



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN
ARQUITECTURA**

**Ordenamiento territorial en la sostenibilidad de la Campiña
Alta de Moche 2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Doctor en Arquitectura**

AUTOR:

Sachun Azabache, Carlos Martin (orcid.org/0000-0003-0065-7793)

ASESORES:

Dra. Céspedes Cáceres, Gina Katherine (orcid.org/0000-0002-8163-0930)

Dr. Tello Yance, Filoter (orcid.org/0000-0002-8263-4829)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO — PERÚ

2023

Dedicatoria

Agradezco a Dios Padre Celestial, por la meta profesional lograda.

Dedicado a mis hijos y a mi compañera, por el apoyo y por motivarme cada día a seguir esforzándome a lo largo de esta aventura.

A mis padres, también que desde el cielo me dan su cuidado en el transcurso de esta vida.

Agradecimiento

Agradezco a los docentes del Doctorado quienes me guiaron durante todo el proceso, al haberme brindado el asesoramiento formativo.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA SOSTENIBILIDAD DE LA CAMPIÑA ALTA DE MOCHE 2023.", cuyo autor es SACHUN AZABACHE CARLOS MARTIN, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 18.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 01 de Agosto del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE DNI: 40767231 ORCID: 0000-0002-8163-0930	Firmado electrónicamente por: GCESPEDESCA8 el 09-08-2023 23:21:48

Código documento Trilce: TRI - 0633046



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, SACHUN AZABACHE CARLOS MARTIN estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA SOSTENIBILIDAD DE LA CAMPIÑA ALTA DE MOCHE 2023.", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
SACHUN AZABACHE CARLOS MARTIN DNI: 18019149 ORCID: 0000-0003-0065-7793	Firmado electrónicamente por: CMSACHUNS el 02-04- 2024 20:09:25

Código documento Trilce: INV - 1546417

Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad del asesor	iv
Declaratoria de originalidad del autor	v
Índice de gráficas y figuras.	vi
Resumen	vii
Abstract	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	4
III. METODOLOGÍA	19
3.1 Tipo y diseño de investigación	19
3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.	19
3.3 Escenario de estudio.	20
3.4 Participantes	37
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	37
3.6 Procedimiento	37
3.7 Rigor científico	37
3.8 Método de análisis de datos	37
3.9 Aspectos éticos	37
IV. RESULTADO Y DISCUSIÓN	38
V. CONCLUSIONES	51
VI. RECOMENDACIONES	52
VII. PROPUESTAS	53
REFERENCIAS	63
ANEXOS	69

Índice de Tablas

Tabla 1:	Instrumentos normativos del ordenamiento territorial.	15
Tabla 2:	Variables dependientes (efecto) e independiente (causa).	20
Tabla 3:	Población por sectores de estudio al 2017.	25
Tabla 4:	Población de sectores de estudio al 2020.	26
Tabla 5:	Relación de vías en el área de estudio.	34
Tabla 6:	Categorías y subcategorías alineadas de las entrevistas	47
Tabla 7:	Propuestas del plan de ordenamiento territorial.	57
Tabla 8:	Propuestas del plan de ordenamiento territorial alineada con el Plan Estratégico Institucional del Distrito de Moche 2020-2023.	62

Índice de gráficos y figuras

Figura 1:	Escenarios del sistema territorial sin planificación.	13
Figura 2:	Escenarios del sistema territorial con planificación.	13
Figura 3:	Etapas del proceso de planificación.	15
Figura 4:	Delimitación del área de estudio, campiña de Moche parte alta, enmarcada con líneas Negras.	18
Figura 5:	Distancia desde la plaza de armas de la ciudad de Trujillo hasta la plaza de armas de la ciudad de moche (7,330km).	18
Figura 6:	Localización del sector de estudio.	21
Figura 7:	Plano de usos de Suelo del sector	22
Figura 8:	Plano de zonificación Trujillo (usos de suelo) del sector de la campiña alta de moche.	22
Figura 9:	Plano de usos de suelo según el PDU (Trujillo), el sector de la campiña alta de moche se encuentra como zona de reserva natural.	23
Figura 10:	Plan de manejo dentro del PDU (Trujillo), el sector de la campiña alta de Moche.	23
Figura 11:	El PLANDET recomienda la priorización de Proyectos dentro del PDU-TRUJILLO 2020.	24
Figura 12:	Sectores distribuidos y ordenados por el sistema de regadío	26
Figura 13:	Plano del sector Bocatoma, donde se visualiza la entrada del sistema de riego y la vía de ingreso al Distrito de Moche.	27
Figura 14:	Plano del sector de chanquín, donde se visualizan las acequias del sistema de riego.	28
Figura 15:	Plano del sector de la cobranza, donde se visualizan las acequias del sistema de riego.	29
Figura 16:	Plano del sector Jushape, donde se visualizan las acequias del sistema de riego.	30
Figura 17:	Plano del sector Jushape, donde se visualizan las acequias del sistema de riego.	31
Figura 18:	Plano del sector el tanque, donde se visualizan el único acceso al sector.	32
Figura 19:	Plano del sector la general, donde se visualizan los diferentes establecimientos.	33
Figura 20:	Sistema vial de la Campiña alta de Moche.	34

