



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Condiciones físico-espaciales y eficiencia urbana en la zona
1 del emporio comercial Gamarra, La Victoria, 2020

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecta**

AUTORAS:

Ostos Gomez, Rosmeri Jumari (orcid.org/0000-0002-8381-0281)

Tapia Monteza, Cinthya (orcid.org/0000-0002-5128-7967)

ASESORES:

Dra. Bustamante Dueñas, Isis (orcid.org/0000-0001-6155-1429)

Mg. Espinola Vidal, Juan Jose (orcid.org/0000-0001-7733-7558)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

A Dios, a la familia por el sustento, por creer en cada una de nosotras y permitirnos encontrar nuestro camino, a nuestros amigos por representar el destello perseverante de nuestro vigor y a los docentes que nos han motivado a seguir esforzándonos e ayuda constante, brindado la base de nuestros conocimientos.

Agradecimiento

Agradecemos a nuestra familia, por su paciencia y admiración por nuestro futuro, asimismo a todos los arquitectos que formaron parte de nuestra formación y muy especialmente a nuestro asesor el Arquitecto Urbanista Juan José Espínola Vidal, por su incondicional apoyo, paciencia, disposición, y su guía permanente en el crecimiento de la presente investigación.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de Contenidos.....	iv
Índice de Tablas.....	v
Índice de Gráficos.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA.....	16
3.1. Tipo y diseño de Investigación	16
3.2. Variables y Operacionalización	16
3.3. Población, muestra y muestreo.....	17
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	18
3.5. Procedimientos	19
3.6. Métodos de análisis de datos	19
3.7. Aspectos éticos	20
IV. RESULTADOS	20
V. DISCUSIÓN.....	24
VI. CONCLUSIONES.....	28
VII. RECOMENDACIONES	29
REFERENCIAS	30
ANEXOS	38

Índice de tablas

Tabla 1 Validación de Expertos.....	19
Tabla 2 Resumen de Casos	1
Tabla 3 Estadística de Fiabilidad.....	1
Tabla 4 Correlación V1 y V2.....	1
Tabla 5 Correlación D1 y D4	21
Tabla 6 Correlación D2 y D5	2
Tabla 7 Correlación D3 y D6	2
Tabla 8 MATRIZ DE CONSISTENCIA	55
Tabla 9 Categoría de Escala de Likert	58
Tabla 10 Frecuencia P1	59
Tabla 11 Frecuencia P2	59
Tabla 12 Frecuencia P3	60
Tabla 13 Frecuencia P4	61
Tabla 14 Frecuencia P5	61
Tabla 15 Frecuencia P6	62
Tabla 16 Frecuencia P7	63
Tabla 17 Frecuencia P8	63
Tabla 18 Frecuencia P9	64
Tabla 19 Frecuencia P10	65
Tabla 20 Frecuencia P11	65
Tabla 21 Frecuencia P12	66
Tabla 22 Frecuencia P13	67
Tabla 23 Frecuencia P14	67
Tabla 24 Frecuencia P15	13
Tabla 25 Frecuencia P16	69
Tabla 26 Frecuencia 17.....	69
Tabla 27 Frecuencia 18.....	15

Índice de Gráficos

Gráfico 1 Frecuencia P1.....	4
Gráfico 2 Frecuencia P2.....	5
Gráfico 3 Frecuencia P3.....	5
Gráfico 4 Frecuencia P4.....	6
Gráfico 5 Frecuencia P5.....	7
Gráfico 6 Frecuencia 6.....	7
Gráfico 7 Frecuencia P7.....	8
Gráfico 8 Frecuencia P8.....	9
Gráfico 9 Frecuencia P9.....	9
Gráfico 10 Frecuencia P10.....	10
Gráfico 11 Frecuencia P11.....	11
Gráfico 12 Frecuencia P12.....	11
Gráfico 13 Frecuencia P13.....	12
Gráfico 14 Frecuencia P14.....	13
Gráfico 15 Frecuencia P15.....	13
Gráfico 16 Frecuencia P16.....	14
Gráfico 17 Frecuencia P17.....	15
Gráfico 18 Frecuencia P18.....	15

Resumen

La presente investigación “Condiciones Físico-espaciales y Eficiencia Urbana en la zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020”, permitió analizar uno de los problemas más observados en las centralidades urbanas, la sobrepoblación, que tiene como efecto un deficiente e inestable transporte urbano como una de las características de la eficiencia urbana, de esta manera se plantea la siguiente pregunta; ¿En qué medida las condiciones físico-espaciales influyen en la eficiencia urbana, en la zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020?, además como objetivo identificar la relación entre las Condiciones Físico-espaciales y la Eficiencia Urbana. Esta investigación es de tipo básico con enfoque cuantitativo, de nivel correlacional, de tipo no experimental y transversal, ya que se recogió la información mediante la observación en el contexto natural. Finalmente, se obtiene el coeficiente de Alfa de Crombach igual a 0,908 con significancia 0,00; demostrando así la existencia de correlación entre las variables, donde las condiciones físico-espaciales tienen una fuerte relación con el funcionamiento de los lugares y para nuestro caso con la eficiencia urbana, lo que significa que las condiciones del suelo, el estado de los espacios públicos y la movilidad urbana, son elementos importantes para hacer eficiente un determinado lugar.

Palabras clave: Sostenibilidad urbana, eficiencia urbana, condiciones físico espaciales.

Abstract

The present investigation "Physical-spatial Conditions and Urban Efficiency in zone 1 of the Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020", allowed us to analyze one of the most observed problems in urban centralities, overpopulation, which has the effect of being deficient and unstable urban transport as one of the characteristics of urban efficiency, in this way the following question is posed; To what extent do physical-spatial conditions influence urban efficiency, in zone 1 of the Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020 ?, as well as to identify the relationship between Physical-spatial Conditions and Urban Efficiency. This research is of a basic type with a quantitative approach, correlational level, non-experimental and cross-sectional, since the information was collected through observation in the natural context. Finally, the Crombach's alpha coefficient equal to 0.908 is obtained with significance 0.00; thus demonstrating the existence of correlation between the variables, where the physical-spatial conditions have a strong relationship with the operation of the places and in our case with urban efficiency, which means that the soil conditions, the state of public spaces and urban mobility are important elements to make a certain place efficient.

Keywords: Urban sustainability, urban efficiency, physical spatial conditions

I. INTRODUCCIÓN

Durante el transcurso del tiempo se ha observado diferentes cambios que atravesó la ciudad. Al respecto el Arquitecto Flavio Romero Frieri, presidente en la Sociedad Colombiana de Arquitectos (2015) señaló que la sostenibilidad urbana fue determinado como un ambiente que no agrede a la naturaleza, a su vez proporcionó eficiencia funcional de recursos urbanísticos, generando calidad y desarrollo económico, para todos los habitantes.

De esta manera, Peter Newman (2006) docente en el Institute for Sustainability and Technology Policy, manifestó que el modelo de sostenibilidad surgió por el requisito de solucionar temas ecológicos, y satisfacer las necesidades humanas. Sin embargo, Newman señaló que al nivel mundial fueron encontrados algunos ejemplos contrarios, dado que Moscú y Beijing aún no han logrado frenar el impacto ecológico, que fue generado por el rápido crecimiento de la población; también en la ciudad de Argelia se hallaron problemas de contaminación, dificultad de agua, destrozo del paisaje u otros, provocados por el crecimiento que ha ignorado las condiciones ambientales. (Gherbi, 2012)

La Universidad Privada de Ciencias Aplicadas (s.f) refirió que en el área de América Latina se observaron secuelas negativas por el incremento rápido de la población marginal en los sitios urbanos, el cual fue enlazado con la pobreza y violencia, así como los Asentamientos Humanos que constan de problemas ambientales de suelo, aire, agua y hacinamiento. Estas zonas ubicadas en la periferia urbana fueron estableciendo áreas críticas, ya que sufrieron mucha decadencia en cuanto a servicios básicos e infraestructura.

Asimismo, el Perú fue uno de ellos, ya que aún no alcanza los estándares de sostenibilidad, al respecto Garmonal (2003) sostuvo que el País ha continuado un ordenamiento imparcial, por lo que ha olvidado algunos lugares, esto causó que no fueran aprovechadas en su totalidad. De este modo, su desarrollo fue ausente y observándose problemáticas de función.

A propósito, el equipo editorial conformado por investigadores y especialistas de la revista La Network (2017) argumentaron que principalmente la capital de Lima fue encontrada remotamente lejos de ser una ciudad

sostenible, puesto que representa intimidación al bienestar cultural y ambiental como; parques, losas, plazas o calles, por el descuido y el carente provecho. Por otro lado, Castillo (2019) mencionó que Lima figura una tasa de empleo de 4% y de informalidad el 80% de la población, relatando que el crecimiento económico del País no fue factible, afectando al desarrollo de la ciudad.

Por otro lado, Ludela (2019) en el diario “La República” señaló que el apartado de los ambulantes fue el comienzo de un procedimiento de renovación e restructuración de Gamarra. Mientras que, RPP (2019) mencionó que, a pesar de la intervención por las autoridades del distrito de la Victoria, aún existen aglomeraciones de personas, así como la Av. Bauzate y Meza, siendo este uno de los sitios más concurridos por el comercio ambulatorio, ubicándose en zonas no aptas como: pistas o veredas, provocando la reducción de pasajes peatonales, contrayendo la inseguridad y el congestionamiento vehicular que impidieron el libre tránsito.

Por consiguiente, el Instituto Nacional de Estadística (2017) manifestó que algunos edificios que se observaron, antes eran dedicados a viviendas, aunque ese sector ha disminuido un 15,3%, convirtiendo al centro de Gamarra como un espacio netamente comercial y rentable. Además, Vera Flores (2018), en su tesis de licenciatura en sociología señaló que al ser uno de los lugares más beneficiosos, provocó altos costos de establecimientos definiéndose como el dumping chino, que fue el desarrollo de actividades en áreas públicas mercantilizando prendas en malas condiciones, aunque luego fue normalizado, los comerciantes optaron por formar un gran sector informal.

En consecuencia, se formuló una de las problemáticas más comunes de la zona, puesto que, al instalarse el comercio ambulatorio e informal en diferentes espacios, originó que se desarrollen aglomeraciones de personas obteniéndose un lugar intransitable. Además, el sistema vial fue otra de las interrogantes que afectan a los habitantes, al respecto la Municipalidad de Lima(s.f) en el informe técnico Regeneración Urbana, manifestó que el ingreso del transporte pesado se realizan por vías inestables, recibiendo flujos y cargas dentro de horarios no permitidos, es más al encontrarse una de las estaciones más concurridas como la línea 1 del metro de Lima, provocó entre ambos la polución del medio ambiente y el congestionamiento vehicular.

Por esta razón, otra de las problemáticas que fueron representadas en casi todo el distrito, fue la ausencia de espacios públicos, dado que se encontraron invadidos por comercio informal y desechos de basura. No obstante, el Concejo de la Victoria (s.f) en el informe técnico “Plan de concertación”, argumentó problemas referentes a lo descrito, a su vez definió que fue al norte del distrito donde se encontraron inconvenientes ambientales, contrariamente al sur de la Victoria, por lo que su impacto ambiental fue menor.

Finalmente, alrededor de 100 mil personas frecuentan el Emporio Comercial de Gamarra, para realizar actividades (comprar o vender), conformando uno de los puntos más concurridos de Lima, produciendo tributos todos los días, aunque generó que se enfrenten con temas de servicio, limpieza, fluidez vehicular, y una gran brecha de delincuencia en todo sector del distrito. Estos problemas referidos del crecimiento poblacional y la contaminación ambiental, fomentaron sectores cerrados sin esparcimiento, que impidieron al lugar funcionar de manera eficaz e integral.

De esta manera se planteó como pregunta de investigación; ¿En qué medida las condiciones físico-espaciales influyen en la eficiencia urbana, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020?, los que a su vez permitieron establecer las subsiguientes preguntas específicas; ¿Cuál es la relación que existe entre el orden urbano y el suelo, en la zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020?, ¿Cuál es la relación que existe entre los espacios públicos y la movilidad, en la zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020? y ¿Cuál es la relación que existe entre la gestión pública y el metabolismo urbano, en zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020?

El Emporio Comercial Gamarra al ser un lugar netamente público, y ofrecer diferentes tipos de variedades, además de su ubicación que se conectó entre distritos, hace que reciba altos flujos de individuos en todo tiempo. En efecto, se planteó como justificación que las conclusiones de esta investigación contribuyan a tomar decisiones e intervenir para la mejora del Emporio Comercial Gamarra, por lo que al ser de tipo práctica permitió generar conocimientos, que a su vez pudo influir para realizar futuras investigaciones, habida cuenta que esta

situación afecta a las personas que viven, trabajan y son visitantes permanentes del lugar.

Así se planteó como objetivos general, identificar como las Condiciones Físico-espaciales influye en la Eficiencia Urbana, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020; y como objetivos específicos: Determinar la relación que existe entre el Orden Urbano y el Suelo, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020; Determinar la relación que existe entre los Espacios Públicos y la Movilidad, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020; y Determinar la relación que existe entre la Gestión Pública y el Metabolismo Urbano, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.

Igualmente, se proyectó como hipótesis general: Se encuentra que las condiciones físico-espaciales se relacionan de manera significativa con la eficiencia urbana, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020; y como hipótesis específicas: Existe relación entre el Orden Urbano y el Suelo, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020; Existe relación entre los Espacios Públicos y la Movilidad, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020; y Existe relación entre la Gestión Pública y el Metabolismo Urbano, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.

Del mismo modo, se formuló la hipótesis general nula, por lo que la investigación podría resultar de esta forma: Los elementos de las Condiciones Físico-espaciales y la Eficiencia Urbana no se relacionan de manera directa en el Emporio Comercial Gamarra 2020, y de igual forma las hipótesis específicas nulas: No existe relación directa entre el Orden Urbano y el Suelo en el Emporio Comercial Gamarra 2020; No existe relación directa entre los Espacios Públicos y la Movilidad en el Emporio Comercial Gamarra 2020; y No existe relación directa entre la Gestión Pública y el Metabolismo Urbano en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

II. MARCO TEÓRICO

En los párrafos posteriores fueron precisados los antecedentes, los cuales competen con la investigación, enlazados a las variables y dimensiones, ordenadas en antecedentes internacionales y nacionales.

Pandit, A., et al. (2017). En el artículo científico *“Infraestructur ecology: an evolving paradigm for sustainable urban development”* señalaron que para contar con ciudades sostenibles requirió contar con infraestructuras rentables y asequibles, eficientes y resistentes. Sin embargo, el modelo actual estuvo dividido con una perspectiva de sistemas deficientes, cuando los mecanismos urbanos fueron sinónimos de sistemas ecológicos, ya que fueron elementos interconectados. Por ello, el objetivo fue adoptar una orientación de ecología en infraestructura, concluyendo que el desarrollo urbano constituyo de un mínimo gasto de recursos, convirtiéndose en un modelo ecológico, ya que utilizó menos materiales y energía, generando menos residuos, permitiendo mayor enriquecimiento y comodidad.

Sungwon, L. (2015). En su Tesis de Doctorado *“The role of urban spatial structure in reducing VMT and GHG emissions”* en la Universidad de Illinois en Urbana-Champaign, señaló que los estudios de estructura espacial aún no han logrado demostrar su concepto en su totalidad. Por ello, el objetivo de este análisis fue descubrir la función de la estructura espacial urbana en la atenuación de la huella de carbono, además comprendió de qué manera el diseño Urbano Sostenible pudo disminuir y mejorar el cambio climático, centrando a escala regional. Por ello, este estudio fue basado en tres temas específicos los cuales fueron vitales para comprender a profundidad, concluyendo que tal estructura generó un impacto tolerante, además que una ciudad compacta disminuyó el uso excesivo del suelo urbano produciendo un transporte amigable, y dando por conocimiento que la reducción de la contaminación fue el desarrollo urbano sostenible.

Andrews, L. (2018). En su Tesis de Doctorado *“Integrating human health, ecology and built environment design: A TDAR Gardens Intervention case study with an informal slum community in the Peruvian Amazon”*, mencionó que los sitios marginales cuentan con condiciones de suelo y aire deficientes, por lo que

el objetivo fue realizar un ejemplo de diseño, con las condiciones fundamentales para disminuir la pobreza, el impacto ambiental y los problemas de salud, de esa forma brindar calidad de vida, por lo que fue evaluado las condiciones social y ecológica. La metodología en que se basó fue descriptivo-analítica, el cual le permitió obtener mayores resultados, concluyendo que el diseño sostenible generó cambios eficaces en la contaminación, el entorno, el bienestar social y mental.

