



Factores relacionados al crecimiento del programa techo propio en el otorgamiento del bono familiar habitacional.

TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Gestión Pública

AUTOR:

Humberto Martín Herrera Torres

ASESORA:

Dra. Doris Élide Fuster Guillén

SECCIÓN

Ciencias Empresariales – Programa de Maestría en Gestión Pública

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Dirección

LIMA - PERÚ

2015

PÁGINA DE JURADO

Dr. Diana Anicama Ormeño
Presidenta

Dr. Sebastián Sánchez Díaz
Secretario

Dra. Doris Élica Fuster Guillén
Vocal

Dedicatoria:

Para Marisa, Manuel y Malú, a quienes les robé el tiempo para estudiar la maestría y la elaboración de la presente tesis.

Agradecimiento

Agradezco de manera especial a los docentes de la Escuela de Post Grado de la Universidad Cesar Vallejo por sus enseñanzas y experiencias compartidas a lo largo de estos meses; así mismo su apoyo desinteresado en atender nuestras inquietudes y dudas a lo largo de los cursos de esta maestría.

A la Dirección de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la persona de la Arq. Lucía del Pilar Ledesma Martínez y al equipo de profesionales que la integra, quienes me brindaron todas las facilidades y el apoyo en el levantamiento de información para el desarrollo y conclusión de la presente tesis.

De igual manera a la Dra. Doris Élide Fuster Guillén, por sus enseñanzas, apoyo y tolerancia en el desarrollo de los cursos claves que han llevado a la elaboración del presente trabajo de investigación.

Agradezco sobre todo a mi familia, de quienes sólo he recibido apoyo y comprensión para poder lograr concluir satisfactoriamente esta maestría.

Declaratoria de autenticidad

Yo, Humberto Martín Herrera Torres, estudiante del Programa de Maestría en Gestión Pública, de la Escuela de Postgrado de la Universidad César Vallejo, identificado con DNI 09383143, con la tesis titulada “**Factores relacionados al crecimiento del Programa Techo Propio y al otorgamiento del bono familiar habitacional**”.

Declaro bajo juramento que:

1. La tesis es de mi autoría
2. He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido autoplagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para optar algún grado académico previo o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la presencia de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), autoplagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Lima, 11 de noviembre de 2015.

Humberto Martín Herrera Torres
DNI: 09383143

Presentación

“La vivienda es sin lugar a dudas uno de los elementos más importantes a la hora de definir las condiciones de vida de la población” (Ducci, 2005).

“La creación de la vivienda social surge como una respuesta del Estado ante la situación de un segmento de la población que, debido a su debilitada situación económica, no puede obtener por sí misma una vivienda digna en el mercado, que la provea no solo de un techo, sino de un nivel básico de servicios” (Hills, 2007).

La presente investigación trata los “Factores relacionados al crecimiento del programa techo propio y al otorgamiento del bono familiar habitacional”; en este documento se quiere demostrar cuales de las dimensiones tratadas - factor social o el factor económico - han insidido de manera determinante en el crecimiento del programa, incrementando de una manera vertiginosa las metas trazadas desde el año 2009 a la fecha y que contribuyen a un probable crecimiento no sostenible del programa.

En el Capítulo I tratamos la introducción de la tesis, en la cual se presentan los antecedentes de investigación: nacionales e internacionales; asimismo la fundamentación científica, técnica o humanística, donde encontramos los fundamentos y principios teóricos, los enfoques teóricos, definiciones de la variable y de las dimensiones, así como la justificación de la presente tesis. Seguidamente se presenta el problema, la realidad problemática, hipótesis general y las hipótesis específicas terminando con los objetivos generales y específicos.

En el capítulo II, exponemos el marco metodológico, en el cual se ubica la investigación y el tratamiento de los datos obtenidos. Asimismo, trabajamos la variable crecimiento que hemos definido; así como la operacionalización de las mismas. Por otro lado, la población encuestada han sido los profesionales de la dirección general de programas y proyectos en vivienda y urbanismo; la validez del instrumento fue realizada por juicio de expertos tanto metodológico como temático (Magister experto en la materia del tema de la tesis), la confiabilidad de la información se ha trabajado con el software SPSS 22 aplicando a la base de datos el alpha de cronbach y la realización de un análisis confirmatorio por ser una tesis

del tipo factorial. El método de recolección de datos se realizó mediante la encuesta, llevada a cabo a través de un cuestionario elaborado por el tesista.

