



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO Y HUMANIDADES
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Abogado

AUTORES:

Bernabe Calderon, Digna Lourdis (orcid.org/0000-0002-3348-1870)

Cachicatari Huanca, Dorian Danny (orcid.org/0000-0002-9532-4141)

ASESORA:

Dra. Ordinola Quintana, Nuria Shirley (orcid.org/0000-0002-0086-5384)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Derecho de Familia, Derechos Reales, Contratos y Responsabilidad Civil
Contractual y Extracontractual y Resolución de Conflictos

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

LIMA – PERÚ

2023

DEDICATORIA

*A mí, a mis Hermanos Williams,
Juan, Judith, al Sr. Oscar y a mi
tía Basilia.*

Digna L. Bernabe

*A mi familia, a mi padre Salomón a mi madre
Lidia y a mi hermana Analy, por el apoyo
incesante que me dan día a día
incondicionalmente, que nunca dejaron de
creer en mí, y siempre estuvieron conmigo con
su constante preocupación y apoyo para que
mejorara académicamente y como persona.*

Dorian D. Cachicatari

AGRADECIMIENTO

A Dios, a mis padres por darme la vida, a mis hermanos por ser mi motivación, al Sr. Oscar por ser mi guía para estudiar esta hermosa carrera, a mi tía Basilia por apoyarme cuando más lo necesite.

Agradecida a la Universidad Cesar Vallejo por darme la oportunidad de cumplir unos de mis sueños más anhelados, a nuestra Asesora Dra. Nuria Ordinola, a mi compañero Dorian por no rendirse y ser perseverante en este trabajo.

Digna L. Bernabe

En primer lugar, a Dios y a mis padres por acompañarme siempre en mi vida, y guiarme en cada actividad que realizo como también en los momentos más difíciles, de incertidumbre y confusión.

Finalmente agradecer a la, Universidad Cesar Vallejo, a la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas, y en especial a la Dra. Nuria Ordinola, por guiarme en este camino del conocimiento y contribuyo en mi formación profesional para poder lograr mis objetivos.

Dorian D. Cachicatari



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE DERECHO Y HUMANIDADES
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ORDINOLA QUINTANA NURIA SHIRLEY, docente de la FACULTAD DE DERECHO Y HUMANIDADES de la escuela profesional de DERECHO de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, asesor de Tesis titulada: "La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022", cuyos autores son CACHICATARI HUANCA DORIAN DANNY, BERNABE CALDERON DIGNA LOURDIS, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 22 de Noviembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ORDINOLA QUINTANA NURIA SHIRLEY DNI: 08665392 ORCID: 0000-0002-0086-5384	Firmado electrónicamente por: NURIAORDINOLAQ el 22-11-2023 08:40:15

Código documento Trilce: TRI - 0658817



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE DERECHO Y HUMANIDADES
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, CACHICATARI HUANCA DORIAN DANNY, BERNABE CALDERON DIGNA LOURDIS estudiantes de la FACULTAD DE DERECHO Y HUMANIDADES de la escuela profesional de DERECHO de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ATE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
DIGNA LOURDIS BERNABE CALDERON DNI: 76430723 ORCID: 0000-0002-3348-1870	Firmado electrónicamente por: DIBERNABECA el 22- 11-2023 23:19:38
DORIAN DANNY CACHICATARI HUANCA DNI: 47443013 ORCID: 0000-0002-9532-4141	Firmado electrónicamente por: DOCACHICATARIHU el 22-11-2023 23:00:26

Código documento Trilce: TRI - 0658818

INDICE DE CONTENIDOS

CARATULA	i
DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR/AUTORES	v
INDICE DE CONTENIDOS	vi
ÍNDICE DE TABLAS	vii
RESUMEN	vii
ABSTRACT	ix
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	11
3.1. Tipo y diseño de la investigación	11
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización	12
3.3. Escenario del estudio	13
3.4. Participantes	13
3.5. Técnicas e instrumento de recolección de datos	15
3.6. Procedimiento	17
3.7. Rigor científico	17
3.8. Método de análisis de datos	18
3.9. Aspectos éticos	18
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	19
V. CONCLUSIONES	27
VI. RECOMENDACIONES	28
REFERENCIAS	29
ANEXOS	35

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Matriz de categorización.....	13
Tabla 2: Relación de participantes	14

RESUMEN

El presente trabajo titulado “La prescripción adquisitiva de dominio y saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022”, se elaboró para obtener el título profesional de abogado, cuyo objetivo es analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

La metodología corresponde a un enfoque cualitativo, tipo de investigación básica y se presenta un diseño basado en teoría fundamentada, esto permitió recopilar información utilizando instrumentos de recolección de datos. Mediante análisis se obtiene los resultados, para lograr la reducción de la carga procesal y factor económico se propuso implementar una vía administrativa que lleve a cabo los saneamientos de predios urbanos mediante la prescripción adquisitiva de dominio, donde la mayoría de los entrevistados concuerdan que beneficiaría a la población de Abancay.

Finalmente se concluyó que, al implementar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, se reducirá la carga procesal y el factor económico, esto beneficiaría a la población que tiene sus predios de manera informal, y no cuentan con un título de propiedad.

Palabras Clave: Predios Urbanos, Prescripción Adquisitiva, Saneamiento.

ABSTRACT

The present work entitled "The acquisition prescription of ownership and sanitation of urban properties in the municipal headquarters of the province of Abancay, 2022", was prepared to obtain the professional title of lawyer, whose objective is to analyze how the procedural speed and factor would influence economic in the sanitation of urban properties via acquisitive prescription of ownership in the municipal headquarters of the province of Abancay, 2022.

The methodology corresponds to a qualitative approach, type of basic research and a design based on grounded theory is presented, this allowed information to be collected using data collection instruments. Through analysis, the results are obtained, to achieve the reduction of the procedural burden and economic factor, it was proposed to implement an administrative route that carries out the sanitation of urban properties through the acquisitive prescription of ownership, where the majority of those interviewed agree that it would benefit the population of Abancay.

Finally, it was concluded that, by implementing the acquisition prescription of ownership in the municipal headquarters of the province of Abancay, the procedural burden and the economic factor will be reduced, this would benefit the population that has its properties informally, and does not have a title. proprietary.

Key words: Urban Land, Purchasing Prescription, Sanitation.

I. INTRODUCCIÓN

En el presente trabajo realizado trataremos sobre la prescripción adquisitiva de dominio (PAD) y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, la prescripción adquisitiva se ha definido y desarrollado a través de la historia, muchos autores coinciden en lo siguiente:

De acuerdo con Ataucusi, (2018) sostuvo que, se ha iniciado en el derecho Romano en donde se le denominó como usucapión, por lo cual al pasar el tiempo se ha extendido como una forma legítima de adquirir una propiedad siempre cumpliendo los requisitos establecidos que tenga una posesión continua, pacífica y pública a la vez una posesión del bien inmueble durante un determinado tiempo establecido en la normatividad vigente de cada país.

Según Baique, (2019) menciona que, en Chile existen leyes que regulan la Prescripción Adquisitiva, así mismo se le define como un poder que extingue el ejercicio de los derechos de la parte contraria frente a su bien durante un periodo de tiempo establecido como se menciona en el código civil chileno, en donde la persona solicita que se declare en su favor la prescripción adquisitiva para ello debe de ser presentado ante el juzgado civil, para que pueda dar inicio el proceso de prescripción, cabe indicar que no necesariamente se tiene que contar con título alguno.

En el Perú, la prescripción adquisitiva ha sido un tema bastante discutido a lo largo de la república, para realizar dicho trámite, existe tres vías, las cuales son: judicial, notarial y administrativa, en la presente investigación nos enfocaremos en analizar la vía administrativa, con la finalidad de que la prescripción se desarrolle en sede municipal, la PAD se encuentra definido en el primer párrafo del artículo 950 del código civil, en donde se establece que, la propiedad inmueble se adquiere por prescripción mediante la posesión continua, pacífica y pública como propietario durante diez años. Se adquiere a los cinco años cuando mediante justo título y buena fe.

En la provincia de Abancay durante el último siglo el terrorismo creció desmesuradamente, principalmente se ha desarrollado desde 1980 – 2000, donde causó muertes y destrucción en el país, al no encontrar una respuesta

correcta por parte del estado, muchas personas han emigrado a diferentes puntos del país, principalmente a Lima, durante los últimos años la provincia de Abancay, ha sido una de las ciudades que más crecimiento ha tenido como provincia, principalmente por las actividades extractivas mineras que se desarrolla en todo el departamento de Apurímac, por lo cual durante la década pasada, se ha observado un importante crecimiento sobre la posesión y propiedad de predios, a la vez se ha acrecentado la invasión y apropiaciones a las diferentes propiedades o predios urbanos en la provincia de Abancay, se ha realizado el saneamiento físico-legal de los diferentes predios, sin embargo se cuenta con una basta cantidad de predios que se enfrentan a juicios y problemas en torno a lo registral y legal, por lo cual se recomienda, implementar una vía alterna en sede municipal para realizar la prescripción adquisitiva, en donde la población de dicha provincia pueda adquirir las propiedades y tener un predio urbano saneado en sede municipal.

De acuerdo a lo mencionado en este trabajo se formula el siguiente **problema general**: ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022? Los **problemas específicos** fueron: 1) ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022? 2) ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

La **justificación teórica** de acuerdo a las categorías que están siendo mencionadas en la matriz de categorización, se está proponiendo un aporte sobre la implementación de la prescripción adquisitiva de dominio, en la municipalidad provincial de Abancay, a través de una ordenanza municipal y aprobar el marco normativo para la implementación en su TUPA de la municipalidad provincial de Abancay, todos los procedimientos teniendo en cuenta la legislación vigente, todo ello a partir de las teorías conceptuales que ayudaron a su comprensión de manera correcta. **Justificación práctica**, la presente investigación pretende recomendar una solución coherente en donde

la vía alterna en sede municipal puede contribuir en la formalización de predios, por lo cual se beneficiará a la población al realizar el saneamiento de predios, en sede municipal de Abancay. **Justificación metodológica** en la presente investigación se implementará dos instrumentos, el primero, es un análisis de documentos y el segundo, es la guía de entrevistas, dichos instrumentos se utilizarán para realizar la presente investigación, así mismo podemos enfatizar que el presente trabajo de investigación se ha apoyado a través de revisión de diferentes fuentes documentales.

El **objetivo general** es: Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022. Como **Objetivos específicos**: 1) Analizar de qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022; 2) Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

El **supuesto general** es: Mediante la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay de qué manera influye la celeridad en el procedimiento y una reducción notable financieramente por lo cual es muy recomendable implementarse dicha vía en la municipalidad provincial de Abancay, dado que solucionaría la problemática actual y de esta manera evitar la informalidad e ilegalidad, en los diferentes predios y aquellas personas al ser propietarios tendrían un beneficio. Los **Supuestos específicos** son: 1) La celeridad procedimental en sede municipal de la provincia de Abancay influiría positivamente en los diferentes procesos que se tiene, dado que la población tendría una vía alternativa para realizar la prescripción en los diferentes procesos que se encuentran desarrollando en sede judicial o notarial; 2) Establecer de qué manera influye el factor económico en todos los procesos judiciales y/o notariales, al realizarse el saneamiento de posesiones informales mediante la prescripción adquisitiva de dominio, lo cual beneficiaría a la población de la provincia de Abancay.

II. MARCO TEÓRICO

Para la presente tesis daremos a conocer las diversas teorías y conceptos de investigación científica como los trabajos previos, teniendo en cuenta todos los antecedentes internacionales, nacionales y locales, todo esto para dar respuesta a nuestro objetivo:

En el **escenario nacional**: Que menciona en su tesis Villegas (2023), que por título lleva, la Prescripción adquisitiva de dominio administrativa y la formalización de predios rurales – Chachapoyas 2021. Cuyo objetivo es, analizar cómo se realiza la prescripción mediante la vía administrativa teniendo en cuenta su procedimiento y la declaración del título de propiedad utilizando la PAD en los diferentes predios rurales cumpliendo lo que viene a ser el art. 950 del código civil peruano, así también utilizando el D.S. 030-2008-VIVIENDA. En donde se concluye que la usucapión, es una institución jurídica implementada para realizar la prescripción adquisición de un predio urbano, teniendo ya conocimiento sobre los procedimientos de la PAD por la vía administrativa, todas ellas son dirigidos por entidades formalizadores como lo son los Gobiernos Regionales, COFOPRI, y municipalidades provinciales.

Valdivia (2022), en su tesis titulado, celeridad y costo de la prescripción adquisitiva en los bienes inmuebles en la vía judicial versus vía notarial, distrito de Tumbes. Donde su objetivo es, analizar el desarrollo de la PAD sobre las posesiones que tiene la población y el medio de trámite, ya sea mediante la vía judicial o vía notarial. De donde se concluye que, existen plazos diferentes en las dos vías, notarial o judicial, cada uno con procedimientos y costos diferentes, en el cual se desarrolla el proceso de la PAD de un bien inmueble, que se viene desarrollando vía judicial, los plazos de dicha vía no están siendo óptima para el desarrollo de la PAD de un bien inmueble, por lo que existen factores que son determinantes para proponer otra vía donde se desarrolle la PAD.

Fernández (2022), en su tesis que por título lleva, la Prescripción Adquisitiva de Dominio y su influencia en el Derecho a la Propiedad. Cuyo objetivo es, determinar si es posible en el sistema judicial, alguna acción que se realice con la prescripción adquisitiva, aun cuando existe algún otro proceso que se pueda acceder a adquirir una propiedad. Se concluye que en el sistema judicial que se

desarrolla en el Perú, en donde la prescripción adquisitiva también se le denomina como usucapión, por lo cual es necesario que se cumplan los requisitos que se encuentran en el código civil peruano en su artículo 950, donde menciona todos los requisitos indispensables que debe cumplir el poseedor para obtener un título de propiedad mediante la PAD.

Mendo (2021) en su tesis titulada, saneamiento de propiedades inmuebles a través de prescripción adquisitiva de dominio de predios, en Sede Municipal del distrito de comas – 2020. Cuyo objetivo dice, analizar mediante una vía alterna en cuanto a la vía judicial y a la notarial respecto al saneamiento de propiedades informales, mediante la PAD de propiedades inmuebles. Donde se concluye que, la implementación en sede municipal, sería menos onerosa teniendo en cuenta la diferencia de costos en las dos vías, además será más ágil todo el procedimiento que se desarrollara, y se recalca que el municipio tiene sus herramientas y oficinas que pueden contribuir al buen desarrollo de la aplicación de la PAD en la sede municipal.