Faraji, S., y Jafari, M. (2019). En la revista de científicos e investigadores *“Smart parking: an efficient approach to city’s Smart management and air pollution reduction”*, mencionaron que el incremento de habitantes ha ocasionado los ensanchamientos físico-espaciales de la metrópoli, además de indiferentes problemas como el caos del tráfico. Por ello, el objetivo fue definir la influencia de una gestión inteligente y su contaminación, el método de esta investigación fue descriptivo-analítico. Concluyendo, que el transporte urbano ocupa áreas que provocó el desorden contrariamente al transporte sostenible, ya que permitió una gestión urbana eficaz, reduciendo la huella de contaminación.

Yan, W., Lee, Y., y Hu, J. (2016). En el artículo científico *“Urban sustainability assessment of Taiwan based on data envelopment analysis”*, manifestaron que el acelerado proceso de urbanización contrajo preocupaciones urbanas, el artículo adquirió el metabolismo urbano para examinar la sostenibilidad urbana, por lo que empleo un ejemplo de eficiencia urbana. El objetivo fue proponer varios índices para la eficiencia de recursos y contaminación, así mismo se concluyó que la estructura industrial tiene una fuerte influencia en la eficiencia de los recursos y la contaminación.

Garnica, R., y Vargas, M. (2017). Especialistas en geografía y el medio ambiente, en artículo científico *“El espacio público en la comuna 7 de la ciudad de Montería (Colombia) a partir de elementos físico-espaciales y sociales de sus usuarios”*, enfatizaron que existen impedimentos para espacios apropiados, ello fue representado en circunstancias contraproducentes que generaron contaminación, negocios informales y escasez de arborización. El objetivo fue determinar las condiciones físico-espaciales y la relación con la sociedad, mediante la metodología descriptiva, concluyendo que los espacios públicos

mostraron escenarios de abandono, invasión, déficit mobiliario y ausencia de vegetación, los cuales afectaron a la interacción social, además que las condiciones físico-espaciales intervienen en el tipo de uso que se les da al objeto.

Velásquez, C. (2015). En la Tesis de Doctorado, "*Espacio público y movilidad urbana. Sistemas Integrados de Transporte Masivo (SITM, Tesis para obtener el Grado de Doctor en Urbanismo, Universidad de Barcelona*", señaló que el transporte conformó un ambiente que presume la sociedad, por ello el sistema de transporte fue vital para su adecuada función. El objetivo fue definir la influencia de la movilidad urbana en relación con el modelo territorial y los requisitos del individuo, donde fue necesaria una planificación pensada en el transporte urbano. La metodología fue descriptiva-analítica, concluyendo que la movilidad urbana sostenible requirió de reparar vías peatonales y urbanas, generando articulaciones, además de adhesiones colectivas y seguridad al entorno urbano.

Barles, S. (2009). Especialista en Arquitectura y Urbanismo, en un artículo de investigación "*Urban Metabolism of Paris and Its Region*" señaló que la ciudad extrae, elabora y cambia menos materiales que lo que produce, ya que al sobrepasar el 50% de residuos se obtuvo un reciclaje bajo, declarando que el metabolismo urbano fue intensamente perjudicado por la aglomeración de actividades. Por ello, el objetivo fue reconocer las circunstancias que interfieren en el metabolismo urbano, a través el método de Eurostat, con el fin de tener en cuenta el impacto de los desechos exportados. Concluyendo, que el país fue el centro de densidad, en donde fue exportado los desechos a diferentes lugares, además que contrajo acciones que reflejan problemas de planificación y generan altos consumos de materiales convirtiéndose en un punto afectado por la contaminación.

Guevara, G. (2016). En su Tesis de Pregrado "*Condiciones físico espaciales para el diseño de una residencia universitaria para estudiantes foráneos en la Provincia de San Martín*", manifestó que las necesidades básicas se establecieron en el ambiente urbano, el cual admitió distinguir en los servicios sociales, el objetivo del estudio fue reconocer las condiciones físico espaciales que intervinieron en la planificación del equipamiento, mediante la comprensión de las propiedades del ente, la percepción de las circunstancias, y las funciones

que se desenvuelven en el equipamiento, asimismo usa la metodología descriptiva y aplicativa, ya que apropio entendimiento al explicar cada una de las variables. Concluyendo, que el reconocimiento de las condiciones físico-espaciales en el bosquejo de un establecimiento (Residencial Universitario), examinó alcances al desarrollo de habitabilidad y además que un equipamiento adecuado fomentó el desarrollo individual.

García, M., y Gibson, R. (2011). En su Tesis de Maestría *“Plan parcial de ordenamiento urbano: propuesta de una alternativa de eco-desarrollo, Callanca”*, señalaron que el crecimiento acelerado y desordenado, se convirtieron en una población descontrolada, que fue originada principalmente por un tejido urbano improvisado e inapropiado. El objetivo fue proyectar un ordenamiento de suelo en base al desarrollo sostenible, para la protección del individuo ante fenómenos naturales, mediante la metodología descriptiva, el cual le permitió evaluar las circunstancias y los requisitos físicos, colectivos, educativo, turísticos, y funcionarias. Concluyendo, que la estructura del lugar interviene en el orden de suelo y la condición del territorio.

Guzmán, E. (2016). En su Tesis de Maestría *“Gestión de municipios eco-eficientes en la Municipalidad Distrital de San Borja: Una mirada desde el paradigma sostenible 2016”*, señaló que para fortalecer la gestión pública fue precisa diversificar el parecer de los individuos, ello debe ser guiado por los municipios, ya que representan entes directamente relacionadas con la población, además este desarrollo fue producido en las urbes que concentran mayores habitantes. Por ello, el objetivo fue determinar los niveles que fortalecen la gestión pública en dirección a la sostenibilidad, mediante la metodología descriptiva y de enfoque cualitativa. Concluyendo, que la eficiencia de un distrito se fundamenta en el manejo adecuado de los desechos sólidos y el ordenamiento urbano sostenible, que produjo el desarrollo regenerativo, además que la eco-eficiencia permitió la reducción del impacto ambiental.

Rivera, José (2015). En su Tesis de Maestría *“El uso de la bicicleta como alternativa de transporte sostenible e inclusivo para Lima Metropolitana. Recomendaciones desde un enfoque de movilidad”*, manifestó que la movilidad urbana represento inconsciencia y ausencia de una enseñanza correcta, así como el sistema fiscalizado para su función eficaz. Su objetivo fue conocer el

origen y los efectos que ello produjo, por lo que el transporte informal ocasionó desastres en el sistema vial, mediante la metodología mixta y de enfoque cualitativo. La congestión vehicular generó circunstancias de estrés en los habitantes, contaminando el medio ambiente y derrochando el consumo de energía; provocando así una inadecuada condición de vida en los individuos, una reducción de los espacios públicos manipulados indebidamente, un crecimiento de gasto social integrado con este problema. Concluyendo, que el transporte sostenible promovió la unificación entre nodos, el cual permitió una movilidad fluida entre bicicletas y *peatones*.

Cárdenas, Úrsula. (2016). En su tesis de bachiller "El metabolismo urbano como disciplina para determinar la sostenibilidad de las ciudades", refirió que en la ciudad represento un incremento rápido de los habitantes y de las áreas urbanas, es decir que la mayor cantidad de recursos y energía se concentraron en la ciudad, esto se vio reflejado por la fragilidad de la gestión pública. El objetivo de esta investigación fue emplear la comprobación del metabolismo urbano en el contexto social mediante el estudio de los procesos técnicos y socioeconómicos, además de identificar los problemas del consumo insostenible, mediante la metodología descriptiva. Sintetizando, que el metabolismo urbano determinó la eficiencia de la administración pública, igualmente que las actividades humanas ocasionaron consecuencias graves, ya que ello generó impactos en la naturaleza y el proceso de degradación.

Del mismo modo, con respecto al marco teórico y sus variables para comprender el tema de investigación se presentó, la teoría de Macías, A., Cedeño, H., y Paz, A. (2017), en donde describieron que el vínculo entre los temas como la polución atmosférica, la ocupación de áreas, la escasez de áreas verdes, la aglomeración masiva u otros, produjeron un habitual atractivo público. Sin embargo, a su vez ocasionó el desgaste ambiental en las urbes. El conjunto de la ciudad necesita vivir bajo un ecosistema saludable y natural, precisamente en el espacio físico donde fue establecido el urbanismo, incrementándose en una de las áreas primordiales de ocupación y participación para el desarrollo sostenible. Las metrópolis fueron la primordial fuente de desperdicios contaminantes, así como los impactos (ocupación de espacio, utilización de

recursos naturales, generación de residuos) que fue interpretado en inconvenientes ambientales en los establecimientos urbanos (p. 79).

Naghibi, F., y Shirmohammadi, H., (2008) mencionaron que el crecimiento urbano no proyectado, guía a modificaciones incontrolables en la configuración espacial urbana. Por ello, los autores mencionan la teoría de Habbibi K. y Badr R. (2001), en donde definió parámetros vitales como el medio ambiente y transporte para la expansión física del lugar. Asimismo, señalaron que una ciudad eficiente fue lograda por la adecuada gestión del uso del suelo, así como las actividades que realizan el desarrollo físico. El objetivo de la teoría fue fundamentado en rescatar, medir, continuar, organizar espacialmente y unir funciones de componentes eficaces en el desarrollo físico. Además, que el desarrollo físico urbano fue requisito, ya que colaboró a tener un gobierno urbano efectivo y adecuado, brindado orden e planificación. Citado en (Naghibi, F., y Shirmohammadi, H., 2008)

Pumarino, G. (s.f.) Docente de la Universidad de Chile en su teoría "*El enfoque sistémico*" señaló que la urbe fue constituida como sistemas que manifiestan herramientas, que comprenden una gran cantidad el tema urbano (p.18). La teoría estudió los primordiales elementos de un ámbito socio-espacial urbano, dando importancia a las actividades peatonales. El ser humano tiende a tomar posesión del espacio urbano ocasionando la desarticulación de la ciudad, invasión, entre otros. Por ello, se debió tomar en cuenta la segregación, el hombre y la ocupación del suelo, para un rendimiento del suelo favorable. El objetivo fue generar componentes que contribuyan al entendimiento del fenómeno, esto beneficio el mecanismo urbano.

Por otro lado, Clammer, J., (1987) en su teoría señaló que el área informal realizó una función vital, ya que produjo trabajo y ganancia, por lo que permitio entender las particularidades de cómo funciona un entorno comercial, además, que los ingresos más potenciales son las exportaciones extranjeras. Este planteamiento estudia las principales características y los ingresos que eran más rentables en una ciudad, dando a comprender que un área comercial cumple con las expectativas, aunque el turismo fue un punto importante, es sometido totalmente al gobierno. De esta manera, la teoría manifiesto que el

desarrollo económico se fundó en el sector comercial y que la urbe está influida por la dirección estatal.

Por consecuente, Arestegui, D. (2018) manifestó en su teoría que la planificación espacial estratégica brinda equidad social y ciudades compactas al nivel urbano, esto fue planteado por uno de los problemas más notados como el rápido crecimiento de la población, los cuales fueron en su mayor parte los recursos económicos informales, destacando que el orden urbano debió solucionar los siguientes puntos; el reto de la contaminación ambiental, el enfrentamiento de un rápido urbanismo descontrolado (actividades informales), la rivalidad socio-espacial, y el desarrollo espacial. También, refirió que el sistema urbano ejecuto que el gobierno asumiera la responsabilidad del crecimiento urbano y de respaldar los requisitos fundamentales, asimismo examinar el cambio climático y el urbanismo informal, a su vez fue debido tomaren cuenta de los países más desarrollados. La estructura físico-espacial reconoció los sitios que generan y recibieron edificaciones permutables, ya que los sectores urbanos cuentan con equipamientos de educación, salud, seguridad, recreación, u otros servicios.

De esta forma, Duhau, E. y Giglia, A. (2004), en su teoría mencionaron que el ordenamiento urbano demanda leyes dividiéndose en; preceptos enfocados a la calidad del territorio y la utilización que fue dada a las construcciones. Por consecuente, estuvo enlazada a normas de regulación en la movilidad urbana, el equipamiento, la infraestructura urbana, funciones comerciales que fueron desenvueltas en el área pública y la normativa de peculiaridades. Constituyendo un componente sustantivo que se vincula con la calidad de vida y con una adecuada imagen urbana.

Seamon, D., (s.f) señaló la "Theory of space Syntax" del Arquitecto y Profesor Bill Hillier, en donde describió que el universo físico y la persona son vinculados, mediante la morfología espacial de los diseños de edificaciones y asentamientos. Por ello, la metrópoli debió ocupar actividades para el individuo, el principio de una vida fue la variedad de los usos de suelo. La teoría tuvo como característica realizar diferentes actividades que afirmaron que un ambiente físico-espacial realiza una función completa y procrea pasajes vivos, generando un sentido al sitio. Asimismo, resalta el enfoque fenomenológico y cuantitativo,

además que dio énfasis a las constituciones sociales y espaciales. El objetivo fue proveer un diseño espacial de acuerdo al sitio y la sociedad, a su vez indico que los diseñadores urbanos tienen el trabajo de batallar primero con el espacio y luego la forma; y al conocer el significado del espacio, los diseñadores tuvieron la obligación de entender primero la red de vías ordinarias. Citado en (Seamon, s.f)

Luego, Dieter, F., (2014) en “Una Teoría del Urbanismo” señaló que la urbe debió ser comprendida como una comunidad situada de comercio y de edificación social, asequible, y medio ambiental. La estructura constructivo-espacial expuso la repartición de terrenos e inmuebles así como el enlace a gran nivel en las cifras de asentamiento, el espacio fue la representación espacial de la conducta de la urbe. La teoría ofreció una procedencia adecuada para la explicación y la especificación del orden constructivo-espacial, ya que conformo una sucesión de correlaciones. También, que una urbe fue constituida por diferentes sub-espacios o sitios, y como una repartición espacial de accesibilidad yendo en concordancia con los resultados del desgaste en la representación de la urbe, además contesto a la naturaleza en global y notifica diferentes intérpretes. La teoría consiguió un producto que fue edificado en la urbe y se armonizo como un todo, además permitio fundamentarse en impedir que otros actores obstaculicen en el crecimiento de funciones y la utilización de edificación.

Por consecuente, la profesora y maestra en planificación urbana Jagannath, T. (2018) mencionó la Teorías del espacio público, en el que la ciudad como espacio público ofreció posibilidades en donde los seres humanos pueden concentrarse. Existen diferentes apariencias de la comunidad del espacio que influyeron en las formas en que la población empleo el espacio. La definición para los espacios públicos fue señalada en la literatura e inserto el uso democrático del espacio en conjunto con varios materiales, la protección, además la fuerza que introdujo la vitalidad de la comunicación sensorial del espacio público.

En lo que respecta, Rodrige, J., (2020) su teoría señaló que el desarrollo urbano veloz ocurre en todo el mundo, y que ello permitió conocer diferentes tipos de movilidad, así como caminando, en auto o transporte público, cumpliendo con las necesidades de satisfacer los requerimientos de la movilidad

urbana, las cuales han implementado diferentes tipos de tecnología. También, mencionó que la movilidad fue vinculada a actividades específicas, y el uso del suelo, esta relación dio a conocer problemas sociales que implicaron la movilidad, la ubicación, el estado social, y la disponibilidad de estacionamientos. El transporte público fue accesible a menudo, pero varios grupos sociales, como estudiantes, ancianos y pobres, fueron un mercado cautivo. Existieron variaciones importantes en la movilidad según la edad, los ingresos, el género y la discapacidad, con políticas destinadas a promover la accesibilidad y la movilidad de los grupos percibidos como desfavorecidos.

El Metabolismo urbano represento el crecimiento de la ciudad, mediante cambios drásticos en las patologías de asentamientos humanos que generaron transformaciones dramáticas del entorno. Según Dinares, M. (2016), en la teoría (Kennedy et al., 2011) manifestó que el concepto de metabolismo urbano fue apoyado en la similitud con la transformación de los organismos vivos, ya que consumieron recursos de su entorno y excretan desechos hacia el exterior. El objetivo fue conocer las funciones urbanas que implicaron en el metabolismo urbano, por lo que la ciudad fue vista como un ecosistema y el metabolismo como subsistemas, de tal manera de descubrir la forma en que se procesaron en coordinación con su entorno. Sintetizando, que el metabolismo urbano fue medido mediante los ecosistemas naturales, además represento la influencia de la gestión administrativa, por lo que sí es capaz se define un ambiente sostenible. Citado en (Dinares, 2016, pág. 39).

