



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO**  
**PROGRAMA ACADÉMICO MAESTRÍA EN**  
**GESTIÓN PÚBLICA**

Las políticas de planificación y el crecimiento urbano poblacional en  
áreas de expansión de Sullana, 2023

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

Maestro en Gestión Pública

**AUTOR:**

Farfán Sosa, Leonardo Franco (orcid.org/ 0000-0003-3298-7535)

**ASESOR:**

Dra. Amaya Cueva de Jurado, Mónica del Rosario (orcid.org/0000-0002-7576-5097)

Dra. Albán Villareyes, Victoria Amanda (orcid.org/0000-0001-8077-3860)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión de Políticas Públicas

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

PIURA - PERÚ

2023

## **Dedicatoria**

Dedicado a mi esfuerzo y perseverancia durante todo el proceso, se cumplió el objetivo con la intención de seguir siendo un orgullo para mis hermosos padres; Rosa y Francisco, hermanos; Alex, Katty, Karla y Karina, y a las personas que siempre han confiado en mí, a mi tía Mariana y sobre todo a la que es como mi segunda madre, mi tía Yolanda.

Leonardo Franco Farfán Sosa

### **Agradecimiento**

Agradezco a Dios por brindarme la fuerza y paciencia necesaria para sacar adelante mis objetivos, asimismo brindarme salud; a mis padres por sentir su respaldo en todo momento, a mis colegas arquitectos más cercanos, a las Doctoras Mónica Amaya y Victoria Albán, por su enorme predisposición de su experiencia académica para el desarrollo de la presente y a todos aquellos que colaboraron con la investigación.

Leonardo Franco Farfán Sosa



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, AMAYA CUEVA DE JURADO MONICA DEL ROSARIO, docente de la ESCUELA DE POSGRADO de la escuela profesional de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, asesor de Tesis titulada: "LAS POLITICAS DE PLANIFICACIÓN Y EL CRECIMIENTO URBANO POBLACIONAL EN AREAS DE EXPANSION DE SULLANA, 2023", cuyo autor es FARFAN SOSA LEONARDO FRANCO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

PIURA, 29 de Diciembre del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
AMAYA CUEVA DE JURADO MONICA DEL ROSARIO <b>DNI:</b> 17610952 <b>ORCID:</b> 0000-0002-7576-5097	Firmado electrónicamente por: ACUEVAMR el 29- 12-2023 19:53:04

Código documento Trilce: TRI - 0712763



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, FARFAN SOSA LEONARDO FRANCO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO de la escuela profesional de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "LAS POLITICAS DE PLANIFICACIÓN Y EL CRECIMIENTO URBANO POBLACIONAL EN AREAS DE EXPANSION DE SULLANA, 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
LEONARDO FRANCO FARFAN SOSA DNI: 71995400 ORCID: 0000-0003-3298-7535	Firmado electrónicamente por: LFARFANS el 29-12- 2023 09:21:13

Código documento Trilce: TRI - 0712764

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

	Pág.
Carátula	ii
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de Autenticidad del Asesor	iv
Declaratoria de Originalidad del Autor	v
Índice de Contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	14
3.1 Tipo y diseño de investigación	14
3.1.1 Tipo de Investigación	14
3.1.2 Diseño de Investigación	14
3.2 Variables y operacionalización	14
3.3 Población, muestra y muestreo	16
3.3.1 Población	16
3.3.2 Muestra	16
3.3.3 Muestreo	16
3.3.4 Unidad de análisis	16
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	16
3.5 Procedimientos	18
3.6 Método de análisis de datos	18
3.7 Aspectos éticos	18
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIONES	26
VI. CONCLUSIONES	33
VII. RECOMENDACIONES	34
REFERENCIAS	
ANEXOS	

## ÍNDICE DE TABLAS

	Pág.
Tabla N° 1. Validación del Instrumento por Juicio de Expertos	17
Tabla N° 2. Confiabilidad Alfa de Conbrach	17
Tabla N° 3. Distribución de Niveles de la Variable Políticas de Planificación	19
Tabla N° 4. Distribución de Niveles de la Variable Crecimiento Urbano	20
Tabla N° 5. Prueba de Normalidad	21
Tabla N° 6. Correlación y Significación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano	22
Tabla N° 7. Correlación y Significación entre la Movilidad Urbana Sostenible y el Crecimiento Urbano	23
Tabla N° 8. Correlación y Significación entre la Políticas de Planificación y la calidad de vivienda y Población	24
Tabla N° 9. Correlación y Significación entre la Gestión Urbana y el Crecimiento Urbano	25

## ÍNDICE DE FIGURAS

	Pág.
Figura N° 1. Relación de Variables	14

## RESUMEN

La presente investigación consideró como objetivo principal Determinar la relación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, 2023; por otro lado se contempló una investigación de tipo Básica, de diseño no experimental, correlacional de corte transversal, hipotético deductivo, con una técnica de encuesta, cuyo instrumento para la recolección de datos fue un cuestionario elaborado en base a las variables de estudio, dimensiones e indicadores correspondientes; asimismo, dentro de los resultados hallados se mostraron que el 50% señalaron que las políticas de planificación están dentro de un nivel medio de aceptación y el 79% considera que el crecimiento urbano se encontró dentro de un nivel medio de aceptación; por consiguiente se realizó la prueba de normalidad correspondiente tomándose la decisión de aplicar estadística de Rho de Spearman que apoyó a determinar que existe una relación significativa entre las variables políticas de planificación y crecimiento urbano; asimismo se concluye que las autoridades locales deben enfocar la fase diagnóstica a un mejor estudio y desarrollar estrategias que integren las políticas de planificación urbana para lograr un crecimiento urbano ordenado.

Palabras Clave: Segregación Urbana, servicios básicos, políticas de planificación, Crecimiento urbano, equipamiento urbano.

## ABSTRACT

The main objective of this research was to determine the relationship between Planning Policies and Urban Population Growth in Expansion Areas of Sullana, 2023; On the other hand, a Basic type investigation was contemplated, with a non-experimental design, cross-sectional correlational, hypothetical deductive, with a survey technique, whose instrument for data collection was a questionnaire prepared based on the study variables, dimensions and corresponding indicators; Likewise, within the results found, it was shown that 50% indicated that planning policies are within a medium level of acceptance and 79% consider that urban growth was found within a medium level of acceptance; Therefore, the corresponding normality test was carried out, making the decision to apply Spearman's Rho statistics, which helped determine that there is a significant relationship between the political variables of planning and urban growth; It is also concluded that local authorities must focus the diagnostic phase on a better study and develop strategies that integrate urban planning policies to achieve orderly urban growth.

Keywords: Urban segregation, basic services, planning policies, urban growth, urban equipment.

## I. INTRODUCCIÓN

En Europa los altos indicadores como el desempleo, el riesgo ambiental y sobre todo la segregación urbano espacial que atraviesan los asentamientos informales son el conjunto de características que determinan áreas urbanas excluidas de oportunidades y sobre todo afecta el surgimiento económico local, en búsqueda de obtener regiones competitivas en Europa (OECD,1998); asimismo revertir estas áreas urbanas deterioradas no es una fácil opción a nivel institucional ya que existen ciertas políticas e iniciativas que llegan operando en diferentes escalas con una visión limitada y se presenta como uno de los importantes desafíos a nivel local, respecto a la toma de decisiones de la planificación urbana en Europa (Lupton y Turok,2004); asimismo el desarrollo no planificado de un territorio, ha conllevado a una deficiente calidad en la infraestructura urbana, servicios públicos y una precaria calidad de vida, entendiendo que la especulación del territorio urbano local no genera dinámicas urbanas adecuadas al contrario se obtiene como resultado un crecimiento desordenado (Vargas,2011).

Asimismo, la problemática ambiental en las ciudad de Latinoamérica surgen del crecimiento de nuevos asentamientos urbanos; estos enfrentan grandes desafíos ambientales, por su insuficiente infraestructura, por otro lado las ciudades que se encuentran dentro de una alta vulnerabilidad ante los desastres son consecuencias negativas a nivel social, económico y urbano, por lo cual sumado el crecimiento poblacional e insuficiente infraestructura constituyen el principal problema en América Latina y sus ciudades (Lazo y Pérez 2020); por otra parte los efectos urbanos generados por el hacinamiento en sector urbanos han consolidado el problema de la gran mayoría de los países latinoamericanos, que resume la problemática de la creciente demanda de poblaciones que se desplazan del campo a la ciudad por necesidad de oportunidades y vivienda (Aravena 2017).

En Perú, a nivel distrital no se ha podido implementar sus planes urbanos y sobre todo sus políticas de Planificación Urbana; el desinterés por planificar las ciudades por parte de las autoridades refleja el crecimiento urbano desordenado y, si bien las Leyes y/o políticas podrían cambiar el panorama, se observa que los territorios provinciales en el Perú tienen planes urbanos vigentes, otros con documentación

desactualizada y el mayor porcentaje nunca han registrado algún tipo de planificación territorial para sus ciudades (Calderón, 2017).

La Planificación Urbana local también registra cifras similares, a pesar de nuevas solicitudes para la elaboración de planes urbanos, el precario presupuesto institucional ocasiona el incumplimiento de la elaboración de dichos planes, sumado a ello la deficiente preparación técnica de los profesionales para su elaboración y ejecución, asimismo los especialistas indican que no existe sanción alguna para aquellas ciudades que no planifican (Lucena y Valdivia, 2016).

Por otro lado, el problema del Perú se debe a las enormes desigualdades de la sociedad, debido a que no ofrecen un soporte para el desarrollo de los ciudadanos, las políticas públicas se concentran en formalizar la ocupación ilegal del suelo y priorizan la construcción de viviendas como único fin; sumado a ello la ineficiente gestión de los gobiernos locales para el control del suelo urbano, ha fortalecido la informalidad; por lo que las políticas públicas deben ser orientadas a mejorar los entornos urbanos y ofrecer un equilibrio tanto urbano, social y económico (Facho, 2021).

En el Distrito de Sullana, la demanda de vivienda y los inconvenientes para adquirirla por parte de los sectores sociales más pobres de nuestra ciudad, es cada vez más visible y por ende es un aspecto importante del manejo de la gestión urbana que debe adoptar el gobierno local, desde ordenar las actividades económicas, recreativas y de servicios hasta generar armonía en la imagen urbana que expresa la ciudad; las políticas de planificación deberán ser evaluadas y ejecutadas con el único objetivo de mejorar el crecimiento urbano; asimismo es uno de los principales problemas que delata la deficiente gestión urbana local, con el incumplimiento e ineficiente intervención de las políticas de planificación en los sectores urbanos segregados que mayormente se encuentran en las áreas de expansión de la ciudad; y por consecuente una ocupación informal de áreas especuladas por obtener un territorio donde sobrevivir.

El problema general de la investigación se planteó como pregunta la cual fue: ¿Qué relación existe entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana,2023?; asimismo se formularon los

problemas específicos, los cuales fueron: ¿De qué manera la movilidad urbana sostenible se relaciona con el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión?; ¿De qué manera se relacionan las Políticas de Planificación y la calidad de vivienda y Población?; ¿De qué manera la Gestión Urbana local se relaciona con el Crecimiento Urbano de la ciudad?.

Sobre la justificación teórica del estudio responde a la revisión bibliográfica de las variables de análisis de la presente, en las cuales se comprende aquellos conceptos y teorías necesarias para respaldarla, asimismo se identificó las dimensiones y definiciones de cada una de las variables con sus indicadores respectivos, con ayuda de las fuentes digitales que aparecen en la biblioteca virtual de esta prestigiosa universidad

Sobre la justificación metodológica del estudio se prioriza el uso de fichas de análisis urbano social y ambiental para las áreas urbanas intervenidas, ayudado por entrevistas a autoridades y representantes de la gestión urbana municipal, finalmente nuestro instrumento de investigación será una encuesta tipo cuestionario y su aplicación a la muestra obtenida para el presente estudio.

El objetivo general de la investigación fue: Determinar la relación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, 2023; asimismo los objetivos específicos fueron los siguientes: Establecer la relación de la movilidad urbana sostenible y el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión; Precisar la relación entre las Políticas de Planificación y la calidad de Vivienda y Población; Establecer la relación de la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad.

Asimismo, se presentaron las Hipótesis general y específicas: Existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, 2023; Existe relación significativa entre la movilidad urbana sostenible y el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión; Existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y la calidad de vivienda y Población; Existe relación significativa entre la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad.

## II. MARCO TEÓRICO

A nivel internacional, según menciona Galimberti (2021), en Argentina, tuvo como objetivo la interpretación de las características que presentan las áreas de expansión urbana en Latinoamérica, sus causas y efectos teniendo como ámbito de estudio la ciudad de Rosario, una muestra de datos relacionados con los procesos de creación de las áreas urbanas durante los últimos tiempos, donde se identifica los nuevos sectores y sus dinámicas poblacionales, los instrumentos intervinientes en la planificación, con un enfoque cuantitativo y mediante un abordaje multiescalar, los resultados indican que las nuevas urbanizaciones frente a las actuales dinámicas poblacionales y la carencia de planes urbanos favorecen el crecimiento informal y desordenados de la ciudad, La tesis concluye que las áreas urbanas en las cuales se visualiza un mayor crecimiento urbano y se encuentran próximas a la ciudad o en su periferia (áreas de expansión), carecen definitivamente de la intervención de políticas de planificación y sus instrumentos correspondientes para un mejor control de territorio urbano local.

Asimismo, Castro y Miranda (2020) en Ecuador, tiene como objetivo estudiar el fortalecimiento de ciudades de países Subdesarrollados como principal efecto de la política de planificación en las ciudades, una muestra de datos relacionados con el proceso histórico de la urbanización de las ciudades en el Ecuador, asimismo las consecuencias que atrae la constitución deficiente de la red urbana en las ciudades, con un enfoque cualitativo sobre el análisis de las políticas de desarrollo urbano en ciudades latinoamericanas, de acuerdo a su resultado; el análisis de los planes urbanos como política de planificación nacional deben responder al problema con la única finalidad de obtener ideas que contribuyan a la planificación de las ciudades del estado ecuatoriano y su red urbana, la tesis concluye que el desarrollo urbano deberá estar vinculado siempre a las políticas de planificación urbana planteadas, asimismo en la implementación de sus instrumentos debe reflejar avances importantes de una planificación urbana integral.

Por otro lado Peresini (2020) en Argentina, tiene como objetivo analizar los principales modelos de gestión y planificación local en el ámbito urbano y su evolución, una muestra que implica el análisis e indagación de la realidad en Córdoba (Argentina) en el período 1983-2019, con respecto a su enfoque plantea

una estrategia netamente metodológica como base cuantitativa donde alternan analizar la ciudad de Córdoba, de tal manera en los resultados arroja una constante utilización de los paradigmas de planificación urbana propuestos por organizaciones internacionales y el estudio concluye que después de la época de los 90, los enfoques y herramientas útiles para la gestión del territorio local compone un periodo de adaptación hacia modalidades mercantiles y neoliberales que surgen de los nuevos paradigmas de planificación de ciudades en el mundo.

