



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Relación de los vacíos urbanos y el comportamiento de los  
residentes del A. H José Carlos Mariátegui - Sullana 2023**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Arquitecto**

**AUTOR:**

Valera Arambulo, Sergio Aaron ([orcid.org/0000-0002-7055-8953](https://orcid.org/0000-0002-7055-8953))

**ASESOR:**

Mg. Arq. Gutierrez Castro, Jorge Luis ([orcid.org/0000-0002-9763-1065](https://orcid.org/0000-0002-9763-1065))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Enfoque de género, inclusión social y diversidad cultural

PIURA - PERÚ  
2023

## **DEDICATORIA**

Con profundo afecto y gratitud, dedico este proyecto de tesis a mis padres, cuyo sacrificio incansable y determinación inquebrantable han pavimentado un camino repleto de oportunidades para mi crecimiento. Su ejemplo de dedicación, perseverancia y valores sólidos ha sido la constante brújula que ha guiado mi trayectoria, inspirándome a alcanzar las metas más altas. La confianza que siempre han depositado en mí ha sido el combustible que me impulsó a superar obstáculos y avanzar con determinación en cada etapa de mi vida.

Asimismo, deseo expresar mi sincero reconocimiento a mi querida hermana, cuyo apoyo incondicional ha sido invaluable en esta travesía académica. Su alegría, entusiasmo y perspectivas únicas han enriquecido mi vida de manera indescriptible. Juntos hemos compartido momentos inolvidables y valiosos aprendizajes que han dejado una huella imborrable en mi camino. Su presencia ha sido un pilar fundamental en mi éxito académico.

## **AGRADECIMIENTO**

Quiero manifestar mi más sincero agradecimiento a mis padres, cuyo amor inquebrantable, aliento constante y confianza inquebrantable han sido una fuente de inspiración y motivación. A mi adorada hermana, le agradezco profundamente su compañía y el constante estímulo que ha sido una fuente inagotable de inspiración y motivación en cada paso de mi camino.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, GUTIERREZ CASTRO JORGE LUIS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, asesor de Tesis titulada: "Relación de los vacíos urbanos y el comportamiento de los residentes del A. H José Carlos Mariátegui - Sullana 2023

", cuyo autor es VALERA ARAMBULO SERGIO AARON, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 15.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

PIURA, 06 de Diciembre del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
GUTIERREZ CASTRO JORGE LUIS <b>DNI:</b> 40667711 <b>ORCID:</b> 0000-0002-9763-1065	Firmado electrónicamente por: JLGUTIERREZC el 06-12-2023 17:27:46

Código documento Trilce: TRI - 0686321



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, VALERA ARAMBULO SERGIO AARON estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Relación de los vacíos urbanos y el comportamiento de los residentes del A. H José Carlos Mariátegui - Sullana 2023

", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
SERGIO AARON VALERA ARAMBULO <b>DNI:</b> 72772814 <b>ORCID:</b> 0000-0002-7055-8953	Firmado electrónicamente por: SVALERAA el 06-12- 2023 10:02:27

Código documento Trilce: TRI - 0686322

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO .....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR .....	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR .....	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS .....	vi
ÍNDICE DE TABLAS.....	vii
ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS .....	viii
RESUMEN.....	ix
ABSTRACT .....	x
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	4
III. METODOLOGÍA .....	11
3.2. Variables y operacionalización .....	13
3.3. Población, muestra y muestreo y unidad de análisis. ....	14
3.3.1 Población:.....	14
3.3.3 Muestreo .....	15
3.3.4 Unidad de análisis .....	16
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	17
3.7. Aspectos éticos.....	20
IV. RESULTADOS .....	21
V. DISCUSIÓN .....	35
VII. RECOMENDACIONES .....	41
REFERENCIAS.....	42
ANEXOS.....	1

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Prueba de normalidad Kolmogorov – Smirnov .....	22
Tabla 2 Tabla de frecuencia de la pregunta N° 06 .....	23
Tabla 3 Tabla de frecuencia de la pregunta N° 08 .....	23
Tabla 4 Tabla de correlación de spearman del OG .....	24
Tabla 5 Tabla de frecuencia de la pregunta N° 02 .....	25
Tabla 6 Tabla de frecuencia de la pregunta N°11 .....	27

## ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

Ilustración 1 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 06. ....	23
Ilustración 2 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 08 .....	24
Ilustración 3 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 02 .....	26
Ilustración 4 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 11 .....	27
Ilustración 5 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 03 .....	29
Ilustración 6 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 09 .....	30
Ilustración 7 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 05 .....	32
Ilustración 8 Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 07 .....	33



## RESUMEN

En el contexto urbano de Sullana, emerge una problemática de la presencia de los vacíos urbanos que se convierte en el centro de la presente investigación. La cual tuvo como objetivo general analizar la relación de los vacíos urbanos en el comportamiento de las personas residentes del Asentamiento Humano, el estudio tuvo una metodología con enfoque cuantitativo, tipo básico, temporal transversal para recopilar y analizar los datos. En esta investigación se aplicó una encuesta a 100 residentes colindantes de dos vacíos urbanos, dichos resultados evidenciaron una relación de 0.57, el cual nos exhibe la existencia de una relación positiva moderada y significativa entre los vacíos urbanos con el comportamiento de los residentes en este A.H. concluyendo que, los vacíos urbanos no son simplemente espacios físicos desocupados, sino que desempeñan un papel crucial en la configuración del entorno social y en el comportamiento de los residentes. Estos resultados proporcionan una base sólida para comprender la importancia de la planificación urbana y la gestión de vacíos urbanos, destacando la necesidad de considerar no sólo la dimensión física, sino también la dimensión social al diseñar y desarrollar.

**Palabras clave:** Vacío urbano, comportamiento, inseguridad, cohesión social

## **ABSTRACT**

In the urban context of Sullana, a problem emerges from the presence of urban voids that becomes the center of this research. The general objective of which was to analyze the relationship of urban voids in the behavior of the residents of the Human Settlement, the study had a methodology with a quantitative approach, basic type, transversal temporal to collect and analyze the data. In this research, a survey was applied to 100 residents adjacent to two urban voids. These results showed a relationship of 0.57, which shows the existence of a moderate and significant positive relationship between the urban voids and the behavior of the residents in this A.H. concluding that urban voids are not simply unoccupied physical spaces, but rather play a crucial role in shaping the social environment and in the behavior of residents. These results provide a solid basis for understanding the importance of urban planning and urban void management, highlighting the need to consider not only the physical dimension, but also the social dimension when designing and developing.

**Keywords:** Urban emptiness, behavior, insecurity, social cohesion

## I. INTRODUCCIÓN

La cuestión de los espacios vacíos en entornos urbanos representa un desafío que afecta a numerosas ciudades a nivel global, y Sullana no está exenta de ello. Este fenómeno repercute de manera significativa en la calidad de vida (C.V) de los habitantes, ya que puede incidir en el comportamiento de las personas de diversas formas. Es importante destacar que el impacto de este fenómeno puede variar según el contexto específico de la ciudad, incluida la percepción de la seguridad., ya que los vacíos urbanos suelen ser considerados lugares menos seguros debido a su falta de actividad y visibilidad, esto puede generar temor y reducir la disposición de las personas a transitar o utilizar estos espacios, disminuyendo así su C.V; además, los espacios vacíos en entornos urbanos no solo influyen en el aspecto físico, sino que también provocan efectos psicológicos, generando estrés y ansiedad debido a la sensación de desolación. Esto se evidencia en las elecciones de actividades de la población, disminuyendo su participación en actividades recreativas y afectando la vida social de la comunidad. La ausencia de lugares de encuentro y actividades sociales limita las oportunidades para construir comunidad y relaciones interpersonales.

Se vio este problema en un contexto internacional (Torres, 2022) , el cual indicó que la expansión desordenada o la falta de planificación en el crecimiento urbano, combinada con una gestión ineficaz del suelo por parte de las autoridades municipales, crea un escenario propicio no solo para intensificar la segregación socio-espacial, sino también para generar áreas vacantes dentro de la ciudad. Estas zonas se caracterizan por carecer de beneficios económicos, sociales o residenciales, ya que no albergan ninguna actividad productiva. Al estar desconectadas de las dinámicas urbanas, se convierten en puntos de inseguridad, asentamientos informales y depósitos de desechos. Esta circunstancia, en conjunto con la dinámica del mercado inmobiliario en relación a la oferta y la demanda, ha llevado a que los terrenos en áreas menos atractivas para el mercado queden rezagados en comparación con los procesos de urbanización, dando lugar así a la formación de estos vacíos urbanos.

Por otro lado, en un contexto nacional, se llevó a cabo el estudio de Zapata Revoredo (2019), que se centró en la investigación sobre el crecimiento urbano en su zona. El crecimiento urbano de este sector se caracterizó por su naturaleza discontinua, lo cual contrastó con la teoría convencional del crecimiento urbano. En lugar de seguir un patrón uniforme y continuo, el sector experimentó un crecimiento disperso que resultó en la presencia de grandes vacíos urbanos aún por consolidar. Esta particularidad del desarrollo urbano tuvo consecuencias significativas en términos de infraestructura vial y equipamiento urbano. Además, la dispersión en el crecimiento implicó la existencia de áreas considerables sin desarrollar o integrar completamente al entorno urbano circundante. La falta de consolidación de estos vacíos urbanos influyó directamente en la insuficiencia de equipamiento urbano, donde la planificación y ejecución fragmentadas dificultaron la implementación de servicios esenciales, como parques, centros de salud y espacios recreativos, que eran importantes para los residentes. Del mismo modo, Peralta Chira (2019) analizó los espacios urbanos vacíos y buscó formular una hipótesis sobre cómo abordar este tema, haciendo hincapié específicamente en el frente urbano. La calle 26, entre la Avenida Caracas y la Carrera 30 en Bogotá, se seleccionó como área de estudio para explorar y desarrollar una metodología que permitiera gestionar de manera efectiva los espacios urbanos o residuales que son comunes en las ciudades contemporáneas.

Si vemos el problema en un contexto local, los V.U en Sullana ejercen una relación palpable en el comportamiento de sus habitantes. En primer lugar, su presencia puede generar un sentimiento de inseguridad, especialmente en aquellos lugares mal iluminados o descuidados, lo que puede llevar a que las personas eviten dichas áreas y modifiquen sus rutinas diarias. Asimismo, la falta de aprovechamiento de estos lugares puede restringir las posibilidades de interacción y convivencia, impactando la cohesión social y la sensación de comunidad., por otro lado el descuido de los vacíos urbanos contribuye a una sensación de deterioro en la ciudad, lo que podría tener repercusiones en el bienestar psicológico de los habitantes. Por lo tanto creemos que la revitalización de estos espacios no solo podría mejorar la C.V, sino también crear oportunidades económicas y contribuir a un entorno más limpio y habitable. Entonces podemos decir que, la gestión y transformación de los V.U en este A.H pueden tener un impacto significativo en el

comportamiento y el bienestar de sus habitantes. Mencionado lo anterior nace la interrogante; ¿Existe una relación de los V.U con el comportamiento de los residentes, en el asentamiento humano de José Carlos Mariátegui?

Nuestro proyecto de investigación tiene como justificación teórica, ya que se contrastará las definiciones de las variables trabajadas en el presente proyecto con los resultados que se obtendrán del mismo. Cabe resaltar que se definirán los siguientes términos “Vacíos Urbanos” con “Comportamientos de las personas”. Asimismo, presentamos como justificación práctica porque buscamos la relación de los vacíos urbanos de forma directa o indirecta en los comportamientos de las personas residentes del A.H José Carlos Mariátegui. Además marcamos una justificación social, puesto que buscamos un cambio positivo para todos los residentes del A.H José Carlos Mariátegui, siendo la su comunidad los principales beneficiados, alejándose de los efectos negativos que conlleva la presencia de los vacíos urbanos que caracteriza a ciertas zonas de Sullana. Para finalizar con la justificación metodológica, se utilizarán métodos para el análisis de los vacíos urbanos, de acuerdo a sus características y su relación con las personas.

Una vez expuesto lo anterior, nuestro objetivo principal es analizar la relación de los vacíos urbanos en el comportamiento de los residentes del A.H José C Mariátegui - Sullana. Como objetivos específicos, se planteó los siguientes, a) Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.; b) Determinar la relación de las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.; c) Determinar la relación de la actividad humana y el comportamiento de ellas según su contexto de las residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

## II. MARCO TEÓRICO

En un contexto internacional se consideró a Torres (2022) en su tesis de maestría, "La gestión de vacíos urbanos en ciudades latinoamericanas. Evidencias para los casos de Bogotá y São Paulo", donde presenta el objetivo está basado en buscar la relación entre el uso del E.P y su apropiación privada en la ciudad, en el contexto de la globalización y sus impactos económico-sociales. Así mismo, el proyecto buscó comprender cómo la expansión y concentración del capital ha influido en la configuración urbana, especialmente en términos de desarrollo inmobiliario, barrios privados y revalorización inmobiliaria. El diseño metodológico del estudio implica el uso de análisis cualitativo a través del estudio de caso, se examinaron instrumentos de gestión del suelo vacante en ciudades latinoamericanas para identificar oportunidades y restricciones en la estructura de la trama urbana y la ejecución de la función social de la propiedad. Por otro lado, está investigando concluyó que, la gestión de vacíos urbanos se ha convertido en un objetivo clave para equilibrar la apropiación privada y el uso público del suelo, aunque existen instrumentos normativos para impulsar el desarrollo de estos espacios subutilizados, su implementación efectiva se ve limitada por restricciones normativas y desafíos en la aplicación.

En segundo lugar, Gómez Moreno (2019) en su tesis de maestría "Del vacío residual a un nuevo frente urbano: proyecto en la calle 26 entre avenida caracas y carrera 30 ciudad de Bogotá" esta investigación Se origina a partir de una preocupación acerca del espacio urbano vacío, y busca formular una hipótesis sobre cómo abordar este fenómeno, centrándose especialmente en la franja urbana. La zona de estudio seleccionada para este propósito es la calle 26 entre la Avenida Caracas y la Carrera 30. El propósito fundamental es desarrollar una metodología para gestionar los espacios urbanos o residuales, que son comunes en las ciudades contemporáneas.

Para finalizar con el nivel internacional, Lerma Bonilla (2020) presentó un artículo "Densificación en los vacíos urbanos del distrito de Buenaventura; Para propender por una ciudad compacta y sostenible", donde el propósito de esta investigación es mostrar el proceso de determinación y homogeneización de las densidades

urbanas necesarias para convertir este distrito en una ciudad sostenible, con la capacidad de generar un mayor número de unidades habitacionales. En contraste con el área continental, el municipio es una isla muy densa, cuya estructura urbana se ha caracterizado a lo largo de la historia por la extensión de sus asentamientos, lo que ha permitido la presencia de varios espacios urbanos periféricos. A través de un procedimiento matemático respaldado por datos estadísticos de 11 proyectos iniciales de modelado urbano, se establecieron densidades sugeridas que se ajustan a las características y normativas de la ciudad. Este enfoque facilitó la construcción de 4,400 viviendas adicionales en estos vacíos urbanos, generando una revitalización urbana que aprovecha plenamente la infraestructura existente.