Asimismo, Cárdenas, U., menciona la teoría de Jane Jacobs y Jan en donde se definió que la naturaleza del espacio público, los habitantes que circulan, la infraestructura física, y el transporte urbano, pueden perjudicar la manera en que fue empleada y el entendimiento del espacio. Ello también se entiende en la teoría de la unión de Doree Massey, donde distintos materiales, sistemas, generaron un impacto en las personas que brindaron una mayor percepción. Karl Marx (1816) afirmó que el metabolismo fue afiliada con la ciencia colectiva, entre el ser humano y el terreno, en el que la ausencia de la conducción de los residuos, produjeron una acción en la contaminación de la misma urbe. De igual forma, la teoría de Malthusiana, simbolizo que el tiempo de cantidad de individuos sobrepaso la cantidad de alimentos disponibles, es

decir la capacidad del terreno incluyo que el incremento soportado ocasione problemas severos de crecimiento urbano. Citado en (Cardenas, 2016)

Arestegui, D. (2018) señaló como teoría a CEPAL (1994) el cual mencionó que la gestión urbana fue un grupo de procedimientos enfocados a organizar recursos del individuo e instituciones, aprobando la satisfacción y solución a las necesidades de la población. Además Sánchez, manifestó que la gestión pública fue comprendida como calidad y ente, relacionándose con la sostenibilidad, dando como referencia la teoría de Arellano (1993) donde fue descrita que la gestión urbana se debió relacionar entre; pública, privada, y social, para responder a la comunidad que buscan tener una capaz gestión pública. Citado en (Sanchez, 2002, págs. 182-193).

Las condiciones físicas espaciales fueron conceptualizadas en la interpretación de hechos físicos que materializan y se demostraron mediante sucesiones internas con indicadores activos del suelo, economía, sociocultural y ambiental (Torres, E. M., Laínez, Y., y Ochoa, P. M., 2015). De igual forma, fue manifestado en la organización del espacio del suelo contemporáneo mediante estratos como; el espacio del lugar (paisajes naturales), y el espacio de redes (nodos de intercambio y flujos inmateriales) (Rodríguez, 2008). Además, se representó mediante las relaciones espaciales al momento de utilizar un área, los cuales reflejaron las condiciones y el valor del diseño (Golijnik, 2005).

El orden de suelo fue definido como mecanismos que fueron planteados para condicionar el uso del suelo y normalizar los requisitos del cambio en su preservación; la Gestión Pública represento el ente que fue encargada de propulsar el crecimiento de la metrópoli, orientándose en la adecuada conducción, complaciendo los requisitos y las exigencias de la población; y los Espacios Públicos, fue el área del suelo que permitió el acceso abierto a la población en un ámbito habitable vinculado con el flujo de movilidad y variables de confort. (Zuñiga, L. M., y Egler, T. T., 2016)

La eficiencia urbana fue la roca oblicua de la ciudad inteligente que aprueba que una sociedad adquiriera contención en obtener talentos y lugares de labor al transformarse más acondicionado (Aoun, s.f). También, fue definido como una sucesión de transformaciones positivas en la urbe, que implicaron

elementos de relación con la tierra, enfrentamiento urbano, eficacia funcional, cualidad urbana y paisajística, igualdad social e identificación cultural (Castillo R. F., 2019). Además, se expuso en un modo de desarrollo urbano, que fue apoyada en la sustentabilidad y fue calificado en contestar convenientemente requisitos primordiales de organizaciones, industriales, y de la misma población, así como en el sistema económico, operacional, colectivo y ambiental (Romero F. , 2019).

La Ocupación del suelo fue definido en las funciones urbanas que fueron enlazadas entre el transporte público, el equipamiento y los servicios básicos; la Movilidad fue el modo de transporte urbano, el cual puede ser alterno al vehículo privado, respaldando la diversidad de mecanismos y el gasto energético, a su vez aminorando eventualidades de tráfico; y el Metabolismo Urbano exploró la suficiencia práctica o funcional en el ecosistema metropolitano, proyectado en el gasto intenso de materia, calor, agua y alimentos (Red de Redes de Desarrollo Local Sostenible, s.f.).

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de Investigación

El tipo de investigación fue básica y de enfoque cuantitativo al nivel correlacional, puesto que se manejó información existente para descubrir conocimientos, sin modificar las variables de investigación. Además, el nivel fue correlacional, pues permitió una explicación parcial, según Hernández, R., et al. (2014) Enfatizaron que también proporciona calcular la relación entre las variables y las dimensiones que se expresan mediante la prueba de hipótesis.

El diseño fue no experimental - transversal, porque la exploración no estaba siendo empleada premeditadamente y la selección de los documentos se ejecutó en un tiempo único, según Hernández, R., et al. (2014) Sostienen que permitieron observar el fenómeno en su ambiente natural para luego examinarlos y explicar cada variable.

3.2. Variables y Operacionalización

Variable 1 “Condiciones Físico-espaciales”

Definición conceptual: Se definió como eventos tangibles que fue representado al momento de utilizar un área como una señal de condición de existencia, ello estimo la valoración en concordancia con su infraestructura y accesibilidad, ya que conforma el apoyo básico en la organización del territorio, implicando acceder a la dispersión, distracción e entretenimiento para el converger cívico. En referencia a ello Pancholi, S., Yigitcanlar, T., y Guaralda, M., señalaron que las condiciones físico-espaciales representan el mayor reconocimiento de un lugar que debe contribuir a la integración efectiva e eficaz, impulsando la economía. Citado en (Pancholi, 2018, pág. 41) (*Ver Anexo 06*)

Definición operacional: Se empleó por medio de 3 dimensiones tales como orden urbano, espacios públicos, y gestión pública; estos factores permitieron reconocer los componentes que se solicitaron al relacionar las condiciones físico-espaciales y la eficiencia urbana en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, la Victoria 2020. Por esta razón, para la aplicación se utilizó

cuestionarios de preguntas confeccionados por 9 ítems, a su vez de escala ordinal. (Ver Anexo 03)

Variable 2 Eficiencia Urbana

Definición conceptual: Se definió como un modelo que se basa en la sostenibilidad, midiéndose de acuerdo a la condición del lugar, además la diligencia de los procesos connaturales, debe lograrse de la suprema eficacia en su utilidad con el ecosistema. En referencia a ello Yin, J., y Tan, Q., (2019) sostuvieron que la eficiencia urbana fue principalmente eficiencia relativa, el cual fue examinada en ida y llegada, ya que si la eficiencia urbana de la metrópoli fuera superior influiría y destacaría su desarrollo económico, comunitario y ambiental. (Ver Anexo 06)

Definición operacional; se empleó por medio de 3 dimensiones, tales como suelo, movilidad y metabolismo urbano, estos factores permitieron reconocer los componentes que fueron solicitados al relacionar las condiciones físico-espaciales y la eficiencia urbana, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, la Victoria 2020. Por esta razón, para la aplicación se utilizó cuestionarios de preguntas confeccionados por 9 ítems, a su vez de escala ordinal. (Ver Anexo 04)

3.3. Población, muestra y muestreo

Según RPP (2019), el Emporio de Gamarra recibió alrededor de 15000 visitantes por día. Por lo tanto, la investigación tomó como población informante al número de visitantes que alberga por día el Emporio de Gamarra, La Victoria. Para el procedimiento de selección de información se realizó la encuesta, mediante el cual se ejecutó en un solo día.

Criterios de inclusión:

- Población habitual del Emporio Comercial Gamarra.
- Población entre 20 y 60 años que vivan o frecuenten los alrededores del Emporio Comercial Gamarra

- Dueño de alguna de una tienda en el Emporio Comercial Gamarra
- Población de ambos sexos

Criterios de exclusión:

- Compradores de otros distritos
- Población entre 15 y 19 años

Por consiguiente, según Hernández, R., et al. (2014), señalaron que la investigación de enfoque cuantitativo- transversal, emplearon 30 casos por grupo o segmento de universo. Asimismo, las muestras son representativas y la forma fue de manera aleatoria.

La técnica fue de muestreo probabilístico, ya que se siguió el criterio aleatorio, por lo que cada componente tuvo una probabilidad de introducción equitativa.

Se consideró como unidad de análisis a toda persona mayor de 20 años que frecuenta el Emporio Comercial Gamarra.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

La investigación aplicó como técnica la encuesta, por lo que fue un procedimiento en donde la persona otorgó datos en base a su conocimiento (Carrasco, 2005). Esta encuesta fue mediante la escala Likert, y se formuló a los individuos que conforman parte de la cantidad de análisis, en donde fue determinado el número de instrumentos en relación con el tamaño de muestra.

Como instrumento fu establecido cuestionarios, ya que permitieron respuestas directas, mediante una serie de 18 preguntas de forma ordenada y coherente.

La escala Likert, nos permitió evaluar las actitudes, ya que representa un conjunto de indicadores en forma ascendente (*Ver Anexo 08-Tabla 09*), de manera que las respuestas son objetivas y precisas (*Ver Anexo 07-Encuesta*).

La validez se realizó mediante el método de juicio de expertos, los cuales validaron el instrumento a través de correos (*Ver Anexo 05*).

Tabla 1 Validación de Expertos

N°	Experto	Especialidad	Calificación
1	Mg. Arq. Gisello Vila Zorogastua	Arquitecto Urbanista	Aplicable
2	Mg. Arq. Julio Cesar Huerta Azabache	Arquitecto Urbanista	Aplicable
3	Mg. Arq. Juan José Espínola Vidal	Arquitecto Urbanista	Aplicable

Por consiguiente, se determinó el coeficiente de Alfa de Cronbach, el cual fue medido en base a los rangos, obteniendo como resultado 0,907 determinándose una prueba fiable para la acumulación de datos. (*Ver Anexo 08*)

3.5. Procedimientos

Las encuestas fueron realizadas un día único, para lo cual se buscó 30 personas por medio de redes sociales, con características de criterios de selección, ya sea admisión o descarte. De manera que, el País fue encontrado en una situación de pandemia. Para ello, se realizó encuestas virtuales de formularios Google, en donde fue enviado el link a cada individuo, y resolvió de manera anónima.

3.6. Métodos de análisis de datos

En la investigación se planteó el método inferencial, utilizando como medida el Rho de Spearman, el cual muestra la medida de correlación entre las variables, ello se aplicó para probar la hipótesis y estimar datos (Hernández, R., et al.,(2014), estos fueron medidos a su vez mediante la escala Likert.

3.7. Aspectos éticos

Por cuestiones morales, la investigación fue elaborada a través de criterios nacionales e internacionales, también fue realizada en base al Código Nacional de la Integridad Científica, respetando la calidad ética según Concytec (2019), el cual tuvo por finalidad constituir órdenes de comportamiento, incumplimiento y castigo para cualquier individuo que desarrolle un estudio científico en la propiedad nacional. La investigación cumplió con los valores que fueron adaptados con los lineamientos de originalidad, integridad, veracidad, puesto que se ha mencionado debidamente a cada uno de los autores de investigaciones, así como tesis, libros, artículos, entre otros, que han formado parte de la presente investigación. Con la intención del desarrollo de exploración preliminar y acreditar las condiciones del documento.

IV. RESULTADOS

Descripción de resultado de la Prueba de Hipótesis General

Hipótesis Nula (Ho): Los elementos de las Condiciones Físico-espaciales y la Eficiencia Urbana no se relacionan de manera directa en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

Hipótesis alternativa (Ha): Se encuentra que las Condiciones Físico-Espaciales se relacionan de manera significativa con la Eficiencia Urbana en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

(Ver Anexo 08)

Interpretación:

El cuadro muestra los datos analizados obtuvieron un grado de correlación igual a 0,761 y de significancia 0,000; esta prueba admitió entender la asociación lineal entre ambas variables, donde el grado de correlación fue aceptable, de este modo se aceptó la hipótesis alterna (Ha) y se rechazó la hipótesis nula (Ho).

Los resultados obtenidos permitieron afirmar la relación entre las condiciones físico-espaciales y la eficiencia urbana en el Emporio Comercial

Gamarra, completándose con los datos que se recogieron y explicándose mediante la satisfacción del usuario. Por lo tanto, las condiciones físicas del territorio ya establecidas, influyeron en el estado del desarrollo actual.

Sintetizando, si bien ambas variables se relacionaron aún éstas no fueron apreciadas armónicamente con el estado del Emporio Comercial Gamarra, ya que no respondieron a las necesidades de la población.

Descripción de resultado de la Prueba de Hipótesis Específica 2: Orden Urbano-Suelo

Hipótesis Nula (Ho): No existe relación entre el Orden Urbano y el Suelo en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

Hipótesis alternativa (Ha): Existe relación entre el Orden Urbano y el Suelo en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

(Ver Anexo 08)

Interpretación:

Concorde a la tabla el resultado de coeficiente correlacional fue igual a 0,548 y el valor de significancia 0,002; determinándose cómo un grado aceptable. De este modo, se aceptó la hipótesis alternativa (Ha) y se rechazó la hipótesis nula (Ho), afirmando la validez del vínculo entre el Orden Urbano y el Suelo.

Asimismo, se realizó el vínculo que hay entre las dimensiones (Orden Urbano y Suelo) con el indicador resultando que el Orden Urbano fue relacionado con la Informalidad (Suelo), obteniendo un grado de correlación igual a 0,569; dando a conocer la relación entre ambos puntos, definiéndose que el Emporio Comercial Gamarra, la informal provocó el desorden de ordenamiento. Además, se obtuvo que la dimensión Suelo y el Equipamiento Urbano (Orden Urbano) fueron igual a 0,460; describiéndose de manera que en el lugar de estudio la utilización del suelo fue adecuado con el tipo de edificación.

Finalizando, fue importante aclarar que, aunque el Orden Urbano y el Suelo fueron significativos, los mecanismos que se plantean para acondicionar

el uso de suelo en el Emporio Comercial Gamarra no estuvieron siendo las más adecuadas.

Descripción de resultado de la Prueba de hipótesis Específica 2: Espacios Públicos – Movilidad

Hipótesis Nula (Ho): No existe relación entre los Espacios Públicos y la Movilidad en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

Hipótesis alternativa (Ha): Existe relación entre los Espacios Públicos y la Movilidad en el Emporio Comercial Gamarra 2020
(Ver Anexo 08)

Interpretación:

Concorde al cuadro, el resultado del coeficiente correlacional de las dimensiones fue igual a 0,598 y el grado de significancia 0,000; siendo así una cifra aceptable. De este modo, se aceptó la hipótesis alternativa (Ha) y fue rechazó la hipótesis nula (Ho), afirmando el vínculo entre la Movilidad y los Espacios Públicos.

Estos resultados permitieron interpretar la relación entre la dimensión Espacios Públicos y el indicador Desplazamiento (Movilidad) siendo igual a 0,695 dando a conocer que la relación entre ambos fue aceptable. Definiéndose que el traslado de las personas demanda de mayor tiempo. También, se obtuvo la relación entre la dimensión Movilidad y el indicador Confort Fisiológicas (Espacios Públicos) siendo igual a 0,546 dando a conocer un grado aceptable. Esto difirió que al emplear el transporte urbano consto de requerir mobiliarios, para una circulación fluida, sin embargo, existen ineficiencias en el Emporio de Gamarra, el cual fue observado en las áreas de esparcimiento.

Se concluyó, de esta forma los Espacios Públicos y la Movilidad fueron vinculadas entre sí, aunque los mecanismos que fueron plantearon en el Emporio Comercial Gamarra no estaban siendo los más adecuados, cabe recalcar que también fue incluido los medios de transporte y las atracciones psicológicas que coexisten en el espacio, aunque aún no cumplan con la eficiencia de cada punto.

Descripción de resultado de la Prueba de Hipótesis Específica 3: Gestión Pública y Metabolismo Urbano

Hipótesis Nula (Ho): No existe relación entre la Gestión Pública y el Metabolismo Urbano en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

Hipótesis alternativa (Ha): Existe relación entre la Gestión Pública y el Metabolismo Urbano en el Emporio Comercial Gamarra 2020.

(Ver Anexo 08)

Interpretación:

El cuadro manifestó el coeficiente correlacional entre las dimensiones Gestión Pública y Metabolismo Urbano siendo igual a 0,583 y el grado de significancia 0,001; convirtiéndose como una cifra aprobada. De este modo, fue rechazada la hipótesis nula (Ho) y se aceptó la hipótesis alternativa (Ha), afirmando que el Metabolismo Urbano fue vinculado con la Gestión Pública.