Cisneros (2022) en su tesis que por título lleva, la prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento físico - legal de predios urbanos, en el distrito de Ayacucho, 2021. Que lleva por objetivo determinar de qué manera se realiza la PAD de predios urbanos sin título, donde se desarrolla mediante el saneamiento físico - legal. Se concluye que la PAD si va favorecer, dado que existe una gran cantidad porcentaje de personas que han sido afectados y golpeadas por el terrorismo de los años 90' los cuales hoy en día necesitan este medio para poder obtener su título de propiedad siempre cumpliendo con la legislación vigente.

En el **ámbito internacional:** Arteaga (2019) en su tesis que por título lleva, los medios probatorios y su incidencia en los juicios de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en Ecuador. Donde su objetivo es, realizar un análisis de los requisitos que debe tener una prueba para que el juzgador la admita o inadmita en los diferentes juicios que se desarrolla en el tema de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio. Se concluyó que, en la constitución ecuatoriana que establece las normas que rigen en el derecho hacia la propiedad, siendo esta una norma suprema, por lo cual a las leyes adjetivas se le reconocen también como la propiedad, es así que el código civil establece

que al dominio también se le llame como propiedad y es un derecho real, de esta manera para poder reconocer una propiedad, y de esta manera poder gozar y disponer de ella como propietario.

Nava (2018) en su tesis de maestría que por título lleva, prescripción adquisitiva: necesidad de su correcta regulación en el derecho positivo civil morelense. Cuyo objetivo es, analizar cómo se desarrolla la regulación de la usucapión de buena fe. Se concluyó que, en la legislación madrileña se ha venido presenciando algunas deficiencias con respecto a la definición de legitimidad de la figura jurídica así mismo se desarrolla también el mismo caso en la legislación mexicana donde se puede apreciar que se regula el territorio de manera similar que la legislación anglosajona con respecto a la prescripción adquisitiva como un ideal jurídico.

Peralta (2022), en su tesis titulado, prescripción adquisitiva de dominio y derecho a la propiedad en sede notarial, que tiene por objetivo, analizar de qué manera se puede realizar el trámite, para que sea posible y efectiva, la prescripción adquisitiva, siempre cuando se respete el derecho de propiedad de las personas. Donde se concluyó que, la prescripción adquisitiva se le conoce como una figura jurídica, que se inició en la antigua Roma, así mismo se le define a la PAD como un medio para poder adquirir un derecho o también poder extinguirlo siempre y cuando se cumplan ciertas condiciones debidamente establecidas en el marco normativo.

Haro (2022) en su tesis titulada, la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de la cuota de un copropietario, que tiene por objetivo, determinar de qué manera el estudio jurídico, doctrinario y jurisprudencial, influye en los argumentos jurídicos que se realiza sobre la prescripción adquisitiva, teniendo en cuenta la prescripción entre los copropietarios. En donde se concluye que, la propiedad en la legislación ecuatoriana es un tema bastante estudiado por lo cual principalmente se encuentra regulada en la figura jurídica que es el cuasicontrato de esa manera se define en el código civil, donde se le conoce a la copropiedad como una posesión excluida, dado que cada uno de los copropietarios comparten los mismos derechos sobre el bien común.

Fonrodona (2023) en su tesis titulado, el acreedor hipotecario frente al proceso de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio. Cuyo objetivo es, determinar si existen acciones que tiene el acreedor hipotecario y cuáles serían sus derechos, siempre y cuando se tiene un bien gravado con hipoteca, y que este pueda ser adjudicado a un tercero poseedor, todo eso llevado dentro del proceso por prescripción adquisitiva. En donde se concluye, que los efectos de la hipoteca no pueden desarrollarse mediante la PAD, dado que en la Ley 791 menciona que, todo ello es un medio legal que permiten a una tercera persona poseedora, adquirir la propiedad de dicho bien inmueble, en donde ha ejercido ciertos derechos como poseedor, con ánimos de dueño, de manera continua, publica y pacífica en un periodo de 10 años, todo esto se desarrolla dentro del marco administrativo, en donde la estabilidad y la certeza jurídica prevalezcan.

Sobre las **bases teóricas** se definirán las categorías como también las subcategorías del presente estudio, que son las siguientes:

Primera categoría: Prescripción Adquisitiva de dominio (PAD). De acuerdo a Taboada (2018) menciona que la PAD que también se le conoce como usucapión, se le define como un modo para poder adquirir la propiedad inmueble, cumpliendo las normas establecidas, que señalan que debe de cumplir con la posesión pacífica, continua y pública en un tiempo establecido de 5 a 10 años. Así mismo Rea (2021) lo define a la usucapión como una investidura que de manera formal puede convertir a una posesión como propiedad. En donde también cumpliendo la definición de la jurisprudencia menciona que es una institución jurídica que a cierta persona se le puede considerar propietario de un bien inmueble cuando este ya lo venia poseyendo dicho bien. Por lo cual Meza (2018) menciona que la usucapión tiene por finalidad de hacer propietario de un bien inmueble a una persona que ha cumplido lo que esta normado en el código civil artículo 950, de esa manera brindar seguridad jurídica y económica.

La PAD que se desarrolla vía Notarial, de acuerdo a García (2018), menciona que los notarios están debidamente habilitados para desarrollar y dar trámite las solicitudes de PAD de los bienes inmuebles siempre cumpliendo que dichos

bienes se han venido poseyendo de manera continua, pacífica y pública, en un plazo de diez años. Entonces Meza (2018) indica que el notario dispone de todas las facultades para que pueda realizar la PAD, pero tiene una excepción, en cuanto a desarrollar procesos no contenciosos, este proceso principalmente se refiere cuando no hay litis.

La PAD que se desarrolla por vía judicial, de acuerdo con, Cuadros & Gamarra (2022) indica que este proceso es muy claro en donde se realiza una demanda de PAD, debe llevarlo a cabo un juez de paz especializado en materia civil o mixta, todo ello de acuerdo a la valorización del bien inmueble. De acuerdo a Valdivia (2022) menciona que, la PAD que se desarrolla en el poder judicial es la vía principal e importante para realizar el proceso de PAD, para ello debe cumplir lo escrito en el artículo 950 del código civil peruano, la posesión pública, pacífica y continua durante un periodo de 10 años si el predio es urbano.

Respecto a la **subcategoría 1: Factor económico**, de acuerdo a Ustua (2020) menciona que toda vez que se realizan los diferentes procedimientos en el ámbito público se va realizar con un menor costo es decir habrá una reducción sustancial en el costo del trámite documentario dado que todo esto se viene regulando en los TUPA de las municipalidades acorde a las posibilidades que pueda acceder la población. Por lo cual el presente trámite hace realidad a que se cumplan o establezcan de manera correcta la actuación de la administración de la comuna todo ello con el fin de que el ciudadano tenga facilidad en lo que es el trámite documentario y a la vez sea ágil y transparente, y garantizando la simplicidad posible en marco de la legislación actualizada (Servicio de Administración Tributaria, 2021).

Respecto a la **subcategoría 2: Celeridad procedimental**, de acuerdo con Moncca & Pérez (2021) menciona que el trámite que se realiza por la vía administrativa va a definir un modo en donde se simplificaría el proceso así mismo la sucesión de los actos administrativos se va a reducir. Así mismo Crespo & Carrasco (2019) menciona que la celeridad procedimental, principalmente busca es reducir los procedimientos que se realiza en la PAD y volverla una alternativa eficiente para desarrollar el proceso para el saneamiento de predios. Por lo cual también lo define Siapo (2016) con la celeridad

procedimental va generar una simplificación administrativa donde se va generar una normatividad y a la misma vez los diferentes modelos de servicios que existen están basados en hacer realidad el cumplimiento de los criterios que se tiene en torno a la simplicidad, calidad y el mejoramiento continuo.

Segunda categoría: Saneamiento de predios urbanos, según Mendo (2021) nos dice que el saneamiento de predios urbanos en nuestro país, se desarrolla mediante las diferentes instituciones del estado que se cuenta, y se viene impulsado diferentes programas de saneamiento, se debe mencionar que solo la clase social alta busca una mejor información y/o asesoría al respecto. Así mismo Valdivia (2022) menciona que de acuerdo a las últimas actividades desarrolladas por el estado, el saneamiento es de tratamiento meramente por el juez, pues esto se refiere como un ejercicio natural y a la vez muy esencial en sus funciones, así mismo tenemos a Maldonado (2017) que menciona que el saneamiento legal que se realiza en un inmueble este primero se debe distinguir en dos etapas las cuales son; 1) el saneamiento del título de propiedad, 2) la debida inscripción con título de propiedad, en donde se deben de cumplir ambos requisitos para de esa manera adquirir el título de propiedad.

Respecto a la **subcategoría 1: Saneamiento de posesiones informales**, de acuerdo a Mendo (2021) esto implica un acceso legal y así mismo una ocupación o invasión de terrenos que viene a ser ajenos, sin mediar algún pacto o acuerdo que se desarrolle con los titulares de la propiedad, todo ello se encuentra normado por lo que puede comprobarse así también, una de las medidas más controvertidas promovidas por el estado ha sido la titulación masiva que está siendo aplicada por el estado peruano desde 1996. Por lo cual, Puma (2022) menciona que, ante todos estos hechos, existen cierta necesidad de las personas en general de querer formalizar la propiedad, todo esto con la finalidad de sanear sus propiedades que se encuentran de carácter informal en la región.

Respecto a la **subcategoría 2: Saneamiento de predios abandonados**, según Coronado (2019) en muchos distritos y provincias del Perú se ha visto diferentes predios abandonados, debido al poco desarrollo de la ciudad que se observa, donde la ocupación de bienes inmuebles abandonados se ha

acrecentado, dichos predios deben ser saneados adecuadamente, por eso es recomendable seguir el procedimiento de prescripción adquisitiva apenas se cumpla los requisitos, por lo que Chávez (2017) menciona que, al realizar la prescripción de saneamiento de predios urbanos abandonados conlleva al tener el estado un control acerca de esas posesiones al realizar la prescripción de manera correcta.

Finalmente, concluimos desarrollando los **enfoques conceptuales** que se define en el presente estudio, si bien es cierto, no estuvo establecido en nuestras sub categorías, pero es muy importante: **simplificación administrativa**, para el correcto entendimiento sobre la PAD, se define lo siguiente, dado que al implementarse en sede municipal existirá una simplificación administrativa, es decir se reducirá todo el procedimiento a diferencia de las demás vías. **Sede municipal**, la sede municipal es el lugar donde autoridades locales como, el alcalde y sus regidores, así como funcionarios públicos cada uno en departamentos desempeñan funciones para administrar la municipalidad. **Saneamiento de predios urbanos**, el saneamiento de predios urbanos y/o rurales que se desarrollan en nuestro país es muy importante, en donde las personas necesitan del saneamiento de las propiedades para poder tener una convivencia entre la sociedad, además que en el Perú se realiza como un proceso o un conjunto de pasos orientados a la regulación y su formalización como un derecho hacia la obtención del título de propiedad que es muy indispensable en el Perú. **Carga procesal**, son situaciones en donde los diferentes juzgados se encuentran en una crisis con respecto a los procesos civiles, todo ello produce una dilación en dichos procesos, esta dilación puede llevarse durante meses, existe algunos casos que se han tomado algunos años debido a la carga procesal que presenta los juzgados.

III. METODOLOGÍA

La presente investigación se ha realizado utilizando el enfoque cualitativo, dado que se ha analizado la información respecto al tema de la prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022, donde se ha revisado una basta cantidad de repositorios, en el cual se analizaron y concluyeron conceptos que han sido definidos en la presente investigación. Por tal razón, Bastias (2018) menciona que en el enfoque cualitativo se inicia cuando se adquiere un bien y que dicho bien por razones que la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal se ha realizado con fin de delimitar y también se trazan objetivos y de la misma manera se formulan las preguntas, Casanova (2017) menciona que se realizó un análisis de las diferentes literaturas que se encuentran, a la vez se plantea sus respectivos supuestos, todo ello se desarrolla después del planteamiento del problema, también se analiza la información así mismo se extraen todas las conclusiones requeridas en la guía de la Universidad César Vallejo.

3.1. Tipo y diseño de la investigación

El tipo de investigación: Se ha realizado una investigación básica, según Carruitero (2018) dice, dado a que la investigación dirige a realizar una búsqueda de información de nuevos conocimientos con relación al tema que se viene desarrollando, se ha realizado búsqueda de una variedad de información que están relacionados con la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022. Todos estos conocimientos se están obteniendo a partir de los antecedentes que se ha desarrollado en la provincia de Abancay, se realizó las investigaciones que están relacionadas con el presente tema en particular. También lo define Granda (2019) es básico porque no se aplica a la realidad lo investigado solo se analiza desde la perspectiva de los colaboradores para poder así definir la base de la investigación.

Respecto al nivel de investigación: El nivel es descriptivo, donde se pretende, describir y analizar las principales deficiencias que se tiene en el saneamiento de predios urbanos en sede municipal y de qué manera también se aplicara la

PAD en la Municipalidad Provincial de Abancay. Por lo cual Hernández (2018), establece que la investigación descriptiva tiene una finalidad lo cual es buscar como se puede caracterizar todas las principales propiedades, Curiozo (2021) menciona que, es una investigación donde se inicia con la recolección de información, así como los rasgos de los diferentes fenómenos que van a ser analizados todo ello se va describir lo primordial del grupo de estudio.

El diseño del presente estudio se realizó como teoría fundamental y a la vez deriva de los diferentes datos que se han analizado y recopilado de los repositorios como los son Web of Science, Scopus, Redalyc, Scielo, etc., legislación nacional e internacional comparada, sobre la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022, se ha analizado y posterior a ello se ha desarrollado la investigación sobre las teorías que se tiene del tema, sobre una base de datos. Según Sáenz (2020) la principal finalidad para realizar una investigación descriptiva ha sido un análisis descriptivo de diferentes documentos que se va detallar en el desarrollo de la presente investigación.

3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización

La presente investigación tiene por finalidad, desarrollar dos categorías. La primera categoría: Prescripción Adquisitiva de Dominio, de esta categoría se desprenden dos subcategorías: Factor económico y celeridad procedimental.

La segunda categoría es: Saneamiento de predios urbanos, de la cual también se desprenden las subcategorías: Saneamiento de posesiones informales, y saneamiento de predios abandonados.

Tabla 1

Matriz de categorización

Fuente: Elaboración propia

categoría	Definición	Sub Categorías
Prescripción Adquisitiva de domino	La PAD se desarrolla de acuerdo a la legislación peruana, como una característica para adquirir el título de propiedad siempre respetando que sea una posesión continua, pacífica y pública y un tiempo determinado. Anaya (2017)	<ul style="list-style-type: none"> - Factor económico - Celeridad procedimental
Saneamiento de Predios Urbanos	Se desarrolla este concepto de saneamiento para que la población urbana y/o rural tenga acceso a servicios básicos, todo esto para que se formalice de manera adecuada siempre respetando las normas. (Choqueapaza & Yataco (2021)	<ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de posesiones informales - Saneamiento de predios abandonados

3.3. Escenario del estudio

En la presente investigación se ha realizado tomando en cuenta el escenario de poder judicial de la Provincia de Abancay, abogados especialistas en el tema de Prescripción, y en sede Municipal de la Provincia de Abancay, en donde especialistas conocedores del tema de estudio se recolectó información sobre el título de la presente investigación la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022, que dicho tema se encuentran inmerso dentro de los derechos reales.