En el ámbito nacional, Carrasco Aparicio (2019) presentó su tesis de maestría “La influencia del uso temporal de vacíos urbanos en la calidad del espacio público de la zona monumental de Chiclayo, Perú” El propósito de la investigación fue examinar cómo el uso temporal de los vacíos urbanos impacta en la calidad del E.P en la Z.M de Chiclayo, Perú. Se empleó un enfoque combinado de metodología cualitativa y cuantitativa, con dos conjuntos de datos: el primero abarcaba V.U y el espacio público, analizados mediante fichas de observación y cuestionarios; el segundo constaba de 281 residentes de Chiclayo, quienes respondieron a dos cuestionarios. La información se analizó a través de SPSS, y se concluyó que el uso temporal del espacio urbano tiene impacto positivo en la calidad del espacio público., respaldando la hipótesis con un estadístico de Somers de -0.311. Se observó que la utilización en el entorno urbano saturado afecta adversamente las condiciones del E.P, y se propone mejorar y ampliar estos espacios mediante la restauración y la apropiación de espacios urbanos con la intención de impulsar el desarrollo local mediante la interacción social, cultural y económica.

Así mismo, Muñoz Miranda (2018) en su tesis de Maestría “Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Mollepampa Cajamarca” Este estudio se enfoca en los V.U presentes en el sector 14 de Mollepampa, Cajamarca, que resultan de una planificación deficiente. El propósito es mejorar la C.V mediante la gestión sostenible de estos espacios desaprovechados. La investigación evalúa la relación entre áreas verdes y población, la cercanía de estas áreas a la comunidad,

la actividad en los E.P, la conformidad con normativas locales, tipos de vías y servicios urbanos, topografía, clima, contaminación ambiental, Categoría de instalaciones urbanas y la ejecución de un programa para la utilización del suelo. En el estudio, la región fue segmentada en tres áreas en función de su cronología. Se identificó predios con usos inapropiados, la carencia de parques según los estándares de la ONU, y la propuesta sugiere transformar los V.U en parques, destacando áreas verdes y árboles autóctonos, conectados por una vía peatonal que aportaría al sector 14 un total de 246,267.32 m<sup>2</sup> de áreas verdes.

Para terminar, se presentó a Rivadeneyra Huaroto (2018) en su tesis titulada “Factores de calidad ambiental urbana para la recuperación del espacio público del centro cívico de Nuevo Chimbote, 2017” se realizó un estudio con la intención de identificar y examinar la influencia en la calidad del entorno urbano y su impacto en la dinamización del espacio público del Z.M de Nuevo Chimbote. La población bajo estudio comprendió 209,615 personas, de las cuales se seleccionó una muestra de 384 individuos para la aplicación de herramientas de medición. Se emplearon métodos estadísticos como la creación de tablas, gráficos y pruebas estadísticas para evaluar las hipótesis de investigación. Los resultados señalaron que un 55,2% de los participantes considera que el estado actual de los factores de calidad ambiental urbana es clasificado como regular, mientras que un 79,9% opina que la declinación del E.P en el Z.M también se percibe como regular. Asimismo, se identificó un efecto significativo de los factores de calidad ambiental urbana sobre el nivel actual de deterioro del espacio público en el C.C Nuevo Chimbote ( $p < 0,05$ ). En conclusión, se estableció que los factores de C.A tienen un impacto positivo en la recuperación del E.P en el C.C de Nuevo Chimbote en el año 2017.

Como primera tesis local, More Ayala (2022) con su tesis de maestría “Estrategias de intervención urbana sostenible y su influencia en la revitalización de los espacios públicos de Talara Baja - Piura, 2021” Esta investigación se centra en las estrategias urbanas sostenibles y su impacto en la revitalización de los espacios públicos en el Sector Talara Baja, distrito Pariñas, región de Piura en 2021. Se realiza un diagnóstico que destaca la falta de intervención de estas estrategias. La meta principal consiste en identificar las estrategias sostenibles de intervención urbana que impactan en la revitalización de los E.P. La metodología adoptada es



de carácter aplicado, utilizando un diseño transversal no experimental con un enfoque correlacional causal. La población incluye 236 viviendas, con una muestra de 146 jefes de familia. La investigación ofrece un aporte significativo al abordar la problemática de inseguridad y abandono de los espacios públicos en Talara Baja, proponiendo estrategias físicas, económicas, sociales, ambientales y políticas para su revitalización.

Como segunda tesis, Fernández Santos (2021) mostró su tesis de doctorado "Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020" La intención de esta investigación fue valorar si la rehabilitación de E.P constituye una estrategia que afectará a la renovación urbana del distrito de Castilla, Piura en 2020. Se empleó un método de investigación no experimental que combina enfoques cualitativos y cuantitativos, con un diseño correlacional causal. El grupo objeto de estudio comprendió a residentes y arquitectos en el corazón del distrito de Castilla. La muestra, compuesta por 90 residentes, participó en la evaluación respondiendo a dos cuestionarios validados por expertos. Los resultados revelaron que la revitalización de espacios públicos tiene un impacto positivo en la regeneración urbana en el distrito de Castilla, Piura, con un coeficiente de  $r = 0.463$ , y una significancia alta con un nivel de  $p = 0.000$ .

Por consiguiente, (Rodríguez & Miranda, 2020) en su revista científica titulada "Vacíos Urbanos: Dimensión física o existencial en Castilla - Piura" tiene como objetivo desarrollar una perspectiva dialéctica sobre la evolución del pensamiento teórico respecto al tratamiento de V.U en ciudades sin planificación orgánica, con un enfoque específico en Piura y Castilla. Se busca comprender la naturaleza socio-espacial de estos espacios para proponer enfoques que transformen su condición actual en oportunidades valiosas para la ciudad y la sociedad. La investigación analiza cómo la falta de planificación orgánica en el desarrollo urbano ha generado ciudades con mucho grado de espontaneidad., reflejado en V.U que evidencian una morfología urbana fragmentada y discontinua. La metodología incluye un análisis exhaustivo del pensamiento urbanístico sobre los V.U, centrándose en la literatura especializada y aspectos relativos al planeamiento. y gestión urbana. Se identifican dos enfoques principales: uno vinculado a la configuración fragmentada de

ciudades contemporáneas y otro relacionado con la percepción del vacío como espacio existencial en la sociedad posmoderna. La conclusión destaca que la falta de planificación orgánica ha generado ciudades con V.U que reflejan morfologías fragmentadas y discontinuas, subrayando la importancia de abordar estratégicamente estos V.U para su regeneración y revitalización urbana.

Finalmente, se presentarán las definiciones de las variables tratadas en este proyecto de investigación con sus respectivas dimensiones; como primera definición de las variables, tenemos los “vacíos urbanos” el cual según Gálvez (2019) manifiesta que, un vacío urbano es un espacio en un entorno urbano sin construcciones o actividad humana significativa, como terrenos baldíos o áreas abandonadas, causados por diversos factores como cambios en la planificación urbana o crisis económicas. Estos espacios, a veces, pueden transformarse positivamente a través de iniciativas ciudadanas, convirtiéndose en jardines comunitarios, espacios culturales o proyectos de desarrollo sostenible. La revitalización de estos V.U no solo mejora la C.V y fomenta la cohesión social, sino que también reactiva áreas subutilizadas de la ciudad; del mismo modo Herrera (2020) nos presenta en su tesis titulada "Vacío Urbano y su impacto en el abandono y deterioro de la ciudad" en México, donde los V.U, son producto de la decadencia y desatención en áreas urbanas, especialmente en zonas centrales, se generan por la desvalorización impulsada por dinámicas económicas y reubicaciones. El cierre de negocios clave y el rápido crecimiento de las ciudades contribuyen a su obsolescencia, afectando la distribución de actividades y resultando en el abandono de algunas zonas. Estos espacios desatendidos, debido a la falta de políticas de preservación, requieren normativas para su reutilización, considerándolos oportunidades para la renovación urbana y la creación de iniciativas que los transformen en recursos revitalizados y dinámicos.

Siguiendo con esta variable, ahora presentaremos las definiciones de sus dimensiones, como el caso de Flores (2018) manifestó que, el desarrollo urbano implica la planificación, diseño, construcción y gestión de áreas urbanas con el objetivo de mejorar la C.V, optimizar el uso del espacio y fomentar el crecimiento sostenible de las ciudades. Esto incluye la expansión y adecuación de

infraestructuras, viviendas, servicios públicos, espacios verdes y áreas comerciales, entre otros aspectos, con la finalidad de promover un entorno urbano funcional, equitativo y sustentable.

Por otro lado, tenemos a Varela (2018) el cual, señaló que, las áreas urbanas o rurales que han sido dejadas en desuso, descuidadas o desatendidas durante un período significativo de tiempo, los cuales pueden ser edificios, terrenos o infraestructuras que en algún momento tuvieron un propósito o actividad económica pero que ya no se utilizan o mantienen. Así mismo, este autor considera que la condición de abandono puede deberse a varios factores, como cambios económicos, desastres naturales, problemas de propiedad, degradación estructural, o desplazamiento de la población.

Finalizando la última dimensión de esta variable, se encuentra la actividad humana, donde Ruiz (2019) consideró que, se refiere al conjunto de acciones, comportamientos y procesos realizados por los seres humanos en su entorno para satisfacer sus necesidades, metas y aspiraciones, estas actividades abarcan una amplia gama de áreas y aspectos de la vida cotidiana, y están influenciadas por factores sociales, económicos, culturales, tecnológicos y ambientales.

Como segunda definición de las variables, está "Comportamiento Humano", el cual Según Fano (2019) en su tesis titulada "Comportamiento humano y niveles de trabajo en modelos ST-IT: incidencia de factores culturales y de entorno social" indicó que, El comportamiento humano es un fenómeno complejo influenciado por factores biológicos, psicológicos, sociales, culturales, económicos y ambientales. Genética, educación, cultura, experiencias pasadas, normas sociales, creencias y emociones desempeñan un papel crucial en determinar cómo las personas se comportan en diferentes situaciones. Los modelos de comportamiento humano buscan anticipar acciones a través de diversos enfoques, tratando de comprender la participación de las personas en procesos de interacción individual y generando respuestas tanto a nivel individual como colectivo.

Ahora se definirán las dimensiones de la variable, Cedeño, Escobar & Maita (2018) señaló que, los factores sociales y psicológicos son elementos clave que influyen en el comportamiento y las acciones de los individuos en sociedad. Los factores sociales hacen referencia a las influencias del entorno social en el comportamiento, pensamiento y emociones de un individuo. Por otro lado, los factores psicológicos se refieren a una variable, influencia o aspecto interno relacionado con la psicología de un individuo que afecta su comportamiento, cognición, emoción, percepción o respuesta a estímulos.

Siguiendo con las experiencias pasadas, Cirugeda (2021) indicó que, las experiencias pasadas se refieren a los eventos, situaciones, interacciones y vivencias que una persona ha experimentado en un momento anterior en su vida, estas experiencias pueden haber ocurrido recientemente o en el pasado distante, y juegan un papel crucial en la formación de la percepción, el comportamiento, las creencias, las actitudes y las respuestas emocionales de una persona en el presente y en el futuro.

Para finalizar, tenemos el comportamiento según el contexto, donde Arnal (2020) manifestó que, el comportamiento, en términos generales, se refiere a las acciones, reacciones, conductas y respuestas observables de un individuo o grupo en un determinado contexto o situación. Sin embargo, considera que es importante comprender que el comportamiento puede variar significativamente según el contexto en el que se produce.

### **III. METODOLOGÍA**

En el presente proyecto se aplica un enfoque cuantitativo, ya que, según Arias, Holgado, Tafur y Vásquez (2020) La investigación cuantitativa es un proceso estructurado y previamente definido que se basa en un enfoque científico. Su principal objetivo es recopilar datos de una población específica, ya sean de naturaleza nominal, ordinal o continua. Estos datos se organizan y analizan utilizando herramientas como tablas de distribución, gráficos de dispersión y análisis de regresión, entre otras. Además, la investigación cuantitativa se emplea para poner a prueba una hipótesis planteada en el contexto de la investigación. Una característica distintiva de la investigación cuantitativa reside en su capacidad para expresar variables o fenómenos en términos numéricos. Este tipo de investigación se caracteriza por su habilidad para medir aspectos específicos mediante valores numéricos y posteriormente someterlos a un análisis estadístico, ya sea de forma descriptiva o inferencial. Este enfoque se basa en el empirismo y la observación directa para obtener datos de manera objetiva, empleando herramientas como cuestionarios o fichas de observación. Según Castañeda (2022), el método cuantitativo implica la recolección y análisis de datos numéricos para examinar patrones, relaciones y tendencias. Este enfoque se basa en métodos estructurados como encuestas o experimentos, buscando medir variables objetivamente y centrándose en la objetividad, replicabilidad y generalización de resultados a través de estadísticas y análisis numéricos.

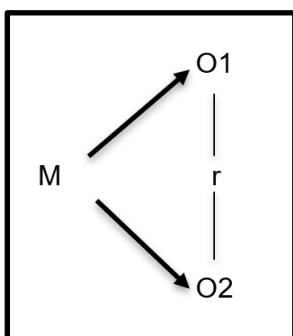
#### **3.1. Tipo y diseño de investigación.**

El proyecto de investigación se enfoca en realizar un estudio de tipo básico, cuyo objetivo principal es generar un nuevo conocimiento de manera sistemática. Esta investigación tiene la finalidad de aumentar la comprensión sobre una realidad específica. Al ser de naturaleza básica, se busca obtener información teórica y conceptual que contribuya al desarrollo del conocimiento en el área de estudio. A través de métodos rigurosos de recolección y análisis de datos, se busca profundizar en aspectos específicos y obtener resultados que puedan ser aplicados en futuras investigaciones o contribuyan al desarrollo de teorías en el campo de estudio. En resumen, el proyecto de investigación básica tiene como objetivo central ampliar el conocimiento existente sobre una realidad determinada, sin tener

una aplicación práctica inmediata. Álvarez Risco (2020), Del mismo modo, Hurtado (2020) señala que, en investigación el enfoque básico, se refiere al método fundamental utilizado para abordar un tema, sirviendo como punto de partida antes de profundizar en análisis detallados.

Además, Cisneros (2020) señala que, el enfoque transversal se refiere a un diseño de investigación que recopila datos en un solo punto en el tiempo o durante un período breve, en lugar de seguir a los participantes a lo largo del tiempo, como en un diseño longitudinal, el enfoque transversal recopila información de una muestra en un momento específico, esto es común en encuestas y estudios que buscan proporcionar un panorama instantáneo de las características, actitudes o comportamientos de una población en un momento determinado. Asimismo, se aplicará un diseño de investigación no experimental, ya que, como señala Álvarez Risco (2020), no se realizará ninguna manipulación de variables por parte del investigador. Es relevante resaltar que se utilizará un enfoque descriptivo en este estudio. La intención principal de la investigación descriptiva es obtener una comprensión detallada de las condiciones, prácticas y comportamientos existentes mediante descripciones precisas de actividades, objetos, procesos y personas implicadas. (Guevara, 2020).

Finalmente, Gómez (2020) señala que, el diseño correlacional es un enfoque de investigación que busca identificar y analizar las relaciones entre dos o más variables sin manipular ninguna de ellas, a su vez, se centra en la observación y medición de fenómenos tal como se dan naturalmente. Además, este tipo de diseño se utiliza para explorar asociaciones, patrones o correlaciones entre variables, pero no establece causalidad directa.