Figura 21:	Accesibilidad vehicular y peatonal en vía principal	34
Figura 22:	Mapeo prospectiva del plan de desarrollo urbano de Trujillo.	35
Figura 23:	Imagen prospectiva del modelo físico espacial de moche del plan de desarrollo urbano de Trujillo (escenario posible).	36
Figura 24:	Nuevas propuestas para el ordenamiento territorial	38
Figura 25:	Acciones respecto a la ocupación del espacio territorial	39
Figura 26:	Diseño territorial de la Campiña Alta de Moche con fines recreativos	40
Figura 27:	Autoridades promueven crecimiento desordenado en la Campiña Alta de Moche.	40
Figura 28:	Apertura de vías de acceso para algunas áreas territoriales	41
Figura 29:	Cambio de uso de suelo en los espacios agrícolas para caminos peatonales y vehículos no motorizados.	42
Figura 30:	Nivel de satisfacción con los beneficios del medio ambiente	43
Figura 31:	Implementación de nuevas tecnologías para reducir los materiales contaminantes	43
Figura 32:	Aumento de espacios libres y actividades de recreación	44
Figura 33:	Normativas para el cuidado de la ecología y el manejo de residuos sólidos	45
Figura 34:	Propuesta de zonificación y usos de suelo.	58
Figura 35:	Propuestas de apertura de vías por el sistema de irrigación.	58

RESUMEN

Este trabajo de investigación realizado tuvo como objetivo, describir de qué manera un ordenamiento territorial impacta en el desarrollo ambiental sostenible del objeto de estudio, Campiña Alta de Moche, 2023. Muestra la utilización de una metodología que fue de tipo básica, descriptiva, cualitativa, de diseño fenomenológico, etnográfico y no experimental. Los sectores que comprendió el objeto de estudio fueron la bocatoma, Chanquín Alto, Jushape, La Cobranza, Pisun, La General (Sum B) y El Tanque. Como resultados y conclusiones, luego del diagnóstico a los sectores y de la aplicación del cuestionario a los usuarios y entrevista a los principales actores, aprobaron: un adecuado uso de suelos con diseños recreativos, crecimiento ordenado y apertura de vías de acceso peatonales y de vehículos no motorizados. Indicaron también poca protección del medio ambiente, siendo necesario el uso de tecnologías y normativa que tome en cuenta la ecología, adecuado manejo de residuos sólidos e incremento de espacios recreativos. Finalmente se propuso un modelo de ordenamiento territorial a escala de zona urbano rural, con planes de intervención, integral sistémico, participativo, flexible y de carácter prospectivo, permitiendo establecer al turismo vivencial, y regulado con políticas públicas, acciones y normas para asegurar un desarrollo sostenible de la Campiña Alta de Moche.

Palabras clave: Ordenamiento territorial, desarrollo sostenible, desarrollo ambiental sostenible, campiña de Moche

ABSTRACT

This research work had as objective to describe how land the territorial ordering impacts the sustainable environmental development of the object of study, Campiña Alta of Moche, 2023. Our methodology was basic, descriptive, qualitative, of phenomenological, ethnographic and non experimental design. The sectors covered by the object of study were Bocatoma, Chanquín Alto, Jushape, La Cobranza, Pisun, La General (Sun B) and El Tanque. As results and conclusions, after the diagnosis to the sectors and the application of the questionnaire to the users and interviews with the main actors, the approved: an adequate use of land with recreational designs, orderly growth and opening of pedestrian and vehicle access roads not motorized. They also indicated little care for the environment, requiring the use of technologies and regulations for the care of the ecology, proper management of solid waste and an increase in recreational spaces. Finally, a model was proposed at the scale of the rural urban areas, with intervention plans, comprehensive systemic, participatory, flexible and prospective; allowing the establishment of experiential tourism, and regulated with public policies, actions and regulations to ensure sustainable development of the Campiña Alta of Moche.

Keywords: Territorial planning, sustainable development, sustainable environmental development, sustainable environmental development, Campiña de Moche

RESUMO

O objetivo deste trabalho de pesquisa foi descrever como o ordenamento do território impacta o desenvolvimento ambiental sustentável do objeto de estudo, Campiña Alta de Moche, 2023. A metodologia foi básica, descritiva, qualitativa, de caráter fenomenológico, etnográfico e não design experimental. Os setores abrangidos pelo objeto de estudo foram Bocatoma, Chanquín Alto, Jushape, La Cobrança, Pisun, La General (Sun B) e El Tanque. Como resultados e conclusões, após o diagnóstico aos setores e a aplicação do questionário aos usuários e entrevistas com os principais atores, aprovaram: um uso adequado do solo com projetos recreativos, crescimento ordenado e abertura de vias de acesso para pedestres e veículos não motorizados. Também indicaram pouco cuidado com o meio ambiente, exigindo aplicação de tecnologias e normas para o cuidado com a ecologia, manejo adequado de resíduos sólidos e aumento de espaços recreativos. Por fim, foi proposto um modelo de ordenamento do território do território a escala das áreas urbanas rurais, com planos de intervenção, abrangentes, sistêmicos, participativos, flexíveis e prospectivos; permitindo o estabelecimento do turismo experiencial e regulado como políticas públicas, ações e regulamentos para garantir o desenvolvimento sustentável da Campiña Alta de Moche.

Palavras-chave: Ordenamento do território, desenvolvimento sustentável, desenvolvimento ambiental sustentável, Campiña de Moche.