



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón

María Auxiliadora Castilla, 2023.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORA:

Yerren Carreño, Mary Stefanny (orcid.org/0000-0001-9980-5009)

ASESOR:

Mg.Gutierrez Castro, Jorge Luis (orcid.org/0000-0002-9763-1065)

LÌNEA DE INVESTIGACIÒN:

Urbanismo Sostenible

LÌNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

PIURA - PERÚ

2023

DEDICATORIA

Dedico esta tesis a mi mamá quien ha sido el gran pilar de mi vida y por su amor incondicional que me brinda en todo momento.

A mi tía que me ha motivado siempre en mi educación y preparación para mi vida profesional.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a dios por haberme dado la oportunidad de seguir con mis objetivos a pesar de los obstáculos.

A mi madre por confiar en mí, que lucho para darme lo mejor y que siempre estuvo ahí en cada paso de mi vida.

A mi asesor de tesis de la UCV por su guía en mi tesis.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, GUTIERREZ CASTRO JORGE LUIS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, asesor de Tesis titulada: "Influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del malecón María Auxiliadora Castilla , 2023.", cuyo autor es YERREN CARREÑO MARY STEFANNY, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 14.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

PIURA, 27 de Noviembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
JORGE LUIS GUTIERREZ CASTRO DNI: 40667711 ORCID: 0000-0002-9763-1065	Firmado electrónicamente por: JLGUTIERREZC el 27-11-2023 20:10:24

Código documento Trilce: TRI - 0668260



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, YERREN CARREÑO MARY STEFANNY estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del malecón María Auxiliadora Castilla , 2023.", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
MARY STEFANNY YERREN CARREÑO DNI: 70505201 ORCID: 0000-0001-9980-5009	Firmado electrónicamente por: MYERREN el 27-11- 2023 16:26:42

Código documento Trilce: TRI - 0668259

ÍNDICE DE CONTENIDOS

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR.....	iv
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL AUTOR.....	v
RESUMEN.....	x
ABSTRACT.....	xi
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	10
3.1 Tipo y diseño de investigación.....	10
3.2 Variables y operacionalización.....	10
3.3. Población, Muestra y Muestreo.....	12
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	13
3.5. Procedimientos.....	15
3.6. Método de análisis de datos.....	16
3.7. Aspectos Éticos.....	16
IV. RESULTADOS	17
V. DISCUSIÓN.....	39
VI. CONCLUSIONES.....	43
VII. RECOMENDACIONES.....	44
REFERENCIAS.....	45
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Instrumentos.....	14
Tabla 2: Prueba de normalidad de la RU y IU aplicada a la población del Malecón María Auxiliadora, Castilla 2023	17
Tabla 3: Correlación de Pearson de la regeneración de los espacios públicos para su mejoría de la IU del Malecón María Auxiliadora, Castilla 2023	18

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Resultados del cuestionario poblacional.....	18
Figura 2: Infraestructura de la pavimentación del tramo 1 y 2 población del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	26
Figura 3: Estado de conservación de la pavimentación de los 2 tramos del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	26
Figura 4: Existencia de veredas del tramo 1 y tramo 2 del María Auxiliadora Castilla,2023	27
Figura 5: Conservación de veredas del tramo 1 y tramo 2 del Malecón Auxiliadora Castilla,2023	27
Figura 6: Estado de superficies del tramo 1 y tramo 2 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.....	28
Figura 7: Estado de superficies del tramo 1 y tramo 2 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	28
Figura 8: Existencia de drenaje del tramo 1 y tramo 2 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	28
Figura 9: Existencia de vegetación del Malecón maría auxiliadora tramo 1 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.....	29
Figura 10: Existencia de mobiliario del tramo 1 del Malecón María Auxiladora Castilla,2023	30
Figura 11: Existencia de mobiliario del tramo 2 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	30
Figura 12: Existencia de iluminación del Malecón maría Auxiliadora tramo 1 y tramo 2 del María Auxiliadora,2023.....	31
Figura 13: Existencia de seguridad del tramo 1 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	31
Figura 14: Existencia de seguridad del tramo 2 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	31
Figura 15: Existencia de contaminación visual del tramo 2 del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023	32
Figura 16: Existencia de pisos y superficies del sardinel central de la Av. Ramón Castilla.....	33

Figura 17: Existencia de vegetación en el sardinel central de la Avenida Ramón Castilla	33
Figura 18: Existencia de mobiliario en el sardinel central de la Avenida Ramón Castilla.....	34
Figura 19: Existencia de iluminación en el sardinel central de la Avenida Av. Ramón Castilla	34
Figura 20: Existencia de contaminación sonora en el sardinel central de la Avenida Ramón Castilla.....	35
Figura 21: Existencia de pisos y superficies de la Plazuela Ramón Castilla	36
Figura 22: Existencia de pisos y superficies de la Plazuela Ramón Castilla	36
Figura 23: Existencia de vegetación de la Plazuela Ramón Castilla ...	36
Figura 24: Existencia de mobiliario de la Plazuela Ramón Castilla	37
Figura 25: Existencia de iluminación de la Plazuela Ramón Castilla...	37
Figura 26: Existencia de contaminación sonora de la Plazuela Ramón Castilla	38

RESUMEN

La presente investigación tiene como objetivo principal determinar la influencia de la Regeneración Urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora, Castilla, en la cual se aplicó una metodología tipo básica, no experimental, transversal, correlacional y con un enfoque mixto.

Además, cuenta con un muestreo probabilístico, donde su muestra es de 60 personas, también se aplicó dos cuestionarios poblacionales respecto a las variables de la investigación, así también se realizó entrevistas a profesionales y además se resolvió fichas de observación del lugar de estudio y de espacios públicos aledañas al objeto de estudio.

Respecto a la confiabilidad de los instrumentos se utilizó el Alpha de Cronbach, la cual se obtuvo un resultado de 0.77, demostrando que el instrumento tiene una excelente confiabilidad, de acuerdo a los resultados equivale con un coeficiente de Rho de Pearson=0.349 con una significancia de $p=0.006$, por ello se requiere la incorporación de espacios de descanso, recreativos o actividades comerciales por medio de un cambio de suelo que permitan regenerar áreas degradadas mejorando la imagen urbana del malecón, finalmente la regeneración urbana influye significativamente en la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, Castilla, 2023.

Palabras clave: Regeneración urbana de malecones, imagen urbana, espacios públicos degradados.

ABSTRACT

The main objective of this research is to determine the influence of Urban Regeneration on the urban image of the Malecón María Auxiliadora, Castilla, in which a basic, non-experimental, transversal, correlational methodology with a mixed approach was applied.

In addition, it has a probabilistic sampling, where its sample is 60 people, two population questionnaires were also applied regarding the research variables, interviews were also carried out with professionals and observation sheets were also resolved for the place of study and public spaces surrounding the object of study.

Regarding the reliability of the instruments, Cronbach's Alpha was used, which obtained a result of 0.77, demonstrating that the instrument has excellent reliability, according to the results it is equivalent to a Pearson Rho coefficient = 0.349 with a significance of $p=0.006$, therefore the incorporation of rest, recreational or commercial activities spaces is required through a change of land that allows regenerating degraded areas, improving the urban image of the boardwalk. Finally, urban regeneration significantly influences the urban image of the María Auxiliadora boardwalk, Castilla, 2023.

Keywords: Urban regeneration of seawalls, urban image, public spaces degraded.

I. INTRODUCCIÓN

Las regeneraciones urbanas son estrategias que buscan revitalizar la imagen urbana de las ciudades, mediante proyectos la cual ejecutan estrategias con el fin de optimizar espacios deterioradas o infrautilizadas, para la preservación del patrimonio y la calidad de vida de los habitantes. Algunos países han adoptado un eje organizador para lograr una estructura urbana adecuada, tanto en las grandes ciudades como en las provincias. En este sentido, Europa y América Latina presentan experiencias innovadoras de regeneración urbana, que han generado impactos positivos en el ámbito social, cultural, medioambiental y económico de sus territorios (Matus Arellano Alberto, 2019). López Morí E (2020) nos comenta el caso de Latinoamérica se ha evidenciado una expansión desproporcionada de las ciudades, esto se dio por su propia evolución no planeada provocando un proceso de desestabilización teniendo como consecuencias la degradación y el desuso de la imagen urbana de Latinoamérica la cual no permite obtener beneficios efectivos sobre sus condiciones respectivas.

La RU es un proceso complejo, tal es el caso de Argentina y las supermanzanas de España la cual ejecutaron estrategias de regeneración urbana en la investigación como casos de estudio de la Re urbanización de villas miseria en Argentina siendo ejemplos importantes basados en las intervenciones urbanas las cuales ayudan a mejorar las morfologías urbanas preexistentes (Espinoza Zambrano Paul,2020).

Actualmente en el Perú se observa una cierta cantidad de personas emigrantes la cual provocaron una acumulación de edificaciones en zonas peligrosas, ello se visualiza en las riberas de los ríos; provocando un desgaste de espacios residuales en la IU por lo tanto se promueve algo óptimo respecto al confort urbano y a la calidad ambiental la cual intervienen factores como la degradación o en la calidad del espacio público del mismo lugar (Zuloeta J, 2019).

La falta de gestión de los espacios públicos trae consigo problemas de

deterioro en Castilla la cual ello se muestra por muchos años y no habido ningún cambio del crecimiento inmobiliario o comercial de las zonas aledañas, que presenta el lugar de estudio que esta al margen izquierdo del río Piura siendo esta realidad crítica ya que su deterioro de sus espacios públicos vienen sufriendo y no son aprovechados como el caso del Malecón María Auxiliadora, Malecón Eguiguren; en consecuencia el Distrito de Castilla presenta un crecimiento lento frente a otras zonas aledañas del lugar de estudio (Fernández Diana,2020).

Según informes de la hora (2019), nos comenta sobre el Malecón María Auxiliadora, la cual tiene una evolución no planificada, además sus edificaciones que están alrededor están expuestas a posibles inundaciones, trayendo pérdidas en la economía, sociales y además provocando problemas en las edificaciones que pierdan su valor cultural, todo ello ocasiona las deficiencias de la IU de la ciudad.

Su discusión anterior dio lugar a una idea la cuál es de la influencia de la regeneración urbana en la IU del malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.

El presente trabajo se formuló como problema general: ¿De que manera influye la RU en la IU del Malecón MA Castilla, 2023?, además contiene tres problemas específicos: Pe.1: ¿De que manera influye la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón MA, Castilla? Pe.2: ¿De que manera la cohesión social influye en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla? Pe.3: ¿Cómo influye la recuperación de los espacios públicos en el CU del Malecón MA, Castilla?

De acuerdo a su coyuntura social planteada se formuló lo siguiente:

Se Justifica Socialmente ya que es necesario la RU para el malecón la cual requiere recuperar la IU del mismo, contribuyendo a la erradicación de los problemas presentes que afectan el entorno, a la calidad de vida, entre otros aspectos.

Se justifico teóricamente el presente trabajo ya que contiene la información correspondiente cuya finalidad es informar los conocimientos sobre cómo

influye la regeneración urbana en la imagen urbana para solucionar las problemáticas de diseño del Malecón MA, Castilla.

Además, se justificó prácticamente puesto que se analizó los problemas que se ven actualmente en el lugar de estudio y el tipo de acciones que se desarrollan en el mismo; así mismo se contribuyó con estrategias para la recuperación de la IU en beneficio de la habitabilidad para la población aledaña.

Asimismo, se justificó metodológicamente ya que se obtiene el estudio de la realidad, además existió la necesidad de usar instrumentos que permitan dar una solución del tema por ello se usó cuestionario, ficha de observación y entrevistas para Determinar la influencia de la “RU” en la IU del malecón MA Castilla,2023”. Además sus dimensiones usadas en este estudio servirán para las futuras investigaciones.

Teniendo, así como Obj G. Determinar la influencia de la RU en la IU del malecón Castilla,2023; además se deriva de ella tres objetivos de forma específica, la cual el 1°Obj. Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del malecón MA Castilla,2023; como 2° Obj es determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón MA Castilla,2023; como 3° Obj es Precisar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el CU del Malecón MA Castilla, 2023.

También se formuló las hipótesis teniendo como principal Hipótesis: La RU influye de manera positiva en la IU del malecón MA, Castilla 2023.

Hipótesis Nula: La RU no influye de manera positiva en la IU del malecón MA, Castilla 2023.

Las siguientes H. Específicas planteadas son: Hipótesis 1; La calidad espacial impacta de manera positiva en los componentes espaciales del malecón MA Castilla, 2023.

Hipótesis 2: La cohesión social arquitectónica impacta positivamente en el marco visual del Malecón MA Castilla,2023. H3. La recuperación de los EP impacta positivamente en el CU del malecón MA Castilla,2023.

II. MARCO TEÓRICO

Para que la investigación sea coherente y objetiva, se han analizado varios antecedentes internacionales, centrándose en el proceso del tema:

López Aragundi k. (2018) menciona que tuvo como objetivo general, definir la situación actual de la ciudadela Miraflores de la parroquia Tarqui y cómo la devaluación del paisaje urbano incide en el impacto del estudio, además se aplica el método mediante un enfoque lógico deductivo, como resultado de lo cual la autoridad competente no es una institución. El análisis y desarrollo de proyectos de apoyo al desarrollo de uso mixto determina que el territorio no está desarrollado. La conclusión es que la dinamización del sector es fundamental ya que se potenciará la construcción y los espacios públicos, impulsando con ello el desarrollo del sector.

Sarmiento Bautista Sergio (2021) en su investigación la obtención de arquitecto, planteó como objetivo crear un diseño arquitectónico urbano adaptado la cual busca la relación entre el hombre y el medio ambiente, enfocándose en la regeneración de las zonas peligrosas de la Ciudad de Girardot. También estudió el documento original utilizando este método recopilando datos adicionales, por ello visitó edificios de toda la ciudad para examinar los éxitos y fracasos de las instalaciones propuestas y el estudio final concluyendo que los principales problemas estaban relacionados con la disminución de la navegación. y transporte ferroviario en la región. El Centro Girardot resto la importancia al río Magdalena ya que hizo una intervención en la realización de un proyecto transformándolo en una infraestructura cultural y en un nuevo edificio integrado al espacio público para revitalizar la zona afectada.

Florez Ángelica (2020) menciona en su documento “Frente de agua: RU del malecón turístico del Río Magdalena” la cual especifica en la monografía de trabajo de G° para optar el título de Arq, el proyecto esta en Neiva ubicado al sur de la región andina la cual su perímetro urbano está definido por hitos que delimitan la ciudad y dan prioridad al frente costero del río Magdalena este

frente tiene valor histórico y cultural; está adquiriendo cada vez más importante en la malla urbana del estudio donde actualmente se está convirtiendo por hechos urbanos, las transformaciones y el crecimiento urbanístico, provocando una degradación en su paisaje urbano natural.

La propuesta del malecón es un proyecto que se enfocó en la categoría urbano sectorial”, formando parte de la línea de investigación urbana y ambiental del medio ambiente urbano, donde examina los problemas de la ciudad desde tres perspectivas. En conclusión, se busca mejorar y restaurar el frente marítimo, lo que incide en el carácter ambiental, social y cultural de la ciudad. Para ello se utilizó como unidad paisajística la periferia natural de la ciudad a lo largo del río Magdalena (Malecón Turístico). La regeneración se llevó a cabo de acuerdo con un proyecto de planificación urbana destinado a mejorar las rutas, el movimiento, tensiones, los espacios cambiantes y los atractivos visuales.

Peña Gómez S. (2021) para la obtención de su G° de arquitecto, menciona el objetivo la cual es regenerar la ciudad de San Cristóbal en Colombia, así mismo utilizó como táctica primordial “La acupuntura urbana” esa técnica es utilizada por China, se pueden encontrar puntos clave en diferentes zonas de la ciudad para poder implementar las mejores soluciones de RU. Por lo tanto, se concluye que la implementación de nuevas “dinámicas” permite el desarrollo de las ciudades y de sus habitantes la búsqueda de su propia identidad y forma de vida, mejorando su calidad de vida.

Sanabria B, Jaime (2020) quien realizó su presente investigación para la obtención de G° de arquitecto titulado “Regeneración del Malecón Joaquín Abensur y Centro de Difusión de la Cultura Amazónica”, planteo la necesidad de mejorar y restaurar espacios públicos urbanos de Iquitos, como el puente que tiene la cual contiene con una ubicación estratégica que se adapta al entorno y potencia las actividades actuales, apuntando al paisaje del río Itaya. Además incluye eventos culturales que difunden la cultura amazónica y promueven el arte nativo propio de la zona.

La investigación inició con el reconocimiento de que el Puente Joaquín

Abensur es una zona importante de la ciudad de Iquitos que debe ser mejorada como parte de las rutas turísticas existentes. Este enfoque se basa en respetar la continuidad de las vistas limpias del río y las líneas de la ciudad, garantizar la movilidad peatonal a nivel del paseo marítimo y recomendar actividades de desarrollo en niveles inferiores conectados al río con espacios de escala urbana bien definidos e integrados en la ciudad. y espacios urbanos integrados al río, aquí cambia la esencialidad de los dos espacios previstos en el proyecto.

Vásquez Chávez C. (2018), para obtener su maestría en arquitectura, planteó como objetivo general, plantear tácticas de Gestión US para la regeneración de las áreas públicas del margen del río Chonta en Cajamarca. La investigación contiene un enfoque cuantitativo con un diseño descriptivo, de tipo no experimental, además se aplicó un cuestionario y una entrevista para 123 personas, determinando que las estrategias de G. urbana sostenible garantizan la regeneración del espacio público a lo largo del río Chonta. Por lo tanto, se concluye que las estrategias de GS del ambiente urbano son importantes porque, además de mejorar su carácter cultural, permite la reconstrucción de las áreas públicas que se encuentran cerca al lugar de estudio.

Bardález R y Moreno C (2020), en su tesis para obtener su título de arquitectos, tuvieron como objetivo principal definir sobre “La influencia de la Repotencialización de las labores culturales, recreativas para la recuperación de la IU del Malecón Grau, ubicado en Pacasmayo”.

En su investigación usaron un diseño no experimental – correlacional causal utilizando métodos mixtos, el cual es del tipo básico la cual contribuyó a la investigación y mostró la realidad actual. Se concluyó que las actividades culturales y recreativas son más importantes para la RI del lugar de estudio por lo tanto es necesario diseñar ciclo vías, áreas verdes y proteger el área patrimonial alrededor del objeto de investigación para lograr la activación de esta área.

Madrid C. Alexis (2020) en su investigación para obtener el título de Arq, tuvo como objetivo analizar los factores que componen al Malecón Eguiguren, en

este caso la infraestructura es un factor primordial porque la composición de estructuras es un conjunto que da función al objeto respecto al buen estado de conservación y el mantenimiento para la recuperación del ambiente y para su preservación del patrimonio cultural.