Asimismo, Espinoza (2019) en Chile, tuvo como objetivo obtener una reflexión teórica acerca del proceso de ordenar la ciudad y su territorio de forma sostenible, aplicando las Políticas de Planificación Territorial y como son sugeridas las intervenciones desde el ámbito ambiental, considerando la coherencia entre su funcionamiento y aplicación de estos, una muestra de datos relacionados con las Políticas de Planificación, su considerable tipo de evaluación medioambiental, con un enfoque cuantitativo y método hipotético deductivo, generando énfasis en la medición objetiva de hechos ocurridos en la sociedad; los resultados se definen que las Políticas de Planificación Urbano Territorial que facilitan la norma de los usos del suelo, casi siempre en su etapa definitiva, deberán ser supervisados desde el ámbito ambiental, según la ley del medio ambiente nacional; finalmente concluye que no se ha podido regular las consecuencias que implica la no ejecución de ellos.

Por otro lado, Vallejo y Mena (2019) en Ecuador, determina su objetivo analizando las dinámicas de las ciudades intermedias en el ámbito urbano de la sierra del Ecuador, asimismo pondrá en evidencia la exclusión de estas áreas frente a las acciones urbanas ejecutadas por las políticas de planificación, para esto se toma como una muestra de análisis a la ciudad de Pujilí debido a sus dinámicas, expansión y procesos similares por la planificación, con un enfoque cuantitativo de análisis morfológico de la ciudad y su relaciones con los instrumentos y políticas de planificación como fuente de información primaria y talleres de participación de funcionarios del municipio, los resultados definen que la expansión urbana no planificada de las ciudades presentan efectos negativos para el desarrollo urbano, asimismo se concluye que los patrones de crecimiento de la ciudad se justifican por la necesidad de vivienda que la ciudad experimenta.

A nivel nacional, se destacan los siguientes autores: Quispe (2022), presenta como objetivo analizar la relación entre la planificación urbana y el crecimiento urbano de la ciudad rural de Manchay, asimismo la población considerada fueron 110 071 habitantes de la ciudad de Pachacamac y una muestra de 96 personas, las cuales se les aplicó una encuesta y cuestionario referente a las variables del presente estudio, asimismo la investigación se desarrolló de tipo básica y presenta un diseño no experimental, correlacional, los resultados encontrados indica que el 59.4% de los encuestados señalan que la planificación urbana es inadecuada en el sector y un 100% que se mantiene en un nivel regular, y para concluir se aplicó una prueba de Rho de Spearman la cual determinó que existe definitivamente una relación entre la planificación y el crecimiento urbano, asimismo es de suma importancia, debido a que los instrumentos de planificación son la base principal del crecimiento urbano.

Asimismo Echeandía (2021), tiene como objetivo analizar la informalidad urbana de las ciudades del norte del país y la elaboración de planes urbanos como instrumento primordial en el proceso evolutivo y clasificación de los centros urbanos, por otro lado la muestra de estudio se refiere a la interacción de componentes urbanos que aparecen en el caso de Lima, Lima centro y las demás ciudades conurbadas a ella, con respecto a su enfoque cualitativo-cuantitativo, analiza el diseño y operatividad de los instrumentos de planificación, mediante sus estructuras, y objetivos urbano territoriales para las ciudades y metrópolis; de tal forma en los resultados se indica que desde lo cuantitativo los sistemas urbanos son únicos para cada ciudad y concluye que las dinámicas urbanas fortalecen la informalidad y que construir las políticas de planificación adecuadas se considera como prioridad en busca de ciudades resilientes y sobre todo competitivas.

Por otro lado, Ortiz, Fernández y Devoto (2020), tiene como objetivo el análisis normativo de los PDU como instrumentos de planificación en el ámbito metropolitano como finalidad la creación de políticas para fortalecer la calidad de planificación en las ciudades, asimismo la muestra que considera la presente se refiere a las normas o legislación urbana del Perú que permitirá analizar y legislar las decisiones de nuestras autoridades, asimismo respecto a su enfoque cualitativo-cuantitativo, se elaboraron talleres y entrevistas no estructurales a los ciudadanos

de Lima Metropolitana; por lo cual el incumplimiento de los planes de ordenamiento territorial ha propiciado el crecimiento informal en las ciudades del país y concluye que la planificación urbana es importante para el desarrollo de una ciudad de manera ordenada y debe constituir una función pública primordial y que otorgue los alcances necesarios para las nuevas generaciones.

De acuerdo a Vásquez (2020), señala en su estudio la identificación de los instrumentos de planificación urbana y el nivel de desempeño de la gestión urbana municipal de la ciudad de Pacasmayo, por otro lado, la muestra no probabilística por conveniencia se le aplicó a 30 administrados de la Gerencia de Desarrollo Urbano mediante un cuestionario, de enfoque mixto, con un diseño explicativo, considerando el marco político normativo, teórico y conceptual, de tal forma que en los resultados se encontró que los instrumentos de planificación inciden en el desempeño de las autoridades en el ámbito urbano local y también se identifica la falta de aplicación de los instrumentos y políticas urbanas en ciertos sectores de la ciudad y concluye que, la Gestión Urbana Municipal muchas veces presenta falencias en la aplicación de los Instrumentos y Políticas de Planificación Urbana por la incapacidad Técnica.

De acuerdo a Aguilar (2020), en su estudio como aporte objetivo determinar la relación e implicancia de la gestión urbana municipal y la ejecución del Plan de Desarrollo Urbano de Trujillo, por otro lado, con una muestra probabilística de 27 empleados de los municipios de la provincia, teniendo como instrumento cuestionario elaborado de acuerdo a las variables de su investigación, asimismo de enfoque cuantitativo y correlacional, de tal forma se halló como resultado cierta importante relación entre la variable de gestión urbana municipal y los planes urbanos, asimismo el estudio concluye que en la etapa de diagnóstico para el Plan de Desarrollo Urbano se debe considerar los procesos migratorios ya que no generan movimiento económico local pero recargan las áreas urbanas en proceso de consolidación y/o consolidadas.

En relación a la variable, una de las teorías de las políticas de planificación más radical buscaba planificar con equidad la ciudad, valorar la frecuente participación de los grupos poblacionales más excluidos y propusieron un paradigma en el cual

apareció la descentralización de funciones y la facilidad de plantear un desarrollo urbano ordenado (Grabow y Heskin, 1981); asimismo la planificación tiene un origen social demócrata ya que es un elemento globalizador conformado por un marco de regulación desde lo global sobre lo espontáneo basado en actuar frente a la lógica urbanística como técnica primordial para asegurar dentro de los distintos sistemas urbanos la economía, geografía, tecnología, sociedad, política y gobierno.

Por consiguiente conceptualizar la planificación como el hecho de hacer y ser hacia la libertad, se considera que debe estar vinculada a la previsión y es aquí donde aparece la planificación, es decir como elaboramos los planes, para quien los elaboramos y como los ejecutamos de forma adecuada para hacerlos efectivos, aquí se considera la intervención de tres elementos importantes: el estado actual de los grupos poblaciones y sus sectores, el conjunto de propuestas e iniciativas con el que se desea intervenir y por último la elección del plan; este conjunto de elementos es netamente voluntaria y deja de lado la especulación del suelo que ha traído consecuencias graves a nivel funcional en sus ciudades, y que se manifiesta en el hecho de como prevenimos y planificamos el desarrollo urbano local (Sabater, 2003);

Por otro lado, un claro ejemplo es la ciudad de New York donde de cien planes urbanos elaborados en los años 80, solo se ejecutaron 10 aprobados formalmente en la lucha de mejorar la ciudad y aquellos sin ser aun aprobados conducen a ciertos beneficios de la planificación, esto indica que la organización de diversas comunidades y autoridades locales como estrategia urbana política incorpora ganar control sobre el suelo urbano y hacerle frente a especulación del territorio (Angotti 2008); asimismo las políticas de planificación considera ciertos instrumentos como por ejemplo; el plan de desarrollo urbano, documento técnico normativo que ayuda a orientar las ciudades para un mejor desarrollo y crecimiento urbano, de igual forma la Zonificación adecuada para un mejor control del crecimiento de la ciudad (MVCS, 2016).

Por consiguiente, las políticas de planificación urbana, permiten un mejor ordenamiento del suelo y regulan las condiciones de habitabilidad y calidad de servicios que ofrecen; contemplándose técnicas para transformar las ciudades y

mejorar su crecimiento urbano (Arquinetpolis, 2017); de tal forma los planes urbanos son el instrumento técnico necesario para alcanzar la ciudad modelo, buscar la sostenibilidad mediante las políticas de planificación urbana adecuadas, junto con sus instrumentos y estrategias basados en la participación ciudadana por un futuro mejor (Flores, 2018).

El enfoque teórico de la variable, según Pradilla (1997) los puntos de partida de las políticas de planificación urbana deben ser analizados apropiadamente desde la marginalidad y centralidad de sus funciones urbanas proponiendo estrategias inclusivas, para todos los niveles sociales; por lo tanto, se define que dentro de las políticas existen los llamados planes urbanos, que evalúan los sectores más segregados de nuestra ciudad y definen escenarios a futuro en búsqueda de consolidar el desarrollo; asimismo Ducci (2012), señala que las políticas de planificación y sobre todo los planes de desarrollo urbano ayudan a identificar y dimensionar la problemática actual del territorio en todas las ciudades que interviene.

Otra de las funciones que cumplen es de prever y planificar los escenarios a futuro y sus necesidades, considerando la normativa urbana adecuada en sus proyecciones, sumado a ello priorizar áreas urbanas que necesiten intervención inmediata para su desarrollo; que los planteamientos de nuestras estrategias sean integrales, considerando las autoridades a la participación constante de la ciudadanía; por consiguiente, considerar que las autoridades locales, regionales o privadas complementen las decisiones para mejorar la ciudad, dentro del margen de la sostenibilidad, sustentabilidad y finalmente como lo indica la ONU (2009) fomentar el eficiente aprovechamiento de los recursos y sobre todo fortalecer la convivencia del espacio urbano que es de vital importancia para las generaciones futuras.

Por otro lado, la ONU indica que las Políticas de Planificación urbana y su concepción no ha variado mucho en los países latinoamericanos, sin embargo, algunos de ellos han optado estrategias de planificación orientadas a proporcionar la equidad entre los grupos sociales; por consiguiente, en el Perú son clasificados de la siguiente manera:

El PAT, más conocido como Plan de Acondicionamiento Territorial, de aplicación a nivel provincial; el PDM, que evalúa distintas estrategias sobre áreas urbanas en el ámbito de una metrópoli con continuidad física, económica; el PDU, la aplicación de los planes de desarrollo urbano, se plantean para poblaciones mayores a 5,000 habitantes incluidas las capitales provinciales y se considera que las ciudades conurbadas tengan relación con los planteamientos ya que en la mayoría de los casos pertenecen a la propia jurisdicción provincial; el Esquema de Ordenamiento Urbano también conocido como EOU, que se utiliza para el desarrollo urbano de centros poblados con población entre 2,501 y 20,000 habitantes y finalmente el Plan Específico, el cual es un instrumento complementario que facilita la intervención en sectores urbanos en proceso de consolidación en áreas de expansión urbana.

En relación a las dimensiones e indicadores planteados en el presente estudio, detallaremos los conceptos correspondientes sobre: Gestión Urbana, según Cepal (2003) indica que es el conjunto de procesos necesarios para articular recursos humanos, económicos y naturales para sostener adecuadamente el funcionamiento de una ciudad; respecto a Zonificación, el cual es un instrumento normativo que se deberá aplicar para regular los Usos y Ocupación del Suelo, se ejecuta dentro de su ámbito provincial donde se localiza y clasifica el uso del suelo de tipo vivienda, comercio, industria, salud, recreación u otros, para el buen funcionamiento de las actividades dentro de ella; cabe mencionar que la zonificación está orientada a controlar los usos permisibles de suelo, y en algunos casos resulta inadecuado para sostener acciones necesarias que enfrenten los procesos de transformación urbana (Cepal 2003 y MVC, 2016).

Respecto a la dimensión de Gestión de Riesgo de Desastres tiene como finalidad la prevención, control y reducción de los factores de riesgo que influyen en la ciudad; asimismo desarrolla el rol de prevención y respuesta necesaria ante cualquier evento catastrófico; considerando las políticas y normas vigentes relacionadas al medioambiente, la seguridad, defensa del estado, y mantener un territorio sustentable y sostenible en el tiempo (MVCS, 2016).

Por otro lado, considerando la dimensión de Movilidad Urbana, resulta ser la característica más importante de una ciudad, en la cual tiene como finalidad el

mejoramiento del espacio urbano y su calidad; asimismo, reorganizar la accesibilidad vehicular y peatonal conlleva a un mejor nivel de seguridad vial; los modelos de transporte local, interprovincial u otros, definen el alcance competitivo de una ciudad frente a otras regiones (MVCS, 2016).

En relación al Crecimiento Urbano como variable, se identificó la teoría de la “máquina de crecimiento local”, la cual señaló que el crecimiento urbano será siempre impulsado por la necesidad de grupos sociales por donde habitar; esta teoría señala lo importante de estudiar los usos del suelo, ya que las áreas de expansión necesitaban de la acción de estos grupos poblacionales con intereses comerciales, residenciales u otros, señalando que las ciudades siempre crecerán respecto a los intereses particulares de su población (Molotch, 1976); asimismo el crecimiento urbano tiene origen de acuerdo al aspecto social demográfico, ya que es necesario identificar las funciones urbanas de los centros urbanos locales y de los nuevos núcleos urbanos con el ideal de transformar el territorio en un mejor lugar para vivir para su población

Por un lado el Crecimiento Residencial: Cuya forma es la más reconocida y teorizada, ya que aparece en base a la modernización en el siglo XIX, atravesando modelos utópicos como la ciudad jardín y los principios iniciales del urbanismo moderno; asimismo en las últimas décadas la fuerte expansión de las ciudades en Latinoamérica surge principalmente por el crecimiento residencial; hecho sumamente consecuente de las migraciones del campo a la ciudad que genera una constante demanda de vivienda, servicios básicos e infraestructura; asimismo, en el Crecimiento de Nuevos Núcleos Urbanos: indica que el surgimiento de nuevos núcleos urbanos se conforma por la aparición de distintas y nuevas actividades en áreas alejadas del centro de la ciudad, desde la actividad comercial, industrial, logística, empresarial, recreacional u ocio, investigación y producción; lo que ha conllevado que las ciudades se expandan hacia ellos.

