



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN  
ARQUITECTURA**

**Perspectivas locales sobre impactos urbano ambientales en  
el proceso de urbanización del sector La Garita - Pimentel,  
2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

**Doctora en Arquitectura**

**AUTOR:**

Neciosup Montenegro, Judith Amparo (orcid.org/0000-0002-8291-4783)

**ASESORES:**

Dr. Cubas Ramírez, César Emmanuel (orcid.org/0000-0001-6863-8332)

Dr. Tello Yance, Filoter (orcid.org/0000-0002-8263-4829)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO – PERÚ

2023

## **DEDICATORIA**

A mi madre que desde el cielo guía mis pasos.

A mis hijos, que son mi fortaleza para seguir avanzando.

A mi padre que me enseñó a valorar la vida y me apoyó para seguir esta carrera.

A mis hermanos que siguen mis logros profesionales.

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios, porque me bendice en todo momento, y me da fuerzas para seguir avanzando.

A mis hijos, gracias por aceptar tomar parte de su tiempo para seguir superándome.

Agradecer también a mis colegas por su apoyo en todo momento.

A mis maestros que en todo el tiempo de esta travesía he logrado adquirir muchos conocimientos.



**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Perspectivas locales sobre impactos urbano ambientales en el proceso de urbanización del sector La Garita - Pimentel, 2023", cuyo autor es NECIOSUP MONTENEGRO JUDITH AMPARO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 8.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 19 de Diciembre del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL <b>DNI:</b> 44547359 <b>ORCID:</b> 0000-0001-6863-8332	Firmado electrónicamente por: CUBASCE el 05-01- 2024 20:33:24

Código documento Trilce: TRI - 0701066



**ESCUELA DE POSGRADO  
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, NECIOSUP MONTENEGRO JUDITH AMPARO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Perspectivas locales sobre impactos urbano ambientales en el proceso de urbanización del sector La Garita - Pimentel, 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
JUDITH AMPARO NECIOSUP MONTENEGRO <b>DNI:</b> 16698754 <b>ORCID:</b> 0000-0002-8291-4783	Firmado electrónicamente por: JNECIOSUPMO el 19- 12-2023 09:09:13