La fórmula se describe de la siguiente manera:

M = Representa a la cantidad de muestra.

O1 = Variable 1: Vacíos Urbanos

O2 = Variable 2: Comportamiento de los Residentes

R = Relación entre O1 Y O2

### **3.2. Variables y operacionalización**

Espinoza (2018) manifiesta que, en una investigación, las variables son características, atributos o condiciones que pueden medirse, observarse o manipularse, dónde existen dos tipos principales de variables las cuales son: Variable independiente y dependiente. La primera es aquella que se manipula para estudiar su efecto sobre otra variable y la segunda son las que se observan, miden o registran en respuesta a la manipulación de la variable independiente.

#### **Variable 1: Vacíos Urbanos**

##### **Definición conceptual:**

Según Gálvez (2019) manifiesta que, un vacío urbano se basa en aquel espacio dentro de un entorno urbano que se caracteriza por la ausencia de construcciones, ocupación o actividad humana significativa, dichos espacios pueden manifestarse de diversas formas, como terrenos baldíos, áreas abandonadas, parques sin desarrollo, o incluso estructuras en desuso que han quedado vacantes.

##### **Definición Operacional:**

Vacíos urbanos son espacios dentro de un entorno urbano, del cual se desprende las siguientes dimensiones; Desarrollo urbano, Áreas abandonadas y actividad humana

##### **Dimensión e indicadores:**

- Desarrollo urbano
  - Espacio público
  - Calidad de Vida
- Áreas abandonadas
  - Inseguridad
  - Ausencia de Gestión
- Actividad Humana
  - Comunidad
  - Aislamiento

##### **Escala de medición:**

Ordinal (Escala de Likert)

## **Variable 2: Comportamiento de las personas**

### **Definición conceptual:**

Según Fano (2019) en su tesis titulada "Comportamiento humano y niveles de trabajo en modelos ST-IT: incidencia de factores culturales y de entorno social" indica que, el comportamiento humano es complejo y es influenciado por una amplia gama de factores, que incluyen factores biológicos, psicológicos, sociales, culturales, económicos y ambientales. De la misma manera, la genética, la educación, la cultura, las experiencias pasadas, las normas sociales, las creencias, las emociones y otros aspectos juegan un papel crucial en la determinación de cómo las personas se comportan en diferentes situaciones y contextos.

### **Definición Operacional:**

El comportamiento es aquel que está influenciado por factores y de este se desprenden las siguientes dimensiones factor social, experiencias pasadas, y comportamiento según el Contexto

### **Dimensión e indicadores:**

- Factor Social
  - Nivel Socioeconómico
  - Actitudes
- Experiencias Pasadas
  - Temor
  - Inseguridad
- Comportamiento según el Contexto
  - Cohesión Social
  - Tranquilidad

### **Escala de medición:**

Ordinal (Escala de Likert)

## **3.3. Población, muestra y muestreo y unidad de análisis.**

### **3.3.1 Población:**

Sánchez, Reyes & Mejía (2018) manifiesta que, la población en investigación abarca la totalidad de los elementos o individuos que comparten una característica



específica y son objeto de análisis, este grupo puede ser amplio, como todos los estudiantes de una universidad, o más específico, como los habitantes de una determinada ciudad. La elección de la población es fundamental, ya que la validez de las conclusiones dependerá de cuán representativa sea respecto al fenómeno que se estudia. La población está definida por las manzanas dentro del contexto inmediato, viendo que ellos son los principales afectados de las consecuencias que tienen los V.U.

**Criterio de Inclusión:** Serán todos estos residentes en un contexto inmediato, ya que ellos viven día a día juntos a estos V.U y tienen noción más directa de los efectos de los V.U.

**Criterio de exclusión:** Personas menores de 15 años y personas mayores a 80 años.

### **3.3.2 Muestra**

Hernández-Sampieri, R. & Mendoza (2018) indican que, una muestra es un sub aglomerado representativo seleccionado de una población mayor., utilizado para realizar análisis y sacar conclusiones que se aplican a la población en su conjunto. De la misma forma, consideran que es, un grupo cuidadosamente elegido que refleja las características clave de la población total, permitiendo a los investigadores realizar inferencias con base en este grupo más pequeño en lugar de analizar a toda la población.

La población se caracteriza por la presencia de viviendas en los alrededores de estos V.U, considerando una estimación de aproximadamente 67 viviendas por cada uno de estos espacios. Estos residentes mantienen una continua interacción con los V.U y, en consecuencia, son los principales afectados por su presencia. Cabe destacar que, en el contexto del asentamiento humano en cuestión, se identifican dos de estos V.U, lo que resulta en una población total de 134 personas. Para determinar el tamaño de la muestra que se utilizará en el estudio, se aplicará una fórmula específica que se verá a continuación.

### **3.3.3 Muestreo**

Reales, Robalino, Peñafiel & Cárdenas (2022) indican que, el muestreo es el proceso de seleccionar una parte representativa de una población más grande para realizar análisis o investigaciones, evitando la necesidad de examinar toda la

población. Así mismo, esta técnica permite obtener información precisa sobre una población examinando sólo una fracción de ella, facilitando análisis eficientes y generalizaciones.

El tamaño de la muestra será calculado mediante la aplicación de la siguiente fórmula, ya que estamos considerando una población finita. En este contexto, se definen los siguientes parámetros:

$$n = \frac{Z^2 pqN}{NE^2 + Z^2 pq}$$

$n$ : Tamaño de la muestra

$Z$ : Nivel de confianza

$p$ : Variabilidad positiva

$q$ : Variabilidad negativa (1- $p$ )

$N$ : Población.

$E$ : Error de la muestra

La aplicación de la fórmula en el contexto de nuestra población de estudio produce los siguientes resultados, lo cual implica que se requiere encuestar a un total de 100 personas como muestra representativa.

Datos para calcular la muestra:

$n$ : 134 personas

$Z = 95\%$  ( $Z = 1.96$ )

$p = 50\%$  ( $p = 0.50$ )

$q = 50\%$  ( $q = 0.50$ )

$N = 100$

$E = 5\%$  ( $e = 0.05$ )

### 3.3.4 Unidad de análisis

La unidad de análisis se centrará en los individuos que residen en las proximidades de los V.U, y el resultado de esta selección abarca un total de 100 personas que se distribuyen entre los dos V.U.

### **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Mendoza (2020) resalta que un instrumento de recopilación de datos es una herramienta esencial para el investigador, empleada con el objetivo de obtener la información necesaria para llevar a cabo el proyecto de investigación en cuestión. Es crucial destacar que la característica principal de estos instrumentos radica en la obtención de datos directos de la población objeto de estudio.

En esta investigación, se emplearán dos técnicas: observación, y una encuesta. Para llevar a cabo estas técnicas, se utilizarán diferentes instrumentos, como fichas de observación y cuestionarios aplicados en un contexto inmediato de estos V.U. Estos métodos y herramientas están directamente relacionados con el OG y los tres objetivos específicos del estudio. Inicialmente, se aplicará la técnica de observación, utilizando las fichas de observación diseñadas para analizar los V.U y sus características, teniendo en cuenta los siguientes indicadores: desarrollo urbano, áreas abandonadas, actividad humana, factor social, experiencias pasadas, comportamiento según el contexto. Complementando esta técnica, se añadirá un análisis fotográfico para contrastar el estado situacional de los V.U con lo que se llenó en las fichas de observación. Asimismo, Cortez & Salcedo (2018) señalan que, la ficha de observación es un documento estructurado que los investigadores utilizan para registrar datos y detalles observados durante un estudio, esta ficha puede incluir información sobre el entorno, comportamientos, interacciones o cualquier otro aspecto relevante para la investigación. Además, esta herramienta ayuda a organizar y sistematizar la información recopilada durante la observación, facilitando el análisis posterior de los datos.

Posteriormente, se realizará la técnica de encuestas dirigidas a las familias contempladas en un contexto inmediato de estos V.U, puesto que ellas están en constante interacción con los mismos, y tienen un mayor entendimiento acerca de cómo puede afectar estos V.U con el comportamiento de las personas. Para esto, se utilizará un cuestionario, el cual cuenta con los siguientes indicadores: desarrollo urbano, áreas abandonadas, actividad humana, factor social, experiencias pasadas, comportamiento según el contexto. Complementamos con Feria, Mantilla & Mantecón (2020) los cuales, consideran que una encuesta es como una

conversación a gran escala, donde preguntas cuidadosamente diseñadas permiten recopilar información valiosa sobre opiniones, actitudes o características de un grupo de personas, proporcionando perspectivas significativas para análisis y toma de decisiones.

Cabe destacar que, para este cuestionario y la ficha de observación, se aplicará una escala de medición ordinal mediante el uso de la escala de Likert. Canto y Sosa (2020) explican que esta escala constituye un tipo de medida empleada en encuestas y cuestionarios para evaluar la actitud o nivel de acuerdo/desacuerdo de los participantes frente a una serie de afirmaciones o preguntas. De este modo, los participantes expresan su opinión al seleccionar un grado de acuerdo o desacuerdo en relación con diversas afirmaciones. Generalmente, las opciones van desde "Totalmente en desacuerdo" hasta "Totalmente de acuerdo". También puede haber opciones intermedias, como "Neutral" o "Ni de acuerdo ni en desacuerdo"

### **3.5. Procedimientos**

En la fase inicial, se llevará a cabo la recopilación de datos a través de fichas de observación y análisis fotográfico. Esto permitirá examinar en detalle los escenarios urbanos seleccionados, brindándonos información precisa del estado situacional de estos V.U y cómo se relacionan con la comunidad. A continuación, se procederá a la etapa de recolección de datos mediante encuestas dirigidas a personas con en un contexto inmediato. Estas encuestas se dividirán en diferentes siguientes indicadores: desarrollo urbano, áreas abandonadas, actividad humana, factor social, experiencias pasadas, comportamiento según el contexto. Para evaluar y clasificar los diferentes aspectos relacionados con cada dimensión, se utilizó una escala de Likert de 1 al 5, donde 1 representa "Totalmente en desacuerdo", 2 representa "En desacuerdo", 3 representa "Neutral", 4 representa "De acuerdo" y 5 representa " Totalmente de acuerdo ". Esto permitirá que los participantes expresen su opinión de manera cuantitativa.

### **3.6. Método de análisis de datos**

Se utilizarán diversas técnicas e instrumentos de recolección de datos, las fichas de observación y las encuestas. Estas se aplicarán dentro del contexto inmediato de los V.U. Cabe de resaltar que a esta ficha, se le realizará una prueba de fiabilidad Cronbach, Ponce, Cervantes & Robles (2021) indican que, el coeficiente de Cronbach es una medida utilizada en estadísticas para evaluar la consistencia interna de un conjunto de ítems o preguntas en una escala de medición. En otras palabras, indica qué tan bien los elementos de una escala miden la misma característica subyacente, un coeficiente de Cronbach cercano a 1 sugiere una mayor consistencia interna, lo que implica que los elementos de la escala están correlacionados entre sí y miden la misma característica. En cuanto al análisis de datos, se considerará el uso del programa SPSS, el cual Rivadeneira, De la Hoz & Becerra (2020) indican que SPSS es un conjunto de herramientas estadísticas donde cada programa y subprograma se relaciona estrechamente, la interconexión entre ellos potencia la utilidad del conjunto, creando un valor combinado que supera la contribución individual de cada componente.

Así mismo, facilita la manipulación y el análisis de datos, permitiendo a los investigadores y analistas la exploración de datos. Finalmente cabe resaltar la teoría Cohen & Gómez (2019) señala que, generalmente se refiere a un nivel intermedio o moderado de asociación o efecto entre variable, dónde se puede referir a resultados estadísticos que indican una relación positiva, pero no extremadamente fuerte. Así mismo, para este autor, la calificación de "moderado" sugiere que hay un efecto o asociación, pero no es tan pronunciado como para ser considerado fuerte o significativo en gran medida. Y el significado de la significancia el cual según Pita Fernández, S., Pértega Díaz, S (2022) indican que, la significancia estadística en una investigación se refiere a la probabilidad de que los resultados observados en un estudio no sean simplemente el resultado del azar, es decir, si un resultado es estadísticamente significativo, significa que es poco probable que se haya producido simplemente por variaciones al azar en los datos.

### **3.7. Aspectos éticos**

Álvarez (2018) destaca que la ética en la investigación se fundamenta en tres principios fundamentales: respeto por las personas, beneficencia y justicia, estos principios son considerados como pilares esenciales que guían la conducta ética en el ámbito de la investigación donde respetar la autonomía de los participantes, garantizar su bienestar y asegurar una distribución justa de beneficios y cargas son imperativos éticos. Así mismo, indica la importancia de abordar de manera rigurosa el reconocimiento del problema en la investigación científica y a su vez, implica respaldar el planteamiento del problema con evidencia sólida y pruebas concretas.

Así mismo, Miranda (2018) manifiesta el derecho que posee cada autor de investigación a la integridad de su obra, lo que implica el respeto hacia la formulación original del documento. No obstante, señala que con el tiempo se ha observado un aumento de comportamientos éticamente cuestionables en trabajos de investigación, particularmente aquellos que involucran la copia literal de trabajos de otros autores. La falta de ética en la investigación científica se manifiesta como conductas inapropiadas y se categoriza en diversas formas, como la fabricación de datos, que implica la invención de información, y la falsificación de datos, donde el autor manipula datos genuinos en su propio beneficio, entre otras prácticas.

#### IV. RESULTADOS

Para este apartado se debe aclarar que para hallar la correlación, se usó la coeficiente de correlación de Spearman además, Pina (2020) indica que, en SPSS, la sección de "Resultados" generalmente se refiere a la salida o informe generado después de realizar análisis estadísticos en tus datos, dónde después de ejecutar procedimientos estadísticos, como análisis de varianza, regresiones o pruebas de hipótesis, SPSS genera un informe detallado que incluye tablas y gráficos que resumen los resultados de tus análisis, estos resultados te permiten interpretar y comunicar las conclusiones de tu investigación. Es importante revisar cuidadosamente esta sección para comprender y comunicar efectivamente los hallazgos de tu estudio.

Antes de evaluar se realizó una prueba de normalidad de Kolmogórov-Smirnov para un conjunto de datos que consta de 100 participantes residentes cerca de los V.U. Dicho test se llevó a cabo en el contexto de muestras con un tamaño superior a 50 participantes ( $n > 50$ ). Los resultados arrojaron que, a un nivel de significancia menor del 5% ( $p < 5$ ), tanto las Variables de V.U como el Comportamiento humano, junto con sus respectivas dimensiones, exhibieron un comportamiento no normal. En consecuencia, se ha decidido emplear el coeficiente de correlación de Spearman (Rho) para analizar la relación entre estas variables, esto se complementa teóricamente con Flore Tapia & Flores Cevallos (2021) Individuos que explican la prueba la describen como un instrumento estadístico empleado para determinar si una muestra se adecua a una distribución normal.