Índice

	Pág.
Página de jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	viii
Resumen	xii
Abstract	xv
I. Introducción	17
1.1. Realidad problemática	18
1.2. Trabajos previos	21
1.2.1. Internacionales	21
1.2.2. Nacionales	29
1.3. Teorías relacionadas al tema	31
1.3.1 Fundamentos teóricos	31
1.3.2. Marco conceptual	48
1.3.3. Principios teóricos	53
1.3.4 Enfoque teórico	55
1.4. Formulación del problema	57
1.5. Justificación del estudio	57
1.6 Hipótesis	58
1.7. Objetivos	59

II. Método	60
2.1. Diseño de investigación	61
2.1.1. Tipos de estudio	61
2.1.2. Diseño	62
2.2. Variables, operacionalización	63
2.2.1. Variables	63
2.2.2. Operacionalización de variables	66
2.3. Población y muestra	67
2.3.1. Población	68
2.3.2 Muestra	68
2.3.2. Muestreo	68
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	68
2.5. Métodos de análisis de datos	71
2.6. Aspectos éticos	71
III. Resultados	72
3.1. Descripción de los resultados de la encuesta	73
3.1.1. Análisis descriptivo de resultados de la encuesta	73
3.1.2. Prueba de contrastación de hipótesis	76
3.2. Hipótesis general	76
3.2.1. Hipótesis específica – factor social	79
3.2.2. Hipótesis específica – factor económico	81
IV. Discusión	85
4.1. Discusión	86
V. Conclusiones	91
5.1. Conclusiones	92

VI. Recomendaciones	94
6.1. Recomendaciones	95
VII. Referencias	97
Anexos	101
Matriz de consistencia	102
Instrumento	103
Validez de los instrumentos	104
Permiso de la institución donde se aplicó el estudio	108
Base de datos	110
Artículo Científico	111
Anexo de gráficos	118
Gráfico N° 1. Mapa del Déficit Cualitativo	119
Gráfico N° 2. Cadena causal de los Programas de Vivienda	119
ÍNDICE DE FIGURAS	
Figura 1. Plan nacional de vivienda	53
Figura 2. Resultado del factor social	73
Figura 3. Resultados de indicadores del factor social	74
Figura 4. Resultados del factor económico	75
Figura 5. Resultados de indicadores del factor económico	76
Figura 6. Necesidad de la población de menores recursos a una vivienda digna	80
Figura 7. Necesidad de saneamiento físico legal de los predios	81
Figura 8. Necesidad de crecimiento ordenado de las ciudades	81
Figura 9. Familias que no acceden a programas de vivienda	84
Figura 10. Familias que viven en viviendas precarias	84

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Operacionalización de Variables	67
Tabla 2. Análisis de confiabilidad del cuestionario factores relacionados al crecimiento del Programa Techo Propio en el Otorgamiento del BFH	70
Tabla 3. Factor Social relacionado al Crecimiento del Programa Techo Propio y en el Otorgamiento del Bono Familiar Habitacional	74
Tabla 4. Factor Económico relacionado al Crecimiento del Programa Techo Propio y en el Otorgamiento del Bono Familiar Habitacional	75
Tabla 5. Tabla de contingencia y estadístico de contraste	77
Tabla 6. Tabla de las pruebas de regresión logística	78
Tabla 7. Tabla de las pruebas de regresión logística	78
Tabla 8. Tablasde las pruebas de regresión logística	78
Tabla 9. Resultado de la prueba de hipótesis factor social	79
Tabla 10. Tabla de contingencia – indicadores del factor económico	82
Tabla 12. Resultado de la prueba de hipótesis factor económico	83

Resumen

El problema de la vivienda social es afrontado por casi todos los países en el mundo. Por ello, la mayoría de países generan políticas nacionales, puesto que se toma a la vivienda como un derecho del ser humano y esta debe ser digna, apropiada, segura, y debe mantener al núcleo de la sociedad, la familia, viviendo en condiciones adecuadas. La Vivienda Social en el Perú es de gran importancia debido a su gran impacto social. En nuestro país, a pesar del crecimiento económico y las mejoras en la lucha contra la pobreza en los últimos años, persiste el problema del déficit de vivienda, que se manifiesta tanto de manera cuantitativa como de modo cualitativo. El déficit cuantitativo se refiere al número total de viviendas demandadas menos las ofrecidas, y alcanza las 389,745 viviendas; mientras el déficit cualitativo se refiere a la existencia de viviendas cuyas características físicas o su situación de hacinamiento no satisfacen las condiciones mínimas de habitabilidad que en este caso asciende a 1'470,947 viviendas. Es en este contexto que un programa de vivienda social como Techo Propio cobra especial relevancia. El objetivo general de la presente tesis es: *Determinar el factor predominante relacionado al crecimiento del programa techo propio*. En este sentido es importante saber cuál es el factor que ha influido en el programa para demostrar el crecimiento vertiginoso que ha venido presentando a partir del año 2009.