El enfoque de la investigación es tipo mixto – no experimental, transversal y descriptivo, por tratarse del estado de la infraestructura. En el estudio se tomaron dos tipos de poblaciones, por lo tanto la infraestructura del Malecón Eguiguren y sus edificaciones adyacentes, además se utilizarán técnicas de observación directa de manera no experimental y se utilizó mesas de observación para la recolección de datos como herramientas para la obtención de resultados. El resultado más significativo es que el estado de conservación y del patrimonio que contiene se está deteriorando. Se concluye que carece de significación social debido al estado en que se encuentra y a las diversas actividades delictivas que ocurren a su alrededor.

Fernández S. Diana (2021) en su tesis para obtención del G° académico de doctora en Arquitectura, designó en su investigación el Obj principal “Determinar si la recuperación del espacio público es una estrategia que influye en la RU de Castilla”. Además aplico la metodología no experimental de tipo transversal, de enfoque mixto y un diseño correlacional causal.

Para la muestra hubo una población de estudio la cual fueron los habitantes y arquitectos del centro de Castilla; también se realizó una muestra no probabilística con una muestra de 90 vecinos que respondieron un cuestionario relacionado con la recuperación de los EP y la RU. También uso el Alfa de Cronbach para determinar la renovación de los espacios públicos, estrategia que afecta directamente en la RU del distrito de Castilla.

Balarezo (2019) menciona que la RU es un asunto colaborativo, porque los gobiernos, los inversores privados, los propietarios y los residentes deben trabajar todos juntos es por ello que es necesario una RU mejorando las deficiencias de un espacio público enfocados en la calidad espacial arquitectónica, en la cohesión social y en la recuperación de espacios públicos.

Beatriz Cadela A. (2018), comenta que el objetivo de la IU tiene como finalidad brindar diferentes opiniones de la apariencia según los hábitos de los habitantes y el progreso de la sociedad, de los que depende el valor económico del territorio y el espacio.

Ríos Pardo J. (2021), menciona que la intervención de la ciudadanía es de mayor importancia para restaurar un entorno urbano que no haya sido afectado por el deterioro y la degradación, con el objetivo de proteger los espacios públicos y proporcionar confort urbano. Por otro lado, Pisfil Salinas M. (2019), explica que la dimensión del confort urbano, es la exigencia efectiva del espacio para lograr su adecuado uso y el goce del mismo; mediante acciones que se desarrollan en el tiempo.

La dimensión de la cohesión social juega un papel importante porque trata de un proceso de renovación urbana, para ello Santamaría (2017) explica que la cohesión social se ve fomentada por la identidad colectiva, puesto que se basa principalmente en recuerdos colectivos que surgen de las interacciones entre individuos.

Por eso hay que cultivar las relaciones si se quiere lograr la cohesión social. Sin embargo, las políticas o prácticas urbanas no siempre favorecen las relaciones.

La IU es la combinación de elementos naturales y construidos que forman parte del MV de los habitantes urbanos, ya que este estudio permite comprender cómo se estructuran las ciudades (Denise Asenet Juárez Santiago,2019).

Talavera Dávila H. (2017), explica sobre la “Integración socio espacial” la cual permite optimizar los problemas de las ciudades y la segregación social, calidad de las áreas urbanas y crear espacios inclusivos que resuelvan los problemas actuales de la sociedad.

La guía de tipología de recuperación de espacios públicos (2019) identifica que los factores que indican por la falta de seguridad de los EP se dan por la falta de iluminación causando una percepción de peligro, además la falta de

vegetación, la falta de mantenimiento puede convertir en un obstáculo visual, la obstrucción de visibilidad por otros elementos físicos, los mobiliarios mal ubicado también incrementan la percepción de inseguridad, una inadecuada gestión de los residuos sólidos en los EP ; también los convierten en espacios inseguros siendo esto una señal de abandono por ello tienden a ser ocupados por grupos negativos, todo esto deteriora la vida urbana y el uso de los espacios públicos.

Liliana Campos H. (2018), hace mención que la calidad espacial se refiere a la producción proyectual la cual interactúa con el espacio, incluyendo el espacio específico de los propios elementos.

Andrés Perea (2023), describe que la calidad espacial en arquitectura se refiere a cómo interactúa la producción del proyecto con el espacio, incluyendo el espacio inherente al propio elemento, el espacio interno, el espacio envolvente y el contexto natural o urbano.

Holguín Reyes A. (2017), comenta sobre la DU que genera problemas que afectan el desarrollo urbano una de ellas es a las zonas abandonadas y a los espacios públicos por lo tanto deben fomentar un uso adecuado del suelo como estrategia para crear un vínculo social proporcionando así buenas condiciones de vida para los residentes.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

Este estudio tiene una investigación tipo básica porque trata conceptos y teorías que consideran la VI: “Regeneración Urbana” y la VI “Imagen urbana”, es no experimental porque las variables no son manipuladas. La cual el autor nos menciona que se amplifica la información correspondiente y promoviendo o difundiendo el tema sobre el manejo de la sistematización de las ciudades (Packer, 2018).

Esta investigación es mixta ya que utilizo dos métodos, para que el estudio sea más detallado (Enrique Rus y José 2020). La forma de la investigación es muy habitual ya que es un método muy usado en otros ámbitos.

Diseño de investigación

De acuerdo al diseño es no experimental debido a que no se genera la situación a menos que se observe la situación existente, además desempeña el papel de un observador de la realidad que describe y caracteriza la actitud de las variables y las dimensiones sin interferir con la realidad ni manipular las variables Sánchez (2019).

La investigación es explicativo correlacional causal, ya que se evaluó la relación que hay entre la V1 y V2 en un periodo determinado.

Dentro de este diseño el autor considera dos tipos: Transversal y longitudinal, ya que según su concepto en la investigación se plasma con un tipo de **diseño transversal**, se definió así porque este diseño recopiló datos del momento analizando cada incidencia del grupo de estudio y las percepciones correspondientes.

3.1 Variables y operacionalización

El PI desarrolló el estudio de las siguientes variables: “Regeneración Urbana” e “Imagen Urbana”.

Variable Independiente: RU

Definición Conceptual: La RU es la intervención primordial para el mejoramiento de espacios públicos deteriorados por ello tienen como función los gobiernos y los ciudadanos de trabajar juntos, ya que es necesario implementar estrategias de proyectos basados en la calidad espacial arquitectónica, en la cohesión social y la recuperación de espacios públicos para una óptima imagen urbana (Balarezo, 2019).

Definición Operacional: Para medir y operacionalizar la variable regeneración urbana se operacionalizo en calidad espacial, cohesión social, recuperación de espacios públicos ya que permitirá determinar si influye la regeneración urbana en la IU del malecón MA Castilla,2023. Para ello se realizó un cuestionario.

Variable Dependiente: IU

Definición Conceptual: La IU es la combinación de elementos naturales y arquitectónicos que forman parte del MV de los habitantes de las ciudades ya que es aquel estudio que permite comprender cómo se estructuran las ciudades, proporcionando así medidas para lograr un diseño que permita el desarrollo de las comunidades y ciudades y satisfaga necesidades que incluyen la actividad y las expectativas percibidas. El N° de habitantes y el tipo de actividad de economía que se realiza en la ciudad, así mismo aporta a la sociedad como un marco visual, componente espacial, confort urbano (Denise Juárez Santiago,2019).

Definición Operacional: La variable IU del malecón se operacionalizo, en tres dimensiones, componente espacial, marco visual, confort urbano, lo cual determinará si la RU del malecón MA permitirá recuperar la IU de castilla. Para medir sus variables y sus dimensiones se aplicará una encuesta a la población aledaña del malecón María auxiliadora.

- Indicadores

1.Regeneración Urbana:

Contextual, relación espacial, participación ciudadana, calidad de vida, equipamiento básico, condiciones adecuadas.

2.Imagen Urbana:

Mobiliario urbano, movilidad urbana, perfil urbano, entorno, actividades sociales, lugares de encuentro.

- Escala de medición
Escala de Likert

3.4. Población, Muestra y Muestreo

3.3.1. Población

Es un conjunto de individuos que habitan en un área determinada (Alan y Cortez, 2018).

Por lo tanto, el proyecto tomó en cuenta a la población, la cual es la zona a intervención, es el **“Malecón MA”**, además la población aledaña del lugar de estudio será de uso para la recopilación de datos.

Criterios de Inclusión

- Residentes aledaños del MA.
- Personas que son especialistas en el tema.

Criterios de Exclusión

- Personas que no viven cerca al MA.
- Personas que son especialistas en el tema.

3.3.2.Muestra

Lo define como un conjunto de individuos que habitan en un área determinada (Alan y Cortez, 2018).

Se tomó en cuenta la población, la cual es el área en se dará la intervención que es el **“Malecón María Auxiliadora”**, por lo tanto Morán (2020), define ello como una parte de la población que el investigador utilizará para recopilar datos para el análisis estadístico, para obtener la información relevante del estudio. Es por ello, que se trabajó con 60 personas de población aledaña al malecón para lograr los objetivos de estudio.

3.3.3. Muestreo

El muestreo por conveniencia implica en seleccionar una muestra de las personas para un estudio estadístico (Westreicher,2022).

La tesis utiliza un muestreo probabilístico por muestreo aleatorio simple para la unidad de análisis de la probabilidad que debe ser incluida en la muestra, aplicando la siguiente fórmula:

$$n = \frac{N \cdot Z^2_{a/2} \cdot p \cdot q}{(N-1) E^2 + Z^2_{a/2} \cdot p \cdot q}$$

Dónde:

N=Tamaño de población
Z=Nivel de confianza
p= Variabilidad positiva
q=variabilidad negativa
E= precisión o error
n=Tamaño de muestra

$$n = \frac{166(1.96)^2(0.5)(0.5)}{(166-1)(0.10)^2 + (1.96)^2(0.5)(0.5)}$$

$$n = \frac{153.664}{2.6104}$$

$$n = 60.01532332$$

$$n = 60 \text{ viviendas}$$

Aplicada la fórmula, la muestra se compone de 60 viviendas aledañas del Malecón MA, 2023.

Para este estudio se obtuvo una muestra de 60 casas que cubren el MA a cada casa se asignaron dos personas para la recopilación de la muestra y además no se consideró las viviendas abandonadas.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Cabezas, (2018, p. 110), define ello como los mecanismos y herramientas

utilizados para reunir, recoger la información de forma organizada y Obj específicos.

Las técnicas usadas son las siguientes:

Tabla 01. Instrumentos

- Técnica e Instrumento

Técnica	Instrumentos
Encuesta	Cuestionario: Poblacional
Entrevista	Guía de entrevista: 3 arquitectos especialistas en el tema.
Ficha de observación	Guía de observación: 4 fichas de observación

Fuente. Elaboración Propia

Técnica

Las encuestas son un método de investigación para la realización de los datos de diferentes temas (Guillermo, 2020).

Esta técnica será utilizada para poder conocer las diferentes opiniones de nuestra población de estudio acerca de las variables: Regeneración urbana e imagen urbana, así mismo sus dimensiones correspondientes.

La entrevista nos permitirá recolectar la información en base a una guía de entrevista; la contiene una disposición amplia y es utilizada para obtener datos cuantitativos, profunda y gran cantidad de información (Feria, Blanco y Valledor 2019).

Cuestionario

El cuestionario es un instrumento que se usó para la recopilación de datos de la presente investigación, dicho trabajo tendrá contiene preguntas el cual fueron aplicadas a los pobladores aledaños al malecón maría auxiliadora, Castilla.

El cuestionario como variable dependiente; regeneración urbana, consta de tres dimensiones: calidad espacial, cohesión social, recuperación de espacios públicos.

Además, en su variable independiente: Imagen urbana, está conformado por tres dimensiones; componente visual, marco visual, confort urbano.

Validez y confiabilidad

Con respecto a ello está otorgada por expertos que conocen sobre el tema, que determinan si los instrumentos elaborados ayudan a obtención de los resultados correspondientes de la investigación.

Para la obtención de la validación de los cuestionarios y fichas de observación se aplicó con la finalidad de recopilar los resultados para la investigación, por ello se solicitó la revisión exhaustiva de los instrumentos a 3 especialistas de arquitectura para su validez correspondiente y su aplicación a la muestra.

Para la obtención de la confiabilidad del cuestionario se realizó una prueba piloto para quince personas que no viven cerca del lugar de estudio; además a través de Alpha de Cronbach se determinó el nivel de confiabilidad de un valor de 0.77 la cual tiene una excelente confiabilidad.

3.5. Procedimientos

Para el recojo de información dentro del primer objetivo consistirá en un cuestionario que abarcará los tres indicadores de la Dimensión calidad espacial de la variable regeneración urbana (V1) y los dos indicadores de componente espacial de la variable imagen urbana (V2).

De acuerdo al 2° Obj también se aplicará un cuestionario ya mencionado, abarcando dos indicadores de la dimensión cohesión social de la V1; como de la dimensión marco visual (V2).

Por último, para el 3° Obj se realizó una entrevista centrada en una Guía de entrevista ejecutando las preguntas designantes a ciertos especialistas sobre el tema “Regeneración Urbana E imagen Urbana”; la entrevista complemento los dos Obj específicos de la investigación.

Posteriormente a los procedimientos de los objetivos específicos se intentó determinar la “Influencia de la RU en la IU del Malecón MA Castilla, 2023”.

3.6. Métodos de análisis de datos

Para ello se usó un Excel 2019 puesto que se realizó una matriz de operacionalización y matriz de consistencia la cual se muestra las variables, las dimensiones y los indicadores.

Para los resultados obtenidos; del cuestionario poblacional del lugar de estudio se procedió usar el software estadístico spss y para las fichas se ejecutó el Excel para la realización de los gráficos correspondientes.

El análisis de datos se dio a través de una entrevista la cual permitió saber acerca del procesamiento y la obtención de la información correspondiente.

Para el recojo de la información se realizará lo siguiente:

- Entrevista a los especialistas del tema.

3.7. Aspectos éticos

Respecto a ello se ha tenido en cuenta la norma American Psychological Association APA 7ma edición para la respectiva citación del presente estudio.

Además, el presente estudio tomará en cuenta las siguientes posturas éticas las cuales son:

Confidencialidad: En este caso los datos y resultados de las entrevistas no serán divulgados, ni usados para otro fin que sea el de dar recomendaciones para mejorar la IU del malecón.

Consentimiento informado: Con respecto a ello se solicitará la autorización correspondiente de los pobladores que viven cerca del malecón.

Anonimidad: Los instrumentos aplicados a los pobladores que viven cerca del Malecón la cual se mantienen en reserva sus respuestas.

IV. RESULTADOS

Respecto a los resultados se evidencia los problemas del lugar de estudio la cual existen deficiencias en la imagen urbana es por ello que es importante la regeneración urbana de la zona, previo a lo analizado se realizó un cuestionario, una entrevista a especialistas enfocados en el tema y cuatro fichas de observación para la recolección de los resultados correspondientes.

Tabla N°2: Se empleo la siguiente prueba para el cuestionario poblacional para determinar la influencia de la RU en la IU del Malecón Auxiliadora, 2023.

	Pruebas de normalidad		
	Estadístico	gl	Sig.
Regeneración urbana	0.114	60	0.051
Imagen urbana	0.106	60	0.092

a. Corrección de significación de Lilliefors

Fuente: Spss (Elaboración propia) Tabla n°2

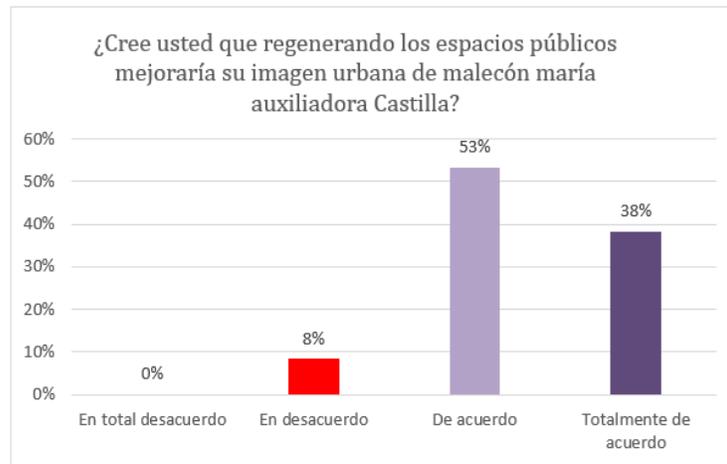
Interpretación:

En la tabla número 2; se ejecutó la prueba analizada debido a que los datos son menores a 50 ($n < 50$) y se obtuvo como resultado en la variable independiente Regeneración Urbana contiene un nivel significativo de $p = 0.051$ mayor al 5% ($p > 0.05$) además en la variable dependiente imagen urbana” contiene un nivel significativo de $p = 0.092$ mayor 5% ($p > 0.05$), se demuestra que hay un comportamiento normal en la V1 Y V2.

Por ello se ejecutó la prueba paramétrica de correlación usando la prueba correlacional de Pearson.

O. General: Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.

En la figura número 01 se ejecutó la siguiente pregunta: ¿Cree usted que regenerando los espacios públicos mejoraría su imagen urbana de malecón maría Castilla?



Fuente. Resultados del cuestionario. Figura n°01

En la siguiente figura; se identificó a un 53% de los pobladores aledaños del malecón MA respecto a ello mencionan que es necesario la regeneración de los EP para la mejoría de su imagen urbana además un 38% indica que esta totalmente de acuerdo, el 8% en desacuerdo y además se demostró que no existe % en total desacuerdo respecto a ello.

Tabla número 3: Correlación de Pearson de la regeneración de los EP para su mejoría de la IU del Malecón MA, Castilla 2023.

		Correlaciones	
		Regeneración urbana	Imagen urbana
Regeneración urbana	Correlación de Pearson	1	.349**
	Sig. (bilateral)		0.006
	N	60	60
Imagen urbana	Correlación de Pearson	.349**	1
	Sig. (bilateral)	0.006	
	N	60	60

a. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Spss (Elaboración propia) Tabla n°3

Interpretación:

Respecto a esta tabla se muestra la V1 Y V2 la cual se aplicó la correlación de Pearson es de $Rho=0.349$, además contiene un nivel de significancia de $p=0.006$, menor al 5 % ($p<0.05$) ya que determina que la Variable independiente "RU tiene una relación directa y significativa con la variable dependiente "IU" del Malecón MA Castilla, 2023.

Contrastación de Hipótesis:

En la H1: La regeneración urbana influye de manera positiva en la IU del malecón MA,2023.

H 0: La regeneración urbana no influye de manera positiva en la IU del malecón MA,2023.

Resultados de la Entrevista: Las entrevistas planteadas se realizó a tres especialistas arquitectos la cual se tomó en cuenta sus respuestas y opiniones de acuerdo a su lógica de similitud de acuerdo a los 3 objetivos planteados del tema de estudio.

Objetivo específico 1: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón MA, Castilla.

Tabla número 3: Respuesta a la pregunta; ¿Cree usted que los CE influyen en la calidad espacial del Malecón MA, Castilla? ¿Por qué?

