



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN
PÚBLICA**

Información catastral urbana y recaudación de impuesto predial en los usuarios de una municipalidad de Lima Metropolitana, 2023.

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Maestro en Gestión Pública

AUTOR:

Jara Paucar, Hector Milco (orcid.org/0000-0002-7133-1443)

ASESORES:

Dr. Ochoa Tataje, Freddy Antonio (orcid.org/0000-0002-1410-1588)

Mg. Romani Allende, Freddy Gamaniel (orcid.org/0000-0002-1054-6715)

Dra. Silva Narvaste, Bertha (orcid.org/0000-0002-2926-6027)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Reforma y Modernización del Estado

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

**LIMA – PERÚ
2024**

Dedicatoria

Quiero dedicar este trabajo a mi esposa Gabriela y mis hijos Joaquín y Matías por su apoyo y comprensión.

Agradecimiento

Quiero agradecer a mis asesores por orientarme en el desarrollo del presente trabajo, para poder cumplir de forma satisfactoria con la culminación de mi Tesis.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, SILVA NARVASTE BERTHA, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, asesor de Tesis titulada: "

Información Catastral Urbana y Recaudación de Impuesto Predial en los Usuarios de una Municipalidad de Lima Metropolitana, 2023.", cuyo autor es JARA PAUCAR HECTOR MILCO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 9.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 08 de Enero del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
SILVA NARVASTE BERTHA DNI: 45104543 ORCID: 0000-0002-2926-6027	Firmado electrónicamente por: BSILVAN el 11-01- 2024 23:05:52

Código documento Trilce: TRI - 0724627





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, JARA PAUCAR HECTOR MILCO estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "

Información Catastral Urbana y Recaudación de Impuesto Predial en los Usuarios de una Municipalidad de Lima Metropolitana, 2023.", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
JARA PAUCAR HECTOR MILCO DNI: 41722393 ORCID: 0000-0002-7133-1443	Firmado electrónicamente por: HJARAPA10 el 08-02- 2024 00:10:56

Código documento Trilce: INV - 1531994

Índice de contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor.....	iv
Declaratoria de originalidad del autor.....	v
Índice de contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de gráficos y figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	13
3.1. Tipo y diseño de investigación	13
3.2. Variables y Operacionalización.....	13
3.3. Población, muestra y muestreo.....	15
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	16
3.5. Procedimiento.....	17
3.6. Método de análisis de datos.....	17
3.7. Aspectos éticos.....	17
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIÓN	21
VI. CONCLUSIONES	27
VII. RECOMENDACIONES	29
REFERENCIAS	31
ANEXOS.....	37

Índice de tablas

<u>Tabla N° 01:</u> <i>Frecuencia de CU y recaudación de IP</i>	19
<u>Tabla N° 02:</u> <i>Hipótesis</i>	20
<u>Tabla N° 03:</u> <i>Frecuencia de CU y económico</i>	70
<u>Tabla N° 04:</u> <i>Frecuencia de CU y Social</i>	71
<u>Tabla N° 05:</u> <i>Frecuencia de CU y Administración Tributaria</i>	72
<u>Tabla N° 06:</u> <i>Frecuencia de CU y Política Tributaria</i>	73
<u>Tabla N° 07:</u> <i>Población de la Investigación</i>	75
<u>Tabla N° 08:</u> <i>Correlación de la variable CU y económico.</i>	76
<u>Tabla N° 09:</u> <i>Correlación de la variable CU y social.</i>	77
<u>Tabla N° 10:</u> <i>Correlación de la variable CU y administración tributaria.</i>	78
<u>Tabla N° 11:</u> <i>Correlación de la variable CU y política tributaria.</i>	79

Índice de gráficos y figuras

Figura N° 01: Frecuencia de CU y Recaudación de IP	69
Figura N° 02: Frecuencia de CU y la Dimensión de Aspecto Económico	69
Figura N° 03: Frecuencia de CU y la Dimensión de Aspecto Social.....	70
Figura N° 04: Frecuencia de C Uy la Dimensión de Administración Tributaria	71
Figura N° 05: Frecuencia de C Uy la Dimensión de Política Tributaria.....	72
Figura N° 06: Esquema del Diseño de Investigación	74

Resumen

La investigación se propuso determinar la relación entre el Catastro Urbano (CU) y la recaudación del Impuesto Predial (IP) en el distrito de Independencia, provincia de Lima, departamento de Lima, en 2023. Se llevó a cabo un estudio básico de naturaleza descriptiva correlacional, utilizando un diseño de investigación no experimental de corte transversal y adoptando un enfoque cuantitativo. La muestra consistió en 53 contribuyentes del distrito de Independencia, y se empleó la técnica de encuestas con dos cuestionarios dirigidos a los contribuyentes de la Municipalidad Distrital de Independencia. Para validar los instrumentos, se recurrió al juicio de expertos, que incluyó a un temático, un estadista y un metodólogo. Para asegurar la confiabilidad, se realizó una prueba piloto y se aplicó el coeficiente alfa de Cronbach a ambas variables, ya que se trató de una escala tipo Likert. Los resultados fueron 0.6793 para la variable Catastro Urbano y 0.6627 para la variable recaudación de Impuesto Predial. Los hallazgos de la investigación condujeron a la conclusión de que existe una relación positiva y significativa entre el Catastro Urbano y la recaudación del Impuesto Predial, evidenciada por un nivel de correlación sólido, representado por el estadístico Rho de Spearman ($Rho = 0.6693$).

Palabras clave: *Castro urbano, recaudación de impuesto predial, contribuyentes.*

Abstract

The research aimed to determine the connection between Urban Cadastre (UC) and Property Tax (PT) collection in the district of Independencia, Lima province, Lima department, in 2023. A basic correlational descriptive study was conducted, using a non-experimental cross-sectional research design and adopting a quantitative approach. The sample consisted of 53 contributors from the Independencia district, and survey techniques were employed with two questionnaires directed at contributors to the District Municipality of Independencia. To validate the instruments, expert judgment was sought, including a thematic expert, a statistician, and a methodologist. To ensure reliability, a pilot test was conducted, and the Cronbach's alpha coefficient was applied to both variables, as it involved a Likert scale. The results were 0.6793 for the Urban Cadastre variable and 0.6627 for the Property Tax collection variable. The research findings led to the conclusion that there is a positive and significant relationship between Urban Cadastre and Property Tax collection, as evidenced by a strong correlation level represented by the Spearman's Rho statistic ($Rho = 0.6693$).

Keywords: urban cadastre, property tax collection, taxpayers.

I. INTRODUCCIÓN

Se enfoca este estudio en abordar el problema asociado al déficit en la recaudación del Impuesto Predial (RIP) en los municipios. Su objetivo primordial consiste en examinar dos variables fundamentales en la gestión municipal: la "información catastral urbana (ICU)" y la RIP. La ICU implica datos que posibilitan la presentación de la información territorial de un distrito específico, obtenida a través del análisis de elementos físicos y jurídicos y la corrección de desemejanzas que se originan por cambios físicos, cambios de uso, obras públicas, entre otros. Este conjunto de datos juega un papel significativo en el incremento de la RIP. La falta de una información catastral actualizada, sistematizada y oportuna resulta en deficiencias al tomar la decisión más acertada en la gestión municipal.

La carga impositiva derivada del IP en América Latina se sitúa en un 0.40%. En el contexto específico de nuestro país, la presión tributaria asociada al IP alcanza el 0.25%, según lo indicado en el informe de infatuación del banco central. La baja RIP en Latinoamérica fue analizado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) tasas de tributación por impuestos a países de amigos como: 0.8% a los colombianos, 0.8% a uruguayos, 0.7% a chilenos y 0.6% a brasileños. Estas cifras superan el promedio estimado por la OCDE para la región de Latinoamérica y el Caribe, fijado en un 0.4%. En contraste, Guatemala y República Dominicana se encuentran en la parte inferior de la escala, presentando tasas aproximadas del 0.1% en concordancia al Producto Interno Bruto (PIB).

Es esencial resaltar que la RIP por parte de los gobiernos locales en Latinoamérica es considerablemente inferior comparada con naciones europeas como el Reino Unido, primero en la lista con más del 3% del PIB. Sigue con 3% los Canadienses, 2% Franceses y 2% los americanos. Esta discrepancia en la RIP entre América Latina y los países desarrollados, así como en Europa y Norte América, pone de manifiesto una brecha significativa

en la capacidad de los gobiernos locales para financiar servicios públicos y proyectos de infraestructura.

La escasa obtención de ingresos por el IP en América Latina puede atribuirse a varios factores, como la informalidad en la tenencia de tierras, la falta de una valoración adecuada de las propiedades, la evasión fiscal, la corrupción y la escasez de medios económicos para poner en marcha una fiscalización eficaz. Si se quiere mejorar la situación de la RIP en la región, sería necesario que los gobiernos locales y nacionales aborden estos problemas y promuevan reformas fiscales que faciliten una obtención más eficaz de este impuesto. Lo que contribuiría al financiamiento de servicios públicos esenciales y al desarrollo de infraestructura en los países latinoamericanos.

En términos generales, la obtención de ingresos a través del IP representa aproximadamente el 0.4% del PBI en los estados de la región. En específico en Perú, las municipalidades sólo logran recaudar alrededor del 0.2% del PIB, realizando esfuerzos máximos para alcanzar un nivel promedio de recaudación del 1.1% del PIB manifestado en los países correspondiente a la OCDE.

En los últimos años, la obtención de ingresos por el IP en Perú ha experimentado un incremento positivo, casi duplicándose en términos reales entre 2009 y 2018, llegando a un total de S/ 1,745 millones en este último año. Este aumento se atribuye a diversos factores, como el sinceramiento de los valores arancelarios, mejoras en la gestión municipal MGM a través PIMGM de RIP, y un aumento en el número de viviendas, que ha experimentado un crecimiento anual del 2.9%.

Durante el lapso comprendido entre 2017 y 2022, se resalta que el año con el cumplimiento de metas más significativo fue 2020, alcanzando un 98% de cumplimiento por parte de 245 municipalidades, mientras que el año con el cumplimiento más bajo fue 2022, con tan solo un 10% de cumplimiento por parte de 745 municipalidades. Asimismo, se nota que la obtención de ingresos

por el IP está fuertemente concentrada en 245 municipalidades de los tipos A, C y D.

Con el fin de avanzar en la mejora de la capacidad de recaudación de las municipalidades, es fundamental mejorar el PIMGM especialmente en lo que respecta a las metas de RIP. Además, resulta vital fortalecer las capacidades de las municipalidades proporcionándoles equipos y tecnología adecuados, al mismo tiempo que se garantiza una actualización precisa de la información catastral (IC).

La regulación referente a la IC en Perú está establecida en el artículo 79.3.3 de la Ley 27972, conocida como la Ley Orgánica de Municipalidades LOM. Según este artículo, la responsabilidad de administrar la información catastral para su territorio recae en los gobiernos locales. Sin embargo, el 2017, solamente el 55.2% de distritos habían desarrollado algún tipo de información catastral, y de este porcentaje, únicamente el 20.2% (equivalente al 11.15% del total) había llevado a cabo una actualización del mismo. Los predios restantes, que no forman parte de posesiones informales, son administrados por los distritos y municipios acorde a la LOM, ya que no se encuentran bajo la competencia de organismo de formalización de la propiedad informal (posesión urbana) o en gobiernos regionales o ministerio de agricultura (rurales).

El problema de investigación planteado es: ¿De qué manera la información CU se relaciona con en la RIP en la circunscripción de independencia, periodo 2023? De ello se desprende los problemas específicos: ¿Cómo la información CU se relaciona con (1) aspecto económico, (2) aspecto social (3) administración tributaria y (4) política tributaria en el distrito de Independencia en 2023?

La investigación actual posee relevancia social, ya que la evaluación de los procedimientos para recopilar información catastral y llevar a cabo la fiscalización predial podría contribuir al aumento de la RIP y a la reducción de los costos asociados a estos procesos. Este incremento en los ingresos netos

permitiría la ejecución de proyectos que directamente beneficien a los ciudadanos. Desde un enfoque teórico, la investigación examinará los conceptos del C multipropósito y su utilidad, así como los conceptos relacionados con los procesos de fiscalización y la RIP. En términos prácticos, el producto del análisis de los procesos de levantamiento y mantenimiento catastral, así como de la fiscalización del IP y la recaudación, facilitarán la definición de un mecanismo integrado y simplificado. Este enfoque podría ser aplicable en municipalidades.

El objetivo principal del presente trabajo: establecer de qué manera la información CU se relaciona con la RIP de la enmarcación de Independencia en el 2023. Los objetivos específicos son: Identificar de qué manera la información catastral urbana se relaciona con el (1) aspecto económico (2) aspecto social (3) administración tributaria (4) política tributaria, en la comarca, de Independencia en 2023.

La hipótesis general de la investigación es: La información CU se relaciona significativamente con la RIP en la circunscripción de Independencia, en 2023. Las hipótesis específicas son las siguientes: La información catastral urbana relaciona significativamente con el (1) aspecto económico, (2) aspecto social, (3) administración tributaria, (4) política tributaria en la demarcación de Independencia en el periodo 2023.

II. MARCO TEÓRICO

A nivel nacional, León (2021) realizó una investigación en una comarca llamada Miguel Checa acerca del registro de propiedades y generación de ingresos a través de impuestos a la propiedad. El enfoque usado fue cuantitativo de diseño no experimental, trabajo con 30 empleados municipales y utilizando cuestionarios para recopilar datos. Su conclusión fue que existe una correlación significativamente elevada y directa entre el registro de propiedades y la generación de ingresos por impuestos prediales, evidenciada por una $\rho = 0.910$ (91.0%), sosteniendo que se evidenció una relación sólida, directa y significativa entre el conocimiento del registro de propiedades y la generación de ingresos por IP.

Plasencia (2021) realizó un estudio en la municipalidad de Víctor Larco Herrera sobre la calidad del RC y la RIP, utilizó el enfoque cuantitativo con diseño no experimental, y aplicó su instrumento a 33 empleados de la subgerencia de catastro y desarrollo urbano, así como a la gerencia de Administración Tributaria. Utilizó dos cuestionarios para recopilar información. Llegó a la conclusión que el 69.7% de los empleados evaluaron como insatisfactoria la calidad del RC, mientras que el 67% consideró deficiente la RIP. Se identificó una correlación de magnitud moderada entre ambas variables. Concluyó que la calidad del RC tiene impacto significativo en la RIP. Se propuso que la modernización del registro catastral podría mejorar la obtención de ingresos por impuestos a las propiedades inmobiliarias, mediante la implementación de estrategias relacionadas con el C, la actualización de los datos catastrales y el cumplimiento de las normativas correspondientes

Camacho (2021) se propuso establecer la conexión entre la relevancia del CU y RIP en la municipalidad provincial de Abancay, trabajó un enfoque cuantitativo con diseño no experimental. Llevó a cabo la recolección con encuestas a una muestra de 70 contribuyentes del IP. La relación entre las estrategias de recaudación y el CU resultó en un valor de 0.035, rechazando

la hipótesis nula. La Rho de Spearman fue 0.252, mostrando correlación positiva muy baja. Concluyo que existe una conexión entre el CU y la RIP.

Casas (2020) introdujo un modelo de CU en rentas del distrito de Nueva Arica en mejorar la RIP. Análisis de la situación y observación de la gestión municipal, teniendo en cuenta montos recaudados trimestralmente. Su propuesta la fundamentó en un modelo de CU que destacaba la importancia de la calidad

Ponce (2020) realizó un estudio en el distrito de Reque, centrado en la gestión municipal y el registro de propiedades urbanas. Utilizó dos cuestionarios con escala de Likert, los cuales fueron validados y demostraron confiabilidad. Fue cuantitativo, de diseño no experimental y transversal, básico correlacional. La muestra comprendió 66 empleados municipales. Se basó en el método hipotético deductivo, empleando estadística descriptiva para calcular frecuencias y estadística inferencial para establecer la relación entre las variables. Finalmente obtuvo una $Rho = 0.092$ de correlación sólida y positiva de gestión municipal y registro de propiedades urbanas.

Bocanegra y Calderón (2020) reportaron que la municipalidad del Rímac enfrentó una tasa promedio anual de morosidad del 40% en la RIP. El 2018 experimentó el mayor incremento porcentual de morosidad, alcanzando aproximadamente el 50%. Esta situación impacta negativamente en las finanzas de la administración municipal, ya que no solo se trata de morosidad actual, sino también de la acumulación de deudas de años anteriores. La municipalidad intentó abordar este problema implementando incentivos tributarios relacionados con la condonación de intereses, entre otros gastos.

Alfaro (2020) en la municipalidad de Ventanilla la relación entre la gestión del registro de propiedades y la generación de ingresos por impuestos a la propiedad. Utilizó un enfoque cuantitativo y un método hipotético-deductivo con un diseño de investigación no experimental, empleó una muestra de 75 empleados municipales. La recopilación de datos se llevó a cabo mediante cuestionarios respaldados, validados y confiables. Concluyó

que existe una correlación significativa entre la gestión del registro de propiedades y la generación de ingresos por impuestos a la propiedad. El análisis reveló un valor de $Rho = 0.660$, indicando una correlación positiva de magnitud considerable. La investigación sostuvo que al mejorar la gestión del registro de propiedades podría aumentar la generación de ingresos por impuestos a la propiedad.

Ruidias (2019) estableció una conexión entre estimación de C y la obtención de ingresos por tributos en el municipio de Moyobamba. Ejecutó la recolección de datos con una ficha que utilizó en la aplicación que realizó durante cinco años. Concluyó que se registró un incremento notable del 33.23% en las actividades catastrales en la provincia, sobresaliendo el 2015 con mejor estimación en el ámbito, logrando el 79.02%. De otra parte, los tributos recaudados experimentaron un aumento de S/. 3,150,320,000 de 2010 a 2015. Las evaluaciones C contribuyeron de manera significativa al presupuesto municipal, posibilitando la financiación de gastos, inversiones, obras públicas, servicios y el bienestar de la población. Se evidenció una conexión importante entre la evaluación del C y la RIP en los últimos seis años.

