70%
DE ACUERDO	19	63.30%	63.30%	80.00%
TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20.00%	20.00%	100.00%
Total	30	100.00%	100.00%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 50.0% está de acuerdo en pagar los gastos adicionales a la tasa de interés para acceder a un contrato arrendamiento, otro 16.7% está totalmente de acuerdo, por otro lado, el 16.7 % se mantiene neutral, el 10% no está de acuerdo y un 6.7% está totalmente en desacuerdo.

Tabla 22

¿Está de acuerdo usted que el endeudamiento a través de un leasing financiero puede ser una opción de pagos estratégicos?

	N	%	%	%
EN DESACUERDO	2	6.70%	6.70%	6.70%
NEUTRAL	3	10.00%	10.00%	16.70%
DE ACUERDO	20	66.70%	66.70%	83.30%
TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16.70%	16.70%	100.00%
Total	30	100.00%	100.00%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 66.7%, otro 16.7 % está totalmente de acuerdo, el 10% se mantiene neutral y el 6.7% no está de acuerdo.

Tabla 23

¿Usted está de acuerdo en que su empresa tiene la capacidad para gestionar los pagos resultantes de un leasing financiero?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.30%	3.30%	3.30%
EN DESACUERDO	1	3.30%	3.30%	6.70%
NEUTRAL	3	10.00%	10.00%	16.70%
DE ACUERDO	22	73.30%	73.30%	90.00%
TOTALMENTE DE ACUERDO	3	10.00%	10.00%	100.00%

Resultado encontrado usando el

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 73.3 %, otro 10% está totalmente de acuerdo, por otro el 3.3% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo.

Tabla 24

¿Estaría de acuerdo en que el capital de trabajo no sea afectado por un endeudamiento originado por el leasing financiero?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
NEUTRAL	3	10.0%	10.0%	13.3%
DE ACUERDO	24	80.0%	80.0%	93.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	2	6.7%	6.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 80.0%, otro 6.7% está totalmente de acuerdo, el 10% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo

Tabla 25

¿Qué tan de acuerdo está con la capacidad del leasing financiero para ayudar a mantener un equilibrio entre el capital de trabajo y las inversiones en activos fijos muebles?

	N	%	%	%
NEUTRAL	6	20.0%	20.0%	20.0%
DE ACUERDO	17	56.7%	56.7%	76.7%
TOTALMENTE DE ACUERDO	7	23.3%	23.3%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 56.7%, otro 23.3% está totalmente de acuerdo, el 20% se mantiene neutral

Tabla 26

Indique en qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con la siguiente afirmación. “La obtención de préstamos bancarios fue una fuente de financiamiento efectiva para adquisición de activos fijos muebles en el 2022”

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
EN DESACUERDO	4	13.3%	13.3%	16.7%
NEUTRAL	9	30.0%	30.0%	46.7%
DE ACUERDO	13	43.3%	43.3%	90.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	3	10.0%	10.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 43.3 %, otro 10% está totalmente de acuerdo, el 30% se mantiene neutral y el 16.7 % no está de acuerdo.

Tabla 27

¿Está de acuerdo en que la tasa de interés de los préstamos bancarios que ofrecieron los bancos en el 2022 fue adecuada?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
EN DESACUERDO	8	26.7%	26.7%	30.0%
NEUTRAL	7	23.3%	23.3%	53.3%
DE ACUERDO	12	40.0%	40.0%	93.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	2	6.7%	6.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 40.0%, otro 6.7% está totalmente de acuerdo, el 23.3% se mantiene neutral y el 30% no está de acuerdo

Tabla 28

¿Qué tan de acuerdo está en acceder al crédito vehicular como opción de financiamiento para adquirir un activo fijo mueble?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	6.7%	6.7%	6.7%
EN DESACUERDO	3	10.0%	10.0%	16.7%
NEUTRAL	5	16.7%	16.7%	33.3%
DE ACUERDO	14	46.7%	46.7%	80.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20.0%	20.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 46.7%, otro 20% está totalmente de acuerdo, el 16.7% se mantiene neutral y el 16.7% no está de acuerdo.