3.4. Participantes

Todos los participantes que se entrevistó, se ha eligió a profesionales y conocedores sobre el tema y profesionales con respecto al título de la presente

investigación de la prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022, en donde se seleccionó a los siguientes participantes con el fin de obtener información, y fueron 1 fiscal provincial, 5 funcionarios de la Municipalidad Provincial de Abancay, 2 abogados expertos en el tema y 1 juez, del primer juzgado civil corporativo de litigación oral de la provincia de Abancay.

Tabla 2

Relación de participantes

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	PROFESIÓN	CARGO
1	Edgar Danilo Salvatierra Portugal	Abogado	Fiscal Provincial 1era. F.P.P.C. Abancay
2	Ever Quispe Sanchez	Abogado	Director de la oficina general de Asesoría Jurídico MPA
3	Gianni Giovanni Ochoa Sanchez	Abogado	Asesor General de la MPA
4	Julio Cesar Molero Oyola	Arquitecto	Sub Gerente de desarrollo urbano MPA
5	Liz Briyit Gómez Roca	Abogada	Asesora Legal - sub Gerente de Desarrollo Urbano MPA
6	Harol Tello Mendoza	Ingeniero civil	Inspector de Control Territorial MPA
7	Carlos Castillo Cáceres	Abogado	Abogado
8	Elizabeth Montesinos Cuaresma	Abogada	Abogada
9	Jesús Flores Sanchez	Abogado	Juez (s) 1er Juzgado Civil Corporativo de Litigación oral

			de Abancay corte Superior de Justicia Apurímac
--	--	--	---------------------------------------------------

Fuente: Elaboración Propia

3.5. Técnicas e instrumento de recolección de datos

Las técnicas desarrolladas en la presente investigación fueron dos, la primera es el desarrollo de la guía de entrevista y el análisis de fuente documental, todo ello para seleccionar y recoger diferentes informaciones de los repositorios. En nuestro presente trabajo, toda la información de las dos categorías que se planteó en el presente estudio conforme a los objetivos que se han planteado todo eso en base a la entrevista que se desarrolló así mismo en el estudio que se inició después del planteamiento de los objetivos, así mismo se señaló que, el presente trabajo recabara información mediante el uso de la entrevista y también por todas las fuentes documentales que se han desarrollado de la presente investigación. De acuerdo a Vega (2017) donde en la revista se recoge una basta cantidad de información se realiza a través de diferentes preguntas planteadas ya sea orales o escritas; entre tanto se entiende que el análisis de diferentes fuentes de información documentada que se ha obtenido ya sean artículos científicos, normas legales o etc., todo ello con el fin de recabar información y la entrevista se desarrolle adecuadamente a los participantes y también toda la información de la ficha de análisis de diferentes fuentes de documento de investigación.

Entrevista: Según Cuadros (2019) es un proceso para la recolección de datos, es la técnica más importante que se va desarrollar, mediante esta técnica se recopilara los datos, y también se recopilara la información, de manera subjetiva a base de los casos ya desarrollados por el entrevistador tiene una peculiaridad de manera concreta, se puede decir, que se tiene una diferencia con la encuesta, lo cual parte del instrumento que es el enfoque cuantitativo, por lo que no dejara ningún inconveniente a la hora de reconocer la diferencia entre ellos, por lo que no dejara ninguna confusión dado que se aborda un desarrollo contextualizado. Torres (2015) menciona que por lo cual se entiende que la autora manifiesta, que dicha técnica lo que proporciona es una información está orientada a nuestros objetivos que han sido planteados, de esta manera lo que

se pretende es dar respuesta a las diferentes interrogantes desde la perspectiva de diferentes investigadores expertos que han analizado el presente tema.

Guía de entrevista: Es un listado, de una cantidad de preguntas que se desarrolla mediante la técnica de entrevista, todo ello se está realizando en la presente investigación en donde se plantea las preguntas a base de los objetivos desarrollados, por la cual se entrevistara a los profesionales que participaran en la presente entrevista, que se mencionó o delimito anteriormente. Todas las preguntas que se plantearon tienen una característica objetiva, concisa, abierta y también son dirigibles, por lo que se formulara en total nueve preguntas, tres interrogantes para cada uno de los objetivos. Así mismo tenemos que precisar que se realizó una formulación que va de acuerdo al marco teórico, de todos los trabajos ya estudiados y analizados anteriormente, así como también las categorías y subcategorías.

Análisis de fuente documental: La presente técnica lo que realiza es permitir que el fenómeno eje de la investigación sea el análisis de diferentes fuentes que se encontraron en la documentación, entonces Hernández, Fernández y Baptista (2018). Mencionan que se tiene en específico, la presente técnica se inicia como un previo desarrollo en la identificación de diferentes documentos referentes al presente tema en donde se logró analizar la importancia que tendrán cada uno de ellos en el presente trabajo. Así mismo Aliaga & Poma, (2021), indican que nos permite realizar análisis mediante varios documentos que se encuentran en referencia, ubicar un aporte con el fin de organizar e implementar, buscar, recuperar y difundir el contenido de la investigación.

Guía de análisis de fuente documental: La presente guía establece un parámetro de cómo se realiza dicha técnica de análisis de fuente documental, que se ha mencionado y por lo cual se hablará sobre el análisis de la jurisprudencia nacional como también internacional que se refiere en la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022, se tratará el tema de materia procesal Civil y así como también por otro lado se abordará la legislación comparada.

3.6. Procedimiento

Se realizó la presente investigación, donde se identificarán todos los problemas sociales que se tienen en torno al tema de la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, teniendo en cuenta la mejor información que se revisó para tener en cuenta la mejor manera para poder conocer y desarrollar el problema, posterior a ello se realizó la justificación, objetivos, los supuestos, así mismo se planteó los antecedentes, se cumplió con la elaboración de la metodología adecuada y se desarrolló con el adecuado rigor científico y los aspectos éticos, toda la información que se ha recabado a través de análisis y desarrollo, el análisis documental, conclusiones y finalmente se realizó las recomendaciones.

3.7. Rigor científico

En la presente investigación se desarrolló el cumplimiento del rigor científico, teniendo en cuenta el enfoque cualitativo dado que se ha realizado un análisis muy profundo sobre la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, por lo cual se tiene el sustento en la credibilidad; en los resultados que se han obtenido y se podrán aplicar en la investigación sobre el tema desarrollado de la prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, todas las fuentes documentales que se han utilizado podrán ser encontradas y/o rastreadas en la bibliografía. Respecto a la credibilidad que se presenta nos dice Hernández (2018) también se ve lo que viene a ser la credibilidad todo ello está referida en una captación profunda del tema en cuanto a su significado de las diferentes experiencias que se encuentran en los participantes que se desarrolló en parte del investigador. Así mismo Molina & Sullon (2022) mencionan que existe una transparencia con referente a la aplicabilidad de todos los resultados que se han obtenido, y puede tener cierta información u otras situaciones, a veces dicha confirmación consiste en realizar un seguimiento sobre los orígenes, la fuente de información encontrada y citada en la presente investigación que han sido obtenidas en los diferentes repositorios.

3.8. Método de análisis de datos

Para el presente análisis documental sobre la PAD y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, se han aplicado dos métodos los cuales son: El método **hermenéutico**, que consiste en interpretar muchos documentos y si están siendo utilizadas en la presente investigación; y por otra parte tenemos el método **inductivo**, que se interpreta de manera general, antecedentes y marco conceptual de la PAD. Orellana (2022) menciona en su investigación que el método más adecuado es el inductivo donde permite analizar los enunciados en particular para determinar las conclusiones que se vienen desarrollando al final de la presente investigación.

3.9. Aspectos éticos

Esta investigación se ha desarrollado de acuerdo al APA que es el American Psychological Association (APA) 7ma edición, donde se ha cumplido con citar las diferentes fuentes de información que se han utilizado en la elaboración del presente trabajo. Así mismo, se siguieron las diferentes directrices que se han emanados en la Universidad Cesar Vallejo, de acuerdo a la resolución 063-2023-VI-UCV; por lo cual, toda esta investigación se está desarrollando dentro de los límites que se han permitido de acuerdo de la normativa de la universidad Cesar Vallejo, en cuanto a los límites de similitud que se ha medido con el software turnitin, y por lo cual se cumplió con el principio de veracidad, todo ello en virtud por lo que todos esos datos se han recopilado y a la vez se han analizado y se ajustan a la verdad.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En el presente capítulo de investigación se presentarán y analizarán todos los datos que se han venido recolectando en el desarrollo de la guía de entrevista y como también en la guía de análisis documental. En primer lugar, se expondrá la información que ha sido obtenido de acuerdo a la guía de entrevista relacionada con el **objetivo general** el cual se analizará de qué manera se influirá la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022; por lo cual se han planteado las siguientes preguntas:

Pregunta 1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influirá la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Pregunta 2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaria al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Pregunta 3. En su opinión, ¿cómo la habilitación del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

Respecto a la primera pregunta según, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022), señalaron que al utilizar una vía alterna al judicial y notarial para saneamiento de predios urbanos vía PAD en sede municipal de la provincia de Abancay, reduciría la carga procesal y el factor económico, dado que sería una vía alterna donde se beneficiarían los procesos judiciales, al implementar la PAD en sede municipal se lograría reducir considerablemente, de esa manera sería una gran solución frente a la población facilitando prescribir sus predios y a la vez aminoraría los costos, teniendo en cuenta el costo que acarrea la PAD en los procesos judiciales, por lo general la población que ocupa los predios informales,

asentamientos humanos, etc. Tales poblaciones no cuentan con una economía estable, lo cual impide su prescripción de su inmueble.

Referente a la segunda pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022), señalaron al poder implementar una vía alterna en sede municipal, se tendría más beneficios como la agilidad y reducción de los costos, de esa manera reduciría la carga procesal, y se beneficiaría el ordenamiento territorial fomentando un crecimiento organizado.

Con respecto a la tercera pregunta, Flores, Salvatierra y Gómez (2022), señalaron que garantiza la agilidad en la adquisición de la propiedad lo que resulta un proceso más rápido y eficiente, además garantizan que en la municipalidad conocen la ubicación y la delimitación exacta de la propiedad, así mismo, Quispe, Ochoa, Molero, Tello, Castillo y Montesinos (2022) mencionan que las municipalidades son órganos con autonomía en lo económico, político y administrativo, y a la vez cuenta con un órgano catastral especializado para realizar la PAD, por otra parte también mencionan que debe estar incorporado en el TUPA de esa manera garantizar la vía alterna a lo judicial y notarial.

Respecto al objetivo específico 1, analizar de qué beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022. Donde se formularon las siguientes preguntas:

Pregunta 4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Pregunta 5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay como reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

Pregunta 6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo pueda influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

De acuerdo a la cuarta pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) dice que la simplificación administrativa implica la reducción de trámites burocráticos, también opinan que debe crearse una oficina desconcertada para tratar el saneamiento de propiedades informales donde al ver y revisar dicho procedimiento y como el municipio cuenta con información catastral actualizada del área urbana, podría llevar de manera correcta la PAD.

Respecto a la quinta pregunta, de acuerdo con Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que se reduciría de manera rápida la carga procesal debido a que es la propia entidad que puede resolver y coadyuvaría en la reducción de procesos judiciales y administrativos, así mismo al desarrollarse de manera correcta el procedimiento sería favorable siempre y cuando este normado dentro del TUPA como requisitos indispensables, por lo cual se simplificaría el saneamiento los cuales tienen un plazo y procedimiento tedioso, donde el municipio es un ente autónomo que conoce su propia realidad socio cultural y cuenta con todas las herramientas jurídicas para sanear predios, un ejemplo claro es la habilitación urbana de oficio que comprende predios rurales y urbanos, en la posterior formalización de lotes y sub lotes a través de la PAD.

Con referencia a la sexta pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que al ser un proceso simplificado sería atractivo para que las personas puedan sanear sus propiedades informales, dado que el costo sería menor y el trámite administrativo más corto siempre respetando las normas establecidas, por lo cual debería de normarse al sanear propiedades informales dado que se estaría promoviendo la informalidad, por lo cual debe ser más orientado para sanear a las propiedades de asociaciones urbanas marginales que no tiene acceso a la formalización de la PAD, aprovechen esta vía alterna en sede municipal porque sería más accesible.

Respecto al objetivo específico 2, analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción

adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022. Se plantearon las siguientes preguntas:

Pregunta 7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

Pregunta 8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Pregunta 9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?

Respecto a la séptima pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que el factor económico es muy importante dado que sería más atractivo e iniciaría el saneamiento de predios urbanos, así mismo las personas con pocos recursos económicos podrían iniciar a regularizar su titulación, dicho factor económico aplicándose el TUPA en la municipalidad provincial, como bien sabemos también dicen que el factor económico es una brecha, barrera que muchas personas no cuentan con suficiente dinero para iniciar el proceso de PAD por lo cual al aplicarse en sede municipal acogería y brindaría un apoyo a esas personas con escasos recursos.

Referente a la octava pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que se beneficiarían a toda vez que les daría seguridad jurídica sobre sus predios así como beneficiaría para realizar adecuadamente el saneamiento de predios urbanos, cuando se habilita el saneamiento de predios urbanos se va reducir la carga procesal y la reducción del factor económico, así mismo influiría enormemente toda vez los vecinos de las asociaciones urbanas marginales tendrían acceso a la formalización de sus predios.

Con referencia a la novena pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que se tendrá

efectos positivos dado que se formalizaran en mayor cantidad donde la prescripción adquisitiva se desarrollaría en sede municipal, en cambio no sería beneficio si se sanearía los predios más costosos, también comentan que se tendría mayor índice de predios urbanos formalizados, el proceso más célere contribuiría en el saneamientos de predios urbanos en sede municipal.

Por otra parte, ahora analizaremos los resultados obtenidos en la fuente documental, así mismo se expondrá el análisis documental, referente al objetivo general, analizar de qué manera se influirá la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022, para tal efecto se analizó la Ley 27157: Donde se señala que los Notarios se encuentran habilitados para realizar los trámites y solicitudes de PAD en bienes inmuebles, cuando existe una posesión continua, pacífica y pública como propietario durante diez años. El saneamiento de propiedades también por vía notarial para la PAD de inmuebles se rige en el art. 950 de nuestro código civil, donde figura los requisitos de la PAD. Por lo cual, debido a la informalidad y la realidad problemática sobre propiedades sin título, las altas tasas y asesorías legales que demanda la PAD. El ciudadano o usuario no sana sus propiedades. La PAD se desarrolla por la vía notarial y menos por la vía judicial ya que se sostiene un proceso largo.