Código documento Trilce: TRI - 0701084

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARATULA .....	i
DEDICATORIA .....	ii
AGRADECIMIENTO .....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR.....	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR.....	v
ÍNDICE DE GRÁFICOS .....	vii
ÍNDICE DE FIGURAS .....	ix
RESUMEN .....	x
ABSTRACT .....	xi
RESUMO.....	xii
<b>I. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>II. MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>7</b>
<b>III. METODOLOGÍA.....</b>	<b>18</b>
3.1 Tipo y diseño de investigación .....	18
3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización: .....	20
3.3 Escenario de estudio:.....	21
3.4 Participantes: .....	23
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos:.....	24
3.6 Procedimientos: .....	25
3.7 Rigor científico: .....	26
3.8 Método de análisis de la información: .....	26
3.9 Aspectos éticos:.....	26
<b>IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....</b>	<b>28</b>
<b>V. CONCLUSIONES.....</b>	<b>69</b>
<b>VI. RECOMENDACIONES.....</b>	<b>74</b>
<b>VII. PROPUESTA .....</b>	<b>75</b>
<b>REFERENCIAS.....</b>	<b>83</b>
<b>ANEXOS .....</b>	<b>89</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	<i>Coordenadas UTM del área de estudio</i>	23
Tabla 2	<i>Participantes del estudio</i>	24
Tabla 3	<i>Técnicas e instrumentos de recolección de datos</i>	25
Tabla 4	<i>Expansión urbana del sector en estudio - consolidado</i>	36
Tabla 5	<i>Técnicas utilizadas para analizar y evaluar equipamiento urbano</i>	39
Tabla 6	<i>Respuestas de entrevista a residentes sobre código: equipamientos urbanos</i>	40
Tabla 7	<i>Repuestas de entrevista sobre: equipamientos urbanos</i>	41
Tabla 8	<i>Respuestas de entrevistas a residentes aspecto: servicio de transporte</i>	41
Tabla 9	<i>Respuestas de entrevista especialistas código: servicio de transporte</i>	42
Tabla 10	<i>Valoración de los resultados de entrevistas a residentes, código: equipamiento y transporte</i>	42
Tabla 11	<i>Valoración de resultados de entrevista a especialistas, código: equipamiento y transporte</i>	43
Tabla 12	<i>Respuestas de entrevista a residentes, código: Centralidades y ejes</i>	45
Tabla 13	<i>Respuestas de entrevista a especialistas, código: centralidades y ejes</i>	45
Tabla 14	<i>Valoración de los resultados de entrevistas a residentes, centralidades y ejes</i>	46
Tabla 15	<i>Valoración de los resultados de entrevistas a especialistas, código; centralidades y ejes</i>	46
Tabla 16	<i>Respuestas de entrevista a residentes, código: espacios públicos</i>	47
Tabla 17	<i>Respuestas de entrevista a especialistas, código; espacios públicos</i>	48
Tabla 18	<i>Respuestas de entrevista a residentes, código arquitectura sanatoria</i>	48
Tabla 19	<i>Respuestas de entrevista a especialistas, código: arquitectura sanatoria</i>	49
Tabla 20	<i>Valoración de los resultados de las entrevistas a residentes, código usos de espacio público y arquitectura sanatoria</i>	49
Tabla 21	<i>Valoración de los resultados de entrevistas a especialistas, código; usos de espacio público y arquitectura sanatoria</i>	50
Tabla 22	<i>Respuestas de entrevista a residentes sobre movilidad y accesibilidad</i>	62
Tabla 23	<i>Respuesta de entrevista a especialistas, código: movilidad y accesibilidad</i>	63
Tabla 24	<i>Respuestas de entrevista a residentes código: Calidad de aire, visual y acústico</i>	63

Tabla 25 <i>Respuestas de entrevista a especialistas, código: calidad de aire, visual y acústico.</i> .....	64
Tabla 26 <i>Valoración de los resultados de entrevistas a residentes código: usos de espacio público y arquitectura sanatoria.</i> .....	65
Tabla 27 <i>Valoración de los resultados de entrevista a especialistas, código usos de espacio público y arquitectura sanatoria.</i> .....	65



## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 <i>Ubicación del sector en estudio</i> .....	22
Figura 2 <i>Crecimiento urbano poblacional 2000</i> .....	29
Figura3 <i>Crecimiento urbano poblacional 2005</i> .....	31
Figura 4 <i>Crecimiento urbano poblacional 2014</i> .....	33
Figura 5 <i>Crecimiento urbano poblacional 2023</i> .....	35
Figura 6 <i>Proceso de cambio de uso de suelo</i> .....	36
Figura 7 <i>Esquema de triangulación de resultados</i> .....	40
Figura 8 <i>Valoración de resultados, código: equipamiento y transporte</i> .....	43
Figura 9 <i>Valoración de respuestas, código: transporte y equipamientos</i> .....	44
Figura 10 <i>Valoración de resultados de entrevista, código: centralidades y ejes</i> .....	46
Figura 11 <i>Valoración de resultados de entrevista, código centralidades y ejes</i> .....	47
Figura 12 <i>Valoración de resultados de entrevista a residentes, código: usos de suelo y arquitectura sanatoria</i> .....	50
Figura 13 <i>Valoración de resultados de entrevista a especialistas, código: uso de espacio público y arquitectura sanatoria</i> .....	51
Figura 14 <i>Equipamiento urbano existente en el sector La Garita</i> .....	52
Figura 15 <i>Cuadro resumen de compatibilidad de uso</i> .....	53
Figura16 <i>Análisis de usos de suelo del sector en estudio</i> .....	57
Figura17 <i>Evaluación de equipamientos urbanos existentes</i> .....	58
Figura18 <i>Cuadro resumen de zonificación</i> .....	59
Figura 19 <i>Valoración de resultados de entrevista a residentes, código: movilidad, accesibilidad, calidad de aire, visual y confort acústico</i> .....	65
Figura 20 <i>Valoración de resultados de entrevista a especialistas, código: movilidad, accesibilidad, calidad de aire, calidad visual y confort acústico</i> .....	66
Figura 21 <i>Propuesta de supermanzanas</i> .....	80
Figura 22 <i>Propuesta de movilidad urbana</i> .....	81
Figura 23 <i>Propuesta puntos ecológicos</i> .....	82

