



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para
mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay,
Pachacamac, 2023

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto

AUTORES :

Huaman Valdez, Dante David Rolando (orcid.org/0000-0003-4805-1010)

Huayta Reyes, Luis Eulogio (orcid.org/0000-0003-0909-3752)

ASESORA :

Mg. Casanova Pita, Roxana Elizabeth (orcid.org/0000-0003-2981-3470)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN :

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA :

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA - PERÚ

2023

DEDICATORIA

Dedicamos este trabajo principalmente a Dios, por ser nuestro guía y darnos fuerzas día tras día para poder así nosotros no perder el rumbo y el objetivo del trabajo investigación y poder concluir. De la misma forma a nuestros padres los cuales nos brindaron todo su apoyo día a día.

AGRADECIMIENTO

Agradecer a Dios por la guía que nos dio, de la misma forma a nuestros padres y nuestros asesores que estuvieron ahí dando su apoyo y enseñanza en este proceso del desarrollo de la investigación



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CASANOVA PITA ROXANA ELIZABETH, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesor de Tesis titulada: "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023", cuyos autores son HUAMAN VALDEZ DANTE DAVID ROLANDO, HUAYTA REYES LUIS EULOGIO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 9%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 11 de Diciembre del 2023

| Apellidos y Nombres del Asesor: | Firma |
|---|---|
| CASANOVA PITA ROXANA ELIZABETH DNI: 46129532 ORCID: 0000-0003-2981-3470 | Firmado electrónicamente por: RCASANOVAP20 el 13-12-2023 22:18:52 |

Código documento Trilce: TRI - 0692779



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad de los Autores

Nosotros, HUAMAN VALDEZ DANTE DAVID ROLANDO, HUAYTA REYES LUIS EULOGIO estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

| Nombres y Apellidos | Firma |
|--|--|
| DANTE DAVID ROLANDO HUAMAN VALDEZ DNI: 72423866 ORCID: 0000-0001-8248-7251 | Firmado electrónicamente por: DHUAMANVA el 11-12-2023 12:56:15 |
| LUIS EULOGIO HUAYTA REYES DNI: 40397620 ORCID: 0000-0003-0909-3752 | Firmado electrónicamente por: LHUAYTAR el 11-12-2023 18:55:58 |

Código documento Trilce: TRI - 0692780

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|---|------|
| DEDICATORIA..... | ii |
| AGRADECIMIENTO..... | iii |
| DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR..... | iv |
| DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR..... | v |
| ÍNDICE DE CONTENIDOS | vi |
| ÍNDICE DE TABLAS..... | vii |
| ÍNDICE DE FIGURAS..... | viii |
| RESUMEN..... | x |
| ABSTRACT..... | xi |
| I. INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| II. MARCO TEÓRICO..... | 8 |
| III. METODOLOGÍA..... | 60 |
| 3.1. Tipo y diseño de investigación..... | 60 |
| 3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización..... | 60 |
| 3.3. Escenario de estudio..... | 62 |
| 3.4. Participantes..... | 73 |
| 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos..... | 73 |
| 3.6. Procedimiento..... | 75 |
| 3.7. Rigor científico..... | 77 |
| 3.8. Método de análisis de datos..... | 78 |
| 3.9. Aspectos éticos..... | 79 |
| IV. DISCUSIÓN Y RESULTADOS..... | 81 |
| V. CONCLUSIONES..... | 134 |
| VI. RECOMENDACIONES..... | 140 |
| REFERENCIAS..... | 151 |
| ANEXOS | |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|---------------|-----|
| Tabla 1..... | 61 |
| Tabla 2..... | 61 |
| Tabla 3..... | 75 |
| Tabla 4..... | 76 |
| Tabla 5..... | 79 |
| Tabla 6..... | 81 |
| Tabla 7..... | 86 |
| Tabla 8..... | 92 |
| Tabla 9..... | 96 |
| Tabla 10..... | 104 |
| Tabla 11..... | 111 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|----------------|----|
| Figura 1..... | 2 |
| Figura 2..... | 5 |
| Figura 3..... | 23 |
| Figura 4..... | 33 |
| Figura 5..... | 42 |
| Figura 6..... | 53 |
| Figura 7..... | 62 |
| Figura 8..... | 63 |
| Figura 9..... | 64 |
| Figura 10..... | 65 |
| Figura 11..... | 65 |
| Figura 12..... | 66 |
| Figura 13..... | 67 |
| Figura 14..... | 67 |
| Figura 15..... | 68 |
| Figura 16..... | 69 |
| Figura 17..... | 70 |
| Figura 18..... | 70 |
| Figura 19..... | 71 |
| Figura 20..... | 71 |
| Figura 21..... | 72 |
| Figura 22..... | 82 |
| Figura 23..... | 84 |
| Figura 24..... | 86 |
| Figura 25..... | 88 |
| Figura 26..... | 90 |
| Figura 27..... | 92 |
| Figura 28..... | 94 |
| Figura 29..... | 96 |
| Figura 30..... | 98 |
| Figura 31..... | 98 |

| | |
|----------------|-----|
| Figura 32..... | 99 |
| Figura 33..... | 101 |
| Figura 34..... | 101 |
| Figura 35..... | 101 |
| Figura 36..... | 103 |
| Figura 37..... | 103 |
| Figura 38..... | 104 |
| Figura 39..... | 106 |
| Figura 40..... | 106 |
| Figura 41..... | 106 |
| Figura 42..... | 108 |
| Figura 43..... | 108 |
| Figura 44..... | 109 |
| Figura 45..... | 110 |
| Figura 46..... | 111 |
| Figura 47..... | 113 |
| Figura 48..... | 113 |
| Figura 49..... | 114 |
| Figura 50..... | 115 |
| Figura 51..... | 116 |
| Figura 52..... | 116 |
| Figura 53..... | 118 |
| Figura 54..... | 118 |
| Figura 55..... | 119 |
| Figura 56..... | 140 |
| Figura 57..... | 140 |
| Figura 58..... | 141 |
| Figura 59..... | 142 |
| Figura 60..... | 142 |
| Figura 61..... | 143 |
| Figura 62..... | 144 |
| Figura 63..... | 144 |
| Figura 64..... | 145 |
| Figura 65..... | 146 |

RESUMEN

En esta investigación realizada se va analizar el objetivo principal que es la importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismos para aminorar la vulnerabilidad de los asentamientos humanos, en el cual analizaremos sus componentes para identificar su dimensiones y mecanismo con los cuales se pueden combatir los diferentes tipos de vulnerabilidad analizando las causas y la consolidación urbana que influye dentro del sector. Por ello, esta investigación comprende una metodología de enfoque cualitativo, de tipo básico y su diseño fenomenológico. Se tomará como participantes a seis especialistas relacionados al tema, con quienes se realizará una entrevista semiestructurada desarrollándose mediante el juicio de estos expertos, además de recolectar datos con las fichas de observación y contenido. Como resultado destacado se puede decir que la importancia de los mecanismos forma parte esencial a la hora de un proceso de desarrollo en una ciudad ya que estas les generan características sostenibles que ayudan no solo a la población si no los sectores vulnerables, es así que se obtuvo como conclusión que la sostenibilidad ayuda de una forma estratégica al desarrollo urbano de una ciudad permitiendo dar una mejor calidad de vida a los pobladores de los sectores vulnerables.

Palabras Clave: Desarrollo, urbanismo, sostenible

ABSTRACT

In this research carried out, the main objective will be analyzed, which is the importance of sustainable urban development as mechanisms to reduce the vulnerability of human settlements, in which we will analyze its components to identify its dimensions and mechanism with which the different types can be combated. of vulnerability analyzing the causes and urban consolidation that influences within the sector. Therefore, this research includes a qualitative approach methodology, basic type and its phenomenological design. Six specialists related to the topic will be taken as participants, with whom a semi-structured interview will be carried out, developed through the judgment of these experts, in addition to collecting data with observation and content sheets. As a notable result, it can be said that the importance of the mechanisms is an essential part when it comes to a development process in a city since they generate sustainable characteristics that help not only the population but also the vulnerable sectors, thus the conclusion was that sustainability strategically helps the urban development of a city, allowing for a better quality of life for residents of vulnerable sectors.

Keywords: Development, urbanism, sustainable

I. INTRODUCCIÓN

Para comprender a fondo las categorías y realizar un estudio que nos permita comprender el tema con facilidad, procederemos a realizar una ***aproximación temática*** con el cual podremos entender nuestro tema, esto mediante una perspectiva a nivel latinoamericano, nacional y local; mencionado esto, entendemos que en toda ciudad el desarrollo urbanístico posee algunos efectos tanto positivos como negativos los cuales son muy evidentes para el habitante o los que lo visitan, cambiando desde un inicio probablemente denso con un alto número de personas que habitan un área determinada, hasta llegar a formarse en grandes ciudades con un gran número de habitantes. En ello se desarrollará el poder adquisitivo de cada individuo para beneficio de estos. por otro lado, los que no contarán con ello no podrían favorecerse, por lo cual los efectos no podrían producirse en igualdad de condiciones en un mismo territorio. Entonces sus condiciones para vivir de los residentes no mejorarían de la misma manera. Por lo general esto es muy notorio en las ciudades de Latinoamérica donde no se desarrolla la inclusión urbana. Esto genera la informalidad en la periferia de la ciudad, lo cual causará efectos negativos y vulnerabilidad en su desarrollo social y económico muy desfavorable en su localidad.

A nivel latinoamericano, Córdoba, R. & Pérez, A. (2020). nos mencionan que en América latina y el caribe como dato general comprende que la informalidad además de algunas otras causas y factores son los que provocan una crisis y vulnerabilidad en los más remotos centros poblados y a los que lo habitan. Ante lo cual se tiene que trabajar una inclusión que comprenda un desarrollo adecuado en los aspectos urbanos, social y económico como carácter de urgencia, para lo cual se tendría que hacer un análisis diferenciado en cada uno de ellos ya que no solo es en lo físico o material si no que abarca en el bienestar comunitario para adaptarse a un adecuado cambio para afrontar algunos problemas a futuro, todo ello sujetos al objetivo número 11 que nos menciona que toda ciudad o comunidad logre un desarrollo inclusivo, resiliente y sostenible siendo parte del objetivo de desarrollo sostenible (ODS) para una adecuada convivencia.

Así mismo, Lincoln (2019), nos comenta que al haber un aumento de la población esto puede generar una carencia, los mismos pobladores se restringen al

usar ciertos servicios básicos que contiene una ciudad, así mismo el uso de nuevos espacios informales acarrea consigo la necesidad urbanística en las ciudades, podemos observar que la gran mayoría de ciudadanos emigran hacia las capitales para así mejorar su calidad de vida, lo cual se ubican en espacios de mayor riesgo y en algunas laderas muy pronunciadas, lo cual generan en un futuro asentamiento informal con condiciones insuficientes, estas zonas se transforman en espacios vulnerables no planificados. En lo referente a Latino América, contiene ciudades con los mismos problemas, es por eso que se hace énfasis al programa de las naciones unidas que contiene 17 tipos de objetivos de desarrollo sostenible, lo cuales están en la acción de poder combatir la incertidumbre de ciertas poblaciones, especificando el objeto once que es “ Ciudades y comunidades sostenibles” se pide concluir que la gente de bajos recursos económicos que se encuentran ubicadas en los cascos urbanos, esto lleva que ciertas autoridades municipales o gubernamentales generen soluciones para la sobrepoblación de estos espacios para así lograr mejorar la sostenibilidad y seguridad de la ciudad, esto implicaría una planificación habitacional para poder mejorar los accesos a las viviendas, el mejoramiento de los asentamiento marginales, la realización de ciertas inversiones para poder crear áreas recreativas públicas lo cual mejorará la planificación de un desarrollo urbano sostenible de una manera inclusiva y participativa.

Por otro lado en Brasil, la ciudad de Curitiba se realizó un proyecto en el que a través de una planeación urbana se pudo desarrollar una ciudad sostenible, que como principio tomó de base el medio ambiente, ya que como toda ciudad se enfrentó a problemas de crecimiento de barrios informales, lo cual no contaban o se limitan a los servicios públicos, para poder resolver estos conflictos la asociación de Banco Interamericano de Desarrollo y el municipio pudieron diseñar un proyecto con el único objetivo para mejorar el estado de vida de sus pobladores, para Francisco (2018), nos explica que este proyecto a permitido generar al distrito un desarrollo sostenible, contando como figura principal la integración con el medio ambiente, para buscar un beneficio por medio de ciertas áreas que están destinadas para vivienda, parques y espacios públicos.

Figura 1.
Curitiba - Brasil



Nota. Curitiba, ciudad con un desarrollo urbano sostenible
Fuente: Naiara (2012)

En el Perú, se ha podido observar que el crecimiento urbano es desorganizado y llegó a formar poblaciones con viviendas informales, donde muchas de estas se ubican en ciertas áreas vulnerables particularmente con accesos físicos inexistentes, esto genera una fragmentación socioespacial y un frágil crecimiento económico. Según, Espinoza & Fort (2017), nos menciona que ciertos espacios urbanos en la ciudad de Lima están designados como barrios urbanos vulnerables, estos son reconocidos por haberse apoderado del borde de un terreno involuntario, irresponsable y segmentado de la ciudad. Estas conllevan la falta de primordiales servicios público urbano como: espacios públicos, vías, servicios de primera necesidad, lo cual generará a futuro una muy importante necesidad para todos los que la habiten.

Por otro lado, Chuquicusma (2022), desarrolló una investigación que buscaba analizar la vulnerabilidad en la que se encuentran los sectores poblados informales en el distrito de San Juan de Lurigancho, estos sectores distantes y conformadas por viviendas de construcción muy precarias con riesgos a algún desastre natural, las cuales no cuentan con un adecuado acceso a los servicios básicos, se manejan con

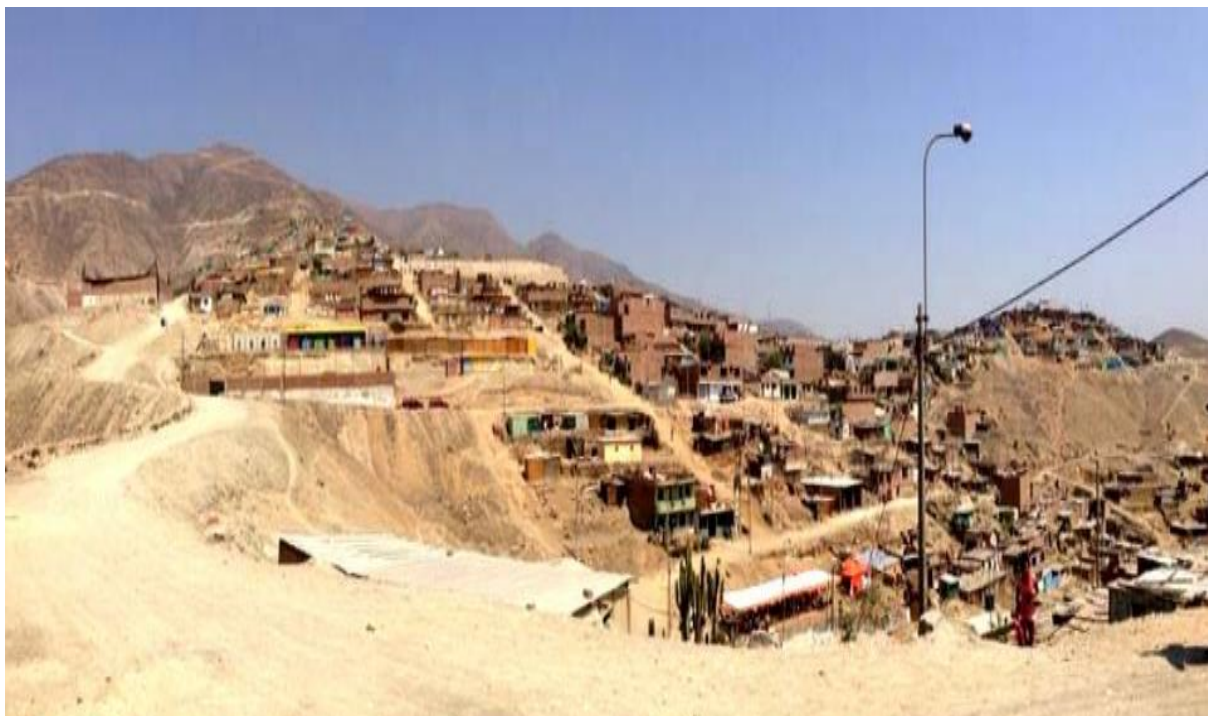
una limitada y baja conexión vial, es así que al hallarse estos lugares distantes y aislados se convierte en sectores vulnerables ante cualquier actividad educativa, laboral, salud y recreativa la cual se podría mejorar a través de adecuadas estrategias urbanas para adecuar y lograr mejoras respecto a la características de vida para los que la habitan.

Así mismo, cabe mencionar que el desarrollo urbano sostenible tiene como principio básico la sostenibilidad, pero no solo de modo ambiental, sino que también incluye de manera social y económica, para mantener un equilibrio dentro del sector para beneficio inmediato de los que lo habitan como al de sus futuras generaciones. Según Rodríguez (2021), menciona que, para mitigar parte de la vulnerabilidad social, se promoverá un adecuado desenvolvimiento y libre interacción a través de proyectos inclusivos para niños y adultos. Para ello se realizarán proyectos de desarrollo urbano que puedan generar espacios cohesionados entre ellos, como aporte urbanístico sostenible y resiliente. Una adecuada implementación que contará con espacios públicos entre parques, biblioteca y centro comunitarios. con lo que se pueda cubrir algunas necesidades sociales o culturales, con libre acceso y participación de ellos mismos dentro de la ciudad de Cajamarca.

A nivel local, García y Lazarte (2020). Afirieron que en los asentamientos humanos informales situado en Manchay distrito de Pachacamac del departamento de Lima, son sectores altamente vulnerables con escasos recursos tanto en lo social, económico y ambiental. Estos sectores no cuentan con un plan de desarrollo urbano, lo cual genera el crecimiento informal y desordenado a modo de posicionamiento y de manera improvisada, con deficiencia en equipamientos de espacios públicos e infraestructura vial, siendo ello uno de los principales causantes de la vulnerabilidad. También mencionan que carece de algún estímulo que pueda generar ciertos cambios para una mejor convivencia o un adecuado desarrollo personal y que les pueda permitir mejorar en calidad sus vidas para los que la habitan. También refiere que estos sectores están conformados en su mayoría por personas migrantes del interior del país y personas que no encontraron de manera asequible una vivienda, optando por tomar posesión dentro de estos sectores ante el crecimiento de los pobladores en la ciudad. Un Por otro lado, señalan que estos sectores no cuentan con un espacio adecuado donde poder realizar alguna actividad que les permita

interactuar y crear un vínculo participativo entre ellos. Así mismo, señalan que experimentan un complicado problema ambiental producto del carecer de los principales servicios de primera necesidad como son el de agua y alcantarillado, sumándose al limitado y único acceso vial que cuentan como medio de traslado. Esto hace que se genere un colapso en el recojo y tratamiento de residuos que repercute en la salud. Por lo tanto, consideraron un proyecto de desarrollo urbano sostenible (un centro comunitario) en el cual podrán realizar diversas actividades para poder desarrollar a su población mediante la participación comunitaria y para el desarrollo de sus barrios como estructura urbana de acuerdo al proceso de crecimiento de este asentamiento humano con programas de mejoramiento enfocado en cada uno de sus problemas, para mejorar sus condiciones de existencia.

Figura 2.
Manchay- Pachacamac



Nota. AA.HH. vulnerables informales en Manchay

Fuente: <https://repositorio.urp.edu.pe/handle/20.500.14138/3373>

Así mismo, el actual proyecto de investigación tiene como título **“IMPORTANCIA DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE COMO MECANISMO PARA MEJORAR LA VULNERABILIDAD DE LOS AA.HH.**

INFORMALES DE MANCHAY, PACHACAMAC, 2023”, lo cual tiene como finalidad la recopilación de datos, esto será a través de la investigación del sector de Manchay en el distrito de Pachacamac, lo cual abarcará todo el contexto tanto externo como ciertos aspectos ya sean políticos, económicos, sociales, educativos y culturales, por lo cual analizaremos la vulnerabilidad que se representan en el asentamiento humano, esto con el fin de poder generar desarrollo urbano sostenible como instrumentos para combatir problemática vigente que atraviesa este sector de Manchay en el distrito de Pachacamac.

Generando la siguiente **formulación del problema: ¿cómo mejorar la vulnerabilidad de los asentamientos humanos de Manchay a través del estudio del desarrollo urbano sostenible?**

Por consiguiente, la **justificación** para este proyecto de investigación es lograr promover la importancia de una urbanización sostenible para poder así generar un buen desarrollo urbano en Pachacamac. Así mismo se intenta generar un conocimiento hacia la comunidad y sus habitantes sobre la participación que ellos pueden generar en ciertos espacios urbanos y cómo esto va predominar a futuro sin perjudicar en su bienestar social. Por lo tanto, la importancia de un desarrollo urbano sostenible ayudará a mejorar la zona en donde este se pueda realizar, generando espacios que mejoren el entorno urbano, esto a través de ciertos espacios para el desarrollo social, espacios públicos, accesos viales. Ante ellos se buscará tener una planificación adecuada contando con la participación de la población y sus autoridades ante las necesidades requeridas. Por ello, es que buscaremos poder analizar la importancia que puede generar un desarrollo urbano sostenible en estos sectores vulnerables y dar una impresión positiva que acepte aportar a una mejor calidad de vida.

El proyecto de investigación establece como **objetivo general** poder analizar la importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar los sectores vulnerables de Manchay en Pachacamac. Por otro lado como **objetivos específicos**: (1) **Identificar** las dimensiones de un desarrollo urbano sostenible; (2) **Analizar** los componentes que conforman el desarrollo urbano sostenible; (3) **Identificar** los mecanismo y herramientas para un desarrollo urbano sostenible; (4) **Analizar** las causas de vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay;

(5) **Identificar** los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los asentamientos humanos de Manchay; (6) **Analizar** la Consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los asentamientos humanos informales de Manchay.

II. MARCO TEÓRICO

A continuación, presentaremos los diferentes tipos de investigaciones que se han realizado con anticipación a este trabajo, en cuanto a ciertos antecedentes, según, Alvarez (2020), menciona que nos permite argumentar la investigación, adquiriendo como insumos la diversidad de conocimientos sobre el tema tocado, así como las tesis y artículos científicos. Estas pueden provenir de ciertas fuentes tanto como nacionales e internacionales, así mismo se debe tener en cuenta la descripción de una base teórica tanto para las dos variables (dependiente e independiente). Por lo tanto, se analizarán de forma detallada los enfoques, esto nos ayudará a fundamentar el tipo de modelo teórico de cierta investigación a ser aceptada.

Por ello como **antecedentes internacionales** tenemos:

Valencia, Mateu (2018) en su tesis titulada **“Habitabilidad de lo habitado: la intervención social del urbanismo en los asentamientos humanos”**. El presente trabajo de grado se realizó con el objetivo de poder realizar un análisis de aquellos vínculos que existen entre la resiliencia como punto de superación y la vulnerabilidad social en sectores habitados tanto en lo urbano como en lo rural. El método utilizado fue de análisis descriptivo y de manera explicativa, los instrumentos que se utilizó fueron fichas de resumen y de categorías como también fichas de observación por categorías, el proyecto busca realizar un análisis de las necesidades de cada realidad para descubrir algunas capacidades en las que puedan superarlas con un desarrollo social. Partiendo de saber que gran parte de los pobladores no cubren la necesidad de una vivienda donde poder albergar, lo cual revertir este hecho es parte de un principal y adecuado desarrollo urbano sostenible, la información de los diferentes contextos analizados describe la habitabilidad como base de acuerdo a cada realidad analizada y sus necesidades. Concluyen que el hecho de que una parte de la población reside en áreas periféricas no cuentan con acceso a equipamientos y servicios públicos, y esto muestra el vínculo inexistente que hay entre la organización de un territorio y una política habitacional segregativa.

Por otro lado, en México, Callizo (2017) en su proyecto titulado **“Habitabilidad y desarrollo urbano sostenible para asentamientos humanos informales en entornos periurbanos”**, tuvo como objetivo general el de crear un instrumento

metodológico que nos permitiera analizar sobre los asentamientos humanos informales en entornos periurbanos, ya que cuenta con el índice de pobreza muy alto en la Ciudad de México, del mismo modo con un crecimiento muy alto. Utilizó una metodología cualitativa descriptiva para la aproximación a la comunidad. El proyecto busca realizar un análisis del estado en que se encuentran la población ante un desarrollo urbano sostenible no planificado y cómo esto afecta su estilo de vida, por otro lado, se tiende a desarrollar una metodología de planeamiento, contribuyendo en un desarrollo espacial, lo cual contenga determinados atributos de sostenibilidad. Concluyendo en que la creación de esta herramienta metodológica nos permitirá un análisis de los AA. HH preexistentes en los entornos periurbanos para poder así generar un diagnóstico que nos ayudará a la toma de decisiones, esto con el fin de poder llegar a un abaratamiento, optimización y la aceleración de los resultados que ayuden a la mejora de una ciudad sostenible. Con lo mencionado, no se considera algo posible la creación de una metodología universal ya que cada problema a abordar es único y según en el contexto, no obstante, es útil reflexionar sobre los problemas comunes y la identificación de ciertas herramientas que ayuden al problema de los asentamientos humanos y sirvan como posibles alternativas.

Según nos menciona, Peres & Peñafiel (2019) en su proyecto titulado ***“Densificación de la ciudad y la aproximación desde la arquitectura sostenible”***, que tuvo como objetivo general dar una propuesta de una forma teórica que permitiera a la densificación de un área urbana en la ciudad de Guayaquil. El método utilizado fue de análisis cualitativo descriptivo y de manera explicativa. El programa de viviendas promueve una formación de ciudad más compacta, conteniendo una distribución en el uso de sus territorios, equipamientos adecuados y áreas libres, así poder crear una ciudad más sustentable para los mismos pobladores. Concluyendo en que el incremento de la densidad poblacional altera por completo las condiciones de un espacio urbano, es por eso ciertos elementos como: la ubicación, los usos, accesos, servicios y las áreas verdes deberán ser aplicada para que la ciudad tenga un sustento, pero estos deben ser constituidos por ciertos aspectos como, semiológicos, constructivos, utilitarios y decisionales, esto hace que la ciudad sea sostenible. De la misma forma se pudo demostrar que es muy posible el poder aplicar un método para las autoridades del municipio local, esto para poder otorgar ciertas herramientas que sean necesarias en el lugar y evitar un crecimiento innecesario de

la ciudad y por último una aplicación de un sistema global vial ayudará de una forma a densificar cualquier parte de la ciudad, es por eso que la propuesta de densificación ayudará a que la ciudad este en optimas y eficientes situaciones para el poblador.

Por otro lado, Diaz (2019) con la tesis titulada **“Arquitectura colectiva y participación como estrategias para la construcción de una ciudad Latinoamericana”**, nos menciona como objetivo general el acelerado crecimiento de viviendas informales en las periferias urbanas en Latinoamérica. La metodología utilizada será de tipo cualitativa ya que se posee dos variables de cierto interés, este es del tipo analítico y correlacional para poder así unir las variables. Se logra observar una inexistencia de la planificación urbana sostenible, esto derivado a un crecimiento muy acelerado en las periferias latinoamericanas, de la misma forma identificando el bajo interés de la población. Por ello se tomarán en cuenta ciertas necesidades que tiene la comunidad, y su incursión en un proceso de construcción e integración. Así mismo estos aportes ayudará en mejorar el habitat y la calidad de vida de los pobladores, de la misma forma se pretende identificar ciertos aportes que ayuden con una agenda urbana sostenible. Concluyendo que en los últimos años existe un desarrollo de forma espontánea y desordenada lo cual implica el incumplimiento de ciertas áreas determinadas que se encuentran prohibidas para ser habitadas, esto genera un riesgo evidente a los pobladores, estos tugurios representan un gran peligro latente para la integridad física y de salud para las familias que lo habitan, por eso es elemental el criterio de una estrategia urbana sostenible para así lograr obtener una calidad de vida más ideal a sus habitantes, ya sea generando espacios sociales, servicios públicos, vías accesibles y seguridad.

Según, Castiblanco (2019) en su tesis titulado **“Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales”**, que tiene como objetivo general el de expresar ciertos patrones de principio, criterios y propósitos que van con el desarrollo urbano sostenible, lo cual nos permite determinar acciones hacia una mejor estructuración urbana, con el fin de lograr un cierto crecimiento urbano sostenible. El método utilizado fue de análisis cualitativo descriptivo y de manera explicativa. La investigación se basa en algo conceptual de cómo se puede haber una relación entre el vivir y el desarrollo sustentable, es por eso que se generan ciertos lineamientos de

diseño como son los principios, criterios y propósitos de una manera estratégica para así formular proyectos que favorezcan a las áreas urbanas informales y así poder garantizar una mejor calidad de vida a sus habitantes con condiciones urbanas que se requiere. Concluyendo en que la falta de una planificación urbana sostenible puede llevar a una expansión urbana sin ningún control, y así generando poblaciones disgregadas, lo cuales reflejaran una falta tanto en infraestructura como los servicios básicos importantes, áreas de esparcimiento no consideradas, la falta de un acceso vial estructurado, ocasionando así gastos a esta población vulnerada gracias a la falta de una planificación urbana sostenible.

Con **antecedentes nacionales** tenemos:

Asimismo, en **Loreto**, según Flores (2021) en su tesis titulada ***“Propuesta de regeneración urbana en barrios informales amazónicos, caso de estudio: asentamientos humanos nuevo Versalles - sector 1, Punchana, Loreto”*** tiene como objetivo general la rehabilitación urbana del sector basándose en las características y condiciones de sus habitantes, para el análisis se empleó un diseño analítico que comprende un estudio organizado, descriptivo y sistemático. empleando los instrumentos como test sociométrico y una encuesta aplicando un cuestionario a los pobladores. Con ello, se determinará la realidad de los pobladores y sus fragilidades, comprendiendo principalmente a las vulnerabilidades a las que están expuestos socialmente, como la precariedad urbana básicamente en los servicios básicos y deficiente equipamiento de espacios públicos, como también de grado natural como amenaza de zonas altamente expuestos a desastres naturales como es la crecida de ríos que atenta contra el sector. Concluyendo desarrollar un adecuado fortalecimiento, preservación y revitalización del sector, sujeto a un adecuado plan de desarrollo urbano sostenible donde se buscará promover las actividades sociales participativa el desarrollo de identidad y el de promover la conservación de sus espacios públicos para la pronta recuperación de su sector y reducir las vulnerabilidades, estas dentro de un aspecto de desarrollo social y también de infraestructura u ordenamiento y reubicación ante amenazas de tipo naturales.

Del mismo modo, en **Junín**, según Torres (2021) en su proyecto de investigación titulado ***“Los procesos constructivos de las viviendas y su relación con la vulnerabilidad de la población, en los asentamientos humanos de las***

laderas del cerro San Bartolomé, Tarma - Junín” el presente trabajo tiene como objetivo general el analizar cómo algunos inadecuados procesos constructivos de viviendas que se desarrollan, afectan con un incremento de vulnerabilidad hacia los pobladores de estos asentamientos humanos, para lo cual se desarrolló una determinada investigación aplicando un método analítico y descriptivo, mediante la elaboración de una guía de observación y una guías de entrevista los pobladores. Estos análisis nos indica que dichas viviendas se construyeron sin ninguna supervisión técnica ni bajo ninguna norma de diseño con algún estudio o análisis del lugar, el cual está sujeto al crecimiento de población e incrementando el riesgo de los que la habitan, todo esto, incrementa la vulnerabilidad del lugar que de por sí ya tiene un crecimiento desordenado sin ningún criterio urbanístico o de ordenamiento sostenible que pueda mitigar el peligro natural y social al que se ven expuestos. Por ello, se concluye que requieren un desarrollo y asesoramiento apremiante, con ellos poder reducir la informalidad y el crecimiento de los peligros sumado a las vulnerabilidades del lugar y puedan de manera resiliente tomar un reordenamiento territorial técnico y social principalmente en las laderas de los cerros con un reordenamiento territorial.

De igual manera, en **Cajamarca**, Gonzales (2018), en sus investigación titulada “ ***Rehabilitación urbana sostenible como elemento integrador en los sectores 5 y 6 en el corredor verde, Cuenta río Mashcon, Cajamarca***”, tiene como objetivo dar una propuesta enfocada en la evaluación espacial, económica, ambiental, social e imagen urbana lo cual nos permite identificar la concentración urbana de la ciudad, que hace que los habitantes requieran la utilidad de gran cantidad de recursos y también en algunos casos la ocupación del suelo de manera informal. El tipo de metodología usado en este proyecto por su orientación es básico y por la técnica de contrastación es descriptiva. Los instrumentos empleados fueron por medio de un estudio de caso con fichas de observación y entrevistas, obteniendo como resultado el lograr poder crear nexos entre los habitantes y la naturaleza, reduciendo el crecimiento urbano improvisado que producía alteraciones entre su medio urbano y paisajes naturales, se podrá garantizar una adecuada rehabilitación urbano sostenible entre espacios naturales y el medio urbano, reordenando y aprovechando la geografía de la cuenca del río Mashcón al desarrollar un corredor verde, esto será muy eficiente como aporte de desarrollo urbano sostenible para beneficio de todos

los sectores. Por ello, se concluye que la información obtenida nos permite tener una imagen más clara de las áreas de estudio y proponer una intervención urbana sostenible, se podrá obtener una dirección encaminada y adecuada rehabilitación de estos sectores, para así poder generar una adecuada imagen urbana del lugar en todos los aspectos, de manera que proporcione mayores recursos urbanístico, suficientes para mitigar algunas vulnerabilidades de estos sectores.

Así mismo, en **Sullana**, según Estrada (2021) en su tesis titulado **“Arquitectura Sostenible como estrategia de la expansión demográfica de la urbanización Popular Villa Perú-Canadá, Sullana”** este informe tiene el objetivo general determinar la importancia de las estrategias de la arquitectura sostenible para controlar y reducir el crecimiento demográfico de las urbanizaciones populares, el método utilizado fue de manera analítico y descriptivo, empleando los instrumentos como las guías de observación y lista de cotejo, además de cuestionarios que se aplicó a los pobladores. La expansión demográfica que aqueja la urbanización se deben al crecimiento poblacional lo cual conlleva a reducir los recursos planteados para un sector determinado y lo cual como consecuencia se generaría colapso y desigualdades, impulsando al posicionamiento en los bordes de la ciudad como alternativa inmediata pero de manera informal, esto altera el orden que podría presentar la urbanización la cual se tendría que resolver con estrategias que promuevan un acondicionamiento y reordenamiento de desarrollo urbano sostenible. Como son, el de promover el desarrollo eficiente del territorio partiendo de la inclusión social con equidad con paso a bienes y servicios, también mejorar de manera resiliente y urbanísticamente ante efectos causados por la informalidad aminorando la expansión y crecimiento, además de los riesgos del cambio climático que también incrementarían. Por lo tanto, concluimos que estas estrategias eficaces de la arquitectura sostenible se pueden emplear para moderar la expansión demográfica y que produce el incremento poblacional, con ello poder revertir o aminorar las causas que estas la producen, empleando métodos de reordenamiento o implementación a sector o urbanización agravada.

Así mismo, en Tumbes, según Zapata (2021) en su tesis titulada **“Análisis de la Infraestructura Urbana para el Desarrollo Sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes”** esta presentación tiene como objetivo el poder determinar el tipo

de conexión entre el desarrollo urbano sostenible y la infraestructura urbana del asentamiento humano. El método utilizado fue de manera aplicada, descriptiva y de enfoque cualitativo. El instrumento utilizado fue la entrevista semiestructurada realizada hacia arquitectos especialistas en temas urbanos, también se realizaron fichas de observación y de registro de imágenes fotográficas del lugar. Esto indicó que el sector de Noé se encontraba con una infraestructura urbana en proceso de consolidación y que requiere un mayor desarrollo de servicios públicos, pavimentación de vías, equipamientos tanto de salud como culturales, lo cual expone las carencias de una adecuada planificación urbano sostenible, esta deficiencia incrementa en parte a la vulnerabilidad del sector; por ello, se concluyó que, a pesar de contar con un determinado potencial para expandirse de manera urbana, no se puede lograr este desarrollo por no tener una relación adecuada entre su infraestructura urbana y el manejo de desarrollo urbano sostenible, por lo contrario lo encontrado no cubre con las necesidades y servicios de la población e incrementa más aún sus exigencias.

Así mismo en el marco teórico se considerará las siguientes teorías para las categorías y subcategorías e indicadores de esta investigación.

Como teoría de **asentamientos humanos informales** tenemos a Bustamante (2017), Thomasz (2009) quien menciona respecto de estos sectores que al no ser reconocidos por algunos gobiernos debilita el desarrollo sostenible en las ciudades, estos continuarán apartados geográficamente de todo sistema urbano lo cual los mantendrá excluidos de oportunidades, catalogándolos como barrios marginales donde persistirá la pobreza básicamente por la desigualdad económica.

Así mismo como teoría de **Mecanismos de desarrollo urbano**, tenemos al autor Gonzalez (2018), que nos menciona un mecanismo de innovación social para la regeneración urbana, integrando el desarrollo inclusivo sostenible, y presentando un método de trabajo con participación ciudadana conformada por discapacitados, con ello formar un proceso brindando educación para la mejora de la ciudad la cual se desarrollará de manera táctica con algunos recursos existentes de su entorno, esto mejorará la calidad y eficiencia de manera sostenible y brindará mayor responsabilidad social la cual potenciaría la inclusión para con todos los ciudadanos.

Del mismo modo como teoría de **urbanismo social**, según Morales (2022) menciona que un adecuado modelo de urbanismo social preventivo puede evitar el deterioro tanto físico como social de los asentamientos humanos precarios, para lo cual se tendrán que enfocar en un desarrollo y fortalecimiento adecuado a través de vínculos comunitarios e identidad social participativa que desarrollen sus habitantes como incorporación de un programa social e involucración para con los beneficiarios.

Así mismo como teoría de **tipos de vulnerabilidades**, Domiguez (2017), Rodríguez (2001) menciona respecto a la vulnerabilidad socio económica que estos básicamente están conformados por grupos sociales con una capacidad económica que no les permitirá poder responder por ellos ante una urgencia y poder recuperarse, por lo contrario, serían aún más vulnerables y estarían aún más expuestos ante algún percance y con mayores riesgos.

Del mismo modo como teoría de los **Componentes del Urbanismo Sostenible** Según Malah & Bahi (2022), ellos refieren que para un desarrollo a futuro de estos, se tendrá que analizar los componentes del urbanismo sostenible, con estudios que permitirán la integración tanto en lo social, económico y ambiental y que estos tienen que ser de manera interna como externa en cada sector, con ello se podrá desarrollar una visión hacia un futuro sostenible para ampliar y mejorar el desarrollo de la comunidad y de los que la habitan.

Categorías, sub categorías y matriz de categorización

Así mismo en el marco teórico se considerará las siguientes definiciones para las categorías y subcategorías e indicadores de esta investigación.

Consiguiente, se entiende como Categoría 1: **desarrollo sostenible**, en el que se examinaron algunas subcategorías, siendo nombradas como **subcategoría 1 dimensiones sostenibles**, el cual conlleva 3 indicadores llamados: sostenibilidad ambiental, sostenibilidad social y sostenibilidad económica; **subcategoría 2: componentes urbanos sostenibles** conlleva 3 indicadores los cuales son: componente ambiental, componente social y componente económico; y por último **subcategoría 3: mecanismo de desarrollo urbano sostenible**, con 2 indicadores: planificación urbana y plan de acondicionamiento territorial.

La primera categoría es **Desarrollo sostenible**, según Treviño (2017). Nos menciona que un desarrollo sostenible es un proceso lo cual permite un desarrollo social, pero en una forma en la que se derive a siguientes generaciones, permitiendo la permanencia de los recursos naturales como ciertos ecosistemas que puedan garantizar un bienestar y una buena calidad de vida adecuada. Por ello este desarrollo se fundamenta desde una perspectiva más social con la garantía de poder preservar los recursos naturales para las siguientes generaciones venideras.

La primera **subcategoría de Desarrollo sostenible** son las **dimensiones sostenibles**, según Fernandez (2018) nos indica que es un equilibrio de factores que tendrán un influencian en la calidad de vida de la sociedad. Lo que busca es que estas dimensiones se vean beneficiadas de una manera muy adecuada en el cual se consideren aspectos como la igualdad de oportunidades, el respeto hacia lo ambiental, la integración social y el uso adecuado de los recursos tanto como culturales y naturales.

La subcategoría: Dimensiones sostenibles, nos da como primer indicador, **sostenibilidad ambiental**, en el cual el tesista Sepulveda (2018), nos indica que es el reconocimiento del ambiente como una base principal de vida, por lo tanto, es un fundamento del desarrollo. Por otro lado, se reconoce como al individuo como una parte importante del ambiente y lo trata con una atención especial, ya que los efectos positivos y negativos tendrán un accionar en la naturaleza, pero también se puede ver de manera contraria ya que a veces la forma de la naturaleza puede afectar a los individuos.

En otras palabras, la amplitud de un ecosistema es tratar de mantener su estado en el tiempo y espacio, para esto se necesita características que sean necesarias para la permanencia y su subsistencia.

Como segundo indicador, se da la **dimensión social**, según Guedez (2017), nos menciona que es la organización cultural, social, patrones de consumo y modos de producción, esto se trata de un sistema de fortalecimiento de grupos y organizaciones que se contribuye en una cierta forma para poder ser actores sociales.

En otras palabras, esta dimensión se basa en un enfoque social, en donde la institución y ciertos agentes sociales se puedan desenvolver y tomar un rol importante en el logro de un desarrollo sostenible para la ciudad.

Como tercer indicador, se da la **dimensión económica**, según Copper (2019), nos menciona que es la capacidad productiva y el potencial íntegro que tienen los territorios, de esta forma generan sus riquezas y bienes que sean necesarios para el presente y futuro de sus pobladores. Se toma importancia el trabajo que se lleva a cabo en conjunto con todos los sectores productivos para poder así vincular las actividades más importantes con otras actividades propias del procesamiento con la finalidad de comerciar productos todo esto en una base de marco de un uso sostenible de ciertos recursos naturales.

Con lo ya mencionado podemos destacar que estas tres dimensiones son pilares para un sistema de desarrollo sostenible, y pueden darse de una forma responsable y complementaria. Es de tal importancia el rol que cumplen estas dimensiones para así lograr ciudades más sostenibles sin tratar de perjudicar los recursos y del futuro de sus habitantes.

La segunda **subcategoría de Desarrollo sostenible**, es **componentes urbanos sostenibles**, ya sea la ciudad, edificio, barrio o viviendas su relación está conjunto al ecosistema, del cual genera una muestra en variedades de componente que nos permitirá organizar dentro del mismo entorno, según Malah (2022), nos menciona que los componentes que conforman la sostenibilidad urbana se van evaluando durante los datos variados que son estudiados en la ciudad mencionada, a la hora de poder desarrollar ciertos prospectos de una forma inmensa permitirá que se integren los componentes internos como externos, lo cual generará una ciudad en futuro, claro está que en cada tipo de desarrollo que se integre tendrá una visión sostenible a futuro. Es por esto que el conjunto de variedad en componentes va permitir generar y ampliar un desarrollo a la comunidad.

La subcategoría: Componentes urbanos sostenibles, nos da como primer indicador, **componente ambiental**, en el cual está considerado como un componente primordial en la conservación hacia nuestro futuro, según Luo (2022) nos indica que este aspecto se podría aplicar para evitar provocar un impacto al nuestro entorno

donde vivimos, en otras palabras, tratar de consumir cantidades menores de energía y recursos lo cual va reducir de una manera el impacto sobre el medio ambiente, en este aspecto se trata de buscar una restauración ambiente lo cual se implemente estrategias en las ciudades para que si sea racional el uso de sus recursos en los territorios, esto a través de distintas inversiones y funciones.

Como segundo indicador, se da la **componente social**, es un aspecto que contiene un fin, el bienestar de la sociedad, según Soltani (2022), nos menciona que este aspecto responderá a las demandas sociales del entorno, ya que debe considerar una mejorar calidad de condiciones de vida en la sociedad, esto va asegurar una participación en la ciudad ya sea de manera directa o indirecta, esto debe ser parte importante para poder lograr una sostenibilidad urbana lo cual se podría esperar en un interés mayor dentro de la sociedad para una mejora del desarrollo urbanos sostenible. Por ello el desarrollo de distintos proyectos deben responder a la variedad de necesidades que tiene la sociedad con relación a su entorno.

Por último, el tercer indicador: **componente económico**, forma parte muy importante para poder reconocer la viabilidad de ciertas acciones que se puedan desarrollar y así poder evitar comprometer de una u otra manera a los recursos naturales, en este caso Sharon (2021) nos indica que este aspecto es una forma inclusiva hacia mejorar económicamente tanto en la ciudad como en sus pobladores, lo cual va permitir un desarrollo y la incorporación de empleos que pueda generar una mayor competitividad hacia la población, esto va generar una equidad en la población a la vez se puede incorporar las nuevas tecnologías sostenibles.

La tercera **subcategoría de Desarrollo sostenible**, es **mecanismos de desarrollo urbanos sostenible**, según Jimenez (2019), nos menciona que es la inclusión de ciertos mecanismos que ayudaran a la asociación de un enfoque hacia la planeación urbana para la sostenibilidad, esto permitirá un desarrollo de la visión, producto y estrategia de una ciudad sostenible.

La subcategoría: mecanismo de desarrollo urbano sostenible, nos da como primer indicador, **planificación urbana**, según Rueda (2017), nos menciona que las condiciones de sostenible deben proporcionar y potenciar en el instrumento

planificador, que en este caso una planificación urbana consistirá en la implementación de usos y ciertas funciones en el territorio de la ciudad lo cual se pueda entender y lograr un equilibrio entre las características entre lo ambiental, social y lo económico para así lograr una calidad de vida.

Como segundo indicador tenemos, **plan de acondicionamiento territorial**, este se desarrolla con una base en la metodología propuesta, según Steinitz (2017) nos indica que este tipo de metodología es utilizada para ciertos escenarios que se deban elevar de una manera conceptual la gran variedad de impactos que puedan generar las propuestas, siempre considerando las condiciones del territorio y cómo esto va afectar en un futuro, para que finalmente se pueda generar alineamientos y así poder otorgar un cambio al territorio.

Por lo tanto, se considera como la segunda categoría: **VULNERABILIDAD**, considerando las siguientes subcategorías, la subcategoría 1: **Las causas** la cual tiene 3 indicadores los cuales son: la inmigración, el posicionamiento ilegal y el hacinamiento; 2: **tipos de vulnerabilidad** que cuenta con 3 indicadores que son: sociodemográfico, socioeconómico y residencial subjetiva; y por último la subcategoría 3: **consolidación urbana**, con 3 indicadores: aspecto urbano, aspecto social y aspecto económico.

La segunda categoría es la **vulnerabilidad**, Según Vázquez y Méndez, (2011) Nos mencionan que los asentamientos urbanos informales los cuales se conforman en la periferia de las ciudades, al posicionarse de espacios para auto construirlos, en el cual asumirán con muchas otras personas de similares estratos sociales las fragilidades de estos sectores por tener ciertas limitaciones y precariedad y por ser un sector informal, esto desarrollara en ellos algunas vulnerabilidades sujeto al tiempo y la pronta densidad de su población que la conformaría.

Por otro lado, la organización de las naciones unidas ONU (2003), nos indica que la vulnerabilidad urbana se entenderá por aquellos malestares producto de muchas desventajas, en donde las expectativas ascendentes de mejoras en sus condiciones sociales del lugar donde residen, se presentaron muy complejas y difíciles de poder alcanzar, todo ello presentará inseguridades múltiples que se irán incrementando y empeorando en su calidad de vida.

La primera **subcategoría de vulnerabilidad**, son las **causas**, según Hernández, (2010). se pueden referir como el proceso de algunos ciertos riesgos y problemas, que se desarrollan con el crecimiento de estos asentamientos humanos de manera informal, los cuales son mayormente por la carencia de vivienda para un determinado sector de la población, al no contar con una asequible adquisición hacia las viviendas en un sector de la ciudad, la cual maneja un excesivo hacinamiento y no están a favor de los más pobres. Por otro lado, también se suma el incremento de las personas del interior del país.

La subcategoría: las causas, nos da como **primer indicador**, **La inmigración**, en el cual según Segura, (2022), La inmigración forman un problema que se va estableciendo dentro de la ciudad y zonas metropolitana, trae como consecuencia el desborde de necesidades para un sector con una densidad establecida, esto nos indica que es un fenómeno que producirá el hacinamiento lo cual los conlleva a trasladarse a los bordes de la ciudad para poder cubrir sus necesidades básicamente de residencia.

Como **segundo indicador**, El **posicionamiento ilegal**, según Bolívar, (1997), nos menciona que en esta dimensión que las invasiones u ocupación de tierras fue el mecanismo en la que se establecieron los asentamientos informales. Esto se convertiría en una especie de sistema alternativo que se desarrollaría por la necesidad de muchas familias que no contaban con un techo propio, por ello la ocupación de estos terrenos fue una de las únicas y pocas maneras de poder resolver aquella situación de primera necesidad.

Como **tercer indicador**, Es el **Hacinamiento**, Donde según Moraga, (2021) indica que es la manifestación de la deficiencia infraestructural y de servicios básicos y además que los recursos sociales como culturales y económicos se ven alterados por la falta de suelo y una sobrepoblación, esto se verá reflejado en las condiciones de cada familia.

La segunda subcategoría de vulnerabilidad, son los **tipos de vulnerabilidad**, según Hernández, (2012) menciona que partiendo de un análisis que concierne varios aspectos, este análisis nos determinara los que conforman y tienen mayor incidencia para su evolución, en el cual se contempla las siguientes

perspectivas conformadas por las siguientes vulnerabilidades, Socio-demográfica, Socio-económica y Residencial Subjetiva.

Nos da como **primer indicador** de tipo **sociodemográfico**, en el cual, según Pizarro, (2001) se refiere a las vulnerabilidades que afectan directamente a cada grupo social, éstas agrupan las condiciones y características de sus habitantes y de su territorio, en el cual se puede distinguir un índice de cada poblador y niveles de bienestar tanto para la salud, educación y servicios sociales que ellos requieran para el bienestar de sus familias y localidad.