Tabla 29

¿Está de acuerdo que los créditos vehiculares ofrecen una mayor disponibilidad de montos de financiamiento para la adquisición de bienes muebles en comparación con el leasing financiero?

	N	%	%	%
TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	6.7%	6.7%	6.7%
EN DESACUERDO	6	20.0%	20.0%	26.7%
NEUTRAL	4	13.3%	13.3%	40.0%
DE ACUERDO	14	46.7%	46.7%	86.7%
TOTALMENTE DE ACUERDO	4	13.3%	13.3%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 46.7 %, otro 13.3 % está totalmente de acuerdo, el 13.3% se mantiene neutral y el 26.7% no está de acuerdo.

Tabla 30

Indique su grado de acuerdo con la siguiente afirmación: "El leasing financiero ofrece una mayor flexibilidad en la gestión de flujos de efectivo en comparación con el crédito vehicular."

	N	%	%	%
NEUTRAL	7	23.3%	23.3%	23.3%
DE ACUERDO	18	60.0%	60.0%	83.3%
TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16.7%	16.7%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 60.0%, otro 16.7 % está totalmente de acuerdo, el 23.3% se mantiene neutral

Tabla 31

Usted, ¿Está de acuerdo en que la empresa tenga un flujo de caja proyectado para afrontar los riesgos bancarios asociados al financiamiento deseado?

	N	%	%	%
EN DESACUERDO	1	3.3%	3.3%	3.3%
NEUTRAL	2	6.7%	6.7%	10.0%
DE ACUERDO	21	70.0%	70.0%	80.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20.0%	20.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 70.0%, otro 20% está totalmente de acuerdo, el 6.7% se mantiene neutral y el 3.3% no está de acuerdo.

Tabla 32

¿Está de acuerdo que la empresa cuenta con estrategias para solventar los riesgos bancarios asociados a la utilización de un financiamiento?

	N	%	%	%
NEUTRAL	5	16.7%	16.7%	16.7%
DE ACUERDO	19	63.3%	63.3%	80.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20.0%	20.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 63.3.0%, otro 20% está totalmente de acuerdo, el 16.7% se mantiene neutral.

Tabla 33

¿Qué tan de acuerdo está la empresa en afrontar el riesgo del tipo de cambio al adquirir un financiamiento?

	N	%	%	%
EN DESACUERDO	4	13.3%	13.3%	13.3%
NEUTRAL	15	50.0%	50.0%	63.3%
DE ACUERDO	8	26.7%	26.7%	90.0%
TOTALMENTE DE ACUERDO	3	10.0%	10.0%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 26.7 %, otro 10% está totalmente de acuerdo, por otro el 50% se mantiene neutral y el 13.3 % no está de acuerdo.

Tabla 34

¿Qué tan de acuerdo está en que la empresa opte por procedimiento administrativos para gestionar sus financiamientos y asegurar un buen flujo de caja y bancos?

	N	%	%	%
EN DESACUERDO	2	6.70%	6.70%	6.70%
NEUTRAL	3	10.00%	10.00%	16.70%
DE ACUERDO	18	60.00%	60.00%	76.70%
TOTALMENTE DE ACUERDO	7	23.30%	23.30%	100.00%
Total	30	100.00%	100.00%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 60.0%, otro 23.3% está totalmente de acuerdo, el 10% se mantiene neutral y el 6.7% no está de acuerdo.

Tabla 35

¿Está de acuerdo en que la empresa utiliza de manera eficiente sus recursos disponibles gestionando adecuadamente el financiamiento para lograr sus objetivos de manera efectiva?