Por consiguiente, se comparó el coeficiente de correlación entre las dimensiones e indicadores, de lo cual se obtuvo que la dimensión Gestión Pública y la Reducción (Metabolismo Urbano) fueron igual a 0,570 dando a conocer una relación aceptable, definiéndose que la administración pública del lugar influyo en el gasto energético. También, fue obtenido la relación entre la dimensión Metabolismo Urbano y el Planeamiento Urbano (Gestión Pública) siendo igual a 0,547 y dando a conocer una relación buena, definiéndose que el metabolismo urbano de la zona represento el desarrollo de la gestión pública que produjo el desorden y las aglomeraciones de individuos.

En síntesis, aunque la relación fuera aceptable cabe recalcar que aún no se observó que la gestión municipal interviniera en el metabolismo sostenible.

V. DISCUSIÓN

A partir de los resultados correlacionales entre las variables confirmaron lo expresado en la hipótesis general y lo planteado en el objetivo general. La relación indico que existió una asociación que fue definido en aceptar parte de lo mencionado en el marco teórico y antecedentes, en donde fue especificado que la eficacia urbana depende del estado de las condiciones físicas del lugar, ello guardo relación con los estudios de Guevara, G. (2016), en donde fue afirmado en primer escrito que las condiciones físico-espaciales intervinieron en la planificación de un establecimiento, además que examino la habitabilidad del lugar, los que a su vez respondieron a las necesidades de la población y permitieron que fueran desarrollados individualmente. Estas expresiones, dieron a conocer la influencia que tuvieron las condiciones físico-espaciales y el territorio, optando que la eficiencia fue medida por los mecanismos urbanos, explicando los resultados y otros puntos relacionados a las condiciones.

El estudio descrito guardo similitud, pero a su vez Andrews (2018), sostuvo que las condiciones físico-espaciales varían de acuerdo al sitio, por lo que guarda concordancia con lo explicado en esta investigación, aunque tuvieron diferentes mecanismos, se obtuvo un mejor entendimiento de la relación existente, produciendo una explicación más coherente durante el análisis.

Por consiguiente, la relación existente fue explicada por las características de un lugar comercial, ya que en el Emporio de Gamarra los usuarios presentan satisfacción, dando a conocer una situación particular con lo que en este estudio trata. De esta misma forma, Clammer, en su teoría manifestó que el desarrollo económico se basó en el sector comercial. Igualmente, a Dieter (2014) mencionó que, a mayor edificación comercial, mejora la condición social y asequible, la cual se inclinó a una mejor construcción espacial en concordancia con su naturaleza, ello coincidió con lo expresado anteriormente, ya que la condición planteo la eficiencia de una ciudad. Además, que este grado de relación se vinculó mayormente con la movilidad urbana del territorio y los espacios que muchas veces se notan, por lo cual fue consecuente con los estudios planteados en el Emporio de Gamarra. Cabe recalcar que el problema de la condición física del territorio fue ocasionado por los hechos que atravesaron durante la historia, los cuales condicionaron su estado en su eficiencia.

Con respecto a la primera hipótesis específica, fue confirmado con lo planteado en el objetivo específico 1, ello guardo relación con lo que sostuvo García y Gibson (2011) manifestaron que el crecimiento acelerado de una ciudad produjo un concepto descontrolado y desordenado, además de las necesidades físicas, sociales y culturales, por lo que ello se vinculó con el Emporio de Gamarra, el cual creó dinámicas de conexión. De ese mismo modo, la teoría de Macías, Cedeño y Paz (2017), mencionaron que la importancia del orden urbano con el suelo es vital, ya que el equipamiento puede incrementar ocupaciones de territorio y la informalidad puede producir el desgaste ambiental en el suelo, además que los temas de ocupación de áreas fueron relacionados con las aglomeraciones masivas. Ante esto, se obtuvo una relación moderada entre el orden urbano y el suelo, los cuales tienen una conectividad con la infraestructura y la informalidad en el Emporio de Gamarra.

El estudio descrito guardo relación con lo que en esta investigación se encuentra. Por una parte, Pandit, et al. (2017), mencionaron que la infraestructura debe ser asequible, eficiente y rentable para que el lugar sea sostenible. En cambio, Sungwon (2015), señaló que el diseño sostenible disminuyó la contaminación y el consumo innecesario del espacio, relacionándose con la calidad de suelo; ambos puntos se relacionaron con lo explicado en esta investigación, ya que produjo conocimiento de las consecuencias que se pueden realizar en el ámbito urbano.

Sin embargo, Arestegui (2018) señaló que el orden urbano debe solucionar la contaminación ambiental, el urbanismo acelerado, las actividades informales, y que ello se vinculó con la planificación urbana y el transporte, pero en esta investigación no se encontraron resultados de ello. Por consiguiente, la relación existente explica las diferentes condiciones del suelo, la habitabilidad de los equipamientos y las actividades que se realizaron, ya que en el Emporio de Gamarra los usuarios presentan satisfacción, dando a conocer una situación particular con lo que respecta a la población de Callanca, Chiclayo. Por lo tanto, la sostenibilidad contribuyó a un mayor confort tanto en equipamiento como para el orden urbano y la formalidad del suelo. Contrariamente a Duhau y Giglia (2004) señalaron que el orden urbano se relacionó con las normas de parámetros y los

reglamentos de tránsito (equipamiento y vigilancia). Sin embargo, en esta investigación no se encontraron tales datos.

Con respecto a la segunda hipótesis específica, se confirmó lo planteado en el objetivo específico 2, además que conservo concordancia con lo que sostuvo Velásquez (2015) donde manifestó que los requisitos de la movilidad urbana influyeron en los medios de transporte y que uno de los tipos más usados es el transporte público, al cual se le debió otorgar una planificación detallada, esto se debió de consolidar sin reducir ni perjudicar los espacios públicos de atracciones, ello fue vinculado con el lugar del Emporio de Gamarra, ya que se crearon conexiones entre otros distritos.

Asimismo, Rivera (2015) señala que la congestión vehicular generó circunstancias de estrés entre los habitantes, derrochando energía y reducción de los espacios públicos. De esa forma, Garnica y Varga (2017) mencionaron que los espacios públicos mostraron abandono, invasión, y ello afectó a la interacción social del sujeto; ambos puntos se relacionaron con lo explicado en esta investigación, además producen mayor conocimiento.

Por consiguiente, la relación existente se explicó por las características de un lugar comercial, ya que en el Emporio de Gamarra los usuarios presentan satisfacción. De igual manera, en la teoría de Rodrige (2020) señaló que el transporte satisface los requisitos de movilidad, y se vinculó con las actividades que se generaron en el territorio, ello concuerda con esta investigación.

Finalmente, en la última correlación de la hipótesis específica, se confirmó lo planteado en el objetivo específico 3, además que los resultados guardan relación con lo que sostiene Barles (2009) donde manifestó que la ciudad extrae, elabora y transforma menos materiales de lo que produce, convirtiéndose en desechos deficientes y obteniendo un reciclaje bajo. Asimismo, Guzmán (2016) sostuvo que la gestión pública influyó en la mentalidad de las personas, ya que representan una relación directa, es decir que el ente municipal intervino en la conducción de los desperdicios sólidos y su distribución final. Ante estos puntos mencionados la investigación concordó con los referidos autores, mencionando que la gestión de los recursos se debió basar en el eficiente manejo.

Por otro lado, Yan, Lee, y Hu, (2016) mencionaron que el área industrial provoca deficiencia del metabolismo, ya que fomenta la contaminación. Sin embargo, en este estudio no se hallaron mucha relación. En cambio, Cárdenas (2016) señaló que las diferentes actividades produjeron efectos negativos que generaron la degradación ambiental, además que la deficiente gestión de los residuos representó la contaminación en la ciudad, ello es acorde con lo que se encuentra en esta investigación.

Por consiguiente, la relación existente se explicó por las características de un lugar comercial, ya que en el Emporio de Gamarra los usuarios presentaron satisfacción. De igual forma, Naghibi y Shirmohammadi (2008), señalaron que la ciudad eficiente obtiene una gestión adecuada, ya sea en el uso de suelo o en el metabolismo urbano. Contrariamente a Rodrige (2020) donde señaló que el metabolismo urbano representó transformaciones que rompen con el entorno.

En síntesis, la metodología que se sujetó en la presente investigación fue la adecuada, puesto que permitió aplicar la prueba de confiabilidad mediante el factor de Alfa de Cronbach, también elegir la muestra mínima por el tipo correlacional, esta elección se debió al estado de emergencia que sufre nuestro País. La relevancia de la investigación fue relacionar el empleo de antecedentes y la teoría. De esa forma, se obtuvo que el marco teórico de la mayoría de los autores fuera la metodología descriptiva y aplicada, por el cual a través del análisis se determinó que le permitieron generar conclusiones más extensas e explicativas, que fueron evaluadas y examinadas de acuerdo al territorio. Por lo tanto, se determinó que la metodología de la investigación planteada fue débil, sin embargo, su fortaleza se halló en el área de proveer mayor conocimiento y a partir del cual se puede conllevar a diferentes investigaciones.

VI. CONCLUSIONES

Tras el análisis de los antecedentes, las teorías y los resultados, se abordaron las posteriores conclusiones:

- 1). De acuerdo con la base de los resultados analizados del objetivo e hipótesis general, se concluye que la relación hallada del coeficiente de correlación entre ambas variables (0,761), permitió definir el principal hallazgo de influencia de las condiciones físico-espaciales con su desarrollo eficiente de una determinada zona, manifestando que los análisis implicaron al desarrollo eficaz y estable, esto intervino en los criterios de desarrollo urbano sostenible, demostrando que sin las mejores condiciones físico-espaciales no existe eficiencia urbana.
- 2). En cuanto al primer objetivo e hipótesis específico, y con respecto a los resultados de las dimensiones orden urbano y suelo, se concluye que la relación encontrada del coeficiente de correlación entre ambas dimensiones (0,548), permitieron conocer el principal hallazgo con el tipo de uso del suelo, ya que las ocupaciones informales y ambulatorias, perjudicaron al territorio y al orden urbano. De este modo, se señala que el sector 1 del Emporio Comercial Gamarra cuenta con una relación moderada entre el orden urbano y el suelo.
- 3). De acuerdo a los resultados del objetivo e hipótesis específico de las dimensiones espacio público y movilidad, se concluye que la relación del coeficiente de correlación que existe entre estas variables (0,598), permite identificar uno de los principales hallazgos como el transporte informal que provoca la ausencia de áreas públicas, para el esparcimiento de recreación y desarrollo social. De esta forma, en la zona del Emporio Comercial Gamarra se halla relación entre ambos puntos, además de señales perjudiciales ya que sin un espacio adecuado la movilidad es ineficiente.
- 4). En cuanto al último objetivo específico y los resultados de la hipótesis de las dimensiones gestión pública y metabolismo urbano, se identifica en base a la relación del coeficiente de correlación (0,583), el principal hallazgo que es la eficiencia de la gestión gubernamental, ya que ello implica el crecimiento del sitio, concluyendo que en el Emporio Comercial Gamarra ambas dimensiones se vinculan, sin embargo aunque no exista la intervención pública algunos empresarios hacen provecho de los recursos desarrollando reciclaje.

VII. RECOMENDACIONES

Las sugerencias se generan en concordancia con el desenlace de la presente investigación:

- 1). Confirmando el problema y la relación entre las condiciones físico-espaciales y la eficiencia urbana, es pertinente sugerir que investigadores, científicos o personas especialistas en temas relacionados, realicen estudios y de esa manera brindar entendimiento. Además, que se sugiere que las investigaciones precisen con mayor detalle la relación que existe entre ambas variables.
- 2). Se recomienda realizar estudios sobre cada dimensión, para contribuir a mayor comprensión y conocimiento, de esta forma que se detalle a más profundidad la relación entre orden urbano y suelo, y como ello influye en la eficiencia del espacio.
- 3). Se recomienda el analizar mayor extensión, para contribuir con mayor conocimiento, mediante enfoques mixtos, y de esta manera precisar cómo se relacionan los espacios públicos y la movilidad, y detallar de qué manera.
- 4). Se recomienda que se realicen estudios de tipo experimentales y con metodologías descriptivo-analítico, de tal forma que se profundice el análisis de la relación entre gestión urbana y metabolismo urbano.
- 5). Se recomienda se realicen mayores investigaciones, donde se incluya y analice a profundidad las dimensiones de resiliencia urbana y fenómenos naturales, ya que en esta investigación no se detalla de ellas. Además, se sugiere que el área estatal tome acciones pertinentes para contrarrestar las problemáticas que afectan la zona de estudio. Por otro lado, se sugiere que optar el ordenamiento sostenible, a fin de que el comercio ambulatorio cuente con un establecimiento adecuado, conociendo que este es uno de los puntos más caóticos del Emporio Gamarra. De esta manera, revalorizar el suelo y brindar calidad.

REFERENCIAS

- Andrews, L. (2018). *Integrating human health, ecology and built environment design: A TDAR gardens intervention case study with an informal slum community in the peruvian amazon*. (Tesis de Dostorado), University of Washington.
<https://search.proquest.com/docview/2128010799/6253D3C5B57643D9PQ/1?accountid=37408>.
- Aoun, C. (s.f). La piedra angular de la ciudad inteligente: la eficiencia urbana.
<https://www.fm-house.com/wp-content/uploads/2015/03/Eficiencia-Urbana.pdf>.
- Arestegui, D. (2018). *Plan de Desarrollo Urbano y Crecimiento Ordenado de la Ciudad de Huánuco*. (Tesis de Maestria), Universidad de Huanuco, Perú.
<http://repositorio.udh.edu.pe/bitstream/handle/123456789/1268/ARESTEGUI%20DE%20KOHAMA%2c%20DARCY%20EUDOMILIA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.
- Barles, S. (2009). Urban Metabolism of Paris and its Region. *Journal of Industrial Ecology*.
<https://onlinelibrary.wiley.com/doi/full/10.1111/j.1530-9290.2009.00169.x>.
- Cardenas, U. (2016). *El metabolismo urbano como disciplina para determinar la sostenibilidad de las ciudades*. (Tesis de Bachiller), Pontificia Universidad Catolica del Perú, Lima.
<http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/7612>.
- Carrasco, D. (2005). *Metodología de la investigación científica*. Perú: San Marcos.
- Castillo, N. (16 de febrero de 2019). INEI: Informalidad laboral en el Perú creció a mayor ritmo que el empleo formal. *El Comercio*.
<https://elcomercio.pe/economia/peru/inei-informalidad-laboral-peru-crecio-mayor-ritmo-formal-noticia-608279-noticia/?ref=e.cr>.
- Castillo, R. F. (2019). *Desarrollo Urbano Sostenible: Una aproximacion teorica y una propuesta operativa*.
- Clammer, J. (1987). *Peripheral Capitalism and Urban Orden: "Informal Sector" Theories in the Light of Singapore's Experience*. Australian National University.
SpringerLink. https://page-one.springer.com/pdf/preview/10.1007/978-1-349-18733-1_7.
- Dieter, F. (2014). *Una Teoría del Urbanismo* (2da ed.). Colombia: Universidad del Rosario.

- Dinares, M. (2016). *Evaluation of urban sustainability through the metabolic study of nutrient food flows: The case of the Grand Nador, Morocco, city-region*. (Tesis de Doctorado), Universitat Autònoma de Barcelona. <https://www.tdx.cat/handle/10803/399282#page=1>.
- Duhau, E. y. (2004). Conflictos por el espacio y orden urbano. *JSTOR*. <https://www.jstor.org/stable/40315183?readnow=1&seq=1>.
- El Instituto Nacional de Estadística e Información. (2017). Características de las Empresas del Emporio Comercial de Gamarra, 2016. https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1463/libro.pdf
- Faraji, S., y Jafari, M. (2019). Smart parking: An efficient approach to city's smart management and air pollution reduction. *japh*. 4(1):53-72. *Journal of Air Pollution and Health*. <https://japh.tums.ac.ir/index.php/japh/article/view/199>.
- Flores, V. (agosto de 2018). *Gamarra, frente a la ciudad neoliberal: estrategias locales en el escenario global*. (Tesis de Licenciatura), Pontificia Universidad Católica del Perú, Lima. http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/12671/ORES_FERNANDEZ_VERA_GAMARRA_CIUADAD.pdf?sequence=1&isAllowed=y.
- García, M y Gibson, R. (2011). *Plan parcial de ordenamiento urbano: propuesta de una alternativa de ecodesarrollo callanca*. (Tesis de Maestría), Universidad Nacional de Ingeniería, Perú. <http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/14859>.
- Garmonal, A. C. (2003). *Desarrollo humano sostenible y medio ambiente en el Perú*. http://sisbib.unmsm.edu.pe/bibvirtual/publicaciones/administracion/v06_n11/desarrollo.htm
- Garnica, R., y Jiménez, J. (2014). La calidad de vida urbana y la dimensión físico-espacial del espacio público: aportes metodológicos para el ordenamiento territorial de Montería. *Perspectiva Geografica*, 18(2), 257-280. <https://revistas.uptc.edu.co/index.php/perspectiva/article/view/2678>.
- Garnica, R., y Vargas, M. (2017). El espacio público en la comuna 7 de la ciudad de Montería (Colombia) a partir de elementos físico-espaciales y sociales de sus usuarios. *Geografía-Estudios Socioterritoriales*. <http://www.fch.unicen.edu.ar/ojs-3.1.0/index.php/estudios-socioterritoriales/article/view/131>.