Por lo cual, se expondrá y analizará los datos que han sido recopilados en la presente guía de análisis documental, concerniente al objetivo específico 1, analizar de qué manera beneficiara la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022. Por consiguiente, se analizó la La Ley N°31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos, en el artículo 4, menciona que los gobiernos regionales a través de sus gerencias pueden realizar lo que es el saneamiento de propiedades inmuebles, así mismo dar títulos de propiedad siempre y cuando cumpliendo las leyes o normativas vigentes, todo esto contribuye a reducir la carga procesal en las demás vías, por lo cual mediante sus oficinas toman acciones de capacitación y asistencia técnica, a las personas que se acercan para realizar una consulta. Por lo cual

podemos decir que la ley 31145, con referente a los gobiernos regionales ejecutan los procedimientos de saneamiento de predios rústicos y eriazos, el cual le faculta formalizar dichos predios. En el cual cuenta con catastro, con supervisión técnica y la evaluación de calidad donde garantiza el título de propiedad el uso de correcto trámite de procedimiento administrativo conforme a la norma. Entonces el procedimiento de saneamiento físico legal de predios rústicos y eriazos. Al ejecutar este procedimiento el gobierno regional, ya que son meramente procedimientos administrativos, la propuesta que se lleve a cabo vía municipal la PAD de predios urbanos el cual beneficiaría al usuario ya que la municipalidad cuenta con documentos como son los certificados de posesión, memoria descriptiva, catastro urbano etc.

Finalmente, se analizará la información que está siendo obtenida en la guía de análisis documental, relacionado con el objetivo específico 2, el cual es, analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022. En efecto se analizó, el Informe Defensorial, el derecho a un proceso sin dilaciones: el caso de la Sala Constitucional y Social de la Corte Suprema de Justicia, en el cual se menciona que, los procesos judiciales son muy largos y es ahí donde se desarrolla todo el conflicto, y esto produce una incertidumbre jurídica perjudicial para la población, dado que muchos tienen que esperar muchos años, meses para que su caso sea desarrollado, una nueva vía donde se simplificaría todo este proceso y que la PAD se desarrolle en vía municipal, esto beneficiaría a la población en general, todo ello con el debido proceso. Por lo cual el sistema judicial debido a la carga laboral y procesal. Habiendo muchas quejas, sobre una excesiva dilación a razón de ella hubo quejas ante defensoría del pueblo. El Poder Judicial al resolver conflictos en plazos largos como pueden ser 5 a 9 años. Perjudica grandemente al usuario de gozar de sus derechos y resolver su conflicto, afecta en lo económico, emocional y tiempo. En su fundamento se establece que las dilaciones de los procesos judiciales, al no contar con la celeridad procesal muchas veces son perjudicados sus intereses uno de ellas es el factor económico.

A continuación, se desarrolla la exposición de la discusión de los resultados, teniendo como principal fundamento la triangulación de toda la información que se ha obtenido en los instrumentos elaborados para recolectar los datos, así como la información relevante de los antecedentes de este estudio, lo mismo que la doctrina que se utilizó en el presente trabajo.

De la misma manera, los resultados que se han obtenido a partir de la guía de entrevista respecto del objetivo general, muestran que siete de los nueve entrevistados consideran que al utilizar una vía alterna al judicial y notarial, para realizar los saneamientos de predios urbanos, beneficiaría de manera positiva al momento de contar con las propiedades formales debidamente saneadas; así mismo, mencionaron que reducirían la carga procesal y el factor económico, dado que sería una vía alterna eficiente así mismo se apoyarían en la celeridad de la carga procesal de los notarios y en el poder judicial.

Así mismo, la mayoría de los entrevistados sostuvieron que al realizarse una vía alterna beneficiaría positivamente en la reducción de carga procesal y reduciría el factor económico, dado que el municipio cuenta con herramientas y profesionales capaces para realizar la PAD por lo cual mayoritariamente los entrevistados coincidieron en que sería un proceso más celeridad y a la vez se beneficiaría porque existiría una vía alterna para realizar la prescripción de adquisición de dominio, además garantizaría dado que el municipio provincial de Abancay, cuenta con una oficina de catastro urbano donde facilitaría en realizar el saneamiento del predio urbano de manera eficiente.

Igualmente, la información contenida en la ley 27157, esta ley realiza la regularización de las diferentes edificaciones, en donde la declaración de las unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva, menciona en su art. 21, que el saneamiento de propiedades que se viene desarrollando ya sea mediante vía judicial y notarial, sería más asequible también con la legislación que se tiene respecto a la vía notarial por más que se tiene que cumplir con los requisitos establecidos en la presente ley, en tanto, es recomendable debido a que en nuestro país se cuenta con un alto porcentaje de informalidad y la realidad problemática sobre dichas propiedades sin título.

De acuerdo a la resolución de alcaldía N°257-2020/MPL y ordenanza municipal N°018/2016-MPL, que modifica el programa de titulación urbana de la Municipalidad Provincial de Lambayeque, donde se constituye la oficina de asentamientos humanos, saneamiento y titulación, en el órgano técnico de la municipalidad, y sus respectivos instrumentos para poder formalizar la propiedad y así obtener el título de propiedad del Asentamiento Humano Santa Catalina, por lo cual todos estos instrumentos que se han creado, se ha logrado aprobar la incorporación del área prescrita en forma gratuita, a favor de los miembros del asentamiento humano, y de esa manera la población sea beneficiada por la declaración de la PAD.

Al respecto, Riofrio (2022) en su investigación menciona que se tiene el derecho constitucional sobre cierto bien, así mismo es bien sabido que el poder jurídico que es más extenso que hay sobre tal, además este permite emplear, gozar, disponer y reivindicar o recuperar el bien, de acuerdo a la realidad problemática sobre la PAD, para que se realice la prescripción es necesario una posesión pacífica, esto quiere decir que es necesario que ostente el bien sin ocasionar ninguna controversia con los derechos de otras personas, esto sería lo principal para que se realice la PAD en sede municipal, si no va ser de manera pacífica se tendría que derivar al poder judicial.

De acuerdo a la ley N°28687, ley de desarrollo y complementario de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos y su reglamento de formalización de los terrenos ocupados por posesiones informales, centros urbanos informales y urbanizaciones populares, al respecto del tema específico de la propiedad, para poder obtener el título de propiedad mediante la PAD, se ha realizado una investigación en el cual se ha confirmado la formalización por vía administrativa, por las cuales nosotros recomendamos la vía administrativa, por la cual nosotros recomendamos la vía administrativa en sede municipal, esto beneficiaría a la población. Las municipalidades provinciales también tienen facultades para la formalización de la propiedad; sin embargo, en este último caso, estos procedimientos se encuentran muy poco difundidos y ese es precisamente el motivo de este análisis.

V. CONCLUSIONES

Respecto a la tesis se concluye que:

PRIMERO: Se determinó que, al implementar la Prescripción Adquisitiva de Dominio en la Municipalidad Provincial de Abancay, esto conllevaría a reducir la carga procesal en la vía judicial y notarial, y se beneficiara enormemente los poseedores de predios informales dado que contribuiría a la población a tener propiedades saneadas y que estos gocen de todos los beneficios que conlleven tener una propiedad.

SEGUNDO: Se determinó que, al ser un procedimiento administrativo, tiene que estar regulado en el TUPA de la Municipalidad Provincial de Abancay, de forma clara y con requisitos puntuales. Todo esto garantizaría que la administración agilizará todos los procedimientos de saneamiento de propiedades informales beneficiando así al administrado. Teniendo en cuenta que hay normas que la regulan y mencionan los requisitos en la Ley 28687, "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos ocupados por Posesionarios Informales, centros urbanos informales y urbanizaciones Populares.

TERCERO: Se ha concluido que, el factor económico influye en la regularización de predios de poseesionarios informales muchas veces tales poseesionarios no cuentan con recursos económicos, si bien es cierto la prescripción adquisitiva de dominio se puede llevar por la vía judicial y notarial. Sin embargo, estos procesos acarrear un gasto mayor, entre ellas se tiene las tasas notariales, asesoría de abogados, otro de los factores en el tema judicial los plazos el cual no permite al ciudadano formalizar y sanear sus predios con celeridad y gozar del derecho de su propiedad.

VI. RECOMENDACIONES

En relación a la tesis presentada se plantea las siguientes recomendaciones:

PRIMERO: Se recomienda al alcalde de la Municipalidad Provincial de Abancay que se lleve a cabo la reunión del pleno de concejo municipal, de esta manera aprobar la ordenanza municipal, donde se implemente o se cree una ley en el TUPA de la Municipalidad, los procedimientos de declaración administrativa de propiedad vía prescripción adquisitiva de dominio y de la regulación de tracto sucesivo de Prescripción adquisitiva. De acuerdo a la Ley 28687, “Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos ocupados por Posesionarios Informales, centros urbanos informales y urbanizaciones Populares” y sus modificatorias DS-006-2006-VIVIENDA y DS-030-2008-VIVIENDA, en su Art. 50.

SEGUNDO: Se recomienda al Poder Legislativo (Congreso de la república del Perú) implementar en la Ley Orgánica de Municipalidades (Ley 27972), un artículo en donde establezca que las Municipalidades Provinciales realicen la Prescripción adquisitiva de Dominio, en su Sede Municipal, teniendo en cuenta la Ley 28687, “Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos ocupados por Posesionarios Informales, centros urbanos informales y urbanizaciones Populares” y sus modificatorias DS-006-2006-VIVIENDA y DS-030-2008-VIVIENDA, en su Art. 50.

TERCERO: Se recomienda al alcalde de la Municipalidad Provincial De Abancay haga la difusión máxima mediante las capacitaciones, seminarios, simposio, etc. Una vez implementada el procedimiento administrativo de prescripción adquisitiva de dominio, para que tenga conocimiento la población en general, sobre todo los poseesionarios informales, los centros urbanos informales y urbanizaciones populares. Así poder beneficiar a la población de formalizar sus predios.

REFERENCIAS

- Aliaga, L. J., & Yarasca Poma, J. J. (2021). *La posibilidad de los Copropietarios de ejercer la Prescripción Adquisitiva de Dominio en el Ordenamiento Jurídico Peruano*. Universidad Peruana los Andes. <https://repositorio.upla.edu.pe/handle/20.500.12848/4033>
- Anaya, C. A. (2017). *La interpretación Jurídica de Posesión precaria y los procesos de prescripción adquisitiva de dominio*. Universidad Peruana los Andes. <https://repositorio.upla.edu.pe/handle/20.500.12848/664>
- Arteaga, J. (2019). *Los medios probatorios y su incidencia en los juicios de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio*. Universidad Regional Autónoma de los Andes. <https://dspace.uniandes.edu.ec/handle/123456789/11243>
- Ataucusi, J. J. (2018). *El animus domini como Presupuesto de la Prescripción Adquisitiva de Dominio en el Distrito de los Olivos 2017*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/31795>
- Baique, M. L. (2019). *Causales de Interrupción y suspensión de la Prescripción Adquisitiva de Dominio y la falta de unanimidad en la Interpretación de la Posesión Pacífica como elemento constitutivo de la Usucapión*. Universidad Católica santo toribio de Mogrovejo. <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2286>
- Bastias, M. (2018). The Lived Space: Possession, ownership, and Land Sales on the Chilean Frontier (Valdivia, 1790-1930). *Georg Foster Research*, 2018(67), 3–21. <https://doi.org/10.7440/histcrit67.2018.01>
- Casanova, R. (2017). *Críticas a la Jurisprudencia del Tribunal Registral sobre Prescripción Adquisitiva de Dominio Notarial*. Pontificia Universidad Católica del Peru. <https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/11779>
- Chavez, H. F. (2017). *Prescripción Adquisitiva de bienes muebles e inmuebles y calificación de la demanda en los Juzgados Civiles de la ciudad de*

- Huaraz, Periodo 2013 - 2014. Universidad Nacional Santiago Antunez de Mayolo. <https://repositorio.unasam.edu.pe/handle/UNASAM/1620>
- Choqueapaza, R. D., & Yataco, C. A. (2021). *Implicancias de la reivindicación frente a la prescripción adquisitiva de dominio en la provincia de Tacna*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/66737>
- Cisneros, R. (2022). *La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento físico legal de predios urbanos, en el Distrito de Ayacucho, 2021*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/112164>
- Coronado, F. (2019). *La posesión de facto como herencia a fin de solicitar la prescripción adquisitiva de dominio de un bien Inmueble*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/43935>
- Crespo, N. G. & Carrasco, G. Y. (2019). *La imposibilidad del Copropietario de adquirir por Prescripción Adquisitiva los bienes en Copropiedad y su influencia en el Tráfico de bienes en la ciudad de Huancayo, 2017 - 2018*. Universidad Peruana los Andes. <https://repositorio.upla.edu.pe/handle/20.500.12848/1874>
- Cuadros, H. J., & Gamarra, B. L. (2022). *El uso arbitrario de la oposición en la Prescripción Adquisitiva de Dominio en sede notarial, Arequipa, 2022*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/93940>
- Cuadros, G. C. (2019). *La posesión como base de la prescripción adquisitiva de dominio*. Universidad San Pedro. <http://repositorio.usanpedro.edu.pe/handle/USANPEDRO/12739>
- Curiozo, D. A. (2021). *La automaticidad de la Prescripción Adquisitiva de Dominio frente a la Pretensión Reivindicatoria*. Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo. <https://repositorio.unprg.edu.pe/handle/20.500.12893/9521>

- Fernández, D. A. (2022). *La prescripción Adquisitiva de Dominio y su Influencia en el Derecho a la Propiedad*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/104523>
- Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, M. (2018). *Metodología de la Investigación*. (7ª. Ed.). México: McGraw-Hill / Interamericana. https://apiperiodico.jalisco.gob.mx/api/sites/periodicooficial.jalisco.gob.mx/files/metodologia_de_la_investigacion_-_roberto_hernandez_sampieri.pdf
- Fonrodona, C. (2023). *El acreedor hipotecario frente al proceso de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio*. Bucaramanga – Colombia. <https://repository.unab.edu.co/handle/20.500.12749/20372>
- García, C. F. (2018). *Influencia de la Oposición Notarial respecto al deceso de Prescripciones Adquisitivas de Dominio en Notarias de la Provincia de San Martín, año 2017*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/41531>
- Granda, R. A. (2019). *La Prescripción Adquisitiva y su Vulneración al Derecho de Propiedad, Juzgado de Alzamora 2019*. Universidad Privada TELESUP. <https://repositorio.utelesup.edu.pe/handle/UTELESUP/772>
- Haro, D. & Yépez, R. (2022). *La prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de la Cuota de un Copropietario*. Riobamba – Universidad Nacional de Chimborazo. <http://dspace.unach.edu.ec/handle/51000/9511>
- Maldonado, J. S. (2017). *Influencia de la usucapión en la Prescripción Adquisitiva de Dominio Notarial y la implementación de las leyes 27157 - 27333 en la formalización de los Predios Urbanos del cono norte de Lima 2014 - 2016*. Universidad Inca Garcilaso de la Vega. <http://repositorio.uigv.edu.pe/handle/20.500.11818/2775>
- Mendo, E. L. (2021). *Saneamiento de Propiedades Inmuebles a través de Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios, en Sede Municipal del distrito de Comas - 2020*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/80600>

