

**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA DE DERECHO**



**UCV**  
UNIVERSIDAD  
CÉSAR VALLEJO

**TESIS**

**LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS PATRIMONIALES  
DEL CONCEBIDO Y SU RELACIÓN CON  
EL REGISTRO DE PREDIOS.**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
LICENCIADA EN DERECHO**

**AUTORA**

**SARITA ELIANA SILVA TORRES**

**ASESORES**

**ABG. ANGELLA PINGO MORE**

**ABG. MAXIMINA LÓPEZ VILELA**

**PIURA – PERÚ**

**2012**

## **PRESENTACIÓN**

De acuerdo con el CAPÍTULO II del ARTÍCULO 15° del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo – Piura y el de la escuela profesional de Derecho, de optar el grado de Licenciada en Derecho.

Se realizó la ceremonia pública de sustentación de la tesis titulada

### **LA PROTECCION DE LOS DERECHOSPATRIMONIALES DEL CONCEBIDO Y SU RELACION CON EL REGISTRO DE PREDIOS**

Tesis aprobada por el jurado integrado por el Dr. José Luis Núñez Campos, la Abg. Angella Pingo More y la Abg. Maximina López Vilela, el 22 de enero 2013. Autora: Sarita Eliana Silva Torres. Asesora metodóloga Abg. Angella Pingo More, Asesor especialista Abg. Maximina López Vilela.

---

**SECRETARIO**

---

**VOCAL**

---

**PRESIDENTE**

## **DEDICATORIA**

A Dios, por darme la fuerza de seguir adelante, a mi familia, en especial a mis padres y hermanos y a Leyther Vilchez y a su familia, que han sido mi apoyo en el transcurso de mi vida y de mi formación profesional.

## **AGRADECIMIENTO**

En primer lugar, a Dios que me ha permitido conocer a personas que me han ayudado en esta investigación aportándome sus conocimientos. Asimismo agradezco a la Dra. Angella Pingo More; ya que con su persistencia y dedicación a labor estudiantil, me ha permitido crear la presente tesis; igualmente la ayuda brindada por el Dra. Maximina López Vilela, que con sus conocimientos sobre el tema y las orientaciones correctas me han orientado adecuadamente. Un agradecimiento especial a la Dra. Jodie Hidalgo Sancarranco y a mi amigo Orlando Bejarano Polo por la información brindada.

## RESUMEN

No sabría decir si sobre la materia se ha escrito algún trabajo, lo único encontrado es una resolución del tribunal registral que considero posible incorporar al registro la calidad de heredero de un concebido, por lo que tratare que se entienda y se admita que, así como se protege por medio de la publicidad registral los derechos de las personas naturales y jurídicas, de la misma manera debe procederse con el concebido, que al igual que los anteriores es un sujeto de derecho que no debe de esperar las bondades o beneficios del registro solo a partir del nacimiento sino también con anterioridad a dicho acontecimiento. El segundo párrafo del artículo primero del código civil, refiere que la atribución de derechos patrimoniales en el concebido está condicionada a que nazca vivo; dicho enunciado constituye una declaración inequívoca en el sentido que, el que está por nacer puede en vida intrauterina ser beneficiado con alguna transferencia cuyos efectos se materializarían a partir de que nazca vivo; y que el derecho registral a nuestro entender no puede dejar de regular dicha situación. Por ello, se ha planteado plasmar la protección legal del concebido al patrimonio inmobiliario en el registro, que registro de predios publicite ciertos derechos expectaticios, y que los terceros tengan la posibilidad de conocer la eventual inscripción definitiva del derecho de propiedad del concebido.

Palabras Claves: **Concebido**, sujeto de derecho, publicidad registral.

## ABSTRACT

I could not tell if on the subject has been written some work, the only thing found is a court order to consider possible incorporate registrar to register the quality of heir to a conceived, so I will try to understand and admit that, just as is protected by land registration rights of natural and legal persons, in the same way to proceed with the intended, which like the others is a subject of law should not be expected that the benefits or advantages of registration only from birth but prior to that event.

The second paragraph of the first article of the Civil Code states that the allocation of property rights in the conceptus is conditional upon being born alive, that statement is a clear statement to the effect that the unborn in intrauterine may be benefited transfer some whose effects would materialize from being born alive, and that the registry law in our opinion can not fail to regulate the situation.

Therefore, it has raised translating legal protection of the unborn to real estate on record, that record advertises certain rights grounds expectaticios, and that third parties have the possibility of knowing the eventual final registration of property rights of the unborn.

Keywords: Conceived, subject to law, public registers.