En el ámbito internacional, Salazar y Silva (2018) llevaron a cabo un estudio en Córdoba, Argentina, utilizó un sistema de información para analizar la relación de la RIP y variables que podrían tener un impacto a nivel nacional e internacional, considerando la diversidad entre las municipalidades. Las conclusiones señalaron que la RIP está influenciada por factores macroeconómicos y socioeconómicos específicos de cada distrito, y que los municipios de mayor tamaño exhiben resultados positivos conforme a los objetivos de RIP del proyecto de gratificación en la mejora de la administración municipal.

Bonet et al. (2018) realizó un estudio sobre el RIP a la propiedad inmobiliaria en Latinoamérica. El estudio examinó cómo ciertos atributos específicos de los países de la región, como la presencia de asentamientos informales, las estructuras de relaciones intergubernamentales y la capacidad administrativa

local, afectaron de manera significativa la generación de ingresos por impuesto a la propiedad inmobiliaria. Concluyó que la escasez de recursos financieros y humanos, como el acceso limitado a tecnología de gestión del impuesto, la implementación de un Catastro digital y la adopción de la plataforma de valor de la tierra en las municipalidades que optaron por estas modalidades.

Las teorías que respaldan a la presente investigación en cuanto a la **variable 1 CU** Según la real academia española (RAE) indica que el CU como un total de familia en padrón de fincas rústicas y urbanas.

La Ley No. 28294 de nuestro país declara C a los predios que conforman el territorio nuestro, con todos los detalles físicos, económicas, a su vez tipo de uso, la infraestructura, equipamiento y cumplimientos registrados.

LOM N° 29792, en artículo 22, inciso 6, escribe que C viene a ser el inventario de la propiedad inmueble, datos que sirve a la comunidad y localidad ente central. Esta detalla atributos físicos, jurídicos y económicos del inmueble. C es una herramienta para la gestión territorial a nivel municipal. La información y evaluación del municipio de sus propiedades en su jurisdicción, es importante ante una planificación eficaz. Precisa ubicación del inmueble, las dimensiones lineales y superficiales, identificación natural, valor, productividad, nomenclatura y demás especificaciones.

El manual de normas y especificaciones básicas de CU del instituto catastral de Lima, enfatiza ser inventario de los inmuebles de la jurisdicción, tanto aquellos que son propiedad del Estado como los pertenecientes a particulares. Este inventario se mantiene actualizado y clasificado con el propósito de garantizar su correcta identificación en términos físicos, jurídicos, fiscales y económicos.

Estas explicaciones resaltan la importancia del CU como una herramienta esencial en la administración del territorio, la IR y determinaciones del contexto. El CU brinda datos minuciosos de la propiedad en zonas urbanas, que resulta complejo para la planificación urbana y la gestión municipal.

Los aspectos que engloba la variable CU son los siguientes: exactitud y actualización, cobertura integral, tecnología y sistemas de información, así como procesos administrativos eficientes.

La dimensión de Exactitud y Actualización se ocupa de la precisión y actualidad de la información contenida en el CU urbano, incluyendo la representación adecuada de los límites de las propiedades y sus características físicas. Los indicadores vinculados a esta dimensión comprenden la frecuencia de las actualizaciones, el lapso de tiempo para llevar a cabo las actualizaciones y la ubicación geográfica.

Respecto a precisión en el CU, existen estándares muy exigentes para mejorar la información, mediante la cartografía catastral, las dimensiones, las áreas y la georreferenciación. Específicamente, se destaca la importancia de la precisión posicional absoluta, según señala Serrano (2017).

La dimensión de cobertura Integral en el CU se refiere a la inclusión completa y detallada de todos los elementos y aspectos relacionados con la propiedad inmobiliaria en una determinada área urbana. Esto implica la recopilación y registro exhaustivo de información sobre cada parcela, construcción y característica relevante dentro del territorio urbano. Una cobertura integral en el CU asegura que no se omitan propiedades, terrenos o detalles esenciales, y que la información recopilada abarque todos los elementos significativos para la administración de terrenos y las decisiones. Esto puede comprender aspectos como los límites de propiedad, las características físicas de los inmuebles, los datos legales, los valores económicos, el uso del suelo, entre otros. La importancia de la cobertura integral radica en proporcionar una base de datos completa y precisa que sirva como herramienta fundamental para la planificación urbana, la gestión territorial, la recaudación de impuestos y otras actividades relacionadas con el desarrollo urbano. Una cobertura integral contribuye a la transparencia, eficiencia e igualdad en la gestión de los recursos urbanos (Álvarez, 2014).

La dimensión de tecnología y sistemas de información se refiere a un conjunto de información geográfica (SIG), el cual organiza la información en capas temáticas que pueden ser vinculadas geográficamente. Este concepto, aunque simple, ha demostrado ser crítico y altamente poderoso y versátil en la solución de diversos problemas, desde el seguimiento de vehículos de reparto hasta el registro detallado en acción para desarrollo y la modelización de la circulación atmosférica global (Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación, 2006).

La dimensión de "Procesos Administrativos Eficientes" en el CU se relaciona con la habilidad del sistema catastral para realizar sus funciones de manera rápida, estructurada y efectiva. Este aspecto se concentra en mejorar la eficiencia de los procedimientos y actividades administrativas vinculadas a la gestión de datos catastrales y decisiones para un entorno urbano (Peter A. Burrough, 2015).

La dimensión de Accesibilidad y Transparencia en el CU se enfoca en la facilidad con la que diversos actores, como propietarios, autoridades municipales y profesionales del sector inmobiliario, pueden acceder a la información catastral. Una mayor accesibilidad implica que la información catastral está disponible de manera fácil y comprensible para quienes la requieren. Dando acceso a agilizar procesos legales y la intervención ciudadana en la gestión territorial. En cuanto a la Transparencia, esta se refiere a la apertura y claridad en la administración y divulgación de la información catastral. Se relaciona con la existencia de datos, la comprensión de los procesos y la ausencia de opacidad. Una gestión catastral transparente inspira confianza y asegura que los ciudadanos y otras partes interesadas comprendan cómo se recopila, gestiona y utiliza la información catastral. Esto puede reducir la posibilidad de malentendidos y fomentar una participación más informada en el desarrollo urbano (Vázquez, 2008).

Las teorías que sustentan la investigación en relación con la **segunda variable, el IP**, se fundamentan en datos proporcionados por el Sistema de

Administración Tributaria de Lima (2020). Este impuesto tiene la responsabilidad de recolectar tributos sobre propiedades urbanas y rurales, y su frecuencia es anual. Las propiedades abarcan terrenos, logrados por el mar, ríos, edificaciones e instalaciones definitivas en terrenos.

Las regulaciones se dan acorde a ley de tributos. Recaudar, administrar y fiscalizar debe realizar los municipios donde se encuentra la propiedad. El IP grava la propiedad de terrenos urbanos y rurales basándose en su valor, y los responsables de cumplir con este tributo son los propietarios, ya sean personas naturales o jurídicas.

Las dimensiones señaladas por la variable RIP incluyen aspectos económicos, sociales, administrativos y políticos.

La dimensión económica de la obtención de ingresos a través del IP engloba los aspectos financieros y económicos relacionados con la imposición de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria. Esto implica la valoración y tasación de terrenos urbanos y rurales, la determinación de las tasas impositivas, la gestión eficiente de la recaudación, así como el uso y posesión de los ingresos recaudados para servicios y programas municipales. Prestar atención a este componente económico es crucial para garantizar una recaudación eficaz, equitativa y sostenible que coopere al crecimiento y beneficio de la comunidad (Gutiérrez, 2015).

La dimensión de gestión tributaria en la recaudación del IP se enfoca en la planificación, ejecución y supervisión de todos los aspectos relacionados con la obtención de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria. Esto engloba la evaluación precisa de los valores de los bienes inmuebles, el establecimiento de tasas tributarias adecuadas, la implementación de sistemas de cobro eficientes y la aplicación de medidas para asegurar el cumplimiento fiscal. Además, aborda la gestión de datos y sistemas tecnológicos que respaldan la administración tributaria, así como la comunicación efectiva con los contribuyentes. Una gestión tributaria eficaz es esencial para garantizar la

equidad, transparencia y legalidad en la recaudación del IP (Jorge Martínez-Vázquez, 2007).

La dimensión política tributaria en la recaudación del IP se dedica al diseño, formulación y ejecución de políticas fiscales asociadas con este impuesto particular sobre la propiedad inmobiliaria. Incluye la evaluación de cómo los actores políticos impactan en la configuración de tasas impositivas, exenciones, valoración de bienes inmuebles y otros aspectos cruciales del IP (James M. Poterba, 1995).

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

Arias (2022) puso en marcha un procedimiento realizado de forma periódica para recopilar datos nominales, continuos o periódicos de un grupo específico, utilizando un enfoque cuantitativo. Se emplearon diversas metodologías, como la organización de datos mediante diagramas de regresión lineal, gráficos de dispersión y tablas de distribución. Además, se está llevando a cabo la evaluación de una hipótesis que se formuló inicialmente.

3.1.1. Tipo de Investigación:

Conforme a Salinas (2012) el enfoque básico, no tiene la finalidad de identificar problemas a resolver; por el contrario, útil para la teoría y para verificar estudios similares pasados. La tesis actual se clasifica como investigación básica.

3.1.2. Diseño de Investigación:

Fue no experimental, no se manipulo a las variables, no estuvieron sujetos a condiciones de modificación.

Se aplicó el método hipotético deductivo partimos de lo general a lo particular, a objetivo de deducir conclusiones sobre datos desconocidos partiendo de una realidad conocida, (Arias,2022)

Se describe y respalda los procesos que sostiene el nivel de estudio. Se estableció una relación entre dos variables (Sousa et al., 2007). Consultar el anexo 13 para más detalles.

3.2. Variables y Operacionalización

Variable 01: Catastral Urbano

Categoría: Variable Independiente

- **Definición Conceptual:** Registro Urbano es una relación de predios urbanos, de propiedad del estado o de particulares, que se mantiene

constantemente actualizado y clasificado. Su fin, es garantizar la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de estos bienes dentro de la ciudad, según lo establecido en las normas y especificaciones de CU del instituto catastral de lima.

- **Definición Operacional:** La variable de CU será evaluada mediante la implementación de un instrumento específico, en forma de un formulario que cuenta con 20 interrogantes, distribuidas en cuatro dimensiones (exactitud y actualización, tecnología y sistemas de información, procesos administrativos eficientes, accesibilidad y transparencia).

Posteriormente, los datos recopilados se analizarán utilizando los programas estadísticos SPSS y Excel, de los cuales se extraerán los resultados pertinentes.

- **Indicadores:** Los marcadores correspondientes a las diversas dimensiones son los siguientes: para la dimensión espacial (indicadores de posición y extensión territorial del inmueble), dimensión temporal (indicadores de datos históricos y fecha de inspección), dimensión tecnológica (indicadores relacionados con sistemas web y móviles), dimensión social y económica (indicadores de implementación de SIG, tecnología de captura de datos y accesibilidad a la información) y dimensión social y económica (indicadores de inclusión social, desarrollo económico e ingresos para la municipalidad).

- **Escala de Medición:** La escala de medición es ordinal tipo liker, está conformado: (1) Bajo, (2) Medio, (3) Regular, (4) Alto y (5) Muy alto.

Variable 02: Recaudación de IP

Categoría: Variable Dependiente

- **Definición Conceptual:** La obtención de ingresos por concepto del IP corresponde a la Municipalidad. El IP es un impuesto anual que grava el valor de los bienes inmuebles urbanos y rurales. Para los fines de este tributo, se consideran bienes inmuebles a los terrenos, abarcando

aquellos obtenidos de cuerpos de agua como el mar o ríos, y cualquier construcción o instalación permanente que forme parte integral de dichos terrenos y no pueda separarse sin alterar, deteriorar o destruir la estructura (SAT, 2020).

- **Definición Operacional:** La medición de la variable de recaudación tributaria del IP se llevará a cabo mediante un instrumento que consiste en un cuestionario compuesto por 20 preguntas, abordando 4 dimensiones específicas (económica, social, administración tributaria y políticas tributarias). Posteriormente, se procederá a procesar los datos utilizando los programas estadísticos SPSS y Excel, de los cuales se extraerán los resultados pertinentes.

- **Indicadores:** Los indicadores asociados a las diversas dimensiones son los siguientes: en la dimensión económica, se consideran indicadores de equidad en el pago, tasas y tarifas tributarias; en la dimensión social, se incluyen indicadores de equidad tributaria y el impacto en grupos sociales vulnerables; en la dimensión administración tributaria, se contemplan indicadores de eficiencia en la recaudación, procedimientos y plazos; y, finalmente, en la dimensión política tributaria, se abordan indicadores relacionados con el uso de los fondos recaudados y las decisiones en materia de política fiscal.

- **Escala de Medición:** La escala de medición es ordinal tipo liker, está conformado: Bajo (1), Medio (2), Regular (3), Alto (4) y Muy alto (5).

3.3. Población, muestra y muestreo

3.3.1. Población en este contexto, se alude a un conjunto de individuos o elementos que comparten atributos específicos, señalado por (Hernández-Sampieri y Mendoza, 2018)

- **Criterio de Inclusión:** Se considera al personal de la entidad municipal con conocimientos sobre el CU y la RIP (específicamente en áreas de administración tributaria y

desarrollo urbano), así como a los contribuyentes de la municipalidad distrital de Independencia.

- **Criterio de Exclusión:** Contribuyentes de otras municipalidades y personal de la municipalidad de otras áreas.

Se tiene una población total de 72 personas (Ver anexo 14).

3.3.2. Muestra es una porción específica de individuos que debe seleccionarse con exactitud (Hernández-Sampieri y Mendoza, 2018). En el caso de nuestra investigación, el cálculo de la muestra se realizó en función del tamaño poblacional (72 personas), resultando en una muestra de 53 personas.

3.3.3. Muestreo fue sin el uso de la probabilística, ya que se optó por la conveniencia con una muestra de 53 personas que fueron objeto de encuestas.

3.3.4. Unidad de Análisis: Sabino (2007) indica que la unidad de análisis hace referencia a la entidad específica que será el objeto central de la investigación. En este estudio, la unidad de análisis consistió en un usuario de la municipalidad, ya sea un empleado o contribuyente de la Municipalidad Distrital de Independencia, quienes fueron examinados en relación al tema de interés.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

En nuestro estudio de naturaleza cuantitativa, empleamos una herramienta específica para la recolección de datos. El instrumento seleccionado fue el cuestionario (consultar anexo 03), el cual consta de 40 preguntas. Este cuestionario está estructurado en dos variables, cada una compuesta por 4 dimensiones, y se asignaron 5 preguntas para cada dimensión.

Según Hernández-Sampieri y Mendoza (2018) la encuesta esta dado grupo de preguntas ordenadas por dimensioe bajo propósito de recabar información de los encuestados. Los instrumentos fueron validados por

expertos así mismo se aplicó una prueba piloto para conocer la fiabilidad. (ver Anexo 06).

Se utilizó el software excel para evaluar tanto la confiabilidad, la prueba de normalidad y para procesar los datos en las diferentes fases. Los resultados mostraron niveles de confiabilidad aceptable. Los resultados obtenidos fueron 0.6793 para la variable CU y 0.6627 para la variable RIP, en ambos casos se obtuvo resultado muy alto (ver Anexo 06). De acuerdo con la escala de evaluación propuesta por George y Mallery (1995) los resultados fueron confiables.

3.5. Procedimiento

La recolección de hizo a través de encuestas, a persona y usuarios tributarios del distrito en estudio. Se coordinó para para enviar el formulario a los participantes, al concluir con el recojo de datos mediante los cuestionarios, se continuó con el procesamiento de la información.

3.6. Método de análisis de datos

A partir de las respuestas proporcionadas en las entrevistas, se construyó una base de datos que refleja los resultados obtenidos de las 53 personas encuestadas. Los datos fueron ingresados al software SPSS para realizar la conocer la normalidad de la muestra. Se empleó la prueba de Kolmogorov-Smirnov por ser los datos mayores a 50 (ver Anexo 11: Prueba de Normalidad), se encontró que no mostraban distribución normal. Se optó por procesar con Rho Speraman por tener datos no paramétricos. Este enfoque permitió recopilar información valiosa sobre las variables estudiadas, posibilitando un análisis preciso de los datos recogidos.

3.7. Aspectos éticos

Esta investigación siguió los estándares éticos establecidos para los estudios, así proteger y garantizar el bienestar de los participantes,

asegurar responsabilidad ética y preservar los derechos y la seguridad de todas las personas involucradas (ver Anexo 04: Consentimiento informado).

De acuerdo a las normas de la UCV, se tiene en cuenta las “herramientas de recopilación de datos”. Además, las cuestiones éticas se tienen en cuenta la confiabilidad sin revelar los resultados, y se examina la fiabilidad de los juicios de expertos (ver anexo 08: Juicios de Expertos). Los datos de investigación de los participantes seguirán manteniéndose confidenciales porque sus identidades no se revelarán bajo ninguna circunstancia.