- Gherbi, M. (2012). Problematic of environment protection in Algerian Cities. *El Sevier*.
<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1876610212008089>.
- Goliñik, B. (2005). *People in place: a configuration of physical form and the dynamic patterns of spatial occupancy in urban open public space* (Doctoral Thesis), Heriot-Watt University Edinburgh, Edimburgo.
<http://hdl.handle.net/1842/8201>.
- Guevara, G. F. (2016). *Condiciones físico espaciales para el diseño de una residencia universitaria para estudiantes foráneos en la Provincia de San Martín*. (Tesis de Pregrado), Universidad César Vallejo, Perú, Lima.
https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV_2b093dd8a244f4582224f4c8bf6e8c8b.
- Guzmán, E. E. (2016). *Gestión de municipios ecoeficientes en la Municipalidad Distrital de San Borja: Una mirada desde el paradigma sostenible*. (Tesis de Maestría), Universidad César Vallejo, Perú, Lima.
https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV_e1bfa7dd8d19d1ff086e5849d5f9bd70/Description#tabnav.
- Hernández, R., Fernández, C., y Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación (Sexta ed.)*. Mexico, D.F.: Mc Graw Hill Education.
- Jegannath, T. (2018). Theories on Public Space: A case study of Trafalgar Square. *Medium*. <https://medium.com/@thejas009/theories-on-public-spaces-a-case-study-of-traffic-square-de868550ad71>.
- Ludela, L. (16 de marzo de 2019). Gamarra: El antes y después del emporio comercial. *La República*. <https://larepublica.pe/sociedad/1431786-gamarra-nacio-emporio-comercial-hoy-busca-erradicar-ambulantes-victoria-george-forsyth-aatp/>.
- Macías, A. J., Cedeño, H. G., y Paz, A. A. (2017). Un acercamiento a las teorías contemporáneas sobre el diseño urbano y su implicación ambiental. *Revista Científica Dominio de Las Ciencias*.
<https://dominiodelasciencias.com/ojs/index.php/es/article/view/371>.
- Municipalidad de La Victoria. (s.f). Plan de Desarrollo Local Concertado 2017-2021 Distrito de la Victoria.
<https://www.munilavictoria.gob.pe/files/pdf/pdlc/PDLC%20LA%20VICTORIA%20Final%20a%20CEPLAN.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (s.f). Regeneración Urbana del Eje Estadio Nacional- Gamarra.
<https://es.scribd.com/document/259421207/Proyecto-Urbano-Gamarra#download>

- Naghibi, F., y Shirmohammadi, H. (2008). Physical Spatial Development: A Gis Analysis with Emphasis on Environmental Impacts- Case Study Nalos City, Iran. *Journal of Environmental Health Science & Engineering*. <https://ijehse.tums.ac.ir/index.php/jehse/article/view/148/147>.
- Newman, P. (2 de octubre de 2006). The environmental impact of cities. *Sage Journals*. <https://journals.sagepub.com/doi/pdf/10.1177/0956247806069599>.
- Pancholi, S. (2018). *Urban Knowledge and Innovation Space: Concepta Conditions and Contexts* . (Doctoral Researcher), University of Technology, Brisbane, Australia, Sydney. https://eprints.qut.edu.au/120697/1/Surabhi_Pancholi_Thesis.pdf#page=41.
- Pandit, A., Minne, E., Li, F., Brown, H., Jeong, H., James, J., Newell, J., Weissburg, M., Chang, M., Xu, M., Yang, P., Wang, R., Tomas, V., Yu, X., Lu, Z., y Crittenden, J. (01 de octubre de 2017). Infraestructura ecology: an evolving paradigm for sustainable urban development. *El Sevier*. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0959652615012317>.
- Pumario, G. (s.f.). Teorías y modelos de la estrucura social y espacial. *Eure*. <http://www.eure.cl/index.php/eure/article/download/858/715>.
- Radio Programas del Perú. (11 de marzo de 2019). Gamarra: ¿Cuánto pierde diario Gamarra en Economía?. <https://rpp.pe/economia/economia/gamarra-cuanto-pierde-el-emporio-comercial-por-dia-de-cierre-noticia-1185192?ref=rpp>.
- Red de Redes de Desarrollo Local Sostenible. (s.f.). Sistema de indicadores y condiciones para ciudades grandes y medianas. España, Barcelona: Agencia d' Ecología Urbana de Barcelona. <http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0722854.pdf>
- Rivera, J. A. (2015). *El uso de la bicicleta como alternativa de transporte sostenible e inclusivo para Lima Metropolitana. Recomendaciones desde un enfoque de Movilidad*. (Tesis de Maestria), Pontifica Universidad Católica del Perú, Lima. http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6484/RIVERA_VILA_JOSE_USO_BICICLETA_ALTERNATIVA_TRANSPORTE_SOSTENIBLE.pdf?sequence=1&isAllowed=y.
- Rodrigue, J. (2020). The Geography of Transport Systems. *Routledge*, (5ta ed.). https://transportgeography.org/?page_id=4617.
- Romero, F. (2015). Sostenibilidad Urbana en el desarrollo integral de la ciudad. *Sociedad Colombiana de Arquitectos*.

<https://sociedadcolombianadearquitectos.org/la-sostenibilidad-urbana-en-el-desarrollo-integral-de-la-ciudad/>.

Romero, F. (2019). Eficiencia Urbana la manera inteligente de Desarrollar las ciudades . *Pasajero 7*. <http://www.pasajero7.com/la-eficiencia-urbana-la-manera-inteligente-desarrollar-las-ciudades/>.

Radio Programas del Perú. (2019). *Ambulantes vuelven a invadir alrededores de Gamarra*. Obtenido de <https://youtu.be/OenQjcqef5g>

Sanchez, J. (2002). Gestión Pública y Governance. https://negociacionytomadecisiones.files.wordpress.com/2015/06/l0014_gestion-publica-y-governance.

Seamon, D. (s.f). The Life of the Place: A phenomenological commentary on Bill Hillier's theory of space syntax. *Nordisk Arkitekturforskning*. <http://arkitekturforskning.net/na/article/view/719>.

Sungwon, L. (2015). *The role of Urban spatial structure in reducing VMT and GHG emissions*. (Tesis de Doctorado), University of Illinois at Urbana-Champaign, EE.UU. <https://www.ideals.illinois.edu/handle/2142/88966>.

Torres, E., Laínez, Y., y Ochoa, P. (2015). Una mirada de ciudades desde los planes de desarrollo local. Medellín: Centro Administrativo Municipal-CAM. https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportaldelCiudadano_2/PlandeDesarrollo_0_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/MiradaPlanDlloLocal/DocumentoDimensionFisicoEspacial_UnaMiradaCiudadPDL.pdf

Universidad Privada de Ciencias Aplicadas. (s.f). *Contexto de la problemática para el desarrollo urbano sostenible de ciudades medianas de América Latina y caracterización de la investigación, la gestión y la evaluación*. (Tesis de pregrado). <https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/93238/07Lsvd07de12.pdf?sequence=7&isAllowed=y>.

Urbano, Habitación y Desarrollo. (2017). Lima, lejos de ser una ciudad sostenible. *La Network*, <https://la.network/lima-lejos-una-ciudad-sostenible/>.

Velásquez, C. V. (2015). *Espacios Público y Movilidad Urbana Sistemas Integrados de Transporte Masivo (SITM)*. (Tesis Doctorado), Universitat de Barcelona, España. https://tdx.cat/bitstream/handle/10803/319707/01.CVVM_1de5.pdf?sequence=1&isAllowed=y.

- Yan, W., Lee, Y., y Hu, J. (10 de agosto de 2016). Urban sustainability assessment of taiwan based on data envelopment analysis. *El Sevier*. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0959652615012317>.
- Yin, J., y Tan, Q. (2019). Study on Urban Efficiency Measurement and Spatiotemporal Evolution of Cities in Northwest China Based on the DEA-Malmquist Model. *Sustainability*. <https://www.mdpi.com/2071-1050/11/2/434/pdf#:~:text=Urban%20efficiency%20is%20essentially%20relative,This%20definition>.
- Zuñiga, L. M., y Egler, T. T. (2016). Dimensiones fisico-espaciales y sociopolíticas de la resiliencia urbana: aportes y perspectivas. *Ciencia en su PC(2)*. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=181349391008>.

ANEXOS

ANEXO 01

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor: MG. ARQ.

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de pregrado con mención con la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo, en la sede Lima norte, promoción 2020, aula PI13, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de Magíster.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: “Condiciones Físicos Espaciales y Eficiencia urbana en la Zona del 1 Emporio Comercial Gamarra, La Victoria 2020” y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Definiciones conceptuales de las variables
3. Anexo N° 3 : Matriz de operacionalización
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los

instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Apellidos y nombre:
OSTOS GOMEZ ROSMERI
D.N.I: 73202954



Firma

Apellidos y nombre:
TAPIA MONTEZA CINTHYA
D.N.I: 70082044

ANEXO 02

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE 1: CONDICIONES FISICOS ESPACIALES

VARIABLE 1: CONDICIONES FISICO-ESPACIALES

Las condiciones físico espaciales permiten la integración y el encuentro ciudadano, esto se percibe en el área público como una señal de condición de existencia ciudadana, que evidencia la complacencia de escasez tangible e intangible, el individuo goza de los componentes desde la utilidad. Se estima la valoración imparcial de su infraestructura metropolitana, desde la distribución del mismo, el cálculo de la carencia cuantitativa y la especificación de su repartición en función de la accesibilidad del transeúnte como apoyo básico en la organización del territorio, al integrar el estudio espacial como instrumento para el entendimiento de los fenómenos espaciales. La condición de existencia de los pobladores en el área metropolitana de una ciudad es perjudicado por los indicadores físico espaciales en el área pública, los cuales acceden al crecimiento de labores para la dispersión, distracción e entretenimiento y converger cívico (Garnica, y Jiménez, 2014).

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Ordenamiento Urbano:

Los espacios o sectores de un centro de habitantes con particularidades peculiares de inestabilidad o precariedad ya sean en el ámbito físico o material así como ambiental, económico o social. Por lo tanto, el ordenamiento urbano representa el acto en el cual el territorio se prepara para posibles cambios urbanos, estos son mecanismos que se plantean para condicionar el uso del suelo y normalizar los requisitos del cambio y su preservación. Estas estrategias representan una planificación que se contrasta mediante convenios, acuerdos o aprobaciones, desde la sociedad civil y política, contribuyendo con la certeza del desarrollo sostenible y la calidad de vida.

2) Espacios Públicos:

La habilidad en el espacio público se enlaza con la calidad de vida urbana introduciendo aspectos de necesidades básicas del hombre, así como factores subjetivos, sociales y comunitarios, es decir que es la transformación del espacio en un ámbito más habitable vinculado con el flujo de movilidad y variables de confort, estos por lo general son vías de tránsito o circulaciones abiertas como calles, plazas, carreteras.

3) Gestión Pública:

La gestión pública es una disciplina que se relaciona con el derecho público, el cual se compromete con el óptimo desarrollo y crecimiento de la metrópoli, orientándose en la adecuada conducción de los recursos del país con el propósito de organizar, plantear, controlar y dirigir el funcionamiento y la sostenibilidad de los servicios públicos, de esta manera complacer las exigencias de la población.

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE 2: EFICIENCIA URBANA

VARIABLE 2: EFICIENCIA URBANA

La eficiencia urbana es la base fundamental para una ciudad inteligente aprovechando los temas de infraestructura, tecnología e innovación convirtiéndose de manera eficiente y sostenible, además permite que la comunidad pueda adquirir mayores talentos. Asimismo, responde las necesidades puntuales de los ciudadanos, es decir optimiza el tiempo y desarrolla transformaciones positivas para ciudad, ya que su sistema se basa en mantener la organización y así evitar contaminar a la ciudad. Por otro lado, implica la relación con la tierra, el enfrentamiento urbano, la eficacia funcional, la igualdad social, la identificación cultural, entre otros más de esa manera se puede optimizar e integrar la función de los sistemas urbanos. También, se expone como un modo de desarrollo urbano que se apoya netamente en la sustentabilidad y es calificado en contestar convenientemente requisitos primordiales de organizaciones, industrias o de la misma población.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Ocupación del suelo:

La ocupación de suelos son funciones al nivel urbano, los cuales están vinculados con la movilidad sostenible y la proporcionalidad en el transporte público, equipamientos y servicios básicos; este se constituye en políticas medioambientales ejecutándose en estudios socio-económico conllevando a la valoración del impacto ambiental o del ordenamiento territorial. La ocupación de suelo también analiza las propiedades de la superficie físicas desde puntos de vista como: la cobertura del suelo, que se emplea para describir el material físico sobre la superficie urbana; y el uso de suelo, que se simboliza en la dimensión funcional socioeconómica como industrial, comercial, recreativo.

2) Movilidad y Servicios

La movilidad y servicios son modos de transporte alternativo al vehículo privado, estos pueden ser autobuses, metro, teleférico u otros y su vez se ejecuta de una forma eficaz en la operación del sistema, que respalda la diversidad de mecanismos de gasto energético y algunas transmisiones aéreas e sonidos, a la vez genera el incremento de seguridad y aminorar eventualidades de tráfico.

3) Metabolismo Urbano

El metabolismo urbano se describe como los procedimientos fisiológicos, la exploración de la suficiencia práctica y funcional del ecosistema metropolitano proyectando se en el gasto intenso de materia, calor, agua y alimentos. Los bienes de la tierra se distribuyen en el abastecimiento de las ciudades, por ello el metabolismo urbano propone una función holística en el que se examina todas las importaciones y exportaciones relacionándose al medio biofísico que comprende a la ciudad.

ANEXO 03

OPERACIONALIZACION DE LA VARIABLE 1: Condiciones Físico-espaciales

DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMES	CATEGORÍA	NIVEL
1) Orden Urbano	• Publicidad	La visualización de carteles o propagandas ocasionan un marketing atractivo e segura en el Emporio Comercial Gamarra.	(1) Totalmente en desacuerdo	
	• Intensidad del uso de suelo	El frecuente uso o asistencia de las personas produce el desgaste del territorio del Emporio Comercial Gamarra.	(2) En desacuerdo (3) Indiferente	
	• Equipamiento Urbano	Las áreas de edificaciones que se encuentran en el Emporio Comercial Gamarra brindan bienestar en la sociedad.	(4) De acuerdo (5) Totalmente de acuerdo	
2) Espacios Públicos	• Morfología Ergonómica	Los edificios que se observan funcionan de modo armónico-proporcional en el Emporio Comercial Gamarra.	(1) Totalmente en desacuerdo	
	• Atracciones Psicológicas	La cantidad de espacios de recreación abastecen a la población del Emporio Comercial Gamarra.	(2) En desacuerdo (3) Indiferente	
	• Confort Fisiológicas	La ausencia de los mobiliarios urbanos, así como jardines, sillas, tachos u otros genera la falta de comodidad en el Emporio Comercial Gamarra.	(4) De acuerdo (5) Totalmente de acuerdo	
3) Gestión Pública	• Planeamiento urbano	El plan de desarrollo que ejecuta la municipalidad reduce el desorden del Emporio Comercial Gamarra.	(1) Totalmente en desacuerdo	
	• Eficiencia	Las funciones de la municipalidad brindan un ambiente más agradable en el Emporio Comercial Gamarra.	(2) En desacuerdo (3) Indiferente	
	• Desconcentración	El desarrollo del Emporio Comercial Gamarra es afectado por el manejo deficiente en las organizaciones fiscalizadoras.	(4) De acuerdo (5) Totalmente de acuerdo	