- Meza, J. J. (2018). *Tratamiento de la prescripción adquisitiva en vía civil y su regulación en la vía notarial como proceso no contencioso*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/20117>
- Molina, M. N., & Sullon, C. K. (2022). *Propuesta de regulación de causales de suspensión de la prescripción adquisitiva de dominio, 2022*. Universidad César Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/107513>
- Moncca, C. K., & Perez, B. I. (2021). *Análisis de la oposición en la prescripción adquisitiva notarial y la creación de inseguridad jurídica en perjuicio del poseedor*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/64633>
- Nava, D. (2018). *Prescripción Adquisitiva: Necesidad de su correcta regulación en el derecho positivo civil Morelense*. Universidad Autónoma del Estado de Morelos. <http://riaa.uaem.mx/xmlui/handle/20.500.12055/632>
- Orellana, A. V. (2022). *Análisis jurídico del interdicto de retener respecto al desalojo notarial, en el distrito judicial de Ayacucho - 2022*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/93731>
- Peralta, J. (2022). *Prescripción Adquisitiva de Dominio y derecho a la propiedad en sede Notarial*. Universidad Católica de Cuenca. <https://dspace.ucacue.edu.ec/handle/ucacue/12478>
- Puma, K. (2022). *Prescripción Adquisitiva como realidad de la propiedad y su Declaración Judicial frente a la acción reivindicatoria 2022*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/112170>
- Rea, A. A. (2021). *Propuesta de incorporación de la sucesión posesoria en el Código Civil para el cómputo del plazo de la usucapión*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/78241>
- Riofrio, K. E. (2022). *Fundamentos jurídicos que permitan la prescripción adquisitiva de dominio entre copropietarios, a partir de una modificación al artículo 985 del Código Civil*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/113723>

- Saenz, A. M. (2020). *El derecho de posesión y su influencia en el daño ambiental en las Lomas de Mangamarca en San Juan de Lurigancho*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/93537>
- Siapo, J. M. (2016). *La declaración Judicial previa de la Prescripción Adquisitiva y la vulneración al derecho de defensa del Usucapiente en los Procesos de Reivindicación*. Universidad Cesar Vallejo. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/11213>
- Taboada, M. A. (2018). *Prescripción Adquisitiva de Propiedad*. Universidad Cesar Vallejo. <http://repositorio.usanpedro.edu.pe/handle/USANPEDRO/10243>
- Tinajeros, M. (2022). El procedimiento administrativo de prescripción adquisitiva de dominio de bienes inmuebles ante las Municipalidades Provinciales. *revista de derecho YACHAQ*, 13, 1–16. <https://revistas.unsaac.edu.pe/index.php/ry/article/view/914/1131>
- Torres, L. I. (2015). *La pacificidad para acceder a la propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en el Distrito de Calleria - Pucallpa - 2015*. Universidad Nacional Hermilio Valdizan Huánuco. <https://repositorio.unheval.edu.pe/handle/20.500.13080/1815>
- Ustua, J. S. (2020). *La Naturaleza de la sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio y su oponibilidad en los Procesos de Reivindicación en el Distrito Judicial de Lima Este*. Universidad Norbert Wiener. <https://repositorio.uwiener.edu.pe/handle/20.500.13053/3843>
- Valdivia, T. (2022). *Celeridad y costo de la Prescripción Adquisitiva de Dominio de bienes inmuebles en la vía Judicial versus vía Notarial, distrito de Tumbes*. Universidad Nacional de Tumbes. <https://repositorio.untumbes.edu.pe/handle/20.500.12874/63805>
- Vega, C. F. (2017). *El desalojo y la Usucapión bajo el análisis jurisprudencial de la Corte Suprema (2011 - 2014) como posibles pretensiones*

acumuladas. Universidad San Martín de Porres.
<https://repositorio.usmp.edu.pe/handle/20.500.12727/3455>

Villegas, R. R. (2023). *Prescripción Adquisitiva de Dominio Administrativa y la Formalización de predios Rurales - Chachapoyas 2021*. Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas.
<https://repositorio.untrm.edu.pe/handle/20.500.14077/3242>

ANEXOS

Anexo 1: Tabla de Categorización

La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022

Problema	Objetivo	Supuestos	Categorización	
			Categorías	Subcategorías
<p>Problema General:</p> <p>¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?</p> <p>Problemas específicos:</p> <p>a. ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?</p> <p>b. ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?</p>	<p>Objetivo General:</p> <p>Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.</p> <p>Objetivos específicos:</p> <p>a. Analizar de qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.</p> <p>b. Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.</p>	<p>Supuesto General:</p> <p>Mediante la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay de qué manera influye la celeridad en el procedimiento y una reducción notable financieramente por lo cual es muy recomendable implementarse dicha vía en la municipalidad provincial de Abancay, dado que solucionaría la problemática actual y de esta manera evitar la informalidad e ilegalidad, en los diferentes predios y aquellas personas al ser propietarios tendrían un beneficio.</p> <p>Supuestos específicos:</p> <p>a. La celeridad procedimental en sede municipal de la provincia de Abancay influiría positivamente en los diferentes procesos que se tiene, dado que la población tendría una vía alternativa para realizar la prescripción en los diferentes procesos que se encuentran desarrollando en sede judicial o notaria.</p> <p>b. Establecer de qué manera influye el factor económico en todos los procesos judiciales y/o notariales, al realizarse el saneamiento de posesiones informales mediante la prescripción adquisitiva de dominio, lo cual beneficiaría a la población de la provincia de Abancay.</p>	<p>1. Prescripción adquisitiva de dominio</p> <p>2. Saneamiento de predios urbanos</p>	<p>1.1. factor económico</p> <p>1.2. celeridad procedimental</p> <p>2.1. Saneamiento de posesiones informales</p> <p>2.2. saneamiento de predios urbanos abandonados</p>

Fuente: elaboración propia

GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a:

.....

Cargo/profesión/grado

académico:

.....

Institución:

.....

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....

-
.....
3. En su opinión, ¿cómo la habilitación del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

.....
.....
.....
.....
.....

6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

- 7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- 8. En su opinión, ¿De qué manera se beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....

- 9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico en vía judicial y notarial?

.....
.....
.....
.....

.....
.....

FIRMA Y SELLO

Abancay,,..... de..... 2022.

GUIA DE ENTREVISTA

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo general: Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

PREGUNTA	RESULTADO
<p>1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?</p>	<p>Respecto a la primera pregunta según, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022), señalaron que al utilizar una vía alterna al judicial y notarial para saneamiento de predios urbanos vía PAD en sede municipal de la provincia de Abancay, reduciría la carga procesal y el factor económico, dado que sería una vía alterna donde se beneficiarían los procesos judiciales, al implementar la PAD en sede municipal se lograría reducir considerablemente, de esa manera sería una gran solución frente a la población facilitando prescribir sus predios y a la vez aminoraría los costos, teniendo en cuenta el costo que acarrea la PAD en los procesos judiciales, por lo general la población que ocupa los predios informales, asentamientos humanos, etc. Tales poblaciones no cuentan con una economía estable, lo cual impide su prescripción de su inmueble.</p>
<p>2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede</p>	<p>Referente a la segunda pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022), señalaron al poder implementar una vía alterna en sede municipal, se tendría más beneficios como la agilidad y reducción de los costos, de esa manera reduciría la carga procesal, y se beneficiaría el</p>

<p>municipal de la provincia de Abancay, 2022?</p>	<p>ordenamiento territorial fomentando un crecimiento organizado.</p>
<p>3. En su opinión, ¿cómo la habilitación del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?</p>	<p>Con respecto a la tercera pregunta, Flores, Salvatierra y Gómez (2022), señalaron que garantiza la agilidad en la adquisición de la propiedad lo que resulta un proceso más rápido y eficiente, además garantizan que en la municipalidad conocen la ubicación y la delimitación exacta de la propiedad, así mismo, Quispe, Ochoa, Molero, Tello, Castillo y Montesinos (2022) mencionan que las municipalidades son órganos con autonomía en lo económico, político y administrativo, y a la vez cuenta con un órgano catastral especializado para realizar la PAD, por otra parte también mencionan que debe estar incorporado en el TUPA de esa manera garantizar la vía alterna a lo judicial y notarial.</p>

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo específico 1: Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

PREGUNTA	RESULTADO
4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?	De acuerdo a la cuarta pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) dice que la simplificación administrativa implica la reducción de trámites burocráticos, también opinan que debe crearse una oficina desconcertada para tratar el saneamiento de propiedades informales donde al ver y revisar dicho procedimiento y como el municipio cuenta con información catastral actualizada del área urbana, podría llevar de manera correcta la PAD.
5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?	Respecto a la quinta pregunta, de acuerdo con Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que se reduciría de manera rápida la carga procesal debido a que es la propia entidad que puede resolver y coadyuvaría en la reducción de procesos judiciales y administrativos, así mismo al desarrollarse de manera correcta el procedimiento sería favorable siempre y cuando este normado dentro del TUPA como requisitos indispensables, por lo cual se simplificaría el saneamiento los cuales tienen un plazo y procedimiento tedioso, donde el municipio es un ente autónomo que conoce su propia realidad socio cultural y cuenta con todas las herramientas jurídicas para sanear predios, un ejemplo claro es la habilitación urbana de oficio que comprende predios rurales y urbanos, en la posterior formalización de lotes y sub lotes a través de la PAD.

<p>6. Explique usted, ¿Cómo la Celeridad procedimental del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?</p>	<p>Con referencia a la sexta pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que al ser un proceso simplificado sería atractivo para que las personas puedan sanear sus propiedades informales, dado que el costo sería menor y el trámite administrativo más corto siempre respetando las normas establecidas, por lo cual debería de normarse al sanear propiedades informales dado que se estaría promoviendo la informalidad, por lo cual debe ser más orientado para sanear a las propiedades de asociaciones urbanas marginales que no tiene acceso a la formalización de la PAD, aprovechen esta vía alterna en sede municipal porque sería más accesible.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo específico 2: Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

PREGUNTA	RESULTADO
7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?	Respecto a la séptima pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que el factor económico es muy importante dado que sería más atractivo e iniciaría el saneamiento de predios urbanos, así mismo las personas con pocos recursos económicos podrían iniciar a regularizar su titulación, dicho factor económico aplicándose el TUPA en la municipalidad provincial, como bien sabemos también dicen que el factor económico es una brecha, barrera que muchas personas no cuentan con suficiente dinero para iniciar el proceso de PAD por lo cual al aplicarse en sede municipal acogería y brindaría un apoyo a esas personas con escasos recursos.
8. En su opinión, ¿De qué manera se beneficiaría el saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?	Referente a la octava pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que se beneficiarían a toda vez que les daría seguridad jurídica sobre sus predios así como beneficiaría para realizar adecuadamente el saneamiento de predios urbanos, cuando se habilita el saneamiento de predios urbanos se va reducir la carga procesal y la reducción del factor económico, así mismo influiría enormemente toda vez los vecinos de las asociaciones urbanos marginales tendrían acceso a la formalización de sus predios.

<p>9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?</p>	<p>Con referencia a la novena pregunta, Salvatierra, Quispe, Ochoa, Molero, Gómez, Tello, Castillo, Montesinos y Flores (2022) mencionan que se tendrá efectos positivos dado que se formalizaran en mayor cantidad donde la prescripción adquisitiva se desarrollaría en sede municipal, en cambio no sería beneficio si se sanearía los predios más costosos, también comentan que se tendría mayor índice de predios urbanos formalizados, el proceso más célere contribuiría en el saneamientos de predios urbanos en sede municipal.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo general: Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

FUENTE DOCUM ENTAL	Decreto legislativo N° 803 (22-03-1996) Ley de promoción del acceso a la propiedad formal https://www.leyes.congreso.gob.pe/Documentos/2016_2021/Proyectos_de_Ley_y_de_Resoluciones_Legislativas/Proyectos_Firmas_digitales/PL0526_2.pdf
CONTEN IDO DE LA FUENTE DOCUM ENTAL A ANALIZ AR	los titulares de predios ubicados en urbanizaciones populares y centros poblados incorporados al programa de formalización, se encuentren poseyéndolos y cuenten con títulos de propiedad que no puedan ser inscritos por presentar deficiencias en la continuidad de las transmisiones de dominio que preceden a su derecho, podrán solicitar a COFOPRI, directamente o a través de los representantes de las organizaciones que integran, la regularización de la inscripción de su derecho de propiedad. De ser resuelta favorablemente la solicitud, COFOPRI expedirá la resolución que los declare propietarios y comunicará al registro predial urbano para que proceda a cancelar las inscripciones existentes respecto del predio y a inscribir su derecho de propiedad en la forma, plazos y mediante los medios de publicidad que tutelen los derechos de terceros, que se establezcan en el reglamento.
ANÁLISI S DE CONTEN IDO	Se menciona que en el Perú hasta la creación de COFOPRI, ha habido una serie de predios que se encontraban informales, y lo que se busca en el Decreto legislativo N° 803, se busca crear una promoción donde se formalice las propiedades que cumplan con los requisitos que se establece en la presente normativa, por lo cual es muy importante considerar que las diferentes instituciones estatales en nuestro país, han sido implementados, así mismo al crearse un nuevo organismo, que brinde títulos propietarios, han hecho posible que se reduzca la carga procesal en el poder judicial, y los procesos sean más céleres así como también se disminuya el factor económico.
PONDER AMIENT O DEL INVESTI GADOR / APORTE	Con la creación de COFOPRI, ha hecho posible que se brinde títulos de propiedad, a personas que cumplan con los requisitos, ya establecidos, por lo cual los procesos de prescripción adquisitiva de dominio serán más económicos y el proceso más célere.

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo general: Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

FUENTE DOCUMENTAL	Ley N° 27972 LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES https://www.mef.gob.pe/contenidos/presu_publica/capacita/programacion_fo_rmulacion_presupuestal2012/Anexos/ley27972.pdf
CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL A ANALIZAR	Las municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en las materias siguientes: saneamiento físico legal de asentamientos humanos, registros civiles en merito a convenio suscrito con el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil.
ANÁLISIS DE CONTENIDO	La presente normativa establece cuales son las funciones de las municipalidades en el Perú, en donde su principal función de acuerdo a la ley orgánica de municipalidades son realizar el saneamiento físico legal de asentamientos humanos, registros civiles en merito a convenio suscrito con el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil.
PONDERAMIENTO DEL INVESTIGADOR / APOORTE	En la presente normativa no establece que las municipalidades puedan realizar o tengan competencia para realizar la prescripción adquisitiva de dominio más si se pueden realizar el saneamiento físico legal de asentamientos humanos, registros civiles en merito a convenio suscrito con el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil.