Por otro lado, el Crecimiento en Equipamiento Urbano: es uno de los paradigmas esenciales para conocer la calidad de una Ciudad, por ende, en las ciudades donde no aparece el crecimiento residencial o por nuevos núcleos urbanos por actividad, la demanda de equipamientos y servicios genera necesidad de suelo y por

consiguiendo un crecimiento urbano; asimismo el Crecimiento en Servicios: radica que la ciudad actual tiene como característica el suministro de servicios y suministros, la comunicación y el transporte conforman los elementos básicos del modelo de ciudad y son necesarios para su economía, una eficiente gestión de servicios y suministros conlleva a obtener una mejor calidad de ciudad y sobre todo satisfacción a sus ciudades; esta nueva generación de nodos o centros de intercambios, generan consumo del suelo por nuevas áreas de crecimiento urbano y sobre todo de expansión de la ciudad.

Asimismo, Según Cifuentes y Londoño (2010), presentaron el estudio del crecimiento, cambios en la estructura urbana y aumento poblacional que la ciudad posee; los indicadores atribuidos al crecimiento urbano son diversos, hasta ahora se destacan autores como Wallner (1975), quien sostiene que el aumento poblacional en las ciudades se debe a las migraciones, al abandono del campo e incorporación a la ciudad, y por otro lado la aparición de nuevas áreas urbanas o centros poblados que se vinculan de manera funcional a otras ciudades; asimismo desde el punto de vista de Haig (1927); Clark (1947) ; y Hoyt (2005) señalan que los Equipamientos urbanos e infraestructura Urbana se convierten en factores prioritarios del crecimiento urbano.

El enfoque teórico de la variable, El crecimiento urbano plantea nuevos retos debido a los impactos socio-ambientales, culturales y económicos que comprenden los procesos de crecimiento y urbanización; asimismo en los cambios de vital importancia de los patrones de crecimiento poblacional en el mundo (UNFPA, 2007); por otro lado la ineficiente gestión del suelo ha fortalecido la informalidad; por lo que las políticas públicas deben ser orientadas a mejorar los entornos urbanos y ofrecer un equilibrio urbano, social y económico (Facho, 2021).

Por otro lado, el Crecimiento Urbano Poblacional y la actividad económica se refiere a la extensión física del área urbana local conjuntamente con el desarrollo de ciertas actividades económicas, sin dejar de lado las características sociales, culturales, ambientales y sobretodo económicas; que durante un periodo de tiempo logran adaptarse a las características del lugar y su entorno; este condicionamiento dará como resultado conformaciones de núcleos urbanos, influidos también por la

movilidad urbana y su infraestructura, asimismo la expansión urbana presenta como ejes organizadores del espacio a las vías de comunicación según su jerarquía las cuales favorece o no al fortalecimiento de próximas densidades poblacionales.

En relación a la dimensión de Calidad de Vivienda y Población, según Álvarez (2010), al analizar espacialmente el comportamiento demográfico y las características de las viviendas, según el periodo de crecimiento histórico en la ciudad, al que pertenece el espacio urbano, se deduce a ciertos patrones espaciales y ambientales, que definen la estructura de las áreas de expansión; asimismo es evidente que la necesidad de vivienda es causada por la poca planificación o intervención de las políticas urbanas, y sobre todo por las condiciones y repercusiones que puedan afectar a la población de bajos recursos que son el mayor porcentaje que demandan suelo residencial.

En relación a la dimensión de Calidad de Equipamiento e Infraestructura Urbana, según Franco y Zavala (2012) señalan que los Equipamientos Urbanos deben ser considerados como elementos principales para el buen desarrollo de la ciudad, asimismo en algunas ciudades de Latinoamérica y el Perú, la ejecución de nuevos e importantes equipamientos, y el mejoramiento de infraestructura existente, permite reducir la demanda social; se considera el planeamiento de nuevos equipamientos como un reto importante para fortalecer los procesos de inclusión y disminución de la segregación urbano espacial, con el objetivo de lograr un óptimo funcionamiento de todos los espacios urbanos, por otro lado la integración de una red de equipamientos de gran jerarquía conlleva hacia la transformación de muchas ciudades en lugares más equitativos, sustentables y sostenibles.

En relación a la dimensión de Gestión del Medioambiente, según Muriel (2011), la perspectiva ambiental surge en base al contexto del crecimiento urbano de las ciudades bajo el enfoque de una ciudad sostenible y sustentable, este fundamento aparece como la integración de muchos conceptos y disciplinas: naturales, técnicas, urbanas, sociales y económicas; con el único propósito de ofrecer una ciudad agradable espacialmente y sobre todo que mantenga un ambiente adecuado para el desarrollo de las actividades cotidianas de la población con total normalidad, salvaguardando su bienestar e integridad.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1 Tipo y diseño de investigación

##### 3.1.1 Tipo de Investigación:

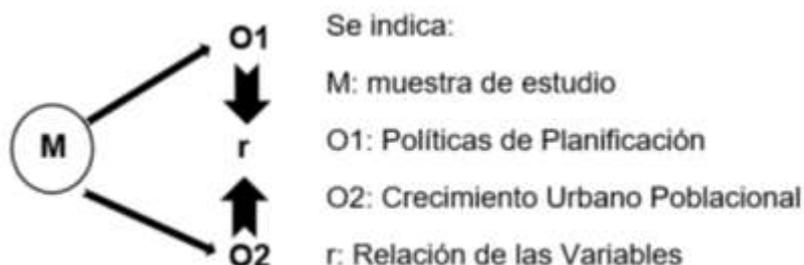
La presente investigación se realizó bajo un enfoque cuantitativo en el que se indicó el tipo de investigación desarrollada fue básica, puesto que pretende la comprensión de los fenómenos y hechos más importantes que fueron observados para lograr un conocimiento de ellos mucho más concreto, CONCYTEC (2018)

##### 3.1.2 Diseño de Investigación:

El tipo de investigación empleada en la presente fue “No Experimental”, de tal forma no se buscó la transformación de las variables consideradas, y mucho menos manipularlas; asimismo la información que se obtuvo de las variables corresponde a una relación y tiempo determinado, refiriéndose a una investigación de corte transversal (Hernandez-Sampieri y Mendoza, 2018)

Figura N° 01.

Relación entre las Variables



Nota: Elaboración Propia

#### 3.2 Variables y operacionalización:

##### Variable 1: Políticas de Planificación

##### Definición conceptual:

Las políticas de planificación son el instrumento técnico y normativo capaz mejorar el desarrollo y crecimiento urbano de las ciudades de manera sostenible y sustentable en el tiempo, para las presentes y futuras generaciones (Facho, 2021).

**Definición operacional:**

El nivel de aceptación de las Políticas de Planificación se evalúo mediante una encuesta de tipo cuestionario que fue elaborada considerando las dimensiones descritas.

**Dimensiones:** Gestión Urbana, Movilidad Urbana Sostenible y Gestión de Riesgo de Desastres

**Indicadores:** Estructura y Catastro Urbano, Zonificación, Cambio de Usos del Suelo, Circulación Vehicular y Peatonal, Jerarquía de Vías, Calidad de Transporte Urbano Local, Estado de Conservación de Infraestructura Vial, Peligro, Vulnerabilidad y Riesgo.

**Escala de medición:** Ordinal y de Tipo Likert

**Variable 2: Crecimiento Urbano****Definición conceptual:**

El crecimiento urbano poblacional no es más que el consumo desmedido del suelo urbano, en muchas ocasiones por la demanda habitacional u otros factores de crecimiento que enfrentan las ciudades (Lazo y Pérez 2020).

**Definición operacional:**

El nivel del Crecimiento Urbano Poblacional se evalúo mediante una encuesta de tipo cuestionario que fue elaborada considerando las dimensiones descritas.

**Dimensiones:** Calidad de Vivienda y Población, Calidad de Equipamiento e Infraestructura Urbana, Gestión del Medioambiente

**Indicadores:** Economía, Paisaje, Geografía, Calidad de Vida, Nivel Educativo. Políticas Publicas, Crecimiento Económico y Bienestar Social

**Escala de medición:** Ordinal y de Tipo Likert

### **3.3 Población, muestra y muestreo**

#### **3.3.1 Población:**

La población está comprendida por los ciudadanos del distrito de Sullana, Provincia de Sullana, Departamento de Piura, ubicada en el Norte del País; por lo tanto, para esta investigación se evaluó a 179,109 habitantes respecto a población del Censo INEI 2017, según INEI (Censos Nacionales 2017. XII de Población y VII de Vivienda). (López, 2004). asimismo, se consideraron los siguientes criterios:

Criterio de Inclusión: Población entre 15 – 59 años de edad que resulta a 109,913 Habitantes.

Criterio de Exclusión: Población entre 0 a 14 años y de 60 a más.

#### **3.3.2 Muestra:**

Se determinó el tamaño de la muestra empleándose el método de media población, según escala de razón cuantitativa para una población conocida (109,913 Habitantes), con un nivel de confianza de 91.4% y un margen de error de 8.6 %, obteniendo como resultado una muestra de 100 personas según se indica en el Anexo 6. (López, 2004)

#### **3.3.3 Muestreo:**

Se presentó de tipo no probabilístico por conveniencia (López, 2004)

#### **3.3.4 Unidad de análisis:**

Los pobladores entre 15 – 59 años de edad del Distrito de Sullana.

### **3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

La técnica empleada fue una “encuesta personal” de tipo cuestionario y se aplicó a la muestra correspondiente; asimismo se conformó por una serie de preguntas (ítems) diseñadas que fueron utilizadas para obtener los resultados necesarios, con la finalidad de identificar la problemática y su punto de vista personal con respecto al planteamiento de la investigación; por otro lado el cuestionario estará conformado por 35 ítems responderá a la técnica de Likert como escala de medición, ver Anexo N° 2, en el cual se realiza un estudio alfa de conbrach con un valor obtenido de

0.708, indicando que es confiable para su aplicación y obtención de los datos necesarios para su evaluación y posterior discusión.

Tabla 1.

*Validación del instrumento por Juicio de Expertos*

Grado	Datos del Evaluador	Opinión de Aplicabilidad de los Instrumentos
Doctor	Cesar Emmanuel Cubas Ramírez	Aplicable
Magister	Diego Orlando La Rosa Boggio	Aplicable
Magister	Martin Suarez Villasis	Aplicable
Doctor	Carlos Eduardo Zulueta Cueva	Aplicable

*Nota:* Elaboración propia

Asimismo, se aplicó la prueba de normalidad de Kolmogorov-Smirnov teniendo conocimiento inicial de la muestra, ya que es un proceso que mide el grado de normalidad y significancia existente en la distribución de los datos recabados; finalmente se conoció la validación del contenido del instrumento; el cual fue justificada por el juicio de 4 expertos registrados en CONCYTEC como se señala a continuación: 4 arquitectos especialistas en arquitectura, gestión pública y urbanismo, quienes una vez revisado el instrumento planteado procederán a realizar y suscribir la veracidad del mismo mediante los formatos asignados para la presente investigación, ver Anexo N° 3; posteriormente se procesó y brindó la validez permitida y aceptada para este tipo de investigación, contemplando un porcentaje mayor al 99% de validez, dando conformidad para su aplicación.

Tabla 2.

*Confiabilidad Alfa de Conbrach*

Alpha de Cronbach 0.708	Número de Items 35
----------------------------	-----------------------

*Nota:* Elaboración Propia en SPS V25

### **3.5 Procedimientos**

Se obtuvo la información gracias al empleo del instrumento tipo cuestionario con escala de medición de tipo Likert; los cuales fueron procesados mediante el programa estadístico SPSS V25, asimismo se aplicó estadística de tipo descriptiva mediante el uso de tablas y gráficos para la presentación de los resultados; finalmente se utilizó el estadístico de Rho de Spearman la cual es utilizada para la medición del grado asociativo entre dos variables donde posteriormente se detallaron los resultados y conclusiones respectivas de la investigación.

### **3.6 Método de análisis de datos**

Correspondió a un estudio correlacional para determinar la relación entre las políticas de planificación y crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión de Sullana, en el cual se utilizará el programa SPSS, versión 25; asimismo se empleó un análisis estadístico no paramétrico en el cual indica que los datos serán obtenidos por conteo o rango de frecuencia; por otro lado se empleó el estadístico de Rho de Spearman para realizar las pruebas respectivas a las hipótesis considerando escalas de tipo ordinal, para hallar la correlación de las variables de estudio y brindar las conclusiones pertinentes.

### **3.7 Aspectos éticos**

En la elaboración de la presente investigación se consideraron los siguientes aspectos éticos: (a) confidencialidad, se informó encuestados considerar el anonimato por su seguridad, (b) el consentimiento informado, se les comunicó a los encuestados previo a su aplicación el objetivo de la entrevista y el propósito de la investigación, Finalmente, (c) observación participante, como investigador asumiremos con responsabilidad cualquier consecuencia que se podría generar en la encuesta.

## IV. RESULTADOS

### Análisis Descriptivos

Tabla 3.

*Distribución de Niveles de la Variable Políticas de Planificación*

Niveles	Políticas de Planificación		Gestión Urbana		Movilidad Urbana Sostenible		Gestión de Riesgo de Desastres	
	f	%	f	%	f	%	f	%
BAJO	44	44%	47	47%	72	72%	14	14%
MEDIO	50	50%	46	46%	20	20%	71	71%
ALTO	6	6%	7	7%	8	8%	15	15%
Total	100	100%	100	100%	100	100%	100	100%

*Nota:* Creación Propia en SPS V25

Según la Tabla 1, se muestra que respecto a la variable Políticas de Planificación, el 50% presenta un nivel medio, 44% bajo y solo el 6% nivel alto de aceptación; asimismo sobre la dimensión de Gestión Urbana, el 47% presenta un nivel bajo, 46% un nivel medio y solo el 7% un nivel alto de aceptación; por otro lado, en relación a la dimensión de Movilidad Urbana Sostenible, el 72% con nivel bajo, el 20% un nivel medio y solo el 8% con nivel alto de aceptación; Finalmente sobre la dimensión de Gestión de Riesgo de Desastres, el 71% de nivel medio, el 15% nivel alto y el 14% con un nivel bajo de aceptación.

Tabla 4.