IV. RESULTADOS

Se realizó un análisis descriptivo e inferencial para exponer los hallazgos identificados en el presente trabajo:

Tabla 01:

Frecuencia de CU y recaudación de IP

Niveles	C Urbano		Recaudación de IP		fi	hi	fi	hi
	Inferior	Superior	Inferior	Superior				
Muy bueno	68	75	50	58	13	25%	16	30%
Bueno	60	67	42	49	25	47%	24	45%
Regular	53	59	34	41	15	28%	13	25%
					53	1	53	1

Explicación:

A partir de los datos presentes en la Tabla 01 y la Figura 03, en lo que respecta a la variable de CU, se evidencia que un 47% de los participantes opinó que se lleva a cabo de manera satisfactoria, mientras que un 25% lo califica como muy bueno. En cuanto a la recaudación del IP, se observa que el 45% de los encuestados considera que se presenta de manera positiva, y un 30% la evalúa como muy buena. En consecuencia, se infiere que hay una relación directa entre la calidad del CU y el aumento en la recaudación del IP por parte de la Municipalidad Distrital de Independencia.

Estadística Inferencial

Se empleó el coeficiente de correlación de Spearman Rho como estadístico en el análisis de datos (consultar el Anexo 11 para la prueba de normalidad).

Hipótesis General Estadística:

H1: Se evidencia un grado relación de CU y recaudación de IP en el municipio de independencia, 2023.

H0: No se evidencia un grado relación de CU y recaudación de IP en el municipio de independencia, 2023.

Tabla 02:

Hipótesis

Hipótesis	Correlación	Rho Spearman	Significancia	N	Nivel
HG	CU y RIP	,669	,000	53	buena
HE1	CU y Econ.	,746	,000	53	buena
HE2	CU y Social	,424	,000	53	Moderada
HE3	CU y adm.	,768		53	Fuerte
HE4	CU y política	,582		53	moderada

Análisis de relación

En la Tabla N° 02, se puede apreciar, a través de los resultados del coeficiente de correlación de Spearman (Rho), que hay una correlación positiva con un nivel alto, evidenciando una relación de $r_s = 0,669$ entre las CU y la RIP.

Deducción.

La significancia obtenida de Rho de Spearman es $p = 0,005 < \alpha = 0,05$ concluyo indicando que existe una relación significativa entre los datos. Por consiguiente, se rechaza la hipótesis nula, confirmando así la existencia de una relación entre el CU y RIP en el municipio Ver anexos 12, las correlaciones de las hipótesis específicas.

V. DISCUSIÓN

Después de analizar de manera descriptiva e inferencial los resultados obtenidos, se compararon con los estudios previos consultados que sirvieron como referencia. Mediante la aplicación de métodos estadísticos adecuados, se exploraron las relaciones y tendencias emergentes, lo que facilita una comprensión más profunda del fenómeno en estudio. Esta sección sienta las bases para la discusión y conclusión subsiguientes, al presentar pruebas empíricas que respaldan o contradicen las hipótesis formuladas.

Primer Discusión: Existe una correlación significativa con un valor de Rho igual a 0.6693, lo que indica que las variables de CU y RIP están directa y significativamente relacionadas. Esta relación es positiva, mostrando un nivel de intensidad considerado bueno. Es decir, quedó demostrado que aquellos encuestados que consideraron bueno el CU también indicaron en un 47% que la recaudación de IP se realiza de manera buena, mientras que el 45% indicó lo mismo.

Estos resultados coinciden notablemente con las conclusiones de McCluskey (1992), quien, exploró la relación entre el CU y los impuestos sobre la propiedad. Resalta la importancia de una evaluación precisa para la implementación efectiva de impuestos sobre la propiedad. Su análisis se fundamenta en los fundamentos teóricos de la tasación del valor del suelo y argumenta que este tipo de impuesto puede ser más ventajoso que otros métodos de IR de propiedad. Se destaca la idea de que el valor del suelo es generado por la comunidad y, por lo tanto, debería ser gravado eficientemente para financiar servicios públicos, reflexiona sobre cómo un CU actualizado puede potenciar la recaudación de IP, contribuyendo al aumento de los ingresos municipales.

Segunda discusión: Existe una correlación significativa con un valor de Rho igual a 0.7456, lo que indica, que las variables del CU se relacionaron de

manera directa y significativa con la dimensión económica. Esto sugiere una relación positiva con un nivel de intensidad considerado bueno. En otras palabras, se observó que aquellos encuestados que consideraron bueno el CU (47%) también indicaron en un 58% que la dimensión económica de la recaudación de IP se realiza de manera buena.

Lemmen (2014) proporciona una visión integral sobre la administración de tierras en un mundo cada vez más habilitado espacialmente. Destaca la importancia de diseñar sistemas de administración de tierras adaptables y eficientes que satisfagan las necesidades específicas de las comunidades locales para lograr un desarrollo sostenible y equitativo, abordando el desarrollo económico desde la perspectiva del ordenamiento territorial.

El-Shishiny (2016) analiza el impacto de la implementación de registros de tierras y CU en el crecimiento urbano, centrándose en El Cairo, Egipto. La investigación se enfoca en entender cómo estos sistemas han afectado la dinámica de crecimiento demográfico y económico de la ciudad, así como la influencia de la información catastral en la toma de decisiones gubernamentales y de los residentes urbanos. También aborda la conexión entre el desarrollo de infraestructuras urbanas y la implementación exitosa de estos sistemas. Stig Enemark (2014) explora la relación entre la administración de tierras, que incluye el CU, y el desarrollo sostenible, resaltando cómo una gestión eficiente puede contribuir al crecimiento económico. En conclusión, se reflexiona sobre la idea de que un CU actualizado puede potenciar las actividades económicas, los ingresos económicos y contribuir al aumento de los ingresos del distrito.

Tercera discusión: Existe una correlación significativa con un valor de Rho igual a 0.4243, lo cual indica que las variables del CU se relacionaron de manera directa y significativa con la dimensión social. Esto sugiere una relación positiva con un nivel de intensidad considerado moderado. En otras palabras, se observó que aquellos encuestados que consideraron bueno el CU

(47%) también indicaron en un 53% que la dimensión de aspecto social de la recaudación de IP se realiza de manera buena.

Molen (2009) explora la integración de sistemas de información territorial, incluyendo el CU, y su papel en una administración sostenible de la tierra con implicaciones sociales. Ofrece una visión integral de la relación entre la administración de tierras y el desarrollo sostenible, destacando la importancia de implementar sistemas efectivos de administración de tierras para abordar desafíos medioambientales, sociales y económicos.

Enemark (2014) aborda cómo la administración de tierras, incluyendo el CU, puede contribuir al desarrollo sostenible y destaca los aspectos sociales de la gestión territorial. Ofrece una visión integral de la relación entre la administración de tierras y el desarrollo sostenible, resaltando la importancia de implementar sistemas efectivos de administración de tierras.

Lemmen (2014) proporciona una perspectiva integral sobre la administración de tierras en una sociedad cada vez más habilitada espacialmente. Destaca la importancia de sistemas de administración de tierras que se adapten a las necesidades específicas de las comunidades locales y cómo la información espacial puede ser utilizada de manera efectiva para lograr un desarrollo sostenible y equitativo.

Se reflexiona sobre la idea de que un CU actualizado puede potenciar el aspecto social en relación con la recaudación de IP en la municipalidad distrital de Independencia y contribuir al incremento de los ingresos del distrito.

Cuarta Discusión: Se identifica una correlación significativa con un valor de Rho igual a 0.7689, indicando que las variables del CU guardan una relación directa y significativa con la dimensión Administrativa Tributaria. Este resultado sugiere una relación positiva con un nivel de intensidad considerado bueno. En decir, se demostró que aquellos encuestados que calificaron como bueno al CU (47%) también indicaron en un 53% que la dimensión de administración tributaria de IP se lleva a cabo de manera positiva.

Jorge Martínez-Vázquez y Jameson (2001) ofrecen un análisis detallado de la compleja transición de Rusia hacia un sistema federal después del colapso de la Unión Soviética, abordando temas clave relacionados con la descentralización fiscal, la autonomía local y la reorganización de funciones gubernamentales. Proporcionan una perspectiva valiosa sobre los desafíos y logros en el proceso de reforma.

Burns y Bengt (2015) ofrecen una visión detallada de la implementación de la reorganización del suelo en el contexto. Al analizar casos específicos, el libro proporciona información valiosa sobre cómo este enfoque ha sido utilizado para abordar los desafíos asociados con el rápido crecimiento de las ciudades en China, resaltando lecciones importantes para profesionales y formuladores de políticas interesados en temas de planificación y gestión urbana.

Se reflexiona sobre la idea de que un CU actualizado puede fortalecer la administración tributaria en relación con la RIP y contribuir a la mejora de la administración tributaria.

Quinta Discusión: La correlación significativa obtenida con un valor de Rho igual a 0.5829 indica que las variables del CU están directa y significativamente relacionadas con la dimensión Política Tributaria. Esto sugiere una relación positiva, con un nivel de intensidad moderado. En otras palabras, se observó que aquellos encuestados que calificaron como bueno al CU (47%) también indicaron en un 43% que la dimensión de política tributaria de la Recaudación de IP (IP) se lleva a cabo de manera positiva.

Vázquez (2008) examina la relación entre el CU y la política fiscal, especialmente en el contexto español, abordando cómo el Catastro puede ser una herramienta clave para la formulación y aplicación de políticas fiscales municipales.

Molen y Durk (2017) abordan innovaciones en el reconocimiento, administración y gobernanza de los derechos de propiedad, destacando la importancia del CU y políticas municipales relacionadas con la tierra.

Schechinger (2019) argumenta cómo la información proporcionada por el CU, que incluye la valoración de la propiedad inmobiliaria, puede influir en las políticas fiscales adoptadas por los gobiernos locales. Además, podría analizar cómo la exactitud y la actualización del CU impactan en la equidad y eficiencia de la recaudación tributaria a nivel municipal.

Se reflexiona sobre la idea de que un CU actualizado puede potenciar la política tributaria en relación con la recaudación de IP en la Municipalidad Distrital de Independencia y contribuir a la mejora de la política tributaria de la institución.

Se puede analizar que el C y la política tributaria están estrechamente vinculados en el ámbito de la gestión pública y la recaudación de ingresos para el Estado. El C, consiste en el registro y evaluación de la propiedad, juega un papel importante en el diseño y la implementación de políticas tributarias efectivas.

Pues se puede decir que la calidad del C y eficacia de la política tributaria están interrelacionadas. Un C preciso y bien gestionado contribuye a una política tributaria equitativa, eficiente y transparente, permitiendo a las autoridades fiscales maximizar los ingresos y promover el desarrollo económico de manera sostenible

Para mejorar la actividad de la información CU y recaudación de impuestos es necesario implementar sistemas de tecnología de la información avanzados para agilizar y modernizar la gestión catastral, permitiendo una recopilación de datos más eficiente y precisa. Realizar campañas educativas para concientizar a los ciudadanos sobre la importancia de mantener información catastral actualizada y su impacto directo en la recaudación de impuestos prediales.

Es relevante establecer puentes con instituciones externas, como registros civiles y servicios públicos, para acceder a datos actualizados que faciliten la verificación y corrección de la información catastral. Aunque nada es difícil es necesario utilizar tecnologías de georreferenciación para asignar coordenadas

precisas a las propiedades, facilitando la identificación y evaluación exacta de cada bien inmueble.

Es importante presentar a la comunidad plataformas en línea accesibles para que los propietarios actualicen la información C, proporcionando una vía eficiente y conveniente para mantener los registros al día. Programar y ejecutar programas de incentivos fiscales para aquellos propietarios que actualicen voluntariamente la información catastral, promoviendo la participación activa y el cumplimiento. Capacitar al personal responsable de la gestión catastral en uso de nuevas tecnologías y metodologías eficientes, en busca de la calidad y velocidad de la actualización de datos

VI. CONCLUSIONES

En base a la evaluación de los resultados obtenidos, se desprende las siguientes conclusiones:

Primera: Se observó en la HG que hay una correlación significativa con un coeficiente Rho de Spearman igual a 0.656. Esto señala que las variables del CU se relacionaron directa y significativamente con la recaudación del IP, indicando una relación positiva con un nivel de intensidad bueno. En decir, se demostró que el nivel considerado bueno se encontró en un 47% para el CU y en un 45% para la Recaudación de IP.

Segunda: De acuerdo con la Hipótesis Específica 1 (HE 1), los resultados revelaron un coeficiente Rho de Spearman igual a 0.7456, indicando una correlación positiva y buena entre el CU y la dimensión económica. Se puede inferir que a medida que la información catastral urbana aumenta, se mejora la actividad económica y los ingresos. Se identificó que el nivel considerado bueno se encuentra en un 47% para el CU, mientras que para la dimensión económica de la municipalidad alcanza un 58%, según lo expresado por los participantes en esta investigación.

Tercera: Siguiendo la Hipótesis Específica 2 (HE2), los resultados revelaron un coeficiente Rho de Spearman igual a 0.4243, indicando una correlación positiva y moderada entre el CU y la dimensión social. Se puede inferir que a medida que la información catastral urbana aumenta, se mejora el aspecto social en relación con la tributación. En los análisis descriptivos, se identificó que en un nivel considerado bueno, el CU alcanza un 47%, mientras que la dimensión social con respecto a la tributación de la municipalidad llega al 53%, según lo expresado por los participantes en la investigación.

Cuarta: En relación con la Hipótesis Específica 3 (HE3), los resultados revelaron un coeficiente de correlación Rho de Spearman igual a 0.7689,

indicando una correlación positiva y fuerte entre el CU y la administración tributaria. Por lo tanto, se puede inferir que a medida que la información catastral urbana aumenta, se mejora la administración tributaria. Al examinar los análisis descriptivos, se observa que, en un nivel considerado bueno, el CU alcanza el 47%, mientras que la administración tributaria llega al 53%, según lo declarado por los participantes en la encuesta.

Quinta: Con respecto a la Hipótesis Específica 4 (HE4), se evidenció un coeficiente de correlación Rho de Spearman igual a 0.5829, indicando una correlación positiva y de intensidad moderada entre el CU y la política tributaria. Por ende, se puede inferir que a medida que la información catastral urbana se actualiza y aumenta, se mejora la formulación de políticas tributarias. Al examinar los análisis descriptivos, se observa que, en un nivel considerado bueno, el CU alcanza el 47%, mientras que la política tributaria llega al 43%, según lo declarado por los participantes en la encuesta.

VII. RECOMENDACIONES

Primero: Se sugiere a la gerencia de desarrollo urbano y la gerencia de administración tributaria la implementación de un plan para llevar a cabo el mantenimiento del CU y la introducción de un sistema de información territorial. Esto tiene como objetivo mejorar la RIP.

Segundo: Se aconseja a los gerentes de desarrollo urbano y administración que consideren actividades dentro del plan de ejecución del mantenimiento CU e implementación de un sistema de información territorial. Esto busca la compatibilización de los valores unitarios de las obras complementarias para facilitar el mantenimiento catastral.

Tercero: Se sugiere a los gerentes de desarrollo urbano y administración que contemplen actividades en el plan de ejecución del mantenimiento CU e implementación de un sistema de información territorial. El objetivo es segmentar a los contribuyentes según la valorización del predio y establecer mecanismos que transparenten la recaudación del IP.

Cuarto: Se sugiere a los gerentes de desarrollo urbano y administración que incluyan actividades en el plan de ejecución del mantenimiento catastral urbano e implementación de un sistema de información territorial. Esto se enfoca en llevar a cabo talleres de capacitación para el personal de atención al público, brindando información precisa utilizando datos catastrales, y para el personal de fiscalización tributaria, con el fin de segmentar y analizar la identificación de contribuyentes omisos y subvaluados mediante un sistema de información geográfica accesible.

Quinto: Se aconseja a los gerentes de desarrollo urbano y administración que consideren actividades en el plan de ejecución del mantenimiento catastral urbano e implementación de un sistema de información territorial. El propósito

es analizar a los contribuyentes de bajos recursos y transparentar la inversión en servicios públicos financiados por la recaudación del IP.

REFERENCIAS

- Alfaro Torres (2020). En su tesis titulada: "Gestión del C Uy la recaudación del IP de la Municipalidad Distrital de Ventanilla – 2019".
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/46575>
- Alejandro Ruidias Ojeda (2019). En su tesis titulada: "Evaluación del C y la RI municipales de la Municipalidad Provincial de Moyobamba, 2010-2015".
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/30473>
- Andrés, J., & Grisales, C. (2018). La información Catastral, una revisión de literatura y su aporte en la generación de conocimiento. In Revista Ingeniería y Sociedad.
<https://revistas.udea.edu.co/index.php/ingeso/article/download/338139/20793261/>
- Aragón (2020). En su tesis titulada: "El recaudo tributario del IP unificado y complementarios, estudios de casos: en el Municipio de Tibasosa Vigencias 2017-2020". <https://doi.org/10.57998/bdigital.handle.001.2177>
- Abbas Rajabifard, Ian P. Williamson, and Jude Wallace (eds.) (2012). Publicación: "Spatially Enabling Government, Industry and Citizens: Research and Practices".
<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0094119014000278>
- bert W. Foster y Daniel P. McMillen (1999). Publicación: "Fiscal Consequences of Intraurban Land Use Regulation".
<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0094119014000278>
- Bustamante, Montes, Espinoza y Yactayo (2019). En su tesis titulada: "Propuesta de mejora para incrementar la recaudación del IP en la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML)". <https://hdl.handle.net/20.500.12640/2048>
- Bocanegra y Calderón (2020). En su tesis titulada: "Estrategias para Incrementar la Recaudación del IP en la Municipalidad Distrital del Rímac".
<https://repositorio.up.edu.pe/handle/11354/2736>
- Bengt Kjellson y Peter Dale (eds.) (1994). Publicación: "Land Tenure and Taxation in Nepal: Religious and Fiscal Aspects of Landownership in the Newar City of Bhaktapur".