El segundo indicador, de tipo **socio económico** donde Corredor (2008), se refiere a los múltiples ingresos que podrían obtener como recursos una determinada sociedad, el cual se relaciona con la pobreza y a la vez a la riqueza, que cuando aumente en desigual manera los porcentajes de riqueza aumentaría también la pobreza representada en parte de la población. Es por ello, que en las grandes ciudades denotan las diferencias y se vincularía con una inadecuada calidad de vida en la que se reflejen los que no cuenten con un adecuado acceso a algunos recursos.

El tercer indicador es de tipo **residencial subjetiva** en el cual Delgado (2007), se refiere al tipo de vulnerabilidad donde las condiciones objetivas de vivienda y de desarrollo social se ven reflejadas de manera relativas en el modo de residencia y desventajas que afectan a la población tanto en su seguridad y desarrollo, esta vulnerabilidad se incrementa de manera psicosocial afectando directamente a los ciudadanos por las condiciones sociales en donde viven

La tercera subcategoría de vulnerabilidad, es el de la **consolidación urbana**, Según Delgado, (2017) se refiere a que la consolidación urbana se caracteriza por el nivel de cobertura en servicios públicos y equipamientos básicos, la calidad de infraestructura para una determinada densidad urbana. Como también la accesibilidad y conexión para los bienes y servicios, todo ello necesariamente para sobrellevar las actividades productivas que se desarrollarían en un sector habitado y que correspondería para residir adecuadamente.

Nos da como **primer indicador**, el **aspecto urbano**, según Cruz, (2018) a nivel urbanístico carecen de prioridad el desarrollo integrado de planificación en barrios marginales, estos no cuentan con una adecuada regulación, lo cual les producen

efectos excluyentes a estos sectores. y mantienen esa desigualdad careciendo de una adecuada infraestructura urbana que responda a sus necesidades. Esto constituye una manera de vulnerabilidad urbana en los territorios, al no contar con condiciones dignas como insuficientes servicios básicos urbanos.

El segundo indicador es, de **aspecto social**, según Pizarro, (2001) menciona que la vulnerabilidad social está denominada como uno de los más predominantes influyentes en la economía, esto a su vez con el repliegue de acciones de parte de las autoridades crean un inadecuado cambio económico social en todos los sectores vulnerables. Todo ello expone las inseguridades de los pobladores de más bajo recursos y aumenta el desequilibrio negativo para su desarrollo.

El tercer indicador es, de **aspecto económico** según Leipzig, (2007) La adecuada gestión económica establecería una integración de comunicación social, como mejora en infraestructura básicamente en los servicios de vialidad en los sectores más desfavorecidos, un adecuado desarrollo e impulso económico sostenible podría hacer de una ciudad emergente y progresivamente social básicamente con un adecuado uso de recursos y comunicaciones y por lo contrario obviarlos lo mantendrá aislados y vulnerables.

Por consiguiente, se mencionan algunos **casos exitosos**, representando la categoría del desarrollo urbanismo sostenible mediante fichas de análisis.

Como primer proyecto exitoso presentamos el de la isla de **Singapur** la cual está ubicada al norte del ecuador en 1° 17' 0" entre los océanos Índico y Pacífico. Singapur al principio era una ciudad la cual carecía de espacios habitables sumado a la explotación de la población urbana lo que lo convirtió en un verdadero desafío el poder impulsar grandes programas sociales en el país con lo cual en la actualidad el 80% de residentes habitan viviendas de programas públicos, gracias al compromiso del gobierno y un adecuado diseño urbano sostenible que cuentan con 42 mil nuevas viviendas en más de 5 distritos de residencia ecológica, esto convierte a Singapur en una ciudad de infraestructura eco inteligente. todo esto iniciara en 1963 con un informe de la Organización de Naciones Unidas a cargo de tres expertos, otorgando un informe al gobierno el cual nombraron "crecimiento y renovación urbana en ingapur" con una idea principal que sería el conformar una sola entidad modelo entre Singapur como ciudad y toda la isla propiamente unida

FIGURA 3

Singapur (Ciudad de los leones)



Nota: Infraestructuras eco inteligentes – Singapur

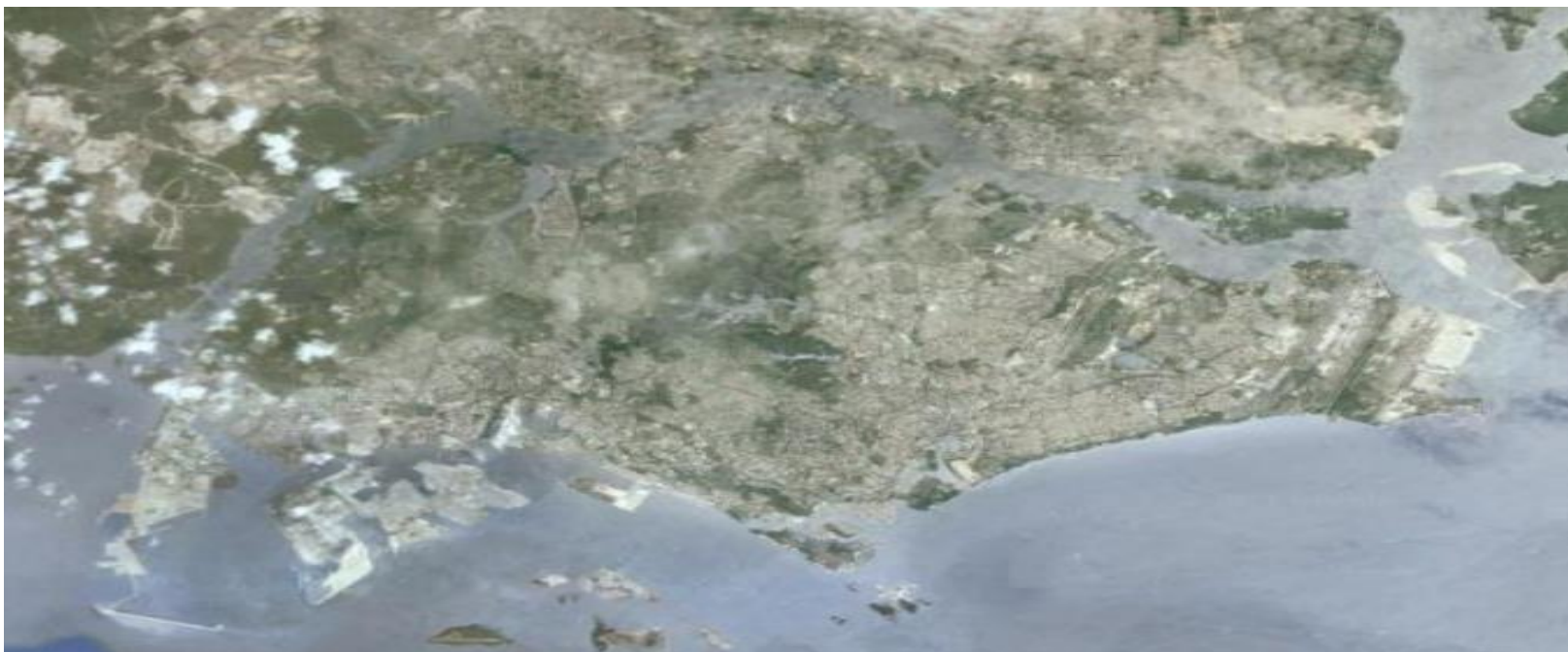
Fuente: <https://www.bbc.com/mundo/noticias-47032379>

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

La isla de Singapur está ubicada al norte del ecuador en $1^{\circ} 17' 0''$ entre los océanos Índico y Pacífico con 650 km^2 ; y una extensión de sus costas de 140 km. La isla con muy poca población fue cedida el año de 1819 a la compañía británica de India Oriental por Sir Stamford Raffles, fundando ese mismo tiempo la Ciudad de Singapur.



En la década de 1950 todo visitante se impresionaba por las precarias condiciones de vida y miseria de sus habitantes que empeoraba constantemente, un crecimiento demográfico enfermedades como tuberculosis, hacinamiento con viviendas ya inhabitables y una economía muy estancada

Fuente: <https://acortar.link/a4sc2Q>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

ARQ. CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

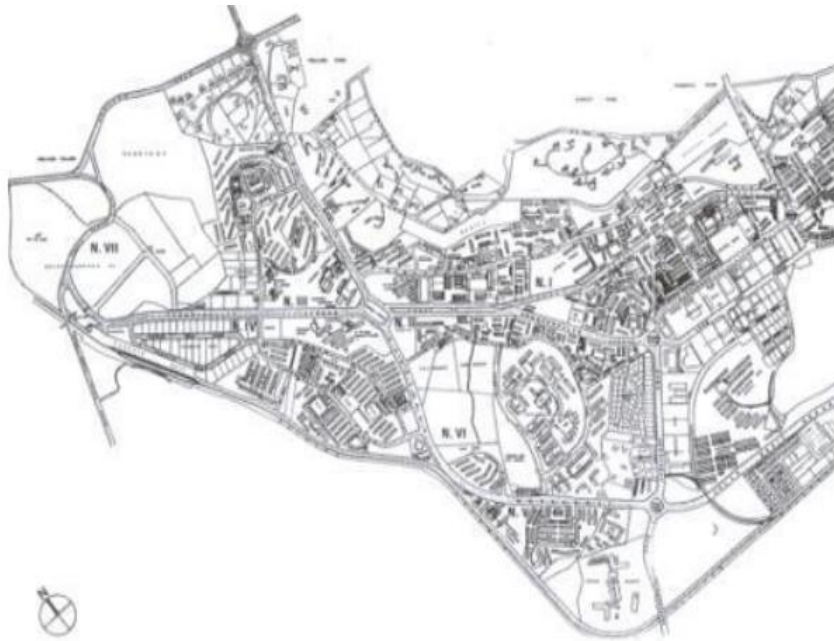
LÁMINA 01

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

INICIO DE RENOVACIÓN

En el año de 1960 se da inicio de un organismo urbanístico encargado de la creación de viviendas, El Housing and the Development Board (HDB), El cual será el principal gestor para poder elaborar una reforma a futuro en el estado de Singapur.



Fuente: <https://acortar.link/sBGXq8>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

INICIO DE RENOVACIÓN

De acuerdo con el plan inicial para la renovación urbanística que asumiría el gobierno en 1965, la isla en su totalidad será cubierta por los New towns tanto así que la capital será renovada en su totalidad tanto que no se le podrá reconocer como antes.



Fuente: <https://acortar.link/a4sc2Q>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

INICIO DEL PROGRAMA SOCIAL

Queenstown es donde se desarrolla la política del que llamaron entorno total la cual consistía en ubicar un centro comercial en cada barrio, este se convertiría en un centro urbanizado con cine, con los emporios comerciales, restaurante, club nocturno hasta jardines con temáticas japonés. Y también un polideportivo en un barrio de estos.



Fuente: <https://acortar.link/a4sc2Q>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

LA PLANIFICACIÓN URBANA EN SINGAPUR

En los años 1985 el HDB reconocerá que, en la etapa inicial de las viviendas del programa público.



En Singapur la planificación urbana se basa en los lineamientos de desarrollo para espacios urbanos, como un tipo de acción para equilibrar lo social, económico y ambiental, para poder desarrollar un propósito que fue el eficiente desarrollo urbano sostenible en toda la ciudad y la isla.

Fuente: <https://acortar.link/a4sc2Q>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

NUEVA IMAGEN

En la perspectiva urbana, Singapur desarrolló sus zonas de acuerdo al principal tipo de uso. Y el plan maestro fue designar cada lugar específico con un desarrollo particular de acuerdo a sus fortalezas y diferenciando por categorías desde el uso comercial, turístico, residencial, educativo, cívico, deportivo y hasta recreacional y de uso agrícola entre parques y otros.



Fuente: <https://acortar.link/a4sc2Q>

Para generar ingresos se destacó diseños arquitectónicos en edificaciones que pudieran competir con emblemáticas edificaciones en el mundo para generar beneficios intangibles y promover el turismo, con ello poder desarrollar un crecimiento económico que pueda solventar el desarrollo directamente en la ciudad para con sus habitantes



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

NUEVA IMAGEN

El gran desarrollo turístico triplicaría las ganancias rápidamente en los primeros años del 2015, partiendo una invitación para invertir en compañías con juegos de azar promoviendo proyectos prominentes



Acceso a los casinos del Sands.



Piscina en la cima del hotel Sands.

Fuente: <https://acortar.link/a4sc2Q>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES :
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 01

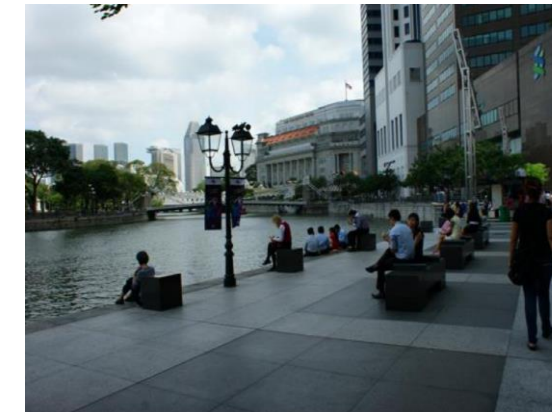
Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

FRAGMENTO DE LA CIUDAD HABITABLE



Ciudad de Clarke Quay



Ciudad de Boat Quay Jetty

desarrollo turístico en dos principales ciudades

Fuente: <https://acortar.link/Vfz8GI>



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 1

Planificación urbana sostenible en Singapur

FRAGMENTO DE LA CIUDAD HABITABLE

Singapur planteó un desarrollo de viviendas públicas a cargo del estado con financiamiento gracias al desarrollo turístico, donde se ha logrado que el 80 % de residentes logren adecuarse al compromiso del gobierno sobre un diseño sostenible en más de 5 distritos residenciales, TENGAH en uno de ellos y fue construido a finales de la segunda guerra mundial pero acondicionado de manera eficiente siendo un icono de sostenibilidad dentro del programa social del gobierno.



El gobierno irá refinando su plan basado en informes de desarrollo y a través de los corredores y viaductos, donde no se perjudique el enfriamiento centralizado por medios naturales y su centro urbano sin automóviles.

Fuente: <https://acortar.link/MUwEqD>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

De igual manera, vamos a abordar un segundo caso de éxito sobre la transformación urbana sostenible, en este caso el de la ciudad de Dubái reconocida como una ciudad cien por ciento sostenible. El objetivo de este plan fijado en el 2015 fue el de la integración general respecto a un plan urbano sostenible, por medio de inversionistas que buscaban optimizar el uso de esas tierras de manera planificada, asegurando todas las facilidades y acondicionando una adecuada política que beneficie tanto al residente como a los que decidan llegar y residir allí.

FIGURA 4

Transformación urbano sostenible de la ciudad de Dubái



Nota: Proyecto urbano integral

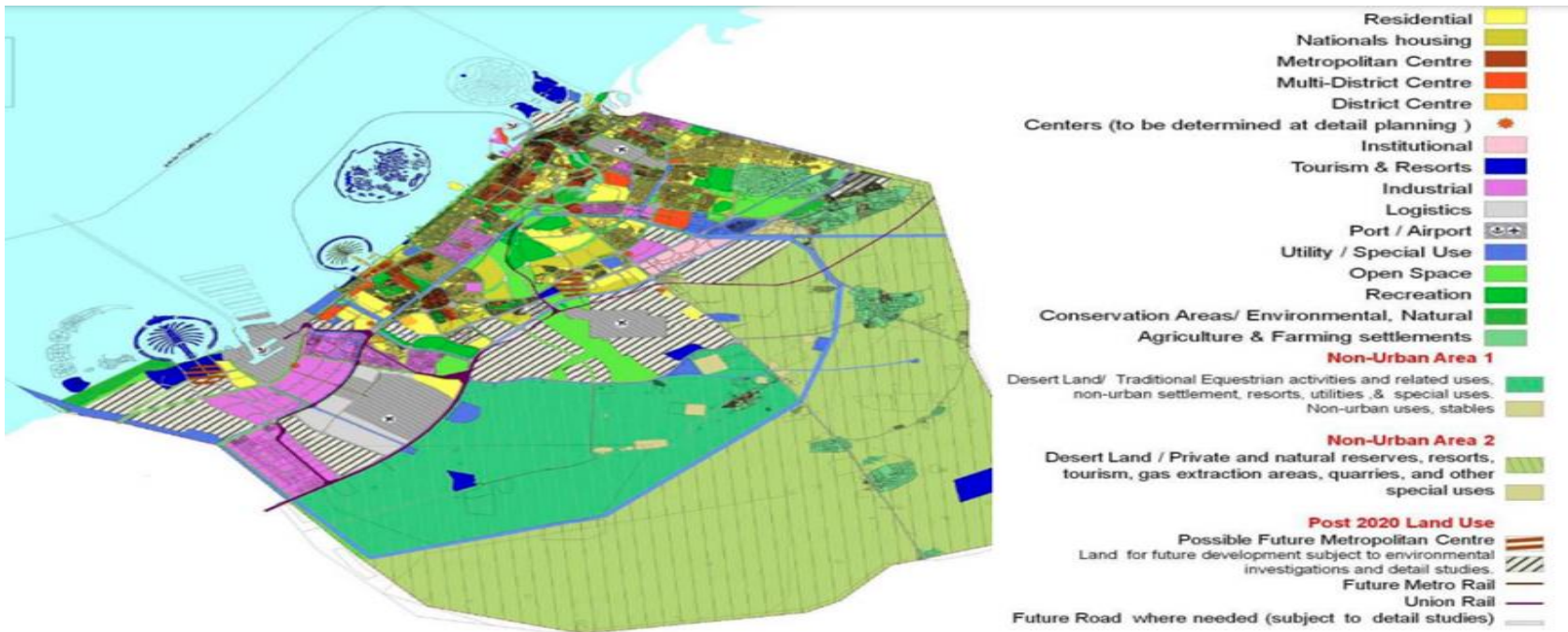
Fuente: <https://acortar.link/pRQNop>

Caso análogo 2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

RESEÑA

La ciudad de Dubai se desarrolla con un plan sostenible adecuado a mediados del 2014, llevando a cabo normas ecológicas sostenibles como logros exitosos de proyecto sostenible, que logra proyectar en estos días y la ciudad continúe creciendo en forma planificada y sostenible.



Fuente: <https://acortar.link/8WIPLw>



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

TRANSFORMACIÓN Y DESARROLLO MEDIANTE PLANES URBANÍSTICOS CON GRANDES PROYECTOS

El desarrollo de la Dubái ciudad está vinculado entre el país de Emiratos Árabes Unidos y sus recursos naturales petrolíferos, donde inicia su exportación pasando la mitad del siglo XX, y en principios de ciclo Dubái tomó fuerza como punto importantísimo en el golfo pérsico.



Fuente: <http://www.noel-murphy.com>

Como primer plan urbano se buscó crear redes viales que no existían y que pudieran conectar articuladamente espacios en carretera donde se ubican áreas comerciales como edificios públicos hasta industrias, este primer plan lo llevó a cabo el arquitecto británico **John R. Harris en 1960**, buscando la creación de un nuevo e innovador centro de la ciudad de Dubái.



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

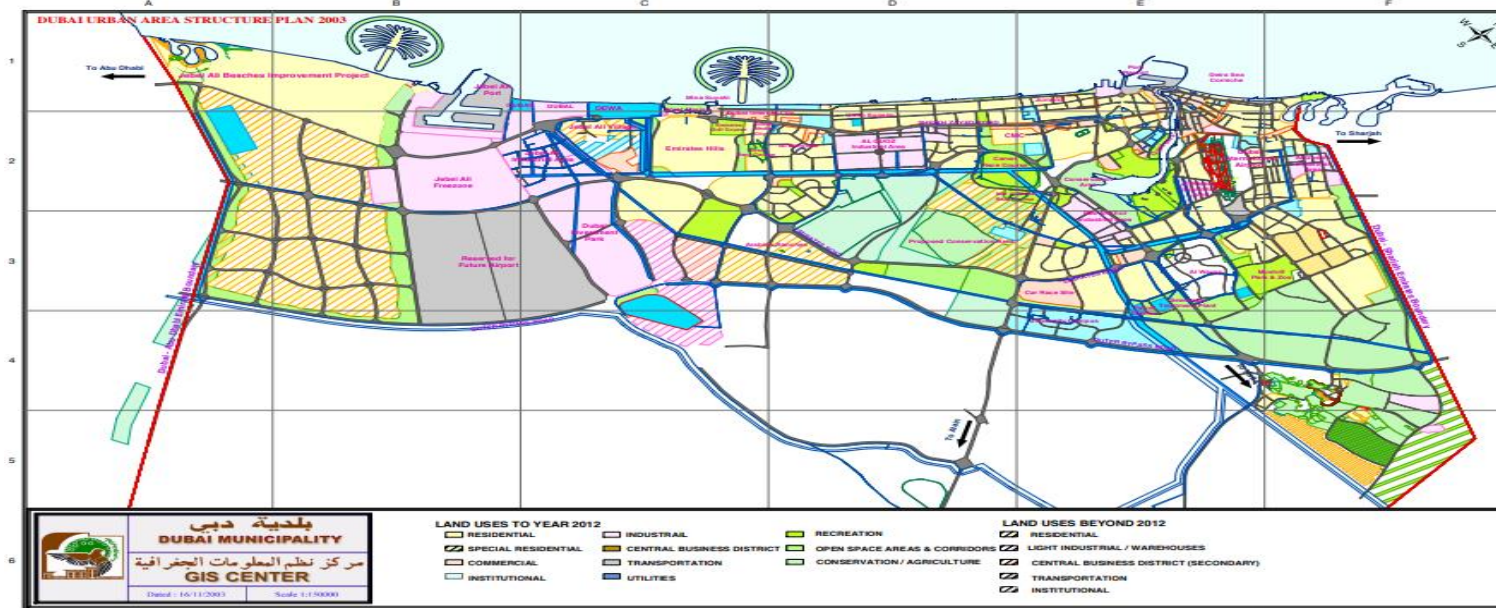
LÁMINA 02

Caso análogo 2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

PLANES URBANÍSTICOS DE 1993 - 2015

El plan urbano de 1993 busca de desarrollo la zonificación hasta el 2007, posterior a esto el plan del año 2015, se plantea inicialmente en el 2007, donde comprende no frenar su crecimiento siendo un punto muy importante comercial, tanto en lo turístico e inmobiliario reconocido a nivel mundial. Pero se aplicaría políticas para transformar el suelo y aprovechar todo lo planificado y también lo que faltase urbanizar.



Fuente: Dubai Municipality Gis Centre



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:
 HUAMAN VALDEZ DANTE
 HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
 ARQ.CASANOVA PITA ROXANA ELIZABET

CURSO:
 PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

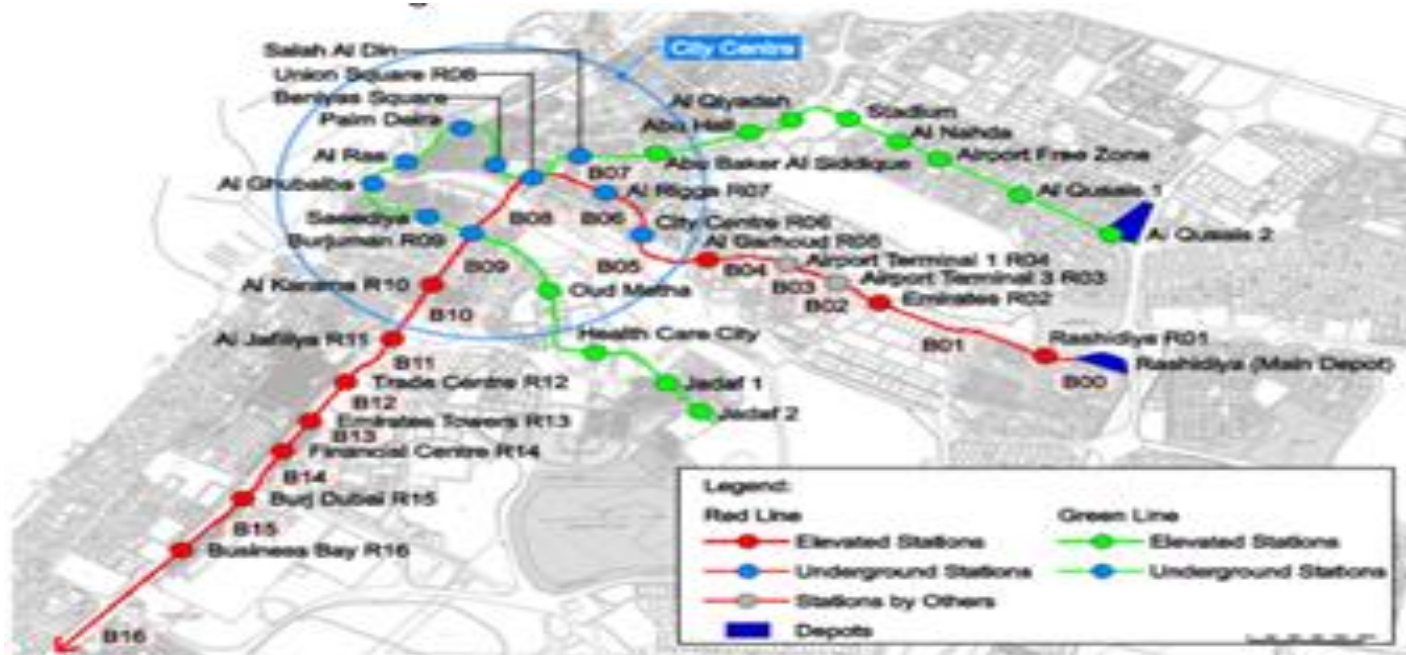
LÁMINA 02

Caso análogo 2-2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

LÍNEAS DE TRANSPORTE VIAL EN LA CIUDAD DE DUBAI

Las vías de la línea del metro de la ciudad de Dubái, cuentan con una infraestructura destinada al turismo, los automóviles son el transporte más común en los emiratos por la facilidad de adquirirlos. Sin embargo, tienen en marcha múltiples posibilidades de transporte como el metro, abiertas en 2009 estas están en torno de Dubái Creek y entre las áreas de Deira y Dubái Centro las cuales cuentan con 75 km de vías para su recorrido y 42 estaciones públicas.



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

ASPECTOS GENERALES

Por la década del 2000, alcanzaron niveles muy altos respecto al crecimiento del suelo urbano, esto básicamente gracias a la principal fuente económica como la del petróleo permitiendo también reflejar el crecimiento comercial y turístico hacia el oeste, contando con importantes creaciones como carreteras que cruzan todo el emirato desde el este a oeste como es el Emirates Road (E311), o la creación de islas artificiales como la primera, Jumeirah Palm Island., además de una normativa aprobada que permite la posibilidad de comprar viviendas en determinadas áreas del emirato, esto podría ser realizado por personas no nativas lo cual dio un giro completo en la industria inmobiliaria dentro de la ciudad de Dubái.

Carretera Sheik Sayed. Dubái. 1990-2014



Fuente: <https://acortar.link/5Kdsxu>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

ASOLEAMIENTO Y VIENTOS PREDOMINANTES EN DUBAI CIUDAD SOSTENIBLE



Fuente: <https://acortar.link/8WIPLw>

Los veranos en Dubai son muy largos, con un clima muy árido y nublado parcialmente, los vientos suelen ser muy cómodos y en su mayoría despejados, casi durante todo el transcurso del año, así mismo la temperatura general varía entre 14 °C a 41 °C y muy pocas veces baja a menos de 11 °C o pueden subir a más de 44 °C. Los vientos con una mayor frecuencia provienen del oeste durante casi 11 meses consecutivamente y moderadamente durante un solo mes.



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES :
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

ASPECTOS GENERALES

la ciudad cuenta con una comunidad de usos múltiples y mixtos adaptándose a los criterios básicos de la sostenibilidad, la ciudad está conformada por viviendas que cuentan con paneles solares y están orientadas hacia el norte para no exponerse directamente a las puestas del sol, mejorando el confort de los que la habitan, estos espacios para el público fueron diseñadas estratégicamente de forma equitativamente como objetivo tiene reducir parte del ruido y aminorar el polvo.



Cuenta con áreas verdes de 3000 m² como parques, con 2300 árboles que permiten disminuir la contaminación en la ciudad.

Paneles solares para el uso de las viviendas como energía renovable.

Crearon dos lagos compuestos por aguas recicladas.



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES :

ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:

PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

Caso análogo 2

Plan de desarrollo urbano sostenible ciudad de Dubái

Gracias a la exportación de petróleo que generó que Dubai se convirtiera en una ciudad con proyectos enormes de la cual está actualmente compuesta. Y esto cobra importancia por la rapidez que implica el consumo de sus suelos y recursos en muy buen crecimiento sostenible.



Fuente: <https://www.invertour.com.mx/increible-museo-futuro-dubai/>

Fuente: <https://vacacionesendubai.com/atracciones-turisticas-de-dubai/>

El crecimiento de la ciudad de Dubai permite albergar muchísima actividades comerciales y turísticas, su crecimiento muy rápido permitió que el sector inmobiliario se beneficie con diversas construcciones, y el cambio legislativo en 2002 el cual permitió con la abierta venta de residencia a extranjeros determinó un claro vínculo en la economía actual y sus intereses destinadas a las actividades turísticas.



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ
DANTE
HUAYTA REYES LUIS

ASESORES :
ARQ.CASANOVA PITA
ROXANA ELIZABET

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 02

De igual forma, nos abordaremos en un tercer caso de éxito sobre un desarrollo urbano sostenible llamado modelo de transformación urbana - Medellín, lo cual tiene como diagnóstico la identificación de las situaciones positivas como negativas que presente la zona de proyecto, del mismo modo que las potencialidades, oportunidades y causas a trabajar. Es por eso que se hace una definición de ciertos objetivos específicos para poder identificar qué tipos de acciones se va a realizar para cada componente descrito. Por otro lado, el sector ubicado está constituido por un sistema de origen natural, la quebrada Juan Bobo y la quebrada Herrera, lo cual cuenta con espacios públicos de tipo considerado residual (lotes vacíos y espacios verdes).

FIGURA 5

Quebrada Juan Bobo



Nota: Proyecto urbano integral

Fuente: <https://acortar.link/xqn03n>

Caso análogo 3

Caso de estudio: **Medellín, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellín

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Análisis Morfológico:

Está enfocado a las manzanas y los tejidos urbanos del sector, este diagnóstico se realiza con el único objetivo de poder resaltar ciertas características espaciales del objeto de intervención.

Mediante el diagnóstico se pudo deducir que la calle es un elemento clave en el sector, ya que cuenta con un déficit de espacios públicos, la calle pasa a ser un punto social para la gente, es por eso que se toma como prioridad este punto para la realización del PUI.



Fuente: <https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>

Parcelación planeada



2. Parcelación invasiva



3. Parcelación Mixta



4. Parcelación Orgánica



Caso de estudio: **Medellin, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellin

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES :

Arq. Casanova Pita Roxana Elizabet

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Trazos viales

Esto varía de acuerdo a la función y sus condiciones de accesibilidad lo que están asociadas a su jerarquía a nivel de la ciudad

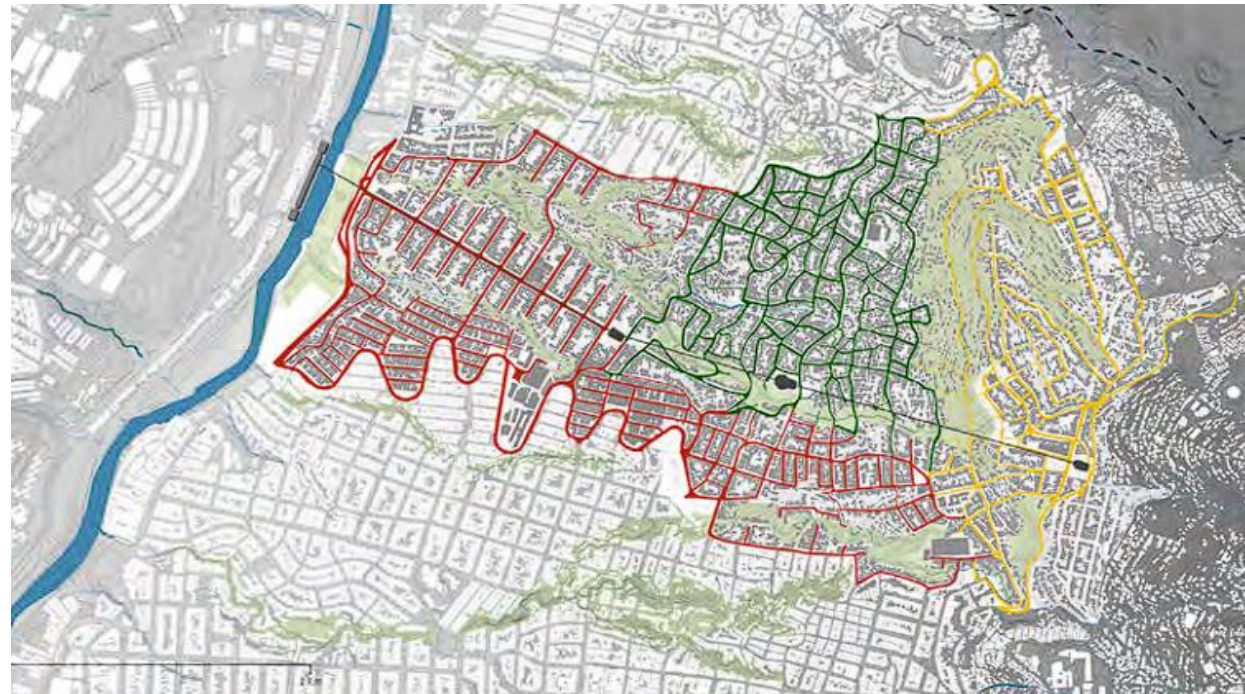
Trazado arbóreo



Trazado Lineal



Trazado Red



Fuente: <https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>

Caso de estudio: **Medellín, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellín

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES :

Arq. Casanova Pita Roxana Elizabet

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Asentamiento Quebrada Juan Bobo

En este sector el proceso de ocupación que se produjo fue de una forma informal, generado por la mínima disponibilidad de terrenos que contaba la ciudad, por otro lado, también a la falta de programas y políticas habitacionales, esto generó la ocupación descontrolada de la zona de Juan Bobo los cuales se situaron en la quebrada existente, provocando que la zona se considere en alto riesgo demográfico.



Fuente:https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones/Documents/urbam%20EAFIT%202013%20Sistematizacion_Urbanismo_Social_Espa%C3%B1ol_.pdf

Caso de estudio: **Medellín, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellín

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES
LUIS

ASESORES :

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Identificación de problema

Los problemas a los que nos vamos a enfocar son los estándares bajos de habitacionalidad y el déficit de las viviendas lo cual se ve bien reflejados en los asentamientos irregulares ya que esto cuenta con alto riesgo de una construcción no convencional, también cuenta con déficits de espacios públicos y los caminos estrechos con una movilidad peatonal paupérrima.



Fuente: <https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>

Caso de estudio: **Medellin, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellin

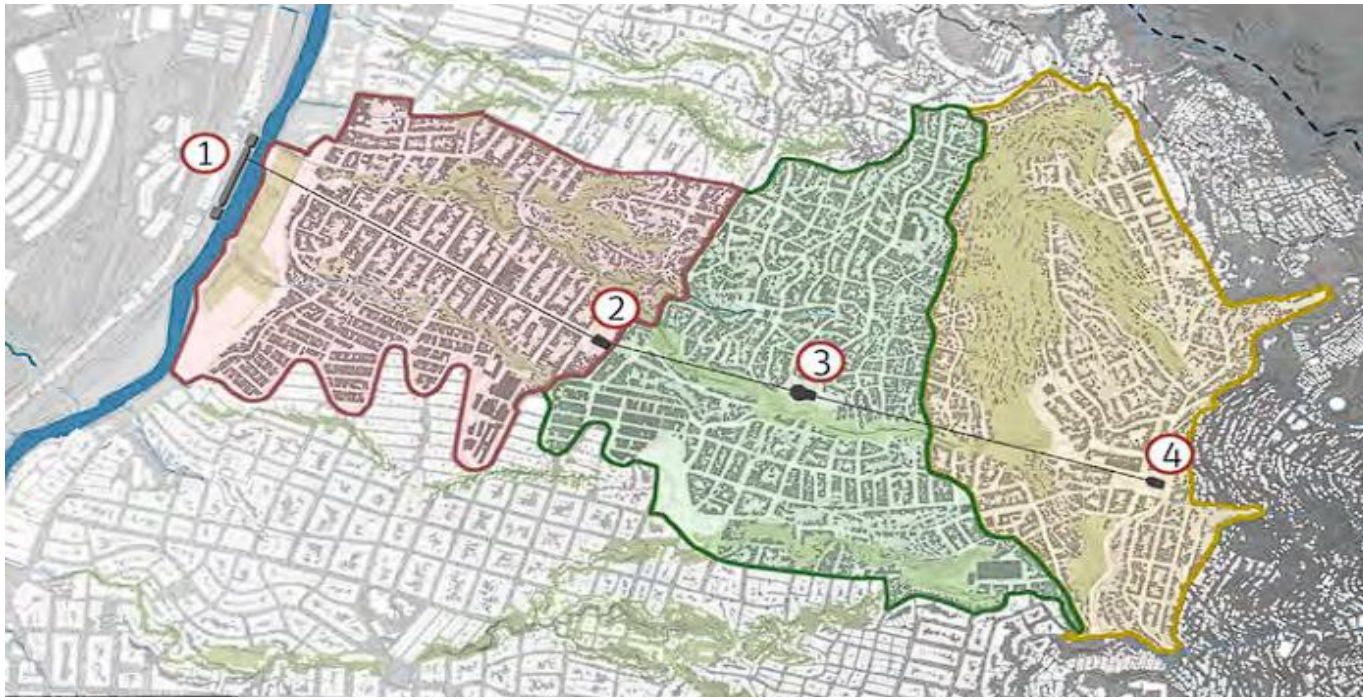
Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007



Áreas de intervención

Con el análisis en el territorio, ciertas dinámicas de carácter socioeconómico y ocupación de la población se pueden definir en las áreas de intervenciones: Santo Domingo, Popular y Andalucía, estas corresponden a un sistema de Metrocable.



Fuente: <https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>

LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES
LUIS

ASESORES :

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

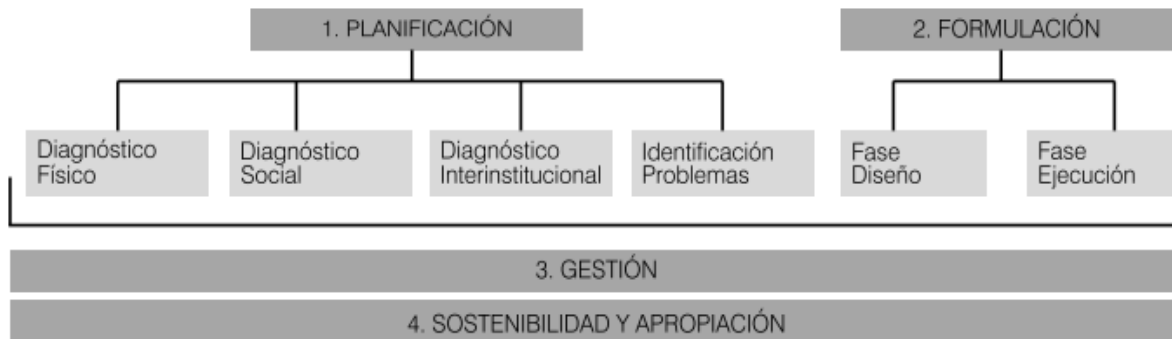
FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Mecanismo de intervención para la transformación urbana sostenible

1.- Proyecto Urbano Integral (PUI):

Es un mecanismo de intervención urbana el cual abarca las dimensiones físicas, sociales e institucionales, con el fin de poder resolver los problemas que se encuentran en un territorio definido, anexando todas las herramientas que nos darán un desarrollo simultáneo en función al área de intervención. Esto contiene un proceso por el cual se llegará al éxito de una ciudad sostenible:



Fuente: <https://acortar.link/xqn03n>

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova Pita Roxana Elizabet

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Caso de estudio: **Medellin, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellin

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007

Paseo Andalucia calle 107

Este proyecto propuso la redefinición de una de las secciones públicas más concurridas, a lo cual se adecuó los espacios públicos existentes a la vez la construcción del parque que está ubicado cerca a la vía central.

Este espacio tiene como función fortalecer el corredor barrial, para así poder dar pase directamente a las actividades de comercio para así lograr un desarrollo socioeconómico en la comunidad.

Fuente: <https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>



Antes



Proceso



Después



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES :

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Caso de estudio: **Medellin, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellín

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007

Biblioteca, Barrio Santo Domingo Savio Nº 1

En este plan también se toma en cuenta ciertos equipamiento faltante en el sector, como uno de ellos una bibliotecas cual beneficie a la área educativa, esto generando así espacios de estudios, lugares en donde la ciudad pueda interactuar, se propuso la construcción de una edificación con un tipo de metáfora organizacional en el espacio.



Fuente: <https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES
LUIS

ASESORES :

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Caso de estudio: **Medellin, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellin

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007



Parque Lineal Quebrada La herrera

El propósito de esta realización fue tratar de recuperar la gran cantidad de áreas verdes invadidas por los pobladores, es por eso que se puso en marcha la creación del parque lineal así tener una recuperación ambiental y espacios públicos que acondicionaran al sector para un bienestar pasivo y activo hacia la zona.



Fuente: <https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova Pita Roxana Elizabet

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Caso de estudio: **Medellin, modelo de transformación urbana sostenible en zona nororiental en la quebrada de Juan Bobo**

UBICACIÓN: Colombia, Medellin

Proyectista: Empresa de Desarrollo Urbano

Año de duración: 2004 -2007

Por otro lado, correspondiendo a algunos componentes urbanísticos tenemos:

- La creación de un puente con una innovación de mirador y un nuevo referente para el sector.
- El mejoramiento en la conectividad entre los sectores, así pudiendo eliminar barreras y rejas para poder dar a entender que los espacios públicos son de todos los pobladores.
- La elaboración de nuevos parques para la recreación en la zona.
- El puente mirador lo cual se convirtió para la zona en un hito físico.

Fuente:
<https://www.eafit.edu.co/centros/urbam/articulos-publicaciones>



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES
LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 03

Por otro lado, tenemos la famosa Ciudad de Curitiba, en este caso exitoso la sostenibilidad está basada en tres capitales con una de las mejores infraestructuras lo cual llevó a una condición de vida muy elevada, esto gracias a la gran cobertura de sus servicios públicos y al desarrollo humano municipal. En este proyecto se preparó un programa donde se pudo identificar los problemas que tenía la ciudad, como el flujo vial, el desmesurado crecimiento desordenado de los barrios informales, también se toca el tema de las necesidades que los ciudadanos como los equipamientos de servicio básico, gracias a esto se realizó un plan maestro Curitiba para las intervenciones específicas con el fin de determinar y hacer efectivas los implementos, no obstante esto se dio a previo análisis de factibilidad.

Figura 6

Ciudad de Curitiba



Fuente: https://issuu.com/yararumaldo-gmail/docs/yara_rumaldo_curitiba

Caso de estudio: Ciudad de Curitiba

UBICACIÓN: Brazil, Curitiba

Proyectista: Desarrollo Urbano Municipal

Año de duración: 1989 - 1993



LA CIUDAD DE CURITIBA

Curitiba es una ciudad Brasileña que se encuentra en la capital de Paraná, sur de Brasil, es nombrada como la ciudad ecológica. Esta ciudad cuenta con grandes plazas verdes en pleno centro, de igual forma con calles floridas y bulevares, la usada es considerada por sí como la mayor calidad de vida que pueda tener un habitante.



Fuente: https://issuu.com/laseguacr/docs/planificacio_n_urbana_en_curitiba

- Curitiba cuenta con 2 millones de habitantes, consta de 15 000 km cuadrados.

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04

Caso de estudio: Ciudad de Curitiba

UBICACIÓN: Brazil, Curitiba

Proyectista: Desarrollo Urbano Municipal

Año de duración: 1989 - 1993



Sí, hay una ciudad modelo para la planificación del paisaje sostenible y esa es Curitiba, la capital del sur de Brasil y capital del estado de Paraná, que se ha consolidado como la mejor ciudad de Brasil desde la década de 1990.

Curitiba pasó por transformaciones importantes en los mandatos del arquitecto y urbanista Jaime Lerner, quien fue el encargado de poder llevar a cabo una ciudad urbana sostenible desde un punto más ambiental



Fuente: <https://qiarg.org/2020/10/19/curitiba-un-modelo-de-ciudad-verde-y-sustentable/#:~:text=Curitiba%20fue%20reconocida%20en%20informes,m%C3%A1s%20verdes%20y%20limpias%20de>

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04

UBICACIÓN: Brazil, Curitiba

Proyectista: Desarrollo Urbano Municipal

Año de duración: 1989 - 1993

Reseña histórica Urbanística

El principio de la sostenibilidad en la ciudad se da gracias al Arquitecto Alfred Agache el cual fue contratado para desarrollar un proyecto sostenible en la ciudad, esto fue llamado el plan Agache, el cual contaba con un concepto de radio céntrico con la generación de sistemas en las carreteras de una forma jerárquicas que darán una definición a la zonificación de las áreas con funcionalidades especiales, así poder establecer medidas de saneamiento y la creación de nuevos parques que darán una imagen paisajista a la ciudad.

LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:
HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

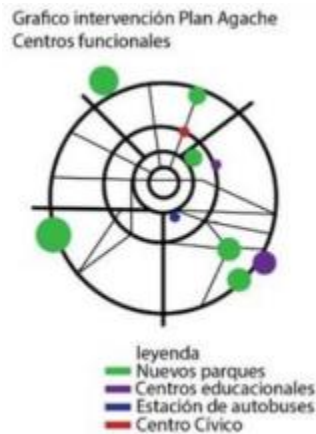
CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04



Plan Agache



Centros funcionales



Plan agache incorporando líneas de buses

Fuente: https://issuu.com/laseguacr/docs/planificacio_n_urbana_en_curitiba

Caso de estudio: Ciudad de Curitiba

UBICACIÓN: Brazil, Curitiba

Proyectista: Desarrollo Urbano Municipal

Año de duración: 1989 - 1993



LIMA ESTE

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ
DANTE

HUAYTA REYES
LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04

EL TRÍPODE

Este mecanismo fue utilizado para que así a la ciudad llega a su máxima plenitud en lo que se refiere sostenibilidad, el trípode consta de 3 elementos principales:

- 1.- Zonificación y uso de suelos
- 2.- Sistema vial
- 3.- Transporte público y su interacción con las dimensiones socioeconómicas y ambientales



Fuente: https://issuu.com/lasequacr/docs/planificacio_n_urbana_en_curitiba

Caso de estudio: Ciudad de Curitiba

UBICACIÓN: Brazil, Curitiba

Proyectista: Desarrollo Urbano Municipal

Año de duración: 1989 - 1993



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova
Pita Roxana
Elizabet

CURSO:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

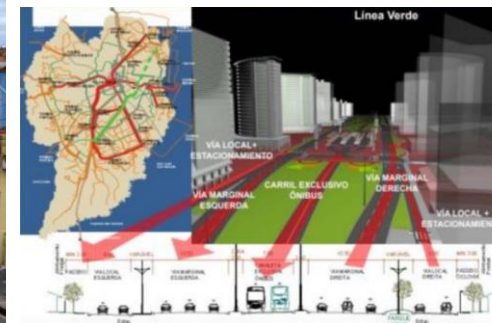
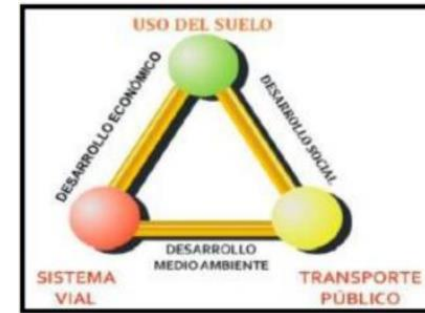
FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04

EL TRÍPODE

El plan consistió en tocar varios puntos, pero a profundidad el sistema vial ya que era un problema en la ciudad, es por eso que se genera ciertas herramientas y mecanismos que ayudaran a la mejora:

- Plan de las avenidas
- Estructura vial
- Jerarquía de las vías
- Sectorización
- Zonas especializadas



Fuente: <https://acortar.link/S75r4F>

Caso de estudio: Ciudad de Curitiba

UBICACIÓN: Brazil, Curitiba

Proyectista: Desarrollo Urbano Municipal

Año de duración: 1989 - 1993



LIMA ESTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:

HUAMAN VALDEZ DANTE

HUAYTA REYES LUIS

ASESORES:

Arq. Casanova Pita Roxana Elizabet

CURSO: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

FICHA ANÁLOGA

LÁMINA 04

Sistemas de parques

La ciudad de Curitiba se caracteriza por las grandes áreas verdes lo cual es una caracterización de la ciudad, cuenta con 28 parques que ayuda a descontaminar la atmósfera de la ciudad, por otro lado, cuenta con una certificación LEED. El plan ecológico ayuda con las labores de reciclaje y promueve un cambio en las zonas que cuenten con bajos recursos en donde será posible reutilizar los desechos.



Fuentes: <https://acortar.link/yzVyrQ>

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

En el siguiente punto se describirán los tipos de herramientas que se usarán en la investigación. De acuerdo al enfoque que se va realizar, es un **enfoque cualitativo**, ya que la aproximación es analítica a lo estudiado, según Abayomi (2017) nos indica que en base a los estudios cualitativos se pueden describir mediante las características de ciertas variables con el fin de poder obtener información verídica, esta es una forma eficaz y contextualizada por el cual se va adquirir respuestas a las categorías escogidas de la forma que aporten de manera positiva a la investigación.

El **tipo de investigación será aplicada**, para esto, Watkins (2017) nos menciona que puede generar un resultado a algún problema, puede estar evidenciada en un periodo y en la actividad del usuario, de esta forma el análisis sería algo fundamental el cual será complementada por distintos materiales investigativos que puedan lograr una información de manera más parecida.

De esta forma el diseño de investigación será de una forma **fenomenológica**, ya que esta es manifestada en la vida cotidiana del ciudadano, según Bastug (2017) nos menciona que es la forma en cómo interpretar ciertas costumbres que pueden ser generados por la variedad de distintas personas, esto genera una experiencia creada por el mismo usuario y las actividades sociales. Esta será con la finalidad que al momento de realizar un tipo de análisis documental tratemos de buscar una información con fuentes que sean creíbles y auténticas.