Pregunta	Respuesta
	Entrevistado 1: Menciona que todos los componentes si tienen influencia ya que todos los componentes espaciales mejoran la calidad de espacios públicos del malecón MA.
¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?	Entrevistado 2: Menciona que los componentes espaciales son los elementos existentes dentro del espacio urbano, por lo tanto si influye porque todo elemento físico que se coloca en las ciudades, influyen directamente en el uso que se dan, así como las dinámicas que pueden generar o pueden dejar de generar entonces todo elemento que forma parte de la ciudad al momento de habitarla eso conjunto con los programas existentes que tengan el contexto inmediato van determinan el grado de uso o la determinación que tiene el lugar.
¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?	Entrevistado 3: Un malecón es un recorrido que va paralelo al margen del Río Piura entonces esa línea necesita de espacios, de estancias y en este caso este malecón María Auxiliadora dónde solo se muestra una vereda y no hay espacios de recreación y nadie casi pasa por ahí caminando. En el tramo de don Bosco y el puente de tablas no hay espacios públicos entonces la gente no transitan es por ello que hay que generar ahí espacialidad y previo a ello generara una red de espacios públicos. Por ejemplo, al frente en el Malecón Eguiguren hay infraestructura que necesita algo que lo respalde ya que solo es una vereda donde no hay servicios, entonces es necesario el componente espacial de recreación va respaldado con un componente de servicio urbano.

Respuesta General del Objetivo Específico 1: De acuerdo a la pregunta realizada del objetivo específico los tres arquitectos especialistas en el tema hicieron referencia sobre los componentes espaciales de cómo influyen en la calidad espacial.

Los profesionales hacen mención sobre los CE la cuales son elementos existentes dentro de un espacio público por lo tanto si influyen en la calidad espacial además esto depende al uso que le de la población; además la investigación del contexto inmediato permitirá determinar el grado de uso que tiene el lugar.

Por lo tanto, el malecón maría auxiliadora en la actualidad solo es una vereda que no cuenta con una infraestructura adecuada, por ello este espacio público requiere de zonas de descanso, espacios recreativos o servicios para la misma población ya que ello influirá a una óptima calidad espacial en la imagen urbana del sector.

Objetivo específico 2: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón MA, Castilla.

Tabla número 5:

Respuesta a la pregunta; ¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón MA, castilla? ¿Por qué?

Pregunta	Respuesta
<p>¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón María Auxiliadora, castilla? ¿Por qué?</p>	<p>Entrevistado 1: Menciona que todos los espacios públicos que funcionan de forma eficiente tienen un componente social que la población los hace suyos la cual hace partícipe, por lo tanto si considera que hay influencia en el tema de la cohesión social dentro del marco visual del malecón MA.</p>
	<p>Entrevistado 2:</p> <p>Si considero que la cohesión social influye en el aspecto social ya que es algo importante en el espacio urbano, cuando juntamos arquitectura y materia usos y territorio, recién empezamos a entender el urbanismo desde el grado del uso que se ve el lado social es por ello que es necesario realizar un correcto estudio sobre los actores que intervienen en el espacio definitivamente influyen directamente en la intervención que uno vaya queriendo generar.</p>
	<p>Entrevistado 3: Es indispensable que la población entienda las ventajas que ofrece ese espacio público, entonces si la población ve que ve lo que se plantea es ajeno a ello no le va a importar, pero si hay una regeneración urbana en todo caso habrá obras y por lo tanto si contratan a la gente de la zona para que trabaje ya se genera la pertenencia del lugar y si los servicios que va a necesitar ese servicio público lo brinden las personas que viven y si la población de esa zona la gente va a trabajar unida en esa zona.</p>

Respuesta General del Objetivo Específico 2:

De acuerdo a los resultados de los tres arquitectos hicieron referencia sobre la cohesión social si influye en el marco visual del malecón MA.

Ellos mencionan que los EP que funcionan de forma eficiente tienen un componente social, además si la población los hace suyos la cual los hace partícipe, por lo tanto si hay influencia significativa en el marco visual. Por ello el malecón María Auxiliadora requiere de una RU, la cual realice un proyecto en mejoramiento a esta trama que contenga una relación con la cohesión social; además siempre y cuando la población trabaje en la obra de espacio público habrá existencia de CS. Se concluye que si hay participación ciudadana hay pertenencia del lugar es decir la cohesión social abarca de manera positiva en el marco visual del malecón María Auxiliadora.

Objetivo específico 3: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Tabla número 6:

Respuesta a la pregunta; ¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón MA, castilla? ¿Por qué?

Pregunta	Respuesta
	<p>Entrevistado 1: Hace mención que unos de los ítems que tiene que ver la calidad de espacios públicos esta es la confortabilidad que esta el confort urbano entonces si tiene influencia el confort urbano en el espacio público del malecón MA.</p>
<p>¿Considera usted que la recuperación de los espacios públicos influye en el confort urbano del malecón María Auxiliadora, castilla? ¿Por qué?</p>	<p>Entrevistado 2: Considero que la recuperación de los EP si influyen directamente en el confort del espacio urbano debido a que cuando uno posee espacios públicos que sobre todo no posee las características o calidad suficiente para poder generar dinámica o también confort no solo social sino tambien térmico determinan directamente el grado de uso que le puedes dar al espacio, entonces recuperar espacios públicos es decir intervenirlos para generar dinámica terminan un valor siempre algo importante al momento de intervenir el espacio urbano.</p>
	<p>Entrevistado 3: El espacio público no solamente es una calle para transitar, tiene que ofrecer un recorrido de descanso de recreación pasivo o activo otro tipo de relación social.</p> <p>La recuperación de este malecón, este espacio público necesita que haya lugares de descanso ya que esto permitirá a que la población logre tener un lugar de encuentro y esto proporcionará tener un confort urbano de lo contrario si no hay espacios de recreación o descanso la gente no va ir ver este malecón.</p>

Respuesta General del Objetivo Específico 3:

De acuerdo a la opinión de los especialistas, hicieron mención sobre la recuperación de los espacios públicos si influye en el confort urbano, mencionan que importante verificar la calidad de los espacios públicos ya que esto en el confort urbano.

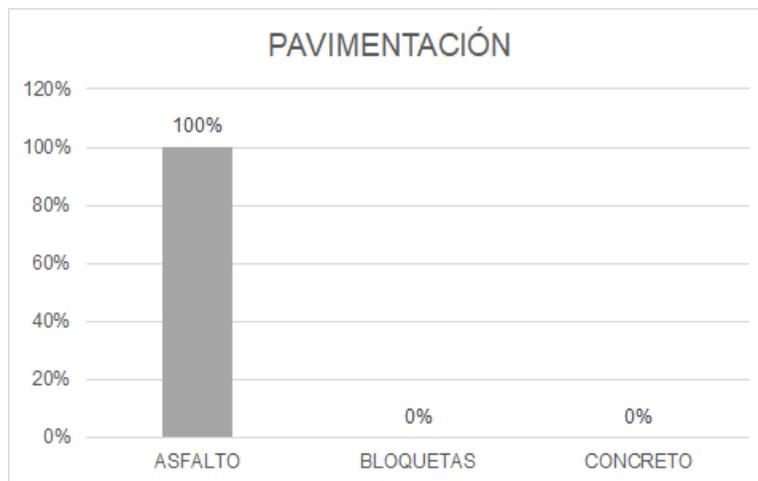
Además consideran que si hay la recuperación del malecón influirá directamente en el confort del espacio urbano debido a que cuando posee espacios públicos que sobre todo no posee las características o calidad suficiente es necesario intervenirlos para generar dinámica y previo a ello determinan un valor siempre algo importante al momento de intervenir el espacio urbano.

Por lo tanto, se concluye que el malecón no solamente debería de ser solo una calle para transitar, sino que debe de ofrecer un recorrido de descanso de recreación pasivo o activo otro tipo de relación social.

Resultados de la Ficha de Observación:

A partir de las premisas planteadas en fichas de observación analizaremos el estado de los dos tramos del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Figura 2: Infraestructura de la pavimentación del tramo 1 y tramo 2 del malecón MA Castilla,2023.

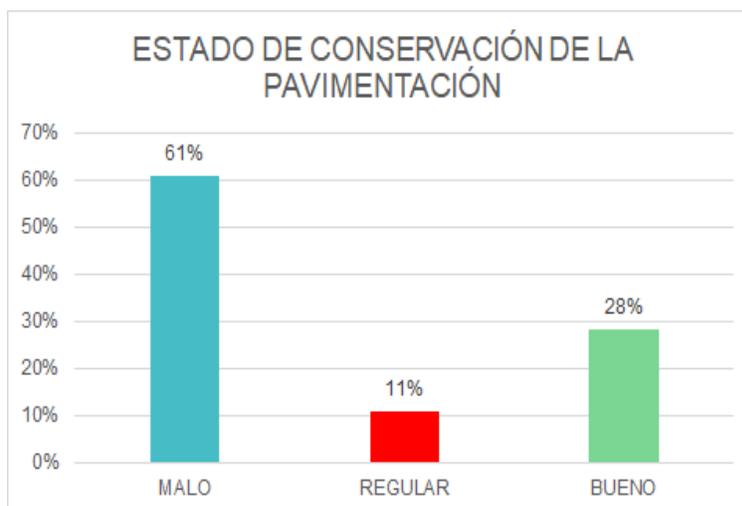


Fuente: Ficha de observación de su pavimentación del malecón. Figura n°02

Interpretación:

En la figura 2 se observa que su espacio público del malecón el 100% de su pavimentación la cual es predominante de asfalto.

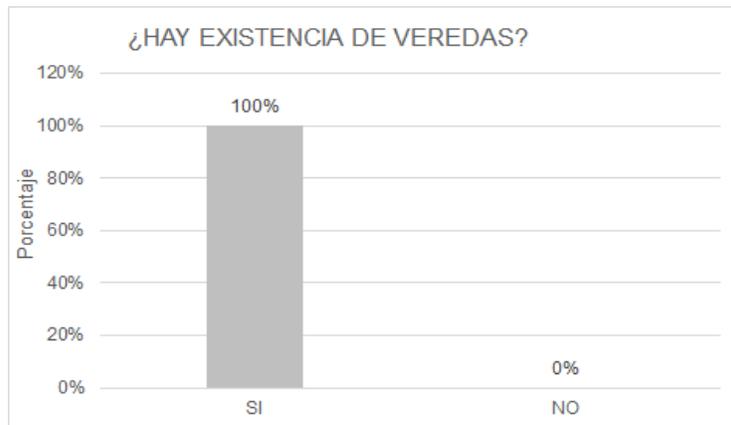
Figura 3: Estado de conservación de la pavimentación de los pisos del tramo 1 y tramo 2 del malecón MA Castilla,2023.



Fuente: Ficha de observación de su pavimentación del malecón. Figura n°03

Interpretación: En la figura 3 se identifica que la pavimentación de los pisos del tramo 1 y tramo 2 indica que el 61% del asfalto esta en mal estado, el 28 % en buen estado y el 11% en regular estado.

Figura 4: Existencia de veredas del tramo 1 y tramo 2 del malecón MA Castilla,2023.

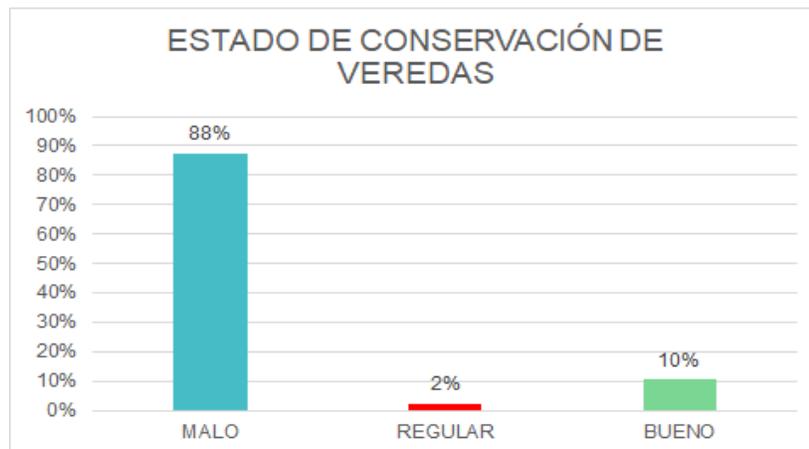


Fuente: Ficha de observación de la existencia de veredas del malecón. Figura n°04

Interpretación

En la figura 4 se observa que si hay una existencia de veredas en las calles del tramo 1 - tramo 2 del malecón maría auxiliadora en un 100%.

Figura 5: Estado de conservación de veredas de los dos tramos del Malecón Castilla,2023.



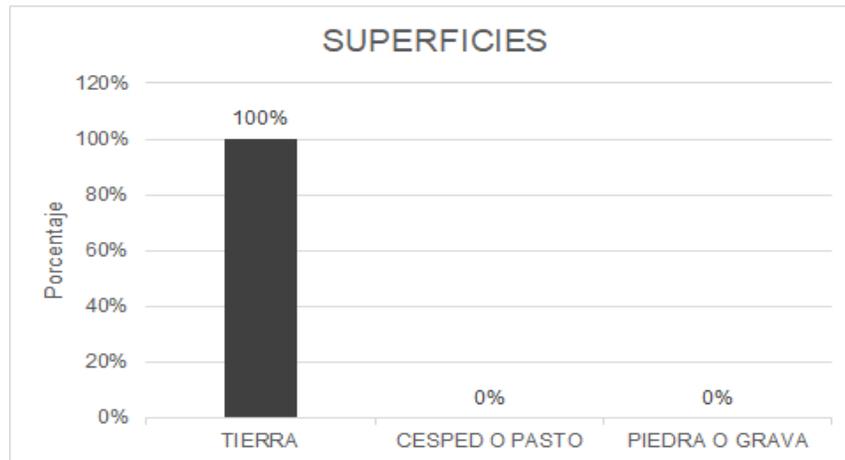
Fuente: Ficha de observación de la conservación de las veredas del malecón. Figura n°05

Interpretación: En la figura se identifica que el estado de conservación de las

veredas está en un 2% regular, un 10% en buen estado y un 88% de estado malo siendo esto una dificultad para los transeúntes o las personas aledañas que transitan esta zona.

Figura 6

Estado de superficies del tramo 1 y tramo 2 del malecón MA Castilla,2023.

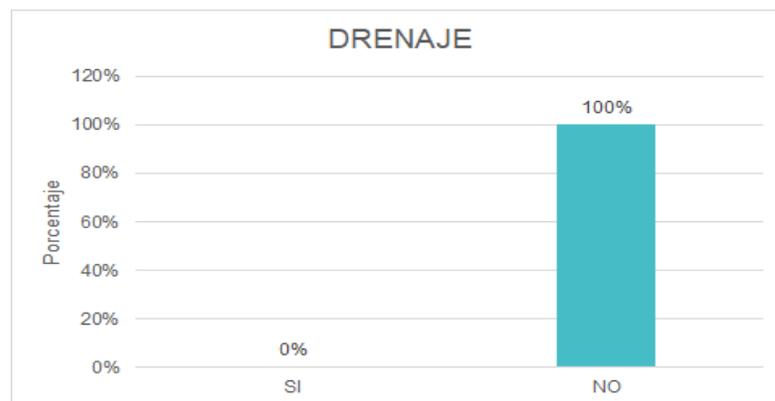


Fuente: Ficha de observación de superficies del malecón. Figura n°06

Interpretación

En la figura 6 se identifica que en los dos tramos de este malecón su suelo natural es tierra, pero no hay existencia de césped o pasto, piedra grava.

Figura 7: Existencia de drenaje en las calles del tramo 1 - tramo 2 del malecón MA Castilla,2023.

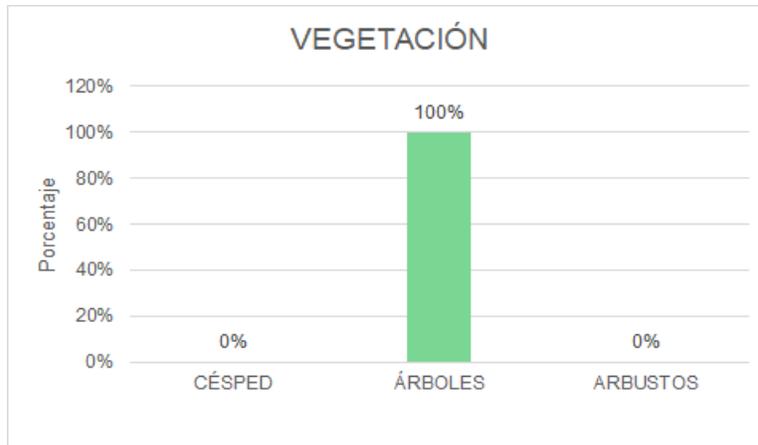


Fuente: Ficha de observación de existencia de drenaje en el malecón. Figura n°07

Interpretación: En la figura 7 indica que no hay existencia de drenaje; por lo tanto es necesario un drenaje pluvial ya que este malecón esta al borde del

Río Piura y por lo tanto es necesario ello del mismo modo sería algo óptimo para su imagen urbana.

Figura 8: Existencia de vegetación del tramo 1 del malecón MA Castilla,2023.

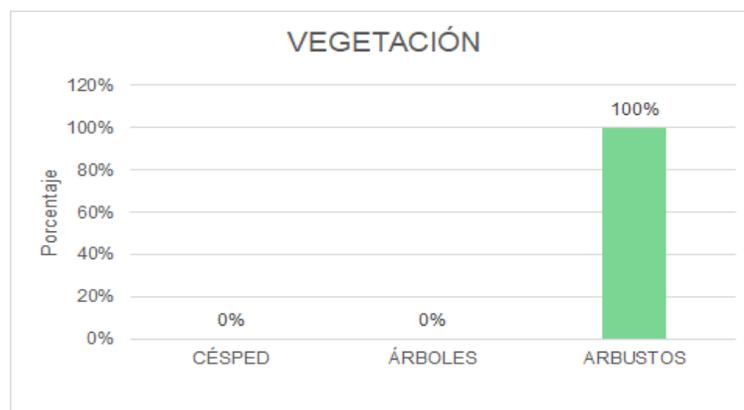


Fuente: Ficha de observación de existencia de vegetación en el malecón. Figura n°08

Interpretación: En la figura 8 ya mostrada indica que en el tramo 1 del Malecón maría auxiliadora hay existencia de vegetación predominante de árboles en un 100 %, así mismo se identificó que no hay vegetación de arbustos ni de césped.

Figura 9: Existencia de vegetación en el tramo 2 del Malecón MA Castilla, 2023.

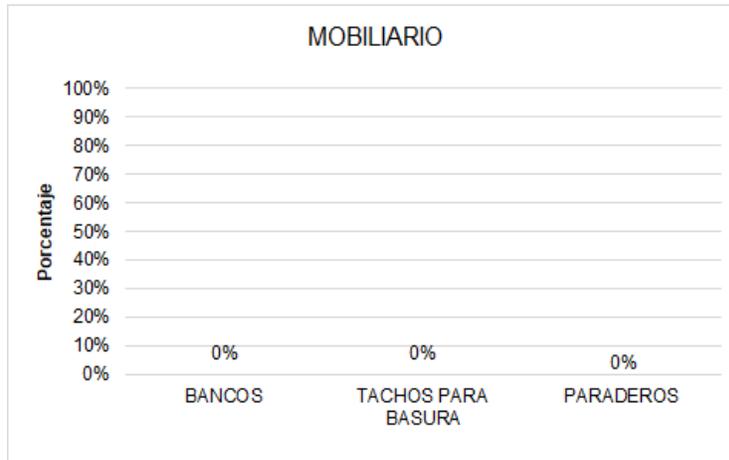
v



Fuente: Ficha de observación de la existencia de vegetación del tramo 2 del malecón. Figura n°09

Interpretación: En la figura 9 se observa que el 100% del tramo 2 cuenta con arbustos; pero no hay existencia de césped y árboles.