- Ballesteros, K. (2019). La Recaudación Tributaria en las Municipalidades del Perú. In Mayra Yanira Gómez Moran. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v5i5.1067
- Benito, Paz y José Prada. 2022. Aproximación teórico-metodológica a los espacios desindustrializados desde el concepto de vulnerabilidad. *Revista De Geografía Norte Grande*, (83): 353-372. <https://revistanortegrande.uc.cl/index.php/RGNG/article/view/18035>
- Bimonte, Salvatore y Arsenio Stabile. 2020. "The Impact of the Introduction of Italian Property Tax on Urban Development: A Regional Regression Model." *Housing Studies* 35 (1). <https://doi.org/10.1080/02673037.2019.1594711>
- Bordignon, Massino, Floriana Cerniglia y Federico Revelli. 2003. "In Search of Yardstick Competition: A Spatial Analysis of Italian Municipality Property Tax Setting." *Journal of Urban Economics* 54 (2): 199–217. [https://doi.org/10.1016/S0094-1190\(03\)00062-7](https://doi.org/10.1016/S0094-1190(03)00062-7)
- Brueckner, Jan K. y Hyun-A Kim. 2003. "Urban Sprawl and Property Tax." *International Tax and Public Finance*, no. 105: 5–23. <https://doi.org/10.1023/A:1022260512147>
- Camacho Flores y Yipsa Valentina (2021). En su tesis titulada: "Implicancia del C en el IP de la municipalidad provincial de Abancay, 2021". <https://hdl.handle.net/20.500.12692/75933>
- Casas López (2019). En su tesis titulada: "Modelo de C Upara mejorar la recaudación del IP en la gerencia de rentas de la municipalidad distrital de Nueva Arica." <https://hdl.handle.net/20.500.12692/31847>
- Christiaan Lemmen (2015). Publicación: "Fit-for-Purpose Land Administration: Developing Country Experiences" (2015). <https://vbn.aau.dk/en/publications/fit-for-purpose-land-administration-developing-country-specific-s>
- Christiaan Lemmen, Jaap Zevenbergen, Rohan Bennett (eds.) (2013). Publicación: "Fit-for-Purpose Land Administration: Setting the Agenda" (2013). <https://research.utwente.nl/en/publications/fit-for-purpose-land-administration>

- Daphne A. Kenyon y Adam H. Langley (1995). Publicación: "The Property Tax and Local Finance".
- Espillico Blanco, M. A. (2022). "Comportamiento de los agentes con obligación tributaria en el incumplimiento al pago del IP en las Municipalidades de la Región Puno".
<https://fcjp.derecho.unap.edu.pe/rp/index.php/rp/article/view/73>
- Gonzalez Campos, M. E., Narváez Benalcázar, R., & Bernabé Poveda, M. Á. (2019). Necesidad de un Geoportal Catastral Estandarizado, Interoperable y Usable. *Revista Cartográfica*, 95.
<https://revistasipgh.org/index.php/rcar/article/view/276>
- Huanca, A. E. (2018). Incidencia de la cultura tributaria en la evasión del IP de los contribuyentes de las Municipalidades Provinciales de la Región Madre De Dios.
<https://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/3222721>
- Halseth, G., Markey, S., Bruce, D. (eds.) (2014). Publicación: "Rebuilding Rural Places in a Globalizing World: Better Lives Through Innovation".
<https://doi.org/10.4324/9781315091549>
- Jiménez (2017). En su tesis titulada: "La Cultura Tributaria y su Efecto en la Recaudación del IP en la Municipalidad Distrital de Chocope, Año 2016".
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/9972>
- Jantien Stoter (2015). Publicación: "The Role of 3D Cadastral Registration in Land Administration". <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2016.10.020>
- John Mikesell (2019). Publicación: "Fiscal Administration: Analysis and Applications for the Public Sector".
https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=2586039
- Joan M. Youngman (2013). Publicación: "Land Value Taxation: The Need for Reform" (2013).
https://www.crowdfunder.co.uk/uploads/projects/land_value_taxation_-_commons_library_standard_note981.pdf
- Jorge Martinez-Vazquez y Jameson Boex (eds.) (2001). Publicación: "Russia's Transition to a New Federalism".

<https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=laGLvvi0i6cC&oi=fnd&pg=PR7&dq=Russia%27s+Transition+to+a+New+Federalism&ots=6e-0lf7mIJ&sig=tSck3FpSzzqb9l0L55JiKdAd0Tk>

León Panta y Víctor Jair (2021). En su tesis titulada: "C y RI prediales en la Municipalidad Distrital de Miguel Checa 2021".

<https://hdl.handle.net/20.500.12692/78916>

Malcolm Burns y Bengt Kjellson (eds.) (2015). Publicación: "Implementing Land Readjustment: Lessons from Urban China".

https://jicari.repo.nii.ac.jp/record/844/files/LAND_READJUSTMENT_web.pdf

Ministerio de Economía y Finanzas del Perú (2016). Guía para el registro y determinación del IP. Ministerio de Economía y Finanzas.

<https://ciencialatina.org/index.php/cienciala/article/view/2170>

Peter van Oosterom (2014). Publicación: "3D Cadastre in an International Context: Legal, Organizational, and Technological Aspects".

<https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=NNPLBQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=3D+Cadastre+in+an+International+Context:+Legal,+Organizational,+and+Technological+Aspects&ots=EkHmSgHH-t&sig=FTztMT0ZBSG5HNIf9b0SBPVO51s>

Paul van der Molen (2018). Publicación: "Land Administration and Social Housing in Nairobi".

https://www.academia.edu/download/31280652/Land_use_challenges_for_the_city_of_Nairobi.pdf

Paul van der Molen, Theo Kötter, Jaap Zevenbergen (2009). Publicación: "Integrated Land Information Systems for Sustainable Land Administration".

<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0264837707000476>

Plasencia Valdiviezo, Jorge Luis (2021). En su tesis titulada: "Registro Catastral y Recaudación tributaria en la Municipalidad de Víctor Larco Herrera 2021".

Plasencia Valdiviezo, Jorge Luis (2021).

<https://hdl.handle.net/20.500.12692/85255>

Ponce Alvarado, Mirtha Milagros (2020). En su tesis titulada: "Gestión Municipal y C U en el Distrito de Reque - Chiclayo".

- <https://hdl.handle.net/20.500.12692/51752>
- Romero, Soria, Castillo y Colmenares (2021). El Estudio del IP en gobiernos locales del Perú.
<https://www.redalyc.org/journal/5885/588569107009/588569107009.pdf>
- Rosas Rivera, A. M., Rojas León, G., & Herrera Yactayo, E. J. (2018). Modernización del C en el Perú: Creación del Organismo Técnico Especializado – Ente Rector del Sistema Nacional Catastral. Universidad del Pacífico.
<http://hdl.handle.net/11354/2077>
- Rohan Bennett (2016). Publicación: "Fit-for-Purpose Land Administration: Guiding Principles for Country Implementation".
https://vbn.aau.dk/ws/files/237468447/Final_Publication._2332_fit_for_purpose_land_administration_guiding_principles_for_country_implementation.pdf
- Richard M. Bird y Enid Slack (2003). Publicación: "International Handbook of Land and Property Taxation".
<https://www.econstor.eu/bitstream/10419/166852/1/ifo-dice-report-v03-y2005-i3-p34-42.pdf>
- Richard M. Bird y Christine C.P.Wong (2000). Publicación: "Financing Local Government in the Developing World: An Overview".
https://www.academia.edu/download/56604395/Bird___Vaillancourt_1998__2008_-ebook_Fiscal_Decentralization_in_Developing_Countries.pdf#page=15
- Roy Bahl, Jorge Martinez-Vazquez, y Joan Youngman (eds.) (2004). Publicación: "Local Property Taxation in Developing Countries".
<https://open.cmi.no/cmi-xmlui/handle/11250/2475412>
- Roy Bahl y Jorge Martinez-Vazquez (eds.) (2006). Publicación: "Local Government Finance in the Developing World: A Decade of Decentralization" (2006).
<https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/23322039.2020.1804036>
- Stig Enemark (2014). Publicación: "Land Administration for Sustainable Development".
<https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/pm.2011.29.3.324.1/full/html>
- Salazar y Silva (2020). En su tesis titulada: "Determinantes de la Recaudación de

los Impuestos Municipales Determinantes de la Recaudación de los Impuestos Municipales”.

https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/RPUC_52e980468278fe2bea2e24a9e3810b75

Salazar y Silva (2017). En su tesis titulada: “Determinantes de la Recaudación de los Impuestos Municipales”.

https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/RPUC_52e980468278fe2bea2e24a9e3810b75

Villanueva, Torres y Gonzales (2019). En su tesis titulada: “La recaudación de IP y su influencia en las finanzas públicas de la municipalidad provincial de Rioja, periodo 2018”.

<https://ciencialatina.org/index.php/cienciala/article/view/2170>

William J. McCluskey, Riël C.D. Franzsen, y Maarten-Jan C. W. van Slobbe (eds.) (2008). Publicación: "Fiscal Innovation in the States: Lessons for the Future".

<https://search.proquest.com/openview/98ea2019fc62ccb3a6c0a91b5dde92df/1?pq-origsite=gscholar&cbl=7589>

William J. McCluskey, Riël C.D. Franzsen, y Maarten-Jan C. W. van Slobbe (eds.) (2007). Publicación: "Land Value Taxation: Theory, Evidence, and Practice" (2007).

<https://www.jstor.org/stable/23406961>

William J. McCluskey, Riël C.D. Franzsen, y Maarten-Jan C. W. van Slobbe (eds.) (2018). Publicación: "Implementing Land and Property Taxation in Federal Countries".

<https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=xfuYBAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA326&dq=Implementing+Land+and+Property+Taxation+in+Federal+Countries&ots=vqDmHo3twl&sig=C5uU4wVbdFf8hQjJIHai8zOdO-c>

ANEXOS

Anexo 01: Matriz de Consistencia

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES E INDICADORES	METODOLOGÍA
<p>General: ¿De qué manera la información catastral urbana se relaciona con la recaudación del IP en la Municipalidad Distrital de Independencia, en el periodo 2023?</p> <p>Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿La información catastral urbana se relaciona con el aspecto económico en la Municipalidad Distrital de Independencia, en el periodo 2023? • ¿La información catastral urbana se relaciona con el aspecto social en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023? 	<p>General: Determinar de qué manera la información catastral urbana se relaciona con la recaudación del IP de la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023.</p> <p>Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Determinar de qué manera la información catastral urbana se relaciona con el aspecto económico de la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. • Determinar de qué manera la información catastral urbana se relaciona con el aspecto social en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. 	<p>General: La información catastral urbana se relaciona significativamente en la recaudación del IP de la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023.</p> <p>Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La información catastral urbana se relaciona significativamente a con el aspecto económico en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. • La información catastral urbana se relaciona significativamente con el aspecto social en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. 	<p>VARIABLES:</p> <p>V1=Variable 1: X: C Urbano</p> <p>V2=Variable 2: Y: Recaudación del IP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Enfoque: Cuantitativo • TIPO DE ESTUDIO: Básico • DISEÑO DE ESTUDIO: No experimental <ul style="list-style-type: none"> - Nivel y Profundidad: Descriptivo – Correlativo - Corte: Transversal • POBLACIÓN Y MUESTRA: <ul style="list-style-type: none"> - Población: Más de 50 personas+ entidad, lugar del distrito de Independencia. - Muestra: No menos de 50 personas+ entidad, lugar • MÉTODO DE INVESTIGACIÓN:

<ul style="list-style-type: none"> • ¿La información catastral urbana se relaciona a la gestión de la administración tributaria en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023?. • ¿La información catastral urbana afecta a las políticas tributarias en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023?. 	<ul style="list-style-type: none"> • Determinar la información catastral urbana se relaciona con la gestión de la administración tributaria en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. • Analizar la información catastral urbana se relaciona a las políticas tributarias en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. 	<ul style="list-style-type: none"> • La información catastral urbana se relaciona significativamente a la gestión de la administración tributaria en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. • La información catastral urbana se relaciona significativamente a las políticas tributarias en la Municipalidad Distrital de Independencia en el periodo 2023. 		<ul style="list-style-type: none"> - Hipotético-Deductivo - Cualitativo-cuantitativo
---	---	---	--	--

Anexo 02: Matriz de Operacionalización de Variables

i. Operacionalización de la variable 1: C Urbano

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensión	Indicadores	Escala de medición
C Urbano	El CU es el inventario o censo de los bienes inmuebles de la ciudad pertenecientes al Estado y a los particulares (debidamente actualizado y clasificado), con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica (Manual de Normas y Especificaciones Básicas para el CU Municipal del Instituto Catastral de Lima).	El CU se define operacionalmente como la Base de datos geoespaciales que contiene información detallada sobre las propiedades inmuebles en áreas urbanas, incluyendo su ubicación precisa, tamaño, valor de mercado, uso del suelo, datos de propiedad y otros detalles relevantes. Esta información se recopila y actualiza regularmente a través de sistemas de información geográfica (SIG), inspecciones en el terreno, fuentes de datos públicos y registros oficiales. La variable del C Use cuantifica mediante la recopilación de datos geoespaciales y atributos relacionados con las propiedades urbanas dentro de una jurisdicción específica, lo que permite su uso en la gestión urbana, la toma de decisiones y la RI prediales.	Exactitud y Actualización	Posición Geográfica	Baja, Básica, Moderada, Alta, Muy Alta
				Frecuencia de Actualización	
				Tiempo de Retraso en la Actualización	
			Tecnología y Sistemas de Información	Infraestructura Tecnológica:	
				Seguridad de la Información	
				Usabilidad del Sistema.	
				Accesibilidad y Disponibilidad.	
			Procesos Administrativos Eficientes	Tiempo de ciclo	
				Costos Administrativos	
				Automatización	
			Accesibilidad y Transparencia	Accesibilidad Remota	
				Disponibilidad del Sistema	
Accesibilidad a Diferentes Niveles de Usuario					

ii. Operacionalización de la variable 2: Recaudación del IP

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensión	Indicadores	Escala de medición
Recaudación del IP.	La recaudación tributaria del IP que recae sobre la Municipalidad. El IP es un tributo de periodicidad anual que grava el valor de los predios urbanos y rústicos. Para efectos del Impuesto se considera predios a los terrenos, incluyendo los terrenos ganados al mar, a los ríos y a otros espejos de agua, así como las edificaciones e instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes de dichos predios, que no pudieran ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación.	La recaudación del IP se define operacionalmente como la cantidad total de ingresos generada por la aplicación y el cobro del IP en un período específico en una jurisdicción determinada. Esta cifra se obtiene a través de la suma de los pagos individuales de impuestos prediales realizados por los propietarios de bienes inmuebles urbanos en la jurisdicción, teniendo en cuenta las tasas y tarifas aplicables. La recaudación se registra y se controla mediante un sistema de gestión fiscal que registra los pagos, calcula los recargos e intereses por morosidad y monitorea el cumplimiento de las obligaciones fiscales por parte de los contribuyentes. La variable de recaudación del IP se cuantifica mediante el seguimiento de los ingresos fiscales generados por este impuesto en un período de tiempo determinado y se utiliza para evaluar la eficacia de la recaudación fiscal y el cumplimiento de las obligaciones tributarias.	Aspecto Económica	Equidad	Baja, Básica, Moderada, Alta, Muy Alta
				Tasas y tarifas	
			Aspecto Social	Equidad tributaria	
				Impacto en grupos sociales vulnerables	
			Administración tributaria	Eficiencia en la recaudación	
				Procedimientos y plazos	
			Política tributaria	Uso de fondos recaudados	
				Decisiones de política fiscal	

Anexo 03: Instrumento de Recolección de Datos

INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Cuestionario sobre CU y la Recaudación de IP

Estimado usuario de la municipalidad distrital de Independencia, se le invita cordialmente a responder con sinceridad el cuestionario que tiene por objetivo determinar de qué manera la información catastral urbana afecta en la recaudación del IP en la Municipalidad Distrital de Independencia. Cabe indicar que el instrumento es de carácter anónimo y confidencial, y de uso exclusivo para fines de la presente investigación, se le agradece su colaboración y tiempo prestado.

INSTRUCCIONES

Marque con un aspa (x) la opción de la escala de valoración en donde refleje lo que Ud. percibe de la entidad.

ESCALA VALORATIVA

Baja	Básica	Moderada	Alta	Muy Alta
1	2	3	4	5

CUESTIONARIO SOBRE LA INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA

VARIABLE: CATASTRAL URBANA		VALORACIÓN				
ITEMS		1	2	3	4	5
I	Dimensión: Exactitud y Actualización					
1	En qué nivel, cree Ud., que la ubicación del predio afecta en el cálculo del IP.					
2	En qué nivel, cree Ud., que la extensión del predio afecta en el cálculo del IP.					
3	En qué medida cree Ud., que la información catastral se utiliza para gestionar redes de servicios urbanos, como suministros de agua, alcantarillado, electricidad.					
4	Que el predio se encuentre ubicado cerca de un parque, de qué manera, cree Ud. que afecta en el cálculo del IP.					
5	En qué medida, cree Ud., que la información catastral del distrito está disponible para el público y es de fácil acceso.					
II	Dimensión: Procesos Administrativos Eficientes					
6	En qué medida, cree Ud. que la actualización de las características constructivas del predio afecta en el cálculo del IP.					
7	En qué nivel, cree Ud., que es importante que la Municipalidad cuente con información histórica del predio, para mejorar los servicios que brinda a la población.					
8	En qué medida, cree Ud. que la información catastral es relevante para tomar medidas de prevención contra los riesgos y desastres.					
9	Cuán importante, cree Ud., que es la información catastral, para planificar el desarrollo de la zona urbana del distrito.					
10	En qué medida, cree Ud., que la información de las actividades económicas permite actualizar la zonificación urbana.					
III	Dimensión: Tecnología y Sistemas de Información					
1	Cuánto cree Ud., que afecta que la Municipalidad cuente con un sistema de información catastral que le permita optimizar el proceso de atención a los administrados.					
2	Cuánto cree Ud., que afecta a la Municipalidad utiliza un Sistema de Información Geográfica (SIG) para la gestión y análisis de la información de C.					
3	En qué nivel, cree Ud., que las plataformas tecnológicas permiten brindar información catastral a los administrados.					
4	En qué medida cree Ud., que los aplicativos móviles permiten recabar información de los predios.					
5	Cree Ud., que los drones permiten capturar información de los predios.					
IV	Dimensión: Accesibilidad y Transparencia					
6	En qué medida, cree Ud., que la información catastral permite disponer de la información de las actividades económicas del distrito.					
7	En qué medida, cree Ud., que la información catastral permite disponer de información de la ubicación de las entidades públicas.					
8	En qué medida, cree Ud., que la información catastral permite facilitar la emisión de licencias de funcionamiento.					
9	Cuán importante, cree Ud., que es la participación de la comunidad en los procesos de actualización del C.					
10	En qué medida, cree Ud., que el C permita disponer de información de la situación de grupos sociales vulnerables en la planificación y gestión urbana.					