3.2 Categorías, subcategorías y matriz de categorización

Las **categorías**, se comprenden distintas terminaciones de opciones que ayudarán a la organización y a recopilar datos en una forma rápida y precisa, lo cual a través de distintas fuentes de conocimientos que aportarán a la investigación. Ante esto Robinovich (2017) nos menciona que las categorías se basan en conceptos que se engloba mediante ciertos objetivos con las

características correspondientes entre sí. En la siguiente tabla se muestran las categorías seleccionadas en el trabajo de investigación.

Tabla 1

Categoría de investigación:

| Numeración | Categoría |
|-------------|-----------------------|
| Categoría 1 | Desarrollo Sostenible |
| Categoría 2 | Vulnerabilidad |

Nota: Elaboración propia (2023)

Estos términos se pueden dividir en **subcategorías** lo cual ayudará a profundizar más en el tema de investigación. Por ello, Bengtsson (2017) el define en cuanto las subcategorías son un estereotipo específico, pero con aspectos reducidos en el cual se podrá recolectar información que ayude a la mejora de la investigación. Proseguimos a la muestra la tabla de subcategorías de nuestra investigación:

Tabla 2

Subcategorías de investigación

| Categoría | Subcategoría |
|-------------------|--|
| Desarrollo urbano | Dimensiones Sostenible |
| | Componentes urbanos Sostenibles |
| | Mecanismos de desarrollo urbano sostenible |
| Vulnerabilidad | Las causas |
| | Tipos de vulnerabilidad |
| | Consolidación urbana |

Nota. Elaboración propia (2023).

Por consiguientes la **matriz de categorización**, es la herramienta la cual nos brinda de una manera más fácil el poder direccionar el enfoque de la investigación para poder así alcanzar los objetivos y resultados propuestos. Según, Asssarroudi (2018) nos indicia que de modo general que la matriz de categorización se puede dividir de dos formas: deductiva e inductiva, esto tomando referentes de una manera teórica lo cual puede disminuir ciertas categorizaciones de la información y puedan establecer un diagnóstico para el investigador (Ver Anexo 1).

3.3 Escenario de estudio

Para poder conocer más a fondo nuestro escenario de estudio se realizará la descripción de posición geográfica del lugar, con el objetivo de conocer las características del sector que vamos a intervenir.

De igual manera Lugo Rengifo, (2017) define que las observaciones hacia el lugar que se necesita realizar la recolección de datos, serán tanto de manera narrativa o descriptiva como también con imágenes, esto nos facilitará una descripción más profunda del escenario de estudio en el cual indicaremos descripciones de lo que ocurre en la realidad. Este estudio nos va permitir realizar una recolección de los datos reales necesarios de la situación actual, como también en las necesidades que requiere y actividades diarias que la población desarrolla en el escenario de estudio que es lugar en donde residen.

- **Ubicación**

En ese sentido presentaremos a continuación los gráficos describiendo la ubicación y localización del sector de estudio, donde se describe la ubicación regional, departamental y metropolitana para ubicarnos en el distrito de Pachacamac al que pertenece nuestro sector y escenario de estudio.

Figura 7.

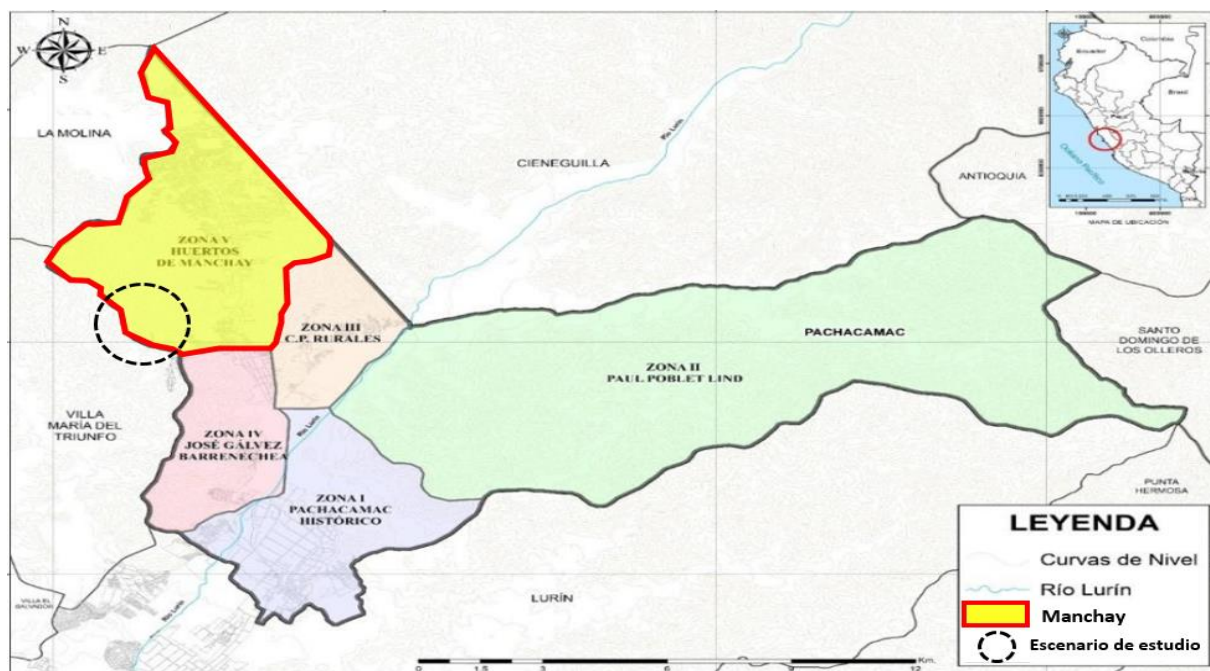
Ubicación del distrito al que pertenece nuestra zona y escenario de estudio



Fuente: Elaboración propia (2023)

Figura 8.

Ubicación de la zona y nuestro escenario de estudio



Fuente: Elaboración propia adaptada de asís lima (2023)

Así mismo el distrito de Pachacamac está ubicado al sur del departamento de Lima denominado por el cruce del río Lurín como un valle costero, el cual comprende un área de 160,23 km², en el nuestro escenario de estudio se estaría

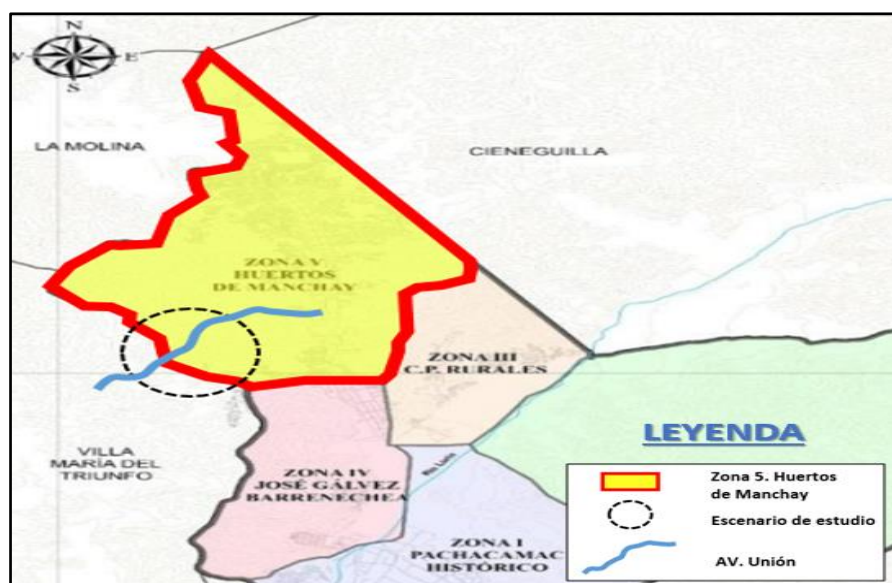
ubicando en la zona de los huertos de Manchay siendo esta una de las 5 que lo conforman.

Dentro de lo mencionado, podemos describir nuestra zona donde se ubica nuestro escenario de estudio que es la zona número 5 los Huertos de Manchay el cual colinda por el Noroeste con el distrito de la Molina, por el Noreste con el distrito de Cieneguilla, por el Sur Oeste con el distrito de Villa María, por el Sur con la Zona número 4 José Gálvez Barrenechea y por el Sur Este con la zona 3 la de Centro Poblados Rurales.

Así mismo respecto a las vías de acceso podemos describir que nuestro escenario de estudio evidencia una única vía principal que es la Av. Unión que conecta el distrito de Villa María y Pachacamac por la zona de los huertos de Manchay, exactamente atravesando por el medio de nuestro escenario de estudio descrita en la siguiente figura.

Figura 9.

Ubicación y colindantes de nuestro escenario de estudio



Fuente: Elaboración propia adaptada de asis lima (2023)

- **Topografía**

por otro lado respecto a la topografía podemos mencionar que ella está conformado por un suelo plano en la parte urbana, en el valle es un suelo

ondulado y por otras partes son más accidentadas y montañosas desde colinas elevadas y otras muy irregulares e accidentadas por el uso de canteras y la extracción de tierra entre arenosos y pedregoso, algunas zonas son ricas en minerales no metálicos como el granito y calizas, otro aspecto notorio son los terrenos de lodos y piedra por todo el borde del río Lurín que comprende más de 17 hectáreas y muchas veces con deslizamientos por causa del mismo..

Así mismo, recopilamos las siguientes imágenes que conforman parte del entorno del escenario de estudio, con la finalidad de tener una referencia del lugar donde se va desarrollar la investigación presente. Donde podremos observar en las siguientes figuras una vista desde la Av. Unión como referencia de ubicación.

Figura 10.

Sector de AA. HH MANCHAY



Fuente: Elaboración propia

Figura 11.

Sector de AA. HH MANCHAY



Fuente: Elaboración propia

- **Clima**

De igual manera, consideramos en este informe el **clima** del sector de estudio en Manchay perteneciente al distrito de Pachacamac, donde obtuvimos los siguientes datos recuperado de la página oficial de Senamhi, donde la temperatura media anual en Manchay es de 22° y la humedad media es de 72% con un índice UV de 5.

Figura 12.

Cuadro de características del clima según cada estación del año.

| | ESTACIÓN | | | |
|-----------------|---|---|---|---|
| | VERANO | OTOÑO | INVIERNO | PRIMAVERA |
| CARACTERÍSTICAS | Temperatura mínima de 17°C y máxima de 32°C | Temperatura mínima de 14°C y máxima de 30°C | Temperatura mínima de 13°C y máxima de 24°C | Temperatura mínima de 14°C y máxima de 28°C |
| | Sensación térmica de 16°C | Sensación térmica de 15°C | Sensación térmica de 14°C | Sensación térmica de 15°C |
| | Vientos 12 km/h | Vientos 14 km/h | Vientos 14 km/h | Vientos 13 km/h |

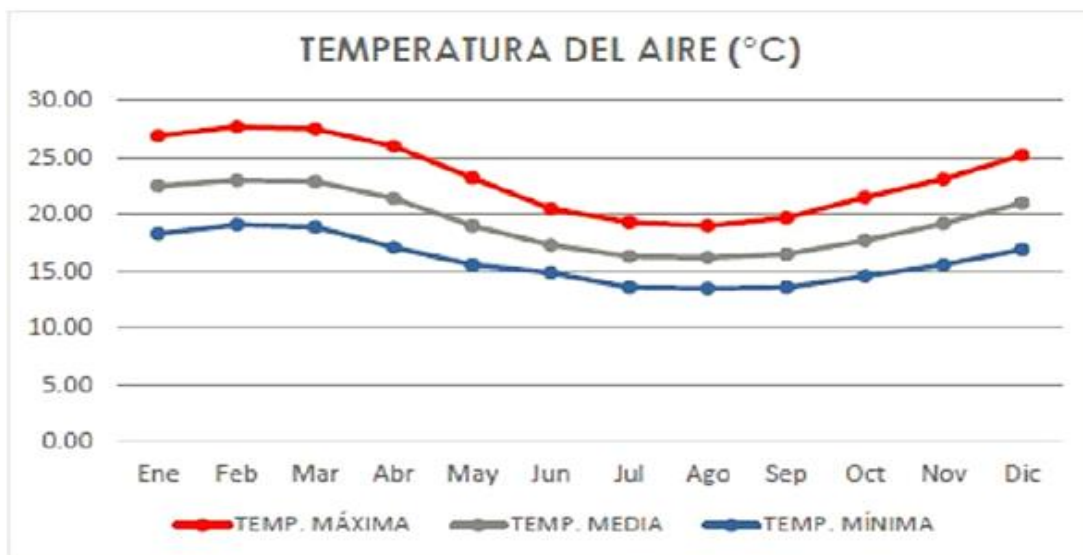
Fuente: SENAMHI (2022)

- **Temperatura**

Como temperatura tenemos registros en el distrito de Pachacamac, donde nos describe una temperatura promedio durante el año la cual nos demuestra que la mínima está dentro de los 13°C durante el invierno en los meses de Julio y Setiembre y la máxima durante el verano entre los meses a mediados de enero hasta finales de marzo con 27.4° esto como promedio general durante un año.

Figura 13.

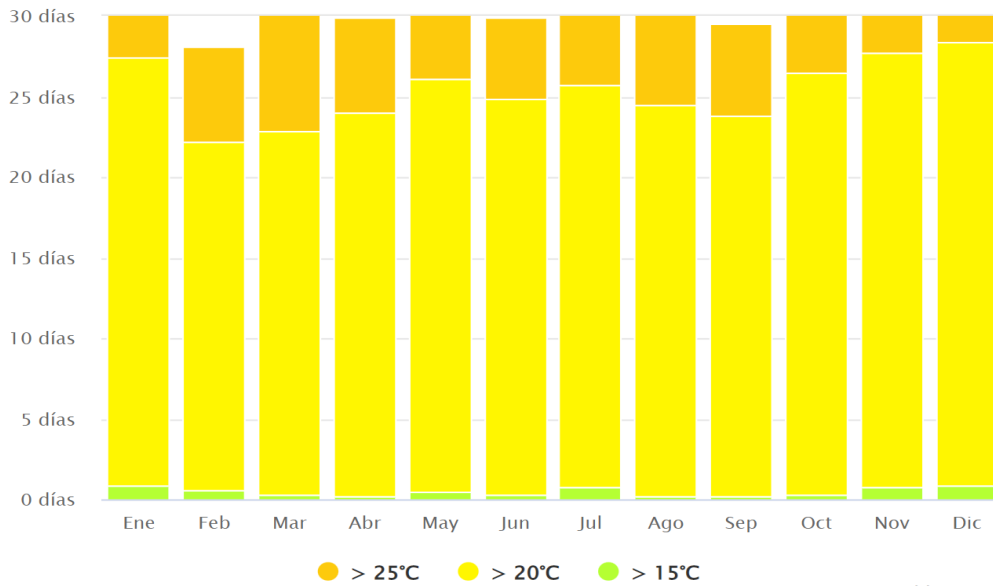
Cuadro de temperatura del aire según cada mes del año.



Fuente: SENAMHI (2018)

Figura 14.

Temperaturas máximas



Fuente: Asolamiento Pachacamac.

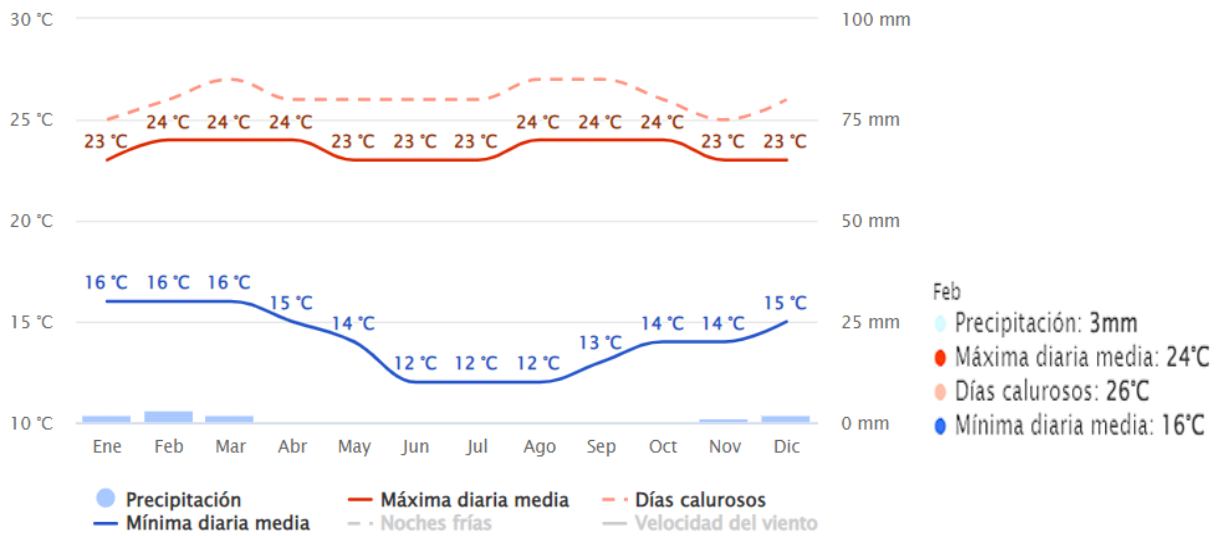
https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/pachac%c3%a1mac_per%c3%ba_3933733

- **Precipitaciones**

Respecto a lo que se refiere en precipitaciones se presentan a partir del mes de noviembre hasta finales de marzo, en dónde febrero es el mes en el que se desarrolla el mayor margen con 3 mm/h de precipitaciones, considerando el límite de 2 mm/h como lluvias débiles y a partir de 3 mm/h hasta 15 mm/h se le considerara lluvia. Entonces en el distrito de Pachacamac la máxima comprende los 3 mm/h que es el inicio de precipitaciones considerada lluvia y podríamos considerarlo aún por datos generales obtenidos como lluvias débiles.

Figura 15.

Cuadro de precipitaciones y temperaturas medias.

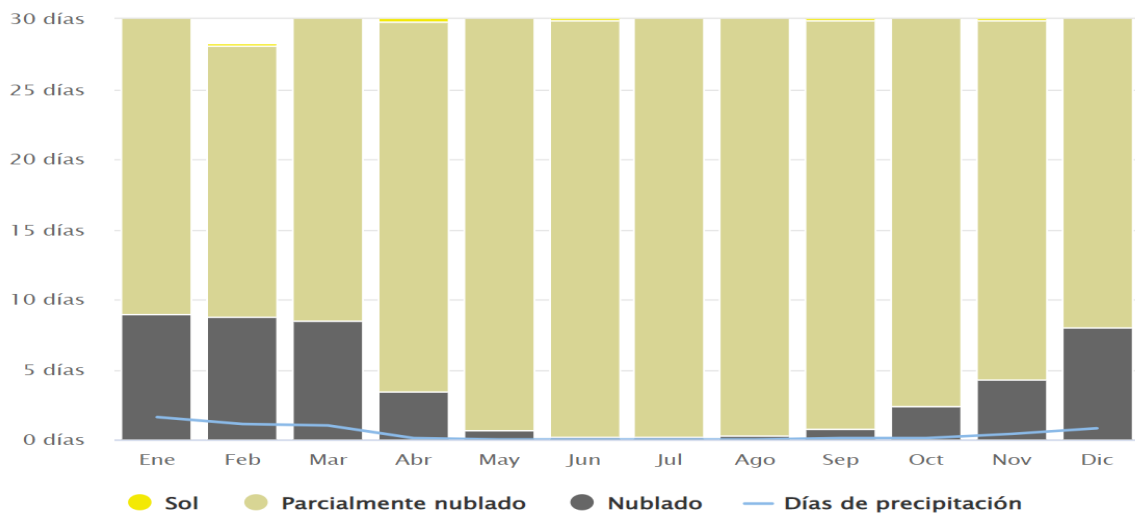


Fuente: precipitaciones Pachacamac.

https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/pachac%c3%a1mac_per%c3%ba3933733

Figura 16.

Precipitaciones en días nublados, parcialmente nublados y con sol



Fuente: precipitaciones Pachacamac.

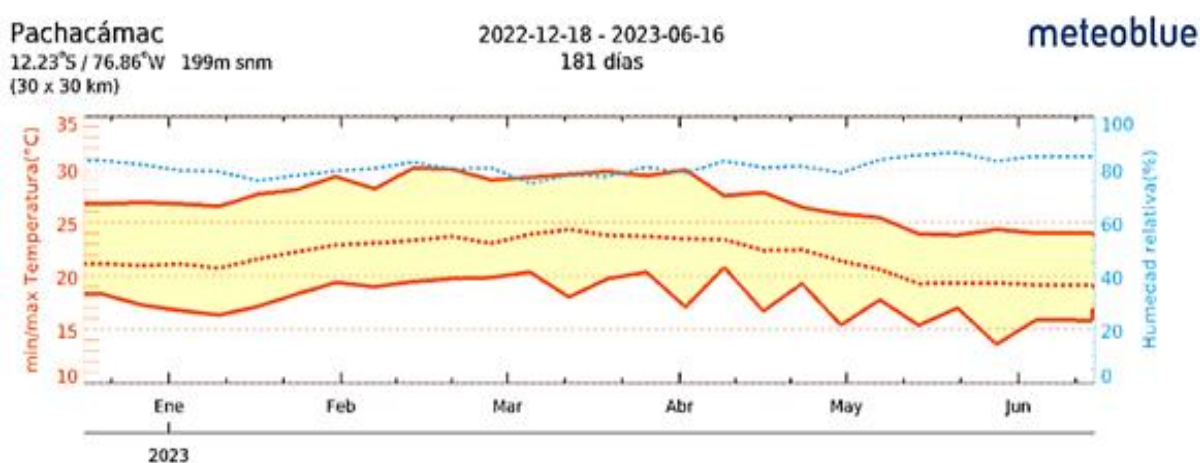
https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/pachac%c3%a1mac_per%c3%ba3933733

- **Humedad**

Respecto a la humedad en el distrito de Pachacamac presenta valores altos hasta superiores al 90 % entre el mes de julio y septiembre. Por otro lado, los de más baja humedad serían entre los meses de noviembre a marzo con un promedio de 80 %. En el siguiente cuadro se puede observar un margen de humedad casi superando el 80% por la proximidad al mes de julio, siendo este cuadro un dato de los últimos 6 meses actuales.

Figura 17.

humedad relativa con la temperatura actual.



Fuente: Humedad, Pachacamac.

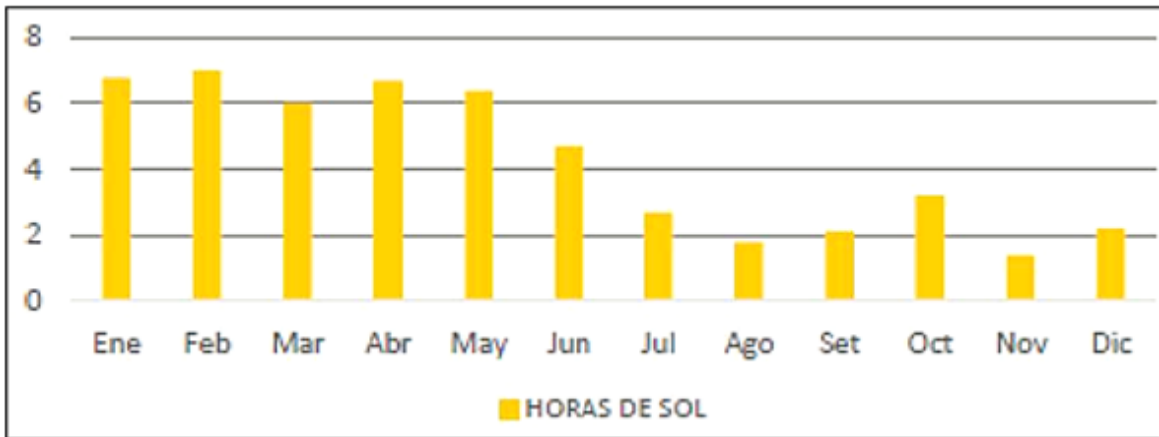
https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/pachac%c3%a1mac_per%c3%ba_3933733

- **Asolamiento**

El asolamiento se desarrolla bajo un promedio general de 6 horas durante el día, siendo los meses de enero hasta mayo los de mayor exposición solar y en los demás meses se presentan con una disminución, dónde noviembre será el mes de menor cantidad de horas de sol.

Figura 18.

horas de sol



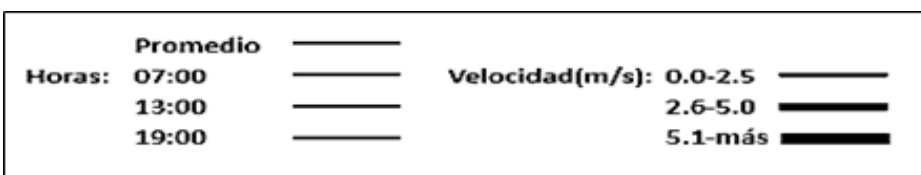
Fuente: SENAMHI (2017).

- **Vientos**

Los vientos en Pachacamac comprenden una dirección hacia el sur y Noreste con una velocidad promediada de 5.14 km/h en un año de los cuales los meses de setiembre y octubre comprenden el más alto con 41.8 km/h esto también comprende un promedio determinado por las horas del día sobre todo en las tardes con los vientos provenientes de las zonas más altas.

Figura 19

Velocidad de vientos en horas promedio durante un día.

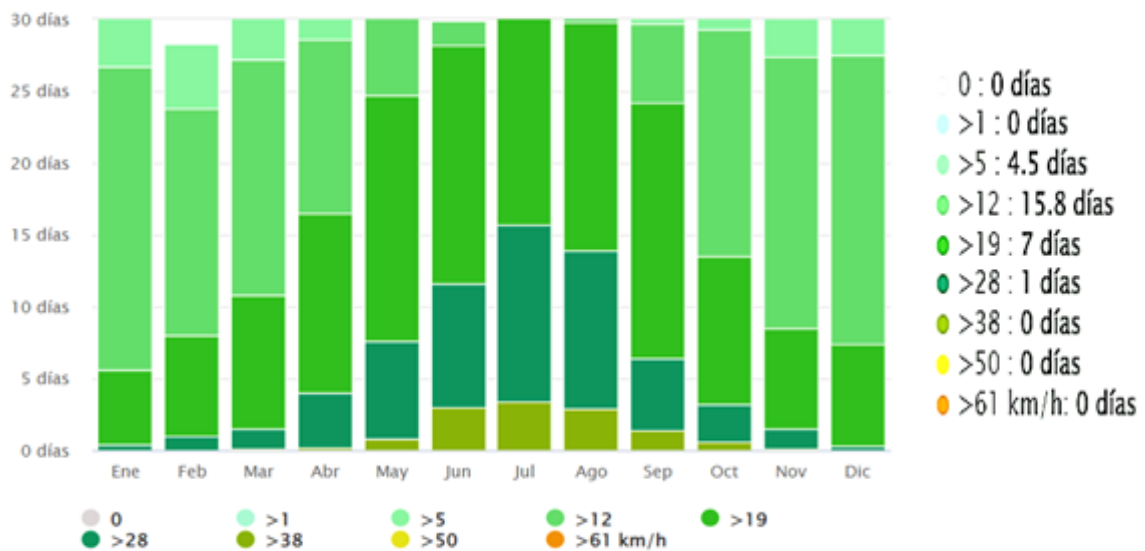


Fuente: Esquema de SENAMHI (Año 2018)

El siguiente diagrama comprende la descripción gráfica de los vientos en los días, meses y la velocidad promedio que puede alcanzar.

Figura 20

Velocidad de vientos



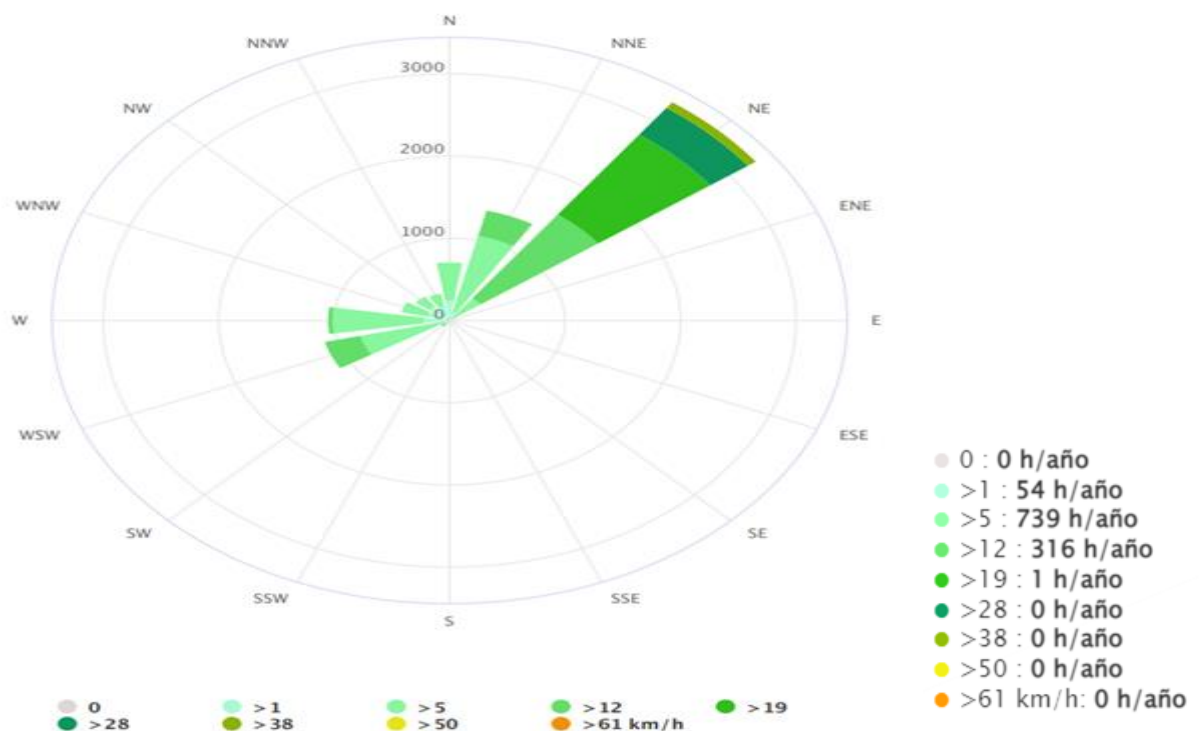
Fuente: Datos climáticos, vientos

https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/pachac%3%a1mac_per%3%ba_3933733

La **rosa de vientos** donde se representa gráficamente la dirección de los vientos hacia el Suroeste (SO) y hacia el Noreste (NE) con la velocidad que pueden alcanzar periódicamente durante el año y en la dirección indicada según leyenda.

Figura 21

Rosa de vientos - Pachacamac



Fuente: Datos climáticos y meteorológicos, Pachacamac.

https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/pachac%c3%a1mac_per%c3%ba_393373

3.4. Participantes

A continuación, abordaremos otro punto importante que también es parte de nuestra investigación, nos referimos a los participantes quienes serán los que nos permitirán conocer y aclarar diferentes puntos que necesitaremos para desarrollar a cabo nuestro tema de investigación desde una manera acertada, en lo que consideraremos las participaciones de tres profesionales arquitectos expertos en el tema urbanístico, lo que nos permitirán lograr los objetivos planteados; por ello, Muhammad Mahboob Ali & DMd. Kamrul Hosain, (2016) nos refiere a los participantes quienes serán los que mejoraran el diseño que se plantea en la investigación obteniendo los datos respecto al entorno, como también con los factores ambientales, social y cultural en las diversas necesidades para fortalecer algunos aspectos principales que permitan lograr alcancemos los objetivos que se plantearon, a través de decisiones que se tomarán y se tendrá que considerar en cuenta en las investigaciones.

conclu

Las técnicas, son aquellos recursos lo cual nos va permitir emplear un tipo de mediación y agrupamiento de una información recopilada, lo cual será de una forma concisa a través del objetivo específico. Según, Ali (2020) nos menciona que la técnica hace referencia a la recopilación de información a través de una observación a un determinado aspecto lo cual corresponderá un análisis, así mismo defendiendo la forma correcta sobre las características del problema a solucionar en la investigación.

El instrumento, también llamado como mecanismo para el tesista, nos permitirá recolectar información de la muestra, así generando una solución para el problema de la investigación. Mishra (2017), nos indica que el instrumento será un medio que basará material en el almacenamiento y recopilación de ciertas informaciones verídicas que necesita el investigador. Por ello el instrumento es un conjunto de medios que nos ayudará en la recolección, elaboración y traspaso de datos del concepto tocado.

En estas investigaciones se podrán determinar técnicas de entrevista, el análisis documental y ficha de observación. **La entrevista**, consiste en un intercambio de ideas y opiniones que se genera en un diálogo entre el entrevistado y representante. Miller (2017), indica que esta técnica es de cuantiosa utilidad en una investigación de forma cualitativa, en el cual en un diálogo el investigador obtiene respuestas de las preguntas solicitadas o realizadas, sobre el tema abordado por la investigación. La entrevista resalta en una forma muy beneficiosa ya que la información recepcionada es en base a un individuo experto que conoce sobre el tema tocado.

De la misma forma, **el análisis documental**, se trata de un conjunto de participantes que contiene una gran variedad de investigaciones iniciales, según Regina (2018) nos menciona que un análisis se dará a través de una verificación e identificación sobre el tema abordado lo cual será relacionado con los objetivos que se proponen a través de distintos puntos de vistas, la contextualización de particularidades y de hechos.

Por otro lado, de la investigación se pudo utilizar el **instrumento: guía de entrevista semiestructurada**, lo cual otorga una información sobre el entrevistado y que las preguntas se puedan expresar de forma abierta o cerradas. Para esto, Ríos (2019) menciona que el instrumento da un apoyo al tesista para poder así elaborar las interrogantes con el fin de determinar a una población, las respuestas generadas se darán en la zona de estudio en donde el poblador convive. Este tipo de instrumento nos ayudará a una mejor gestión de la información que nos brindan los entrevistados.

Tenemos el manejo de la **ficha de análisis de contenido**, este instrumento que va ser realizado para poder abarcar la observación como un trazo de inicio, lo cual el observador tiene ciertos conocimientos, es por ello que, Andrade (2020) nos menciona que la ficha se presenta en una forma bibliográfica que será establecida por los datos importantes que ayudará al documento. Esta ficha se irá modificando dependiendo de la integración de los elementos y de la originalidad de los documentos.

Como punto final tenemos **la ficha de observación**, este instrumento es considerado por la investigación cualitativa como el instrumento donde se podrán identificar los trazos más importantes de la observación realizada. Gallardo (2017) menciona que el instrumento se basa en ciertas estrategias, esto con el fin de tener una información importante que ayude a la investigación, por eso que la ficha de observación debe ser elaborada y detallada en lo más amplio de la información, esto estará dispuesto por ciertos profesionales a nosotros.

Así mismo elaboramos una tabla de técnicas, instrumentos y participantes para este informe:

Tabla 3

Cuadro de técnicas, instrumentos y participantes.

| técnicas | instrumentos | participantes |
|---------------------|--------------------------------|---|
| entrevista | formulario de preguntas | 3 arquitectos especialistas |
| análisis documental | ficha de análisis de contenido | tesis, artículos científicos, libros virtuales, páginas web y revistas. |
| observación | ficha de observación | sector de estudio |

Nota. Cuadro de técnicas, instrumentos y participantes de la presente investigación.

3.6 Procedimiento

Esta técnica es habitual para la recolección de datos, de una manera literaria lo cual se realiza una metodología en donde el investigador pueda y adquiera la recopilación de datos, Según Ríos (2017) nos indica que este es un proceso en el que los datos de información que se puedan mostrar tengan un procedimiento de forma organizada y ordenada para la investigación. De esta manera, se dará paso a lo metodológico que se elabora en el presente estudio.

Para las categorías 1) Desarrollo sostenible y 2) Vulnerabilidad se usará la técnica de entrevista, a través de su **guía de entrevista semiestructurada**, para lo cual se tendrá el siguiente procedimiento: iniciar con la formulación de preguntas que tengan relación con los indicadores sugeridos, lo cual nos va permitir crear un tipo de formato, sería una ficha de preguntas, esto se basará en las categorías que conforman la investigación. Por lo tanto, se va iniciar la búsqueda de 3 especialistas que tengan experiencia en el tema, esto para realizar la entrevista en diversas plataformas virtuales, no obstante, se presentará una ficha de consentimiento a cada profesional, esto para que a través de su firma nos dé su conformidad y participación en la entrevista, esto nos permitirá que todo sea verídico.

Por otro lado, para las categorías 1) Desarrollo sostenible y 2) vulnerabilidad se usará la técnica de tipo documental, a través de la **ficha de análisis de contenido** se realizará el siguiente procedimiento: realizar una investigación a base de documentos que estarán relacionado al tema del estudio, ante la recolección de datos se realizará un llenado en las fichas, esto nos ayudará en la descripción que tengan relación con los objetivos mencionados en el trabajo de investigación.

En el siguiente cuadro se dará a notar el instrumento y cómo va el procedimiento en cada instrumento, esto se aplicará para las dos categorías de la investigación.

Tabla 4

Procedimientos

| CATEGORÍAS | INSTRUMENTOS | PROCEDIMIENTOS |
|-----------------------|--------------------------------|---|
| DESARROLLO SOSTENIBLE | GUIA DE ENTREVISTA | -Elaborar las plantillas de entrevistas. -La elaboración de preguntas. -Consultar la disponibilidad del especialista entrevistado. -Escoger el medio por el cual se dará la entrevista. -El entrevistado da su firma para la aceptación de la entrevista. |
| VULNERABILIDAD | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO | -Elaboración de las plantillas. -Analizar las tesis, documentos y artículos |

Nota: Elaboración propia (2023)

3.7 Rigor científico

Este punto se definió como el comportamiento que tiene el investigador por dar un compromiso a la investigación, esto para poder dar validez y eficacia en el trabajo de investigación. Según Poduthase (2017), nos menciona que el rigor científico es la acción que el investigador tiene como criterio la elaboración de un tipo de planteamiento que se dará a un problema observado, llevado esto de la mano con la ética. Es por eso la importancia de la recolección de tablas informativas que están orientadas a los conceptos propuestos en el trabajo de investigación.

La **consistencia lógica**, esto se definirá con el tiempo, ya sea en los sucesos y hechos ocurridos en la historia, por ello, Zayas (2018) nos indica la existencia de diversos fenómenos que pasan a convertirse en sucesos sociales de una manera muy importante que se darán a conocer a través de una cronología lo cual permitirá dar razón a los sucesos en la etapa de los antecedentes y existiendo diversidad de momentos. Es por ello que la consistencia lógica es importante para los acontecimientos futuros y de mucha mayor importancia, esto nos ayudará a tomar elecciones en las decisiones de la investigación lo cual deberá ser bien encaminada.

La **credibilidad**, esto se basa en aquella investigación que nos va permitir cierta confirmación de los resultados que se va obteniendo a través de los métodos científicos que nos darán una veracidad. Según Rodríguez (2017), menciona que para poder tener una investigación rápida y eficiente se debe lograr por medio de la implementación de ciertas técnicas que nos ayudarán a la organización de diferentes trabajos realizados, de esta forma poder examinarlos y llegar a concluir con los resultados de forma más verídica en el proceso de investigación.

Por otro lado, la **conformabilidad** se basará en aquel tipo de procedimiento inevitable que requiere la investigación lo cual nos va brindar mejor desarrollo del proyecto y de esta forma poder encaminar ciertos antecedentes obtenidos de diversos proyectos, según Cadenas (2016) nos indica que la importancia de describir ciertos trabajos los cuales son tomados en cuenta para la investigación, esto a través de ciertos mecanismo y técnicas los cuales nos darán un resultado, esto se podrá verificar con la información de otras fuentes solicitadas que nos llevará a diversos contextos para así tener un buen desarrollo en la investigación.

Para Mishler (2017) nos menciona que la **validez** se da mediante el proceso de una investigación lo cual se podrá realizar afirmaciones y evaluaciones en donde se dará la credibilidad a la interpretación y observación de trabajo investigativo, no obstante, esto se podrá basar en conceptos, inferencias o métodos de un estudio ya realizado.

Como para finalizar, la **transferibilidad o aplicabilidad**, estos nos permitirán analizar con más rigor los procesos y protocolos que serán establecidos para un desarrollo de la investigación adecuada. Según Noreña (2017) nos menciona que este proceso forma parte preliminar de la metodología, lo cual nos permite dar una interpretación hacia el comportamiento humano y el poder de reducir la información de tipo errada en el proceso de la investigación. Por ello el poder aplicar este tipo de criterio nos permite tener de una manera más confiable los resultados mediante fuentes que sean confiables para la investigación.

3.8 Método de análisis de datos

Para la recopilación de datos en la investigación cualitativa se requiere analizar y poder recopilar datos del tema a desarrollar, de la forma más amplia y conjunta para así poder dar una interpretación y poder de una forma encaminar los diversos procesos de forma objetiva y específica en el trabajo de investigación. Según Valldeoriola (2019), nos menciona que este método se debe basar en ciertas experiencias de un contexto de tipo natural e histórico, lo cual va estar centrado en un desarrollo de tipo analítico y buscará una mejor

interpretación hacia los sucesos del estudio para así poder llegar al objetivo ya planteado.

Tabla 5

Tabla de método de análisis de datos

| Categorías | Instrumentos | Método de análisis de datos |
|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Desarrollo sostenible | Guía de entrevista semiestructurada | -Comparar los resultados realizados a los profesionales, así poder determinar si tiene alguna relación en sus posturas o mantiene distintas ideas -La interpretación de los resultados obtenidas por las profesiones de acuerdo a los indicadores |
| Vulnerabilidad | Ficha de análisis de contenido | -Examinación de los datos para poder establecer un tipo de aporte a lo relacionado con los indicadores -Colocación de los artículos informativos |

Nota. Elaboración propia (2023)

3.9 Aspectos éticos

Son aquellos aspectos que serán requeridos fundamentalmente en la investigación, por lo tanto, Gonzales (2017) nos menciona que es algo fundamental en la investigación, existe los valores como la honestidad y justicia, lo cual nos va permitir un desarrollo con ética en nuestras respuestas, de hecho dará un valor a los criterios que estarán relacionado a nuestra información que nos va permitir la recopilación de datos que serán de forma primordial en el proceso de la investigación, de la misma forma evitará el plagio de la información, tanto sea escrita como mencionada.

En el proyecto de investigación se pondrá a disposición el respeto de confidencialidad de los participantes, tanto como los profesionales que serán elegidos en la investigación, lo cual mediante su autorización nos brindaran la información deseada para la investigación, esto nos ayudará a dar más validación a nuestra tesis. Según Longman (2019) nos menciona que la **confidencialidad** se relaciona a la situación en donde el individuo confía en alguien que no hablara de ningún tipo de información, en otras palabras, esta cualidad es referida a la seguridad y confianza recíproca que

existen entre dos o más personas. Por otro lado, Mondragón (2017) nos indica que el **consentimiento informado** forma parte de un proceso en el cual un individuo acepta la participación en una investigación, teniendo en cuenta ciertos beneficios, riesgos y consecuencias que puedan surgir durante el proceso del desarrollo.

Este trabajo de investigación está desligado a todo tipo de plagio, toda la información adquirida es de fuentes confiables, ya sean revistas científicas, documentos, y tesis doctorales, lo cual están bien parafraseadas. Según Briones (2016) nos menciona que la confianza en una investigación cualitativa se basa en un grado de seguridad por el cual se aceptan ciertos resultados que son obtenidos por el investigador en referencias de procedimientos usados para realizar su estudio. El plagio tiene una forma de poder perjudicar el trabajo ya que podría desconfiar y poder perder credibilidad a la investigación.

Finalmente, el trabajo de investigación se basará en la estructura del APA, esto para la recolección de la información, las citas, los autores y las referencias bibliográficas que nos permitirá tener toda la información de tipo confiable y verídica utilizando los artículos, libros y tesis.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En este capítulo se desarrollará como primer objetivo específico: Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible. De esta manera se realizó fichas de análisis contenidos y entrevistas, lo cual mediante los instrumentos se trató de obtener toda la información que sea relevante para nuestro indicador planteado.

Tabla 6

Resumen de la subcategoría, Dimensiones sostenibles

| OBJETIVO ESPECIFICO | SUBCATEGORIA | INDICADORES | INSTRUMENTOS |
|---|-------------------------|--------------------------|---|
| Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible | Dimensiones sostenibles | Sostenible ambiental | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |
| | | Sostenibilidad Económica | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |
| | | Sostenibilidad Social | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |

Nota. Elaboración propia (2023)

En este apartado se realizó un cuadro comparativo el cual se obtuvo los resultados por los 3 arquitectos especialistas en el tema.

Cuadro comparativo- Subcategoría, Dimensiones sostenibles

| CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE |
|---|
| SUBCATEGORÍA 1: DIMENSIONES SOSTENIBLES |
| INDICADOR: SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL |
| ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en una ciudad para contribuir al desarrollo sostenible? |
| ENTREVISTADOS |
| E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera |
| E2A: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon |
| E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar |
| RESPUESTAS |

| E A 1: | E2A: | E3A: |
|---|---|--|
| <p>Se habla de todos los aspectos que obviamente puedan contribuir a la mejor calidad de vida de la población, ósea en la ciudad de por sí es un producto artificial y por lo tanto tiene una serie de impactos sobre la vida de las personas, entonces en la medida que podamos controlar esos impactos, estos pueden deteriorar el ambiente, aire, agua y suelo, ya que estos son los fundamentos básicos de un espacio geográfico, lo cual contribuye la calidad de vida de las personas a que se mantenga o mejore.</p> | <p>La sostenibilidad ambiental en una ciudad puede tener un impacto positivo en la calidad de vida de los residentes, la economía local, el medio ambiente y el cumplimiento de objetivos globales de desarrollo sostenible. Estas son unos de los aportes que considero más importantes entre otras.</p> | <p>Sabemos que la sostenibilidad se divide en 3 pilares, esto genera la implementación de un lugar que permite de una manera sea sostenible, la utilización de factores ambientales sirve para contra restar, pero también para mejorar el ambiente, se debería ver que deficiencias tiene una ciudad para saber qué tipo de sostenibilidad se podría estar aplicando, porque sabiendo de las problemáticas se puede aplicar una estrategia, como las pasivas o las activas.</p> |

COMPARACIÓN

Con referencia a la sostenibilidad ambiental, el entrevistado 2 nos hace más referencia a como este sistema pueda aportar a la ciudad de una forma más positiva y dar una calidad de vida a los pobladores. Por otro lado, el entrevistado 1 y 3 nos menciona que este tipo de sostenibilidad contiene ciertos factores para poder contra restar al deterioro del medio ambiente uno de ellos sería el uso de estrategias pasivas y activas para así poder cuidar los recursos naturales como el agua, el suelo y el aire.

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido para el indicador de sostenibilidad ambiental, en donde el autor Sphera (2022), nos indica que la sostenibilidad ambiental aporta a la gestión de los recursos naturales que contiene una ciudad, lo cual permite un desarrollo sostenible sin omitir el cuidado y la preservación de dichos recursos ya que estos deben subsistir para las generaciones futuras, por otra parte el individuo es el encargado de esta gestión ya que con ciertos criterios pueden promover el ahorro de energía, el cuidado del agua y reducción de residuos. (Ver ANEXO 8; ficha 1).

Figura 22

Sostenibilidad ambiental



Nota. El cuidado sostenible en una ciudad.

Fuente: <https://www.fundacionwiese.org/blog/es/que-es-la-sostenibilidad-ambiental-y-como-impacta-en-nuestras-vidas/>

Cuadro comparativo- Indicador de sostenibilidad económica

| CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE | | |
|--|--|---|
| SUBCATEGORÍA 1: DIMENSIONES SOSTENIBLES | | |
| INDICADOR: SOSTENIBILIDAD ECONOMICA | | |
| ¿Cómo influye la sostenibilidad economía en el desarrollo sostenible en la ciudad? | | |
| ENTREVISTADOS | | |
| E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera | | |
| E2A: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon | | |
| E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar | | |
| RESPUESTAS | | |
| E A 1: | E2A: | E3A: |
| A ver uno de los elementos importantes del desarrollo humano son los ingresos, las personas, el económico para poder vivir de manera digna, entonces la ciudad debe permitir que se desarrolle todas las posibilidades de generación de empleo para las personas en la ciudad, entonces un enfoque económico tiene que prever la generación de actividades económicas suficientes. | La sostenibilidad económica aporta un papel fundamental en el desarrollo sostenible de una ciudad al promover un crecimiento equitativo y sostenible que beneficia a 3 pilares fundamentales los cuales son: economía, medio ambiente y a la sociedad. Estas tres dimensiones están interconectadas y deben abordarse de manera integral para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo en una ciudad. | En este caso se puede contrarrestar algunos gastos que puede requiere un sector, un ejemplo seria la realización de vivienda sociales lo cual permite que las personas de bajos recursos puedan acceder a este tipo de estructuras, esto ayuda en la economía a reducir costos. |
| COMPARACIÓN | | |

Con referencia a la sostenible económica, **el entrevistado 2** nos menciona que es parte fundamental de un desarrollo sostenible ya que influye de forma positiva a promover un crecimiento equitativo y sostenible a largo plazo en una ciudad. Además, **el entrevistado 1** nos indica que la sostenibilidad económica se basa a ingresos de las personas de esta forma el tratar de vivir de manera digna, este enfoque económico debe de prever en las generaciones. Por último, **el entrevistado 3** nos da un ejemplo de cómo este pilar ayuda a la sociedad de pocos recursos a tratar de acceder a una ayuda para poder vivir de una forma más adecuada, mediante le realización de viviendas sociales que ayudaran a estos pobladores a obtener estos tipos de estructuras.

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido para el indicador de sostenibilidad económica en donde el autor, Euroinnova (2021), nos menciona que la sostenibilidad económica aporta en tener una económica sustentable y crecimiento de la ciudad, el cual toma ciertas acciones y decisiones que apoyan al aumento económico tanto a largo y corto plazo, en tanto este crecimiento es de forma cuantitativa lo cual aporta mucho en la población, así generando nuevas identidades que mueven la economía y esto a la vez hace que el sistema económico crezca y genere ciertas oportunidades en la ciudad. (Ver ANEXO 8; ficha 2).