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo específico 1: Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

FUENTE DOCUMENTAL	Ley 28687 Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos https://leyes.congreso.gob.pe/Documentos/Leyes/28687.pdf
CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL A ANALIZAR	Las municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79 de la Ley N° 27972. Las municipalidades provinciales planifican, organizan y coordinan, en armonía con los planes de desarrollo urbano de cada localidad, el proceso de formalización de la propiedad informal mediante el reconocimiento, verificación y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, hasta la inscripción de los títulos u otros instrumentos en el Registro de Predios, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP). Durante las acciones de formalización de la propiedad informal, a que se refiere la presente Ley, que se encuentren en terrenos de propiedad privada, las municipalidades provinciales sólo podrán propiciar los procesos de conciliación entre titulares del derecho de propiedad y ocupantes, salvo los casos de regularización del tracto sucesivo o de prescripción adquisitiva de dominio, los que se inician administrativamente ante las municipalidades provinciales.
ANÁLISIS DE CONTENIDO	De acuerdo con la presente ley las municipalidades provinciales tienen competencia para realizar la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de títulos de propiedad. Por lo cual los municipios tienen dicha capacidad dado que tienen profesionales capacitados para realizar el saneamiento físico legal de los diferentes asentamientos humanos.
PONDERAMIENTO DEL INVESTIGADOR / APORTE	Todos los municipios pueden realizar el saneamiento físico legal de las propiedades informales, siempre cumpliendo las normas reguladas, por lo cual es muy importante que se cumpla dicha función.

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo específico 1: Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

FUENTE DOCUMENTAL	ORDENANZA MUNICIPAL N° 032-2011-AL-CPB Incorporan al TUPA de la municipalidad los procedimientos de declaración administrativa de propiedad vía prescripción adquisitiva de dominio y la regulación de tracto sucesivo https://www.gob.pe/institucion/munibarranca/normas-legales/1510847-om-032-2011-al-cpb
CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL A ANALIZAR	Establecer en la municipalidad provincial de Barranca, la aplicación de los procedimientos de DECLARACION ADMINISTRATIVA DE PROPIEDAD VIA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO Y REGULACION DE TRACTO SUCESIVO, a favor de los poseedores de predios matrices ocupados por posesiones informales. Centros urbanos informales y urbanizaciones populares, así como de lotes individuales que forman parte de los mismos, y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines de vivienda, de acuerdo a las disposiciones señalados en la ley N° 28687. Aprobar, la inclusión en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA), de la Municipalidad Provincial de Barranca, los procedimientos de declaración administrativa de propiedad vía prescripción adquisitiva de dominio y de regularización de tracto sucesivo, procedimos que estarán a cargo de la gerencia de desarrollo urbano y rural.
ANÁLISIS DE CONTENIDO	En la presente ley nos menciona que se aprobó por medio de COFOPRI, la aplicación de los procedimientos de declaración administrativa de propiedad vía prescripción adquisitiva de dominio y regulación de tracto sucesivo, a favor de los poseedores de predios matrices ocupados por posesiones informales, dicha incorporación debe estar regulada en el texto único de procedimientos administrativos TUPA, de la Municipalidad Provincial de Barranca.
PONDERAMIENTO DEL INVESTIGADOR / APOORTE	La ordenanza municipal ha hecho posible que se incluya en el TUPA el procedimiento y las tasas arancelarias que se necesitara para realizar dicha prescripción adquisitiva de dominio en la municipalidad provincial de Barranca.

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo específico 2: Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

FUENTE DOCUMENTAL	<p>DECRETO SUPREMO N° 013-99-MTC Aprueban Reglamento de Formalización de la Propiedad a cargo de la COFOPRI https://faolex.fao.org/docs/pdf/per188900-2015.pdf</p>
CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL A ANALIZAR	<p>Son características principales de la Formalización de la Propiedad la simplificación, desregulación y la aplicación de economías de escala en la ejecución de sus trámites; la ejecución comprehensiva y masiva de sus actos; y su inicio e impulso de oficio.</p> <p>Entiéndase por Ejecución Comprehensiva y Masiva, la aplicación y el desarrollo de los Procesos de Formalización de manera integral, respecto de todo el conjunto de predios integrantes de una o varias Posesiones Informales.</p> <p>Entiéndase por Inicio e Impulso de Oficio, la aplicación y el desarrollo de los Procesos de Formalización únicamente en las Posesiones Informales programadas en cada campaña que determine la Gerencia de Planeamiento y Operaciones, conjuntamente con los demás órganos competentes de COFOPRI.</p>
ANÁLISIS DE CONTENIDO	<p>En el presente reglamento de formalización de la propiedad a cargo de la COFOPRI, en donde textualmente menciona que se realizara la formalización de la propiedad de manera simplificada, y la aplicación de economías se va orientar de acuerdo a los tramites que se inicien y de acuerdo a la valorización que va a tener la propiedad.</p>
PONDERAMIENTO DEL INVESTIGADOR / APORTE	<p>Con la presente ley se confirma que si se va realizar una reducción en el costo del proceso, así como la agilización del proceso, siempre y cuando cumpliendo las normativas existentes en el proceso.</p>

FICHA DE ANÁLISIS DE FUENTE DOCUMENTAL

Título de la tesis: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Objetivo específico 2: Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

<p>FUENTE DOCUMENTAL</p>	<p>RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 257-2020/MPL-A Ley que aprueba la Prescripción Adquisitiva de Dominio en la Municipalidad Provincial de Lambayeque, asentamiento Humano Santa Catalina. https://www.gob.pe/institucion/munilambayeque/normas-legales/2303808-ra257_noviembre2020</p>
<p>CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL A ANALIZAR</p>	<p>Mediante Informe Legal No 79-20201MPL-AA.HH.SyT/LVST de fecha 01 de setiembre del2020,la asesora legal del área, concluye, habiéndose cumplido con lo establecido en el Artículo No 79 incisos 1.4.3. de la Ley No 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; Art. 4o de la Ley 28687 Ley de Desarrollo y complementaria de la formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, el cual establece que las Municipalidades Provinciales tienen competencia de manera exclusiva y excluyente para la formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad; Artículo 2, inciso 2.I y Artículo 4 del Decreto Supremo No. 006-2006-VIVIENDA aprobó el Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por posesiones informales; centros urbanos informales y urbanizaciones populares a que se refiere el Título I de la Ley No, 28687 modificado por Decreto Supremo N° 030-2008-VIVIENDA. Que con Informe N° 162/2020-MPL-A.T.D de fecha 29 de octubre de2020, donde el Jefe de Área de Tramite Documentario, informa que no se ha recepcionados documento alguno que se oponga al proceso de Saneamiento del Asentamiento Humano "SANTA CATALINA- AMPLIACION PRIMERO DE MAYO", Distrito de Pacora. Que luego del levantamiento de medidas de lotización que integra el asentamiento humano "SANTA CATALINA" – Pacora, se ha determinado que se encuentra conformado por 87 lotes, distribuidos en 5 manzanas, identificados con letras correlativas "A", "B", "C", "D" y "E", resultado procedente aprobar su plano de trazado y lotización y su respectivo cuadro general de Distribución de Áreas. Que mediante ORDENANZA MUNICIPAL N° 018/2016-MPL, se crean el programa de Titulación Urbana a cargo de la oficina de asentamientos Humanos Saneamiento y Titulación, estableciendo en el: ARTICULO QUINTO. -</p>

	<p>“corresponde a la oficina de asentamientos humanos saneamiento y titulación de la municipalidad, iniciar y tramitar y culminar los procedimientos de formalización o titulación de predios urbanos regulando su situación en el marco de la ley 28687”.</p> <p>Donde se resuelve: aprobar la incorporación del área prescrita a favor del estado representado por la Municipalidad Provincial de Lambayeque, para los fines operativos de emitir un instrumento de formalización en forma GRATUITA a favor de los miembros del sector asentamiento humano: “SANTA CATALINA – AMPLIACION PRIMERO DE MAYO” del Distrito de Pacora, Provincia de Lambayeque, empadronadores como beneficiarios individuales de la declaración de propiedad por Prescripción adquisitiva de Dominio. Autorícese la emisión de los instrumentos de formalización individuales correspondientes.</p>
<p>ANÁLISIS DE CONTENIDO</p>	<p>De acuerdo a la resolución de alcaldía que se ha logrado crear una oficina en donde se realiza prescripción adquisitiva de dominio en la Municipalidad Provincial de Lambayeque, donde se ha creado un programa sobre la titulación urbana, y sus respectivos instrumentos para poder formalizar la propiedad y así obtener el título de propiedad del Asentamiento Humano Santa Catalina, por lo cual por todos dichos instrumentos que se han creado, se ha logrado aprobar la incorporación del área prescrita en forma gratuita, a favor de los miembros del asentamiento humano, y de esa manera la población sea beneficiada por la declaración de la PAD.</p>
<p>PONDERAMIENTO DEL INVESTIGADOR / APORTE</p>	<p>Con la presente resolución de alcaldía se confirma que si se va realizar una reducción en el costo del proceso, hasta se ha logrado realizar la PAD de forma gratuita, así como la agilización del proceso, siempre y cuando cumpliendo las normativas existentes en el proceso.</p>

Anexo 3. Evaluación por juicio de expertos

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor : **Dr. Alexander Rodríguez García**

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del Programa de Titulación en Derecho de la Escuela de Posgrado de la UCV, en la sede LIMA NORTE, ciclo 2023 - I, aula C20, requiero validar los instrumentos con los cuales se recogerá la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la que sustentaré mis competencias investigativas en la Experiencia curricular de Diseño y Desarrollo del Trabajo de Investigación.

El nombre de mi título de investigación es: **La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022**, y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, se ha considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

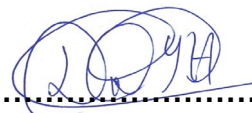
- Carta de presentación.
- Formato de Validación.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Guía de entrevista
- Matriz de categorización

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



.....
Digna Lourdis Bernabe Calderon
D.N.I 76430723



.....
Dorian Danny Cachicatari Huanca
D.N.I. 47443013

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Guía de entrevista”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer jurídico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez:

Nombre y apellidos:	Alexander Rodríguez García		
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor	(X)
Área de formación académica:	Clínica ()	Social	()
	Educativa (X)	Organizacional	()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitario		
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años	(X)
Experiencia en Investigación Jurídica: (si corresponde)		

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Técnica de la entrevista)

Nombre de la Prueba:	Guía de entrevista para analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.
Autor:	Bernabe Calderon, Digna Lourdis & Cachicatari Huanca, Dorian Danny
Procedencia:	Abancay
Administración:	Funcionarios de la sede municipal de la provincia de Abancay, juez del poder judicial de Abancay, abogados especialistas en el tema de saneamiento de propiedades inmuebles a través de prescripción adquisitiva de predios.

Tiempo de aplicación:	30 a 50 minutos
Ámbito de aplicación:	Sede municipal de la provincia de Abancay, poder judicial de Abancay, especialistas en el tema de saneamiento de propiedades inmuebles a través de prescripción adquisitiva de predios.
Significación:	El instrumento Analiza de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022; tiene 2 categorías, 4 sub categorías.

4. Soporte teórico

Escala/ ÁREA	categoría	Sub Categorías	Definición
ENTREVISTA	- Prescripción adquisitiva de dominio	<ul style="list-style-type: none"> - Simplificación del trámite administrativo - Factor económico 	<p>Es un modo de adquirir la propiedad o de algún otro derecho real por medio de la posesión continua, pacífica y pública, a título de dueño y por el tiempo fijado por ley. (Cisneros, 2022)</p> <p>La Simplificación del trámite Administrativo, la cual busca reducir los procedimientos de la Prescripción Adquisitiva de dominio y volverla una alternativa para el saneamiento de propiedades informales, volviéndolo así un procedimiento municipal menos oneroso. (Muñoz, 2011)</p>
	- Saneamiento de predios urbanos	<ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de propiedades informales - Saneamiento de predios urbanos sin título 	<p>Con el saneamiento se busca que la propiedad informal inmobiliaria se transforme de bienes de uso a bienes de consumo, es decir la falta de titulación saneada no permite vender a valores óptimos, dificulta la herencia regular y menos permite acceder a préstamos con garantía hipotecaria (Lozano – Cordova, 2017, p.96)</p> <p>El saneamiento de predios urbanos sin título, siendo esta una constante en los distritos con poco desarrollo, donde la ocupación de inmuebles se da en algunos casos de manera precaria y sin la documentación necesaria para formalizar los inmuebles. (Roncal, 2021)</p>

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la guía de entrevista elaborada por Bernabe Calderon, Digna Lourdis & Cachicatari Huanca, Dorian Danny, en el año 2022. De acuerdo con los siguientes indicadores a fin de que califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

✓ **Objetivos General:** Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaria al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?				X				X				X	

✓ **Objetivo específico 1:** Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?				X				X				X	
6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo pueda influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	

✓ **Objetivo específico 2:** Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de predios urbanos sin título vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales				X				X				X	

vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?																		
8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay,2022?				X				X									X	
9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?				X				X									X	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: Alexander Rodríguez García

Especialidad del validador: Docente Universitario

Lima, 07 de julio del 2023

- ¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto validador

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor : **Dr. Julio Edgar Castillo Casa**

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del Programa de Titulación en Derecho de la Escuela de Posgrado de la UCV, en la sede LIMA NORTE, ciclo 2023 - I, aula C20, requiero validar los instrumentos con los cuales se recogerá la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la que sustentaré mis competencias investigativas en la Experiencia curricular de Diseño y Desarrollo del Trabajo de Investigación.

El nombre de mi título de investigación es: **La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022**, y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, se ha considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

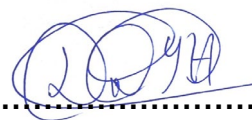
- Carta de presentación.
- Formato de Validación.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Guía de entrevista
- Matriz de categorización

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



.....
Digna Lourdis Bernabe Calderon
D.N.I 76430723



.....
Dorian Danny Cachicatari Huanca
D.N.I. 47443013

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Guía de entrevista”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer jurídico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez:

Nombre y apellido:	Dr. Julio Edgar Castillo Casa		
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor	(X)
Área de formación académica:	Clínica ()	Social	()
	Educativa (X)	Organizacional	()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitario		
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años	(X)
Experiencia en Investigación Jurídica: (si corresponde)		

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Técnica de la entrevista)

Nombre de la Prueba:	Guía de entrevista para analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.
Autor:	Bernabe Calderon, Digna Lourdis & Cachicatari Huanca, Dorian Danny
Procedencia:	Abancay
Administración:	Funcionarios de la sede municipal de la provincia de Abancay, juez del poder judicial de Abancay, abogados especialistas en el tema de saneamiento de propiedades inmuebles a través de prescripción adquisitiva de predios.