*Distribución de Niveles de la Variable Crecimiento Urbano*

Niveles	Crecimiento Urbano		Calidad de Vivienda y Población		Calidad de Equipamiento e Infraestructura Urbana		Calidad de Gestión del Medioambiente	
	f	%	f	%	f	%	f	%
	BAJO	16	16%	6	6%	53	53%	66
MEDIO	79	79%	50	50%	42	42%	27	27%
ALTO	5	5%	44	44%	5	5%	7	7%
Total	100	100%	100	100%	100	100%	100	100%

*Nota:* Creación Propia en SPS V25

Según la Tabla 2, se muestra que de 100 personas encuestadas respecto a la variable Crecimiento Urbano, el 79% de nivel medio, el 16% nivel bajo y el 5% con un nivel alto de aceptación; asimismo sobre la dimensión de Calidad de Vivienda y Población, el 50% con nivel medio, asimismo el 44% nivel alto y el 6% representa el nivel bajo de aceptación; por otro lado, en relación a la dimensión de Calidad de Equipamiento e Infraestructura Urbana, el 53% nivel bajo, el 42% nivel medio y el 5% nivel alto de aceptación; Finalmente sobre la dimensión de Gestión del Medioambiente, el 66% presenta un nivel bajo, el 27% con nivel medio y el 7% con nivel alto de aceptación.

## Prueba de Normalidad

Se aplicó la Prueba de Normalidad de Kolmogorov-Smirnov ya que la cantidad de mis datos correspondiente a la muestra (100 personas) es mayor a 50, por consiguiente, se plantearon las siguientes hipótesis:

Ho (Hipótesis Nula): Indica que los datos tienen una distribución normal

Ha (Hipótesis Alternativa): Indica que los datos no tienen una distribución normal

Asimismo, indicamos un nivel de confianza de 95% y nivel de significación de 5%; por otro lado, se consideró lo siguiente:

Si  $p < 0.05$  rechazamos la Ho y aceptamos la Ha

Si  $p > 0.05$  aceptamos la Ho y rechazamos la Ha

*Tabla 5.*

*Prueba de Normalidad de Kolmogorov-Smirnov<sup>a</sup>*

	Estadístico	gl	Sig. (p)
Políticas de Planificación	0.071	100	0.200
Crecimiento Urbano	0.107	100	0.007

*Nota:* Creación Propia en SPS V25.

Como se muestra en la Tabla 3, respecto a los resultados de la Prueba de las variables correspondientes a Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano, se obtuvo que el valor de “p” en una de ellas fue menor a 0.05, entonces se consideró rechazar la Hipótesis Nula (Ho) y aceptamos la Hipótesis Alternativa (Ha), donde señaló que los datos no presentaron una distribución normal, asimismo considerando este resultado, nos ayudó finalmente a decidirnos por emplear la estadística no paramétrica, correspondiente a la Prueba de correlación de Rho de Spearman; la cual nos mostró resultados en cuanto a las hipótesis descritas de la investigación.

## Análisis Inferenciales

### Objetivo General:

Determinar la relación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, 2023

### Hipótesis General:

Ho: No existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana.

Ha: Existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana.

Tabla 6.

*Correlación y Significación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano*

			Políticas de Planificación	Crecimiento Urbano
Rho de Spearman	Políticas de Planificación	Coefficiente de Correlación	1	0.469**
		Sig. (bilateral)	.	0
		N	100	100
	Crecimiento Urbano	Coefficiente de Correlación	0.469**	1
		Sig. (bilateral)	0	.
		N	100	100

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral)

Nota: Creación Propia en SPS V25.

Como se muestra en la Tabla 4, los resultados para evaluar la hipótesis general: se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.469\*\* entendiéndose que el 99.99% \*\* la correlación es significativa al nivel 0,01 bilateral, interpretándose como correlación regular considerable entre las variables, con una  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), aceptamos la hipótesis alterna; lo que se interpreta como a mejores Políticas de Planificación se desarrollará un mejor Crecimiento Urbano o a inexistentes o ineficaces Políticas de Planificación existirá un Crecimiento Urbano desordenado.

### Objetivo Especifico 1:

Establecer la relación de la movilidad urbana sostenible y el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión.

### Hipótesis Especifica 1:

Ho: No existe relación significativa entre la movilidad urbana sostenible y el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión.

Ha: Existe relación significativa entre la movilidad urbana sostenible y el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión.

Tabla 7.

*Correlación y Significación entre la Movilidad Urbana Sostenible y el Crecimiento Urbano*

			<b>Movilidad Urbana Sostenible</b>	<b>Crecimiento Urbano</b>
Rho de Spearman	Movilidad Urbana Sostenible	Coefficiente de Correlación	1	0.424**
		Sig. (bilateral)	.	0
		N	100	100
	Crecimiento Urbano	Coefficiente de Correlación	0.424**	1
		Sig. (bilateral)	0	.
		N	100	100

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral)

*Nota:* Creación Propia en SPS V25.

Como se muestra en la Tabla 5, los resultados respecto a la hipótesis específica 1: se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.424\*\*, interpretándose como correlación regular considerable entre las variables, con una  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), aceptamos la hipótesis alterna; lo que se interpreta como a una mejor Movilidad Urbana Sostenible se desarrollará un mejor Crecimiento Urbano o a Ineficiente Movilidad Urbana Sostenible existirá un Crecimiento Urbano desordenado y sin accesibilidad.

### Objetivo Especifico 2:

Precisar la relación entre las Políticas de Planificación y la Calidad de Vivienda y Población

### Hipótesis Especifica 2:

Ho: No Existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y la calidad de vivienda y Población.

Ha: Existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y la calidad de vivienda y Población.

Tabla 8.

Correlación y Significación entre la Políticas de Planificación y la Calidad de vivienda y Población.

			Políticas de Planificación	Calidad de Vivienda y Población
Rho de Spearman	Políticas de Planificación	Coeficiente de Correlación	1	0.182**
		Sig. (bilateral)	.	0.070
	Calidad de Vivienda y Población	N	100	100
		Coeficiente de Correlación	0.182**	1
		Sig. (bilateral)	0.070	.
		N	100	100

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral)

Nota: Creación Propia en SPS V25.

Como se muestra en la Tabla 6, los resultados para evaluar la hipótesis específica 2: se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.182\*\*, interpretándose como correlación pequeña muy poco intensa entre las variables, con una  $p = 0.070$  ( $p > 0.05$ ), aceptamos la hipótesis nula; lo que se interpreta como al existir y hacer cumplir o no las Políticas de Planificación no cubrirá totalmente las demandas de calidad de la vivienda que la población exige; ya que no existe una relación significativa, dependerá de otros involucrados a nivel público o privado para

mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas y mejorar la vida de la población en la ciudad.

**Objetivo Especifico 3:**

Establecer la relación de la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad

**Hipótesis Especifica 3:**

Ho: No Existe relación significativa entre la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad

Ha: Existe relación significativa entre la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad

*Tabla 9.*

*Correlación y Significación entre la Gestión Urbana Local y Crecimiento Urbano*

			<b>Gestión Urbana Local</b>	<b>Crecimiento Urbano</b>
Rho de Spearman	Gestión Urbana Local	Coefficiente de Correlación	1	0.350**
		Sig. (bilateral)	.	0
		N	100	100
	Crecimiento Urbano	Coefficiente de Correlación	0.350**	1
		Sig. (bilateral)	0	.
		N	100	100

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral)

*Nota:* Creación Propia en SPS V25.

Como indica la Tabla 7, el resultado que evalúa la hipótesis específica 3: se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.350\*\*, interpretándose como correlación baja pequeña entre las variables, con una  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), aceptamos la hipótesis alterna; lo que se interpreta como a una mejor Gestión Urbana local se desarrollará un mejor Crecimiento Urbano o una Ineficiente Gestión Urbana Local conllevará a un Crecimiento Urbano desordenado y sin planificación.

## V. DISCUSIÓN

Con respecto a los resultados encontrados de acuerdo a los niveles de aceptación por cada variable y sus dimensiones se indica precisamente que respecto a la variable Políticas de Planificación, el 50% de los encuestados indica un nivel medio de aceptación por lo que se presume que es indiferente para la ciudadanía la aplicación de ellas; asimismo el 44% es un porcentaje considerable que muestra un nivel de aceptación bajo debido a la realidad que aqueja la ciudad, y solo el 6% con un nivel alto de aceptación; por otro lado en base a la dimensión de Gestión Urbana, el 47% presenta un nivel bajo de aceptación debido a la toma de decisiones de manera errada por parte del gobierno local, y el 46% un nivel medio de aceptación y solo el 7% un nivel alto de aceptación.

Por otro lado, en relación a la dimensión de Movilidad Urbana Sostenible, el 72% con nivel bajo de aceptación debido a la deficiente accesibilidad que presenta la ciudad y los sectores urbanos de expansión; de tal manera el 20% presenta un nivel medio de aceptación y solo el 8% con nivel alto de aceptación; Finalmente sobre la dimensión de Gestión de Riesgo de Desastres, el 71% presenta un nivel medio de aceptación que muestra la indiferencia por parte de la población ya que en la mayoría de situaciones ante desastres no es óptimo el actuar por parte de las autoridades locales, por ende el 15% presenta nivel alto de aceptación y finalmente el 14% presenta un nivel bajo de aceptación.

De tal manera tiene concordancia con la teoría de Facho (2021), donde señala que las políticas de planificación son el conjunto de instrumentos técnicos y normativos capaces de mejorar el desarrollo económico y el crecimiento urbano de las ciudades; asimismo se consideró importante la integración de los involucrados y/o posibles beneficiarios desde sus etapas iniciales, con la finalidad de lograr estrategias que aseguren un futuro planificado de manera sostenible y sustentable en el tiempo para las nuevas generaciones; de tal forma en el presente estudio se encontraron que los niveles de aceptación son equilibrados debido a la deficiente ejecución de las mismas e insatisfacción de la población por su incumplimiento.

Por consiguiente respecto a los resultados hallados de acuerdo a la variable Crecimiento Urbano, el 79% señala un nivel medio de aceptación que indica que el

proceso expansión urbana aún no presenta la consolidación correspondiente a un crecimiento ordenado; asimismo el 16% presenta un nivel bajo y el 5% con un nivel alto de aceptación; por otro lado sobre la dimensión de Calidad de Vivienda y Población, el 50% con nivel medio de aceptación, el 44% nivel alto y el 6% representa el nivel bajo de aceptación; por otro lado, en relación a la dimensión de Calidad de Equipamiento e Infraestructura Urbana, el 53% nivel bajo que considera la deficiente calidad que ofrece, el 42% con nivel medio y el 5% nivel alto de aceptación; Finalmente sobre la dimensión de Gestión del Medioambiente, el 66% presenta un nivel bajo, el 27% con nivel medio y el 7% con nivel alto de aceptación.

De tal forma tiene concordancia con el estudio teórico de Lazo y Pérez (2020), donde señala principalmente que el crecimiento urbano poblacional no es más que el consumo desmedido del suelo urbano, ocasionado por la demanda habitacional u otros factores de crecimiento que enfrentan la mayoría de ciudades latinoamericanas pero que sin lugar a duda no son atendidos por las autoridades e incentivan un estado de normalidad con la realidad que los aqueja; asimismo relacionado con el presente estudio se encontró un nivel medio de aceptación considerable por lo que se presume que la población se conforma con las medidas o estrategias actuales pero que no son las mejores para lograr la sostenibilidad y la competitividad desde el ámbito local.

De acuerdo al objetivo principal donde consideramos Determinar la relación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, 2023 y según los resultados hallados anteriormente; deducidos paralelamente a la hipótesis general, se obtuvo una correlación de Rho de Spearman = 0.469, entendiéndose como correlación regular considerable entre las variables, por lo que señalamos aceptable la hipótesis alterna donde señala la relación significativa entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana; asimismo presenta concordancia con el estudio de Quispe (2022), el cual afirmó igualmente en sus resultados que existe definitivamente una relación entre la planificación y el crecimiento urbano, de igual manera es de suma importancia, que los instrumentos y políticas de planificación son el eje principal del crecimiento urbano en las ciudades del Perú.

De igual forma, según el estudio de Galimberti (2021), los resultados indicaron que las nuevas urbanizaciones frente a las actuales dinámicas poblacionales y la carencia de políticas y/o planes urbanos favorecerán siempre el crecimiento informal y desordenado de la ciudad, asimismo se concluye que las áreas urbanas con mayor crecimiento urbano poblacional próximas a la periferia (áreas de expansión), carecen definitivamente de la intervención de políticas de planificación y sus instrumentos correspondientes para un mejor control del territorio; de tal manera lo señalado guarda relación con los resultados de la presente ya que la carencia o deficientes políticas de planificación conllevará a corto, mediano o largo plazo un Crecimiento Urbano desordenado.

Por otro lado, según el estudio de Castro y Miranda (2020), resaltan sus resultados en la cual definen que las áreas de expansión urbana no planificadas y que no consideran las políticas de planificación para su intervención, presentan efectos negativos frente al crecimiento y desarrollo urbano; de la misma manera se concluye que diversos patrones de crecimiento de la ciudad justifican la necesidad de vivienda; y se relaciona coherentemente con la relación significativa de que las políticas de planificación deberán abordar su diagnóstico en áreas de expansión urbana en búsqueda de nuevas estrategias para el adecuado y eficiente crecimiento urbano en las ciudades; asimismo las intervenciones urbanas netamente planificadas resultan más convenientes para el desarrollo económico de la ciudad y fortalecen la competitividad a nivel local, regional, nacional.

Por consiguiente, según Espinoza (2019) como detalla en los resultados de su estudio en el que definen que las Políticas de Planificación Urbano Territorial que facilitan la norma de los usos del suelo, casi siempre en su etapa definitiva, deberán ser supervisados desde el ámbito ambiental, económico, social y cultural, con el fin de generar integración de estrategias para lograr un adecuado crecimiento urbano, de tal forma tiene relación con nuestros resultados, entiéndase que a una mejor integración de las políticas de planificación mejores resultados se obtendrán en búsqueda de ofrecer una mejor ciudad con un crecimiento urbano ordenado y planificado para futuras generaciones.

De tal forma, presenta concordancia con lo que indica Sabater (2003) en su estudio, ya que muestra conceptualmente que las políticas de planificación urbana es un deber vinculado a la previsión del crecimiento urbano de manera adecuada; asimismo las políticas desde su base deben considerar el estado actual del ámbito de estudio, con un diagnóstico que refleja la realidad problemática, sumado a ello el conjunto de estrategias que intenten resolver y atender las demandas social, económicas y culturales, y por último la ejecución de las mismas mediante los planes urbanos, el plan tiene que ser elegido considerando la integración de la problemáticas y posible soluciones a ejecutar; por consiguiente las propuestas de intervención deberán estar alejados de la especulación del territorio local manteniendo la función principal de la ciudad y sus características de tal manera que resuelva las intenciones de prevenir y planificar el crecimiento urbano.

