



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN
ARQUITECTURA**

Los efectos de las transformaciones en la habitabilidad: La vivienda en el Pueblo Joven Tupac Amaru de Chiclayo, 2023

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Doctor en Arquitectura

AUTOR:

Failoc Su, Victor German (orcid.org/0000-0003-3767-7958)

ASESORES:

Dr. Cubas Ramírez, Cesar Enmanuel (orcid.org/0000-0001-6863-8332)

Dr. Tello Yance, Filoter (orcid.org/0000-0002-8263-4829)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO - PERÚ
2024

DEDICATORIA

A mis padres y hermana, fuente inagotable de amor y apoyo, cuyo sacrificio y dedicación han sido mi inspiración a lo largo de este viaje académico. A Jian, por enseñarme a ver el mundo de manera diferente. Este resumen está dedicado a ustedes, con profundo agradecimiento y cariño.

AGRADECIMIENTO

Quisiera expresar mi profundo agradecimiento a todas las personas que han contribuido de manera significativa a la realización de esta tesis. En primer lugar, quiero agradecer a los docentes a lo largo de mi formación como arquitecto, cuyos comentarios y sugerencias enriquecieron enormemente mi investigación. Sus enseñanzas han dejado una marca indeleble en mi formación académica.

Este logro no habría sido posible sin la contribución de cada una de estas personas, y les estoy sinceramente agradecido por su valioso aporte



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Los efectos de las transformaciones en la habitabilidad: La vivienda en el pueblo joven Tupac Amaru de Chiclayo, 2023", cuyo autor es FAILOC SU VICTOR GERMAN, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 7.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 19 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CUBAS RAMIREZ CESAR EMMANUEL DNI: 44547359 ORCID: 0000-0001-6863-8332	Firmado electrónicamente por: CUBASCE el 05-01- 2024 09:53:58

Código documento Trilce: TRI - 0701058



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, FAILOC SU VICTOR GERMAN estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Los efectos de las transformaciones en la habitabilidad: La vivienda en el pueblo joven Tupac Amaru de Chiclayo, 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
FAILOC SU VICTOR GERMAN DNI: 40469507 ORCID: 0000-0003-3767-7958	Firmado electrónicamente por: VFAILOCS el 22-12- 2023 18:19:17

Código documento Trilce: INV - 1464437

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR.....	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR.....	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	vi
ÍNDICE DE TABLAS.....	vii
ÍNDICE DE FIGURAS.....	viii
RESUMEN.....	ix
ABSTRACT.....	x
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. METODOLOGÍA.....	18
3.1 Tipo y diseño de investigación.....	18
3.1.1 Enfoque.....	18
3.1.2 Diseño de Investigación.....	18
3.2 . Categorías y Subcategorías.....	18
3.3 . Escenarios de estudio.....	19
3.4 . Participantes.....	20
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	20
3.6 Procedimientos.....	21
3.7 Rigor científico.....	21
3.8 Método de análisis de información.....	21
3.9 Aspectos éticos.....	22
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	23
V. CONCLUSIONES.....	49
VI. RECOMENDACIONES.....	52
VII. PROPUESTA.....	53
REFERENCIAS.....	63
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	Cuantificación de área techa y área libre en el sector de estudio	23
Tabla 2	Numero de niveles de las viviendas en el sector de estudio.....	24
Tabla 3	Cuantificación de Viviendas comercio en el sector de estudio.....	25
Tabla 4	Cuantificación de lotes subdivididos en el sector de estudio.	26
Tabla 5	Consolidación de respuestas de los propietarios de viviendas del sector de estudio	30
Tabla 6	Consolidación de respuestas de los propietarios de viviendas del sector de estudio	31
Tabla 7	Consolidación de caracterización de viviendas del sector de estudio.	32
Tabla 8	Consolidación de caracterización de viviendas del sector de estudio.	33
Tabla 9	Clasificación de patrones según categoría	51