En este sentido, la prueba contrasta la distribución acumulativa empírica de los datos con la distribución acumulativa teórica de una distribución normal. En relación con la hipótesis nula de esta prueba, se postula que los datos provienen de una distribución normal. Si el valor "p" asociado con la prueba es inferior a un nivel de significancia predeterminado (comúnmente 0.05), se descarta la hipótesis nula, indicando que los datos no siguen una distribución normal.

**Tabla 1**

Prueba de normalidad Kolmogorov – Smirnov

	Estadístico	Gl	Sig.
Vacíos Urbanos	0.117	100	0.002
Comportamiento Humano	0.152	100	0

Fuente: Elaborado en SPSS

Se aplicó los instrumentos de investigación, los cuales fueron mi encuestas y fichas de observación. Considerando esta definición, es evidente la importancia fundamental de los instrumentos para contrastar y asegurar la veracidad de los resultados. Luego de analizar los datos recopilados de las encuestas, procedimos a evaluar nuestros cuatro objetivos de investigación.

Esta evaluación permitió determinar si hay una correlación positiva o negativa entre las variables en cada una de las hipótesis planteadas. La pregunta general es, ¿Existe relación de los V.U en el comportamiento de los residentes del A. H José Carlos Mariátegui - Sullana 2023? de la cual parte nuestra hipótesis alterna e hipótesis nula:

H1: Los vacíos urbanos **si tienen relación** con el comportamiento de las personas residentes del A.H José C Mariátegui - Sullana.

H0: Los vacíos urbanos **no tienen relación** con el comportamiento de las personas residentes del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Se eligió el objetivo general, el cual es analizar la relación de los V.U en el comportamiento de las personas residentes del A.H José C Mariátegui - Sullana. El cual contrastamos con nuestros instrumentos de investigación, resaltando estas dos preguntas. A continuación, se presentará unas tablas de frecuencia de las preguntas más relevantes para el objetivo general, cabe resaltar que las respuestas nos brindan información acerca de la relación entre los V.U y el comportamiento de las personas. Posteriormente se procederá a hacer el correspondiente análisis estadístico.



## Tabla 2

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 06

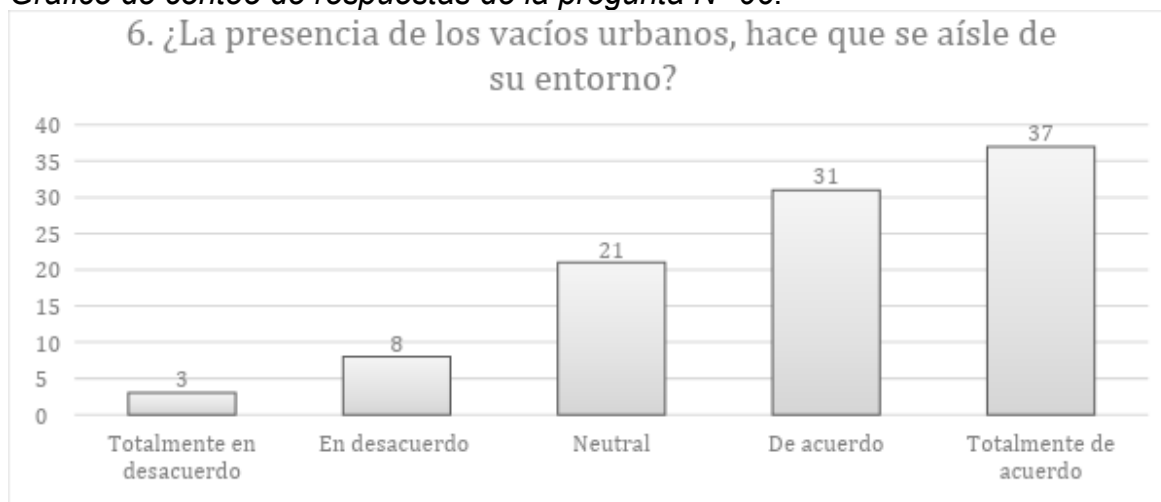
### 6. ¿La presencia de los vacíos urbanos, hace que se aisle de su entorno?

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	3	3%	3%
En desacuerdo	8	8%	11%
Neutral	21	21%	32%
De acuerdo	31	31%	63%
Totalmente de acuerdo	37	37%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

### Ilustración 1

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 06.



Elaboración: Propia

**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre si la presencia de los V.U hace que los residentes se aislen de su entorno , se ha obtenido un resultado del 37% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 31% señalaron estar de acuerdo y un 3% señaló estar totalmente en desacuerdo respectivamente.

En la siguiente pregunta que se presenta a continuación, se adjunta una tabla de frecuencia, la cual nos presenta un conteo de cuántas personas están en desacuerdo hasta un totalmente de acuerdo. Teniendo los siguientes resultados:

**Tabla 3**

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 08

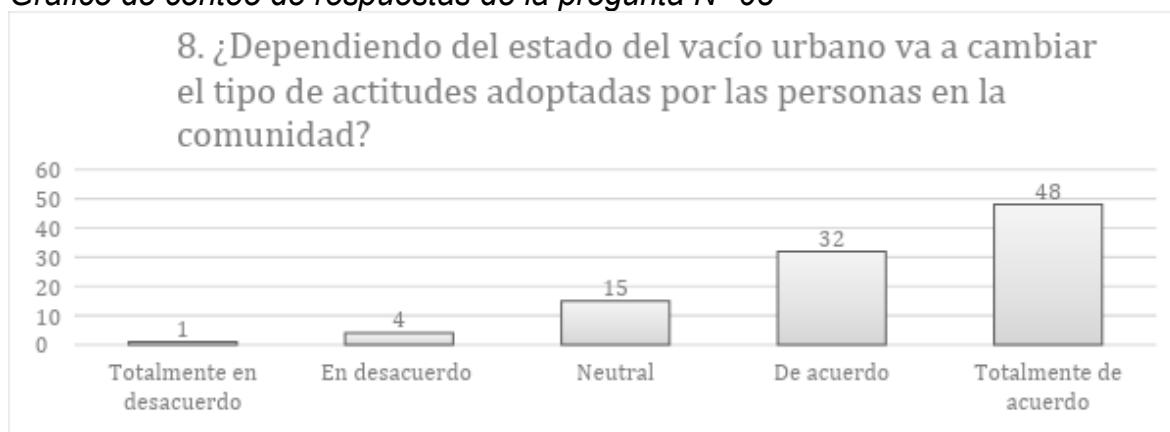
**8. ¿Dependiendo del estado del vacío urbano va a cambiar el tipo de actitudes adoptadas por las personas en la comunidad?**

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	1	1%	1%
En desacuerdo	4	4%	5%
Neutral	15	15%	20%
De acuerdo	32	32%	52%
Totalmente de acuerdo	48	48%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

**Ilustración 2**

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 08



**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre sí dependiendo del estado del V.U las actitudes de las personas cambiaran, se ha obtenido un resultado del 48% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 32% señalaron estar de acuerdo y un 1% señaló estar totalmente en desacuerdo respectivamente.

En este contexto, resulta pertinente contrastar estos resultados con los datos estadísticos obtenidos, los cuales arrojaron lo siguiente:

**Tabla 4**

Tabla de correlación de Spearman del OG

		Vacios Urbanos	Comportamiento Humano	
VACIOS URBANOS	Coeficiente de Correlación	1	0.434**	MODERADA Muy Significativa
	Sig. (Bilateral)		0.000	
	N	100	100	
COMPORTAMIENTO HUMANO	Correlación de Pearson	0.434**	1	
	Sig. (Bilateral)	0.000		
	N	100	100	

Fuente: Elaborado en SPSS

**INTERPRETACIÓN.** Según los resultados estadísticos derivados de la verificación de la hipótesis general, se evidencia una correlación de 0.434. Este hallazgo indica que existe una correlación positiva entre las variables analizadas, aunque esta correlación se califica como moderada. Además, se destaca que el valor de significancia obtenido es de 0.000, lo que significa que este valor es inferior al nivel de significancia de 0.01. Por ende, se infiere que existe una relación muy significativa entre las variables consideradas en el estudio. En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que los V.U **si tienen relación** con el comportamiento de las personas residentes del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Siguiendo con mi OE1, la cual es, Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana; de la cual parte nuestra hipótesis alterna e hipótesis nula:

H1: Desarrollo urbano **si tiene relación** con el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

H0: Desarrollo urbano **no tiene relación** con el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Este OE1 lo contrastamos con nuestros instrumentos de investigación, resaltando estas dos preguntas:

**Tabla 5**

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 02

**2. ¿Siente que la calidad de vida está siendo afectada por el déficit de desarrollo urbano en el A.H donde resido?**

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	1	1%	1%
En desacuerdo	1	1%	2%
Neutral	17	17%	19%
De acuerdo	40	40%	59%
Totalmente de acuerdo	41	41%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

**Ilustración 3**

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 02



Elaboración: Propia

**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre si se siente que la C.V está siendo afectada por el déficit de desarrollo urbano en el A.H dónde se reside, se ha obtenido un resultado del 41% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 40% señalaron estar de acuerdo y un 1% señaló estar totalmente en desacuerdo respectivamente.

**Tabla 6**

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 11

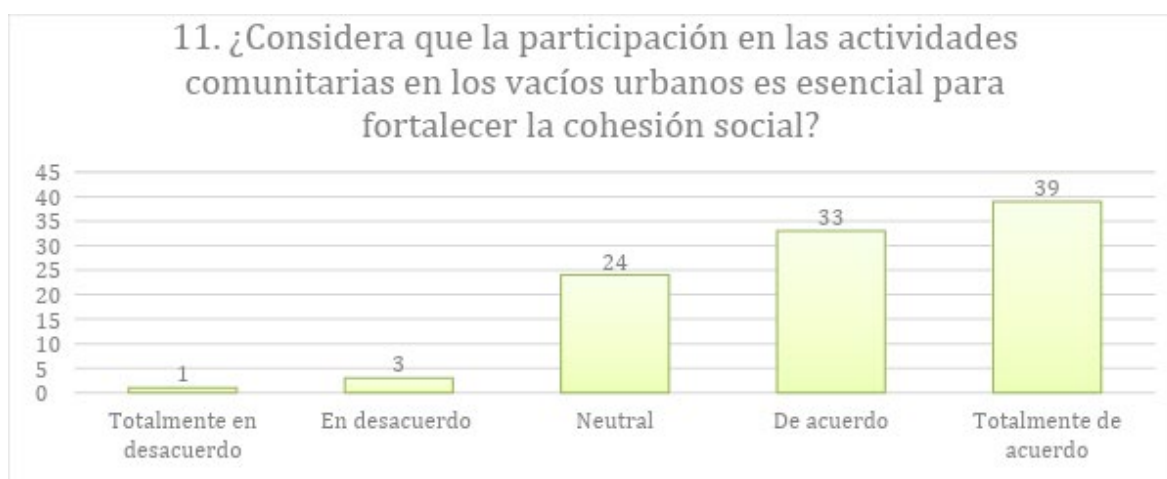
**11. ¿Considera que la participación en las actividades comunitarias en los vacíos urbanos es esencial para fortalecer la cohesión social?**

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	1	1%	1%
En desacuerdo	3	3%	4%
Neutral	24	24%	28%
De acuerdo	33	33%	61%
Totalmente de acuerdo	39	39%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

**Ilustración 4**

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 11



Elaboración: Propia

**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre si se considera que la participación en las actividades comunitarias en los V.U es esencial para fortalecer la cohesión social, se ha obtenido un resultado del 39% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 33% señalaron estar de acuerdo y un 1% señaló estar totalmente en desacuerdo respectivamente. En este contexto, resulta pertinente contrastar estos resultados con los datos estadísticos obtenidos, los cuales arrojaron lo siguiente:

**Tabla 7**

Tabla de correlación de Spearman del OE1

		Desarrollo Urbano	Factores Sociales	
DESARROLLO URBANO	Coefficiente de Correlación	1	0.372**	BAJA Muy Significativa
	Sig. (Bilateral)		0.000	
	N	100	100	
FACTOR SOCIAL	Correlación de Pearson	0.372**	1	
	Sig. (Bilateral)	0.000		
	N	100	100	

Fuente: Elaborado en SPSS

**INTERPRETACIÓN.** Los resultados estadísticos obtenidos al evaluar la hipótesis específica 1 revelan una correlación de 0.372. Esto sugiere la presencia de una correlación positiva entre las variables analizadas, aunque esta correlación se considera de baja magnitud. De igual manera, es importante resaltar que el valor de significancia obtenido es de 0.000, lo que indica que este valor es menor que el nivel de significancia de 0.01. Por tal razón, se puede inferir que existe una relación altamente significativa entre las variables consideradas en el estudio.

En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que desarrollo urbano **si tiene relación** con el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana, sin embargo, se resalta que la relación es considerada de baja magnitud.

Siguiendo con mi OE2, la cual es, Determinar la relación de las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana; de la cual parte nuestra hipótesis alterna e hipótesis nula:

H1: Las experiencias pasadas de los residentes **si tienen relación** en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

H0: Las experiencias pasadas de los residentes **no tienen relación** en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Este OE2 lo contrastamos con nuestros instrumentos de investigación, resaltando estas dos preguntas:

**Tabla 8**

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 03

**3. ¿Las áreas abandonadas le generan una sensación de inseguridad?**

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	3	3%	3%
En desacuerdo	0	0%	3%
Neutral	13	13%	16%
De acuerdo	42	42%	58%
Totalmente de acuerdo	42	42%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

**Ilustración 5**

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 03



Elaboración: Propia

**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre si las áreas abandonadas le generan una sensación de inseguridad, se ha obtenido un resultado del 42% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 42% señalaron estar de acuerdo y un 3% señaló estar totalmente en desacuerdo.