En el marco metodológico, se ubica la investigación y el tratamiento de los datos trabajados, la variable crecimiento que hemos definido y la operacionalización de las variables. Se presenta esta tesis con un paradigma positivista, el cual tiene un enfoque cuantitativo y de tipo sustantivo, su diseño es no experimental, de corte transversal y con un sub tipo de diseño: correlacional; se ha aplicado la metodología de la hipótesis deductiva. La población encuestada fueron los profesionales de la Dirección general de programas y proyectos en vivienda y urbanismo; la validez del instrumento utilizado, lo realizó de expertos: temático y metodólogo, la confiabilidad se medirá a través de la Kuder - Richardson y la realización de un análisis confirmatorio. La técnica utilizada es la encuesta: es un método de recolección de datos. Es llevada a cabo generalmente a través de algún cuestionario que puede o no ser diligenciado por el encuestado y/o encuestador. El instrumento de

recolección de datos es el cuestionario: el instrumento más utilizado para recolectar datos. Para el análisis de datos, se ha utilizado el programa SPSS 22 para determinar un estadígrafo en este proceso para aplicar una prueba de normalidad o de bondad de ajuste (Kolmogrow Smirnof); con la base de datos definitiva, se realiza la prueba de confiabilidad, y en base a los resultados se realiza la contrastación de hipótesis.

Asimismo, en los resultados encontramos que el factor Social es el factor relacionado al crecimiento del programa techo propio y al otorgamiento del bono familiar habitacional, con una gran incidencia del indicador de necesidad de la población de menores recursos al acceso a una vivienda digna.

Palabra clave: Crecimiento, factor social, factor económico y sostenibilidad.

Abstract

The social housing' problem is faced by almost every country in the world. Because of that, most of countries generate national policies so it is understood that housing is a human right and this should be worth, right, secure, and must maintain a family, the core of society, living in good conditions. In Peru, social housing has a great importance due to its great social impact. In our country, despite economic growth and improvements in the fight against poverty in recent years, the problem of housing shortage, which manifests both quantitatively and qualitatively persists. The quantitative deficit refers to the total number of homes offered less demand, and housing reaches 389.745; while the qualitative deficit refers to the existence of houses whose physical characteristics or overcrowding not meet minimum living conditions in this case amounts to 1'470,947 dwellings. It is in this context that a social housing program as its own roof is particularly relevant.

The overall objective of this thesis is: Determine the predominant factor related to the growth of *own roof program*. In this regard it is important to know which one is the factor that has influenced into the program to demonstrate the rapid growth that has been occurring since 2009. In the methodological framework, research and data processing worked, the variable growth we have defined and the operationalization of the variables are located. This thesis presents a positivist paradigm, which has a quantitative and substantive approach, its design is not experimental, cross-sectional and a sub type of design: correlation; deductive methodology applied hypothesis. The population surveyed were professionals in the field of General Direction of Housing and Urban Programs and Projects. The validity of the instrument used, the expert made: thematic and methodologist, reliability will be measured by Cronbach's alpha and conducting a confirmatory analysis. The technique used is the survey: a method of data collection. It is generally conducted through a questionnaire that may or may not be completed by the respondent and / or interviewer. The data collection instrument is the questionnaire: the instrument used to collect data. For data analysis was used SPSS 22 program to determining a statistician in this process to apply a test of normality or goodness of fit (Shapiro Wilks) (Kolmogrow Smirnof); the definitive database, driveability test is performed, and based on the results of hypothesis testing is performed. Also, the results found that the social factor is the factor related to the growth of Own Roof program

and the granting of family housing bond, with a high incidence of the indicator necessity of the low-income population on access to decent housing.

Keyword: Growth, social factor, economic factor and sustainability.