Figura 23

Factores de una sostenibilidad económica en la ciudad



Nota. Sostenibilidad económica.

Fuente: <https://sphera.com/glosario-es/que-es-la-sostenibilidad-economica/?lang=es>

En este apartado se realizó un cuadro comparativo el cual se obtuvo los resultados por los 3 arquitectos especialistas en el tema.

Cuadro comparativo- Indicador de sostenibilidad social

CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE
SUBCATEGORÍA 1: DIMENSIONES SOSTENIBLES
INDICADOR: SOSTENIBILIDAD SOCIAL

¿Considera usted que la sostenibilidad social es una dimensión del desarrollo sostenible?

ENTREVISTADOS

E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera
 E2A: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon
 E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar

RESPUESTAS

| E A 1: | E2A: | E3A: |
|---|---|---|
| Sí, mira toda la dimensiones son importantes obviamente por qué las personas son multidimensionales y la ciudad en realidad es un repositorio importantes del planeta en donde viven las personas entonces, el desarrollo de las personas son importantes, los temas de respeto a los derechos humanos, a la interrelación de las personas los temas de respeto de la idiosincrasia de las personas a los objetivos de vida la manera de vivir son claves porque finalmente la ciudad tiene que estar al servicio de lo que las personas. | Por supuesto que si, como lo mencionaba líneas arriba, la sostenibilidad social es una dimensión esencial del desarrollo sostenible, ya que se centra en garantizar que todos los habitantes tengan la oportunidad de llevar una vida digna y saludable en un entorno de equidad y justo. | Influye mucho ya que la sociedad o los pobladores se pueden integrar a un plan sostenible ya que si las personas no tienen una cultura de preservar será difícil mantener un sociedad estable y eficiente, en este caso si se considera que es positivo que las personas tengas una responsabilidad ante la ciudad. |

COMPARACIÓN

Con referencia a la sostenibilidad social, el **entrevistado 1** nos menciona que este pilar es de importante para un desarrollo sostenible de una ciudad, ya que los individuos tienen que interrelacionarse para que la ciudad funcione, por otro lado, los **entrevistados 2 y 3** nos menciona que este pilar trata de garantizar las oportunidades sean igualitarias para todos los pobladores de igual forma estos se deben integrar de forma que ayuden a un plan sostenible en la ciudad de una forma responsable.

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido para el indicador de sostenibilidad social en donde el autor Carlemany (2019). Nos indica que este tipo de sostenibilidad ayuda a la ciudad con ciertas políticas y programas que promueven la igualdad de la oportunidad y la inclusión de la sociedad hacia un desarrollo sostenible de la ciudad, de la misma forma los accesos a servicios de salud, vivienda, todo con el fin de la población contenga una mejor calidad de vida, así tratar de desarrollar una ciudad sostenible, por otro la participación ciudadana promueve la activación de una comunidad que fomente la tomas de decisiones hacia cierto recursos que pueden gestionar para el presente y futuro de la ciudad. (Ver ANEXO 8; ficha 3)

Figura 24

Sostenibilidad social



Nota. Una población sostenible y sus criterios

Fuente: <https://www.universitatcarlemany.com/actualidad/blog/sostenibilidad-social-que-es/>

Tabla 7

Resumen de la subcategoría, Componentes sostenibles

| OBJETIVO ESPECÍFICO | SUBCATEGORÍA | INDICADORES | INSTRUMENTOS |
|---|-------------------------|----------------------|---|
| Identificar los componentes que conforman el desarrollo sostenible. | Componentes sostenibles | Componente ambiental | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |

| | |
|----------------------|---|
| Componente social | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |
| Componente económico | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |

Nota. Elaboración propia (2023)

En este apartado se realizó un cuadro comparativo el cual se obtuvo los resultados por los 3 arquitectos especialistas en el tema.

Cuadro comparativo- Subcategoría, Componentes sostenibles

| CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE | | |
|--|---|---|
| SUBCATEGORÍA 2: COMPONENTE SOSTENIBLE | | |
| INDICADOR: COMPONENTE AMBIENTAL | | |
| ¿De qué manera el componente ambiental puede contribuir a un desarrollo sostenible de la ciudad? | | |
| ENTREVISTADOS | | |
| E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera | | |
| E2A: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon | | |
| E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar | | |
| RESPUESTAS | | |
| E A 1: | E2A: | E3A: |
| O sea, un componente ambiental depende en qué espacio geográfico se encuentre, existen componentes ambientales que pueden ser de impacto positivo o impacto negativo a las personas, como el agua por ejemplo que tiene que dar de todas maneras y servir a los individuos que lo necesiten, los componentes ambientales tienen que ser controlados, por ejemplo, tormentas, huracanes, etcétera o movimiento sísmico, son componentes naturales. Esto tiene que ser de amplio conocimiento de las | Este indicador ambiental también desempeña un papel esencial en el desarrollo sostenible de una ciudad al promover prácticas y políticas que protegen el medio ambiente, mejoran la calidad de vida de los habitantes urbanos y contribuyen a la mitigación del cambio climático. | En el componente ambiental en el caso de Tianjin más que todo fue garantizar la conservación y el uso responsable de los recursos naturales, la mitigación de los impactos ambientales negativos, ya que pues sus edificios sus construcciones eran netamente hechas con materiales reciclados los desechos generados por la construcción, también se utilizaron para rellenos y así poder este digamos no desperdiciar e incluso hasta los mismos desechos de la construcción entonces |

personas que lo habitan para que puedan o bien aprovecharlos o bien de alguna manera controlarlos y así evitar su afectación en todo caso puedan convertirse en elementos negativos.

todo esto pues hizo la conservación de los recursos sea un proyecto bastante ecológico social y económico, entonces digamos que sí el componente ambiental contribuye al desarrollo sostenible de la ciudad.

COMPARACIÓN

En referente a componente ambiental, **el entrevistador 1**, nos menciona que estos componentes ayudan a las personas ser multifuncionales, generando estrategias o aprovechándolos de una u otra forma, ya que existe componente tanto positivos y negativos, por otro lado en **entrevistador 2** nos indica que este indicador forma parte esencial del desarrollo sostenible ya que promueve prácticas y políticas que ayudan al medio ambiente y así mejorar la calidad de vida de los pobladores, por último **el entrevistador 3**, nos da un ejemplo de cómo este componente apporto en la ciudad de Tianjin y ayudo a la conservación de los recursos naturales y la mitigación de los impactos negativos.

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido cual indicador del componente ambiental en donde el autor Castaño (2020). Nos menciona que este componente es parte esencial de la ciudad, ya que aportar con la biodiversidad que contiene o puede resultar en un determinado espacio, así generar ciertos tipos de recursos que sean de aporte a la ciudad de esta forma con el tiempo tratar de desarrollarse (el suelo, el agua y el ecosistema ambiental). Esto dependerá de las instituciones y agentes de económicos que sepan manejar una perspectiva de los recursos para por así darles un valor sostenible. Por otro lado, se generan ciertos aportes como el uso de las energías renovables el cual mediante el uso genera un impacto mejor a la ciudad y al medio. (Ver ANEXO 8; ficha 4),

Figura 25

Componentes ambientales



Nota. Elementos que conforman un ambiente sostenible

Fuente: <https://www.bbva.com/es/sostenibilidad/que-es-el-medioambiente-y-por-que-es-clave-para-la-vida/>

Cuadro comparativo- Subcategoría, Componentes sostenibles

| CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE | | |
|--|--|--|
| SUBCATEGORÍA 2: COMPONENTE SOSTENIBLE | | |
| INDICADOR: COMPONENTE SOCIAL | | |
| ¿Cómo aportaría el componente social a un desarrollo sostenible de una ciudad? | | |
| ENTREVISTADOS | | |
| E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera | | |
| E2A: Mgr. Arq. Javier Montenegro Leon | | |
| E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar | | |
| RESPUESTAS | | |
| E A 1: | E2A: | E3A: |
| Bueno el componente social es un concepto estrechamente ligado a una equidad, también se puede decir o definir como una inclusión social esto puede generar un proceso de aprovechamiento de las personas y grupos, puedan participar en la sociedad y de la misma forma aprovechar sus oportunidades, también genera una voz a las personas en la toma de decisiones que influyen en su vida y estas poder tener acceso a todo con lo que cuenta la ciudad. | El componente social aporta en promover la equidad, la inclusión y el bienestar de sus habitantes. | Se basa más en el bienestar del usuario y la equidad sobre todo porque lo que se quiso hacer en Tianjin es que todos los usuarios tengan el mismo derecho y la misma calidad de vida que un usuario que vive en la zona más rica de china. |

COMPARACIÓN

En referente al componente social, el **entrevistado 1 y 2** nos menciona que este ligado a la equidad y la inclusión social, de igual forma la participación de la sociedad en tratar de aprovechar las oportunidades que genera la ciudad. Por otro lado, el **entrevistado 3**, nos da un ejemplo de cómo este componente ayudo en la ciudad de Tianjin a mejorar la calidad de vida en base a que todos tengan las mismas oportunidades para trata de dar un bienestar y mejor calidad de vida al usuario mediante un régimen de sistema social que ayudo al aprovechamiento de las oportunidades que genero la misma ciudad.

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido para el indicador de componente social en donde el autor Arango (2019). Nos indica que este tipo de componente es de apoyo a la ciudad ya que gracias a esto se genera una cierta distribución de la población, con un fin de poder organizar a los ciudadanos y cuales son roles que cumplen dentro de la ciudad, para así poder aportar un desarrollo sostenible la ciudad y también a una mejor calidad de vida. (Ver ANEXO 8; ficha 5)

Figura 26

Componente social



Nota. El componte social busca en un desarrollo sostenible.

Fuente: <https://acortar.link/YrVvLp>

Cuadro comparativo- indicador, componente económico

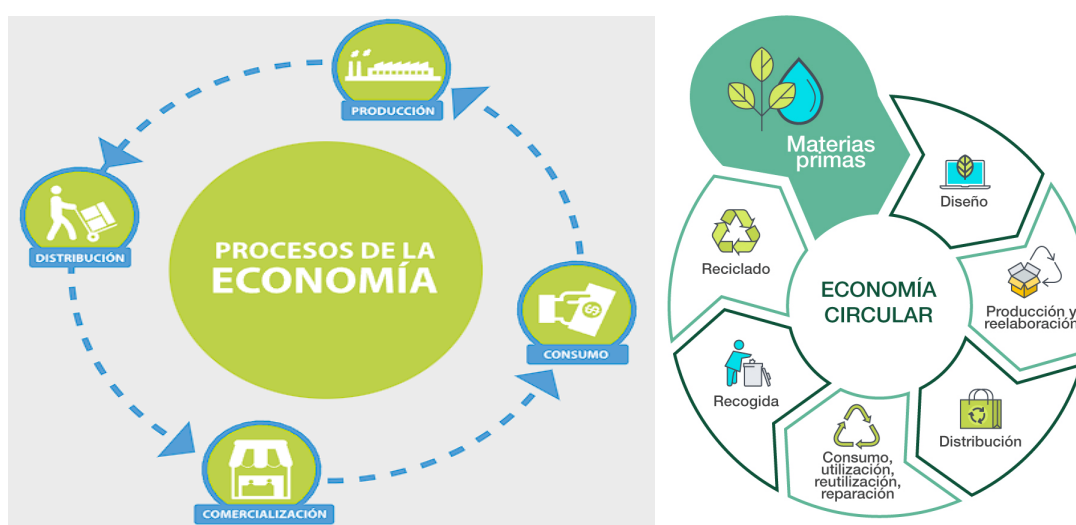
| CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE | | |
|---|--|--|
| SUBCATEGORÍA 2: COMPONENTE SOSTENIBLE | | |
| INDICADOR: COMPONENTE ECONÓMICO | | |
| ¿Cuál es el impacto económico que se genera en un desarrollo sostenible? | | |
| ENTREVISTADOS | | |
| E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera | | |
| E2A: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon | | |
| E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar | | |
| RESPUESTAS | | |
| E A 1: | E2A: | E3A: |
| Si se habla de economía en una ciudad se refiere más al desarrollo o aportar no solo al sector si no a los que lo ocupan generando así un círculo o movimiento económico que eleve el estatus de cada individuo dentro de la ciudad, esto genera una inversión que contribuya al crecimiento económico de la ciudad lo cual se podrá adaptar a distintos factores que puedan surgir. | El desarrollo sostenible puede tener un impacto económico positivo a través de la creación de empleo, la estimulación económica, el ahorro de costos, la atracción de inversión. Además, puede contribuir a una economía más resistente y sostenible a largo plazo. Es importante destacar que los beneficios económicos pueden variar según la implementación y la adaptación a las condiciones locales y regionales. | La creación de empleo, la innovación de la tecnología, el ahorro de costos como les mencionaba, pero a largo plazo, la atracción de nuevas inversiones también, la apertura de nuevos mercados ya que pues a raíz de este gran proyecto pues nuevas empresas también quisieron invertir mucho más empleo lo cual genera mayores ingresos económicos y desarrollo económico dentro del ámbito sostenible. |
| COMPARACIÓN | | |
| Con referente al componente económico, según el entrevistado 2 y 3 , nos menciona que este componente aportaría a la creación de empleos e innovación de nuevas tecnologías para así estimar costos a largo plazo, también nuevos mercados que a través de empresas inviertan para generar un desarrollo económico sostenible en la ciudad, por otro lado el entrevistado 1 , nos indica que este componente elevaría el estatus económico del individuo dentro de la ciudad haciendo que este contribuya al crecimiento económico y se adapte de distintos factores para surgir. | | |

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido al indicador de componente económico en donde el autor Barrios (2021). Nos hace referente a que este componente aporta en un tipo de estudio a la distribución de los recursos que sean necesarias para la población, y aparte les atribuye un tipo de valor, por este lado tratan de analizar las variables que contiene este

componente para ejercer una economía en la ciudad los cuales son los procesos productivos y tecnológicos lo cual forma parte de un sistema económico sostenible y aporta al desarrollo de la ciudad en una gran escala. El aporte de una económica circular genera que este proceso implique el de compartir, reparar, reutilizar, renovar y reciclar los recursos de esta forma el ciclo de vida se extiende, por otro lado, tenemos una economía planificada que este aspecto aporta a un desarrollo de la ciudad en una forma de distribución igualitaria de ciertas riquezas que contiene la ciudad. (Ver ANEXO 8; ficha 6)

Figura 27

Componente económico



Nota. Procesos económicos que contiene una ciudad.

Fuente: <https://www.cusco.gob.pe/wp-content/uploads/2015/05/3-6-componente-economico.pdf>

Tabla 8

Resumen de la subcategoría, Mecanismos de desarrollo urbano

| OBJETIVO ESPECÍFICO | SUBCATEGORÍA | INDICADORES | INSTRUMENTOS |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo urbano sostenible | Mecanismo de desarrollo sostenible | Planificación urbana | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |
| | | Plan de acondicionamiento territorial | -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido |

Nota. Elaboración propia (2023)

En este apartado se realizó un cuadro comparativo el cual se obtuvo los resultados obtenidos por los 3 arquitectos especialistas en el tema.

Cuadro comparativo- Subcategoría, Mecanismos de desarrollo

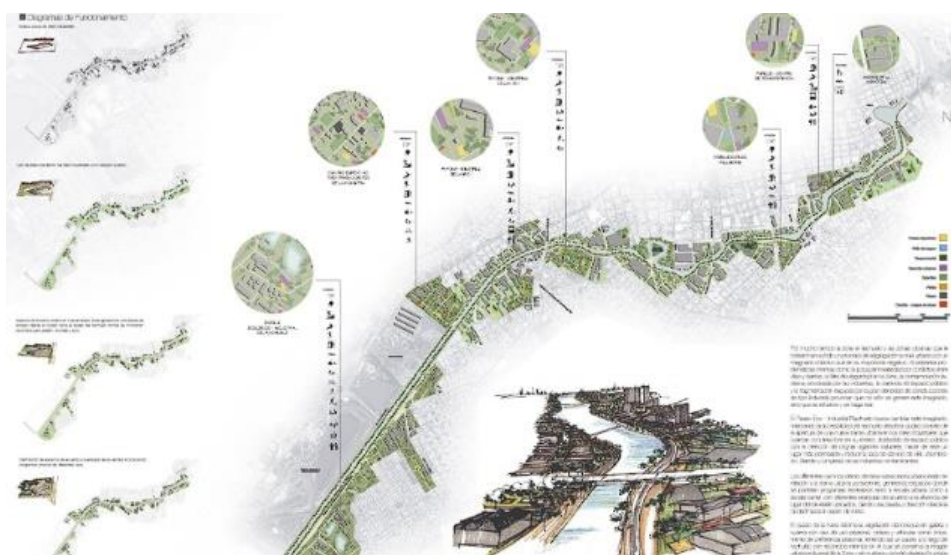
| CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE | | |
|---|--|---|
| SUBCATEGORIA 3: MECANISMO DE DESARROLLO | | |
| INDICADOR: PLANIFICACIÓN URBANA | | |
| ¿considera usted que la planificación Urbana llega ser una herramienta del desarrollo sostenible? | | |
| ENTREVISTADOS | | |
| E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera | | |
| E2A: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon | | |
| E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar | | |
| RESPUESTAS | | |
| E A 1: | E2A: | E3A: |
| Si, la planificación es útil, pero dependiendo del enfoque cómo lo utilices y para qué lo uses, se planifica una ciudad de acuerdo a cómo lo conocemos en la teoría este sigue todos los pasos de las secuencias de planificación, diagnóstico, perspectiva visión, etcétera, podemos entender nuestra propia realidad, una ciudad planificada cuenta con licencia de edificación, con proyectos que se aprueban en las municipalidades con licencias de funcionamiento para las actividades económicas etcétera. | Por supuesto, la planificación urbana es esencial para lograr el desarrollo sostenible en una ciudad. Esta debe abordar aspectos económicos, sociales y ambientales, y garantizar que el crecimiento y la expansión de la ciudad sean equitativos y respetuosos con el medio ambiente. Además, la participación ciudadana y la colaboración entre los sectores público y privado son fundamentales para el éxito de la planificación urbana y sin dejar de lado lo sostenible. | Claro, la planificación es fundamental es lo que todo ciudad debería tener previo la forma en que la ciudad se planifica y se desarrolla tiene un impacto directo en su capacidad para ser sostenible en términos económicos, capitales y sociales, entonces si quisiéramos ejemplificar cómo se podría tener una buena planificación urbana sostenible deberíamos pensar en el uso eficiente del espacio, es decir, no desperdiciar área o planificar esta área para que sea pues lo más eficiente y sobre todo que satisfaga las necesidades del usuario. |
| COMPARACIÓN | | |
| Con referente a la planificación urbana, el entrevistado 1,2 y 3 están de acuerdo que es una herramienta muy útil a la hora de forjar un desarrollo sostenible en la ciudad, ya que aborda todos los aspectos que contiene una ciudad para ser sostenible (económicos, sociales y ambientales) de igual forma el crecimiento y la expansión | | |

debe darse de forma equitativa para poder planificar un espacio o sector eficiente, de esta forma satisfacer las necesidades de la población. Así mismo el **entrevistado 1**, nos menciona que existe ciertos pasos como el diagnostico, la perspectiva y la visión a la hora de planificar, mientras el **entrevistado 3** nos aporta que esta herramienta ayuda a la mejora del espacio o área en el cual se está pensando en desarrollar una ciudad sostenible, esto deberá dar ciertas características que cubran y gestionen los recursos para la población y sus generaciones.

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido al indicador de planificación urbana en donde el autor Structuralia (2020). Nos menciona que esta herramienta es un conjuntos de normas e instrumento que aportan a la redacción de una ciudad con el fin de poder ordenar el uso de suelo y poder así regular de una forma u otra las condiciones que se pueda generar en el terreno, de esta forma se puede dar unas características que aportaran a un desarrollo sostenible de la ciudad, por otro lado la creación de estrategias urbanas ayudaran de una forma establecimiento un tipo de modelo en base a la ordenanza de la ciudad y hacerla de alguna forma sostenible. Es por eso que la creación de un plan de desarrollo ayudara a la generación de proyectos que aportara a una mejor calidad de vida a la población y a que la ciudad sea desarrollada sosteniblemente con ciertas pautas estructurales o espaciales. (Ver ANEXO 8; ficha 7)

Figura 28

Planificación urbana



Nota. Planificación maestra para una ciudad sostenible en Guayaquil

Fuente: https://aplicativos.munlima.gob.pe/uploads/PlanMaestro/plan_maestro_resumen

Cuadro comparativo- indicador, plan de acondicionamiento territorial

CATEGORÍA 1: DESARROLLO SOSTENIBLE

SUBCATEGORÍA 3: MECANISMO DE DESARROLLO

INDICADOR: PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

¿Considera usted que el PAT es un mecanismo o herramienta del desarrollo sostenible?

ENTREVISTADOS

E1A: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera

E2A: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon

E3A: Arq. Luis Angel Soto Melgar

RESPUESTAS

| E A 1: | E2A: | E3A: |
|---|--|--|
| Sí, el plan de acondicionamiento puede ser todo el ámbito o entorno donde se desarrollan pues áreas rurales, así entonces el PAT es documento normativo enorme de condicionamiento que maneja la municipalidad provincial, en el plan de chancay toda esa zona es un área no urbana son zonas de ocupación diversa, pero no están pensadas como áreas urbanos sin embargo las zonas están fuera del ámbito urbano y por lo tanto la municipalidad fuera del ámbito urbano no puede dar una licencia edificación de reglamentos y de autorizaciones tampoco sirve porque no ayuda para nada. | El plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) es una herramienta muy útil de gestión para promover el desarrollo sostenible en una latitud. El PAT es esencial para guiar el crecimiento y desarrollo de una zona de manera sostenible y responsable. Esta debe de ser alineada con la conservación del medio ambiente como pilar importante. | Plan de condicionamiento territorial también es esencial para el desarrollo sostenible es un documento más que todo lo que establece política directrices para el uso de la ocupación de territorio en una región o en un área específica y bueno su objetivo es guiar el desarrollo urbano y rural de manera sostenible y ordenado, además también el PAT especifica que se debe conservar y preservar el medio ambiente, equidad, calidad de vida, resiliencia, también ante desastres, la participación ciudadana es importantísima cuando se hacen proyectos de intervención urbana, el PAT es un elemento importantísimo dentro de este ciclo cerrado de la sostenibilidad. |

COMPARACIÓN

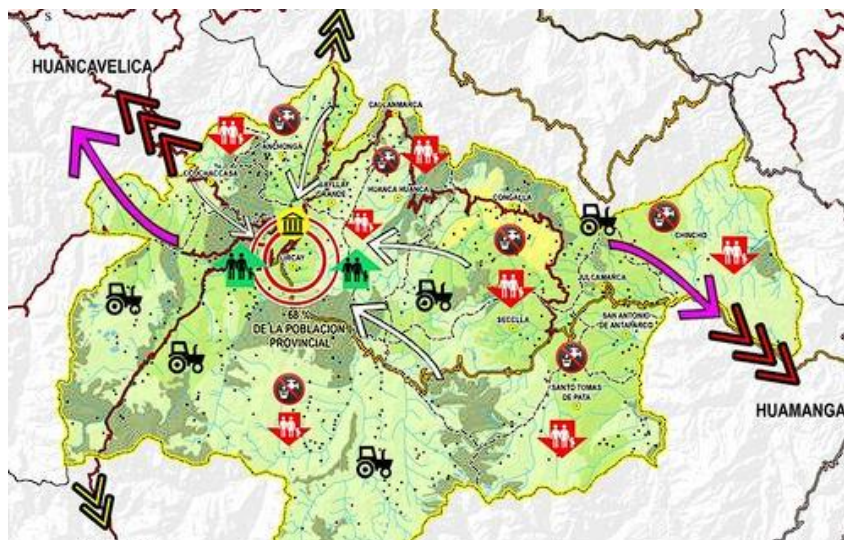
Con referente al PAT (Plan de acondicionamiento territorial), nos indica el **entrevistado 2 y 3** que es una herramienta útil para la gestión de un desarrollo sostenible, pero esto de una forma más regional, ya que este documento cuenta con directrices que guían un crecimiento de forma responsable y de manera sostenible

para conservar el medio ambiente, la equidad y la calidad de vida de la población. Por otro lado, el **entrevistado 1**, nos menciona que es una herramienta normativa que manejan todas las municipalidades distritales con el fin de ayudar al crecimiento sostenible de la ciudad.

Así mismo se desarrolló una ficha de contenido al indicador de plan de acondicionamiento territorial en donde el autor Enotria (). Nos indica que este instrumento aporta al desarrollo de una ciudad, pero a una mayor escala, lo cual involucra ciertas gestiones como a nivel social, económico, políticos y ambientales. Este instrumento ayuda a la orientación de ciertas regulaciones y a la promoción de un desarrollo poblacional, partiendo las características sociales, económicas y físicas. Por otro lado, el aporte a una estructura de tipo urbano lo cual conforma parte esencial de una ciudad, estos tratan de determinar el tipo de organización y crecimiento que lleva la ciudad, de igual el aporte de ciertos equipamientos urbanos que ayudaran a la población de tener una mejor calidad de vida. (Ver ANEXO 8; ficha 8)

Figura 29

Plan de acondicionamiento territorial



Nota. Características de un plan de acondicionamiento territorial

Fuente: https://issuu.com/muniutcubamba/docs/propuesta_pat

SEGUNDA CATEROGRÍA: VULNERABILIDAD

Tabla 9

Resumen del primer objetivo específico, subcategoría, indicadores e instrumentos.

| OBJETIVO ESPECÍFICO | SUBCATEGORÍA | INDICADORES | INSTRUMENTOS |
|--|--------------|--------------------------|---|
| Analizar las causas de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay | causas | inmigración | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | Posicionamiento informal | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | Hacinamiento | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |

Nota. Elaboración propia (2023)

En este apartado se realizó un cuadro comparativo el cual se obtuvo los resultados obtenidos a los 3 profesionales entrevistados de la zona de Manchay.

CATEGORÍA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORÍA 1: CAUSAS

INDICADOR: INMIGRACIÓN

¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay?
y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

| E B 1: | E2B: | E3B: |
|---|---|--|
| Uno de los principales efectos que generaría los inmigrantes en los asentamientos humanos sería incrementar la población de manera informal estableciéndose bajo actos de posicionamiento e invasiones. | Lo que causa la inmigración en nuestro distrito es el incremento de habitantes o población para luego se ubiquen en los sectores donde se les haga más accesible o fácil económicamente, para poder tener un techo donde poder vivir. | La inmigración causa la integración de personas foráneas a un sector determinado. tomando un espacio en donde se ubicarán para vivir, generándose una sobrepoblación en ciertos sectores de manera informal. |
| Como estrategia para contrarrestar esto sería el de crear mayores posibilidades de desarrollo | como estrategia se debería de desarrollar Programas sociales, que eviten que estas personas | ahora para poder combatir contra esta vulnerabilidad es importante que las instituciones encargas |

en todo centro poblado con oportunidades para poder evitar que las personas migren.

migren en busca de oportunidades a otras partes, atendiendo sus requerimientos dentro de su lugar de origen.

puedan crear algún sistema e instrumentos que ayuden a aminorar la salida de sus lugares de origen.

COMPARACIÓN

Los tres entrevistados coincidieron en que la inmigración es una de las causas principales que originan la vulnerabilidad en los AA. HH de Manchay. Donde mencionaron que las personas inmigrantes al establecerse generarían un incremento de la población, a modo de posicionamiento, lo cual generalmente será de manera informal sobre poblando los AA. HH e incrementando la vulnerabilidad. Así mismo, mencionan que una manera de evitar que esta vulnerabilidad se incrementen, sería el evitar la migración de otros centros poblados, creando proyectos que atiendan sus necesidades para que puedan desarrollarse y establecerse en sus pueblos de origen, así evitar que busquen otros lugares donde tendrían que regirse a limitaciones y vulnerabilidades.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación, en el cual de acuerdo a las descripciones concluimos que la inmigración es una de las causas principales de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos. Ya que las personas inmigrantes llegaron y se posicionaron formando los sectores de La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. Donde los inmigrantes lograron establecerse y sobre poblar estos sectores bajo sus propios criterios, ubicándose en las zonas más altas de los cerros y con difíciles accesos. (ver anexo 9; ficha 1).

Figura 30
Población inmigrante



Nota: Inmigración establecida en los asentamientos humanos en Retamal anexo 2.

Fuente: Elaboración propia.

Figura: 31

Asociación de inmigrantes.



Nota: Zona establecida para inmigrantes en los AA. HH en la Quebrada Retamal.

Fuente: Elaboración propia

Figura: 32

Inmigración local.



Nota: Prolongación en el sector San Judas Tadeo.

Fuente: Elaboración propia

CATEGORÍA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORÍA 1: CAUSAS

INDICADOR: POSICIONAMIENTO INFORMAL

¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

E B 1:

E2B:

E3B:

Causaría principalmente vulnerabilidades que no permitirían poder

Causara principalmente vulnerabilidades con

Esto genera AA. HH vulnerables productos de

desarrollar un manejo de recursos adecuados en estos sectores. Los cuales se forman de manera informal incrementándose a medida que esto siga sucediendo.

Para reducirlo se tendría que hacer un reordenamiento de modo urbano, promoviendo grupos sociales dentro de la comunidad para poder atender las necesidades más urgentes.

Esto afectará en sobre poblar un lugar, a medida que siga en aumento esto irá necesitando cada vez mucho más recurso para poder velar por el bienestar de ellos mismos.

respecto a la calidad de vida de quienes se establezcan y habiten estos sectores. desarrollando la formación de hogares en condiciones de pobreza.

Se podría desarrollar proyectos y programas sociales que demanden facilidades en un legítimo mercado formal de viviendas que atiendan estas necesidades.

Afecta y mucho ya que esto trae consigo mucha delincuencia por el alto índice de demanda a pesar de ser una población de bajos recursos, donde entra a tallar las personas traficantes de terreno y a su vez serán víctimas de vulnerabilidades que de seguro tendrán a futuro.

invasiones, dentro de Manchay se ubican varios de estos sectores donde los que la habitan desarrollan una vida dura con muchas necesidades.

Para poder aminorar estas vulnerabilidades deberían de atender y promover algunos programas que cubran los equipamientos o usos que requirieren y así atiendan sus necesidades.

los pobladores se verán afectados a medida que se siga incrementando la sobrepoblación posicionándose y habitando lugares distantes cada vez más alejados y necesitados para una adecuada calidad de vida.

COMPARACIÓN

Los tres entrevistados coincidieron en que el posicionamiento informal es una de las causas principales que originan la vulnerabilidad en los AA. HH de Manchay. Donde mencionan que al desarrollarse estos sectores se irán prolongando de manera improvisada y precaria e incrementando muchas necesidades. Así mismo, el entrevistado 1 complementa indicando como alternativa de solución un adecuado reordenamiento urbano, el entrevistado 2 sugiere promover y crear programas sociales de vivienda, bajo un mercado legal y accesible, y el entrevistado 3 menciona crear equipamientos que atiendan y ayuden a solucionar las necesidades del lugar. Por otro lado, también los tres entrevistados coinciden en que estos sectores poblados se verán afectados a medida que se vayan incrementando, no solo de manera distante y precaria sino también incrementando el desorden, la informalidad como riesgos de salud y seguridad.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en el cual se puede determinar que el posicionamiento informal es una de las causas de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay. Esto se desarrolló con el incremento de viviendas de manera informal e improvisada hacia las partes más altas de los cerros en todos los sectores priorizando La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas

Tadeo, ocasionando que al habitarlas estén muy distantes y propenso a peligros de derrumbes y deslizamientos por ser terrenos muy accidentados, esto se incrementara más a medida que estos posicionamientos se prolonguen. (Ver anexo 9; ficha 2).

Figura :33

Posicionamiento informal.



Nota: Prolongación de los asentamientos humanos en la Quebrada Retamal anexo 2.

Fuente: Elaboración propia

Figura: 34

Posicionamiento informal en sectores muy accidentados.



Nota: Prolongación de los asentamientos humanos en la Quebrada Retamal.

Fuente: Elaboración propia

Figura :35

Posicionamiento informal local



Nota: Prolongación en el sector San Judas Tadeo.
Fuente: Elaboración propia

CATEGORÍA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORÍA 1: CAUSAS

INDICADOR: HACINAMIENTO

¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

E B 1:

E2B:

E3B:

Lo que va generar el hacinamiento será, la desproporción entre habitantes y como cubrir las necesidades básicas de los que habitan determinados sectores.

Lo adecuado sería un reordenamiento bajo un plan de organización que atienda las necesidades básicas que demande cada sector y sus habitantes.

Esto se prolonga por la necesidad de una vivienda y al posicionarse de manera informal sin ningún control, aumentando y generando mayor hacinamiento a medida que esto se sigan prolongando.

Principalmente produciría dos tipos de vulnerabilidades la principal un déficit en proporción que requiera atender las necesidades y ello atentara directamente con una adecuada calidad de vida.

Como estrategia adecuada sería atender las necesidades brindando facilidades que ayuden a financiar los hogares con proyecto de viviendas sociales en lugares apropiados.

Se prolonga por la inmigración descontrolada y el posicionamiento informal.

El hacinamiento se prolonga bajo la necesidad de tener un lugar donde vivir y se evidencia bajo limitaciones y necesidades muchas veces esperanzados en que serán atendidos por las entidades o instituciones del estado para que velen por ellos.

Como estrategia se debería generar un plan de desarrollo y reordenamiento urbano en el cual se atiendan las necesidades básicas de los pobladores para tener una mejor calidad de vida.

COMPARACIÓN

Los tres entrevistados coincidieron en que el hacinamiento es una de las causas principales que originan la vulnerabilidad en los AA. HH de Manchay. Donde mencionaron que la desproporción en uso entre habitantes y sus viviendas también se verá reflejado en los sectores para cubrir las necesidades tanto básicas como para un adecuado desarrollo de convivencia, salubridad y calidad de vida. por otro lado, como estrategias para reducir el hacinamiento en estos sectores el entrevistado 2 mencionó que lo adecuado sería promover y financiar proyectos de viviendas sociales en lugares apropiados que brinden calidad de vida. El entrevistado 3 coincidió con el entrevistado 1 donde mencionaron que se debería de aplicar un adecuado plan de desarrollo y reordenamiento urbano que atienda las necesidades básicas de cada

sector. Por otro lado, el entrevistado 1 y el entrevistado 2 coincidieron al mencionar que el hacinamiento se prolonga a causa de la necesidad de viviendas y el posicionamiento informal de manera descontrolada.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en el cual se pudo determinar que el hacinamiento es una de las causas de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay, Ya que está presente en estos sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo, presentando un incremento mayor de habitantes y en las necesidades de servicios básicos, esto se desarrollará en la proporción de uso en cada vivienda con módulos pequeños prefabricados de 20 m², como también en cada sector con algún requerimiento necesario por la población y no contar con equipamientos o servicios para ellos, lo cual será cada vez mayor en medida que esto se incremente ya que también se irán incrementando las necesidades. (Ver anexo 9; ficha 3).

Figura:36

Hacinamiento por el incremento de viviendas en cada sector.



Nota: Hacinamiento en los asentamientos humanos en el Retamal anexo 2

Fuente: Elaboración propia

Figura:37

Hacinamiento presente en cada una de las viviendas.



Nota: Hacinamiento en viviendas de los asentamientos humanos en la Quebrada Retamal.
Fuente: Elaboración propia.

Figura :38
Hacinamiento



Nota: Hacinamiento en la ampliación del sector San Judas Tadeo.
Fuente: Elaboración propia

Tabla 10

Resumen del segundo objetivo específico, subcategoría, indicadores e instrumentos.

| OBJETIVO ESPECÍFICO | SUBCATEGORÍA | INDICADORES | INSTRUMENTOS |
|---|------------------------|-----------------------|---|
| Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los asentamientos humanos de Manchay | Tipo de vulnerabilidad | Sociodemográfico | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | Socioeconómico | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | residencial subjetiva | - Guía de entrevista semiestructurada |

Nota. Elaboración propia (2023)

CATEGORÍA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORÍA 1: TIPOS DE VULNERABILIDAD

INDICADOR: SOCIODEMOGRÁFICO

¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

E B 1:

E2B:

E3B:

En estos sectores predominan en el aspecto social, familias de condición pobre, estas personas trabajan de manera informal o eventualmente. Otro aspecto considerable es el del control de natalidad porque hay hogares conformados con mayor cantidad de niños y mujeres.

Todo esto influye en el desarrollo de cada hogar y también de cada sector porque esto va afectar y vulnerar directamente al no poder cubrir sus necesidades.

Lo promueve varios sucesos presentes en nuestro distrito partiendo de una deficiente formación educativa y sujeto a la realidad y estratos reflejados en los niveles pobres en aspectos sociales, económicos, laborales.

En estos sectores la calidad de vida de los habitantes, se conforman por familias que no cuentan con recursos que ayuden a mejorar, sus necesidades, trasladándose para irse atender a un centro de salud, o por motivos educativos como laborales, por otro lado, la inseguridad también se halla en estos asentamientos humanos.

COMPARACIÓN

Los tres entrevistados coincidieron y mencionaron que estos sectores están conformados por familias de bajos recursos, donde el entrevistado 1 menciona, que los pobladores en su mayoría trabajan de manera eventual e informalmente, y conforman familias numerosas en algunos casos, el entrevistado 2 y entrevistado 3 coincidieron y mencionaron que en estos sectores carecen de una eficiente formación educativa y concluyendo el entrevistado 3 menciona que se presenta inseguridad en estos sectores.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en el cual se identifica la vulnerabilidad sociodemográfica, y se describe que la población infantil es la más golpeada del sector, así mismo respecto a lo laboral, la población cuenta con trabajos en su mayoría de manera informal y no permanente lo que comprenden un nivel de ingreso muy bajo, apoyándose con proyectos de ayuda entre pobladores, por otro lado cualquier prolongación lo desarrollan de manera inapropiada incrementando el margen de pobreza dentro de estos sectores, todo ello determinara muchas limitaciones e incrementa las necesidades. (ver anexo 9; ficha 4)

Figura :39
Desarrollo y fortaleza en Manchay.



Nota: Fortaleza en los asentamientos humanos de Manchay.
Fuente: <https://www.youtube.com/@MIDISPeru>

Figura:40
Desarrollo sociodemográfico educativo.



Nota: Los más afectados siempre son los más pequeños.
Fuente: <https://www.conpazon.org/es/manchay-1>

Figura :41

Sector con un mayor margen de desarrollo.



Nota: Sector San Judas Tadeo.

Fuente: Elaboración propia.

CATEGORIA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORIA 1: TIPOS DE VULNERABILIDAD

INDICADOR: SOCIOECONÓMICO

¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

E B 1:

E2B:

E3B:

Un factor influyente es el entorno precario donde habitan e influye en el desarrollo de la población careciendo de oportunidades, desde el acceso precario y peligroso, como también la falta de servicios básicos condicionando cualquier tipo de desarrollo para mejorar su calidad de vida.

Uno de los principales factores influyentes y muy necesario es el de los servicios básicos. La calidad de vida y la salud están sujetos al uso de los servicios de primera necesidad, también el aspecto laboral de como poder sustentar y atender sus necesidades en cada uno de sus hogares.

Uno de los factores influyentes es respecto al carecer de recursos económicos, el cual los condicionan a un desarrollo adecuado además del entorno precario en el que habitan. Dependiendo de actividades laborales y atenciones de salud y educación fuera de estos sectores buscando confrontar y mejorar su calidad de vida.

COMPARACIÓN

El entrevistados 1 y el entrevistado 3 coinciden en mencionar que el entorno de estos sectores es de manera precaria y que influye en el desarrollo de la población donde el entrevistado 1 incluso menciona que los accesos también son parte de ello y el entrevistado 3 agrega las deficiencias dentro de estos sectores tanto en el plano laboral, salud y educación. Que al carecer de ello tienen que salir a otros lugares para

su desarrollo. por otro lado, el entrevistado 1 y entrevistado 2 coincidieron y mencionaron que uno de los principales factores que influyen en la vulnerabilidad de estos sectores es la necesidad de servicio básicos lo cual es esencial para una adecuada calidad de vida.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en la cual se identificó la vulnerabilidad socioeconómica, la cual se evidencia y describe con las actividades que realizan en los sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2, con proyectos como comedor popular, abasteciéndose entre 25 familias, con en el apoyo mutuo entre pobladores para el desarrollo de este programas y tratar de mantener sus hogares, así mismo, en estos sectores se desplazan hacia la parte más desarrollada de Manchay, el más cercano es el sector de san judas Tadeo para interactuar y cubrir algunas de sus necesidades, ya que carecen de ello dentro de su entorno inmediato. (ver anexo 9; ficha 5)

Figura :42
Desarrollo socioeconómico resiliente.



Nota: Proyecto de apoyo para las familias de Manchay.

Fuente: <https://www.youtube.com/@MIDISPeru>

Figura :43
Desarrollo socioeconómico en conjunto.



Nota: Proyecto de apoyo para las familias de Manchay.
 Fuente: <https://www.youtube.com/@MIDISPeru>

Figura :44
 Desarrollo socioeconómico en el sector San Judas Tadeo.



Nota: Sector San Judas Tadeo.
 Fuente: Elaboración propia.

CATEGORIA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORIA 1: TIPOS DE VULNERABILIDAD

INDICADOR: RESIDENCIAL SUBJETIVA

Sabiendo que la residencia subjetiva es el desarrollo de la convivencia de la población bajo la influencia del contexto de su entorno.

¿ Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

E B 1:

E2B:

E3B:

Esto se desarrolla produciendo sentimientos de impaciencia como en otros de resignación, ante las necesidades que se les presenta en su convivencia dentro d estos sectores precarios. Lo cual les afecta emocionalmente a muchos pobladores que conviven dentro de un entorno hostil o complicado y se resignan a una lucha constante con muchas limitaciones pero

Este tipo de vulnerabilidad se desarrolla con la aceptación de riesgo ante la falta de capacidad de como poder afrontar sus necesidades y problemas o de alguna posibilidad de recuperarse pero que lo perciben muy lento y lejano.

Se desarrolla en lugares que surgieron sin ningún planeamiento evidenciando las carencias al encontrarse dentro de un contexto muy precario, formando cuadros de crisis emocionales al reducir el bienestar familiar por los riesgos de su mismo entorno. Esto claramente afecta a la población porque asumen las desventajas y

que tratan de vivir y sobresalir adelante.

dificultades para desarrollarse socialmente.

COMPARACIÓN

El entrevistado 1 y el entrevistado 3 coinciden y mencionaron que este tipo de vulnerabilidad se desarrolla en estos sectores de condiciones muy precarias formando emociones y sentimientos que afecten a los pobladores donde el entrevistado 3 menciona además que ello es producto del entorno que evidencia carencias ya que fueron formados sin ningún tipo de planeamiento adecuado. Así mismo, el entrevistado 2 menciona que este tipo de vulnerabilidad afecta por la aceptación de las deficiencias existentes de su entorno para afrontar sus necesidades. Por otro lado, el entrevistado 1 y el entrevistado 2 coinciden y mencionaron que todo ello afecta emocionalmente asumiendo el poblar un sector con muchas limitaciones y desventajas para un adecuado desarrollo de los que lo habitan.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en la cual se identificó el desarrollo de la vulnerabilidad de residencia subjetiva, donde de acuerdo a las descripciones en los tres sectores, La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. En donde se desarrollan pocas posibilidades de bienestar ante la necesidad de diferentes aspectos, como el de contar con un lugar de atención médica que vele por la salud de los pobladores. Así mismo, en el sector de la quebrada retamal hay algunos proyectos de ayuda particular hacia los hogares. Y en la prolongación de San Judas Tadeo se desarrolla la presencia de inseguridad y delincuencia, con peligro hacia los otros sectores. Lo cual toma forma de la vulnerabilidad subjetiva propios de los temores y angustias presentes en la población y creando ansiedad de un futuro incierto. (ver anexo 9; ficha 6)

Figura :45

Una luz de esperanza para las familias en cada sector.



Nota: apoyo de entidades religiosas a los pobladores de Manchay.

Fuente: <https://www.arzobispadodelima.org/2020/07/01/parroquia-el-espiritu-santo-ollas-comunes-y-comedores-parroquiales-en-manchay>

Figura :46
Seguridad ciudadana en San Judas Tadeo.



Nota: Seguridad en el sector San Judas Tadeo.

Fuente: <https://www.youtube.com/@congresoperutv>

Tabla 11

Resumen del tercer objetivo específico, subcategoría, indicadores e instrumentos.

| OBJETIVO ESPECIFICO | SUBCATEGORIA | INDICADORES | INSTRUMENTOS |
|--|----------------------|-------------------|---|
| Analizar la Consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los asentamientos humanos informales de Manchay. | consolidación urbana | Aspecto urbano | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | Aspecto social | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | Aspecto económico | - Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |

Nota. Elaboración propia (2023)

CATEGORIA 2: VULNERABILIDAD
SUBCATEGORIA 1: CONSOLIDACIÓN URBANA
INDICADOR: ASPECTO URBANO

¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

| E B 1: | E2B: | E3B: |
|---|---|---|
| <p>Las condiciones urbanas que presenta se basan en la desorganización ya que estos lugares se establecieron de manera informal, carecen de muchos servicios de primera necesidad no cuentan con un adecuado plan de desarrollo urbano.</p> <p>Considero se debería de priorizar los servicios básicos y consolidar algún equipamiento de salud a servicio de la población que reside principalmente allí para el bienestar sobre todo de esta comunidad que se ubican muy distante y poco accesible.</p> | <p>Las condiciones urbanas de estos sectores contemplan el no contar con un planteamiento o proyecto urbano que les brinde un orden como desarrollo a futuro, son sectores altamente vulnerables carecientes de servicios y equipamientos conformada por viviendas de muy precaria condición.</p> <p>Consideraría priorizar los servicios básicos una tarea muy difícil de gestionar y realizar. Proponer un nuevo enfoque, mucho más estratégico que se desarrolle priorizando la realidad del sector.</p> | <p>Las condiciones actuales de desarrollo urbano en estos AA. HH se encuentran en una deficiente realidad, carecen de varios servicios básicos para una adecuada convivencia, esto hace que la población esté muy necesitada y no contar con los recursos necesarios.</p> <p>para generar un adecuado desarrollo, se tendría que trabajar en un reordenamiento urbano priorizando los servicios básicos y equipamientos bajo un manejo organizado por entidades municipales quienes son encargados de velar por el bienestar de sus pobladores.</p> |

COMPARACIÓN

Los tres entrevistados coincidieron en describir las condiciones actuales de desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay. Donde mencionaron que estos sectores carecen de un adecuado planeamiento urbano ya que carecen de equipamientos y servicios como de un adecuado orden como consecuencia de que establecieron de manera informal y precaria. Así mismo, coincidieron también considerando que, para un adecuado desarrollo en estos sectores, se debería de priorizar los servicios básicos y equipamientos que cubran las necesidades de los pobladores. Por ello, el entrevistado 1 menciona adicionalmente que se debería de priorizar un equipamiento que atienda el tema de salud dentro de estos sectores.

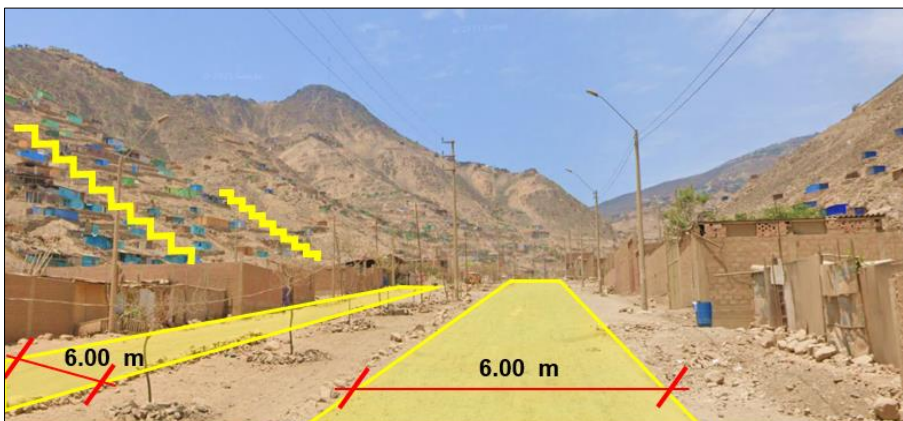
Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en el cual de acuerdo a las descripciones podemos apreciar que en estos sectores,

La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 presenta una alta concentración de viviendas producto del posicionamiento informal casi en su totalidad de manera precaria. respecto a la infraestructura no cuentan con equipamientos ni espacios públicos desarrollados. Así mismo, cuenta con un sistema vial como único acceso a estos sectores que es la av. la unión conformada por una doble vía en modo de trocha, por otro lado, el acceso a sus viviendas construida en las faldas y partes altas de los cerros, son por medio de algunas pocas y precarias escaleras construida por ellos mismos, todo ello dificulta su desplazamiento al ubicarse donde carecen de redes de agua y desagüe. Por otro lado, la prolongación del sector San Judas Tadeo presenta las mismas características, pero en un margen mucho menor de viviendas. entonces estos tres sectores nos presentan una imagen urbana muy pobre que se tendría que intervenir y remediar. (ver anexo 9; ficha 7)

Figura :47

Entorno y vías de los asentamientos humanos de Manchay.

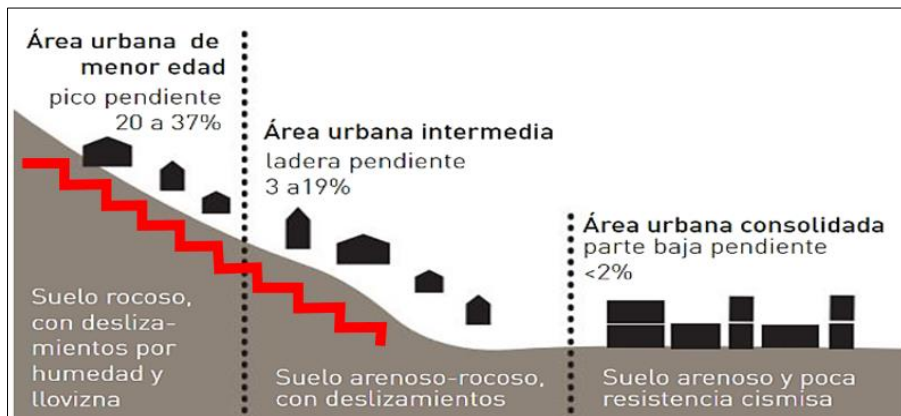


Nota: La única vía de acceso hacia los asentamientos humanos es la av. La unión.