Tiempo de aplicación:	30 a 50 minutos
Ámbito de aplicación:	Sede municipal de la provincia de Abancay, poder judicial de Abancay, especialistas en el tema de saneamiento de propiedades inmuebles a través de prescripción adquisitiva de predios.
Significación:	El instrumento Analiza de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022; tiene 2 categorías, 4 sub categorías.

4. Soporte teórico

Escala/ ÁREA	categoría	Sub Categorías	Definición
ENTREVISTA	- Prescripción adquisitiva de domino	- Simplificación del trámite administrativo - Factor económico	Es un modo de adquirir la propiedad o de algún otro derecho real por medio de la posesión continua, pacífica y pública, a título de dueño y por el tiempo fijado por ley. (Cisneros, 2022) La Simplificación del trámite Administrativo, la cual busca reducir los procedimientos de la Prescripción Adquisitiva de dominio y volverla una alternativa para el saneamiento de propiedades informales, volviéndolo así un procedimiento municipal menos oneroso. (Muñoz, 2011)
	- Saneamiento de predios urbanos	- Saneamiento de propiedades informales - Saneamiento de predios urbanos sin titulo	Con el saneamiento se busca que la propiedad informal inmobiliaria se transforme de bienes de uso a bienes de consumo, es decir la falta de titulación saneada no permite vender a valores óptimos, dificulta la herencia regular y menos permite acceder a préstamos con garantía hipotecaria (Lozano – Cordova, 2017, p.96) El saneamiento de predios urbanos sin título, siendo esta una constante en los distritos con poco desarrollo, donde la ocupación de inmuebles se da en algunos casos de manera precaria y sin la documentación necesaria para formalizar los inmuebles. (Roncal, 2021)

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la guía de entrevista elaborada por Bernabe Calderon, Digna Lourdis & Cachicatari Huanca, Dorian Danny, en el año 2022. De acuerdo con los siguientes indicadores a fin de que califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

✓ **Objetivos General:** Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaria al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?				X				X				X	

✓ **Objetivo específico 1:** Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?				X				X				X	
6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo pueda influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	

✓ **Objetivo específico 2:** Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de predios urbanos sin título vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales?				X				X				X	

vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?																				
8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X											X	
9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?				X				X											X	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: Julio Edgar Castillo Casa

Especialidad del validador: Docente Universitario

Lima, 22 de junio del 2023

- ¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems



**JULIO E. CASTILLO CASA
ABOGADO
C.A.L Nº 96227**

Firma del Experto validador

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor : **Dr. Teófilo Martin Cojal Mena**

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Me es muy grato comunicarme con usted para expresarle mis saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del Programa de Titulación en Derecho de la Escuela de Posgrado de la UCV, en la sede LIMA NORTE, ciclo 2023 - I, aula C20, requiero validar los instrumentos con los cuales se recogerá la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la que sustentaré mis competencias investigativas en la Experiencia curricular de Diseño y Desarrollo del Trabajo de Investigación.

El nombre de mi título de investigación es: **La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022**, y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, se ha considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

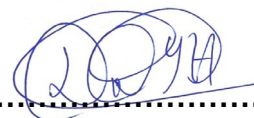
- Carta de presentación.
- Formato de Validación.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Guía de entrevista
- Matriz de categorización

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



.....
Digna Lourdis Bernabe Calderon
D.N.I 76430723



.....
Dorian Danny Cachicatari Huanca
D.N.I. 47443013

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “Guía de entrevista”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer jurídico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez:

Nombre del juez:	Dr. Teófilo Martin Cojal Mena		
Grado profesional:	Maestría ()	Doctor	(X)
Área de formación académica:	Clínica ()	Social	()
	Educativa (X)	Organizacional	()
Áreas de experiencia profesional:	Docente Universitario		
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años	(X)
Experiencia en Investigación Jurídica: (si corresponde)		

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Técnica de la entrevista)

Nombre de la Prueba:	Guía de entrevista para analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.
Autor:	Bernabe Calderon, Digna Lourdis & Cachicatari Huanca, Dorian Danny
Procedencia:	Abancay
Administración:	Funcionarios de la sede municipal de la provincia de Abancay, juez del poder judicial de Abancay, abogados especialistas en el tema de saneamiento de propiedades inmuebles a través de prescripción adquisitiva de predios.

Tiempo de aplicación:	30 a 50 minutos
Ámbito de aplicación:	Sede municipal de la provincia de Abancay, poder judicial de Abancay, especialistas en el tema de saneamiento de propiedades inmuebles a través de prescripción adquisitiva de predios.
Significación:	El instrumento Analiza de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022; tiene 2 categorías, 4 sub categorías.

4. Soporte teórico

Escala/ ÁREA	categoría	Sub Categorías	Definición
ENTREVISTA	- Prescripción adquisitiva de dominio	<ul style="list-style-type: none"> - Simplificación del trámite administrativo - Factor económico 	<p>Es un modo de adquirir la propiedad o de algún otro derecho real por medio de la posesión continua, pacífica y pública, a título de dueño y por el tiempo fijado por ley. (Cisneros, 2022)</p> <p>La Simplificación del trámite Administrativo, la cual busca reducir los procedimientos de la Prescripción Adquisitiva de dominio y volverla una alternativa para el saneamiento de propiedades informales, volviéndolo así un procedimiento municipal menos oneroso. (Muñoz, 2011)</p>
	- Saneamiento de predios urbanos	<ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de propiedades informales - Saneamiento de predios urbanos sin título 	<p>Con el saneamiento se busca que la propiedad informal inmobiliaria se transforme de bienes de uso a bienes de consumo, es decir la falta de titulación saneada no permite vender a valores óptimos, dificulta la herencia regular y menos permite acceder a préstamos con garantía hipotecaria (Lozano – Cordova, 2017, p.96)</p> <p>El saneamiento de predios urbanos sin título, siendo esta una constante en los distritos con poco desarrollo, donde la ocupación de inmuebles se da en algunos casos de manera precaria y sin la documentación necesaria para formalizar los inmuebles. (Roncal, 2021)</p>

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la guía de entrevista elaborada por Bernabe Calderon, Digna Lourdis & Cachicatari Huanca, Dorian Danny, en el año 2022. De acuerdo con los siguientes indicadores a fin de que califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

- ✓ **Objetivos General:** Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaria al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en Sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?				X				X				X	

- ✓ **Objetivo específico 1:** Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	
5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?				X				X				X	
6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo pueda influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?				X				X				X	

✓ **Objetivo específico 2:** Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de predios urbanos sin título vía prescripción adquisitiva de dominio en sede Municipal de Abancay, 2022.

Ítem	Claridad				Coherencia				Relevancia				Observaciones/ Recomendaciones
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales?				X				X				X	

vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?																				
8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay,2022?				X				X											X	
9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?				X				X											X	

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: Teófilo Martin Cojal Mena

Especialidad del validador: Docente Universitario

Lima, 07 de julio del 2023

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



MARTÍN COJAL MENA
ABOGADO
REG. 39765 C.A.L.
MAESTRO EN DERECHO CONSTITUCIONAL

Firma del Experto validador

Anexo 4. Consentimiento y/o asentimiento informado

CONSENTIMIENTO INFORMADO

Título de la investigación: titulada “La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.”

Investigadores: Bernabe Calderón Digna Lourdis/ Cachicatari Huanca Dorian Danny

Propósito del estudio

Le invitamos a participar en la investigación titulada “La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.” cuyo objetivo es, analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022. Esta investigación es desarrollada por los estudiantes de pregrado de la carrera profesional de derecho de la Universidad César Vallejo del campus Trujillo, aprobado por la autoridad correspondiente de la Universidad.

Describir el impacto del problema de la investigación.

Al revisar los diferentes casos que se tiene en la provincia de Abancay, se ha visto una crisis en cuanto a la celeridad procedimental que se viene desarrollando la prescripción de dominio realizada por las entidades competentes, así mismo la población de Abancay, al ver el factor económico para desarrollar todo el proceso de la prescripción adquisitiva y el saneamiento, no realizan el proceso de manera formal por ello que existe una gran cantidad de posesiones informales, para poder minimizar este problema planteamos que los procesos de prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos sean desarrolladas por la municipalidad provincial de Abancay, dado que la entidad cumple las condiciones y tiene los mecanismos para desarrollar y de esta manera haya una reducción en la carga procesal y minimice los gastos económicos en los procesos de formalización de propiedad.

Procedimiento

Si usted decide participar en la investigación se realizará lo siguiente:

Se realizará una entrevista donde se recogerán datos personales y algunas preguntas sobre la investigación titulada:

1. Le invitamos a participar en la investigación titulada “La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022”.
2. Esta entrevista tendrá un tiempo aproximado de 30 minutos y se realizará en el ambiente de áreas comunes de la municipalidad provincial de Abancay y fiscalía provincial de Abancay.

Participación voluntaria (principio de autonomía):

Puede hacer todas las preguntas para aclarar sus dudas antes de decidir si desea participar o no, y su decisión será respetada. Posterior a la aceptación no desea continuar puede hacerlo sin ningún problema.

Riesgo (principio de No maleficencia):

Indicar al participante la existencia que NO existe riesgo o daño al participar en la investigación. Sin embargo, en el caso que existan preguntas que le puedan generar incomodidad. Usted tiene la libertad de responderlas o no.

Beneficios (principio de beneficencia):

Se le informará que los resultados de la investigación se le alcanzará a la institución al término de la investigación. No recibirá ningún beneficio económico ni de ninguna otra índole. El estudio no va a aportar a la salud individual de la persona, sin embargo, los resultados del estudio podrán convertirse en beneficio de la salud pública.

Confidencialidad (principio de justicia):

Los datos recolectados deben ser anónimos y no tener ninguna forma de identificar al participante. Garantizamos que la información que usted nos brinde es totalmente Confidencial y no será usada para ningún otro propósito fuera de la investigación.

Los datos permanecerán bajo custodia del investigador principal y pasado un tiempo determinado serán eliminados convenientemente.

Problemas o preguntas:

Si tiene preguntas sobre la investigación puede contactar con los investigadores Bernabe Calderon, Digna Lourdis y Cachicatari Huanca, Dorian Danny, con e-mail: dibernabeca@ucvvirtual.edu.pe y docachicatarihu@ucvvirtual.edu.pe, y Docente asesora Ordinola Quintana, Nuria Shirley, e-mail: nuriaordinolaq@ucvvirtual.edu.pe.

Consentimiento

Después de haber leído los propósitos de la investigación autorizo participar en la investigación antes mencionada.

Nombre y apellidos: _____

Fecha y hora: _____



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: Edgar Danilo SalvaTierra Portugal

Cargo/profesión/grado académico: Fiscal Provincial

Institución: Ministerio Público

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

Se reduce la carga porque permite una resolución más rápida de los saneamiento de predios, disminuye los tiempos de espera para obtener una decisión. Son más económicos, se evitan costos asociados a abogados, tasas y otros gastos legales.

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Ofrecen beneficios como la agilidad, reducción de costos, la contabilidad, mayor control y la participación de las partes y subir toda la descongestión judicial.



3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

Como vía alterna garantiza la agilidad en la adquisición de la propiedad, lo que resulta un proceso más rápido y eficiente, además de ser menos oneroso.

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

La simplificación administrativa va de la mano con la celeridad procedimental, donde se implica la reducción de trámites burocráticos y simplificación al diseñar procesos sencillos y directos, reducción de requisitos y brindando seguridad jurídica.

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

La finalidad es flexibilizar los procesos, elaborar procedimientos simplificados, crear una ventanilla única digitalizar los trámites, brindar información clara y accesible.



6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo pueda influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

Al ser un proceso simplificado sera atractivo para que las personas busquen sanear sus propiedades Informales.

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de Abancay, 2022.

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

Al ser un proceso de menor costo se simplificaría o reduciría el factor económico, se tornaría atractivo para que se saneen las propiedades Informales.

8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

El Procedimiento para reducir el costo en el saneamiento de las posesiones Informales, sera mas flexible, menos burocrático y que brinde Seguridad Juridica donde influye en las personas para que acudan a dicha vía para obtener sus propiedades.



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en Sede Municipal de la Provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?

El efecto positivo es que se formalizaría de una manera, en donde se cumplen la Prescripción adquisitiva de Dominio, así se formalizarían una mayor cantidad de propiedades y se daría de seguridad Jurídica a la propiedad.

FIRMA Y SELLO

Edgar Salvatierra Portugal
FISCAL PROVINCIAL
1era. F.P.R.C. ABANCAY
1er. DEPARTAMENTO

Abancay, 07 de 07 de 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: Jesús Flores Sanchez

Cargo/profesión/grado académico: Abogado

Institución: Poder Judicial

Objetivo general

Analizar de qué manera se influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la Provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera se influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

No precisa vía alterna, dado que la Normatividad prevé Prescripción Adquisitiva Administrativa, Notarial y Judicial

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Se entiende por el título de la entrevista que como vía alterna, sería la Municipal; Considero que la gestión Municipal generalmente se caracteriza por falta de celeridad, en sus Trámites Administrativos



Par lo que añadir la Prescripción Adquisitiva
no lo considero viable

- 3. En su opinión, ¿cómo la habilitación del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

En mi opinión considero que no cuenta con
los medios idóneos en personal y tecnología
para garantizar el saneamiento de predios
urbanos.

Objetivo específico 1
Analizar de qué manera beneficiara la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

- 4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiara la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Considero que en sede Municipal el trámite
no sería celeris

- 5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

Tendría en primer lugar que precisar los
presupuestos materiales para el trámite del proceso
para no generar posibilidad de emitir resoluciones
contradictorias (COMPETENCIA), como lo tienen
la prescripción Administrativa, Notarial y Judicial



-
-
6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La simplificación de trámite acelera el saneamiento de propiedades informales

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

El costo del trámite si no es accesible imposibilita el saneamiento del predio

8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tendría que saber el costo, forma de trámite y tiempo para determinar si beneficia o no



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al costo en vía judicial y notarial?

si el costo es mas bajo implicaría reduccion
de casos en Sede Notarial y Judicial

JESUS FABIAN SANCHEZ
JUEZ (S)
FIRMA Y SELLO
TERCER JUZGADO EN MATERIA DE TUTELACION ORAL DE ABANCAY
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ABANCAY

Abancay, 17 de Julio 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a:

Liz. Brigit Gómez Roca

Cargo/profesión/grado académico:

Abogada

Institución:

Municipalidad Provincial de Abancay

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

- 1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Sin duda la carga procesal bajaría de manera importante ya que se estaría optando por un procedimiento entiendo, menos engorroso procesalmente.