CUESTIONARIO SOBRE LA RECAUDACIÓN DE IP

VARIABLE: RECAUDACIÓN DE IP		VALORACIÓN				
ITEMS		1	2	3	4	5
	Dimensión: Aspecto Económica					
1	En qué nivel, cree Ud., que los contribuyentes cumplen con sus obligaciones tributarias.					
2	En qué nivel, cree Ud. que afecta el IP en la actividad de construcción y el desarrollo inmobiliario.					
3	Cree Ud., que existen políticas fiscales que brinden incentivos para la inversión en bienes raíces y el desarrollo económico local.					
4	En comparación con otras jurisdicciones similares, cree Ud., que las tasas del IP son competitivas y atractivas para las inversiones.					
5	En qué medida, cree Ud., que el IP contribuye a proyectos de desarrollo local, como infraestructura, educación y salud.					
II	Dimensión: Aspecto Social					
6	En qué medida, cree Ud., que el IP es proporcional al valor de la propiedad, asegurando que aquellos con propiedades más valiosas contribuyan de manera proporcionalmente mayor.					
7	En qué medida, cree Ud., que el IP afecta de manera desproporcionada a propietarios con ingresos más bajos.					
8	En qué nivel, la comunidad tiene la oportunidad de participar en la toma de decisiones sobre las tasas y políticas impositivas.					
9	En qué medida, cree Ud., que el IP incide significativamente en la accesibilidad de la población a la vivienda, especialmente en áreas urbanas.					
10	En qué nivel, cree Ud., que se transparenta la gestión de los fondos recaudados a través del IP y cómo se utilizan para beneficio social.					
III	Dimensión: Gestión de Administrativa Tributaria					
11	En qué medida cree Ud., que la administración tributaria responde a consultas y solicitudes de los contribuyentes de forma oportuna.					
12	En qué medida cree Ud., que el tiempo que lleva a la Municipalidad evaluar y liquidar el IP después de la presentación de la declaración por parte del contribuyente es oportuna.					
13	En qué medida, cree Ud., que la Municipalidad utiliza la tecnología para facilitar la presentación de declaraciones, la evaluación y el seguimiento de los pagos.					
14	En qué medida, cree Ud., que el personal encargado de la administración del IP se encuentra capacitado para brindar una atención oportuna al administrado.					
15	En qué medida, cree Ud., que se realizan las auditorías para verificar la precisión de las declaraciones de impuestos.					
IV	Dimensión: Políticas Tributarias					
16	En qué medida, Ud., tiene conocimiento de cómo se utilizan los fondos recaudados a través del IP en términos de inversión en servicios públicos y desarrollo local.					
17	Cuánto conoce Ud., sobre los criterios utilizados para otorgar exoneraciones y beneficios fiscales a algunos contribuyentes.					
18	Cuánto conoce Ud., de cómo se asignan los recursos recaudados a través del IP en relación con las prioridades de inversión y gasto público.					
19	Cuánto conoce Ud., sobre las políticas y tasas de IP.					
20	En qué medida, cree Ud., que las políticas del IP están alineadas con los planes estratégicos de desarrollo local y regional.					

Anexo 04: Consentimiento Informado

CONSENTIMIENTO INFORMADO

La investigación está orientada al estudio del como el **CU afecta a la recaudación de IP en la Municipalidad Distrital de Independencia, Lima, 2023**. Desearía contar con tu ayuda para lograr esta investigación, las respuestas que brinde serán totalmente confidencial, el cuestionario es anónimo. Por lo que le solicito, si acepta, se digne en firmar este documento donde se indica y luego responda con total sinceridad el cuestionario que se le entregará. Si en la resolución de alguna pregunta del cuestionario tuvieses alguna duda, en la parte superior derecha del cuestionario se va encontrar un ejemplo de cómo llenarlo.

Atentamente;

Héctor Milco Jara Paucar

Yo, Luis Angel, Ponce Jiménez, acepto libremente participar en la investigación antes mencionada.



Firma DNI: 09941300

Anexo 05: Base de datos de la prueba piloto

Nº	V1:CATASTRO URBANO																				V2: RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL																			
	Espacial					Temporales					Tecnológicas					Sociales y Económicas					Económica					Social					Administrativa					Política				
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20
1	3	4	2	4	2	5	3	4	4	4	4	3	4	5	4	5	4	3	4	3	3	2	3	1	3	4	2	1	2	1	3	4	3	2	2	1	3	1	2	3
2	4	4	3	2	5	4	2	3	4	3	5	3	4	5	4	4	5	4	5	4	2	3	2	2	4	3	2	2	2	2	5	2	2	1	2	4	1	1	2	
3	3	5	2	4	2	4	3	4	4	3	4	2	2	4	3	5	4	3	4	3	4	2	1	3	2	4	1	1	1	1	2	4	3	1	2	3	3	2	1	4
4	4	4	1	3	4	5	2	5	5	5	5	2	3	5	4	5	5	3	5	2	3	4	2	1	4	5	2	2	3	3	5	2	2	3	2	2	3	1	2	
5	2	3	3	3	2	5	2	4	5	3	3	3	2	4	5	4	3	2	3	5	4	2	3	2	5	3	2	1	2	1	3	5	2	3	1	1	1	2	2	1
6	2	4	2	2	1	4	3	5	4	2	4	4	5	4	3	2	4	5	1	3	2	1	3	2	2	2	1	2	3	1	2	4	3	2	1	2	3	2	3	1
7	2	5	3	3	3	2	5	4	3	3	5	3	2	5	5	4	5	2	5	2	2	3	2	2	4	2	3	1	2	3	2	3	2	3	3	1	2	3	2	4
8	3	4	2	4	4	2	3	2	3	2	5	5	5	4	5	3	5	5	2	5	2	1	2	3	3	2	1	2	3	3	5	2	2	2	3	3	2	3	2	
9	4	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	5	3	4	3	5	5	5	3	3	2	2	3	3	3	2	2	3	2	3	2	5	3	5	3	2	3	2	3	3
10	2	3	3	3	3	4	2	3	3	3	3	2	3	5	4	3	5	3	2	1	3	3	3	2	2	3	3	1	3	2	3	3	3	2	2	3	2	3	3	2
11	3	3	1	3	1	3	3	5	4	3	2	4	3	2	3	2	4	5	2	3	2	5	1	3	3	4	3	2	3	1	3	2	1	3	2	3	3	2	1	2
12	2	5	1	4	4	3	3	4	5	4	4	3	4	5	4	2	5	2	4	5	3	3	3	2	4	2	3	1	2	3	2	3	2	2	3	2	4	1	2	3
13	3	4	3	3	1	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	1	1	2	2	2	2	1	4	2	2	1	4	1	2	3	2	1	1	
14	3	4	2	4	5	2	5	3	3	3	3	3	3	2	3	3	5	3	2	3	2	3	1	2	3	3	2	3	4	2	3	3	3	4	2	3	2	3	3	2
15	2	4	2	3	2	3	5	3	5	4	1	2	3	3	3	2	2	3	3	3	1	2	1	2	4	4	1	2	2	1	2	3	2	1	1	1	5	2	1	2

Anexo 06: Análisis de confiabilidad de instrumento

i. Análisis de Confiabilidad de la Encuesta de la Variable V1: C Urbano

Nº	V1:CATASTRO URBANO																				
	Espacial					Temporales					Tecnológicas					Sociales y Económicas					
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	
1	3	4	2	4	5	5	3	4	4	4	4	3	4	5	4	5	4	3	4	3	77
2	4	4	3	2	5	4	4	3	4	3	5	3	4	5	4	4	5	4	5	4	79
3	3	5	2	4	2	4	3	4	4	3	4	2	2	4	3	5	4	3	4	1	66
4	4	4	1	3	4	5	2	5	5	5	5	2	3	5	4	5	5	3	5	2	77
5	2	3	3	3	2	5	2	4	5	3	3	3	2	4	5	4	3	2	3	2	63
6	2	4	2	2	1	4	3	5	4	2	4	4	5	4	3	2	4	5	1	3	64
7	2	5	3	3	3	2	5	4	3	3	5	3	2	5	5	4	5	2	5	2	71
8	3	4	2	4	4	2	3	2	3	2	5	5	5	4	5	3	5	5	2	3	71
9	4	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	5	3	4	3	5	5	5	3	3	73
10	2	3	1	3	3	4	2	3	3	3	3	2	3	5	4	3	5	3	2	1	58
11	3	3	3	3	1	3	3	5	4	3	2	4	3	2	3	2	4	5	2	3	61
12	4	5	1	4	4	3	3	4	5	4	4	3	4	5	4	2	5	2	4	5	75
13	3	4	3	3	1	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	60
14	3	4	2	4	5	2	5	3	3	3	3	3	3	2	3	3	5	3	2	1	62
15	2	4	2	3	2	3	5	3	5	4	1	2	3	3	3	2	2	3	3	1	56
Varianza	0.6	0.46	0.56	0.43	2	1.04	1.02	0.76	0.83	0.56	1.29	0.92	0.86	1.07	0.6	1.32	0.86	1.18	1.49	1.32	
Sumatoria de Varianza	19.1466667																				
Varianza de la suma de Items	53.9822222																				

Alfa: Coeficiente de confiabilidad del cuestionario	0.6793
k: Número de ítems del instrumento	20
Sumatoria de las variables de los ítems	19.1467
Varianza total del instrumento	53.9822

RANGO	CONFIABILIDAD
0.53 a menos	Confiabilidad Nula
0.54 a 0.59	Confiabilidad Baja
0.60 a 0.65	Confiable
0.66 a 0.71	Muy Confiable
0.72 a 0.99	Excelente Confiabilidad
1	Confiabilidad Perfecta

ii. **Análisis de Confiabilidad de la Encuesta de la Variable V2: Recaudación de IP**

Nº	V2: RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL																				
	Económica					Social					Administrativa					Política					
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	
1	3	2	1	1	3	4	2	1	2	1	3	4	3	2	2	1	3	1	2	3	44
2	2	3	2	2	4	3	2	2	2	2	2	5	2	2	1	2	4	1	2	2	47
3	4	2	1	3	2	4	1	1	1	1	2	4	3	1	2	3	3	2	1	4	45
4	3	4	2	1	4	5	2	2	3	3	3	5	2	2	3	2	2	3	4	2	57
5	4	2	3	2	5	3	2	1	2	1	3	5	2	3	3	1	1	2	2	1	48
6	2	1	1	2	2	2	1	2	3	1	2	4	3	2	2	2	3	2	3	1	41
7	2	3	2	2	4	2	3	1	2	3	2	3	2	3	3	1	2	2	2	1	45
8	2	1	2	3	3	2	1	2	3	3	3	5	2	2	2	2	3	2	3	2	48
9	4	2	3	3	3	4	2	3	2	3	2	5	3	5	3	2	3	2	3	3	60
10	3	3	3	2	2	3	3	5	3	2	3	5	3	2	2	3	2	3	3	2	57
11	2	5	1	3	3	4	3	2	3	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1	2	47
12	3	3	3	2	4	4	3	1	2	3	2	3	2	2	3	2	4	3	2	3	54
13	3	1	1	2	2	2	2	1	4	2	2	2	1	4	1	2	3	2	1	1	39
14	2	3	1	2	3	3	2	3	4	2	3	3	3	4	2	3	2	3	3	2	53
15	1	2	1	2	4	4	1	2	2	1	2	3	2	1	1	5	2	1	2	2	40
Varianza	0.76	1.18	0.69	0.38	0.83	0.86	0.53	1.13	0.65	0.73	0.25	1.18	0.46	1.18	0.52	0.52	0.92	0.38	0.83	0.73	
Sumatoria de Varianza	14.70222222																				
Varianza de la suma de Items	39.68888889																				

Alfa: Coeficiente de confiabilidad del cuestionario	0.6627
k: Número de ítems del instrumento	20
Sumatoria de las variables de los ítems	14.7022
Varianza total del instrumento	39.6889

RANGO	CONFIABILIDAD
0.53 a menos	Confabilidad Nula
0.54 a 0.59	Confiabilidad Baja
0.60 a 0.65	Confiable
0.66 a 0.71	Muy Confiable
0.72 a 0.99	Excelente Confiabilidad
1	Confiabilidad Perfecta

Anexo 07: Base de datos de la muestra

Nº	CATASTRO URBANO																				RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL																					
	Espacial					Temporales					Tecnológicas					Sociales y Económicas					Económica					Social					Administrativa					Política						
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20		
1	4	5	2	3	2	5	3	4	4	4	4	3	4	5	4	5	4	3	4	3	3	2	3	1	3	4	2	1	2	1	3	4	3	2	2	1	3	1	2	3		
2	4	4	3	2	1	4	2	3	4	3	5	3	4	5	4	4	5	4	5	4	2	3	2	2	4	3	2	2	2	2	2	5	2	2	1	2	4	1	1	2		
3	3	5	2	4	2	4	3	4	4	3	4	2	5	4	3	5	4	3	4	3	4	2	1	3	2	4	1	1	1	1	2	4	3	1	2	3	3	2	1	4		
4	2	5	1	2	1	5	2	5	5	5	5	2	3	5	4	5	5	3	5	2	3	4	2	1	4	5	2	2	3	1	3	5	2	2	3	2	2	1	1	2		
5	2	3	3	3	2	5	2	4	5	3	3	3	4	4	5	4	3	2	3	5	4	2	3	2	5	3	1	1	2	1	1	5	2	3	1	1	1	2	2	1		
6	1	4	2	2	1	4	3	5	4	2	4	4	5	4	3	2	4	5	1	3	2	1	3	2	2	2	2	1	2	3	1	2	4	3	2	1	2	3	2	3	1	
7	2	5	3	3	3	2	5	4	3	3	5	3	2	5	5	4	5	2	5	2	2	3	2	2	4	2	1	1	2	3	2	3	2	3	3	1	2	3	2	4		
8	3	4	2	3	1	2	3	2	4	3	2	5	5	5	4	5	3	5	2	5	2	1	2	3	2	1	2	3	2	1	2	3	3	5	2	2	3	3	2	3	2	
9	4	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	5	3	4	3	5	5	5	3	3	2	2	3	3	3	2	2	3	2	3	2	5	3	5	3	2	3	2	3	3		
10	2	3	3	3	3	4	2	3	3	3	3	2	3	5	4	3	5	3	2	1	3	3	3	2	2	3	3	1	3	2	3	3	3	2	2	3	2	3	3	2		
11	3	3	1	2	1	3	3	5	4	3	2	4	3	2	3	2	4	5	2	4	5	2	3	2	5	1	3	3	4	3	2	3	1	3	2	1	3	2	1	2	3	
12	2	3	1	4	1	3	3	4	4	3	4	3	4	4	3	4	2	5	2	4	1	3	3	3	3	2	4	2	3	1	2	3	1	2	3	2	4	1	2	3		
13	3	4	3	3	1	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	1	1	2	2	2	2	1	4	2	2	2	1	4	1	2	3	2	1	1		
14	2	4	2	2	1	2	5	3	3	3	3	3	3	2	3	3	5	3	2	3	2	3	1	2	3	3	2	3	3	3	3	4	2	3	2	3	3	2	3	2		
15	2	4	2	3	2	3	5	3	5	4	2	2	3	3	3	2	2	3	3	2	2	3	1	2	1	2	4	4	1	2	2	1	2	3	2	1	1	5	2	1	2	
16	2	4	3	3	2	3	2	3	5	3	2	4	3	3	2	4	5	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	1	3	3	3	2	1	1	3	2	2	2	1	2	
17	3	3	3	2	1	2	3	5	3	5	4	3	4	5	2	5	5	2	3	2	2	3	3	2	2	3	3	3	2	2	2	2	3	1	1	2	4	2	3	1		
18	1	3	2	2	3	4	4	3	2	3	3	2	3	3	3	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	5	2	2	3	4	3	2	3	1	2	2	2	1	1	2	
19	2	3	1	3	2	5	5	3	5	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3	3	3	4	3	1	3	2	2	3	3	3	2	3	3	2	3	3	
20	2	2	3	2	3	4	4	2	3	4	4	2	3	3	4	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	3	3	3	3	3	2	3	2	3	2	2	
21	4	3	2	2	1	5	2	3	3	3	4	2	4	5	4	3	2	4	2	3	1	4	2	3	3	4	2	3	4	2	2	2	3	2	3	2	4	2	3	3		
22	4	3	3	2	1	5	3	3	5	3	2	2	3	5	3	5	2	3	5	3	3	1	1	2	2	4	2	1	3	2	1	3	1	1	2	1	3	2	1	1		
23	2	2	2	5	2	2	5	3	3	2	1	4	2	3	2	5	1	2	3	3	1	1	1	4	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	1	2	2	2	1	1	1	
24	2	3	3	3	4	3	2	4	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	5	3	3	2	1	3	2	1	1	3	2	1	1	1	1	2	1	4	1	1	2	2		
25	2	3	2	2	1	4	5	3	3	4	4	3	3	5	3	3	5	3	2	3	3	2	3	2	3	2	2	2	4	1	1	2	2	3	2	2	3	2	2	4		
26	5	4	2	4	2	3	5	3	5	3	2	2	4	3	3	5	2	3	3	3	2	2	2	1	4	2	3	2	3	2	2	3	1	1	3	2	3	2	1	3		
27	1	4	3	2	2	4	5	4	3	3	4	4	3	2	3	2	4	3	5	3	1	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	4	3	1	2	2	2	4	3	2	
28	2	3	1	2	1	5	2	4	5	5	3	5	4	2	4	3	5	3	5	3	2	3	1	2	4	5	2	1	3	2	3	5	3	2	2	3	2	2	3	2		
29	3	3	1	2	2	3	3	5	4	5	4	3	2	3	5	4	3	2	3	5	3	3	1	2	2	3	3	1	3	1	4	3	2	3	3	1	4	3	2	3		
30	2	4	3	2	1	4	3	2	5	4	2	4	5	5	4	5	4	5	1	3	2	1	3	2	4	2	3	2	2	1	2	4	5	2	1	2	3	4	4	1		
31	2	3	2	2	1	4	5	3	3	3	2	3	2	5	2	2	3	2	5	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	3	4	3	2	3	2	3	2	2	4	3	2	5
32	5	2	3	3	1	5	2	3	3	3	3	3	3	3	2	4	3	3	2	1	3	2	1	2	2	1	2	4	3	2	1	3	2	2	4	3	2	2	3	2		
33	2	2	1	2	1	5	3	4	5	3	2	4	3	2	3	5	4	3	2	3	2	2	3	1	1	2	2	3	4	1	2	1	2	2	3	2	2	1	2	3		
34	5	2	1	4	1	5	1	4	2	2	4	3	4	5	4	2	5	5	5	1	3	3	1	3	3	4	3	3	2	2	3	3	3	2	3	3	4	3	3	3		
35	3	3	3	3	4	3	5	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	4	2	3	1	2	3	2	
36	2	2	2	2	1	2	5	3	3	3	3	3	3	2	3	4	3	3	2	3	1	4	2	3	3	3	2	3	1	2	2	3	3	3	2	2	3	3	2	2	3	
37	2	4	2	3	2	3	5	3	2	3	4	2	3	3	5	2	5	3	3	3	2	5	3	3	4	4	3	2	3	3	3	2	1	2	2	3	3	2	1	2	2	
38	3	5	3	3	3	4	3	4	3	5	3	2	5	4	5	3	5	4	2	3	3	3	2	2	2	2	3	1	3	3	2	3	2	2	3	2	2	3	2	1	2	3
39	3	3	1	2	3	2	3	1	4	5	2	3	2	5	2	4	5	2	3	2	1	1	1	2	2	5	1	1	4	2	2	2	1	3	1	2	4	2	1	1	2	
40	3	5	2	2	1	5	4	3	2	3	3	2	3	3	3	2	2	3	3	3	2	3	1	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	2	2	3	2	2	3	3	2	
41	4	3	1	3	2	3	5	3	2	3	3	3	5	2	4	3	3	3	5	3	1	2	1	2	4	2	1	2	3	1	2	1	2	2	1	2	2	1	2	1	2	
42	3	2	3	2	1	5	2	2	4	2	4	2	3	3	3	4	2	4	3	3	2	2	3	2	2	5	2	3	4	1	3	2	1	3	2	1	3	2	3	2	1	2
43	4	2	3	2	3	5	3	3	3	3	1	2	1	2	4	3	2	4	2	3	2	3	2	2	2	3	3	1	2	2	2	3	2	1	2	3	2	1	2	3	1	
44	2	3	2	2	3	3	5	4	3	2	2	3	4	3	2	4	3	5	3	2	2	2	2	2	5	2	2	1	4	3	2	3	1	4	2	2	3	1	1	2	2	
45	5	2	2	5	1	2	2	3	3	3	4	3	5	2	3	4	5	4	2	3	3	3	3	3	3	4	3	3	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	
46	3	3	3	3	3	4	3	3	5	4	3	3	3	3	4	3	3	4	3	3	2	3	2	2	2	2	5	2	2	3	1	3	3	3	3	3	2	1	2	3	3	2
47	2	2	2	2	1	5	5	4	3	4	3	3	3	5	3	3																										