Fuente: Elaboración propia.

Figura :48

Aspecto urbano de los asentamientos humanos de Manchay



Nota: Ubicación de las viviendas en laderas de los cerros, en los asentamientos humanos de Manchay.

Fuente: https://www.apj.org.pe/publicacion_detalle/mas-de-800-pobladores-de-manchay-recipientes-la-donacion-de-agua-como-parte-de-la-campana-peru-ganbare

Figura :49

Asentamientos humanos en San Judas Tadeo.



Nota: Sector San Judas Tadeo y ampliación no planificada.

Fuente: Elaboración propia.

CATEGORIA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORIA 1: CONSOLIDACIÓN URBANA

INDICADOR: ASPECTO SOCIAL

¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

E B 1:

E2B:

E3B:

Respecto al desarrollo social en estos sectores es precario, no hay procesos de desarrollo y es asumido por ayuda de entidades de manera particular que no son suficientes y no presentan mejoras en la calidad de vida.

Las condiciones más importantes para un

El desarrollo social está asociado al desarrollo de la educación y la salud, ello como base muy importante, los cuales en estos sectores están desatendidos y más complicado aún sumarle el bienestar de seguridad de cada hogar y adecuada

El desarrollo social presente en estos sectores es muy bajo, carecen de equipamientos que faciliten algún tipo de desarrollo, donde cada poblador asume por su propia cuenta algún tipo de mejora o desarrollo.

| | | |
|---|---|---|
| <p>adecuado desarrollo serían el poder atender principalmente la nutrición y vivienda de muchas personas, la educación y la salud, pero básicamente poder llegar hasta estos lugares y atender sus necesidades.</p> | <p>nutrición de los que las conforman. Lamentablemente el desarrollo social es un tema que nos falta mucho por resolver y solucionar en estos sectores.</p> | <p>estos sectores están conformados por personas de bajos recursos a quienes se debería de atender sus necesidades con algún tipo de recursos de ayuda social dentro de cada sector con urgencia.</p> |
|---|---|---|

COMPARACIÓN

Los tres entrevistados coincidieron en las condiciones actuales de desarrollo social, mencionando que en estos lugares no presenta un adecuado manejo de desarrollo porque carecen de equipamientos que faciliten la interacción entre los pobladores lo cual no presenta mejoras. Donde el entrevistado 1 menciona que hay actividades propias de entidades particulares como organizaciones que brindan ayuda algunas veces a estos sectores. Así mismo, el entrevistado 1 y el entrevistado 3 coincidieron y mencionaron que considerarían como prioridad atender y brindar ayuda a la población en temas de salud, nutrición, educación y vivienda en cada sector con urgencia por más distante que se ubiquen.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en el cual de acuerdo a las descripciones podemos concluir que el desarrollo social en estos sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo, se ve afectados por no contar con equipamientos y espacios adecuados para alguna organización o desarrollo afectando a la población. En estos sectores se desarrollan programas sociales de apoyo externo, los cuales comparten proyectos dirigidos hacia los más pequeños promoviendo actividades educativas. También presenta algunas organizaciones vecinales como comedores populares que atiendan las principales necesidades. y además de carencias básicas que influye en actividades y prioridades como son los servicios básicos. (ver anexo 9; ficha 8)

Figura :50

La comunidad enfocada hacia los niños, los mas necesitados.



Nota: Comunidad en desarrollo y participes de talleres de formación infantil.

Fuente: <https://www.conpazion.org/es/the-community-1>

Figura :51

Ollas comunes y comedores populares en Manchay



Nota: Ayuda solidaria organizado por autoridades de Manchay.

Fuente: <https://www.arzobispadodelima.org/2020/07/01/parroquia-el-espiritu-santo-ollas-comunes-y-comedores-parroquiales-en-manchay/>

Figura :52

Proyecto de agua en San Judas Tadeo.



Nota: Sector San Judas Tadeo y el problema del agua.

Fuente: Elaboración propia.

CATEGORIA 2: VULNERABILIDAD

SUBCATEGORIA 1: CONSOLIDACIÓN URBANA

INDICADOR: ASPECTO ECONÓMICO

¿ Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores?

ENTREVISTADOS

E1B: Arq. Jaime Domínguez Pérez

E2B: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

E3B: Arq. Sabrina Alayo Reyes

RESPUESTAS

E B 1:

E2B:

E3B:

Lamentablemente el desarrollo económico dentro de estos sectores se encuentra en un casi nulo progreso, no cuentan con algún recurso por lo aislado y la precariedad de su entorno.

Estos sectores están distantes de otros sectores más urbanizados.

No cuenta con una estructura que brinde algún recurso en estos sectores a diferencia de otros que manejan mayor flujo de concurrencia que influye en lo económico y una dinámica comercial, pero en estos sectores no se gestiona esto.

El desarrollo económico debería de ser un motor que impulse el crecimiento y desarrollo de cada sector, pero contar con participación de los residentes para beneficio de ellos en el sustento y promoverlo para los de su entorno.

Lamentablemente en estos sectores no se desarrollan actividades económicas. estos sectores están conformados de manera informal y precaria, carecen de un adecuado desarrollo considerando que lo social va de la mano con lo económico.

En la actualidad estos sectores no cuentan con adecuados recursos dentro del sector para un conveniente crecimiento económico, todo ello sujeto a la deficiencia de equipamientos dentro que ayude al bienestar de los pobladores.

COMPARACIÓN

Los tres entrevistados coincidieron al mencionar que estos sectores no cuentan con recursos para un adecuado desarrollo económico. Así mismo el entrevistado 1 además menciona que se encuentran distantes de otros más urbanizados y carecen de una estructura adecuada que demande una dinámica comercial continua a diferencia de otros con mayor flujo de concurrencia. Así mismo el entrevistado 2 remarco que el aspecto social va sujeto a lo económico y ambos carecen de un adecuado desarrollo. por otra parte, el entrevistado 3 menciona que todo ello está sujeto a la deficiencia de equipamientos dentro de estos sectores.

Fuente: Elaboración propia

Así mismo para este indicador se desarrolló una ficha de observación en el cual las descripciones presentan una nula actividad económica dentro de los

sectores La quebrada Retamal y Retamal anexo 2, carecen de equipamientos que pueda generar una dinámica de interacción en la población de manera recreativa y de uso bajo alguna necesidad, por lo contrario, son sectores muy desolados lo cual hace imposible de establecer algún tipo de comercio en ellos. Así mismo, cualquier actividad o requerimiento lo desarrollan en la parte más formalizada de san judas Tadeo mas no en la prolongación de este sector, todo ello propio del orden y requerimiento en donde se desarrolla una dinámica de comercio, sujeto a los requerimientos que cubran sus necesidades o le brinden oportunidades. por otro lado, buscan maneras de atender sus necesidades básicas asumiendo gastos como la compra de agua recurso básico y fundamental. (ver anexo 9; ficha 9)

Figura :53

Aspecto económico del sectores de Manchay



Nota: Recursos económicos que presentan los asentamientos humanos.

Fuente: Elaboración propia.

Figura :54

Proyecto de ayuda en los sectores prolongados.



Nota: Donación de agua como recursos económicos que presentan los asentamientos humanos.

Fuente: https://www.apj.org.pe/publicacion_detalle/mas-de-800-pobladores-de-manchay-recipientes-de-la-donacion-de-agua-como-parte-de-la-campana-peru-ganbare

Figura :55

Aspecto económico San Judas Tadeo.



Nota: Sector San Judas y su desarrollo económico.

Fuente: Elaboración propia.

Por consiguiente, se dará paso al desarrollo de **la discusión** en la presente investigación, para esto se tendrá en cuenta los resultados obtenidos y a la vez esto se respaldará o contrastarán con el marco teórico (teorías, antecedentes y definiciones). Así mismo Bernal (2019) nos indica que es un análisis de resultados en el cual se podrá interpretar las teorías en vinculadas con el problema de la investigación, también de los objetivos planteados, esto con el fin de que si los resultados hallazgos de la investigación, corroboren las teorías o se pueda generar un tipo de debate que ayuden a la investigación a realizar.

Objetivo específico 1: Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible

Categorial 1: Desarrollo sostenible

Sub categoría 1: Dimensiones sostenibles

Indicador 1: Sostenibilidad Ambiental

De acuerdo a la **opinión de los especialistas entrevistados** con respecto a la sostenibilidad ambiental, el entrevistado 2 nos hace mención que este sistema aporta a la ciudad en una forma más positiva y a la vez genera una

calidad de vida hacia los pobladores, en tanto el entrevistado 1 y 3 concuerdan que este tipo de sostenibilidad lleva ciertos factores para poder contrarrestar el deterioro del medio ambiente lo cual se basaría en las estrategias pasivas y activas con el fin de cuidar los recursos naturales. Así mismo se ve reafirmado con la **ficha de contenido** en donde Sphera (2022) nos menciona que la sostenibilidad ambiental permite un desarrollo sostenible mediante la gestión de recursos naturales que contiene una ciudad, de igual forma la preservación y el cuidado que genera el individuo ya que será el encargado de aprovechar estos recursos y crear ciertos criterios que ayuden a promover el ahorro de energía, cuidado del ambiente y del agua. Se complementa en la **definición y teoría** de Sepulveda (2018) manifiesta el reconocimiento del medio ambiente como base fundamental para un desarrollo sostenible en la ciudad, del mismo modo que el individuo es parte importante, ya que este genera ciertos afectos positivos y negativos que tendrán un accionar en el ambiente. En otras palabras, la sostenibilidad ambiental se basa en la gestión eficiente de ciertos recursos naturales que están dispuestos, por ejemplo, las acciones de sostenibilidad ambientales que tratan de enfocarse en el cuidado del agua, la reducción de residuos y por otro lado el uso de nuevas fuentes energéticas que pueden ser pasivas o activas. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado, ya que la sostenible ambiental se basa en la preservación y el cuidado de los recursos naturales de la ciudad, esto contendrá ciertas características que ayudará al desarrollo sostenible, así como el uso de energías renovables lo cual tendría un impacto positivo en el proceso de desarrollo en la ciudad.

Indicador 2: Sostenibilidad económica

Al referirnos a la sostenible económica, según las **definiciones y teorías** de Copper (2019) nos indica que se trata de la capacidad productiva y la forma de como generar bienes a costa de ciertas características ya sean de los recursos naturales o artificiales, que ayudaran en lo necesario a los pobladores de una ciudad, con el fin de que estos sectores sean aprovechados con las actividades importantes y así tratar de generar un proceso económico sostenible. Esto se reafirma en la **opinión de los especialistas**, en donde el entrevistado 2 manifestó que es parte fundamental del desarrollo sostenible y promueve un crecimiento equitativo a largo plazo, por otro lado, el entrevistado 1 concuerda que la sostenibilidad económica se basará en los ingresos que obtiene las

personas para poder tener una calidad de vida más adecuada. Se complementa en la **ficha de contenido** en donde Euroinnova (2021) manifiesta que este tipo de sostenibilidad aporta al crecimiento de la ciudad y al mismo tiempo a una economía sostenible tanto a largo y corto plazo, de esta forma la economía generara nuevas identidades que ayudarán al movimiento equitativo y cuantitativo que aportarán a generar oportunidades en una ciudad. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado, ya que la sostenibilidad economía propone la administración de la ciudad en forma de que los recursos puedan generar un tipo de rentabilidad a largo plazo y esto otorgara un bienestar para los pobladores y el crecimiento económico de la ciudad.

Indicador 3: Sostenibilidad Social

De acuerdo a la **opinión de los especialistas** con respecto al indicador de sostenibilidad social, el entrevistado 1 manifestó que este tipo de sostenibilidad hace referencia a la interrelación que tiene los individuos con la ciudad, por otro lado, los entrevistado 2 y 3 concuerdan que este pilar trata de garantizar que todas las oportunidades sean de igual forma para poder integrar a la sociedad y de esta forma ayuden a un plan sostenible de la ciudad. Así mismo se ve reafirmado mediante la **ficha de contenido** donde Carlmeny (2019) manifiesta que la sostenibilidad social ayuda a la creación de programas y ciertas políticas que promueven a la igualdad de oportunidades y a la inclusión de la sociedad hacia el desarrollo sostenible de una ciudad, esto con las características necesarias que contiene a la mejora de una calidad de vida, como también a los accesos de salud y vivienda, esto se verá reflejado en la participación ciudadana lo cual promoverán las tomas de decisiones y las gestiones que les lleven a una ciudad sostenible. Se complementa en las **definiciones y teorías**, en donde Guedez (2017) nos indica que se trata de un tipo de sistema en donde se divide por grupos y organizaciones que trataran de contribuir aun desarrollo de la ciudad, ya sea mediante la creación de oportunidades o modos de producción con el fin de tomar un rol importante en el desarrollo sostenible de la ciudad. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado, ya que la sostenibilidad social garantiza que todas las personas tengas los mismos accesos en una ciudad para así llevar una vida saludable y productiva.

Objetivo específico 2: Identificar las componentes que conforman el desarrollo sostenible

Categorial 1: Desarrollo sostenible

Sub categoría 2: Componentes sostenibles

Indicador 1: Componente Ambiental

De acuerdo a la **opinión de los especialistas** con respecto al componente ambiental, el entrevistado 1 manifestó que este componente ayuda a que las personas sean multifunciones ya que genera estrategias y aprovechan los recursos de una u otra forma, por otro lado el entrevistado 2 indica que es parte esencial del desarrollo sostenible ya que trata de promover políticas y prácticas que ayudan al medio ambiente, para reforzar el entrevistado 3 nos da un ejemplo de cómo en la ciudad de Tianjin ayudó este componente a la conservación de los recursos naturales y como mitigó los impactos negativos de la ciudad. Así mismo esto se reafirma con la **ficha de contenido** en donde Castaño (2020), nos indica que el componente ambiental forma parte de la ciudad el cual gracias a la biodiversidad que contiene puede ayudar a resaltar de una forma determinada al desarrollo de la ciudad y por otro lado a la generación de recursos que aporten a la sostenibilidad, como el uso de las energías renovables que tratan de tener un impacto positivo al ambiente y a la ciudad. Se complementa en las **definiciones y teorías** en donde Luo (2022) manifiesta que el componente ambiental aplica para provocar un tipo de impacto positivo en la ciudad y así tratar de reducir los recursos, de esta forma busca un tipo de restauración ambiental en el cual se implemente ciertas estrategias en la ciudad para que así funcione de forma sostenible tanto a corto como largo plazo. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado que este componente es parte esencial de un desarrollo sostenible para la ciudad, como podemos ver en la ciudad de Curitiba (Brasil), se aplicó a la hora de reorganizar el espacio lo cual llevo a generar ciertos equipamiento como; centros ambientales, parques etnográficos, miradores, jardines botánicos, zonas de acampada libre, estructuras verdes o llamadas casas ecológicas, creación de sendas verdes, esto ayudo al aprovechamiento de los recursos y darles de una u otra forma sostenibilidad a la ciudad.

Indicador 2: Componente social

De acuerdo a la **opinión de los especialistas** con respecto al componente social, el entrevistado 1 y 2 concuerdan que se trata de la equidad y la inclusión social hacia la ciudad, de esta forma la participación de la población trata de aprovechar las oportunidades que se genere, por otro lado el entrevistado 3 nos otorga un ejemplo de cómo en la ciudad de Tianjin este componente ayudó a la mejora de la calidad de vida en base de que todos los pobladores tengan las mismas oportunidades y a través de un régimen social aprovechar los recursos de la misma ciudad. Así mismo lo reafirma en la **ficha de contenido** en donde Arango (2019) manifiesta que este componente apoya a la ciudad a generar una distribución de la población, con el fin de organizar a los individuos y darles un rol lo cual deben cumplir dentro de la ciudad y así trata de aportar a un desarrollo sostenible. Se ve complementado en las **definiciones y teorías** donde Soltani (2022) nos menciona que este componente trata de responder a las demandas sociales obtenidas en el entorno, ya que se tomará en cuenta la mejora de la calidad de vida e igual forma la participación de la población ya sea directa o indirecta a un crecimiento del desarrollo sostenible de la ciudad, de esta forma la perspectiva será amplia y constituirá al principio de la equidad social. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado que el componente social forma parte importante del desarrollo sostenible y para esto se crean ciertas áreas como se ve en la ciudad de Quito, que desarrollaron fórmulas de estudio el cual crearon un aumento de espacios peatonalizados a lo largo del mapa ciudadano, de igual forma el aumento de espacios de encuentro para los mismos pobladores y para aumentar de alguna forma la equidad social, también la creación de zonas verdes en los lindes de los ríos, parques lineales, parques bolsillos, espacios públicos abiertos, centros comunales, bibliotecas, centro cultural entre otros, esto ayudó a que la población se relacione entre sí.

Indicador 3: Componente económico

De acuerdo a la **opinión de los especialistas** con respecto al componente económico, el entrevistado 2 y 3 concuerdan que este componente aporta a la creación de empleos y a la innovación de nuevas tecnologías para así estimar costo a largo plazo, por otro lado, el entrevistado 1 menciona que este componente eleva el estatus económico de la sociedad haciendo que este contribuya a un crecimiento económico y se adaptará a distintos factores que surgirán en la ciudad. Así mismo lo reafirma en la **ficha de contenido** en donde

Barrios (2021) nos indica que este componente ayudará a la distribución de los recursos que sean necesario para la población y de otro lado aportarles un valor monetario, de esta forma generar variables que ejerzan la economía de la ciudad, así mismo crear procesos tecnológicos y productivos que formaran parte de un sistema económico sostenible. Por otro lado, se trata de formar una economía circular que podrá generar procesos, el cual implicaría el renovar, reutilizar y reciclar los recursos para así darles una vida indefinida que aportaran al desarrollo sostenible de la ciudad. Se complementa en las **definiciones y teorías** en donde Sharon (2021) manifiesta que es de mucha importancia reconocer las acciones que se pueden desarrollar con un sistema económico sostenible en una ciudad ya que esto aportará y ayudará a los pobladores en generar una mejor calidad de vida, ya sea en la incorporación de empleos u otras estrategias económicas lo cual va permitir un desarrollo sostenible para la ciudad. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado que este componente forma parte importante en el desarrollo sostenible de la ciudad, como se ve en la ciudad Ucayali, el cual creo ciertos equipamientos que ayudaron a la mejora económica tanto de la ciudad como de la población y esto se basó en la creación de parques industriales y zonas comerciales lo cual genero empleos a su vez activo un crecimiento económico en la ciudad.

Objetivo específico 3: Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo sostenible

Categorial 1: Desarrollo sostenible

Sub categoría 3: Mecanismo de desarrollo sostenible

Indicador 1: Planificación urbana

De acuerdo a la **opinión de los especialistas** con respecto a la planificación urbana, en donde los 3 entrevistados están de acuerdo que se trata de una herramienta útil a la hora de forjar un desarrollo sostenible en la ciudad, ya que abarca todos los aspectos tanto económicos, sociales y ambientales, por otro lado el entrevistado 1 nos menciona que esto conlleva a seguir ciertos pasos como el diagnóstico, la perspectiva y la visión a la hora de planificar, para el entrevistado 3 manifiesta que ayuda a la mejora espacial de la ciudad lo cual se atribuye ciertas características que cubrirán las necesidades de la ciudad.. Así

mismo reafirmar en la **ficha de contenido** en donde Sctructuralia (2020) manifiesta que esta herramienta forma un conjunto de normas e instrumentos que ayudará a la mejora de una ciudad, ya sea con el fin de poder ordenarla o generar ciertas características sostenibles, por otro lado se toma en cuenta en la creación de estrategias urbana que ayudaran a formar un tipo de modelo de ciudad y hacerla sostenible con el fin de darle una mejor calidad de vida a la población ya sean en el espacio estructural o espacial. Se complementa en las **definiciones y teorías** de Rueda (2017) nos indica que esta herramienta consistirá en la implementación de ciertas funciones y usos en un sector determinado de la ciudad lo cual ayudará a entender y tratará de lograr un equilibrio entre las necesidades económicas, ambientales y sociales para así otorgar una mejor calidad de vida a la población y que la ciudad cuente con un desarrollo sostenible. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado, ya que la planificación urbana se basa en la mejora de la ciudad y darles una integridad sostenible, esta herramienta ayuda a mejorar la calidad de vida colectiva en una ciudad.

Indicador 2: Plan de acondicionamiento territorial (PAT)

De acuerdo a la **opinión de los especialistas** con respecto al plan de acondicionamiento territorial, los entrevistados 2 y 3 concuerdan que esta es una herramienta útil a la hora de una gestión pero de forma más regional, ya que cuenta con ciertas directrices que guían al crecimiento sostenible de la ciudad, a la vez el de generar una mejor calidad de vida a la población, por otro lado el entrevistado 1 nos indica que esta es una herramienta normativa que manejan todas las instituciones encargadas con el fin de ayudar al crecimiento sostenible de la ciudad. Así mismo se reafirma en la **ficha de contenido** en donde Enotria (2021) nos indica que este instrumento involucra gestiones que promueven al desarrollo sostenible de una ciudad pero con ciertas orientaciones que promocionan al desarrollo poblacional partiendo desde las características sociales, económicas y físicas lo cual llevarán acabado la creación de equipamientos urbanos los cuales cubrirán las necesidades primordiales de la ciudad y de la misma forma darle una mejor calidad de vida a la población. Se complementa en las **definiciones y teorías** de Steinitz (2017) manifiesta que este tipo de herramienta es utilizada para elevar de alguna forma el espacio de la ciudad y así darle una variedad de impactos lo cuales se generaran propuestas

que conllevarán a un desarrollo sostenible, ya sea la creación de espacios urbanos como de ciertos alineamientos lo cual podrá dar un cambio positivo tanto a la población como a la ciudad. Estamos de acuerdo con lo antes mencionado ya que el PAT ayuda a la mejora de la ciudad y el da un desarrollo sostenible, también a cubrir las necesidades de la población, esta herramienta ayuda a una mejor planeación de la ciudad.

Objetivo específico 4: Analizar las causas de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay.

Categoría 2: Vulnerabilidad

Sub categoría 1: Causas

Indicador 1: Inmigración

Como efecto y parte del análisis en los asentamientos humanos, según **Segura (2022)** indica que la inmigración forma un problema el cual trae como consecuencia el desborde de necesidades para un sector con una densidad establecida lo cual producirá el hacinamiento que conllevará a trasladarse a los bordes de la ciudad para poder cubrir sus necesidades básicamente de residencia; además, **los especialistas** entrevistados reafirmaron que los inmigrantes al establecerse en algún determinado sector generarían un incremento de la población, a modo de posicionamiento, lo cual generalmente será de manera informal sobre poblando los AA. HH e incrementando la vulnerabilidad. Esto se ve comprobado mediante **la ficha de observación** que se elaboró en los sectores intervenidos donde las personas inmigrantes llegaron y se posicionaron formando los sectores de La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. logrando establecerse además de sobre poblar estos sectores bajo sus propios criterios, ubicándose en las zonas más altas de los cerros y con difíciles accesos. Ratificando bajo nuestra, **opinión** que la inmigración conformara una población al establecerse en un determinado lugar en busca de oportunidades sin medir la alteraciones y vulnerabilidades que podrían generar una expansión incontrolada

Indicador 2: Posicionamiento informal

En efecto según, **Bolívar (1997)** menciona que el posicionamiento informal en las invasiones u ocupación de tierras fue el mecanismo en la que se

establecieron los asentamientos informales. desarrollado por la necesidad de muchas familias que no contaban con un techo propio, Reafirmado por **los especialistas** donde mencionan que al generarse estos sectores se irán prolongando de manera improvisada, precaria e incrementando muchas necesidades. Así mismo, el entrevistado 1 reafirmo ello indicando la alternativa de solución mediante un adecuado reordenamiento urbano sobre estos sectores informales, Reafirmando esto **Castiblanco (2019)** en su tesis titulado **“Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales”**, mencionando que la formación de estos sectores informales creara una expansión urbana sin ningún control, y así generando poblaciones disgregadas, lo cuales reflejaran la falta de infraestructura como los servicios básicos importantes, áreas de esparcimiento no consideradas y la falta de un acceso vial estructurado. Lo cual justamente en la **ficha de observación** se evidencio con el incremento de viviendas de manera informal e improvisada hacia las partes más altas de los cerros en todos los tres sectores como La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. Causando que estén muy propenso a peligros de derrumbes y deslizamientos por ser terrenos muy accidentados, esto se incrementara más a medida que estos posicionamientos se prolonguen.

Indicador 3: Hacinamiento

En cuanto a el hacinamiento como causa de la vulnerabilidad, según **Moraga (2021)** indica que el hacinamiento es la manifestación de la deficiencia infraestructural de servicios básicos, además que los recursos sociales como culturales y económicos se ven alterados por la falta de suelo y una sobrepoblación, esto se verá reflejado en las condiciones de cada familia. Esto se reafirma, con el desarrollo de la **ficha de observación** donde describimos a estos sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo, presentando un incremento de habitantes y en las necesidades de servicios básicos, esto se desarrollará en la proporción de uso en cada vivienda de familias con módulos pequeños prefabricados de 20 m², como también en cada sector con algún requerimiento necesario por la población y no contar con equipamientos o servicios para ellos. En ese mismo sentido, **los especialistas** mencionaron que la desproporción en uso entre habitantes y sus viviendas también se verá reflejado en los sectores para cubrir las necesidades

tanto básicas como para un adecuado desarrollo de convivencia, salubridad y calidad de vida. Así mismo, el entrevistado 2 mencionó que lo adecuado sería promover y financiar proyectos de viviendas sociales en lugares apropiados como alternativa de solución y que brinden adecuada calidad de vida. Reafirmamos ello y **opinamos** que el hacinamiento se producirá a causa de sobre poblar estos sectores por medio de posicionamiento informal y el incremento desproporcionado desfavorable.

Objetivo específico 5: Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los asentamientos humanos de Manchay.

Categoría 2: Vulnerabilidad

Sub categoría 2: Tipos de vulnerabilidad

Indicador 1: sociodemográfico

Con respecto a la segunda sub categoría. **Pizarro, (2001)** se refiere a las vulnerabilidades que afectan directamente a cada grupo social, éstas agrupan las condiciones y características de sus habitantes y de su territorio, en el cual se puede distinguir un índice de cada poblador y niveles de bienestar tanto para la salud, educación y servicios sociales que ellos requieran para el bienestar de sus familias y localidad. Esto reafirmado por **los entrevistados** que coincidieron y mencionaron que estos sectores están conformados por familias de bajos recursos, donde el entrevistado 1 menciona, que los pobladores en su mayoría trabajan de manera eventual e informalmente, y conforman familias numerosas en algunos casos, el entrevistado 2 y entrevistado 3 coincidieron y mencionaron que en estos sectores carecen de una eficiente formación educativa. Así mismo **opinamos** que en estos estratos sociales se caracterizan dentro de estos sectores los cuales van sujetos a los social, económico, laboral y educativo representados por la población de estudio. En ese mismo sentido la información antes mencionada es reafirmada con el desarrollo de **la ficha de observación** donde se identifica la vulnerabilidad sociodemográfica y describe que la población infantil es la más golpeada del sector, así mismo respecto a lo laboral, la población cuenta con trabajos en su mayoría de manera informal y no permanente lo que comprenden un nivel de ingreso muy bajo, apoyándose con proyectos de ayuda entre pobladores.

Indicador 2: socioeconómico

Con respecto a la segunda sub categoría **Corredor (2008)** se refiere a los múltiples ingresos que podrían obtener como recursos una determinada sociedad, el cual se relaciona con la pobreza y a la vez a la riqueza, que cuando aumente en desigual manera los porcentajes de riqueza aumentaría también la pobreza representada en parte de la población. Es por ello, que en las grandes ciudades denotan las diferencias y se vincularía con una inadecuada calidad de vida en la que se reflejen los que no cuenten con un adecuado acceso a algunos recursos. En ese mismo sentido, **los entrevistados** mencionaron diversas opiniones donde el entrevistado 1 y el entrevistado 3 coinciden en mencionar que el entorno de estos sectores es de manera precaria y que influye en el desarrollo de la población donde el entrevistado 1 incluso menciona que los accesos también son parte de ello y el entrevistado 3 agrega las deficiencias dentro de estos sectores tanto en el plano laboral, salud y educación. Y que al carecer de ello tienen que salir a otros lugares para su desarrollo. Así mismo para reafirmarlo se desarrolló una **ficha de observación** en la cual se identificó la vulnerabilidad socioeconómica, la cual se evidencia y describe con las actividades que realizan en los sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2, con proyectos como comedor popular, abasteciéndose entre 25 familias, con en el apoyo mutuo entre pobladores para el desarrollo de programas para apoyarse y tratar de mantener sus hogares.

Indicador 3: Residencial subjetiva

En efecto para este tercer indicador, **Delgado (2007)** se refirió a este tipo de vulnerabilidad donde las condiciones objetivas de vivienda y de desarrollo social se ven reflejadas de manera relativas en el modo de residencia y desventajas que afectan a la población tanto en su seguridad y desarrollo, esta vulnerabilidad se incrementa de manera psicosocial afectando directamente a los ciudadanos por las condiciones sociales en donde viven. Esto lo reafirmaron **los entrevistados**, donde el entrevistado 1 y el entrevistado 3 coinciden y mencionaron que este tipo de vulnerabilidad se desarrolla en estos sectores de condiciones muy precarias formando emociones y sentimientos que afectan a los pobladores, donde el entrevistado 3 menciona además que ello es producto del entorno que evidencia carencias ya que fueron formados sin ningún tipo de planeamiento adecuado. Así mismo, el entrevistado 2 menciona que este tipo de

vulnerabilidad afecta por la aceptación de las deficiencias existentes de su entorno para afrontar sus necesidades. en este mismo sentido se aplicó una **ficha de observación** se identificó el desarrollo de la vulnerabilidad de residencia subjetiva, donde de acuerdo a las descripciones en los tres sectores, La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. En donde se desarrollan pocas posibilidades de bienestar ante la necesidad de diferentes aspectos, como el de contar con un lugar de atención medica que vele por la salud de los pobladores. Así mismo, en el sector de la Quebrada Retamal hay algunos proyectos de ayuda particular hacia los hogares. Y en la Prolongación de San Judas Tadeo se desarrolla la presencia de inseguridad y delincuencia, Lo cual toma forma de la vulnerabilidad subjetiva propios de los temores y angustias presentes en la población y creando ansiedad de un futuro incierto.

Objetivo específico 6: Analizar la Consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los asentamientos humanos informales de Manchay.

Categoría 2: Vulnerabilidad

Sub categoría 3: Consolidación Urbana

Indicador 1: Aspecto Urbano

Así mismo para la tercera subcategoría, **según Cruz (2018)** a nivel urbanístico carecen de prioridad el desarrollo integrado de planificación en barrios marginales, estos no cuentan con una adecuada regulación, lo cual les producen efectos excluyentes a estos sectores. y mantienen esa desigualdad careciendo de una adecuada infraestructura urbana que responda a sus necesidades. Esto constituye una manera de vulnerabilidad urbana en los territorios, al no contar con condiciones dignas como insuficientes servicios básicos urbanos. Así mismo lo reafirman, **Los tres entrevistados** mencionando que coincidieron en describir las condiciones actuales de desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay. Donde mencionaron que estos sectores carecen de un adecuado planeamiento urbano ya que carecen de equipamientos y servicios como de un adecuado orden como consecuencia de que establecieron de manera informal y precaria. Así mismo, coincidieron también

considerando que, para un adecuado desarrollo en estos sectores, se debería de priorizar los servicios básicos y equipamientos que cubran las necesidades de los pobladores. Todo ello será complementado con la **ficha de observación** en el cual de acuerdo a las descripciones podemos apreciar en estos sectores, La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 presenta una alta concentración de viviendas producto del posicionamiento informal casi en su totalidad de manera precaria. respecto a la infraestructura no cuentan con equipamientos ni espacios públicos desarrollados. Así mismo, cuenta con un sistema vial como único acceso a estos sectores que es la av. la unión conformada por una doble vía en modo de trocha, por otro lado, el acceso a sus viviendas construida en las faldas y partes altas de los cerros, son por medio de algunas pocas y precarias escaleras construida por ellos mismos, todo ello dificulta su desplazamiento al ubicarse donde carecen de redes de agua y desagüe. Así mismo reafirma, **según Torres (2021)** en su proyecto de investigación titulado ***“Los procesos constructivos de las viviendas y su relación con la vulnerabilidad de la población, en los asentamientos humanos de las laderas del cerro San Bartolomé, Tarma - Junín”*** Que se requieren un desarrollo y asesoramiento apremiante, con ellos poder reducir la informalidad y el crecimiento de los peligros sumado a las vulnerabilidades del lugar y puedan de manera resiliente tomar un reordenamiento territorial técnico y social principalmente en las laderas de los cerros con un reordenamiento territorial urbano.

Indicador 2: Aspecto social

En cuanto a la consolidación, según **Flores (2021)** en su tesis titulada ***“Propuesta de regeneración urbana en barrios informales amazónicos, caso de estudio: asentamientos humanos nuevo Versalles - sector 1, Punchana, Loreto”*** menciono que para buscar promover las actividades sociales participativa, el desarrollo de identidad y el de promover la conservación de sus espacios públicos para la pronta recuperación de sector y reducir las vulnerabilidades, estas dentro de un aspecto de desarrollo social y también de infraestructura u ordenamiento. Ello será reafirmado por los **tres entrevistados** que mencionaron y coincidieron en las condiciones actuales de desarrollo social, mencionando que en estos lugares no presenta un adecuado manejo de desarrollo porque carecen de equipamientos que faciliten la interacción entre los pobladores lo cual no presenta mejoras. Donde el entrevistado 1 y el entrevistado

3 coincidieron y mencionaron que considerarían como prioridad atender y brindar ayuda a la población en temas de salud, nutrición, educación y vivienda en cada sector con urgencia por más distante que se ubiquen, también en efecto **Pizarro, (2001)** menciona que la vulnerabilidad social está denominada como uno de los más predominantes influyentes en la economía, esto a su vez con el repliegue de acciones de parte de las autoridades crean un inadecuado cambio económico social en todos los sectores vulnerables. Todo ello expone las inseguridades de los pobladores de más bajo recursos y aumenta el desequilibrio negativo para su desarrollo, esto fue reafirmado al realizar la **ficha de observación** en el cual de acuerdo a las descripciones podemos concluir que el desarrollo social en estos sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo, se ve afectados por no contar con equipamientos y espacios adecuados para alguna organización o desarrollo afectando a la población. En estos sectores se desarrollan programas sociales de apoyo externo, los cuales comparten proyectos dirigidos hacia los más pequeños promoviendo actividades educativas. También presenta algunas organizaciones vecinales como comedores populares que atiendan las principales necesidades. y además de carencias básicas que influye en actividades y prioridades como son los servicios básicos.

Indicador 3: Aspecto económico

Con respecto al tercer indicador **Los tres entrevistados** coincidieron al mencionar que estos sectores no cuentan con recursos para un adecuado desarrollo económico. Así mismo el entrevistado 2 remarco que el aspecto social va sujeto a lo económico y ambos carecen de un adecuado desarrollo. por otra parte, el entrevistado 3 menciona que todo ello está sujeto a la deficiencia de equipamientos dentro de estos sectores. Esto será reafirmado por **Leipzig, (2007)** donde menciona que la adecuada gestión económica establecería una integración de comunicación social, como mejora en infraestructura básicamente en los servicios de vialidad en los sectores más desfavorecidos, un adecuado desarrollo e impulso económico sostenible podría hacer de una ciudad emergente y progresivamente social básicamente con un adecuado uso de recursos y comunicaciones, por lo contrario, obviarlos los mantendrá aislados y vulnerables. Así mismo, se reafirmó ello con el desarrollo de la **ficha de observación** en el cual las descripciones presentan una nula actividad

económica dentro de los sectores La quebrada Retamal y Retamal anexo 2, carecen de equipamientos que pueda generar una dinámica de interacción en la población de manera recreativa y de uso bajo alguna necesidad, por lo contrario, son sectores muy desolados lo cual hace imposible de establecer algún tipo de comercio en ellos. Así mismo, cualquier actividad o requerimiento lo desarrollan en la parte más formalizada de San Judas Tadeo mas no en la prolongación de este sector, todo ello propio del orden y requerimiento en donde se desarrolla una dinámica de comercio, sujeto a los requerimientos que cubran sus necesidades o le brinden oportunidades.

V. CONCLUSIONES

En este capítulo se dará paso a las conclusiones, las cuales se presentarán de forma ordenada, de acuerdo a los objetivos específicos planteados en este proyecto de investigación:

Objetivo específico 1: Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible.

Se identifico que las dimensiones son un aspecto importante para el desarrollo sostenible urbano ya que estas cumplen un rol en la ciudad, y están compuestas por las **dimensiones sociales, económicos y ambientales**, en

donde estos deben llegar a un equilibrio mutuo para así lograr una sostenibilidad en la ciudad.

- Se concluye que en la **sostenibilidad ambiental** forma parte fundamental de un desarrollo sostenible ya que se basa en el aprovechamiento de los recursos naturales y como estos puede ayudar a la creación de ciertas tecnologías pasivas que ayuden al cuidado del medio ambiente.
- Se concluye que la **sostenibilidad económica** forma parte de una ciudad sostenible en desarrollo, ya que ayuda a la población en la generación de oportunidades y promueve el crecimiento equitativo sostenible de esta forma generar una mejor calidad de vida, de otro lado también administra los recursos para así generar un proceso económico sostenible.
- Se concluye que la **sostenibilidad social** ayuda al desarrollo sostenible de una ciudad; ya que se basa en la igualdad de oportunidades que tiene los individuos para poder integrar una sociedad y de esta forma poder tener una inclusión ciudadana que ayudara a promover las gestiones que los lleven a contemplar una ciudad sostenible.

Objetivo específico 2: Identificar las componentes que conforman el desarrollo sostenible.

Se identifico que los componentes de un desarrollo sostenible son importantes para el crecimiento de una ciudad sostenible, estos **componentes sociales, ambientales y económico**, determinaran que aspectos son esenciales para la ciudad y tratarán de llevar un equilibrio en el proceso de un desarrollo sostenible.

- Se concluye que el **componente ambiental** ayuda al desarrollo sostenible ya que promueven políticas y prácticas que ayuden al medio ambiente para poder así conservar los recursos y mitigar el impacto negativo hacia una ciudad, por otro lado, a la generación estrategias como el uso de energías renovables que ayudan al desarrollo sostenible de una ciudad.
- Se concluye que el **componente social** ayuda al desarrollo sostenible en poder generar una distribución hacia la población para así organizarlos y

darles un rol dentro de la sociedad con el propósito de aportar al desarrollo sostenible de la ciudad, de la misma forma generar una igualdad de oportunidades lo cual llevara a tener una mejor calidad de vida.

- Se concluye que el **componente económico** cumple un rol fundamental en un desarrollo sostenible de la ciudad ya que genera la innovación de nuevas tecnologías y la creación de empleos el cual contribuirá al crecimiento económico de la ciudad, para así otorgar una mejor calidad de vida a la población.

Objetivo específico 3: Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo sostenible

Se identifico que los mecanismos y herramientas efectúan una función muy importante a la hora de un desarrollo sostenible de una ciudad, ya que se toman ciertos criterios y se prioriza la calidad de vida de la población para estos se genera una **planificación urbana** a nivel sectorial y también un **plan de acondicionamiento territorial** a nivel regional con la función de crear ciudades sostenibles.

- Se concluye que la **planificación urbana** es parte fundamental a la hora de poder realizar o reorganizar una ciudad ya que aporta características que ayudarán a la creación de estrategias urbanas con el fin de poder generar una sostenibilidad en la ciudad, de igual forma abarcara todos los aspectos económicos, sociales y ambientales con el fin de poder crear un equilibrio para así lograr una mejor calidad de vida a la población, por lo cual la planificación urbana es una herramienta que funciona de forma estratégica para poder restablecer ciertas carencias que contiene un sector y poder apoyar aun desarrollo sostenible de la ciudad.
- Se concluye que el **plan de acondicionamiento territorial** ayuda al desarrollo sostenible de una región con el fin de darles características sostenibles, están conformadas por ciertas directrices que guían al crecimiento sostenible y a la mejor calidad de vida en la población, de igual forma tomarán en cuenta los componente sociales, económicos y ambientales para poder desarrollar lineamientos que generara un cambio positivo hacia la ciudad.

CATEGORÍA 2: VULNERABILIDAD

Objetivo específico 4: Analizar las causas de la vulnerabilidad en los Asentamientos Humanos de Manchay.

En conclusión, las causas de la vulnerabilidad presentes en los asentamientos humanos de Manchay son, **la inmigración, el posicionamiento informal, la precariedad de sus viviendas, la sobrepoblación y el hacinamiento.**

- En conclusión, **la inmigración** es la acción por la que personas del interior del país llegaron y se ubicaron en estos sectores desencadenando a futuro ciertos problemas, todo ello generado por la búsqueda de posicionar algunos lugares donde establecerse y poder obtener un espacio propio donde poder residir en adelante, es así que llegan a poblar y formar los sectores de La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. Siendo esta una de las causas entre otras más lo que conformarían a estos asentamientos humanos en lugares altamente vulnerables.
- **El posicionamiento informal**, es la principal causa con lo cual se forman los asentamientos humanos en estos sectores de Manchay, como son La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. Así mismo, debido al incremento y una prolongación desmedida, llegaron a ubicarse hasta en las partes más altas de los cerros. Donde estos sectores están propensos a peligros de derrumbes aumentando más la vulnerabilidad de estos sectores. Lo cual sigue incrementándose cada vez más y de manera informal sin ningún criterio o planificación adecuada.
- Por lo tanto, **el hacinamiento** se desarrollará en estos sectores de Manchay a causa de una deficiente e inadecuada infraestructura urbana ya que la informalidad y precariedad se verá reflejada en cada vivienda conformado por módulos pequeños prefabricados con proporción de 20 m² y por lo general todos muy similares en cada sector, esto evidenciará a estos sectores de manera desfavorable, Con un desproporcionado uso de servicios lo cual vulnera toda condición en las que puedan habitar y que seguirá incrementado desfavorablemente.

Objetivo específico 5: Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los Asentamientos Humanos de Manchay.

En conclusión, los tipos de vulnerabilidad presentes en los asentamientos humanos de Manchay son, **la vulnerabilidad sociodemográfica, la vulnerabilidad socioeconómica y la vulnerabilidad residencial subjetiva.**

- Concluimos en que una de los tipos de vulnerabilidad presente en los asentamientos humanos de Manchay, es el de tipo **sociodemográfico** donde describe las condiciones de vida entre factores laboral, ingresos económicos, lo educativo, salud, etc. Donde podemos describir las condiciones y características de sus habitantes los cuales son de condiciones económica baja con un desarrollo laboral provisionales e informal con ingresos económicos muy bajos, además de un ineficiente nivel educativo para los niños, como deficiente y casi nulo bienestar en salud, por lo tanto, el estrato sociodemográfico de estos sectores se encuentra altamente vulnerable.
- Podemos concluir que la **vulnerabilidad socioeconómica** describe la situación actual de estos sectores y su desarrollo, como en el que se encuentran sus habitantes. En conclusión, respecto al tipo de vulnerabilidad socioeconómico indica que en estos asentamientos humanos los pobladores son de un nivel socioeconómico bajo, por lo general se dedican a trabajos eventuales e informales, por ello se ayudan con el desarrollo de proyectos como son los comedores populares para poder apoyarse entre ellos, por lo general presentan precarias condiciones al habitar esto sectores en los que lo habitan y en su desarrollo tanto en el plano educativo y de salud.
- Para concluir otro tipo de **vulnerabilidad será el de residencial subjetiva**, la cual se desarrolla a través del reflejo de convivencia bajo las deficiencias y precariedad de estos asentamientos humanos, afectando a los pobladores de manera psicosocial entre otras emociones para afrontar sus necesidades y la posibilidad de muy poco bienestar de los que las habitan. Este tipo de vulnerabilidad se presenta en los diferentes sectores de Manchay donde carecen de algún tipo de atención médica para los pobladores, así mismo manejan algún tipo de ayuda particular, donde se pueden atender, pero de manera escasa lo cual sumado a la inseguridad

ciudadana producto de la delincuencia crean temores y ansiedad en los pobladores.

Objetivo específico 6: Analizar la consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los Asentamientos Humanos Informales de Manchay.

Concluimos que la consolidación urbana representara las condiciones en la que se encuentran estos sectores de acuerdo a un patrón urbanístico adecuado.

- Concluimos que el **aspecto urbano** dentro de los tres sectores como La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. Está conformado de manera inapropiada ya que se establecieron y prolongaron de manera informal e improvisada careciendo de un adecuado plan urbanístico. Esto hace que estos sectores carezcan de infraestructura y equipamientos, como son las redes viales y comunicaciones tanto vehicular como de acceso peatonal hacia las partes más altas de los cerros, los espacios públicos entre parques, alamedas y de recreación, que puedan ayudar a mejorar e interactuar para una adecuada calidad de vida, los servicios básicos de salud, de educación y mucho más aun los de primera necesidad como son el de agua y desagüe, como la recolección de desechos etc.
- Concluimos que los tres sectores como La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. El **aspecto social y el aspecto económico** van de la mano ya que las condiciones en las que se encuentran estos sectores careciendo de espacios públicos y equipamientos que ayuden a promover diversas actividades de desarrollo participativo, laboral y económico entre los pobladores, y que promueva una adecuada y mejor calidad de vida. Se verá afectado ante esta carencia, esto afectara en parte del desarrollo en estos sectores, lo cual genera a algunas organizaciones vecinales el manejo de comedores populares que atiendan y cubra las principales necesidades, además de otras actividades educativas para con los más pequeños, esto se

desarrolla en los lugares más remotos con difícil acceso, que al no contar con una adecuada estructura vial que les permita estar comunicados, peligraría este tipo de apoyo externo y los mantendría asilado y más vulnerables.

VI. RECOMENDACIONES

En este último capítulo se darán a conocer las recomendaciones del proyecto de investigación desarrollado, en el cual estarán vinculados a las conclusiones realizadas anteriormente.

Objetivo específico 1: Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible

- Se recomienda proponer ambientes de reciclajes para los residuos sólidos, de igual forma la colocación de contenedores en espacios verdes para el uso público ya que de esta forma ayudará al medio ambiente y al mantenimiento de una ciudad más limpia.

Figura 56



Nota. Contenedores para el almacenamiento de los residuos sólidos urbanos en ambientes interactivos de la ciudad.

Fuente: Elaboración propia 2023

- Se recomienda la implementación de postes solares en los espacios abiertos, esto contribuye a la iluminación natural y al ahorro energético de la ciudad.

Figura 57



Nota. Poste solar público en áreas pasivas.

Fuentes: Elaboración propia

- Se recomienda la utilización de materiales reciclados para la implementación de mobiliarios urbanos lo cual se podrá crear diseños orgánicos que se adaptaran a las necesidades del usuario.

Figura 58



Nota. Espacios de uso público con materiales de reciclados en plataformas de madera.

Fuente: Fuente propia 2023

- Se recomienda la creación de ciclovías para promover el uso de bicicletas, ya que esta forma de transporte ayuda a contrarrestar la contaminación ambiental en la ciudad.

Figura 59



Nota. La creación de ciclovías mejora la salud, sube la autoestima, el bienestar y por eso promueve la productividad personal.

Fuente: <https://ecoradiosur.wordpress.com/2021/01/11/para-venezuela-la-bicicleta-y-las-ciclovias-son-soluciones-claves-ante-la-crisis/>

- Se recomienda proponer proyectos que sean sostenibles, como viviendas ecológicas que se basará en el uso de materiales de construcción natural, para el bienestar de los pobladores, de esta forma crear una comunidad en un entorno saludable.

Figura 60



Nota. Las casas ecológicas contienen varios beneficios que ayudaran a la calidad de vida del individuo.

Fuente: <https://www.bbva.com/es/sostenibilidad/cuales-son-las-ventajas-de-las-casas-ecologicas-y-por-que-son-una-buena-alternativa/>

- Generar programa de reciclajes para así fomentar la gestión de sostenible hacías los residuos de esta forma minimizar su generación y por otro lado fomentar su valorización (reciclado y reutilización), esto abrirá nuevas oportunidades de proyectos y empleos en la ciudad.

Figura 61



Nota. Trash hack es un programa el cual alienta a la ciudadanía a ser emprendedores con acciones relacionadas a los reciclajes.

Fuente: https://unesdoc.unesco.org/ark:/48223/pf0000375408_spa

Objetivo específico 2: Identificar los componentes urbanos que conforman un desarrollo sostenible

- Se recomienda proponer espacios que puedan albergar algunas especies de plantas para así ayudar al componente ambiental de la ciudad, como sería los jardines botánicos, por otro lado, promover el reusó de las aguas residuales que serán tratadas para así usarlas como riego en las áreas verdes.

Figura 62



Nota. La red de distribución de un sistema de aguas residuales para el uso en áreas públicas.

Fuente: <https://www.reyman-sl.com/index.php/tratamiento-de-aguas-pluviales>

- Se recomienda la potenciación de la agricultura urbana, para así proteger los suelos y a la vez sirva de inserción social a la comunidad.
- Se recomienda proponer áreas con fines de interacciones sociales, espaciosas con recreación pública, con ciertas características que generen comodidad a los pobladores.

Figura 63



Nota. Programa de espacios para la interacción de los pobladores.

Fuente: https://www.archdaily.mx/mx/909954/urbanitta-y-lumaa-disenaran-parque-recreodeportivo-comfamiliar-en-huila-colombia?ad_medium=gallery

- Se recomienda proponer áreas con cubículos culturales y comerciales para así generar una actividad económica en la ciudad, esto claro con el uso de algunas energías pasivas como luces led.

Figura 64



Nota. Áreas comunes con la integración de cubículos comerciales.

Fuente: <https://twitter.com/TallerG/status/1058458787693162496>

- Se recomienda proponer sendas verdes o vías verdes que ayuden a fomentar una vida saludable a la población mediante recorridos recreativos.
- Se recomienda proponer estructuras verdes (espacios abiertos, espacios verdes, áreas ajardinadas o pavimentadas) para así fomentar la mejora ante ciertos impactos que pueda surgir en la ciudad, así como el cambio climático.