Respecto al objetivo específico 1 donde se tomó en consideración Establecer la relación de la movilidad urbana sostenible y el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión y de acuerdo a los resultados hallados; se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.424, interpretándose como correlación regular considerable entre las variables, asimismo, aceptamos la hipótesis alterna la cual señala que existe una relación significativa entre la Movilidad Urbana Sostenible y el Crecimiento Urbano, por lo tanto, presenta concordancia con el estudio de Echeandía (2021), sus resultados indicaron que los sistemas urbanos son únicos para cada ciudad y las dinámicas urbanas fortalecen la informalidad y que construir una movilidad urbana sostenible adecuada deberá ser considerada como prioridad, en busca de ciudades resilientes y sobre todo competitivas dentro del margen del crecimiento urbano ordenado en todas las ciudades del país.

Por otro lado, Cifuentes y Londoño (2010), presentaron el estudio del crecimiento urbano, en el cual indica cambios en la estructura urbana debido al aumento poblacional y la demanda por accesibilidad a nuevos sectores urbanos; asimismo se deberá contemplar en mejorar la movilidad urbana de manera sostenible; por lo que indicadores atribuidos al crecimiento urbano son diversos y varían de acuerdo a las características propias de cada ciudad; por lo tanto se estipula que la estructura urbana logrará consolidarse cada vez que la movilidad urbana cumpla

sus funciones de integrar los usos y actividades principales dentro de la ciudad y de los nuevos centros urbanos que aparezcan como señal de crecimiento urbano.

De tal manera el estudio concluye que la movilidad urbana sostenible es la característica más importante de una ciudad, en la cual tiene como finalidad el mejoramiento del espacio urbano, la imagen urbana y su calidad de infraestructura; asimismo, reorganizar la accesibilidad vehicular y peatonal, junto a los sistemas y medios de transporte conlleva a un mejor nivel de seguridad vial; de tal forma casi siempre los nuevos modelos de transporte local, interprovincial u otros, definen el alcance competitivo de una ciudad frente a otras regiones, potencia las relaciones comerciales y económicas, y sobre todo genera nuevas redes administrativas, de prestación de servicios, industria, comercio mayorista o minorista, institucionales y culturales; por ende se convierte en una de los principales ejes de ejecución para obtener un crecimiento urbano ordenado y consolidado.

Respecto al objetivo específico 2, se tuvo en cuenta Precisar la relación las Políticas de planificación y la calidad de vivienda y Población y de acuerdo a los resultados hallados; se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.182, interpretándose como correlación pequeña muy poco intensa entre las variables, donde aceptamos la hipótesis nula, la cual señala que No Existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y la calidad de vivienda y Población; asimismo presenta cierta correspondencia con el estudio de Espinoza (2019) en el cual, señaló que las políticas de Planificación Territorial, sugieren las intervenciones desde el ámbito ambiental, la calidad de vivienda y oportunidades de crecimiento y desarrollo a la población; asimismo se considera coherente su funcionamiento ya que dependerá de otros aspectos importante como el descontrolado crecimiento demográfico y la modificación de la estructura urbana.

Por otro lado según el estudio realizado por Rodríguez (2011), en el que señala teóricamente cuán difícil es planificar con equidad la ciudad, asimismo valora la frecuente participación de los grupos poblacionales más excluidos y segregados de ella, considerando una objetividad en los resultados del proceso de planificación; por lo tanto democratizar la planificación urbana es necesario pero no importante, lo valioso tendría que ver con la creación de nuevas políticas para el control

demográfico; ya que requiere de resultados y cambios estructurales a nivel normativo, económico y político; con la finalidad de corresponder con equidad e igualdad a todos los grupos sociales; asimismo se pretende poder lograr los beneficios y la calidad de vida que por su naturaleza la ciudad facilita y que la define como la capacidad optima de generar competitividad y oportunidades considerando como base la planificación urbana sostenible.

Por consiguiente los resultados obtenidos también guardan cierta correspondencia, con la investigación de Álvarez (2010), donde al analizar espacialmente el comportamiento de la Población y las características de las viviendas, según el periodo de crecimiento de la ciudad, al que pertenece el espacio urbano, se deduce a ciertos patrones espaciales y ambientales, más no que guardan relación significativa con las políticas de planificación, ya que estas no han definido de manera concreta la estructura de las áreas de expansión y mucho más aún el comportamiento de la población; por otro lado aunque es evidente que la necesidad de vivienda se fortalece por el crecimiento poblacional y las migraciones, la intervención de las políticas de planificación urbana, y sus condicionantes traen repercusiones que puedan afectar a la población de bajos recursos que son el mayor porcentaje que demandan suelo residencial.

Respecto al objetivo específico 3, se tuvo presente Establecer la relación de la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad y según los resultados hallados; se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.350, interpretándose como correlación baja pequeña entre las variables, aceptando la hipótesis alterna la cual nos muestra que existe relación significativa entre la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad; asimismo presenta cierta concordancia con la investigación de Aguilar (2020), cuyos resultados mostraron una relación entre la gestión urbana municipal y los planes urbanos; ya que se encuentran relacionados con el crecimiento urbano local; si la gestión urbana ejecuta, supervisa y considera de manera adecuada los procesos migratorios, en la fase diagnostica, el crecimiento urbano será adecuadamente planificado y evitará sobrecargar las áreas de expansión de manera especulativa.

Por otro lado, guarda concordancia con el estudio realizado por Vásquez (2020), en el que se obtuvo como resultados que los instrumentos de planificación que en la mayoría de los casos son supervisados y fiscalizados por la gestión urbana local inciden en el desempeño de las autoridades donde se identifican falencias en la aplicación de los instrumentos y políticas urbanas en ciertos sectores de expansión de la ciudad fortaleciendo el crecimiento urbano desordenado; asimismo se replica esta situación con la deficiente incorporación de nuevos equipamientos urbanos, servicios básicos, infraestructura urbana, manejo de los usos de suelo y control urbano que en la mayoría de situaciones quedan obsoletos en el tiempo y no cubren la demanda establecida en el diagnóstico urbano de los planes locales, asimismo la toma de decisiones en el ámbito local, deben concretarse con la única finalidad de ofrecer un crecimiento urbano ordenado que brinde satisfacción a la ciudadanía.

De igual manera guarda concordancia con lo que indica Cepal (2003) respecto a la Gestión Urbana, donde se conceptualiza como el conjunto de procesos necesarios para articular recursos humanos, económicos y naturales para sostener adecuadamente el funcionamiento de una ciudad; respecto a la Zonificación, el cual es un instrumento normativo que se deberá aplicar para regular los Usos y Ocupación del Suelo, se ejecuta dentro de su ámbito provincial donde se localiza y clasifica el uso del suelo de tipo vivienda, comercio, industria, salud, recreación u otros, para el buen funcionamiento de las actividades dentro de ella; cabe mencionar que la zonificación está orientado más a controlar los usos de suelo en la ciudad, y en algunos casos resulta inadecuado para sostener acciones necesarias que enfrenten los procesos de transformación urbana y consolidar un crecimiento urbano adecuado.

Finalmente, los hallazgos obtenidos sirven de punto de partida para el desarrollo de políticas públicas de planificación urbana con una visión integral donde se debe considerar aspectos demográficos, económicos, sociales y ambientales, para garantizar la sostenibilidad y promover la calidad de vida; por otro lado, la metodología para la evaluación de ellas puede utilizarse para evaluar los impactos en el crecimiento urbano, así como fortalecer la capacidad técnica de las instituciones responsables, considerándose que la principal dificultad en la toma de decisiones es la falta participación ciudadana durante el proceso de planificación.

## VI. CONCLUSIONES

1. Se determinó la presencia de una correlación regular considerable entre las variables, determinada por el coeficiente de correlación de 0.469, asimismo según  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), se aceptó la hipótesis alterna la cual confirmó la existencia de una relación significativa entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, asimismo se fortaleció el paradigma sobre la importancia que desempeñan las políticas de planificación para proporcionar un crecimiento urbano ordenado y planificado.
2. Se precisó la existencia de una correlación regular considerable entre las variables, determinada por el coeficiente de correlación de 0.424, de igual manera según  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), se acepta la hipótesis alterna la cual afirma la existencia de una relación significativa entre la movilidad urbana sostenible y el crecimiento urbano poblacional en áreas de expansión; por consiguiente se confirma que un eficiente desarrollo de la Movilidad Urbana Sostenible conlleva a un mejor Crecimiento Urbano.
3. Se estableció la existencia de una correlación pequeña muy poco intensa entre las variables, determinada por el coeficiente de correlación de 0.182; igualmente según  $p = 0.070$  ( $p > 0.05$ ), se acepta la hipótesis nula la cual reitera que no existe relación significativa entre las Políticas de Planificación y la Calidad de vivienda y Población, asimismo se presume que calidad de la vivienda dependerá de la intervención de terceros involucrados a nivel público o privado, en búsqueda de mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas y la calidad de vida de la población.
4. Se determinó la existencia de una correlación baja pequeña entre las variables, determinada por el coeficiente de correlación de 0.350; de la misma manera según  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), se acepta la hipótesis alterna donde se confirma que existe relación significativa entre la Gestión Urbana Local y el Crecimiento Urbano de la ciudad, considerando que respetar la zonificación y los usos de suelo, se convierten en el eje principal en búsqueda de un crecimiento urbano sostenible y sustentable en el tiempo para las nuevas generaciones.

## VII. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda a las futuras autoridades locales, la búsqueda de nuevas y mejores políticas de planificación que se encuentran ligadas a la toma de decisiones para la mejora continua de la ciudad y sobre todo la satisfacción de su población; asimismo, se recomienda que es mejor atender los problemas desde el ámbito local, conociendo la realidad problemática mediante la elaboración adecuada del diagnóstico urbano junto a la participación ciudadana; por otro lado priorizar las necesidades desde un sector urbano menor conllevará a una propuesta técnica normativa que resuelva integralmente el problema principal asegurando un crecimiento urbano.
2. Se recomienda que para restablecer la movilidad urbana sostenible y sus zonas de expansión, mejorar la infraestructura del transporte público, esto incluye la construcción de nuevas estaciones, la reparación de vías y la mejora de la señalización; asimismo fomentar el uso de la bicicleta y la creación de espacios públicos seguros para caminar, esto incluye la reducción de la velocidad del tráfico, la instalación de cruces peatonales seguros y la creación de zonas peatonales como ejes prioritarios para mejorar la movilidad urbana.
3. Se recomienda que dentro de las políticas de planificación incluir una serie de medidas para mejorar la calidad vivienda y vida de la población, las cuales abarcan desde implementar programas de vivienda social, como Techo Propio; garantizar que las viviendas sean dignas, con acceso a los servicios básicos y sobre todo asegurar los servicios públicos, sumado a ello promover el desarrollo económico y la creación de empleos e invertir en infraestructura pública como elementos esenciales para mejorar la calidad de vida de la población.
4. Se recomienda a las autoridades mejorar la gestión urbana local desde una planificación participativa, involucrando todos los actores interesados, ser inclusivos y cubrir las necesidades identificadas; asimismo invertir en infraestructura, transporte público y espacios verdes. con el fin reducir la contaminación, mejorar la calidad de vida, reducir la pobreza y finalmente gestionar sus recursos naturales de manera sostenible, equitativa e inclusiva.

## REFERENCIAS

- Bellet, C. y López, G. (2021). Urbanización, crecimiento y expectativas del planeamiento urbanístico en las áreas urbanas intermedias españolas (1981- 2018). *Investigaciones Geográficas*, (76), 31-52.
- Adam, B. (2006). Medium-sized cities in urban regions. *European Planning Studies*,14(4), 547-555
- Benabent, M. y Vivanco, L. (2019). La experiencia de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial cantonales en Ecuador. *Revista Estoa* N° 15.
- Buzai, G. D. (2018). Crecimiento urbano y potenciales conflictos entre usos del suelo en el municipio de Luján. *Cuadernos Geográficos* 57(1), 155-176.
- Annerstedt Van Den Bosch, M. (2016) Development of an urban Green space indicator and the public health rationale. En: *Scandinavian Journal of Public Health*. Marzo 2016, vol. 44, núm. 2, pp. 159-167
- Casanova, R. (2020). El Plan de Desarrollo Urbano Metropolitano en la planificación, ordenamiento y crecimiento de la ciudad de Trujillo: 2012-2022 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional – Universidad César Vallejo
- Castillo, R. (2018). La planificación urbana de Lima – Callo 1949-2013: El urbanismo funcionalista a la planificación del desarrollo urbano. *Revista PAIDEIA XXI*, Vol. 3.
- Damián, V. (2017). Crecimiento urbano y desigualdad espacial en San Carlos de Bariloche. *Revista Bitácora* 27
- Escudero, L. (2017). El fracaso del planeamiento urbanístico actual de la ciudad de Toledo: El Plan de Ordenación Municipal de 2007. *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*.

- Espinoza, A. y Fort, R. (2020). Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú. GRADE.
- Flores, D. (2018). Plan de desarrollo urbano y su relación con la calidad de vida del ciudadano del distrito de Tarapoto-2017 [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional – Universidad César Vallejo. Url: <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/26075>
- Giménez, C. (2018). La participación en la planificación urbana en Venezuela [Tesis de Doctoral, Universidad de Complutense de Madrid]. Repositorio. Url: <https://eprints.ucm.es/id/eprint/49478/1/T40328.pdf>
- González, M. (2018). Los Planes de Desarrollo y Ordenación Territorial en Ecuador a nivel cantona. Estudio de caso de la Zona 6 de planificación. Estoa N° 13
- Instituto Metropolitano de Planificación (2020). Modelo de Desarrollo Urbano y Territorial: Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano Lima al 2040 [presentación de diapositivas].
- Martínez, J. (2019). Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El área Metropolitana de Guadalajara, México. Revista Economía, Sociedad y Territorio, vol. XVIII.
- Narciso, C. (2017). Estructura Ecológica Urbana: planeamiento y gestión urbana en la Ciudad de México. Estoa N° 12
- Puleo, G. (2019). Aportes para la formulación del Plan de Desarrollo Urbano local de Barquisimeto. Revista Gaceta Técnica, vol. 20
- Ramos, S. (2005). La Planeación Urbana Local y los conflictos en su Administración (Tesis de posgrado). Programa Desarrollo Urbano,

Universidad de Colima, Coquimatlán, México.

- Restrepo, A. (2019). Aproximación a la planeación urbana en Colombia Apuntes para su comprensión histórica. Estudios Demográficos y Urbanos. Vol. 34.
- Rosales, N. (2013). Nuevos desafíos de la planeación urbana: pautas para la instrumentación de los principios de sostenibilidad y su aplicación al programa de desarrollo urbano de la ciudad de México (Tesis de doctorado). Facultad de Geografía e Historia, Universidad Complutense de Madrid, España
- Ruiz, M. (2021). Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal de la Ciudad de Huamachuco [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional – Universidad César Vallejo
- SZUPIANY, E. (2021). "Territorios de expansión y espacio urbano: el caso de los corredores litorales del Gran Santa Fe (1980-2018)". En: Bitácora Urbano Territorial, 31 (1): 237-250. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n1.87805>.
- Uribe, G. (2013). Aportes de la participación social en la planificación urbana y el rol del gobierno Local. Experiencias en ciudades menores del Perú, período 1980-1995 (Tesis de posgrado). Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes, Universidad Nacional de Ingeniería, Lima, Perú.
- Vásquez, O. (2019). Dinámica del sistema urbano de la ciudad de Celendín como base para la planificación territorial [Tesis de Maestría, Universidad Nacional de Cajamarca]. Repositorio Institucional – Universidad Nacional de Cajamarca, Cajamarca, Perú.
- Orellana, A., Allard, P., Néspolo, R., & Mercado, J. (2012). Gestión urbana municipal a escala metropolitana: modelos en competencia. Revista de Geografía Norte Grande (51), 67-80.