Anexo 8: Validación de Instrumentos de Medición



Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario sobre Catastro Urbano y Recaudación de Impuesto Predial". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer en gestión. Agradezco su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	BERTHA SILVA NARVASTE	
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor (X)
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa (X)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docente	
Institución donde labora:		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Titulo del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala:

Nombre de la Prueba:	Cuestionario Catastro Urbano y Recaudación de Impuesto Predial
Autor:	Jara Paucar, Héctor Milco
Procedencia:	Pueblo Libre - Lima
Administración:	Directa
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	Distrito de Independencia Lima
Significación:	El cuestionario está determinado por dimensiones, indicadores e ítems.

4. Soporte teórico:

El Catastro Urbano es el inventario o censo de los bienes inmuebles de la ciudad pertenecientes al Estado y a los particulares (debidamente actualizado y clasificado), con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica (Manual de Normas y Especificaciones Básicas para el CU Municipal del Instituto Catastral de Lima). El Catastro Urbano, existen estándares muy exigentes para mejorar la información, mediante la cartografía catastral, las dimensiones, las áreas y la georreferenciación. Específicamente, se destaca la importancia de la precisión posicional absoluta, según señala Serrano (2017). El Catastro Urbano se define operacionalmente como la Base de datos geospaciales que contiene información detallada sobre las propiedades inmuebles en áreas urbanas, incluyendo su ubicación precisa, tamaño, valor de mercado, uso del suelo, datos de propiedad y otros detalles relevantes. Esta información se recopila y actualiza regularmente a través de sistemas de información geográfica (SIG), inspecciones en el terreno, fuentes de datos públicos y registros oficiales.

Escala	Subescala	Definición
Catastro Urbano	Exactitud y Actualización	La exactitud se refiere a la precisión y fiabilidad de los datos catastrales. Esto implica que la información registrada en el catastro, como la ubicación, las dimensiones y otros detalles de las propiedades, debe ser lo más precisa posible para garantizar su utilidad en la toma de decisiones y la gestión del territorio. La actualización hace referencia a la frecuencia con la que se revisan y actualizan los datos catastrales para reflejar los cambios que ocurren en el tiempo, como las modificaciones en las propiedades (por ejemplo, construcción de nuevas estructuras, cambios de propiedad, subdivisiones, fusiones, etc.) y en el entorno urbano en general (por ejemplo, cambios en el uso del suelo, nuevas infraestructuras, cambios en los límites administrativos, etc.) según Paul van der Molen (2012).
	Tecnología y Sistemas de Información	La dimensión de "Tecnología y Sistemas de Información" en el catastro urbano se centra en la aplicación de herramientas tecnológicas y sistemas de información para mejorar la recopilación, gestión y utilización de datos relacionados con las propiedades urbanas, con el objetivo de facilitar una mejor planificación y gestión del territorio urbano, según Peter F. Fisher (2007).
	Procesos Administrativos Eficientes	En el catastro urbano se centra en la mejora de los procedimientos y trámites administrativos relacionados con la gestión de datos catastrales, con el fin de garantizar una mayor eficiencia, transparencia y calidad en la prestación de servicios relacionados con la propiedad inmobiliaria en entornos urbanos según Daniel Samillan Rodríguez (2020).
	Accesibilidad y Transparencia	Mayor accesibilidad y transparencia en el catastro urbano pueden contribuir a una mejor planificación urbana, una distribución más equitativa de los recursos urbanos y una participación ciudadana más efectiva en los procesos de toma de decisiones relacionados con el desarrollo urbano según Jaime Bonet-Morón (2020).

La Recaudación de Impuesto Predial, es como el proceso mediante el cual las autoridades locales obtienen ingresos gravando la propiedad inmobiliaria dentro de su jurisdicción. Según Richard Bird (2020). La recaudación de impuesto predial está definida como la acción de gravar la propiedad inmobiliaria con el fin de generar ingresos para los gobiernos locales, que luego se utilizan para financiar una variedad de servicios públicos y proyectos de desarrollo comunitario. La recaudación tributaria del IP que recae sobre la Municipalidad, según Adam Langley (2018). El IP es un tributo de periodicidad anual que grava el valor de los predios urbanos y rústicos. Para efectos del Impuesto se considera predios a los terrenos, incluyendo los terrenos ganados al mar, a los ríos y a otros espejos de agua, así como las edificaciones e instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes de dichos predios, que no pudieran ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación.

Escala	Subescala	Definición
Recaudación de Impuesto Predial	Aspecto Económica	La recaudación de tributos, principalmente el impuesto predial, resulta importante dentro de los gobiernos locales dado que forma parte de sus ingresos propios. Una gestión administrativa orientada a una mayor recaudación posibilita el incremento de recursos necesarios para atender, por ejemplo, el financiamiento de proyectos de inversión sujetos a las necesidades de la población y, a través de la dotación de estos bienes o servicios, incentivar la cultura tributaria en los ciudadanos. Según Tudela-Mamani (2022).
	Aspecto Social	La dimensión social de la recaudación del impuesto predial se centra en cómo esta contribuye al bienestar y la cohesión social, al acceso equitativo a servicios públicos y al desarrollo comunitario en general, según Richard M. Bird (2021).
	Administración Tributaria	La dimensión de administración tributaria en la recaudación del impuesto predial se enfoca en garantizar que los procesos de cobranza sean eficientes, justos y transparentes, con el objetivo de maximizar la recaudación y promover el cumplimiento voluntario de las obligaciones fiscales por parte de los contribuyentes. Según Charles E. McLure Jr. (2014).
	Política Tributaria	La dimensión de política tributaria en la recaudación del impuesto predial se centra en las decisiones y estrategias adoptadas por las autoridades gubernamentales para establecer y administrar este impuesto, con el objetivo de garantizar una recaudación eficiente y equitativa que contribuya al financiamiento de los servicios públicos y al desarrollo económico y social. Según Joel Slemrod (2007).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario "Cuestionario sobre Catastro Urbano e Impuesto Predial" elaborado por Jara Paucar, Héctor Milco en el año 2023, de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

➤ **Primera Variable: Catastro Urbano:**

Dimensiones del instrumento: Exactitud y Actualización, Procesos Administrativos Eficientes, Tecnología y Sistemas de Información y Accesibilidad y Transparencia

- **Primera dimensión: Exactitud y Actualización**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados tiene conocimiento de la utilidad de la información catastral urbana.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Posición Geográfica	Los encuestados consideran que la municipalidad tiene identificado la ubicación de los predios del distrito.	4	4	4	
Frecuencia de Actualización	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con un plan de mantenimiento catastral.	4	4	4	
Tiempo de Retraso en la Actualización	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con información del tiempo de retraso en la actualización catastral.	4	4	4	

- **Segunda dimensión: Procesos Administrativos Eficientes**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados conocen los procedimientos administrativos de la municipalidad.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Tiempo de ciclo	Los encuestados consideran que los procesos de mantenimiento de información catastral se encuentran optimizados.	4	4	4	
Costos Administrativos	Los encuestados consideran la municipalidad conoce de los costos administrativos de los procedimientos.	4	4	4	
Automatización	Los encuestados consideran que la municipalidad tiene optimizados los procedimientos relacionados con catastro.	4	4	4	



- **Tercera dimensión: Tecnología y Sistemas de Información**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer si los encuestados reconocen que los sistemas de información catastral son muy importantes.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Infraestructura Tecnológica	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con infraestructura tecnología adecuada para disponer de información catastral.	4	4	4	
Seguridad de la Información	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con medidas para la seguridad de la información catastral.	4	4	4	
Usabilidad del Sistema.	Los encuestados consideran que la municipalidad realiza seguimiento a la usabilidad de su plataforma para acceso a la información catastral.	4	4	4	
Accesibilidad y Disponibilidad.	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con plataforma óptimas para el acceso a la información catastral.	4	4	4	

- **Cuarta dimensión: Accesibilidad y transparencia**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer la accesibilidad y transparencia de la información catastral hacia los administrados.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Accesibilidad Remota	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con plataformas que permiten acceder a la información catastral.	4	4	4	
Disponibilidad del Sistema	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con una plataforma para el mantenimiento de la información catastral.	4	4	4	
Accesibilidad a Diferentes Niveles de Usuario	Los encuestados consideran que la municipalidad gestiona el acceso a la información catastral de acuerdo a los usuarios.	4	4	4	



➤ Segunda Variable: Recaudación de Impuesto Predial

Dimensiones del instrumento: Aspecto Económico, Aspecto Social, Administración Tributaria y Política Tributaria.

- **Primera dimensión: Aspecto Económico**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados tiene conocimiento de la utilidad de la información catastral urbana.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Equidad	El contribuyente considera que impuesto se aplique de manera justa y equitativa, considerando la capacidad de pago de los contribuyentes y buscando redistribuir la carga fiscal de manera apropiada.	4	4	4	
Tasas y tarifas	El contribuyente considera que la tasa de interés influye en el comportamiento de los contribuyentes y en la efectividad del proceso de recaudación.	4	4	4	

- **Segunda dimensión: Aspecto Social**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados conocen los procedimientos administrativos de la municipalidad.

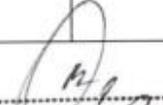
Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Equidad Tributaria	El contribuyente considera que el indicador se aplique de manera justa y equitativa, considerando la capacidad de pago de los contribuyentes y promoviendo la justicia social y la redistribución de la carga fiscal de manera apropiada.	4	4	4	
Impacto en grupos sociales vulnerables	El contribuyente considera que el indicador toma en cuenta los efectos específicos que las políticas fiscales pueden tener en estos grupos de la sociedad y la necesidad de implementar medidas para garantizar su bienestar económico y social.	4	4	4	

- **Tercera dimensión: Administración Tributaria**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer si los encuestados reconocen que los sistemas de información catastral son muy importantes

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendación
Eficiencia en la recaudación	El contribuyente considera que el indicador se centra en la capacidad del sistema tributario para recolectar los impuestos de manera oportuna, precisa y económica, garantizando una administración tributaria efectiva.	4	4	4	
Procedimientos y plazos	El contribuyente considera que el indicador se centra en establecer procesos claros y plazos razonables para el cumplimiento de las obligaciones fiscales.	4	4	4	

- **Cuarta dimensión: Política Tributaria**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer la accesibilidad y transparencia de la información catastral hacia los administrados.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Uso de fondos recaudados	El contribuyente considera que el indicador se centra en cómo se asignan y utilizan los ingresos fiscales para satisfacer las necesidades de la comunidad y promover el desarrollo económico y social local.	4	4	4	
Decisiones de política fiscal	El contribuyente considera que el indicador se centra en las acciones y determinaciones tomadas por las autoridades gubernamentales para establecer y administrar este impuesto, con el objetivo de garantizar una recaudación efectiva y equitativa.	4	4	4	


 Econ. Carlos A. Espinoza Flores
 Reg. CEH. N° 0449

.....
Firma del evaluador.

DNI:22502571

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario sobre Catastro Urbano y Recaudación de Impuesto Predial", La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer en gestión. Agradezco su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	BERTHA SILVA NARVASTE	
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor (X)
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa (X)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Docente	
Institución donde labora:		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Titulo del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala:

Nombre de la Prueba:	Cuestionario Catastro Urbano y Recaudación de Impuesto Predial
Autor:	Jara Paucar, Héctor Milco
Procedencia:	Pueblo Libre - Lima
Administración:	Directa
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	Distrito de Independencia Lima
Significación:	El cuestionario está determinado por dimensiones, indicadores e ítems.

4. Soporte teórico:

El Catastro Urbano es el inventario o censo de los bienes inmuebles de la ciudad pertenecientes al Estado y a los particulares (debidamente actualizado y clasificado), con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica (Manual de Normas y Especificaciones Básicas para el CU Municipal del Instituto Catastral de Lima). El Catastro Urbano, existen estándares muy exigentes para mejorar la información, mediante la cartografía catastral, las dimensiones, las áreas y la georreferenciación. Específicamente, se destaca la importancia de la precisión posicional absoluta, según señala Serrano (2017). El Catastro Urbano se define operacionalmente como la Base de datos geoespaciales que contiene información detallada sobre las propiedades inmuebles en áreas urbanas, incluyendo su ubicación precisa, tamaño, valor de mercado, uso del suelo, datos de propiedad y otros detalles relevantes. Esta información se recopila y actualiza regularmente a través de sistemas de información geográfica (SIG), inspecciones en el terreno, fuentes de datos públicos y registros oficiales.

Escala	Subescala	Definición
Catastro Urbano	Exactitud y Actualización	La exactitud se refiere a la precisión y fiabilidad de los datos catastrales. Esto implica que la información registrada en el catastro, como la ubicación, las dimensiones y otros detalles de las propiedades, debe ser lo más precisa posible para garantizar su utilidad en la toma de decisiones y la gestión del territorio. La actualización hace referencia a la frecuencia con la que se revisan y actualizan los datos catastrales para reflejar los cambios que ocurren en el tiempo, como las modificaciones en las propiedades (por ejemplo, construcción de nuevas estructuras, cambios de propiedad, subdivisiones, fusiones, etc.) y en el entorno urbano en general (por ejemplo, cambios en el uso del suelo, nuevas infraestructuras, cambios en los límites administrativos, etc.) según Paul van der Molen (2012).
	Tecnología y Sistemas de Información	La dimensión de "Tecnología y Sistemas de Información" en el catastro urbano se centra en la aplicación de herramientas tecnológicas y sistemas de información para mejorar la recopilación, gestión y utilización de datos relacionados con las propiedades urbanas, con el objetivo de facilitar una mejor planificación y gestión del territorio urbano, según Peter F. Fisher (2007).
	Procesos Administrativos Eficientes	En el catastro urbano se centra en la mejora de los procedimientos y trámites administrativos relacionados con la gestión de datos catastrales, con el fin de garantizar una mayor eficiencia, transparencia y calidad en la prestación de servicios relacionados con la propiedad inmobiliaria en entornos urbanos según Daniel Samillan Rodríguez (2020).
	Accesibilidad y Transparencia	Mayor accesibilidad y transparencia en el catastro urbano pueden contribuir a una mejor planificación urbana, una distribución más equitativa de los recursos urbanos y una participación ciudadana más efectiva en los procesos de toma de decisiones relacionados con el desarrollo urbano según Jaime Bonet-Morón (2020).