**Tabla 9**

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 09

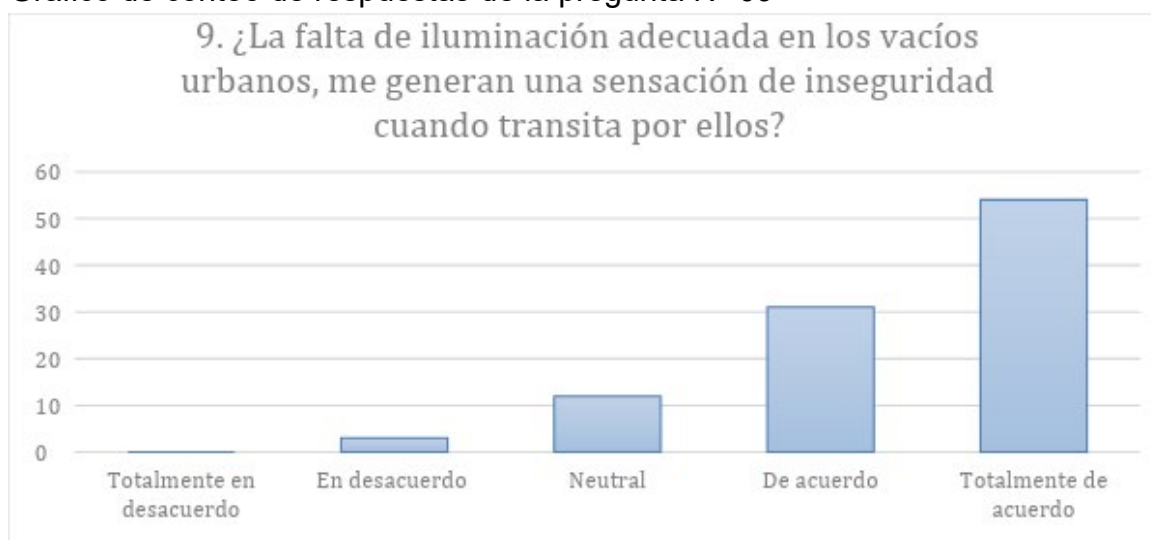
**9. ¿La falta de iluminación adecuada en los vacíos urbanos, me generan una sensación de inseguridad cuando transita por ellos?**

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	0	3%	3%
En desacuerdo	3	0%	3%
Neutral	12	13%	16%
De acuerdo	31	42%	58%
Totalmente de acuerdo	54	42%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

**Ilustración 6**

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 09



Elaboración: Propia

**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre si la falta de iluminación adecuada en los V.U generó una sensación de inseguridad cuando transita por ellos, se ha obtenido un resultado del 54% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 31% señalaron estar de acuerdo y un 3% señaló estar totalmente en desacuerdo respectivamente. En este contexto, resulta pertinente contrastar estos resultados con los datos estadísticos obtenidos, los cuales arrojaron lo siguiente:



**Tabla 10**

Tabla de correlación de Spearman del OE2

		Áreas Abandonadas	Experiencias pasadas	
AREAS ABANDONADAS	Coefficiente de Correlación	1	0.232**	BAJA Significativa
	Sig. (Bilateral)		0.002	
	N	100	100	
EXPERIENCIAS PASADAS	Correlación de Pearson	0.232**	1	
	Sig. (Bilateral)	0.002		
	N	100	100	

Fuente: Elaborado en SPSS

**INTERPRETACIÓN.** Los resultados estadísticos derivados de la evaluación de la hipótesis específica 2 muestran una correlación de 0.302. Esto sugiere la existencia de una correlación positiva entre las variables analizadas, aunque esta correlación se clasifica como de baja intensidad. Asimismo, es relevante destacar que el valor de significancia obtenido es de 0.002, lo cual indica que este valor es inferior al nivel de significancia de 0.01. Por consiguiente, se puede inferir que existe una relación altamente significativa entre las variables consideradas en el estudio.

En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que las experiencias pasadas de los residentes **si tienen relación** en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana. Sin dejar de lado que los resultados, muestran una relación positiva, pero de baja intensidad.

Finalmente la OE3, la cual es, Determinar la relación de la actividad humana y el comportamiento de ellas según su contexto de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana; de la cual parte nuestra hipótesis alterna e hipótesis nula:

H1: La actividad humana **si tienen relación** con el comportamiento de ellas según su contexto de las residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

H0: La actividad humana **no tiene relación** con el comportamiento de ellas según su contexto de las residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Este OE3 lo contrastamos con nuestros instrumentos de investigación, resaltando estas dos preguntas:

**Tabla 11**

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 05

**5. ¿La presencia de actividades humanas en los vacíos urbanos, contribuyen a fortalecer los lazos sociales en mi comunidad?**

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	0	0%	0%
En desacuerdo	7	7%	7%
Neutral	25	25%	32%
De acuerdo	34	34%	66%
Totalmente de acuerdo	34	34%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

**Ilustración 7**

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 05



Elaboración: Propia

**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre si la presencia de actividades humanas contribuye a fortalecer los lazos sociales en la comunidad, se ha obtenido un resultado del 34% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 34% señalaron estar de acuerdo y un 3% señaló estar totalmente en desacuerdo.

Por lo tanto podemos deducir que más del 68% de los encuestados están De acuerdo y Totalmente de acuerdo respectivamente.

**Tabla 12**

Tabla de frecuencia de la pregunta N° 07

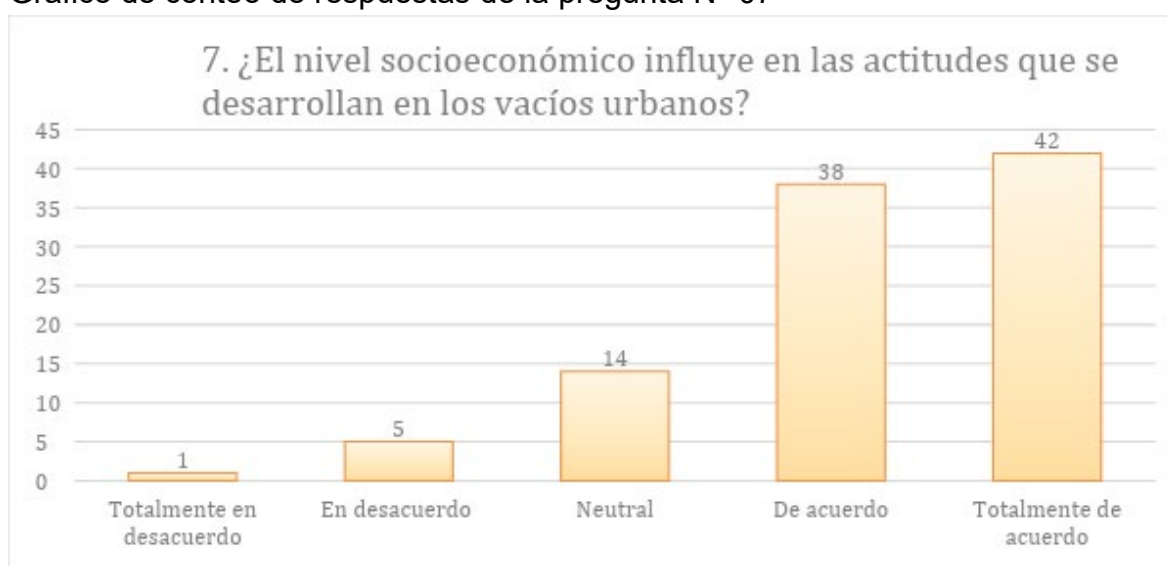
**7. ¿El nivel socioeconómico influye en las actitudes que se desarrollan en los vacíos urbanos?**

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Acumulado
Totalmente en desacuerdo	1	1%	1%
En desacuerdo	5	5%	6%
Neutral	14	14%	20%
De acuerdo	38	38%	58%
Totalmente de acuerdo	42	42%	100%
Total	100		

Elaboración: Propia

**Ilustración 8**

Gráfico de conteo de respuestas de la pregunta N° 07



Elaboración: Propia

**INTERPRETACIÓN.** De acuerdo a los resultados estadísticos obtenidos sobre sí el nivel socioeconómico influye en las actitudes , se ha obtenido un resultado del 42% que señalan que están totalmente de acuerdo y a su vez, un 38% señalaron estar de acuerdo y un 1% señaló estar totalmente en desacuerdo.

En este contexto, resulta pertinente contrastar estos resultados con los datos estadísticos obtenidos, los cuales arrojaron lo siguiente:

**Tabla 13**

Tabla de correlación de Spearman del OE3

		Actividad Humana	Comportamiento en Contexto	
ACTIVIDAD HUMANA	Coeficiente de Correlación	1	0.247**	BAJA Significativa
	Sig. (Bilateral)		0.002	
	N	100	100	
COMPORTAMIENTO EN COTEXTO	Correlación de Pearson	0.247**	1	
	Sig. (Bilateral)	0.002		
	N	100	100	

Fuente: Elaborado en SPSS

**INTERPRETACIÓN.** Los resultados estadísticos derivados de la evaluación de la hipótesis específica 3 revelan una correlación de 0.311. Esta cifra indica una relación positiva entre las variables estudiadas, sin embargo la intensidad de esta relación se encuentra en un nivel bajo. No obstante, es relevante destacar que el valor de significancia obtenido es de 0.002, lo cual es significativamente menor que el nivel de significancia predefinido de 0.01. Por consiguiente, podemos afirmar que existe una relación altamente significativa entre las variables consideradas en el estudio.

En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que la actividad humana **si tienen relación** con el comportamiento de ellas según su contexto de las residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana. Es importante tener en cuenta que los resultados indican una relación positiva, aunque esta es de baja intensidad.

## V. DISCUSIÓN

Con respecto a esta investigación, la cual su propósito es buscar la relación entre los V.U con el comportamiento de los residentes en el A.H José Carlos Mariátegui en Sullana, se usaron métodos para evaluar dicha relación.

En cuanto a mi OG de la investigación, Analizar la relación de los V.U en el comportamiento de las personas residentes del A.H José C Mariátegui – Sullana, Se pudo observar en la tabla N°4 que según los resultados estadísticos derivados de la verificación de la hipótesis general, se evidencia una correlación de 0.434. Este hallazgo indica que existe una correlación positiva entre las variables analizadas, aunque esta correlación se califica como moderada. Además, se destaca que el valor de significancia obtenido es de 0.000, lo que significa que este valor es inferior al nivel de significancia de 0.01. Por ende, se infiere que existe una relación muy significativa entre las variables consideradas en el estudio. En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que los V.U si tienen relación con el comportamiento de las personas residentes del A.H José C Mariátegui - Sullana. Para complementar teóricamente Muñoz Miranda (2018) menciona que la problemática de los espacios urbanos V.U se manifiesta debido a que las ciudades contemporáneas experimentan continuos procesos de transformación y desarrollo. Lamentablemente, en muchos casos, este desarrollo se produce de manera espontánea, dando lugar a un crecimiento mal planificado y complejo que propicia la formación de áreas urbanas remanentes. Estas áreas pueden incluir terrenos saneados pero sin uso actual, solares desocupados, zonas naturales como ríos y montañas que carecen de regulación y son invadidas por asentamientos humanos, así como edificaciones de instituciones públicas o privadas declaradas en abandono, las cuales, debido a su ubicación, se convierten en un obstáculo para el fortalecimiento de ciertos sectores de la ciudad. Este fenómeno se desencadena en gran medida por habilitaciones urbanas ilegales en la periferia y la expansión del núcleo urbano de las ciudades. Las áreas distantes de la ciudad son absorbidas gradualmente por la urbe, y en muchos casos, no se implementa un plan urbano que facilite una transición adecuada entre estos elementos. Al finalizar el proceso de crecimiento y absorción, se generan áreas que, aunque están siendo utilizadas, no cumplen con la función para la que fueron concebidas. A estos espacios se les

denomina V.U, y constituyen lugares que están presentes pero a menudo pasan desapercibidos o son ignorados. Estos V.U se convierten en elementos difíciles de intervenir, ya sea debido a restricciones legales, costos, falta de voluntad política o simplemente la indiferencia que ha prevalecido entre la ciudad y estos espacios vacíos. Del mismo modo Carrasco (2019) indica que los V.U trascienden su aspecto físico y su ubicación geográfica, considerándose elementos que están desvinculados de la dinámica de la ciudad. En este sentido, estos V.U no solo son espacios que carecen formalmente de ocupación, sino que también incorporan elementos que carecen de funcionalidad dentro de la actividad urbana. Además, se destacó que la recuperación de los espacios urbanos desaprovechados desempeña un papel esencial en la mejora de la calidad del espacio público, se busca crear un entorno físico que favorezca la intervención, dando lugar a la regeneración, revitalización y reactivación de la ciudad. Los recién diseñados entornos públicos deben ser concebidos para ofrecer oportunidades de integración e inclusión a la población, convirtiéndose en espacios a los que los ciudadanos recurren para ejercer sus derechos y disfrutar de la vida urbana.

Finalmente Carrasco (2019) En sus conclusiones, se enfatiza que el diseño de nuevos espacios públicos debe considerar la naturaleza dinámica de la ciudad, requiriendo adaptabilidad, innovación y resiliencia. Es esencial abordar las demandas actuales de la población que busca restaurar la apertura, diversidad y accesibilidad de la ciudad a través de sus espacios públicos. Este propósito debe ser dirigido y coordinado por las autoridades competentes, respaldado por la participación ciudadana, promoviendo la interacción social, actividades culturales y el intercambio económico. La revitalización de los V.U mediante la integración de actividades de interés público puede generar nuevas dinámicas funcionales, sociales y económicas. Estas iniciativas, formuladas con la participación consensuada, pueden abordar diversas necesidades ciudadanas, contribuyendo a la regeneración urbana mediante la recuperación, intervención y apropiación de V.U, con el objetivo de mejorar la C.V urbana y fomentar un sentido de pertenencia hacia la ciudad por parte de sus habitantes.

En cuanto a mi OE1, determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui – Sullana, se pudieron observar en la tabla N°5 donde los resultados estadísticos revelan una correlación de 0.372. Esto

sugiere la presencia de una correlación positiva entre las variables analizadas, aunque esta correlación se considera de baja magnitud. De igual manera, es importante resaltar que el valor de significancia obtenido es de 0.000, lo que indica que este valor es menor que el nivel de significancia de 0.01. Por tal razón, se puede inferir que existe una relación altamente significativa entre las variables consideradas en el estudio. En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que desarrollo urbano si tiene relación con el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana, sin embargo, se resalta que la relación es considerada de baja magnitud. Para complementar este factor social, Fernández Santos (2020) menciona que en las ciudades peruanas, la tipología de espacios públicos a menudo refleja características importadas de ciudades metropolitanas. En este proceso, no siempre se tienen en cuenta las particularidades del comportamiento social propio de la población local ni las condiciones climáticas del entorno. Un ejemplo claro de esto es que en las zonas cálidas, es esencial aplicar un tratamiento adecuado al espacio público para que pueda ser utilizado y contribuir así al fortalecimiento de los vínculos y relaciones sociales.

A diferencia de Carrasco (2019) quien menciona, es esencial adoptar estrategias que faciliten la creación, recuperación y revitalización del espacio público mediante propuestas y programas municipales. Esto se debe a que el espacio público desempeña un papel crucial en la consolidación de la relación entre la estructura urbana y la integración social. Por lo tanto, se debe aspirar a mejorar y ampliar las condiciones físicas de este espacio, fomentando la integración en el entorno urbano. El enriquecimiento de este espacio con áreas de interacción y convivencia impulsará la participación continua y activa entre las autoridades gubernamentales y la sociedad, generando un impacto positivo en la implementación de políticas estatales integrales con resultados beneficiosos para la mejora de la calidad de vida y la conexión entre el espacio y sus residentes.