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Escenario de estudio. Pueblo Joven Tupac Amaru. Chiclayo	20
Figura 2 Llenos y vacíos	23
Figura 3 Alturas de Vivienda	24
Figura 4 Viviendas-comercio	25
Figura 5 Lotes Subdivididos.	25
Figura 6 Escaleras improvisadas. en fachadas	26
Figura 7 Comparación en la Calle Tinta y Cajamarca del año 2013 y 2023	27
Figura 8 Comparación en la Calle Porculla y Cajamarca del año 2013 y 2023....	28
Figura 9 Comparación en la Calle Los Rebeldes del año 2013 y 2023	29
Figura 10 Esquema de Red de subcategoría apropiación e identificación simbólica.....	34
Figura 11 Esquema de Red de subcategoría comunidad humana	35
Figura 12 Esquema de Red de subcategoría estrategias residenciales	36
Figura 13 Esquema de Red de subcategoría función de los ambientes	37
Figura 14 Esquema de Red de subcategoría hábitos del núcleo familiar	38
Figura 15 Diagrama de Sankey de subcategoría apropiación e identificación simbólica.....	39
Figura 16 Diagrama de Sankey de subcategoría comunidad humana	39
Figura 17 Diagrama de Sankey de subcategoría estrategias residenciales.....	40
Figura 18 Diagrama de Sankey de subcategoría hábitos de núcleo familiar	40
Figura 19 Diagrama de Sankey de subcategoría función de los ambientes	41
Figura 20 Diagrama de Sankey de Subcategorías y principales códigos identificados.	43
Figura 21 Cronograma de actividades de la propuesta	61
Figura 22 Esquema metodológico propuesto para análisis de vivienda en sectores de pueblo jóvenes.....	62

RESUMEN

La presente investigación tiene como propósito el entendimiento de la influencia de la transformación de la vivienda del Pueblo Joven Tupac Amaru de Chiclayo, en la habitabilidad de sus usuarios; teniendo como un tercer actor, sus modos de habitar; a través de la identificación y valoración de factores que llevaron a transformarla. La investigación tiene enfoque cualitativo, teniendo como diseño, el estudio de caso, donde la técnica utilizada para la recolección de datos es la guía de entrevista semiestructurada, basado en las categorías previamente establecidas. La entrevista se aplicó a los propietarios de viviendas seleccionadas complementado por fichas de observación, tanto de la vivienda como el sector estudiado; utilizando el software Atlas Ti para su procesamiento. Entre los principales hallazgos, tenemos que el uso de los ambientes, la vivienda como valor simbólico, la relación vecinal, el clima, la vivienda como un bien heredado y los hábitos de la familia, son factores que motivan a la transformación del vivienda; en conclusión, el entendimiento está basado en la identificación de 13 patrones en transformación de vivienda, 7 en habitabilidad y 4 en modos de habitar, con los cuales nos permiten establecer acciones futuras para mejorar la habitabilidad de los usuarios.

Palabras clave: transformaciones de vivienda, habitabilidad, modos de habitar, patrones

ABSTRACT

The purpose of this research is to understand the influence of the transformation of the housing of the Pueblo Joven Tupac Amaru of Chiclayo, on the habitability of its users; having as a third actor, their ways of living; through the identification and assessment of factors that led to its transformation. The research has a qualitative approach, with a case study as its design, where the technique used for data collection is the semi-structured interview guide, based on previously established categories. The interview was applied to the owners of selected homes, complemented by observation sheets, both of the home and the sector studied; using Atlas Ti software for processing. Among the main findings, we have that the use of environments, living place as symbolic value, neighborhood relationships, climate, housing as an inherited asset and family habits are factors that motivate the transformation of housing; In conclusion, the understanding is based on the identification of 13 patterns in housing transformation, 7 in habitability and 4 in ways of living, with which they allow us to establish future actions to improve the habitability of users.

Keywords: transformations of living place, habitability, ways of living, patterns