La Recaudación de Impuesto Predial, es como el proceso mediante el cual las autoridades locales obtienen ingresos gravando la propiedad inmobiliaria dentro de su jurisdicción. Según Richard Bird (2020). La recaudación de impuesto predial está definida como la acción de gravar la propiedad inmobiliaria con el fin de generar ingresos para los gobiernos locales, que luego se utilizan para financiar una variedad de servicios públicos y proyectos de desarrollo comunitario. La recaudación tributaria del IP que recae sobre la Municipalidad, según Adam Langley (2018). El IP es un tributo de periodicidad anual que grava el valor de los predios urbanos y rústicos. Para efectos del Impuesto se considera predios a los terrenos, incluyendo los terrenos ganados al mar, a los ríos y a otros espejos de agua, así como las edificaciones e instalaciones fijas y permanentes que constituyan partes integrantes de dichos predios, que no pudieran ser separadas sin alterar, deteriorar o destruir la edificación.

Escala	Subescala	Definición
Recaudación de Impuesto Predial	Aspecto Económica	La recaudación de tributos, principalmente el impuesto predial, resulta importante dentro de los gobiernos locales dado que forma parte de sus ingresos propios. Una gestión administrativa orientada a una mayor recaudación posibilita el incremento de recursos necesarios para atender, por ejemplo, el financiamiento de proyectos de inversión sujetos a las necesidades de la población y, a través de la dotación de estos bienes o servicios, incentivar la cultura tributaria en los ciudadanos. Según Tudela-Mamani (2022).
	Aspecto Social	La dimensión social de la recaudación del impuesto predial se centra en cómo esta contribuye al bienestar y la cohesión social, al acceso equitativo a servicios públicos y al desarrollo comunitario en general, según Richard M. Bird (2021).
	Administración Tributaria	La dimensión de administración tributaria en la recaudación del impuesto predial se enfoca en garantizar que los procesos de cobranza sean eficientes, justos y transparentes, con el objetivo de maximizar la recaudación y promover el cumplimiento voluntario de las obligaciones fiscales por parte de los contribuyentes. Según Charles E. McLure Jr. (2014).
	Política Tributaria	La dimensión de política tributaria en la recaudación del impuesto predial se centra en las decisiones y estrategias adoptadas por las autoridades gubernamentales para establecer y administrar este impuesto, con el objetivo de garantizar una recaudación eficiente y equitativa que contribuya al financiamiento de los servicios públicos y al desarrollo económico y social. Según Joel Slemrod (2007).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario "Cuestionario sobre Catastro Urbano e Impuesto Predial" elaborado por Jara Paucar, Héctor Milco en el año 2023, de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

➤ **Primera Variable: Catastro Urbano:**

Dimensiones del instrumento: Exactitud y Actualización, Procesos Administrativos Eficientes, Tecnología y Sistemas de Información y Accesibilidad y Transparencia

- **Primera dimensión: Exactitud y Actualización**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados tiene conocimiento de la utilidad de la información catastral urbana.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Posición Geográfica	Los encuestados consideran que la municipalidad tiene identificado la ubicación de los predios del distrito.	4	4	4	
Frecuencia de Actualización	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con un plan de mantenimiento catastral.	4	4	4	
Tiempo de Retraso en la Actualización	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con información del tiempo de retraso en la actualización catastral.	4	4	4	

- **Segunda dimensión: Procesos Administrativos Eficientes**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados conocen los procedimientos administrativos de la municipalidad.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Tiempo de ciclo	Los encuestados consideran que los procesos de mantenimiento de información catastral se encuentran optimizados.	4	4	4	
Costos Administrativos	Los encuestados consideran que la municipalidad conoce de los costos administrativos de los procedimientos.	4	4	4	
Automatización	Los encuestados consideran que la municipalidad tiene optimizados los procedimientos relacionados con catastro.	4	4	4	



- **Tercera dimensión: Tecnología y Sistemas de Información**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer si los encuestados reconocen que los sistemas de información catastral son muy importantes.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Infraestructura Tecnológica	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con infraestructura tecnología adecuada para disponer de información catastral.	4	4	4	
Seguridad de la Información	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con medidas para la seguridad de la información catastral.	4	4	4	
Usabilidad del Sistema.	Los encuestados consideran que la municipalidad realiza seguimiento a la usabilidad de su plataforma para acceso a la información catastral.	4	4	4	
Accesibilidad y Disponibilidad.	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con plataforma óptimas para el acceso a la información catastral.	4	4	4	

- **Cuarta dimensión: Accesibilidad y transparencia**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer la accesibilidad y transparencia de la información catastral hacia los administrados.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Accesibilidad Remota	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con plataformas que permiten acceder a la información catastral.	4	4	4	
Disponibilidad del Sistema	Los encuestados consideran que la municipalidad cuenta con una plataforma para el mantenimiento de la información catastral.	4	4	4	
Accesibilidad a Diferentes Niveles de Usuario	Los encuestados consideran que la municipalidad gestiona el acceso a la información catastral de acuerdo a los usuarios.	4	4	4	



➤ **Segunda Variable: Recaudación de Impuesto Predial**

Dimensiones del instrumento: Aspecto Económico, Aspecto Social, Administración Tributaria y Política Tributaria.

- **Primera dimensión: Aspecto Económico**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados tiene conocimiento de la utilidad de la información catastral urbana.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Equidad	El contribuyente considera que impuesto se aplique de manera justa y equitativa, considerando la capacidad de pago de los contribuyentes y buscando redistribuir la carga fiscal de manera apropiada.	4	4	4	
Tasas y tarifas	El contribuyente considera que la tasa de interés influye en el comportamiento de los contribuyentes y en la efectividad del proceso de recaudación.	4	4	4	

- **Segunda dimensión: Aspecto Social**
- **Objetivo de la Dimensión:** Conocer si los encuestados conocen los procedimientos administrativos de la municipalidad.

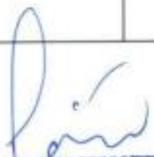
Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Equidad Tributaria	El contribuyente considera que el indicador se aplique de manera justa y equitativa, considerando la capacidad de pago de los contribuyentes y promoviendo la justicia social y la redistribución de la carga fiscal de manera apropiada.	4	4	4	
Impacto en grupos sociales vulnerables	El contribuyente considera que el indicador toma en cuenta los efectos específicos que las políticas fiscales pueden tener en estos grupos de la sociedad y la necesidad de implementar medidas para garantizar su bienestar económico y social.	4	4	4	

- **Tercera dimensión: Administración Tributaria**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer si los encuestados reconocen que los sistemas de información catastral son muy importantes

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendación
Eficiencia en la recaudación	El contribuyente considera que el indicador se centra en la capacidad del sistema tributario para recolectar los impuestos de manera oportuna, precisa y económica, garantizando una administración tributaria efectiva.	4	4	4	
Procedimientos y plazos	El contribuyente considera que el indicador se centra en establecer procesos claros y plazos razonables para el cumplimiento de las obligaciones fiscales.	4	4	4	

- **Cuarta dimensión: Política Tributaria**
- **Objetivos de la Dimensión:** Conocer la accesibilidad y transparencia de la información catastral hacia los administrados.

Indicadores	Ítem	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Uso de fondos recaudados	El contribuyente considera que el indicador se centra en cómo se asignan y utilizan los ingresos fiscales para satisfacer las necesidades de la comunidad y promover el desarrollo económico y social local.	4	4	4	
Decisiones de política fiscal	El contribuyente considera que el indicador se centra en las acciones y determinaciones tomadas por las autoridades gubernamentales para establecer y administrar este impuesto, con el objetivo de garantizar una recaudación efectiva y equitativa.	4	4	4	


 Mg. Adm. Silvia Josefa Jacobo Arauco
 Reg. CEH. N° 02047

D.N.I. N° 22508489

Anexo 09: Solicitud de Autorización para realizar investigación

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

31⁰¹
años

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Lima, 18 de octubre del 2023

Señor (a):
Mg. Iván Igor Rodríguez Jadrosich
Gerente Municipal:
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA

RECIBIDO - MEDI

27 OCT. 2023

REGISTRO AUXILIAR DE TRÁMITE DOCUMENTAL
Nº: 02 Exp. N° 19299

Nº de Carta : 036 – 2023 – UCV – VA – EPG – F05L03/J
Asunto : Solicita autorización para realizar investigación en la institución que usted dignamente dirige.
Referencia : Solicitud del interesado de fecha: 18 de octubre del 2023.

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo augurarle éxitos en la gestión de la institución a la cual usted representa.

Luego para comunicarle que la Unidad de Posgrado de la Universidad César Vallejo Filial Lima Ate, tiene los Programas de Maestría y Doctorado, en diversas menciones, donde los estudiantes se forman para obtener el Grados Académico de Maestro o de Doctor según el caso.

Para obtener el Grado Académico correspondiente, los estudiantes deben elaborar, presentar, sustentar y aprobar un Trabajo de Investigación Científica (Tesis).

Por tal motivo alcanzo la siguiente información:

- 1) Apellidos y nombres de estudiante: **JARA PAUCAR HECTOR MILCO**
- 2) Programa de estudios : Maestría
- 3) Mención : Gestión Pública
- 4) Título de la investigación : **"INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL EN LOS USUARIOS DE UNA MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA, 2023"**

Debo señalar que los resultados de la investigación a realizar benefician al estudiante investigador como también a la institución donde se realiza la investigación.

Por lo expuesto, agradeceré a usted tenga a bien autorizar la investigación que realizará el maestrando interesado.

Atentamente




Dra. Consuelo Del Pilar Clemente Castillo
Jefa de la Escuela de Posgrado
Universidad César Vallejo
Campus Ate


"FOLIOS" 1-23-30876416
CARGO ADJUNTO
PUEBLO LIBRE- OLYA COURIER

"Somos la univer...

Dirección: Ate. Km. 8.2 Carretera. Central, Ate
Correo: posgrado.ate@ucv.edu.pe
Celular: 986 326 023 www.ucv.edu.pe



Anexo 10: Autorización de la entidad para realizar investigación


MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA
Centro Escondido de Umas Páez

MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA
Año de la unidad, la paz y el desarrollo

CARTA DE ACEPTACIÓN

Sr.:

HECTOR MILCO JARA PAUCAR
Estudiante del Programa Académico de Maestría en Gestión Pública
Universidad Cesar Vallejo – Escuela de Postgrado

Presente.-

ASUNTO: Autorización para realizar investigación
en la Municipalidad de Independencia

Se autoriza al estudiante Héctor Milco Jara Paucar, identificado con DNI N° 41722393; del Programa Académico de Maestría en Gestión Pública, de la Universidad Cesar Vallejo; para realizar la investigación de la tesis titulada "Información Catastral Urbana y la Recaudación de Impuesto Predial en los usuarios de una Municipalidad Metropolitana de Lima 2023".

Dando conformidad de lo expuesto, se deja constancia para los fines que estime conveniente.

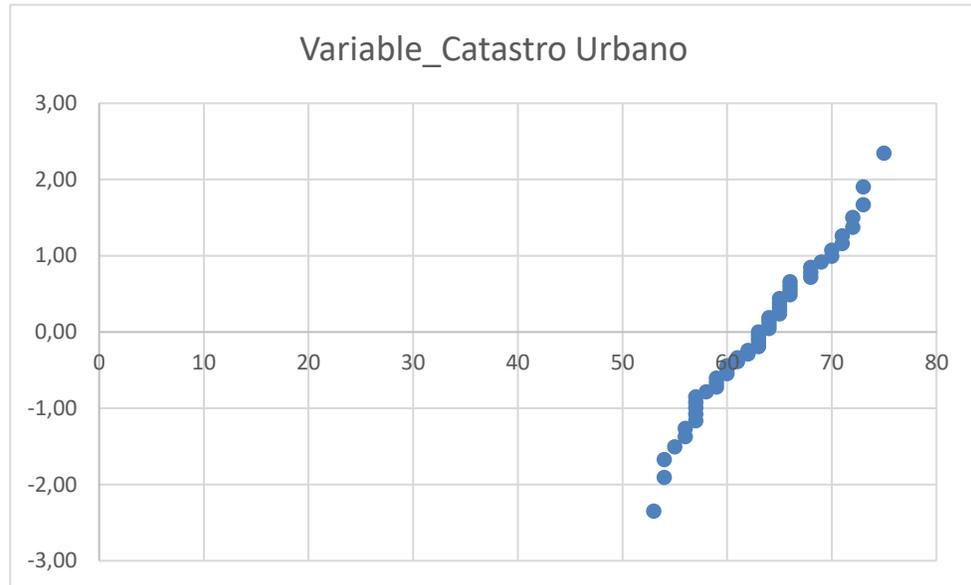
Independencia, 30 de octubre del 2023


MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA
SUB-DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ORLANDO EVANGELISTA CALDAS
SUB-GERENTE

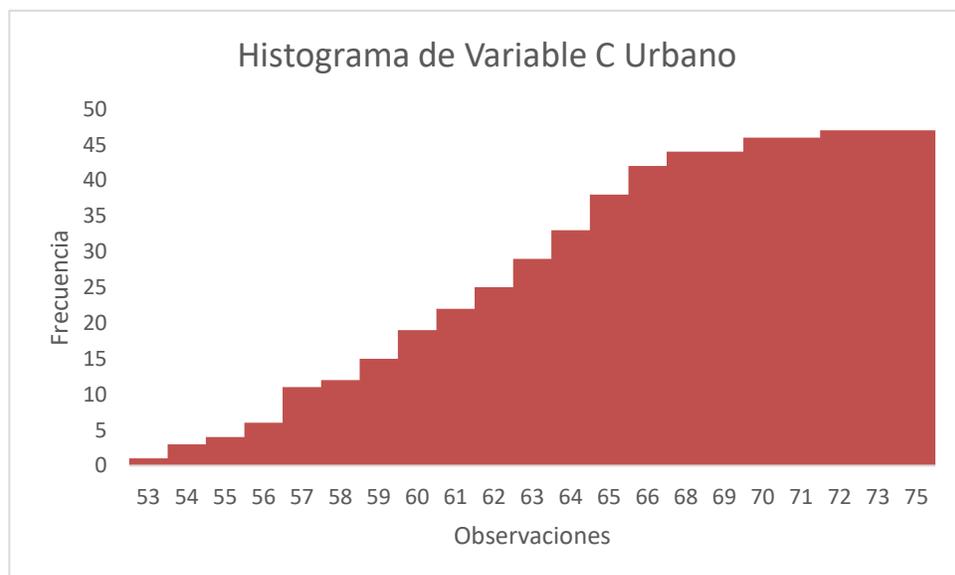
Anexo 11: Pruebas de Normalidad

i. Prueba de Normalidad de la Variable C Urbano

a) Gráfico de dispersión

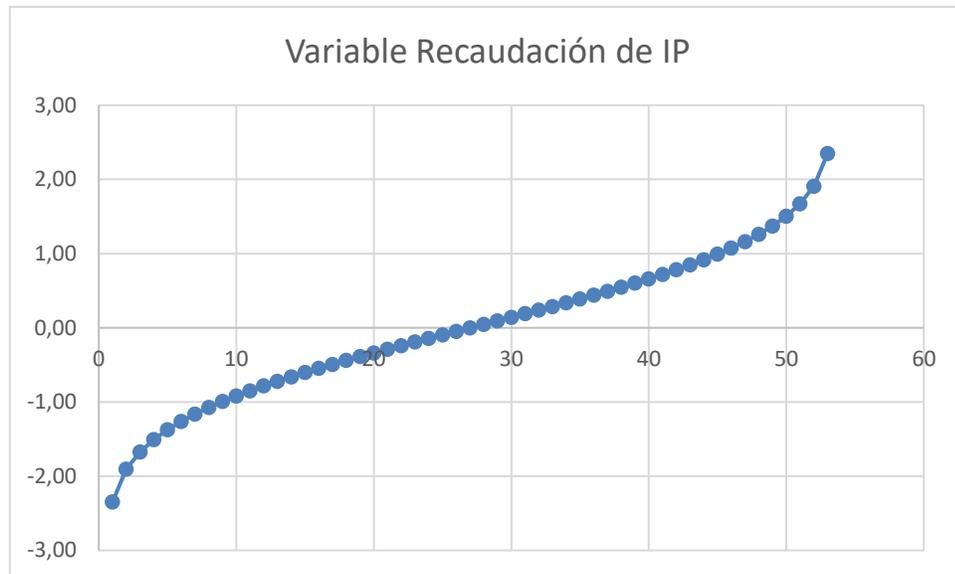


b) Histograma

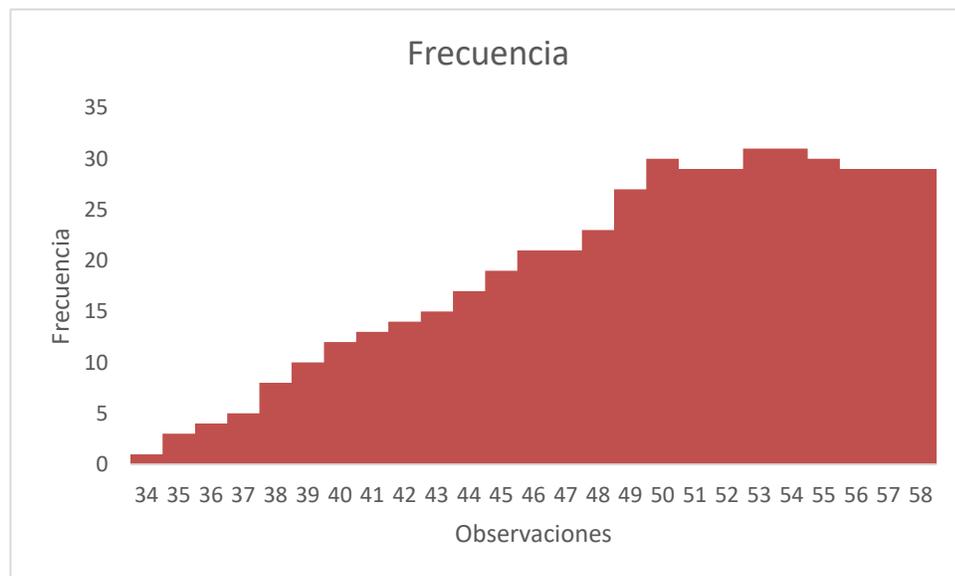


ii. Prueba de Normalidad de la Variable Recaudación de IP

a) Gráfico de Dispersión



b) Gráfico de Dispersión



Anexo 12: Estadística Descriptiva

Estadística descriptiva

Figura 01:

Frecuencia de CU y Recaudación de IP

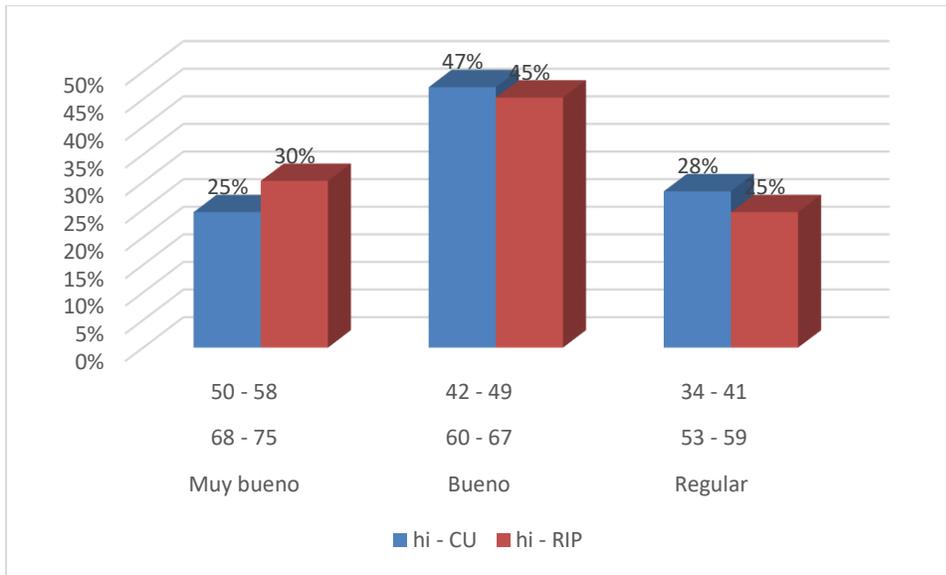


Figura 02:

Frecuencia de CU y la Dimensión de Aspecto Económico

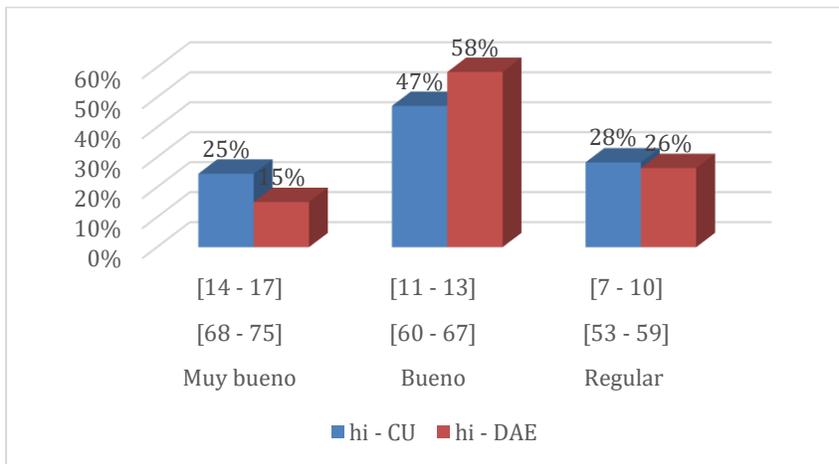


Tabla 03:

Frecuencia de CU y económico

Niveles	C Urbano		Económico		fi	hi	fi	hi
	Inferior	Superior	Inferior	Superior				
Muy bueno	68	75	14	17	13	25%	8	15%
Bueno	60	67	11	13	25	47%	31	58%
Regular	53	59	7	10	15	28%	14	26%
					53	1	53	1

Interpretación:

A partir de los datos presentados en la Tabla 03 y la Figura 02, en relación con la variable de CU, se destaca que el 47% de los participantes considera que se lleva a cabo de manera satisfactoria, y un 25% lo califica como muy bueno. Por otro lado, en lo que respecta al aspecto económico de la recaudación del IP, los resultados reflejan que un 58% de los encuestados opina que se realiza de manera positiva, mientras que el 26% lo considera muy bueno. En consecuencia, se infiere que existe una relación directa entre la calidad del CU y el rendimiento económico de la Municipalidad Distrital de Independencia.

Figura 03:

Frecuencia de CU y la Dimensión de Aspecto Social

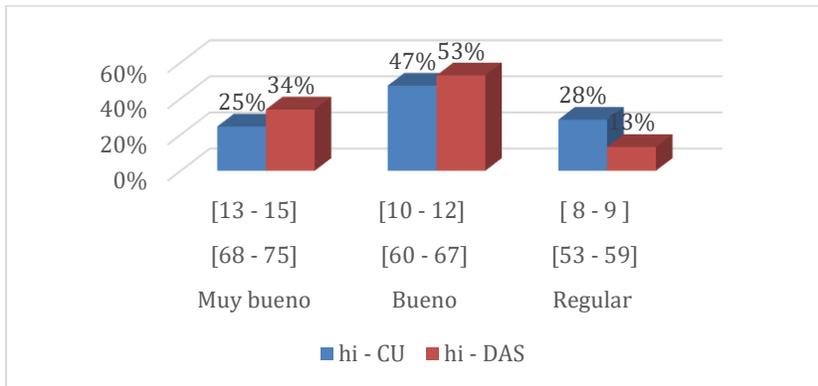


Tabla 04:

Frecuencia de CU y Social

Niveles	C Urbano		Social		fi	hi	fi	hi
	Inferior	Superior	Inferior	Superior				
Muy bueno	68	75	13	15	13	25%	18	34%
Bueno	60	67	10	12	25	47%	28	53%
Regular	53	59	8	9	15	28%	7	13%
					53	1	53	1

Interpretación:

Basándonos en los datos presentados en la Tabla 03 y la Figura 03, en relación con la variable de CU, se destaca que el 47% de los participantes opina que se lleva a cabo de manera satisfactoria, mientras que el 25% lo califica como muy bueno. Por otro lado, en lo que respecta al aspecto social de la recaudación del IP, los resultados revelan que el 53% de los encuestados considera que se realiza de manera positiva, y el 13% lo califica como muy bueno. Por lo tanto, se infiere que una mayor calidad en el CU contribuye a mejorar el aspecto social de la municipalidad.

Figura 04:

Frecuencia de C Uy la Dimensión de Administración Tributaria

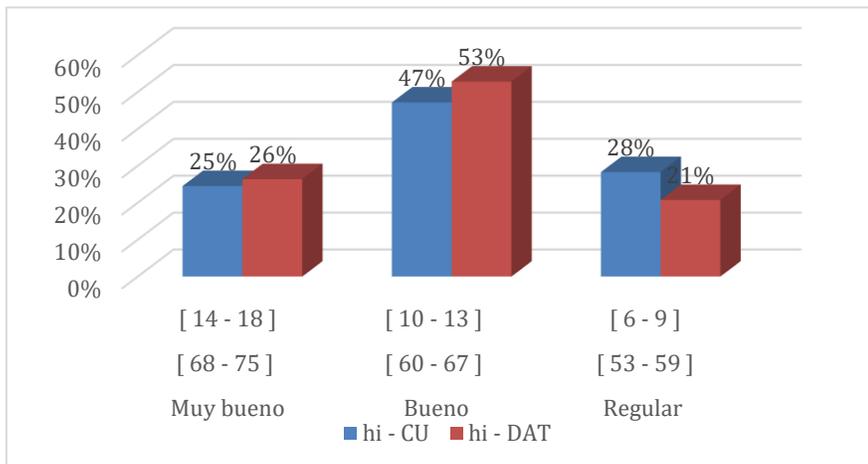


Tabla 05:

Frecuencia de CU y Administración Tributaria

Niveles	C Urbano		Administración Tributaria		fi	hi	fi	hi
	Inferior	Superior	Inferior	Superior				
Muy bueno	68	75	14	18	13	25%	14	26%
Bueno	60	67	10	13	25	47%	28	53%
Regular	53	59	6	9	15	28%	11	21%
					53	1	53	1

Interpretación:

De la tabla 05 y figura 04, para CU los resultados indicaron que 47% de los encuestados opinaron se realiza de manera buena, mientras el 25% lo considera muy bueno. En otro aspecto se observa que la gestión de administración tributaria de la recaudación de IP, los resultados indican que 53% de los encuestados opinaron se realiza de manera buena, mientras el 21% considera muy bueno. Por tanto, se deduce que a mayor CU será mayor gestión de administración tributaria.

Figura 05:

Frecuencia de C Uy la Dimensión de Política Tributaria

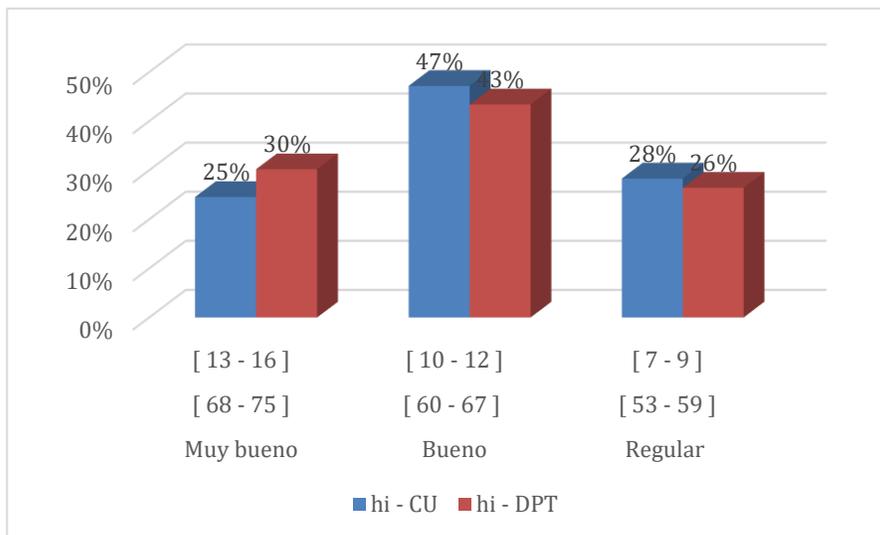


Tabla 06:*Frecuencia de CU y Política Tributaria*

Niveles	C Urbano		Administración Tributaria		fi	hi	fi	hi
	Inferior	Superior	Inferior	Superior				
Muy bueno	68	75	13	16	13	25%	16	30%
Bueno	60	67	10	12	25	47%	23	43%
Regular	53	59	7	9	15	28%	14	26%
					53	100%	53	100%

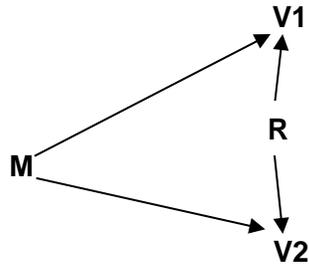
Interpretación:

Según los datos proporcionados en la Tabla 06 y la Figura 05, en relación con la variable CU, se desprende que el 47% de los participantes considera que se lleva a cabo de manera positiva, mientras que el 25% lo evalúa como muy bueno. En última instancia, al examinar la política tributaria asociada a la recaudación del IP, los resultados reflejan que el 43% de los encuestados opina que se desarrolla de manera favorable, con un 26% que la califica como muy buena. En resumen, se concluye que a medida que la calidad del CU aumenta, también lo hace la eficacia de la política tributaria en la recaudación del IP.

Anexo 13: Esquema del Diseño de Investigación

Figura 06:

Esquema del Diseño de Investigación



Dónde:

- M: Muestra
- V1: C Urbano
- V2: Recaudación de IP
- R: Relación entre variables de estudio

Anexo 14: Población de la Investigación

Tabla 07:

Población de la Investigación

Gerencia / Contribuyente	Cantidad Personal
Gerencia de Administración Tributaria	12
Gerencia de Desarrollo Urbano	20
Contribuyentes de la Municipalidad Distrital de Independencia	40
Total	72

Anexo 15: Hipótesis Específica

Hipótesis Específica 01:

H1: Se evidencia un grado relación significativa entre CU y económico en la municipalidad distrital de independencia, 2023.

Ho: No se evidencia un grado relación significativa de CU y económico en la municipalidad distrital de independencia, 2023.

Tabla 08:

Correlación de la variable CU y económico.

			<i>C Urbano</i>	<i>Aspecto Económico</i>
Rho de Spearman	<i>C Urbano</i>	Coeficiente de correlación	1,000	,746
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	53	53
	<i>económico</i>	Coeficiente de correlación	,746	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	53	53

Grado de relación entre las variables

En la Tabla 08, los resultados de la prueba Rho de Spearman revelaron una correlación de $r_s = 0,7456$ entre la variable CU y el aspecto económico, sugiriendo una relación positiva fuertemente marcada.

Decisión estadística.

Dado que el valor de significancia observado del coeficiente de Rho de Spearman es $p = 0,005$, lo cual es menor que el nivel de significancia $\alpha = 0,05$, se confirma la existencia de una relación entre las variables. Por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula, indicando que hay una relación significativa entre la variable CU y el aspecto económico en la municipalidad distrital.

Hipótesis Específica 02:

H1: Se evidencia un grado relación de CU y social en la municipalidad distrital de independencia, 2023.

Ho: No se evidencia un grado relación de CU y social en la municipalidad distrital de independencia, 2023.

Tabla 09:

Correlación de la variable CU y social.

		<i>CU</i>		<i>Social</i>
Rho de Spearman	<i>CU</i>	Coeficiente de correlación	1,000	,4243
		Sig. (bilateral)	.	,000
	<i>Social</i>	N	53	53
		Coeficiente de correlación	,4243	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	53	53

Grado de relación entre las variables

En la tabla 09, se evidencia un coeficiente de correlación Rho de Spearman que indica la existencia de una relación $r_s = 0,4243$ entre la variable CU y el aspecto social, lo que señala una relación positiva con un nivel de correlación de magnitud media.

Decisión estadística.

Dado que el valor de significancia observado del coeficiente de Rho de Spearman ($p = 0,005$) es menor que el nivel de significancia establecido ($\alpha = 0,05$), se puede concluir que hay una relación significativa entre las variables, lo que lleva al rechazo de la hipótesis nula. En otras palabras, se confirma la existencia de una relación significativa entre la variable CU y el aspecto social en la municipalidad distrital.

Hipótesis Específica 03:

H1: Se evidencia un grado relación significativa CU y administración tributaria en la municipalidad distrital de independencia, 2023.

Ho: No se evidencia un grado relación significativa CU y administración tributaria en la municipalidad distrital de independencia, 2023

Tabla 10:

Correlación de la variable CU y administración tributaria.

		CU	Administración Tributaria
Rho de Spearman	CU	Coeficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,7689
	Administración Tributaria	N	53
		Coeficiente de correlación	,7689
	Sig. (bilateral)	1,000	
	N	53	

Grado de relación entre las variables

En la tabla 10, los resultados revelan una relación existente de $r_s = 0,7689$ entre la variable CU y administración tributaria, indicando una relación positiva significativa con un nivel alto de correlación.

Decisión estadística.

Dado que el valor de significancia del coeficiente de Rho de Spearman es $p = 0,005 < \alpha = 0,05$, podemos afirmar que existe una relación significativa entre las variables. En consecuencia, se rechaza la hipótesis nula, confirmando la existencia de una relación entre la variable CU y administración tributaria.

Hipótesis Específica 04:

H1: Se evidencia un grado relación significativa CU y política tributaria en la municipalidad distrital de independencia, 2023.

Ho: No se evidencia un grado relación significativa CU y política tributaria en la municipalidad distrital de independencia, 2023.

Tabla 11:

Correlación de la variable CU y política tributaria.

			CU	Política Tributaria
Rho de Spearman	CU	Coeficiente de correlación	1,000	,5829
		Sig. (bilateral)	.	,000
	política	N	53	53
		Coeficiente de correlación	,5829	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	53	53

Grado de relación entre las variables

En la tabla 11, los resultados revelan una relación $r_s = 0.5829$ entre la variable CU y política tributaria, señalando la existencia de una relación positiva con un nivel de correlación de magnitud media.

Decisión estadística.

Dado que el valor de significancia del coeficiente de Rho de Spearman es $p = 0,005$, el cual es menor que el nivel teórico $\alpha = 0,05$, indica una relación significativa entre las variables. En resumen, se rechaza la hipótesis nula, confirmando la existencia de relación entre la variable CU y política tributaria.