En cuanto a mi objetivo específico 2, Determinar la relación de las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana. se pudieron observar en la tabla N°6 donde los resultados estadísticos muestran una correlación de 0.232. Esto sugiere la existencia de una correlación

positiva entre las variables analizadas, aunque esta correlación se clasifica como de baja intensidad. Asimismo, es relevante destacar que el valor de significancia obtenido es de 0.002, lo cual indica que este valor es inferior al nivel de significancia de 0.01. Por consiguiente, se puede inferir que existe una relación altamente significativa entre las variables consideradas en el estudio. En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que las experiencias pasadas de los residentes si tienen relación en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana. Sin dejar de lado que los resultados, muestran una relación positiva, pero de baja intensidad. Estas experiencias pasadas en estas áreas abandonadas se ven reflejadas en la sensación de inseguridad de los residentes, así mismo podemos complementar teóricamente con More Ayala (2022) donde menciona que el significado de un espacio se materializa a través de las experiencias, vivencias y creatividad imaginativa, es decir, mediante el uso y las actividades llevadas a cabo por los usuarios. Es crucial destacar que la población contribuye a la construcción de su propia C.V urbana. Dado que estos espacios son multifuncionales, tienen la capacidad de adaptarse para diversas finalidades, desde actividades más pasivas como la práctica de deportes, hasta otras más activas como dar paseos a pie. Así mismo Fernández Santos (2020) expresa que, es esencial comprender que la revitalización de un espacio no se trata simplemente de desalojar a aquellos que se consideran no deseados debido a su apariencia de abandono, deterioro o inseguridad. En cambio, implica realizar inversiones para mejorar tanto las condiciones físicas como sociales del lugar, de manera que se vuelva más atractivo y funcional para los residentes. Este proceso debe llevarse a cabo en un entorno seguro y conveniente, fomentando una convivencia saludable en la sociedad. Las responsabilidades de las municipalidades en términos de protección ciudadana comienzan con la implementación de acciones integrales para el espacio público, considerándolo como un componente clave en sus estrategias de seguridad. Del mismo modo Carrasco (2019) menciona que es crucial entender que la revitalización de un espacio no implica simplemente expulsar a aquellos que se consideran no deseados debido a su apariencia de abandono, deterioro o inseguridad. En cambio, implica invertir en mejoras físicas y sociales que hagan que el lugar sea más atractivo y funcional para los residentes. Esto debe llevarse a



cabo en un entorno seguro y conveniente para promover una convivencia saludable en la sociedad. Las responsabilidades de las municipalidades en cuanto a la protección ciudadana comienzan con la implementación de acciones integrales para el espacio público, considerándolo como un elemento fundamental en sus estrategias de seguridad.

En cuanto a mi OE3, Determinar la relación de la actividad humana y el comportamiento de ellas según su contexto de las residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana. se pudieron observar en la tabla N°7 donde los resultados estadísticos derivados de la evaluación de la hipótesis específica 3 revelan una correlación de 0.247. Esta cifra indica una relación positiva entre las variables estudiadas, sin embargo la intensidad de esta relación se encuentra en un nivel bajo. No obstante, es relevante destacar que el valor de significancia obtenido es de 0.002, lo cual es significativamente menor que el nivel de significancia predefinido de 0.01. Por consiguiente, podemos afirmar que existe una relación altamente significativa entre las variables consideradas en el estudio. En consecuencia, se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula, es por ello que se deduce que la actividad humana si tienen relación con el comportamiento de ellas según su contexto de las residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana. Es importante tener en cuenta que los resultados indican una relación positiva, aunque esta es de baja intensidad. Para complementar esto Rodríguez & Miranda (2020) menciona que un sitio o área temporal puede tener un impacto significativo en todo lo que lo rodea. En el caso de los espacios V.U, su deterioro puede afectar a diversos actores y aspectos, como los urbanos, físicos, económicos y sociales, dependiendo de su naturaleza. Este fenómeno está directamente relacionado con la dinámica y el comportamiento de la población, así como con su densidad, lo que contribuye a su expansión y dispersión. Esto da lugar a una mancha urbana desarticulada, con áreas desarrolladas y no desarrolladas, revelando espacios subutilizados, abandonados y en espera, tanto en el centro compacto de la ciudad como en la periferia.

## **VI. CONCLUSIONES**

En la sección actual, se presentan de forma concisa los hallazgos fundamentales surgidos de nuestro proyecto de investigación. Este análisis proporcionará una visión panorámica de los resultados más significativos, destacando aspectos cruciales que han surgido a lo largo del proceso de indagación.

**OG.** Según los resultados, se determinó que la presencia de V.U tiene relación moderada con el comportamiento de las personas residentes del A.H José C Mariátegui - Sullana; haciendo que esto se vea reflejado en un comportamiento aislado hacia su comunidad . Y esto se evidencia con una correlación de 0.434 (Moderada) entre los V.U en el comportamiento de las personas en dicho A.H.

**OE1.** Analizando los resultados mostrados en el proyecto de investigación se concluyó que el desarrollo urbano de este A.H presenta una relación baja con el factor social de los residentes de dicho A.H. Esto se ve reflejado en que las personas ven afectada su C.V por el déficit del desarrollo urbano. Lo anterior mencionado se evidencia con la correlación positiva de 0.372.

**OE2.** Analizando los resultados mostrados en nuestro proyecto de investigación se concluyó que las experiencias pasadas de los residentes tiene una relación con las áreas abandonadas en este A.H. Esto se ve reflejado en la inseguridad que sienten los residentes al ser víctimas de intentos de asaltos que han sucedido en estas áreas. Lo anterior mencionado se evidencia con la correlación positiva de 0.232.

**OE3.** Analizando los resultados mostrados en nuestro proyecto de investigación se concluyó que la actividad humana de los residentes tiene una relación positiva baja con los comportamientos en este contexto en este A.H. Esto se ve reflejado en el aislamiento de los residentes hacia sí contextos urbanos, además que ellos sugieren que dependiendo del estado de los V.U va a cambiar el comportamiento hacia estas. Lo anterior mencionado se evidencia con la correlación positiva de 0.243.

## **VII. RECOMENDACIONES**

- 1) Se recomienda a la Municipalidad Provincial de Sullana implementar estrategias para optimizar el uso de V.U, como iniciativas de revitalización y proyectos de participación comunitaria, contribuyendo así a mejorar la C.V y fortalecer la cohesión social de los residentes.
- 2) Se insta a la Junta Vecinal Comunal (JUVECO) a adoptar estrategias de desarrollo urbano que promuevan la participación activa de la comunidad. Esto incluye la organización de foros, consultas públicas, formación de comités temáticos y programas educativos para garantizar la consideración de las necesidades y dinámicas sociales, estableciendo así las bases para un progreso urbano inclusivo y sostenible.
- 3) Se recomienda a la JUVECO implementar medidas de revitalización y seguridad, como la rehabilitación de áreas abandonadas y la colaboración con el serenazgo. Estrategias preventivas, como iluminación adecuada y patrullaje regular, pueden contribuir a reducir la sensación de inseguridad entre los residentes.
- 4) Se insta a la JUVECO a promover activamente la creación de espacios comunes, como parques o áreas recreativas, para estimular la interacción social entre los residentes, fortaleciendo así la cohesión comunitaria y contribuyendo al bienestar general del asentamiento humano.

## REFERENCIAS

- Álvarez Risco, A. (2020). *Clasificación de las investigaciones*. Perú. Obtenido de <https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/10818>
- Alvarez Viera , P. (2018). *Ética e investigación: Ethics and research primer*. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/6312423.pdf>
- Arias , J., Holgado , J., Tafur , T., & Vasquez, M. (2022). *Metodología de la investigación: El método ARIAS para desarrollar un proyecto de tesis* (REVISTA ed.). doi:<https://doi.org/10.35622/inudi.b.016>
- Arnal Sarasa, M. D. (2020). *LA CONDUCTA EN SUS CONTEXTOS*. Obtenido de <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://trabajosocial.ucm.es/data/cont/docs/6-2016-04-05-LA%2520CONDUCTA%2520EN%2520SUS%2520CONTEXTOS.pdf&ved=2ahUKewjwsquZnMuBAxUWELkGHZnBCc0QFnoECBcQAQ&usg=AOvVaw27EuRRg981ksy35fplvYEa>
- Carrascaco Aparicio , J. C. (2019). *La influencia del uso temporal de vacíos urbanos en la calidad del espacio público de la zona monumental de Chiclayo, Perú*. Perú: Tesis para maestría. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12805/1317>
- Castañeda. (2022). *La científicidad de metodologías cuantitativa, cualitativa y emergentes*. ARTÍCULO DE OPINIÓN. Obtenido de <https://revistas.upc.edu.pe/index.php/docencia/article/view/1555>
- Cirugeda, R. (2021). *Experiencias Pasadas*.
- Cisneros. (2020). *El enfoque transversal de la investigación científica, una necesidad en la licenciatura del derecho*. LIBRO. Obtenido de <https://archivos.juridicas.unam.mx/www/bjv/libros/13/6227/13a.pdf>
- Cohen , N., & Gomez Rojas , G. (2019). *Metodología de la investigación, ¿Para qué?: La producción de los datos y diseños*. Buenos Aires : Libro. Obtenido de [https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20190823024606/Metodologia\\_para\\_que.pdf&ved=2ahUKEwj4pIOoiuCCAxVxrZUCHaiJArUQFnoECCIQAQ&usg=AOvVaw1nVtY2TOiMKNS8SLwBeMzK](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20190823024606/Metodologia_para_que.pdf&ved=2ahUKEwj4pIOoiuCCAxVxrZUCHaiJArUQFnoECCIQAQ&usg=AOvVaw1nVtY2TOiMKNS8SLwBeMzK)
- Espinoza. (2018). *Las variables y su operacionalización en la investigación educativa*. ARTÍCULO DE OPINIÓN. Obtenido de [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1990-86442018000500039](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1990-86442018000500039)
- Fano, D. G. (2019). *Comportamiento humano y niveles de trabajo en modelos ST-IT: incidencia de factores culturales y de entorno social*. Argentina : "DOCUMENTOS DE TRABAJO. Obtenido de <https://ucema.edu.ar/publicaciones/download/documentos/687.pdf>
- Feria, M. &. (2020). *La entrevista y la encuesta: ¿Métodos o técnicas de indagación empírica?* REVISTA CIENTÍFICA . Obtenido de [https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/7692391.pdf&ved=2ahUKEwj6ruaOytiCAxUajJUCHWR2D1kQFnoECB4QAQ&usg=AOvVaw1XRvmVLmHv3IM1e\\_1bAycb](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/7692391.pdf&ved=2ahUKEwj6ruaOytiCAxUajJUCHWR2D1kQFnoECB4QAQ&usg=AOvVaw1XRvmVLmHv3IM1e_1bAycb)

- Fernández Santos , D. Y. (2020). *Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020*. Perú: Tesis para doctorado. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/56446>
- Flores Garcia , D. (2018). *desarrollo urbano (Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto – 2017)*. TESIS PARA MAESTRIA. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/26075>
- Flores Tapia , C., & Flores Cevallos , K. L. (2021). Pruebas para comprobar la normalidad de datos en procesos productivos: Anderson-Darling, Ryan-Joiner, Shapiro-Wilk y Kolmogórov-Smirnov. *Societas* , 23(2). Obtenido de <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=http://portal.amelica.org/ameli/jatsRepo/341/3412237018/html/index.html&ved=2ahUKEwiT8-Hm2OCCAxUVqpUCHaLMD1EQFnoECA4QAQ&usg=AOvVaw0i6GiwccLNZvZwWbSnBVfM>
- Gómez. (s.f.). *Análisis Correlacional*. REVISTA CIENTÍFICA. Obtenido de [https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v12n6/2218-3620-rus-12-06-478.pdf&ved=2ahUKEwjh5YWX2OCCAxU6r5UCHZnoCUQ4FBAWegQIEhAB&usg=AOvVaw2HjfhJwg9DNpIKGeng6y\\_](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v12n6/2218-3620-rus-12-06-478.pdf&ved=2ahUKEwjh5YWX2OCCAxU6r5UCHZnoCUQ4FBAWegQIEhAB&usg=AOvVaw2HjfhJwg9DNpIKGeng6y_)
- Gomez Moreno , S. A. (2019). *Del vacío residual a un nuevo frente urbano: proyecto en la calle 26 entre avenida caracas y carrera 30 ciudad de Bogotá*. Colombia : Tesis de maestría . Obtenido de <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/69286>
- Gonzales, S., Canto De Gante, G., Bautista-Ortega, J., & Santillán Fernández, A. (2020). *Escala de Likert: Una alternativa para elaborar e interpretar un instrumento de percepción social*. REVISTA CIENTÍFICA . Obtenido de [https://www.researchgate.net/publication/361533522\\_Escala\\_de\\_Likert\\_Una\\_alternativa\\_para\\_elaborar\\_e\\_interpretar\\_un\\_instrumento\\_de\\_percepcion\\_social](https://www.researchgate.net/publication/361533522_Escala_de_Likert_Una_alternativa_para_elaborar_e_interpretar_un_instrumento_de_percepcion_social)
- Guevara Alban, G., Verdesoto Arguello, E., & Castro Molina, N. (2020). Metodologías de investigación educativa (descriptivas, experimentales, participativas, y de investigación-acción). *recimundo*, 4(3).  
doi:[https://doi.org/10.26820/recimundo/4.\(3\).julio.2020.163-173](https://doi.org/10.26820/recimundo/4.(3).julio.2020.163-173)
- Hernandez Mendoza, S., & Duana Avila, D. (2020). Técnicas e instrumentos de recolección de datos. *Boletín Científico de las Ciencias Económico Administrativas del ICEA* , 9(17). doi:<https://doi.org/10.29057/icea.v9i17.6019>
- Hernández-Sampieri, R. &. (2018). *Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*. LIBRO. Obtenido de <https://virtual.cuautitlan.unam.mx/rudics/?p=2612>
- Herrera Terrazas , L. (2020). VACÍO URBANO Y SU IMPACTO EN EL ABANDONO Y DETERIORO DE LA CIUDAD. *Revista Urbana* . Obtenido de <https://elibros.uacj.mx/omp/index.php/publicaciones/catalog/book/155#:~:text=El%20vac%C3%ADo%20urbano%20es%20un,la%20desvalorizaci%C3%B3n%20de%20estos%20sectores.>
- Hurtado. (2020). *Fundamentos Metodológicos de la Investigación: El Génesis del Nuevo Conocimiento*. ARTÍCULO DE OPINIÓN. Obtenido de <https://www.redalyc.org/journal/5636/563662985006/html/>
- Lerma Bonilla , L. L. (2020). Densificación en los vacíos urbanos del distrito de Buenaventura. *Sabia*, 6(1). doi:<https://doi.org/10.47366/sabia.v6n1a10>