Figura 65



Nota. Diseño de espacios verdes para fomentar el uso recreativo de estructuras

Fuente: <https://biblus.accasoftware.com/es/guia-para-el-diseno-de-espacios-verdes-las-3-fases-a-seguir/>

- Se recomienda proponer Smartcities lo cual se caracteriza por las abundantes zonas de áreas verdes que ayudará para el descanso y también la comodidad de recrearse en un paisaje urbano.
- Se recomienda proponer parques lineales, parques de bolsillos, centros comunales, centros culturales para fomentar la inclusión social dentro de la ciudad.
- Se recomienda proponer zonas comerciales, que se caractericen con materiales de construcción sostenible, para tener un impacto positivo en el ambiente y de la misma forma generar un crecimiento económico social.

Objetivo específico 3: Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo sostenible

- Se recomienda proponer técnicas de planificación urbana con el fin de poder articular un ordenamiento territorial en la ciudad, esto llevado de la mano con los lineamientos de sostenibilidad; crecimiento económico equitativo, desarrollo social y crecimiento sostenible, lo cual ayudará a desarrollar un espacio integral urbano.

- Se recomienda aplicar la técnica de la revitalización urbana mejorando las áreas que se encuentran en un estado paupérrimo de esta forma poder darles una adaptación de nuevas formas o modos de estilos sostenibles que se adecuen en la ciudad.
- Además de aplicar las técnicas de planificación de infraestructuras lo cual consiste en las instalaciones y sistemas primordiales que ayuden a una ciudad y su gente, de esta forma poder enfocarse más en un desarrollo sostenible para la ciudad.
- Se recomienda a las instituciones públicas fortalecer la sostenibilidad a través de la creación de planes urbanos el cual tomará como base el desarrollo viviendas sociales como eje central para así lograr ciertos objetivos a largo plazo, de igual forma generar en este mecanismo subsidios que integren el suelo urbano para así lograr un pasaje digno a la ciudad.
- Se recomienda que el plan de acondicionamiento territorial tenga ciertas directrices como los planes estratégicos, la normalización y análisis de procesos e indicadores de evaluación que integren la calidad espacial, la accesibilidad, la sostenibilidad y un desarrollo incremental dentro de los alineamientos de un desarrollo sostenible de la ciudad.
- Se recomienda dar énfasis a la norma ISO 37120 de desarrollo sostenible en ciudades, establece ciertos indicadores que ayudará a la ciudad en su transformación, esto relacionado a temas puntuales como lo económico, educativo, residuos, energético ambiental, finanzas y gobernanza, lo cual determinar las problemáticas que puede surgir en la ciudad como los recursos o el aumento poblacional que mediante una gestión efectiva y planificación se podrá resolver.

Objetivo específico 4: analizar las causas de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay.

- Se recomienda la Intervención de las autoridades con un adecuado reordenamiento previniendo el crecimiento de estos sectores tomados por inmigrantes, donde se apliquen la planificación de estos sectores

mediante comisiones que supervisen y realicen un seguimiento para que esto se desarrolle adecuadamente mediante su gestión.

- Recomendamos que las autoridades brinden programas de viviendas sociales para combatir el problema del posicionamiento informal, esto se podría desarrollar mediante el ministerio de vivienda y la municipalidad del distrito, la cual determine la ubicación donde este contemplado un adecuado desarrollo de proyecto y cubra de inmediato como a futuro las necesidades de la población con un adecuado financiamiento al alcance de los pobladores del sector.
- Se recomienda que mediante la ayuda de COFOPRI se pueda reordenar y lotizar los posicionamientos informales o reubique en el caso fuera necesario antes de ejecutar u otorgar la formalización de propiedades, con el fin de un reordenamiento que ayude a aminorar la sobrepoblación y combatir el hacinamiento en estos sectores.

Objetivo específico 5: identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los asentamientos humanos de Manchay.

- Se recomienda poder brindar a los sectores de Manchay la infraestructura de educación como un equipamiento de educación básico regulares (primaria y secundaria, cetpro, cebe) cubriendo los radios mínimos de influencia y los niveles, con ello brindar una adecuada formación integral de los niños de estos sectores, como pobladores para la sociedad y como regulador para la desigualdad social como formación básica y técnica.
- Recomendamos brindarles a los sectores de Manchay la infraestructura adecuada de un equipamiento de salud en el cual se tendrá en cuenta la cantidad de habitantes como el radio de influencia para poder determinar el nivel del equipamiento, como una posta médica o un Centro de salud donde puedan brindar servicios asequibles y puedan atenderse los pobladores de estos sectores cubriendo sus necesidades proyectado a un crecimiento a futuro.

- Recomendamos se pueda brindar la infraestructura adecuada de un Centro Comunitario al servicio de estos sectores de Manchay, donde puedan realizar actividades culturales, educativas, sociales y deportivas. En servicio de las comunidades cercanas con participación de los ciudadanos en diversos proyectos para el bienestar y desarrollo de sus habitantes.

Objetivo específico 6: analizar la consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los asentamientos humanos informales de Manchay.

- Se recomienda poder desarrollar un adecuado plan integral de movilidad y ciclo vías que integre estos tres sectores y se enlace por medio el manejo sostenible de movilidad alternativas.
- Recomendamos poder desarrollar vías o escaleras de acceso peatonal con descansos alternados en formas de andenes con jardineras donde se pueda descansar y cuente con elementos sostenibles, con ello ser útil para el traslado de los pobladores hacia sus hogares en las partes más altas de los cerros los cuales se irán poblando y prolongando de más viviendas.
- Se recomienda poder brindar a los sectores de Manchay el equipamiento de un Centro de abastos sostenible que generara sus propios recursos cultivando sus propios productos y puedan venderlos como también el uso de energía sostenible, donde puedan realizar actividades de comercio y generen dinámica comercial dentro de estos sectores mediante la distribución de productos alimenticios básicos y a su vez genere dinámica laboral y sostenibilidad como institución social y económica en estos sectores.
- Recomendamos crear espacios públicos que integren las ciclo vías y alamedas hacia el mirador enlazando directamente con el centro comunitario, con el fin de que sean usados por la comunidad, además de otros espacios públicos proponemos el mirador y un adecuado tratamiento al centro deportivo existente con la finalidad de que puedan

cubrir las necesidades de interacción de los pobladores. Esto también podrá estimular en pequeña escala la economía de estos sectores.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Barrera, A., Reina, E. (2018). Desarrollo Urbano Sostenible como orientación teórica a políticas públicas de hábitat “humano” urbano en Colombia, *Hábitat: Desarrollo Urbano Sostenible* <https://libros.unad.edu.co/index.php/selloeditorial/catalog/view/77/42/264>
- Bejarano, G. (2021). *Análisis de los indicadores de sostenibilidad urbana para mejorar las condiciones del espacio público en la urbanización Monserrate, Trujillo*. <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/4562>
- Bocanegra, C. (2021). *Impactos de los cerros urbanos: una transformación ambiental irreversible*. *Revista Metropolitana de Ciencias Aplicadas*, 4(3), 185-195. <http://remca.umet.edu.ec/index.php/REMCA/article/view/455>
- Borja, T. (2015). *Integración de la Educación para el desarrollo sostenible en la formulación de la política pública*. Lima, Perú: Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Cabrera, C. (2016). *Modelo de evaluación de sostenibilidad para una ciudad*. Lima: Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Cadenillas, M., Jiménez, A., Milla, F., Mendoza, A., (2020). *La afectación del patrimonio cultural a causa del crecimiento urbano informal en la huaca Cruz de Armatambo, 2019*. Trabajo de investigación para optar al grado de bachiller en: Arquitectura y Urbanismo Ambiental. Universidad Científica del Sur. <https://repositorio.cientifica.edu.pe/handle/20.500.12805/1347>
- Castiblanco, J., & Aguilera, A. (2019). *Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales*. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.1.1209>
- CEPAL. (2011). *Población, Territorio y desarrollo sostenible*. Lima, Perú. Universidad Peruana Unión.

- Debucquet, G., Maignant, A., Laroche, A.-L., Widehem, C., & Morel, P. (2022). *Bringing nature into private urban housing: Environmental, social and food connections for urban resilience*. *Cities*, 104007. <https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2022.104007>
- Desarrollo, I. (2015). *Liderando el desarrollo sostenible de las ciudades*. Planificación urbana y ordenamiento territorial.
- Espinoza, Álvaro., & Fort, R. (2017). Inversión sin planificación: la calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima. *Desarrollo urbano, planificación urbana, barrios, inversiones públicas*, Perú. <https://www.ssoar.info/ssoar/handle/document/56485>
- Erős, N., Török, Z., Hossu, C. A., Olga Réti, K., Maloş, C., Kecskés, P., Morariu, S. D., Benedek, J., & Hartel, T. (2022). *Assessing the sustainability related concepts of urban development plans in Eastern Europe: A case study of Romania*. *Sustainable Cities and Society*, 85. <https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.104070>
- Falcón, C. E., & Perdomo, J. F. (2017). *La participación de las cooperativas en el desarrollo urbano sostenible*. <https://revistas.ucm.es/index.php/REVE/article/view/57063/51505>
- Francisco, R. (2018). *El planeamiento como sistema : el caso de Curitiba, Brasil: principios, instrumentos y evolución del sistema de planeamiento urbanístico y ambiental de Curitiba (1965-2004)*. TDX Tesis Doctorals En Xarxa. <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/125504>
- García, A., Tucto, R. (2016). *Plan urbano distrital para mejorar la sostenibilidad de la población del distrito de santa maría del valle, provincia de Huánuco 2015-2023*. Tesis para optar al título profesional de arquitecto. Universidad Hermilio Valdizan. <https://repositorio.unheval.edu.pe/handle/20.500.13080/1143>
- García, R., Miyashiro, J., Pizarro, F., Orejón, C. (2014). *El caso de las Lomas de Villa María del Triunfo en Lima Sur*. Crecimiento urbano, cambio

climático y ecosistemas frágiles.
<https://urbano.org.pedescargas/investigaciones/PERU-HOY/PH-2014.pdf>

Inocencio, B., Vásquez, E. (2017) Planeamiento integral e infraestructura cultural para coadyuvar al desarrollo sostenible del centro poblado menor “las pampas”, distrito de Tomayquichua – 2016 [Tesis para optar el título profesional de arquitecto]. Universidad Nacional Hermilio Valdizán.
<https://repositorio.unheval.edu.pe/handle/20.500.13080/1510>

Lucchi, E., & Buda, A. (2022). Urban green rating systems: Insights for balancing sustainable principles and heritage conservation for neighbourhood and cities renovation planning. *Renewable and Sustainable Energy Reviews*, 161.
<https://doi.org/10.1016/J.RSER.2022.112324>

Malah, A., & Bahi, H. (2022). Integrated multivariate data analysis for Urban Sustainability Assessment, a case study of Casablanca city. *Sustainable Cities and Society*, 86.
<https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.104100>

Mazutis, D., & Sweet, L. (2022). The business of accelerating sustainable urban development: A systematic review and synthesis. *Journal of Cleaner Production*, 357.
<https://doi.org/10.1016/J.JCLEPRO.2022.131871>

Neidig, J., Anguelovski, I., Albaina, A., & Pascual, U. (2022). “We are the Green Capital”: Navigating the political and sustainability fix narratives of urban greening. *Cities*, September, 103999.
<https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2022.103999>

Nezami, N., Zarghami, M., Tizghadam, M., & Abbasi, M. (2022). A novel hybrid systemic modeling into sustainable dynamic urban water metabolism management: Case study. *Sustainable Cities and*

Society, 85. 2.104065 <https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.104065>

Peng, J., Zhao, Z., & Yin, G. (2022). Evaluation of urban land resource value based on sustainable environment space governance. *Alexandria Engineering Journal*, 61(7), 5585–5593. <https://doi.org/10.1016/J.AEJ.2021.11.042>

Poschenrieder, W., Rötzer, T., Biber, P., Uhl, E., Dervishi, V., & Pretzsch, H. (2022). Sustainable management of urban tree stocks based on multi-criteria scenario modelling. *Urban Forestry and Urban Greening*, 74. <https://doi.org/10.1016/J.UFUG.2022.127666>

Qadeer, A., Anis, M., Ajmal, Z., Kirsten, K. L., Usman, M., Khosa, R. R., Liu, M., Jiang, X., & Zhao, X. (2022). Sustainable development goals under threat? Multidimensional impact of COVID-19 on our planet and society outweigh short term global pollution reduction. *Sustainable Cities and Society*, 83. <https://doi.org/10.1016/J.SCS.2022.103962>

Singh, A., Baalsrud Hauge, J., Wiktorsson, M., & Upadhyay, U. (2022). Optimizing local and global objectives for sustainable mobility in urban areas. *Journal of Urban Mobility*, 2, 100012. <https://doi.org/10.1016/J.URBMOB.2021.100012>

Taller, A. (2018). Los instrumentos de gestión urbana promotores de los derechos económicos, sociales culturales y ambientales. *Revista Euro latinoamericana de Derecho Administrativo*, vol. 5, núm. 1, 2018
<https://www.redalyc.org/journal/6559/655968564001/html/#:-:text=Hablar%20de%20instrumentos%20de%20gesti%C3%B3n,de%20a%20exclusi%C3%B3n%20socio%20territorial.>

Torres, R. (2021). Los procesos constructivos de las viviendas y su relación con la vulnerabilidad de la población, en los asentamientos humanos de las laderas del cerro San Bartolomé, Tarma - Junín 2021. [Tesis

para optar el grado académico de Maestro en Gestión de Riesgos de Desastres y Responsabilidad Social, Escuela de Posgrado]. Universidad Continental, Lima, Perú.
<https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/10519>

Tóthová, D., & Heglasová, M. (2022). Measuring the environmental sustainability of 2030 Agenda implementation in EU countries: How do different assessment methods affect results? *Journal of Environmental Management*, 322, 116152.
<https://doi.org/10.1016/J.JENVMAN.2022.116152>

Vázquez, M., & Méndez J. (2011). La vulnerabilidad de los asentamientos en espacios no urbanizables en el municipio de San Mateo Atenco, estado de México Quivera, vol. 13, núm. 1, pp. 244-268 universidad autónoma del estado de México Toluca
<https://www.redalyc.org/pdf/401/40118420015.pdf>

Zhang, D., & Chen, Y. (2021). Evaluation on urban environmental sustainability and coupling coordination among its dimensions: A case study of Shandong Province, China. *Sustainable Cities and Society*, 75, 103351. <https://doi.org/10.1016/J.SCS.2021.103351>

ANEXOS

ANEXO 1: Matriz de consistencia

TÍTULO: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023

| <i>Problema</i> | <i>Objetivo general</i> | <i>Categorías</i> | <i>Subcategorías</i> | <i>Indicadores</i> | <i>Técnicas e instrumentos</i> | |
|--|--|--|-------------------------|--------------------------|---|--|
| ¿cómo mejorar la vulnerabilidad de los asentamientos humanos de Manchay a través del estudio del desarrollo urbano sostenible? | Analizar la importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar los sectores vulnerables de Manchay en Pachacamac | Desarrollo urbano | Dimensiones sostenibles | sostenibilidad social | <p>Técnicas: Análisis documental Entrevista</p> <p>Instrumentos: -Guía de entrevista semiestructurada -Ficha de análisis de contenido</p> | |
| | | | | sostenibilidad económica | | |
| | | | | sostenibilidad ambiental | | |
| | | | Componentes urbanos | componente social | | |
| | | | | componente ambiental | | |
| | | | | componente económico | | |
| | Mecanismo de desarrollo urbano | Planificación urbana | | | | |
| | | Plan de acondicionamiento territorial | | | | |
| | Objetivos específicos | <p>(1) Identificar las dimensiones de un desarrollo urbano sostenible.</p> <p>(2) Analizar los componentes que conforman el desarrollo urbano sostenible.</p> <p>(3) Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo urbano sostenible.</p> <p>(4) Analizar las causas de vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay.</p> <p>(5) Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentran los asentamientos humanos de Manchay.</p> <p>(6) Analizar la Consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los asentamientos humanos de Manchay.</p> | Vulnerabilidad | Causas | Inmigración | <p>Técnicas: Análisis documental Entrevista</p> <p>Instrumentos: -Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación</p> |
| | Posicionamiento informal | | | | | |
| | Hacinamiento | | | | | |
| | Tipos de vulnerabilidad | | | sociodemográfico | | |
| socioeconómico | | | | | | |
| Residencial subjetiva | | | | | | |
| Consolidación urbana | Aspecto urbano | | | | | |
| | Aspecto social | | | | | |
| | aspecto económico | | | | | |

ANEXO 2: Tabla de categorización A

| TÍTULO: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023 | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|-----------------------------------|---|
| CATEGORÍA | DEFINICIÓN | OBEJTIVOS | SUBCATEGORÍAS | INDICADORES | PREGUNTAS | FUENTES | TÉCNICAS | INSTRUMENTOS |
| DESARROLLO SOSTENIBLE | La adopción de formas de desarrollo que hagan compatible la utilización de los recursos disponibles, con las posibilidades que tiene nuestro entorno medioambiental de satisfacer las necesidades presentes y futuras, o sea dentro de los límites que permite la capacidad de soporte de los ecosistemas. Bruntland (2017) | Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible | Dimensiones sostenibles | Sostenibilidad Ambiental | ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en una ciudad para contribuir al desarrollo sostenible? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |
| | | | | Sostenibilidad Económica | ¿Cómo influye la sostenibilidad economía en el desarrollo sostenible en la ciudad? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |
| | | | | Sostenibilidad Social | ¿Considera usted que la sostenibilidad social es una dimensión del desarrollo sostenible?, ¿Cómo se da en la ciudad? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |
| | | Identificar los componentes que conforman el desarrollo sostenible | Componentes urbanos sostenibles | Componente ambiental | ¿De qué manera el componente ambiental puede contribuir a un desarrollo sostenible de la ciudad? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |
| | | | | Componente social | ¿Cómo aportaría el componente social a un desarrollo sostenible de una ciudad? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |
| | | | | Componente económico | ¿Cuál es el impacto económico que se genera en un desarrollo sostenible? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |
| | | Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo urbano sostenible | Mecanismo de desarrollo urbano | Planificación Urbana | ¿Considera usted que la planificación Urbana llega ser una herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo debería ser la planificación urbana en una ciudad para conseguir un desarrollo sostenible? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |
| | | | | Plan de acondicionamiento territorial | ¿Considera usted que el PAT es un mecanismo o herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo considera usted que debe ser aplicado para obtener un desarrollo sostenible? | 3 arquitectos especialistas Material bibliográfico (artículos científicos) | Entrevista Análisis documental | Guía de entrevista semiestructurada Ficha de análisis de contenido |

Tabla de categorización B

| Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023 | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------|--------------------------|--|--|------------|---|
| CATEGORÍA | DEFINICIÓN DE LA CATEGORÍA | OBJETIVOS | SUBCATEGORÍA | INDICADORES | PREGUNTAS | FUENTES | TÉCNICAS | INSTRUMENTOS |
| VULNERABILIDAD | Es una tendencia que surge como resultado del nivel de marginalidad y segregación social del asentamiento humanos y sus condiciones de desventaja y debilidad por factores socioeconómicos (Cardona, 2001) | Analizar las causas de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos de Manchay | causas | inmigración | ¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | | | posicionamiento informal | ¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | | | hacinamiento | ¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentran los asentamientos humanos de Manchay | tipos de vulnerabilidad | sociodemográfico | ¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | | | socioeconómico | ¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | | | residencial subjetiva | ¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | Analizar la Consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los asentamientos humanos informales de Manchay. | consolidación urbana | aspecto urbano | ¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | | | aspecto social | ¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |
| | | | | aspecto económico | ¿Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores? | 3 profesionales expertos en la zona de Manchay | Entrevista | Guía de entrevista semiestructurada - Ficha de observación |

ANEXO 3

Formato de guía de entrevista

INSTRUMENTOS

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES EXPERTOS

Título de investigación

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. Informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Eulogio Huayta Reyes, Dante David Huaman Valdez

Entrevistado:

Ocupación del entrevistado:

Fecha:

Hora de inicio:

Hora de finalización:

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|-----------------------------|
| Categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| subcategoría: Dimensiones sostenibles | |
| Indicador 1: Sostenibilidad ambiental | |
| ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en una ciudad para contribuir al desarrollo sostenible? | |
| Indicador 2: Sostenibilidad Económica | |
| ¿Cómo influye la sostenibilidad economía en el desarrollo sostenible en la ciudad? | |
| Indicador 3: Sostenibilidad Social | |
| ¿Considera usted que la sostenibilidad social es una dimensión del desarrollo sostenible?, ¿Cómo se da en la ciudad? | |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|-----------------------------|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| Subcategoría: Componentes urbanos sostenibles | |
| Indicador 1: Componente ambiental | |
| ¿De qué manera el componente ambiental puede contribuir a un desarrollo sostenible de la ciudad? | |
| Indicador 2: Componente social | |
| ¿Cómo aportaría el componente social a un desarrollo sostenible de una ciudad? | |
| Indicador 3: Componente económico | |
| ¿Cuál es el impacto económico que se genera en un desarrollo sostenible? | |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|-----------------------------|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| Subcategoría: Mecanismo de desarrollo urbano | |
| Indicador 1: Planificación Urbana | |
| ¿Considera usted que la planificación urbana llega a ser una herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo debería ser la planificación urbana en una ciudad para conseguir un desarrollo sostenible? | |
| Indicador 2: Plan de acondicionamiento territorial | |

| | |
|---|--|
| ¿Considera usted que el PAT es un mecanismo o herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo considera usted que debe ser aplicado para obtener un desarrollo sostenible? | |
|---|--|

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES EXPERTOS EN LA ZONA DE MANCHAY

Título de investigación

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. Informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Eulogio Huayta Reyes, Dante David Huaman Valdez

Entrevistado:

Ocupación del entrevistado:

Fecha:

Hora de inicio:

Hora de finalización:

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|-----------------------------|
| categoría 2: Vulnerabilidad | |
| subcategoría: causas | |
| Indicador 1: Inmigración | |
| ¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce? | |
| Indicador 2: posicionamiento informal | |
| ¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay?, ¿De qué manera afecta esto a las personas? | |
| Indicador 3: Hacinamiento | |

| | |
|--|--|
| <p>¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, ¿qué estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirla?</p> <p>y ¿bajo qué necesidades se prolonga?</p> | |
|--|--|


| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|-----------------------------|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: tipos de vulnerabilidad | |
| <p>¿Cuáles son los tipos de vulnerabilidades que se encuentran en los AA. HH. de Manchay?</p> | |
| Indicador 1: sociodemográfico | |
| <p>¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad sociodemográfica en los AA. HH. de Manchay?</p> | |
| Indicador 2: socio económico | |
| <p>¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socioeconómica en los AA. HH. de Manchay?</p> | |
| Indicador 3: residencial subjetiva | |
| <p>Sabiendo que la residencia subjetiva es el desarrollo de la convivencia de la población bajo la influencia del contexto de su entorno.</p> <p>¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de qué manera está afectando a los pobladores?</p> | |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|-----------------------------|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: consolidación urbana | |
| Indicador 1: aspecto urbano | |
| ¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población? | |
| Indicador 2: aspecto social | |
| ¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo? | |
| Indicador 3: aspecto económico | |
| ¿Con qué recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores? | |

ANEXO 4


Formato de ficha de contenido

FICHA DE CONTENIDO

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | | |
| CATEGORÍA: | SUBCATEGORÍA: | INDICADOR: | | |
| OBJETIVO: | | | | [colocar n°de ficha] |
| PALABRAS CLAVE: | | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | | |
| | | | | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCEPTOS E IMÁGENES | | |
| [colocar texto] | | [colocar texto/imágenes] | | |
| APORTES | | CONCLUSIONES | | |
| [colocar texto] | | [colocar texto] | | |

ANEXO 5

Formato de ficha de observación

|  | | FICHA DE OBSERVACIÓN | | Ficha : [colocar n° de ficha] | |
|---|---|----------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | Segunda categoría : | [colocar texto] | Indicador : | [colocar texto] |
| | | Objetivo : | [colocar texto] | Ubicación : | [colocar texto] |
| | | Subcategoría : | [colocar texto] | Fecha : | [colocar texto] |
| Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay | | Mapa satelital | Fotografía | Descripción | |
| [colocar mapa / imagen] | | [colocar mapa] | [colocar imagen] | [colocar texto] | |
| | | [colocar mapa] | [colocar imagen] | [colocar texto] | |
| Ubicación de los asentamientos humanos | | [colocar mapa] | [colocar imagen] | [colocar texto] | |
| Descripción : [colocar texto] | Leyenda : [colocar mapa / texto] | [colocar mapa] | [colocar imagen] | [colocar texto] | |

ANEXO 6

INSTRUMENTOS APLICADOS

Guía de entrevista para profesionales expertos

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES EXPERTOS

Título de investigación

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Huayta Reyes, Dante Human

Entrevistado: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera

Ocupación del entrevistado:

Fecha: 04/10/2023

Hora de inicio: 15:00 pm

Hora de finalización: 15:46pm

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|---|
| Categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| subcategoría: Dimensiones sostenibles | |
| Indicador 1: Sostenibilidad ambiental | |
| ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en una ciudad para contribuir al desarrollo sostenible? | Este a ver en principio qué cosa es la el indicador ambiental de la sostenibilidad, estamos hablando de la preservación de ambientes naturales de evitar este la producción de desechos, evitar la contaminación, estamos hablando de todos estos aspectos que obviamente sí pueden contribuir a la mejor calidad de vida de la población, ósea en la ciudad de por sí es un producto artificial y por lo tanto tiene una serie de impactos sobre la vida de las personas no entonces en la medida que podamos controlar esos impactos este que puedan deteriorar el ambiente, puedan deteriorar el aire, puedan deteriorar el agua, pueden deteriorar el suelo que son los fundamentos básicos de un espacio geográfico este contribuye la calidad de vida de las personas a que se mantenga o mejore. |
| Indicador 2: Sostenibilidad Económica | |

| | |
|---|--|
| <p>¿Cómo influye la sostenibilidad económica en el desarrollo sostenible en la ciudad?</p> | <p>A ver uno de los elementos importantes del desarrollo humano son los ingresos, los ingresos de las personas, el ingreso económico para poder vivir de manera digna no entonces la ciudad debe permitir que se desarrolle todas las posibilidades de generación de empleo, para las personas en la ciudad entonces un enfoque económico tiene que prever la generación de actividades económicas suficientes como para sostener no solamente el empleo y los ingresos sino también la productividad suficiente como para poder generar procesos articulados de desarrollo es un tema importante porque de esa manera de generar noticias económicas generando ingresos así se puede cumplir uno de los objetivos del desarrollo humano.</p> |
| <p>Indicador 3: Sostenibilidad Social</p> | |
| <p>¿Considera usted que la sostenibilidad social es una dimensión del desarrollo sostenible?, ¿Cómo se da en la ciudad?</p> | <p>Sí mira toda la dimensiones son importantes obviamente por qué las personas son multidimensionales y la ciudad en realidad es un repositorio importantes del planeta en donde viven las personas entonces todas las dimensiones que tienen que ver con el desarrollo de las personas el desarrollo humano son importantes no entonces los temas sociales son sumamente importantes, los temas de respeto a los derechos humanos de respeto a la interrelación de las personas los temas de respeto de la idiosincrasia de las personas a los objetivos de vida la manera de vivir son claves porque finalmente la ciudad tiene que estar al servicio de lo que las personas consideran importante para su desarrollo, entonces en una ciudad estos temas son más críticos porque una ciudad supone una alta concentración de personas y por lo tanto una alta fricción también entre personas y por lo tanto los temas vinculados a los derechos de cada persona son uno de los pilares importantes, facilita la convivencia humana y en eso lo más importante es tener las reglas de juego, las reglas de convivencia claras establecidas y que sean de conocimiento de todos para que todos puedan convivir en un ambiente de respeto mutuo y respeto a las otras personas con otras ideas.</p> |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|---|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| Subcategoría: Componentes urbanos sostenibles | |
| Indicador 1: Componente ambiental | |
| ¿De qué manera el componente ambiental puede contribuir a un desarrollo sostenible de la ciudad? | O sea, un componente ambiental depende en qué espacio geográfico no se encuentre existen componentes ambientales que pueden ser de impacto positivo o impacto negativo a las personas, como el agua por ejemplo que tiene que dar de todas maneras y servir a los individuos que lo necesiten, los componentes ambientales tienen que ser controlados, por ejemplo, tormentas, huracanes, etcétera o movimiento sísmico, son componentes naturales. Esto tiene que ser de amplio conocimiento de las personas que lo habitan para que puedan o bien aprovecharlos o bien de alguna manera controlarlos y así evitar su afectación en todo caso puedan convertirse en elementos negativos. |
| Indicador 2: Componente social | |
| ¿Cómo aportaría el componente social a un desarrollo sostenible de una ciudad? | Bueno el componente social es un concepto estrechamente ligado a una equidad, también se puede decir o definir como una inclusión social esto puede generar un proceso de aprovechamiento de las personas y grupos, puedan participar en la sociedad y de la misma forma aprovechar sus oportunidades, también genera una voz a las personas en la toma de decisiones que influyen en su vida y estas poder tener acceso a todo con lo que cuente la ciudad. |
| Indicador 3: Componente económico | |
| ¿Cuál es el impacto económico que se genera en un desarrollo sostenible? | Si se habla de economía en una ciudad se refiere mas al desarrollo o este aportar no solo al sector si no a los que lo ocupan generando así un círculo o movimiento económico que eleve el estatus de cada individuo dentro de la ciudad, esto genera una inversión que contribuya al crecimiento económico de la ciudad lo cual se podrá adaptar a distintos factores que puedan surgir. |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|-----------------------------|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |

| | |
|---|--|
| Subcategoría: Mecanismo de desarrollo urbano | |
| Indicador 1: Planificación Urbana | |
| <p>¿Considera usted que la planificación Urbana llega ser una herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo debería ser la planificación urbana en una ciudad para conseguir un desarrollo sostenible?</p> | <p>Diría que si la planificación es útil, obviamente sí es útil es sumamente útil pero dependiendo del enfoque cómo lo utilices y para qué lo uses no porque qué pasa las teorías de planificación y los textos de planificación que seguramente ustedes han leído y están revisando con su tesis se fija en las editoriales de dónde vienen de Europa son traducciones de textos europeos o españoles o son traducciones de textos norteamericanos o ingleses y yo les aseguro que ninguno de esos textos de teoría de la planificación hablan del problema que tenemos en nuestra América estructuralmente tenemos una la informalidad que se han realizado en todas las formas de hacer ciudad y de hacer empleo de hacer cualquier cosa, entonces somos un país que no todavía no encuentra bien su camino y por lo tanto cuando se planifica una ciudad de acuerdo a cómo lo conocemos en la teoría este sigue todos los pasos de las secuencias de planificación diagnóstico perspectiva visión etcétera pero la informalidad no, la información informal jamás saca una licencia de edificación informal sea con certificado de fertilidad de servicios no sigue ningún procedimiento que se supone son parte del proceso de desarrollo planificado de la ciudad, una ciudad planificada cuenta con licencia de edificación, con proyectos que se aprueban en las municipalidades con licencias de funcionamiento para las actividades económicas etcétera, pero eso es la realidad peruana solo funciona para el 20% de lo que se hace en las ciudades o sea de cada 10 viviendas por dar un ejemplo no solamente dos sacan licencia de edificación y por lo tanto cumplen el plan urbano y por lo tanto el plan urbano pasa por ellas. La planificación urbana si es importante siempre y cuando hagamos también innovación en eso podemos atender nuestra propia realidad.</p> |
| Indicador 2: Plan de acondicionamiento territorial | |
| <p>¿Considera usted que el PAT es un mecanismo o herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo considera usted que debe ser aplicado para obtener un desarrollo sostenible?</p> | <p>Sí o sea el plan de acondicionamiento puede ser todo el ámbito entorno donde se desarrollan pues áreas rurales, un plan de funcionamiento yo tengo que solicitar licencia de naturalización porque está reglamentado de esa forma porque está legislado, así entonces documento normativo enorme de condicionamiento lo maneja también una municipalidad provincial pero me pongo un ejemplo si chancay no sé si</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>ustedes conocen chancay no este saliendo de Lima cuando llega a chancay entran al distrito chancay, este hay una serie de grupos y restaurantes que están en la carretera llegando antes de entrar al centro poblado, en el plan de chancay toda esa zona es un área no urbana son zonas de ocupación diversa, pero no están pensadas como áreas urbanas sin embargo el grifos hay restaurantes hay casitas hay hoteles tiene la posibilidad de sacar una licencia de edificación de la municipalidad los procedimientos y licencia existen pero cuando pasamos el plan urbano en estas zonas están fuera del ámbito urbano y por lo tanto la municipalidad fuera del ámbito urbano no puede dar una licencia edificación de reglamentos y de autorizaciones tampoco sirve porque no ayuda para nada.</p> |
|--|--|

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES EXPERTOS

Título de investigación

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Huayta Reyes, Dante Human

Entrevistado: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon

Ocupación del entrevistado: director en Smith Studio, NY, USA

Fecha: 05 10 2023

Hora de inicio: 6.50 pm

Hora de finalización: 7.03pm

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|---|
| Categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| subcategoría: Dimensiones sostenibles | |
| Indicador 1: Sostenibilidad ambiental | |
| <p>¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en una ciudad para contribuir al desarrollo sostenible?</p> | <p>La sostenibilidad ambiental en una ciudad puede tener un impacto positivo en la calidad de vida de los residentes, la economía local, el medio ambiente y el cumplimiento de objetivos globales de desarrollo sostenible. Estas son unos de los aportes que considero más importantes entre otras.</p> |
| Indicador 2: Sostenibilidad Económica | |

| | |
|---|---|
| <p>¿Cómo influye la sostenibilidad económica en el desarrollo sostenible en la ciudad?</p> | <p>La sostenibilidad económica aporta un papel fundamental en el desarrollo sostenible de una ciudad al promover un crecimiento equitativo y sostenible que beneficia a 3 pilares fundamentales las cuales son: economía, medio ambiente y a la sociedad. Estas tres dimensiones están interconectadas y deben abordarse de manera integral para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo en una ciudad.</p> |
| <p>Indicador 3: Sostenibilidad Social</p> | |
| <p>¿Considera usted que la sostenibilidad social es una dimensión del desarrollo sostenible?, ¿Cómo se da en la ciudad?</p> | <p>Por supuesto que si, como lo mencionaba líneas arriba, la sostenibilidad social es una dimensión esencial del desarrollo sostenible, ya que se centra en garantizar que todos los habitantes tengan la oportunidad de llevar una vida digna y saludable en un entorno de equidad y justo.</p> |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|--|
| <p>categoría 1: Desarrollo sostenible</p> | |
| <p>Subcategoría: Componentes urbanos sostenibles</p> | |
| <p>Indicador 1: Componente ambiental</p> | |
| <p>¿De qué manera el componente ambiental puede contribuir a un desarrollo sostenible de la ciudad?</p> | <p>Este indicador ambiental también desempeña un papel esencial en el desarrollo sostenible de una ciudad al promover prácticas y políticas que protegen el medio ambiente, mejoran la calidad de vida de los habitantes urbanos y contribuyen a la mitigación del cambio climático.</p> |
| <p>Indicador 2: Componente social</p> | |
| <p>¿Cómo aportaría el componente social a un desarrollo sostenible de una ciudad?</p> | <p>El componente social aporta en promover la equidad, la inclusión y el bienestar de sus habitantes.</p> |
| <p>Indicador 3: Componente económico</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>¿Cuál es el impacto económico que se genera en un desarrollo sostenible?</p> | <p>El desarrollo sostenible puede tener un impacto económico positivo a través de la creación de empleo, la estimulación económica, el ahorro de costos, la atracción de inversión. Además, puede contribuir a una economía más resistente y sostenible a largo plazo. Es importante destacar que los beneficios económicos pueden variar según la implementación y la adaptación a las condiciones locales y regionales.</p> |
|---|---|

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|--|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| Subcategoría: Mecanismo de desarrollo urbano | |
| Indicador 1: Planificación Urbana | |
| <p>¿Considera usted que la planificación Urbana llega ser una herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo debería ser la planificación urbana en una ciudad para conseguir un desarrollo sostenible?</p> | <p>la planificación urbana es esencial para lograr el desarrollo sostenible en una ciudad. Esta debe de abordar aspectos económicos, sociales y ambientales, y garantizar que el crecimiento y la expansión de la ciudad sean equitativos y respetuosos con el medio ambiente. Además, la participación ciudadana y la colaboración entre los sectores público y privado son fundamentales para el éxito de la planificación urbana y sin dejar de lado lo sostenible.</p> |
| Indicador 2: Plan de acondicionamiento territorial | |
| <p>¿Considera usted que el PAT es un mecanismo o herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo considera usted que debe ser aplicado para obtener un desarrollo sostenible?</p> | <p>El plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) es una herramienta muy útil de gestión para promover el desarrollo sostenible en una latitud. El PAT es esencial para guiar el crecimiento y desarrollo de una zona de manera sostenible y responsable. Esta debe de ser alineada con la conservación del medio ambiente como pilar importante.</p> |

Formulación de guía de entrevista

Título de investigación Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Huayta Reyes, Dante Human

Entrevistado: Arq. Luis Angel Soto Melgar

Ocupación del entrevistado: Urbanista

Fecha: 08/10/2023

Hora de inicio: 19:00

Hora de finalización: 19:30

Lugar: vía zoom

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|--|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| subcategoría: Dimensiones sostenibles | |
| Indicador 1: sostenibilidad ambiental | |
| ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en una ciudad para contribuir al desarrollo sostenible? | Sabemos que la sostenibilidad se divide en 3 pilares, entonces en si generar la implementación de un lugar ya permite que de una manera sea sostenible, la utilización de factores ambientales no solo para contra restar, sino también para mejorar el ambiente, se debería ver que deficiencias tiene una ciudad para poder saber qué tipo de sostenibilidad se podría estar aplicando, porque sabiendo de las problemáticas ya se puede aplicar una estrategia, como las pasivas o las activas. |
| Indicador 2: Sostenibilidad Económica | |
| ¿Cómo influye la sostenibilidad economía en el desarrollo sostenible en la ciudad? | En este caso se puede contrarrestar algunos gastos que puede requiere un sector, un ejemplo serio a realización de vivienda sociales lo cual permite que las personas de bajos recursos puedan acceder a este tipo de estructuras, esto ayuda en la economía a reducir costos, recordemos que, si tenemos un presupuesto muy bajo, la ampliación del radio de influencia que se debe ayudar puede beneficiar a los pobladores. |
| Indicador 3 : Sostenibilidad Social | |
| ¿considera usted que la sostenibilidad social es una dimensión del desarrollo sostenible? , ¿cómo se da en la ciudad? | Influye mucho ya que la sociedad o los pobladores se pueden integrar a un plan sostenible ya que si las personas no tienen una cultura de preservar será difícil mantener un sociedad estable y eficiente, en este caso si se considera que es positivo que las personas tengas una responsabilidad antes la ciudad. |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|-----------------------------|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| Subcategoría: Componentes urbanos sostenibles | |
| Indicador 1: Componente ambiental | |

| | |
|---|--|
| <p>¿De qué manera el componente ambiental puede contribuir a un desarrollo sostenible de la ciudad?</p> | <p>En el componente ambiental en el caso de Tianjin más que todo fue garantizar la conservación y el uso responsable de los recursos naturales la mitigación de los impactos ambientales negativos, ya que pues sus edificios sus construcciones eran netamente hechas con materiales reciclados los desechos generados por la construcción, también se utilizaron para rellenos y así poder este digamos no desperdiciar e incluso hasta los mismos desechos de la construcción entonces todo esto pues hizo la conservación de los recursos sea un proyecto bastante ecológico social y económico, también sí pero aquí digamos que hay que poner un paréntesis porque cuando hablamos de sostenibilidad pues al inicio al inicio va a ser como todo, va a ser una inversión a largo plazo porque cuando se generan estos proyectos entre comillas sostenibles son al inicio caros, porque hay que hacer una planificación bastante detallada de cada etapa de estas construcciones para que luego pues no existan o digamos los errores sean mínimos y así de esta manera poder garantizar su funcionamiento y su éxito a través de los años para que las generaciones futuras no se vean afectadas por estos fallas que puedan tener al inicio ese tipo de construcciones, entonces digamos que sí el componente ambiental contribuye al desarrollo sostenible de la ciudad.</p> |
| <p>Indicador 2: Componente social</p> | |
| <p>¿Cómo aportaría el componente social a un desarrollo sostenible de una ciudad?</p> | <p>Se basa más en el bienestar del usuario y la equidad sobre todo porque lo que se quiso hacer en Tianjin es que todos los usuarios tengan el mismo derecho y la misma calidad de vida que un usuario que vive en la zona más rica de china por ejemplo el objetivo de esta ciudad es un megaproyecto de verdad.</p> |
| <p>Indicador 3: Componente económico</p> | |
| <p>¿Cuál es el impacto económico que se genera en un desarrollo sostenible?</p> | <p>La creación de empleo, la innovación la tecnología, el ahorro de costos como les mencionaba pero a largo plazo, la atracción de nuevas inversiones también, la apertura de nuevos mercados ya que pues a raíz de este gran proyecto pues nuevas empresas también quisieron invertir mucho más empleo lo cual genera mayores ingresos económicos y desarrollo económico dentro del ámbito sostenible, los beneficios económicos a largo plazo de la sostenibilidad suele ser bastante significativos la transición hacia un desarrollo sostenible a menudo implica inversiones y cambios iniciales que pueden tener costos sin embargo pues estos costos suelen amortizarse de alguna manera con el tiempo y pues todo esto conduce un desarrollo económico más sostenible y resiliente también.</p> |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|---|
| categoría 1: Desarrollo sostenible | |
| subcategoría: Mecanismo de desarrollo urbano | |
| Indicador 1: Planificación Urbana | |
| <p>¿considera usted que la planificación Urbana llega ser una herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo debería ser la planificación urbana en una ciudad para conseguir un desarrollo sostenible?</p> | <p>Claro la planificación es fundamental es lo que todo ciudad debería tener previo la forma en que la ciudad se planifica y se desarrolla tiene un impacto directo en su capacidad para ser sostenible en términos económicos, capitales y sociales, entonces si quisiéramos ejemplificar cómo se podría tener una buena planificación urbana sostenible deberíamos pensar en el uso eficiente del espacio, es decir, no desperdiciar área o planificar esta área para que sea pues lo más eficiente y sobre todo que satisfaga las necesidades del usuario en cuanto la eficiencia energética, gestión de residuos, de agua como resumen digamos la planificación urbana bien diseñada ayudaría mucho en una ciudad, también hay otras situaciones que han sido bien diseñadas es esencial para el desarrollo sostenible de una ciudad y abordar desafíos ambientales económicos y sociales además que promueve un entorno más saludable muy equitativo para los habitantes.</p> |
| Indicador 2: Plan de acondicionamiento territorial | |
| <p>¿Considera usted que el PAT es un mecanismo o herramienta del desarrollo sostenible? / ¿cómo considera usted que debe ser aplicado para obtener un desarrollo sostenible?</p> | <p>Plan de condicionamiento territorial también es esencial para el desarrollo sostenible es un documento más que todo lo que establece política directrices para el uso de la ocupación de territorio en una región o en un área específica y bueno su objetivo es guiar el desarrollo urbano y rural de manera sostenible y ordenado entonces esto se hace a través pues del uso eficiente del suelo promoviendo la utilización de este pues y evitando también la expansión urbana informal y fomentando la densificación de áreas urbanizadas además también el PAT especifica que se debe conservar y preservar el medio ambiente, equidad, calidad de vida, resiliencia, también ante desastres, la participación ciudadana es importantísima cuando se hacen proyectos de intervención urbana porque por ejemplo qué pasaría si nosotros hacemos un gran proyecto que no tomemos en consideración a la población, pues al final ellos lo hacen parte de su ser pero cuando sí participan pues lo cuidan y además también son partícipes de esto en todo su desarrollo lo cual hace que sea sostenible, el PAT es un elemento</p> |

| | |
|--|---|
| | importantísimo dentro de este ciclo cerrado de la sostenibilidad. |
|--|---|

ANEXO 7

Guía de entrevista para profesionales expertos en la zona

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES
EXPERTOS EN LA ZONA DE MANCHAY**

Título de investigación

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Huayta Reyes, Dante Huamán Valdez

Entrevistado: Jaime Domínguez Pérez

Ocupación del entrevistado: Arquitecto

Fecha: 01 de octubre de 2023

Hora de inicio: 8:07 pm

Hora de finalización: 8:41 pm

Lugar: vía zoom

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|---|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: causas | |
| Indicador 1: inmigración | |
| ¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce? | Una de las principales causas que generaría los inmigrantes en los asentamientos humanos sería que ante esa demanda por así decirlo ellos mismos son los que luego toman posesión o invaden de manera informal asumiendo aun las condiciones y limitaciones que comprende establecerse en estos lugares. Porque saben y notan las condiciones del lugar, pero aun así se establecen y lo habitan. Y bueno como estrategia para contrarrestar esto sería ...aunque parezca muy complejo.... Eh sería el de crear mayores posibilidades de desarrollo en todo centro poblado...por sectores y |

| | |
|--|---|
| | <p>regiones con mayores oportunidades en todo sentido.... Para poder evitar que las personas migren. Que sería lo mismo que se tendría q atender en este lugar.</p> |
| <p>Indicador 2: posicionamiento informal</p> | |
| <p>¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas?</p> | <p>La causa o consecuencias principales serian que... Esto no va permitir poder desarrollar un manejo de recursos adecuados dentro de ese sector... porque fue tomado de manera informal y esto va requerir se atiendan o invierta en cubrir las demandas de sus mayores necesidades. Ahora para reducirlo se tendría que hacer un reordenamiento como acondicionamiento urbano, pero momentáneamente crear grupos sociales... ósea en la comunidad dentro de sus entornos que pueda atender a sus necesidades o las más urgentes. Y bueno entonces esto afecta porque se va sobre poblar un lugar a medida que siga creciendo todo esto se irá necesitando mucho más los recursos para su bienestar de ellos mismos.</p> |
| <p>Indicador 3 : hacinamiento</p> | |
| <p>¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga?</p> | <p>Algunas... principales causas que genera el hacinamiento serán... que se creará una gran desproporción entre habitantes y como pueda cubrir las necesidades de ellos... desde las más básicas y principales hasta las que dependan de su desarrollo en el lugar donde viven a futuro...</p> <p>Y como estrategia adecuada... sería el reordenamiento de todo el lugar con un plan de organización que cubran las necesidades básicas... como también equipamientos y espacios necesarios que demande cada sector y sus habitantes...</p> <p>Y bueno esto se prolongará considerando que la mayoría de viviendas se posicionan sin ningún control... irán aumentando y a su vez generando mayor hacinamiento del lugar o sector, bajo la necesidad de tener un lugar donde poder vivir.</p> |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|--|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: tipos de vulnerabilidad | |
| <p>¿Cuáles son los tipos de vulnerabilidades que se encuentran en los AA. HH. de Manchay?</p> <p>Los más general... que se puedan notar como vulnerables son... referente a su estrato social y económico.</p> | |
| Indicador 1: socio demográfico | |
| <p>¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay?</p> | <p>En estos lugares básicamente sería... que en estos sectores predominan un mayor porcentaje... en el aspecto social, ósea están conformada por familias de condición baja estas personas trabajan de manera informal o eventualmente. Otro aspecto considerable es el del control de natalidad porque hay hogares conformados con mayor cantidad de niños y mujeres. Todo esto influye en el desarrollo de cada hogar y también de cada sector porque esto va afectar y vulnerar directamente al no poder cubrir sus necesidades.</p> |
| Indicador 2: socio económico | |
| <p>¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay?</p> | <p>Creo que un factor principal... y que influye es el contexto propio de su entorno donde se habitan, porque allí donde se desarrolla la población... careciendo de oportunidades y con desigualdad con otros lugares... Porque, uno de los principales sería el acceso hacia el lugar y otro también importante el de servicios básicos estos dos puntos importantes no permiten establecer algún tipo de desarrollo en el sector afectando directamente y mucho menos crear se desarrolle algo de movimiento o generen algún emprendimiento para su sustento y mejorar a largo plazo.</p> |
| Indicador 3: residencial subjetiva | |

| | |
|---|---|
| <p>Sabiendo que la residencia subjetiva es el desarrollo de la convivencia de la población bajo la influencia del contexto de su entorno.</p> <p>¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores?</p> | <p>Allí se maneja un desarrollo que es un poco complicado...</p> <p>por ejemplo, en muchos casos desarrollan angustias e impaciencia como en otro manejan la resignación y como se dice igual la luchan... pero muy pocos en realidad todo esto ósea relacionado a las necesidades que allí atraviesan y ante muchas cosas que esto requiere. Por eso podemos decir que...</p> <p>Entonces esto les afecta emocionalmente a muchos pobladores que conviven dentro de un entorno hostil o complicado y una lucha constante con muchas limitaciones pero que tratan de vivir y sobresalir adelante.</p> |
|---|---|

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|--|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: consolidación urbana | |
| Indicador 1: aspecto urbano | |
| <p>¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población?</p> | <p>Las condiciones urbanas que presenta se basan en la desorganización... ya que estos lugares se establecieron de manera informal...</p> <p>y carecen de muchos servicios de primera necesidad y esto como eje principal para un adecuado plan de desarrollo urbano.</p> <p>Por eso... entonces considero se debería de priorizar además de los servicios básicos consolidar algún equipamiento de salud que se ubique</p> <p>dentro de este sector y atienda a la población principalmente a los que residen allí, ya que es un lugar aislado y así permitir puedan atenderse en bienestar de esta comunidad porque primero es la salud.</p> |
| Indicador 2: aspecto social | |
| <p>¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo?</p> | <p>El desarrollo social eh dentro de estos asentamientos humanos...podemos decir q están estancado...que al pasar del tiempo no se atienden las necesidades, que están sujeto al manejo de algunos grupos y entre ellos...</p> <p>no llegan alguna entidad que apoye esto o es muchas veces es muy bajo... no presentan mejoras en las condiciones de vida...</p> |

| | |
|---|--|
| | Y entonces las condiciones importantes para un adecuado desarrollo urbano serían, principalmente atender la vulnerabilidad en nutrición, vivienda, educación en realidad muchas cosas y básicamente la salud. pero poder llegar hasta el lugar y atender sus necesidades. |
| Indicador 3: aspecto económico | |
| ¿Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores? | Lamentablemente el desarrollo económico dentro de estos sectores se encuentra en un casi nulo progreso, no cuentan con algún recurso por lo aislado y la precariedad de su entorno... están un poco distantes y separado de otros sectores más urbanizados y que son más concurrido... hay otros lugares donde se maneja el mayor movimiento que influye en lo económico y una dinámica comercial, pero en estos sectores no se gestiona esto. |

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES
EXPERTOS EN LA ZONA DE MANCHAY**

Título de investigación

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Huayta Reyes, Dante Huamán Valdez

Entrevistado: Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba

Ocupación del entrevistado: Subgerente planeamiento urbano, catastro

Fecha: 05 de octubre de 2023

Hora de inicio: 11:15 am

Hora de finalización: 11:53 am

Lugar: Sede municipal Huertos de Manchay

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|------------------------------------|-----------------------------|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: causas | |
| Indicador 1: inmigración | |

| | |
|--|--|
| <p>¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce?</p> | <p>Lo que causa la inmigración en nuestro distrito es que se incrementa de habitantes o población en algunos puntos de cada sector. Estas personas llegan con el propósito de quedarse y poder ubicar su hogar en los sectores donde se les haga más accesible o fácil económicamente, para poder tener un techo donde poder vivir.</p> <p>Programas sociales que demanden desarrollo, que eviten que estas personas migren en busca de oportunidades a otras partes y atiendan sus requerimientos.</p> |
| <p>Indicador 2: posicionamiento informal</p> | |
| <p>¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas?</p> | <p>La causa o consecuencias principales es que esto va a afectar la calidad de vida de quienes se establezcan y habiten. Por qué se conformarán hogares establecidos en condiciones de pobreza. Acciones encaminadas que demanden facilidades en un legítimo mercado formal de viviendas que atienda estas necesidades. Afecta y mucho ya que esto trae consigo mucha delincuencia por el alto índice de demanda a pesar de ser una población de bajos recursos, donde entrar a tallar las personas traficantes de terreno y a su vez serán víctimas de vulnerabilidades que de seguro tendrán a futuro.</p> |
| <p>Indicador 3 : hacinamiento</p> | |
| <p>¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga?</p> | <p>Principalmente produciría dos tipos de vulnerabilidades la principal el colapso de proporción que requiera alguna necesidad y ello atentara directamente con la salud de todos además de muchas necesidades</p> <p>Estrategias básicas atender las necesidades con un requerido estímulo Y facilidades que ayuden a financiar los hogares que demanden, proyecto de viviendas sociales en lugares apropiados.</p> |

| | |
|--|---|
| | Se prolonga por la inmigración descontrolada y el posicionamiento informal desmedido. |
|--|---|

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|---|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: tipos de vulnerabilidad | |
| <p>¿Cuáles son los tipos de vulnerabilidades que se encuentran en los AA. HH. de Manchay?</p> <p>La del tipo social y económica que siempre van de la mano.</p> | |
| Indicador 1: socio demográfico | |
| <p>¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay?</p> | <p>Comprende varios presentes en nuestro distrito partiendo de poca y deficiente formación educativa y sujeto a la realidad y estratos reflejados en los niveles sociales, económicos, laborales.</p> |
| Indicador 2: socio económico | |
| <p>¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay?</p> | <p>Uno de los principales factores influyentes y muy necesario es el de los servicios básicos. La calidad de vida que está sujeto a los servicios de primera necesidad. Y también el aspecto laboral de como poder sustentarse y atender sus necesidades en cada hogar.</p> |
| Indicador 3: residencial subjetiva | |
| <p>Sabiendo que la residencia subjetiva es el desarrollo de la convivencia de la población bajo la influencia del contexto de su entorno.</p> <p>¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores?</p> | <p>Este tipo de vulnerabilidad se desarrolla con la aceptación de riesgo ante la falta de capacidad de como poder afrontar sus necesidades y problemas o de alguna posibilidad de recuperarse pero que lo perciben muy lento y lejano.</p> |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|-----------|-----------------------------|
|-----------|-----------------------------|

| | |
|---|--|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: consolidación urbana | |
| Indicador 1: aspecto urbano | |
| <p>¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población?</p> | <p>Estos sectores se formaron por pobladores provenientes como inmigrantes, se establecen de manera informal sin ningún planteamiento o proyecto urbano que les pudiera dar un desarrollo a futuro. En la actualidad no se mejoró mucho, consecuencia de lo que se contempló en su momento. son sectores altamente vulnerables carecientes de servicios y equipamientos conformada por viviendas de muy precaria condición.</p> <p>Consideraría priorizar los servicios básicos una tarea muy difícil de gestionar y realizar. Proponer un nuevo enfoque, mucho más estratégico que se desarrolle priorizando la realidad del sector.</p> |
| Indicador 2: aspecto social | |
| <p>¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo?</p> | <p>El desarrollo social está asociado al desarrollo de la educación y la salud, ello como base muy importante, los cuales en estos sectores están desatendidos y más complicado aún sumarle el bienestar de seguridad de viviendas y adecuada nutrición de los que las conforman. Lamentablemente el desarrollo social es un tema que nos falta mucho por resolver y solucionar en estos sectores.</p> |
| Indicador 3: aspecto económico | |
| <p>¿Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores?</p> | <p>El desarrollo económico debería de ser un motor que impulse el crecimiento y desarrollo de cada sector, pero contar con participación de los residentes para beneficio de ellos en el sustento y promoverlo para los de su entorno. Lamentablemente en estos sectores no se desarrollan actividades económicas. estos sectores están conformados de manera informal y precaria, los residentes son de condición muy humilde, los cuales en su mayoría trabajan de manera informal, lo cual les obliga a salir de sus hogares y retornar muy tarde procurando realizar algunas actividades que les genere un ingreso y sustento para sus familias.</p> |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES
EXPERTOS EN LA ZONA DE MANCHAY**

Título de investigación

Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023.