- 2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaria al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

La propuesta es buena, por tanto el beneficio para los ciudadanos que pretendan prescribir es de gran impacto; sin embargo el gran reto de esta implementación está en reglamentarla para no indirectamente fomentar la



informalidad.....
.....

3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

Todo dependerá de la forma en la que se implemente dicho procedimiento, lo que se buscaría es que no sea tan burocrático como el notarial, ni muy tardío como el judicial.
.....
.....
.....

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiara la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiara la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Primero, considero se debería dar creación a una oficina desconcertada de las gerencias de Catastro que vea netamente estos procedimientos al tratarse de procesos únicos y muchas veces complejos, no sin antes haber pasado por la reglamentación, adición de funciones a las Municipalidades, etc.
.....
.....

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

De llevarse a cabo el correcto procedimiento, resultaría favorable, siempre y cuando esté normado, dentro del TUPA como requisitos fundamentales para poder así manejar un mismo criterio en todo el país.
.....
.....



.....
.....

6. Explique usted, ¿Cómo la Celeridad Procedimental del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

El acceso a un procedimiento mucho más simple influye de manera positiva siempre y cuando no se promueva la informalidad y al igual que cualquier otro procedimiento requiera de requisitos y formalidades.

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

Los montos establecidos dentro de los TUPA municipales son establecidos acorde de las posibilidades de su población, en ese sentido las tasas se manejan con criterio lo cual dentro de mi experiencia no ha sido impedimento para que los administrados saneen sus propiedades.

8. En su opinión, ¿De qué manera se beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Como ya indiqué, de manera positiva de llevarse a cabo bajo un correcto procedimiento e implementación



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico en vía judicial y notarial?

Al ser la propuesta la implementación de un proceso celeré los efectos en la población serían altamente positivos toda vez que se optimizaría el tiempo y económicamente generaría ahorro.


Liz Briyit Gómez Roca
ABOGADA
FIRMA Y SELLO 763

Abancay,, 19 de Julio 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: Harold Tello Mendoza

Cargo/profesión/grado académico: Ingeniero civil - Encargado Zonificación

Institución: Municipalidad Provincial Abancay

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera se influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Reduciendo los procedimientos Administrativos que establece el TUPA

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

En Agilizar la inscripción predial ante la Sernarip



-
-
3. En su opinión, ¿cómo la habilitación del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

Al ser una institución del Estado garantizaría la inscripción predial contratando personas idóneas profesionales

.....

.....

.....

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

la provincia de Abancay, 2022?

Dando las facultades a la municipalidad para realizar la prescripción Adquisitiva de Dominio

.....

.....

.....

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abanca cómo reduciría los la celeridad procedimental en las posesiones informales?

Empieza a dar viabilidad la Municipalidad Provincial Abancay el habilita el procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio

.....

.....



-
-
6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Incentivaría a la ciudadanía a sanear sus propiedades

.....

.....

.....

.....

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

los altos costos de la prescripción Adquisitiva de dominio hacen a que la gente se mantenga sus predios informales, no saneados.

.....

.....

.....

8. En su opinión, ¿De qué manera se beneficiaría el saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

El beneficio es a el usuario - que el predio debidamente saneado en un corto tiempo y monto económico aceptable.

.....

.....

.....



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico en via judicial y notarial?

No fensa ningún efecto Negativo, al contrario
Están generando ingresos a la Municipalidad
provincia Abancay

INSPECTORIA PROVINCIAL DE ABANCAY

Harold Cello Mendoza
INSPECTOR DE CONTROL TERRITORIAL

FIRMA Y SELLO

Abancay,, 10 de Julio 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: Ever Quispe Sanchez

Cargo/profesión/grado académico: Director de la Oficina de Asesoría Jurídica

Institución: Municipalidad Provincial de Abancay

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Otorgando facultades a la Municipalidades a efecto del saneamiento de predios Urbanos vía Prescripción de dominio.

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Agilizaría las prescripciones de dominio y se reducirían los procesos judiciales en esta materia.



-
.....
3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

Garantizaría a razón de que los Municipa-
lidades conocen más (in situ) la ubicación
exacta y la delimitación correspondiente en
vista que a través de Catastro cuenta
con los instrumentos pertinentes.

.....
.....

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Más rápida y oportuna, toda vez que contamos
con el Catastro predial pertinente para
identificar los predios informales.

.....
.....
.....

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

Reduciría de manera rápida en vista que
es la propia entidad que pueda resolver
y Cuadraría en la reducción de procesos
judiciales y administrativos.

.....
.....



6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Influye de manera directa, toda vez que los procesos de prescripción adquisitiva se realizarían en plazos más cortos y a menor costo.

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

Influye de manera directa, toda vez si no tienen recursos económicos, no podrán regularizar su titulación vía prescripción adquisitiva de dominio, por tanto el que le faculten a las Municipalidades daría lugar a viabilizar al menor costo.

8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Beneficia a todos, toda vez que les daría seguridad jurídica sobre sus predios, así como beneficiaría para realizar adecuadamente los pagos de Autoevaluación para las Municipalidades.



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico en vía judicial y notarial?

Tendría efectos positivos, toda vez que sanea y van más rápido los predios a costos accesibles de los usuarios y tendría un beneficio para las Municipalidades, porque podría cobrar por autoevaluación y otros.



Abancay,10... de.....julio..... 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: Gianni Giovanni Ochoa Sánchez

Cargo/profesión/grado académico: Asesor Legal / Abogado

Institución: Municipalidad Provincial de Abancay

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Creo yo que se reduciría mientras que se cree o asocie un nuevo ente supervisor del saneamiento de predios vía prescripción adquisitiva de dominio propio de la municipalidad provincial de Abancay.

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Debido a que siendo un ente propiamente de la Municipalidad, este sería de exclusiva función de resolver prescripciones adquisitivas de dicho ente, acelerando los procesos y reduciendo la carga con celeridad.



3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

Debido a que ofrecería la posibilidad de sanear y regularizar las posesiones informales y de ir conforme a la ley, extinguiendo la informalidad y reduciendo la invasión ilegal.

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Se puede crear un ente regulador, este al regularizar y sanear las propiedad informales simplificarían el proceso burocrático de análisis y saneamiento de documentos los cuales tienen un plazo y un procedimiento por ley los cuales son tediosos y extensos.

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

Simplificaría el proceso burocrático de Análisis y saneamiento los cuales tienen un plazo y procedimiento respectivo los cuales suelen ser tediosos.



6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Positivamente, sobre todo en la CARGA y el plazo estipulado, ahorrando tiempo a los procesos burocráticos por ley.

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

El factor económico influye sobre todo en el costo de los procesos de regularización y COSTO de saneamiento.

8. En su opinión, ¿De qué manera se beneficiaría el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Beneficia en el factor Económico por los costos y en el factor tiempo por reducir LA CARGA laboral al simplificar dos procesos burocráticos.



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?

- Efectos positivos y permanentes ya que al producir eficacia y ahorro en los procesos generaría permanencia de ejemplo para otras instituciones.


Gianni Giovanni Ochoa Sanchez
ABOGADO
C.A.A.N° 1942

FIRMA Y SELLO

Abancay, 12 de 07 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: *Carlos Castillo López*

Cargo/profesión/grado académico: *Abogado*

Institución: *Municipalidad Provincial de Abancay*

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y el factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

A apoyaríamos, suónerente en desrogepciones la carga laboral en el P. J. y las notarias, spena cuyo finalidad esya factible modificar la ley 27972 Ley Orgánica de municipalidad y brindar las atribuciones a las municipalidades provinciales flexibilizando los tramos y requisitos para ser más ágil.

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

en principio sería un ente menos oneroso en costo, que la gran cantidad de requisitos que pide el art. 505 del C.P.C. los otorga las municipalidades provinciales.



3. En su opinión, ¿cómo la habilitación del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

porque los municipales son órganos autónomos en lo económico, administrativo y lo político; con sujeción a la ley y cuenta con un órgano de catastro especializado y está más en contacto con la población y los vecinos. yo creo que sería de una implementación y/o delegación de atribuciones excelente para el desarrollo de nuestra urbe.

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera el saneamiento de propiedades informales podría ser celeré con el procedimiento de simplificación del trámite administrativo vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

eliminaríamos los barreros burocráticos con los requisitos en muchos casos innecesarios en dos leyes (por ejemplo) Código Procesal Civil y la prescripción adquisitiva ordinaria, facultados. vía implementación de la institución jurídica de la prescripción a la Ley 27972.

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar el procedimiento prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay cómo reduciría los índices de propiedades informales?

sería enorme dicho reducción - en primer lugar el municipio es un órgano autónomo de hecho su propia realidad socio-cultural y cuenta con los instrumentos jurídicos para renovar predios por ejemplo: habilitaciones urbanas, etc. oficio convertir predios rurales a urbanos y en lo posterior formalizar los lotes y sub lotes a través de la prescripción administrativa de dominio.



-
-
6. Explique usted, ¿Cómo la simplificación del trámite administrativo puede influir en el saneamiento de propiedades informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Completar todos los requisitos que las leyes exigen en un solo articulado y que sea incorporada a la Ley 27972 D.O. Municipalidades.

.....

.....

.....

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de predios urbanos sin título vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022.

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de predios urbanos sin título vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022?

El tema económico es una brecha, porque que muchos vecinos no cuentan en ser tenor. la Municipalidad. Cobran los requisitos del Código Civil referente a los requisitos de la prescripción de mala fe y/o incorporar a la Ley 27972 adelantando el trámite propia municipalidad nacional.

8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de predios urbanos sin título al habilitar en sede municipal de la provincia de Abancay a través de prescripción adquisitiva de dominio?

influiría enormemente. toda vez los vecinos de las asociaciones urbanas informales tendrían acceso a la formalización de sus predios.

.....

.....

.....

.....



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?

Generaría grandes ahorros de dinero ya que al realizar el procedimiento de inscripción administrativa en sede municipal, el usuario realizaría un solo gasto referido a nuestro medio.



Abancay, 12 de Julio 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de propiedades inmuebles en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: Elizabeth Montesinos Cuarema

Cargo/profesión/grado académico: Abogada.

Institución: Municipalidad Provincial de Abancay

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos via prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Definitivamente, sería una buena opción ya que los jueces civiles reducen su carga laboral por que en su actualidad el proceso de prescripción como proceso abreviado.

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiara al saneamiento de predios urbanos via prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Sería un procedimiento mas rápido que la prescripción judicial, es un poco mas engorroso.



-
-
3. En su opinión, ¿Cómo la habilitación del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

En este caso, se debería modificar el texto único procedimental administrativo para así poder garantizar una vía alternativa frente a la vía judicial y notarial.

.....

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Los posesiones informales de propiedades serían con fines urbanos y en este caso la Municipalidad Provincial de Abancay otorgaría certificados de posesión.

.....

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay como reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

En este caso las Municipalidad Provincial de Abancay daría una resolución en saneamientos de propiedades informales.

.....

.....



6. Explique usted ¿Cómo la celeridad procedimental del tramite administrativo puede influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Definitivamente, porque sería una buena opción para el usuario ya que en la vía judicial es un trámite por largo plazo.

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de Abancay, 2022

7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de propiedades informales vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Aquí se tendría que adecuar el TUPA, y de acuerdo ello tendría que considerar montos adecuados para que puedan acceder los usuarios a un trámite de prescripción en sede municipal.

8. En su opinión, ¿De que manera se beneficiaría el saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

Al respecto, resulta una molestia ya que el procedimiento es engorroso y a largo tiempo, sin embargo es la municipalidad deberia ahorrar el tiempo mas provee posible poder sanear prescripción.



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en sede municipal de la provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?

los efectos serían realmente interesantes ya que el costo y/o la carga sería menor para el usuario que inicia su trámite ante la entidad.


Elizabeth Montesinos Cuaresma
ABOGADA
C.A.A. 1304
FIRMA Y SELLO

Abancay, 08 de julio 2022.



GUÍA DE ENTREVISTA

Título: La prescripción adquisitiva de dominio y el saneamiento de predios urbanos en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022.

Entrevistado/a: Julio César Molero Oyola

Cargo/profesión/grado académico: Sub Gerente / Arquitecto

Institución: Municipalidad Provincial de Abancay

Objetivo general

Analizar de qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022.

1. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influiría la celeridad procedimental y factor económico en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

Se podría accionar por la Vía Administrativa a efectos de aminorar la Carga Laboral y descongestionar los Trámites en Sede Judicial y Notarial.

2. En su opinión, ¿Cómo la implementación de una vía alterna al judicial y notarial beneficiaría al saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en sede municipal de la provincia de Abancay, 2022?

El beneficio primordial sería aminorar gastos, Costos, Tiempo y Sobre Todo Trámites burocráticos.



-
-
3. En su opinión, ¿cómo la habilitación de prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay garantizaría el saneamiento de predios urbanos?

La municipalidad Tiene la función de Fiscalizar por ello garantiza el correcto y adecuado procedimiento en el saneamiento de Predios.

.....

.....

.....

.....

Objetivo específico 1

Analizar de qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022.

4. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaria la celeridad procedimental en la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

Se Tendría que Simplificar el procedimiento respecto a los Plazos de Calificación y aplicar la Celeridad del Procedimiento.

.....

.....

.....

.....

5. De acuerdo a su experiencia, ¿De habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay cómo reduciría la celeridad procedimental en las posesiones informales?

El Índice de reducción de propiedades Informales sería favorable, Toda vez que por falta de recursos no se logra desarrollar dicho Procedimiento.

.....

.....

.....

.....



- 6. Explique usted, ¿Cómo la celeridad procedimental del trámite administrativo pueda influir en el saneamiento de predios urbanos vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

Más Usuarios tomarían como opción la realización de dicho procedimiento toda vez que reduce significativamente el trámite.

Objetivo específico 2

Analizar de qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de Abancay, 2022.

- 7. De acuerdo a su experiencia, ¿De qué manera influye el factor económico en el saneamiento de posesiones informales vía prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

El tema económico es el factor principal de que los administrativos realicen el procedimiento de saneamiento de predios, siendo este fundamental y necesario.

- 8. En su opinión, ¿De qué manera beneficiaría al saneamiento de posesiones informales al habilitar la prescripción adquisitiva de dominio en Sede Municipal de la Provincia de Abancay, 2022?

El beneficio sería fundamental ya que los administrativos tributarían respecto a sus viviendas, negocios, etc. generando ingresos económicos hacia la municipalidad.



9. Explique usted ¿Qué efectos tendría la prescripción adquisitiva de dominio propuesta en Sede Municipal de la Provincia de Abancay respecto al factor económico frente al judicial y notarial?

Los Efectos serian positivos y que ammorzan
gastos en sede Administrativo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY
Arq. Julio Cesar ~~Alvarado~~ Oyola
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO
FIRMA Y SELLO

Abancay,, 11 de 07 2022.