	N	%	%	%
NEUTRAL	6	20.00%	20.00%	20.00%
DE ACUERDO	20	66.70%	66.70%	86.70%
TOTALMENTE DE ACUERDO	4	13.30%	13.30%	100.00%
Total	30	100.00%	100.00%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 66.7%, otro 13.3% está totalmente de acuerdo, el 20% se mantiene neutral.

Tabla 36

¿Está de acuerdo en que se tenga un plan de contingencia frente a una disminución de liquidez para el cumplimiento de pagos?

	N	%	%	%
NEUTRAL	3	10.0%	10.0%	10.0%
DE ACUERDO	14	46.7%	46.7%	56.7%
TOTALMENTE DE ACUERDO	13	43.3%	43.3%	100.0%
Total	30	100.0%	100.0%	

Resultado encontrado usando el paquete SPSS versión número 29.0.1.0

Interpretación: En la tabla se puede apreciar que de las 30 empresas encuestas el 46.7%, otro 43.3% está totalmente de acuerdo, el 10% se mantiene neutral

ANEXO 12 : PRUEBA PILOTO

PRUEBA PILOTO

	ITEMS DE LAS PREGUNTAS																									
ENCUESTADOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	4	4	1	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	1	1	1	4	1	4	4	1	4	4	4	4	4
4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	3	4	5	4	4	4	4	4	3	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	4	4	4
4	5	4	5	3	4	4	4	2	5	4	3	4	2	4	4	4	2	4	4	4	1	4	4	4	4	4
4	5	4	4	5	4	3	4	3	5	4	5	4	3	4	4	4	3	4	4	4	1	4	4	4	4	4
6	4	4	3	5	4	5	4	5	4	4	5	4	5	2	4	4	5	4	2	4	1	4	4	4	4	4
7	3	4	1	4	4	5	4	5	3	4	4	4	5	3	4	4	5	4	3	4	1	4	4	4	4	4
8	1	4	4	3	4	4	4	4	1	4	3	4	4	5	4	4	4	4	5	4	2	4	4	4	4	4
9	4	4	4	1	4	3	4	3	4	4	1	4	3	5	4	4	3	4	5	4	3	3	4	4	4	4
10	4	4	4	4	4	1	4	1	4	4	4	4	1	4	4	4	1	4	4	4	5	5	4	4	4	4
11	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	3	4	5	5	4	4	4	4
14	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	4	4	1	4	4	4	4	4	4	4
14	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4
14	5	4	4	2	4	1	4	4	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	1	1	4	4	4	4
14	2	4	4	1	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	5	4	4	3	4	4
16	3	4	4	3	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	2	4	4	4	4	5	3	4
17	4	4	4	5	4	3	4	4	4	4	4	1	4	4	5	4	4	4	3	4	3	4	4	5	5	4
18	1	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	5	4	4	5	4	4	4	5	4	4	4	4	4	5	4
19	4	5	4	4	4	1	4	4	4	5	1	2	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	3	3	4	4
20	4	4	4	4	4	2	4	4	4	5	5	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	5	1	3	4
21	4	5	4	4	4	3	4	4	4	4	2	4	4	4	1	4	4	4	3	4	1	4	5	4	1	4
22	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	1	4	4	4	4	4	4	1	4	1	4	4	4	4	4
23	1	5	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	3	4	4	4
24	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	1	4	4	4
25	2	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	2	4	1	4	4	3	4	4
26	3	5	4	1	5	1	1	1	1	4	4	2	4	3	4	4	4	4	3	4	1	3	4	5	3	4
27	4	4	4	3	4	5	5	5	5	4	1	3	4	5	4	4	4	4	5	4	1	5	4	5	5	4
28	1	4	4	5	4	2	2	2	2	4	5	5	4	5	4	4	4	4	5	4	1	5	4	4	5	3
29	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4	2	5	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	3	4	5
30	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	3	4	1	3	4	1	3	5

COEFICIENTE DEL ALPHA DE CRONBACH

$$\text{Alfa de Cronbach } (\alpha) = \frac{\text{Número de ítems}}{\text{Número de ítems} - 1} \left[1 - \frac{\text{Sumatoria de la varianza de los ítems}}{\text{Varianza de la suma de los ítems}} \right]$$