Entrevistador: Luis Huayta Reyes, Dante Huamán Valdez

Entrevistado: Arq. Sabrina Alayo Reyes

Ocupación del entrevistado: Arquitecto

Fecha: 07 de octubre de 2023

Hora de inicio: 10:05 pm

Hora de finalización: 10:30 pm

Lugar: vía zoom

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|--|---|
| categoría 2: vulnerabilidad | |
| subcategoría: causas | |
| Indicador 1: inmigración | |
| <p>¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce?</p> | <p>Se podría dar a entender que esta inmigración es la integración de personas que desean tener un espacio en donde vivir pero a falta de este se genera una sobre población que puede contar el distrito, que quiere decir, la falta de terrenos donde se pueda habitar está ya limitada y esto ocasiona que los mismos pobladores tomen ciertas áreas de terreno e invadan informalmente ocasionando así un sector de forma precaria, sin contar con el confort que puedan vivir los pobladores, ahora para poder combatir contra esta vulnerabilidad es importante que las instituciones encargadas puedan crear un tipo de sistema que ayude, igualmente ciertos planes de desarrollo, e instrumentos que aporten a tal medida.</p> |
| Indicador 2: posicionamiento informal | |

| | |
|--|--|
| <p>¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas?</p> | <p>Como en toda ciudad los pobladores necesitan donde vivir, pero resulta que la salta de lugares que por la migración están siendo ocupados a gran rasgo, esto genera que ciertos habitantes por la necesidad de vivir invadan sectores o suelos que no están designados, un ejemplo claro es Manchay que a su alrededor esta lleno de invasiones y esto genera hacia ellos una vida paupérrima por la falta de equipamiento urbanos, vías y seguridad. Y para poder reducir esto se debe gestionar con la municipalidad y el área encargada de darle un apoyo a estos sectores olvidados. Como les dije la falta de ciertos equipamientos son vitales para la vida cotidiana, en las áreas invadida informalmente los pobladores carecen de esto y hace que su vida no sea de la mejor manera.</p> |
| <p>Indicador 3 : hacinamiento</p> | |
| <p>¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga?</p> | <p>Se da entender que la falta de algunas personas que son de carencias muy bajas hace que no cuentan con un buen status para darse una vida y tratan de buscas o posicionarse en un lugar en donde piensen que van a tener todo gracias a las instituciones, lastimosamente la falta de viviendas no es accesible para todos los pobladores, y como para poder combatir esto es generar un plan de desarrollo o de un reordenamiento con lo cual cuente el de otorgas todas las necesidades básicas para tener una mejor calidad de vida a la población.</p> |

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|---|-----------------------------|
| <p>categoría 2: vulnerabilidad</p> | |
| <p>subcategoría: tipos de vulnerabilidad</p> | |
| <p>¿Cuáles son los tipos de vulnerabilidades que se encuentran en los AA. HH. de Manchay?</p> | |

Lo mas visto en los AA. HH informales son la calidad de construcción, ya que algunas zonas no son aptas para poder establecer una vivienda.

Indicador 1: socio demográfico

¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay?

La calidad de vida, principalmente a la hora de crear una ciudad o vivir en un cierto sector se debe priorizar la calidad de vida de los habitantes, en este caso la calidad carece por sí misma ya que son familias que no cuentan con equipamientos que ayuden a mejorar, las necesidades no están cubiertas, deben trasladarse de un lugar a otro ya sea para comprar alimentos o para irse atender a un centro hospitalario, por otro lado, la seguridad es muy latente en estos asentamientos.

Indicador 2: socio económico

¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay?

La falta de oportunidades, esto genera que no el status no avance y se queden ahí parados esperando que las autoridades hagan algo, como no existe un desarrollo hace que no se genere ciertas circunstancias en donde la población pueda surgir, esto hace que los pobladores busquen oportunidades en otros lugares para así confrontar la calidad de vida que llevan.

Indicador 3: residencial subjetiva

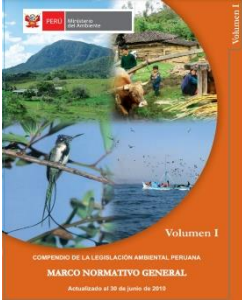

Sabiendo que la residencia subjetiva es el desarrollo de la convivencia de la población bajo la influencia del contexto de su entorno.
¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores?

Creo o se podría decir que es poco desarrollado es más podría mencionar que no existe en estos sectores informales, ya que como se dice son lugares que surgieron son ningún planeamiento, las carencias de ciertos equipamientos sociales hace que esto no sea algo tan visto, también tomando en cuenta el entorno en donde se encuentran son lugares precarios, por no decir zonas arenosas, sin vías, sin parques, etc. y esto claramente afecta a la población porque no deja desarrollarse socialmente.



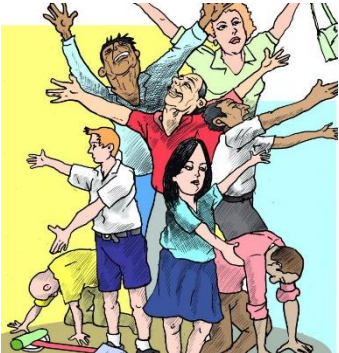

| Preguntas | Transcripción de respuestas |
|-----------|-----------------------------|
|-----------|-----------------------------|

| categoría 2: vulnerabilidad | |
|---|---|
| subcategoría: consolidación urbana | |
| Indicador 1: aspecto urbano | |
| <p>¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población?</p> | <p>El desarrollo urbano en los AA.HH, se podría decir que le falta mucho para poder desarrollarse como una ciudad, la misma carencia de ciertos factores hace que esta población no cuentan con los recursos necesarios, ahora para mejorar este problema lo principal seria hacer un reordenamiento urbano a este sector priorizar las principales funciones que debe contar una ciudad, ya sea agua, luz, desagüe, claro que esto debe estar de la mano con el manejo de la municipalidad distrital que son encargados que dar un bienestar a sus pobladores.</p> |
| Indicador 2: aspecto social | |
| <p>¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo?</p> | <p>Primero que nada el tipo de desarrollo es muy bajo la verdad la falta de ciertos equipamiento hace que esto no fluya y como no hay un sistema de interacción los pobladores cuenta por si solo cada uno en sus viviendas, otro factor seria la falta de darle un apoyo no solo social si no también en condiciones de vida, sabemos de por si que estos sectores cuentan con personas que bajos recursos y algunos con problemas de salud entre otras cosas, para atender estos problemas debería replantear ciertas condiciones que ayuden a la mejora de cada poblador ya sea en una forma micro o macro del sector.</p> |
| Indicador 3: aspecto económico | |
| <p>¿Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores?</p> | <p>Si hablamos de la actualidad se puede decir que no cuenta con recursos en donde puedan surgir en le mismo sector, como ya les dije la falta de ciertos componente en el sector hace que no este adecuado para un crecimiento económico los pobladores salen a otros lugares a tratar de buscar por su mismo merito, ante esto se debe tratar de implemente un tipo de gestión</p> |

| | |
|--|--|
| | que ayude al desarrollo económico no solo de los pobladores si no también del sector, atribuyendo ciertas características que beneficien a estos mismos. |
|--|--|




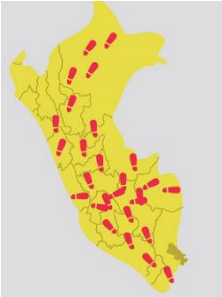
| | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------------|
|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | | |
| | CATEGORÍA: Desarrollo sostenible | SUBCATEGORÍA: Dimensiones sostenibles | INDICADOR: Sostenibilidad ambiental | |
| OBJETIVO: Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible | | | | FICHA N° 1 |
| PALABRAS CLAVE: Estabilidad ambiental, normativa ambiental, ciudades ambientales | | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | | |
| Sphera's Team (2022) | | Sphera (2022). Sostenibilidad ambiental en las ciudades. Editorial Team. https://sphera.com/glosario-es/que-es-la-sostenibilidad-ambiental/?lang=es | | |
| APORTES | | IMÁGENES / GRAFICOS / ISOMETRIA | | |
| <p>La sostenibilidad ambiental se da en base a la gestión eficiente de recursos naturales que tiene el sector en ciertas actividades productivas, esto permite así un desarrollo sostenible, sin dejar de lado el cuidado y la preservación de recursos para las necesidades en un futuro, esto de la mano con la ayuda de los ciudadanos que aportaran al mantenimiento de estos recursos generando así una sostenibilidad a través de ciertos criterios como el ahorro de energía, el ahorro de agua o la reducción de residuos. Por otro lado, según las normativas ambientales establece ciertas pautas como la relación que tiene la naturaleza con el ser humano, esto genera una cierta consideración a lo que el individuo puede utilizar los recursos sin dañar esto pudiendo así ser aceptables y seguros para la salud.</p> | | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>FIGURA X: NORMATIVAS AMBIENTALES</p>  <p>Fuente: https://www.grupoacosta.com.ec/</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>FIGURA X: CIUDAD Y AMBIENTE</p>  <p>Fuente: https://www.solerpalau.com/es-es/blog/ciudades-verdes/</p> </div> </div> <p>FIGURA X: SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL</p>  <p>Fuente: https://www.fundacionwiese.org/blog/es/que-es-la-sostenibilidad-ambiental-y-como-impacta-en-nuestras-vidas/</p> | | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCLUSIONES | | |
| <p>La sostenibilidad ambiental son lo que se utilizan los recursos naturales y se adoptan diferentes métodos de producción, también el uso adecuado de los recursos naturales constituye un elemento importante para el desarrollo de una ciudad sostenible, pues previene su extinción y minimiza la contaminación ambiental.</p> | | <p>El criterio de la sostenibilidad ambiental es preservar y cuidar los recursos naturales de una ciudad no solo en el presente si no que trasciendan hacia el futuro, así poder generar ciertas características que ayuden a un desarrollo sostenible de una ciudad, como el uso de energías renovables, lo cual aportaría mucho en un proceso de desarrollo de la ciudad.</p> | | |



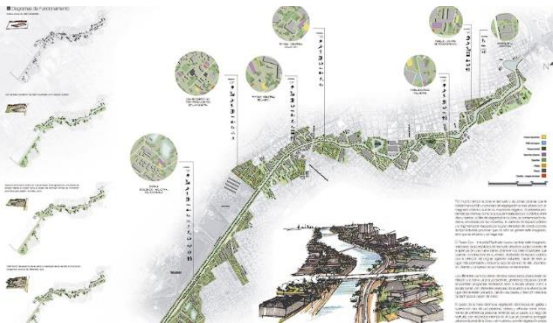
| | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | |
| CATEGORÍA: Desarrollo sostenible SUBCATEGORÍA: Dimensiones sostenibles | | INDICADOR: Sostenibilidad económica | |
| OBJETIVO: Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible | | | Nº 2 |
| PALABRAS CLAVE: Crecimiento, economía, sostenibilidad, innovación, desarrollo | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | |
| Euroinnova / 2021 | | Euroinnova (2021). Económica en una ciudad sostenible. Editorial Team. https://sphaera.com/glosario-es/que-es-la-sostenibilidad-economica/?lang=es | |
| APORTES | | IMÁGENES/ GRAFICO/ ISOMETRIA | |
| <p>La sostenibilidad económica se refiere a las acciones y decisiones que apoyan el desarrollo económico de una ciudad a largo plazo, protegiendo al mismo tiempo los elementos medioambientales, sociales y culturales, generando así un desarrollo sostenible para la ciudad, sin dejar de lado las nuevas tecnologías lo cual gracias a la innovación esto ayudan a las soluciones de diferentes carencias que puede tener una ciudad al desarrollarse. Por otro lado, el aporte de la economía genera un crecimiento cuantitativo el cual influye mucho a la ciudad y su población esto siempre de la mano con la gestión social y ambiental. La generación de nuevas identidades de mueven la economía como las fábricas, mercados, entre otros hacen que el sistema económico de una ciudad crezca y genere ciertas oportunidades a sus pobladores.</p> | | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>FIGURA X: DESARROLLO DE LA INNOVACION</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>FIGURA X: CRECIMIENTO Y DESARROLLO</p>  </div> </div> <p style="text-align: center;">FIGURA X: ECONOMIA E INVERSIONES SOSTENIBLES</p>  | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCLUSIONES | |
| <p>La sostenibilidad económica se refiere al valor actual y futuro de los recursos naturales, también se refiere a los productos, las inversiones, el consumo, los mercados y al desarrollo económico. Los costos a largo plazo del uso de los recursos humanos y materiales se incluyen en los cálculos económicos que obtiene una ciudad.</p> | | <p>La sostenibilidad económica se define como la capacidad que tiene una ciudad de administrar sus recursos propios y generar rentabilidad a largo plazo de forma responsable, esto implica el uso de prácticas económicas que sean rentables tanto desde el punto de vista social como medioambiental, de igual forma ha de crearse un contexto social en el que convivan el bienestar y el crecimiento económico.</p> | |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|
|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | |
| | CATEGORÍA: Desarrollo sostenible SUBCATEGORÍA: Dimensiones sostenibles | INDICADOR: Sostenibilidad social | |
| OBJETIVO: Identificar las dimensiones de un desarrollo sostenible | | | Nº 3 |
| PALABRAS CLAVE: Sociedad, población, sostenibilidad, viviendas, desarrollo | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | |
| Carlemany/ 2019 | | Carlemany (2019). Una sostenibilidad social. Editorial Team. https://www.universitatcarlemany.com/actualidad/blog/sostenibilidad-social-que-es/ | |
| APORTES | | CONCEPTOS E IMÁGENES | |
| <p>Una sostenibilidad social se da a través de ciertas políticas y programas que promuevan la igualdad de oportunidades y la inclusión económica, en este caso se podrá incluir medidas como el acceso a educación y capacitación, servicios de salud y vivienda asequible, todo para poder generar una ciudad desarrollada y sostenible. Por otro lado un sistema sostenible integral se relacionara a la interconexiones de distintas ambientes que ayuden al funcionamiento de la sociedad, de esto forma determinar cierto aspectos específicos como la actividad económico lo cual siempre estará presente en una ciudad sostenible, de igual forma la participación de la población promueve la activación de la comunidad en forma que tomen decisiones de ciertos recursos que gestionarán para un presente y futuro, por eso que la sostenibilidad social trata de garantizar que todos los pobladores tengan acceso a los servicios y recurso que sean necesarios para una cálida de vida.</p> | | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>FIGURA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>FIGURA X: JUSTICIA SOCIAL</p>  </div> </div> <p style="text-align: center;">FIGURA X: PARTICIPACION CIUDADANA</p>  | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCLUSIONES | |
| <p>La sostenibilidad social se enfoca primordialmente en garantizar que todas las personas tengan acceso a los recursos y servicios necesarios para llevar una vida saludable y productiva. También implica la protección de los derechos humanos y el respeto a las diferencias culturales.</p> | | <p>Conseguir una sostenibilidad social es por medio de la participación activa de la sociedad civil y la colaboración entre diferentes sectores. La cooperación entre gobiernos, empresas y organizaciones pueden ayudar a abordar los desafíos sociales más complejos. Involucrar a las comunidades afectadas en el diseño y la implementación de políticas y programas puede aumentar su efectividad.</p> | |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|---------------------------------------|
|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | | |
| | CATEGORÍA: Desarrollo sostenible | SUBCATEGORÍA: Componentes urbanos sostenibles | INDICADOR: Componente ambiental | |
| OBJETIVO: Identificar los componentes que conforman el desarrollo sostenible | | | | Nº4 |
| PALABRAS CLAVE: Medio ambiente, ecología, energías renovables | | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | | |
| Carlos Castaño / 2020 | | Castaño (2020). Componente ambiental inicial. Editorial Concreta. https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/componente_ambiental_dts-plazachico-fase2_-18jul19.pdf | | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCEPTOS E IMÁGENES | | |
| <p>En esta dimensión se presta especial atención a todo lo que tiene que ver con la biodiversidad, el suelo, el agua y los bosques, que son recursos que cuenta una ciudad sostenible en proceso del desarrollo que en un menor plazo determinan la capacidad productiva de determinados espacios, se da de la premisa de que el futuro del desarrollo depende de la capacidad que tengan los actores como las instituciones y los diversos agentes económicos para conocer y manejar, según una perspectiva de largo plazo, todo lo que está enmarcado con los recursos naturales renovables y no renovables.</p> <p>Una práctica que se está implantando en todo el planeta es la de desechar los tradicionales combustibles fósiles en pro de las energías renovables, así como el ahorro de energía. Si entre todos conseguimos utilizar menos energía y de forma más eficiente, el impacto en el medio será infinitamente menor.</p> | | <p>Ecológicamente:</p> <p>Implica la propuesta de los criterios necesarios para establecer la evaluación de los cambios, adaptaciones y límites del sistema ecológico, ante la presión ejercida por los procesos de desarrollo socioeconómico que puede producirse en una ciudad.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Fuente: https://naturtable.es/alimentacion/sostenibilidad-ecologica/</p> | | |
| | | CONCLUSIONES | | |
| | | <p>Se puede concluir que lo ambiental tiene que ser de alta prioridad para los gobiernos y para la sociedad en general, los sistemas naturales necesitan protección, sin su existencia se rompería la cadena de la vida, es componente es parte esencial para que una ciudad se sostenible ya que contaría con los recursos necesarios que puede otorgar a los pobladores.</p> | | |

|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | | |
| CATEGORÍA: Desarrollo sostenible | SUBCATEGORÍA: Componentes urbanos sostenibles | INDICADOR: Componente económico | | |
| OBJETIVO: Identificar los componentes que conforman el desarrollo sostenible | | | | Nº6 |
| PALABRAS CLAVE: Económica, aportes económicos, sostenibilidad económica | | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | | |
| Luis Barrios / 2021 | | Barrios (2021). Sociedad y economía sostenible. Editorial Agrosvia. https://www.cusco.gob.pe/wp-content/uploads/2015/05/3-6-componente-economico.pdf | | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCEPTOS E IMÁGENES | | |
| <p>El aporte de la economía en una ciudad sostenible es estudiar la correcta distribución de los recursos escasos para satisfacer las necesidades del poblador. En otras palabras, analiza las decisiones relacionadas entre los recursos de los que se dispone el sector y atribuye estos para poder otorgar las necesidades que cubren a los individuos, de esta forma generar un aporte sostenible a la ciudad.</p> | | <p>Economía circular: Es un modelo de producción y consumo que implica compartir, alquilar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar materiales y productos existentes todas las veces que sea posible para crear un valor añadido. De esta forma, el ciclo de vida de los productos se extiende</p> | | |
|  | |  | | |
| <p>La dimensión económica es presentada a través de cuatro grandes variables que permiten su caracterización, a saber: la estructura de la propiedad y formas de tenencia de la tierra; los procesos productivos y tecnológicos.</p> | | <p>Economía planificada: Apoyan la intervención del Estado en el proceso de producción de la economía. Se caracteriza por exigir la sustitución de la propiedad privada en las actividades económicas por la propiedad colectiva. Asimismo, plantea la distribución igualitaria de la riqueza y que se eliminen las clases sociales.</p> | | |
| CONCLUSIONES | | | | |
| <p>La dimensión económica del Desarrollo Sostenible se centra en mantener el proceso del desarrollo económico por vías óptimas hacia la maximización del bienestar humano, teniendo en cuenta las restricciones impuestas por la disponibilidad del capital natural, no es posible un crecimiento económico sostenible indefinido con unos recursos naturales finitos como los que posee la tierra.</p> | | | | |

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | |
| | CATEGORÍA: Desarrollo sostenible | SUBCATEGORÍA: Componentes urbanos sostenibles | INDICADOR: Componente social |
| OBJETIVO: Identificar los componentes que conforman el desarrollo sostenible | | | Nº5 |
| PALABRAS CLAVE: Sociedad, sistema social, población, habitantes | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | |
| Karla Arango / 2019 | | Arango (2019). Una ciudad poblacional. Editorial Team. https://www.icarito.cl/2009/12/cuales-son-los-componentes-naturales-sociales . | |
| APOORTE | | CONCEPTOS E IMÁGENES | |
| <p>Este componente aporta a la integración de la sociedad hacia la ciudad en una forma mas espacial, aportar en la composición que puede obtener una población en una ciudad que esta desarrollándose, como la cantidad, la localización, la distribución por sexo o grupos etarios lo cual en un presente y futuro estos mismos trataran de aportar al desarrollo sostenible de la ciudad.</p>  <p>Fuente: https://fsplosrios.wordpress.com/2014/02/19/fortalec</p> | | <p>Composición y densidad: Este indicador se refiere a las características de los habitantes en cuanto a sexo, edad, raza y a ubicación dentro del territorio (rural o urbano).</p> <p>Tamaño de la población: El tamaño de la población se refiere a la cantidad de habitantes de un lugar específico. Esta información es relevante para organizar el grupo de modo que los recursos alcancen para todos y cada uno tenga un espacio vital digno dentro del grupo social.</p>  <p>Migración: Los fenómenos de migración aluden al desplazamiento de una o varias personas desde un lugar a otro. Sin importar, si es a nivel interno o externo, los procesos migratorios alteran los grupos poblacionales, tanto el que se abandona como al que se llega, determinando nuevas características demográficas.</p>  | |
| RESUMEN DE LA INFORMACION | | CONCLUSIONES | |
| <p>Quando hablamos de componentes sociales, nos referimos a las categorías demográficas dadas para delimitar una población, con el fin de organizar a los habitantes de acuerdo con el rol que cumplen dentro del grupo social según sus características particulares. Estos son algunos de los componentes sociales: Cantidad de habitantes, Localización de los habitantes, Edad de los habitantes, Sexo de los habitantes y grupos etarios.</p> | | <p>Se puede concluir que los componentes sociales son importantes. Como ves, son características que permiten identificar las condiciones particulares de los grupos sociales, para propender por el bienestar de todas las comunidades de acuerdo a sus particularidades y matices.</p> | |

|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
|---|---|---|---------------------------------|--------------------------------|
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | | |
| | CATEGORÍA: Desarrollo sostenible | SUBCATEGORÍA: Mecanismo de desarrollo urbano | INDICADOR: Planificación Urbana | |
| OBJETIVO: Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo urbano sostenible | | | | Nº7 |
| PALABRAS CLAVE: Urbanismo, planificación, desarrollo urbano | | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | | |
| Structuralia/ 2020 | | Structuralia (2020). Una ciudad planificada. Editorial Team. https://aplicativos.munlima.gob.pe/uploads/PlanMaestro/plan_maestro_resumen | | |
| APORTES | | CONCEPTOS E IMÁGENES | | |
| <p>La planificación urbana es el conjunto de normas e instrumentos técnicos redactados con la finalidad de ordenar el uso del suelo y regular en qué condiciones se puede transformar o conservar el terreno. Gracias a la planificación de una ciudad puede atribuir ciertas características que aportan a la sostenibilidad de esta misma, la estrategia de las obras urbanas se puede establecer un modelo de ordenación para una ciudad de la misma forma hacerla sostenible.</p>  | | <p>Resiliencia urbana: Se refiere a la capacidad de la ciudad para generar una respuesta adecuada a un episodio de estrés o un peligro. Supone la consideración de la ciudad como sistema y pone el énfasis en la capacidad de anticipación, de análisis y evaluación, de preparación y de respuesta hábil y eficaz ante lo inesperado, una mezcla de fortaleza y flexibilidad capaz de reducir la vulnerabilidad de la ciudad ante el peligro.</p>  <p>La planificación maestra: Se usa generalmente para proyectos de desarrollo de terrenos nuevos o para construir en terrenos no urbanizados, en lugar de modificar estructuras o espacios preexistentes.</p>  | | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCLUSIONES | | |
| Los nuevos desarrollos urbanos deben partir de una planificación urbana sostenible que permita por un lado minimizar el impacto de las actividades humanas sobre los ecosistemas y por otro permitir a los ciudadanos mejorar las posibilidades de llevar una vida sana. | | Con la planificación urbana es posible idear la mejor manera de enfrentar las consecuencias del exceso de urbanismo moderno. Las ciudades planificadas son vistas como un sistema integrado, regulado por un Plan director responsable de dictar lo que es necesario para la calidad de vida colectiva. La ausencia de una gestión, de una ordenación, de una planificación, trae a la ciudad con serios problemas. | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|---------------------------------------|
|  | TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | | FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO |
| | Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023. | | | |
| CATEGORÍA: Desarrollo sostenible | SUBCATEGORÍA: Mecanismo de desarrollo urbano | INDICADOR: Plan de acontecimiento territorial | | |
| OBJETIVO: Identificar los mecanismos y herramientas para un desarrollo urbano sostenible | | | | Nº8 |
| PALABRAS CLAVE: Acondicionamiento, territorio, ordenamiento, instrumento | | | | |
| AUTOR/AÑO | | REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: | | |
| Enotria / 2019 | | Enotria (2019) "Ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible". Fuente: https://issuu.com/muniutcubamba/docs/propuesta_pat | | |
| APORTES | | CONCEPTOS E IMÁGENES | | |
| <p>Es un instrumento que forma parte de la política de Estado sobre el desarrollo sostenible lo cual involucra la toma de decisiones concertadas de los actores ya sea sociales, económicos, políticos y técnicos, para la ocupación ordenada y el aprovechamiento sostenible del territorio.</p> <p>También es un proceso técnico administrativo porque orienta la regulación y promoción de la localización y desarrollo de los asentamientos humanos, las actividades económicas, sociales y el desarrollo físico espacial, sobre la base de la ZEE.</p> | | <p>Estructura Urbana: Estructura está conformada por un conjunto de partes y componentes que reconocemos en una ciudad. En ella se constituyen sistemas y subsistemas de relaciones que determinan su organización y modos de crecimiento. Los mismos tienen como finalidad garantizar su funcionamiento interno para la mejora de esta misma.</p> | | |
|  | |  | | |
| | | <p>Equipamiento urbano: Esto nos permite a las personas disfrutar de una experiencia más cómoda al vivir sus calles, paseos, parques, jardines y otras áreas de uso público. Su existencia debe contribuir en buena medida al nivel de calidad de vida que ofrece una ciudad a sus habitantes.</p> | | |
| | |  | | |
| RESUMEN DE LA INFORMACIÓN | | CONCLUSIONES | | |
| <p>Este instrumento técnico corresponde a las municipalidades, ya que ellos son los que planifican el desarrollo integral de sus circunscripciones, en concordancia con los planes y las políticas nacionales, sectoriales y regionales, promoviendo las inversiones, así como la participación de la ciudadanía.</p> | | <p>El PAT tiene como objetos llegar a desarrollar que la ciudad sea armónica en distintas formas, esto se da mediante la organización de ciertos espacios territoriales, aprovechando el uso del suelo y los recursos que cuentan esta misma, así mismo al mejor desarrollo en el sistema de asentamientos. Esto con la validez de que la ciudad crezca y se desarrolle de forma sostenible.</p> | | |

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Inmigración

Objetivo : Analizar las causas de la vulnerabilidad en los AA. HH. de Manchay

Ubicación : Los Huertos de Manchay

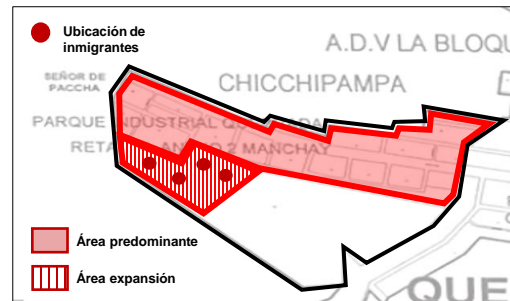
Subcategoría : Causas

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía



Imagen: 20. Población Inmigrantes.

Nota: Inmigración establecida en los asentamientos humanos en el Retamal anexo 2. Fuente: elaboración propia.

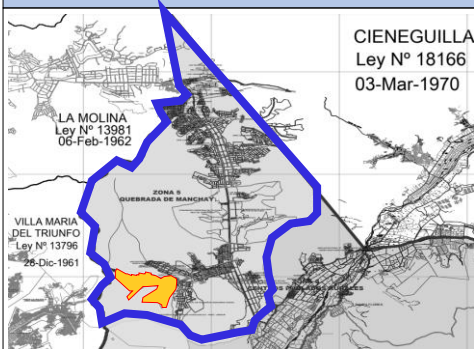
Descripción

Retamal anexo 2 :

Presenta inmigrantes del sur del país provenientes de Huanta , Ayacucho.

También esta conformado por inmigrantes de distritos aledaños principalmente del distrito de la Molina y Cieneguilla como también de otros. Tomando posesión y prolongándose hasta los cerros.

Ubicación de los asentamientos humanos



Legenda :

Sector 5 Huertos de Manchay



Área de intervención de los AA. HH. de Manchay



- Retamal anexo 2
- Quebrada Retamal
- San Judas Tadeo

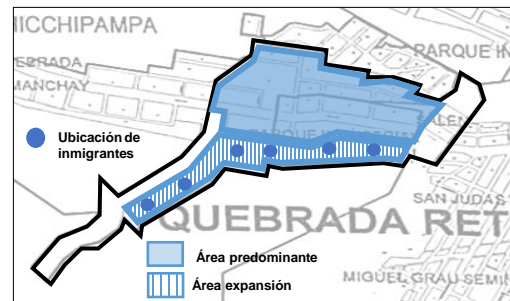


Imagen: 20. Asociación de inmigrantes.



Nota: Zona establecida para inmigrantes en los asentamientos humanos en la Quebrada Retamal. Fuente: elaboración propia.

Quebrada Retamal :

Presenta una inmigración desde los inicios de formarse el distrito los cuales conformaron una asociación agropecuaria.

Esto conformado por provincianos del sur del país , con referencia a Óyolo provincia del Paucar del Sara Sara, Ayacucho. Ubicándose en la parte altas de los cerros.

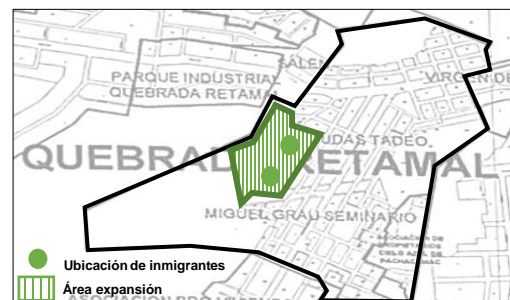


Imagen: 20. Inmigración local.



Nota: Prolongación en el sector San Judas Tadeo. Fuente: elaboración propia.

San Judas Tadeo :

Presenta una inmigración mínima pero de manera local propiamente del distrito. Ubicándose en la parte altas de los cerros

Descripción :

En el sector de Manchay evidencia que en los tres asentamientos humanos como área de intervención presentan población que se estableció producto de la inmigración hacia el sector.

Conclusiones:

De acuerdo a las descripciones se puede determinar que la inmigración es una de las causas principales de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos. Ya que las personas inmigrantes llegaron y se posicionaron formando los sectores de La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. Donde los inmigrantes lograron establecerse y sobre poblar estos sectores bajo sus propios criterios, ubicándose en las zonas más altas de los cerros y con difíciles accesos.

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Posicionamiento informal

Objetivo : Analizar las causas de la vulnerabilidad en los AA. HH. de Manchay

Ubicación : Los Huertos de Manchay

Subcategoría : Causas

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital

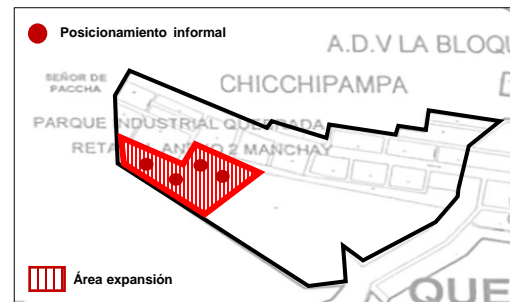


Imagen: 20. Posicionamiento informal.



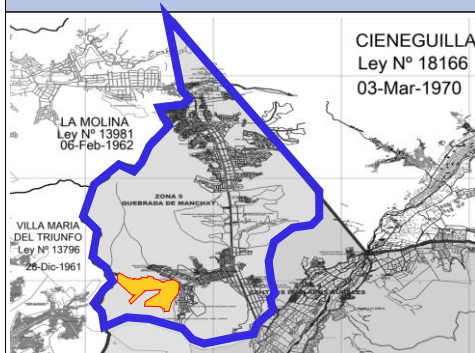
Nota: Prolongación de los asentamientos humanos en el Retamal anexo 2. Fuente: elaboración propia.

Retamal anexo 2 :

Presenta posicionamiento informal lo cual se prolonga hacia las partes mas altas de los cerros.

Ocasionando que al habitarlas estén muy distantes y propensos a peligros de derrumbes y deslizamientos por ser un terreno muy accidentado.

Ubicación de los asentamientos humanos



Legenda :

Sector 5 Huertos de Manchay



Área de intervención de los AA. HH. de Manchay



● Retamal anexo 2

● Quebrada Retamal

● San Judas Tadeo

Descripción :

En el sector de Manchay ubicamos tres asentamientos humanos en nuestra área de intervención, las cuales presentan un crecimiento improvisado, producto del posicionamiento informal que se desarrollan dentro de ellos.

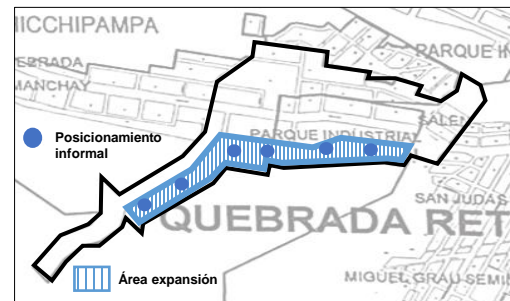


Imagen: 20. Posicionamiento informal en sectores muy accidentados.



Nota: Prolongación de los asentamientos humanos en la Quebrada Retamal. Fuente: elaboración propia.

Quebrada Retamal :

Presenta posicionamiento informal en el sector mas accidentado en lo alto de los cerros, las viviendas están construidas sobre terreno apilado de piedras, ubicándose muy distantes y propensos a peligros de derrumbes y deslizamientos por ser un terreno muy accidentado.



Imagen: 20. Posicionamiento informal local.



Nota: Prolongación en el sector San Judas Tadeo. Fuente: elaboración propia.

San Judas Tadeo :

Presenta posicionamiento informal en menor proporción a las anteriores, ubicada en la parte alta de los cerros.

Ocasionando la ampliación desordenada. Con diferencia de las anteriores por ser un sector con mejor orden urbano.

Conclusiones: De acuerdo a las descripciones se puede determinar que el posicionamiento informal es una de las causas de la vulnerabilidad en los asentamientos humanos. Esto se desarrolló con el incremento de viviendas de manera informal e improvisada hacia las partes más altas de los cerros en todos los sectores priorizando La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo, ocasionando que al habitarlas estén muy distantes y propenso a peligros de derrumbes y deslizamientos por ser terrenos muy accidentados, esto se incrementara más a medida que estos posicionamientos se prolonguen.

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Hacinamiento

Objetivo : Analizar las causas de la vulnerabilidad en los AA. HH. de Manchay

Ubicación : Los Huertos de Manchay

Subcategoría : Causas

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía



Imagen: 20.
Hacinamiento por el incremento de viviendas en cada sector.

Nota: Hacinamiento en los asentamientos humanos en el Retamal anexo 2.
Fuente: elaboración propia.

Descripción

Retamal anexo 2 :

Presenta hacinamiento que se desarrolla en todo el sector, por el incremento de viviendas muy improvisado. El sobre poblar estos sectores los hace vulnerables y carentes de servicios en beneficio de los que la habitan, evidenciando una desproporción de sobrepoblación desfavorable de viviendas y sin ningún equipamiento .

Quebrada Retamal :

Del mismo modo el hacinamiento esta presente en cada vivienda de las familia que habita estos sectores de manera precaria. Estas están conformados por espacios mínimos y reducidos con módulos que ocupan la cuarta parte de su área del terreno en posesión con módulos habitables promedio de 20 m2 de espacio donde lo habitan familias hasta de 6 integrantes, donde carecen de servicios para una adecuada residencia.



Imagen: 20.
Hacinamiento presente en cada una de las viviendas.

Nota: Hacinamiento en viviendas de los asentamientos humanos en la Quebrada Retamal.
Fuente: elaboración propia.

San Judas Tadeo :

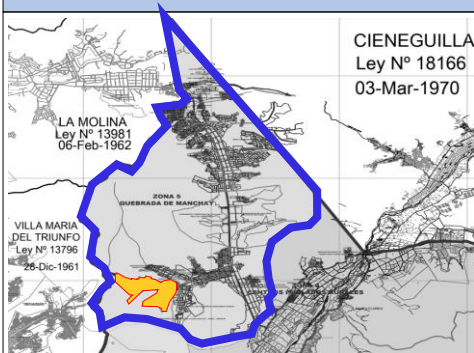
Presenta grados de hacinamiento al no contar con los recursos básicos necesarios para una adecuada residencia, este déficit se presenta por que esa ampliación fue de manera informal e improvisada, posicionándose de igual manera con pequeños módulos sin proporción de servicios útiles ni servicios lo cual se incrementara igual que en los otros sectores.



Imagen: 20.
Hacinamiento.

Nota: Hacinamiento en la ampliación del sector San Judas Tadeo.
Fuente: elaboración propia.

Ubicación de los asentamientos humanos



Legenda :

Sector 5
Huertos de
Manchay



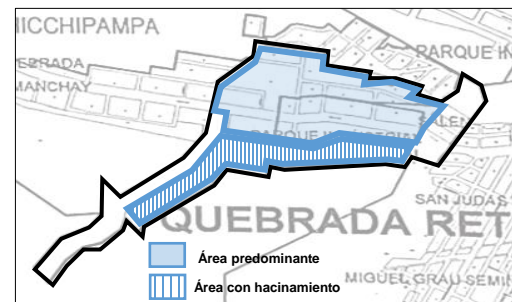
Área de intervención
de los AA. HH. de Manchay



- Retamal anexo 2
- Quebrada Retamal
- San Judas Tadeo

Descripción :

En el sector de Manchay se presenta el hacinamiento en nuestra área de intervención, las cuales afectan directamente al desarrollo y convivencia de casa habitante al no poder tener una necesaria y adecuada calidad de vida.



Conclusiones:

De acuerdo a la descripciones se puede determinar que está presente en estos sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo, presentando un incremento mayor de habitantes y en las necesidades de servicios básicos, esto se desarrollará en la proporción de uso en cada vivienda con módulos pequeños prefabricados de 20 m2, como también en cada sector con algún requerimiento necesario por la población y no contar con equipamientos o servicios para ellos, lo cual será cada vez mayor en medida que esto se incremente ya que también se irán incrementando las necesidades.

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Sociodemográfico

Objetivo : Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los AA. HH. de Manchay

Ubicación : Los Huertos de Manchay

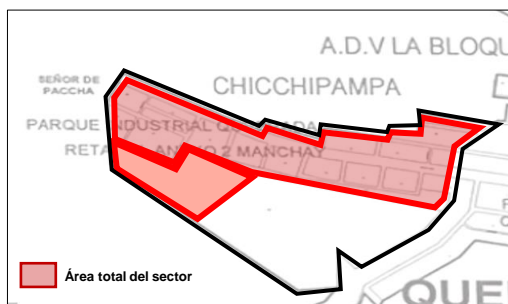
Subcategoría : Tipos de vulnerabilidad

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía



Imagen: 20.
Desarrollo y fortaleza en Manchay

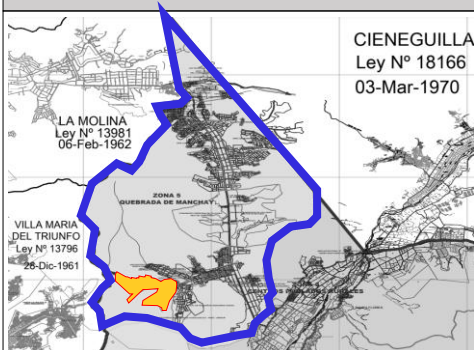
Nota: Fortaleza en los asentamientos humanos de Manchay.
Fuente: <https://www.youtube.com/@MIDISPeru>

Descripción

Retamal anexo 2 :

La clase social en estos sectores es la clase baja según el INEI. En estos sectores se encuentran ubicados solo población de clase pobre, con un desarrollo predominante laboral de manera informal. Entre ellos vendedores de a pie, y otros con trabajos eventuales ayudándose con programas de ayuda entre pobladores.

Ubicación de los asentamientos humanos



Legenda :

- Sector 5 Huertos de Manchay
- Área de intervención de los AA. HH. de Manchay
- Retamal anexo 2
- Quebrada Retamal
- San Judas Tadeo

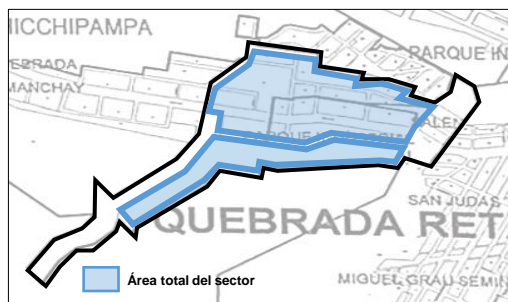


Imagen: 20.
Desarrollo sociodemográfico educativo.



Nota: Los mas afectados siempre son los mas pequeños.
Fuente: <https://www.conpazon.org/es/manchay-1>

Quebrada Retamal :

Del mismo modo el desarrollo educativo tanto en infraestructura como de estimulación muy escasa en todo el entorno, es uno de los problemas que afectan a los mas pequeños.

En Manchay, la gente vive día a día, luchando por sobrevivir. No hay una visión o esperanza a largo plazo.

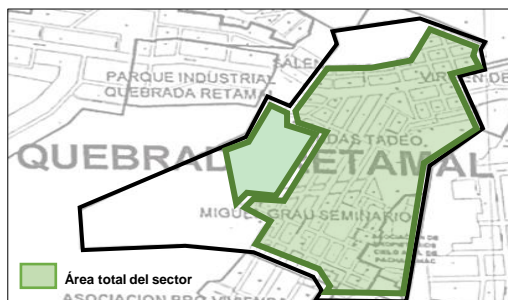


Imagen: 20.
Sector con un mayor margen de desarrollo.



Nota: Sector San Judas Tadeo.
Fuente: elaboración propia.

San Judas Tadeo :

Este sector presenta un mayor porcentaje de área poblada ya establecida, pero del mismo modo en la prolongación hacia los cerros aun mantiene un bajo índice de desarrollo lo cual afecta a los que lo habitan.

Descripción :

El sector de Manchay evidencia que en los tres asentamientos humanos se desarrolla la vulnerabilidad sociodemográfica, presente en la población y en sus condiciones de vida.

Conclusiones: Donde de acuerdo a las descripciones se identifica la vulnerabilidad sociodemográfica, donde se describe que la población infantil es la más golpeada del sector, así mismo respecto a lo laboral, la población cuenta con trabajos en su mayoría de manera informal y no permanente lo que comprenden un nivel de ingreso muy bajo, apoyándose con proyectos de ayuda entre pobladores, por otro lado cualquier prolongación lo desarrollan de manera inapropiada incrementando el margen de pobreza dentro de estos sectores, todo ello determinara muchas limitaciones e incrementa las necesidades.

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Socioeconómico

Objetivo : Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los AA. HH. de Manchay

Ubicación : Los Huertos de Manchay

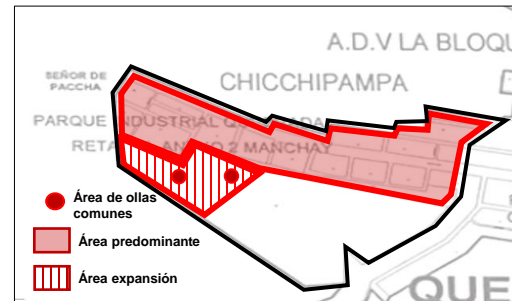
Subcategoría : Tipos de vulnerabilidad

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía

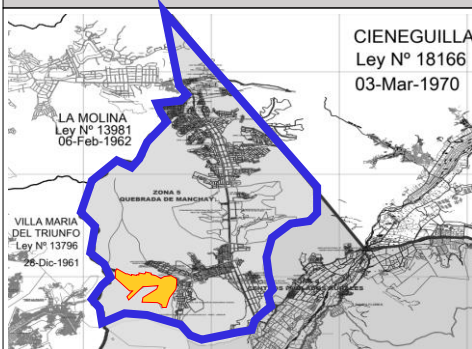


Descripción

Retamal anexo 2 :

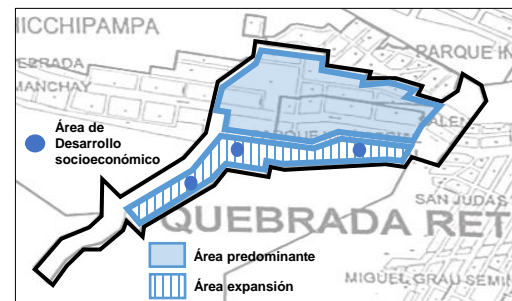
Estos sectores desarrollan algunos proyectos para combatir las necesidades habituales de muchas familias. Como ollas comunes para abastecer un promedio de 25 familias. La mayoría de estas familias no cuentan con una adecuada economía la cual les obliga a pasar por muchas necesidades y tratar de afrontarlas de alguna manera en conjunto como ayuda mutua.