- Orellana, A., Vicuña, M., & Moris, R. (2017). Planificación urbana y calidad de vida: aproximación al estado de la planificación local en Chile. *Revista Javeriana*, 10(19), 86-113. doi:10.11144
- Ornés, S. (2014). Sustainable urban management: concepts, role of local government and relationship with city marketing. *Provincia* (31), 147-171. doi:ISSN 1317-9535
- Paucar, L. (2016). Percepción de la calidad de vida urbana de los socios de la Cooperativa los Molles del distrito de Santa Anita - 2014. (Tesis de Maestría). Universidad César Vallejo, Lima, Perú. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/7869>
- Villalvazo, P., Pablo, C. J., & García, S. (2002). Urbano - rural, constante búsqueda de fronteras conceptuales. *Revista de información y análisis*, 20.
- Villar, A. (1998). La impotencia municipal en el ordenamiento urbano: herencia del centralismo y la subordinación. México D.F.: Facultad de Planeación Urbana y Regional.
- Olguín, K. (2015). Nuevos procesos de autogestión ciudadana en transformaciones de barrios de Santiago, Chile. Lineamientos para su inclusión normativa. Tesis de Maestría. Universidad Politécnica de Catalunya, Barcelona, España. Obtenido de <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/77826>
- OMS. (21 de Julio de 2020). OMS. Obtenido de Organización Mundial de la Salud:[https://www.who.int/mediacentre/news/releases/2010/urban\\_health\\_20100407/es/](https://www.who.int/mediacentre/news/releases/2010/urban_health_20100407/es/)
- ONU. (2019). World Urbanization Prospects: The 2018 Revision. New York: United Nations. Obtenido de <https://population.un.org/wup/Publications/Files/WUP2018 Report.pdf>

- ONU-HABITAT. (2015). Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano de Lima y Callao - PLAM 2035. Lima. Obtenido de [www.onuhabitat.org](http://www.onuhabitat.org)
- Leva, G. (2005). Indicadores de calidad de vida urbana, teoría y metodología. Obtenido de [http://hm.unq.edu.ar/archivos\\_hm/GL\\_ICVU.pdf](http://hm.unq.edu.ar/archivos_hm/GL_ICVU.pdf)
- Herzer, H., Pérez, P., & Rodríguez, C. (1994). Modelo teórico - conceptual para la gestión urbana en ciudades medianas de America Latina. Obtenido de: [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/30395/S9470926\\_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/30395/S9470926_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Flores, D. (2018). Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto – 2017. Tesis de Maestría. Universidad César Vallejo, Tarapoto, Perú. Obtenido de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/26075>
- Franco, Á., & Zabala, S. (2012). Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía. *Dearq*(11), 10-21. doi:ISSN 2011-3188
- Acosta, D. (2015). Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión Polígono 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México. Tesis de maestría. Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, España. Obtenido de <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/77794>
- Taber, Elena (2008) Problemáticas del Crecimiento Urbano sobre áreas rurales en sistemas de oasis. Instituto Regional de Planeamiento y Hábitat, Universidad Nacional de San Juan-2008.
- ODEPA. (2008) Estudio de Impacto de la Expansión urbana sobre el sector agrícola en la Región Metropolitana de Santiago de Chile - Chile. Publicación de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias del Ministerio de Agricultura, Gobierno de Chile.

## Plan Urbano Distrital Sullana 2020-2030

Cerda Jorge, Medina Marcos, Casanova Jessica (2023). Expansión Urbana en áreas rurales; Normativa Territorial y Mercado Inmobiliario caso de estudio Santiago de Chile 1994-2003” – Chile.

Gaviria G, Zoraida (2009). La Expansión Urbana sobre las periferias rurales del entorno inmediato a la Ciudad Metropolitana”. Revista Soluciones de Postgrado EIA, número 3. P. 63-74 Medellín, Enero 2009.

Isunza, Georgina (2010) Efectos urbanos ambientales en la política de vivienda en la Ciudad de México “Espiral, Estudios sobre Estado y Sociedad Vol. XVII No. 49 Septiembre / Diciembre de 2010.

Ruíz, C. (2002). Instrumentos de Investigación Educativa: Procedimientos para su Diseño y Validación/Carlos Ruíz Bolívar. Venezuela: CIDEG.

Salazar, D., & Romero, G. (2006). Planificación. ¿Éxito Gerencial? Multiciencias, 6(1), 17. doi:ISSN: 1317-2255

Villalvazo, P., Pablo, C. J., & García, S. (2002). Urbano - rural, constante búsqueda de fronteras conceptuales. Revista de información y análisis, 20.56

Villar, A. (1998). La impotencia municipal en el ordenamiento urbano: herencia del centralismo y la subordinación. México D.F.: Facultad de Planeación Urbana y Regional.

Vivanco C, Elsa (2014). Uso y Ocupación del Suelo en zonas tradicionalmente agrícolas de las parroquias rurales del Distrito Metropolitano de Quito, experiencias y ejes para una política pública municipal. El caso de la parroquia de Tumbaco. Quito 2014.

## **ANEXOS**

**Anexo 1. Tabla de Operacionalización de Variables**

<b>Variables de estudio</b>	<b>Definición conceptual</b>	<b>Definición operacional</b>	<b>Dimensión</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Escala de medición</b>	
<b>Variable 1 Políticas de Planificación</b>	Las políticas de planificación son el instrumento técnico y normativo capaz mejorar el desarrollo y crecimiento urbano de las ciudades de manera sostenible y sustentable en el tiempo, para las presentes y futuras generaciones (Facho, 2021).	El nivel de aceptación de las Políticas de Planificación se evaluará mediante una encuesta de tipo cuestionario que se elaborará considerando las dimensiones descritas.	Gestión Urbana	Estructura y Catastro Urbano	Ordinal Tipo Likert	
				Zonificación		
				Cambios de Usos del Suelo		
			Movilidad Urbana Sostenible	Circulación Vehicular y Peatonal		
				Jerarquía de Vías		
				Calidad de Transporte Urbano Local		
				Estado de Conservación de Infraestructura Vial		
				Peligro		
				Gestión de Riesgos de Desastres		Vulnerabilidad
				Riesgo		

<b>Variable 2 Crecimiento Urbano Poblacional</b>	El crecimiento urbano poblacional no es más que el consumo desmedido del suelo urbano, en muchas ocasiones por la demanda habitacional u otros factores de crecimiento que enfrentan las ciudades (Lazo y Pérez 2020).	El nivel del Crecimiento Urbano Poblacional se evaluará mediante una encuesta de tipo cuestionario que se elaborará considerando las dimensiones descritas.	Calidad de Vivienda Población	de Economía		Ordinal Tipo Likert
				y Paisaje		
				Geografía		
				Calidad de Vida		
			Calidad de Equipamiento e Infraestructura Urbana	de Nivel Educativo		
				Políticas Publicas		
				Crecimiento Económico		
Gestión del Medio Ambiente	Bienestar Social					

Fuente: Elaboración Propia

## Anexo 2. Instrumento de recolección de datos

ANEXO N° 03 - CUESTIONARIO A APLICAR



Estimado Señor(a), buen día le saluda un maestrante de la Universidad César Vallejo, quien solicita su colaboración para contestar el siguiente cuestionario; asimismo la información es de carácter confidencial que ayudará a obtener datos necesarios para mi trabajo de investigación con fines académicos y fue diseñado con el objetivo de Analizar la relación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, 2023.

Marcar las siguientes alternativas según su perspectiva

Donde:

- 1 Totalmente en desacuerdo
- 2 Parcialmente en desacuerdo
- 3 Indiferente (No puede indicar ni acuerdo ni desacuerdo de forma precisa)
- 4 Parcialmente de acuerdo
- 5 Totalmente de acuerdo

VARIABLE	DIMENSION	PREGUNTAS:
P O L I T I C A S  D E  P L A N I F I C A C I O N  U R B A N A	G E S T I O N  U R B A N A	P1. ¿Considera que la Zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano actual es el adecuado? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P2. ¿Considera que el Cambio de Zonificación es producto de una eficiente Gestión Urbana? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P3. ¿Considera que el Catastro Urbano de la Ciudad se encuentra actualizado? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P4. ¿Considera usted que el Catastro Urbano de la Ciudad es utilizado en la Gestion Urbana? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P5. ¿Considera que los cambios de Uso de Suelo resultan de una adecuada Gestion Urbana? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P6. ¿Considera que el reajuste de los Usos del Suelo esta siendo usado correctamente? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
	M O V I L I D A D E U R B A N A	P7. ¿Considera usted que la circulacion vehicular en el distrito es buena? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P8. ¿Considera usted que la señalización vial de las calles es la mejor? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P9. ¿Considera usted que la señalización peatonal es la adecuada? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P10. ¿Considera usted que el sistema de Transporte Urbano Local es el adecuado? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P11. ¿Considera usted que el acceso a las Areas de Expansion de la ciudad es óptimo? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
		P12. ¿Considera usted que la Seguridad Vial en la ciudad es buena? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
G E S T I O N  D E R I E S G O  D E	P13. ¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	P14. ¿Considera usted que existe un Plan de de Prevención de Riesgo ante desastre en la ciudad? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	P15. ¿Considera usted que existen viviendas en condición de Vulnerabilidad? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	P16. ¿Considera usted que existe un Plan de Reduccion de la Vulnerabilidad? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	P17. ¿Considera usted que existen viviendas expuestas a riesgo? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	
	P18. ¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	

C R E C I M I E N T O  U R B A N O	C A L I D A D P O B L A C I O N D E V I V E N D A Y	<p><b>P19.</b> ¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P20.</b> ¿Cree usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P21.</b> ¿Cree usted que el crecimiento poblacional a elevado la demanda habitacional en la ciudad?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P22.</b> ¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P23.</b> ¿Cree usted que el crecimiento poblacional a fortalecido el hacinamiento?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P24.</b> ¿Considera usted que la migración del campo a la ciudad modifica la estructura urbana?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P25.</b> ¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener sustento económico?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p>
	I N F R A E S T R U C T U R A U R B A N A	<p><b>P26.</b> ¿Considera usted que la infraestructura vial (pistas y veredas) se encuentran en buen estado?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P27.</b> ¿Cree usted que el municipio realiza los mantenimientos adecuados de las pistas y veredas?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P28.</b> ¿Cree usted que la calidad de servicios básicos es el adecuado en zonas de expansión?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P29.</b> ¿Cree usted que los servicios básicos son prioridad para el gobierno local?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P30.</b> ¿Cree usted que la Infraestructura Urbana es prioridad para el gobierno local?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p>
	G E S T I O N A M B I E N T E M E D I O	<p><b>P31.</b> ¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P32.</b> ¿Considera usted que el manejo de residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P33.</b> ¿Considera usted que el manejo de aguas residuales es viene realizando de la mejor manera?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P34.</b> ¿Cree usted que el incremento poblacional influye en el tratamiento de las aguas residuales?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p> <p><b>P35.</b> ¿Cree usted que el Sistema de recolección de residuos sólidos es el adecuado?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 1    <input type="checkbox"/> 2    <input type="checkbox"/> 3    <input type="checkbox"/> 4    <input type="checkbox"/> 5 </p>

Fuente: Creación Propia

### Anexo 3. Evaluación por juicio de expertos

ITEM	DIMENSION / INDICADORES	Claridad		Coherencia		Relevancia		Observacion / Recomendaciones
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>Contenido del Instrumento que mide el nivel de Aceptación de las Políticas de Planificación</b>								
<b>GESTIÓN URBANA</b>		Si	No	Si	No	Si	No	
1	¿Considera que la Zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano actual es el adecuado?	X		X		X		
2	¿Considera que el Cambio de Zonificación es producto de una eficiente Gestión Urbana?	X		X		X		
3	¿Considera que el Catastro Urbano de la Ciudad se encuentra actualizado?	X		X		X		
4	¿Considera usted que el Catastro Urbano de la Ciudad es utilizado en la Gestión Urbana?	X		X		X		
5	¿Considera que los cambios de Uso de Suelo resultan de una adecuada Gestión Urbana?	X		X		X		
6	¿Considera que el reajuste de los Usos del Suelo está siendo usado correctamente?	X		X		X		
<b>MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE</b>		Si	No	Si	No	Si	No	
7	¿Considera usted que la circulación vehicular en el distrito es buena?	X		X		X		
8	¿Considera usted que la señalización vial de las calles es la mejor?	X		X		X		
9	¿Considera usted que la señalización peatonal es la adecuada?	X		X		X		
10	¿Considera usted que el sistema de Transporte Urbano Local es el adecuado?	X		X		X		
11	¿Considera usted que el acceso a las Áreas de Expansión de la ciudad es óptimo?	X		X		X		
12	¿Considera usted que la Seguridad Vial en la ciudad es buena?	X		X		X		
<b>GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRES</b>		Si	No	Si	No	Si	No	
13	¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	X		X		X		
14	¿Considera usted que existe un Plan de Prevención de Riesgo ante desastre en la ciudad?	X		X		X		

15	¿Considera usted que existen viviendas en condición de Vulnerabilidad?	X		X		X	
16	¿Considera usted que existe un Plan de Reducción de la Vulnerabilidad?	X		X		X	
17	¿Considera usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	X		X		X	
18	¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	X		X		X	
<b>Contenido del Instrumento que mide el nivel del Crecimiento Urbano</b>							
<b>CALIDAD DE VIVIENDA Y POBLACIÓN</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
19	¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	X		X		X	
20	¿Cree usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	X		X		X	
21	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a elevado la demanda habitacional en la ciudad?	X		X		X	
22	¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	X		X		X	
23	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a fortalecido el hacinamiento?	X		X		X	
24	¿Considera usted que la migración del campo a la ciudad modifica la estructura urbana?	X		X		X	
25	¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener sustento económico?	X		X		X	
<b>CALIDAD DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
26	¿Considera usted que la infraestructura vial (pistas y veredas) se encuentran en buen estado?	X		X		X	
27	¿Cree usted que el municipio realiza los mantenimientos adecuados de las pistas y veredas?	X		X		X	
28	¿Cree usted que la calidad de servicios básicos es el adecuado en zonas de expansión?	X		X		X	
29	¿Cree usted que los servicios básicos son prioridad para el gobierno local?	X		X		X	
30	¿Cree usted que la Infraestructura Urbana es prioridad para el gobierno local?	X		X		X	