## RESUMEN

El objetivo de esta investigación es proponer lineamientos de regeneración urbana que permita reducir los impactos urbano ambientales generados en el proceso de urbanización del sector La Garita- Pimentel mediante un análisis estructurado. Se considera una metodología con enfoque cualitativo de tipo de estudio de casos, a través de un diseño de investigación explicativa con un análisis temporal desde 2000 al 2023. Se utilizó métodos de análisis documentarios a través de la hermenéutica, las técnicas usadas fueron la entrevista, observación y análisis documental.

Lo conforman la unidad de análisis los residentes del sector La Garita, los resultados realizados a través de las entrevistas fueron procesadas según la escala de valorización Likert y fueron contrastadas en base a los diferentes tipos de análisis propuestos en la investigación, para las guías de observación se trabajó con el programa ArcGIS.

Se concluye afirmando que los principales impactos urbano ambientales generados en el proceso de crecimiento del sector La Garita es la degradación del suelo agrícola, así como la fragmentación de la zona urbana generando desarticulación de la infraestructura urbana, los cuales no permite el desarrollo urbano ni la sostenibilidad ambiental que necesita este sector.

**Palabras clave:** Crecimiento urbano, urbanismo sostenible, impactos urbano ambientales, paisaje, equipamiento urbano, regeneración urbana.

## **ABSTRACT**

The objective of this research is to propose urban regeneration guidelines that allow reducing the environmental impacts generated in the urbanization process of the La Garita-Pimentel sector. Through a structured analysis, a methodology with a qualitative case study type approach is considered. through an explanatory research design with a temporal analysis from 2000 to 2023. Documentary analysis methods were used through hermeneutics, the techniques used were interview, observation and documentary analysis.

The unit of analysis is made up of the residents of the La Garita sector. The results obtained through the interviews were processed according to the Likert valuation scale and were contrasted based on the different types of analysis proposed in the research, for the observation guides. We worked with the ArcGIS program.

It is concluded by stating that the main urban environmental impacts generated in the process of urban growth of the La Garita sector are the degradation of agricultural land, as well as the fragmentation of the urban area, generating disarticulation of the urban infrastructure, which does not allow development. urban nor the environmental sustainability that this sector needs.

**Keywords:** Urban growth, sustainable urban planning, urban environmental impacts, landscape, urban equipment, urban regeneration.

## RESUMO

O objetivo desta pesquisa é propor diretrizes de regeneração urbana que permitam reduzir os impactos ambientais urbanos gerados no processo de urbanização do setor La Garita-Pimentel através de uma análise estruturada. Considera-se uma metodologia com abordagem qualitativa do tipo estudo de caso, através de um desenho de pesquisa explicativo com análise temporal de 2000 a 2023. Foram utilizados métodos de análise documental através da hermenêutica, ases técnicos utilizados foram entrevistados, observação e análise documental.

A unidade de análise são os moradores do setor La Garita. Os resultados obtidos através das entrevistas foram processados de acordo com a escala de avaliação Likert e contrastados com base nos diferentes tipos de análise propostos na pesquisa, para os guias de observação. Trabalhamos com o programa ArcGIS.

Conclui afirmando que os principais impactos ambientais urbanos gerados no processo de crescimento do setor La Garita são a degradação dos terrenos agrícolas, bem como a fragmentação da área urbana, gerando desarticulação da infraestrutura urbana, o que não permite a urbanização. desenvolvimento ou a sustentabilidade ambiental que este sector necessita.

**Palavras-chave:** Crescimento urbano, planeamento urbano sustentável, impactes ambientais urbanos, paisagem, equipamento urbano, regeneração urbana.