ANEXO 04

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE 2: Eficiencia Urbana

DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	CATEGORÍA	NIVEL
1) Suelo	• Normatividad	La cantidad de personas que asisten en el Emporio Comercial Gamarra sobrepasan la población estimada.	(1) Totalmente en desacuerdo	
	• Valor	Las diferentes actividades que se fomenta en el Emporio Comercial Gamarra influyen en la valorización de suelo.	(2) En desacuerdo (3) Indiferente	
	• Informalidad	El comercio ambulatorio e informal afecta en la ocupación de calles que impiden el libre tránsito del Emporio Comercial Gamarra.	(4) De acuerdo (5) Totalmente de acuerdo	
2) Movilidad	• Medios de Transporte	Es necesario incorporar nuevas rutas, así como ciclo-vías para aminorar el uso del transporte público o privado en el Emporio Comercial Gamarra.	(1) Totalmente en desacuerdo	
	• Seguridad Vial	La infraestructura de equipamientos establecidos en las vías así como semáforos o señalización de carteles refleja descuido en el Emporio Comercial Gamarra.	(2) En desacuerdo (3) Indiferente	
	• Desplazamiento	Le toma mucho tiempo trasladarse de forma segura por las zonas del Emporio comercial Gamarra.	(4) De acuerdo (5) Totalmente de acuerdo	
3) Metabolismo Urbano	• Reutilización	Es conveniente que las áreas textiles utilicen los desperdicios de telas para fomentar el reciclaje en el emporio comercial Gamarra.	(1) Totalmente en desacuerdo	
	• Reducción	El consumo innecesario de los espacios públicos exige disminuir el gasto energético que ocasiona la población del Emporio Comercial Gamarra.	(2) En desacuerdo (3) Indiferente	
	• Reciclaje	Las aglomeraciones de basura son ocasionadas por la ausencia de contenedores en el Emporio Comercial Gamarra.	(4) De acuerdo (5) Totalmente de acuerdo	

ANEXO 05

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: La Confiabilidad

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
ORDEN URBANO		Si	No	Si	No	Si	No	
1	La visualización de carteles o propagandas ocasionan un marketing atractivo e segura en el Emporio Comercial Gamarra.							
2	El frecuente uso o asistencia de las personas produce el desgaste del territorio del Emporio Comercial Gamarra.							
3	Las áreas de edificaciones que se encuentran en el Emporio Comercial Gamarra brindan bienestar en la sociedad.							
ESPACIOS PÚBLICOS		Si	No	Si	No	Si	No	
4	Los edificios que se observan funcionan de modo armónico-proporcional en el Emporio Comercial Gamarra.							
5	La cantidad de espacios de recreación abastecen a la población del Emporio Comercial Gamarra.							
6	La ausencia de los mobiliarios urbanos así como jardines, sillas, tachos u otros genera la falta de comodidad en el Emporio Comercial Gamarra.							
GESTIÓN PÚBLICA		Si	No	Si	No	Si	No	
7	El plan de desarrollo que ejecuta la municipalidad reduce el desorden del Emporio Comercial Gamarra.							
8	Las funciones de la municipalidad brindan un ambiente más agradable en el Emporio Comercial Gamarra.							
9	El desarrollo del Emporio Comercial Gamarra es afectado por el manejo deficiente en las organizaciones fiscalizadoras.							
SUELO		Si	No	Si	No	Si	No	
10	La cantidad de personas que asisten en el Emporio Comercial Gamarra sobrepasan la población estimada.							
11	Las diferentes actividades que se fomenta en el Emporio Comercial Gamarra influyen en la valorización de suelo.							

12	El comercio ambulatorio e informal afecta en la ocupación de calles que impiden el libre tránsito del Emporio Comercial Gamarra.						
MOVILIDAD		Si	No	Si	No	Si	No
13	Es necesario incorporar nuevas rutas así como ciclo-vías para aminorar el uso del transporte público o privado en el Emporio Comercial Gamarra.						
14	La infraestructura de equipamientos establecidos en las vías así como semáforos o señalización de carteles refleja descuido en el Emporio Comercial Gamarra.						
15	Le toma mucho tiempo trasladarse de forma segura por las zonas del Emporio comercial Gamarra.						
METABOLISMO URBANO		Si	No	Si	No	Si	No
16	Es conveniente que las áreas textiles utilicen los desperdicios de telas para fomentar el reciclaje en el emporio comercial Gamarra.						
17	El consumo innecesario de los espacios públicos exige disminuir el gasto energético que ocasiona la población del Emporio Comercial Gamarra.						
18	Las aglomeraciones de basura son ocasionadas por la ausencia de contenedores en el Emporio Comercial Gamarra.						

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable** [] **Aplicable después de corregir** [] **No aplicable** []

01 de Junio del 2020

Apellidos y nombre s del juez evaluador:

DNI:.....

Especialidad del evaluador:.....

¹ **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Validación 1: Mg. Arq. Gisello Vila Zorogastua

1/6/2020

Correo: cinthya tapia monteza - Outlook

RE: Validación de documento-instrumentos

gisello vila <gisellovila@hotmail.com>

Mar 2/06/2020 02:02

Para: citamo15@hotmail.com <citamo15@hotmail.com>; gvilaz@ucv.edu.pe <gvilaz@ucv.edu.pe>

Estimados les envío el documento de conformidad.

SE sugiere tomar en cuenta que para la dimensión de movilidad hay que contemplar los desplazamientos con sus tiempos ok .

Esta OK

Saludos cordiales

Gisello Vila Zorogastua

Cap 3586

De: gisello vila <gisellovila@hotmail.com>

Enviado: martes, 2 de junio de 2020 01:31

Para: GISELLOVILA <GISELLOVILA@hotmail.com>

Asunto: Validación de documento

VALIDEZ DE INSTRUMENTOS arq Vila.docx

Enviado desde mi Movistar HUAWEI Y7 2018

Validación 2: Mg. Arq. Julio Cesar Huerta Azabache

6/6/2020

Correo: cinthya tapia monteza - Outlook

Re: VALIDACIÓN:

juliohuerta <jcha5500@gmail.com>

Vie 5/06/2020 22:59

Para: cinthya tapia monteza <citamo15@hotmail.com>

válido el documento enviado por la estudiante Cinthya Tapia Monteza docente Mg.Arq.Julio Cesar Huerta Azabache con DNI 09600094 MI ESPECIALIDAD ARQUITECTO URBANISTA,

El vie., 5 jun. 2020 a las 16:06, cinthya tapia monteza (<citamo15@hotmail.com>) escribió:

ARQUITECTO BUENAS TARDES LE HABLA OSTOS ROSMERI Y TAPIA CINTHYA AQUÍ LE HAGO LLEGAR EL INSTRUMENTO DE VALIDACIÓN DE NUESTRA INVESTIGACIÓN PARA QUE NOS PUEDA REVISAR CON SU BUEN JUICIO MUCHAS GRACIAS....

--

atentamente

Saludos Cordiales

Mg. Arq.Julio Cesar Huerta Azabache

cel:**946553605**

Validación 3: Mg. Arq. Juan José Espínola Vidal

27/6/2020

Correo: cinthya tapia monteza - Outlook

(Sin asunto)

JUAN JOSE ESPINOLA VIDAL <jespinolav@ucv.edu.pe>

Sáb 27/06/2020 16:51

Para: keysibrigoq@gmail.com <keysibrigoq@gmail.com>; jwas21.34@gmail.com <jwas21.34@gmail.com>; v.alfaroarteaga.21@gmail.com <v.alfaroarteaga.21@gmail.com>; jesus040221.jbc@gmail.com <jesus040221.jbc@gmail.com>; pj.24art@gmail.com <pj.24art@gmail.com>; Ximena.cf10@gmail.com <Ximena.cf10@gmail.com>; realdianac99@gmail.com <realdianac99@gmail.com>; ronaldcastillo78@gmail.com <ronaldcastillo78@gmail.com>; Christiancerronv@gmail.com <Christiancerronv@gmail.com>; jhchavezd.peru@gmail.com <jhchavezd.peru@gmail.com>; brandychocca@gmail.com <brandychocca@gmail.com>; lori.collins.g2@gmail.com <lori.collins.g2@gmail.com>; consdibu@gmail.com <consdibu@gmail.com>; Thatyana Espinoza Avilés <thatyanaespinoza@gmail.com>; lucero.falcon.1722@gmail.com <lucero.falcon.1722@gmail.com>; arq.saragarcia@gmail.com <arq.saragarcia@gmail.com>; Juliana Guillen Alejandro <julimari.guillen28@gmail.com>; ahuamanihernandez@gmail.com <ahuamanihernandez@gmail.com>; Jairo.JaimesRicra@gmail.com <Jairo.JaimesRicra@gmail.com>; abidemarsi@gmail.com <abidemarsi@gmail.com>

Estimado Estudiante

He recibido la carta solicitando la validación de instrumento para la investigación que vienes realizando en el marco del Curso Proyecto de Investigación, luego de revisarlo con ustedes y de haber levantado las observaciones que hemos acordado doy por validado dicho instrumento en su totalidad.

El documento fue revisado en una jornada de trabajo el sábado 06 de junio del 2020

Esta validación lo hago como Juan José Espinola Vidal, Arquitecto Urbanista, con DNI 08518979 y Magíster en Gestión de Redes para el Desarrollo Sustentable.

Gracias por confiar en mí.

Juan José Espinola Vidal
Arquitecto Urbanista y Especialista en Gestión Pública
Docente de la Escuela de Arquitectura UCV

ANEXO 06

Tabla 2 MATRIZ DE CONSISTENCIA

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES E INDICADORES				
<p>Problema General: ¿En qué medida las Condiciones Físico-espaciales influye en la Eficiencia Urbana, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020?</p> <p>Problemas Específicos: -¿Cuál es la relación que existe entre el Orden Urbano y el Suelo, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020?</p> <p>-¿Cuál es la relación que existe entre los Espacios Públicos y la Movilidad, en la Zona 1 del Emporio Comercial</p>	<p>Objetivo general: Identificar como las Condiciones Físico-espaciales influye en la Eficiencia Urbana, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.</p> <p>Objetivos específicos: -Determinar la relación que existe entre el Orden Urbano y el Suelo, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.</p> <p>-Determinar la relación que existe entre los Espacios Públicos y la Movilidad, en la Zona 1 del Emporio Comercial</p>	<p>Hipótesis general: Se encuentra que las Condiciones Físico-espaciales se relacionan de manera significativa con la Eficiencia Urbana, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.</p> <p>Hipótesis específicas: - Existe relación entre la necesidad del Orden Urbano y el Suelo, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.</p> <p>-Existe relación entre los Espacios Públicos y la Movilidad, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria,2020.</p>	Variable 1: CONDICIONES FISICO-ESPACIALES				
			DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA DE MEDICIÓN	NIVELES O RANGOS
			• Orden Urbano	<ul style="list-style-type: none"> • Publicidad • Intensidad del uso de suelo • Equipamiento urbano 	1 2 3	-Ordinal -Escala de tipo Likert	(1)Totalmente en desacuerdo (2)En desacuerdo (3) Indiferente (4)De acuerdo (5)Totalmente de acuerdo
			• Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> • Morfología ergonómica. • Atracciones psicológicas. • Confort fisiológicas 	4 5 6		
			• Gestión Publica	<ul style="list-style-type: none"> • Planeamiento urbano • Eficiencia • Desconcentración 	7 8 9		
			Variable 2: EFICIENCIA URBANA				
			DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA DE VALORES	NIVELES O RANGOS
			• Suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Normatividad • Valor • Informalidad 	10 11 12		(1)Totalmente en desacuerdo (2)En desacuerdo

<p>Gamarra, La Victoria, 2020?</p> <p>-¿Cuál es la relación que existe entre la Gestión Pública y el Metabolismo Urbano, en Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020?</p>	<p>Gamarra, La Victoria, 2020.</p> <p>- Determinar la relación que existe entre la Gestión Pública y el Metabolismo Urbano, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.</p>	<p>-Existe relación entre la Gestión Pública y el metabolismo urbano, en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, La Victoria, 2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Movilidad 	<ul style="list-style-type: none"> • Medios de transporte • Seguridad vial • Desplazamiento 	<p>13 14 15</p>	<p>-Ordinal -Escala de tipo Likert</p>	<p>(3) Indiferente (4)De acuerdo (5)Totalmente de acuerdo</p>
			<ul style="list-style-type: none"> • Metabolismo Urbano 	<ul style="list-style-type: none"> • Reutilización • Reducción • Reciclaje 	<p>16 17 18</p>		
TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN	POBLACIÓN Y MUESTRA	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS		ESTADÍSTICA A UTILIZAR			
<p>Tipo: Correlacional</p> <p>Alcance: Transversal</p> <p>Diseño: No experimental</p> <p>Método: IBM SPSS 25</p>	<p>Población: 150 000 visitantes en la zona 1 del emporio comercial Gamarra</p> <p>Tipo de muestreo: No probabilístico</p> <p>Tamaño de muestra: 30 documentos</p>	<p>Variable 1: Condiciones Físico-Espaciales Técnicas: Encuestas Instrumentos: Fichas de encuestas Autor: Ostos Gómez Rosmeri y Tapia Monteza Cinthya Año: 2020 Monitoreo: Ostos Gómez Rosmeri y Tapia Monteza Cinthya. Ámbito de Aplicación: Encuesta online Forma de Administración: Única/Gamarra</p>		<p>INFERENCIAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El procesamiento de los datos cuantitativos y la contratación de la hipótesis, para obtener estos datos se utiliza un software de estadística para variables (SPSS V25). 			
		<p>Variable 2: Eficiencia Urbana Técnicas: Encuestas Instrumentos: Fichas de encuestas Autor: Ostos Gómez Rosmeri y Tapia Monteza Cinthya Año: 2020 Monitoreo: Ostos Gómez Rosmeri y Tapia Monteza Cinthya Ámbito de Aplicación: Encuesta online Forma de Administración: Única/Gamarra</p>					

Fuente: Elaboración Propia

ANEXO 07

INSTRUMENTO DE RECOLECCION DE DATOS

"Condiciones Físico-espaciales y Eficiencia Urbana en la Zona 1 del Emporio Comercial Gamarra, L. 2016, 2017"				
La encuesta esta dirigida a los habitantes que frecuentan el Emporio Comercial Gamarra, distrito de La Victoria, 2020.				
Sexo:	<input type="radio"/>	Masculino	<input type="radio"/>	Femenino
Edad:	<input type="radio"/>	Entre 15 y 20 años	<input type="radio"/>	Entre 20 y 40 años
	<input type="radio"/>	Entre 40 y 60 años	<input type="radio"/>	Entre 60 años o más
Usted:	<input type="radio"/>	Es un vendedor minorista o mayorista	<input type="radio"/>	Es un comprador habitual de Gamarra
	<input type="radio"/>	Es dueño de una tienda en Gamarra	<input type="radio"/>	Es dueño de una tienda de otro distrito
	<input type="radio"/>	Es trabajador habitual en Gamarra		
Frecuencia que asiste a Gamarra:	<input type="radio"/>	De 1 a 5 veces por mes	<input type="radio"/>	De 6 a 10 veces por mes
	<input type="radio"/>	1 vez al año	<input type="radio"/>	De 10 veces a más por mes
1. La visualización de carteles o propagandas ocasionan un marketing atractivo e segura en Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
2. El frecuente uso o asistencia de las personas produce el desgaste del territorio de Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
3. Las áreas de edificaciones que se encuentran en el emporio Gamarra brindan bienestar en la sociedad.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
4. El plan de desarrollo que ejecuta la municipalidad reduce el desorden del emporio comercial Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
5. Las funciones de la municipalidad brindan un ambiente agradable en el emporio comercial Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
6. El desarrollo de Gamarra es afectado por el manejo deficiente en las organizaciones fiscalizadoras.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
7. Los edificios que se observan funcionan de modo armónico-proporcional en el emporio comercial Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
8. La cantidad de espacios de recreación abastecen a la población del emporio comercial Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
9. La ausencia de los mobiliarios urbanos así como jardines, sillas, tachos u otros genera la falta de comodidad en Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
10. La cantidad de personas que asisten en el emporio comercial Gamarra sobrepasan la población estimada.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
11. Las diferentes actividades que se fomenta en el emporio comercial Gamarra influyen en la valorización de suelo.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
12. El comercio ambulatorio e informal afecta en la ocupación de calles que impiden el libre tránsito del Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
13. Es necesario incorporar nuevas rutas así como ciclo-vías para aminorar el uso del transporte público o privado Gamarra				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
14. La infraestructura de equipamientos establecidos en las vías así como semáforos o señalización, refleja descuido en Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
15. Le toma mucho tiempo trasladarse de forma segura por las zonas del emporio comercial Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
16. Es conveniente que las áreas textiles utilicen los desperdicios de telas para fomentar el reciclaje en el emporio Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
17. El consumo innecesario de los espacios públicos exige disminuir el gasto energético que ocasiona la población de Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			
18. Las aglomeraciones de basura son ocasionadas por la ausencia de contenedores en el emporio Gamarra.				
	<input type="radio"/>	1) Totalmente en desacuerdo	<input type="radio"/>	2) En desacuerdo
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3) Indiferente
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4) De desacuerdo
	<input type="radio"/>			
	<input type="radio"/>			