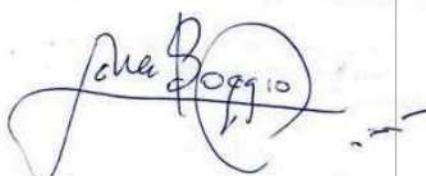
<b>GESTIÓN DEL MEDIOAMBIENTE</b>		Si	No	Si	No	Si	No
31	¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	X		X		X	
32	¿Considera usted que el manejo de residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	X		X		X	
33	¿Considera usted que el manejo de aguas residuales es viene realizando de la mejor manera?	X		X		X	
34	¿Cree usted que el incremento poblacional influye en el tratamiento de las aguas residuales	X		X		X	
35	¿Cree usted que el Sistema de recolección de residuos sólidos es el adecuado?	X		X		X	
<b>Observaciones (precisar si hay suficiencia):</b>							
<b>Opinion de Aplicabilidad:</b>	Aplicable	<b>X</b>	Aplicable despues de corregir		No Aplicable		
<b>Apellidos y Nombres del Juez Evaluador:</b>	CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL			<b>DNI:</b>	44547359		
<b>Especialidad del Evaluador:</b>	Doctor en Arquitectura						
<b>Claridad:</b>	Se entiende que el ítem es conciso, claro y directo						
<b>Coherencia:</b>	Si el ítem pertenece a la Dimensión						
<b>Relevancia:</b>	El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica						
						Firma del Evaluador	

ITEM	DIMENSION / INDICADORES	Claridad		Coherencia		Relevancia		Observacion / Recomendaciones
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>Contenido del Instrumento que mide el nivel de Aceptación de las Políticas de Planificación</b>								
<b>GESTIÓN URBANA</b>		Si	No	Si	No	Si	No	
1	¿Considera que la Zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano actual es el adecuado?	X		X		X		
2	¿Considera que el Cambio de Zonificación es producto de una eficiente Gestión Urbana?	X		X		X		
3	¿Considera que el Catastro Urbano de la Ciudad se encuentra actualizado?	X		X		X		
4	¿Considera usted que el Catastro Urbano de la Ciudad es utilizado en la Gestión Urbana?	X		X		X		
5	¿Considera que los cambios de Uso de Suelo resultan de una adecuada Gestión Urbana?	X		X		X		
6	¿Considera que el reajuste de los Usos del Suelo está siendo usado correctamente?	X		X		X		
<b>MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE</b>		Si	No	Si	No	Si	No	
7	¿Considera usted que la circulación vehicular en el distrito es buena?	X		X		X		
8	¿Considera usted que la señalización vial de las calles es la mejor?	X		X		X		
9	¿Considera usted que la señalización peatonal es la adecuada?	X		X		X		
10	¿Considera usted que el sistema de Transporte Urbano Local es el adecuado?	X		X		X		
11	¿Considera usted que el acceso a las Áreas de Expansión de la ciudad es óptimo?	X		X		X		
12	¿Considera usted que la Seguridad Vial en la ciudad es buena?	X		X		X		
<b>GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRES</b>		Si	No	Si	No	Si	No	
13	¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	X		X		X		
14	¿Considera usted que existe un Plan de Prevención de Riesgo ante desastre en la ciudad?	X		X		X		

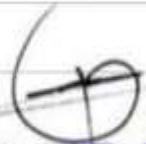
*John Boggio*

15	¿Considera usted que existen viviendas en condición de Vulnerabilidad?	X		X		X	
16	¿Considera usted que existe un Plan de Reducción de la Vulnerabilidad?	X		X		X	
17	¿Considera usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	X		X		X	
18	¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	X		X		X	
<b>Contenido del Instrumento que mide el nivel del Crecimiento Urbano</b>							
<b>CALIDAD DE VIVIENDA Y POBLACIÓN</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
19	¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	X		X		X	
20	¿Cree usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	X		X		X	
21	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a elevado la demanda habitacional en la ciudad?	X		X		X	
22	¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	X		X		X	
23	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a fortalecido el hacinamiento?	X		X		X	
24	¿Considera usted que la migración del campo a la ciudad modifica la estructura urbana?	X		X		X	
25	¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener sustento económico?	X		X		X	
<b>CALIDAD DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
26	¿Considera usted que la infraestructura vial (pistas y veredas) se encuentran en buen estado?	X		X		X	
27	¿Cree usted que el municipio realiza los mantenimientos adecuados de las pistas y veredas?	X		X		X	
28	¿Cree usted que la calidad de servicios básicos es el adecuado en zonas de expansión?	X		X		X	
29	¿Cree usted que los servicios básicos son prioridad para el gobierno local?	X		X		X	
30	¿Cree usted que la Infraestructura Urbana es prioridad para el gobierno local?	X		X		X	

*Ana Poggio*

<b>GESTIÓN DEL MEDIOAMBIENTE</b>		Si	No	Si	No	Si	No
31	¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	X		X		X	
32	¿Considera usted que el manejo de residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	X		X		X	
33	¿Considera usted que el manejo de aguas residuales es viene realizando de la mejor manera?	X		X		X	
34	¿Cree usted que el incremento poblacional influye en el tratamiento de las aguas residuales	X		X		X	
35	¿Cree usted que el Sistema de recolección de residuos sólidos es el adecuado?	X		X		X	
<b>Observaciones (precisar si hay suficiencia):</b>							
<b>Opinion de Aplicabilidad:</b>	Aplicable	<b>X</b>	Aplicable despues de corregir		No Aplicable		
<b>Apellidos y Nombres del Juez Evaluador:</b>	LA ROSA BOGGIO DIEGO ORLANDO			<b>DNI:</b>	00239747		
<b>Especialidad del Evaluador:</b>	ARQUITECTO – MAGISTER GESTION PUBLICA						
<b>Claridad:</b>	Se entiende que el ítem es conciso, claro y directo						
<b>Coherencia:</b>	Si el ítem pertenece a la Dimensión						
<b>Relevancia:</b>	El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica						
							Firma del Evaluador

ITEM	DIMENSION / INDICADORES	Claridad		Coherencia		Relevancia		Observacion / Recomendaciones
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>Contenido del Instrumento que mide el nivel de Aceptación de las Políticas de Planificación</b>							
	<b>GESTIÓN URBANA</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
1	¿Considera que la Zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano actual es el adecuado?	X		X		X		
2	¿Considera que el Cambio de Zonificación es producto de una eficiente Gestión Urbana?	X		X		X		
3	¿Considera que el Catastro Urbano de la Ciudad se encuentra actualizado?	X		X		X		
4	¿Considera usted que el Catastro Urbano de la Ciudad es utilizado en la Gestión Urbana?	X		X		X		
5	¿Considera que los cambios de Uso de Suelo resultan de una adecuada Gestión Urbana?	X		X		X		
6	¿Considera que el reajuste de los Usos del Suelo está siendo usado correctamente?	X		X		X		
	<b>MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
7	¿Considera usted que la circulación vehicular en el distrito es buena?	X		X		X		
8	¿Considera usted que la señalización vial de las calles es la mejor?	X		X		X		
9	¿Considera usted que la señalización peatonal es la adecuada?	X		X		X		
10	¿Considera usted que el sistema de Transporte Urbano Local es el adecuado?	X		X		X		
11	¿Considera usted que el acceso a las Áreas de Expansión de la ciudad es óptimo?	X		X		X		
12	¿Considera usted que la Seguridad Vial en la ciudad es buena?	X		X		X		
	<b>GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRES</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
13	¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	X		X		X		
14	¿Considera usted que existe un Plan de Prevención de Riesgo ante desastre en la ciudad?	X		X		X		


15	¿Considera usted que existen viviendas en condición de Vulnerabilidad?	X		X		X	
16	¿Considera usted que existe un Plan de Reducción de la Vulnerabilidad?	X		X		X	
17	¿Considera usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	X		X		X	
18	¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	X		X		X	
<b>Contenido del Instrumento que mide el nivel del Crecimiento Urbano</b>							
<b>CALIDAD DE VIVIENDA Y POBLACIÓN</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
19	¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	X		X		X	
20	¿Cree usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	X		X		X	
21	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a elevado la demanda habitacional en la ciudad?	X		X		X	
22	¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	X		X		X	
23	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a fortalecido el hacinamiento?	X		X		X	
24	¿Considera usted que la migración del campo a la ciudad modifica la estructura urbana?	X		X		X	
25	¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener sustento económico?	X		X		X	
<b>CALIDAD DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
26	¿Considera usted que la infraestructura vial (pistas y veredas) se encuentran en buen estado?	X		X		X	
27	¿Cree usted que el municipio realiza los mantenimientos adecuados de las pistas y veredas?	X		X		X	
28	¿Cree usted que la calidad de servicios básicos es el adecuado en zonas de expansión?	X		X		X	
29	¿Cree usted que los servicios básicos son prioridad para el gobierno local?	X		X		X	
30	¿Cree usted que la Infraestructura Urbana es prioridad para el gobierno local?	X		X		X	

<b>GESTIÓN DEL MEDIOAMBIENTE</b>		Si	No	Si	No	Si	No
31	¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	X		X		X	
32	¿Considera usted que el manejo de residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	X		X		X	
33	¿Considera usted que el manejo de aguas residuales es viene realizando de la mejor manera?	X		X		X	
34	¿Cree usted que el incremento poblacional influye en el tratamiento de las aguas residuales	X		X		X	
35	¿Cree usted que el Sistema de recolección de residuos sólidos es el adecuado?	X		X		X	
<b>Observaciones (precisar si hay suficiencia):</b>							
<b>Opinion de Aplicabilidad:</b>	Aplicable	<b>X</b>	Aplicable despues de corregir		No Aplicable		
<b>Apellidos y Nombres del Juez Evaluador:</b>	MARTIN SUAREZ VILLASIS			<b>DNI:</b>	16704203		
<b>Especialidad del Evaluador:</b>	CANDIDATO A PhD - DOCTOR – MBA . ARQUITECTO – DOCENTE DE INVESTGACIÓN EN ARQUITECTURA						
<b>Claridad:</b>	Se entiende que el ítem es conciso, claro y directo						  Firma del Evaluador
<b>Coherencia:</b>	Si el ítem pertenece a la Dimensión						
<b>Relevancia:</b>	El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica						

ITEM	DIMENSION / INDICADORES						Observación / Recomendaciones
	Contenido del Instrumento que mide el nivel de Aceptación de las Políticas de Planificación						
<b>GESTION URBANA</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
1	¿Considera que la Zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano actual es el adecuado?	X		X		X	
2	¿Considera que el Cambio de Zonificación es producto de una eficiente Gestión Urbana?	X		X		X	
3	¿Considera que el Catastro Urbano de la Ciudad se encuentra actualizado?	X		X		X	
4	¿Considera usted que el Catastro Urbano de la Ciudad es utilizado en la Gestión Urbana?	X		X		X	
5	¿Considera que los cambios de Uso de Suelo resultan de una adecuada Gestión Urbana?	X		X		X	
6	¿Considera que el reajuste de los Usos del Suelo está siendo usado correctamente?	X		X		X	
<b>MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
7	¿Considera usted que la circulación vehicular en el distrito es buena?	X		X		X	
8	¿Considera usted que la señalización vial de las calles es la mejor?	X		X		X	
9	¿Considera usted que la señalización peatonal es la adecuada?	X		X		X	
10	¿Considera usted que el sistema de Transporte Urbano Local es el adecuado?	X		X		X	
11	¿Considera usted que el acceso a las Áreas de Expansión de la ciudad es óptimo?	X		X		X	
12	¿Considera usted que la Seguridad Vial en la ciudad es buena?	X		X		X	
<b>GESTION DE RIESGO DE DESASTRES</b>							
		Si	No	Si	No	Si	No
13	¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	X		X		X	
14	¿Considera usted que existe un Plan de Prevención de Riesgo ante desastre en la ciudad?	X		X		X	
15	¿Considera usted que existen viviendas en condición de Vulnerabilidad?	X		X		X	
16	¿Considera usted que existe un Plan de Reducción de la Vulnerabilidad?	X		X		X	
17	¿Considera usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	X		X		X	
18	¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	X		X		X	

A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a blue ink fingerprint. The signature is stylized and difficult to decipher. The fingerprint is a clear, circular impression of a human finger.

Contenido del Instrumento que mide el nivel del Crecimiento Urbano							
<b>CALIDAD DE VIVIENDA Y POBLACION</b>		Si	No	Si	No	Si	No
19	¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	X		X		X	
20	¿Cree usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	X		X		X	
21	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a elevado la demanda habitacional en la ciudad?	X		X		X	
22	¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	X		X		X	
23	¿Cree usted que el crecimiento poblacional a fortalecido el hacinamiento?	X		X		X	
24	¿Considera usted que la migración del campo a la ciudad modifica la estructura urbana?	X		X		X	
25	¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener sustento económico?	X		X		X	
<b>CALIDAD DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA URBANA</b>		Si	No	Si	No	Si	No
26	¿Considera usted que la infraestructura vial (pistas y veredas) se encuentran en buen estado?	X		X		X	
27	¿Cree usted que el municipio realiza los mantenimientos adecuados de las pistas y veredas?	X		X		X	
28	¿Cree usted que la calidad de servicios básicos es el adecuado en zonas de expansión?	X		X		X	
29	¿Cree usted que los servicios básicos son prioridad para el gobierno local?	X		X		X	
30	¿Cree usted que la Infraestructura Urbana es prioridad para el gobierno local?	X		X		X	
<b>GESTION DEL MEDIOAMBIENTE</b>		Si	No	Si	No	Si	No
31	¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	X		X		X	
32	¿Considera usted que el manejo de residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	X		X		X	
33	¿Considera usted que el manejo de aguas residuales es viene realizando de la mejor manera?	X		X		X	
34	¿Cree usted que el incremento poblacional influye en el tratamiento de las aguas residuales?	X		X		X	
35	¿Cree usted que el Sistema de recolección de residuos sólidos es el adecuado?	X		X		X	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de Aplicabilidad:      Aplicable       Aplicable después de corregir       No Aplicable

Apellidos y Nombres del Juez Evaluador:       DNI

Especialidad del Evaluador:

Claridad:      Se entiende que el ítem es conciso, claro y directo

Coherencia:      Si el ítem pertenece a la Dimensión

Relevancia:      El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica

  
 Firma del Evaluador 

## Anexo 4. Modelo del consentimiento informado UCV



### Anexo 4

#### Consentimiento Informado (\*)

Título de la investigación: Las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión Urbana de Sullana, 2023

Investigador (a): Leonardo Franco Farfán Sosa

#### **Propósito del estudio**

Le invitamos a participar en la investigación titulada "Las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión Urbana de Sullana, 2023", cuyo objetivo es Analizar la relación entre las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión de Sullana, 2023.

