



**UC**  
**UNIVERSIDAD**  
**CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**"VALORACION DE LA EMPRESA A Y A VASQUEZ CONTRATISTAS  
GENERALES SRL Y SU INCIDENCIA EN LA CAPACIDAD DE  
RETORNO DE LA INVERSION – TARAPOTO 2010"**

**Tesis que presenta la Bachiller**

**PAMELA CHOTA DE LA CRUZ**

**Para obtener el Título Profesional de:**

**CONTADOR PÚBLICO**

**ASESORES:**

**CPC. SILVESTRE QUINTANA PUMACHOQUE**

**Mg. Sc. ALBERTO SOTERO MONTERO**

**TARAPOTO – PERÚ**

**2011**

## Dedicatoria

Este trabajo de investigación está dedicado a mi padre, por ser ejemplo de constancia y dedicación.

## Presentación

Este trabajo de investigación fue realizado como requisito para la aprobación del curso de Desarrollo de Tesis y para optar el título de Contador Público según lo estipulado por la Universidad César Vallejo filial Tarapoto.

Se seleccionó esta temática, que es la valoración de empresas y su incidencia en la capacidad de retorno de la inversión, por la marcada competencia que existe en este rubro, se dice esto, porque cada vez se aperturan nuevos negocios dedicados a la construcción.

Si existe competencia entonces, sería necesario conocer a cuánto asciende el valor de una de estas empresas y si este valor muestra la capacidad de retorno de la inversión, porque los accionistas lo que desean es obtener rentabilidad.

Por este motivo se seleccionó a la empresa A y A Vásquez Contratistas Generales por ser una de las empresas con años de experiencia en este rubro y por las facilidades brindadas para obtener información.

A continuación se muestra el desarrollo del proyecto.

## Agradecimientos

Doy gracias a Dios que ha hecho posible este gran logro, a pesar de todas las circunstancias adversas.

## INDICE

DECLARACION JURADA DE AUTENTICIDAD	07
RESUMEN	08
ABSTRACT	09
INTRODUCCION	10
<b>CAPITULO I</b>	
MARCO METODOLOGICO	11
1.1. El Problema	11
1.1.1. Selección del Problema	11
1.1.2. Antecedentes del Problema	11
1.1.3. Formulación del problema	12
1.1.4. Justificación	13
1.1.5. Limitaciones	13
1.1.6. Objetivo General	14
1.1.7. Objetivos Específicos	14
1.2. Hipótesis	14
1.3. Variables – Indicadores	15
1.4. Diseño de la Ejecución	15
1.4.1. Tipo de Diseño	16
1.4.2. Población – Muestra	16
1.4.3. Técnicas, instrumentos, fuentes e informantes	16
<b>CAPITULO II</b>	
MARCO REFERENCIAL CIENTIFICO	17
2.1. Marco Teórico	17
2.2. Marco Conceptual	30
<b>CAPITULO III</b>	
DESCRIPCION DE RESULTADOS	33
<b>CAPITULO IV</b>	
CONTRASTACION DE HIPOTESIS	60
<b>CAPITULO V</b>	
DISCUSIÓN DE RESULTADOS	62

<b>CAPITULO VI</b>	
<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	64
6.1. Conclusiones	64
6.2. Recomendaciones	65
<b>CAPITULO VII</b>	
<b>BIBLIOGRAFIA Y ANEXOS</b>	66
7.1. Bibliografía	66
<b>WEBGRAFIA</b>	67
7.2. Anexos	68

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTENTICIDAD Y NO PLAGIO

La que suscribe, Pamela Chota De la Cruz, con documento nacional de identidad N° 00838818, con domicilio en el Jr. Dos de Mayo 788, distrito de Rioja, provincia de Rioja y departamento de San Martín, Bachiller en Contabilidad, con conocimiento de causa:

**DECLARO BAJO JURAMENTO**, que el trabajo de investigación que se presenta tiene las características de autenticidad, y que la información consignada fue extractada de las operaciones que en forma cotidiana realiza la organización, asimismo, se menciona un marco referencial proveniente de autores que, dada la naturaleza de la investigación, se estimaron por conveniente utilizar.

Hecho en Tarapoto, Octubre del 2011.



**PAMELA CHOTA DE LA CRUZ**

**DNI: 00838818**

## Resumen

Este trabajo de investigación tiene como objetivo valorizar a la empresa A y A Vásquez Contratistas Generales y determinar su incidencia en la capacidad de retorno de la inversión.

Se realiza una descripción de la actual situación económica y financiera de la empresa, para luego pasar a realizar un análisis externo de la empresa de manera general y luego un análisis interno aplicando los indicadores financieros y del sector.

Luego se muestra los métodos de valoración denominados: Descuento de flujo de caja y dividendos variables y constantes.

A continuación se procede a determinar la rentabilidad de la empresa utilizando el ROE y el ROA.

Obtenidos los resultados se presenta la contrastación de hipótesis y el análisis de resultados para luego concluir con las conclusiones y recomendaciones.



## Abstract

This work of investigation has as aim value to the company To and To General Vásquez Contratistas and determine his incident in the capacity of return of the investment.

There is realized a description of the current economic and financial situation of the company, then to happen to realize an external analysis of the company of a general way and then an internal analysis applying the financial indicators and of the sector.

Then one shows the methods of valuation named: Discount of cash flow and variable and constant dividends.

Later one proceeds to determine the profitability of the company using IT GNAWS and GNAW.

Obtained the results one presents the contrastation of hypothesis and the analysis of results then to conclude with the conclusions and recommendations.