



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

**“LA VIOLENCIA SOBRE LAS COSAS EN EL DELITO DE USURPACIÓN
INMOBILIARIA A LA LUZ DEL PRINCIPIO DE MÍNIMA INTERVENCIÓN
DEL DERECHO PENAL”**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR:

WILDER WILFREDO COVEÑAS ARICA.

ASESOR:

DRA. JESUS SANDOVAL VALDIVIEZO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

DERECHO PENAL

PIURA – PERÚ

2015

PÁGINA DEL JURADO

**ABOG. LEONARDO VILLALTA URBINA
PRESIDENTE**

**DRA. JESUS SANDOVAL VALDIVIEZO
VOCAL**

**ABOG. JOSÉ ANTONIO DIAZ MURO
SECRETARIO**

DEDICATORIA

Rindiendo acción de gracias a Dios
dador de todo bien, dedico este trabajo de investigación
a mi madre Veronica Arica Espinoza, y a mi padre Wilfredo Coveñas Rondoy
que me guiaron por el camino de la virtud y los valores morales

AGRADECIMIENTO

A Dios por darme vida y sabiduría para explotarla cada día más y a mis asesores del curso de Proyecto de Tesis Dr. José Antonio Díaz Muro y Desarrollo de Tesis Dra. Jesús María Sandoval Valdiviezo por brindarme sus conocimientos y aprendizaje que me sirvieron para poder elaborar satisfactoriamente esta tesis.

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo Wilder Wilfredo Coveñas Arica con DNI N° 71874517, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Derecho, Escuela de Derecho, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Piura, Julio del 2015

Wilder Wilfredo Coveñas Arica.

DNI N° 71874517.

PRESENTACIÓN

Señores miembros del Jurado, presento ante ustedes la Tesis titulada “LA VIOLENCIA SOBRE LAS COSAS EN EL DELITO DE USURPACIÓN INMOBILIARIA A LA LUZ DEL PRINCIPIO DE MÍNIMA INTERVENCIÓN DEL DERECHO PENAL”, con la finalidad de proponer una modificatoria legislativa del articulado del código penal que regula el tipo penal de usurpación inmobiliaria, en mérito al principio de mínima intervención del derecho penal y la existencia de los interdictos en la vía civil para la respectiva protección del bien jurídico denominado posesión, en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Título Profesional de Abogado Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

El Autor

ÍNDICE

| | |
|--|-----|
| CARATULA | i |
| PÁGINAS PRELIMINARES | ii |
| Página del jurado | ii |
| Dedicatoria | iii |
| Agradecimiento | iv |
| Declaración de Autenticidad | v |
| Presentación | vi |
| Índice | vii |
| RESUMEN | x |
| ABSTRACT | xi |
| I. INTRODUCCION | 12 |
| II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN | 23 |
| 2.1. Aproximación temática | 23 |
| 2.1.1. La Posesión en el Código Civil Peruano | 23 |
| 2.1.1.1. La Polémica de la Posesión entre Savigny - Ihering | 24 |
| 2.1.1.2. Fundamento de la Posesión | 27 |
| 2.1.1.3. Naturaleza Jurídica de la Posesión | 27 |
| 2.1.1.4. Sujetos de la Posesión | 28 |
| 2.1.1.5. Clasificación de la Posesión | 29 |
| 2.1.1.6. Diferencias Entre Posesión y Propiedad | 33 |
| 2.1.1.7. Defensa de la Posesión | 35 |
| 2.1.2. Principios del Derecho Penal aplicables al Delito de Usurpación Inmobiliaria | 40 |
| 2.1.2.1. Principio De Intervención Mínima | 40 |
| 2.1.3. Delitos contra el Patrimonio | 43 |
| 2.1.4. Delito De Usurpación Inmobiliaria | 44 |
| 2.1.4.1. Tipo Penal Base | 44 |
| A. Tipicidad Objetiva | 46 |
| B. Bien Jurídico Protegido | 46 |
| C. Sujeto Activo | 47 |

| | |
|---|----|
| D. Sujeto Pasivo_____ | 47 |
| E. Modalidades Típicas_____ | 48 |
| F. Tipicidad Subjetiva_____ | 53 |
| G. Antijuricidad_____ | 53 |
| H. Culpabilidad_____ | 54 |
| I. Tentativa_____ | 54 |
| J. Consumación_____ | 54 |
| a. La Usurpación: Delito Instantáneo O Permanente_____ | 55 |
| 2.1.4.2. Tipo Penal Agravado_____ | 55 |
| A. Usurpación Agravada_____ | 55 |
| 2.1.5. Violencia Sobre Las Cosas En El Delito De Usurpación Inmobiliaria_____ | 57 |
| 2.1.6. Legislación Comparada_____ | 60 |
| 2.1.7. Propuesta Legislativa_____ | 63 |
| 2.2. Formulación del problema de investigación_____ | 64 |
| 2.3. Justificación_____ | 64 |
| 2.4. Relevancia_____ | 65 |
| 2.5. Contribución_____ | 66 |
| 2.6. Objetivos_____ | 67 |
| 2.6.1. Objetivo General_____ | 67 |
| 2.6.2. Objetivos Específicos_____ | 67 |
| 2.7. Hipótesis_____ | 67 |
| 3. MARCO METODOLÓGICO_____ | 68 |
| 3.1. Metodología_____ | 68 |
| 3.1.1. Tipo de estudio_____ | 68 |
| 3.1.2. Diseño_____ | 68 |
| 3.2. Escenario de estudio_____ | 69 |
| 3.3. Caracterización de los sujetos_____ | 69 |
| 3.4. Trayectoria metodológica_____ | 69 |
| 3.4.1. El procesamiento de la información desde la Triangulación Hermenéutica_____ | 69 |
| A) Selección de la información_____ | 70 |