Esta investigación es desarrollada por un estudiante del programa académico Maestría en Gestión Pública, de la Universidad César Vallejo del campus Piura, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad.

Describir el impacto del problema de la investigación.

Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión en la mayoría de ciudades generan impactos urbano sociales y tienen influencia sobre la calidad de vida de la población, por otro lado, dependerá de las Políticas de Planificación lograr en desarrollo de las ciudades y tener un mejor control urbano con la finalidad de planificar adecuadamente su territorio

#### **Procedimiento**

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

1. Se realizará una encuesta o entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada: "Las Políticas de Planificación y el Crecimiento Urbano Poblacional en Áreas de Expansión Urbana de Sullana, 2023".
2. Esta encuesta o entrevista tendrá un tiempo aproximado de diez minutos y las respuestas al cuestionario o guía de entrevista serán codificadas usando un número de identificación y, por lo tanto, serán anónimas.

\* Obligatorio a partir de los 18 años

## Anexo 5. Resultado de reporte de similitud de Turnitin

### CAP I AL VII\_FARFAN SOSA LEONARDO \_GESTION PUBLICA

#### INFORME DE ORIGINALIDAD

<b>17</b> %	<b>17</b> %	<b>3</b> %	<b>7</b> %
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

#### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>repositorio.ucv.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>11</b> %
<b>2</b>	<b>Submitted to Universidad Cesar Vallejo</b> Trabajo del estudiante	<b>2</b> %
<b>3</b>	<b>1library.co</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1</b> %
<b>4</b>	<b>Submitted to Corporación Universitaria Iberoamericana</b> Trabajo del estudiante	<b>&lt;1</b> %
<b>5</b>	<b>repositorio.uladech.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1</b> %
<b>6</b>	<b>Submitted to Universidad Politecnica Salesiana del Ecuador</b> Trabajo del estudiante	<b>&lt;1</b> %
<b>7</b>	<b>repositorio.usanpedro.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1</b> %
<b>8</b>	<b>planeacion.uaemex.mx</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1</b> %

## Anexo 6. Cálculo del Tamaño de la Muestra

	Población Total	Población entre 15-59 años de edad
Distrito de Sullana	193,254	109.913

Fuente: Censo INEI 2017

$$n = \frac{N * Z^2 * P * Q}{(N - 1) * E^2 + Z^2 * P * Q}$$

Donde:

N = tamaño de la población	=	109,913
P	=	50 %
Q	=	50%
Z	=	1.71
E (Margen de Error)	=	8.6%
Nivel de Confianza	=	91.4 %

**n = 100 Habitantes entre 15 a 59 años de edad**

## Anexo 7. Validez y Confiabilidad de los instrumentos de recolección de datos

ALFA DE CRONBACH / SPSS 25

BASE DE DATOS																																					
N° Encuestados	Preguntas o ítems																																				
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	P30	P31	P32	P33	P34	P35		
E1	1	4	4	2	5	3	1	4	2	4	4	4	5	3	5	5	2	3	2	5	3	4	5	3	5	1	5	1	4	1	5	3	5	3	5	3	5
E2	4	3	1	5	3	5	3	4	1	4	4	5	3	5	2	2	1	5	5	4	5	5	1	4	1	2	2	1	2	5	2	5	2	5	2	3	4
E3	4	3	3	4	2	2	1	3	4	4	5	3	5	1	3	4	5	3	5	4	1	3	5	3	2	4	4	3	5	1	2	3	5	5	3	3	
E4	3	4	5	5	4	3	3	2	4	5	3	2	5	5	5	4	5	2	2	5	2	4	1	4	3	1	2	1	5	5	3	5	5	3	4		
E5	4	5	2	5	3	5	4	5	5	5	4	1	1	3	2	5	4	5	1	1	3	5	3	5	1	4	5	1	3	2	5	5	5	4	4		
E6	5	3	4	2	2	5	4	5	5	5	1	3	1	1	2	1	2	5	1	4	1	1	1	3	1	1	1	1	4	1	2	3	4	2	5		
E7	5	4	5	4	3	4	4	3	3	5	1	5	5	2	2	3	1	5	4	1	1	2	1	2	1	3	4	5	2	2	2	4	1	2	3		
E8	1	5	3	2	3	5	3	1	4	3	1	2	3	1	1	1	2	5	1	2	2	1	4	1	1	2	3	1	1	2	1	2	5	4	2		
E9	5	4	3	5	4	4	3	4	4	1	3	1	5	5	2	1	4	1	4	1	2	1	5	2	2	4	1	2	4	1	4	4	3	4	5		
E10	5	5	3	2	2	4	4	1	2	4	1	1	2	2	1	1	2	1	5	1	3	1	3	1	4	4	4	3	5	5	3	5	4	4	4		
E11	1	4	3	4	2	4	3	3	1	1	3	4	4	1	3	3	2	5	4	1	4	2	1	1	2	1	2	5	2	2	1	4	4	3	4		
E12	1	3	1	1	1	5	3	1	1	2	1	4	1	1	1	3	1	1	2	1	2	4	1	2	4	2	2	1	2	2	1	4	5	4	1		
E13	4	1	3	4	2	5	3	4	2	3	5	3	3	2	2	5	2	5	3	5	5	4	2	2	5	3	4	3	4	5	1	5	4	2	4		
E14	2	5	4	5	3	3	4	3	4	1	5	5	3	1	4	4	2	5	1	4	3	4	1	1	5	5	5	1	5	5	2	3	5	3	5		
E15	3	3	4	4	2	3	4	5	2	4	5	1	5	1	3	1	3	2	4	4	2	5	2	2	1	2	3	1	2	5	5	5	4	5	4		
E16	4	1	5	3	2	4	5	4	1	2	1	2	2	2	1	1	5	1	1	5	4	4	5	1	5	1	3	1	1	2	1	2	3	3	4		
E17	4	5	5	3	5	4	5	3	5	4	1	3	3	1	3	5	5	2	1	5	1	2	5	3	4	2	1	5	1	2	5	5	5	3	3		
E18	4	5	5	3	2	2	5	4	1	2	4	1	4	4	2	1	5	5	4	1	1	4	5	4	4	4	4	5	4	5	2	5	3	2	4		
E19	1	4	2	3	2	4	2	1	3	4	2	2	4	1	2	2	1	2	4	4	4	5	1	2	4	1	4	2	3	1	3	2	3	2	4		
E20	4	4	5	3	2	4	5	4	2	5	1	4	1	4	1	4	4	3	5	5	5	5	5	4	1	5	3	1	3	4	4	5	2	4	5		
E21	4	1	5	5	2	4	5	3	1	1	2	1	4	3	1	5	3	5	4	4	3	5	3	5	3	3	3	5	1	3	1	5	3	3	4		
E22	1	5	3	5	3	3	4	4	3	4	4	1	4	4	3	1	4	5	1	4	5	1	4	4	5	4	2	1	4	5	3	5	3	3	5		
E23	1	4	5	4	1	4	4	4	5	3	1	3	1	5	1	4	4	4	3	4	1	4	2	1	4	4	1	2	4	4	4	4	4	4	4		
E24	4	1	2	4	2	3	3	5	2	1	1	1	4	1	3	1	2	5	1	4	1	5	1	1	2	1	5	1	2	1	3	4	4	2	3		
E25	5	4	4	3	4	1	4	1	4	1	3	1	1	3	1	1	5	1	1	2	5	4	3	5	2	1	4	5	1	5	4	4	5	2	4		

### Case Processing Summary

		N	%
Cases	Valid	25	100.0
	Excluded <sup>a</sup>	0	.0
	Total	25	100.0

a. Listwise deletion based on all variables in the procedure.

### Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.708	35

### Item Statistics

	Mean	Std. Deviation	N
¿Considera que la Zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano actual es el adecuado?	3.20	1.555	25
¿Considera que el Cambio de Zonificación es producto de una eficiente Gestión Urbana?	3.60	1.354	25
¿Considera que el Catastro Urbano de la Ciudad se encuentra actualizado?	3.56	1.294	25
¿Considera usted que el Catastro Urbano de la Ciudad es utilizado en la Gestion Urbana?	3.60	1.190	25
¿Considera que los cambios de Uso de Suelo resultan de una adecuada Gestion Urbana?	2.64	1.075	25
¿Considera que el reajuste de los Usos del Suelo esta siendo usado correctamente?	3.72	1.061	25
¿Considera usted que la circulacion vehicular en el distrito es buena?	3.56	1.121	25
¿Considera usted que la señalización vial de las calles es la mejor?	3.24	1.363	25
¿Considera usted que la señalización peatonal es la adecuada?	2.84	1.463	25
¿Considera usted que el sistema de Transporte Urbano Local es el adecuado?	3.12	1.509	25
¿Considera usted que el acceso a las Areas de Expansion de la ciudad es óptimo?	2.64	1.578	25

¿Considera usted que la Seguridad Vial en la ciudad es buena?	2.52	1.447	25
¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	3.16	1.519	25
¿Considera usted que existe un Plan de Prevención de Riesgo ante desastre en la ciudad?	2.48	1.531	25
¿Considera usted que existen viviendas en condición de Vulnerabilidad?	2.24	1.200	25
¿Considera usted que existe un Plan de Reducción de la Vulnerabilidad?	2.72	1.646	25
¿Considera usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	3.04	1.485	25
¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	3.48	1.686	25
¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	2.68	1.520	25
¿Cree usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	3.24	1.615	25
¿Cree usted que el crecimiento poblacional a elevado la demanda habitacional en la ciudad?	2.76	1.508	25
¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	3.40	1.528	25
¿Cree usted que el crecimiento poblacional a fortalecido el hacinamiento?	2.80	1.683	25
¿Considera usted que la migración del campo a la ciudad modifica la estructura urbana?	2.64	1.411	25
¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener sustento económico?	2.88	1.563	25
¿Considera usted que la infraestructura vial (pistas y veredas) se encuentran en buen estado?	2.60	1.414	25
¿Cree usted que el municipio realiza los mantenimientos adecuados de las pistas y veredas?	3.08	1.352	25

¿Cree usted que la calidad de servicios básicos es el adecuado en zonas de expansión?	2.32	1.676	25
¿Cree usted que los servicios básicos son prioridad para el gobierno local?	2.96	1.428	25
¿Cree usted que la Infraestructura Urbana es prioridad para el gobierno local?	3.04	1.695	25
¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	2.76	1.422	25
¿Considera usted que el manejo de residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	4.04	1.060	25
¿Considera usted que el manejo de aguas residuales es viene realizando de la mejor manera?	3.84	1.143	25
¿Cree usted que el incremento poblacional influye en el tratamiento de las aguas residuales?	3.08	.862	25
¿Cree usted que el Sistema de recolección de residuos sólidos es el adecuado?	3.88	.971	25

#### Item-Total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
¿Considera que la Zonificación según el Plan de Desarrollo Urbano actual es el adecuado?	104.16	218.057	.089	.711
¿Considera que el Cambio de Zonificación es producto de una eficiente Gestión Urbana?	103.76	215.690	.177	.704
¿Considera que el Catastro Urbano de la Ciudad se encuentra actualizado?	103.80	210.250	.337	.695
¿Considera usted que el Catastro Urbano de la Ciudad es utilizado en la Gestión Urbana?	103.76	206.107	.499	.687

¿Considera que los cambios de Uso de Suelo resultan de una adecuada Gestion Urbana?	104.72	212.877	.336	.697
¿Considera que el reajuste de los Usos del Suelo esta siendo usado correctamente?	103.64	234.990	-.355	.728
¿Considera usted que la circulacion vehicular en el distrito es buena?	103.80	220.583	.082	.709
¿Considera usted que la señalización vial de las calles es la mejor?	104.12	210.610	.306	.697
¿Considera usted que la señalización peatonal es la adecuada?	104.52	217.843	.106	.709
¿Considera usted que el sistema de Transporte Urbano Local es el adecuado?	104.24	212.357	.226	.701
¿Considera usted que el acceso a las Areas de Expansion de la ciudad es óptimo?	104.72	200.127	.492	.682
¿Considera usted que la Seguridad Vial en la ciudad es buena?	104.84	225.807	-.077	.720
¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	104.20	218.000	.095	.710
¿Considera usted que existe un Plan de de Prevención de Riesgo ante desastre en la ciudad?	104.88	202.443	.454	.686
¿Considera usted que existen viviendas en condición de Vulnerabilidad?	105.12	211.277	.340	.696
¿Considera usted que existe un Plan de Reduccion de la Vulnerabilidad?	104.64	201.740	.430	.686
¿Considera usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	104.32	205.560	.395	.690

¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	103.88	217.110	.093	.711
¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	104.68	221.643	.014	.715
¿Cree usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	104.12	210.943	.235	.701
¿Cree usted que el crecimiento poblacional a elevado la demanda habitacional en la ciudad?	104.60	219.250	.068	.712
¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	103.96	217.207	.112	.709
¿Cree usted que el crecimiento poblacional a fortalecido el hacinamiento?	104.56	210.590	.228	.701
¿Considera usted que la migración del campo a la ciudad modifica la estructura urbana?	104.72	203.960	.462	.686
¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener sustento económico?	104.48	220.760	.029	.715
¿Considera usted que la infraestructura vial (pistas y veredas) se encuentran en buen estado?	104.76	204.607	.444	.688
¿Cree usted que el municipio realiza los mantenimientos adecuados de las pistas y veredas?	104.28	221.293	.036	.713
¿Cree usted que la calidad de servicios básicos es el adecuado en zonas de expansión?	105.04	222.707	-.019	.719

¿Cree usted que los servicios básicos son prioridad para el gobierno local?	104.40	207.833	.357	.693
¿Cree usted que la Infraestructura Urbana es prioridad para el gobierno local?	104.32	203.727	.371	.690
¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	104.60	206.750	.386	.691
¿Considera usted que el manejo de residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	103.32	208.477	.489	.690
¿Considera usted que el manejo de aguas residuales es viene realizando de la mejor manera?	103.52	227.593	-.125	.719
¿Cree usted que el incremento poblacional influye en el tratamiento de las aguas residuales?	104.28	223.960	-.005	.711
¿Cree usted que el Sistema de recolección de residuos sólidos es el adecuado?	103.48	208.260	.548	.688

### Scale Statistics

Mean	Variance	Std. Deviation	N of Items
107.36	224.573	14.986	35

## Anexo 8. Prueba de Normalidad de kolmogoroc smirnov en SPSS V.25

	Statistic	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>		Sig.
			df	
políticas de planificacion	.071		100	.200*
crecimiento urbano	.107		100	.007