Figura 10: Existencia de Mobiliario en el tramo 1 del MA Castilla,2023.

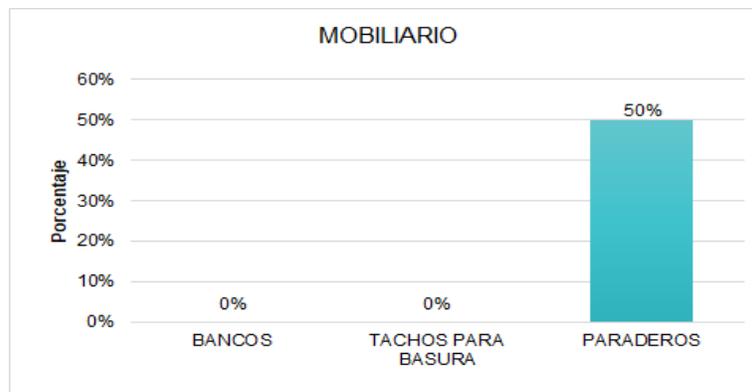


Fuente: Ficha de observación de la existencia de vegetación del tramo 2 del malecón. Figura n°09

Interpretación

En la figura 10 se identificó que no hay existencia de Mobiliario en la Calle María Auxiliadora tramo 1 del Malecón ya sea de bancos, tachos para basura, paraderos por lo tanto el malecón requiere de estos mobiliarios para el uso de la población.

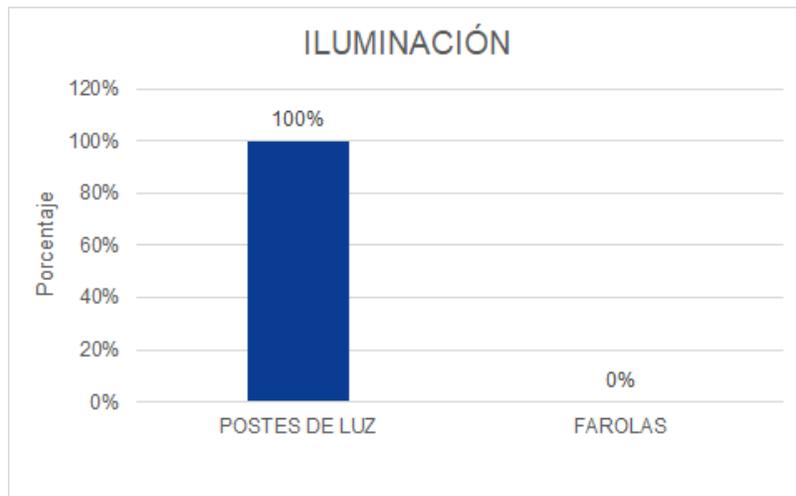
Figura 11: Existencia de Mobiliario del tramo dos del MA Castilla,2023.



Fuente: Ficha de observación de existencia de mobiliario en el malecón. Figura n°11

Interpretación: En la figura 10 se visualiza que el tramo dos del malecón cuenta con un 50% de paraderos, pero no hay existencia de bancos ni de tachos de basura.

Figura 12: Existencia de iluminación del tramo 1 y tramo 2 del MA Castilla, 2023.



Fuente: Ficha de observación de existencia de iluminación en el malecón. Figura n°12

Interpretación

En la figura 12; se observa que el 100% de todo el malecón cuenta con iluminación en el contorno lo que le permite integrarse con la trama de la ciudad, sin embargo no hay farolas.

Figura 13

Existencia de seguridad en el tramo 1 del MA Castilla, 2023.



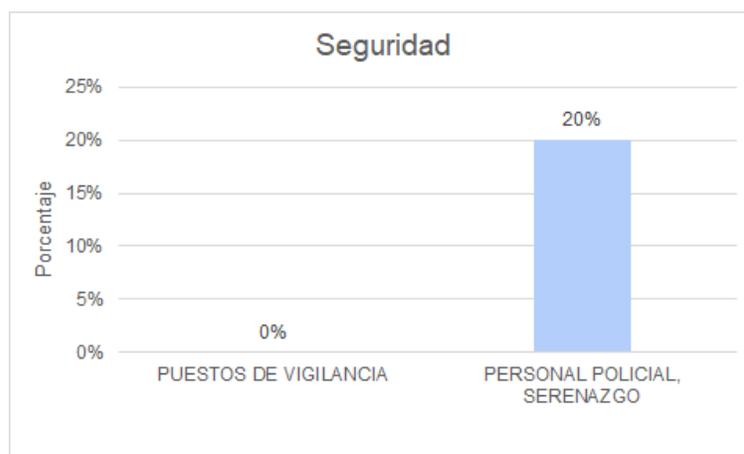
Fuente: Ficha de observación de existencia de iluminación en el malecón. Figura n°13

Interpretación: En la figura 13 se identificó que el tramo 1 del malecón el 100% no cuenta con seguridad, siendo esto algo inseguro para las personas aledañas al

lugar de estudio.

Figura 14

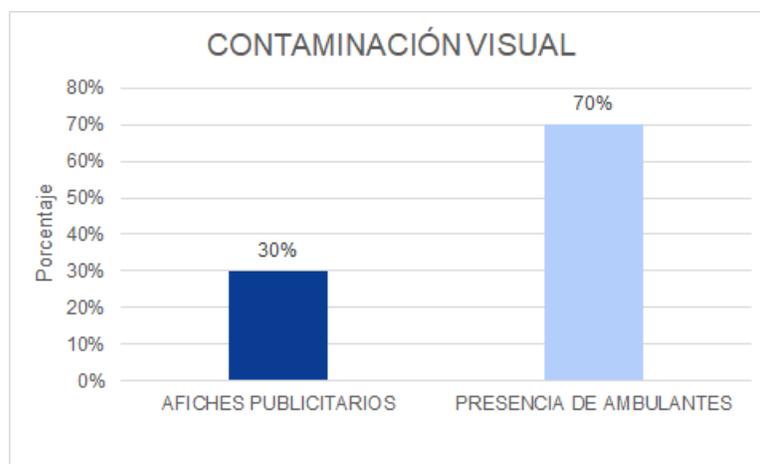
Existencia de seguridad del tramo 2 del MA Castilla,2023.



Fuente: Ficha de observación de existencia de iluminación en el malecón. Figura n°14

Interpretación: En la figura 14 se observa que el tramo 2 del malecón maría auxiliadora tiene el 20 % de personal policial; sin embargo en un 80% no hay existencia de puestos de vigilancia.

Figura 15: Contaminación visual del tramo 2 del MA Castilla,2023.



Fuente: Ficha de observación de existencia de iluminación en el malecón.

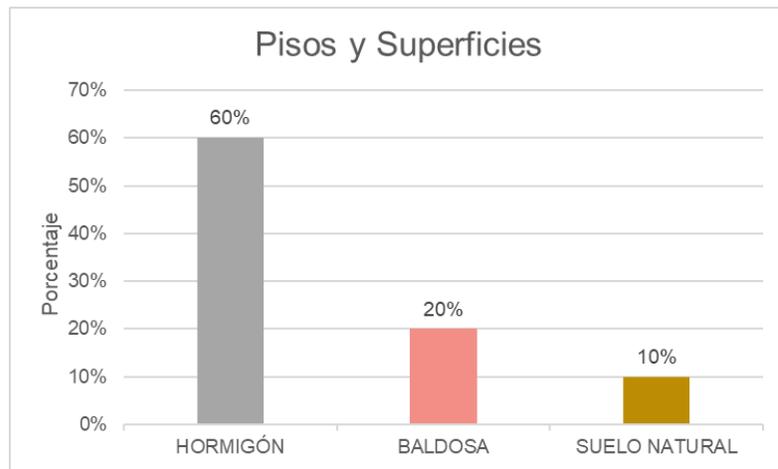
Figura n°15

Interpretación: En la figura 15 se observa que el tramo 2 del malecón cuenta con

un 30% de afiches publicitarios produciendo algo inadecuado para la imagen urbana; además se identificó un 70% de presencia de ambulantes produciendo incomodidad para las personas que transitan por este malecón.

Resultados de la Ficha de Observación 03: En esta ficha se analizó el estado de los espacios públicos que se encuentran cerca al lugar de estudio.

Figura 16: Existencia de pisos y superficies del sardinel central de la av. ramón castilla.

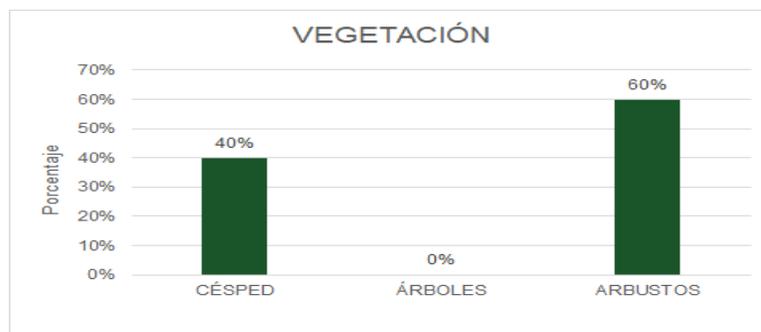


Fuente: Ficha de observación de pisos y superficies del sardinel.

Figura n°16

Interpretación: En la figura 16 se identificó la existencia de pisos y superficies del sardinel central de la av. ramón castilla; la cual hay una existencia de hormigón a 60%, un 20% de baldosa y un suelo natural en un 10%.

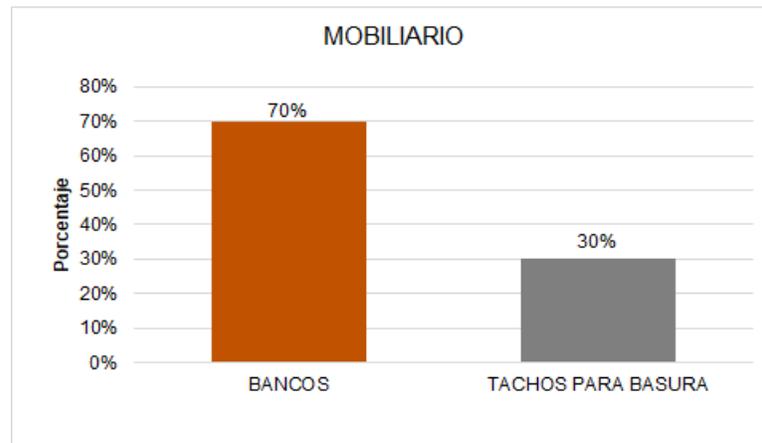
Figura 17: Existencia de vegetación en el sardinel central de la av. ramón castilla.



Fuente: Ficha de observación de la existencia de vegetación. Figura n°18

Interpretación: En la figura 18 se observa que el 40% encontramos de césped y un 60 % de arbustos siendo esto algo predominante en el sardinel central de la av. ramón castilla.

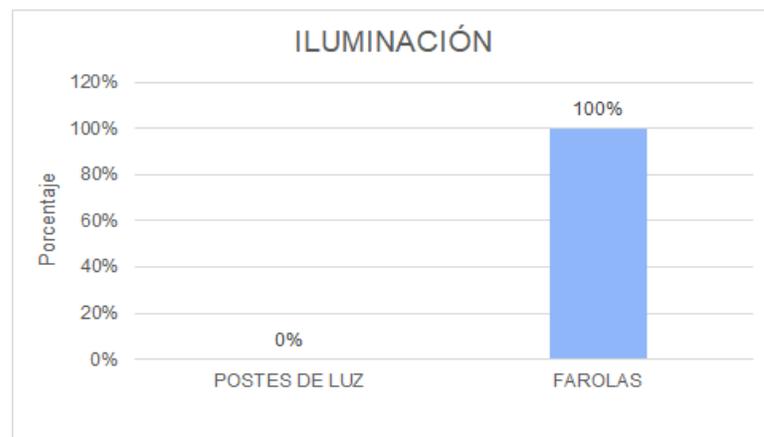
Figura 18: Existencia de mobiliario



Fuente: Ficha de observación de la existencia de mobiliario. Figura n°18

Interpretación: Se identificó en la figura 18 la existencia de mobiliario en el sardinel central de la av. Ramón castilla que hay una predominancia de bancos al 70%; además hay un 30% de tachos para residuos para el uso de la población.

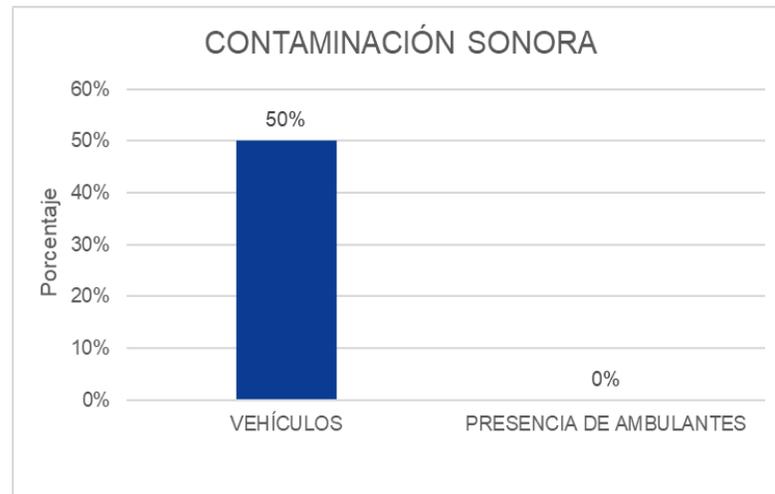
Figura 19: Existencia de iluminación en el sardinel central de la av. Ramón Castilla.



*Fuente: Ficha de observación de la existencia de iluminación
Figura n°19*

Interpretación: Se identificó en la figura 19 la existencia de iluminación en el sardinel central de la av. Ramón Castilla que hay una existencia de farolas 100% siendo esto algo suficiente para esta zona de descanso.

Figura 20: Existencia de contaminación sonora en el sardinel central de la av. Ramón Castilla.

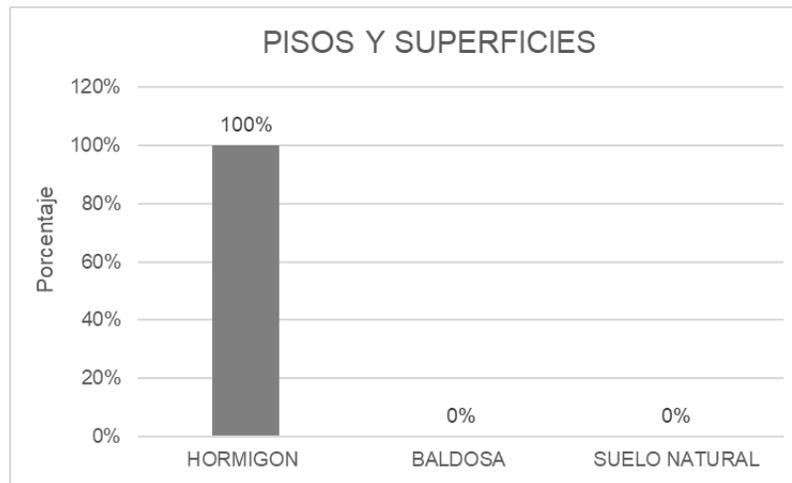


*Fuente: Ficha de observación de la existencia de contaminación sonora
Figura n°20*

Interpretación: Se identificó en la figura 20 la existencia de contaminación sonora en el sardinel central de la av. Ramón Castilla; que hay una presencia de contaminación sonora ya que alrededor de este sardinel hay transporte vehicular en un 50%, sin embargo no hay existencia de presencia de ambulantes.

Resultados de la Ficha de Observación 04:

Figura 21: Existencia de pisos y superficies de la Plazuela Ramón Castilla.

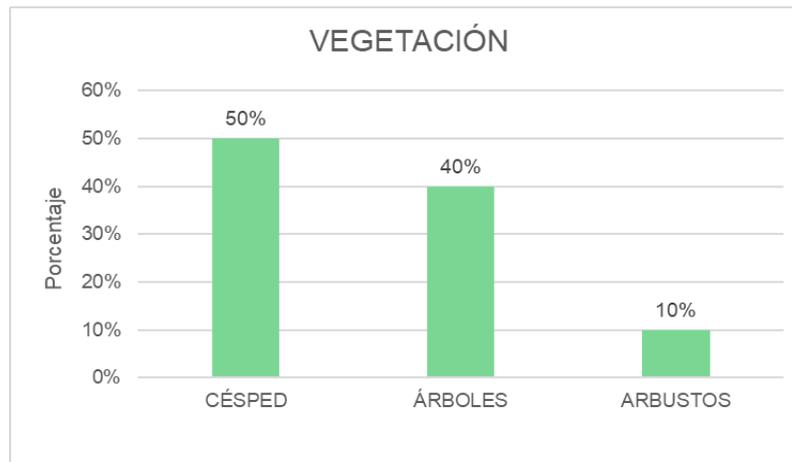


Fuente: Ficha de observación de la existencia de los pisos de la plazuela.

Figura n°21

Interpretación: En la figura 21 se identificó la existencia de pisos y superficies de la Plazuela Ramón Castilla; la cual hay una predominancia de hormigón en un 100%.

Figura 22: Existencia de vegetación de la Plazuela Ramón Castilla.



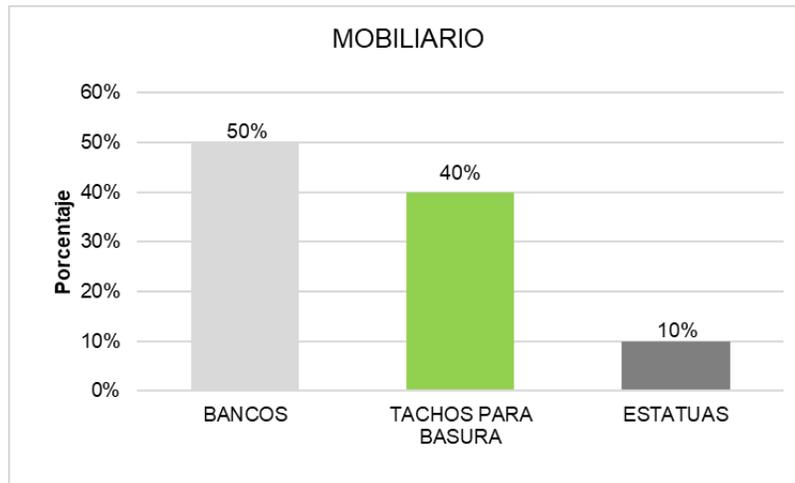
Fuente: Ficha de observación de la existencia de la vegetación de la plazuela.

Figura n°22

Interpretación: En la figura 22 se identificó una existencia de vegetación de la Plazuela Ramón Castilla; de 40% de árboles; 50 % de césped y un 10% de

arbustos.