ALFA DE CRONBACH =	0.964
---------------------------	--------------

TOMAR LA DECISIÓN

RANGOS	MAGNITUD
0.81 a 1.00	MUY ALTA
0.61 a 0.80	ALTA
0.41 a 0.60	MODERADA
0.21 a 0.40	BAJA
0.01 a 0.20	MUY BAJA

ANEXO 13 : BASE DE DATOS

ENCUESTADOS	ITEMS DE LAS PREGUNTAS																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	3	2	4	4	4	5	5	4	4
2	4	4	3	4	3	3	1	3	4	3	4	4	4	1	4	4	4	5	5	3	4	4	4	4	4	3
3	3	4	3	4	4	3	5	4	3	4	2	4	3	4	4	3	3	4	3	3	4	3	2	4	5	4
4	4	4	3	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2	3	2	3	4	4	3	4	4	4
5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
6	1	4	5	4	5	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	2	3	4	2	4	4	4	4	4	4	4
7	4	3	4	3	4	5	4	4	4	3	5	4	4	4	4	4	1	4	4	3	3	3	3	4	4	4
8	3	2	2	3	4	3	3	3	3	4	4	3	2	4	3	1	3	3	3	3	4	4	2	4	5	5
9	5	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	4	5	5	5
10	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
11	5	2	3	2	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	5	4	5	5	4	3	4	5	5
12	2	2	2	4	4	3	3	2	4	3	3	2	3	4	3	4	4	3	4	3	4	3	3	3	3	3
13	1	1	3	4	4	3	4	3	3	4	4	4	3	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
14	4	4	4	3	2	3	5	5	5	5	4	4	4	5	5	4	2	4	4	4	4	3	4	3	4	3
15	4	5	4	5	4	5	3	4	4	5	4	3	4	3	4	4	5	5	4	4	4	5	4	4	4	4
16	4	5	3	4	4	4	4	4	4	3	5	4	4	4	5	4	4	4	3	4	4	4	2	4	4	4
17	4	5	4	3	4	5	4	4	5	5	4	5	4	4	5	3	3	3	4	5	4	5	3	5	5	5
18	4	4	5	5	4	5	2	4	5	5	4	5	5	4	5	4	4	5	5	4	5	4	3	4	4	2
19	4	3	5	4	4	5	5	4	4	5	3	4	4	4	4	3	4	4	4	5	2	3	2	4	5	2
20	4	5	4	3	4	3	3	3	4	4	4	5	4	3	5	5	4	5	5	3	5	5	5	5	4	4
21	4	4	3	4	5	4	5	4	4	5	5	3	4	4	3	3	3	4	4	4	5	4	3	3	5	4
22	4	3	3	4	5	3	4	4	3	5	4	2	4	4	4	3	4	4	4	4	5	4	3	4	4	4
23	4	5	2	5	4	4	5	4	4	3	5	4	4	3	5	4	5	2	3	4	4	4	2	4	3	4
24	4	5	5	5	4	5	3	4	4	4	5	4	4	4	4	4	5	3	4	5	5	3	1	4	4	5
25	4	5	4	5	3	5	4	5	3	5	4	3	4	5	3	4	5	2	4	5	4	5	4	5	4	2
26	4	2	4	3	4	3	4	5	4	5	4	4	5	4	4	3	4	4	4	4	5	4	4	3	2	4
27	4	5	4	2	5	4	5	4	5	4	5	4	4	3	4	4	4	5	3	4	5	5	4	3	3	4
28	4	5	4	5	4	5	4	5	4	4	3	3	3	4	5	4	3	5	3	5	5	4	2	4	5	3
29	3	3	4	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
30	4	2	4	4	5	4	5	4	5	4	4	4	4	5	5	4	5	4	4	5	3	4	5	4	5	4