- Maitta Rosado, I. S., Cedeño Párraga, M., & Escobar García, M. C. (2018). *FACTORES BIOLÓGICOS, PSICOLÓGICOS Y SOCIALES QUE AFECTAN LA SALUD MENTAL*. REVISTA. Obtenido de <https://www.eumed.net/rev/caribe/2018/03/factores-salud-mental.html>
- Miranda Montecinos, A. (2018). *Ética y metodología de la investigación*. REVISTA CIENTÍFICA. Obtenido de <https://www.pj.gov.py/ebook/monografias/extranjero/eticaymetodologia/Alejando-Miranda-M-Etica-y-metodologia-investigacion.pdf>
- Morales Ruiz, F. (2019). *Actividad humana (Actividad humana e impacto ambiental)*. REVISTA. Obtenido de [https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=http://www.spentamexico.org/v14-n2/A8.14\(2\)131-144.pdf&ved=2ahUKEwjvt7nblsuBAxXfHbkGHenmBI44ChAWegQIBBAB&usg=AOvVaw14Ik6BHAKgNfhSU2FKMmGU](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=http://www.spentamexico.org/v14-n2/A8.14(2)131-144.pdf&ved=2ahUKEwjvt7nblsuBAxXfHbkGHenmBI44ChAWegQIBBAB&usg=AOvVaw14Ik6BHAKgNfhSU2FKMmGU)
- More Ayala, S. A. (2022). *Estrategias de intervención urbana sostenible y su influencia en la revitalización de los espacios públicos de Talara Baja - Piura, 2021*. Perú: Tesis para Maestría. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/80201>
- Muñoz Miranda, F. (2018). *Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Mollepampa Cajamarca*. Perú: Tesis para maestría. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/30748>
- Peralta Chira, C. A. (2019). *Regeneración urbana integrada para la reducción de dinámicas urbanas entre parque principal y plazuela Elías Aguirre - Chiclayo*. Perú: Tesis para Maestría. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/39622>
- Pina Romero, J. (2020). *Manual Básico SPSS*. Libro. Obtenido de <https://www.pinae.es/wp-content/uploads/2020/03/Manual-SPSS-Castellano.pdf>
- Pita Fernández, S., & Pértega Díaz, S. (2022). *Significancia estadística y relevancia clínica*. REVISTA CIENTÍFICA. Obtenido de [https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://dspace.facmed.unam.mx/wp-content/uploads/2022/06/Fisterra.Significancia-estadistica-y-relevancia-clinica-%25E2%2581%25AB.-2010.pdf&ved=2ahUKEwj49vvRxeCCAxWyqpUCHTqhA-I4ChAWegQICxAB&usg=AOvVaw30\\_gYCIF8PRq736PQDeDrR](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://dspace.facmed.unam.mx/wp-content/uploads/2022/06/Fisterra.Significancia-estadistica-y-relevancia-clinica-%25E2%2581%25AB.-2010.pdf&ved=2ahUKEwj49vvRxeCCAxWyqpUCHTqhA-I4ChAWegQICxAB&usg=AOvVaw30_gYCIF8PRq736PQDeDrR)
- Ponce, C. & (2021). *Alfa de Cronbach, confiabilidad, psicometría, educación*. ARTÍCULO DE OPINIÓN. Obtenido de <https://ciencialatina.org/index.php/cienciala/article/download/463/567?inline=1>
- Reales, R. P. (2022). *El muestreo Intencional*. ARTÍCULO DE OPINIÓN. Obtenido de [https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://russ.ucf.edu/cu/index.php/rus/article/download/3338/3278/&ved=2ahUKEwiq0dTzy9iCAxULkpUCHXubBgAQFnoECCQQAQ&usg=AOvVaw30\\_gYCIF8PRq736PQDeDrR](https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://russ.ucf.edu/cu/index.php/rus/article/download/3338/3278/&ved=2ahUKEwiq0dTzy9iCAxULkpUCHXubBgAQFnoECCQQAQ&usg=AOvVaw30_gYCIF8PRq736PQDeDrR)
- Rivadeneira Pacheco, J., De La Hoz Suárez, A. I., & Barrera Argüello, M. V. (2020). *Análisis general del spss y su utilidad en la estadística*. Revista E-IDEA. Obtenido de <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://core.ac.uk/download/pdf/288306071.pdf&ved=2ahUKEwj7pOL2xNiCAXUhqpUCHZkzC9UQFnoECBUQAQ&usg=AOvVaw1RzeicVwP7vVWKyQbx8YkX>

- Rivadeneira Huaroto, K. I. (2018). *Factores de calidad ambiental urbana para la recuperación del espacio público del centro cívico de Nuevo Chimbote, 2017*. Perú: Tesis para maestría. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/11778>
- Rodríguez Mogollón, C. E., & Miranda Flores, J. N. (2020). Vacíos Urbanos: Dimensión física o existencial en Castilla - Piura. *TZHOECOEN*, 12(4), 503–515. Obtenido de <https://revistas.uss.edu.pe/index.php/tzh/article/view/1399>
- Salcedo, C. &. (2018). *Desarrollo de*. LIBRO. Obtenido de <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.inee.edu.mx/wp-content/uploads/2019/08/P2A356.pdf&ved=2ahUKEwiyioK41eCCAXcpZUCHXfzCQs4ChAWegQIChAB&usg=AOvVaw3NV0TB8amueBh6cVWsXNBV>
- Sánchez, R. &. (2018). *Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística*. LIBRO. Obtenido de <https://www.urp.edu.pe/pdf/id/13350/n/libro-manual-de-terminos-en-investigacion.pdf>
- Torres Garzón , A. J. (2022). *La gestión de vacíos urbanos en ciudades latinoamericanas. Evidencias para los casos de Bogotá y São Paulo*. Colombia: Tesis de maestría. Obtenido de <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/81777>
- Varela , A. (2018). *PARQUES ABANDONADOS: TREMENDO PROBLEMA*. Blog. Obtenido de <https://parquesalegres.org/biblioteca/blog/parques-abandonados-tremendo-problema/>
- Zapata Revoredo , A. (2019). *Modelo de crecimiento urbano para el mejoramiento del sector norte del distrito de José Leonardo Ortiz - Chiclayo*. Perú: Tesis para Maestría. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/39996>

## ANEXOS

### Anexo 1: Tabla de Categorización

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION CONCEPTUAL	DIMENSIÓN	INDICADOR	ESCALA DE MEDICION
Vacíos Urbanos	Aquel espacio dentro de un entorno urbano que se caracteriza por la ausencia de construcciones, ocupación o <b>actividad humana</b> significativa, dichos espacios pueden manifestarse de diversas formas, como terrenos baldíos, <b>áreas abandonadas</b> , parques sin desarrollo, o incluso estructuras en desuso que han quedado <b>vacantes</b> . Gálvez (2019)	Vacíos urbanos son espacios dentro de un entorno urbano, del cual se desprende las siguientes dimensiones; Desarrollo urbano, Áreas abandonadas y actividad humana	Desarrollo urbano	Espacios Públicos	Ordinal (Según la escala de Likert)
				Calidad de Vida	
			Áreas Abandonadas	Inseguridad	
				Ausencia de Gestión	
			Actividad Humana	Comunidad	
				Aislamiento	
Comportamiento Humano	El comportamiento humano es complejo y está influenciado por una amplia variedad de factores, que incluyen factores biológicos, <b>psicológicos</b> , <b>sociales</b> , culturales, económicos y ambientales. De la misma manera, la genética, la educación, la cultura, las <b>experiencias pasadas</b> , las normas sociales, las creencias, las emociones y otros aspectos juegan un papel crucial en la determinación de cómo las personas se <b>comportan en diferentes situaciones y contextos</b> . Fano (2019)	El comportamiento es aquel que está influenciado por factores y de este se desprenden las siguientes dimensiones factor social, experiencias pasadas, y comportamiento según el Contexto	Factores Sociales	Nivel Socioeconómico	Ordinal (Según la escala de Likert)
				Actitudes	
			Experiencias Pasadas	Temor	
				Inseguridad	
			Comportamiento según el contexto	Cohesión Social	
				Tranquilidad	



## Anexo 2: Ficha de Observación



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FICHA DE OBSERVACIÓN

Fecha: \_\_\_\_\_

En la búsqueda constante de comprender y mejorar nuestro entorno urbano, la observación detallada y la recopilación de datos precisos desempeñan un papel fundamental. Esta ficha de observación se centra en el estudio de "Vacíos Urbanos" y su impacto en nuestras comunidades. A través de la aplicación de una escala de Likert, buscamos evaluar y cuantificar diferentes aspectos de los vacíos urbanos que influyen en el comportamiento de las personas.

TÍTULO:						
UBICACIÓN DE V.U:						
ZONIFICACIÓN:						
AREA	FORMA					
FOTOGRAFIAS:		PLANO DE UBICACIÓN				
		PLANO DE UBICACIÓN				
				PLANO DE UBICACIÓN		
	INDICADORES	MUY MALA (1)	MALA (2)	REGULAR (3)	BUENO (4)	MUY BUENO (5)
Desarrollo urbano	Estado de los espacios publicos es ...					
	La calidad de vida de los residentes es ...					
Areas Abandonadas	El nivel de seguridad es ...					
	El nivel de gestion es ...					
Actividad Humana	La actividad en comunidad es...					
	Desarrollo de actividades humanas es ...					
Factores Sociales Psicologicas	Nivel Socioeconoico cerca es ...					
	Las actitudes de los residentes son...					
Experiencias Pasadas	La percepción de temor es ...					
	La percepción de seguridad es...					
Comportamiento según contexto	La cohesión social es ...					
	La sensación de tranquilidad es ...					

# ESP CUESTIONARIO SOBRE VACÍOS URBANOS

Estimado participante,

Te damos la bienvenida a nuestra encuesta sobre "Vacíos Urbanos". En un mundo en constante cambio, las ciudades evolucionan y se transforman, y es esencial comprender cómo los espacios vacíos dentro de las zonas urbanas pueden impactar nuestras vidas y entorno. Tu opinión desempeña un papel crucial en esta investigación, ya que nos ayudará a analizar percepciones y actitudes hacia los vacíos urbanos.

Por favor, tómate un momento para reflexionar sobre cada pregunta y selecciona la opción que mejor refleje tus pensamientos y opiniones. Tu participación es fundamental para nuestro estudio y para la mejora de nuestro entorno urbano. ¡Gracias por contribuir a esta importante investigación!

Indique su grado de acuerdo con las siguientes afirmaciones sobre los vacíos urbanos y su impacto en la comunidad local, utilizando una escala de Likert donde 1 significa "Totalmente en desacuerdo"; 2 significa "en desacuerdo"; 3 significa "Neutral"; 4 significa "De acuerdo" y 5 significa "Totalmente de acuerdo"



Dimensión de Desarrollo Urbano		1	2	3	4	5
1	¿Qué tan de acuerdo estaría si se aprovechara el vacío urbano como espacio público?					
2	¿Siente que la calidad de vida está siendo afectada por el déficit de desarrollo urbano en el A.H donde reside?					
Dimensión de Áreas Abandonadas		1	2	3	4	5
3	¿Las áreas abandonadas le generan una sensación de inseguridad?					
4	¿La falta de gestión en los vacíos urbanos, reflejados en la falta de mantenimiento y el deterioro de la infraestructura, le genera una sensación de inseguridad?					
Dimensión de Actividad Humana		1	2	3	4	5
5	¿La presencia de actividades humanas en los vacíos urbanos, contribuyen a fortalecer los lazos sociales en mi comunidad?					
6	¿La presencia de los vacíos urbanos, hace que se aisle de su entorno?					

Dimensión de Factores Sociales		1	2	3	4	5
7	¿El nivel socioeconómico influye en las actitudes que se desarrollan en los vacíos urbanos?					
8	¿Dependiendo del estado del vacío urbano va a cambiar el tipo de actitudes adoptadas por las personas en la comunidad?					
Dimensión de Experiencias Pasadas		1	2	3	4	5
9	¿La falta de iluminación adecuada en los vacíos urbanos, me generan una sensación de inseguridad cuando transita por ellos?					
10	¿La presencia de los vacíos urbanos, es un punto focal delincuencia, aumentando así la inseguridad en la comunidad?					
Dimensión del Comportamiento según el Contexto		1	2	3	4	5
11	¿Considera que la participación en las actividades comunitarias en los vacíos urbanos es esencial para fortalecer la cohesión social?					
12	¿Cree que la calidad de vida y la tranquilidad de los residentes, mejoraría si los vacíos urbanos, se convertirá en proyectos de interacción social?					



## Anexo 4: Evaluación de Juicios por expertos

### EVALUACION POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando tanto en el ámbito arquitectónico como en el área de urbanismo sostenible. Agradecemos su valiosa colaboración.

#### 1. Datos Generales del Juez

Nombre del Juez:	HERBERT SEBASTIAN SILVA DIAZ		
Grado profesional:	Maestría ( )	Doctor <input checked="" type="checkbox"/>	
Área de formación académica:	Clinica ( )	Social ( )	
	Educativa <input checked="" type="checkbox"/> Organizacional ( )		
Áreas de experiencia profesionales:	ARQUITECTURA INVESTIGACION		
Institución donde labora:	UCY		
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años ( )	Mas de 5 años <input checked="" type="checkbox"/>	

#### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento en este caso cuestionario, por el juicio de expertos

#### 3. Datos de la escala:

Nombre de la prueba:	Cuestionario sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana.
Autor:	Valera Arámbulo, Sergio Aarón
Procedencia:	Piura-Perú
Tiempo de aplicación:	Es de octubre 2023.
Ámbito de aplicación:	Es la ciudad de Sullana, específicamente en el asentamiento humano Jose Carlos Mariátegui. Que busca obtener datos cuantitativos de las dimensiones estudiadas.

Significación:

Nuestra escala de Likert mide la relación de los vacíos urbanos tanto de manera positiva como negativa, hacia los vacíos urbanos, la cual nos dará una visión más amplia de acuerdo a su relación con una escala de 1 "Nunca" a 5 "Siempre".

#### 4. Soporte teórico:

VARIABLES	DIMENSION	DEFINICIÓN
Vacíos Urbanos	Desarrollo Urbano	Flores (2018) manifiesta que, el desarrollo urbano es el proceso de planificación, diseño, construcción y gestión de áreas urbanas con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, optimizar la utilización del espacio y fomentar el crecimiento sostenible de las ciudades, incluyendo la expansión y adecuación de infraestructuras, viviendas, servicios públicos, espacios verdes y áreas comerciales, entre otros aspectos, esto para promover un entorno urbano funcional, equitativo y sustentable.
	Áreas Abandonadas	Varela (2018) señala que, son áreas urbanas o rurales que han sido dejadas en desuso, descuidadas o desatendidas durante un período significativo de tiempo, los cuales pueden ser edificios, terrenos o infraestructuras que en algún momento tuvieron un propósito o actividad económica pero que ya no se utilizan o mantienen. Así mismo, este autor considera que la condición de abandono puede deberse a varios factores, como cambios económicos, desastres naturales, problemas de propiedad, degradación estructural, o desplazamiento de la población.
	Actividad Humana	Ruiz (2019) considera que, la actividad humana se refiere al conjunto de acciones, comportamientos y procesos realizados por los seres humanos en su entorno para satisfacer sus necesidades, metas y aspiraciones, estas actividades abarcan una amplia gama de áreas y aspectos de la vida cotidiana, y están influenciadas por factores sociales, económicos, culturales, tecnológicos y ambientales.
Comportamiento Humano	Factor Social y Psicológico	Cedeño, Escobar & Maita (2018) señalan que, los factores sociales y psicológicos son elementos clave que influyen en el comportamiento y las acciones de los individuos en sociedad. Los factores sociales hacen referencia a las influencias del entorno social en el comportamiento, pensamiento y emociones de un individuo. Por otro lado, los factores psicológicos se refieren a una variable, influencia o aspecto interno relacionado con la psicología de un individuo que afecta su comportamiento, cognición, emoción, percepción o respuesta a estímulos.