Figura 23: Existencia de mobiliario de la Plazuela Ramón Castilla.



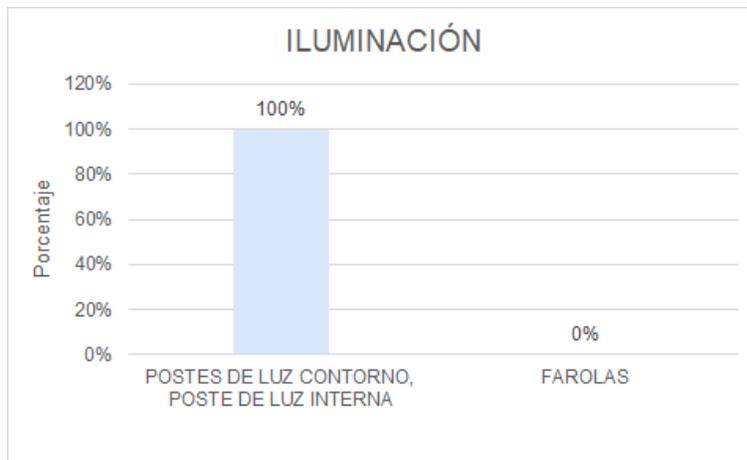
Fuente: Ficha de observación de la existencia de mobiliario de la plazuela.

Figura n°23

Interpretación:

En la figura 23 se identificó la existencia de mobiliario en la Plazuela Ramón Castilla; un 50 % de bancos, 40% de tachos para residuos y el 10% estatuas siendo esto un poco cantidad de mobiliario.

Figura 24: Existencia de iluminación de la Plazuela Ramón Castilla.



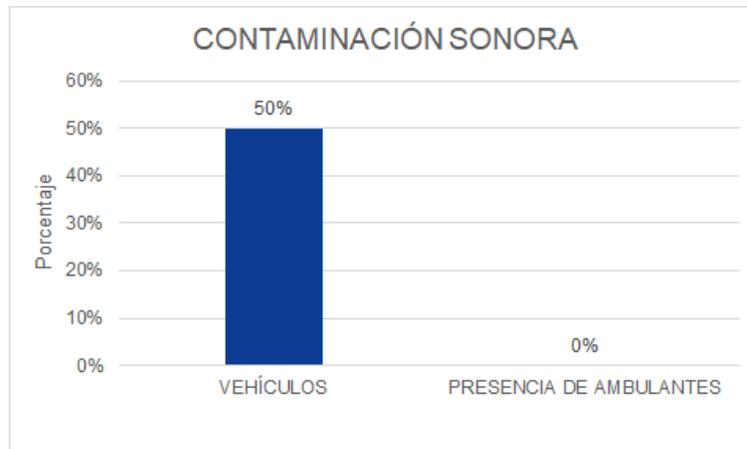
Fuente: Ficha de observación de la existencia de mobiliario de la plazuela.

Figura n°26

Interpretación:

En la figura 24 se observa la existencia de iluminación de la Plazuela Ramón Castilla; que existen postes de luz contorno y poste de luz interna en un 100%; excepto no hay farolas.

Figura 25: Existencia de contaminación sonora de la Plazuela Ramón Castilla.



Fuente: Ficha de observación de la existencia de contaminación sonora de la plazuela.

Figura n°25

Interpretación: Respecto a la figura 25 se identificó la existencia de contaminación sonora de la Plazuela Ramón Castilla la cual existe un 50% de vehículos ocasionando ruido siendo esto algo molesto; pero no hay presencia de ambulantes.

V. DISCUSIÓN

La presente investigación, tuvo como finalidad evidenciar la Influencia de RU en la IU del malecón MA correspondiente al Distrito de castilla; dónde se aplicó como instrumentos cuestionarios y 4 fichas de observación la cual dos fichas corresponden al malecón y las dos fichas más son respecto a dos espacios públicos que se encuentran cerca al malecón, tomando en cuenta V1 y V2 y sus dimensiones del estudio.

Respecto al O.G, se muestra en la tabla 1 y la figura 1, se identificó la significancia de 0.006 menor al 5%($p < 0.05$) la cual determina que la Regeneración urbana tiene una relación directa influyen significativa Imagen Urbana. En consecuencia, a lo mencionado diferentes autores concuerdan con lo mencionado anteriormente, tal es el caso de: Balarezo (2019) quien indica que la RU es un asunto colaborativo, ya que los gobiernos, los inversores privados, etc deben trabajar juntos es por ello que es necesario una RU para mejorar las deficiencias de un espacio público enfocados en la calidad espacial arquitectónica, en la cohesión social y en la recuperación de espacios públicos, de la misma forma Paúl E, Zambrano (2020) nos menciona sobre la regeneración urbana la cual es un proceso difícil que requiere estrategias para la detección de los problemas que se dan por el deterioro del tejido urbano y social. Actualmente las ciudades tienden a innovar en planeaciones enfocadas en un proyecto con énfasis a la relación en la relación entre las administraciones locales y los ciudadanos.

Beatriz Cadela A. (2018) menciona que la IU refleja el aspecto de la ciudad ya que producto de las costumbres de los mismos pobladores afectaron la puesta y el crecimiento de la ciudad, en función a ello.

Según las conclusiones de Bardález Rojas, E y Moreno Cárdenas, J (2020), se determina que los dinamismos culturales y recreativos se utilizan como medios de socialización entre las personas, lo que transforma los espacios que carecen de vida en lugares recreativos. Esta transformación contribuye a crear una imagen

urbana atractiva y vibrante.

Respecto al Obj específico 1 ; se realizó la entrevista a 3 arquitectos la cual se realizó una pregunta que se relacionó, en Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla donde mencionan que todo componente espacial es un elemento existente en el espacio urbano que si influye en la calidad espacial porque es un elemento físico que es colocado en las ciudades.

Por su parte Jian et al. (2020), quien menciona en su investigación que la calidad espacial se refiere al G° de adecuación, la funcionalidad, el confort y estética de los espacios que habitamos. Dónde la calidad espacial influye en nuestro bienestar, nuestra convivencia y nuestra identidad, asimismo Perea (2023) menciona que; la calidad espacial se trata de cómo una producción proyectual interactúa con el espacio, por ello es importante evaluar con que se define y como modelamos el espacio que informa el proyecto arquitectónico, ya que la CE de un proyecto arquitectónico es el resultado final para incrementar la eficacia de los espacios.

Álvaro Toledo R. (2020), indica que el CE es un aspecto importante en el análisis de diversos fenómenos, el CE se refiere a la forma en que se distribuyen o organizan los elementos que conforman el espacio, así como las relaciones e interacciones que se establecen entre ellos.

Talavera Dávila H. (2017), concluye que la integración socio espacial permite mejorar los problemas en las ciudades como en la calidad de las áreas urbanas y creación de los espacios inclusivos que resuelvan los problemas actuales de la sociedad.

De acuerdo al Obj específico 2 se realizó una pregunta a los especialistas en arquitectura la cual se enfocó en Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón MA, Castilla, donde mencionan que la CS si influye en el MV ya que es algo importante en el espacio urbano, ya que es ahí es donde se nace el urbanismo de un espacio desde el grado del uso que se ve el lado social.

Altman (2017), quien menciona en su investigación que la CS es una de sus metas para mejorar la vitalidad social a través de las garantías de ejecución de las PP para ello es necesario promover escenarios objetivos de inclusión social; avalando la transparencia y la gestión correspondiente, también se considera la participación ciudadana, para determinar las fórmulas que sincronicen las PS con el DU.

Según Admin (2022), la CS se define como un modo de convivir e interpretar las discrepancias presentes en una sociedad, representando la imagen de una comunidad equilibrada con cohesión adecuada para prevenir conflictos y divisiones en relación con los problemas sociales de las ciudades modernas.

Stepien y barno (2021), hace referencia en su investigación sobre la IU la cual refiere que la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad.

De acuerdo al O.E 3; se enfocó en Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Los especialistas comentan que si consideran que la recuperación de los EP si influyen directamente en el CU del espacio urbano debido a que los posee EP que sobre todo no posee las características o calidad suficiente para poder generar dinámica o también confort.

Según lo mencionado por Piccolo M. (2017), el concepto de "CU" se refiere a la conexión entre el área urbana y la percepción que tienen los habitantes de un sector en relación al desarrollo de sus actividades. Estos espacios permiten la socialización y generan nuevas dinámicas, convirtiéndose en lugares activos. De manera similar, Pisfil Salinas M. (2019) señala que el CU se refiere a los requisitos necesarios en un área urbana para ofrecer dinámicas que los conviertan en espacios activos para la comunidad.

De la misma manera Ríos Pardo J. (2021), concluye en su investigación que la participación ciudadana es importante ya que ayuda a revitalizar un espacio urbano que se encuentra en mal estado o en abandono, cuya función es mejorar ese

espacio promoviendo un CU; algo diferente para la ciudad. Asimismo Rodríguez (2019), indica que los EP se definen de acuerdo a las ocupaciones o rol al que pertenece en la ciudad, esto se da como un elemento que estructura el ámbito urbano, ya sea visual o funcional.

Navas, M., (2019), menciona que el Malecón es un símbolo turístico, recreativo y de mercantilización para la participación de los ciudadanos en ella, la cual se caracteriza por su producción de EP la cual está orientada en una recuperación de centralidad para la ciudad.

Como tercer instrumento se ejecutó cuatro fichas de observación la cual dos hicieron referencia al tramo 1 y tramo 2 del malecón. Además, se ejecutaron dos fichas de observación una de ellas fue de la Plazuela Ramón Castilla y la otra del sardinel central de la av. Ramón Castilla, se consideró realizar ello de los dos espacios ya que están cerca al malecón y por lo tanto se requiere de una intervención de regeneración urbana de estos espacios públicos.

Para las dos fichas que son del tramo 1 y tramo 2 del malecón se identificó la existencia de pavimentación, estado de conservación de pavimentación, existencia de veredas, estado de conservación de veredas, superficies, existencia de drenaje, vegetación, iluminación, mobiliario, seguridad contaminación visual.

En el caso de los dos espacios públicos de la Plazuela y el sardinel se realizó la ficha sobre los puntos más importantes la cuales fueron sobre los pisos y superficies, vegetación, mobiliario, iluminación y contaminación sonora.

En su estudio, Eustaquio Zavaleta M. (2018) señaló que la revitalización de infraestructuras deterioradas y espacios públicos inactivos ocurre mediante la modificación del uso del suelo y la colaboración de los residentes, estableciendo así un vínculo directo entre la mejora urbana y la identidad del área intervenida.

VI. CONCLUSIONES

O.G. Se determinó que la RU influye significativamente en la IU del malecón María Auxiliadora, Castilla ya que la variable independiente y la variable dependiente contiene un nivel significativo de $p=0.092$ mayor 5% ($p<0.05$), además demuestra que hay un comportamiento normal en la V1 y V2.

O.E.1. Se evaluó que la calidad espacial influye significativamente en los componentes espaciales, es por ello que se concluye que el malecón María Auxiliadora en la actualidad solo es una vereda que no cuenta con una infraestructura adecuada por lo tanto requiere de zonas de descanso, espacios recreativos o servicios para la misma población por lo tanto esto influirá en una óptima calidad espacial en la imagen urbana del lugar de estudio.

O.E.2. Se estableció que la cohesión social si influye significativamente en el marco visual, por ello se concluye que si hay existencia de participación ciudadana para la intervención de una regeneración urbana del malecón hay una pertenencia del lugar, es decir la cohesión social abarca de manera positiva en el marco visual del malecón María Auxiliadora realizando una zona segura y eco amigable para el sector generando una imagen urbana atractiva.

O.E.3. Se determinó que la recuperación de los espacios públicos influye significativamente en el confort urbano, por lo tanto se concluyó que el malecón no solamente debería de ser solo una calle para transitar, sino que también es necesario una intervención del todo el tramo la cual ofrezca espacios de descansos, de recreación pasiva o activa u otro tipo de espacios sociales proporcionando una relación entre el hombre y su entorno ofreciendo espacios activos.

VII. RECOMENDACIONES

Después de obtener las conclusiones de la investigación se procedió a lo siguiente:

- Se invita a la Municipalidad distrital de Castilla, a proponer el mejoramiento de la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, mediante actividades de RU que permitan solucionar problemas que afectan los espacios públicos que se encuentran en degradación y deterioro.
- Se propone al colegio de arquitectos de Piura que sea participe de la presentación de proyectos de intervención de Regeneración Urbana que contengan componentes espaciales recreativos, espacios de descanso entre otros con la finalidad de mejorar la calidad espacial del Malecón María Auxiliadora.
- Además se recomienda a la Juveco y a la población beneficiaria del sector a que participen en el restablecimiento del malecón y las viviendas en abandono, para reducir el deterioro del marco visual cuya finalidad es brindar la buena imagen del lugar de estudio y su calidad de vida en la sociedad.
- Se recomienda a la comunidad científica, a ejecutar estudios del malecón ya que es necesario una intervención para la recuperación del espacio público, en beneficio a la población para ofrecer mejoras en el confort urbano, creando un vínculo entre la persona con su entorno.

REFERENCIAS

Matus Arellano Alberto. (2019) “Regeneración urbana del malecón del río Satipo en el eje organizador de la Estructura Urbana de la Ciudad”. (Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2022).

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/91750>

López Mori E. (2019) “Estrategias urbano arquitectónicas para recuperar la imagen urbana de la calle San Pedro en la ciudad de Chepén, 2019 - (Tesis de posgrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2019).

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/46598>

Jiménez Zuloeta J. (2019) “Amalgama urbana para cambio de espacios degradados tramo de la ex Línea Ferroviaria - Sector la Garita- Pimentel” (Tesis de posgrado - Repositorio institucional –UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2019).

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/39168>

La hora. (2029) “Malecón María Auxiliadora a sus alrededores convertido en botadero

Url: <https://lahora.pe/detail/castilla-malecon-maria-auxiliadora-convertido-en-botadero-de-basura-ji>

Fernández Diana. (2020) “Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura. (Tesis de posgrado - Repositorio institucional –UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2021).

López Aragundi K. (2018) “Análisis de la degradación del paisaje urbano y espacio público del barrio Miraflores”, (Tesis de pregrado, Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, 2018).

Url: <https://1library.co/document/eqo6wo0q-analisis-degradación-paisaje-urbano-espacio-publico-barrio-miraflores.html>

Sarmiento Bautista Sergio. (2021) "Malecón turístico de girardot como estrategia de intervención del espacio público en la ronda del río magdalena", (Tesis de pregrado repositorio.uan.edu.co).

Url:http://repositorio.uan.edu.co/bitstream/123456789/6181/1/2022_SergioStevenSarmientoBautista.pdf

Yusunguaira Florez, Angelica. (2020) "Frente de agua: regeneración urbana del malecón turístico sobre el río", (Monografía de trabajo de grado para optar al título de Arquitecta. Neiva)

Url:<http://repositorio.uan.edu.co/handle/123456789/1483>

Peña Gómez, Sebastián. (2021) "Urban Revitalization of San Cristobal Neighborhood Bases on Urban Acupuncture", (Trabajo de Grado. Universidad Católica de Colombia. Facultad de Diseño. Programa de Arquitectura. Bogotá, Colombia).

Url:<https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/c8adb771-66c7-4385-922c-20b7d01c4f5a/content>

Sanabria Bustamante, Jaime. (2020) "Regeneración del Malecón Joaquín Abensur y Centro de Difusión de la Cultura Amazónica", (Tesis de Grado . repositorioacademico.upc.edu.pe:10757/655224

Url: <http://hdl.handle.net/10757/655224>

Vásquez Chávez C. (2018) "Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca". Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo.

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/26960>

Bardález Rojas, E y Moreno Cárdenas, J (2020) "Estrategias de recuperación de la imagen urbana y la repotencialización de actividades culturales y recreativas del Malecón. Grau, Pacasmayo, 2020". (Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2020).

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/62439>

Sanabria Bustamante, Jaime. (2020) “Regeneración del Malecón Joaquín Abensur y Centro de Difusión de la Cultura Amazónica”, (Tesis de Grado . repositorioacademico.upc.edu.pe:10757/655224

Url: <http://hdl.handle.net/10757/655224>

Vásquez Chávez C. (2018) “Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca”. Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo.

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/26960>

Bardález Rojas, E y Moreno Cárdenas, J (2020) “Estrategias de recuperación de la imagen urbana y la repotencialización de actividades culturales y recreativas del Malecón. Grau, Pacasmayo, 2020”. (Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2020).

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/62439>

Madrid Córdova A. (2019) “Análisis de la infraestructura para la recuperación del Malecón Eguiguren como ambiente urbano monumental del Centro Histórico de Piura – 2019”, Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2019).

Url: <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/56775>

Balarezo, A. G. (2019). *Regeneración urbana integral desde el componente socio-cultural del patrimonio militar; estudio de casos del Fuerte General de División Rafael Hoyos Rubio en el Rímac desde sus actores locales*. Tesis de maestría, Universidad Ricardo Palma.

Url: <https://repositorio.urp.edu.pe/>

Beatriz Cadela A. (2018) “Deterioro de la Imagen Urbana de la Cabecera Municipal de Xonacatlán, Estado de México, 1974 – 2015” Tesis de Pregrado, Universidad Autónoma del estado de México.

Url: <http://hdl.handle.net/20.500.11799/95342>

Ríos Pardo, J. (2021) “Procesos de Participación Ciudadana en la Revitalización Urbana del Centro Poblado de Colán, Piura 2021.” (Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2021).

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/84479>

Pisfil Salinas M. (2020) “El confort urbano del espacio público “Malecón Grau” de Chimbote, 2019” Tesis de Posgrado, Repositorio Institucional - UCV; Universidad César Vallejo.

Url: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/45255>

Santamaría. (2017) “Las políticas urbanas y la cohesión social. Bitácora Urbano Territorial (2018), 28 (1):151.

Url: <http://dx.doi.org/10.15446/bitacora.v28n1.67726>

Talavera Dávila, H.V, (2017). Plataforma de cohesión espacial para la inclusión social. Bitácora Urbano Territorial, 27(2), 79-89. doi: <http://dx.doi.org/10.15446/bitacora.v27n2.47577>

Juárez Santiago, Denisse, (2019). Definición de imagen urbana

Url: <https://idoc.pub/documents/definicion-de-imagen-urbanadocxon23r7zqyj10>

Perea Andres. Acerca de la calidad espacial, formal y figurativa

Url: <https://andrespereaarq.com/textos/acerca-calidad/#:~:text=Se%20trata%20de%20c%C3%B3mo%20una%20producci%C3%B3n%20proyectual%20interact%C3%BAa,Toda%20intervenci%C3%B3n%20arquitect%C3%B3nica%20genera%20estas%20condiciones%20del%20espacio>

Campos, Liliana. (2018). Estrategia de intervención de recuperación de espacios públicos.