Fuente: Elaboración Propia

La encuesta se realizó online en documentos Google, ir al Link para observar https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeHEIdLY-AIBCc40k8_a09Xp5D_e2vVAIiIQ-UtQcDBvZE-eA/viewform?usp=sf_link

ANEXO 08

Tabla 3 Resumen de Casos

Resumen de procesamiento de casos			
		N	%
Casos	Válido	30	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	30	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Fuente: Base de Datos

Tabla 4 Estadística de Fiabilidad

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,907	18

Fuente: Base de Datos

Tabla 5 Correlación V1 y V2

		Correlaciones	
		CONDICIONES FISICO- ESPACIALES	EFICIENCIA URBANA
Rho de Spearman	CONDICIONES FISICO- ESPACIALES	Coeficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,000
		N	30
	EFICIENCIA URBANA	Coeficiente de correlación	,761**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	30

** .La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Base de Datos

Tabla 6 Correlación D1 y D4

Correlaciones

			ORDENURBA NO	SUELO
Rho de Spearman	ORDENURBANO	Coefficiente de correlación	1,000	,548**
		Sig. (bilateral)	.	,002
		N	30	30
	SUELO	Coefficiente de correlación	,548**	1,000
		Sig. (bilateral)	,002	.
		N	30	30

** La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Base de Datos

Tabla 7 Correlación D2 y D5

Correlaciones

			ESPACIOS PUBLICOS	MOVILIDAD
Rho de Spearman	ESPACIOS PUBLICOS	Coefficiente de correlación	1,000	,598**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	30	30
	MOVILIDAD	Coefficiente de correlación	,598**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	30	30

** La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Base de Datos

Tabla 8 Correlación D3 y D6

Fuente: Base de Datos

Correlaciones

			GESTION PUBLICA	METABOLISMO URBANO
Rho de Spearman	GESTION PUBLICA	Coefficiente de correlación	1,000	,583**
		Sig. (bilateral)	.	,001
		N	30	30
	METABOLISMO URBANO	Coefficiente de correlación	,583**	1,000
		Sig. (bilateral)	,001	.
		N	30	30

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Tabla 9 Categoría de Escala de Likert

Puntuación	Denominación
1	Totalmente en Desacuerdo
2	En Desacuerdo
3	Indiferente
4	De acuerdo
5	Totalmente en Desacuerdo

Fuente: Elaboración Propia

ANEXO 09

Tabla 10 Frecuencia P1

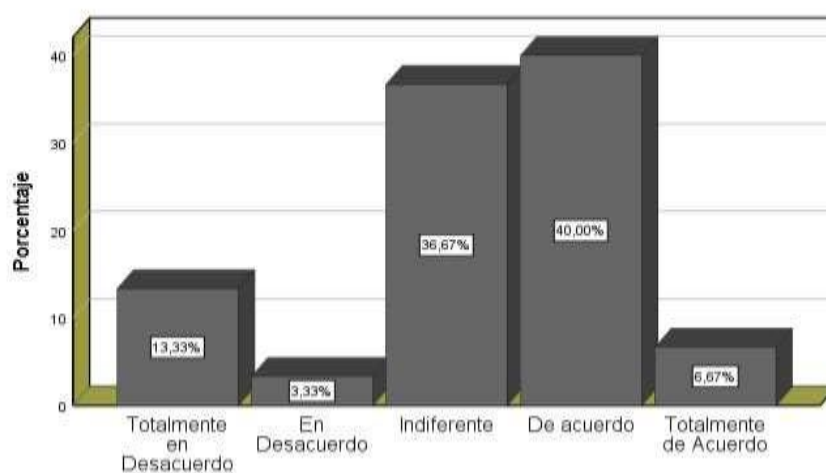
La visualización de carteles o propagandas ocasionan un marketing atractivo e segura en el Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en Desacuerdo	4	13,3	13,3	13,3
	En Desacuerdo	1	3,3	3,3	16,7
	Indiferente	11	36,7	36,7	53,3
	De acuerdo	12	40,0	40,0	93,3
	Totalmente de Acuerdo	2	6,7	6,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 1 Frecuencia P1

La visualización de carteles o propagandas ocasionan un marketing atractivo e segura en el Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 11 Frecuencia P2

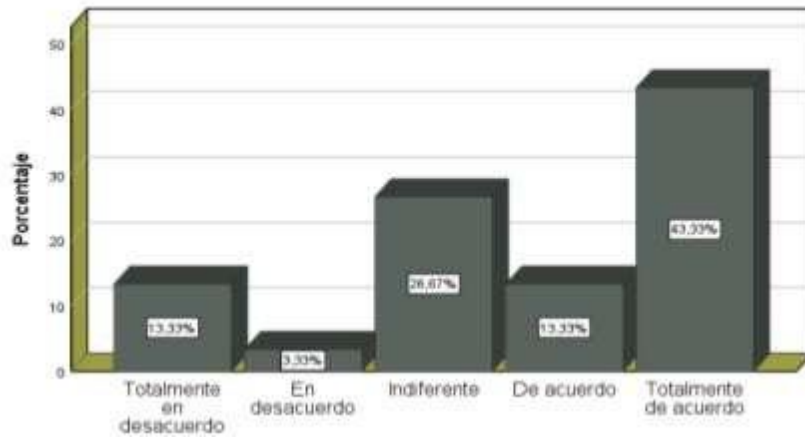
El frecuente uso o asistencia de las personas produce el desgaste del territorio del Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	4	13,3	13,3	13,3
	En desacuerdo	1	3,3	3,3	16,7
	Indiferente	8	26,7	26,7	43,3
	De acuerdo	4	13,3	13,3	56,7
	Totalmente de acuerdo	13	43,3	43,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 2 Frecuencia P2

El frecuente uso o asistencia de las personas produce el desgaste del territorio del Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 12 Frecuencia P3

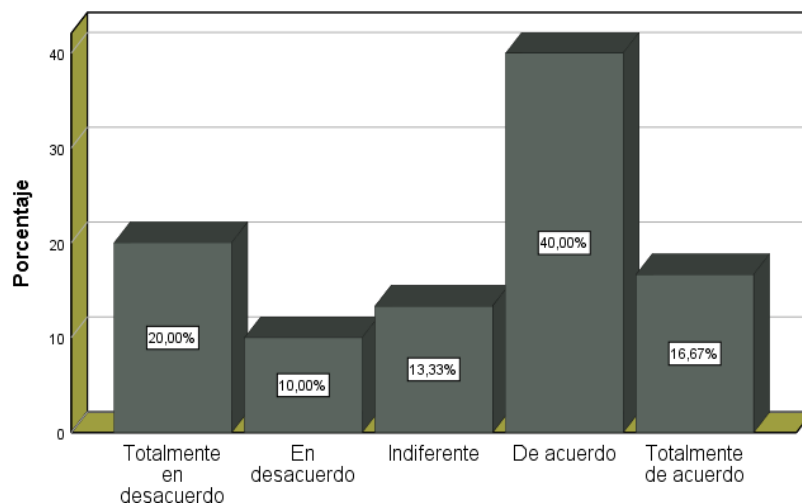
Las áreas de edificaciones que se encuentran en el Emporio Comercial Gamarra brindan bienestar en la sociedad.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	6	20,0	20,0	20,0
	En desacuerdo	3	10,0	10,0	30,0
	Indiferente	4	13,3	13,3	43,3
	De acuerdo	12	40,0	40,0	83,3
	Totalmente de acuerdo	5	16,7	16,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 3 Frecuencia P3

Las áreas de edificaciones que se encuentran en el Emporio Comercial Gamarra brindan bienestar en la sociedad.



Fuente: Base de Datos

Tabla 13 Frecuencia P4

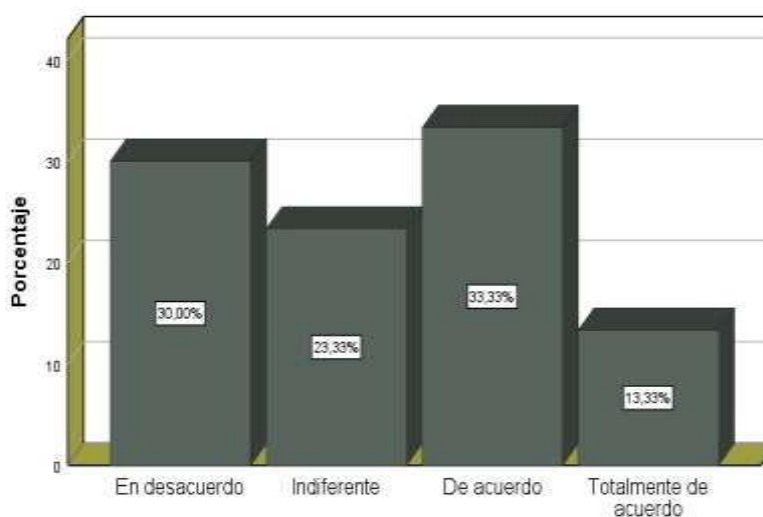
Los edificios que se observan funcionan de modo armónico-proporcional en el Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	9	30,0	30,0	30,0
	Indiferente	7	23,3	23,3	53,3
	De acuerdo	10	33,3	33,3	86,7
	Totalmente de acuerdo	4	13,3	13,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 4 Frecuencia P4

Los edificios que se observan funcionan de modo armónico-proporcional en el Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 14 Frecuencia P5

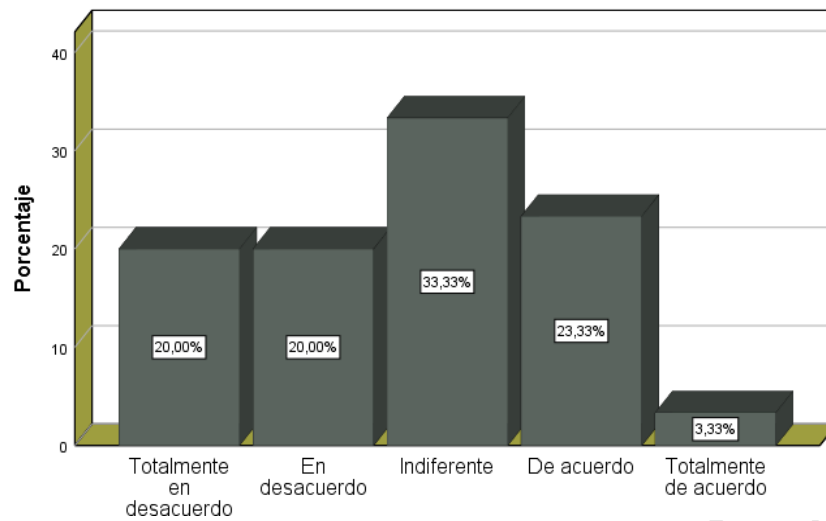
La cantidad de espacios de recreación abastecen a la población del Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	6	20,0	20,0	20,0
	En desacuerdo	6	20,0	20,0	40,0
	3	10	33,3	33,3	73,3
	De acuerdo	7	23,3	23,3	96,7
	Totalmente de acuerdo	1	3,3	3,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 5 Frecuencia P5

La cantidad de espacios de recreación abastecen a la población del Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 15 Frecuencia P6

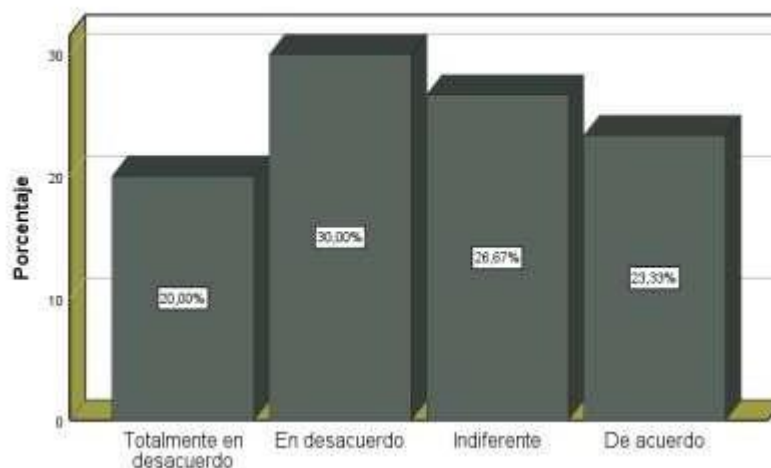
La ausencia de los mobiliarios urbanos así como jardines, sillas, tachos u otros genera la falta de comodidad en el Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	6	20,0	20,0	20,0
	En desacuerdo	9	30,0	30,0	50,0
	Indiferente	8	26,7	26,7	76,7
	De acuerdo	7	23,3	23,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 6 Frecuencia 6

La ausencia de los mobiliarios urbanos así como jardines, sillas, tachos u otros genera la falta de comodidad en el Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 16 Frecuencia P7

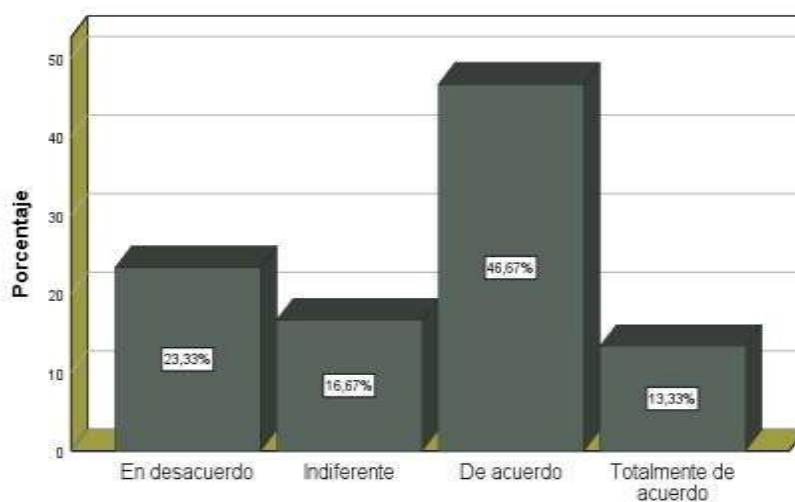
El plan de desarrollo que ejecuta la municipalidad reduce el desorden del Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	7	23,3	23,3	23,3
	Indiferente	5	16,7	16,7	40,0
	De acuerdo	14	46,7	46,7	86,7
	Totalmente de acuerdo	4	13,3	13,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 7 Frecuencia P7

El plan de desarrollo que ejecuta la municipalidad reduce el desorden del Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 17 Frecuencia P8

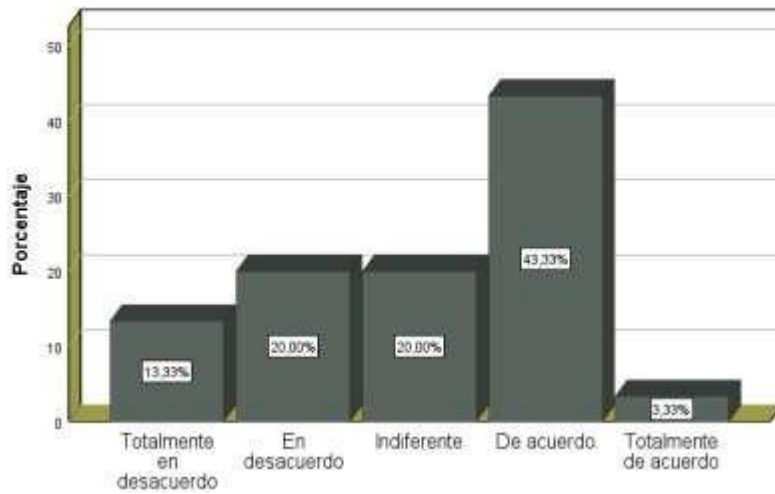
Las funciones de la municipalidad brindan un ambiente más agradable en el Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	4	13,3	13,3	13,3
	En desacuerdo	6	20,0	20,0	33,3
	Indiferente	6	20,0	20,0	53,3
	De acuerdo	13	43,3	43,3	96,7
	Totalmente de acuerdo	1	3,3	3,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 8 Frecuencia P8

Las funciones de la municipalidad brindan un ambiente más agradable en el Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 18 Frecuencia P9

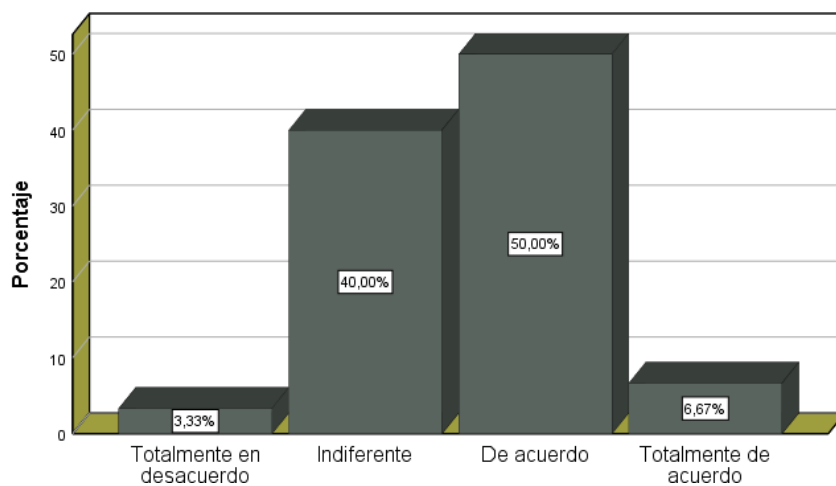
El desarrollo del Emporio Comercial Gamarra es afectado por el manejo deficiente en las organizaciones fiscalizadoras.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	1	3,3	3,3	3,3
	Indiferente	12	40,0	40,0	43,3
	De acuerdo	15	50,0	50,0	93,3
	Totalmente de acuerdo	2	6,7	6,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 9 Frecuencia P9

El desarrollo del Emporio Comercial Gamarra es afectado por el manejo deficiente en las organizaciones fiscalizadoras.



