

**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA DE DERECHO**



**TESIS**

**IMPORTANCIA DE LOS PRINCIPIOS DE TITULACIÓN AUTÉNTICA Y  
TRACTO SUCESIVO EN LA RESOLUCIÓN DE CONTRATO  
POR CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN  
RESOLUTORIA.**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE LICENCIADO  
EN DERECHO**

**AUTOR**

**CÉSAR JESÚS TRONCOS AMAYA**

**ASESORES**

**Abg. ANGELLA INÉS PINGO MORE.  
Abg. ERIKA DEL CARMEN GARCÍA APAZA**

**PIURA - PERÚ**

**2012**

## **PRESENTACIÓN**

De acuerdo con el **CAPÍTULO II** del **ARTÍCULO 15°** del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo – Piura y el de la escuela profesional Derecho, de optar el grado de Licenciado en Derecho.

Se realizó la ceremonia pública de sustentación de la tesis titulada

**IMPORTANCIA DE LOS PRINCIPIOS DE TITULACIÓN AUTÉNTICA Y TRACTO  
SUCESIVO EN LA RESOLUCIÓN DE CONTRATO  
POR CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN  
RESOLUTORIA.**

Tesis aprobada por el jurado integrado El Doctor José Luis Núñez Campos; Abogada Erika del Carmen García Apaza; Abogada Angella Inés Pingo More, 23 de Enero del 2013.  
Autor: Cesar Jesús Troncos Amaya. Asesora Metodóloga Abogada Angella Inés Pingo More, Asesora Especialista Abogada Erika del Carmen García Apaza.

---

**SECRETARIO**

---

**VOCAL**

---

**PRESIDENTE**

## DEDICATORIA

Dedico la presente tesis a mis padres y padres jurídicos, a quienes admiro por su lucidez y determinación y son una inspiración en mi vida.

## **RESUMEN**

La presente investigación, busca Determinar si existe vulneración de la Seguridad Jurídica y las transferencias patrimoniales, cada vez que se realice una inscripción registral, se necesita de un instrumento público, teniendo en cuenta que para el caso en concreto, que es problema de investigación es necesario, recurrir a la investigación pura, que se hará valer de la fase inductiva, coordinando la investigación pura y la investigación cualitativa, para ello se utilizó el instrumento conocido como diario de campo. Téngase presente, que al cumplir con el principio de titulación autentica y de tracto sucesivo, el registrador tiene la posibilidad de realizar el procedimiento registral en forma correcta y una calificación plena, contrastando los hechos con los documentos fehacientes al momento de solicitar la inscripción, por lo cual, se estaría brindando seguridad jurídica y protección al derecho patrimonial, basándose en instrumentos públicos, entiéndase, un documento otorgado por funcionario público, de relevancia jurídica sea administrativo o judicial, así como, la escritura pública y demás documentos otorgados ante o por notario público, y las excepciones que la Ley señala.

Palabras claves: seguridad jurídica, transferencias patrimoniales, ley.

## ABSTRACT

This research seeks to determine whether violations of legal and property transfers, each time you perform a registration, is required of a public instrument, taking into account that for the particular case, which is the research problem is necessary, therefore, it is necessary to resort to pure research, which will invoke the inductive phase, coordinating pure research and qualitative research, we used for the instrument known as field diary. Please note that to comply with the principle of certification and chain of authenticated, the registrar has the ability to perform the registration procedure correctly and fully rated, contrasting facts with supporting documents when applying for the registration, which, it would provide legal certainty and economic rights protection based on public documents, to wit, a document issued by a public official, legal relevance whether administrative or judicial, as well as, the deed and other documents executed before a notary or public, and the exceptions stipulated by law.

Keywords: legal security, asset transfers, law