Url: https://generaconocimiento.segob.gob.mx/sites/default/files/document/digital_library/129/20191024-079-estrategia-recuperar-espacios-publicos.pdf

- Packer.M.(2018). La ciencia de la investigación cualitativa.
 Url:<https://books.google.com.pe/books?id=1kiyDwAAQBAJ&lpg=PR1&hl=es&pg=PR17#v=onepage&q&f=false>
- Westreicher, Guillermo. (2020). Definición de Encuesta
 Url:<https://economipedia.com/definiciones/encuesta.html>
- Westreicher,Guillermo.(2020). Definición de Muestreo
 Url: <https://definicion.edu.lat/economia/muestreo.html>
- Rus Arias, Enrique. (2020). Definiciones de investigación mixtas
 Url:<https://economipedia.com/definiciones/investigacion-mixta.html>
- Sánchez Flores, F. A. (2019). Fundamentos epistémicos de la investigación cualitativa y cuantitativa: consensos y disensos. Revista Digital de Investigación en Docencia Universitaria, 13(1), 102-122.
 Url: <https://doi.org/10.19083/ridu.2019.644>
- Alán y Cortez. (2018). Procesos y Fundamentos de la Investigación Científica.
 Url: <https://anyflip.com/kgwsu/zyde/basic>
- Morán Sojo, A. (2020). Espacio público de la avenida Cayetano Heredia y su relación con la calidad de vida urbana, Catacaos 2019. Repositorio Institucional - UCV; Universidad César Vallejo.
 Url:<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/49507>
- Jian et al. (2020). La justicia espacial y su aplicabilidad en espacios públicos.
https://r.search.yahoo.com/_ylt=Awr92nUM0V5IPpAcph17egx.;_ylu=Y29sbwNncTEEEcG9zAzEEdnRpZAMEc2VjA3Ny/RV=2/RE=1700741516/RO=10/RU=http%3a%2f%2fwww.scielo.org.co%2fscielo.php%3fscript%3dsci_arttext%26pid%3dS1657-03082021000200024/RK=2/RS=ucoX3meCMAy.SLcoTp0wIWmJSo-
- Admin (2022). Definición de cohesión social
 Url: <https://definicion.xyz/cohesion-social/>

Toledo Ramírez, Álvaro (2020). Análisis espacial de los impactos

Url: http://repositorio.udec.cl/jspui/bitstream/11594/457/Tesis_analisis_espacial_de-los_impactos.pdf

Stepien y Banno (2021). Imagen urbana

Url: <https://stepienybarno.es/blog/2021/11/>

Bosone, M., & Ciampa, F. (2021). Human-Centred Indicators (HCI) to Regenerate Vulnerable Cultural Heritage and Landscape towards a Circular City: From the Bronx (NY) to Ercolano (IT). *Sustainability*, 13(10), 5505.

Url: <https://doi.org/10.3390/su13105505>

Busetti et al., 2018. «Los mecanismos causales de la participación social: una aplicación a la regeneración urbana». *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 164: 77-96.
Url: <https://doi.org/10.5477/cis/reis.164.77>

Cho, G. et al., 2020 Announcement effects of urban regeneration plans on residential property values: Evidence from Ulsan, Korea. *Cities*.

Elnokaly, Amira and Elseragy, Ahmed (2011) Sustainable urban regeneration of historic city centres: lessons learnt. In: *World Sustainable Building Conference*, 18-21 October 2011, Helsinki.

Eduardo, R, José M (2021) "Evaluación de la efectividad en la regeneración urbana de nuestras ciudades. Lecciones aprendidas".
Url: <https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.207.03>

Elnokaly, A., & Elseragy, A.A. (2011). Sustainable urban regeneration of historic city centres: lessons learnt.
Url: <https://core.ac.uk/download/pdf/17353385.pdf>

Elnokaly, Amira and Elseragy, Ahmed (2012) Historic city centres as catalysts for wider sustainable urban regeneration. In: *Requalifying the Built Environment: Challenges and Responses*. *Advances in People-Environment Studies*. Hogrefe Publishing GmbH Merkelstr. 3, 37085, Göttingen, Germany, pp. 30- 49

- Osman, B. The Use of Indicators to Assess Urban Regeneration Performance for Climate-Friendly Urban Development: The Case of Yokohama Minato Mirai 21. *Spat. Plan. Sustain. Dev.* 2013, 91–115.
- Rua, M.J.; et al., 2019. A simplified model to assess vulnerable areas for urban regeneration. *Sustain. Cities Soc.* 2019, 46, 101440.
- Sanchez, F.; Batalla, C.R. Indicators for Urban Regeneration a Vision from Climate Change Adaptation. *REHABEND 2018 Congress.* 2018, pp. 352–359. Samir M. Bagiouk, Evina Sofianou (2020). Historic buildings and urban area revitalisation through placemaking: A case study, Vol. 7, Issue 1, pp: (17-30)
- Yu, J.-H.; Kwon, H.-R. Critical success factors for urban regeneration projects in Korea. *Intern. J. Proj. Manag.* 2011, 29, 889–899.
- Zabielaitė-Skirmantė, et al., 2023. Influence of Revitalization on the Social and Economic Well-Being of Residents: Case Study of Lithuania. *Sustainability*, 15(9), 7304.
Url:<https://doi.org/10.3390/su15097304>.
- Paquette Vassalli, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI*, 35 (100), 38 38-61.
Url:<http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300>

ANEXOS

ANEXO 01: Matriz de Operacionalización de variable Regeneración Urbana.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable dependiente: Regeneración urbana	La RU es la intervención primordial para el mejoramiento de espacios públicos deteriorados por ello tienen como función los gobiernos y los ciudadanos de trabajar juntos, ya que es necesario implementar estrategias de proyectos basados en la calidad espacial arquitectónica, en la cohesión social y en la recuperación de espacios públicos para una óptima imagen urbana (Balarezo, 2019).	Para medir y operacionalizar la variable regeneración urbana se operacionalizo en calidad espacial arquitectónica, cohesión social, recuperación de espacios públicos ya que permitirá determinar si influye la regeneración urbana en la imagen urbana del malecón María auxiliadora Castilla,2023. Para ello se realizará una encuesta.	Calidad espacial	Contextual	Ordinal Escala de Likert
				Relación espacial	
			Cohesión social	Participación ciudadana	
				Calidad de vida	
			Recuperación de espacios públicos	Equipamiento básico	
				Condiciones adecuadas	

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 02: Matriz de Operacionalización de variable Imagen Urbana.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable dependiente: Imagen urbana	La imagen urbana es la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de la ciudad la cual permite conocer la forma de cómo se estructura una ciudad, de tal manera esto brinda los pasos para obtener un diseño que proporcione el desarrollo en barrios y ciudades, en relación con las demandas que incorporen el accionar y las expectativas de la percepción de los habitantes con la ciudad así como por el tipo de actividades económicas que se desarrollan en la ciudad , ello aporta a la sociedad como un marco visual, componente espacial, confort urbano (Denise Asenet Juárez Santiago,2019).	La variable Recuperación de la imagen urbana del malecón se operacionalizo, en 3 dimensiones, integración socio - espacial, calidad de vida urbana, confort urbano, lo cual determinará si la Regeneración urbana del malecón maría auxiliadora permitirá recuperar la imagen urbana del distrito de castilla. Para medir la variable y sus dimensiones se aplicará una encuesta a la población aledaña del malecón María auxiliadora.	Componente Espacial	Mobiliario Urbano	Ordinal Escala deLikert
				Movilidad Urbana	
			Marco Visual	Perfil Urbano	
				Entorno	
			Confort Urbano	Actividades sociales	
				Lugar de encuentro	

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 03: Matriz de consistencia

Título: Influencia de la regeneración urbana en el malecón María Auxiliadora Castilla,2023. Autor: Yerren, Carreño Mary Stefanny							
Problema	Objetivos	Hipótesis	Variables e indicadores		METODOLOGÍA		
Pregunta general ¿De qué manera la regeneración urbana influye en la imagen urbana del malecón maría auxiliadora castilla,2023?	Objetivo general Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.	Hipótesis general La regeneración urbana influye de manera positiva en la imagen urbana del malecón María Auxiliadora,2023. Hipótesis nula La regeneración urbana no influye de manera positiva en la imagen urbana del malecón María Auxiliadora,2023.	Variables independientes: Regeneración urbana		Básica Transversal Enfoque mixto Correlacional No experimental		
			Dimensiones	Indicadores		1.Calidad espacial	a. Contextual b. Relación espacial
							2. Cohesión Social
						3.Recuperación de espacios públicos	a. Equipamiento básico b. Condiciones adecuadas.

Fuente: Elaboración propia

Preguntas específicas	Objetivos específicos	Hipótesis específicas	Variable dependiente: Imagen urbana.		
			Dimensiones	Indicadores	
Pe.1: ¿De que manera influye la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla?	Obj.esp.1: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.	H1: La calidad espacial impacta de manera positiva en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.	1.Componente espacial	a. Mobiliario Urbano b. Movilidad Urbana	Básica Transversal Enfoque mixto Correlacional No experimental
Pe.2: ¿De que manera la cohesión social influye en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla?	Obj.esp.2: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.	H2: La cohesión social impactan positivamente en el marco visual del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.	2.Marco visual	a. Perfil urbano b. Entorno	
Pe.3: ¿Como influye la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla?	Obj.esp.3: Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.	H3: La recuperación de los espacios públicos impactan positivamente en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023.	3.Confort urbano	a. Actividades sociales b. Lugares de encuentro	

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 4: Instrumento de variable Regeneración urbana

	Cuestionario N° 01		Fecha: 03/10/2023		
	TEMA: INFLUENCIA DE LA REGENERACIÓN URBANA EN LA IMAGEN URBANA DEL MALECÓN MARÍA AUXILIADORA CASTILLA,2023.				
Autora	Yerren Carreño, Mary Stefanny				
Asesor	Mg.Arq. Gutiérrez Castro, Jorge Luis				
Se le recuerda que la información es totalmente anónima, es por ello que se le solicita responder las preguntas con total seriedad.					
Escala de medición	En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	
	1	2	3	4	
Instrucciones	Marque con un aspa (X) en la columna que considera correcta				
VARIABLE INDEPENDIENTE: REGENERACIÓN URBANA					
CALIDAD ESPACIAL					
N°	Cuestionario	En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
1	¿Considera usted que el diseño del malecón María Auxiliadora esta en adecuadas condiciones?				
2	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?				
3	¿Considera usted que la participación ciudadana es esencial para la conservación y el confort urbano del malecón María Auxiliadora?				
COHESIÓN SOCIAL		En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
4	¿Considera usted que es necesario la intervención de los pobladores aledaños para el mejoramiento del malecón María Auxiliadora, Castilla?				
5	¿Considera usted que las actividades de participación ciudadana permitirán una buena relación entre la sociedad y el entorno?				
6	¿Considera usted que la intervención de la regeneración urbana del malecón permitirá mejorar la calidad de vida de la población de castilla?				
RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS		En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
7	¿Cree usted que regenerando los espacios públicos mejoraría su imagen urbana de malecón maría auxiliadora Castilla?				
8	¿Considera que el estado actual del malecón, es consecuencia de la falta de intervención y mantenimiento?				
9	¿Considera usted que es importante brindar espacios de calidad para mejorar las condiciones de habitabilidad de los residentes aledaños del Malecón María Auxiliadora, Castilla?				

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 5: Instrumento de variable Regeneración urbana

	Cuestionario N° 02		Fecha: 14/09/2023		
	TEMA: INFLUENCIA DE LA REGENERACIÓN URBANA EN LA IMAGEN URBANA DEL MALECÓN MARÍA AUXILIADORA CASTILLA, 2023.				
Autora	Yerren Carreño, Mary Stefanny				
Asesor	Mg. Arq. Gutiérrez Castro, Jorge Luis				
Se le recuerda que la información es totalmente anónima, es por ello que se le solicita responder las preguntas con total seriedad.					
Escala de medición	En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	
	1	2	3	4	
Instrucciones	Marque con un aspa (X) en la columna que considera correcta				
VARIABLE DEPENDIENTE: IMAGEN URBANA					
COMPONENTE ESPACIAL					
N°	Cuestionario	En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
1	¿Considera usted que el malecón maría auxiliadora debería de contar con mobiliario urbano?				
2	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora brinda seguridad a las personas que viven y transitan la zona?				
3	¿Considera usted que es accesible el malecón maría Auxiliadora para los transeúntes?				
4	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora contiene señalizaciones vehiculares?				
MARCO VISUAL		En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
5	¿Considera usted que la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, le brinda sentido de pertenencia e identidad?				
6	¿Considera usted que es necesario la recuperación de la imagen urbana para mejorar el perfil urbano del malecón María Auxiliadora?				
7	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora tiene una adecuada relación con su entorno?				
CONFORT URBANO		En total desacuerdo	En desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
8	¿Considera usted que al recuperar la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, permitirá disminuir la inseguridad de la zona?				
9	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?				
10	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora es un adecuado lugar de encuentro?				

Fuente: Elaboración propia

Anexo 6 : Resultados del cuestionario según su confiabilidad del Alpha de Cronbach.

ENCUESTADO	ITEMS																		SUMA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
E1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	52
E2	2	2	2	2	4	2	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	52
E3	2	2	2	2	2	1	3	3	4	4	4	3	4	3	4	3	4	2	52
E4	2	2	3	3	3	3	3	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	51
E5	1	2	3	3	2	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	2	2	40
E6	1	2	2	3	4	2	4	4	3	4	2	4	2	3	3	2	4	1	50
E7	2	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	50
E8	2	2	3	3	3	3	4	3	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	59
E9	2	3	3	4	4	3	2	3	2	2	2	1	4	2	4	1	1	1	44
E10	2	1	3	3	3	3	3	3	4	2	4	3	3	3	3	2	4	3	52
E11	4	3	3	2	3	3	4	2	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	57
E12	2	2	2	2	3	3	4	3	4	3	2	3	2	2	3	3	4	2	49
E13	1	2	1	4	4	1	3	3	3	3	2	2	3	2	3	2	3	2	44
E14	2	1	2	2	4	3	4	3	4	3	2	4	3	4	4	3	4	2	54
E15	1	2	2	2	4	2	4	4	4	4	3	3	2	2	3	3	4	2	51
VARIANZA	0.516	0.329	0.382	0.489	0.462	0.516	0.489	0.382	0.356	0.382	0.622	0.533	0.533	0.516	0.249	0.373	0.693	0.596	
SUMATORIA DE VARIANZAS	8.418																		
VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS	22.249																		

1= En total desacuerdo
2= En desacuerdo
3= De acuerdo
4= Totalmente de acuerdo

Coeficiente de confiabilidad del cuestionario
 Número de ítems del instrumento
 Sumatoria de las varianzas de los ítems.
 Varianza total del instrumento.

→ 0.66
 → 15
 → 8.418
 → 22.249

$$\alpha = \frac{K}{K - 1} \left[1 - \frac{\sum S_i^2}{S_T^2} \right]$$

Anexo 7 : Prueba piloto del instrumento del cuestionario según su confiabilidad del Alpha de Cronbach.

ENCUESTADO	ÍTEM																			SUMA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
E1	1	1	4	4	4	4	4	4	4	3	1	1	1	1	3	2	4	1	1	48
E2	2	2	4	3	3	3	3	4	3	3	2	3	1	2	3	3	3	2	2	51
E3	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	47
E4	2	2	3	3	3	1	3	3	3	2	2	3	1	3	1	1	3	2	3	44
E5	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	49
E6	1	2	3	3	4	3	4	4	3	3	1	2	1	2	4	3	3	2	1	49
E7	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	48
E8	2	2	2	2	2	3	2	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	2	2	47
E9	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	57
E10	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	2	3	3	2	3	2	1	46
E11	1	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	2	2	3	3	2	3	3	49
E12	1	1	4	3	3	3	4	4	4	4	2	2	1	3	4	2	4	1	1	51
E13	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	76
E14	1	1	4	3	3	3	3	3	4	4	1	2	1	1	4	1	4	4	1	48
E15	3	3	4	4	4	4	4	3	3	3	2	3	2	2	3	3	3	2	3	58
E16	1	1	4	3	3	4	4	4	3	4	1	3	1	2	4	2	3	1	3	51
E17	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	44
E18	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	55
E19	2	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	4	2	2	3	3	3	2	2	56
E20	2	2	3	3	3	3	2	3	2	3	2	3	3	3	3	2	3	3	2	50
E21	2	2	3	3	3	3	3	4	3	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	49
E22	2	2	3	3	3	3	4	4	3	3	2	3	2	3	3	2	4	2	2	53
E23	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	46
E24	2	2	3	3	3	4	3	4	4	4	2	2	2	3	3	2	4	2	3	55
E25	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	55
E26	1	1	3	3	3	4	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	47

E27	1	1	4	4	4	4	4	4	4	3	1	1	1	1	4	1	4	1	1	48
E28	2	2	2	2	2	4	4	2	3	2	2	4	3	1	2	2	1	3	2	45
E29	2	2	4	3	4	3	4	3	4	3	1	2	2	2	4	2	4	2	2	53
E30	1	4	4	4	4	3	3	4	4	4	2	3	1	4	4	3	3	4	4	63
E31	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	57
E32	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	48
E33	1	2	4	4	3	3	3	3	4	3	2	3	2	3	3	2	3	2	2	52
E34	4	4	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	58
E35	1	1	4	4	3	4	4	4	4	2	2	2	2	3	4	2	3	2	3	54
E36	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	1	1	3	3	1	1	3	41
E37	2	2	3	3	3	4	4	3	4	4	3	3	2	3	4	4	3	2	2	58
E38	3	3	3	3	4	4	3	4	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	3	62
E39	3	3	3	3	3	3	4	3	3	2	2	3	2	2	3	2	3	2	3	52
E40	1	1	4	4	4	3	4	3	4	3	2	2	2	3	4	2	4	2	2	54
E41	2	2	4	3	3	3	4	4	4	3	2	2	2	2	4	2	3	2	1	52
E42	1	1	4	3	3	4	4	3	3	3	4	2	2	3	3	2	3	2	3	53
E43	1	1	3	2	4	4	3	4	3	4	4	2	1	2	4	4	4	4	3	57
E44	1	1	4	4	4	4	4	4	3	4	1	1	2	2	3	2	3	2	1	50
E45	1	1	3	4	4	4	3	4	4	3	1	1	1	1	3	2	2	2	1	45
E46	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	2	2	48
E47	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	2	4	3	2	4	66
E48	1	2	2	3	2	3	3	3	4	4	2	2	2	3	3	2	3	2	3	49
E49	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	3	2	3	3	3	50
E50	1	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	52
E51	1	1	4	4	4	3	4	3	3	3	1	4	1	1	4	2	3	2	3	51
E52	3	4	2	4	3	3	2	3	2	3	1	1	2	1	4	1	3	1	1	44
E53	1	1	4	3	3	4	4	4	4	4	1	2	1	1	4	2	3	1	1	48
E54	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	3	1	3	2	2	47
E55	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	1	3	2	3	3	3	4	2	3	52
E56	2	2	3	3	3	4	3	4	3	3	2	2	2	4	3	2	3	2	2	52
E57	1	2	3	2	1	3	3	3	4	3	1	1	1	1	3	3	2	2	1	40
E58	1	1	2	4	4	3	4	4	4	3	4	4	4	4	3	2	4	1	1	57

E59	1	1	4	4	3	4	4	3	4	3	2	1	1	1	3	1	4	1	1	46
E60	1	1	1	1	2	4	4	4	4	4	1	2	2	2	4	2	4	3	3	49
VARIANZA	0.670	0.690	0.470	0.394	0.372	0.310	0.377	0.289	0.289	0.272	0.743	0.740	0.650	0.807	0.393	0.543	0.481	0.561	0.736	
SUMATORIA DE VARIANZAS	9.787																			
VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS	36.266																			

1= En total desacuerdo
2= En desacuerdo
3= De acuerdo
4= Totalmente de acuerdo

Coeficiente de confiabilidad del cuestionario → **0.77**
 Número de ítems del instrumento → 19
 Sumatoria de las varianzas de los ítems. → 9.787
 Varianza total del instrumento. → 36.266

$$\alpha = \frac{K}{K - 1} \left[1 - \frac{\sum S_i^2}{S_T^2} \right]$$

Fuente: Elaboración en excel

ANEXO 8: Instrumento de entrevista para 3 especialistas en el tema.