Fuente: Base de Datos

Tabla 19 Frecuencia P10

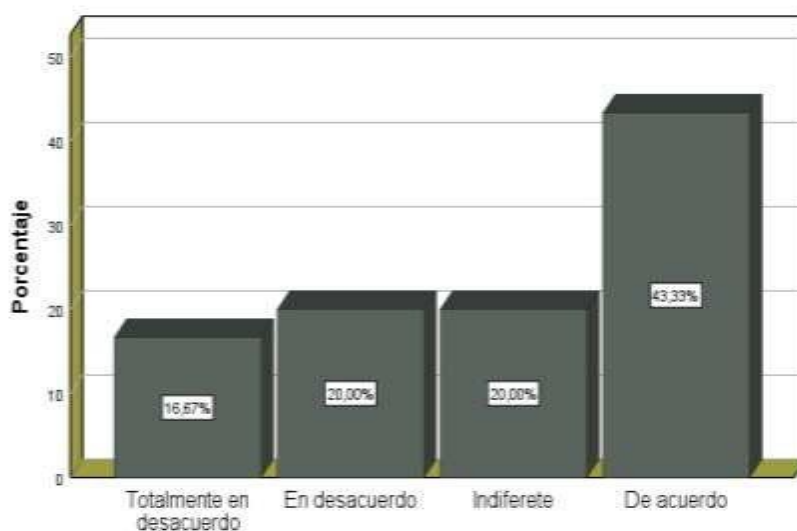
La cantidad de personas que asisten en el Emporio Comercial Gamarra sobrepasan la población estimada.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	5	16,7	16,7	16,7
	En desacuerdo	6	20,0	20,0	36,7
	Indiferete	6	20,0	20,0	56,7
	De acuerdo	13	43,3	43,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 10 Frecuencia P10

La cantidad de personas que asisten en el Emporio Comercial Gamarra sobrepasan la población estimada.



Fuente: Base de Datos

Tabla 20 Frecuencia P11

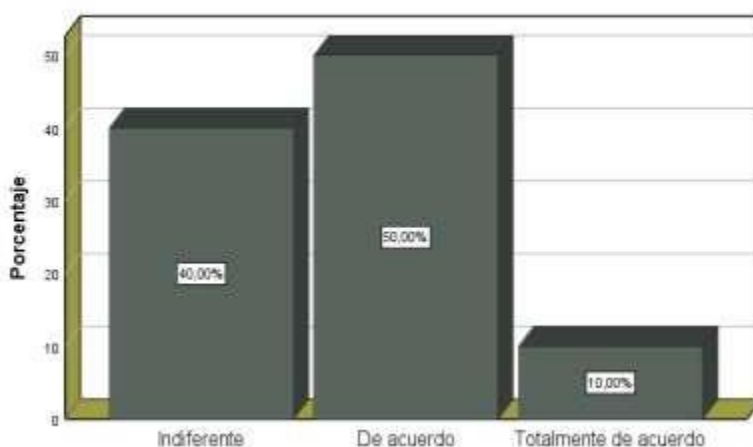
Las diferentes actividades que se fomenta en el Emporio Comercial Gamarra influyen en la valorización de suelo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Indiferente	12	40,0	40,0	40,0
	De acuerdo	15	50,0	50,0	90,0
	Totalmente de acuerdo	3	10,0	10,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 11 Frecuencia P11

Las diferentes actividades que se fomenta en el Emporio Comercial Gamarra influyen en la valorización de suelo.



Fuente: Base de Datos

Tabla 21 Frecuencia P12

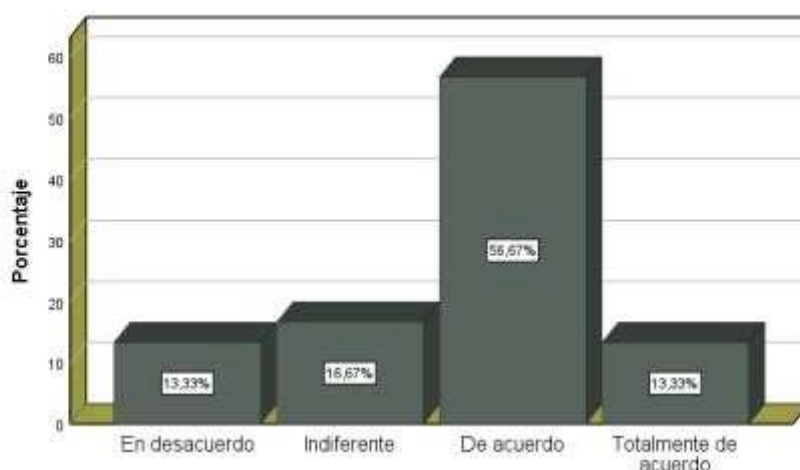
El comercio ambulatorio e informal afecta en la ocupación de calles que impiden el libre tránsito del Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	4	13,3	13,3	13,3
	Indiferente	5	16,7	16,7	30,0
	De acuerdo	17	56,7	56,7	86,7
	Totalmente de acuerdo	4	13,3	13,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 12 Frecuencia P12

El comercio ambulatorio e informal afecta en la ocupación de calles que impiden el libre tránsito del Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 22 Frecuencia P13

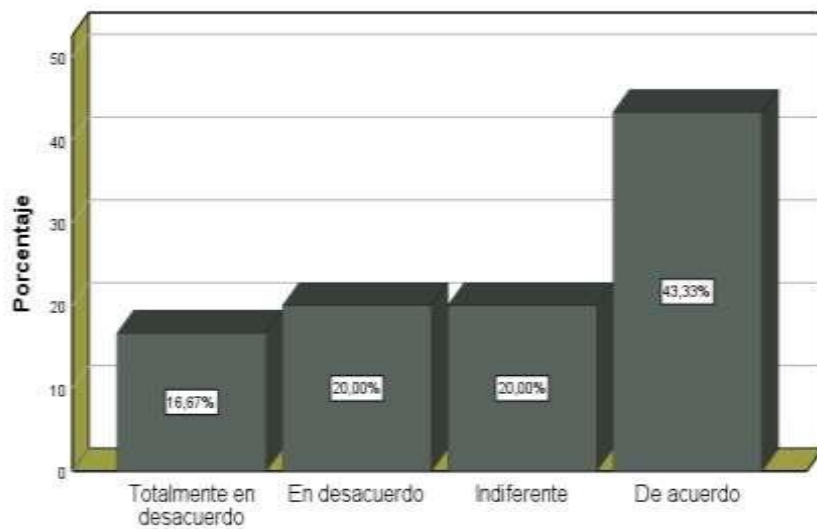
Es necesario incorporar nuevas rutas así como ciclo-vías para aminorar el uso del transporte público o privado en el Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	5	16,7	16,7	16,7
	En desacuerdo	6	20,0	20,0	36,7
	Indiferente	6	20,0	20,0	56,7
	De acuerdo	13	43,3	43,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 13 Frecuencia P13

Es necesario incorporar nuevas rutas así como ciclo-vías para aminorar el uso del transporte público o privado en el Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 23 Frecuencia P14

La infraestructura de equipamientos establecidos en las vías así como semáforos o señalización de carteles refleja descuido en el Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Indiferente	12	40,0	40,0	40,0
	De acuerdo	15	50,0	50,0	90,0
	Totalmente de acuerdo	3	10,0	10,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 14 Frecuencia P14

La infraestructura de equipamientos establecidos en las vías así como semáforos o señalización de carteles refleja descuido en el Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 24 Frecuencia P15

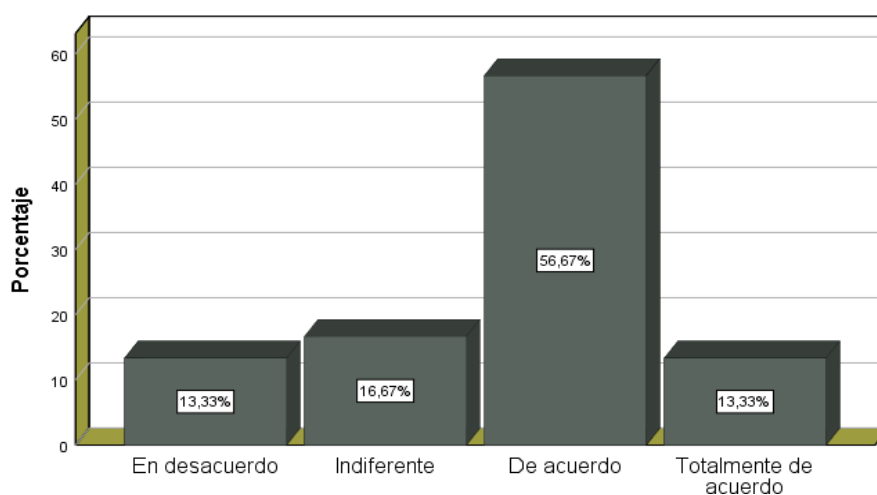
Le toma mucho tiempo trasladarse de forma segura por las zonas del Emporio comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	En desacuerdo	4	13,3	13,3	13,3
	Indiferente	5	16,7	16,7	30,0
	De acuerdo	17	56,7	56,7	86,7
	Totalmente de acuerdo	4	13,3	13,3	100,0
Total		30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 15 Frecuencia P15

Le toma mucho tiempo trasladarse de forma segura por las zonas del Emporio comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 25 Frecuencia P16

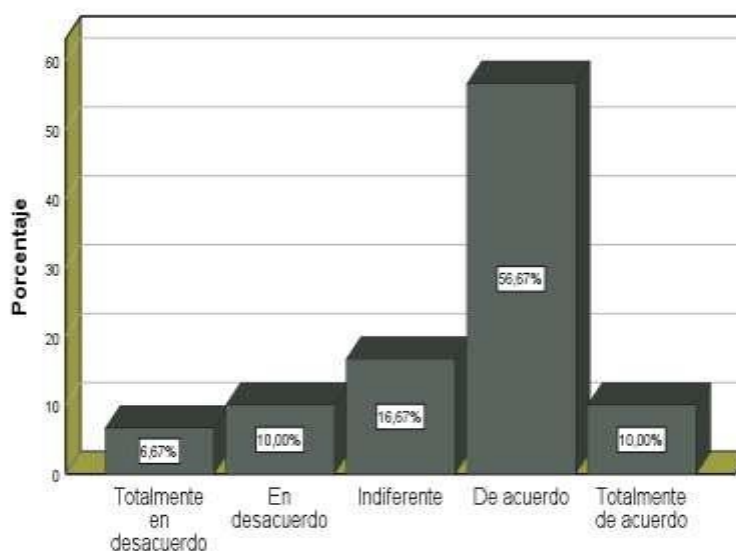
Es conveniente que las áreas textiles utilicen los desperdicios de telas para fomentar el reciclaje en el emporio comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	2	6,7	6,7	6,7
	En desacuerdo	3	10,0	10,0	16,7
	Indiferente	5	16,7	16,7	33,3
	De acuerdo	17	56,7	56,7	90,0
	Totalmente de acuerdo	3	10,0	10,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 16 Frecuencia P16

Es conveniente que las áreas textiles utilicen los desperdicios de telas para fomentar el reciclaje en el emporio comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 26 Frecuencia 17

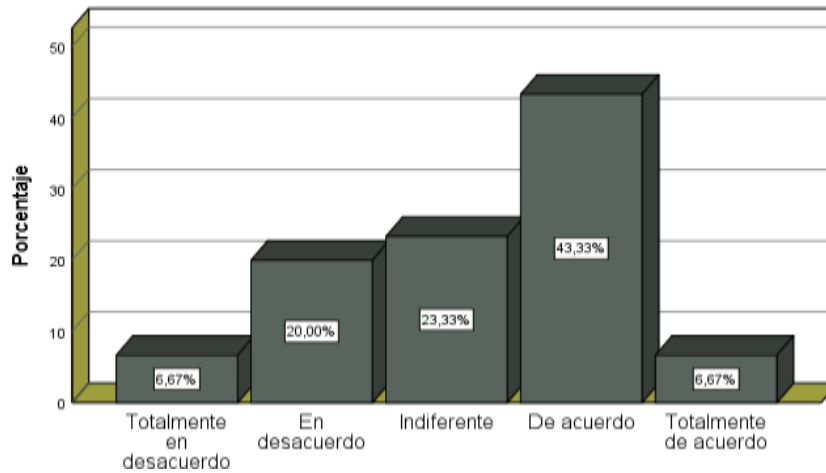
El consumo innecesario de los espacios públicos exige disminuir el gasto energético que ocasiona la población del Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	2	6,7	6,7	6,7
	En desacuerdo	6	20,0	20,0	26,7
	Indiferente	7	23,3	23,3	50,0
	De acuerdo	13	43,3	43,3	93,3
	Totalmente de acuerdo	2	6,7	6,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 17 Frecuencia P17

El consumo innecesario de los espacios públicos exige disminuir el gasto energético que ocasiona la población del Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos

Tabla 27 Frecuencia 18

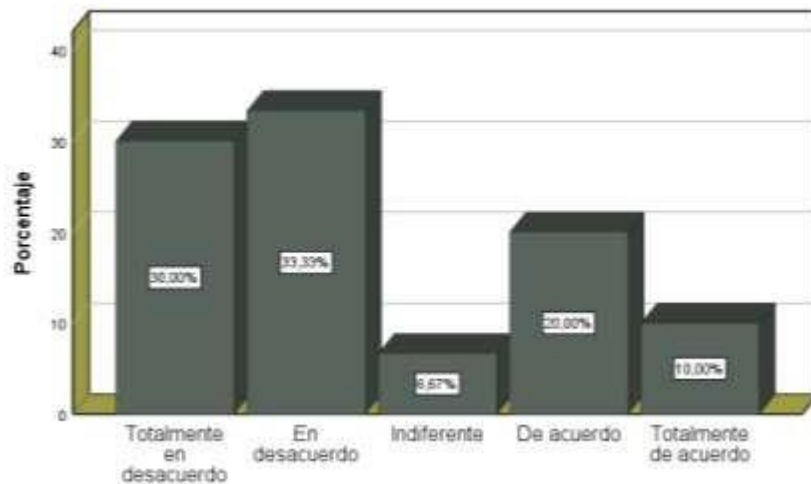
Las aglomeraciones de basura son ocasionadas por la ausencia de contenedores en el Emporio Comercial Gamarra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Totalmente en desacuerdo	9	30,0	30,0	30,0
	En desacuerdo	10	33,3	33,3	63,3
	Indiferente	2	6,7	6,7	70,0
	De acuerdo	6	20,0	20,0	90,0
	Totalmente de acuerdo	3	10,0	10,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: Base de Datos

Gráfico 18 Frecuencia P18

Las aglomeraciones de basura son ocasionadas por la ausencia de contenedores en el Emporio Comercial Gamarra.



Fuente: Base de Datos



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, BUSTAMANTE DUEÑAS ISIS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "CONDICIONES FÍSICO-ESPACIALES Y EFICIENCIA URBANA EN LA ZONA 1 DEL EMPORIO COMERCIAL GAMARRA, LA VICTORIA, 2020", cuyos autores son TAPIA MONTEZA CINTHYA, OSTOS GOMEZ ROSMERI JUMARI, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 8.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 27 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ISIS BUSTAMANTE DUEÑAS DNI: 06600219 ORCID: 0000-0001-6155-1429	Firmado electrónicamente por: IBUSTAMANTED el 28-02-2024 23:28:43

Código documento Trilce: TRI - 0709755