



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Facultad de Ciencias Empresariales

Escuela Académico Profesional de Contabilidad

**ESTIMACIÓN DEL VALOR DE LA EMPRESA, MEDIANTE EL
MÉTODO DEL FLUJO DE CAJA DESCONTADO Y SU
IMPACTO EN LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA BRICKS Y
CONCRET CONTRATISTAS GENERALES SAC, DE LA
CIUDAD DE TARAPOTO, PERIODO 2011.**

Tesis que presenta la Bachiller:

YANDI LLANDIRA T. VÁSQUEZ VARGAS

Para obtener el Título Profesional de:

CONTADOR PÚBLICO

Asesores: C.P.C.SILVESTRE QUINTANA POMACHOQUE

Lic. ANA LUISA RENGIFO VARGAS

**TARAPOTO – PERÚ
2011**

DEDICATORIA

Con todo cariño y amor:

A ti Dios que me diste la oportunidad de vivir y por regalarme unos padres maravillosos. A ellos el Sr. Jorge Vásquez Chávez y la Sra. Berian Vargas Reinozo que me ayudaron a cumplir mis objetivos como persona y estudiante, apoyándome y aconsejándome incondicionalmente.

PRESENTACIÓN

La valorización de empresas se considera un tema cada vez más necesario no solo debido al incremento de fusiones y adquisiciones de los últimos años, sino también por las diferentes opciones que puede tomar el empresario al tener conocimiento de este valor. Ello ha permitido un punto muy importante que rescatar, como por ejemplo, la rentabilidad, que es lo que buscan los inversores al invertir sus ahorros en las empresas. La rentabilidad es lo que miden los inversores al decidir si reinvierten sus ahorros en una determinada compañía, o si, por el contrario, retiran sus fondos

Es por ello que el presente trabajo de investigación trata sobre la **Valoración de Empresas mediante el método de flujo de caja descontado y su impacto en la rentabilidad**. Donde tendremos en cuenta la situación actual así como los planes a futuro de la empresa **Bricks y Concret Contratistas Generales S.A.C**, empresa perteneciente al rubro de construcción

La investigación de la **“Valoración de Empresas mediante el método de flujo de caja descontado y su impacto en la rentabilidad de la empresa bricks y concret contratistas generales S.A.C. - Tarapoto 2011”**, se presenta para que sea considerada para sustentación y defensa.

AGRADECIMIENTO

Expreso un cordial agradecimiento a la Universidad César Vallejo por haberme permitido aprender temas relacionados a la carrera de Contabilidad y que en la actualidad en mi vida laboral estoy siendo partícipe de las enseñanzas brindadas durante el periodo de estudios.

Y finalmente agradezco de manera muy especial a la empresa Brick y Concret Contratistas Generales por facilitarme la información necesaria la cual me permitió poder realizar el desarrollo de mi Tesis.

ÍNDICE

	Pág.
Dedicatoria	ii
Presentación	iii
Agradecimiento	iv
Índice	v
<i>Declaración Jurada De Autenticidad</i>	vii
Resumen	viii
Abstract	ix
Introducción	x
Capítulo I: Marco Metodológico	11
1.1. El Problema	11
1.1.1. Selección Del Problema	11
1.1.2. Antecedentes Del Problema	13
1.1.3. Formulación Del Problema	16
1.1.4. Justificación	17
1.1.5. Limitaciones	19
1.2. Objetivos	20
✓ General	20
✓ Específicos	20
1.3. Hipótesis	20
1.4. Variables – Indicadores	21
1.5. Diseño de la Ejecución	22
1.5.1. Tipo de Diseño	22
1.5.2. Población – Muestra	23
1.5.3 .Técnicas, Instrumentos, Fuentes e Informantes	23
Capítulo II: Marco Referencial Científico	24
Capítulo III: Descripción de Resultados	55
Capítulo IV: Contrastación de Hipótesis	91
Capítulo V: Discusión de Resultados	92
Capítulo VI: Conclusiones y Recomendaciones	94
Capítulo VII: Bibliografía y Anexos	96

DECLARACIÓN JURADA DE AUTENTICIDAD Y NO PLAGIO

Por el presente documento la suscrita, Bachiller: YANDI LLANDIRA T. VASQUEZ VARGAS, quien ha elaborado la Tesis denominada “ VALORACIÓN DE EMPRESAS MEDIANTE EL MÉTODO DE FLUJO DE CAJA DESCONTADO Y SU IMPACTO EN LA RENTABILIDAD DE LA EPRESA BRICK Y CONCRET CONTRATISTAS GENERALES S.A.C DE LA CIUDAD DE TARAPOTO - PERIODO 2011”, declaro que el presente trabajo ha sido elaborado íntegramente por mi persona y que en él no existe plagio de naturaleza alguna, en especial copia de otro trabajo de tesis o similar presentado por cualquier persona ante institución educativa o no.

Igualmente dejo expresa constancia que las citas de otros autores han sido debidamente identificadas en el trabajo.

Tarapoto, diciembre del 2011

YandiLLandira T. Vásquez Vargas

RESUMEN

La valorización de empresas juega un papel muy importante para todo tipo de empresa, en este caso Bricks y Concret contratistas generales S.A.C es una empresa constructora con 8 años de creación, en la actualidad la empresa tiene grandes miras hacia el futuro como la de seguir creciendo y expandirse creando expectativas de conocer cuánto puede generar la empresa a futuro para esto se notó la necesidad de valorar la empresa ya que la valoración de empresas es un tema de actualidad, no solo porque estén ofreciendo a la empresa en venta y requiera ser valorizadas, sino porque es un instrumento financiero actualizador, indicador y proyectivo en la selección, evaluación y diagnóstico, dentro del contexto del análisis continuo que debe realizar toda entidad en vía a la toma de decisiones después de haber visto el impacto en su rentabilidad.

Por tal motivo el trabajo tiene como objetivos específicos los siguientes; elaborar los flujos de caja proyectados de la empresa, las proyecciones son trabajos pesados, pero muy útiles, ya que ellos son el punto de partida para la valoración; Conocer el valor de la empresa, para ello se utiliza la metodología del flujo de caja descontado; y finalmente determinar el impacto en la rentabilidad de la empresa esto gracias a los indicadores financieros que existen.

Finalmente éstos llevan al objetivo general, estimar el valor de la empresa, mediante el flujo de caja descontado y conocer su impacto en la rentabilidad que en contrastación con la hipótesis nos da una respuesta que luego de hacer la respectiva valorización ésta tiene un impacto positivo en la rentabilidad. Todo esto dentro de tres escenarios diferentes.

ABSTRACT

The valuation of companies plays an important role for all types of business, in this case, brick and concrete contractor's generalSAC is a construction company with 8 years of existence, and the companies now have great view to the future as to continue growing and expand by creating expectations of knowing how much you can build the future for this company to notice the need to value the company and the valuation of companies is a hot topic not only because they are offering for sale and the company required to be valued, but because it is a financial instrument updater, indicators and projects in the selection, evaluation and diagnosis, in the context of ongoing analysis to be performed by any entity on track to making decisions after having seen the impact on its profitability.

For this reason the work has the following specific objectives, develop projected cash flows of the company, the projections is hard work but very useful since they are the starting point for titration; knowing the value of the company to this methodology is used discounted cash flow, and finally determine the impact on the profitability of this company because there are financial indicators. Finally they have the overall goal, estimate the value of the company through discounted cash flow and know cash flow and know their impact on profitability than contrasting with the hypothesis give us an answer then to the respective the hypothesis gives us an answer then to the respective valuation it has a positive impact on profitability. Allthis in different scenarios.