		GUÍA DE ENTREVISTA	N° 01
<p>La presente entrevista tiene como finalidad adquirir información para el proyecto de investigación denominada: “Influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023”, agradezco su participación y su sinceridad en sus respuestas.</p>			
Entrevistador: Yerren Carreño, Mary Stefanny		Entrevistado: Federico Javier Couto Revollo	
Fecha:	Año: 2023	Ocupación del entrevistador:	
Hora de inicio:	Hora de finalización:	Arquitecto docente de la Ucv Piura	
Variable 1: Regeneración urbana		Variable 2: Imagen Urbana	
Objetivo específico 01: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
2	¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?		
Objetivo específico 02: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
3	¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón María Auxiliadora, castilla? ¿Por qué?		
Objetivo específico 03: Precisar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
4	¿Considera usted que la recuperación de los espacios públicos influye en el confort urbano del malecón maría auxiliadora, castilla? ¿Por qué?		

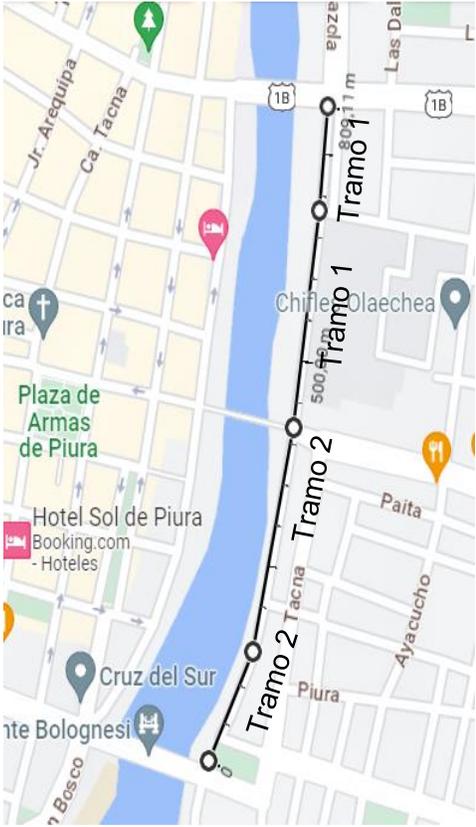
ANEXO 9: Instrumento de entrevista

		GUÍA DE ENTREVISTA	N° 02
<p>La presente entrevista tiene como finalidad adquirir información para el proyecto de investigación denominada: “Influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla,2023”, agradezco su participación y su sinceridad en sus respuestas.</p>			
Entrevistador: Yerren Carreño, Mary Stefanny		Entrevistado: Luis Carlos Castillo Huamán	
Fecha:	Año: 2023	Ocupación del entrevistador:	
Hora de inicio:	Hora de finalización:	Arquitecto Urbanista	
Variable 1: Regeneración urbana		Variable 2: Imagen Urbana	
Objetivo específico 01: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
2	¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?		
Objetivo específico 02: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
3	¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón María Auxiliadora, castilla ¿Por qué?		
Objetivo específico 03: Precisar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
4	¿Considera usted que la recuperación de los espacios públicos influye en el confort urbano del malecón maría auxiliadora, castilla ¿Por qué?		

ANEXO 9: Instrumento de entrevista

		GUÍA DE ENTREVISTA	N° 03
<p>La presente entrevista tiene como finalidad adquirir información para el proyecto de investigación denominada: "Influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023", agradezco su participación y su sinceridad en sus respuestas.</p>			
Entrevistador: Yerren Carreño, Mary Stefanny		Entrevistado: Diego la Rosa Boggio	
Fecha:	Año: 2023	Ocupación del entrevistador:	
Hora de inicio:	Hora de finalización:	Arquitecto - Magister	
Variable 1: Regeneración urbana		Variable 2: Imagen Urbana	
Objetivo específico 01: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
2	¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?		
Objetivo específico 02: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
3	¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón María Auxiliadora, castilla ¿Por qué?		
Objetivo específico 03: Precisar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.			
4	¿Considera usted que la recuperación de los espacios públicos influye en el confort urbano del malecón maría auxiliadora, castilla ¿Por qué?		

ANEXO 10: Instrumento de datos de ubicación

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		Facultad de Arquitectura	
DATOS DE UBICACIÓN			
Título de la investigación: INFLUENCIA DE LA REGENERACIÓN URBANA EN LA IMAGEN URBANA DEL MALECÓN MARÍA AUXILIADORA CASTILLA, 2023			
Observador: Yerren Carreño, Mary Stefanny			
Fecha de observación: 06/07/2023		Hora de inicio: 4:30 pm	Hora de finalización: 6:00 pm
DATOS GENERALES			
País: Perú	Provincia: Piura	Departamento: Piura	Distrito: Castilla
<p style="text-align: center;"><u>MAPA DE LOCALIZACION</u></p> 		<ul style="list-style-type: none"> - El área de investigación se ubica, en el distrito de Castilla, y está limitada desde el puente Sánchez Cerro hasta el Puente Bolognesi. - La investigación estará enfocada en el Área más afectada por la problemática mencionada anteriormente, es por ello que los espacios que se analizaran son: Tramo 1 y tramo 2 del malecón María Auxiliadora, la Plazuela Ramon Castilla y el Sardinel Central de la Av. Ramón Castilla. 	
ESPACIO A ANALIZAR:			
			
			

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 11: Instrumento de Ficha de Observación



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Facultad de
Arquitectura

1. Ficha de observación de espacio a analizar:

TRAMO 1 – MALECÓN MARÍA AUXILIADORA



COMPONENTE ESPACIAL

TIPO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES			
PISOS Y SUPERFICIES	Pavimentación	Bloquetas <input type="checkbox"/>	Asfalto <input checked="" type="checkbox"/>	Concreto <input type="checkbox"/>	
		Estado de conservación:			
	Malo <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/>		
	Veredas	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Estado de conservación:	
		Malo <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/>	
Suelo Natural	Tierra <input checked="" type="checkbox"/>	Césped o pasto <input type="checkbox"/>	Piedra o Grava <input type="checkbox"/>		
Drenaje Pluvial	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>			
VEGETACIÓN	Césped	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>		
	Árbustos	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>		
	Árboles	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>		

MOBILIARIO	Tachos para basura	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
	Paraderos	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
CONFORT URBANO			
ILUMINACIÓN	Postes de Luz	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
	Farolas	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Seguridad	Puestos de Vigilancia	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
	Personal policial/ Serenazgo	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
MARCO VISUAL			
Contaminación Visual	Afiches Publicitarios	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
	Presencia de Ambulantes	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>

Fuente: Elaboración propia

1. Ficha de observación de espacio a analizar:

TRAMO 2 – MALECÓN MARÍA AUXILIADORA



COMPONENTE ESPACIAL

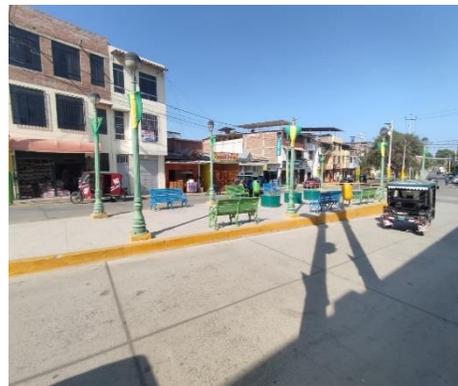
TIPO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES			
PISOS Y SUPERFICIES	Pavimentación	Bloquetas <input type="checkbox"/>	Asfalto <input checked="" type="checkbox"/>	Concreto <input type="checkbox"/>	
		Estado de conservación:			
	Malo <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/>		
	Veredas	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Estado de conservación:	
		Malo <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/>	
Suelo Natural	Tierra <input checked="" type="checkbox"/>	Césped o pasto <input type="checkbox"/>	Piedra o Grava <input type="checkbox"/>		
Drenaje Pluvial	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>			
VEGETACIÓN	Césped	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>		
	Árbustos	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>		
	Árboles	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>		

MOBILIARIO	Tachos para basura	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
	Paraderos	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>
CONFORT URBANO					
ILUMINACIÓN	Postes de Luz	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
	Farolas	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>
Seguridad	Puestos de Vigilancia	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
	Personal policial/ Serenazgo	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>
MARCO VISUAL					
Contaminación Visual	Afiches Publicitarios	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
	Presencia de Ambulantes	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>

Fuente: Elaboración propia

Anexo 13: Ficha de observación de espacio a analizar:

SARDINEL CENTRAL DE LA AV. RAMÓN CASTILLA



TIPO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
PISOS Y SUPERFICIES	Hormigón <input checked="" type="checkbox"/>	Baldosa <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Natural <input checked="" type="checkbox"/>
VEGETACIÓN	Césped <input checked="" type="checkbox"/>	Árboles <input type="checkbox"/> Arbustos <input checked="" type="checkbox"/>
MOBILIARIO	Tachos para basura <input checked="" type="checkbox"/>	Bancos <input checked="" type="checkbox"/>
ILUMINACIÓN	Postes de luz <input type="checkbox"/>	Farolas <input checked="" type="checkbox"/>
CONTAMINACIÓN SONORA	Vehículos <input checked="" type="checkbox"/>	Presencia de ambulantes <input type="checkbox"/>

Fuente: Elaboración Propia

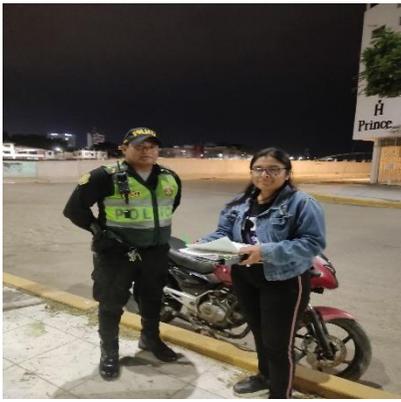
Anexo 14: Ficha de observación de espacio a analizar:
PLAZUELA RAMÓN CASTILLA



TIPO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
PISOS Y SUPERFICIES	Hormigón <input checked="" type="checkbox"/> Baldosa <input type="checkbox"/> Suelo Natural <input type="checkbox"/>	
VEGETACIÓN	Césped <input checked="" type="checkbox"/> Árboles <input checked="" type="checkbox"/> Arbustos <input checked="" type="checkbox"/>	
MOBILIARIO	Tachos para basura <input checked="" type="checkbox"/> Bancos <input checked="" type="checkbox"/> Estatuas <input checked="" type="checkbox"/>	
ILUMINACIÓN	Postes de luz Contorno/ postes de luz interna <input checked="" type="checkbox"/> Farolas <input type="checkbox"/>	
CONTAMINACIÓN SONORA	Vehículos <input checked="" type="checkbox"/> Presencia de ambulantes <input type="checkbox"/>	

Fuente: Elaboración Propia

ANEXO 15: EVIDENCIAS PARA LA RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN EN CAMPO



ANEXO 16: EVIDENCIAS DE ENTREVISTAS A ESPECIALISTAS



ANEXO 17: CUADRO DE ABREVIATURAS

Palabras	Abreviaturas
Regeneración Urbana	RU
María Auxiliadora: (nombre del malecón)	MA
Imagen Urbana	IU
Cohesión Social	CS
Confort Urbano	CU
Marco Visual	MV
Componente Espacial	CE
Espacios Públicos	EP

Fuente: Elaboración Propia

ANEXO 18 : VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Evaluación por juicio de expertos para cuestionario

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario para Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Ademir Holguín Reyes.	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa (X)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	DOCENIA	
Institución donde labora:	UNP	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	
	Más de 5 años (X)	
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.	



2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario para determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Administración:	
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	Cuestionario poblacional
Significación:	La presente entrevista presenta preguntas correspondientes a las dos variables: Regeneración urbana, imagen urbana.

ANEXO 19 : VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



4. Soporte teórico

(Describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario para medir la influencia de la regeneración urbana en la Imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerren Carreño en el año 20243 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel



ANEXO 20: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Dimensiones del instrumento:

- Primera dimensión: Calidad espacial (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Contextual	¿Considera usted que el diseño espacial del malecón María Auxiliadora esta en adecuadas condiciones?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?	4	4	4	
Relación espacial	¿Considera usted que la participación ciudadana es esencial para la conservación y el confort urbano del malecón María Auxiliadora?	4	4	4	

- Segunda dimensión: Cohesión social (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Participación ciudadana	¿Considera usted que es necesario la intervención de los pobladores aledaños para el mejoramiento del malecón María Auxiliadora, Castilla?	4	4	4	
	¿Considera usted que las actividades de participación ciudadana permitirán una buena relación entre la sociedad y el entorno?	4	4	4	
Calidad de vida	¿Considera usted que la intervención de la regeneración urbana del malecón permitirá mejorar la calidad de vida de la población de castilla?	4	4	4	

- Tercera dimensión: Recuperación de espacios públicos (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Equipamiento básico	¿Cree usted que regenerando los espacios públicos mejoraría su imagen urbana de malecón maría auxiliadora Castilla?	4	4	4	



ANEXO 21: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Condiciones adecuadas	¿Considera usted que es importante brindar espacios de calidad para mejorar las condiciones de habitabilidad de los residentes aledaños del Malecón María Auxiliadora, Castilla?	4	4	4	
	¿Considera que el estado actual del malecón, es consecuencia de la falta de intervención y mantenimiento?	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Cuarta dimensión: Confort Urbano (Variable 02).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/recomendaciones
Actividades sociales	¿Considera usted que al recuperar la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, permitirá disminuir la inseguridad de la zona?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?	4	4	4	
Lugares de encuentro	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora es un adecuado lugar de encuentro?	4	4	4	

- Quinta dimensión: Componente espacial (Variable 02).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/recomendaciones
Mobiliario urbano	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora debería de contar con mobiliario urbano?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora brinda seguridad a las personas que viven y transitan la zona?	4	4	4	
Movilidad urbana	¿Considera usted que es accesible el malecón María Auxiliadora para los transeúntes?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora contiene señalizaciones vehiculares?				

ANEXO 22: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

- Sexta dimensión: Marco Visual (Variable 02).
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Perfil urbano	¿Considera usted que la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, le brinda sentido de pertenencia e identidad?	4	4	4	
	¿Considera usted que es necesario la recuperación de la imagen urbana para mejorar el perfil urbano del malecón María Auxiliadora?	4	4	4	
Entorno	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora tiene una adecuada relación con su entorno?	4	4	4	


ADEMIR HOLGUÍN REYES
Arquitecto
CAP N° 13335
Firma del evaluador

DNI: 44778678

ANEXO 23: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



Evaluación por juicio de expertos para cuestionario

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario para Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	NICOLAS ARNADO GUILLY VITE		
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor	()
Área de formación académica:	Clinica (X)	Social	()
	Educativa ()	Organizacional	()
Áreas de experiencia profesional:	ARQUITECTURA HOSPITALARIA		
Institución donde labora:	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años	()	
	Más de 5 años	(X)	
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.		



2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario para determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Administración:	
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	Cuestionario poblacional
Significación:	El presente cuestionario presenta preguntas correspondientes a las dos variables: Regeneración urbana, imagen urbana.

ANEXO 24: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



4. Soporte teórico

(Describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario para medir la influencia de la regeneración urbana en la Imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerren Carreño en el año 20243 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel



ANEXO 25: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



Dimensiones del instrumento:

- Primera dimensión: Calidad espacial (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Contextual	¿Considera usted que el diseño espacial del malecón María Auxiliadora esta en adecuadas condiciones?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?	4	4	4	
Relación espacial	¿Considera usted que la participación ciudadana es esencial para la conservación y el confort urbano del malecón María Auxiliadora?	4	4	4	

- Segunda dimensión: Cohesión social (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Participación ciudadana	¿Considera usted que es necesario la intervención de los pobladores aledaños para el mejoramiento del malecón María Auxiliadora, Castilla?	4	4	4	
	¿Considera usted que las actividades de participación ciudadana permitirán una buena relación entre la sociedad y el entorno?	4	4	4	
Calidad de vida	¿Considera usted que la intervención de la regeneración urbana del malecón permitirá mejorar la calidad de vida de la población de castilla?	4	4	4	

- Tercera dimensión: Recuperación de espacios públicos (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Equipamiento básico	¿Cree usted que regenerando los espacios públicos mejoraría su imagen urbana de malecón maria auxiliadora Castilla?	4	4	4	



ANEXO 26: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Condiciones adecuadas	¿Considera usted que es importante brindar espacios de calidad para mejorar las condiciones de habitabilidad de los residentes aledaños del Malecón María Auxiliadora, Castilla?	4	4	4	
	¿Considera que el estado actual del malecón, es consecuencia de la falta de intervención y mantenimiento?	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Cuarta dimensión: Confort Urbano (Variable 02).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/recomendaciones
Actividades sociales	¿Considera usted que al recuperar la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, permitirá disminuir la inseguridad de la zona?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?	4	4	4	
Lugares de encuentro	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora es un adecuado lugar de encuentro?	3	3	3	

- Quinta dimensión: Componente espacial (Variable 02).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/recomendaciones
Mobiliario urbano	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora debería de contar con mobiliario urbano?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora brinda seguridad a las personas que viven y transitan la zona?	4	4	4	
Movilidad urbana	¿Considera usted que es accesible el malecón María Auxiliadora para los transeúntes?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora contiene señalizaciones vehiculares?				

ANEXO 27: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

- Sexta dimensión: Marco Visual (Variable 02)
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Perfil urbano	¿Considera usted que la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, le brinda sentido de pertenencia e identidad?	4	4	4	
	¿Considera usted que es necesario la recuperación de la imagen urbana para mejorar el perfil urbano del malecón María Auxiliadora?	4	4	4	
Entorno	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora tiene una adecuada relación con su entorno?	4	4	4	

Firma del evaluador


 Nicolás A. Chully Vite
 Arquitecto
 CAP N° 10621

DNI: 41607615

ANEXO 28: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



Evaluación por juicio de expertos para cuestionario

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario para Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	ESMERENDER ELI GORDEIRO CUEVAS		
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor	()
Área de formación académica:	Clinica ()	Social	()
	Educativa (X)	Organizacional	()
Áreas de experiencia profesional:	ARQUITECTURA Y URBANISMO		
Institución donde labora:	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años	(X)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.		