---

Experiencias Pasadas	<p>Cirugeda (2021) indica que, las experiencias pasadas se refieren a los eventos, situaciones, interacciones y vivencias que una persona ha experimentado en un momento anterior en su vida, estas experiencias pueden haber ocurrido recientemente o en el pasado distante, y juegan un papel crucial en la formación de la percepción, el comportamiento, las creencias, las actitudes y las respuestas emocionales de una persona en el presente y en el futuro.</p>
Comportamiento según el Contexto	<p>Arnal (2020) manifiesta que, el comportamiento, en términos generales, se refiere a las acciones, reacciones, conductas y respuestas observables de un individuo o grupo en un determinado contexto o situación. Sin embargo, considera que es importante comprender que el comportamiento puede variar significativamente según el contexto en el que se produce.</p>

---

### 5. Presentación de instrumento para el juez:

A continuación, a usted le presento el Cuestionario sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana, elaborado por Sergio Aarón Valera Arámbulo en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente*

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

**Dimensiones del instrumento:**

- Primera Dimensión: **Desarrollo Urbano**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Espacios Públicos	1	4	4	4	
Calidad de Vida	2	4	4	4	

- Segunda Dimensión: **Áreas Abandonadas**
- Objetivo de Dimensión: Analizar las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Inseguridad	3	4	4	4	
Ausencia de Gestión	4	4	4	4	

- Tercera Dimensión: **Actividad Humana**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación de la actividad humana y el comportamiento de ellas según su contexto de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Comunidad	5	4	4	4	
Aislamiento	6	4	4	4	

- Cuarta Dimensión: **Factor Social**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.



Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Nivel Socioeconómico	7	4	4	4	
Actitudes	8	4	4	4	

- Quinta Dimensión: **Experiencias pasadas**
- Objetivo de Dimensión: Analizar las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

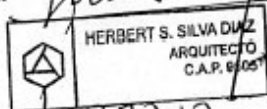
Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Temor	9	4	4	4	
Inseguridad	10	4	4	4	

- Sexta Dimensión: **Comportamiento según el contexto**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación entre la actividad humana en los vacíos urbanos con el comportamiento de las personas según el contexto.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Cohesión Social	11	4	4	4	
Tranquilidad	12	4	4	4	

FIRMA:

DNI:



10287170

## Anexo 5: Evaluación de Juicios por expertos 2

### EVALUACION POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Ficha de observación sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando tanto en el ámbito arquitectónico como en el área de urbanismo sostenible. Agradecemos su valiosa colaboración.

#### 1. Datos Generales del Juez

Nombre del Juez:	Marco Fernando Guerrero Arámbulo	
Grado profesional:	Maestría (x)	Doctor ( )
Área de formación académica:	Clinica ( )	Social ( )
	Educativa ( )	Organizacional (x)
Áreas de experiencia profesionales:	Construcción, Diseño, Docencia	
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años (x)	Más de 5 años ( )

#### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento en este caso cuestionario, por el juicio de expertos

#### 3. Datos de la escala:

Nombre de la prueba:	Ficha de observación sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana.
Autor:	Valera Arámbulo, Sergio Aarón
Procedencia:	Piura-Perú
Tiempo de aplicación:	Es de octubre 2023.
Ámbito de aplicación:	Es la ciudad de Sullana, específicamente en el asentamiento humano José Carlos Mariátegui. Que busca obtener datos cuantitativos de las dimensiones estudiadas.

Significación:

Nuestra escala de Likert mide la relación de los vacíos urbanos tanto de manera positiva como negativa, hacia los vacíos urbanos, la cual nos dará una visión más amplia de acuerdo a su relación con una escala de 1 "Nunca" a 5 "Siempre".

#### 4. Soporte teórico:

VARIABLES	DIMENSION	DEFINICION
Vacíos Urbanos	Desarrollo Urbano	Flores (2018) manifiesta que, el desarrollo urbano es el proceso de planificación, diseño, construcción y gestión de áreas urbanas con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, optimizar la utilización del espacio y fomentar el crecimiento sostenible de las ciudades, incluyendo la expansión y adecuación de infraestructuras, viviendas, servicios públicos, espacios verdes y áreas comerciales, entre otros aspectos, esto para promover un entorno urbano funcional, equitativo y sustentable.
	Áreas Abandonadas	Varela (2018) señala que, son áreas urbanas o rurales que han sido dejadas en desuso, descuidadas o desatendidas durante un período significativo de tiempo, los cuales pueden ser edificios, terrenos o infraestructuras que en algún momento tuvieron un propósito o actividad económica pero que ya no se utilizan o mantienen. Así mismo, este autor considera que la condición de abandono puede deberse a varios factores, como cambios económicos, desastres naturales, problemas de propiedad, degradación estructural, o desplazamiento de la población.
	Actividad Humana	Ruiz (2019) considera que, la actividad humana se refiere al conjunto de acciones, comportamientos y procesos realizados por los seres humanos en su entorno para satisfacer sus necesidades, metas y aspiraciones, estas actividades abarcan una amplia gama de áreas y aspectos de la vida cotidiana, y están influenciadas por factores sociales, económicos, culturales, tecnológicos y ambientales.
Comportamiento Humano	Factor Social y Psicológico	Cedeño, Escobar & Maita (2018) señalan que, los factores sociales y psicológicos son elementos clave que influyen en el comportamiento y las acciones de los individuos en sociedad. Los factores sociales hacen referencia a las influencias del entorno social en el comportamiento, pensamiento y emociones de un individuo. Por otro lado, los factores psicológicos se refieren a una variable, influencia o aspecto interno relacionado con la psicología de un individuo que afecta su comportamiento, cognición, emoción, percepción o respuesta a estímulos.

---

**Experiencias  
Pasadas**

Cirugeda (2021) indica que, las experiencias pasadas se refieren a los eventos, situaciones, interacciones y vivencias que una persona ha experimentado en un momento anterior en su vida, estas experiencias pueden haber ocurrido recientemente o en el pasado distante, y juegan un papel crucial en la formación de la percepción, el comportamiento, las creencias, las actitudes y las respuestas emocionales de una persona en el presente y en el futuro.

---

**Comportamiento  
según el  
Contexto**

Arnal (2020) manifiesta que, el comportamiento, en términos generales, se refiere a las acciones, reacciones, conductas y respuestas observables de un individuo o grupo en un determinado contexto o situación. Sin embargo, considera que es importante comprender que el comportamiento puede variar significativamente según el contexto en el que se produce.

---

### 5. Presentación de instrumento para el juez:

A continuación, a usted le presento la ficha de observación sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana, elaborado por Sergio Aarón Valera Arámbulo en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente*

1 No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

**Dimensiones del instrumento:**

- Primera Dimensión: **Desarrollo Urbano**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Espacios Públicos	1	4	4	4	
Calidad de Vida	2	3	4	4	

- Segunda Dimensión: **Áreas Abandonadas**
- Objetivo de Dimensión: Analizar las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Inseguridad	3	4	4	4	
Ausencia de Gestión	4	4	4	4	

- Tercera Dimensión: **Actividad Humana**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación de la actividad humana y el comportamiento de ellas según su contexto de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Comunidad	5	4	4	4	
Aislamiento	6	4	3	4	

- Cuarta Dimensión: **Factor Social**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Nivel Socioeconómico	7	4	4	4	
Actitudes	8	4	4	3	

- Quinta Dimensión: **Experiencias pasadas**
- Objetivo de Dimensión: Analizar las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Temor	9	4	4	4	
Inseguridad	10	4	4	4	

- Sexta Dimensión: **Comportamiento según el contexto**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación entre la actividad humana en los vacíos urbanos con el comportamiento de las personas según el contexto.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Cohesión Social	11	3	4	4	
Tranquilidad	12	4	4	4	

FIRMA:

  
**ABDI-MARCOS GUERRERO ARAMBULO**  
 CAP. 22830

DNI:

75193894

## Anexo 6: Evaluación de Juicios por expertos 3

### EVALUACION POR JUICIO DE EXPERTOS

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento "Cuestionario sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana". La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando tanto en el ámbito arquitectónico como en el área de urbanismo sostenible. Agradecemos su valiosa colaboración.

#### 1. Datos Generales del Juez

Nombre del Juez: MAYRA J. ESPINOZA PEÑA

Grado profesional: Maestría (X) Doctor ( )

Área de formación académica: Clinica ( ) Social ( )  
Educativa (X) Organizacional ( )

Áreas de experiencia profesionales: Educativa, Clínica y Organizacional

Institución donde labora: UGEL - Sullana

Tiempo de experiencia profesional en el área: 2 a 4 años ( ) Mas de 5 años (X)

#### 2. Propósito de la evaluación:

Validar el contenido del instrumento en este caso cuestionario, por el juicio de expertos

#### 3. Datos de la escala:

Nombre de la prueba	Cuestionario sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana
Autor	Valera Arámbulo, Sergio Aarón
Procedencia	Piura-Perú
Tiempo de aplicación	Es de octubre 2023
Ámbito de aplicación	Es la ciudad de Sullana, específicamente en el asentamiento humano José Carlos Mariátegui. Que busca obtener datos cuantitativos de las dimensiones estudiadas



Significación:

Nuestra escala de Likert mide la relación de los vacíos urbanos tanto de manera positiva como negativa, hacia los vacíos urbanos, la cual nos dará una visión más amplia de acuerdo a su relación con una escala de 1 "Nunca" a 5 "Siempre".

#### 4. Soporte teórico:

VARIABLES	DIMENSION	DEFINICION
Vacíos Urbanos	Desarrollo Urbano	Flores (2018) manifiesta que, el desarrollo urbano es el proceso de planificación, diseño, construcción y gestión de áreas urbanas con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, optimizar la utilización del espacio y fomentar el crecimiento sostenible de las ciudades, incluyendo la expansión y adecuación de infraestructuras, viviendas, servicios públicos, espacios verdes y áreas comerciales, entre otros aspectos, esto para promover un entorno urbano funcional, equitativo y sustentable.
	Áreas Abandonadas	Varela (2018) señala que, son áreas urbanas o rurales que han sido dejadas en desuso, descuidadas o desatendidas durante un período significativo de tiempo, los cuales pueden ser edificios, terrenos o infraestructuras que en algún momento tuvieron un propósito o actividad económica pero que ya no se utilizan o mantienen. Así mismo, este autor considera que la condición de abandono puede deberse a varios factores, como cambios económicos, desastres naturales, problemas de propiedad, degradación estructural, o desplazamiento de la población.
	Actividad Humana	Ruiz (2019) considera que, la actividad humana se refiere al conjunto de acciones, comportamientos y procesos realizados por los seres humanos en su entorno para satisfacer sus necesidades, metas y aspiraciones, estas actividades abarcan una amplia gama de áreas y aspectos de la vida cotidiana, y están influenciadas por factores sociales, económicos, culturales, tecnológicos y ambientales.
Comportamiento Humano	Factor Social y Psicológico	Cedeño, Escobar & Maita (2018) señalan que, los factores sociales y psicológicos son elementos clave que influyen en el comportamiento y las acciones de los individuos en sociedad. Los factores sociales hacen referencia a las influencias del entorno social en el comportamiento, pensamiento y emociones de un individuo. Por otro lado, los factores psicológicos se refieren a una variable, influencia o aspecto interno relacionado con la psicología de un individuo que afecta su comportamiento, cognición, emoción, percepción o respuesta a estímulos.

---

Experiencias Pasadas	<p>Cirugeda (2021) indica que, las experiencias pasadas se refieren a los eventos, situaciones, interacciones y vivencias que una persona ha experimentado en un momento anterior en su vida, estas experiencias pueden haber ocurrido recientemente o en el pasado distante, y juegan un papel crucial en la formación de la percepción, el comportamiento, las creencias, las actitudes y las respuestas emocionales de una persona en el presente y en el futuro.</p>
Comportamiento según el Contexto	<p>Arnal (2020) manifiesta que, el comportamiento, en términos generales, se refiere a las acciones, reacciones, conductas y respuestas observables de un individuo o grupo en un determinado contexto o situación. Sin embargo, considera que es importante comprender que el comportamiento puede variar significativamente según el contexto en el que se produce.</p>

---

### 5. Presentación de instrumento para el juez:

A continuación, a usted le presento el Cuestionario sobre los vacíos urbanos y su relación en los comportamientos de los residentes en el A.H José C. Mariátegui, Sullana, elaborado por Sergio Aarón Valera Arámbulo en el año 2023. De acuerdo con los siguientes indicadores califique cada uno de los ítems según corresponda.

Categoría	Calificación	Indicador
<b>CLARIDAD</b> El ítem se comprende fácilmente, es decir, su sintáctica y semántica son adecuadas.	1. No cumple con el criterio	El ítem no es claro.
	2. Bajo Nivel	El ítem requiere bastantes modificaciones o una modificación muy grande en el uso de las palabras de acuerdo con su significado o por la ordenación de estas.
	3. Moderado nivel	Se requiere una modificación muy específica de algunos de los términos del ítem.
	4. Alto nivel	El ítem es claro, tiene semántica y sintaxis adecuada.
<b>COHERENCIA</b> El ítem tiene relación lógica con la dimensión o indicador que está midiendo	1. totalmente en desacuerdo (no cumple con el criterio)	El ítem no tiene relación lógica con la dimensión.
	2. Desacuerdo (bajo nivel de acuerdo)	El ítem tiene una relación tangencial /lejana con la dimensión.
	3. Acuerdo (moderado nivel)	El ítem tiene una relación moderada con la dimensión que se está midiendo.
	4. Totalmente de Acuerdo (alto nivel)	El ítem se encuentra está relacionado con la dimensión que está midiendo.
<b>RELEVANCIA</b> El ítem es esencial o importante, es decir debe ser incluido.	1. No cumple con el criterio	El ítem puede ser eliminado sin que se vea afectada la medición de la dimensión.
	2. Bajo Nivel	El ítem tiene alguna relevancia, pero otro ítem puede estar incluyendo lo que mide éste.
	3. Moderado nivel	El ítem es relativamente importante.
	4. Alto nivel	El ítem es muy relevante y debe ser incluido.

*Leer con detenimiento los ítems y calificar en una escala de 1 a 4 su valoración, así como solicitamos brinde sus observaciones que considere pertinente*

1. No cumple con el criterio
2. Bajo Nivel
3. Moderado nivel
4. Alto nivel

**Dimensiones del instrumento:**

- Primera Dimensión: **Desarrollo Urbano**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Espacios Públicos	1	4	4	4	
Calidad de Vida	2	4	4	4	

- Segunda Dimensión: **Áreas Abandonadas**
- Objetivo de Dimensión: Analizar las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Inseguridad	3	4	4	4	
Ausencia de Gestión	4	4	4	4	

- Tercera Dimensión: **Actividad Humana**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación de la actividad humana y el comportamiento de ellas según su contexto de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Comunidad	5	4	4	4	
Aislamiento	6	4	4	4	

- Cuarta Dimensión: **Factor Social**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación del desarrollo urbano y el factor social de los residentes del A.H. José C. Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Nivel Socioeconómico	7	4	4	4	
Actitudes	8	4	4	4	

- Quinta Dimensión: **Experiencias pasadas**
- Objetivo de Dimensión: Analizar las experiencias pasadas de los residentes en las áreas abandonadas del A.H José C Mariátegui - Sullana.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Temor	9	4	4	4	
Inseguridad	10	4	4	4	

- Sexta Dimensión: **Comportamiento según el contexto**
- Objetivo de Dimensión: Determinar la relación entre la actividad humana en los vacíos urbanos con el comportamiento de las personas según el contexto.

Indicadores	Ítems	Claridad	Coherencia	Relevancia	Observaciones/ Recomendaciones
Cohesión Social	11	4	4	4	
Tranquilidad	12	4	4	4	

  
 Pte. Mg. Mayra J. Espinoza Peña  
 ESPECIALISTA EN COMUNICACIÓN ESCOLAR  
 C.P.S.U. 20448

FIRMA:

DNI: 44374734 .