Ubicación de los asentamientos humanos



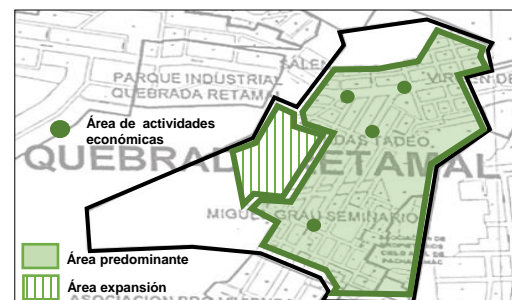
Legenda :

- Sector 5 Huertos de Manchay
- Área de intervención de los AA. HH. de Manchay
- Retamal anexo 2
- Quebrada Retamal
- San Judas Tadeo



Quebrada Retamal :

Del mismo modo trabajan en otros sectores. trabajan en conjunto con registros de familias y necesidades , con ellos forman un padrón de familias para promover de ayuda mutua y trabajar en conjunto para cubrir algunas d sus necesidades o situaciones por las que atraviesan.



San Judas Tadeo :

Este sector presenta un mayor desarrollo socioeconómico en comparación a los anteriores. Donde es habitual en algunos puntos el comercio y interacción de la población con su entorno y actividades.

Descripción :

El sector de Manchay evidencia que en los tres asentamientos humanos se desarrolla la vulnerabilidad socioeconómica, presente en la población y en sus condiciones de vida.

Conclusiones: De acuerdo a las descripción se identifica la vulnerabilidad socioeconómico en los sectores, lo cuales se evidencia y describe con las actividades que realizan en los sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2, con proyectos como comedor popular, abasteciéndose entre 25 familias, con en el apoyo mutuo entre pobladores para el desarrollo de este programas y tratar de mantener sus hogares, así mismo, en estos sectores se desplazan hacia la parte más desarrollada de Manchay, el más cercano es el sector de san judas Tadeo para interactuar y cubrir algunas de sus necesidades, ya que carecen de ello dentro de su entorno inmediato.

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Residencial subjetiva

Objetivo : Identificar los tipos de vulnerabilidad en la que se encuentra los AA. HH. de Manchay

Ubicación : Los Huertos de Manchay

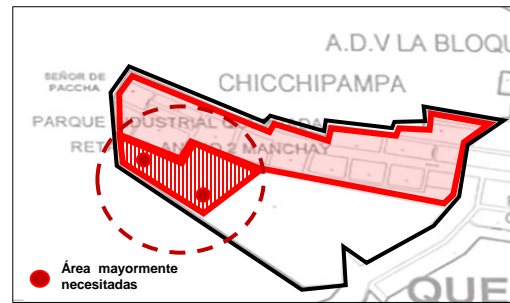
Subcategoría : Tipos de vulnerabilidad

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía



Imagen: 20.
Una luz de esperanza para las familias en cada sector.

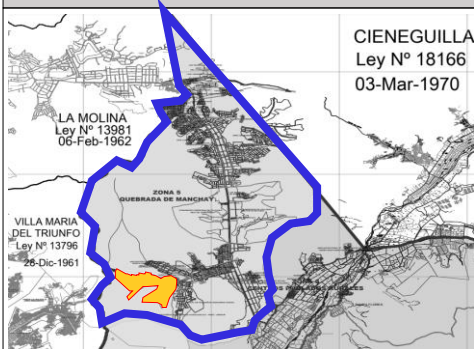
Nota: apoyo de entidades religiosas a los pobladores de Manchay.
Fuente: <https://www.arzobispadodelima.org/2020/07/01/parroquia-el-espiritu-santo-ollas-comunes-y-comedores-parroquiales-en-manchay/>

Descripción

Retamal anexo 2 :

En estos sectores se ve reflejado los impactos de desarrollo desfavorable los cuales se convierten en vulnerabilidades, afectando siempre a los grupos mas débiles en este caso a cada familia y demás pobladores. Presentan apoyo del arzobispado de lima y las parroquia con ayuda de jóvenes en tarea de voluntariado.

Ubicación de los asentamientos humanos



Legenda :

Sector 5
Huertos de
Manchay



Área de intervención
de los AA. HH. de Manchay



Descripción :

El sector de Manchay evidencia que en los tres asentamientos humanos se desarrolla la vulnerabilidad de residencia subjetiva, presente en la población y en sus condiciones de vida.

- Retamal anexo 2
- Quebrada Retamal
- San Judas Tadeo

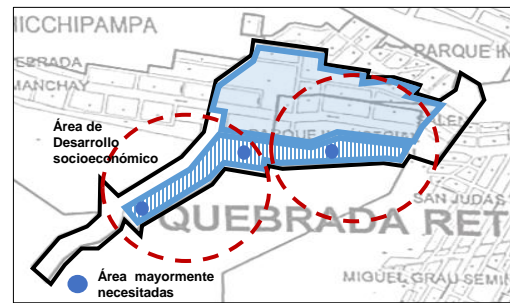


Imagen: 20.
Proyecto para implementar bienestar a los asentamientos humanos.



Nota: Atención ante pedido de los asentamientos humanos en la Quebrada Retamal.
Fuente: <https://www.youtube.com/@MinsaPeruSalud>

Quebrada Retamal :

Se vela por la población, pero no muy frecuente. esto por medio de campañas de salud pero que no cubren las necesidades por completo. generando angustias en los pobladores y a veces hasta esperanzas que luego son decepciones ya q estos sectores están distantes pero conformado por familias que necesitan mucho.



Imagen: 20.
Seguridad ciudadana en San Judas Tadeo



Nota: Seguridad en el sector San Judas Tadeo.
Fuente: <https://www.youtube.com/@congresoperuv>

San Judas Tadeo :

La seguridad en San Judas Tadeo esta sujeta a la poca infraestructura adecuada siendo el sector con mas desarrollo entre los tres, a esto se suma el pedido de los residentes, ante las autoridades que puedan tomar acciones para mejorar la presencia policial, debido a los peligros constantes que afrontan dentro del sector.

Conclusiones:

De acuerdo a las descripciones en los tres sectores, La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo. En donde se desarrollan pocas posibilidades de bienestar ante la necesidad de diferentes aspectos, como el de contar con un lugar de atención medica que vele por la salud de los pobladores. Así mismo, en el sector de la quebrada retamal hay algunos proyectos de ayuda particular hacia los hogares. Y en la prolongación de San Judas Tadeo se desarrolla la presencia de inseguridad y delincuencia, con peligro hacia los otros sectores. Lo cual toma forma de la vulnerabilidad subjetiva propios de los temores y angustias presentes en la población y creando ansiedad de un futuro incierto.

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Aspecto Urbano

Objetivo : Analizar la consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los AA. HH. informales de Manchay.

Ubicación : Los Huertos de Manchay

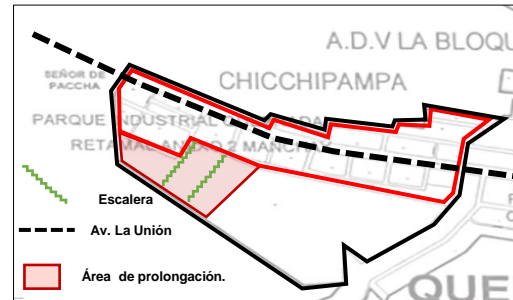
Subcategoría : Consolidación Urbana

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía



Descripción

Retamal anexo 2 :

En estos sectores el único acceso es a través de la av. la unión de doble vía cada una de 6 m, que integra el distrito colindante de villa María con el sector 5 los huertos de Manchay. no se encuentra asfaltada, no cuentan con veredas y si con algunas pocas escaleras para llegar a las partes mas altas pobladas. Su trama inicial es básica y ordenada pero las prolongaciones generalmente es empírica y desordenada producto de la informalidad de posicionamiento de estos sectores .

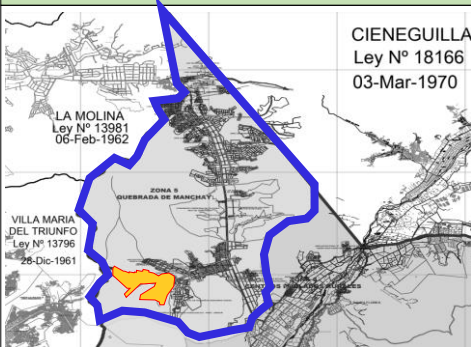
Quebrada Retamal :

El aspecto urbano de estos sectores esta conformado mayormente por laderas y pendientes de los cerros que los rodea y un mínimo porcentaje en partes llanas. El mayor porcentaje de viviendas se ubican sobre los cerros que están conformado por un suelo rocoso propensos a deslizamientos. Cuenta con algunas muy pocas escaleras para acceder a estas partes muy altas. todas las viviendas están aglomeradas y construidas de manera muy precaria

San Judas Tadeo :

El área de los asentamientos humanos de San Judas Tadeo ubicados en la parte alta de los cerros, no cuenta con escaleras a pesar de ser un tramo empinado de acceso, es un sector mas apegado a la parte ya consolidada que presenta mejores vías y entorno, su área desarrolla una trama improvisada por ser informal. A pesar que su perímetro esta cerca al sector ya mas urbanizado este sector desarrolla un adecuado sistema de agua y alcantarillado por ampliarse de manera informal.

Ubicación de los asentamientos humanos



Leyenda :

Sector 5 Huertos de Manchay



Área de intervención de los AA. HH. de Manchay



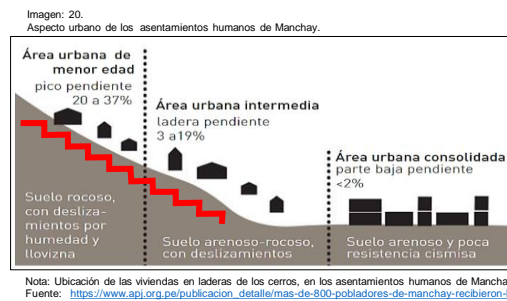
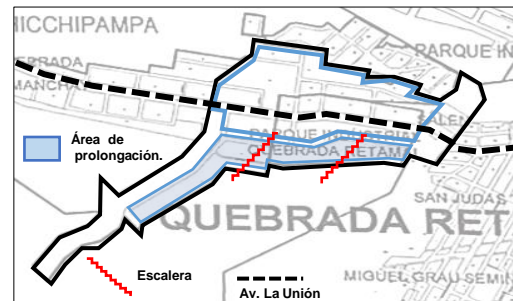
Retamal anexo 2

Quebrada Retamal

San Judas Tadeo

Descripción :

En el sector de Manchay evidencia que en los tres asentamientos humanos se desarrolla características propias respecto al entorno urbano que formara parte del desarrollo de la población y en sus condiciones de vida.



Conclusiones:

De acuerdo a las descripción podemos apreciar que en estos sectores, La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 presenta una alta concentración de viviendas producto del posicionamiento informal casi en su totalidad de manera precaria. respecto a la infraestructura no cuentan con equipamientos ni espacios públicos desarrollados. Así mismo, cuenta con un sistema vial como único acceso a estos sectores que es la av. la unión conformado por una doble vía en modo de trocha, por otro lado, el acceso a sus viviendas construida en las faldas y partes altas de los cerros, son por medio de algunas pocas y precarias escaleras construida por ellos mismos, todo ello dificulta su desplazamiento al ubicarse donde carecen de redes de agua y desagüe. Por otro lado, la prolongación del sector San Judas Tadeo presenta las mismas características, pero en un margen menor. entonces estos tres sectores nos presentan una imagen urbana muy pobre que se tendría que intervenir y remediar

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Aspecto social

Objetivo : Analizar la consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los AA. HH. informales de Manchay.

Ubicación : Los Huertos de Manchay

Subcategoría : Consolidación Urbana

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía



Imagen: 20.
La comunidad enfocada hacia los niños, los mas necesitados.

Nota: Comunidad en desarrollo y participes de talleres de formación infantil.
Fuente: <https://www.conpazcion.org/es/the-community-1>

Descripción

Retamal anexo 2 :

Estos sectores no cuentan con programas sociales que atiendan sus necesidades o apoyen a sus hogares. Hay asociaciones externas al lugar que apoyan con programas enfocándose en los mas pequeños promoviendo la educación hacia su futuro, desarrollo sociocultural de niños y jóvenes. Creando talleres los fines de semana en los que puedan participar con sus padres. Estos programas buscan contribuir a la sociedad, buscando aportar con los mas pequeños una mejor cultura que los ayude dentro de su entorno.

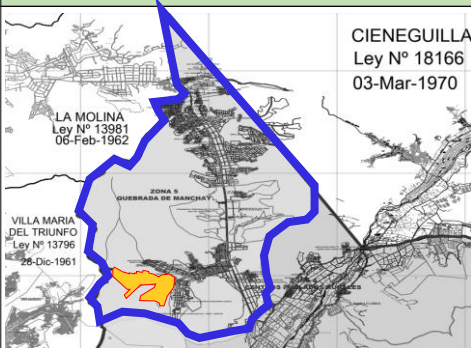
Quebrada Retamal :

En estos sectores se abrieron comedores populares parroquiales y vasos de leche. Como apoyo a la sociedad mas necesitada, para poder cubrir sus necesidades de nutrición y haciéndolos participes a ellos mismos con organizaciones vecinales. Estas organizaciones se han convertido en una luz de esperanza para todas las familias que se presentan y acuden por ayuda en medio de un contexto de pobreza por la realidad en donde viven.

San Judas Tadeo :

Uno de los principales problemas de los pobladores en estos sectores es respecto al título de sus terrenos por Copopri, y el desarrollo de un proyecto de agua y alcantarillado por Sedapal. Lo cual se suponía tenía fecha de inicio en Abril del 2022 pero hasta el momento no se pudo solucionar. El sector de san judas Tadeo siendo un sector mas urbanizado tiene problemas de agua y los sectores de las prolongación de AA. HH les afecta mucho este aspecto al ser lugares mas distantes.

Ubicación de los asentamientos humanos



CIENEGUILLA
Ley N° 18166
03-Mar-1970




Leyenda :

Sector 5
Huertos de
Manchay



Área de intervención
de los AA. HH. de Manchay



-  Retamal anexo 2
-  Quebrada Retamal
-  San Judas Tadeo

Descripción :

En el sector de Manchay los tres asentamientos humanos desarrolla características propias que influencia de su desarrollo en el entorno social que influirá y formara parte de cada sector y sus pobladores.

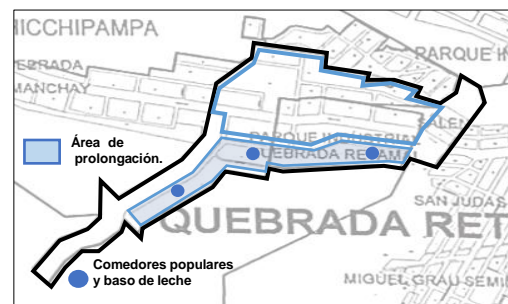


Imagen: 20.
Ollas comunes y comedores populares en Manchay.



Nota: Ayuda solidaria organizado por autoridades de Manchay.
Fuente: <https://www.arrobispadodeima.org/2020/07/01/parroquia-el-espiritu-santo-ollas-comunes-y-comedores-parroquiales-en-manchay/>



Imagen: 20.
Proyecto de agua en San Judas Tadeo.



Nota: Sector San Judas Tadeo y el problema del agua.
Fuente: Elaboración propia.

Conclusiones:

De acuerdo a las descripciones podemos concluir que el desarrollo social en estos sectores La quebrada Retamal, Retamal anexo 2 y la prolongación del sector San Judas Tadeo, se ve afectados por no contar con equipamientos y espacios adecuados para alguna organización o desarrollo afectando a la población. En estos sectores de desarrollan programas sociales de apoyo externo, los cuales comparten proyectos dirigidos hacia los más pequeños promoviendo actividades educativas. También presenta algunas organizaciones vecinales como comedores populares que atiendan las principales necesidades. y además de carencias básicas que influye en actividades y prioridades como son los servicios básicos.

Segunda categoría : Vulnerabilidad

Indicador : Aspecto económico

Objetivo : Analizar la consolidación urbana que influye en la vulnerabilidad dentro de los AA. HH. informales de Manchay.

Ubicación : Los Huertos de Manchay

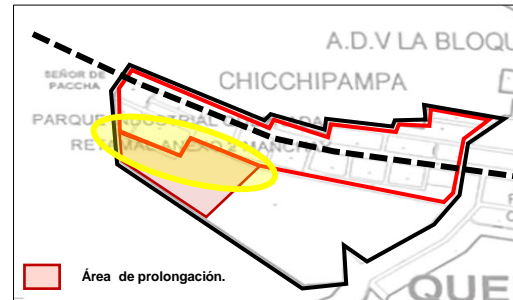
Subcategoría : Consolidación Urbana

Fecha : 20 de setiembre de 2023

Plano de ubicación del sector los huertos de Manchay



Mapa satelital



Fotografía



Descripción

Retamal anexo 2 :

Estos sectores se encuentran desarrollados de manera muy precaria, la única vía de acceso no maneja ningún tipo de comercio a lo largo de paso y carece de equipamientos que pueda generar una dinámica de interacción de la población, tanto de manera recreativa y tampoco como uso de alguna necesidad, por lo contrario son sectores muy desolados y carentes de flujo peatonal lo cual hace imposible de establecer algún comercio en el sector.

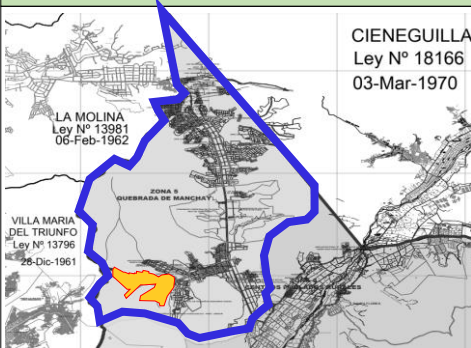
Quebrada Retamal :

El aspecto económico que se ve reflejado en estos sectores esta sujeto a la realidad de su entorno y sus necesidades. Estos sectores aun no cuentan con algún tipo de sustento que promueva y demande la participación y demanda de los pobladores del sector, por lo contrario esa deficiencias muchas veces son atendida por acciones y donaciones de buena voluntad de personas o instituciones externas.

San Judas Tadeo :

En el sector de San Judas Tadeo se maneja un desarrollo económico propio del lugar y su desarrollo, donde la población cuenta con vivienda mejor establecidas y con un orden elaborado, las vías asfaltadas en las cuales cuentan con diferentes medios de movilidad y comercio para promover un adecuado abastecimiento ante la demanda de los pobladores del sector y poder desempeñarse en distintos rubros comerciales económicos. Sin embargo en la ampliación de este sector no se desarrolla nada de esto al estar aislados de todo ello.

Ubicación de los asentamientos humanos



CIENEGUILLA
Ley N° 18166
03-Mar-1970

Leyenda :

Sector 5
Huertos de
Manchay



Área de intervención
de los AA. HH. de Manchay



Retamal anexo 2

Quebrada Retamal

San Judas Tadeo

Descripción :

En el sector de Manchay evidencia que en los tres asentamientos humanos se desarrolla diferentes actividades sujetas a evaluación de desarrollo económico en estos sectores que afectan a la población y en sus condiciones de vida.



Imagen: 20.
Proyecto de ayuda en los sectores prolongados.



Nota: Donación de agua como recursos económicos que presentan los asentamientos humanos.
Fuente: https://www.api.org.pe/publicacion_detalle/mas-de-800-pobladores-de-manchay-recibieron-la-donacion-de-agua-como-parte-de-la-campana-peru-ganbare



Imagen: 20.
Aspecto económico San Judas Tadeo.



Nota: Sector San Judas y su desarrollo económico.
Fuente: Elaboración propia.

Conclusiones:

De acuerdo a las descripciones presentan una nula actividad económica dentro de los sectores La quebrada Retamal y Retamal anexo 2, carecen de equipamientos que pueda generar una dinámica de interacción en la población de manera recreativa y de uso bajo alguna necesidad, por lo contrario, son sectores muy desolados lo cual hace imposible de establecer algún tipo de comercio en ellos. Así mismo, cualquier actividad o requerimiento lo desarrollan en la parte más formalizada de san Judas Tadeo mas no en la prolongación de este sector, todo ello propio del orden y requerimiento en donde se desarrolla una dinámica de comercio, sujeto a los requerimientos que cubran sus necesidades o le brinden oportunidades. por otro lado, buscan maneras de atender sus necesidades básicas asumiendo gastos como la compra de agua recurso básico y fundamental.

VALIDACION DE INSTRUMENTOS

Validación del Mgst. Benigno Francisco Sánchez Llanos

“Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023”

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
LIMA ESTE**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Est. Arq. Huaman Valdez Dante David

Est. Arq. Huayta Reyes Luis Eulogio

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarme con usted Mg. Benigno Francisco Sánchez Llanos para expresarle mis saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estamos construyendo la "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023". Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías, subcategorías e indicadores.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido.
- Instrumento
- Protocolo de evaluación del instrumento
- Datos generales del Experto

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración, me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, Setiembre del 2023



Huaman Valdez Dante David



Huayta Reyes Luis Eulogio

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo, **Pertinencia:** Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable

Relevancia: Si el ítem importante. No es redundante

Claridad: Si el ítem es entendible

| Nº | CATEGORIA: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE | PREGUNTAS | Pertinencia 1 | | | | Relevancia 2 | | | | Claridad 3 | | | | Sugerencias |
|----|--|---|---------------|---|---|--------|--------------|---|---|--------|------------|---|---|--------|-------------|
| | SUBCATEGORIA 1: DIMENSIONES SOSTENIBLES | | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | |
| 1 | Sostenibilidad Ambiental | ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 2 | Sostenibilidad Económica | ¿Cómo influye la economía en el crecimiento urbano en las ciudades? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 3 | Sostenibilidad Social | ¿Cómo se benefician la sociedad a través de la aplicación de un desarrollo urbano sostenible? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| | SUBCATEGORIA 2: COMPONENTES URBANOS | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M A | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 4 | Componentes Ambiental | ¿De qué manera el componente ambiental del sector puede contribuir en el desarrollo sostenible de la ciudad? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 5 | Componentes Social | ¿cómo aportaría el componente social al desarrollo urbano? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 6 | Componentes Económico | ¿Cuál es el impacto económico que se genera en el desarrollo sostenible de una ciudad? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| | SUBCATEGORIA 3: MECANISMOS DE DESARROLLO | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 7 | Planificación urbana | ¿Qué características debe comprender la estrategia de una planificación urbana? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 8 | Plan de acondicionamiento | ¿Qué tan importante es un plan de acondicionamiento territorial como herramienta de un ordenamiento urbano? | | | X | | | X | | | | X | | | |

Observaciones sobre los ítems: _____

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo, **Pertinencia:** Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable

Relevancia: Si el ítem importante. No es redundante

Claridad: Si el ítem es entendible

| Nº | CATEGORIA: VUNERABILIDAD | | Pertinencia 1 | | | | Relevancia 2 | | | | Claridad 3 | | | | |
|----|---|--|---------------|---|---|--------|--------------|---|---|--------|------------|---|---|--------|-------------|
| | SUBCATEGORIA 1: CAUSAS | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 1 | Inmigración | ¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 2 | Posicionamiento ilegal | ¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 3 | Hacinamiento | ¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 2: TIPOS DE VULNERABILIDAD | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M A | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 4 | sociodemográfico | ¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 5 | socioeconómico | ¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 6 | Residencial subjetiva | ¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 3: CONSOLIDACION URBANA | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 7 | Aspecto urbano | ¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 8 | Aspecto social | ¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 9 | Aspecto económico | ¿Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores? | | | X | | | | X | | | | X | | |

Observaciones sobre los ítems: _____

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN GUÍA DE ENTREVISTA

¿Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Benigno Francisco Sánchez Llanos DNI N° 09198887

Especialidad del validador: Maestría en Gestión Pública

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Benigno Francisco Sánchez Llanos
DNI N° 09198887

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN DE FICHA DE CONTENIDO

¿Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Benigno Francisco Sánchez Llanos DNI N° 09198887

Especialidad del validador: Maestría en Gestión Pública

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Benigno Francisco Sánchez Llanos
DNI N° 09198887

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN DE FICHA DE OBSERVACIÓN

¿ Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Benigno Francisco Sánchez Llanos DNI N° 09198887

Especialidad del validador: Maestría en Gestión Pública

Fecha: 22 de setiembre de 2023

Benigno Francisco Sánchez Llanos
DNI N° 09198887

EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado validador: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de este sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL VALIDADOR

| | |
|---|--|
| Nombre del juez: | Benigno Francisco Sánchez Llanos |
| Grado profesional: | Maestría (X) doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa () organizacional (X) |
| Áreas de experiencia profesional: | Certificación de competencias y Desarrollo Económico Local. |
| Institución donde labora: | Sistema Nacional de Evaluación, Acreditación y Certificación de la Calidad Educativa - Sineace |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años () Más de 5 años (X) |


Benigno Francisco Sánchez Llanos
DNI N° 09198887

“Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023”

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
LIMA ESTE**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Est. Arq. Huaman Valdez Dante David

Est. Arq. Huayta Reyes Luis Eulogio

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarme con usted Mg. Benigno Francisco Sánchez Llanos para expresarle mis saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estamos construyendo la “Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023” Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías, subcategorías e indicadores
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido.
- Instrumento
- Protocolo de evaluación del instrumento
- Datos generales del Experto

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración, me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, Setiembre del 2023



Huaman Valdez Dante David



Huayta Reyes Luis Eulogio

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo, **Pertinencia:** Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable

Relevancia: Si el ítem importante. No es redundante

Claridad: Si el ítem es entendible

| Nº | CATEGORIA: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE | PREGUNTAS | Pertinencia 1 | | | | Relevancia 2 | | | | Claridad 3 | | | | Sugerencias |
|----|--|---|---------------|---|---|--------|--------------|---|---|--------|------------|---|---|--------|-------------|
| | SUBCATEGORIA 1: DIMENSIONES SOSTENIBLES | | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | |
| 1 | Sostenibilidad Ambiental | ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 2 | Sostenibilidad Económica | ¿Cómo influye la economía en el crecimiento urbano en las ciudades? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 3 | Sostenibilidad Social | ¿Cómo se benefician la sociedad a través de la aplicación de un desarrollo urbano sostenible? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| | SUBCATEGORIA 2: COMPONENTES URBANOS | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M A | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 4 | Componentes Ambiental | ¿De qué manera el componente ambiental del sector puede contribuir en el desarrollo sostenible de la ciudad? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 5 | Componentes Social | ¿cómo aportaría el componente social al desarrollo urbano? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 6 | Componentes Económico | ¿Cuál es el impacto económico que se genera en el desarrollo sostenible de una ciudad? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| | SUBCATEGORIA 3: MECANISMOS DE DESARROLLO | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 7 | Planificación urbana | ¿Qué características debe comprender la estrategia de una planificación urbana? | | | X | | | X | | | | X | | | |
| 8 | Plan de acondicionamiento | ¿Qué tan importante es un plan de acondicionamiento territorial como herramienta de un ordenamiento urbano? | | | X | | | X | | | | X | | | |

Observaciones sobre los ítems: _____

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo, **Pertinencia:** Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable

Relevancia: Si el ítem importante. No es redundante

Claridad: Si el ítem es entendible

| Nº | CATEGORIA: VUNERABILIDAD | | Pertinencia 1 | | | | Relevancia 2 | | | | Claridad 3 | | | | |
|----|---|--|---------------|---|---|--------|--------------|---|---|--------|------------|---|---|--------|-------------|
| | SUBCATEGORIA 1: CAUSAS | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 1 | Inmigración | ¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 2 | Posicionamiento ilegal | ¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 3 | Hacinamiento | ¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 2: TIPOS DE VULNERABILIDAD | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M A | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 4 | sociodemográfico | ¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 5 | socioeconómico | ¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 6 | Residencial subjetiva | ¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 3: CONSOLIDACION URBANA | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 7 | Aspecto urbano | ¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 8 | Aspecto social | ¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 9 | Aspecto económico | ¿Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores? | | | X | | | | X | | | | X | | |

Observaciones sobre los ítems: _____

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN GUÍA DE ENTREVISTA

¿Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

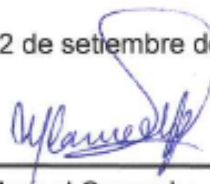
Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Cecilia Marisol Camacho Arana DNI N° 07465407

Especialidad del validador: Maestría en Gerencia Social

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Cecilia Marisol Camacho Arana
DNI N° 07465407

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN DE FICHA DE CONTENIDO

¿Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Cecilia Marisol Camacho Arana DNI N° 07465407

Especialidad del validador: Maestría en Gerencia Social

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Cecilia Marisol Camacho Arana

DNI N° 07465407

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN DE FICHA DE OBSERVACIÓN

¿ Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Cecilia Marisol Camacho Arana DNI N° 07465407

Especialidad del validador: Maestría en Gerencia Social

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Cecilia Marisol Camacho Arana

DNI N° 07465407

EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado validador: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de este sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL VALIDADOR

| | |
|---|--|
| Nombre del juez: | Cecilia Marisol Camacho Arana |
| Grado profesional: | Maestría (X) doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa () organizacional (X) |
| Áreas de experiencia profesional: | Certificación de competencias y programas de proyectos sociales. |
| Institución donde labora: | Sistema Nacional de Evaluación, Acreditación y Certificación de la Calidad Educativa - Sineace |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años () Más de 5 años (X) |

Cecilia Marisol Camacho Arana
DNI N° 07485407

“Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023”

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
LIMA ESTE**

CARTA DE PRESENTACIÓN

Est. Arq. Huaman Valdez Dante David

Est. Arq. Huayta Reyes Luis Eulogio

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es grato comunicarme con usted Mg. Benigno Francisco Sánchez Llanos para expresarle mis saludos y, asimismo, hacer de su conocimiento que estamos construyendo la "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023" Por ello, es imprescindible contar con la evaluación de docentes especializados, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia sobre el tema.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las categorías, subcategorías e indicadores
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido.
- Instrumento
- Protocolo de evaluación del instrumento
- Datos generales del Experto

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración, me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Lima, Setiembre del 2023



Huaman Valdez Dante David



Huayta Reyes Luis Eulogio

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo, **Pertinencia:** Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable
Relevancia: Si el ítem importante. No es redundante
Claridad: Si el ítem es entendible

| Nº | CATEGORIA: DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE | PREGUNTAS | Pertinencia 1 | | | | Relevancia 2 | | | | Claridad 3 | | | | Sugerencias |
|----|--|---|---------------|---|---|--------|--------------|---|---|--------|------------|---|---|--------|-------------|
| | SUBCATEGORIA 1: DIMENSIONES SOSTENIBLES | | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | |
| 1 | Sostenibilidad Ambiental | ¿Qué aportes genera la aplicación de sostenibilidad ambiental en la ciudad para contribuir al urbanismo sostenible? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 2 | Sostenibilidad Económica | ¿Cómo influye la economía en el crecimiento urbano en las ciudades? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 3 | Sostenibilidad Social | ¿Cómo se benefician la sociedad a través de la aplicación de un desarrollo urbano sostenible? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 2: COMPONENTES URBANOS | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M A | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 4 | Componentes Ambiental | ¿De qué manera el componente ambiental del sector puede contribuir en el desarrollo sostenible de la ciudad? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 5 | Componentes Social | ¿cómo aportaría el componente social al desarrollo urbano? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 6 | Componentes Económico | ¿Cuál es el impacto económico que se genera en el desarrollo sostenible de una ciudad? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 3: MECANISMOS DE DESARROLLO | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 7 | Planificación urbana | ¿Qué características debe comprender la estrategia de una planificación urbana? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 8 | Plan de acondicionamiento | ¿Qué tan importante es un plan de acondicionamiento territorial como herramienta de un ordenamiento urbano? | | | X | | | | X | | | | X | | |

Observaciones sobre los ítems: _____

Certificado de validez de contenido

MD: Muy en desacuerdo, **D:** Desacuerdo, **A:** Acuerdo, **MA:** Muy de acuerdo, **Pertinencia:** Si el ítem corresponde teóricamente a la dimensión y a la variable

Relevancia: Si el ítem importante. No es redundante

Claridad: Si el ítem es entendible

| Nº | CATEGORIA: VUNERABILIDAD | | Pertinencia 1 | | | | Relevancia 2 | | | | Claridad 3 | | | | |
|----|---|--|---------------|---|---|--------|--------------|---|---|--------|------------|---|---|--------|-------------|
| | SUBCATEGORIA 1: CAUSAS | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 1 | Inmigración | ¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay? y ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto produce? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 2 | Posicionamiento ilegal | ¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que este produce en los AA. HH de Manchay? y ¿De qué manera afecta esto a las personas? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 3 | Hacinamiento | ¿Cuáles son las causas del hacinamiento en los AA. HH. de Manchay, que estrategias se pueden utilizar para reducirla o combatirlas? y ¿bajo qué necesidades se prolonga? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 2: TIPOS DE VULNERABILIDAD | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M A | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 4 | sociodemográfico | ¿Qué sucesos negativos promueven la vulnerabilidad socio demográfica en los AA. HH. de Manchay? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 5 | socioeconómico | ¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económico en los AA. HH. de Manchay? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 6 | Residencial subjetiva | ¿Cómo se desarrolla la residencia subjetiva en los AA. HH. de Manchay y de q manera está afectando a los pobladores? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| | SUBCATEGORIA 3: CONSOLIDACION URBANA | PREGUNTAS | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | M D | D | A | M A | Sugerencias |
| 7 | Aspecto urbano | ¿En qué condiciones se encuentra el desarrollo urbano dentro de los AA. HH de Manchay? Y ¿Qué considera se debería de priorizar para un adecuado desarrollo de estos sectores y de su población? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 8 | Aspecto social | ¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? y ¿Qué condiciones considera importante para un adecuado desarrollo? | | | X | | | | X | | | | X | | |
| 9 | Aspecto económico | ¿Con que recursos cuentan los pobladores de los AA. HH de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores? | | | X | | | | X | | | | X | | |

Observaciones sobre los ítems: _____

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN GUÍA DE ENTREVISTA

¿Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []


Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Christian Joel Cisneros Moscol DNI N° 43382856

Especialidad del validador:

Maestría en Recursos humanos y Gestión Organizacional

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Christian Joel Cisneros Moscol
DNI N° 43382856

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN DE FICHA DE CONTENIDO

¿Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Christian Joel Cisneros Moscol DNI N° 43382856

Maestría en Recursos humanos y Gestión Organizacional

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Christian Joel Cisneros Moscol
DNI N° 43382856

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN DE FICHA DE OBSERVACIÓN

¿ Los ítems van acorde con la recopilación de la información para las categorías y subcategorías de la investigación? SI (X) NO ()

Observaciones:

.....
.....

Sobre todo, el instrumento:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. / Mg:

Christian Joel Cisneros Moscol DNI N° 43382856

Maestría en Recursos humanos y Gestión Organizacional

Fecha: 22 de setiembre de 2023



Christian Joel Cisneros Moscol
DNI N° 43382856


EVALUACIÓN POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado validador: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de este sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL VALIDADOR

| | |
|---|--|
| Nombre del juez: | Christian Joel Cisneros Moscol |
| Grado profesional: | Maestría (X) doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa () organizacional (X) |
| Áreas de experiencia profesional: | Recursos Humanos, Sistema de Gestión de Calidad, Competencias. |
| Institución donde labora: | Sistema Nacional de Evaluación, Acreditación y Certificación de la Calidad Educativa - Sineace |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años () Más de 5 años (X) |



Christian Joel Cisneros Moscol
DNI N° 43382856

ANEXO 11

Ficha de consentimiento – Arq. Jaime Domínguez Pérez



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR DE UNA ENTREVISTA, COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Título del proyecto de investigación: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023

Investigadores: Huaman Valdez, Dante David
Huayta Reyes, Luis Eulogio

Antes de poder proceder con la entrevista, leer detenidamente las siguientes condiciones y términos presentados a continuación.

Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema, y cuya disponibilidad es muy bien considerada de parte suya. Por lo tanto, al acceder poder participar voluntariamente de la entrevista, usted está sujeto a los siguientes términos.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellido en mayúscula.
- Esta entrevista ser archivada en audio y por escrito, este último adjuntado con el presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, y de manera digital en un CD entregados a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad César Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene todo el derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora coordinado en acuerdo mutuo.

Yo, Arq. Jaime Domínguez Pérez accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 01 de octubre del 2023



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADO

DATOS DEL EXPERTO

Respetado entrevistado: Usted ha sido seleccionado para responder las preguntas del proyecto "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

Las respuestas del instrumento son de gran relevancia como aporte significativo. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO

| | |
|---|---|
| Nombre del entrevistado: | Arq. Dominguez Pérez Jaime |
| Grado profesional: | Bachiller () Titulado (X) Maestría () doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social (X) Educativa () organizacional () |
| Áreas de experiencia profesional: | Asociación de jóvenes emprendedores AJE Escuela internacional de gobernabilidad y políticas públicas International Government. |
| Institución donde labora: | Municipalidad de San Juan de Miraflores |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años (X) Más de 5 años () |



FIRMA DEL ENTREVISTADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR DE UNA ENTREVISTA,
COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del proyecto de investigación: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023

Investigadores: Huaman Valdez, Dante David
Huayta Reyes, Luis Eulogio

Antes de poder proceder con la entrevista, leer detenidamente las siguientes condiciones y términos presentados a continuación.

Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema, y cuya disponibilidad es muy bien considerada de parte suya. Por lo tanto, al acceder poder participar voluntariamente de la entrevista, usted está sujeto a los siguientes términos.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellido en mayúscula.
- Esta entrevista ser archivada en audio y por escrito, este último adjuntado con el presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, y de manera digital en un CD entregados a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad César Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene todo el derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora coordinado en acuerdo mutuo.

Yo, Arq. Eusebio Cabrera Echegaray accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 04 de octubre del 2023



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADO

DATOS DEL EXPERTO

Respetado entrevistado: Usted ha sido seleccionado para responder las preguntas del proyecto "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

Las respuestas del instrumento son de gran relevancia como aporte significativo. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO

| | |
|---|---|
| Nombre del entrevistado: | Arq. Eusebio Mariano Cabrera Echegaray |
| Grado profesional: | Bachiller () Titulado (X) Maestría (X) doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa (x) organizacional (X) |
| Áreas de experiencia profesional: | Director Ejecutivo del Programa Generación de Suelo Urbano, Gerente de Desarrollo Urbano, director ejecutivo del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana. |
| Institución donde labora: | Municipalidad distrital de la Molina |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años () Más de 5 años (X) |



FIRMA DEL ENTREVISTADO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR DE UNA ENTREVISTA,
COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del proyecto de investigación: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023

Investigadores: Huaman Valdez, Dante David
Huayta Reyes, Luis Eulogio

Antes de poder proceder con la entrevista, leer detenidamente las siguientes condiciones y términos presentados a continuación.

Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema, y cuya disponibilidad es muy bien considerada de parte suya. Por lo tanto, al acceder poder participar voluntariamente de la entrevista, usted está sujeto a los siguientes términos.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellido en mayúscula.
 - Esta entrevista ser archivada en audio y por escrito, este último adjuntado con el presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, y de manera digital en un CD entregados a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad César Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
 - En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene todo el derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora coordinado en acuerdo mutuo.

Yo, Mgtr. Arq. Javier Montenegro León accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 06 de octubre del 2023



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADO

DATOS DEL EXPERTO

Respetado entrevistado: Usted ha sido seleccionado para responder las preguntas del proyecto "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

Las respuestas del instrumento son de gran relevancia como aporte significativo. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO

| | |
|---|--|
| Nombre del entrevistado: | Arq. Javier Montenegro León |
| Grado profesional: | Bachiller () Titulado () Maestría (X) doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa (X) organizacional (X) |
| Áreas de experiencia profesional: | Arquitecto colegiado experto en construcción, Docente catedrático. |
| Institución donde labora: | Universidad Cesar Vallejo, sede Lima Este |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años () Más de 5 años (X) |



FIRMA DEL ENTREVISTADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR DE UNA ENTREVISTA,
COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del proyecto de investigación: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023

Investigadores: Huaman Valdez, Dante David
Huayta Reyes, Luis Eulogio

Antes de poder proceder con la entrevista, leer detenidamente las siguientes condiciones y términos presentados a continuación.

Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema, y cuya disponibilidad es muy bien considerada de parte suya. Por lo tanto, al acceder poder participar voluntariamente de la entrevista, usted está sujeto a los siguientes términos.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellido en mayúscula.
 - Esta entrevista ser archivada en audio y por escrito, este último adjuntado con el presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, y de manera digital en un CD entregados a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad César Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
 - En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene todo el derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora coordinado en acuerdo mutuo.

Yo, Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 05 de octubre del 2023



FIRMA DEL ENTREVISTADOR



FIRMA DEL ENTREVISTADO



FIRMA DEL ENTREVISTADOR

DATOS DEL EXPERTO

Respetado entrevistado: Usted ha sido seleccionado para responder las preguntas del proyecto “Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023”

Las respuestas del instrumento son de gran relevancia como aporte significativo. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO

| | |
|---|---|
| Nombre del entrevistado: | Ing. Gianfranco Salvatierra Cuba |
| Grado profesional: | Bachiller () Titulado (X) Maestría () doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa () organizacional (x) |
| Áreas de experiencia profesional: | Subgerente planeamiento urbano, catastro obras privadas y habilitaciones urbanas. Subdirector de catastro y cartografía. |
| Institución donde labora: | Municipalidad distrital de Pachacamac |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años () Más de 5 años (X) |



FIRMA DEL ENTREVISTADO

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR DE UNA ENTREVISTA,
COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del proyecto de investigación: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023

Investigadores: Huaman Valdez, Dante David
Huayta Reyes, Luis Eulogio

Antes de poder proceder con la entrevista, leer detenidamente las siguientes condiciones y términos presentados a continuación.

Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema, y cuya disponibilidad es muy bien considerada de parte suya. Por lo tanto, al acceder poder participar voluntariamente de la entrevista, usted está sujeto a los siguientes términos.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellido en mayúscula.
 - Esta entrevista ser archivada en audio y por escrito, este último adjuntado con el presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, y de manera digital en un CD entregados a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad César Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
 - En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene todo el derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora coordinado en acuerdo mutuo.

Yo, Arq. Sabrina Alayo Reyes accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 02 de octubre del 2023


FIRMA DEL ENTREVISTADOR


FIRMA DEL ENTREVISTADO


FIRMA DEL ENTREVISTADOR

DATOS DEL EXPERTO

Respetado entrevistado: Usted ha sido seleccionado para responder las preguntas del proyecto "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

Las respuestas del instrumento son de gran relevancia como aporte significativo. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO

| | |
|---|---|
| Nombre del entrevistado: | Arq. Sabrina Alayo Reyes |
| Grado profesional: | Bachiller (X) Titulado () Maestría () doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa (x) organizacional () |
| Áreas de experiencia profesional: | Urbanismo |
| Institución donde labora: | Municipalidad de Pachacamac |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años (x) Más de 5 años () |



FIRMA DEL ENTREVISTADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR DE UNA ENTREVISTA,
COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

Título del proyecto de investigación: Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023

Investigadores: Huaman Valdez, Dante David
Huayta Reyes, Luis Eulogio

Antes de poder proceder con la entrevista, leer detenidamente las siguientes condiciones y términos presentados a continuación.

Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido(a) para participar en esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos profesionales, especiales y objetivos sobre el tema, y cuya disponibilidad es muy bien considerada de parte suya. Por lo tanto, al acceder poder participar voluntariamente de la entrevista, usted está sujeto a los siguientes términos.

- Su identidad será reservada, asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y apellido en mayúscula.
- Esta entrevista ser archivada en audio y por escrito, este último adjuntado con el presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, y de manera digital en un CD entregados a la asesora metodológica, por disposición de la escuela profesional de arquitectura de la Universidad César Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la realización de la entrevista, tiene todo el derecho de retirarse o detener la entrevista para su continuación en otra fecha y hora coordinado en acuerdo mutuo.

Yo, Arq. Luis Angel Soto Melgar accedo en participar voluntariamente de esta entrevista presencial en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 08 de octubre del 2023


FIRMA DEL ENTREVISTADOR


FIRMA DEL ENTREVISTADOR


FIRMA DEL ENTREVISTADO

DATOS DEL EXPERTO

Respetado entrevistado: Usted ha sido seleccionado para responder las preguntas del proyecto "Importancia del desarrollo urbano sostenible como mecanismo para mejorar la vulnerabilidad de los AA.HH. informales de Manchay, Pachacamac, 2023"

Las respuestas del instrumento son de gran relevancia como aporte significativo. Agradecemos su valiosa colaboración

DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO

| | |
|---|--|
| Nombre del entrevistado: | Arq. Luis Angel Soto Melgar |
| Grado profesional: | Bachiller () Titulado () Maestría (X) doctor () |
| Área de formación académica: | Clínica () social () Educativa (X) organizacional () |
| Áreas de experiencia profesional: | Docente de arquitectura y urbanismo |
| Institución donde labora: | UPN, UCV |
| Tiempo de experiencia profesional en el área: | 2 a 4 años () Más de 5 años (x) |



FIRMA DEL ENTREVISTADO

ANEXOS

ELEMENTOS FOTO GRAFICOS DE LA ENTREVISTA

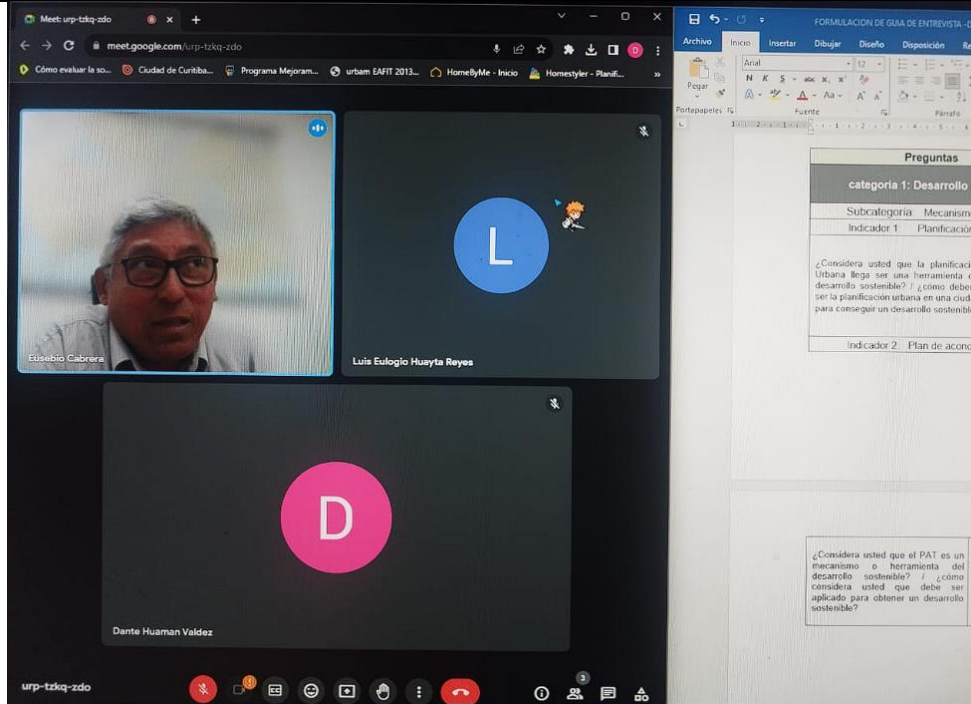
Expertos entrevistados

Especialista: Mgst. Arq. Eusebio Cabrera

Plataforma: *Google Meet*

Fecha: *04 de octubre del 2023*

Tiempo de duración: *40min*



Expertos entrevistados

Especialista: Mgtr. Arq. Javier Montenegro Leon

Plataforma: *Presencial*

Fecha: *05 de octubre del 2023*

Tiempo de duración: *15min*



Expertos entrevistados

Especialista: Ing. Gianfranco Salvatierra Cubas

Plataforma:

Presencial (Municipalidad de Pachacamac)

Fecha:

05 de octubre del 2023

Tiempo de duración:

35min



Expertos entrevistados

Especialista: Arq. Jaime Domingo Perez

Plataforma:

Zoom

Fecha y hora:

01 de octubre del 2023

Tiempo de duración:

40 min

The screenshot shows a Zoom meeting interface. On the left, a Microsoft Word document is open, displaying a structured interview guide. The document title is "GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA PARA PROFESIONALES EXPERTOS EN LA ZONA DE MANCHAY". The content includes several indicators and questions:

- Indicador 1: aspecto demográfico**
 - ¿Qué causa la inmigración en los AA. HH. en Manchay?
 - ¿Cuáles son las estrategias para minimizar la vulnerabilidad que esto genera?
- Indicador 2: posicionamiento informal**
 - ¿Qué causa el posicionamiento informal y cómo se podría reducir la vulnerabilidad que esto provoca en los AA. HH. de Manchay?
 - ¿De qué manera afecta esto a las personas?
- Indicador 2: aspecto económico**
 - ¿Qué factores influyen o provocan la vulnerabilidad socio económica en los AA. HH. de Manchay?
- Indicador 2: aspecto social**
 - ¿Cómo es el desarrollo social dentro de los AA. HH. de Manchay? ¿Qué condiciones sociales impactan para un adecuado desarrollo?
- Indicador 3: aspecto económico**
 - ¿Con qué recursos cuentan las poblaciones de los AA. HH. de Manchay para un adecuado desarrollo económico dentro de sus sectores?

On the right, the Zoom meeting window shows two participants: Huáman Valdez Diana D and DOMINGUEZ PEREZ JAIME. The Zoom interface also shows a "Zoom" logo and a "Aba...onar" button.

Expertos entrevistados

Especialista: Arq. Alayo Reyes Sabrina

Plataforma: *Vía Google Meet*

Fecha: *07 de octubre del 2023*

Tiempo de duración: *30min*



Expertos entrevistados

Especialista: Arq. Luis Angel Soto Melgar

Plataforma: *Vía Google Meet*

Fecha: *07 de octubre del 2023*

Tiempo de duración: *30min*