2. Propósito de la evaluación:
Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Cuestionario para determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Administración:	
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	Cuestionario poblacional
Significación:	La presente entrevista presenta preguntas correspondientes a las dos variables: Regeneración urbana, imagen urbana.

ANEXO 29: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

4. Soporte teórico

(Describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento el cuestionario para medir la influencia de la regeneración urbana en la Imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerren Carreño en el año 20243 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel



ANEXO 30: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Dimensiones del instrumento:

- Primera dimensión: Calidad espacial (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Contextual	¿Considera usted que el diseño espacial del malecón María Auxiliadora esta en adecuadas condiciones?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?	4	4	4	
Relación espacial	¿Considera usted que la participación ciudadana es esencial para la conservación y el confort urbano del malecón María Auxiliadora?	4	4	4	

- Segunda dimensión: Cohesión social (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Participación ciudadana	¿Considera usted que es necesario la intervención de los pobladores aledaños para el mejoramiento del malecón María Auxiliadora, Castilla?	4	4	4	
	¿Considera usted que las actividades de participación ciudadana permitirán una buena relación entre la sociedad y el entorno?	4	4	4	
Calidad de vida	¿Considera usted que la intervención de la regeneración urbana del malecón permitirá mejorar la calidad de vida de la población de castilla?	4	4	4	

- Tercera dimensión: Recuperación de espacios públicos (Variable 01).
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Equipamiento básico	¿Cree usted que regenerando los espacios públicos mejoraría su imagen urbana de malecón maría auxiliadora Castilla?	4	4	4	



ANEXO 31: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



Condiciones adecuadas	¿Considera usted que es importante brindar espacios de calidad para mejorar las condiciones de habitabilidad de los residentes aledaños del Malecón María Auxiliadora, Castilla?	4	4	4	
	¿Considera que el estado actual del malecón, es consecuencia de la falta de intervención y mantenimiento?	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Cuarta dimensión: Confort Urbano (Variable 02).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/recomendaciones
Actividades sociales	¿Considera usted que al recuperar la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, permitirá disminuir la inseguridad de la zona?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano?	4	4	4	
Lugares de encuentro	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora es un adecuado lugar de encuentro?	4	4	4	

- Quinta dimensión: Componente espacial (Variable 02).
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/recomendaciones
Mobiliario urbano	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora debería de contar con mobiliario urbano?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora brinda seguridad a las personas que viven y transitan la zona?	4	4	4	
Movilidad urbana	¿Considera usted que es accesible el malecón María Auxiliadora para los transeúntes?	4	4	4	
	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora contiene señalizaciones vehiculares?				

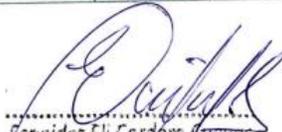
ANEXO 32: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO - CUESTIONARIO



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

- Sexta dimensión: Marco Visual (Variable 02)
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicadores	Items	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Perfil urbano	¿Considera usted que la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, le brinda sentido de pertenencia e identidad?	4	4	4	
	¿Considera usted que es necesario la recuperación de la imagen urbana para mejorar el perfil urbano del malecón María Auxiliadora?	4	3	4	
Entorno	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora tiene una adecuada relación con su entorno?	4	4	4	


 Esneider Eli Cordero Cuevas
 ARQUITECTO
 C.A.P 18825
 Firma del evaluador

DNI: 45930187

ANEXO 33: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



Evaluación por juicio de expertos para ficha de observación

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Ficha de observación para determinar la relación entre la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Ademir Asgüin Reyes.	
Grado profesional:	Maestría (x)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa (x)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	DOLENCIA	
Institución donde labora:	UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	
	Más de 5 años (x)	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Ficha de observación para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Tiempo de aplicación:	15 minutos
Ámbito de aplicación:	Las fichas de observación serán aplicadas a los espacios públicos representativos en el Malecón María Auxiliadora Castilla
Significación:	Las presentes fichas de observación responde a tres objetivos específicos de esta investigación, las variables utilizadas son regeneración urbana e imagen urbana; para ello se tomó en cuenta sus dimensiones correspondientes: calidad espacial, componentes espaciales, cohesión social, marco visual y recuperación de espacios públicos.

ANEXO 34: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



4. Soporte teórico

VARIABLE	DIMENSIONES	DEFINICIÓN
REGENERACIÓN URBANA	Calidad espacial Cohesión social Recuperación de espacios públicos	La regeneración urbana es importante para la evolución y desarrollo de las ciudades, el cual consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas y se utiliza para la intervención de aspectos demográficos, económicos, sociales y ambientales que en algunos casos necesitan la intervención de una gestión política, enfocada en la calidad espacial, la cohesión social y la recuperación de espacios públicos (Balarezo, 2019).
IMAGEN URBANA	Confort urbano Componente espacial Marco visual	La imagen urbana se refiere a la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad ya que es aquel estudio que permite conocer la forma de cómo se estructura una ciudad, de tal manera esto brinda los pasos para obtener un diseño que proporcione el desarrollo en barrios y ciudades, en relación con las demandas que incorporen el accionar y las expectativas de la percepción de los habitantes con la ciudad así como por el tipo de actividades económicas que se desarrollan en la ciudad, así mismo aporta a la sociedad como un marco visual, componente espacial, confort urbano (Denise Asenet Juárez Santiago, 2019).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la ficha de observación para analizar la relación de la influencia de la regeneración urbana en la Imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerren Carreño en el año 2023 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.



Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

ANEXO 35: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos bríndenos observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Regeneración urbana
- Dimensión: Calidad espacial.
- Objetivos específicos: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Contextual	4	4	4	
Relación espacial	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Confort urbano
- Objetivo específico 01: Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Actividades sociales	4	4	4	
Lugares de encuentro	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Componente espacial
- Objetivo específico: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Mobiliario urbano	4	4	4	
Movilidad urbana	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Marco Visual
- Objetivo específico: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Perfil urbano	4	4	4	
Entorno	4	4	4	

Firma del evaluador

DNI 44778678


ADEMIR HOLGUIN REYES
 Arquitecto
 CAP N° 13335



ANEXO 36: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



Evaluación por juicio de expertos para ficha de observación

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Ficha de observación para determinar la relación entre la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	ESNEIDER ELI CORDERO CUENAS	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa (X)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	ARQUITECTURA Y URBANISMO	
Institución donde labora:	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	
	Más de 5 años (X)	



2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Ficha de observación para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Tiempo de aplicación:	15 minutos
Ámbito de aplicación:	Las fichas de observación serán aplicadas a los espacios públicos representativos en el Malecón María Auxiliadora Castilla.
Significación:	Las presentes fichas de observación responde a tres objetivos específicos de esta investigación, las variables utilizadas son regeneración urbana e imagen urbana; para ello se tomó en cuenta sus dimensiones correspondientes: calidad espacial, componentes espaciales, cohesión social, marco visual y recuperación de espacios públicos.

ANEXO 37: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



4. Soporte teórico

VARIABLE	DIMENSIONES	DEFINICIÓN
REGENERACIÓN URBANA	Calidad espacial Cohesión social Recuperación de espacios públicos	La regeneración urbana es importante para la evolución y desarrollo de las ciudades, el cual consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas y se utiliza para la intervención de aspectos demográficos, económicos, sociales y ambientales que en algunos casos necesitan la intervención de una gestión política, enfocada en la calidad espacial, la cohesión social y la recuperación de espacios públicos (Balarezo, 2019).
IMAGEN URBANA	Confort urbano Componente espacial Marco visual	La imagen urbana se refiere a la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad ya que es aquel estudio que permite conocer la forma de cómo se estructura una ciudad, de tal manera esto brinda los pasos para obtener un diseño que proporcione el desarrollo en barrios y ciudades, en relación con las demandas que incorporen el accionar y las expectativas de la percepción de los habitantes con la ciudad así como por el tipo de actividades económicas que se desarrollan en la ciudad, así mismo aporta a la sociedad como un marco visual, componente espacial, confort urbano (Denise Asetnet Juárez Santiago, 2019).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la ficha de observación para analizar la relación de la influencia de la regeneración urbana en la Imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerre Carreño en el año 2023 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.



Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brindes sus observaciones que considere pertinente

ANEXO 38: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brindes sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2 Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

Dimensiones del instrumento

- Variables: Regeneración urbana
- Dimensión: Calidad espacial
- Objetivos específicos: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Contextual	4	4	4	
Relación espacial	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Confort urbano
- Objetivo específico 01: Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Actividades sociales	4	3	4	
Lugares de encuentro	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Componente espacial
- Objetivo específico: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Mobiliario urbano	4	4	4	
Movilidad urbana	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Marco Visual
- Objetivo específico: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Perfil urbano	4	4	3	
Entorno	4	3	4	

Firma del evaluador


Esneider Eli Cordero Cuevas
ARQUITECTO
C.A.P 12465

DNI 48930187

ANEXO 39: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Evaluación por juicio de expertos para ficha de observación

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Ficha de observación para determinar la relación entre la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	NICOLAS ARNALDO GUILLY VITE	
Grado profesional:	Maestría (x)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clinica (x)	Social ()
	Educativa ()	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	ARQUITECTURA HOSPITALARIA	
Institución donde labora:	DIRECCION REGIONAL DE SAUD PUZA	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	
	Más de 5 años (x)	



2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Ficha de observación para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Tiempo de aplicación:	15 minutos
Ámbito de aplicación:	Las fichas de observación serán aplicadas a los espacios públicos representativos en el Malecón María Auxiliadora Castilla.
Significación:	Las presentes fichas de observación responde a tres objetivos específicos de esta investigación, las variables utilizadas son regeneración urbana e imagen urbana; para ello se tomó en cuenta sus dimensiones correspondientes: calidad espacial, componentes espaciales, cohesión social, marco visual y recuperación de espacios públicos.

ANEXO 40: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



4. Soporte teórico

VARIABLE	DIMENSIONES	DEFINICIÓN
REGENERACIÓN URBANA	Calidad espacial Cohesión social Recuperación de espacios públicos	La regeneración urbana es importante para la evolución y desarrollo de las ciudades, el cual consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas y se utiliza para la intervención de aspectos demográficos, económicos, sociales y ambientales que en algunos casos necesitan la intervención de una gestión política, enfocada en la calidad espacial, la cohesión social y la recuperación de espacios públicos (Balarezo, 2019).
IMAGEN URBANA	Confort urbano Componente espacial Marco visual	La imagen urbana se refiere a la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad ya que es aquel estudio que permite conocer la forma de cómo se estructura una ciudad, de tal manera esto brinda los pasos para obtener un diseño que proporcione el desarrollo en barrios y ciudades, en relación con las demandas que incorporen el accionar y las expectativas de la percepción de los habitantes con la ciudad así como por el tipo de actividades económicas que se desarrollan en la ciudad, así mismo aporta a la sociedad como un marco visual, componente espacial, confort urbano (Denise Asenet Juárez Santiago, 2019).

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la ficha de observación para analizar la relación de la influencia de la regeneración urbana en la imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerren Carreño en el año 2023 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente



ANEXO 41: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – FICHA DE OBSERVACIÓN



Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos bríndes sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Regeneración urbana
- Dimensión: Calidad espacial.
- Objetivos específicos: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Contextual	4	4	4	
Relación espacial	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Confort urbano
- Objetivo específico 01: Identificar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Actividades sociales	4	4	4	
Lugares de encuentro	4	4	4	

Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Componente espacial
- Objetivo específico: Identificar la influencia que tiene la calidad espacial en los componentes espaciales del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Mobiliario urbano	4	4	4	
Movilidad urbana	4	4	4	

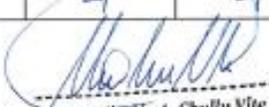
Dimensiones del instrumento:

- Variables: Imagen Urbana
- Dimensión: Marco Visual
- Objetivo específico: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Indicador	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Perfil urbano	4	4	4	
Entorno	4	4	4	

Firma del evaluador

DNI 41607615


 Nicolás A. Chully Vite
 Arquitecto
 CAP N° 10621



ANEXO 42: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Evaluación por juicio de expertos para entrevista

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Entrevista para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Ademir Holguín Reyes.	
Grado profesional:	Maestría (x)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica ()	Social ()
	Educativa (x)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	DOCENCIA.	
Institución donde labora:	UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA.	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años (x)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Título del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Entrevista para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Administración:	
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	La entrevista será realizada a 3 expertos que sepan del tema de la variable Regeneración urbana e imagen urbana.
Significación:	La presente entrevista responde a tres objetivos específicos de esta investigación, las variables utilizadas son regeneración urbana e imagen urbana; para ello se tomó en cuenta sus dimensiones correspondientes: calidad espacial, componentes espaciales, cohesión social, marco visual, recuperación de espacios públicos.

ANEXO 43: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA



4. Soporte teórico

(Describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la entrevista para medir la influencia de la regeneración urbana en la Imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerren Carreño en el año 2023 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel



ANEXO 44: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA



Variables del instrumento:

- Primera variable: Regeneración urbana
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.

Variable	Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Regeneración urbana	¿Cree usted que es necesario la regeneración urbana para la recuperación de la imagen urbana del malecón María Auxiliadora Castilla? ¿Por qué?	4	4	4	

Objetivos del instrumento:

- Primer objetivo específico 1
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influencia en los componentes espaciales en la calidad espacial del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?	4	4	4	



Objetivos del instrumento:

- Segundo objetivo específico 2
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón María Auxiliadora, castilla? ¿Por qué?	4	4	4	

ANEXO 45: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Objetivos del instrumento:

- Tercer objetivo específico 2
- Objetivo de la Dimensión: Precisar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Considera usted que la recuperación de los espacios públicos influye en el confort urbano del malecón maría auxiliadora, castilla? ¿Por qué?	4	4	4	


ADEMIR HOLGUÍN REYES
Arquitecto
Firma del evaluador
CAP N° 13335

DNI: 44778670

ANEXO 46: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA

Evaluación por juicio de expertos para entrevista

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Entrevista para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Nicolás Arnaldo Cruz Vite	
Grado profesional:	Maestría (x)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clinica (x)	Social ()
	Educativa ()	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	ARQUITECTURA HOSPITALARIA	
Institución donde labora:	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	
	Más de 5 años (x)	
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Titulo del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Entrevista para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Administración:	
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	La entrevista será realizada a 3 expertos que sepan del tema de la variable Regeneración urbana e imagen urbana.
Significación:	La presente entrevista responde a tres objetivos específicos de esta investigación, las variables utilizadas son regeneración urbana e imagen urbana; para ello se tomó en cuenta sus dimensiones correspondientes: calidad espacial, componentes espaciales, cohesión social, marco visual, recuperación de espacios públicos.

ANEXO 47: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA



Variables del instrumento:

- Primera variable: Regeneración urbana
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.

Variable	Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Regeneración urbana	¿Cree usted que es necesario la regeneración urbana para la recuperación de la imagen urbana del malecón María Auxiliadora Castilla? ¿Por qué?	4	4	4	

Objetivos del instrumento:

- Primer objetivo específico 1
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influyen en los componentes espaciales en la calidad espacial del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?	4	4	4	



Objetivos del instrumento:

- Segundo objetivo específico 2
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón María Auxiliadora, castilla ¿Por qué?	4	4	4	

ANEXO 48: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Objetivos del instrumento:

- Tercer objetivo específico 2
- Objetivo de la Dimensión: Precisar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Considera usted que la recuperación de los espacios públicos influye en el confort urbano del malecón maría auxiliadora, castilla? ¿Por qué?	4	4	4	

Firma del evaluador

DNI: 41607615



Nicolás A. Chully Vite
Nicolás A. Chully Vite
Arquitecto
CAP N° 10621

ANEXO 49: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA

Evaluación por juicio de expertos para entrevista

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Entrevista para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	ESNEIDER ELI CORDERO CUEVAS	
Grado profesional:	Maestría (X)	Doctor ()
Área de formación académica:	Clinica ()	Social ()
	Educativa (X)	Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	ARQUITECTURA Y URBANISMO	
Institución donde labora:	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ()	Más de 5 años (X)
Experiencia en Investigación Psicométrica: (si corresponde)	Trabajo(s) psicométricos realizados Titulo del estudio realizado.	

2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento, por juicio de expertos.

3. Datos de la escala (Colocar nombre de la escala, cuestionario o inventario)

Nombre de la Prueba:	Entrevista para determinar de que manera influye la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.
Autora:	Mary Stefanny Yerren Carreño
Procedencia:	Castilla
Administración:	
Tiempo de aplicación:	30 minutos
Ámbito de aplicación:	La entrevista será realizada a 3 expertos que sepan del tema de la variable Regeneración urbana e imagen urbana.
Significación:	La presente entrevista responde a tres objetivos específicos de esta investigación, las variables utilizadas son regeneración urbana e imagen urbana; para ello se tomó en cuenta sus dimensiones correspondientes: calidad espacial, componentes espaciales, cohesión social, marco visual, recuperación de espacios públicos.



ANEXO 50: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA



4. Soporte teórico

(Describir en función al modelo teórico)

Escala/ÁREA	Subescala (dimensiones)	Definición

5. Presentación de instrucciones para el juez:

A continuación, a usted le presento la entrevista para medir la influencia de la regeneración urbana en la Imagen Urbana del Malecón María Auxiliadora elaborado por Mary Stefanny Yerren Carreño en el año 2023 de acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
CLARIDAD El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
COHERENCIA El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo.	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
RELEVANCIA El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel



ANEXO 51: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA

Variables del instrumento:

- Primera variable: Regeneración urbana
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la regeneración urbana en la imagen urbana del Malecón María Auxiliadora Castilla, 2023.

Variable	Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
Regeneración urbana	¿Cree usted que es necesario la regeneración urbana para la recuperación de la imagen urbana del malecón María Auxiliadora Castilla? ¿Por qué?	4	4	4	

Objetivos del instrumento:

- Primer objetivo específico 1
- Objetivos de la Dimensión: Identificar la influyen en los componentes espaciales en la calidad espacial del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Cree usted que los componentes espaciales influyen en la calidad espacial del malecón María Auxiliadora, Castilla? ¿Por qué?	4	4	4	

Objetivos del instrumento:

- Segundo objetivo específico 2
- Objetivos de la Dimensión: Determinar la influencia de la cohesión social en el marco visual del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Considera usted que la cohesión social influye en el marco visual del malecón María Auxiliadora, castilla? ¿Por qué?	4	4	4	



ANEXO 52: VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO – ENTREVISTA

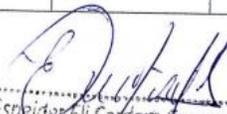


UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Objetivos del instrumento:

- Tercer objetivo específico 2
- Objetivo de la Dimensión: Precisar la influencia de la recuperación de los espacios públicos en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora, Castilla.

Item	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ recomendaciones
¿Considera usted que la recuperación de los espacios públicos influye en el confort urbano del malecón maría auxiliadora, castilla? ¿Por qué?	4	4	4	


Esneider Eli Cordero Luevas
 ARQUITECTO
C.A.P. 18898
Firma del evaluador

DNI: 45930187