| | | |
|------|---|----|
| B) | La triangulación del Marco Teórico | 70 |
| C) | La interpretación de la información | 70 |
| 3.5. | Técnicas e instrumentos de recolección de datos | 71 |
| A. | Revisión documentaria | 71 |
| a. | Ficha bibliográfica | 71 |
| b. | Ficha textual | 72 |
| c. | Ficha resumen | 72 |
| 3.6. | Tratamiento de la información | 73 |
| 3.7. | Rigor científico | 76 |
| 3.8. | Aspectos éticos | 78 |
| 4. | RESULTADOS | 79 |
| 4.1. | Descripción de los resultados | 79 |
| 5. | DISCUSIÓN | 81 |
| 5.1. | Aproximación del objeto de estudio | 81 |
| 6. | CONCLUSIONES | 84 |
| 7. | RECOMENDACIONES | 85 |
| 8. | REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS | 86 |

RESUMEN

En la realidad nacional encontramos una problemática social, referente a la búsqueda de vivienda por parte de la población de escasos recursos económicos, con lo que se ha originado un fenómeno social denominado "Invasiones", supuesto factico que se presenta cuando un sujeto ingresa a un lote de terreno o también denominado predio pero se debe tener en cuenta que esto se da cuando no se encuentra en este, el posible poseedor con lo que no se ejerce ningún tipo de violencia en su contra; ante lo que los perjudicados ven como único medio de defensa de su derecho a la posesión vulnerado a la vía civil, la cual para muchos no es la indicada, pero no desde un punto de vista de suficiencia de este medio a fin de proteger tal bien jurídico vulnerado, puesto que la población lo que busca es la denominada "Justicia" además del más conocido de dar a cada uno lo que se merece, es en realidad la búsqueda de rapidez a fin de recuperar la posesión de la cual han sido despojados, pero estos erróneamente recurren a la vía penal interponiendo denuncia penal por el delito de Usurpación Inmobiliaria, pero sin conocer plenamente el alcance factico de este tipo penal y los requisitos típicos que requiere este para que una conducta sea considerada como relevante jurídicamente; debiéndose resaltar que para tales supuestos es que encontramos en la normatividad civil nacional, diversos mecanismos para la defensa judicial del bien jurídico posesión, con lo que se deberá realizar un exhaustivo análisis a fin de verificar si la modificatoria legislativa incluida en la ley N° 30076 con respecto a la nueva modalidad típica del tipo penal de usurpación, se ha llevado a cabo teniendo en cuenta los diversos principios del derecho penal existentes, haciendo hincapié al principio de mínima intervención del derecho penal, en el que también se encuentran contenidos los principios de subsidiariedad y fragmentariedad debidamente concertados con una de las características esenciales del derecho penal que consiste en que este ha de ser considerado como la ultima ratio, es decir la última opción que ha de tener el agraviado con la comisión del tal acto ilícito.

PALABRAS CLAVES

Posesión, interdictos, usurpación, violencia, mínima intervención.

ABSTRACT

In the national reality we find a social problems, regarding the search of housing on the part of the population of scarce economic resources, with what one has caused social phenomenon named "Invasions", assumption factico that it appears when a subject enters to an area lot or also so called property but it owes to bear in mind that this happens when it is not in this one, the possible holder with what does not exercise any type of violence in its against; before what the harmed ones see like the only way of defense of its right to the possession damaged to the civil route, which for many is not the stated one, but not from a point of view of sufficiency of this way in order to protect such damaged juridical put good, that the population for what he looks is the so called "Justice" in addition to most known of giving to each one what is deserved, it is in fact the rapidity search in order to recover the possession of which they have been deprived, but these mistakenly resort to the penal route interposing penal denunciation for the crime of Real estate Usurpation, but without knowing entirely the scope factico of this penal type and the typical requisites that this one needs so that a conduct is considered like excellent juridically; owing to highlight that for such assumptions it is that we find in the national civil normatividad, diverse mechanisms for the judicial defense of the juridical good possession, with what it will have to realize an exhaustive analysis in order to verify if the legislative modificatoria included in the law N ° 30076 with regard to the new typical form of the penal type of usurpation, has been carried out bearing in mind the diverse existing beginning of the criminal law, emphasizing at the beginning of minimal intervention of the criminal law, in which also the beginning of subsidiariedad is suppressed and fragmentariedad properly coordinated with one of the essential characteristics of the criminal law that consists of the fact that this one has to be considered like last ratio, that is to say the last option that has to have the the injured party with the commission of such an illicit act.

KEYWORDS

Possession , injunctions , usurpation , violence, minimal intervention.